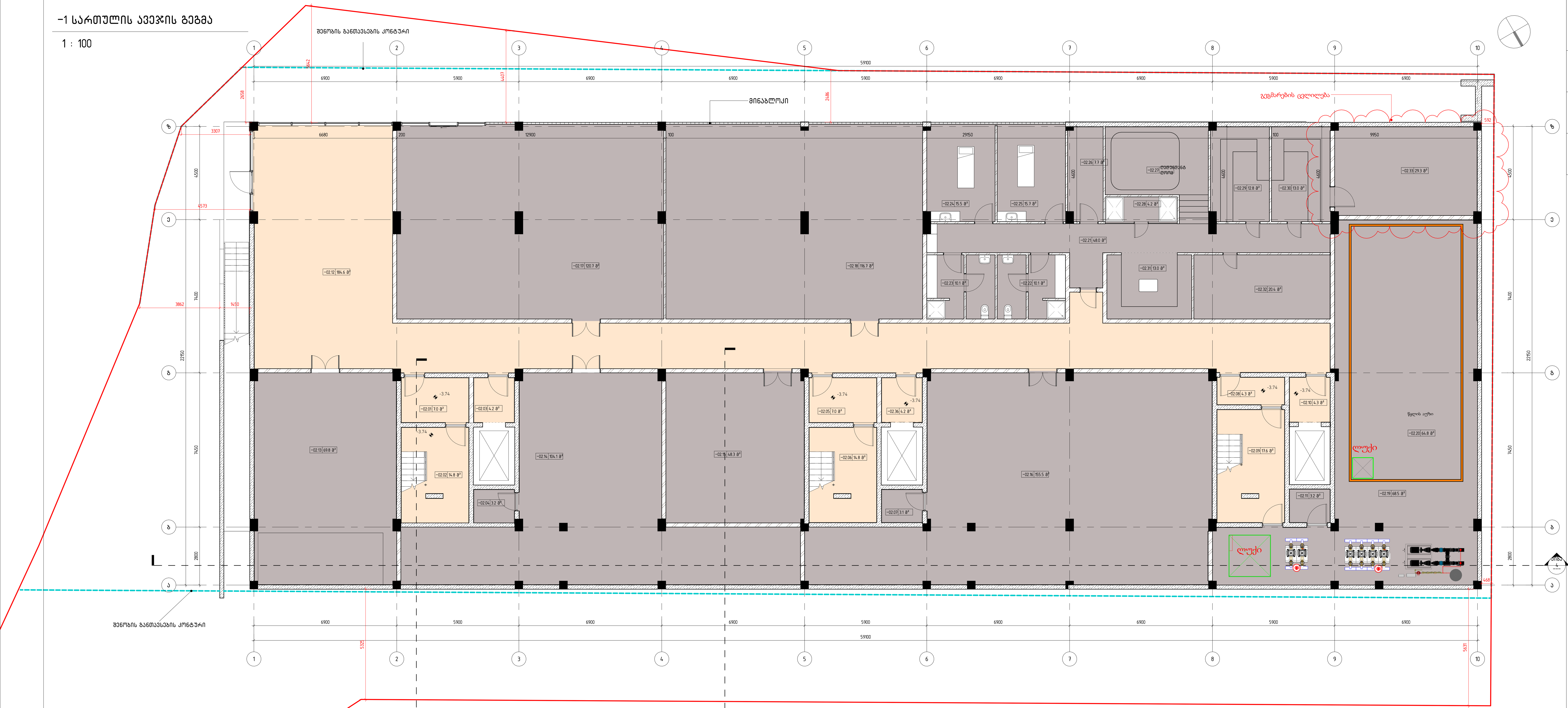
−1 სართულის ავეჯის გეგმა

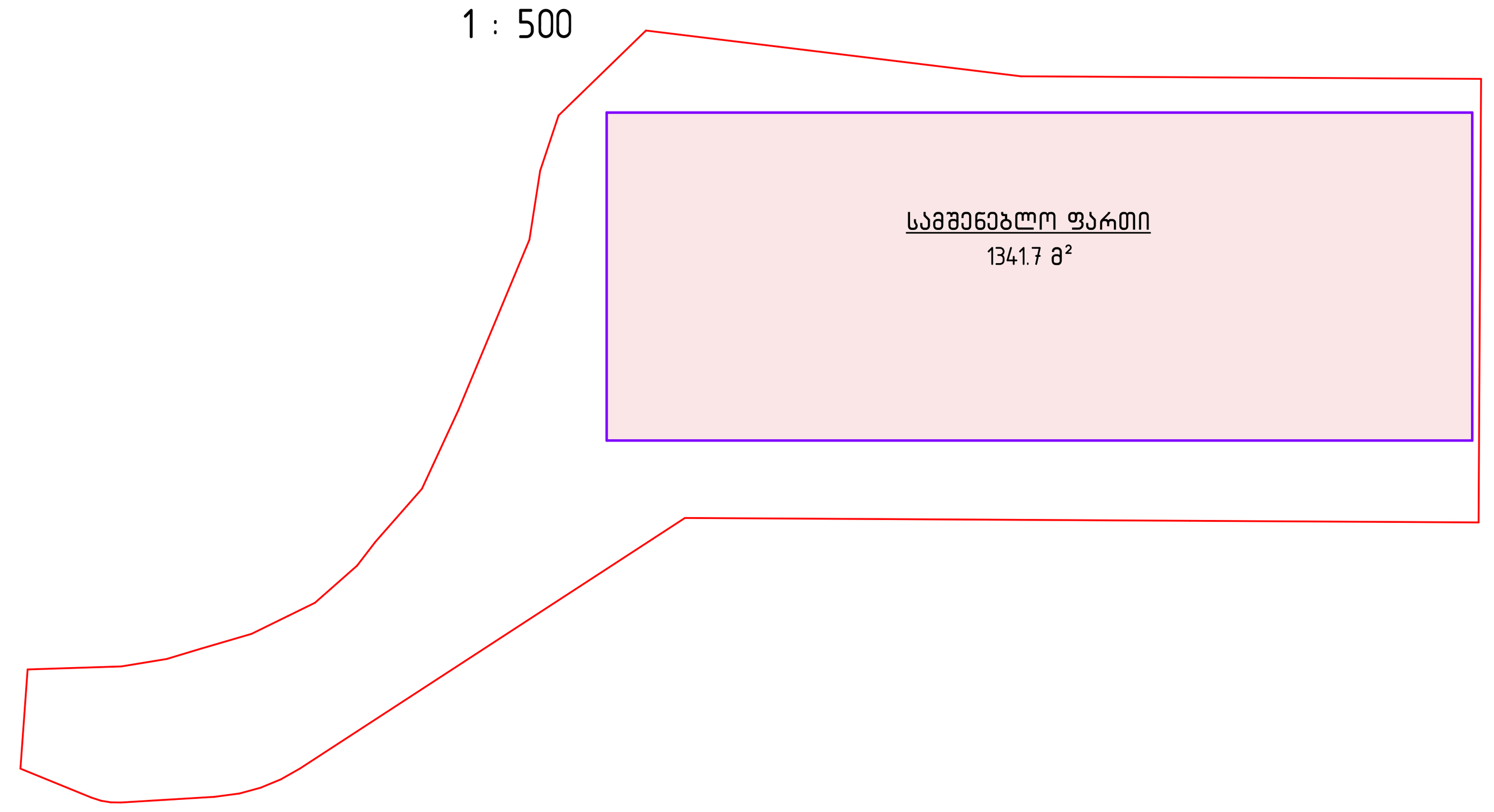
1 : 100



ექსპლიკაცია			
№	დასახელება	ფართი, მ²	კომენტარები
-02.01	ჰოლი	7.0 m²	
-02.02	კიბე	14.8 m²	
-02.03	ტამბური	4.2 m²	
-02.04	ტექნიკური ოთახი	3.2 m²	
-02.05	ჰოლი	7.0 m²	
-02.06	კიბე	14.8 m²	
-02.07	ტექნიკური ოთახი	3.1 m²	
-02.08	ჰოლი	4.3 m²	
-02.09	კიბე	17.6 m²	
-02.10	ტამბური	4.3 m²	
-02.11	ტექნიკური ოთახი	3.2 m²	
-02.12	დერეფანი და ჰოლი	184.6 m²	
-02.13	საწყობი	69.8 m²	
-02.14	საწყობი	104.1 m²	
-02.15	საწყობი	48.3 m²	
-02.16	საწყობი	155.5 m²	
-02.17	კომერციული	120.7 m²	
-02.18	კომერციული	116.7 m²	
-02.19	ტექნიკური ოთახი	68.5 m²	
-02.20	წყლის აუზი	64.8 m²	
-02.21	დერეფანი	48.0 m²	
-02.22	გასახდელი	10.1 m²	
-02.23	გასახდელი	10.1 m²	
-02.24	მასაჟის ოთახი	15.5 m²	
-02.25	მასაჟის ოთახი	15.7 m²	
-02.26	ტექნიკური ოთახი	7.7 m²	
-02.27	ჯაკუზი	Redundant Room	
-02.28	საშხაპე	4.2 m²	
-02.29	საუნა	12.8 m²	
-02.30	საუნა	13.0 m²	
-02.31	მოსასვენებელი ოთახი	13.0 m²	
-02.32	საწყობი	20.4 m²	
-02.33	საწყობი	29.3 m²	
-02.36	ჰოლი	4.2 m²	
		1220.4 m²	

−1 სართული. სამშენებლო ფართი (1341.7 მ2)

1 : 500



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი ოქროყანაში. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 34

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, წავკისი, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ

დამკვეთი
შ.პ.ს. "აი ეფ ეს"

± 0.00 = 778.17

სარდაფის ფართობი 1151.0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო ფართობი 74.0 მ²

მკ	2026.09.14	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	2018.001
შეასრულა	
შეამოწმა	აკ, დმ, რქ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
−1 სართულის ავეჯის გეგმა

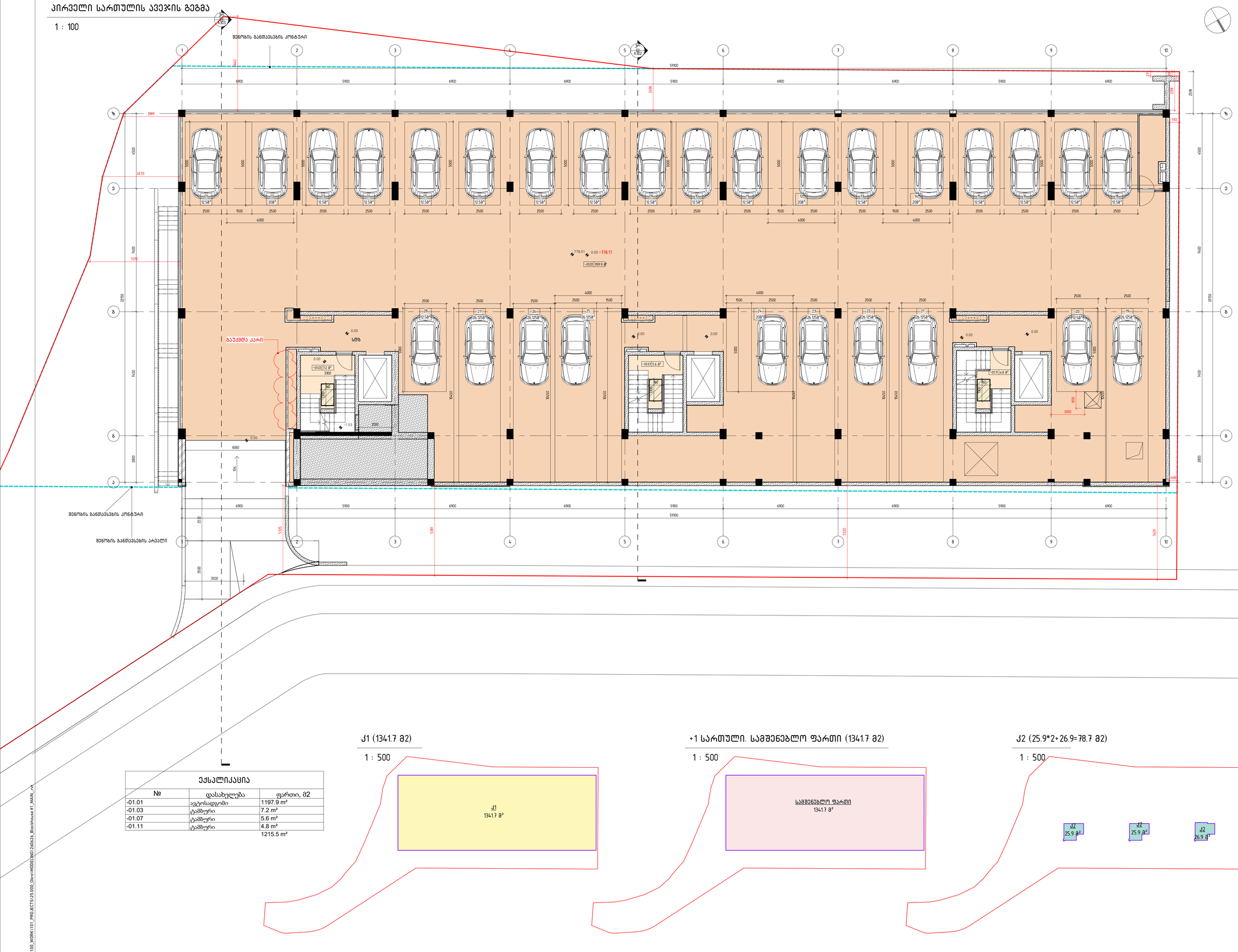
A101

A1

Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okro\MODELING\260626_Blockhouse #1_MAIN_.rvt

პირველი სართულის ატვრის გეგმა

1 : 100



ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართი, მ2
-01.01	ავტოსადგომი	1197.9 m²
-01.03	ტამბური	7.2 m²
-01.07	ტამბური	5.6 m²
-01.11	ტამბური	4.8 m²
		1215.5 m²

ქ1 (1341.7 მ2)

1 : 500

+1 სართული. სამშენებლო ფართი (1341.7 მ2)

1 : 500

ქ2 (25.9*2+26.9=78.7 მ2)

1 : 500

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი ოპერაყვანაში. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 34

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ნაკვეთი, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ

დამკვეთი
შ.პ.ს. "აი ეფ ეს"

± 0.00 = 778.17

ავტომანქანის ფარმონი
ქობის პარკინგი და სავარაუდო ფარმონი

გმ	2026.09.14	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოსვლა		

დამკვეთის №	2018.001
შესარულა	
შემოწმება	აა, ფფ, რა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის ატვრის გეგმა

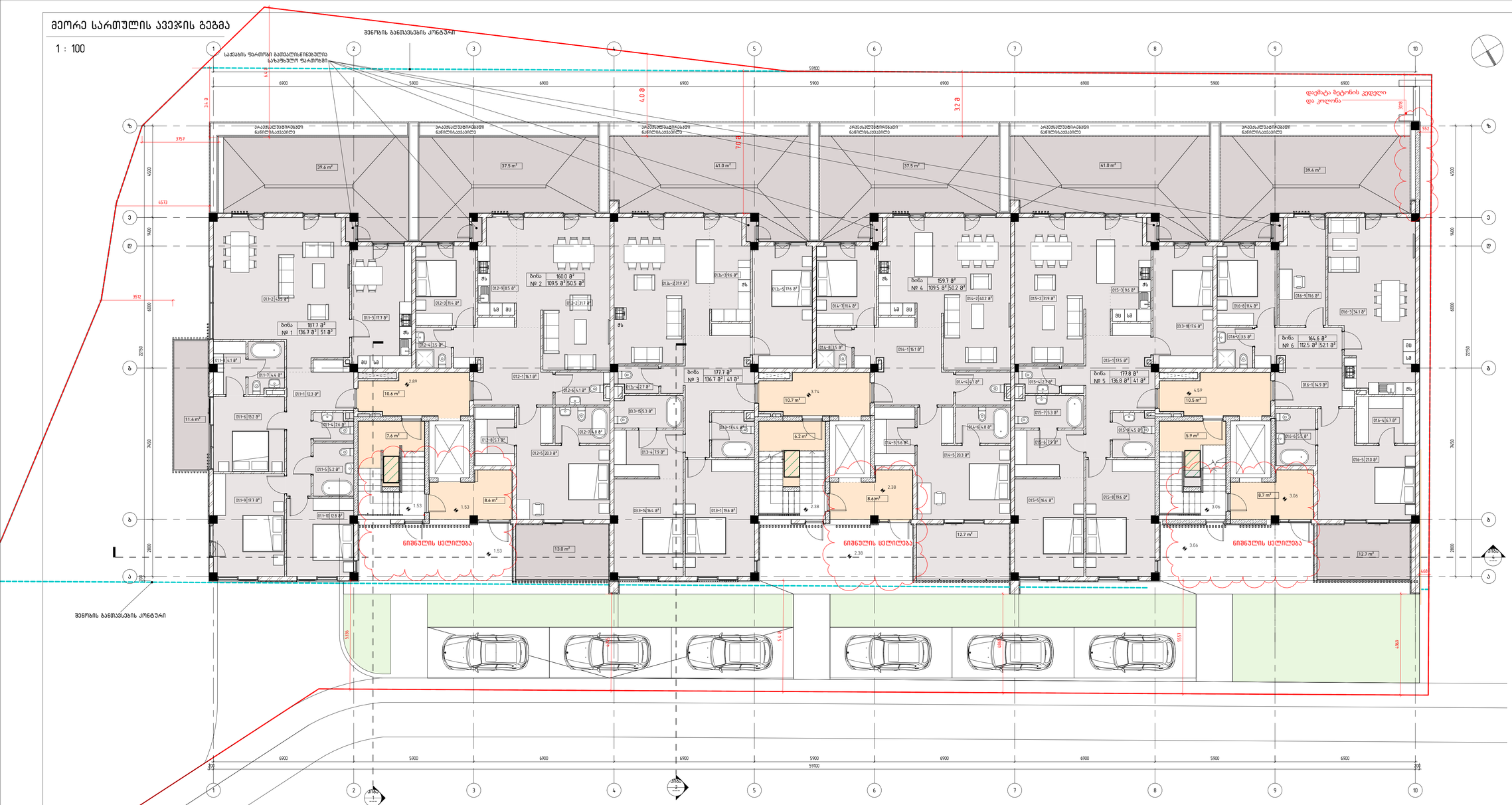
A102

A1

Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okro\MODELING\26bb2a_Blockhouse #1_MAIN_rvt

მეორე სართულის ავეჯის გეგმა

1 : 100



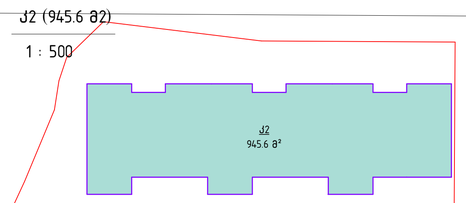
ექსპლიკაცია		
Number	Name	Area
ბინა № 1		
საცხოვრებელი		
01.1-1	დერეფანი	12.29
01.1-2	საერთო ოთახი	43.47
01.1-3	სამზარეულო	17.69
01.1-4	ტუალეტი	2.58
01.1-5	აბაზანა	5.22
01.1-6	საძინებელი ოთახი	13.23
01.1-7	აბაზანა	4.36
01.1-8	გარდერობი	4.08
01.1-9	საძინებელი ოთახი	17.70
01.1-10	საძინებელი ოთახი	12.78
		133.39
ტერასები		
01.1-11	ტერასა	39.61
01.1-12	აივანი	11.39
		51.00
		184.38
ბინა № 2		
საცხოვრებელი		
01.2-1	დერეფანი	16.15
01.2-2	საერთო ოთახი	31.69
01.2-3	საძინებელი ოთახი	11.45
01.2-4	აბაზანა	3.50
01.2-5	საძინებელი ოთახი	20.26
01.2-6	ტუალეტი	4.11
01.2-7	გარდერობი	4.81
01.2-8	აბაზანა	5.69
01.2-9	სამზარეულო	8.47
		106.11
ტერასები		
01.2-10	ტერასა	37.53
01.2-11	ტერასა	12.99
		50.52
		156.62

ექსპლიკაცია		
Number	Name	Area
ბინა № 3		
საცხოვრებელი		
01.3-1	დერეფანი	19.63
01.3-4	გარდერობი	7.94
03.3-14	გარდერობი	16.35
03.3-16	დერეფანი	17.69
		61.60
		61.60
ბინა № 3ა		
საცხოვრებელი		
01.3ა-2	საერთო ოთახი	31.85
01.3ა-3	სამზარეულო	9.55
01.3ა-4	ტუალეტი	2.67
01.3ა-5	სამზარეულო	17.58
03.3-15	ტუალეტი	5.30
03.3-17	ტუალეტი	4.40
		71.35
ტერასები		
01.3ა-6	ტერასა	40.98
		40.98
		112.33
ბინა № 4		
საცხოვრებელი		
01.4-1	დერეფანი	16.13
01.4-2	საერთო ოთახი	40.17
01.4-3	აბაზანა	5.62
01.4-4	ტუალეტი	4.11
01.4-5	საძინებელი ოთახი	20.26
01.4-6	აბაზანა	4.81
01.4-7	საძინებელი ოთახი	11.45
01.4-8	აბაზანა	3.50
		106.04
ტერასები		
01.4-9	ტერასა	37.53

ექსპლიკაცია		
Number	Name	Area
01.4-10	ტერასა	12.71
		50.24
		156.27
ბინა № 5		
საცხოვრებელი		
01.5-1	დერეფანი	17.55
01.5-2	საერთო ოთახი	31.85
01.5-3	სამზარეულო	9.55
01.5-4	ტუალეტი	2.67
01.5-5	საძინებელი ოთახი	16.41
01.5-6	გარდერობი	7.88
01.5-7	აბაზანა	5.30
01.5-8	საძინებელი ოთახი	19.63
01.5-9	აბაზანა	4.48
03.3-18	სამზარეულო	17.57
		132.88
ტერასები		
01.5-10	ტერასა	41.04
		41.04
		173.92
ბინა № 6		
საცხოვრებელი		
01.6-1	დერეფანი	14.93
01.6-3	სამზარეულო	34.14
01.6-4	გარდერობი	6.66
01.6-5	საძინებელი ოთახი	20.97
01.6-6	აბაზანა	5.46
01.6-7	აბაზანა	3.50
01.6-8	საძინებელი ოთახი	11.45
01.6-9	სამზარეულო	11.60
		108.70
ტერასები		
01.6-10	ტერასა	39.38
01.6-11	ტერასა	12.65
		52.04
		160.73
Grand total		1005.87

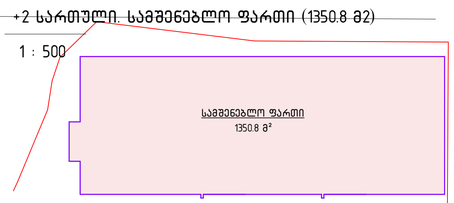
კ2 (945.6 მ2)

1 : 500



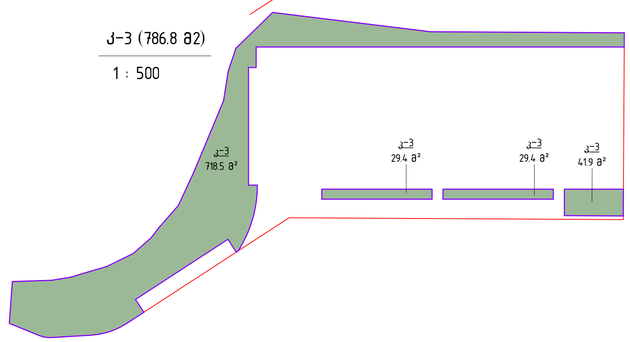
+2 სართული. სამშენებლო ფართი (1350.8 მ2)

1 : 500



კ-3 (786.8 მ2)

1 : 500



± 0.00 = 778.17

- საცხოვრებელი ფართები 746.5 მ²
- სახანძრო ფართები 32.1 მ²
- კიბის უჯრედი და სატარაბახი ფართები 78.5 მ²

დემარკი
არქიტექტორების კომპანია
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი ორმოყანაში. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 34

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, წავკისი, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ

დამკვეთი
შ.პ.ს. "აი ეფ ეს"

გმ	2026.09.14	სტადია პროექტი
სტადია	მთავრი	განმარტება
განრიცება		
დატვირთვის №		2018.001
შესრულება		
შემოწმება		აკ. დმ. რა
საავტორო უფლებები		დემარკი

ნახაზის დასახელება
მეორე სართულის ავეჯის გეგმა

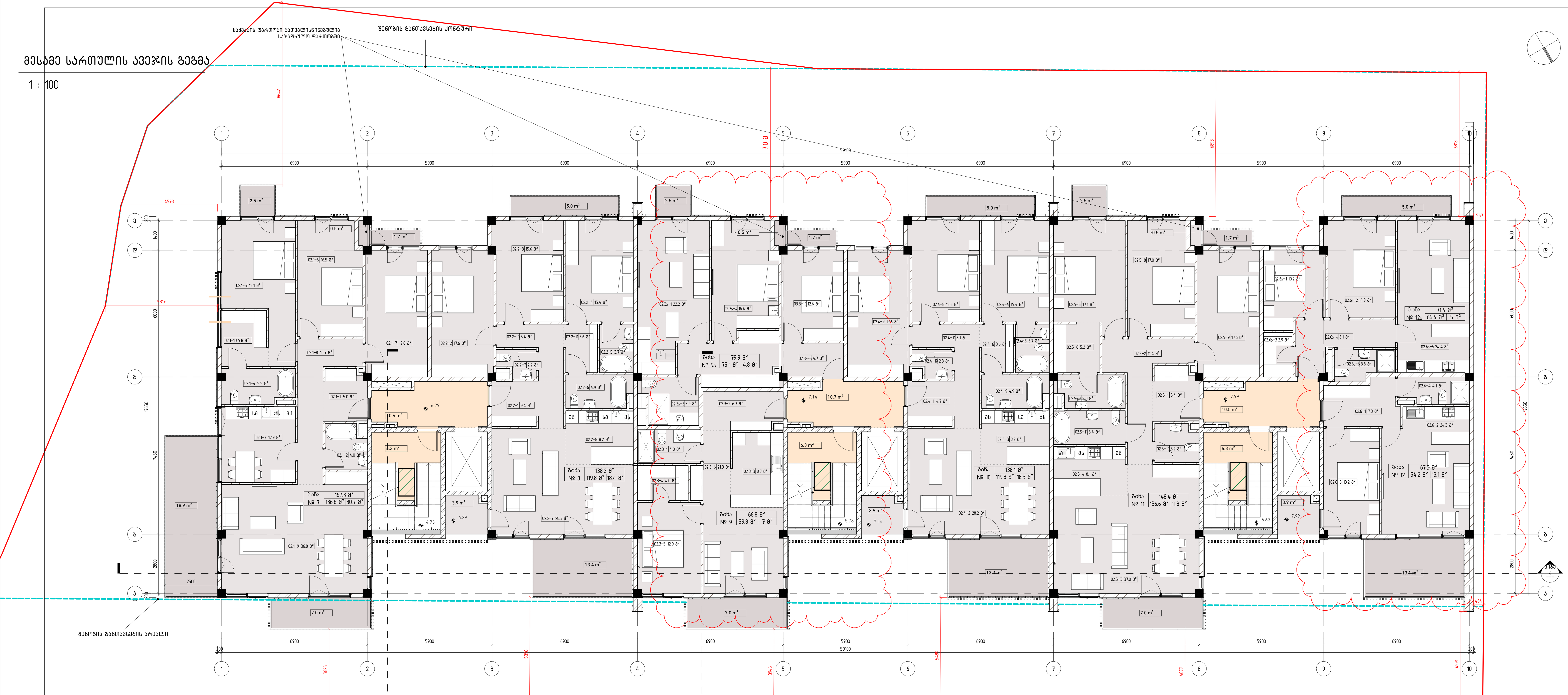
A103

A1

Z:\1100_WORK\1101_PROJECTS\25.000_Davos\MODELING\126626_Blockhouse #1_MAIN_rvt

მესამე სართულის ავეჯის გეგმა

1 : 100



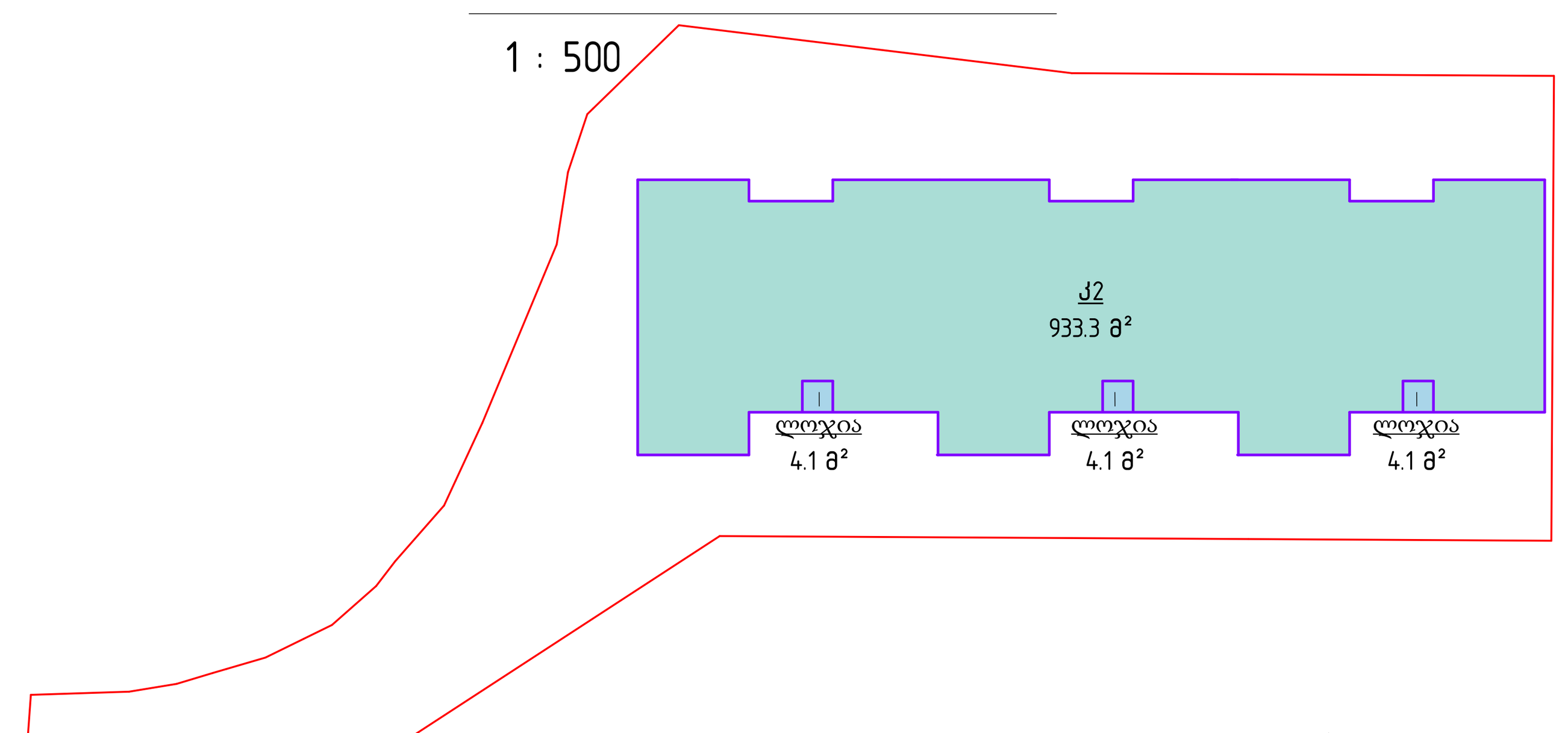
ექსპლიკაცია		
Number	Name	Area
ბინა № 7		
საზაფხულო		
02.1-11	დამხმარე	0.54
		0.54
საცხოვრებელი		
02.1-1	ჰოლი	4.96
02.1-2	აბაზანა	4.03
02.1-3	სამზარეულო	12.85
02.1-4	აბაზანა	5.54
02.1-5	საძინებელი ოთახი	18.12
02.1-6	საძინებელი ოთახი	16.46
02.1-7	საძინებელი ოთახი	17.57
02.1-8	დერეფანი	10.74
02.1-9	საერთო ოთახი	36.83
02.1-10	გარდერობი	5.85
		132.95
ტერასები		
02.1-12	აივანი	7.03
02.1-13	აივანი	18.94
02.1-14	აივანი	2.52
02.1-15	აივანი	1.66
		30.15
		163.63
ბინა № 8		
საცხოვრებელი		
02.2-1	ჰოლი	7.36
02.2-2	საძინებელი ოთახი	17.57
02.2-3	საძინებელი ოთახი	15.56
02.2-4	საძინებელი ოთახი	15.36
02.2-5	აბაზანა	3.68
02.2-6	აბაზანა	4.89
02.2-7	ტუალეტი	2.18
02.2-8	სამზარეულო	8.15
02.2-9	საერთო ოთახი	28.29
02.2-10	დერეფანი	5.44
02.2-11	გარდერობი	3.56
02.2-12	ტექნიკური ოთახი	3.9
		115.95
ტერასები		
02.2-13	ტერასა	13.35
02.2-14	აივანი	5.04
		18.39

ექსპლიკაცია		
Number	Name	Area
		134.34
ბინა № 9		
საცხოვრებელი		
02.3-1	სამზარეულო	4.8
02.3-2	დერეფანი	6.7
02.3-3	დერეფანი	8.71
02.3-4	სამზარეულო	3.96
02.3-5	სამზარეულო	12.92
02.3-6	აბაზანა	21.28
		58.37
ტერასები		
02.3-7	აივანი	7.03
		7.03
		65.4
ბინა № 9ა		
საზაფხულო		
01.4-39	დამხმარე	0.54
		0.54
საცხოვრებელი		
02.3ა-1	საძინებელი ოთახი	22.2
02.3ა-2	საძინებელი ოთახი	10.48
02.3ა-3	აბაზანა	5.85
02.3ა-4	საძინებელი ოთახი	16.39
02.3ა-5	საძინებელი ოთახი	4.65
03.3-19	საძინებელი ოთახი	12.63
		72.2
ტერასები		
01.4-22	აივანი	1.66
02.3-13	აივანი	2.48
		4.15
		76.89
ბინა № 10		
საცხოვრებელი		
02.4-1	ჰოლი	4.67
02.4-2	საერთო ოთახი	28.21
02.4-3	სამზარეულო	8.24
02.4-4	საძინებელი ოთახი	15.36
02.4-5	აბაზანა	3.68
02.4-6	გარდერობი	3.56
02.4-7	საძინებელი ოთახი	17.57
02.4-8	საძინებელი ოთახი	15.56
02.4-9	აბაზანა	4.89
02.4-10	ტუალეტი	2.28
02.4-11	დერეფანი	8.14
02.12	ტექნიკური ოთახი	3.89
		116.04
ტერასები		

ექსპლიკაცია		
Number	Name	Area
02.4-12	აივანი	5.04
02.4-13	ტერასა	13.28
		18.32
		134.36
ბინა № 11		
საცხოვრებელი		
02.5-1	ჰოლი	5.44
02.5-2	დერეფანი	11.35
02.5-3	საერთო ოთახი	37.01
02.5-4	სამზარეულო	8.07
02.5-5	საძინებელი ოთახი	17.05
02.5-6	გარდერობი	5.17
02.5-7	აბაზანა	5.01
02.5-8	საძინებელი ოთახი	17.01
02.5-9	საძინებელი ოთახი	17.57
02.5-10	ტუალეტი	3.67
02.5-12	აივანი	2.48
		129.83
ტერასები		
02.5-11	აბაზანა	5.43
02.5-13	აივანი	1.66
02.5-14	აივანი	6.97
		14.07
		143.9
ბინა № 12		
საცხოვრებელი		
02.6-1	ჰოლი	7.33
02.6-2	სამზარეულო	24.25
02.6-3	საძინებელი ოთახი	13.21
02.6-4	აბაზანა	4.09
02.6-5	ტექნიკური ოთახი	3.92
		52.8
ტერასები		
02.6-6	ტერასა	13.12
		13.12
		65.91
ბინა № 12ა		
საცხოვრებელი		
02.6ა-1	საძინებელი ოთახი	10.22
02.6ა-2	საძინებელი ოთახი	14.92
02.6ა-3	ტუალეტი	2.94
02.6ა-4	საძინებელი ოთახი	8.11
02.6ა-5	საძინებელი ოთახი	24.44
02.6ა-6	ტუალეტი	3.76
		64.39
ტერასები		
02.6ა-7	აივანი	5.02
		5.02
		69.41
Grand total		853.85

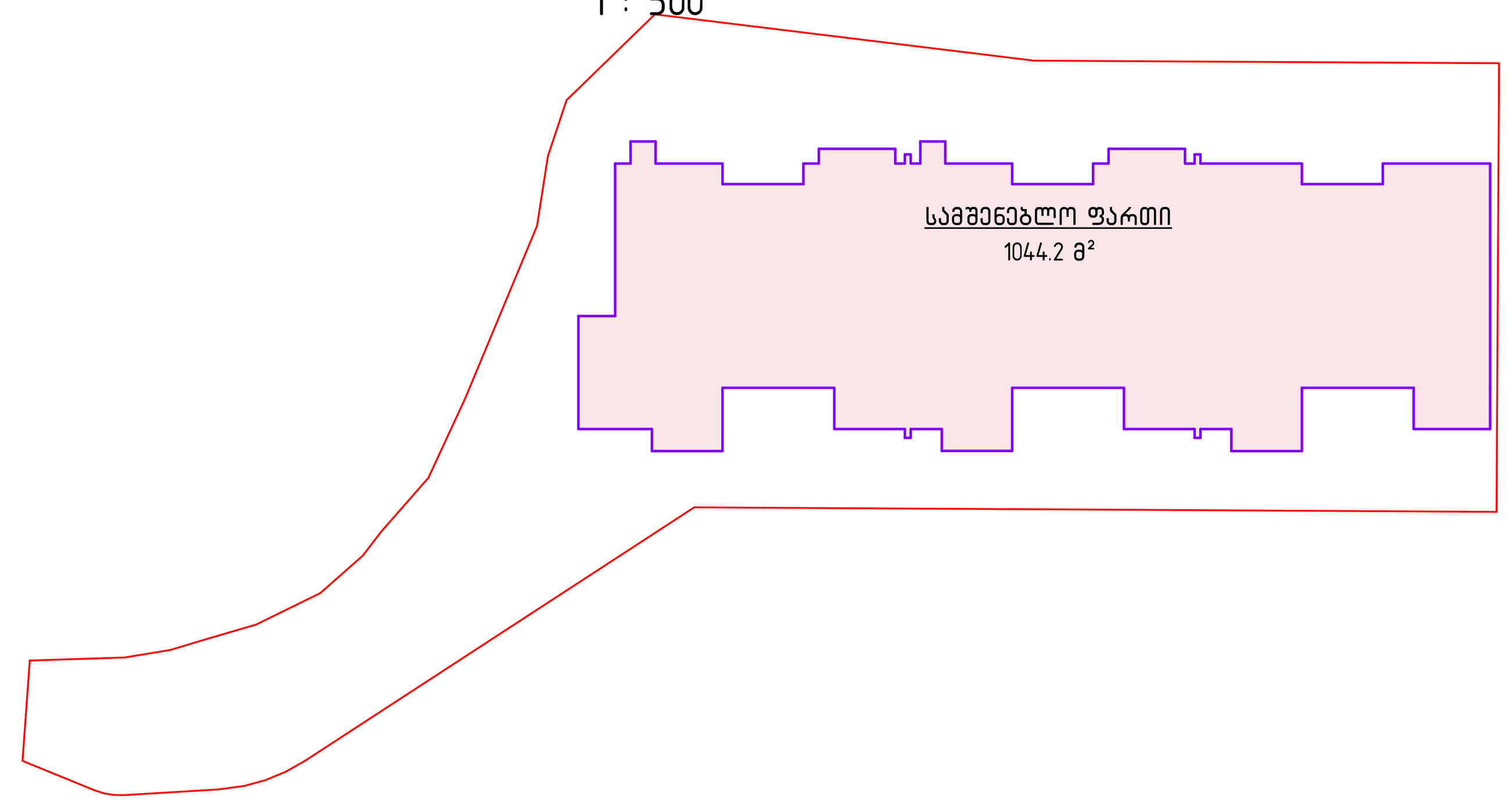
კ2 (933.3+12.3/3=937.4 მ2)

1 : 500



+3 სართული. სამშენებლო ფართი (1044.2 მ2)

1 : 500



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
D M A R K A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი ოქროყანაში. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 34

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, წავკისი, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ

დამკვეთი
შ.პ.ს. "აი ეფ ეს"

± 0.00 = 778.17

- საცხოვრებელი ფართობი 774.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი 107.0 მ²
- კიბის უჯრედი და სადარბაზო ფართობი 50.7 მ²

მპ	2026.09.14	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		
დაკვეთის №		2018.001
შეასრულა		
შეამოწმა		აქ, დმ, რქ
საავტორო უფლებები		დემარკი

ნახაზის დასახელება
მესამე სართულის ავეჯის გეგმა

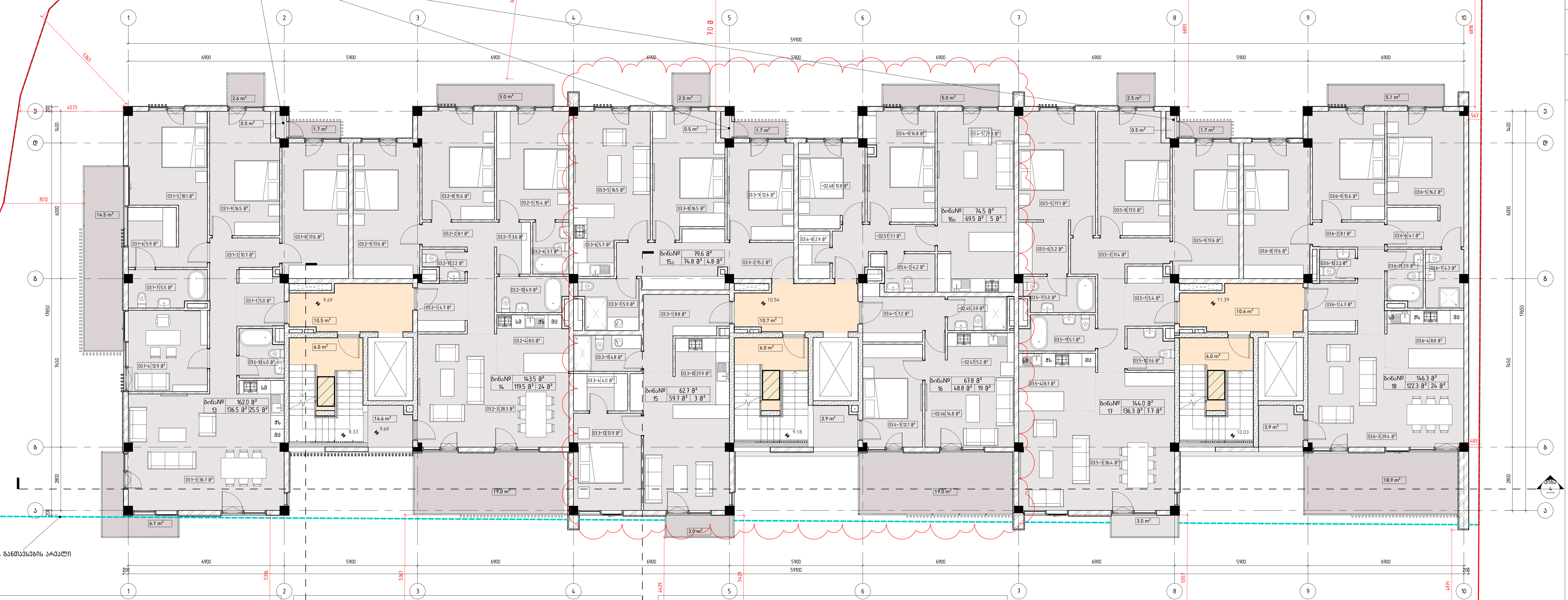
A104

A1

Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okro\MODELING\260626_Blockhouse #1_MAIN_.rvt

მეოთხე სართულის ავეჯის გეგმა

1 : 100



ექსპლიკაცია

Number	Name	Area
ბინა№ 13		
საცხოვრებელი		
03.1-1	ჰოლი	4.96
03.1-2	დერეფანი	10.74
03.1-3	საერთო ოთახი	36.68
03.1-4	სამზარეულო	12.85
03.1-5	საძინებელი ოთახი	18.12
03.1-6	გარდერობი	5.85
03.1-7	აბაზანა	5.54
03.1-8	საძინებელი ოთახი	17.57
03.1-9	საძინებელი ოთახი	16.49
03.1-10	აბაზანა	4.03
03.1-15	დამხმარე	0.49
		133.32
ტერასები		
03.1-11	აივანი	2.64
03.1-12	აივანი	14.55
03.1-13	აივანი	6.08
03.1-14	აივანი	1.66
		24.92
		158.24
ბინა№ 14		
03.9	ტექნიკური ოთახი	14.58
		14.58
საცხოვრებელი		
03.2-1	ჰოლი	4.67
03.2-2	დერეფანი	8.14
03.2-3	საერთო ოთახი	28.29
03.2-4	სამზარეულო	7.96
03.2-5	საძინებელი ოთახი	15.36
03.2-6	აბაზანა	3.68
03.2-7	გარდერობი	3.56
03.2-8	საძინებელი ოთახი	15.57
03.2-9	საძინებელი ოთახი	17.57
03.2-10	აბაზანა	4.89
03.2-11	აბაზანა	2.18
		111.88
ტერასები		
03.2-12	აივანი	5.02
03.2-13	ტერასა	19.04
		24.05
		150.51
ბინა№ 15		
საცხოვრებელი		
03.3-1	ჰოლი	8.82
03.3-4	სამზარეულო	3.96
03.3-10	ტუალეტი	27.88
03.3-11	აბაზანა	4.8
03.3-12	სამზარეულო	12.92
		58.38
ტერასები		
03.3-13	აივანი	3.01
		3.01

ექსპლიკაცია

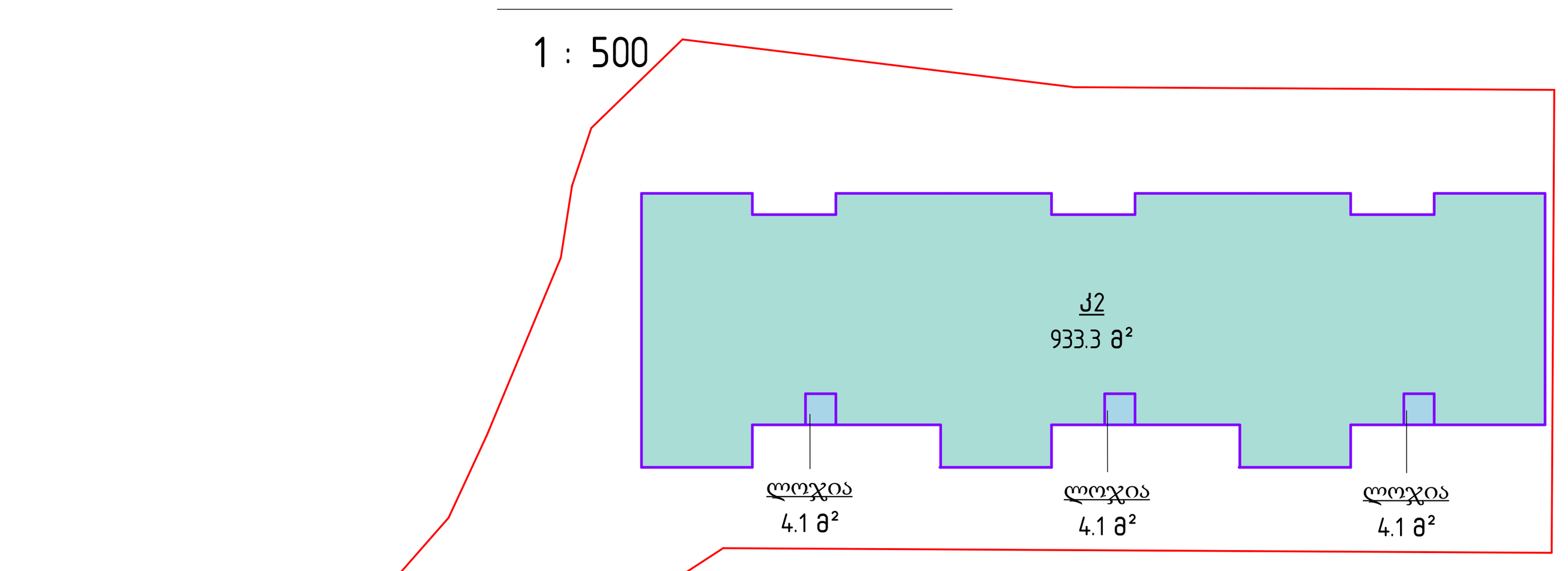
Number	Name	Area
		61.39
ბინა№ 15ა		
საცხოვრებელი		
01.4-45	დამხმარე	0.51
03.3-2	დერეფანი	15.24
03.3-5	საძინებელი ოთახი	16.46
03.3-6	გარდერობი	5.74
03.3-7	აბაზანა	5.87
03.3-8	საძინებელი ოთახი	16.48
03.3-9	საძინებელი ოთახი	12.63
		72.92
ტერასები		
01.4-16	აივანი	1.66
03.3-12	აივანი	2.48
		4.15
		77.07
ბინა№ 16		
03.12	ტექნიკური ოთახი	3.88
		3.88
საცხოვრებელი		
-02.45	ჰოლი	3.93
-02.46	ჰოლი	14.77
-02.47	ჰოლი	5.24
03.4-1	ჰოლი	7.23
03.4-3	საერთო ოთახი	12.14
		43.3
ტერასები		
03.4-13	ტერასა	19.04
		19.04
		66.22
ბინა№ 16ა		
საცხოვრებელი		
-02.48	საძინებელი ოთახი	10.79
-02.57	დერეფანი	7.1
03.4-2	დერეფანი	4.16
03.4-5	საძინებელი ოთახი	27.26
03.4-7	აბაზანა	0
03.4-8	საძინებელი ოთახი	2.94
03.4-9	საძინებელი ოთახი	14.75
		67
ტერასები		
03.4-12	აივანი	5.02
		5.02
		72.02
ბინა№ 17		
საცხოვრებელი		
01.4-19	აივანი	1.66
01.4-46	დამხმარე	0.51
03.5-1	ჰოლი	5.44
03.5-2	დერეფანი	11.35
03.5-3	საერთო ოთახი	36.41
03.5-4	სამზარეულო	8.67

ექსპლიკაცია

Number	Name	Area
03.5-5	საძინებელი ოთახი	17.05
03.5-6	გარდერობი	5.17
03.5-7	აბაზანა	5.01
03.5-8	საძინებელი ოთახი	17.04
03.5-9	საძინებელი ოთახი	17.57
03.5-10	ტუალეტი	3.59
03.5-11	აბაზანა	5.12
		134.59
ტერასები		
03.5-12	აივანი	2.48
03.5-13	აივანი	2.99
		5.47
		140.06
ბინა№ 18		
03.15	ტექნიკური ოთახი	3.88
		3.88
საცხოვრებელი		
03.6-1	ჰოლი	4.67
03.6-2	დერეფანი	8.13
03.6-3	საერთო ოთახი	29.42
03.6-4	სამზარეულო	8.8
03.6-5	საძინებელი ოთახი	16.21
03.6-6	გარდერობი	4.05
03.6-7	აბაზანა	4.34
03.6-8	საძინებელი ოთახი	17.56
03.6-9	საძინებელი ოთახი	15.56
03.6-10	ტუალეტი	2.21
03.6-11	აბაზანა	3.87
		114.82
ტერასები		
03.6-12	აივანი	5.08
03.6-13	ტერასა	18.88
		23.96
		142.65
Grand total		868.16

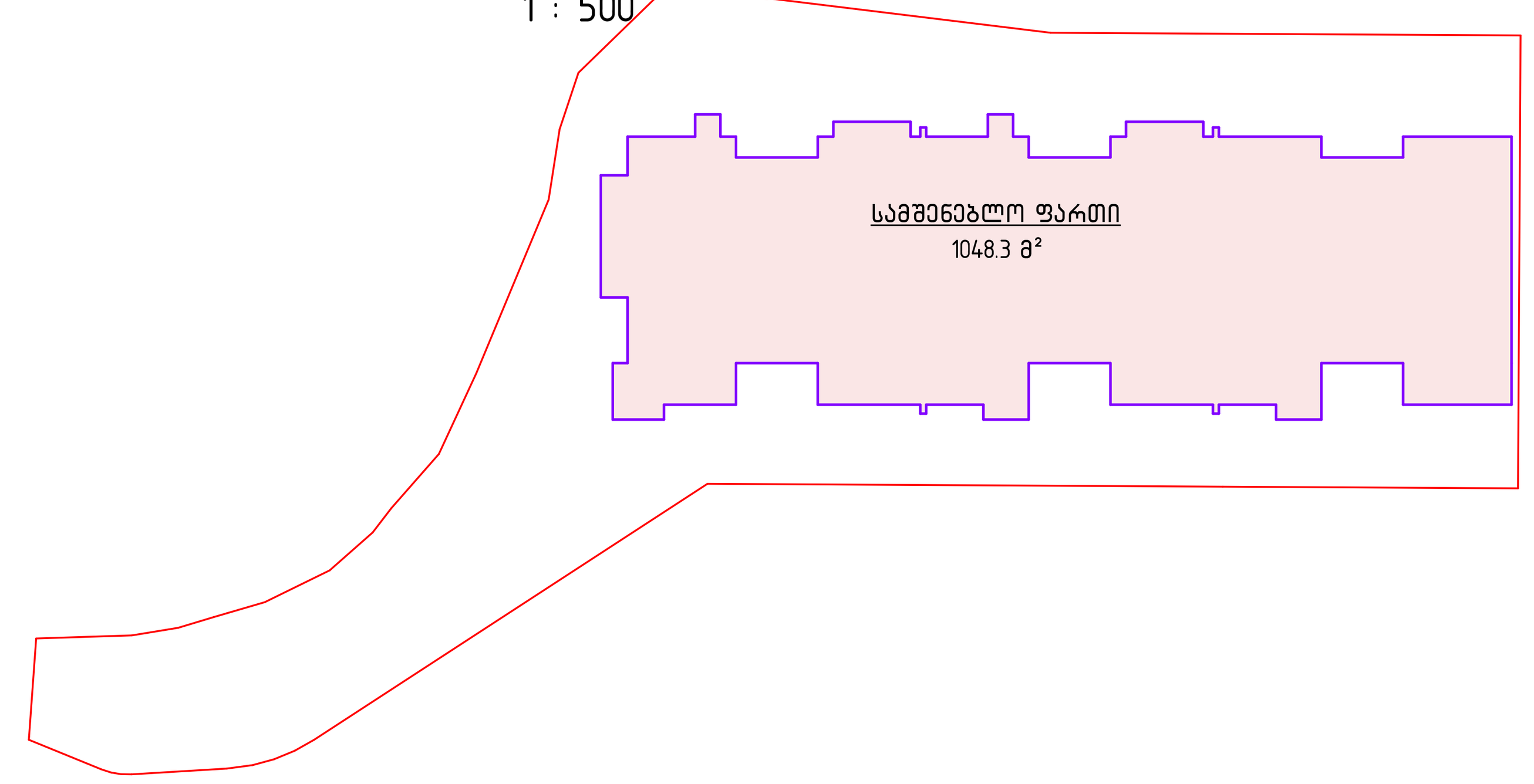
კ2 (933.3+12.3/3=937.4 მ2)

1 : 500



+4 სართული. სამშენებლო ფართი (1045.5 მ2)

1 : 500



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი ოქროყანაში. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 34

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, წავკისი, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ

დამკვეთი
შ.პ.ს. "აი ეფ ეს"

± 0.00 = 778.17

საცხოვრებელი ფართობი 772.7 მ²
საზაფხულო ფართობი 110.9 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო ფართობი 49.5 მ²

მპ	2026.09.14	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		
დაკვეთის №		2018.001
შეასრულა		
შეამოწმა		აკ, დმ, რქ
საავტორო უფლებები		დემარკი

ნახაზის დასახელება
მეოთხე სართულის ავეჯის გეგმა

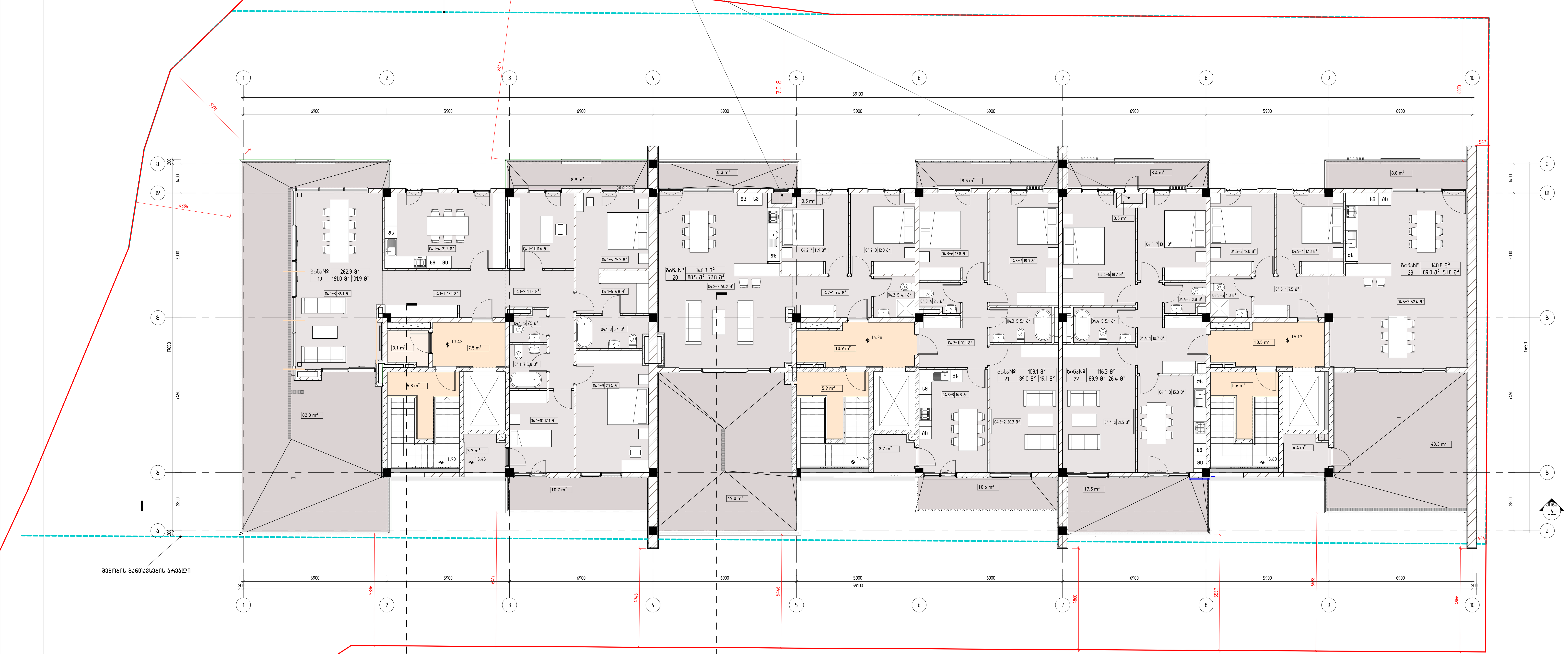
A105

A1

Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okro\MODELING\260626_Blockhouse #1_MAIN_.rvt

მეხუთე სართულის ავეჯის გეგმა

1 : 100



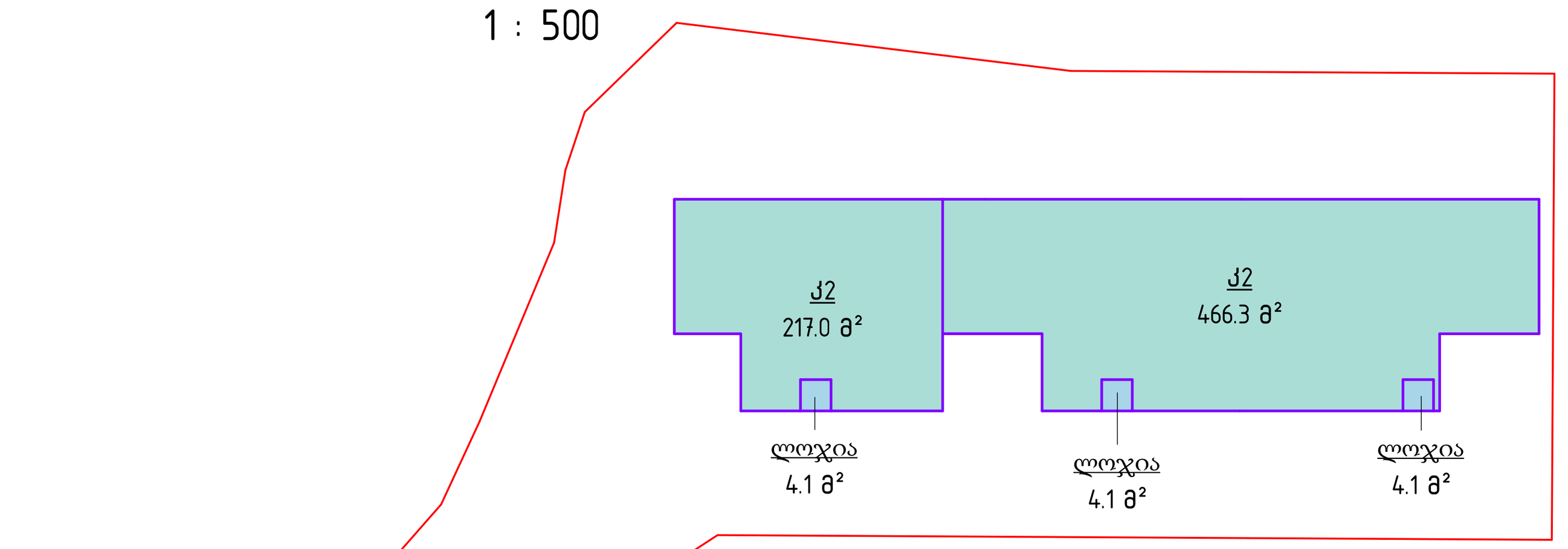
ექსპლიკაცია		
Number	Name	Area
ბინა№ 19		
საცხოვრებელი		
04.1-1	ჰოლი	13.14
04.1-2	დერეფანი	10.46
04.1-3	საერთო ოთახი	36.11
04.1-4	სამზარეულო	21.17
04.1-5	საძინებელი ოთახი	15.25
04.1-6	გარდერობი	4.84
04.1-7	აბაზანა	3.79
04.1-8	აბაზანა	5.37
04.1-9	საძინებელი ოთახი	20.43
04.1-10	საძინებელი ოთახი	12.15
04.1-11	კაბინეტი	11.59
04.1-12	ტუალეტი	2.52
04.6	დამხმარე	3.71
		160.52
ტერასები		
04.1-13	ტერასა	82.28
04.1-14	აივანი	8.95
04.1-15	აივანი	10.75
		101.97
		262.49
ბინა№ 20		
საცხოვრებელი		
04.2-1	ჰოლი	7.43
04.2-2	საერთო ოთახი/სამზარეულო	50.19
04.2-3	საძინებელი ოთახი	12.03
04.2-4	საძინებელი ოთახი	11.88
04.2-5	აბაზანა	4.06
		85.59
ტერასები		
04.2-6	ტერასა	49.00
04.2-7	აივანი	8.34
		57.34

ექსპლიკაცია		
Number	Name	Area
		142.93
ბინა№ 21		
საცხოვრებელი		
04.3-1	ჰოლი	10.05
04.3-2	საერთო ოთახი	20.30
04.3-3	სამზარეულო	16.30
04.3-4	ტუალეტი	2.64
04.3-5	აბაზანა	5.07
04.3-6	საძინებელი ოთახი	13.76
04.3-7	საძინებელი ოთახი	18.02
04.9	დამხმარე	3.71
		89.84
ტერასები		
04.3-8	აივანი	10.61
04.3-9	აივანი	8.48
		19.09
		108.93
ბინა№ 22		
საცხოვრებელი		
01.4-50	დამხმარე	0.50
04.4-1	ჰოლი	10.72
04.4-2	საერთო ოთახი	21.48
04.4-3	სამზარეულო	15.29
04.4-4	ტუალეტი	2.76
04.4-5	აბაზანა	5.07
04.4-6	საძინებელი ოთახი	18.21
04.4-7	საძინებელი ოთახი	13.44
		87.47
ტერასები		
04.4-8	ტერასა	17.53
04.4-9	აივანი	8.40
		25.93
		113.40
ბინა№ 23		
საცხოვრებელი		
04.5-1	ჰოლი	7.46
04.5-2	საერთო ოთახი/სამზარეულო	52.45
04.5-3	საძინებელი ოთახი	12.03
04.5-4	საძინებელი ოთახი	12.34
04.5-5	აბაზანა	4.00
04.12	დამხმარე	4.39
		92.67
ტერასები		

ექსპლიკაცია		
Number	Name	Area
04.5-6	აივანი	8.80
04.5-7	ტერასა	43.29
		52.09
		144.75
Grand total		772.50

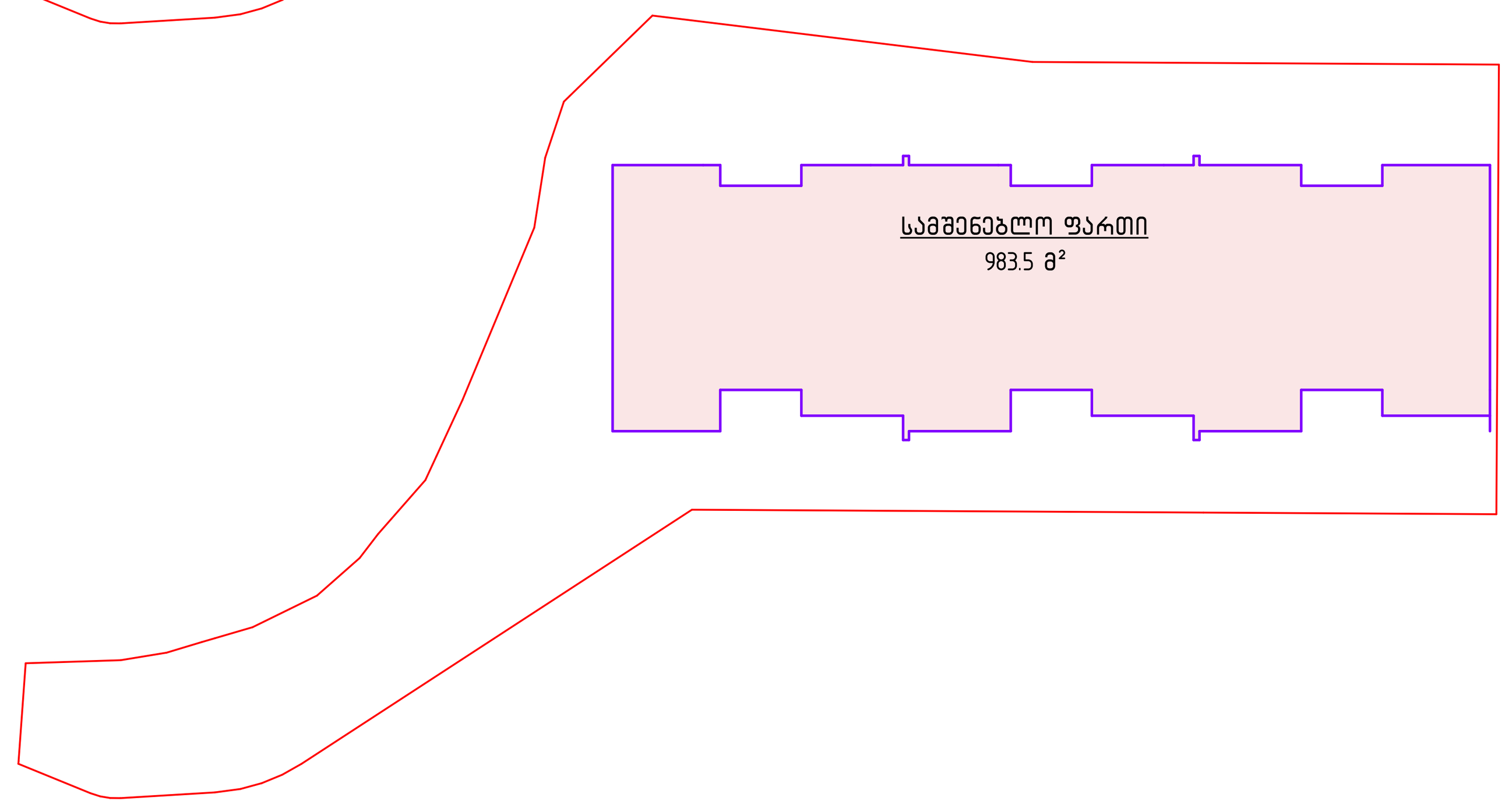
კ2 (217.0+466.3+12.3/3=687.4 მ2)

1 : 500



+5 სართული. სამშენებლო ფართი (983.5 მ2)

1 : 500



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი ოქროყანაში. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 34

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, წავკისი, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ

დამკვეთი
შ.პ.ს. "აი ეფ ეს"

± 0.00 = 778.17

- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- დამხმარე ფართობი
- კიბის უჯრედი და სადარბაზო ფართობი

მკ	2026.09.14	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	2018.001
შეასრულა	
შეამოწმა	აკ, დმ, რქ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
მეხუთე სართულის ავეჯის გეგმა

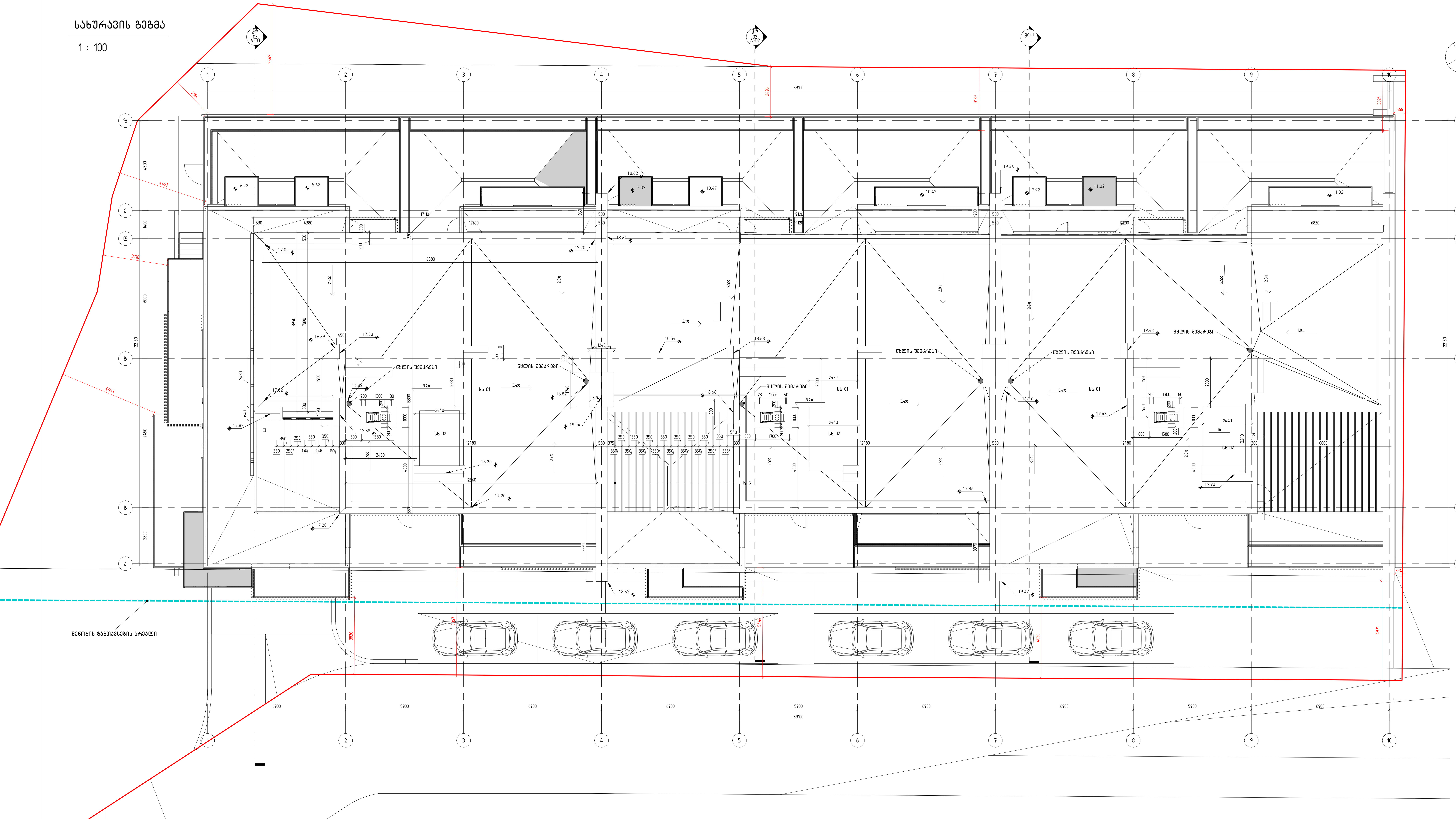
A106

A1

Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okro\MODELING\260626_Blockhouse #1_MAIN_.rvt

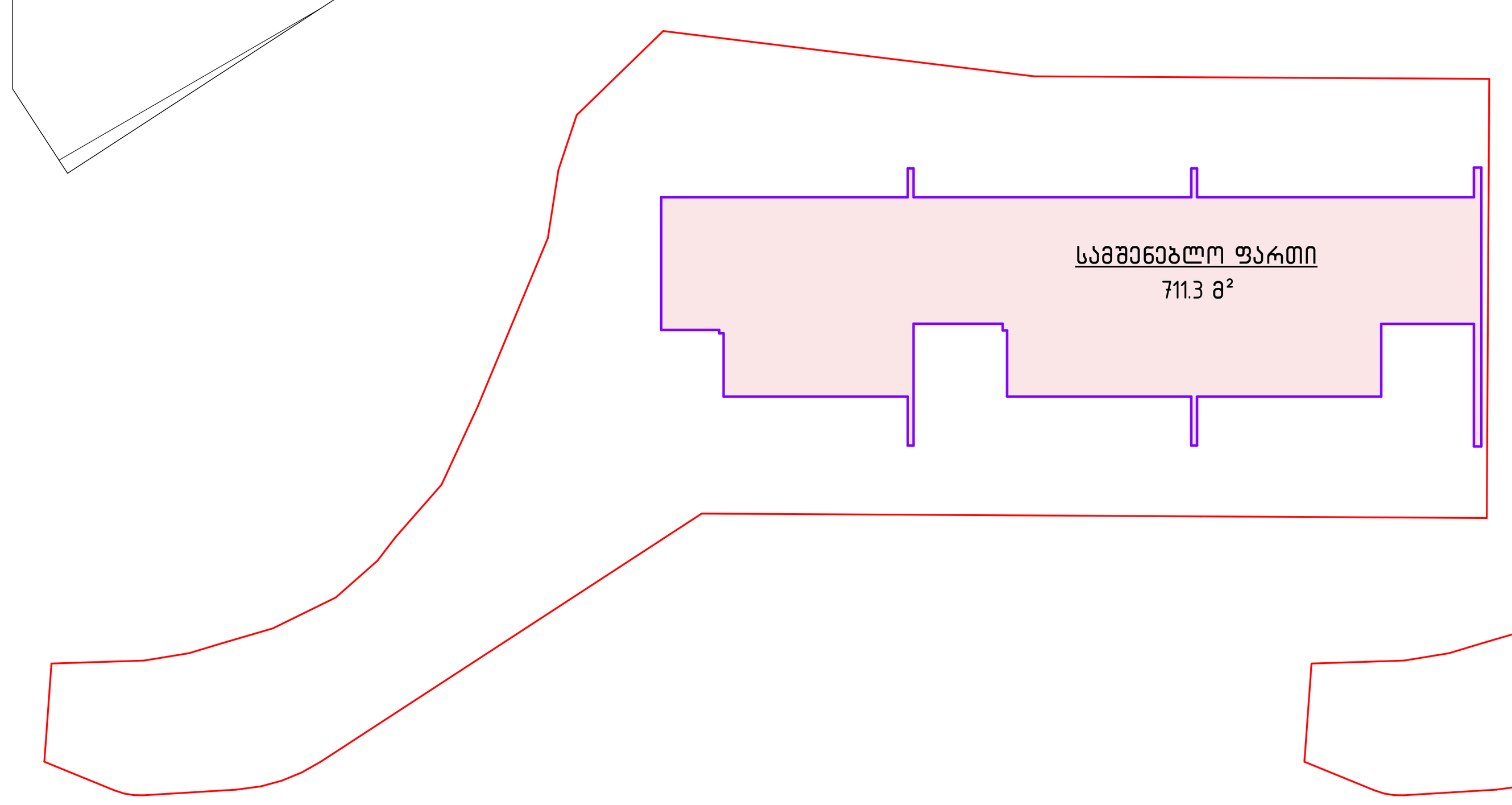
სახურავის გეგმა

1 : 100



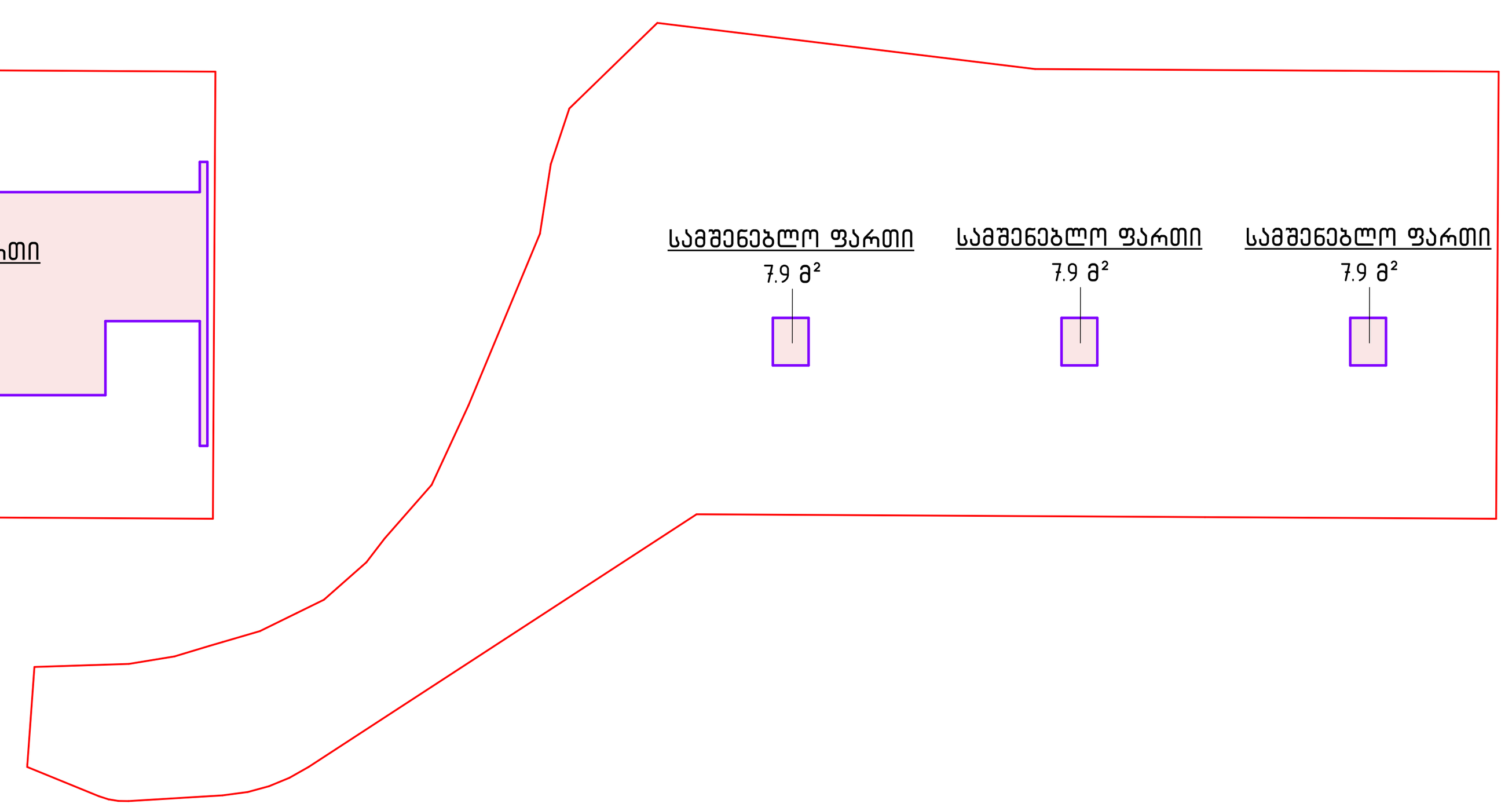
სახურავი. სამშენებლო ფართი (621.7 მ2)

1 : 500



კიბის შახტის სახურავი. სამშენებლო ფართი (23.7 მ2)

1 : 500



Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okro\MODELING\260626_Blockhouse #1_MAIN_.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი ოქროყანაში. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 34

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, წავკისი, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ

დამკვეთი
შ.პ.ს. "აი ეფ ეს"

± 0.00 = 778.17

მკ	2026.09.14	სტადია პროექტი
სტადია	თარილი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	2018.001
შეასრულა	
შეამოწმა	აკ, დმ, რქ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
სახურავის გეგმა

A107

A1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. თავშეყრი ჯგუფი თვ-3 (სპა ზონა -3.74 ნიშნულზე)
2. სამიანი ჯგუფი სქ (მასაჟის ოთახი -3.74 ნიშნულზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი -3.74 ნიშნულზე)
4. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური მოწყობილობის ოთახი -3.74 ნიშნულზე)
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე)
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +2.89 ნიშნულიდან +15.13 ნიშნულის ჩათვლით)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 5 სართული I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი თვ-3	11 სართული	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	11 სართული	1 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	19.22
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. თავშეყრი ჯგუფი თვ-3 (სპა ზონა)	- 3.74	შეუზღუდავი	78.3
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (მასაჟის ოთახი)	- 3.74	შეუზღუდავი	50.3
3. სასაწობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	- 3.74	4460	613.3
4. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური მოწყობილობის ოთახი)	- 3.74	3300	60.5
5. სასაწობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	7340	1213.9
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 2.89	შეუზღუდავი	356.9
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.74	შეუზღუდავი	350.6
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 4.59	შეუზღუდავი	357.2
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.29	შეუზღუდავი	306.0
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 7.14	შეუზღუდავი	286.6
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 7.99	შეუზღუდავი	288.6

12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.69	შეუზღუდავი	306.4
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 10.54	შეუზღუდავი	287.6
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+11.39	შეუზღუდავი	290.4
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 13.43	შეუზღუდავი	249.1
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 14.28	შეუზღუდავი	251.9
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.13	შეუზღუდავი	249.4
იატაკის საერთო ფართობი =		5597.0	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 5 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		5597.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
a-e ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–
10-1 ღერძებს შორის	7.9 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	–	–	45%
e-a ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრი ჯგუფი თვ-3	–	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	–	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	–	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

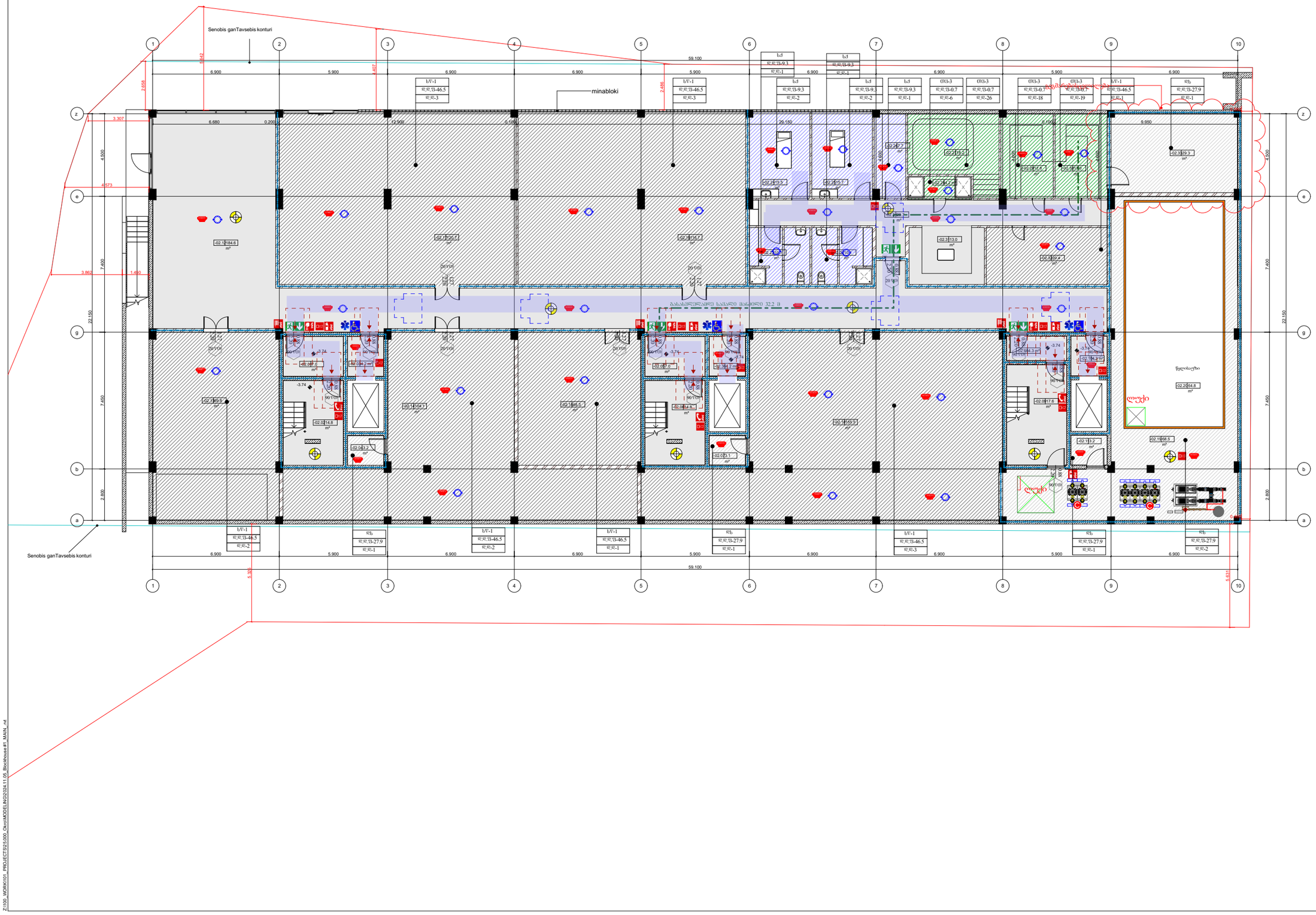
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	კი	–	კი	–	კი (ეზოში)
თავშეყრი ჯგუფი თვ-3 (სპა ზონა)	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ (მასაჟის ოთახი)	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკურიო მოწყობილობების ოთახი)	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის უჯრედები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა 3. საევაკუაციო განათება	–	–	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	დაწნევა	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 3.74 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (სპა ზონა)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
- 3.74 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (მასაჟის ოთახი)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
- 3.74 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
- 3.74 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური მოწყობილობების ოთახი)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
- 3.74 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 106		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	1.20	2.24	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 65		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.88
+2.89; +3.74; +4.59 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+2.89; +3.74; +4.59 ნიშნულებზე სართულის თითოულ ბლოკში ს.დ.დ. 19		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	1.20	2.13	0.82	0.88
+6.29; +7.14; +7.99 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+6.29; +7.14; +7.99 ნიშნულებზე სართულის თითოულ ბლოკში ს.დ.დ. 16		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	1.20	2.13	0.82	0.88
+9.69; +10.54; +11.39 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+9.69; +10.54; +11.39 ნიშნულზე სართულის თითოულ ბლოკში ს.დ.დ. 16		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	1.20	2.13	0.82	0.88
+13.43; +14.28; +15.13 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+13.43; +14.28; +15.13 ნიშნულებზე სართულის თითოულ ბლოკში ს.დ.დ. 15		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	1.20	2.13	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+3.74 და ±0.00 ნიშნულებზე	სწ-2; სწ-1 დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.74 ნიშნულზე	თვ-3 სქ	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
+2.89; +3.74; +4.59 ნიშნულებზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.29; +7.14; +7.99 ნიშნულებზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.69; +10.54; +11.39 ნიშნულებზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+13.43; +14.28; +15.13 ნიშნულებზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

proeqtis dasaxeleba
sacxovrebeli kompleqsi
oqroyanaSi. mravalbiniani
sacxovrebeli saxli 34

proeqtis misamarTi
q. Tbilisi, wavkisi, kojris
gzatkecilis mimdebared

damkveTi
S.p.s. "ai ef es"

± 0.00 = 778.17

rig	2026.06.19	stadia proeqti
stadia	TariRi	ganmarteba
gamocema		

dakveTis #	2018.01
Seasrula	
Seamowma	ak, dm, rg
saavtoro uflebebi	demarki

naxazis dasaxeleba
Tavfurceli

A000

A1

Z:\100_WORK\101_PROJECTS\2.5.000_Okro\MODELING\2024.11.05_Bockhouse #1_MAIN_.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

proeqtis dasaxeleba
sacxovrebeli kompleqsi
oqroyanaSi. mravalbiniani
sacxovrebeli saxli 34

proeqtis misamarTi
q. Tbilisi, wavkisi, kojris
gzatkecilis mimdebared

damkveTi
S.p.s. "ai ef es"

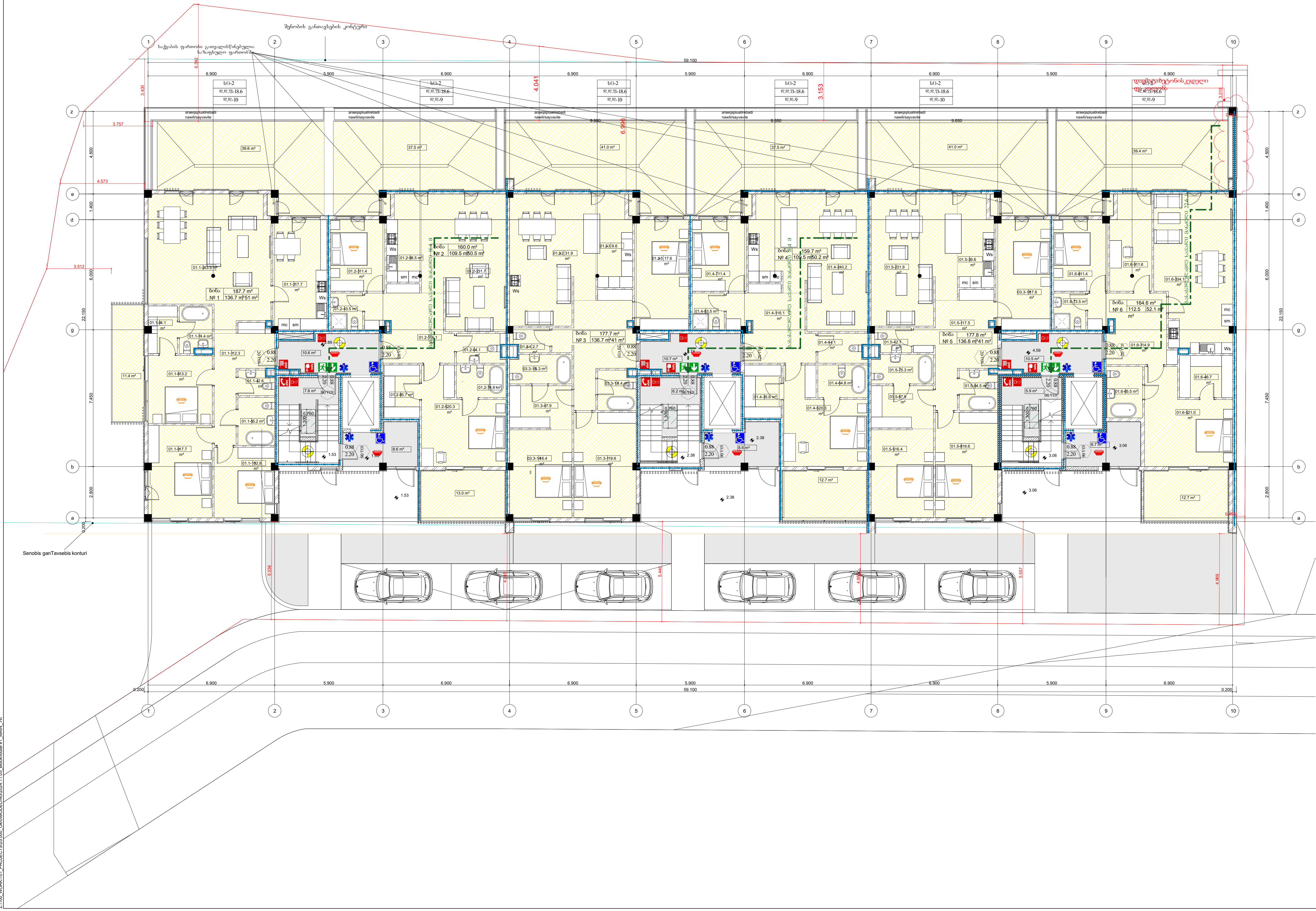
± 0.00 = 778.17

Senobis ganTavsebis konturi

Senobis ganTavsebis areali

mp	2026.06.19 stadia proeqti
stadia	TaiRi ganmarteba
gamocema	
dakveTis #	2018.00
Seasrula	
Seamowma	ak, dm, rg
saavtoro uflebebi	demarki
naxazis dasaxeleba	
Tavfurceli	
A000	
A1	

Z:\100_WORK\101_PROJECTS\2.5.000_Gavi\MODELING\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_.rvt



± 0.00 = 778.17

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

www.dmark.ge

proeqtis dasaxeleba
sacxovrebeli kompleqsi oqroyanaSi. mravalbiniani sacxovrebeli saxli 34

proeqtis misamarTi
q. Tbilisi, wavkisi, kojris gzatkecilis mimdebared

damkveTi
S.p.s. "ai ef es"

mp	2026.06.19	stadia proeqti
stadia	TariRi	ganmarteba
gamocema		

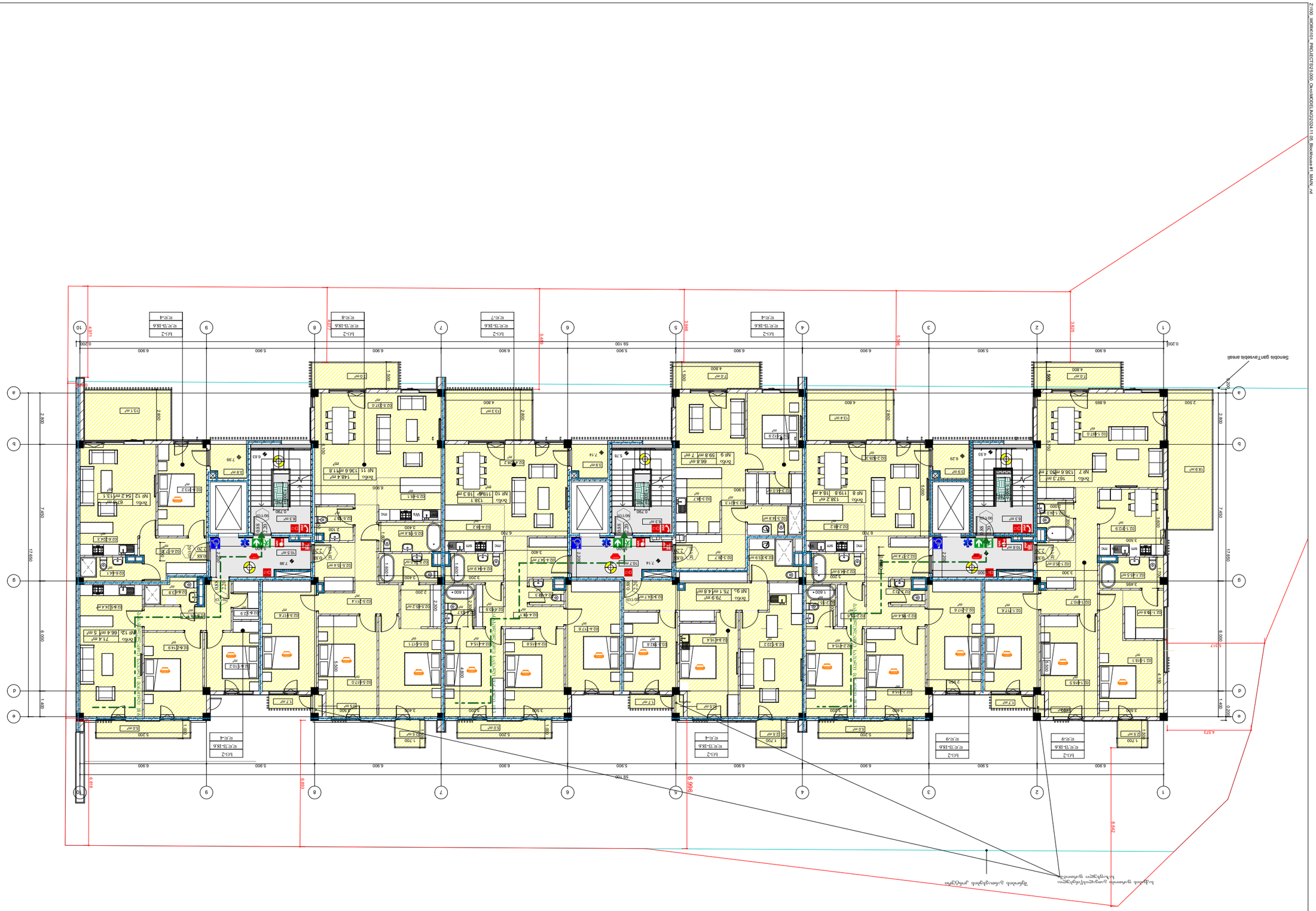
dakveTis #	2018.001
Seasrula	
Seamowma	ak, dm, rq
saavtoro uflebebi	demarki

naxazis dasaxeleba
Tavfurceli

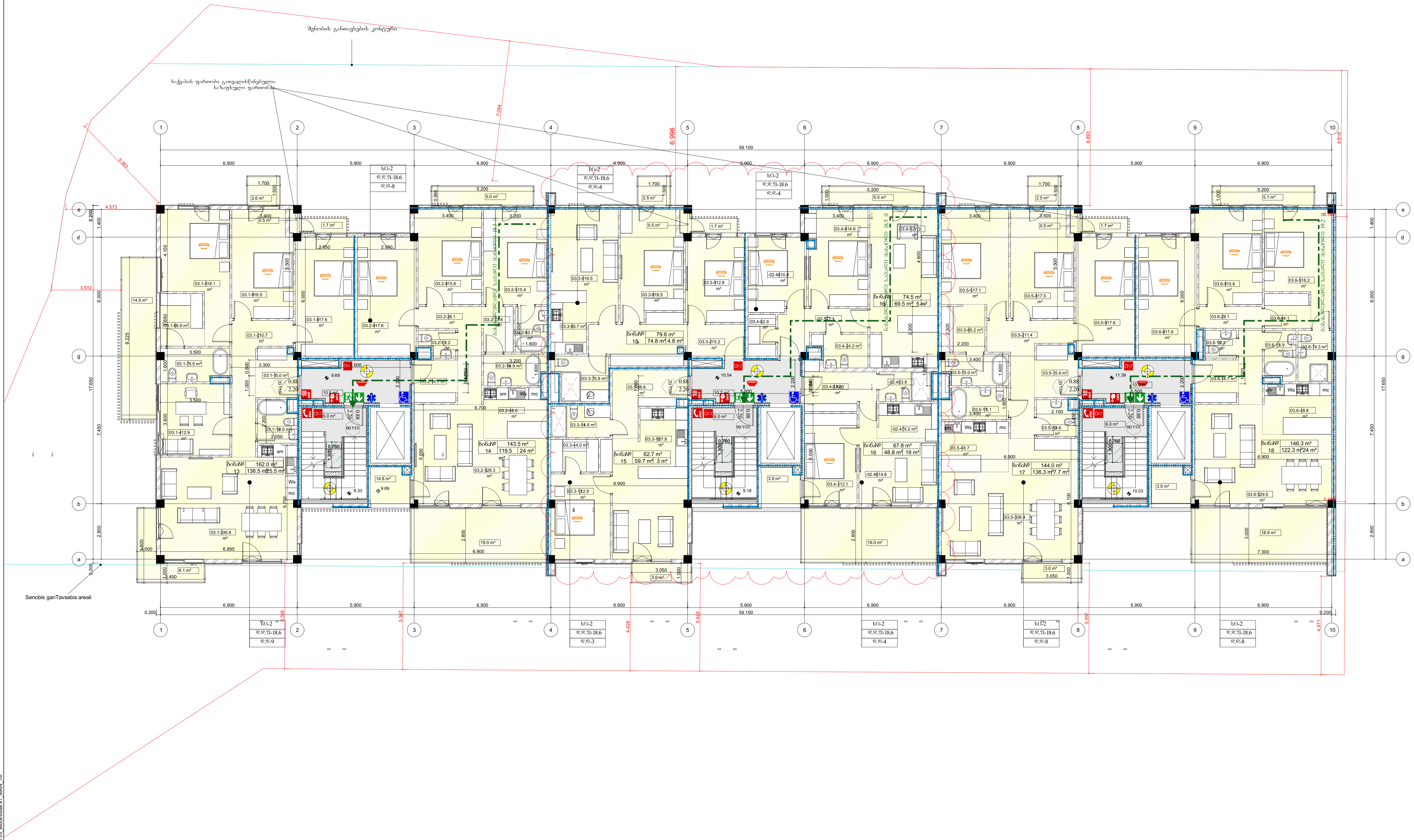
A000

A1

Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okro\MODELING\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_.rvt


Senobis gan Tavsebis areali
Z:\100 WORK\100_PROJECTS\23.000 Okni\MODELING\2024.11.05 Blockhouse #1_MAIN_.rvt

			A1
		A000	



Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okro\MODELING\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

proeqtis dasaxeleba
sacxovrebeli kompleqsi oqroyanaSi. mravalbiniani sacxovrebeli saxli 34

proeqtis misamarTi
q. Tbilisi, wavkisi, kojris gzatkecilis mimdebared

damkveTi
S.p.s. "ai ef es"

± 0.00 = 778.17

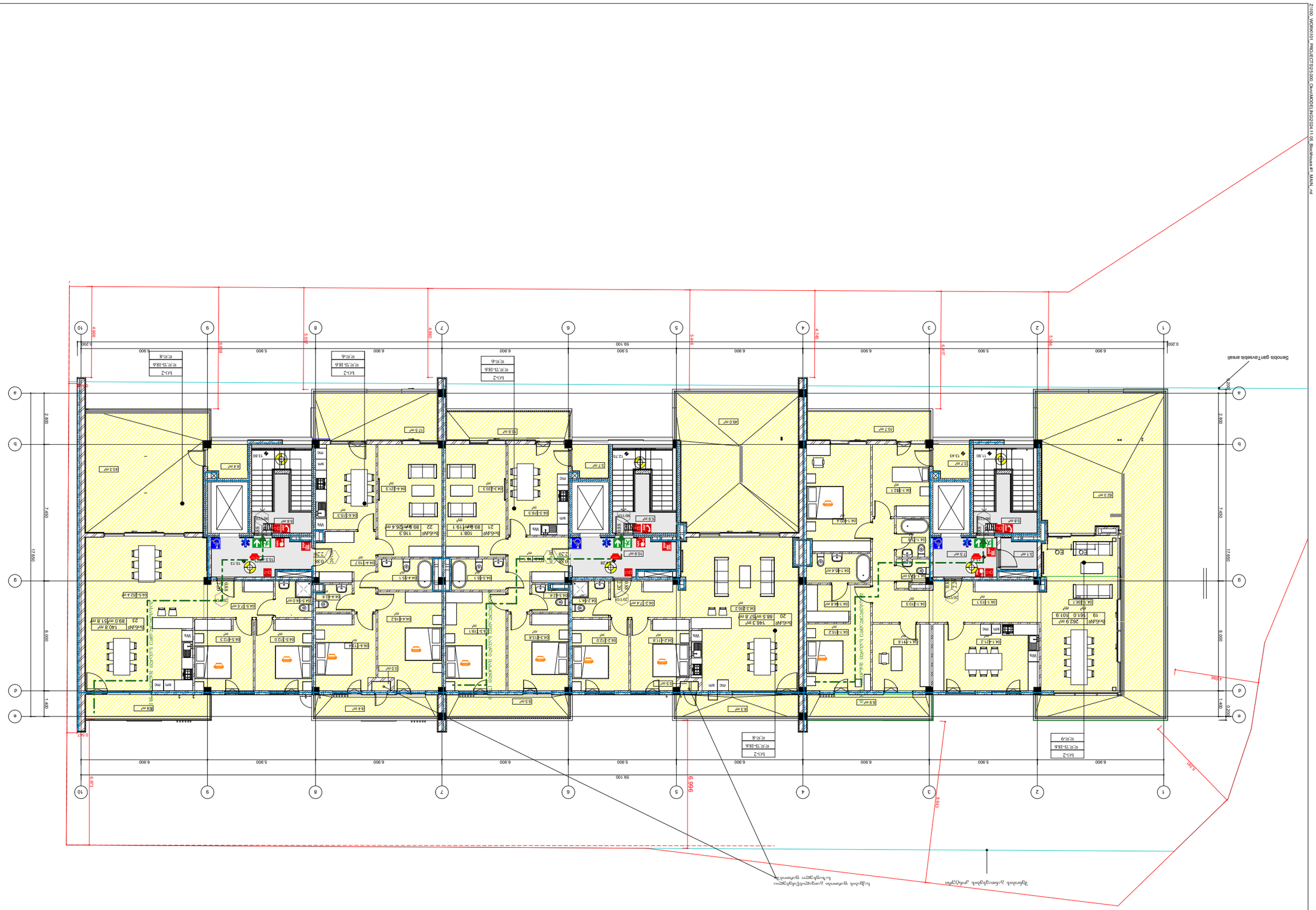
mp	2026.06.19	stadia proeqti
stadia	TariRi	ganmarteba
gamocema		

dakveTis #	2018.001
Seasrula	
Seamowma	ak, dm, rq
saavtoro uflebebi	demarki

naxazis dasaxeleba
Tavfurceli

A000

A1


Z:\100\ WORK\100_PROJECT\925\000 Ofis\MODELING\2024.11.05 Blockhouse #1_MAIN_.rvt
Senobis gan Tavsobis areali
Senobis gan Tavsobis areali
Senobis gan Tavsobis areali



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

proeqtis dasaxeleba
sacxovrebeli kompleqsi
oqroyanaSi. mravalbiniani
sacxovrebeli saxli 34

proeqtis misamarTi
q. Tbilisi, wavkisi, kojris
gzatkecilis mimdebared

damkveTi
S.p.s. "ai ef es"

± 0.00 = 778.17

rp	2026.06.19	stadia proeqti
stadia	TairRi	ganmarteba
gamocema		
dakveTis #		2018.00
Seasrula		
Seamowma		ak, dm, rq
saavtoro uflebebi		demarki

naxazis dasaxeleba
Tavfurceli

A000

A1

Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okros\MODELING\22\24.11.05_Blockhouse#1_MAIN_.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

proeqtis dasaxeleba
sacxovrebeli kompleqsi
oqroyanaSi. mravalbiniani
sacxovrebeli saxli 34

proeqtis misamarTi
q. Tbilisi, wavkisi, kojris
gzatkecilis mimdebared

damkveTi
S.p.s. "ai ef es"

± 0.00 = 778.17

Senobis ganTavsebis konturi

Senobis ganTavsebis konturi

Senobis ganTavsebis areali

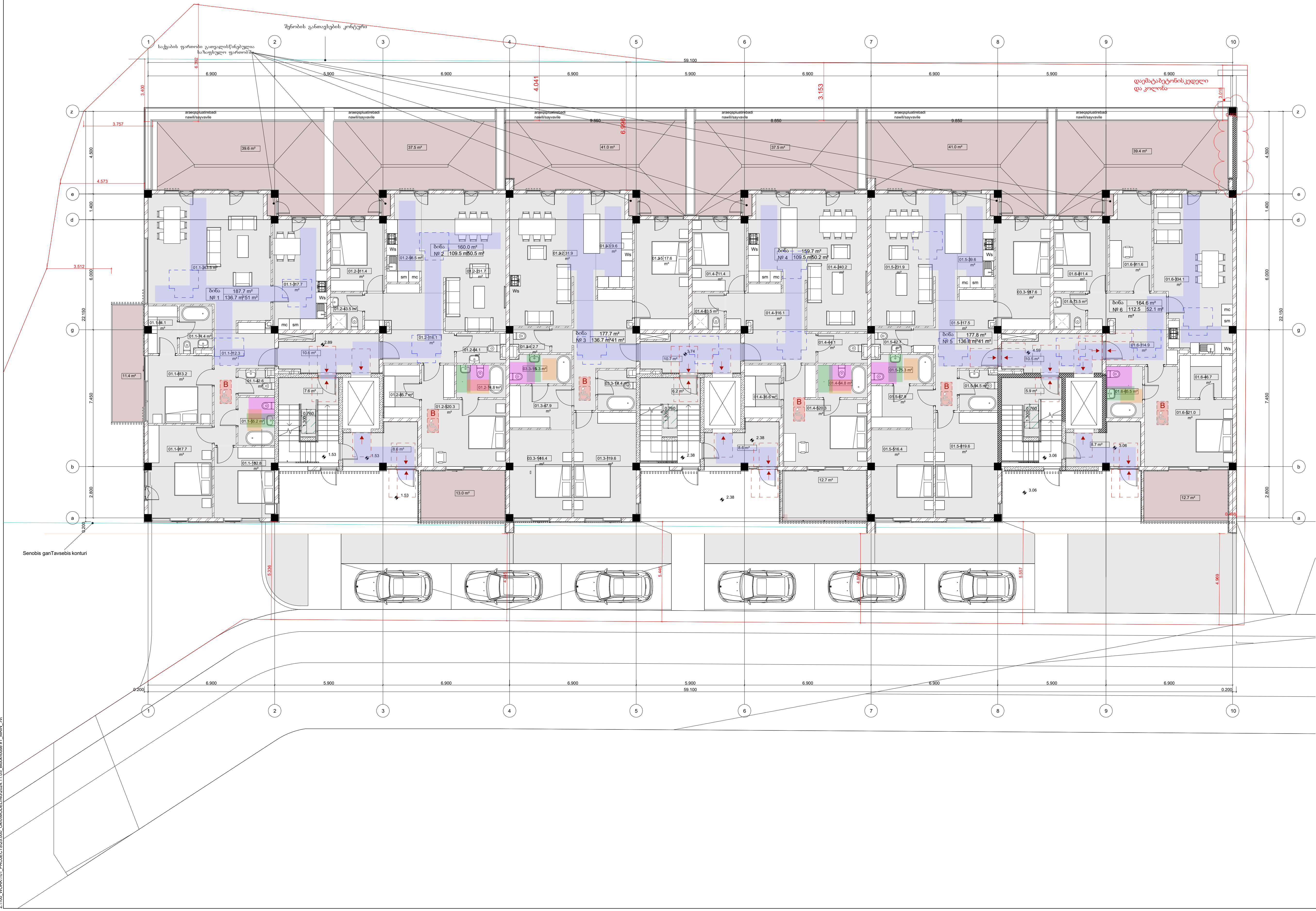
mp	2026.06.19 stadia proeqti
stadia	TairiRi ganmarteba
gamocema	
dakveTis #	2018.00
Seasrula	
Seamowma	ak. dm. rq.
saavtoro uflebebi	demarki

naxazis dasaxeleba
Tavfurceli

A000

A1

Z:\100_WORK\101_PROJECTS\2.5.000_Ovsi\MODELING\2024.11.05_Blockhouse#1_MAIN_.rvt



Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okro\MODELING\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

proeqtis dasaxeleba
sacxovrebeli kompleqsi
oqroyanaSi. mravalbiniani
sacxovrebeli saxli 34

proeqtis misamarTi
q. Tbilisi, wavkisi, kojris
gzatkecilis mimdebared

damkveTi
S.p.s. "ai ef es"

± 0.00 = 778.17

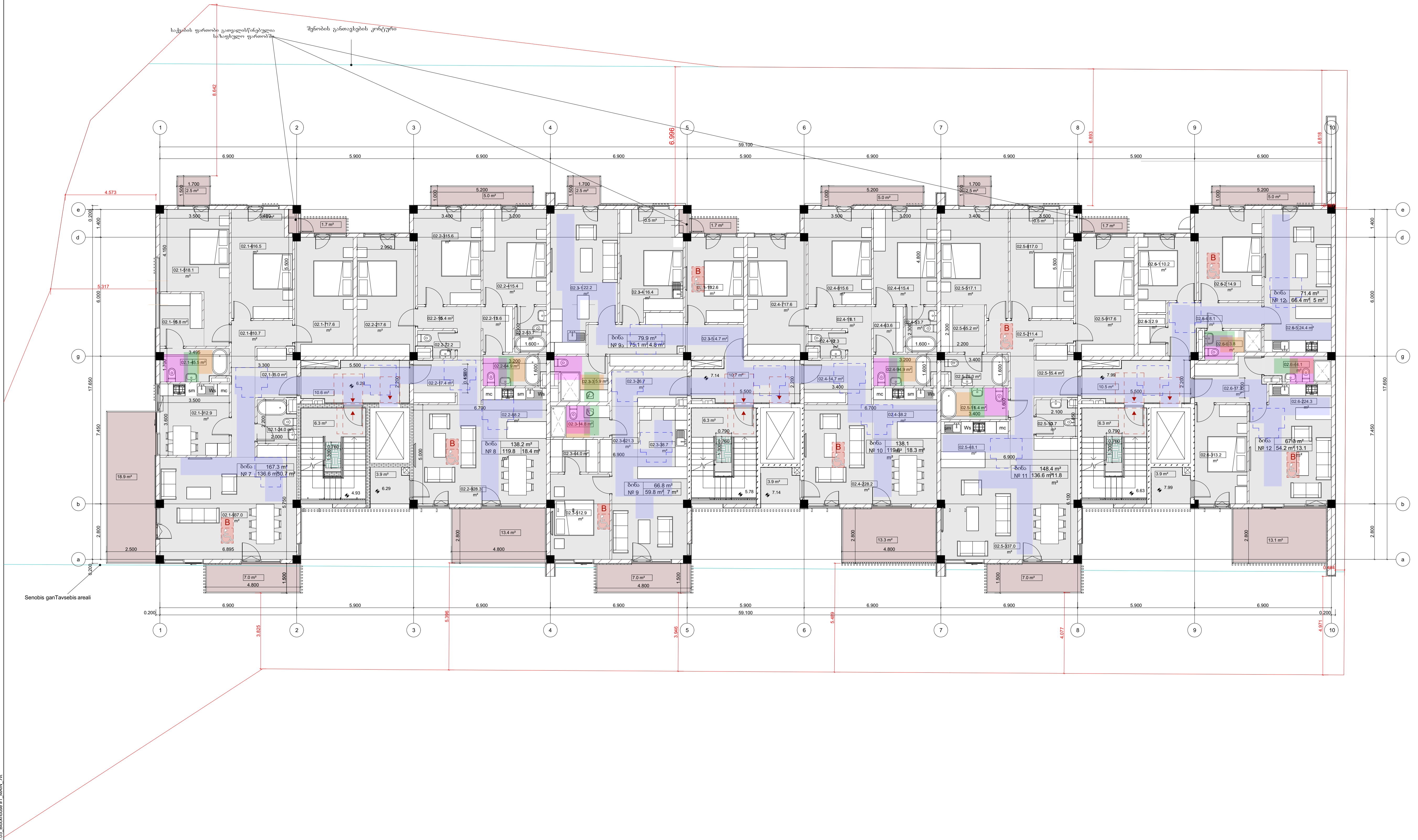
mp	2026.06.19	stadia proeqti
stadia	TariRi	ganmarteba
gamocema		

dakveTis #	2018.001
Seasrula	
Seamowma	ak, dm, rq
saavtoro uflebebi	demarki

naxazis dasaxeleba
Tavfurceli

A000

A1



Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okro\MODELING\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

proeqtis dasaxeleba
sacxovrebeli kompleqsi oqroyanaSi. mravalbiniani sacxovrebeli saxli 34

proeqtis misamarTi
q. Tbilisi, wavkisi, kojris gzatkecilis mimdebared

damkveTi
S.p.s. "ai ef es"

± 0.00 = 778.17

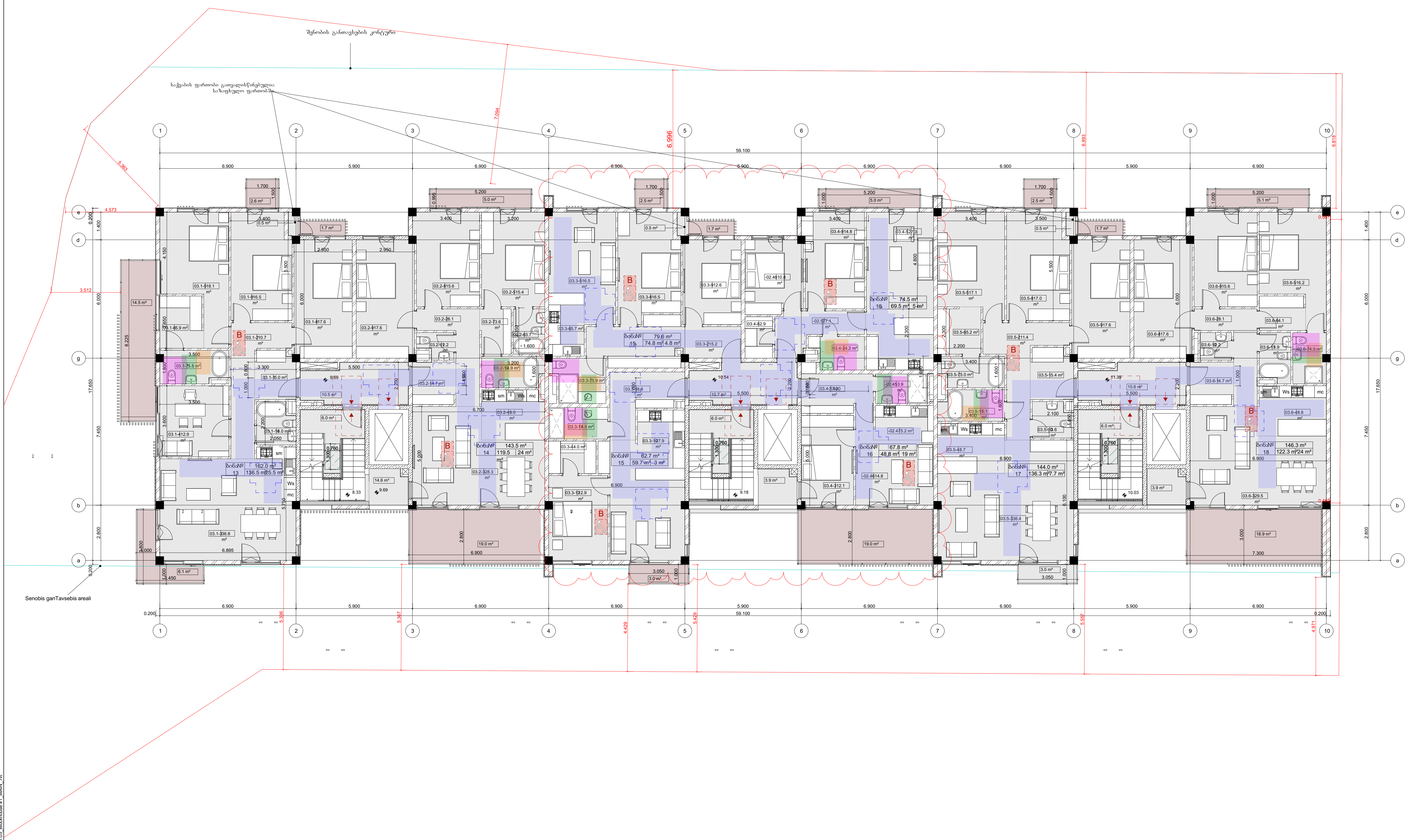
mp	2026.06.19	stadia proeqti
stadia	TariRi	ganmarteba
gamocema		

dakveTis #	2018.001
Seasrula	
Seamowma	ak, dm, rq
saavtoro uflebebi	demarki

naxazis dasaxeleba
Tavfurceli

A000

A1



Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okro\MODELING\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

www.dmark.ge

proeqtis dasaxeleba
sacxovrebeli kompleqsi
oqroyanaSi. mravalbiniani
sacxovrebeli saxli 34

proeqtis misamarTi
q. Tbilisi, wavkisi, kojris
gzatkecilis mimdebared

damkveTi
S.p.s. "ai ef es"

± 0.00 = 778.17

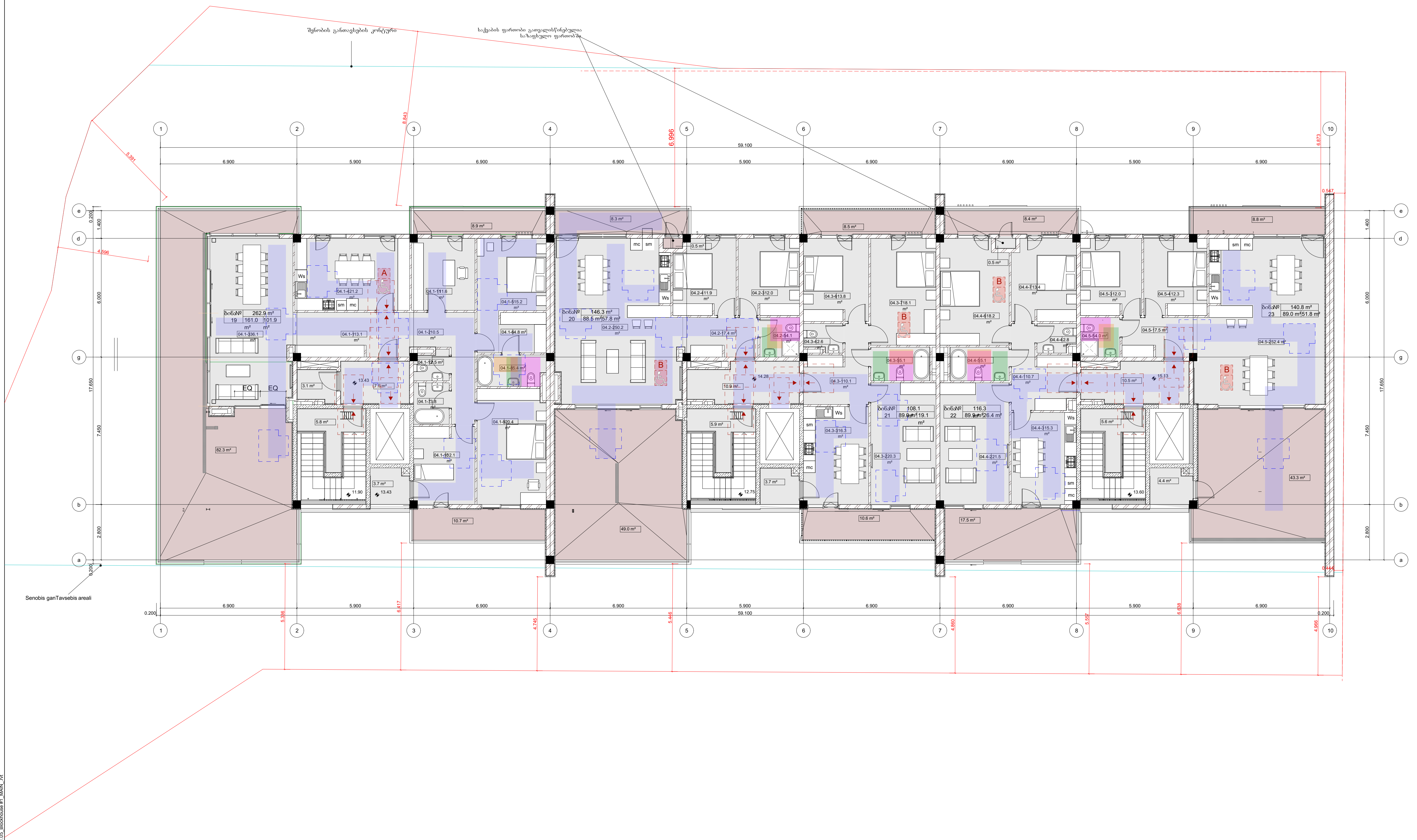
mp	2026.06.19	stadia proeqti
stadia	TariRi	ganmarteba
gamocema		

dakveTis #	2018.00
Seasrula	
Seamowma	ak, dm, rq
saavtoro uflebebi	demarki

naxazis dasaxeleba
Tavfurceli

A000

A1



Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okro\MODELING\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

proeqtis dasaxeleba
sacxovrebeli kompleqsi
oqroyanaSi. mravalbiniani
sacxovrebeli saxli 34

proeqtis misamarTi
q. Tbilisi, wavkisi, kojris
gzatkecilis mimdebared

damkveTi
S.p.s. "ai ef es"

± 0.00 = 778.17

mp	2026.06.19	stadia proeqti
stadia	TariRi	ganmarteba
gamocema		

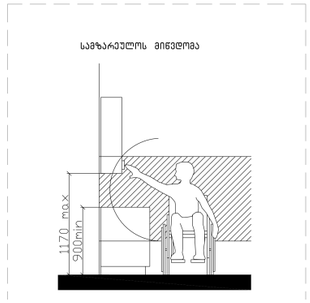
dakveTis #	2018.001
Seasrula	
Seamowma	ak, dm, rq
saavtoro uflebebi	demarki

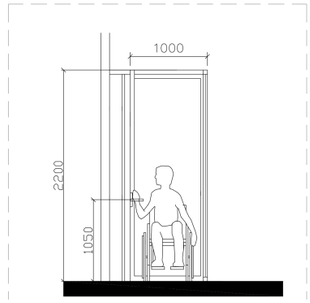
naxazis dasaxeleba
Tavfurceli

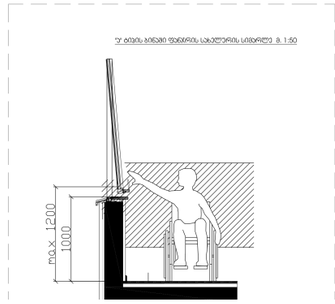
A000

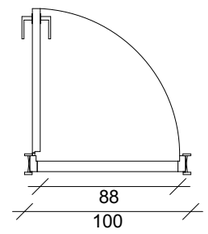
A1

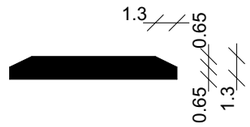
მოსატრიალებელი სივრცს და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის დეტალი











შენიშვნა:

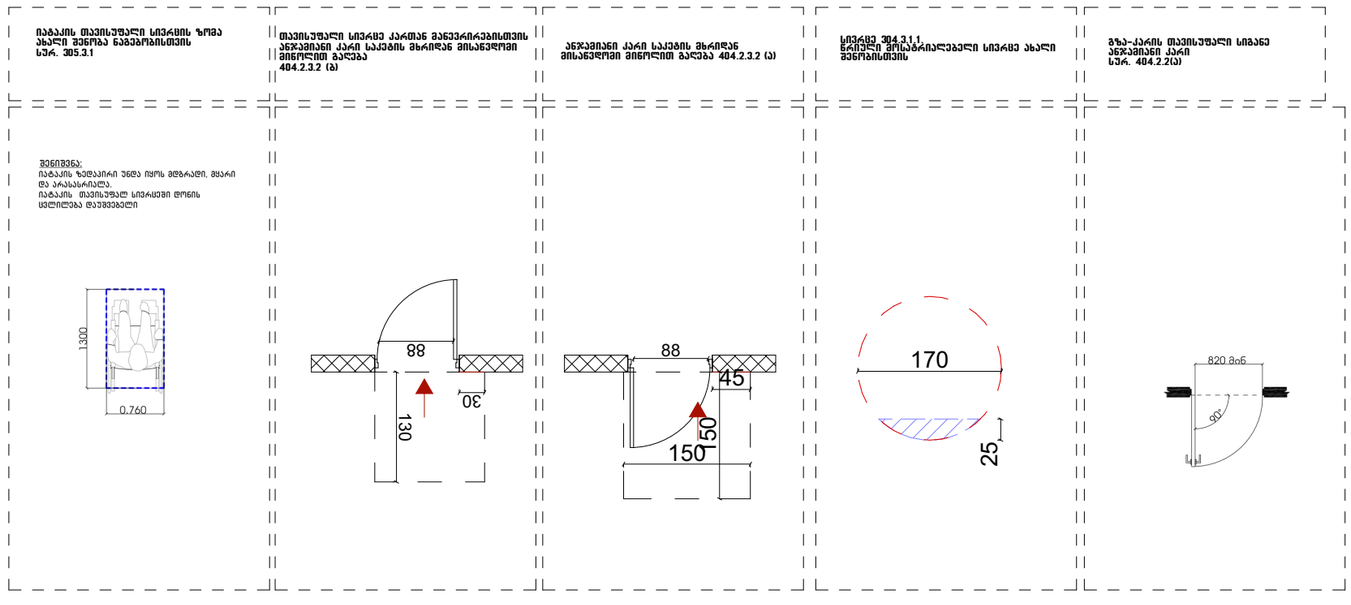
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებუ, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრილაი. დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არამუეტეს 22.2 ნიუტონი



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

proeqtis dasaxeleba
sacxovrebeli kompleqsi
oqroyanaSi. mravalbiniani
sacxovrebeli saxli 34

proeqtis misamarTi
q. Tbilisi, wavkisi, kojris
gzatkecilis mimdebared

damkveTi
S.p.s. "ai ef es"

± 0.00 = 778.17

mp	2026.06.19	stadia proeqti
stadia	TanRi	ganmarteba
gamocema		
dakveTis #		2018.00
Seasrula		
Seamowma		ak, dm, rq
saavtoro uflebebi		demarki

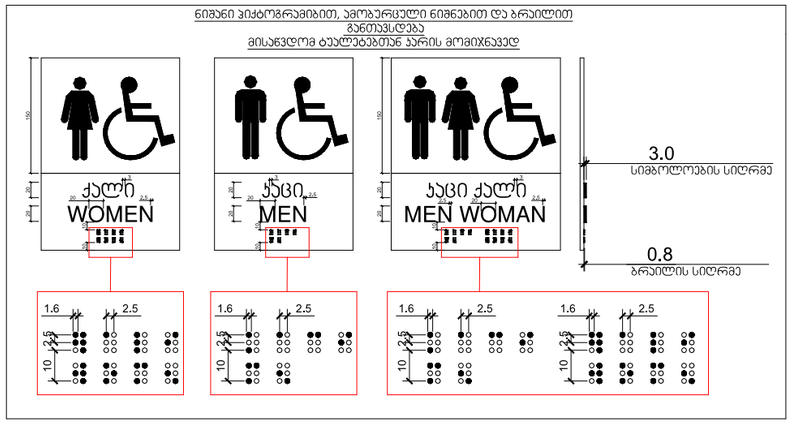
naxazis dasaxeleba
Tavfurceli

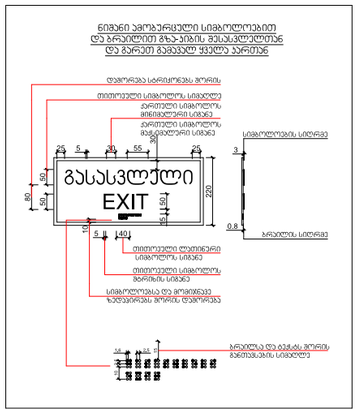
A000

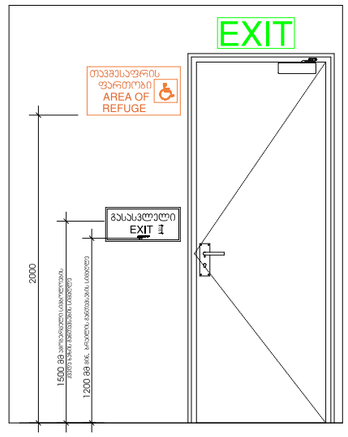
A1

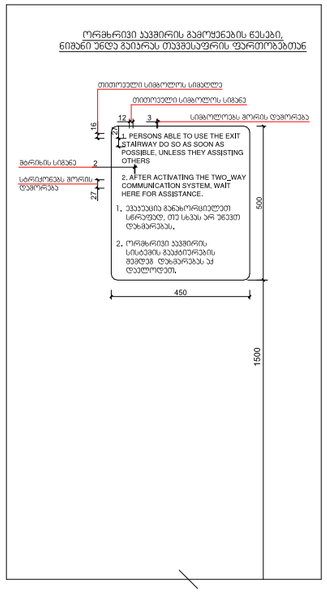
Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okro\MODELIN\2024.11.05_Blockhouse#1_MAIN_.rvt

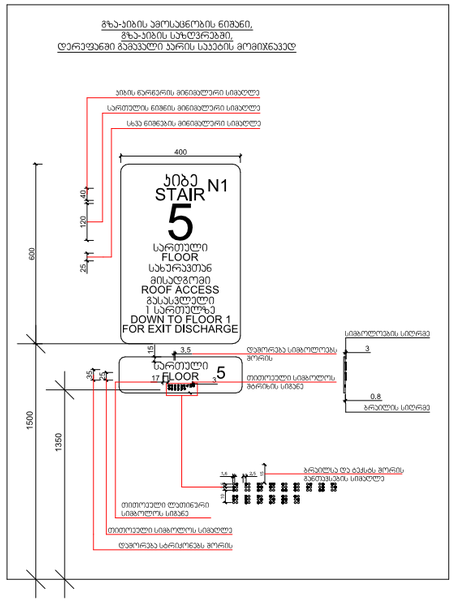
საკომუნიკაციო ელემენტების დეტალი

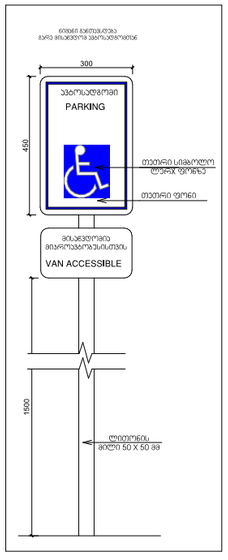


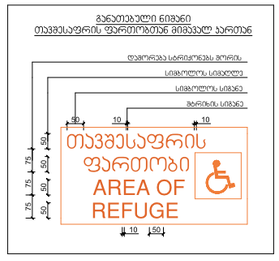


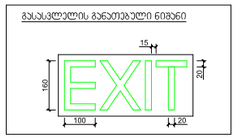




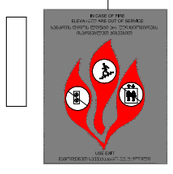








ნიშანი განთავსდება ლიფების გამოსაძახებელ ღილაკთან



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

proeqtis dasaxeleba
sacxovrebeli kompleqsi
oqroyanaSi. mravalbiniani
sacxovrebeli saxli 34

proeqtis misamarTi
q. Tbilisi, wavkisi, kojris
gzatkecilis mimdebared

damkveTi
S.p.s. "ai ef es"

± 0.00 = 778.17

mp	2026.06.19 stadia proeqti
stadia	TairRi ganmarteba
gamocema	
dakveTis #	2018.00
Seasrula	
Seamowma	ak, dm, rg
saavtoro uflebebi	demarki

naxazis dasaxeleba
Tavfurceli

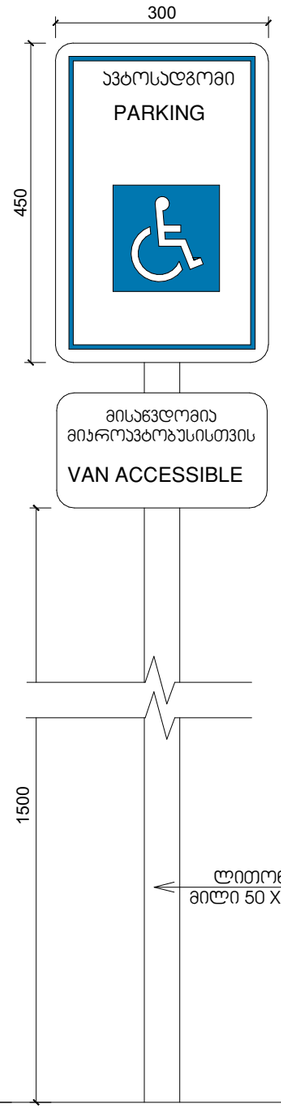
A000

A1

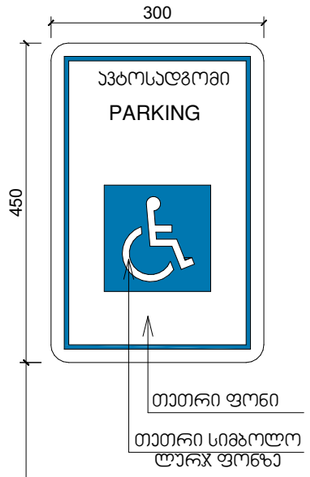
Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Oxvo\MODELING\2024.11.05_Blockhouse#1_MAIN_.rvt

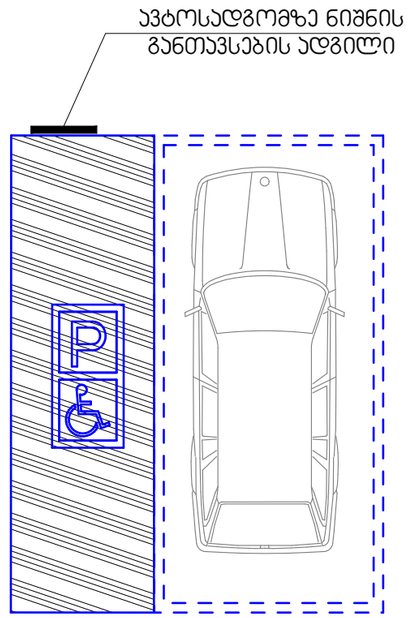
მისაწვდომი ავტოსადგომის დეტალი

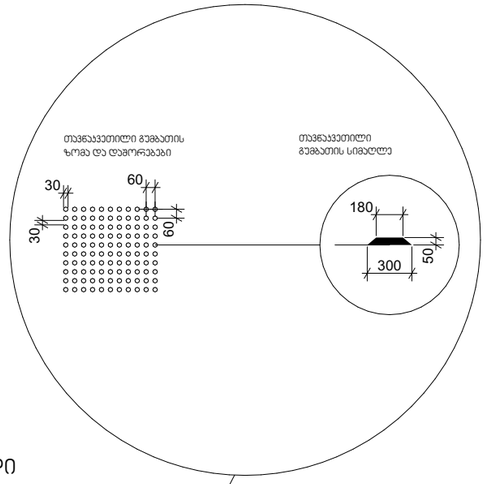
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



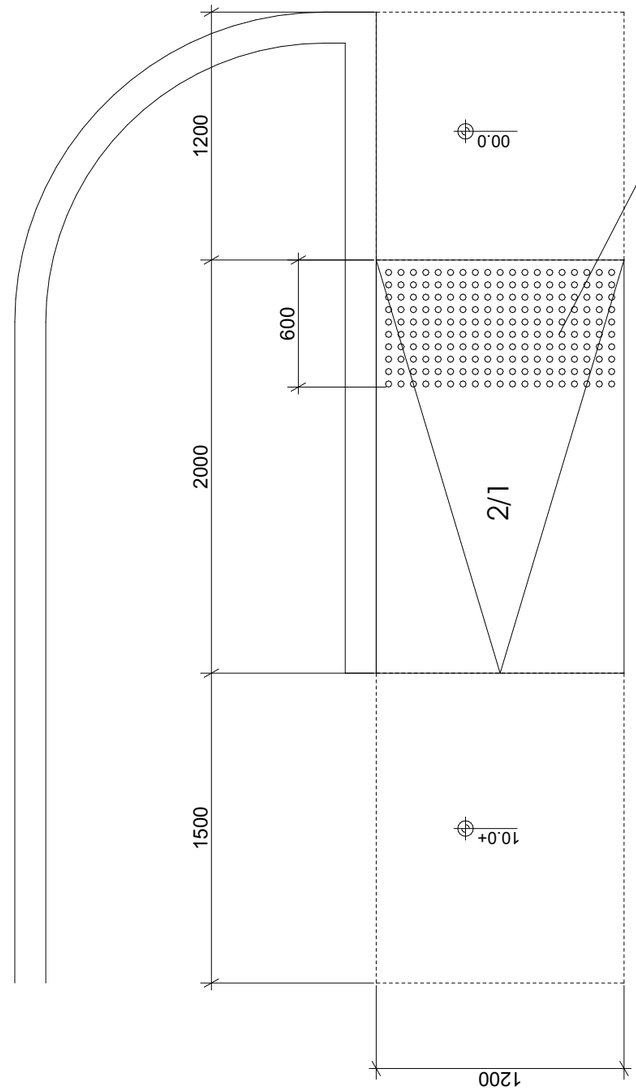
ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან







გარე ტერიტორიის მოწყობის დროს გათვალისწინებული
იქნას ბორდიულის ჰანდუსების სწორად მოწყობის ნორმები

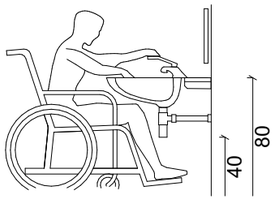


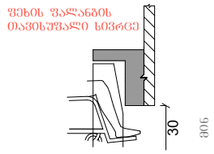
დემარკი არქიტექტურული კომპანია	DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge	
proeqtis dasaxeleba	sacxovrebeli kompleqsi oqroyanaSi. mravalbiniani sacxovrebeli saxli 34
proeqtis misamarTi	q. Tbilisi, wavkisi, kojris gzatkecilis mimdebared
damkveTi	S.p.s. "ai ef es"
± 0.00 = 778.17	

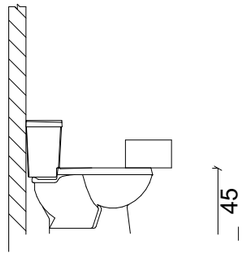
mp	2026.06.19	stadia proeqti
stadia	TariRi	ganmarteba
gamocema		
dakveTis #		2018.001
Seasrula		
Seamowma		ak, dm, rq
saavtoro uflebebi		demarki
naxazis dasaxeleba	Tavfurceli	
A000		
A1		

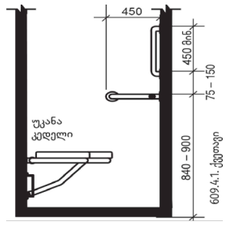
Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okros\MODELING\02\20241105_Blockhouse.#1_MAIN_.rvt

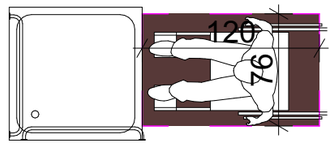
მისაწვდომი სველი წერტილების განშლის დეტალი

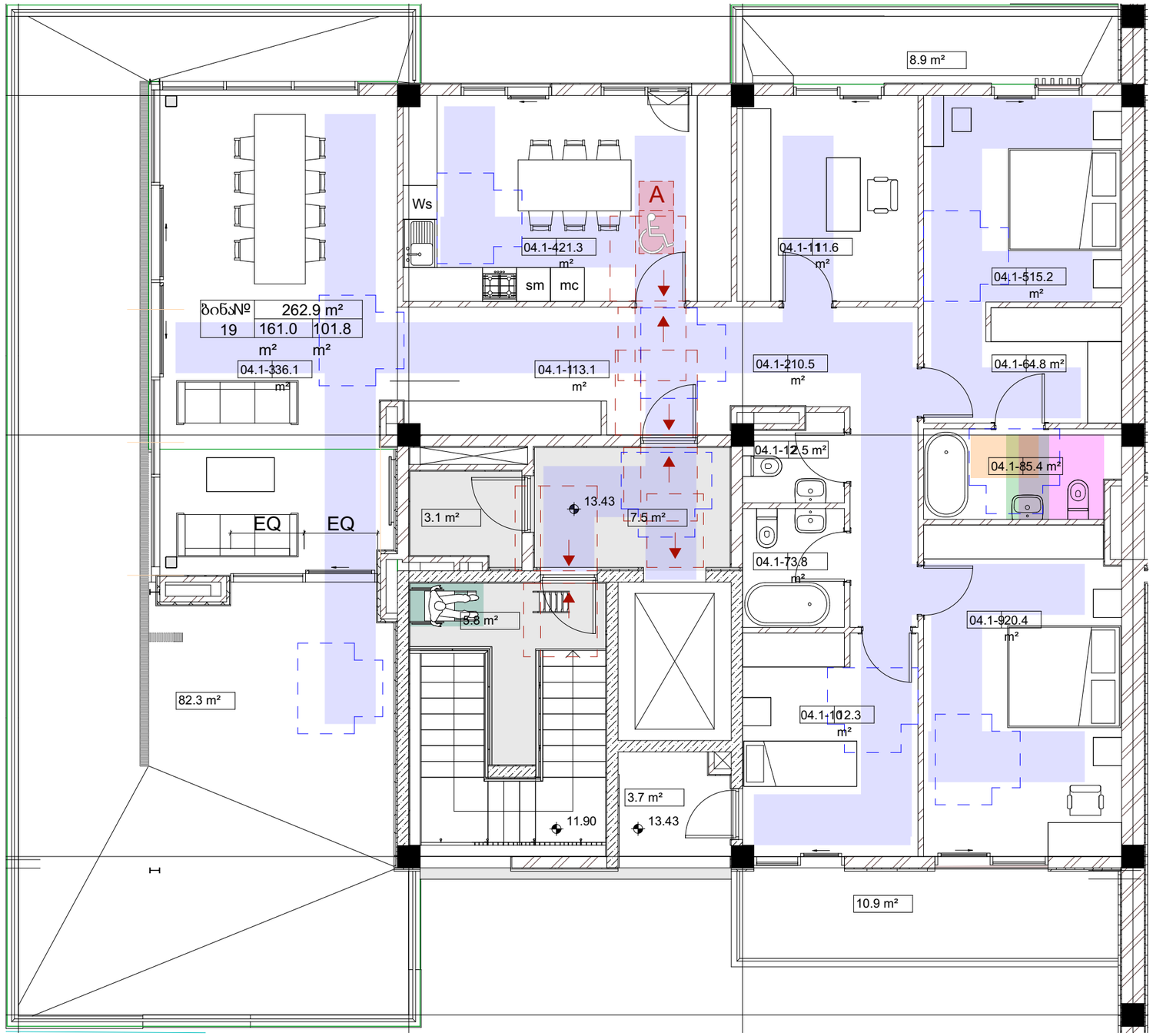












,,ა ტიპის ბინა

ᲕᲘᲜᲐᲘᲓᲐᲜ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚ ᲡᲐᲮᲚᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲔᲠᲗᲔᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲘᲡ 2% ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ა" ᲢᲘᲞᲘᲡ ᲔᲠᲗᲔᲣᲚᲔᲑᲡ ᲥᲕᲔᲗᲐᲕᲘ 1103-ᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲐᲓ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘ 122 ᲑᲘᲜᲘᲓᲐᲜ 2 ᲑᲘᲜᲐ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ "ა" ᲢᲘᲞᲘᲡ.

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

proeqtis dasaxeleba
sacxovrebeli kompleqsi
oqroyanaSi. mravalbiniani
sacxovrebeli saxli 34

proeqtis misamarTi
q. Tbilisi, wavkisi, kojris
gzatkecilis mimdebared

damkveTi
S.p.s. "ai ef es"

± 0.00 = 778.17

mp	2026.06.19	stadia proeqti
stadia	TariRi	ganmarteba
gamocema		

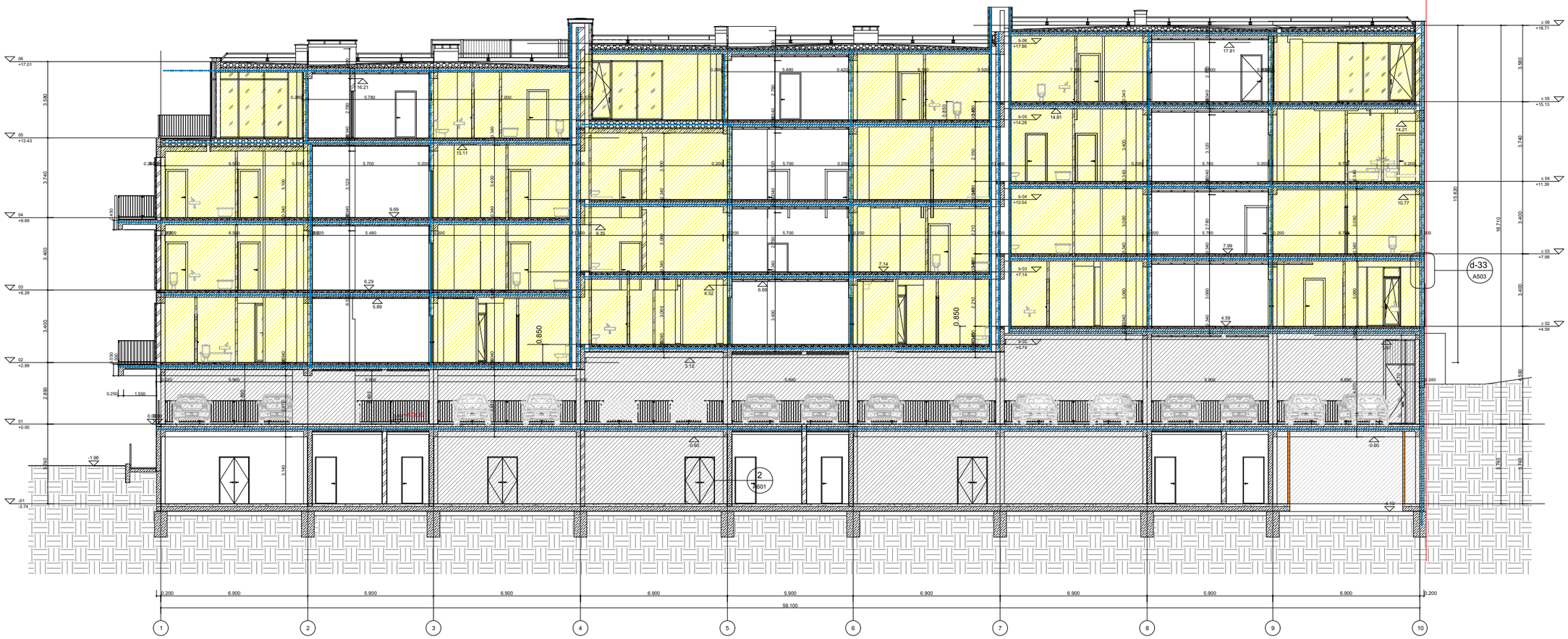
dakveTis #	2018.001
Seasrula	
Seamowma	ak, dm, rg
saavtoro uflebebi	demarki

naxazis dasaxeleba
Tavfurceli

A000

A1

Z:\100_WORK\101_PROJECTS\23.000_Okro\MODELING\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_.rvt



დმარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

proeqtis dasaxeleba
sacxovrebeli kompleqsi
oqroyanaSi. mravalbiniani
sacxovrebeli saxli 34

proeqtis misamarTi
q. Tbilisi, wavkisi, kojris
gzatkecilis mimdebared

damkveTi
S.p.s. "ai ef es"

± 0.00 = 778.17

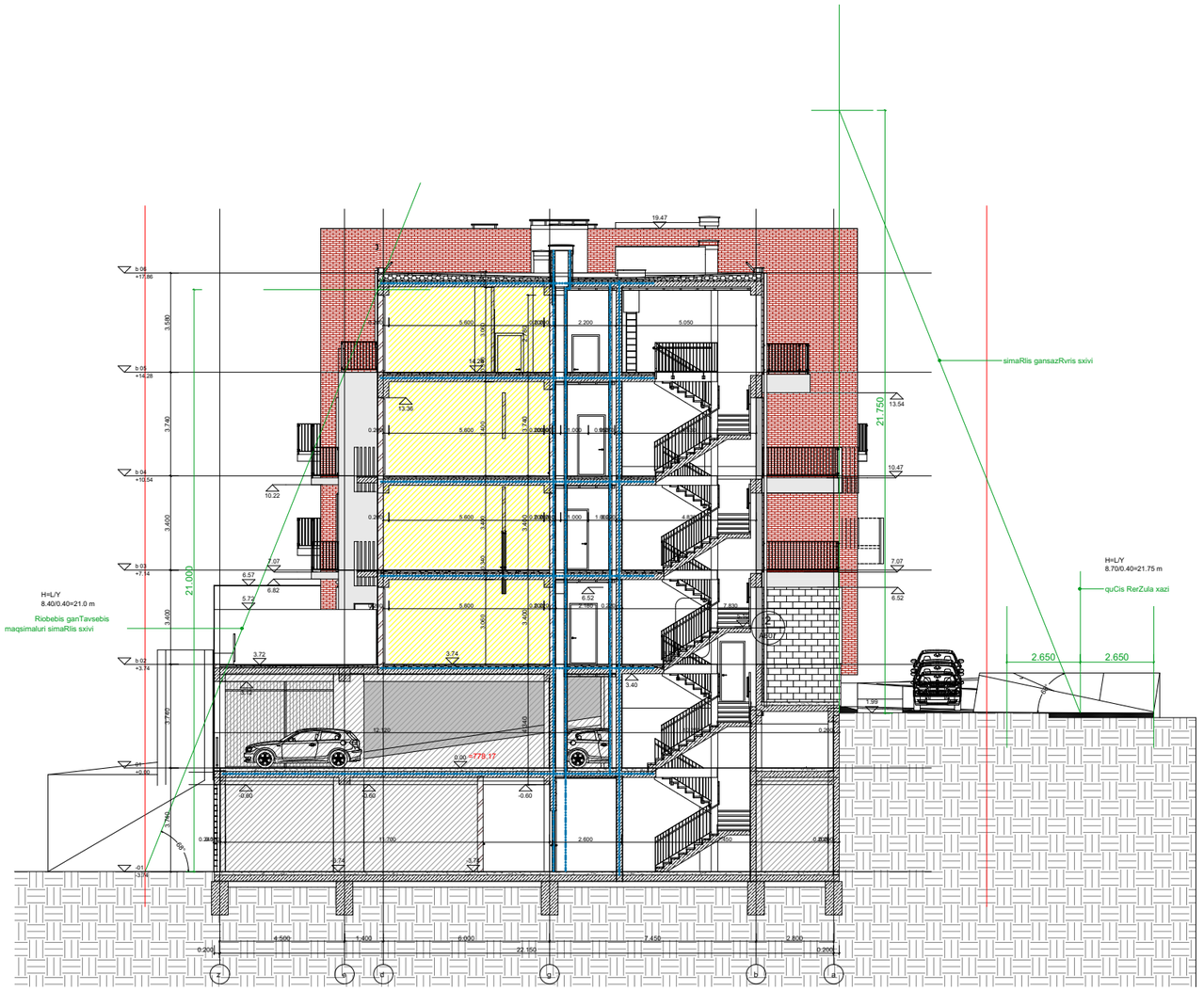
mp	2026.06.19	stadia proeqti
stadia	TariRi	ganmarteba
gamocema		
dakveTis #		2018.01
Seasrula		
Seamowma		ak, dm, rq
saavtoro uflebebi		demarki

naxazis dasaxeleba
Tavfurceli

A000

A1

Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okro\MODELIN\22024.11.05_Blockhouse#1_MAIN_rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

proeqtis dasaxeleba
sacxovrebeli kompleqsi
oqroyanaSi. mravalbiniani
sacxovrebeli saxli 34

proeqtis misamarTi
q. Tbilisi, wavkisi, kojris
gzatkecilis mimdebared

damkveTi
S.p.s. "ai ef es"

± 0.00 = 778.17

rig	2026.06.19	stadia proeqti
stadia	TariRi	ganmarteba
gamocema		

dakveTis #	2018.001
Seasrula	
Seamowma	ak, dm, rg
saavtoro uflebebi	demarki

naxazis dasaxeleba
Tavfurceli

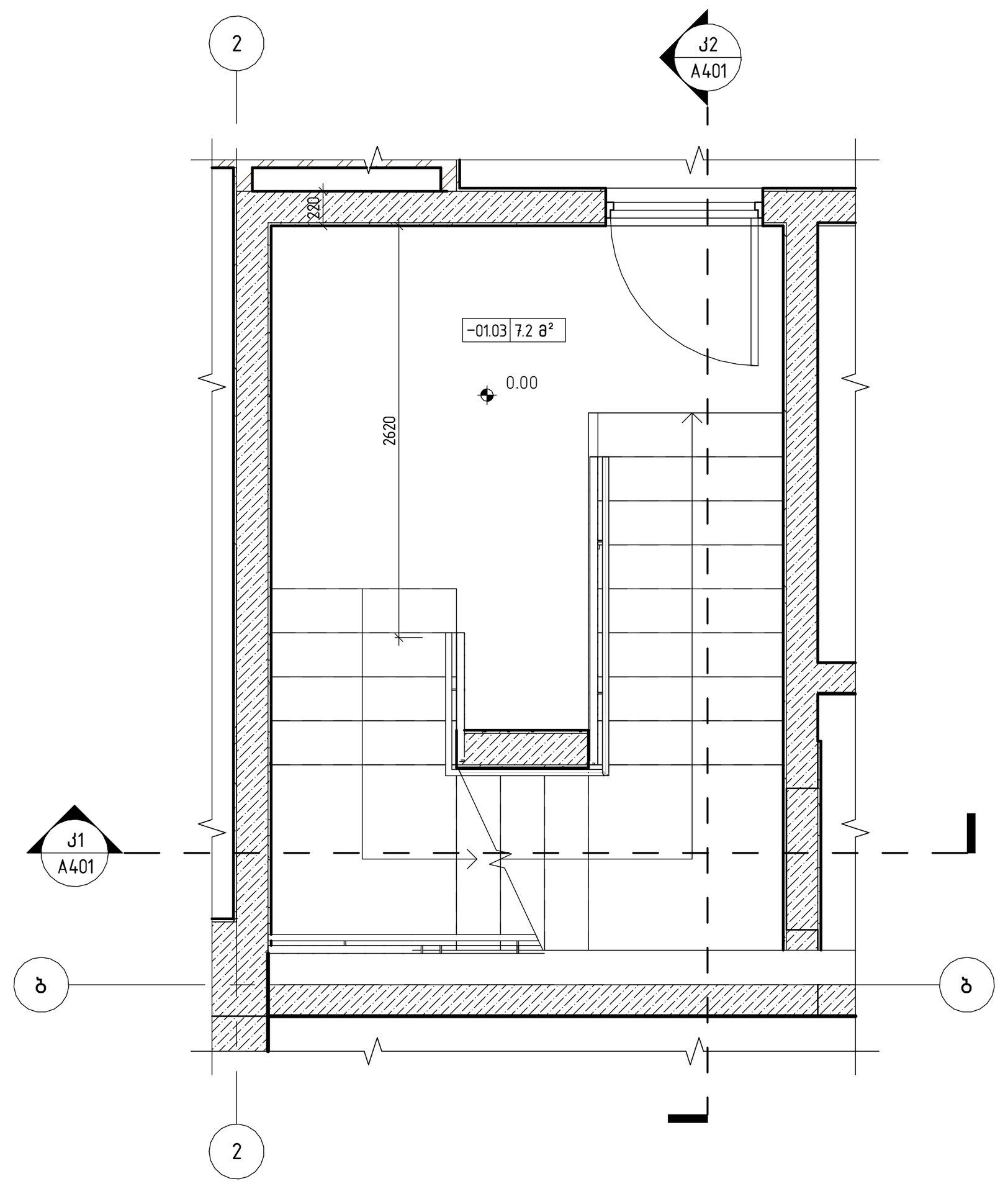
A000

A1

Z:\100_WORK\101_PROJECTS\2.5.000_Okro\MODELING\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_.rvt

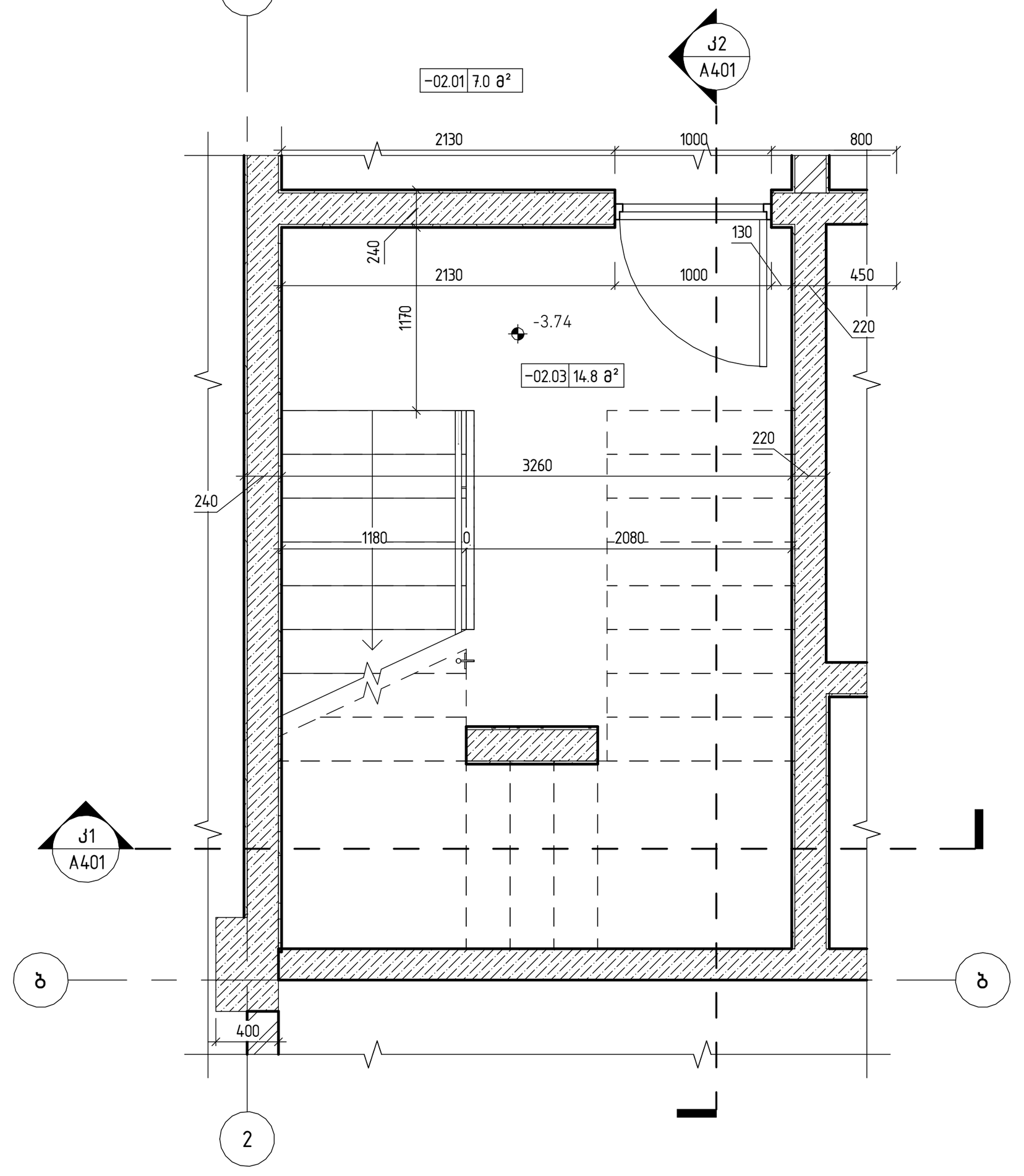
პირველი სართულის გეგმა

1 : 50



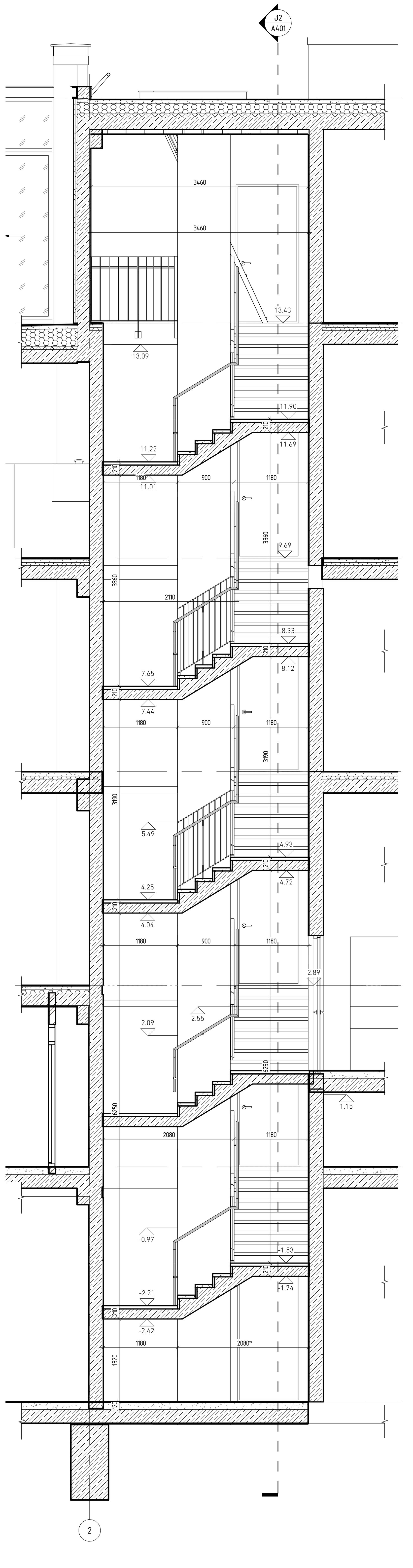
-1 სართულის გეგმა

1 : 50



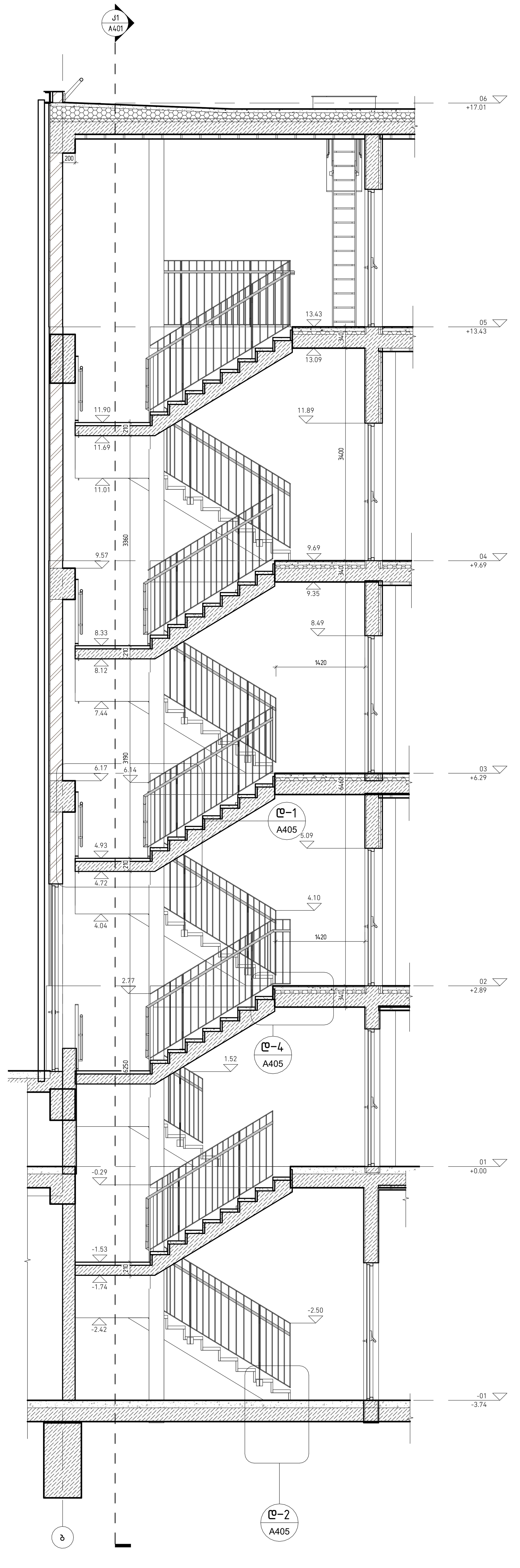
ჭრილი J1-J1

1 : 50



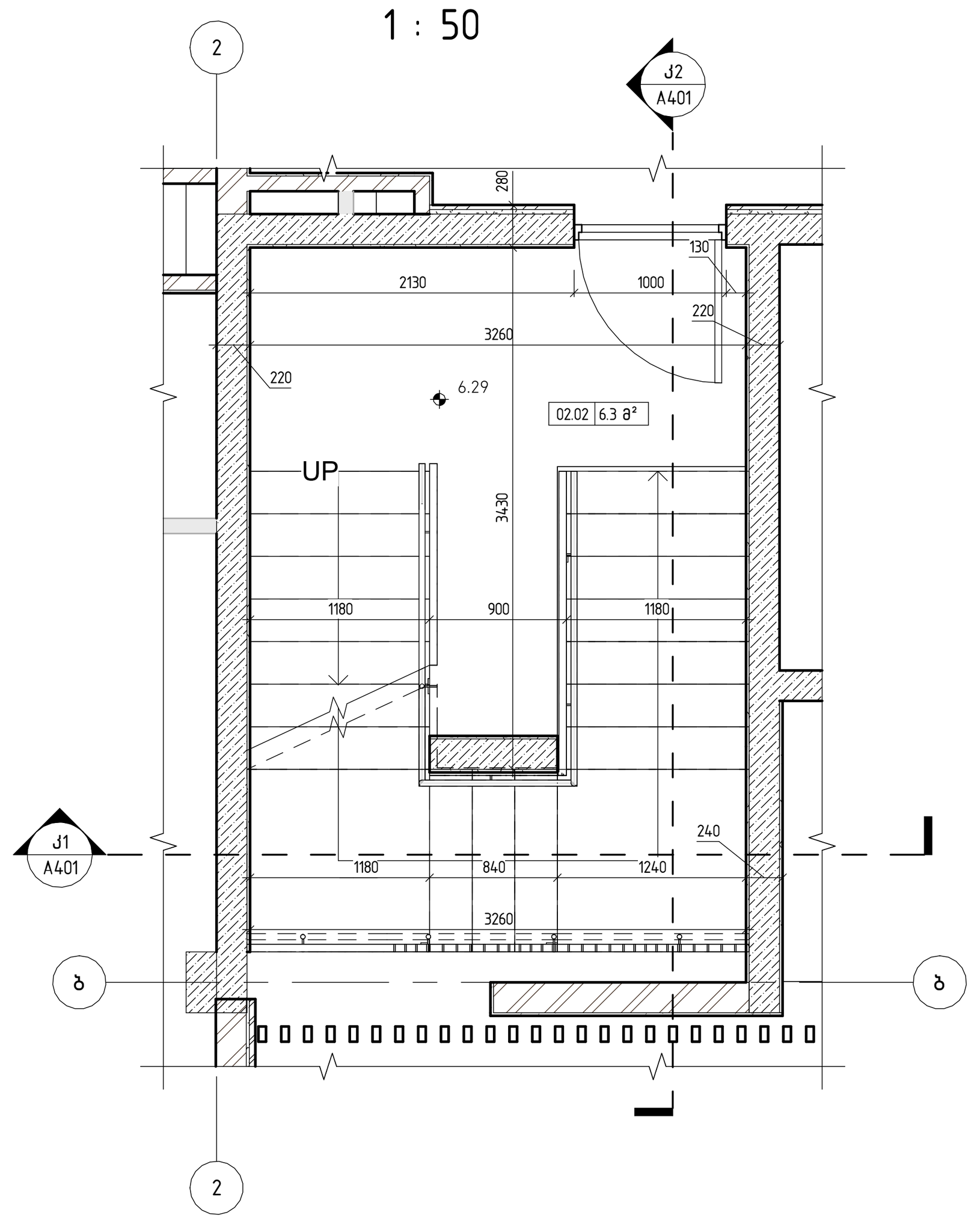
ჭრილი J2-J2

1 : 50



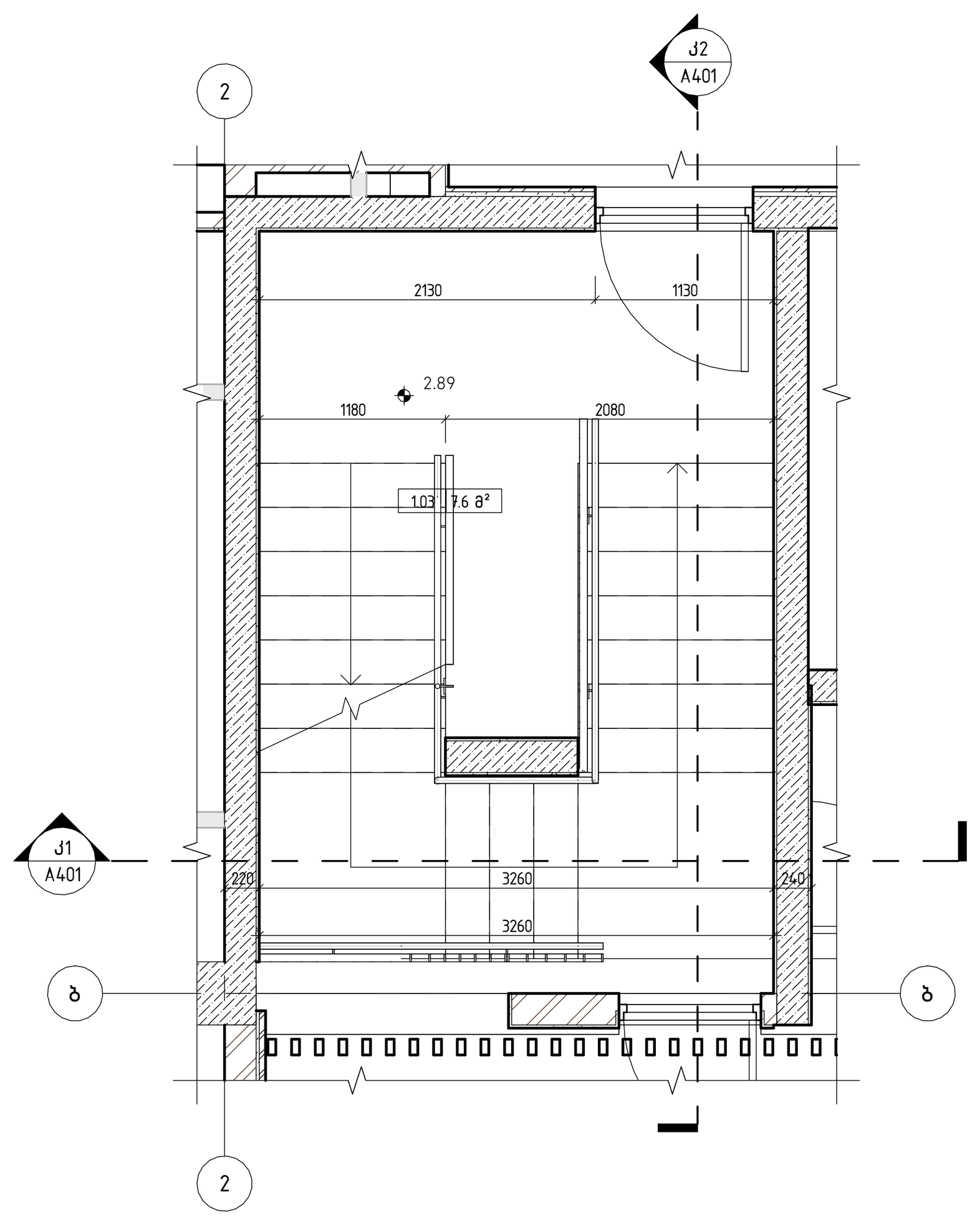
მესამე სართულის გეგმა

1 : 50



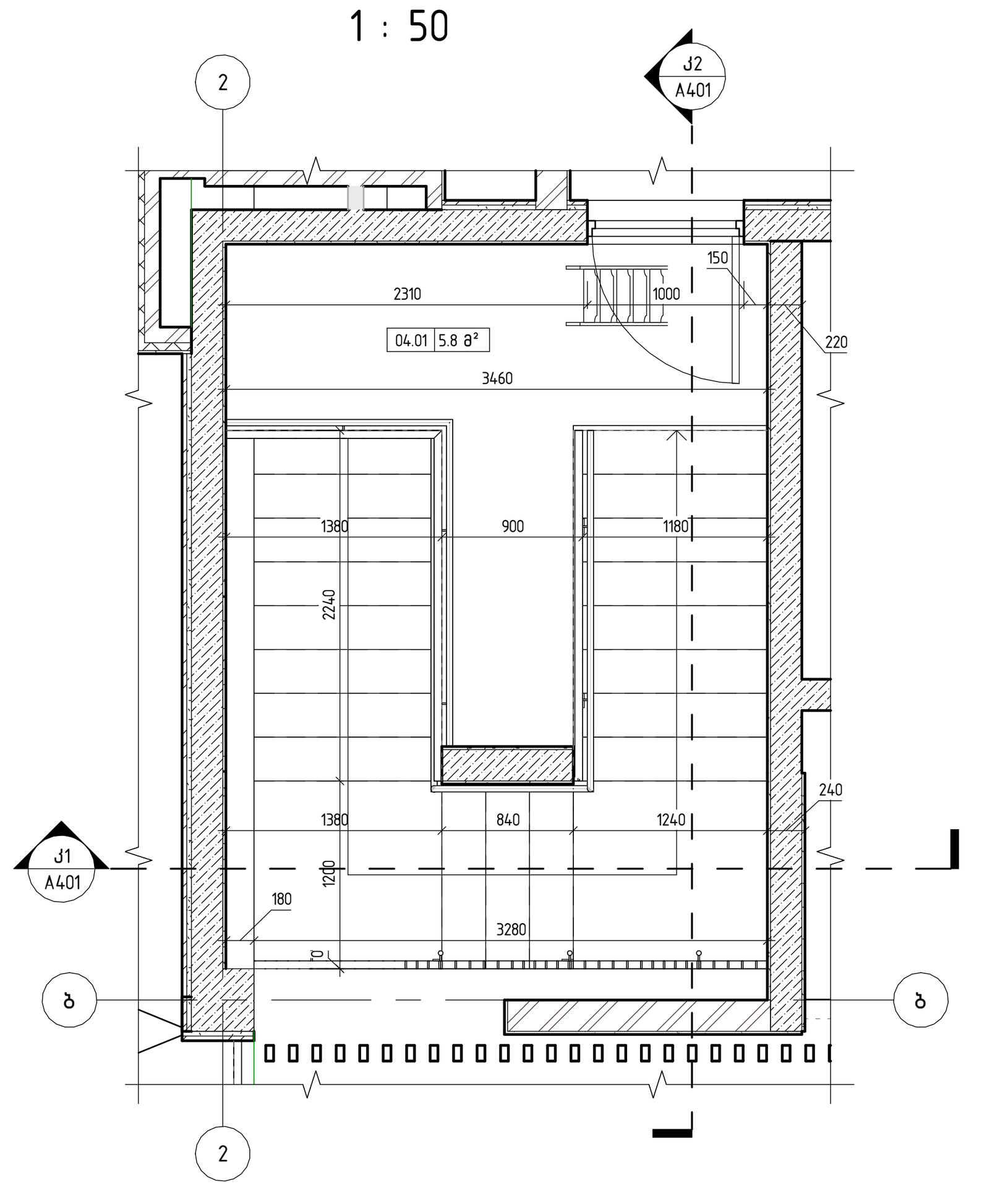
მეორე სართულის გეგმა

1 : 50



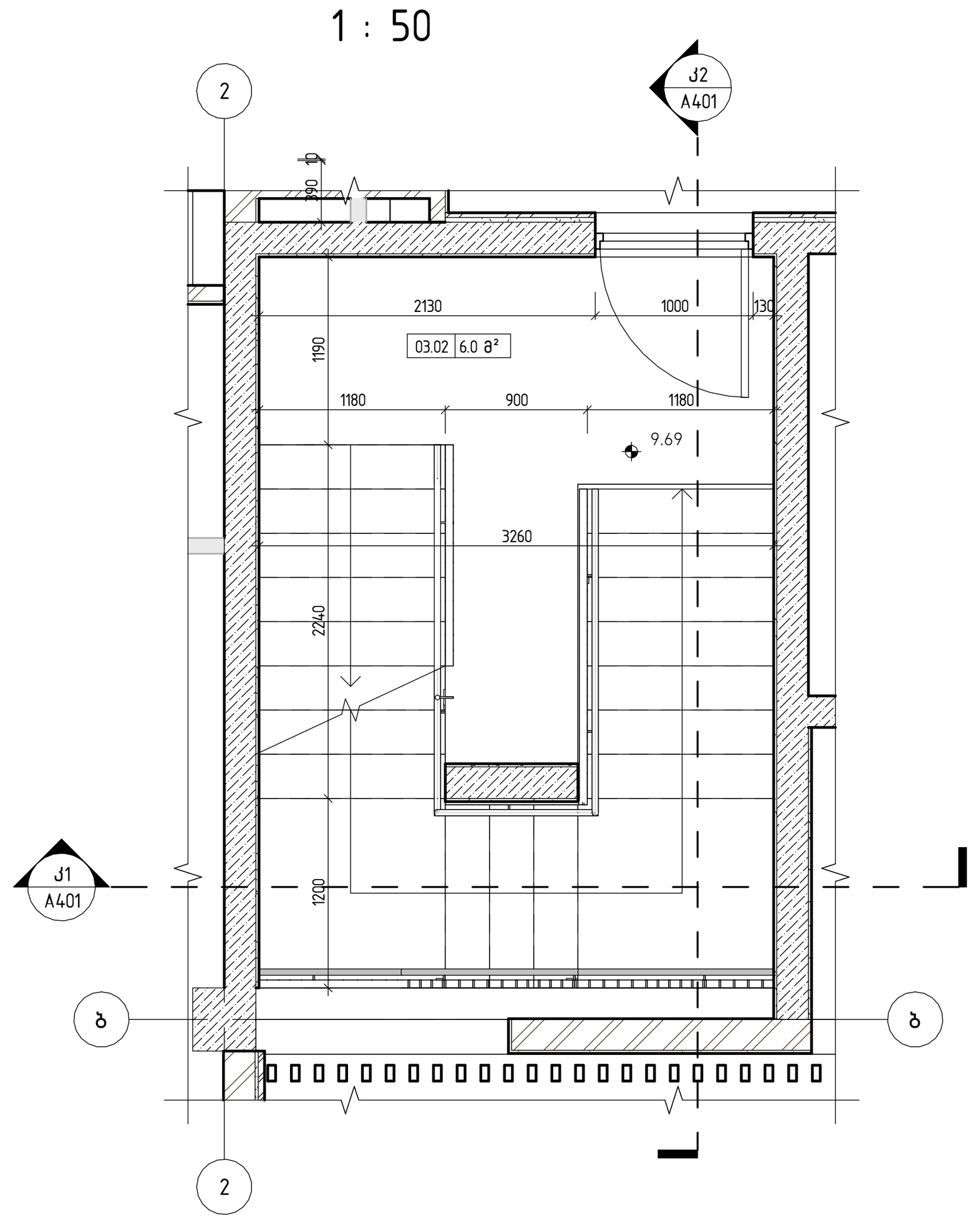
მეხუთე სართულის გეგმა

1 : 50



მეოთხე სართულის გეგმა

1 : 50



Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okro\MODELING\260626_Blockhouse #1_MAIN_.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი ოქროყანაში. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 34

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, წავკისი, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ

დამკვეთი
შ.პ.ს. "აი ეფ ეს"

± 0.00 = 778.17

მპ	2018.10.25	მუშა პროექტი
მპ	2026.09.14	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	2018.001
შეასრულა	
შეამოწმა	აკ, დმ, რქ
საავტორო უფლებები	დემარკი

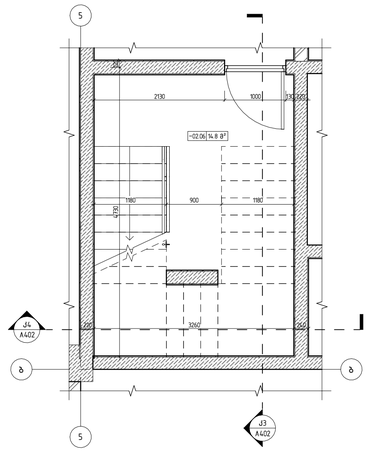
ნახაზის დასახელება
კიბეები1

A401

A1

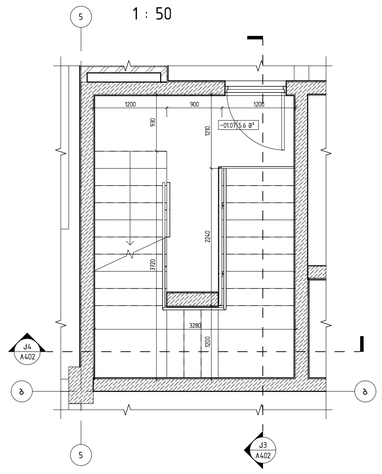
-1 სართულის გეგმა

1 : 50



პირველი სართულის გეგმა

1 : 50



მეორე სართულის გეგმა

1 : 50

მესამე სართულის გეგმა

1 : 50

მეოთხე სართულის გეგმა

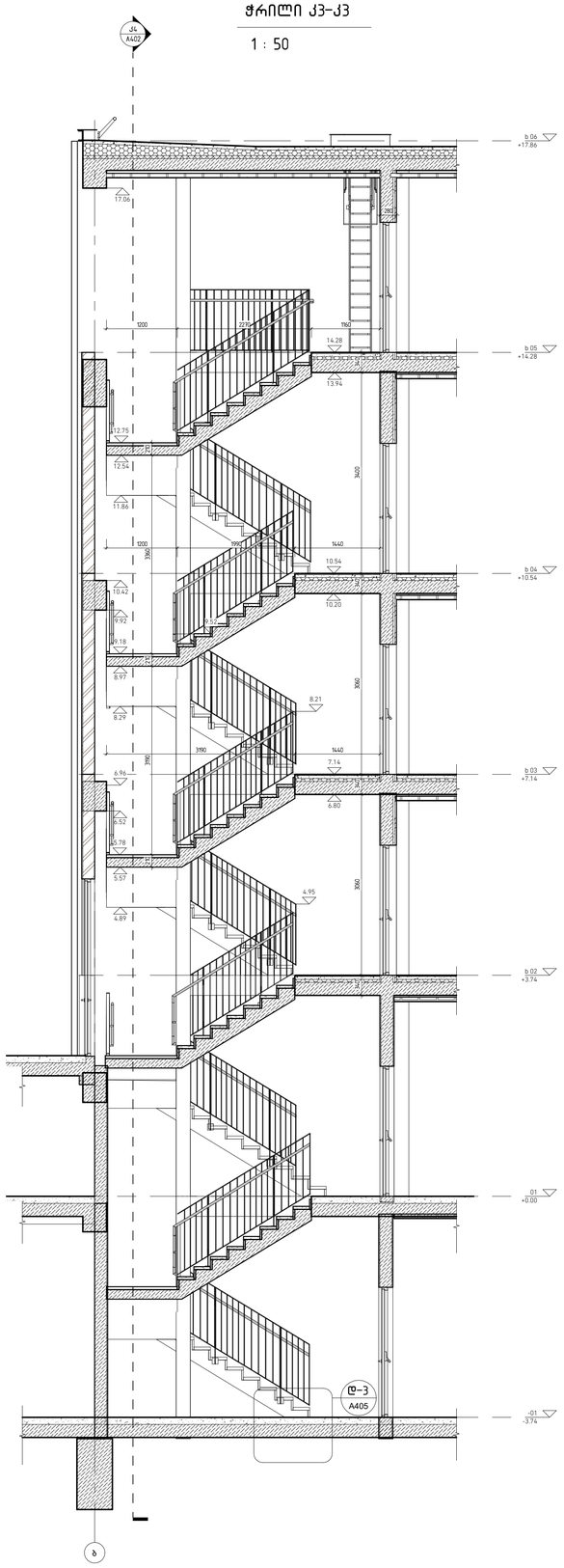
1 : 50

მეხუთე სართულის გეგმა

1 : 50

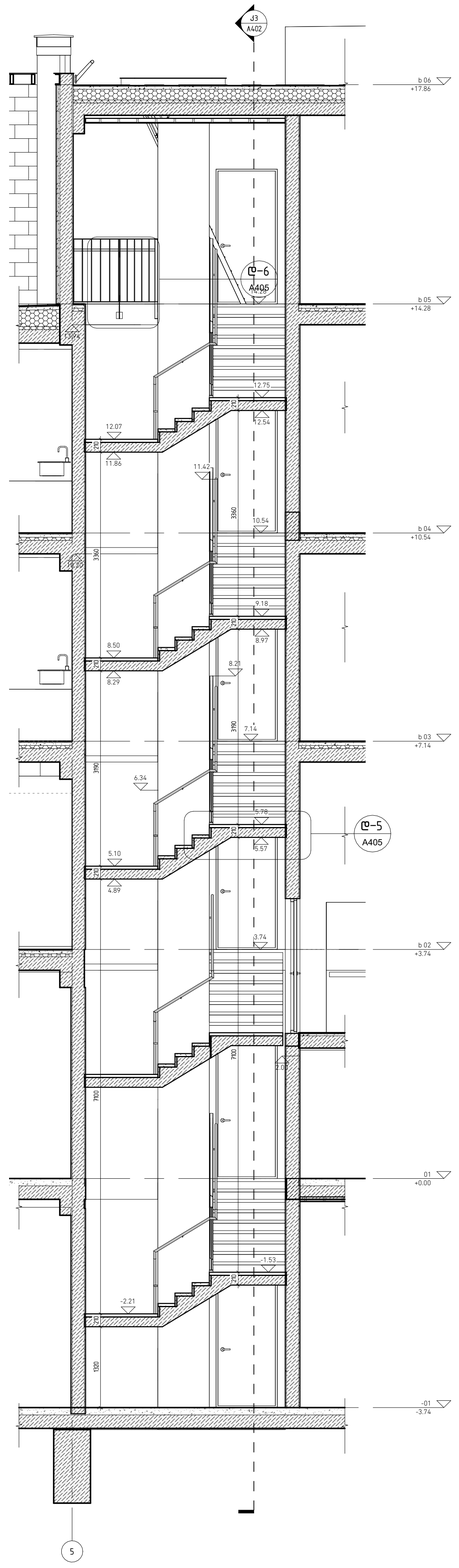
ჭრილი კ3-კ3

1 : 50



ჭრილი კ4-კ4

1 : 50



± 0.00 = 778.17

მკ	2018.10.25	მეშვ აროექტი
მკ	2026.09.14	სტაციო აროექტი
სტაციო	მარტივი	განმარტება
განმეორება		

შეკვეთის №	2018.001
შესრულა	
შეამოწმა	აა, მმ, რა
საავტორო უფლებები	შემარკი

ნახაზის დასახელება
ქობეები2

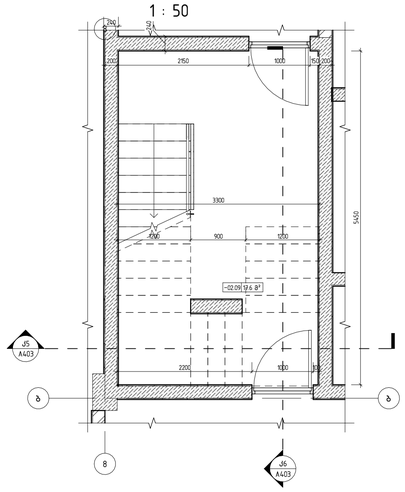
A402

A1

Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okro\MODELING\260626_Blockhouse #1_MAIN_.rvt

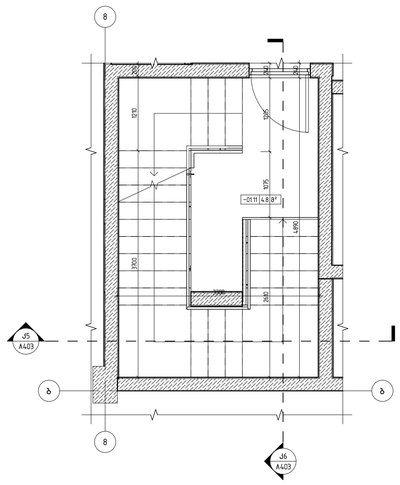
-1 სართულის გეგმა

1 : 50



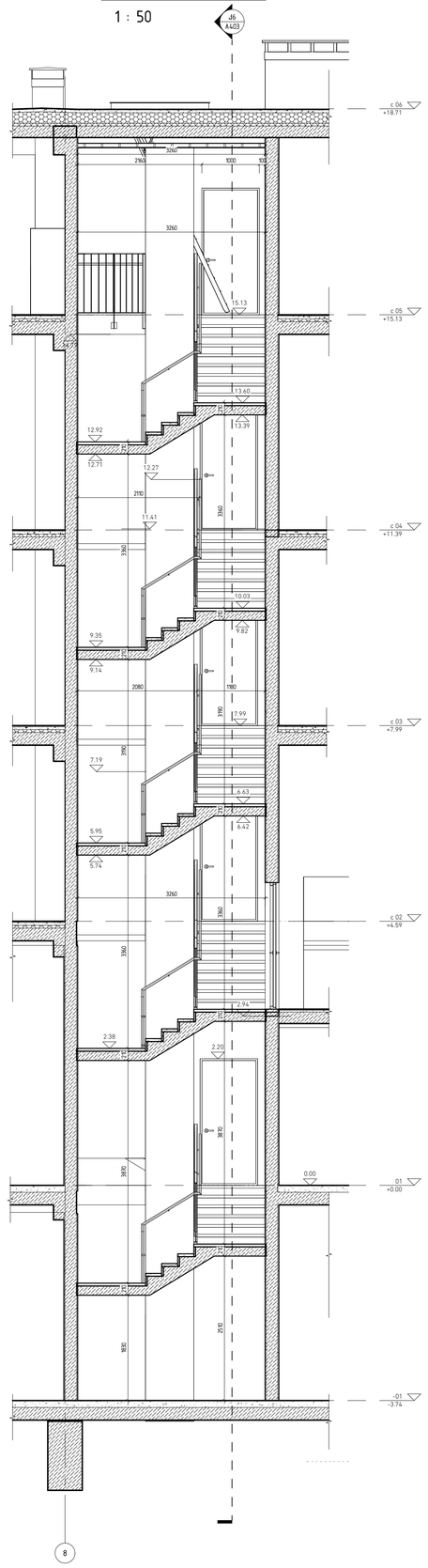
პირველი სართულის გეგმა

1 : 50



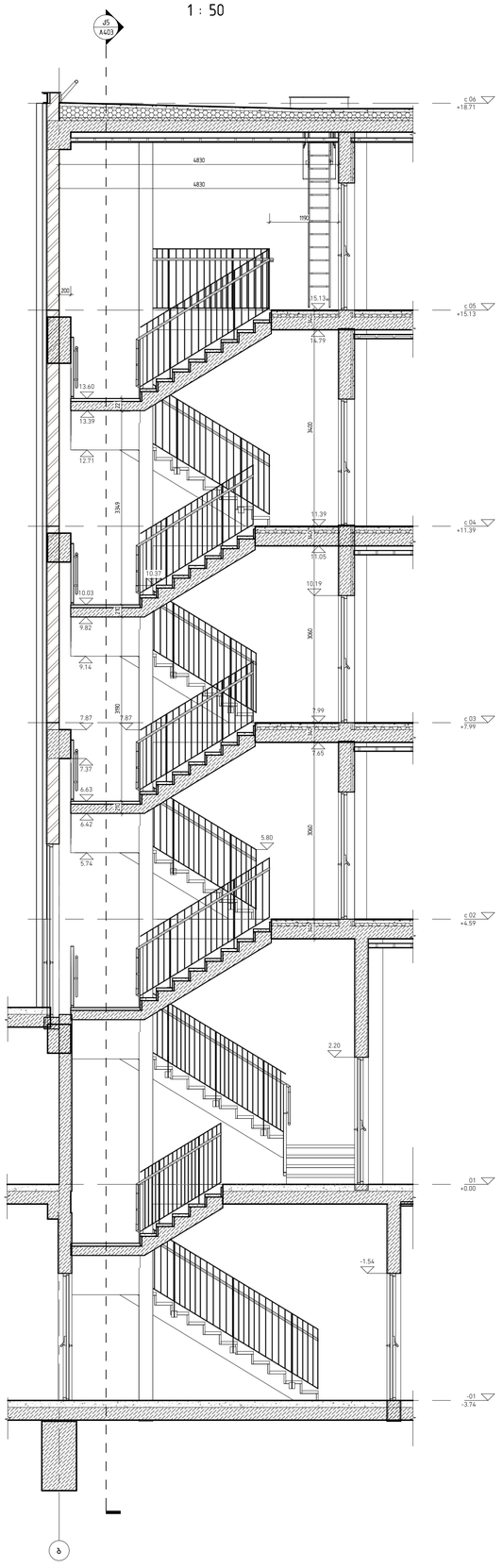
ჭრილი კ5-კ5

1 : 50



ჭრილი კ6-კ6

1 : 50



მეორე სართულის გეგმა

1 : 50

მესამე სართულის გეგმა

1 : 50

მეოთხე სართულის გეგმა

1 : 50

მეხუთე სართულის გეგმა

1 : 50

მპ	2018.10.25	მუშა პროექტი
მპ	2026.09.14	სტპმია პროექტი
სტპმია	მარტი	განყრტება
მპ		

ტექნიის №	2018.001
მესრული	
მეპროექტე	პპ, ფმ, რკ
საკონტროლო ფუნქციები	ლეპარტი

ნახაზის დასახელება
ფასადებიც

A403

A1

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი ოქრუყანაში. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 34

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, წავკისი, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ

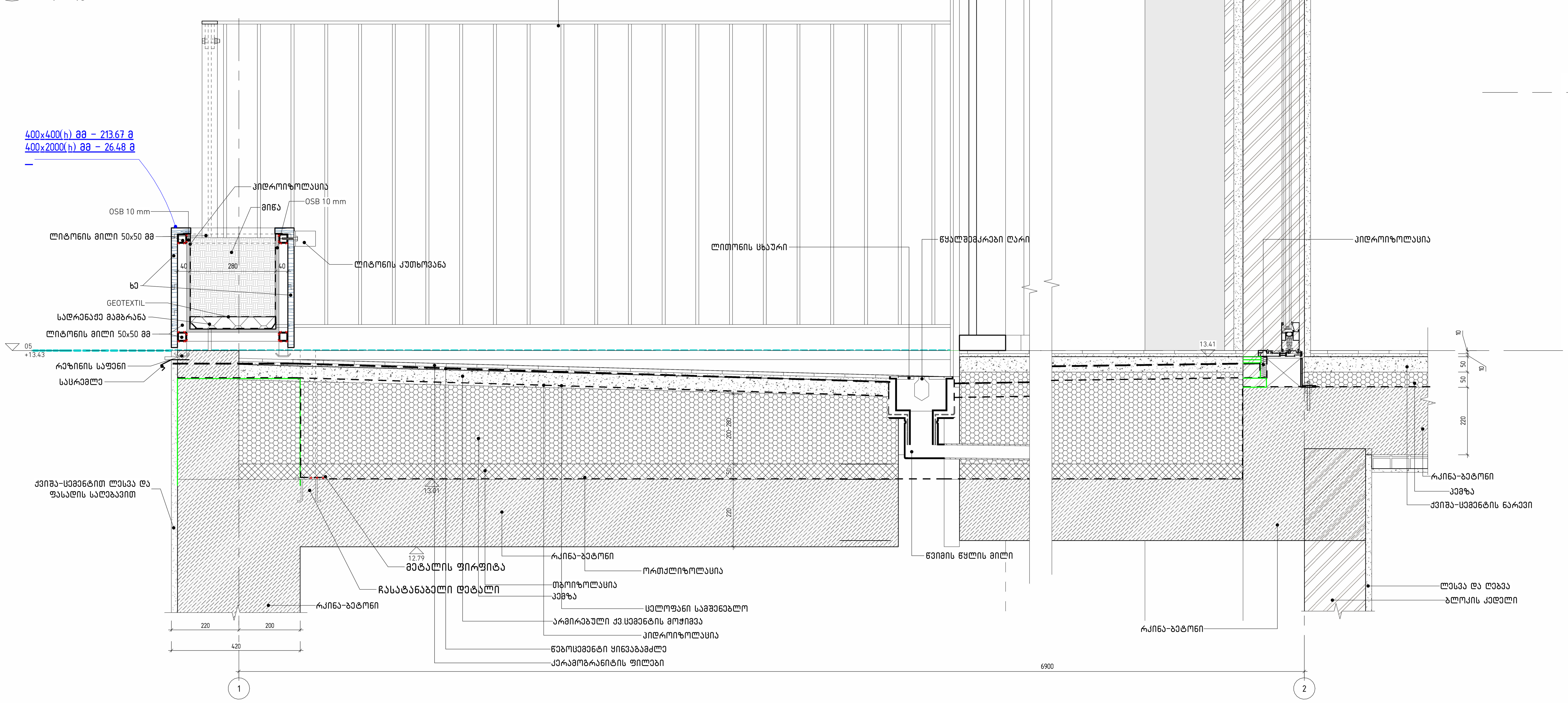
დამკვეთი
შ.პ.ს. "აი ეფ ეს"

± 0.00 = 778.17

Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Ocro\MODELING\26826_Blockhouse #1_MAIN_rvt

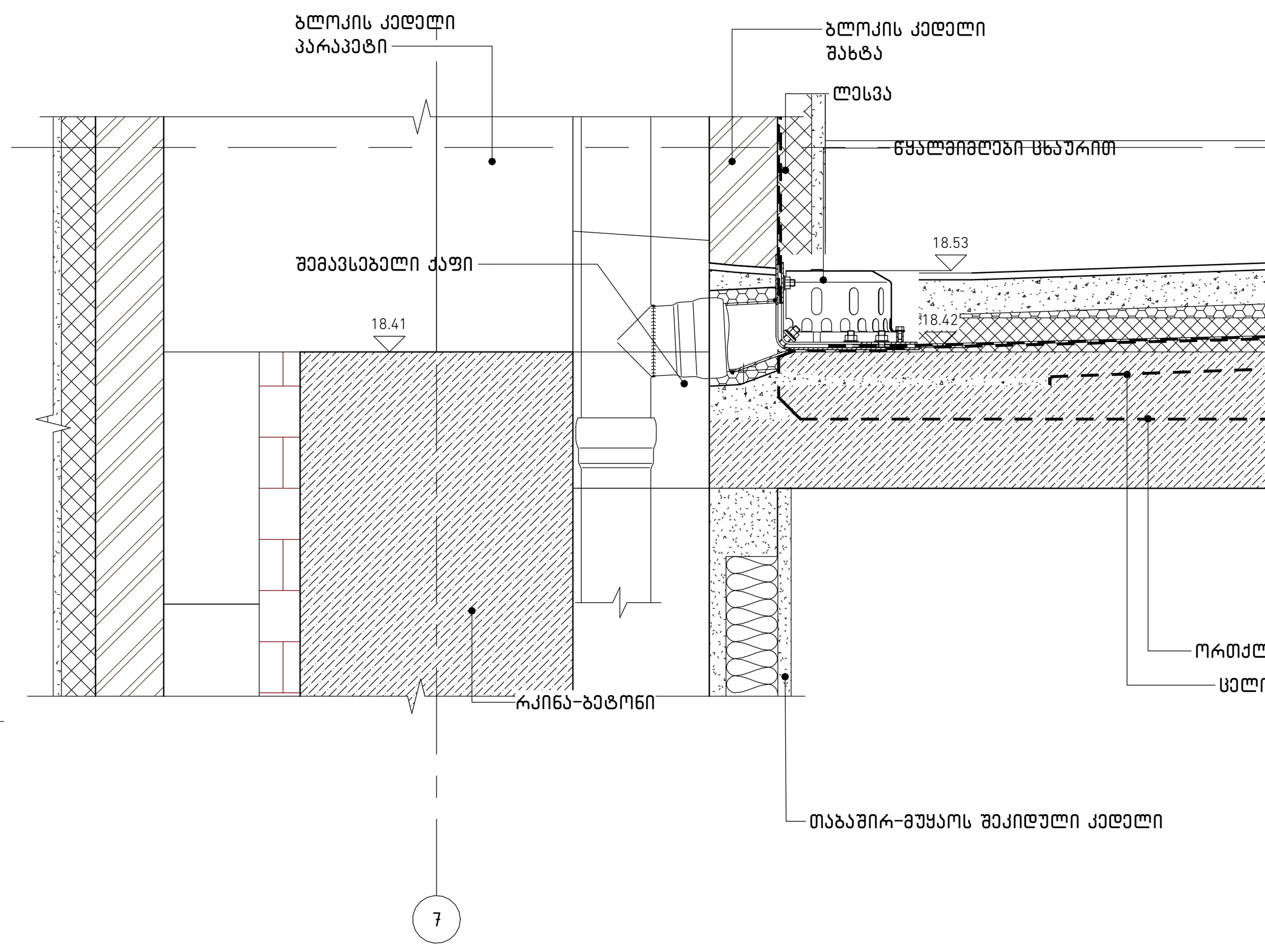
დ-22 სახურავის დეტალი 1 /მოაჯირის ტიპი მ4

1 : 10

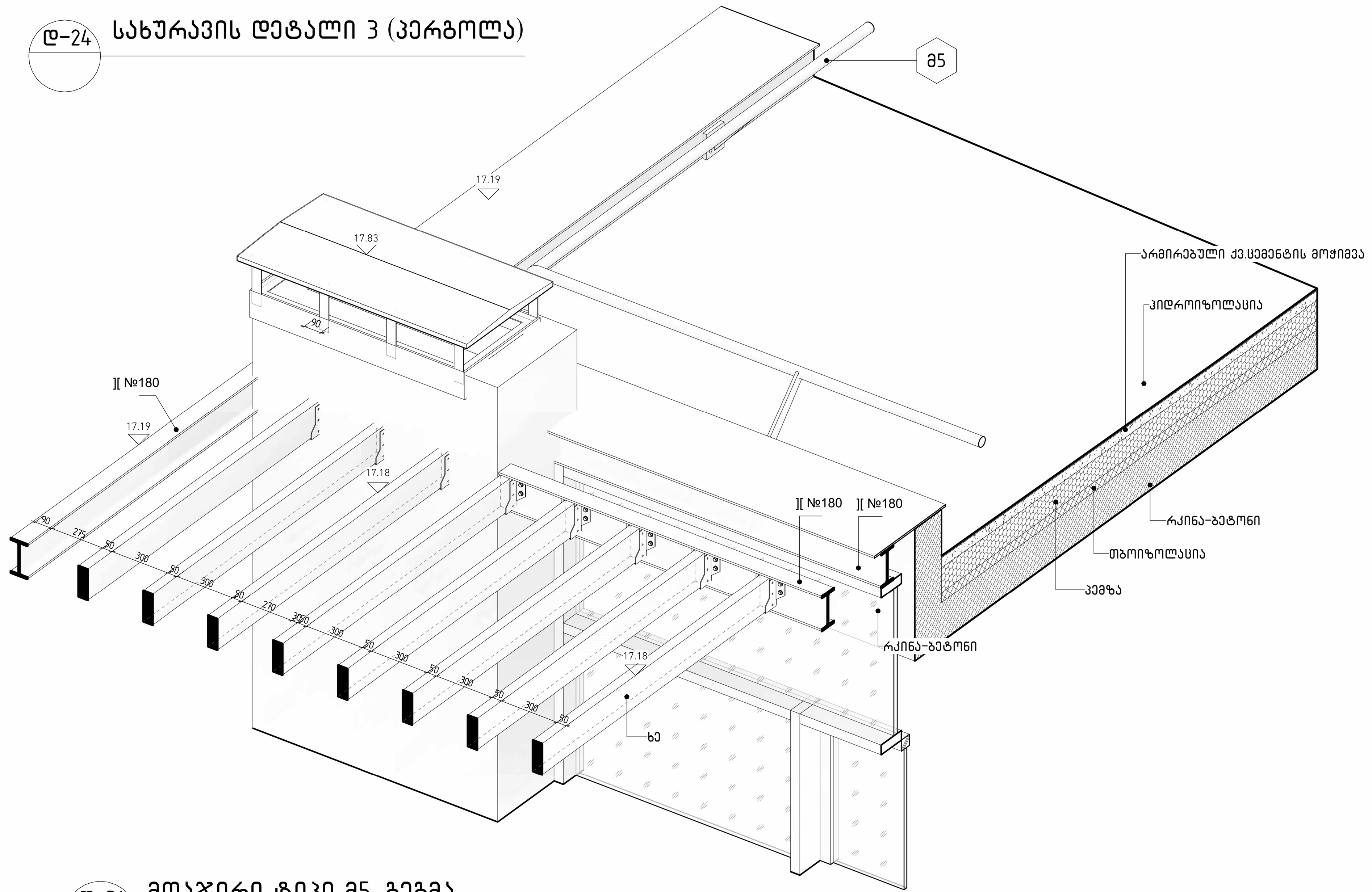


დ-23 სახურავის დეტსლი 2

1 : 10

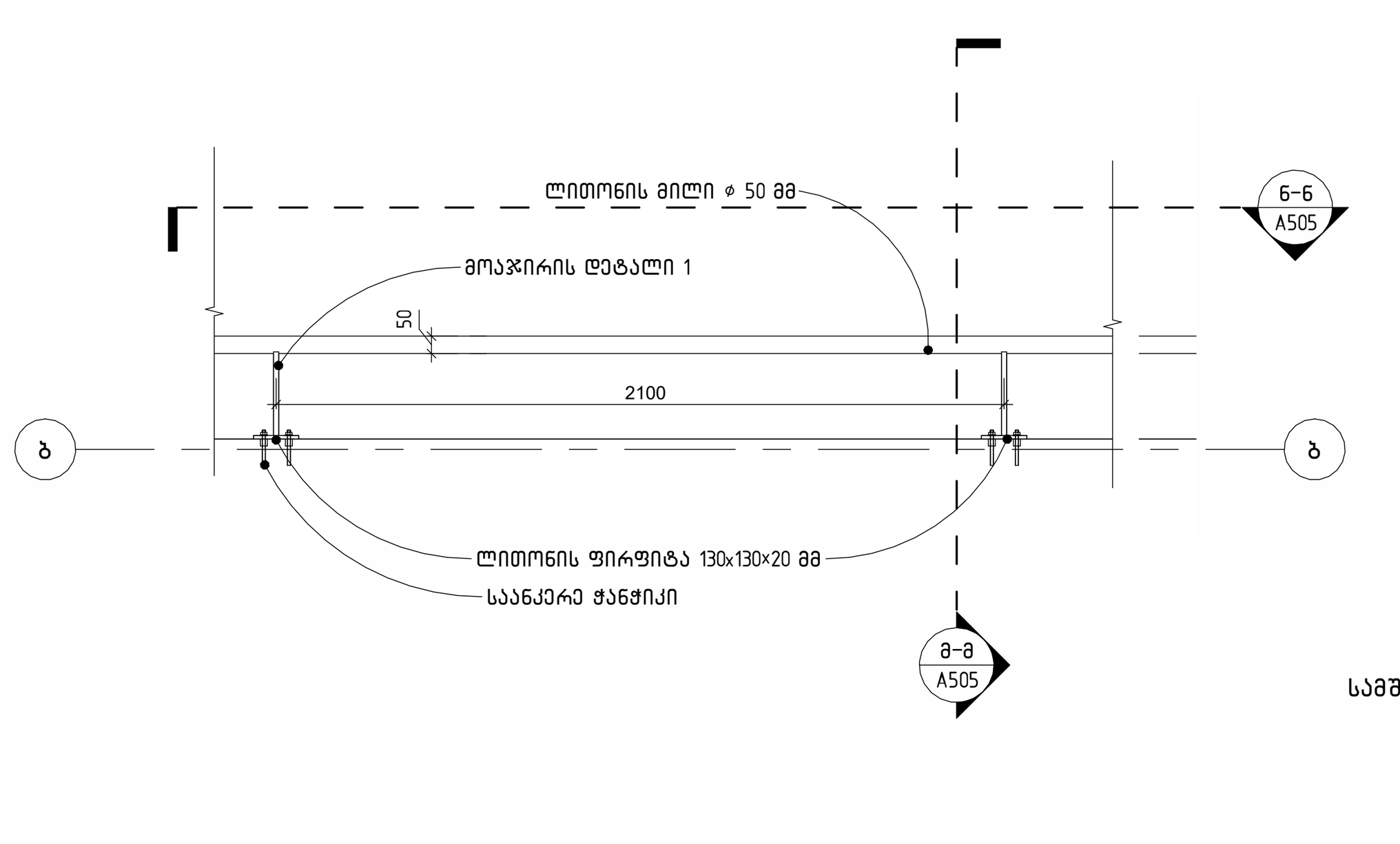


დ-24 სახურავის დეტალი 3 (პერგოლა)



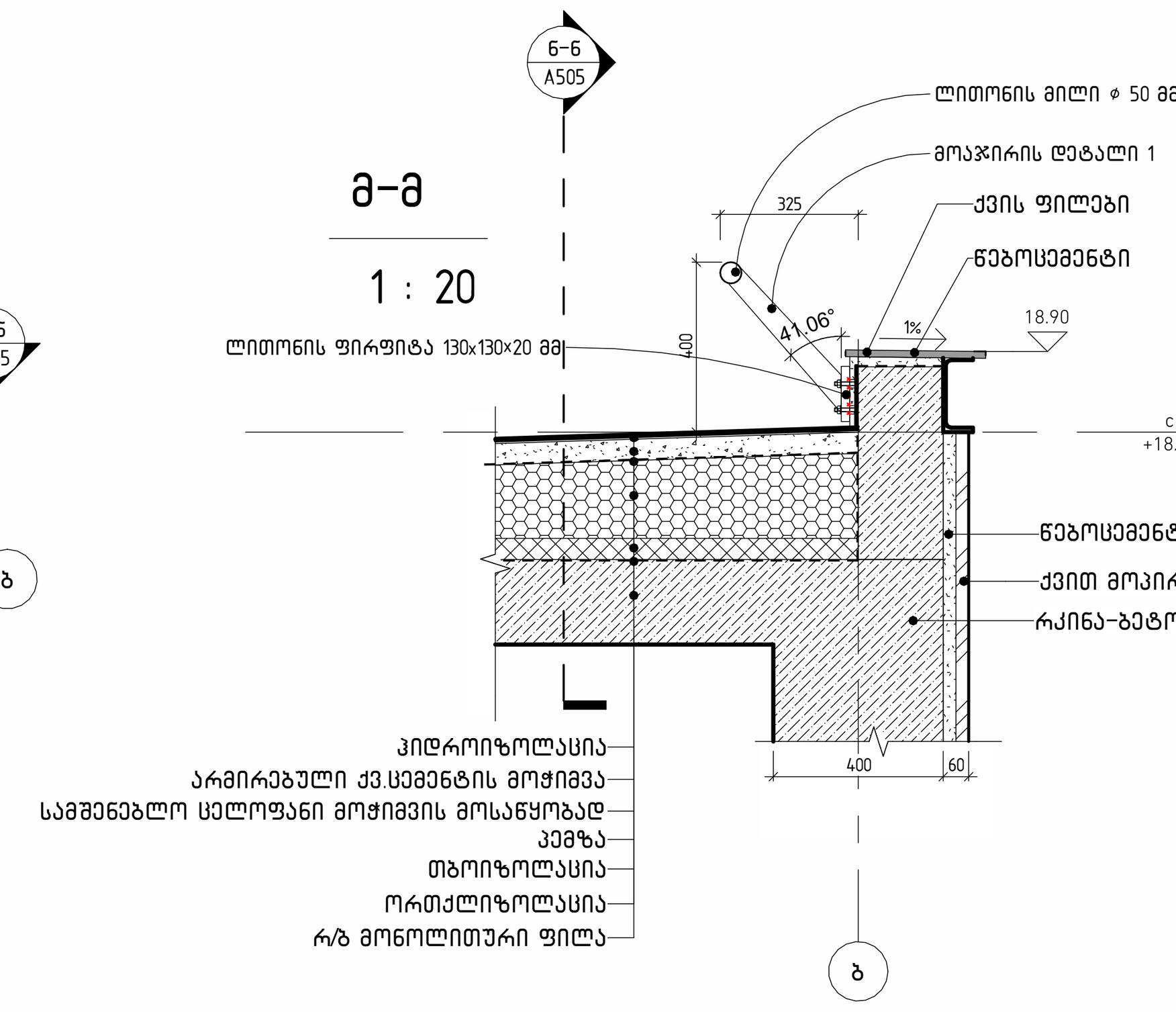
დ-34 მოაჯირი ტიპი მ5. გეგმა

1 : 25



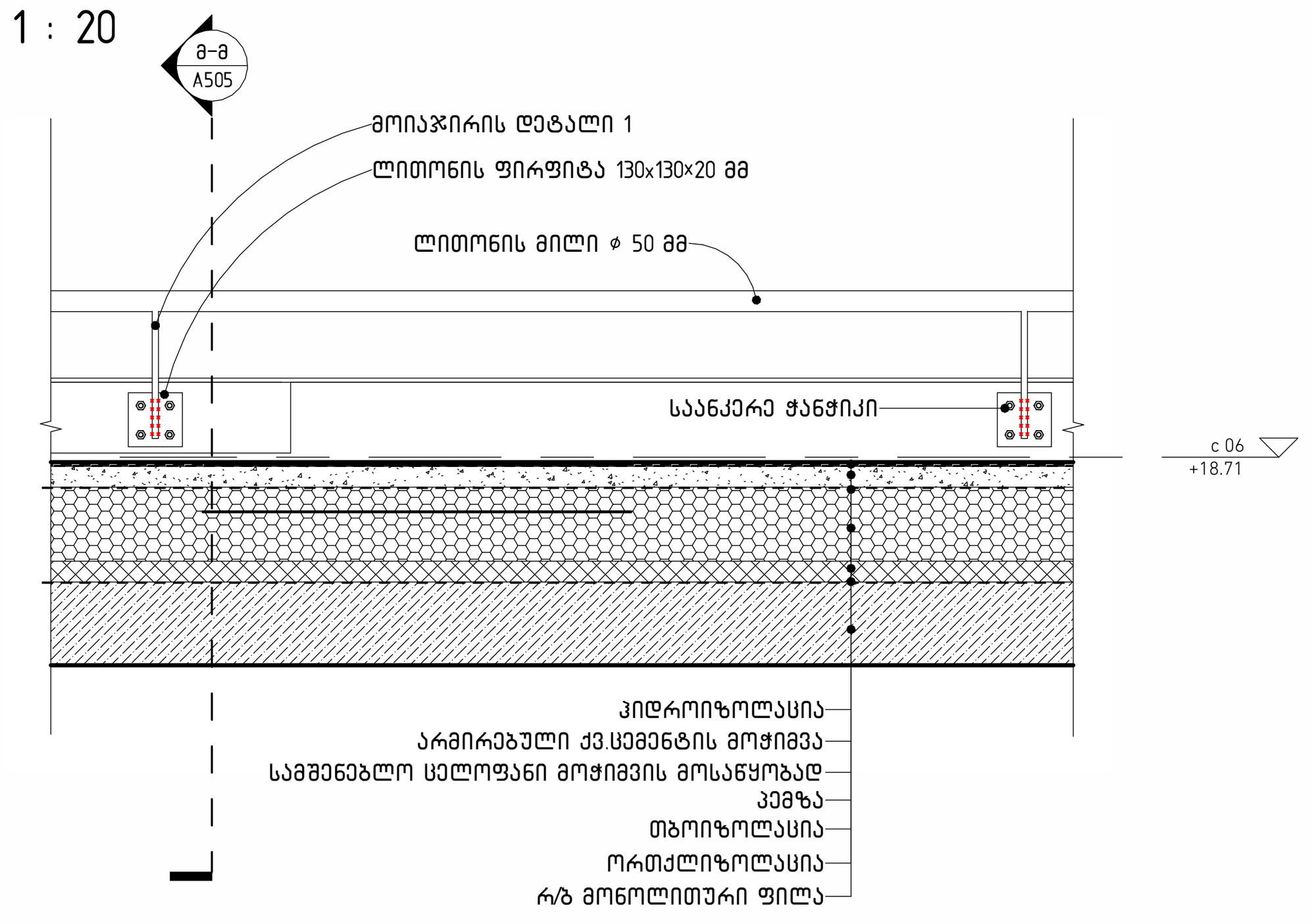
მ-მ

1 : 20

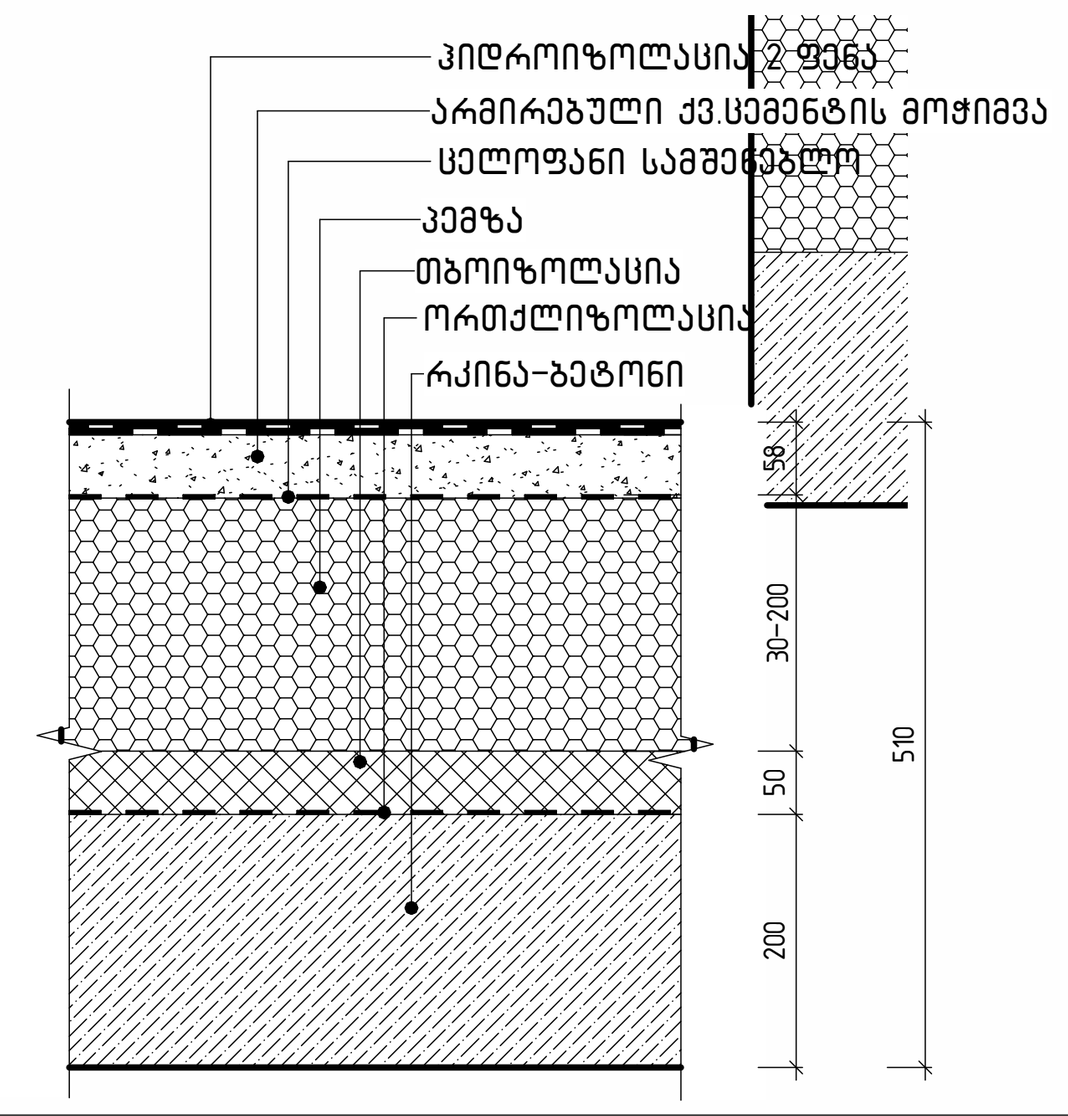
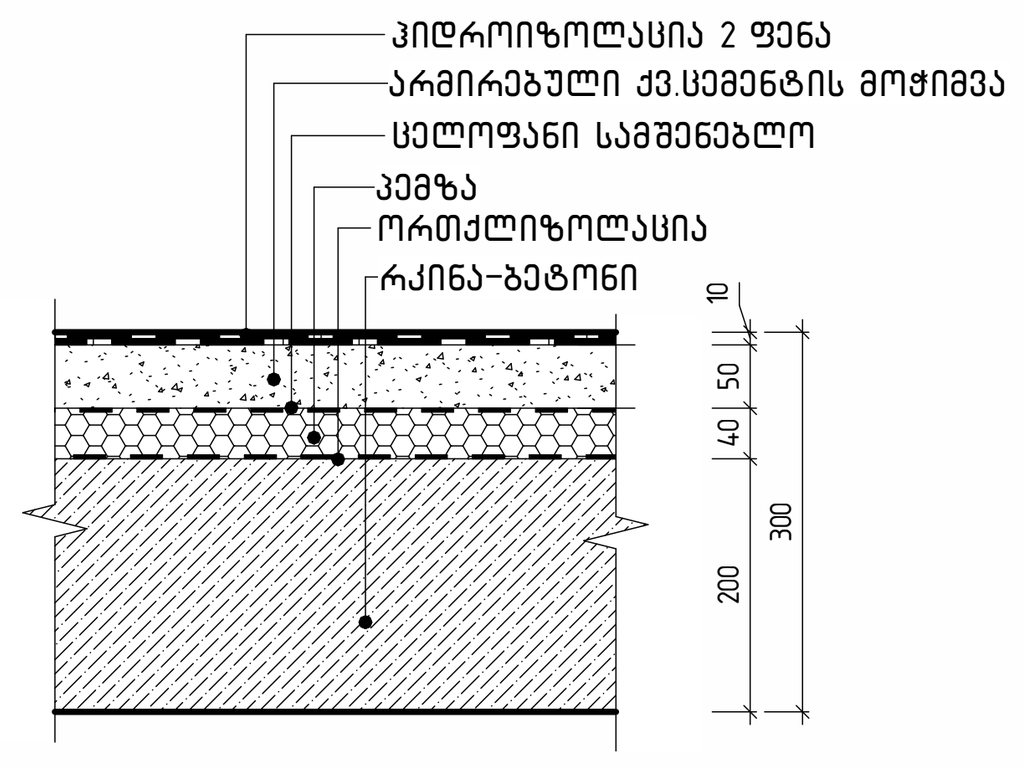


6-6

1 : 20



სახურავის სპეციფიკაცია

სახურავის ტიპი	სახურავის ფენები	ფართი
სხ 01		643 მ²
სხ 02		24 მ²

ხის რეიკის სპეციფიკაცია (პერგოლა)

მარკა	აღნიშვნა	სიგამე, მმ	სიმაღლე, მმ	სიგრძე, მმ	ცალი	მოცულობა 1 ცალი	საერთო მოცულობა, მ3
ხ-2	ხის ძელი 50x160	50	160	4655	1	0.04	0.04
ხ-2	ხის ძელი 50x160	50	160	4679	10	0.04	0.37
ხ-2	ხის ძელი 50x160	50	160	5054	15	0.04	0.61
ხ-2	ხის ძელი 50x160	50	160	5060	17	0.04	0.69
ხ-2	ხის ძელი 50x160	50	160	5078	1	0.04	0.04
ხ-2	ხის ძელი 50x160	50	160	5087	1	0.04	0.04

პარაპეტის სპეციფიკაცია

პარაპეტის ტიპი	სიმაღლე	სიგრძე, მ
ბეტონის პარაპეტი 240 x 10	240	16.05
ბეტონის პარაპეტი 330 x 10	330	94.71
ბეტონის პარაპეტი 530 x 10	530	35.49
ბეტონის პარაპეტი 580 x 10	580	54.53

მოაჯირის ტიპი მ5

მოაჯირის ტიპი	სიგრძე
მ5	143.9

მოაჯირის სპეციფიკაცია. ტიპი მ4

მოაჯირის ტიპი	სიგრძე	მეტალის ელემენტი 50x10 მმ /გრძ. მ.	მეტალის მილი 50x50 მმ, გრძ.მ.
მ4	133.9		133.88

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი ოქროყანაში. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 34

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, წავკისი, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ

დამკვეთი
შ.პ.ს. "აი ეფ ეს"

± 0.00 = 778.17

მპ	2018.10.25	მუშა პროექტი
მპ	2026.09.14	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	2018.001
შეასრულა	
შეამოწმა	აკ, დმ, რქ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
სახურავის დეტალები

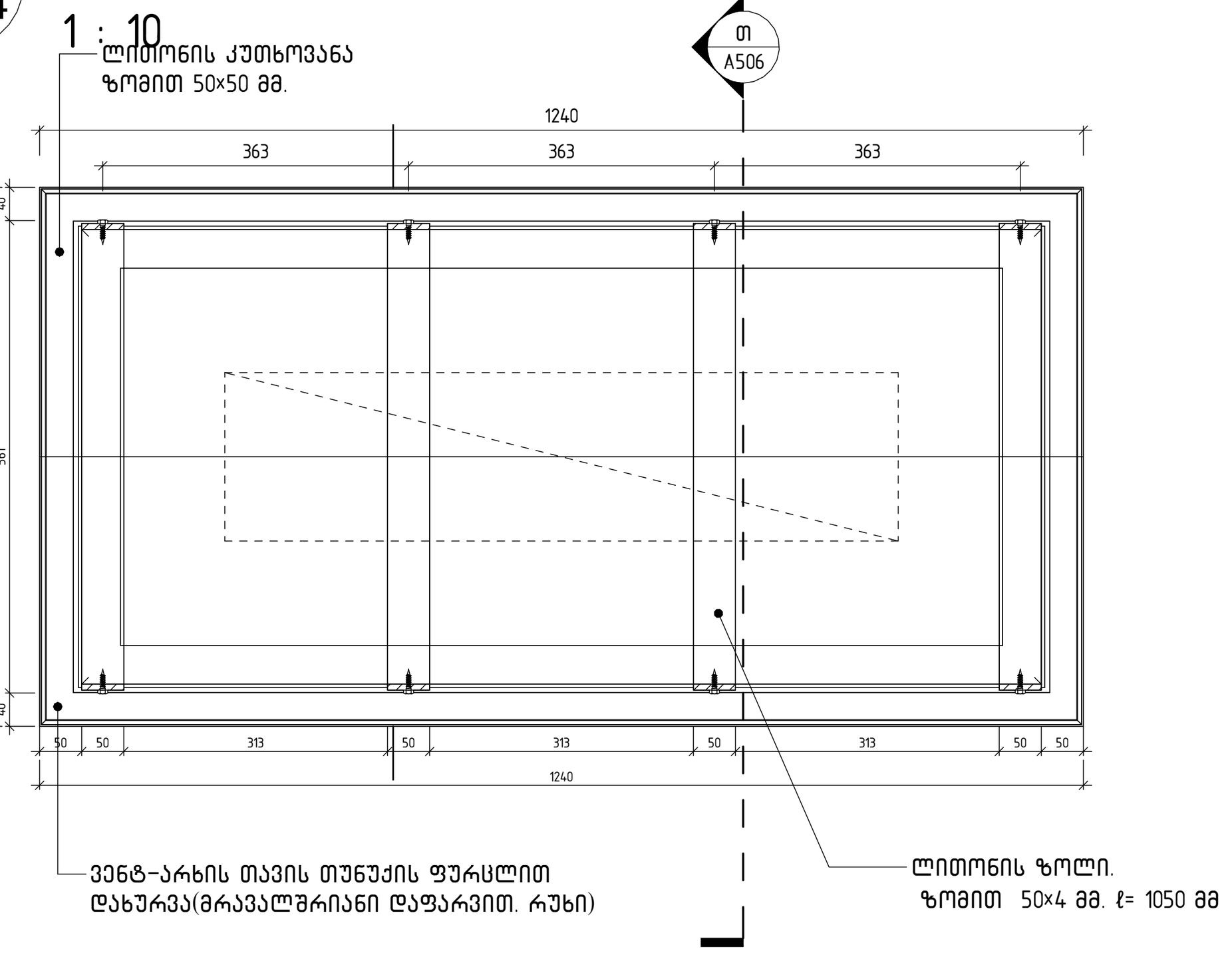
A505

A1

Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okro\MODELING\260626_Blockhouse #1_MAIN_.rvt

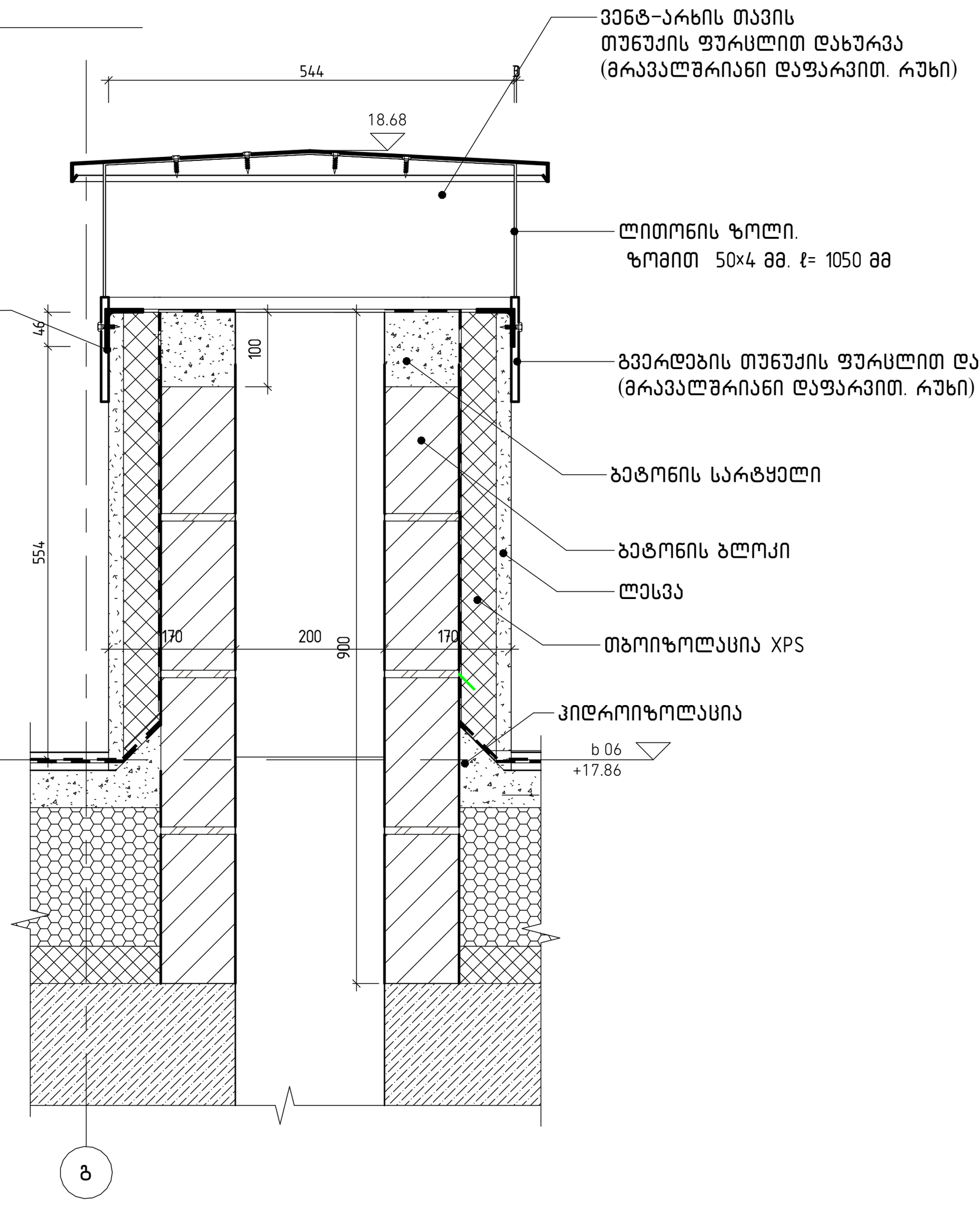
დ-25 / A114 ვენტ. არხების ქუდის მოწყობის კვანძი. გეგმა. 1

1 : 10



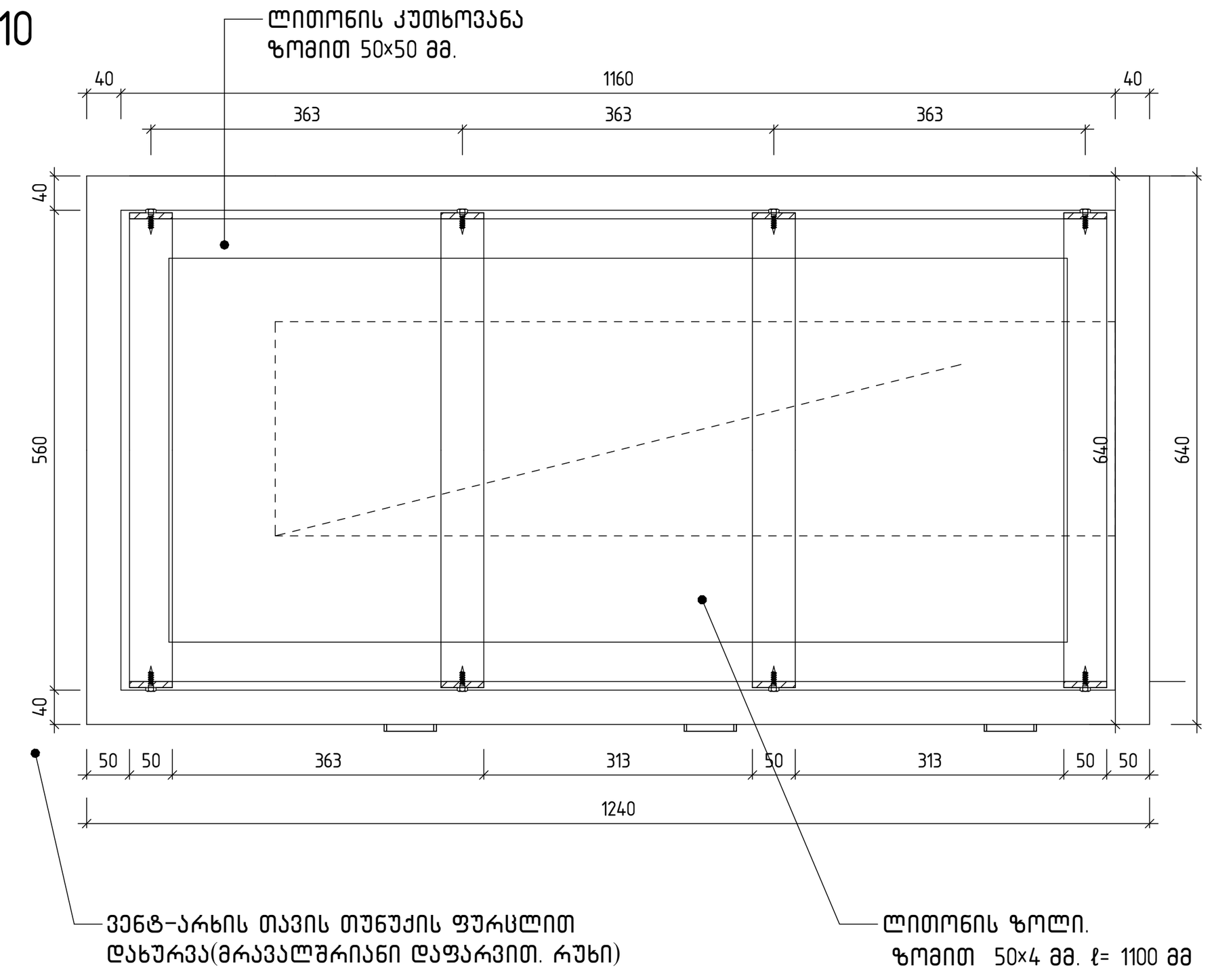
ჭრილი თ-თ

1 : 10



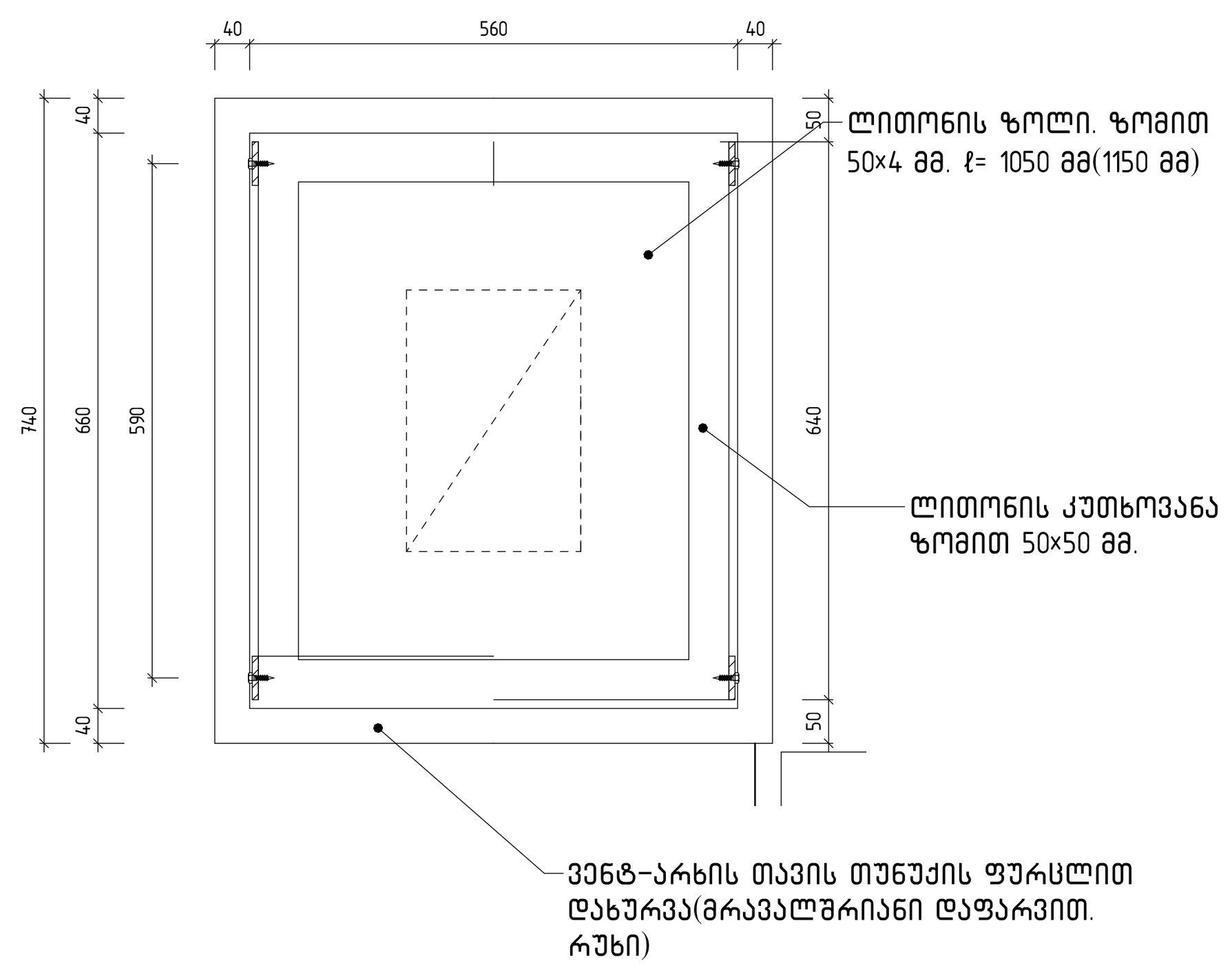
დ-26 / A114 ვენტ. არხების ქუდის მოწყობის კვანძი. გეგმა. 2

1 : 10



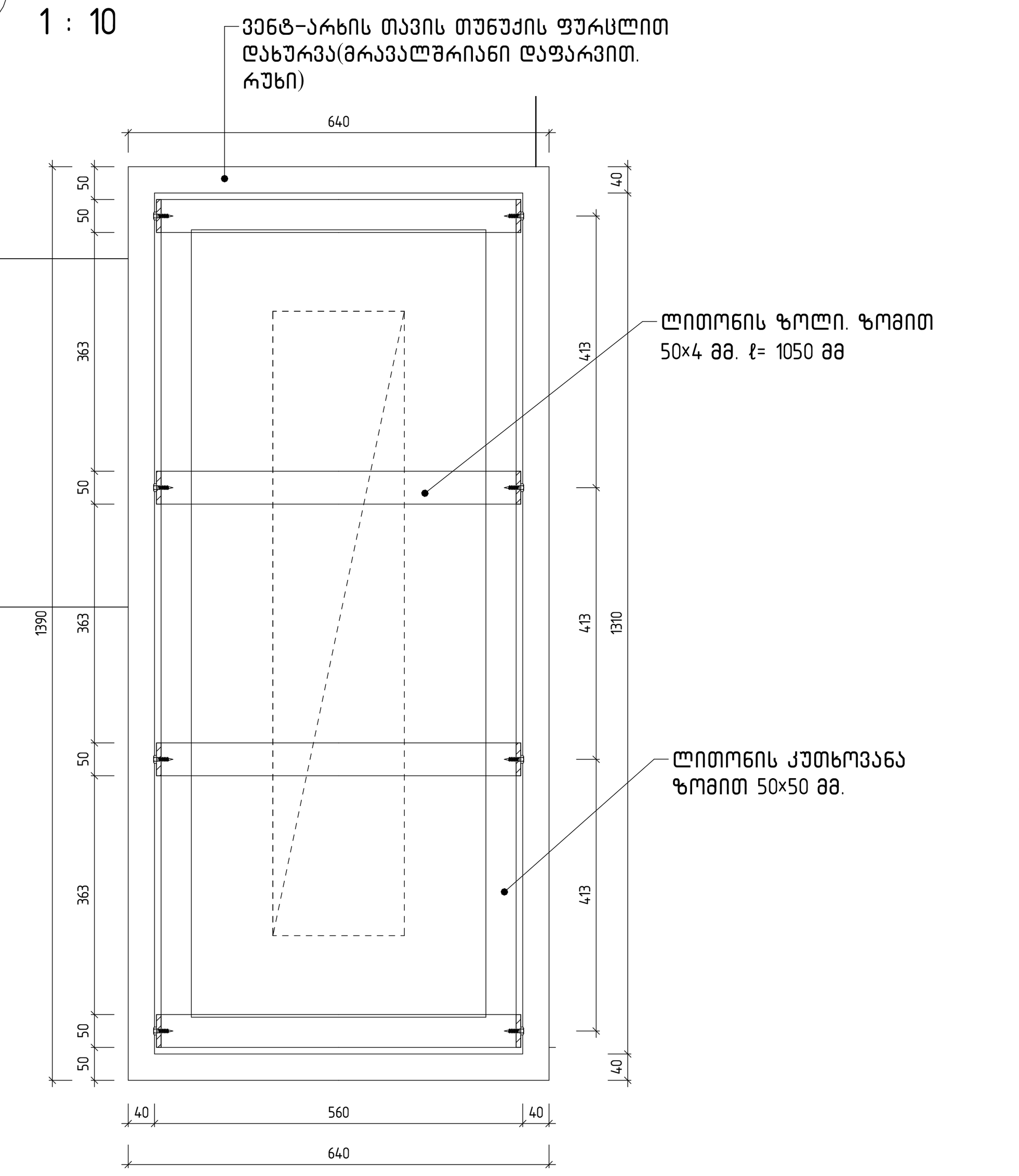
დ-28 / A114 ვენტ. არხების ქუდის მოწყობის კვანძი. გეგმა. 4

1 : 10



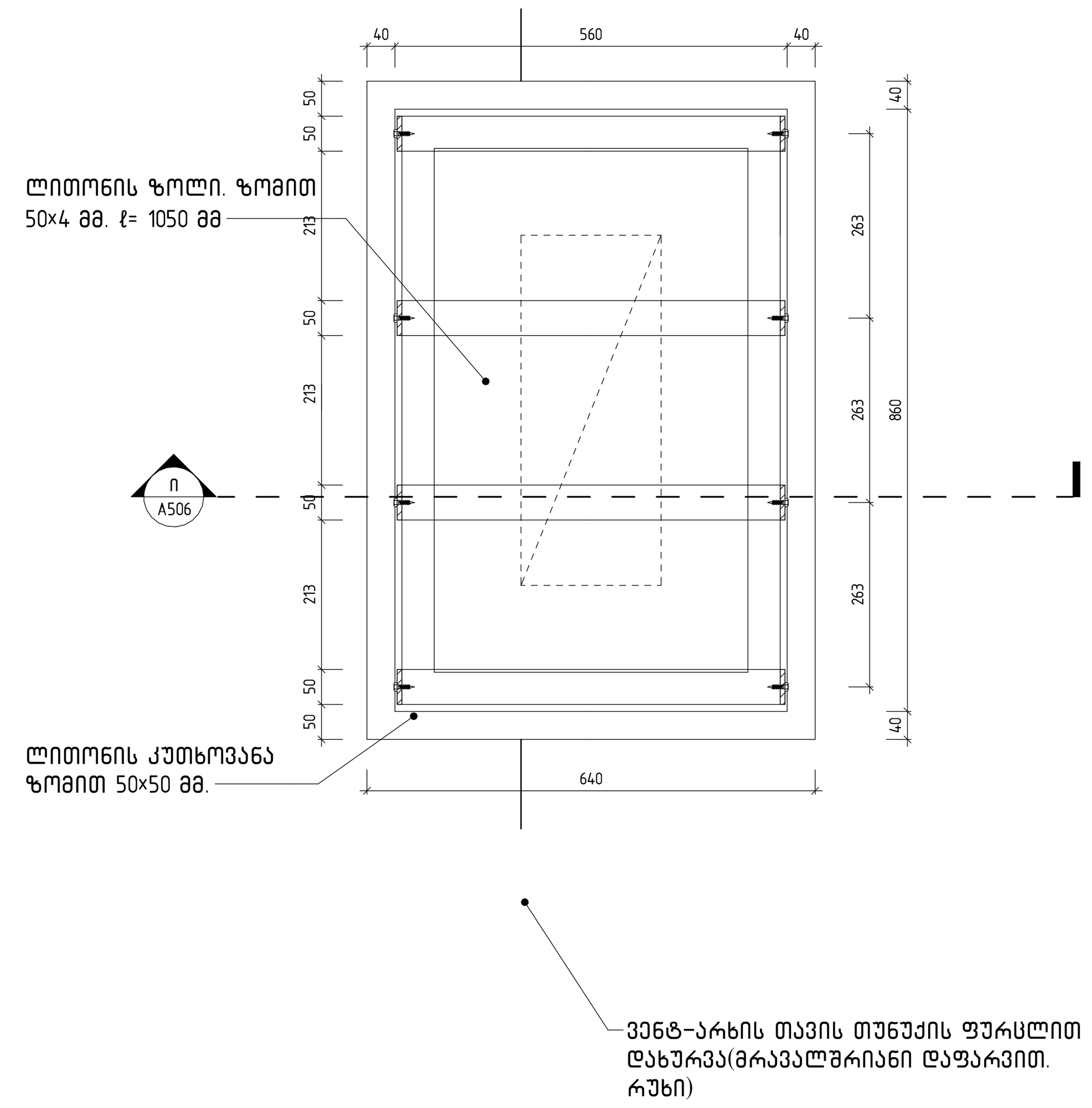
დ-27 / A114 ვენტ. არხების ქუდის მოწყობის კვანძი. გეგმა. 3

1 : 10



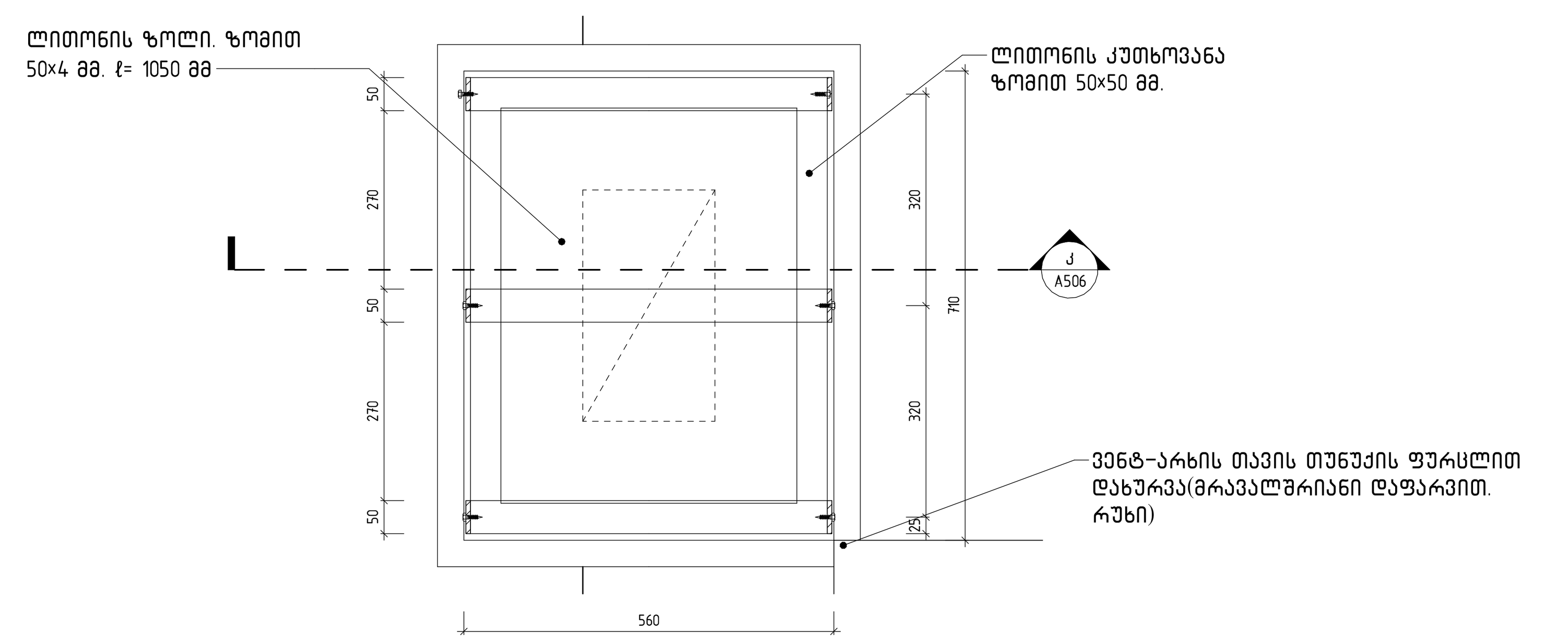
დ-30 / A114 ვენტ. არხების ქუდის მოწყობის კვანძი. გეგმა. 6

1 : 10



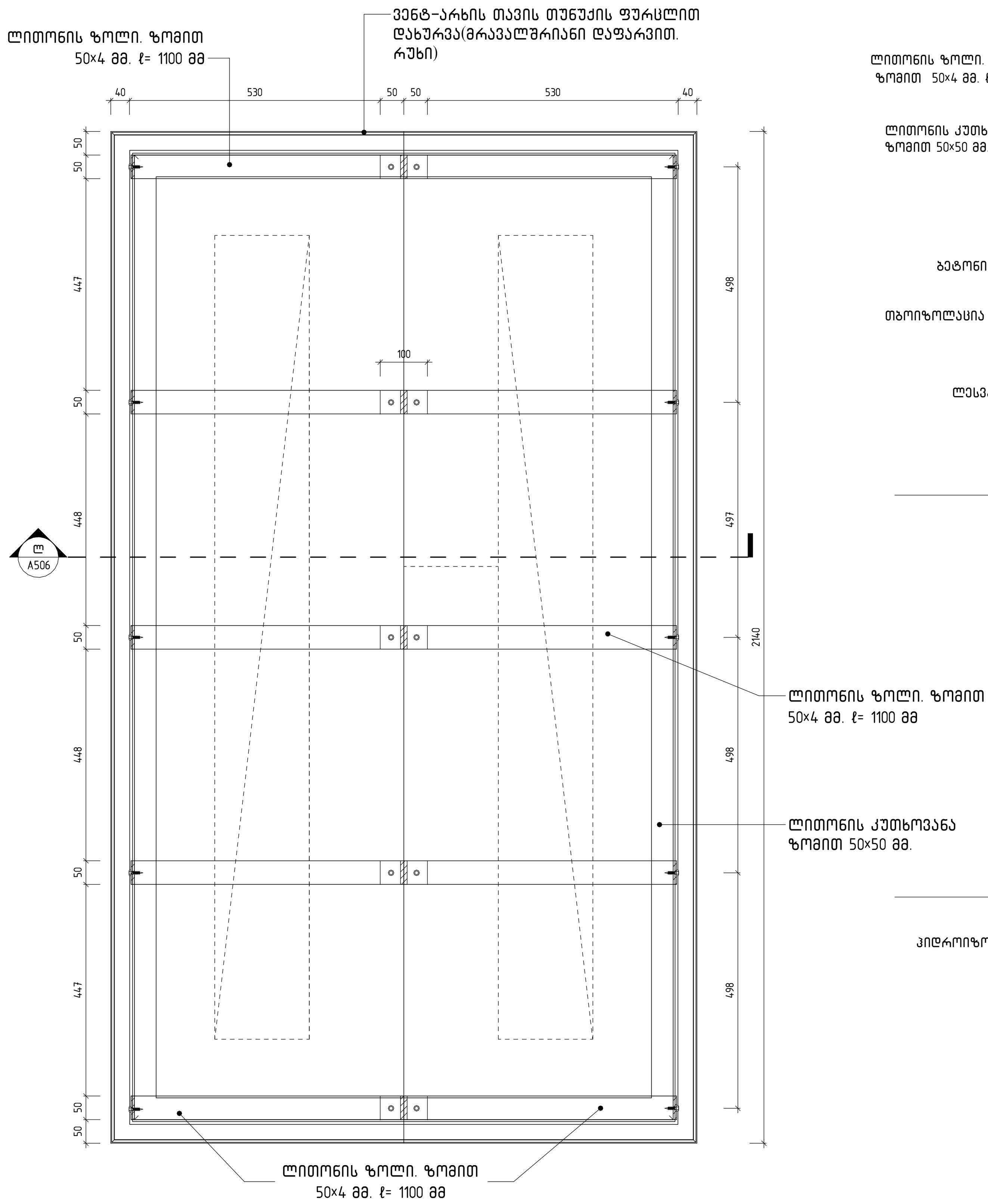
დ-29 / A114 ვენტ. არხების ქუდის მოწყობის კვანძი. გეგმა. 5

1 : 10



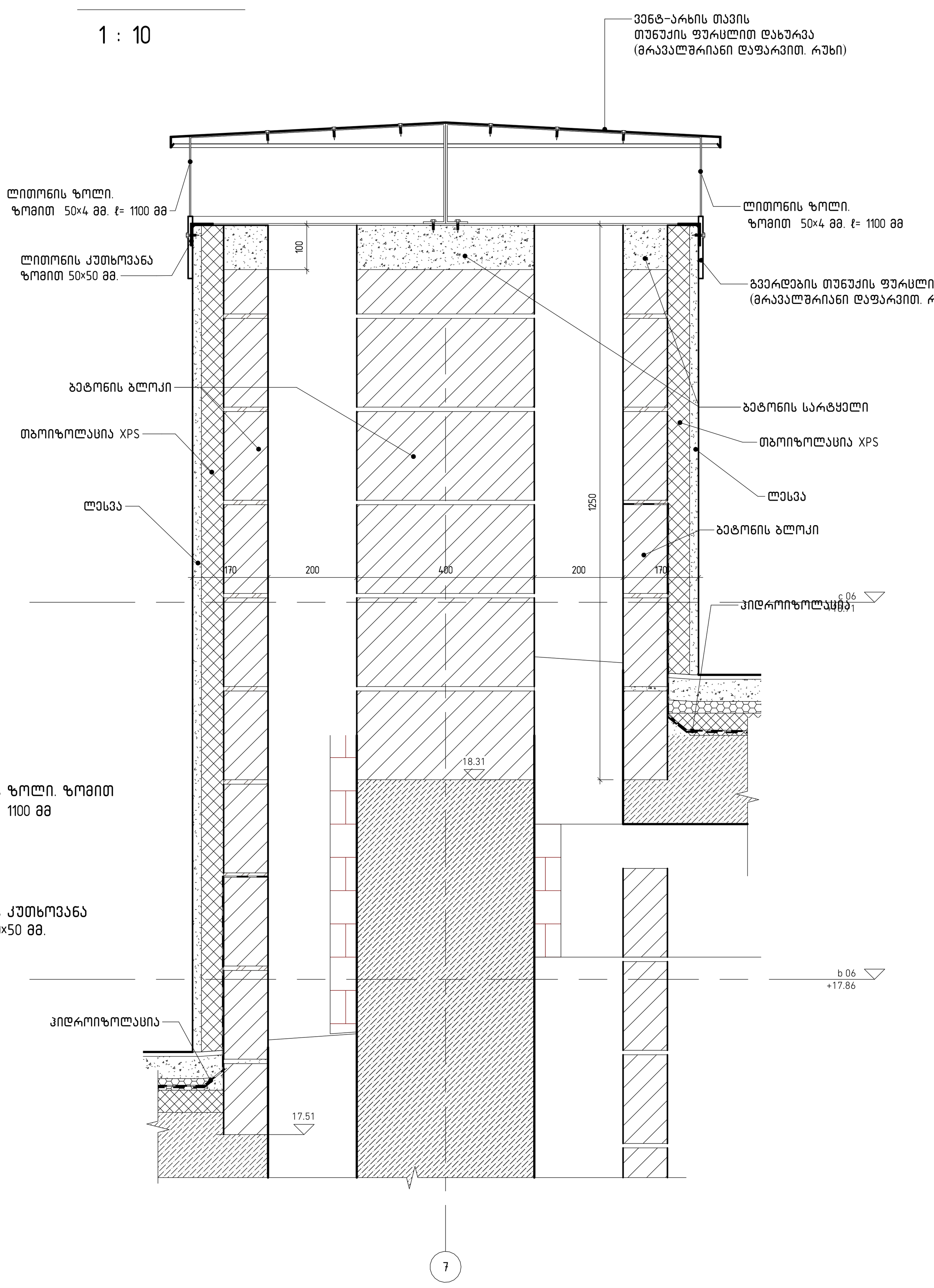
დ-31 / A114 ვენტ. არხების ქუდის მოწყობის კვანძი. გეგმა. 7

1 : 10



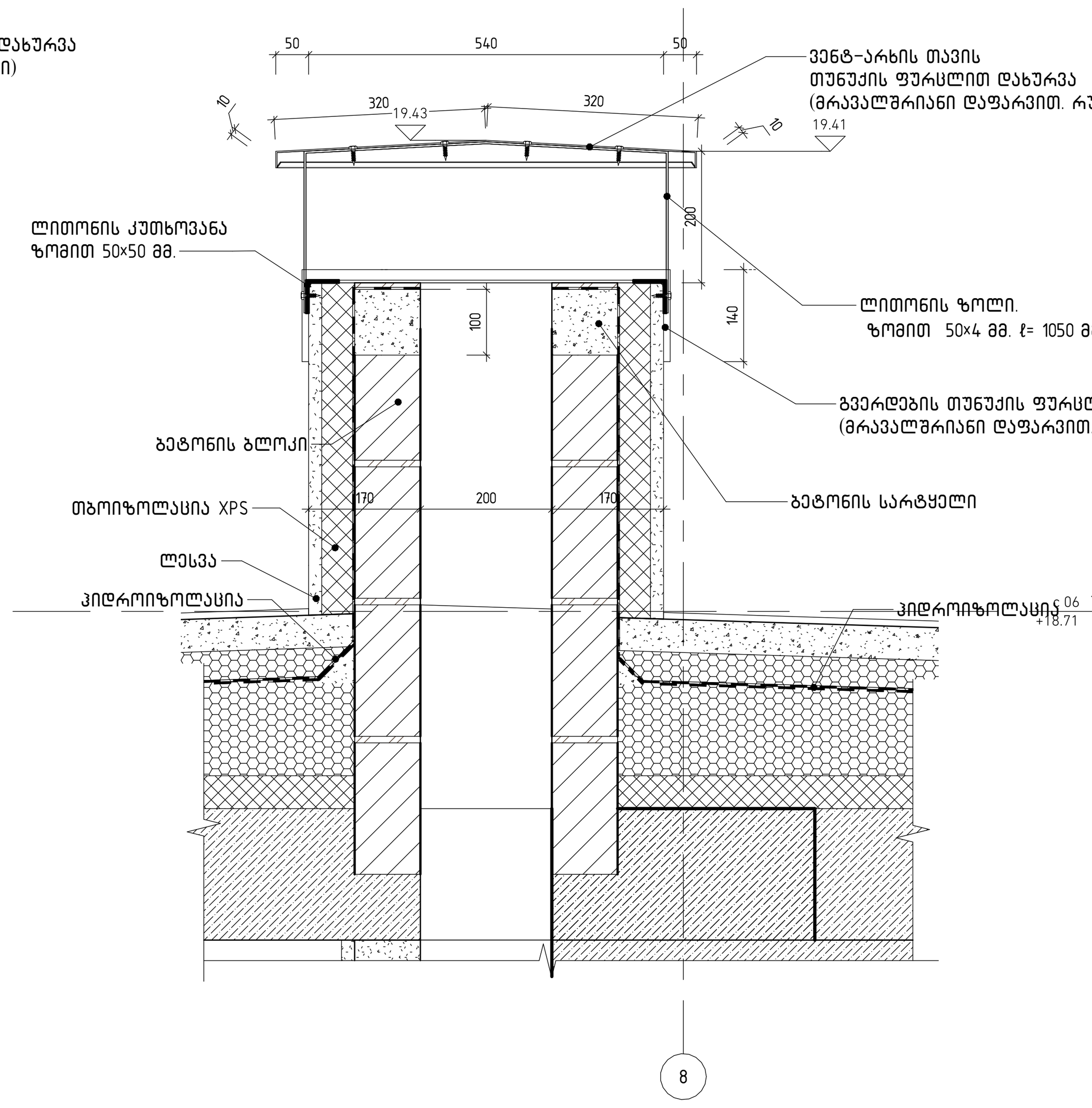
ჭრილი ლ-ლ

1 : 10



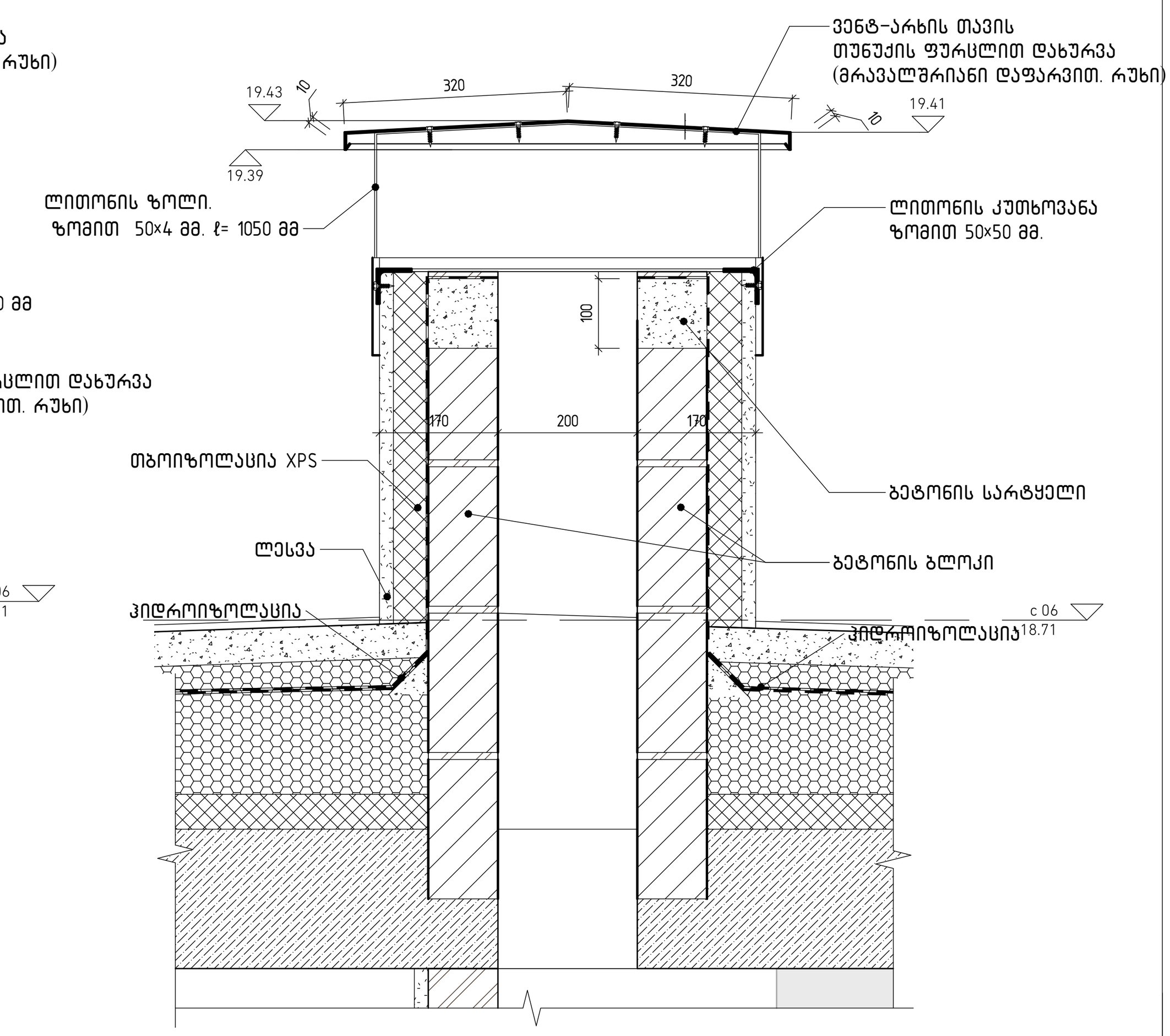
ჭრილი ი-ი

1 : 10



ჭრილი კ-კ

1 : 10



მარკა	ზომები	ცალი
ვდ-2	690x1440	3
ვდ-3	640x1390	1
ვდ-4	740x740	1
ვდ-5	640x640	1
ვდ-6	640x1190	1
ვდ-8	1240x1890	1

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
D M A R K A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი ოქროყანაში. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 34

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, წავკისი, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ

დამკვეთი
შ.პ.ს. "აი ეფ ეს"

± 0.00 = 778.17

მპ	2018.10.25	მუშა პროექტი
მპ	2026.09.14	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	2018.001
შეასრულა	
შეამოწმა	აკ, დმ, რქ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
სახურავის დეტალები

A506

A1

Z:\100_WORK\101_PROJECTS\25.000_Okro\MODELING\260626_Blockhouse #1_MAIN_.rvt