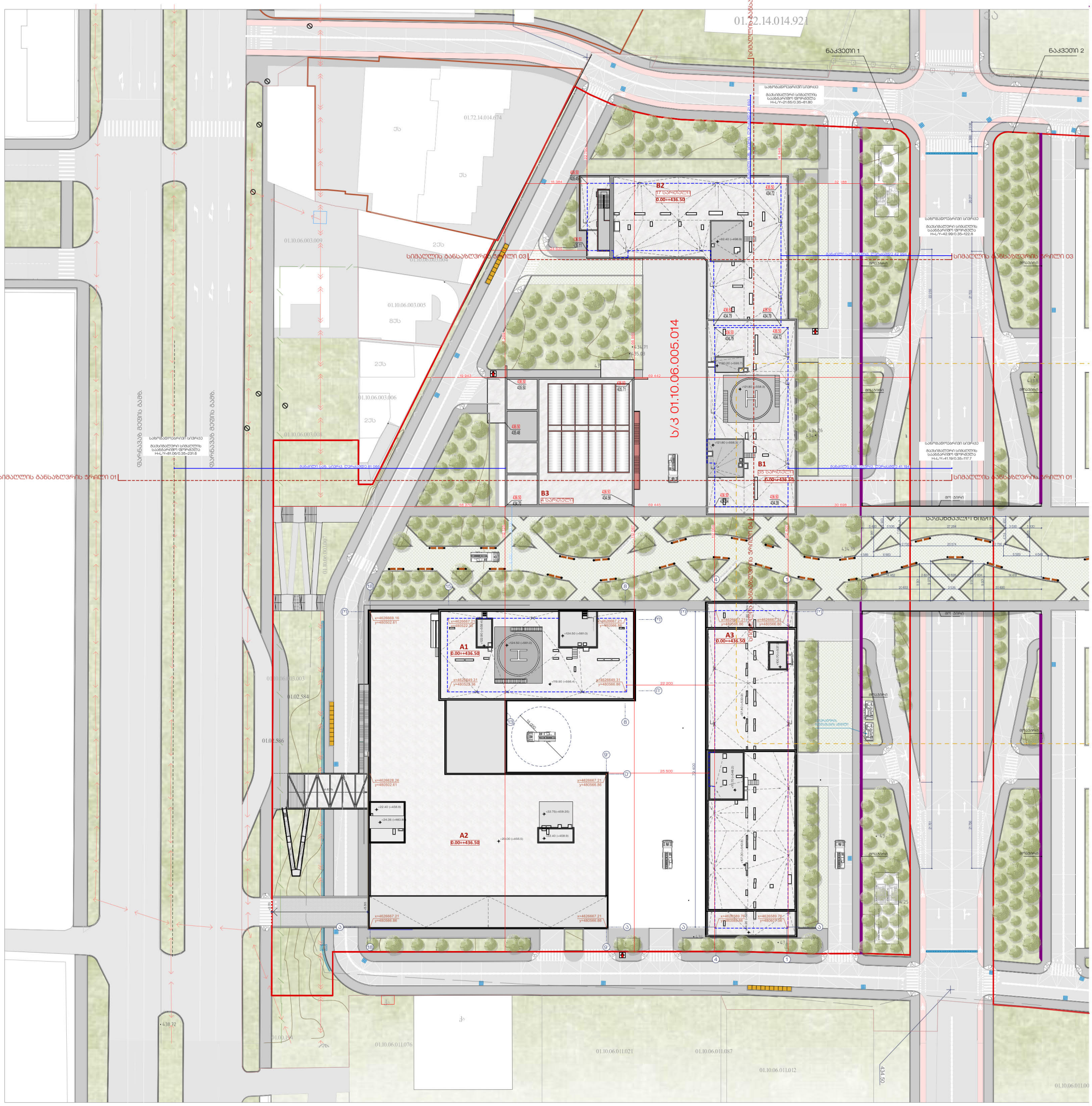
01.22.14.014.921
ნაკვეთი 1
ნაკვეთი 2
სიმაღლის განაახლვრის ვრილი 04
სიმაღლის განაახლვრის ვრილი 03
სიმაღლის განაახლვრის ვრილი 01
ს/კ 01.10.06.005.014
01.72.14.014.674
01.10.06.003.009
01.10.06.003.005
01.10.06.003.006
01.10.06.003.008
01.10.06.003.007
01.02.584
01.02.586
01.10.06.011.076
01.10.06.011.021
01.10.06.011.087
01.10.06.011.012
BZ
17 სართული
0.00=+436.50
B1
35 სართული
0.00=+436.50
B3
A1
0.00=+436.50
A2
0.00=+436.50
A3
0.00=+436.50
ტროტუარი
ველოსიპედის ბილიკი
საგზაო ნიშანი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტი
ბეტონის ფილა
ბალახი
ხე
ბუჩქი
ბოძი
ელ. ქსელის ბოძი
ელ. ქსელის ანძა
ელ. ქსელის ანძა ტრანსფორმატორით
ელ. ქსელის ანძა ტრანსფორმატორით
ელ. ქსელის ანძა ტრანსფორმატორით

B1 ბლოკი

მაქსიმალური დასაშვები სიმარლე H=117.70 მ

საზოგადოებრივი სივრცე

მაქსიმალური სიმაღლის საანგარიშო ფორმულა H=L/Y=41.19/0.35=117.7

21.000

30.694

41.194

B2 ბლოკი

სანაპირო ტექნიკური სიმაღლე 114.050

B3 ბლოკი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

84.632

12.000 | 6.000 | 9.000 | 6.000 | 6.500 | 6.200 | 12.400 | 4.300

72.900

12 | 10 | 9* | 8* | 6* | 5* | 4* | 3* | 2* | 1*

STUDIO 9
architecture design construction

საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. მიხეილის, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი : Customer:

შპს "ქედნიტალ სითი ბრუფ ინვესთი"

პროექტის დასახელება : Job title:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი : Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზის ზომები მოწმდება მშენებლობაზე.
2. მშენებლობის პროექტში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან.
3. დწყისის პროექტირების ავტორებისგან ავტორსკვლის წინა უარყოფა.

შემსრულებლები : Performers:

მთავარი არქიტექტორი	გიორგი ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ანანო ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ანა ცაბერი	
მთ. არქიტექტორი	ლევან ლომსაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევანი ბერიაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სოსარიძე	
არქიტექტორი	გიგი ლოლაშვილი	
არქიტექტორი	ნინო ლომიძე	
არქიტექტორი	გიორგი ჭანკვეთაძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

ჭრილი 01-01

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი : Index:	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
184	200	A1
მასშტაბი : Drawing Scale	1:300	

მაქსიმალური დასაშვები სიმარლე H=122.8 მ

საზოგადოებრივი სივრცე

მაქსიმალური სიმაღლის საანგარიშო ფორმულა
H=L/Y=42.99/0.35=122.8

21 000

32 494

42 994

B2 ბლოკი

საკადასტრო საზღვარი

სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე 54 650

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

26 686

| | | |

| | | |