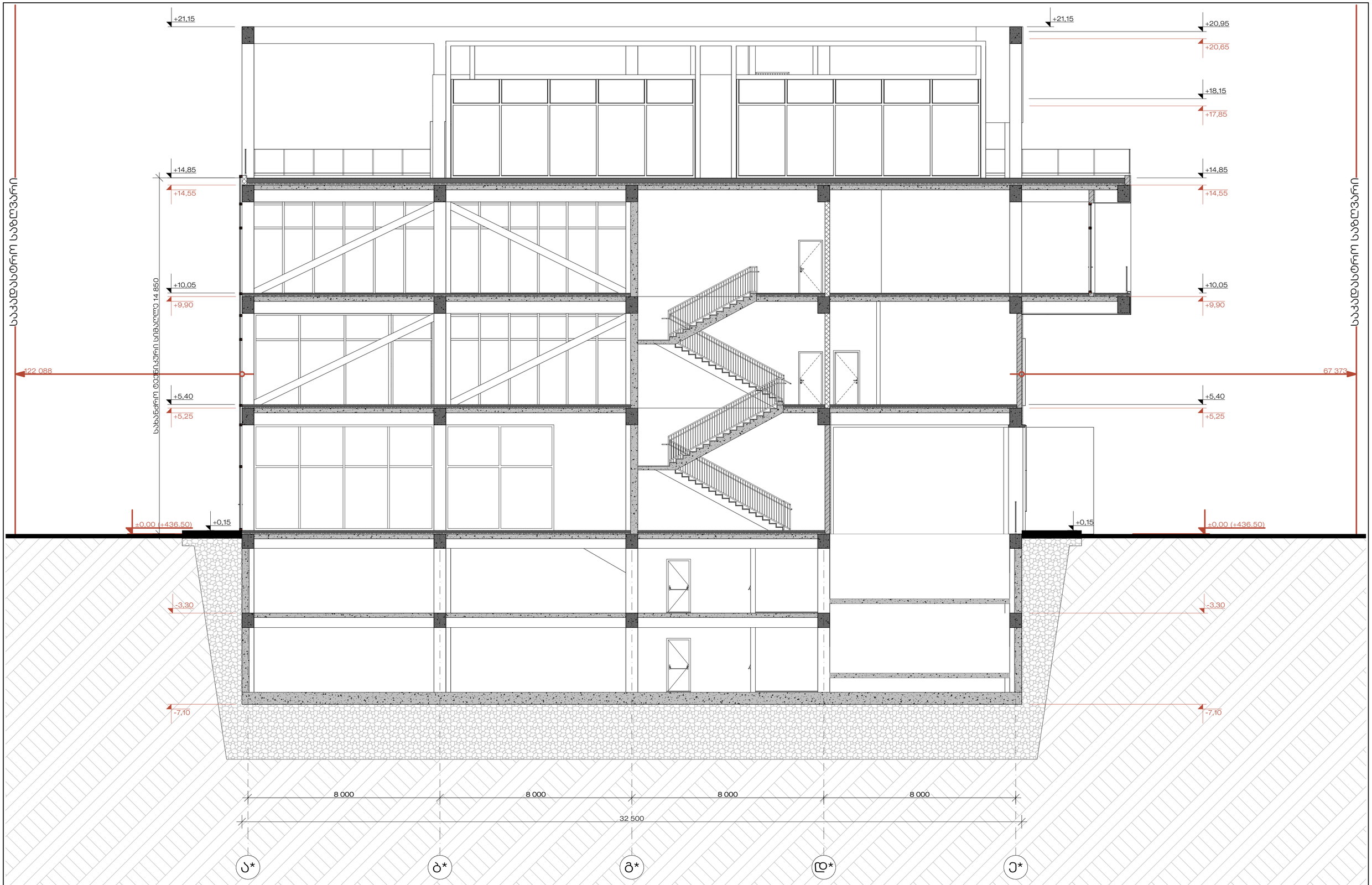
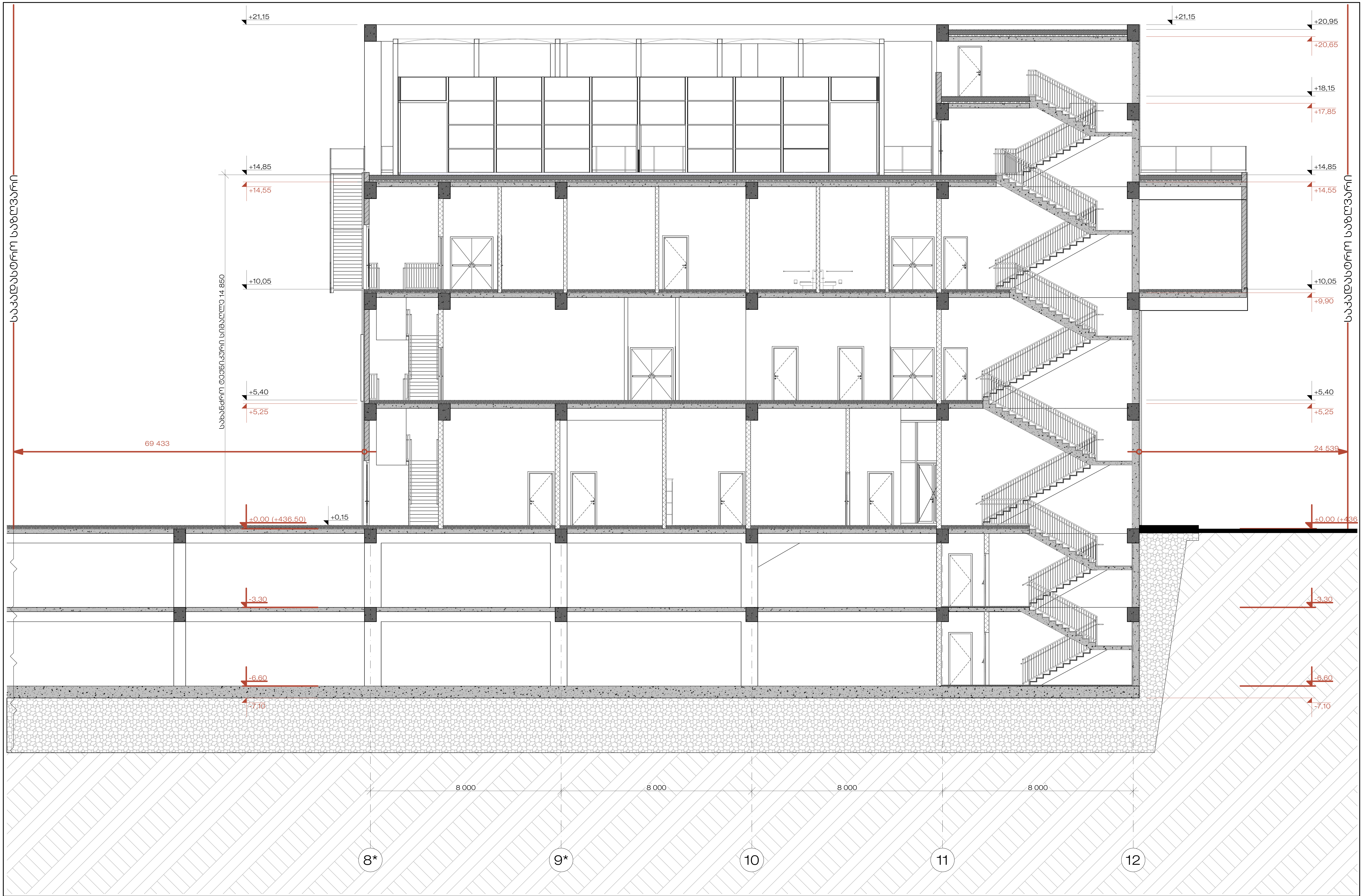


STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name: Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30		დამკვეთი : Customer: #Client Full Name	პროექტის დასახელება : Job title: კომერციული შენობა დიდი დილომში ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007	შენიშვნა : Notes: 1. ნახაზზე ნაჩვენები პროექტში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. შეინიშნება კორექტირებით ავტომატურად უნდა შეიცვალოს ნიველირები.	შემსრულებლები : Performers: თანამდებობა / სახელი გვარი / ხელმოწერა მთავარი არქიტექტორი / ა.ა.ჯაჯანიძე პრ. ავტორი / მ.ტაბაგარი მთ. არქიტექტორი / ლ.ლაშა ლეონიძე მთ. არქიტექტორი / ლ.ლაშა ლეონიძე არქიტექტორი / ლ.ლეილა ბერიძე არქიტექტორი / ლ.ბიორი სიხარულიძე არქიტექტორი / ლ.გიგი ლოსაბერიძე არქიტექტორი / ლ.ნინო ჯინჭარაძე არქიტექტორი / ლ.ბიორი მესაბაძე	ნახაზის დასახელება : Drawing title: ჭრილი 01-01	პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status თარიღი : Date: 01.10.2026 — 2026 ფურცელი Index — ფურც. რაოდენობა Pages: 33 — 46 — ფორმატი Format: A2 მასშტაბი : Drawing Scale: 1:100



STUDIO 9 architecture design construction

საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30
დამკვეთი : Customer:	#Client Full Name
პროექტის დასახელება : Job title:	კომერციული შენობა დიდი დიღომში
ობიექტის მისამართი : Address:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მეგი ქოქაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჭიჭინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title: ჭრილი 02-02

პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
34	46	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:100	

დასახელება:	Client:
#Client Full Name	
მისამართი:	Address:
ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №200 ს/კ 01.10.06.005.007	
ავტორი:	Author:
1. ს.ბერიძე ზოგადი დარეგისტრირებული ავტორის უფლებით დაცული ნახაზები და ტექსტები, ასევე ტექნიკური ცნობები და ინფორმაციები ეკუთვნის ავტორს. გამოყენება, კოპირება, გადაბეჭდვა, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.	1. ს.ბერიძე ზოგადი დარეგისტრირებული ავტორის უფლებით დაცული ნახაზები და ტექსტები, ასევე ტექნიკური ცნობები და ინფორმაციები ეკუთვნის ავტორს. გამოყენება, კოპირება, გადაბეჭდვა, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.
შენიშვნა:	Notes:
ნახაზის დასახელება:	Drawing title:
ფასადი 01-01	
პროექტის სტადია:	Project Status
თარიღი: 01.10.2026	2026
ფორმატი: A2	
ნახაზის მასშტაბი: 1:100	
ფურცლის ნომერი: 46	
ფურცლების რაოდენობა: 35	

ავტორი	ს.ბერიძე		
შემოწმებული	ა.ბერიძე		

Company name:	სტუდიო 9 არქიტექტურა დიზაინი კონსტრუქცია
Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi ტბილისი, ლუბლიანის ქუჩა №30, კორპუსი 2	

Client:	#Client Full Name
Job title:	პროექტის დასახელება ნაგებობის ტიპი
Notes:	1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. პროექტში გამოყენებული ელემენტების ტიპები, ზომები და მახასიათებლები უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკური პირობების მოთხოვნებს.
Address:	#Client Full Name
Drawing title:	ნახაზის დასახელება
Drawing stage:	#Project Status

ცვლილ.	ავტორი	ხელმოწერა	ფორმატი	ცვლილების აღწერა	
ინჟ.	ავტორის სახელი		A4	ინჟინერიული ქსელების განლაგება	
მთ. არქიტექტორი	ავტორის სახელი		A4	არქიტექტურული გეგმა	
მთ. არქიტექტორი	ავტორის სახელი		A4	ფასადის ელემენტები	
მთ. არქიტექტორი	ავტორის სახელი		A4	ნაკვეთის გენერალური გეგმა	
მთ. არქიტექტორი	ავტორის სახელი		A4	ნაკვეთის გენერალური გეგმა	

Project No:	პროექტის ნომერი
Scale:	1:100
Drawing No:	02-ᲛᲜᲛᲗ
Format:	A2
Pages:	46
Index:	36
Date:	01.10.2026

Drawing title:	ნახაზის დასახელება
Project Status	პროექტის სტატუსი

ცვლილ.	ავტორი
ინჟ.	ავტორის სახელი
მთ. არქიტექტორი	ავტორის სახელი
მთ. არქიტექტორი	ავტორის სახელი
მთ. არქიტექტორი	ავტორის სახელი
მთ. არქიტექტორი	ავტორის სახელი

ცვლილ.	ავტორი	ხელმოწერა	ფორმატი	ცვლილების აღწერა	
ინჟ.	ავტორის სახელი		A4	ინჟინერიული ქსელების განლაგება	
მთ. არქიტექტორი	ავტორის სახელი		A4	არქიტექტურული გეგმა	
მთ. არქიტექტორი	ავტორის სახელი		A4	ფასადის ელემენტები	
მთ. არქიტექტორი	ავტორის სახელი		A4	ნაკვეთის გენერალური გეგმა	
მთ. არქიტექტორი	ავტორის სახელი		A4	ნაკვეთის გენერალური გეგმა	

Drawing No:	02-ᲛᲜᲛᲗ

Project No:	პროექტის ნომერი
Scale:	1:100
Drawing Format:	A2
Pages:	46
Index:	36
Date:	01.10.2026

Drawing title:	ნახაზის დასახელება
Project Status	პროექტის სტატუსი

Client:	#Client Full Name
Job title:	პროექტის დასახელება ნაგებობის ტიპი
Notes:	1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. პროექტში გამოყენებული ელემენტების ტიპები, ზომები და მახასიათებლები უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკური პირობების მოთხოვნებს.
Address:	#Client Full Name
Drawing title:	ნახაზის დასახელება
Drawing stage:	#Project Status

Company name:	სტუდიო 9 არქიტექტურა დიზაინი კონსტრუქცია
Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi ტბილისი, ლუბლიანის ქუჩა №30, კორპუსი 2

STUDIO 9
architecture design construction

Company name: სტუდიო ცხრა შპს
Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ტელ. ტელეფონის ნომერი ან ელ. ფოსტა

Customer: დამკვეთი
#Client Full Name

Object: ობიექტის დასახელება
ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ნაკვეთზე ს/კ 01.10.06.005.007 მდებარე ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

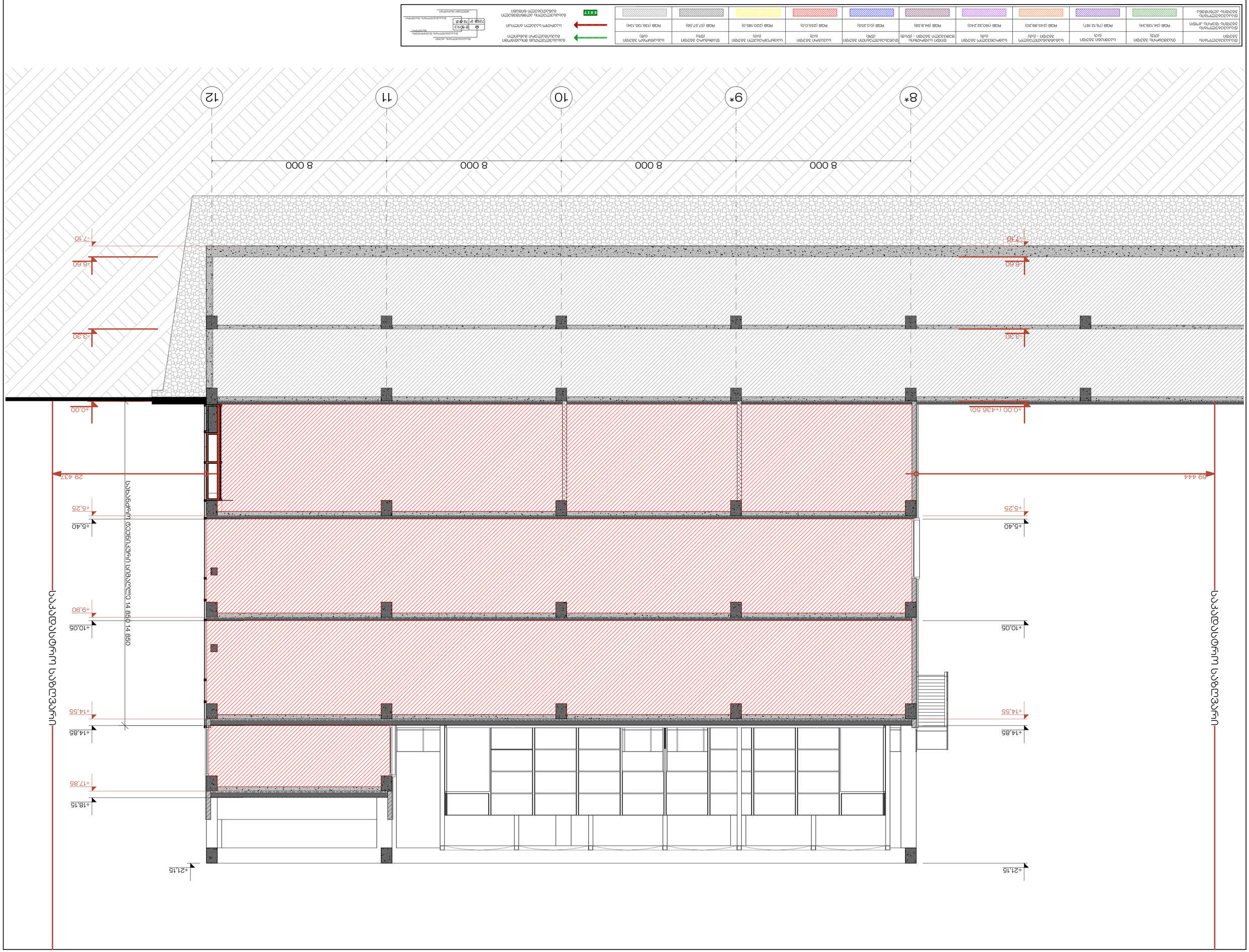
Address: მისამართი
#ობიექტის მისამართი

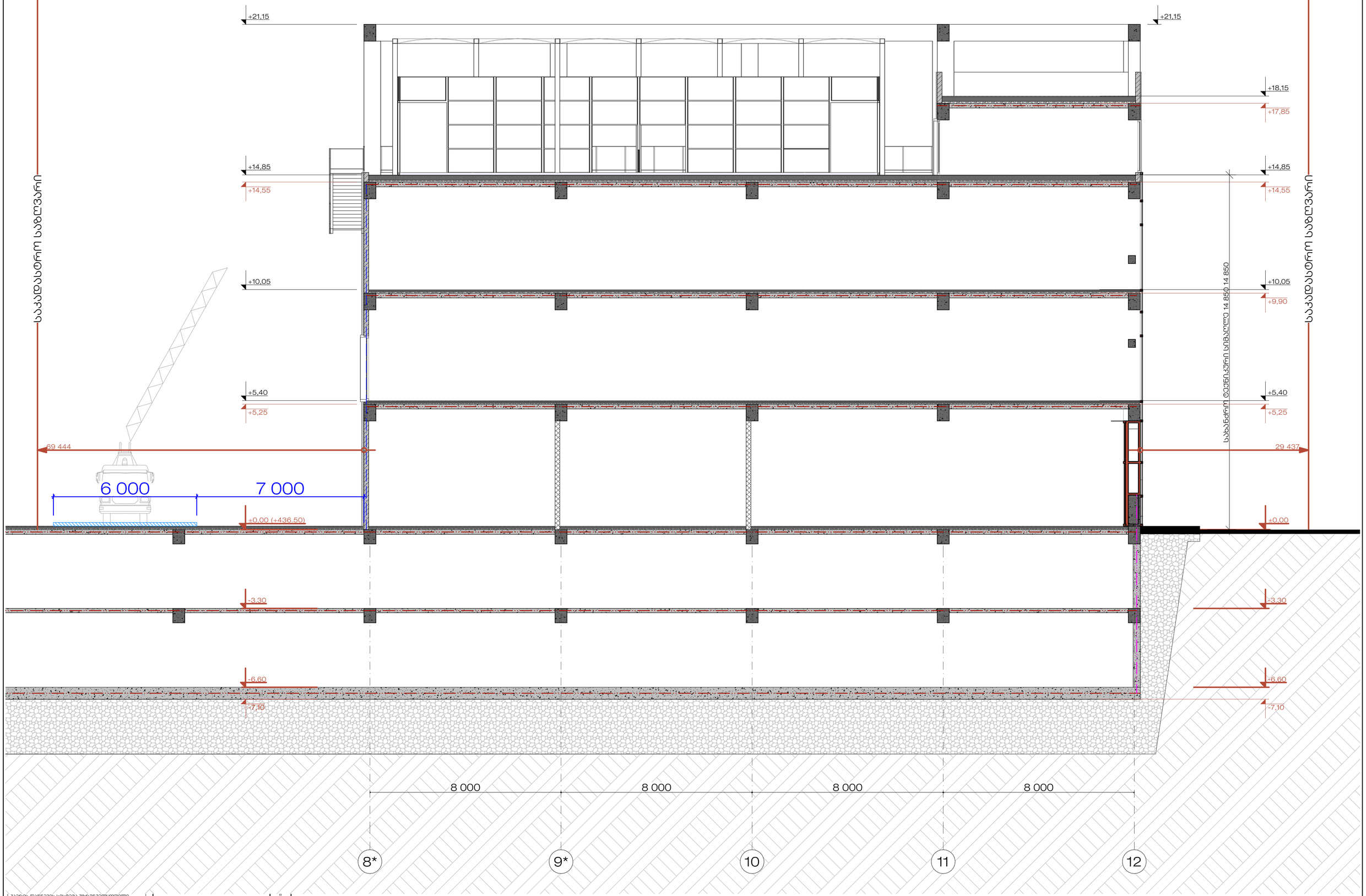
Notes: შენიშვნები
1. ნახაზზე ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. პროექტის ნებისმიერი ნაწილის გადაწყვეტა ტექნიკური ნორმების მოთხოვნების გათვალისწინებით უნდა განხორციელდეს.
3. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ პროექტის სხვა ნაწილები.

Drawing title: ნახაზის დასახელება
ჭრილი 03-03

Drawn by:	ავტორი	ნახაზი	
Checked by:	შემმოწმებელი		
Approved by:	დამტკიცებელი		

Project Status: პროექტის სტატუსი
Date: თარიღი 2026
Format: ფორმატი A2
Pages: ფურცლების რაოდენობა
Index: ინდექსი 37
Drawing scale: ნახაზის მასშტაბი 1:100





ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გაასაქცევ სამუშაოებად.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტრასა მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებისა საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

	ც
ცხრილის კონსტრუქციული რაოდ.	2
მიწის ქვეშა ნაწილი მიწის ქვეშა ნაწილი მიწის ქვეშა ნაწილი	2 2
არამიწის ქვეშა ნაწილი და ტიხრები გარე	ცხრილის ფე2
არამიწის ქვეშა ნაწილი და ტიხრები შიდა	0
ჩაბალი კონსტრუქცია და არაკონსტრუქციული ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაკონსტრუქციული ნაწილები	1

ხელის ცეცხლმაქრი	საბანაკებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა		სახანძრო განგაშის ღილაკი		ავტომატიკები		სახანძრო სიგნალიზაცია		ჰაერის დაწნევის სისტემა		სახანძრო მიკაპრიტელი
III კლასის სახანძრო მილსადენი			საბანაკებო გაფრთხილებითი ავტომატური სისტემა		კვამლის ავტომატური ელემენტები		ელექტრომექანიკური ავტომატური (დახურული ტიპის)		საევაკუაციო გასაცალკევი		მექანიკური განკაუჩუკი/ კვამლსაწინააღმდეგო ვანტილაცია		სახანძრო ჰიდრანტი
I კლასის სახანძრო მილსადენი			ორმხრივი ავტომატური სისტემა		კვამლზე მოქმედი ელემენტები		ინდივიდუალური განათების სინათლე		ავარიული განათება		ტექსტური გაფრთხილების სისტემა		სახანძრო-საევაკუაციო ლიფტი

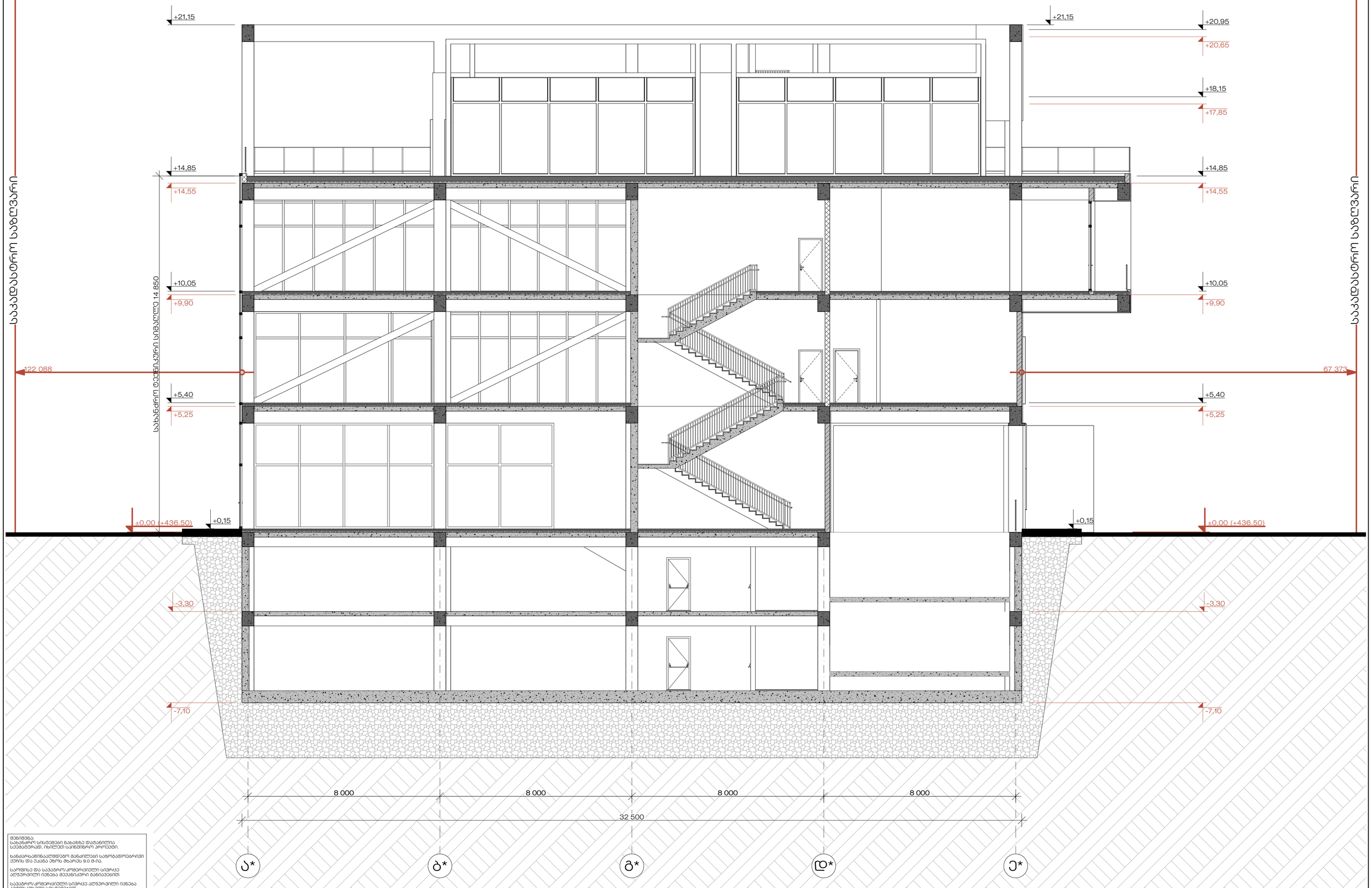
პროექტირებული ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობის ხაზი	
პროექტირებული ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობის ხაზი	
პროექტირებული ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობის ხაზი	

EXIT — გასაცალკევებლის აღჭურვილობა განათებული ნიშნები

სახანძრო ჰიდრანტი



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30
დამკვეთი : Customer:	#Client Full Name
პროექტის დასახელება : Job title:	კომერციული შენობა დიდი დილომში ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებად. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან. 3. ფუძილის კონტურებით ავტომატურად უშუალოა ნიშა პარიანები.
შემსრულებლები : Performers:	თანამდებობა / სახელი გვარი / ხელმოწერა დირექტორი — აკაკი ჩხაიძე პრ. ავტორი — მაყვალა ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი — ლადა ღუნიანიძე მთ. არქიტექტორი — ლევან გელოვანელი არქიტექტორი — გიორგი სიხარულიძე არქიტექტორი — მაგდა კოპაძეული არქიტექტორი — ნინელორე ჯინჭიხაძე არქიტექტორი — გიორგი შეკაძიძე
ნახაზის დასახელება : Drawing title:	ჭრილი 03-03
პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status
თარიღი : Date:	01.10.2026 — 2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages: 38 — 46
ფორმატი Format	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:100



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ნახაზზე დატანილია სქემატურად, ინჩილეთ სანიშნიო პროექტი.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახმაგდროვარვი ქვირი და ქანაბა უნდა იყოს ნაკრძა 9.0 მ-ია.

სართულის და სავენტილაციო/კომერციული სივრცეს ალეურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

სავენტილაციო/კომერციული სივრცეს ალეურვილი იქნება ავტომატიკით.

ლიფტის შახტა ალეურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემებით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საეთანგარიშო ალგორითმებით.

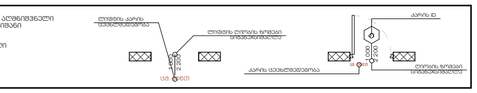
დენის გაეთების შემთხვევაში საეთანგარიშო ალეურვილობა ავტომატურად გაანათებს გაასავლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის შემუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიშნიო დოკუმენტაცია დამზადებულ 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

შენობის ალეილები	ტიპი-I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
ფასადი კედლები გარე კედლები შიდა კედლები	2 2
არაბრძოლი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არაბრძოლი კედლები და ტიხრები შიდა	0
ჩაქიანი კონსტრუქცია და არაკონროლირებადი ნაწილები	2
სანარჩენი კონსტრუქცია და არაკონროლირებადი ნაწილები	1

ხელის ცეცხლმქრობი
III კლასის სახანძრო მილსადენი
I კლასის სახანძრო მილსადენი
სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო გაფრთხილებითი ღილაკი
ორობრივი კავშირგაბმულობის აპარატი
სახანძრო გაფრთხილების სისტემა
კვამლის ავტომატური აღმოჩენის
კვამლზე მორეაგირე მავთულები
სახანძრო მანქანის ღილაკი
ავტომატიკა
ელექტრომაგნიტური ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
ელდებადობის გამანათებელი
სახანძრო სიხშირეხაზი
საევაკუაციო მასალები
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ევაკუაციო განათება
სახანძრო მიმართებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
სახანძრო-საევაკუაციო ლიფტი
პროექციული ხანძარსაწინააღმდეგო აქვიპმენტების ალეიწერილობის ხაზი
ოპერაციული ხანძარსაწინააღმდეგო აქვიპმენტების ალეიწერილობის ხაზი
საევაკუაციო ხანძარსაწინააღმდეგო აქვიპმენტების ალეიწერილობის ხაზი
EXIT
მასასვლელზე აქეთ/შეასვლელი მასათებელი ნიშანი
სახანძრო მილი



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:		დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
STUDIO 9 architecture design construction		#Client Full Name	კომერციული შენობა დიდი დიღომში ობიექტის მისამართი : Address:
Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30			ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. შენობის ორი ლიფტიდან ნახაზის ნებისმიერი სვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

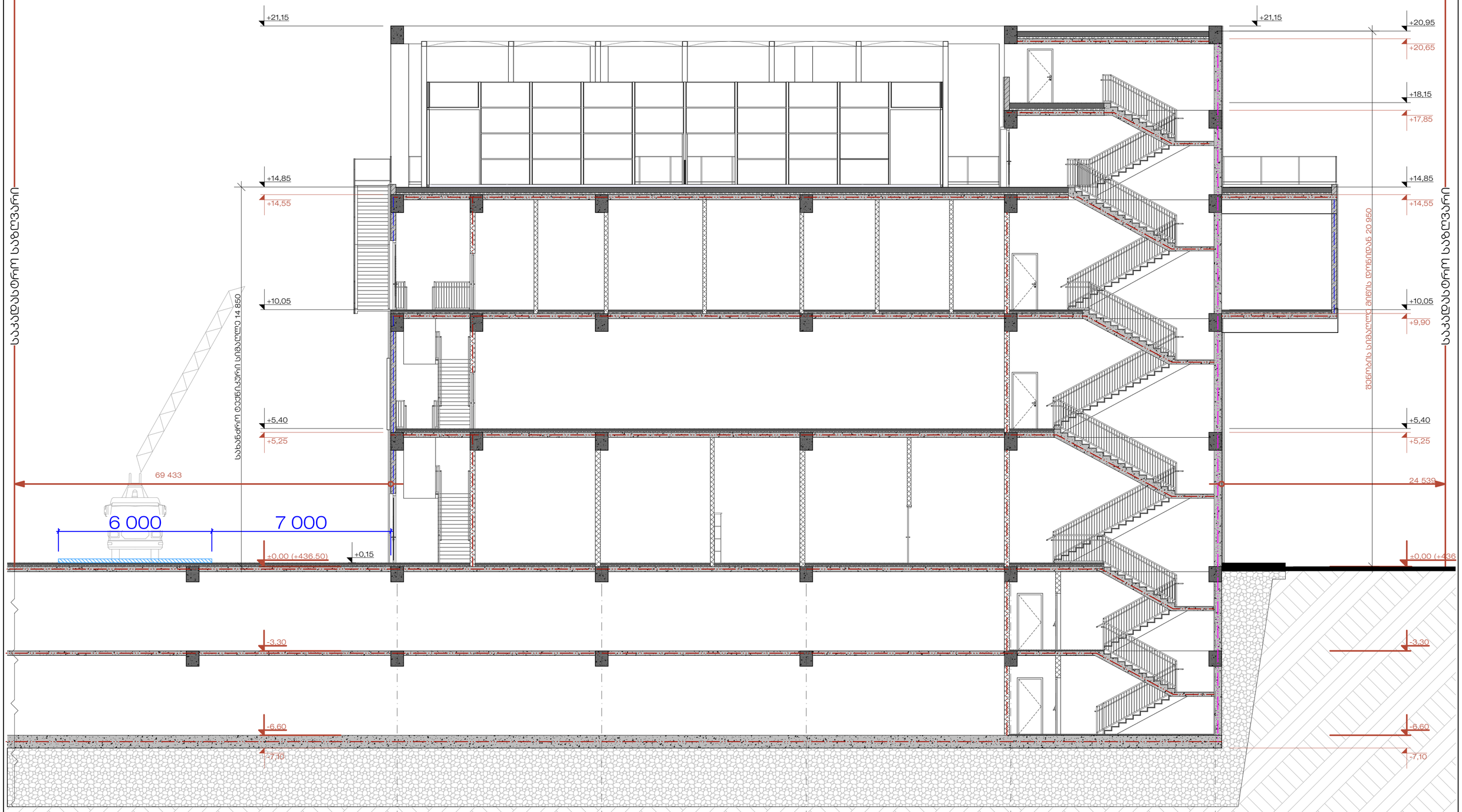
შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ააააი ჩხაიძე	
არ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ლეონიძიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლუდო გორგასლიანი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	გვანი ქოქაძვილი	
არქიტექტორი	ნინელლო ფრინველი	
არქიტექტორი	გიორგი მშველიძე	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

ჭრილი 01-01

პროექტის სტადია
Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
39	46	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:100	



შენიშვნა:
სანაპირო სისტემები ნახაზზე დატანილია სქემატურად, იხილეთ სანიშნური პროექტი.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზომგადმოტარივი ქერის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მ-ია.

საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე ალუვრადია ავტომატური სისტემებით.

სავაჭრო/კომერციული სივრცე ალუვრადია ავტომატური სისტემებით.

ლიფტის შახტა ალუვრადია ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელემენტებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გაჯახელ სამუშაოებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებასა და ალუვრ იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოეთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიშნური დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

შენობის ალუვრები	ტიპი-I
	B
ცოცხალი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მხიდი კედლები გარე კედლები შიდა კედლები	2 2
არაბეარი კედლები და ტიხრები გარე	ცხარული 602
არაბეარი კედლები და ტიხრები შიდა	0
ჩაბეტონი კონსტრუქცია და არაარმირებული ნაწილები	2
სანარჩენე კონსტრუქცია და არაარმირებული ნაწილები	1

ხელის ცეცხლმაქარი	საბანაკეო ხმოვანი განაცხადა საკომუნიკაციო სისტემა	სახანძრო განაცხადა ღილაკი	ავტომატიკები	სახანძრო სირენალიზაცია	ჰაერის დაწნევის სისტემა	ON	სახანძრო მიკაროდებელი
III კლასის სახანძრო მილსადარი	სახანძრო განაცხადა გამოძახების სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმოჩენა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა	EXIT	საევაკუაციო განათება		მექანიკური განიავება/ კვამლისაწინააღმდეგო ვენტილაცია		სახანძრო ჰიდრანტი
I კლასის სახანძრო მილსადარი	ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლზე მორეაგირე მაგნიტაკეტი	მიმთვალთვალი ბანაკაშრი სისტემა	EXIT	საევაკუაციო განათება	TEXT	ტექსტური გაფრთხილებითი სისტემა		სახანძრო-საავტომობილო ლიფტი

	პრომაკაშირის ხანძარსაწინააღმდეგო აღმოჩენილი ხაზი
	პრომაკაშირის ხანძარსაწინააღმდეგო აღმოჩენილი ხაზი
	საშიშაკაშირის ხანძარსაწინააღმდეგო აღმოჩენილი ხაზი

EXIT ევაკუაციული აღმოჩენილი განათების ნიშანი

სახანძრო მილი

პროექტის ორგანიზაცია : Company name:	STUDIO 9 architecture design construction
	Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30
დამკვეთი : Customer:	#Client Full Name
პროექტის დასახელება : Job title:	კომერციული შენობა დიდი დილომში
ობიექტის მისამართი : Address:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზზე ნომები მოყვანილია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან. 3. ფურცლზე კორექტირებით ავტომატურად უშვებია ვინც პირიანი.

შემსრულებლები : Performers:		
შესაბამისობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ბაკარ ჩხეიძე	
პრ. ავტორი	მაგდა ჩხეიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ლეონიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევან ბერიაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სისკარიძე	
არქიტექტორი	გვანი ლოსაბერიძე	
არქიტექტორი	ნინო ლოლიშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი მესაბერიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	
ჭრილი 02-02	

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
40	46	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:100	