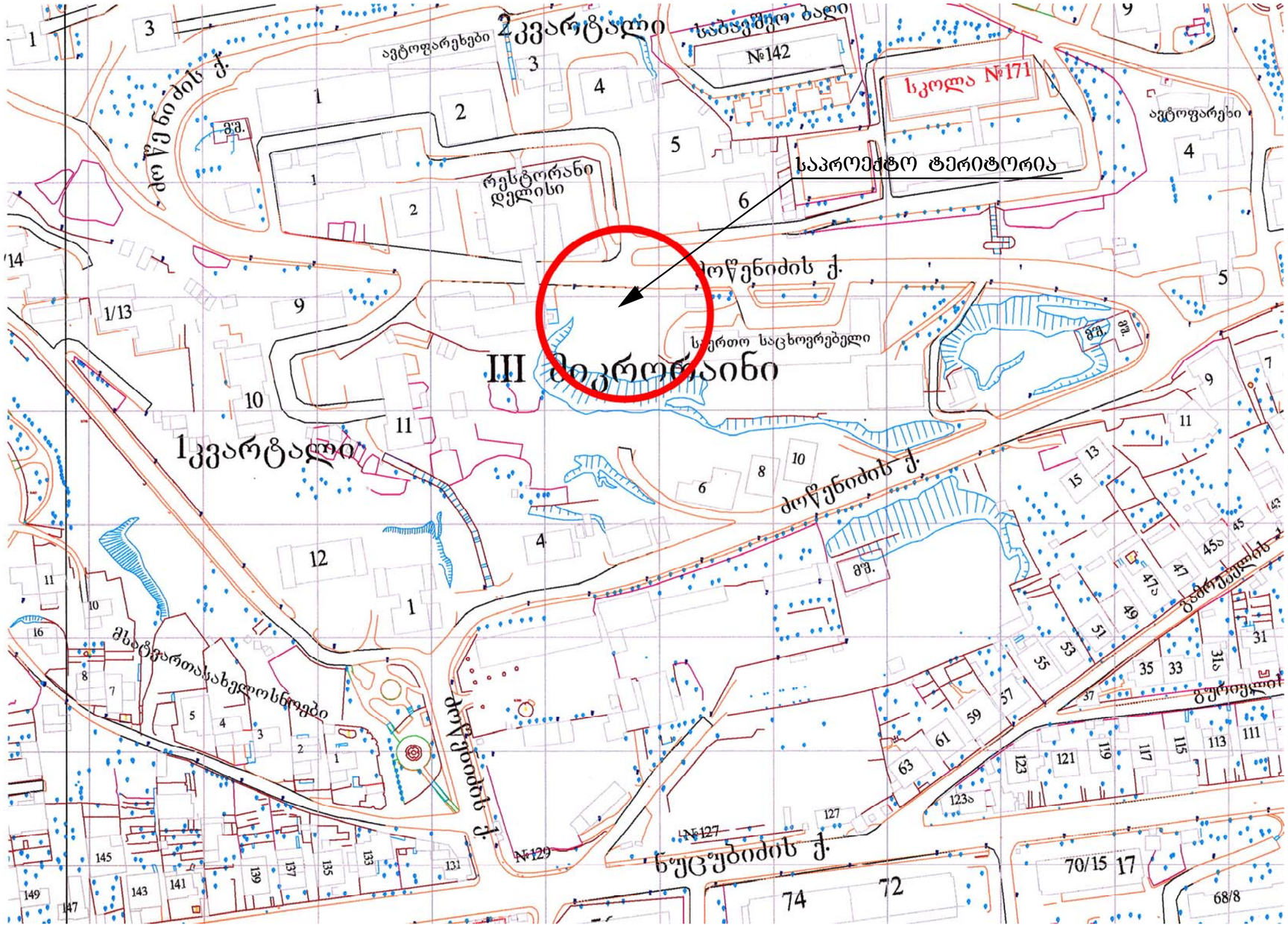


Gh FDNJHB

ITFCHEKF LFVRDTSB

Gh FDNJHB

I8G8C8 TV-}B CNELBJ
LBHTMNJHB

Gh

VFHUFKBNFIDBKB

VFHUFKBNFIDBKB
ITFVJOVF

ITFCHEKF

M G S

CNFLBF AEHWTKB CEK

2013

18
"
"

I სართულის და ანტრესოლის

სართულის რეკონსტრუქციის

პროექტი

U8 SEIBIDBKB

ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან

"დელისი"-ს მიმდებარედ.

შპს. "ფორტაქს გრუპი"

სიტუაციური გეგმა

m 1:2000

საპროექტო ტერიტორია

1

სიტუაციური გეგმა
m 1:2000

საოფისე (პირველი) სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00
არსებული მდგომარეობა

მ 1:200

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზოები – 148.40
2. საოფისე ფართი – 359.68
3. WC – 11.94
4. დაცვის ოთახი სადარბაზოში – 12.19

სულ სასარგებლო ფართი – 532.21

5. მოპირკეთებული ეზოს ფართი – 473.52
6. გამწვანებული ტერიტორიის ფართი – 150.72

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ტერიტორიის ფართი 1316.00 მ²

მოშენების ფართი 571.44 მ²

სართულის ინტენსივობა 571.44 მ²

MGS		2013	შპს. „მმ–ჯი სტუდიო"		
		მ 1:200	ქ. თბილისი, სანტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.		
დირექტორი	გიგალიტაშვილი		I სართულის და ანტრესოლის სართულის რეკონსტრუქციის პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
არ ხელმძღვანელი	გიგალიტაშვილი			პრ	3	18
არ ხელმძღვანელი						
შესრულა	გ. ოთხმეზური		საოფისე (პირველი) სართულის გეგმა არსებული მდგომარეობა	დამკვეთი შპს. "ფორტაჟ გრუპი"		
შესრულა						
შემოწმება						

საოფისე (პირველი) სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00
საპროექტო ვარიანტი

მ 1:200

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზოები – 77.80
2. საოფისე ფართი – 431.87
3. WC – 11.58
4. დაცვის ოთახი სადარბაზოში – 12.19

სულ სასარგებლო ფართი – 533.44

5. მოპირკეთებული ეზოს ფართი – 473.52
6. გამწვანებული ტერიტორიის ფართი – 150.72

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

0.000 – წითელი ხაზი

ტერიტორიის ფართი 1316.00 მ²

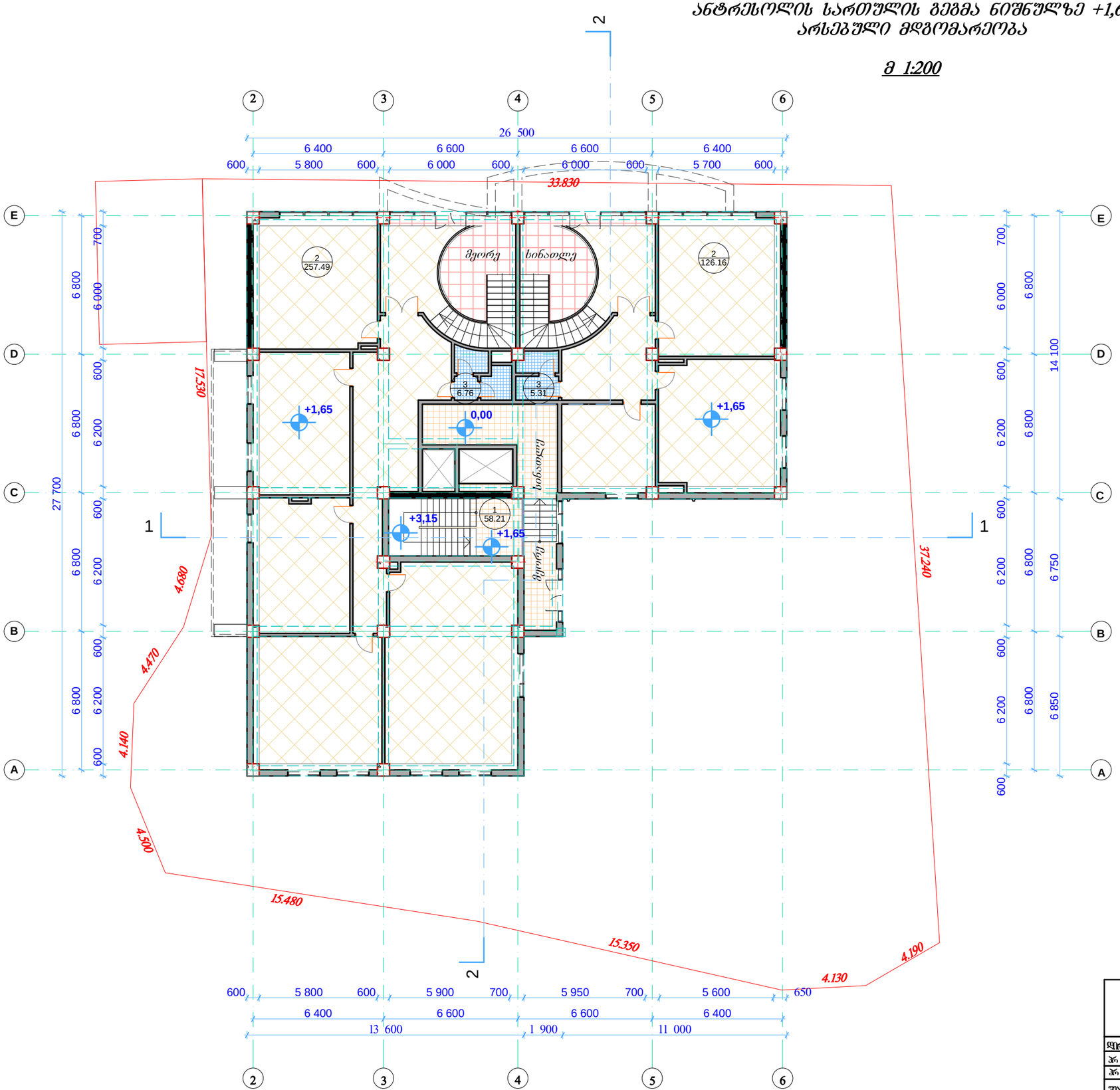
მოშენების ფართი 571.44 მ²

სართულის ინტენსივობა 571.44 მ²

MGS		2013	შპს. „მე–ჯი სტუდიო"				
		მ 1:200	ქ. თბილისი, სანტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "ღელისი"-ს მიმდებარედ.				
შეკვეთილი	მკაბალიტაშვილი		I სართულის და ანტრესოლის სართულის რეკონსტრუქციის პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ	
პრ ავტორი	მკაბალიტაშვილი			პრ	4	18	
პრ ავტორი							
შესრულა	გ. ოჩიაური		საოფისე (პირველი) სართულის გეგმა საპროექტო ვარიანტი	დ ა ვ ა ჯ ე მ ი			
შესრულა				შპს. "ფორტაჟ ჯგუფი"			
შემოწმა							

ანტრესოლის სართულის გეგმა ნიშნულზე +1,65
არსებული მდგომარეობა

მ 1:200



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი – 58.21
2. საოფისე ფართი – 383.65
3. WC – 12.07

სულ სახარგებლო ფართი – 453.93

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

0.000 – წითელი ხაზი

MGS		2013	შპს „მმ–ჯი სტუდიო"		
		მ 1:200	ქ. თბილისი, სანტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.		
შემსრულებელი	გიგალიტაშვილი		I სართულის და ანტრესოლის სართულის რეკონსტრუქციის პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. პროექტი	გიგალიტაშვილი			პრ	5	18
პრ. პროექტი						
შემოწმდა	გ. ციციშვილი		ანტრესოლის სართულის გეგმა არსებული მდგომარეობა	დ ა მ კ ვ ე თ ი შპს. "ფორტაჟ გრუპი"		
შემოწმდა						
შემოწმდა						

ანტრესოლის სართულის გეგმა ნიშნულზე +1.65
საპროექტო ვარიანტი

კორექტირების შედეგად შეიცვალა ორი ფრანგული აივნის სიგრძე, კერძედ კი დაპატარავდა 2 მეტრით.

მ 1:200

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი – 58.21
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – 45.19
3. საერთო ოთახები – 161.69
4. საძინებელი ოთახები – 108.61
5. WC და სააბაზანოები – 34.94
6. სამზარეულოები – 44.16
7. სადარბაზო – 53.77

სულ – 506.57

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში

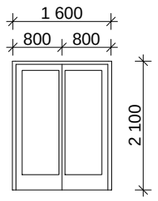
კორქირების შედეგად განხორციელებული ცვლილებები

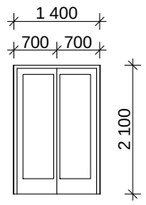
1. კორექტირების შედეგად შეიცვალა კ-3 კარების ნახატი
2. კორექტირების შედეგად "5–3" ღერძებს შორის დაპატარავდა ფრანგული აივნის მოაჯირები 2 მეტრით.
3. ასევე შეიცვალა ანტრესოლის სართულის გეგმაზე ბინების ფართები: კერძოდ შეიცვალა №2/1; 2/3; 2/4; 2/8 ბინების შიდა ტიხრების გეგმარება.
4. კორექტირების შედეგად გაიზარდა დერეფანის სიგანე "b_c" ღერძებს შორის "3–4" მონაკვეთში.

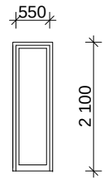
პირობითი აღნიშვნები

0.000 – წითელი ხაზი

MGS		2013	შპს. „მე–XII სტუდიო"			
		მ 1:200	ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "ღვინისი"-ს მიმდებარედ.			
დარეგისტრირდა	გადაცემულია		I სართულის და ანტრესოლის სართულის რეკონსტრუქციის პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ ავტორი	გადაცემულია			პრ	6	18
პრ ავტორი						
შესწავლა	გ. ოთხმეზური		ანტრესოლის სართულის გეგმა საპროექტო ვარიანტი	დ ა მ ტ კ ი ც ე ბ ი ა შპს. "ფორტეჭა გრუპი"		
შესწავლა						
შესრულა						







Gh FDNJHB

ITFCHEKF LFVRDTSB

Gh FDNJHB

I8G8C8 TV-}B CNELBJ
LBHTMNJHB

Gh

VFHUFKBNFIDBKB

VFHUFKBNFIDBKB
ITFVJOVF

ITFCHEKF

M G S

CNFLBF AEHWTKB CEK

2013

18
"
"

I სართულის და ანტრესოლის

სართულის რეკონსტრუქციის

პროექტი
U8 SEIBIDBKB

ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან

"დელისი"-ს მიმდებარედ.

შპს. "ფორტაქს გრუპი"

800 800

1 600

2 100

700 700

1 400

2 100

2 100

550

!!!!!!!!!!!!lbs.gboksjt!tqfdjgjlbdjb

!!!!!!!!!!!!n!2;211
ალუმინის კარი _ კ_1

1600X2100

3,36 kv.m. 10c.

ალუმინის კარი _ კ_2

1400X2100

2,94 kv.m. 3c.

ალუმინის კარი _ კ_3

550X2100

1,16 kv.m. 4c.

18'

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
m 1:100