შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი
METRIX CONSTRUCTION LLC

www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com

კონსტრუქციული საექსპერტო დასკვნა

მომიჯნავე შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე და მასზე ზეგავლენის შესახებ

ქალაქ თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №218;
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.909

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჯი-თი-გრუპ" ID: 200119923

2026 წელი

კონსტრუქციული საექსპერტო დასკვნა

მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციულ მდგრადობაზე და მასზე ზეგავლენის შესახებ

30 იანვარი, 2026 წელი

მე, კონსტრუქტორი დავით გვასალია, დამკვეთის შ.პ.ს. "ჯი-თი-გრუპ" ID: 200119923 მომართვის საფუძველზე ვიმყოფებოდი ქალაქ თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #218; (ს.კ.: 01.72.14.014.909) ტერიტორიაზე 3 სართულიანი შენობის დემონტაჟთან დაკავშირებით მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციულ მდგრადობისა და მასზე ზეგავლენის შესწავლის მომზადების მიზნით.

ჩემს მიერ ვიზუალურად შემოწმებული იქნა უშუალოდ სადემონტაჟო შენობის მიმდებარედ არსებული შენობების ფუნდამენტი, მზიდი კედლები და გადახურვის კონსტრუქციები. კერძოდ:

1) შენობა #1. - სამხრეთით არსებული შენობა (ს.კ. 01.72.14.014.613) საკადასტრო ნახაზზე-ნუმერაციით - 01(2) გამოსაკვლევი შენობა, რომელიც განთავსებულია სწორ რელიეფზე, სამ სართულიანია, (1 მიწისქვეშა სართული და 2 მიწისზედა) ბრტყელი გადახურვით. მშენებლობა ნაწარმოებია დაახლოებით 5 წლის წინ. შენობის კონსტრუქცია ეყრდნობა რ/ბ მონოლითურ ფილას. შენობის გაბარიტული ზომებია 25.0 X 73.0 მეტრი. შენობა მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასული ტიპისაა. შენობის საერთო კონსტრუქციული სიმაღლე დაახლოებით არის 14.0 მ. აჭედან +0.00 ნიშნულის ქვევით 4.0 მ. მანძილი არსებული შენობიდან დამკვეთის საპროექტო შენობამდე არის 14.5 მეტრია. შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ შენობის ფუნდამენტი, მზიდი კედლები და გადახურვის კონსტრუქციები კარგ მდგომარეობაშია, არ აღენიშნება ბზარები და გადახრითი ჯდომა. (იხილეთ დანართი-1).

2) შენობა #2. - დასავლეთით არსებული შენობა (ს.კ. 01.72.14.014.613) საკადასტრო ნახაზზე-ნუმერაციით - 03(1) გამოსაკვლევი შენობა, რომელიც განთავსებულია სწორ რელიეფზე, ერთ სართულიანია, ერთქანობიანი გადახურვით. მშენებლობა ნაწარმოებია დაახლოებით 2-3 წლის წინ. შენობის კონსტრუქცია ეყრდნობა რ/ბ ლენტურ საძირკველს. შენობების გაბარიტული ზომებია 5.0 X 15.0 მეტრი. შენობის კარკასი წარმოადგენს ლითონკონსტრუქციებს. შენობის საერთო კონსტრუქციული სიმაღლე დაახლოებით არის 3.0 მ. აჭედან +0.00 ნიშნულის ქვევით 0.5 მ. მანძილი არსებული შენობიდან დამკვეთის საპროექტო შენობამდე არის 8.0 მეტრია.

შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ შენობის ფუნდამენტი, მზიდი კედლები და გადახურვის კონსტრუქციები კარგ მდგომარეობაშია, არ აღენიშნება ბზარები და გადახრითი ჯდომა

3) შენობა #3. - ჩრდილო-დასავლეთით არსებული შენობა (ს.კ. 01.72.14.014.026) საკადასტრო ნახაზზე-ნუმერაციით - 1(3) გამოსაკვლევი შენობა, რომელიც განთავსებულია სწორ რელიეფზე, ერთ სართულიანია, ერთქანობიანი გადახურვით. მშენებლობა ნაწარმოებია დაახლოებით 2-3 წლის წინ. შენობის კონსტრუქცია ეყრდნობა რ/ბ ლენტურ საძირკველს. შენობების გაბარიტული ზომებია 10.0 X 12.0 მეტრი. შენობის კარკასი წარმოადგენს სამშენებლო ბლოკიის მზიდ კედლებს, რომლებიც სახურავის დონეზე მოწყობილია რ/ბ-ის მონოლითური სარტყელი გაბ. ზომა 0.3-0.3 მ. შენობის საერთო კონსტრუქციული სიმაღლე დაახლოებით არის 3.5 მ. აქედან +0.00 ნიშნულის ქვევით 0.5 მ. მანძილი არსებული შენობიდან დამკვეთის საპროექტო შენობამდე არის 20.5 მეტრია. შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ შენობის ფუნდამენტი, მზიდი კედლები და გადახურვის კონსტრუქციები კარგ მდგომარეობაშია, არ აღენიშნება ბზარები და გადახრითი ჯდომა

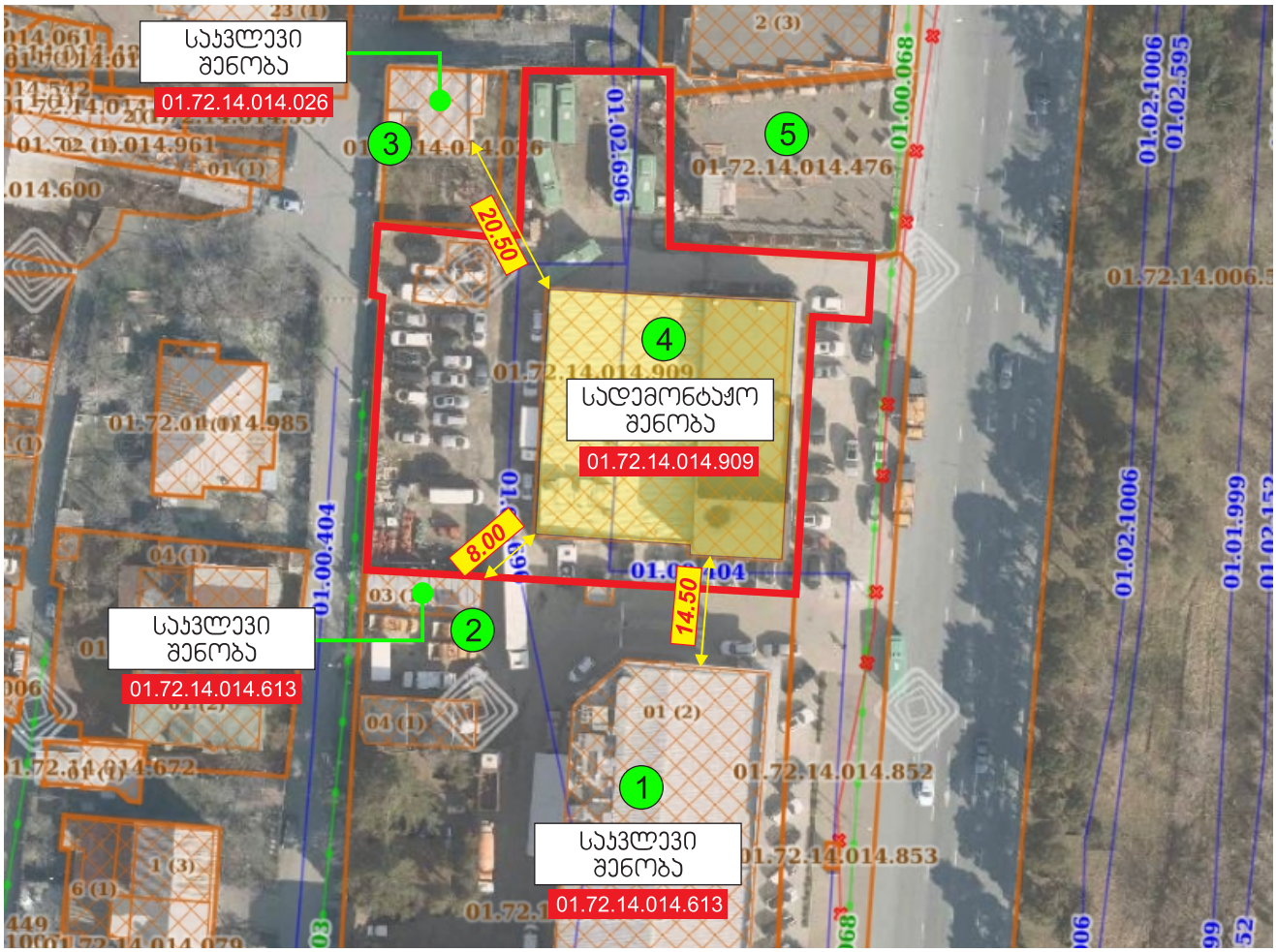
დამკვეთის სადემონტაჟო შენობა 3 სართულიანია; საძირკველი ლენტურია. სართულები რკინაბეტონის მონოლითური სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილებია. სახურავი ნაწილობრივ მოწყობილია ლითონის ფერმებით. სამუშაოები რომელიც უნდა შესრულდეს, ვერ იმოქმედებს მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციების მდგრადობაზე, სამუშაოები უნდა იწარმოოს მშენებლობის უსაფრთხოების კანონმდებლობის სრული დაცვით. რაც შეეხება სხვა მომიჯნავე ტერიტორიაზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები უშუალო შემხებლობაში არ არის საპროექტო შენობასთან და კვლევის საგანს არ წარმოადგენს.

დასკვნა

აქედან გამომდინარე, ვასკვნი, რომ მომიჯნავე შენობების მზიდი კედლების კონსტრუქციული რღვევის საშიშროება ან სხვა სახის გაუთვალისწინებელი ზემოქმედებები მომიჯნავე შენობების ძირითად კონსტრუქციებზე არ არსებობს.

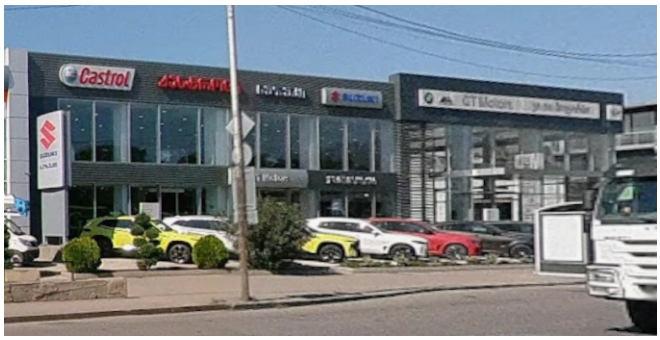
კონსტრუქტორ ექსპერტი დავით გვასალია

სიტუაციური გეგმა (დანართი-1)



1 საჯვლევი შენობა
01.72.14.014.613

4 სადემონტაჟო შენობა
01.72.14.014.909







საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23092132, 29/06/2023 14:45:46

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	400278338
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	25/11/2019
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, გლდანის მასივი, VII მიკრო/რაიონი, კორპუსი 1, ბინა 56

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - დავით გვასალია, 42001005607

კაპიტალი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
დავით გვასალია, 42001005607	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

რ ე ზ ი უ მ ე



სახელი, გვარი:	დავით გვასალია
დაბადების თარიღი:	1964 წელი, 23 ივლისი
დაბადების ადგილი:	საქართველო, ქ. ფოთი
სახლის მისამართი:	თბილისი, გლდანი, VII მ/რ, 1 კ. ბინა 56
ტელ. მობილური:	571 048245
ელ-ფოსტა:	metrixconstruction.llc@gmail.com
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული

განათლება:	1982-1990	მ.ი. კალინინის სახელობის ლენინგრადის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (რუსეთის ფედერაცია) სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი

სამუშაო გამოცდილება:	1991-1992	ქ. ფოთის გამგეობა. მშენებლობის, ტრანსპორტისა და კავშირგაბმულობის განყოფილების მთ. სპეციალისტი
	1993-1994	ნ. ნიკოლაძის სახელობის ფონდი. სპეციალისტი
	1995-2001	ქ. ფოთის მერიის სახაზინო საწარმო - დირექტორის მოადგილე
	2001-2003	საქართველოს დაცული ტერიტორიების დეპარტამენტი. კოლხეთის ეროვნული პარკი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). ვიზიტორთა და ეკოლოგიური განათლების სამსახურის უფროსი
	2003-2005	საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. სანაპირო ზონის ინტეგრირებული მართვის ცენტრი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). პროექტის განმახორციელებელი ჯგუფი. პროექტის ადგილობრივი კოორდინატორი
	2006-2007	საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. მდგრადი პროექტების განმახორციელებელი ჯგუფი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). პროექტის კოორდინატორი სამეგრელო, გურიასა და აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკაში
	2008-2009	შპს აპოგეო - აღმასრულებელი დირექტორი
	2010-2012	შპს კავკასიის სამშენებლო კომპანია - კონსტრუქტორი
	2013-2016	შპს AZ-GEORGIA - დიზაინის დეპარტამენტის უფროსი
	2017-2018	შპს MIGU Project - კონსტრუქტორი

	2019-2020	შპს ICMG group - კონსტრუქტორი
	2020	შპს METRIX Construction - დირექტორი

კურსები:	2001	შესყიდვების, ხარჯებისა და ფინანსური მენეჯმენტის კურსები. მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგია. (World Bank) აზერბაიჯანი. ქ. ბაქო
	2002	ჰარბტენიანი ტერიტორიის რესტავრაციის საერთაშორისო კურსები. (Institute for inland Water Management and Waste Water Treatment - RIZA) - შრომის, ტრანსპორტისა და წყლის რესურსების მართვის სამინისტრო - ჰოლანდია, ქ. ლელიშტატი.
	2010	ხის ნაგებობების კარკასული მშენებლობა (კანადური ტექნოლოგია) - მშენებლობის მწარმოებელი USAID-Vocational Education Project in Georgia; Woodservice LTD

თრეინინგი და სემინარები:	2002	ბიომრავალფეროვნების კონსერვაცია და ეკოტურიზმის მდგრადი განვითარება კავკასიის რეგიონში (German Foundation for International Development; World Wildlife Foundation) - საქართველო, გუდაური-ბორჯომი
	2003	ეკოტურიზმი დაცულ ტერიტორიებში (Intrnational Academy for Nature Conservation) - გერმანიის გარემოს დაცვის სამინისტრო - გერმანია, რიუგენი
	2004	შესყიდვები, მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგიით (World Bank) საქართველო, ქ. თბილისი

სამსახურებრივი მივლინებები:	ინგლისი, გერმანია, ჰოლანდია, საფრანგეთი, აზერბაიჯანი, თურქეთი, რუსეთი, უზბეკეთი

კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა:	Office Programs, Corel-Draw, Archi-Cad, Lumion

---

ენების ცოდნა:	რუსული - თავისუფლად ინგლისური - საშუალოდ (მესმის, ვკითხულობ და ვთარგმნი საშუალოდ. ვწერ და ვსაუბრობ-ცუდად)

ჰობი:	სახვითი ხელოვნება, კომპიუტერული გრაფიკა

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, დავით გვასალია, 2003 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას და ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს, ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

2010 წლიდან ვარ შპს საქართველოს სამშენებლო კომპანიის, შპს მტ სტუდიოს და შპს აზ-ჯორჯიას კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

* ჩინური კომპანია ჰუალინგის მრავალბინიანი საცხოვრებელი (#17 და 20) სახლები თბილისის ზღვაზე.
* მრავალბინიანი 20 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აწყურის ქ. #4
* მრავალბინიანი 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაზისუბანი.
* დაშენების პროექტი მრავალბინიან სახლზე. თბილისი, ჭუჩიშვილის ქ. #18-20
* სასტუმრო კომპლექსი. თბილისი, ჯავახიშვილის #82ა.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, გაგარინის ქ. #6
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-3 ქ. #4
* მრავალბინიანი 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-7 ქ. #1
* მრავალბინიანი 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება მაჭავარიანის ქ. #1-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, არზაყან ემხვარის ქ. მე-2 შესახვევი, #9
* სავაჭრო კომპლექსი, ქ. მარნეული, რუსთაველის ქ. #36
* დაშენება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. თბილისი, ვერა, გოგებაშვილის #3.
* სოლარის საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ორხევი, ახვლედიანის #3
* სასაწყობე შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ღუდუშაურის კლინიკა
* გარე ლიფტების კონსტრუქცია ევროპის უნივერსიტეტის შენობებზე
* საკონდიტრო საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, მაისურაძის ქ. #1
* მრავალფუნქციური შენობა 7 სართულიანი. თბილისი, დოდაშვილის ქ. #37
* სასტუმრო 3 სართულიანი. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი. სტეფანწმინდა

* ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახურის ადმინისტრაციული შენობა. ტბილისი, გორგასლის შესახვევი.
* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ყვარლის ქ.
* ბეტონის ქარხნის კონსტრუქცია. ქ. ბათუმი
* სასაწყობე შენობა. თბილისი, ქიზიყის ქ.
* სავაჭრო დანიშნულების შენობა. თბილისი. გლდანი, პირველი კვარტლის მიმდებარედ.
* სასტუმრო სახლი. შინდისი
* სასტუმრო 6 სართულიანი. დაბა მესტია. თამარ მეფის ქ.
* მრავალფუნქციური 6 სართულიანი შენობა. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #36
* ტურისტული კომპლექსი (რესტორანი და ვიზიტორთა ცენტრი). დაშბაშის კანიონი. წალკა
* მეცხოველეობის ფერმა. დმანისის რაიონი. სოფ.სარკინეთი
* სავაჭრო, კომერციული დანიშნულების შენობა. თბილისი, ზაჰესი, კოლონიის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ცინცაძის ქ. #63-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, სვანეთის ქ.
* მრავალბინიანი 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი. რუსეთის ფედერაცია. ინგუშეთის რესპუბლიკა. ქ. მაგასი.
* 80-მდე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები და ოფისები საქართველოს სხვადასხვა რაიონებში

ბოლო 1 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაობი:

---

* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, საერთაშორისო აკადემიის სასწავლო კორპუსი.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, გლდანი, პოლიციის აკადემიის მიმდებარედ. გმირი კურსანტების #5

და სხვა.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ:

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენის დირექტორი /დავით გვასალია/

განათლების დამადასტურებელი დიპლომი



ДИПЛОМ

ТВ № 567428

Настоящий диплом выдан Гвасалия Давиду Зауриевичу в том, что он в 1982 году поступил в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина и в 1990 году окончил полный курс названного института по специальности „Промышленное и Гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „12" февраля 1990 г. Гвасалия Д.З. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

г. Ленинград „12" февраля 1990 г.

Регистрационный № 375/с.

Московская типография

Нагрудный академический знак выдан

პირადობის დამადასტურებელი მოწმობა



