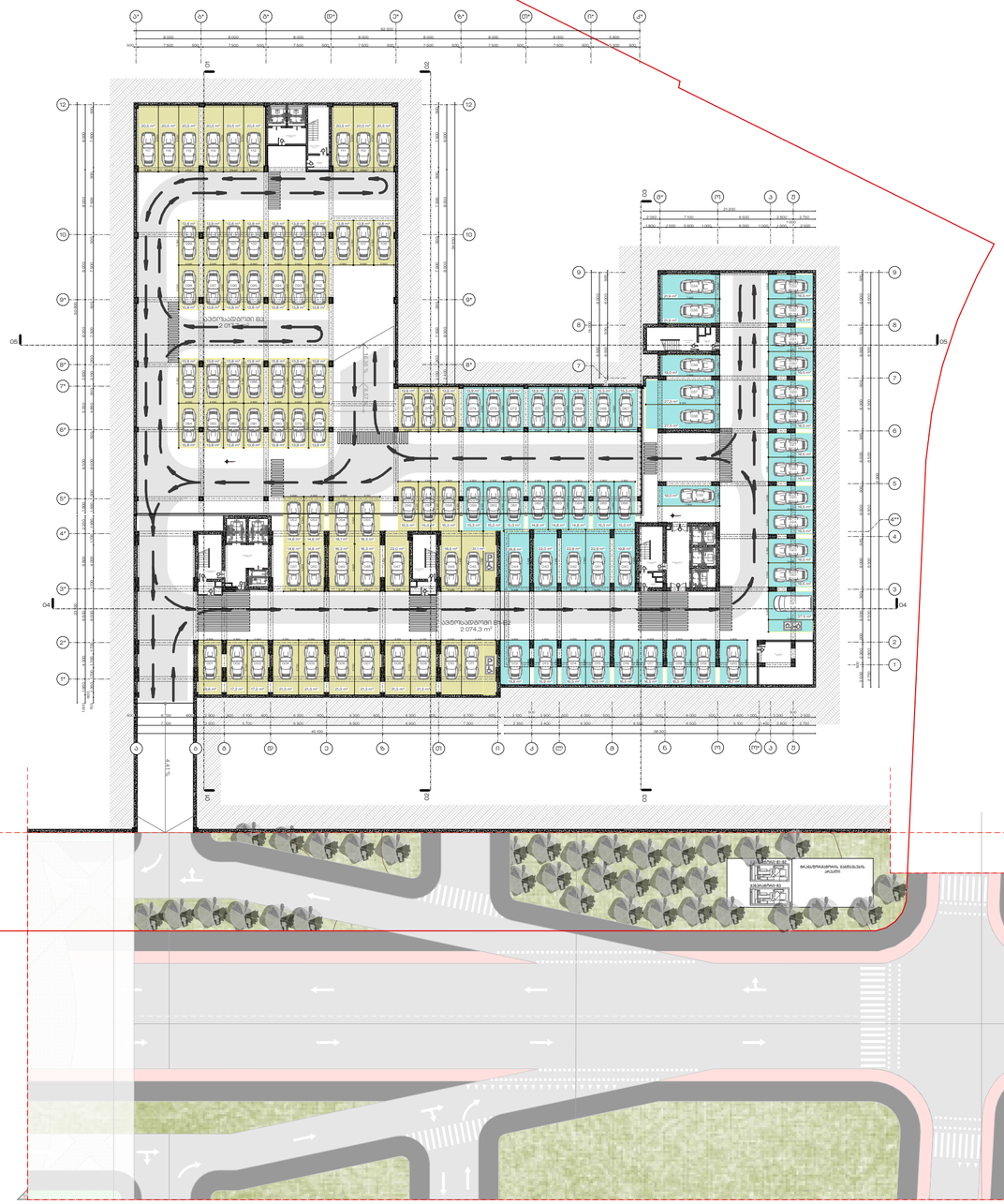
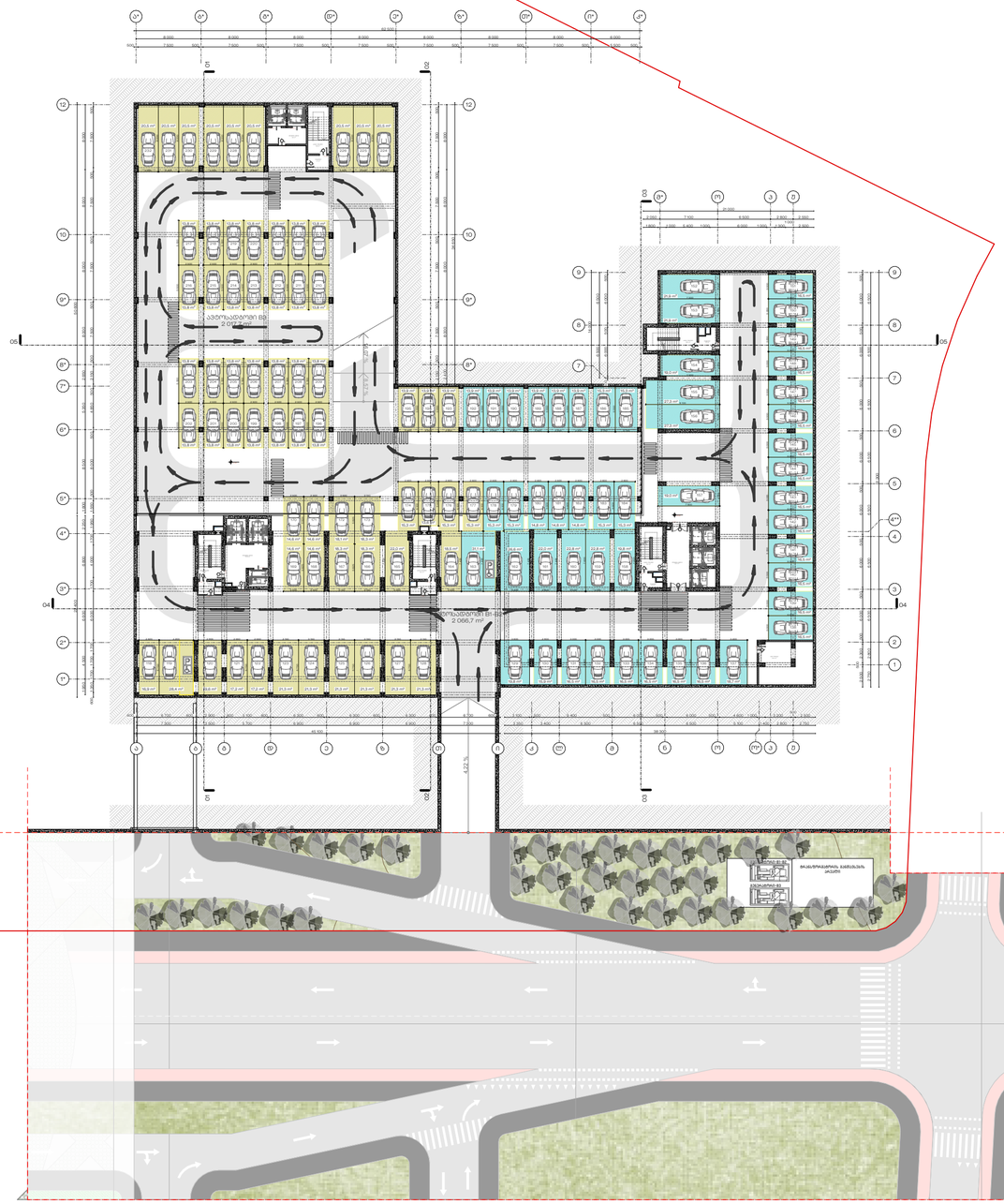

ავტოსადგომი B1
2 078,7 m²
ავტოსადგომი B2
2 074,3 m²
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო



ავტოსადგომების ანგარიში B2

საცხოვრებელი კ2 14 828,7

14 828,7/150= 99

-6.60 ნიშნულზე: 50

-3.30 ნიშნულზე: 49

ავტოსადგომების ანგარიში B1

საცხოვრებელი კ2 23 666,4

საბაფხულო ფართი რომელიც კ2 შედის 673,8/3=224,6

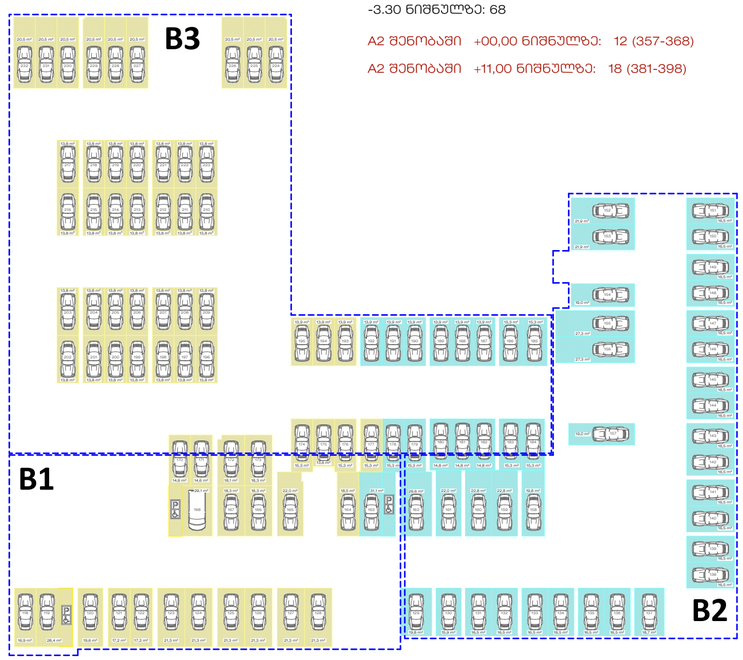
23 666,4 + 224,6 = 23 891/150= 160

-6.60 ნიშნულზე: 62

-3.30 ნიშნულზე: 68

A2 შენობაში +00,00 ნიშნულზე: 12 (357-368)

A2 შენობაში +11,00 ნიშნულზე: 18 (381-398)



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	
	Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	
დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დილომში ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007	1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფერადლის კორექტირებით ავტომაგიდებად უეშდება ორივე ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მაგდა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლიანო გელაძანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	გელი ფოქაშვილი	
არქიტექტორი	ნინოლოშ ჯინიაძე	
არქიტექტორი	გიორგი მესაძიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პარკინგის სართული -3.30 ნიშნულზე გეგმები - არქიტექტურა
პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status
თარიღი : Date:	01.10.2026 — 2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages: 2 — ფორმატი Format: A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:500



STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

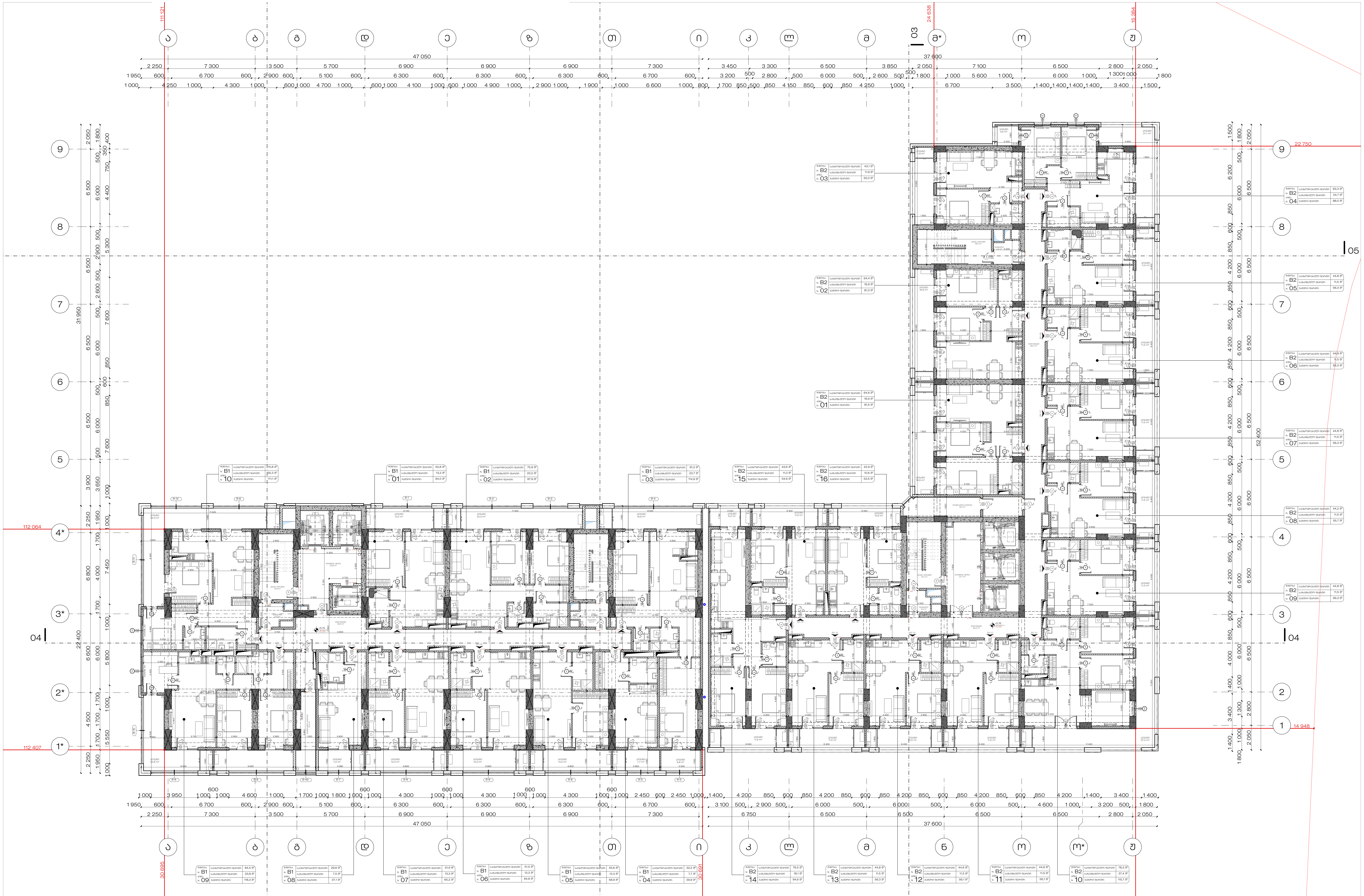
დამკვეთი : Customer:	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"
პროექტის დასახელება : Job title:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში
ობიექტის მისამართი : Address:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები :
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მეგი ქოქაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჯიჯინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:
კომერციული სართული ± 0.00 ნიშნულზე
გეგმები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
3	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი :
Customer:
შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება :
Job title:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ობიექტის მისამართი :
Address:
ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

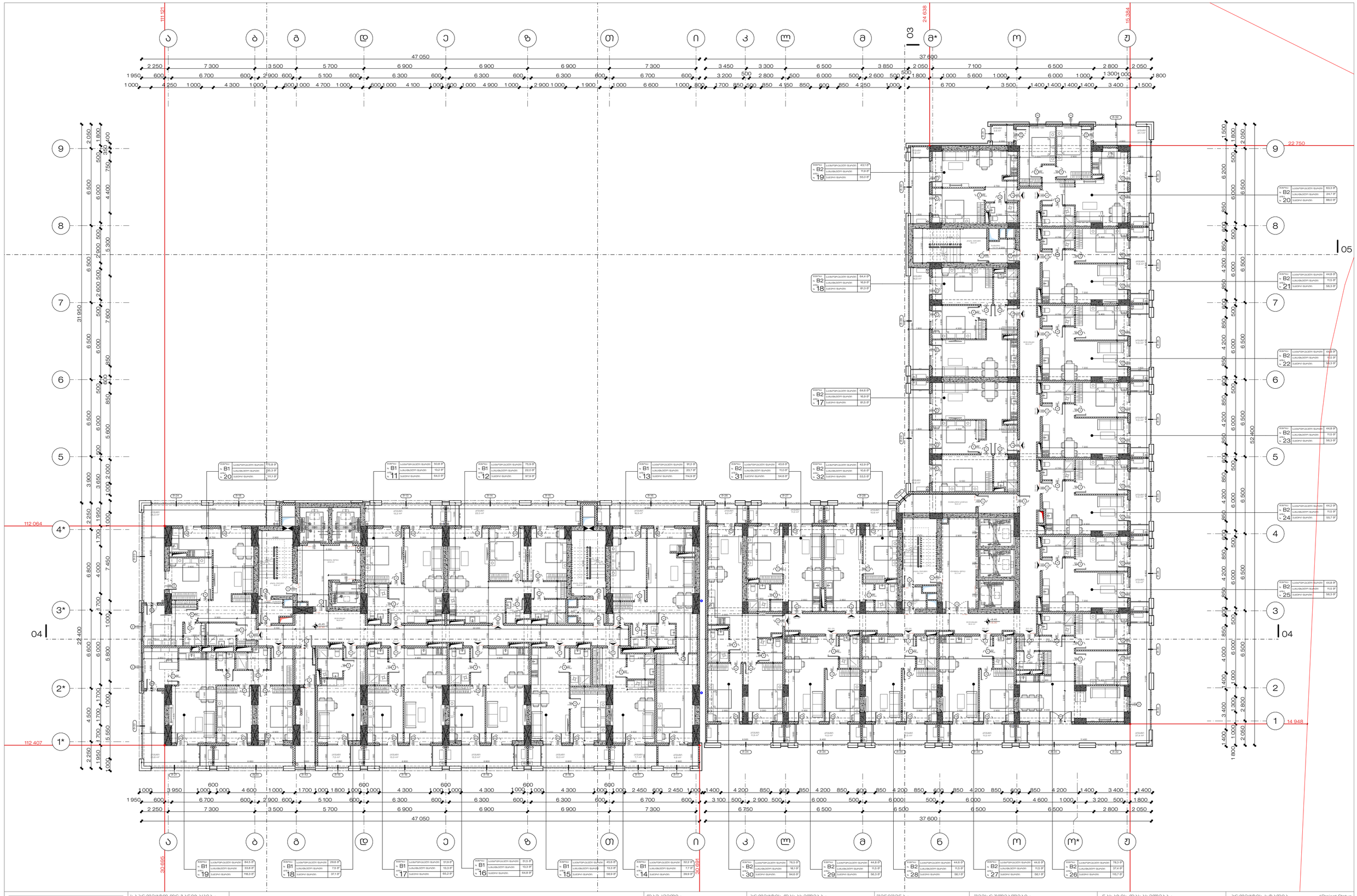
შემსრულებლები :
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მეგი ქოქაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჭიჭინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:
საცხოვრებელი სართული +5.00 ნიშნულზე
გეგმები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია #Project Status
Drawing stage:

თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
4	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:
	Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება : Job title:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში
ობიექტის მისამართი : Address:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007

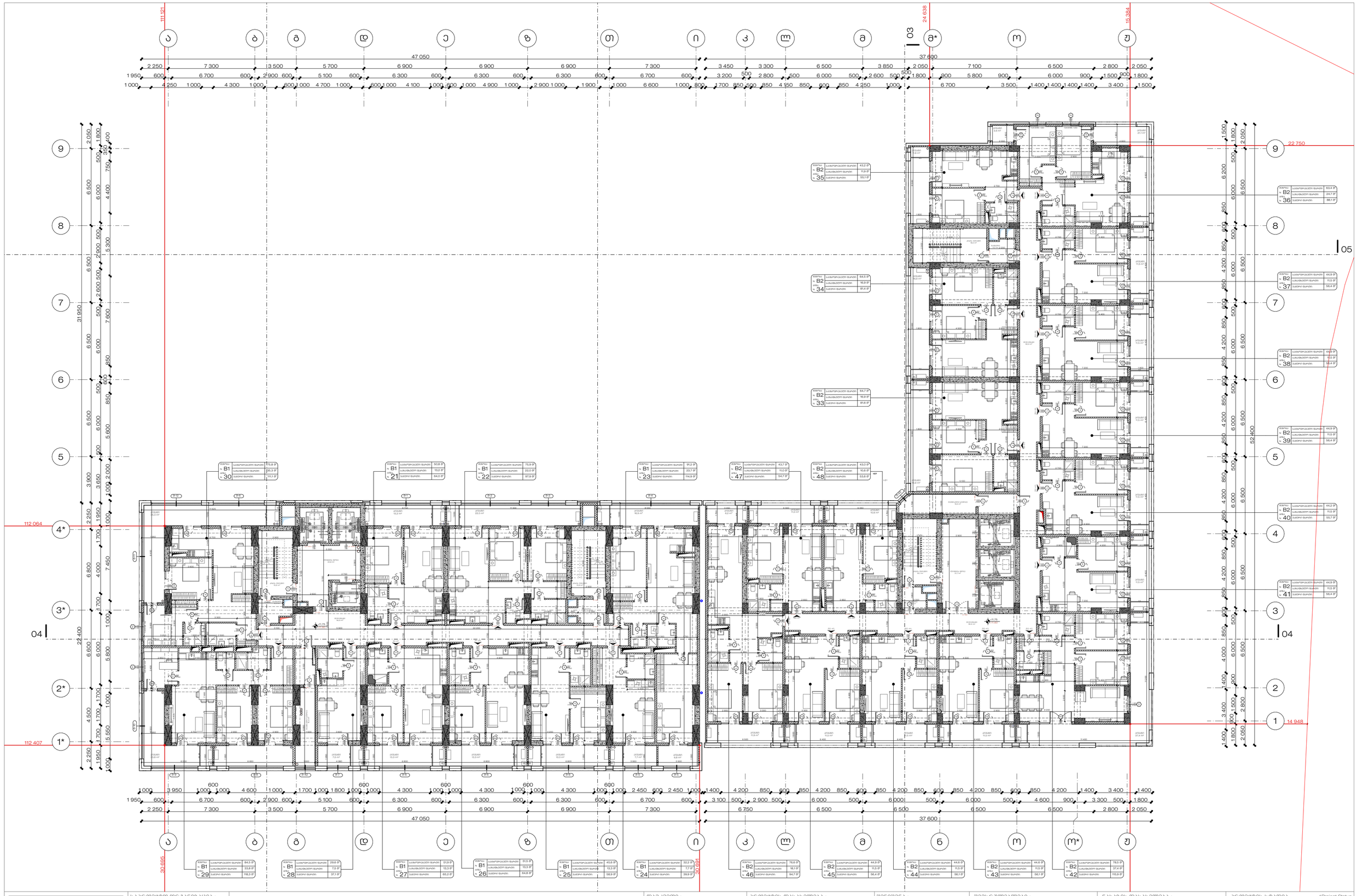
შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენი ზომები მოქმედებს მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროექტში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანი.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჯაკელი	
არს. ავტორი	მ.ბაქრაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცაგარეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ტატიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ოთარაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯინჭარაძე	
არქიტექტორი	ნ.ალექსიძე	
არქიტექტორი	გ.ოთარაშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	საცხოვრებელი სართული +8.30 ნიშნულზე ბებმები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია Drawing stage:			#Project Status
თარიღი : Date:	01.10.2026		2026
ფურცელი Index	5	ფურც. რაოდენობა Pages	200
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	ფორმატი Format	A2



STUDIO 9	architecture design construction

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი :
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება :
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ობიექტის მისამართი :
Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოქმედებს მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროექტში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანი.

შემსრულებლები :
Performers:

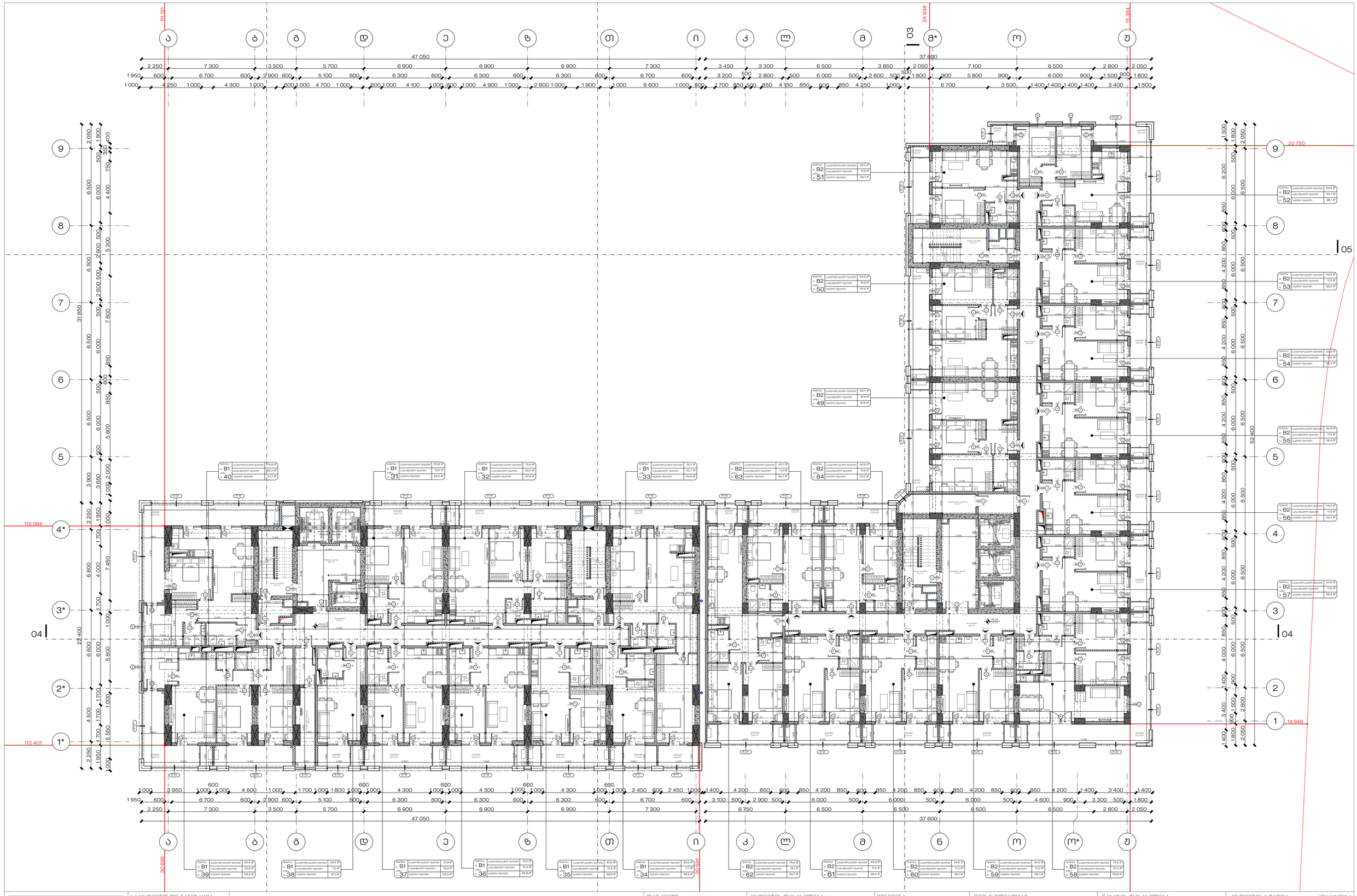
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჯაჯი რხეიძე	
არ. ავტორი	მ.მაკაა რხეიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცაა ლეონიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ლაო გელანტერიძე	
არქიტექტორი	გ.ოორი სხეარელიძე	
არქიტექტორი	გ.ეი ჯოკაძელი	
არქიტექტორი	ნ.ალილო ჯინჯიხაძე	
არქიტექტორი	გ.ორიკი მ.ჯაკაძე	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +11.60
ნიმუშული
გ.ებმები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია
Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
6	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi ბინა. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროექტში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიტეტი.

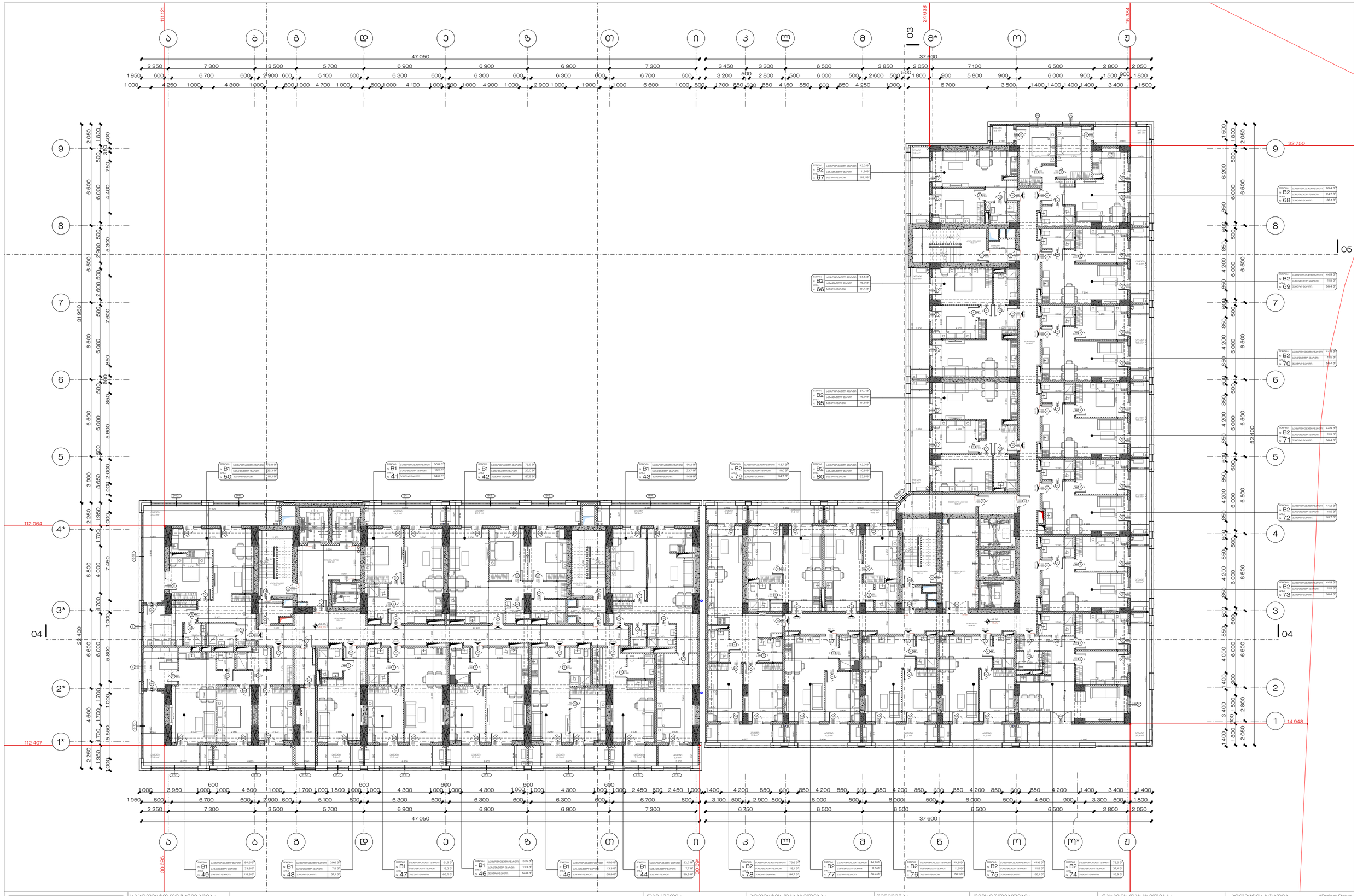
შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჯაჯი ჩხეიძე	
არ. ავტორი	მ.მაჭავა ჩხეიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცაა ლეონიძიანი	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ლაო გელანაძეული	
არქიტექტორი	გ.ორორი სისაკულაძე	
არქიტექტორი	გ.ეკი ჯოკაძული	
არქიტექტორი	ნ.ალილო ჯინინაძე	
არქიტექტორი	გ.ორორი მ.ჯაკაძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +14.90
ნიმუშები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
7	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



სექცია	B2
სართული	67
საერთო ფართი	43.2 მ²
საერთო ფართი	11.9 მ²
საერთო ფართი	55.1 მ²

სექცია	B2
სართული	68
საერთო ფართი	62.4 მ²
საერთო ფართი	24.7 მ²
საერთო ფართი	86.1 მ²

სექცია	B2
სართული	66
საერთო ფართი	54.5 მ²
საერთო ფართი	16.9 მ²
საერთო ფართი	71.4 მ²

სექცია	B2
სართული	69
საერთო ფართი	44.9 მ²
საერთო ფართი	11.5 მ²
საერთო ფართი	56.4 მ²

სექცია	B2
სართული	65
საერთო ფართი	54.7 მ²
საერთო ფართი	16.9 მ²
საერთო ფართი	71.6 მ²

სექცია	B2
სართული	70
საერთო ფართი	44.9 მ²
საერთო ფართი	11.5 მ²
საერთო ფართი	56.4 მ²

სექცია	B2
სართული	71
საერთო ფართი	44.9 მ²
საერთო ფართი	11.5 მ²
საერთო ფართი	56.4 მ²

სექცია	B2
სართული	72
საერთო ფართი	44.2 მ²
საერთო ფართი	11.5 მ²
საერთო ფართი	55.7 მ²

სექცია	B2
სართული	73
საერთო ფართი	44.9 მ²
საერთო ფართი	11.5 მ²
საერთო ფართი	56.4 მ²

სექცია	B1
სართული	50
საერთო ფართი	75.8 მ²
საერთო ფართი	20.3 მ²
საერთო ფართი	111.1 მ²

სექცია	B1
სართული	41
საერთო ფართი	50.8 მ²
საერთო ფართი	13.2 მ²
საერთო ფართი	64.0 მ²

სექცია	B1
სართული	42
საერთო ფართი	75.9 მ²
საერთო ფართი	22.0 მ²
საერთო ფართი	97.9 მ²

სექცია	B1
სართული	43
საერთო ფართი	91.2 მ²
საერთო ფართი	23.7 მ²
საერთო ფართი	114.9 მ²

სექცია	B2
სართული	79
საერთო ფართი	43.7 მ²
საერთო ფართი	11.0 მ²
საერთო ფართი	54.7 მ²

სექცია	B2
სართული	80
საერთო ფართი	43.0 მ²
საერთო ფართი	10.8 მ²
საერთო ფართი	53.8 მ²

სექცია	B1
სართული	49
საერთო ფართი	64.5 მ²
საერთო ფართი	33.8 მ²
საერთო ფართი	98.3 მ²

სექცია	B1
სართული	48
საერთო ფართი	29.6 მ²
საერთო ფართი	7.5 მ²
საერთო ფართი	37.1 მ²

სექცია	B1
სართული	47
საერთო ფართი	51.9 მ²
საერთო ფართი	13.3 მ²
საერთო ფართი	65.2 მ²

სექცია	B1
სართული	46
საერთო ფართი	51.5 მ²
საერთო ფართი	13.3 მ²
საერთო ფართი	64.8 მ²

სექცია	B1
სართული	45
საერთო ფართი	45.6 მ²
საერთო ფართი	13.3 მ²
საერთო ფართი	58.9 მ²

სექცია	B1
სართული	44
საერთო ფართი	32.2 მ²
საერთო ფართი	7.7 მ²
საერთო ფართი	39.9 მ²

სექცია	B2
სართული	78
საერთო ფართი	76.6 მ²
საერთო ფართი	18.1 მ²
საერთო ფართი	94.7 მ²

სექცია	B2
სართული	77
საერთო ფართი	44.9 მ²
საერთო ფართი	11.5 მ²
საერთო ფართი	56.4 მ²

სექცია	B2
სართული	76
საერთო ფართი	44.6 მ²
საერთო ფართი	11.5 მ²
საერთო ფართი	56.1 მ²

სექცია	B2
სართული	75
საერთო ფართი	44.6 მ²
საერთო ფართი	11.5 მ²
საერთო ფართი	56.1 მ²

სექცია	B2
სართული	74
საერთო ფართი	78.5 მ²
საერთო ფართი	37.4 მ²
საერთო ფართი	115.9 მ²

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი :
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება :
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ობიექტის მისამართი :
Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექციით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანი.

შემსრულებლები :
Performers:

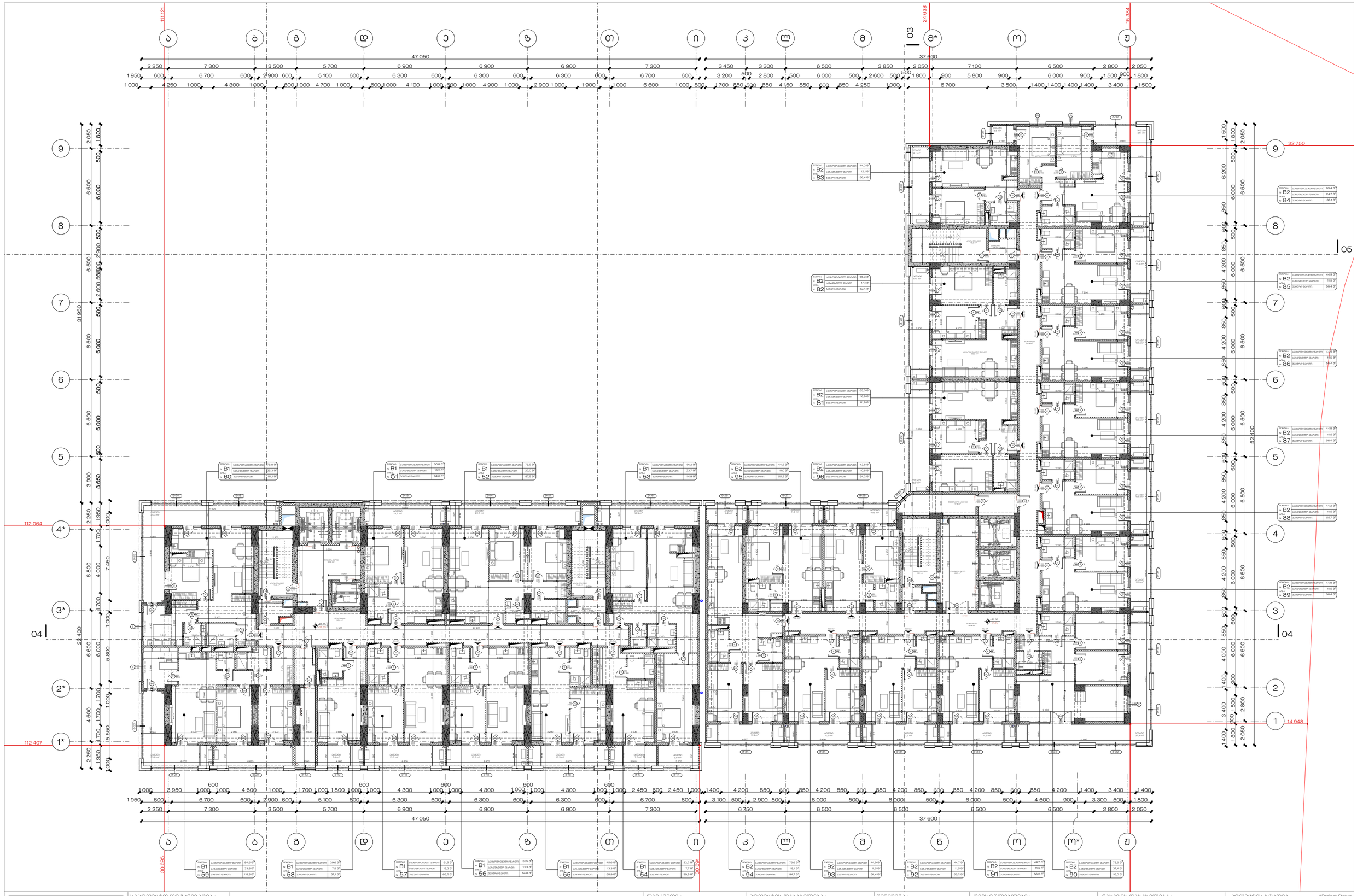
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჯაჯი ჩხეიძე	
არ. ავტორი	მ.მაკვაა ჩხეიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცაა ლეონიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ლაა გელბაკიანი	
არქიტექტორი	გ.ორი სისაკაძე	
არქიტექტორი	გ.ეი ჯოკაძელი	
არქიტექტორი	ნ.ალილო ჯინჯიხაძე	
არქიტექტორი	გ.ორი მ.ჯაკაძე	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +18.20
ნიმუშები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია
Drawing stage: #Project Status

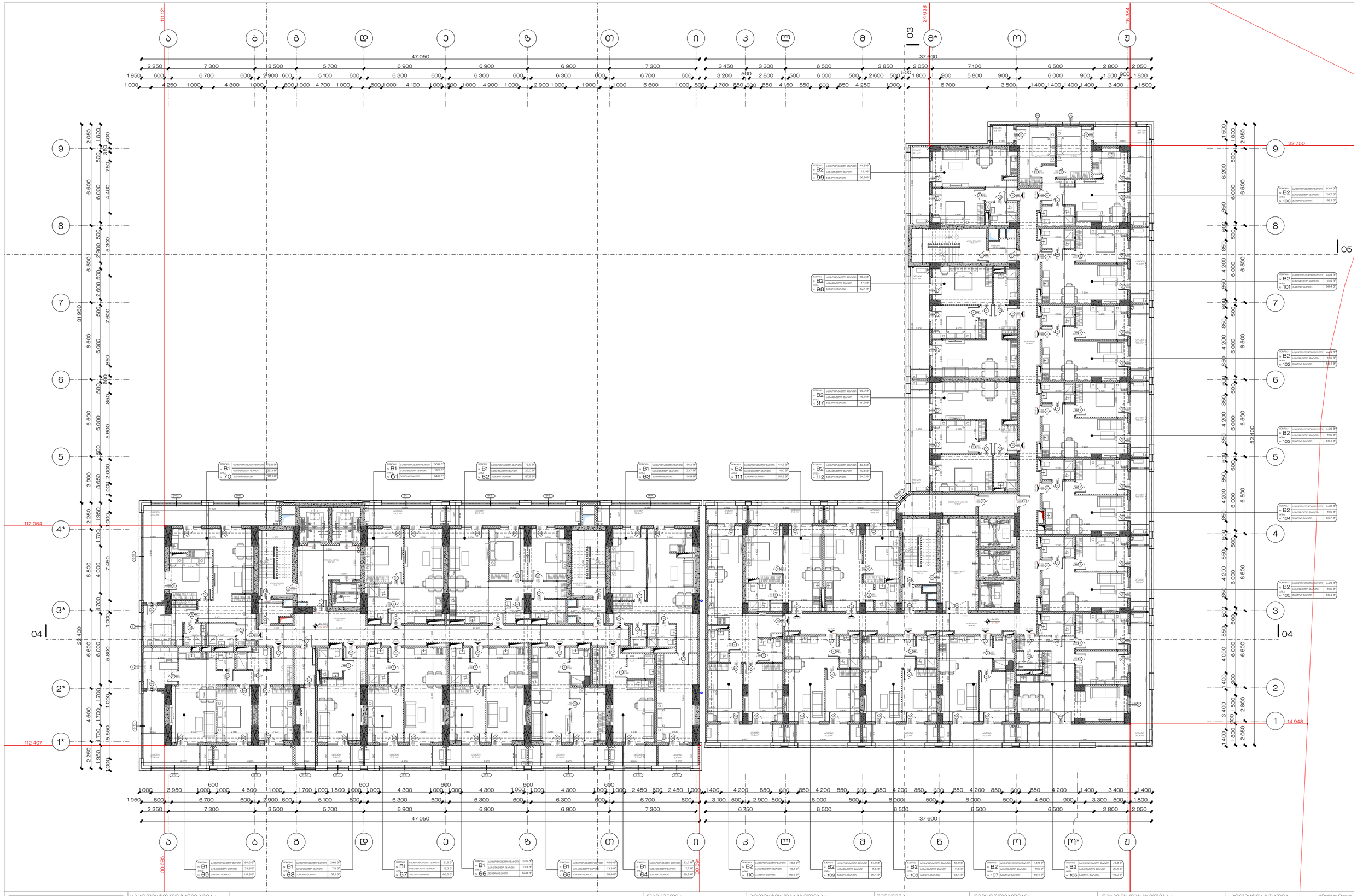
თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
8	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	შენიშვნა : Notes:
	Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"	1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოსაკლებია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიტეტი.

პროექტის დასახელება : Job title:	შემსრულებლები : Performers:		
	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში	დირექტორი	ა.ჯაჯი ჩხეიძე	
ობიექტის მისამართი : Address:	არს. ავტორი	მ.მესხი ჩხეიძე	
ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007	მტ. არქიტექტორი	ლ.ცაბაძე ლეონიძე	
	მტ. არქიტექტორი	ლ.ლაბარტყავა	
	არქიტექტორი	გ.ოროველი სიხარულიძე	
	არქიტექტორი	მ.ბეგი ჯოჯუაშვილი	
	არქიტექტორი	ნ.ალილუია ჯინჯიხაძე	
	არქიტექტორი	გ.ბერიკი მ.ჭაკაძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status
საცხოვრებელი სართული +21.50 ნიმუშები - არქიტექტურა	თარიღი : Date: 01.10.2026	2026
	ფურცელი Index 9	ფურც. რაოდენობა Pages 200
	მასშტაბი : Drawing Scale 1:200	ფორმატი Format A2



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name: Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	დამკვეთი : Customer: შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"	პროექტის დასახელება : Job title: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოქმედებს მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანი.

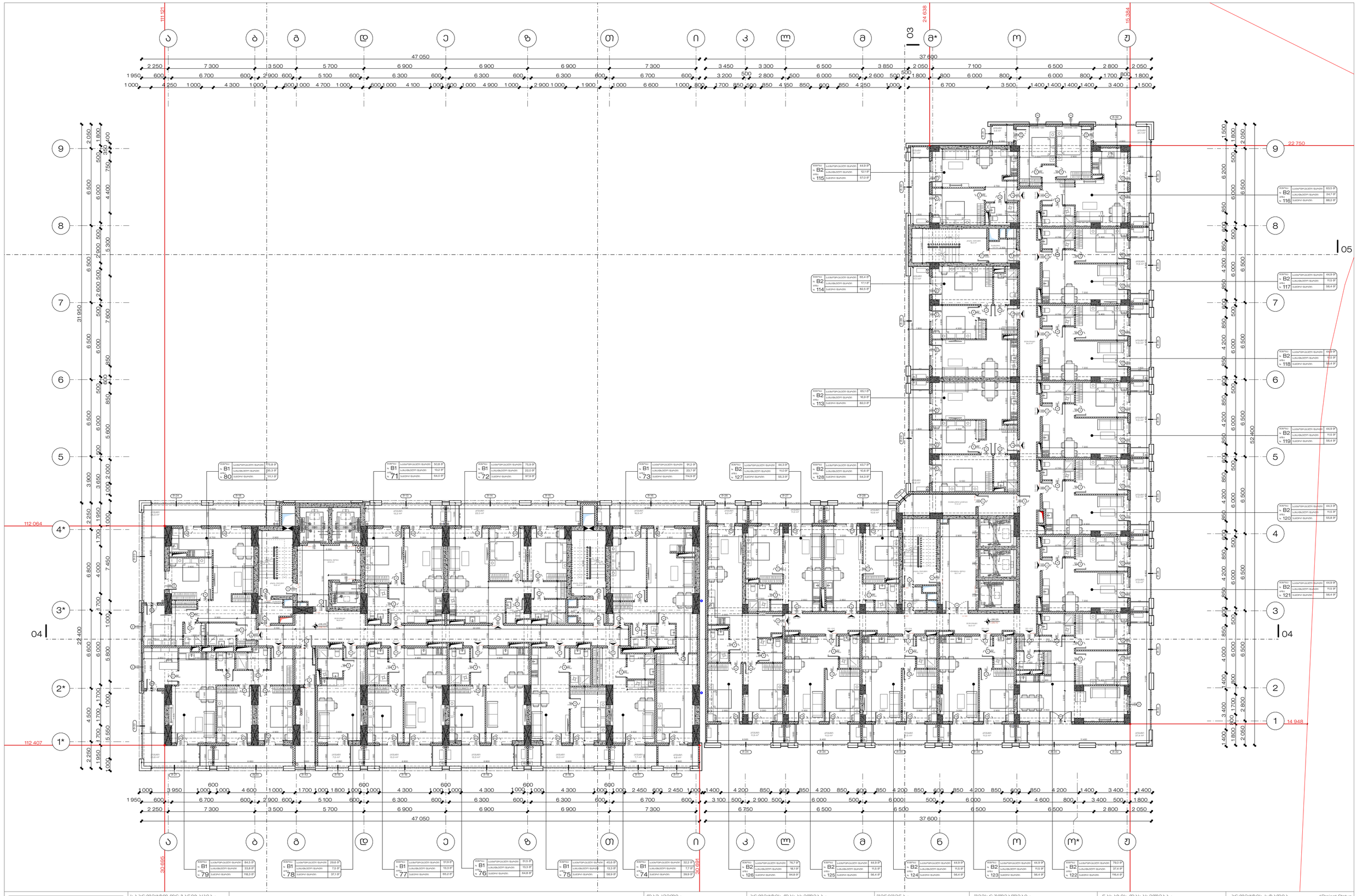
შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჯაჯი ჩხეიძე	
არ. ავტორი	მ.მაკაია ჩხეიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცაა ლეონიძიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ლაო გელბაკიანიძილი	
არქიტექტორი	გ.ოორი სისარულიძე	
არქიტექტორი	გ.ეი ჯოკაძილი	
არქიტექტორი	ნ.ალილო ჯინინაძე	
არქიტექტორი	გ.ორი მ.ჯაკაძე	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +24.80
ნიმუშები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია
Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
10	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9
architecture design construction

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი :
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება :
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ობიექტის მისამართი :
Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოქმედებს მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ნებართვული ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექციებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი.

შემსრულებლები :
Performers:

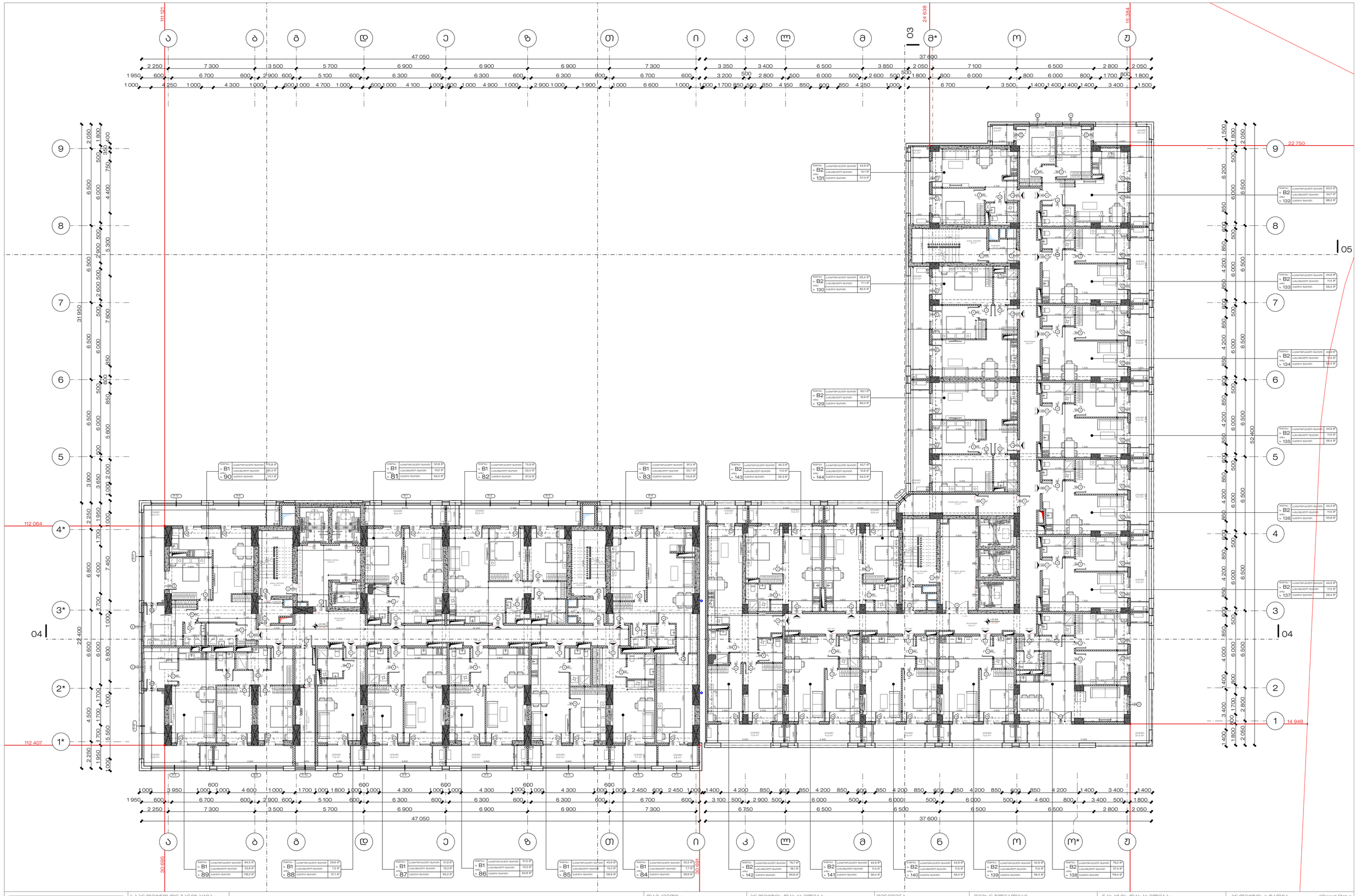
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჯაჯი ხიბაძე	
არ. ავტორი	მ.მაკაა ხიბაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცაა ლეონიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ლაო გელანტაძე	
არქიტექტორი	გ.ორი სისაკაძე	
არქიტექტორი	გ.ეი კოკაძე	
არქიტექტორი	ნ.ალილო ჯინიაძე	
არქიტექტორი	გ.ორი მ.ა.აძე	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +28.10
ნიმუშები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია
Drawing stage: #Project Status

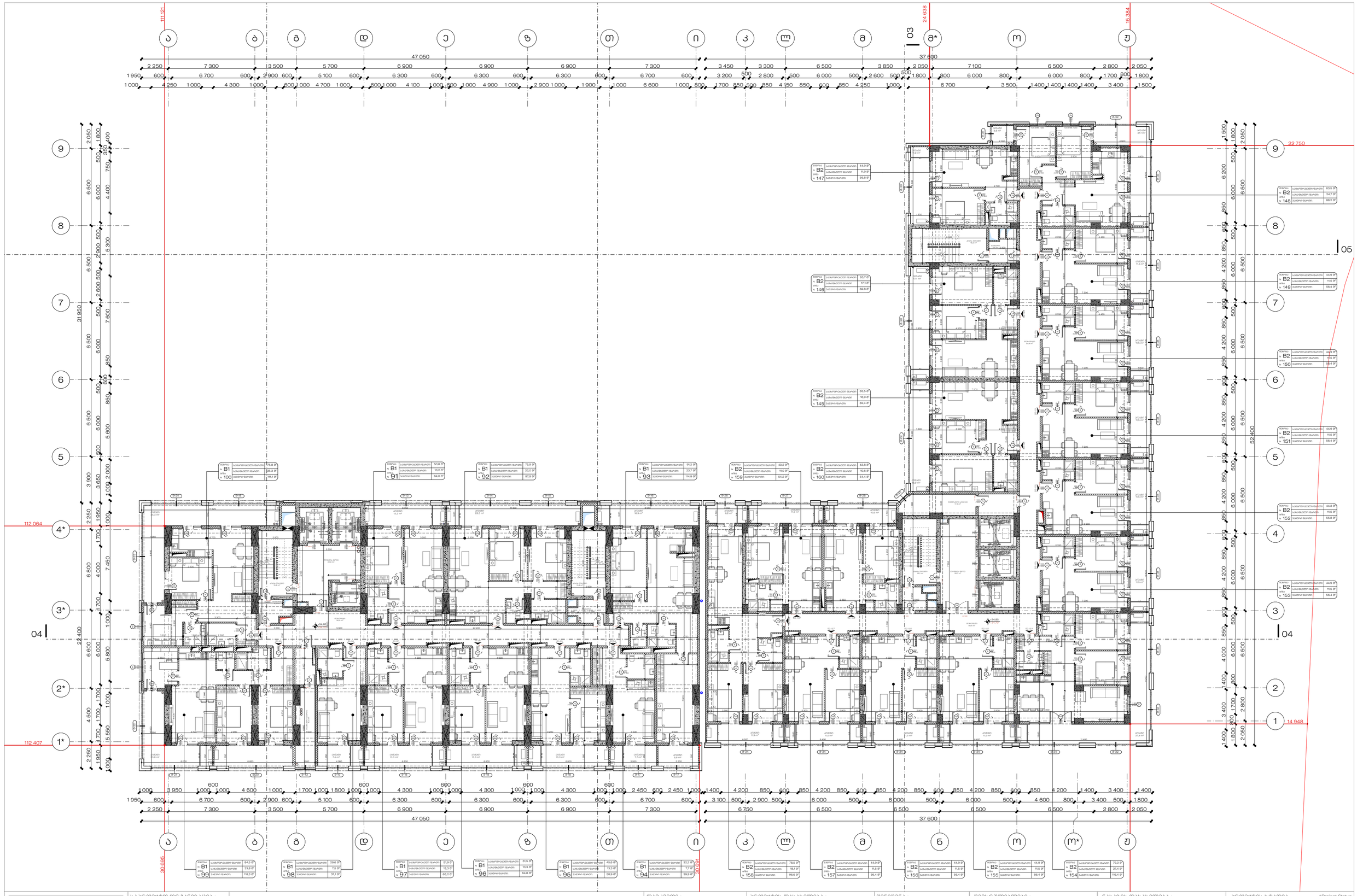
თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
11	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name: Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi ბინა. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30
დამკვეთი : Customer: შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"	პროექტის დასახელება : Job title: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში პროექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007
შენიშვნა : Notes: 1. ნახაზებზე ზომები მოყვანილია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროექტში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიტეტი.	შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჯაჯი რხეიძე	
არ. ავტორი	მ.მაკაა რხეიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცაა ლეონიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ლაო გელაძე	
არქიტექტორი	გ.ოლო გელაძე	
არქიტექტორი	მ.ლაო ლეონიძე	
არქიტექტორი	ნ.ლაოლო ჯინჯიხაძე	
არქიტექტორი	გ.ლორი მ.ჯაჯანიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	საცხოვრებელი სართული +31.40 ნიშნულზე ბებმები - არქიტექტურა
პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status
თარიღი : Date:	01.10.2026
ფურცელი Index	12
ფორმ. რაოდენობა Pages	200
ფორმატი Format	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200



კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	44.9 მ²
N B2	საერთო სარგებლობის ფართი	11.9 მ²
ბინა N 147	საცხოვრებელი ფართი	56.8 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	65.7 მ²
N B2	საერთო სარგებლობის ფართი	17.1 მ²
ბინა N 146	საცხოვრებელი ფართი	82.8 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	65.5 მ²
N B2	საერთო სარგებლობის ფართი	16.9 მ²
ბინა N 145	საცხოვრებელი ფართი	82.4 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	75.8 მ²
N B1	საერთო სარგებლობის ფართი	16.3 მ²
ბინა N 100	საცხოვრებელი ფართი	111.1 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	50.8 მ²
N B1	საერთო სარგებლობის ფართი	13.2 მ²
ბინა N 91	საცხოვრებელი ფართი	64.0 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	75.9 მ²
N B1	საერთო სარგებლობის ფართი	22.0 მ²
ბინა N 92	საცხოვრებელი ფართი	97.9 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	91.2 მ²
N B1	საერთო სარგებლობის ფართი	23.7 მ²
ბინა N 93	საცხოვრებელი ფართი	114.9 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	43.2 მ²
N B2	საერთო სარგებლობის ფართი	11.0 მ²
ბინა N 159	საცხოვრებელი ფართი	54.2 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	43.8 მ²
N B2	საერთო სარგებლობის ფართი	10.8 მ²
ბინა N 160	საცხოვრებელი ფართი	54.6 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	63.5 მ²
N B2	საერთო სარგებლობის ფართი	24.7 მ²
ბინა N 148	საცხოვრებელი ფართი	88.2 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	44.9 მ²
N B2	საერთო სარგებლობის ფართი	11.5 მ²
ბინა N 149	საცხოვრებელი ფართი	56.4 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	44.9 მ²
N B2	საერთო სარგებლობის ფართი	11.5 მ²
ბინა N 150	საცხოვრებელი ფართი	56.4 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	44.9 მ²
N B2	საერთო სარგებლობის ფართი	11.5 მ²
ბინა N 151	საცხოვრებელი ფართი	56.4 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	44.3 მ²
N B2	საერთო სარგებლობის ფართი	11.5 მ²
ბინა N 152	საცხოვრებელი ფართი	55.8 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	44.9 მ²
N B2	საერთო სარგებლობის ფართი	11.5 მ²
ბინა N 153	საცხოვრებელი ფართი	56.4 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	64.5 მ²
N B1	საერთო სარგებლობის ფართი	33.8 მ²
ბინა N 99	საცხოვრებელი ფართი	118.3 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	29.6 მ²
N B1	საერთო სარგებლობის ფართი	7.5 მ²
ბინა N 98	საცხოვრებელი ფართი	37.1 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	51.9 მ²
N B1	საერთო სარგებლობის ფართი	13.3 მ²
ბინა N 97	საცხოვრებელი ფართი	65.2 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	51.5 მ²
N B1	საერთო სარგებლობის ფართი	13.3 მ²
ბინა N 96	საცხოვრებელი ფართი	64.8 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	45.6 მ²
N B1	საერთო სარგებლობის ფართი	13.3 მ²
ბინა N 95	საცხოვრებელი ფართი	58.9 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	32.2 მ²
N B1	საერთო სარგებლობის ფართი	7.7 მ²
ბინა N 94	საცხოვრებელი ფართი	39.9 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	78.5 მ²
N B1	საერთო სარგებლობის ფართი	18.1 მ²
ბინა N 158	საცხოვრებელი ფართი	96.6 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	44.9 მ²
N B2	საერთო სარგებლობის ფართი	11.5 მ²
ბინა N 157	საცხოვრებელი ფართი	56.4 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	44.9 მ²
N B2	საერთო სარგებლობის ფართი	11.5 მ²
ბინა N 156	საცხოვრებელი ფართი	56.4 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	44.9 მ²
N B2	საერთო სარგებლობის ფართი	11.5 მ²
ბინა N 155	საცხოვრებელი ფართი	56.4 მ²

კორპუსი	საერთო-საცხოვრებლის ფართი	79.0 მ²
N B2	საერთო სარგებლობის ფართი	37.4 მ²
ბინა N 154	საცხოვრებელი ფართი	116.4 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	STUDIO 9 architecture design construction
Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	

დამკვეთი : Customer:	შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"
პროექტის დასახელება : Job title:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში
ობიექტის მისამართი : Address:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ნაირსახეობის ცვლილებაზე უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის არეკვიზიტით ავტომატურად უშუალოა წინა პარალელი.

შემსრულებლები : Performers:

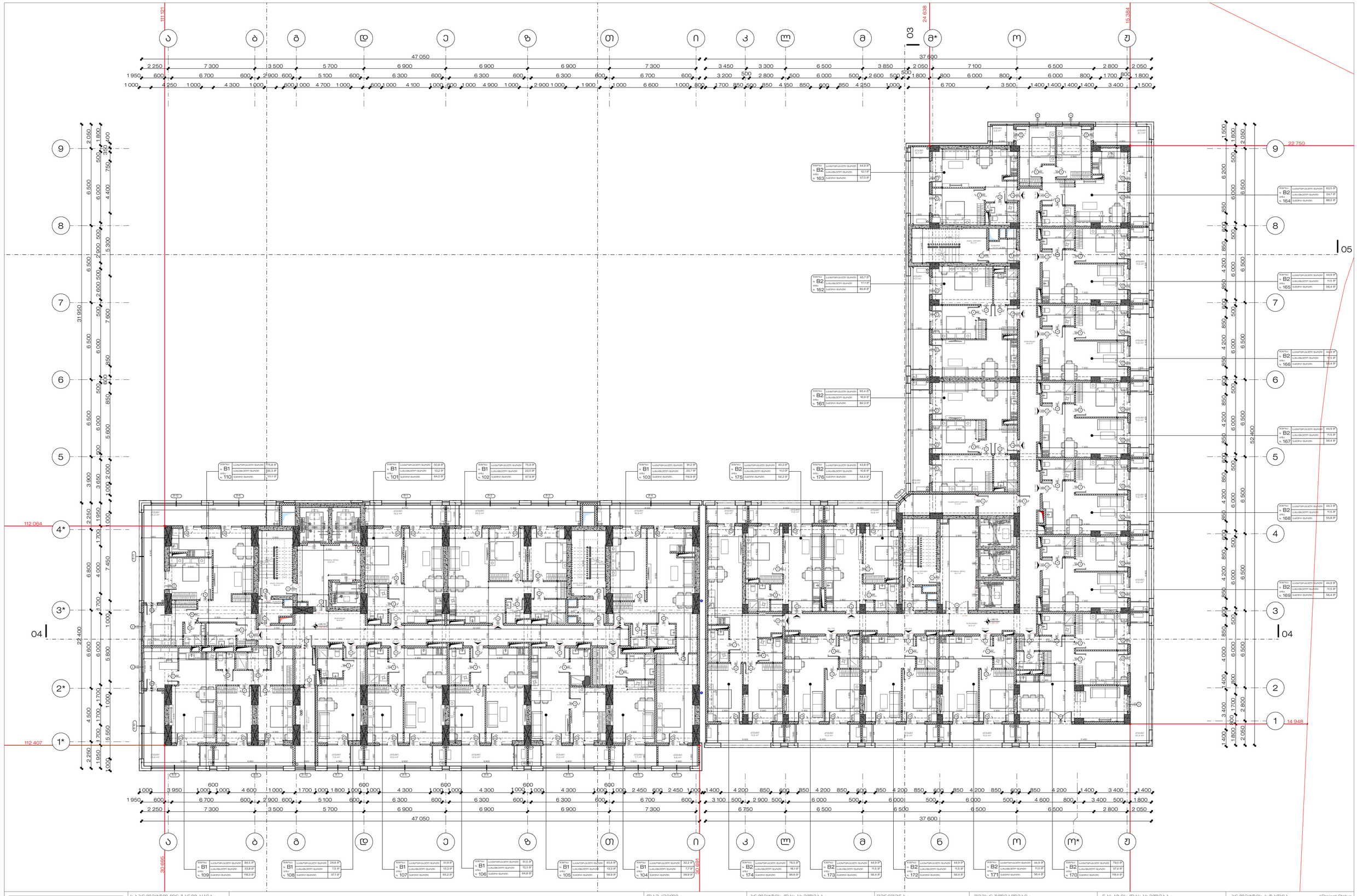
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჯაჯი ოსეიძე	
არ. ავტორი	მ.მაკაია ოსეიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცაა ლეონიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ლაბა გელბაქიანელი	
არქიტექტორი	გ.ოთარი სისკანელიძე	
არქიტექტორი	გ.ბეი ჯოკაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ანელოზ ჯინჯიხაძე	
არქიტექტორი	გ.ბეიო მ.ჯაჯანიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +34.70 ნიშნულზე
გეგმები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
13	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9	architecture design construction

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი :
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება :
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ობიექტის მისამართი :
Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანი.

შემსრულებლები :
Performers:

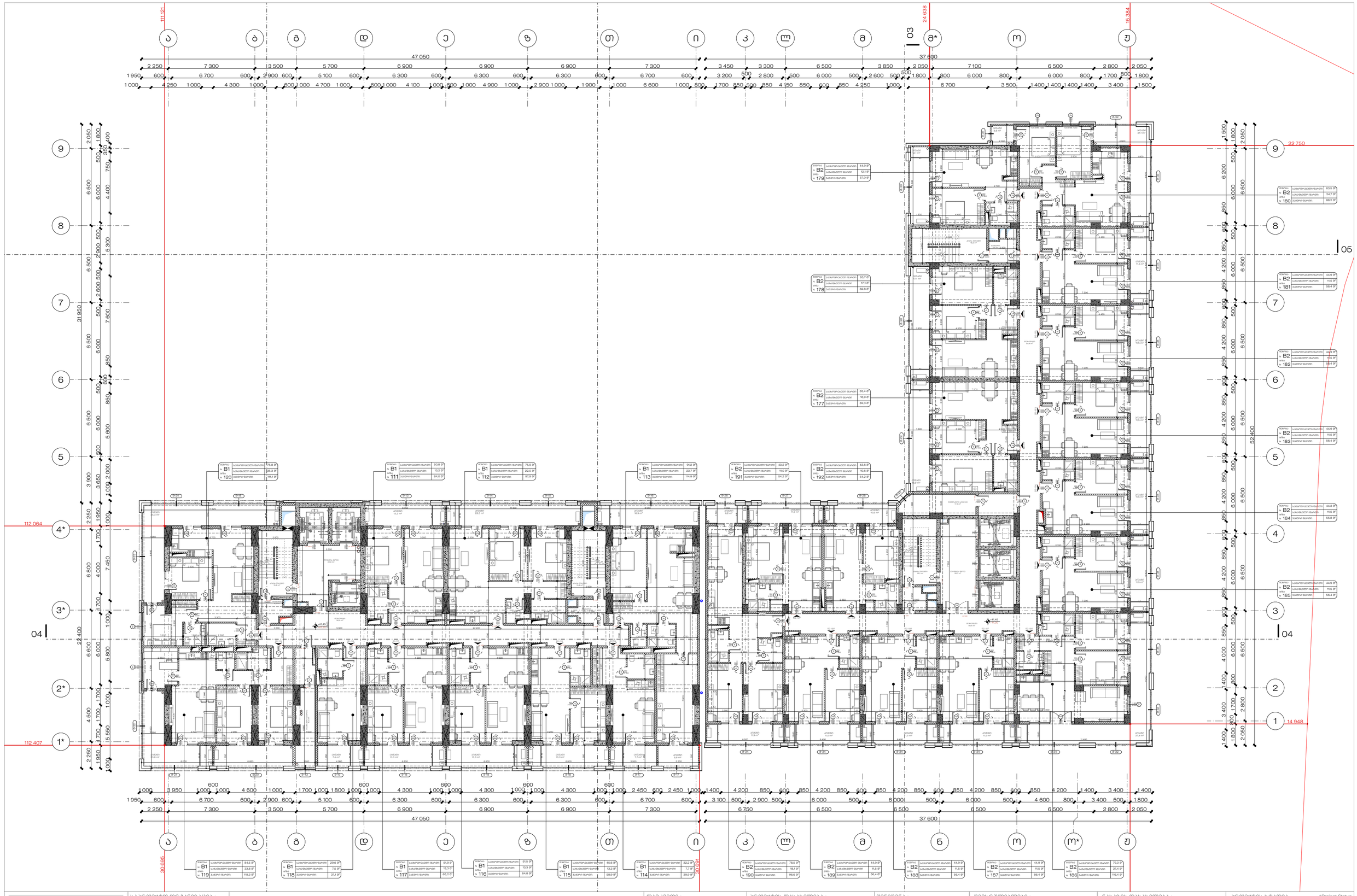
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჯაჯი ჩხეიძე	
არ. ავტორი	მ.მაჭავა ჩხეიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცაა ლეონიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ლეონ ბერძენიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ირემაი სისკანელიძე	
არქიტექტორი	გ.ეკი ჯოკაძელი	
არქიტექტორი	ნ.ანელოზ ჯინჯიხაძე	
არქიტექტორი	გ.ირინე მჭედლიძე	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

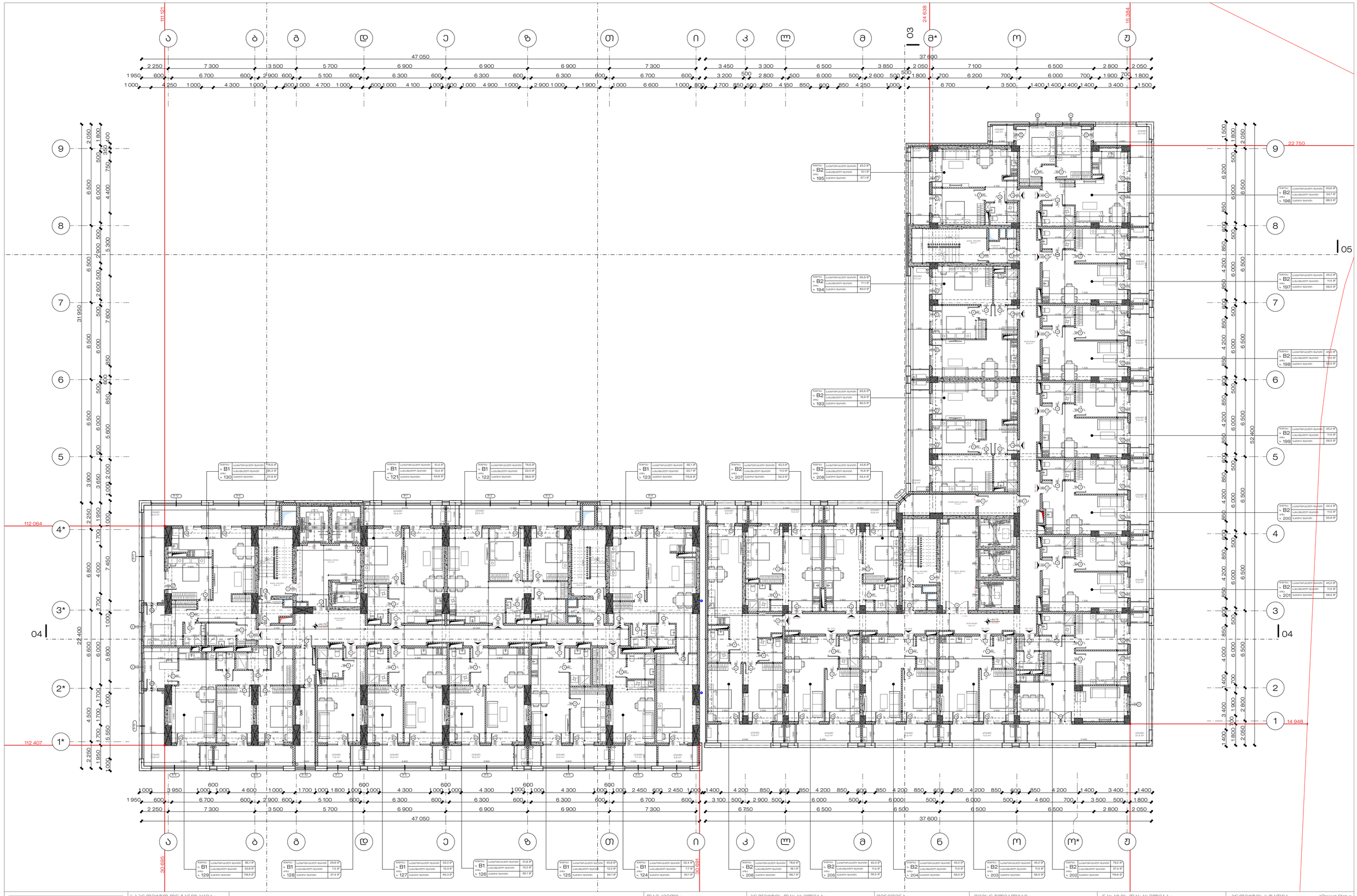
საცხოვრებელი სართული +38.00
ნიშნულზე
გებმები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია
Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
14	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name: Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	დამკვეთი : Customer: შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"
პროექტის დასახელება : Job title: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში	პროექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007	შენიშვნა : Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფანჯრის პროექციებით ავტომატურად უშვებია წინა პარალელი.
შემსრულებლები : Performers:	თანამდებობა / ხელმოწერა	სახელი,გვარი
	დირექტორი	ა.ჯაჯი ჩხეიძე
	არ. ავტორი	მ.მაკაცა ჩხეიძე
	მთ. არქიტექტორი	ლ.ცაა ლეონიძიძე
	მთ. არქიტექტორი	ლ.ლაა ლეონიძიძე
	არქიტექტორი	მ.ლაა ლეონიძიძე
	არქიტექტორი	ლ.ლაა ლეონიძიძე
	არქიტექტორი	ლ.ლაა ლეონიძიძე
	არქიტექტორი	ლ.ლაა ლეონიძიძე
	არქიტექტორი	ლ.ლაა ლეონიძიძე
ნახაზის დასახელება : Drawing title: საცხოვრებელი სართული +41.30 ნიშნულზე ბებმები - არქიტექტურა	პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status	
	თარიღი : Date: 01.10.2026	2026
	ფურცელი Index 15	ფორმ. რაოდენობა Pages 200
	მასშტაბი : Drawing Scale 1:200	ფორმატი Format A2



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
	Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა : Notes:

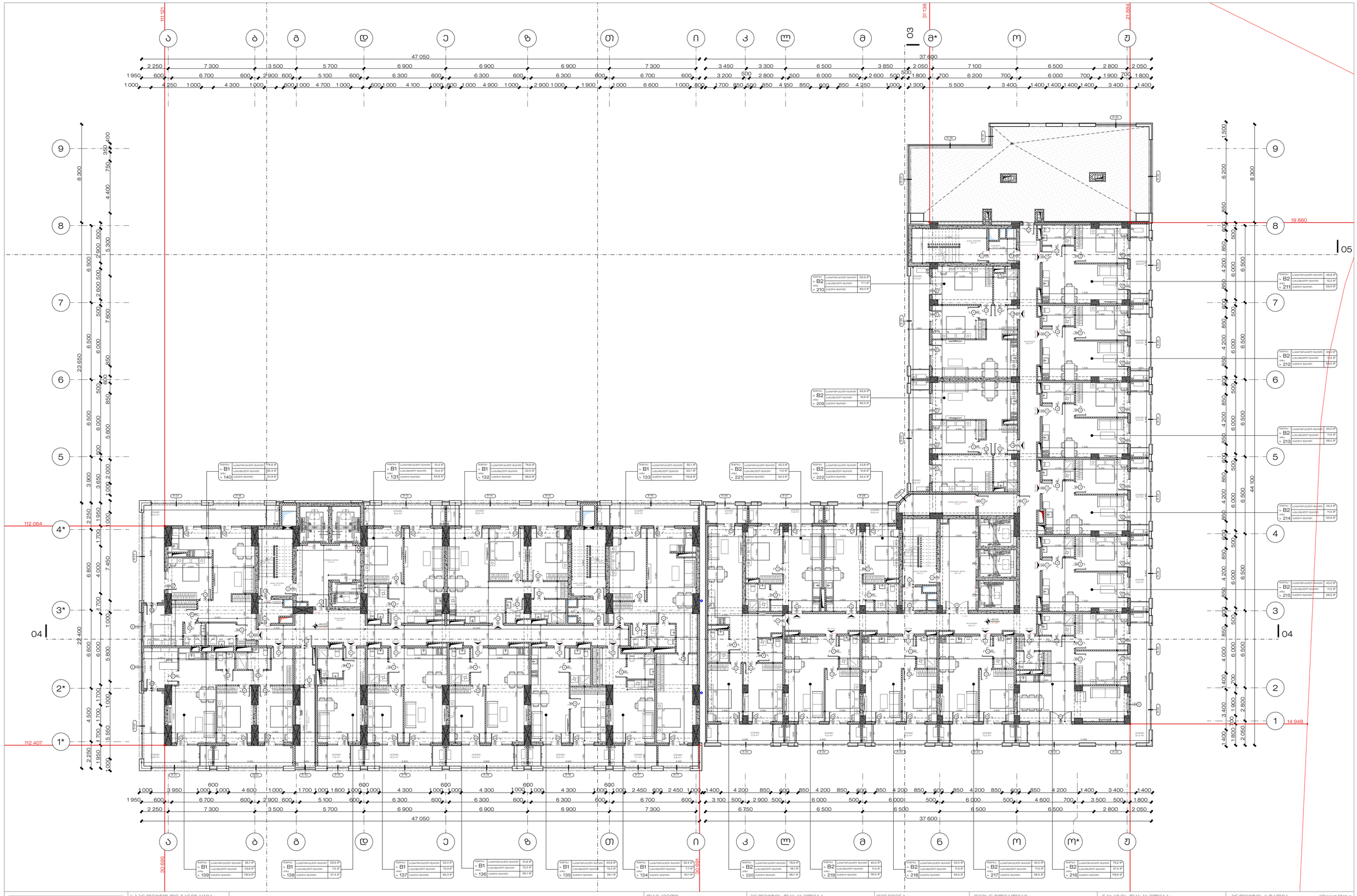
1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოქმედებს მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფრაგმენტს კორექტირებით ავტომატურად უშმობა წინა პარიანი.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჯაჯი რხეიძე	
არ. ავტორი	მ.მაჭავა რხეიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცაბაძვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ტატო გარიბაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ოროზი სისკალაძე	
არქიტექტორი	გ.ბეი ჯოკაძელი	
არქიტექტორი	ნ.ალილო ჯინჯიხაძე	
არქიტექტორი	გ.ბეროზი მ.ჯაჯაძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +44.60
ნიშნულზე
გეგმები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
16	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
	Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi ბინა. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:

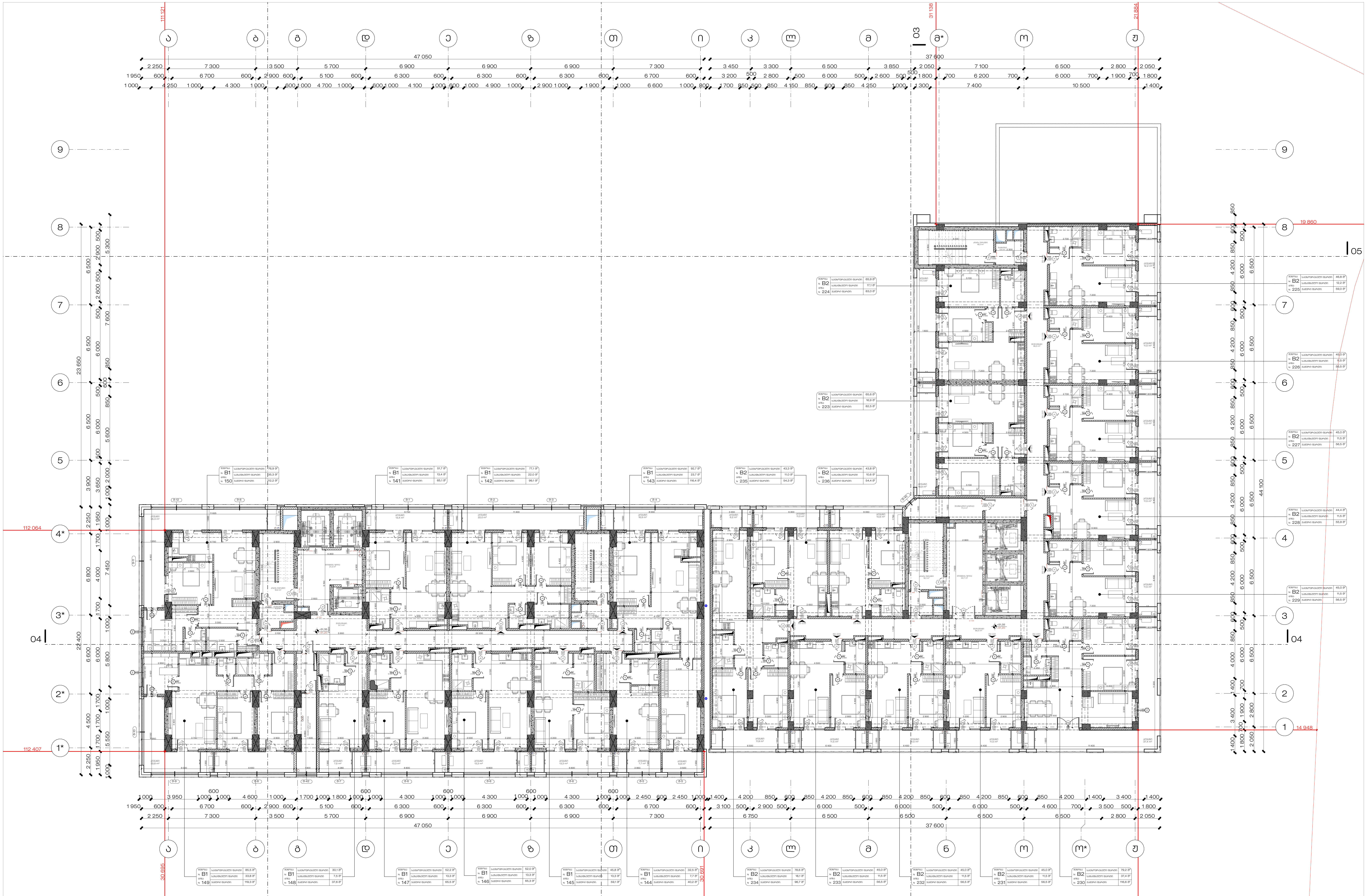
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჯაჯი რხეიძე	
არ. ავტორი	მ.მაკაია რხეიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცაბაძვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ტატო მარგანელიანი	
არქიტექტორი	გ.ოთარი სისკასტრაძე	
არქიტექტორი	მ.ნინო ჯოკვაძილი	
არქიტექტორი	ნ.ანაწლოლო ჯინჯიხაძე	
არქიტექტორი	გ.ოთარი მჭედლიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +47.90
ნიშნულზე
გეგმები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
17	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	

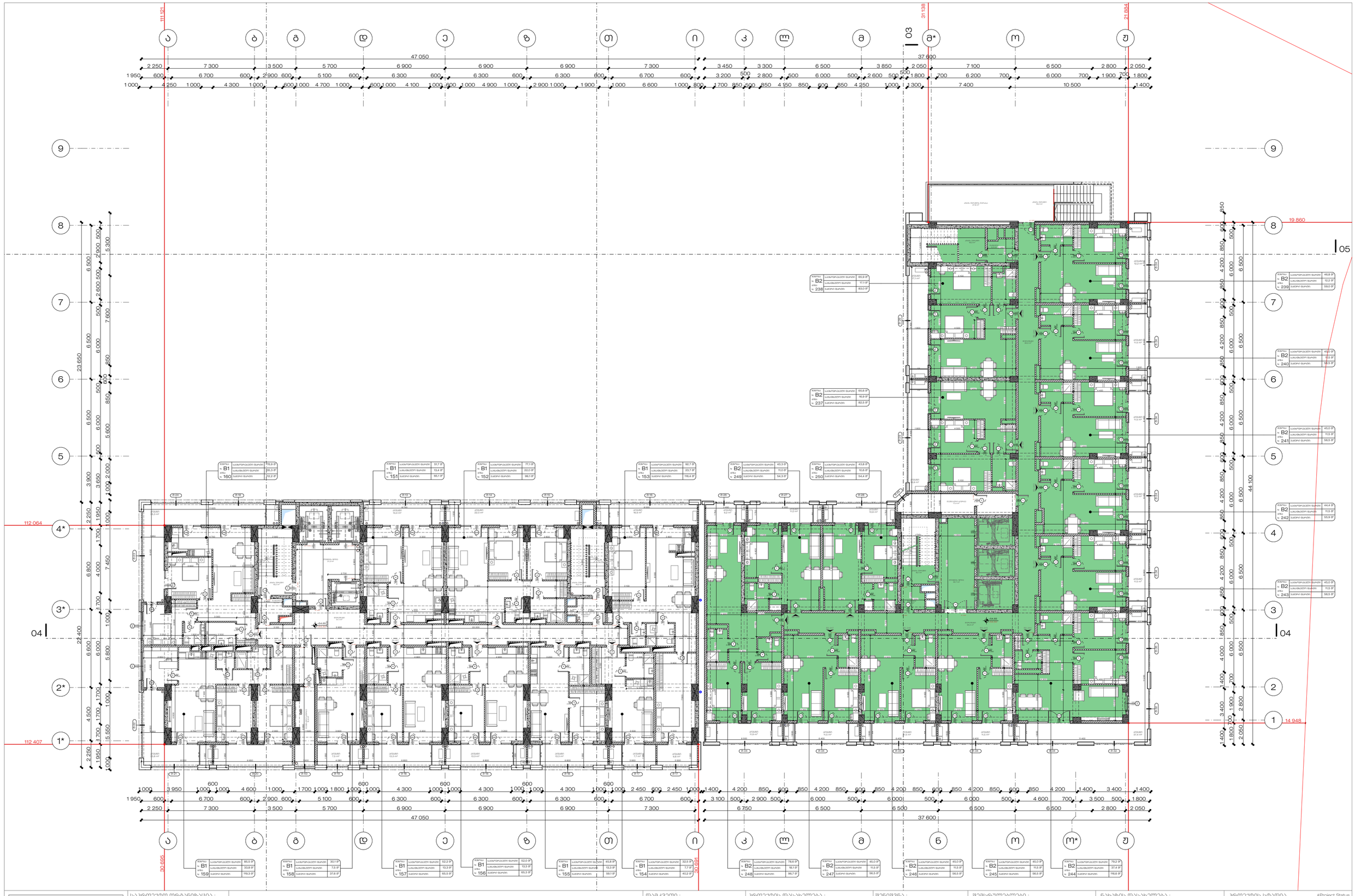


საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30
დამკვეთი : Customer:	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"
პროექტის დასახელება : Job title:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში
ობიექტის მისამართი : Address:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
ნახაზის დასახელება : Drawing title:	საცხოვრებელი სართული +51.20 ნიშნულზე გეგმები - არქიტექტურა
პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status

შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევან გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მეგი ქოლაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჯიჯინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
18	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9
architecture
design
construction

საკონტაქტო ორგანიზაცია :
Company name:

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი :
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება :
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ობიექტის მისამართი :
Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ხილული ოპერაციები მოქმედებს მხოლოდ ამ ეტაპზე.
2. ამ ეტაპისთვის პროექტში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან.
3. ფურნიტურა კორპუსებისათვის ავეჯისგამგები უნდა შეირჩეს ნიმუშის მიხედვით.

შემსრულებლები :
Performers:

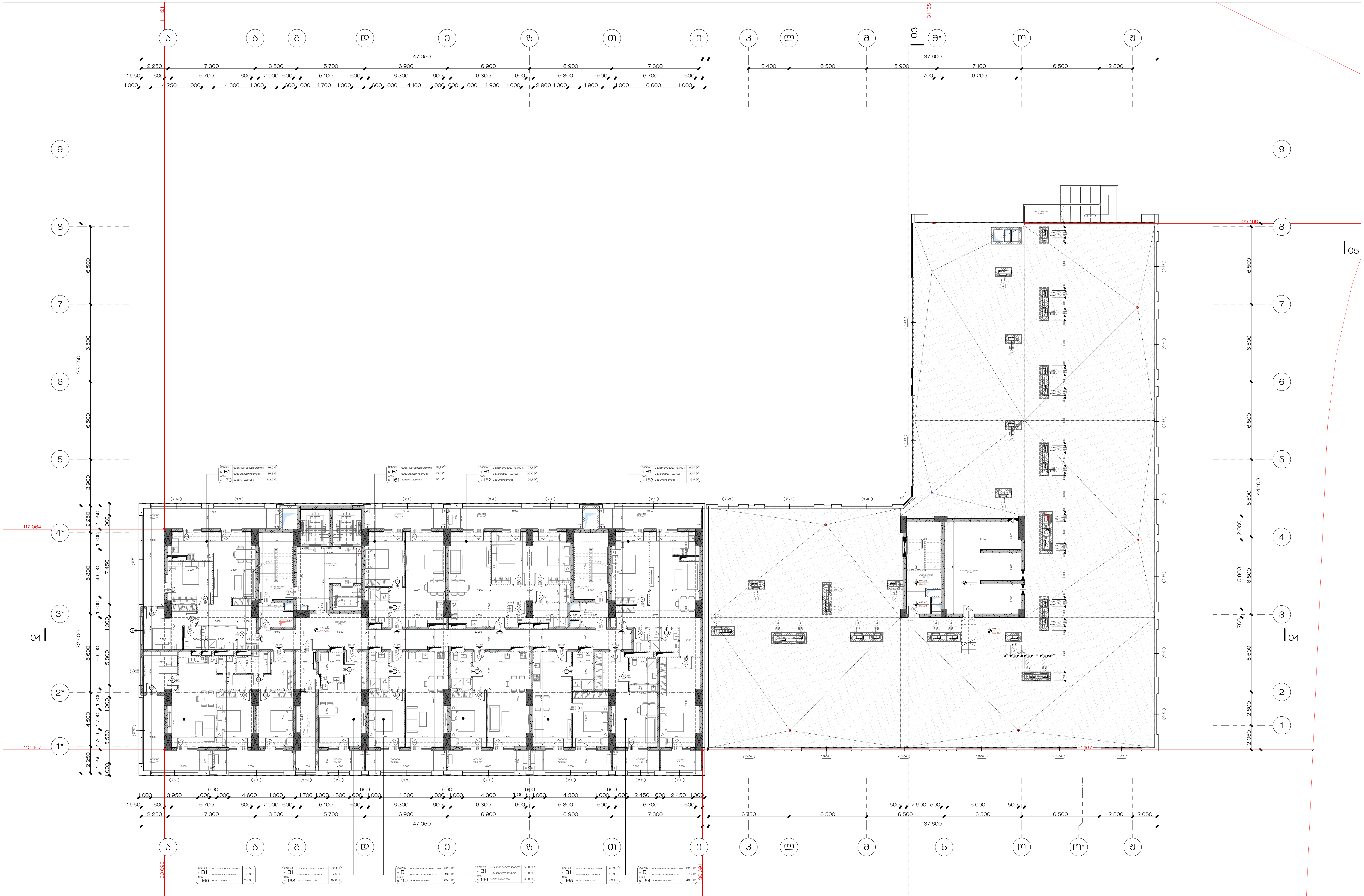
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ბაკურაძე	
არქიტექტორი	ა.ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	ლ.ბაქრაძე	
არქიტექტორი	ნ.ხაჩიძე	
არქიტექტორი	ლ.ლაგვილავა	
არქიტექტორი	ლ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +54.50
ნიშნულზე
ბლოკები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია
Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
19	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი :
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება :
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ობიექტის მისამართი :
Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები :
Performers:

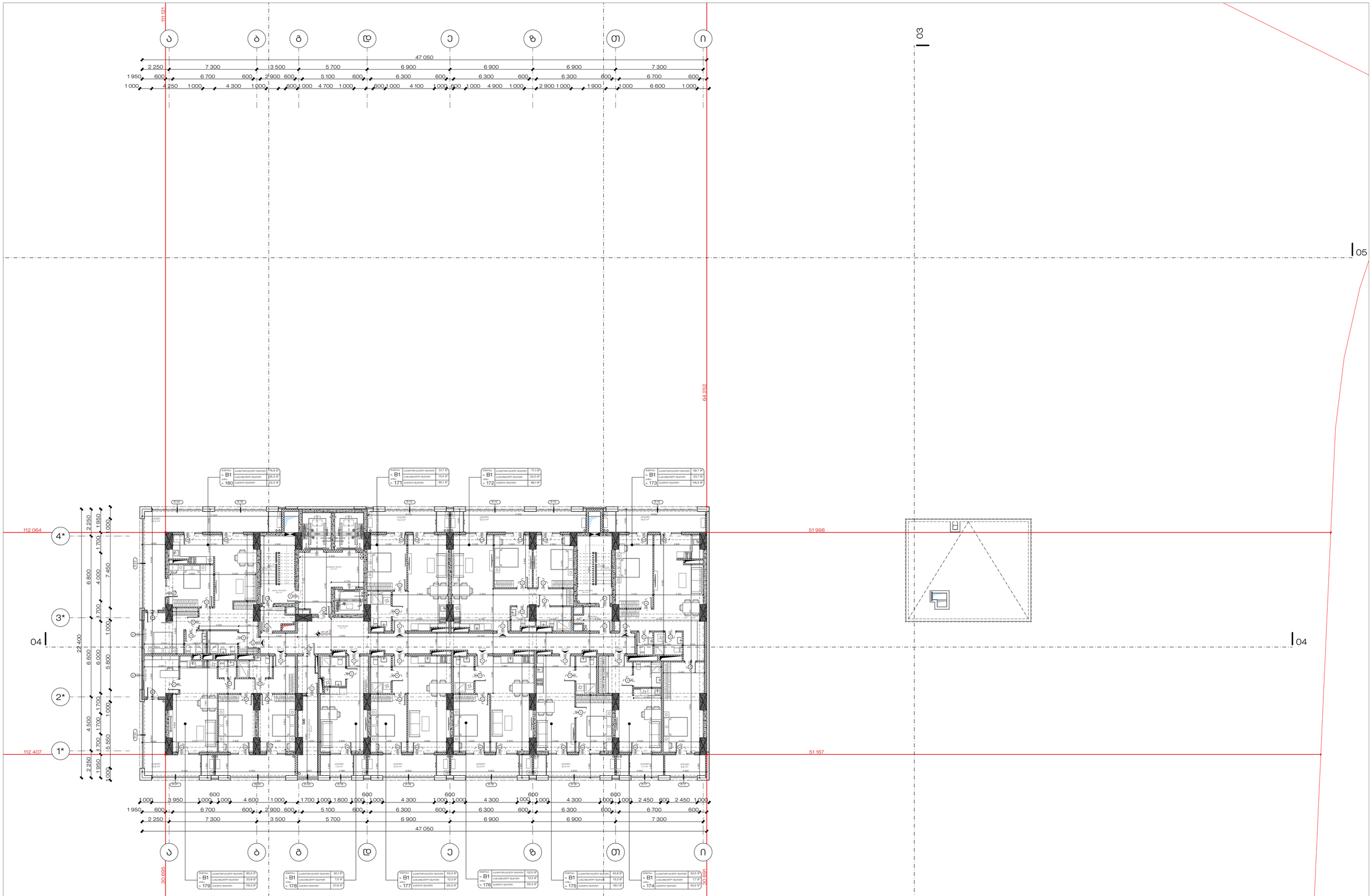
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევან გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მეგი ქოქაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჭიჭინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

საცხოვრებელი სართული / სახურავის სართული +57.80 ნიშნულზე გეგმები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია
Drawing stage:
#Project Status

თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
20	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30		შპს "ეტფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დილომში ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზებ ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროექტში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექციებით ავტომასშტაბურად უცვლებად ზონა პარამეტრი.

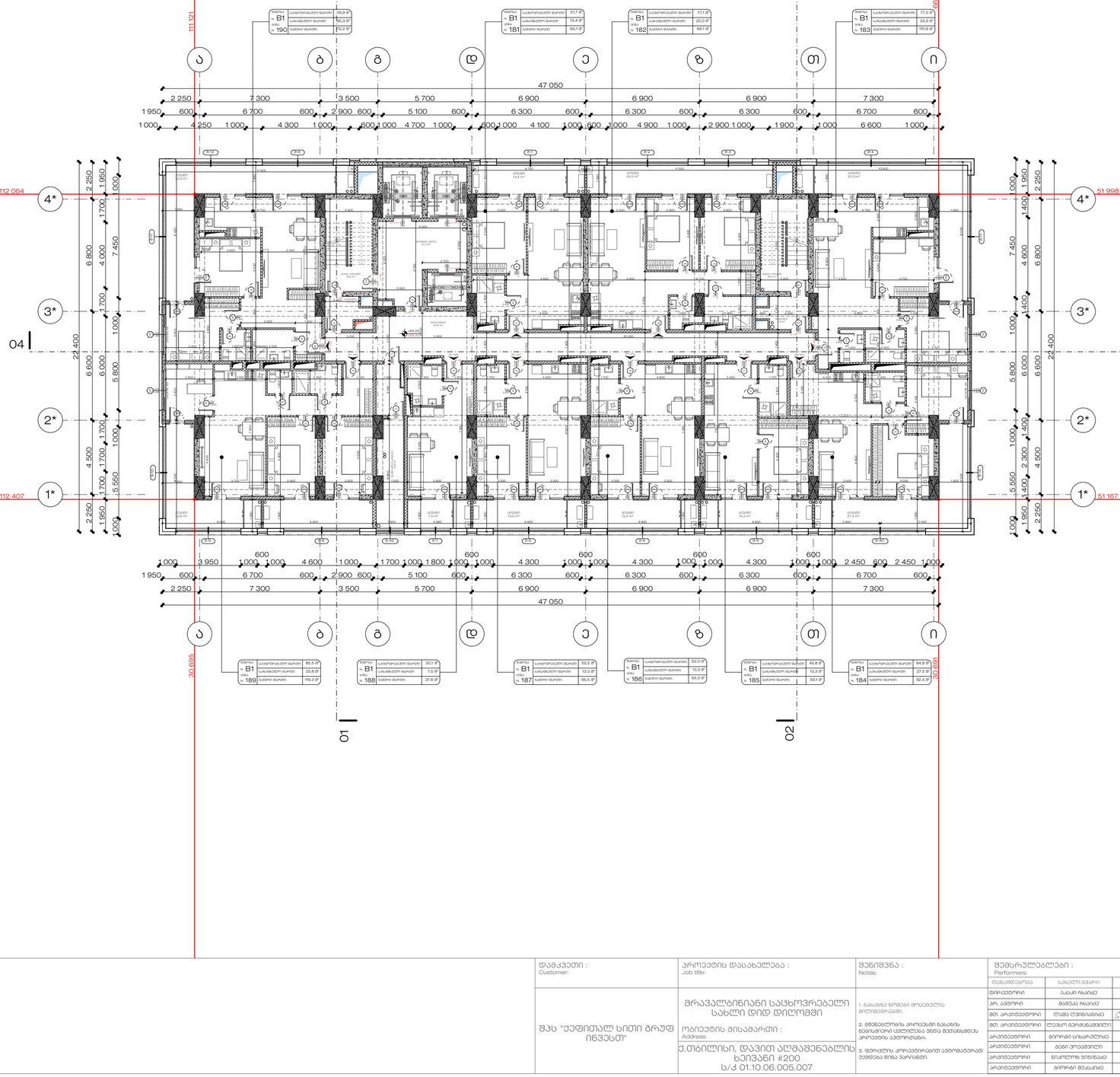
შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ბაკაი ჩხეიძე	
არ. ავტორი	მ.ბაქრაძე ჩხეიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცაბა ლეონიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ტატო ბერიაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ოთარი სხვარელიძე	
არქიტექტორი	დ.ბეი ლორაქიანი	
არქიტექტორი	ნ.ნინო ლეონიანიძე	
არქიტექტორი	გ.ოთარი მესაძიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

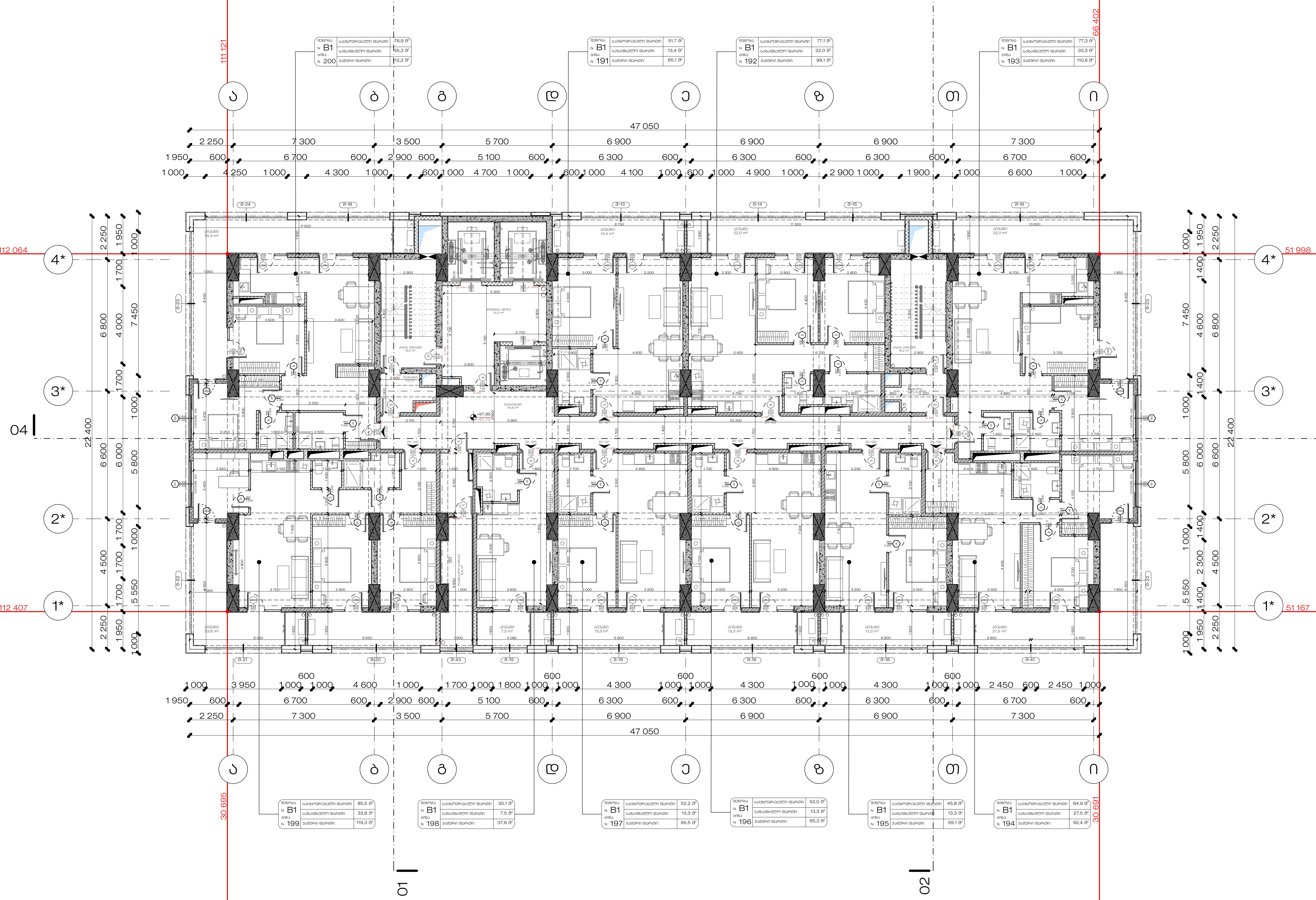
საცხოვრებელი სართული +61.10 ნიშნულზე
ბებრები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
21	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30
დამკვეთი : Customer:	შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"
პროექტის დასახელება : Job title:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დილომში
ობიექტის მისამართი : Address:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზზე ნოდალი მოკაუჭებლია მიეთითებული. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან. 3. დეტალები კორექტირებით ავთორსაბედად უნდა ნახაზი ჯარიანი.
შემსრულებლები : Performers:	თანამდებობა / სახელი, გვარი / ხელმოწერა დირექტორი — ბაკარ ჩხაიძე არქ. ავთორი — მაგდანა ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი — ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორის — ლიანო გელაძანაშვილი არქიტექტორი — გიორგი სიხარულიძე არქიტექტორი — გვანი ლოლაშვილი არქიტექტორი — ნინო ლოლიშვილი ნინო ნინიძე არქიტექტორი — გიორგი მესაკაძე
ნახაზის დასახელება : Drawing title:	საცხოვრებელი სართული +64.40 ნიშნულზე გეგმები - არქიტექტურა
პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status
თარიღი : Date:	01.10.2026 — 2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages — ფორმატი Format 22 — 200 — A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200



STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი :
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება :
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ობიექტის მისამართი :
Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები :
Performers:

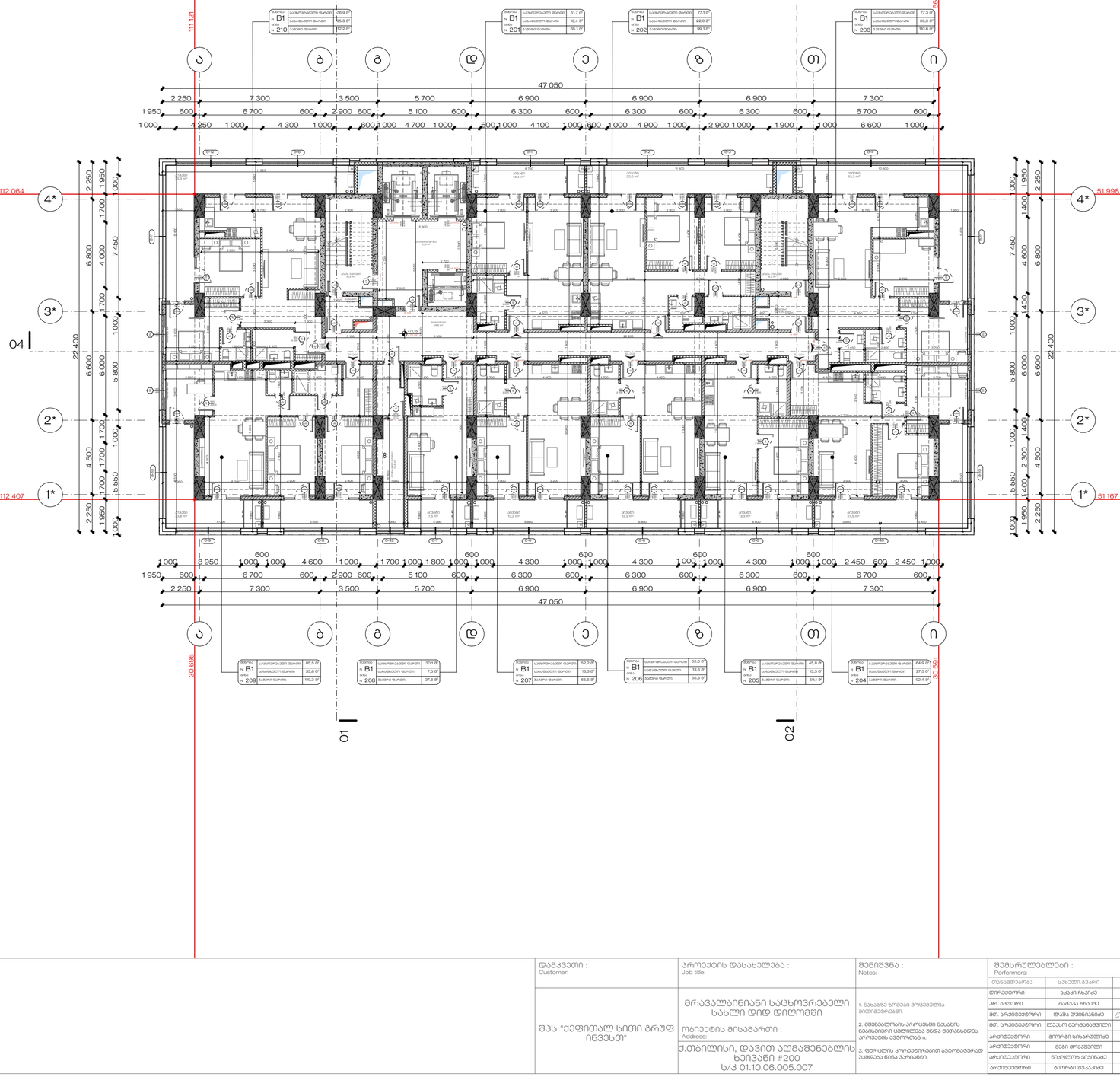
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მეგი ქოქაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჭიჭინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +67.70 ნიშნულზე
გეგმები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია
Drawing stage:
#Project Status

თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
23	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	

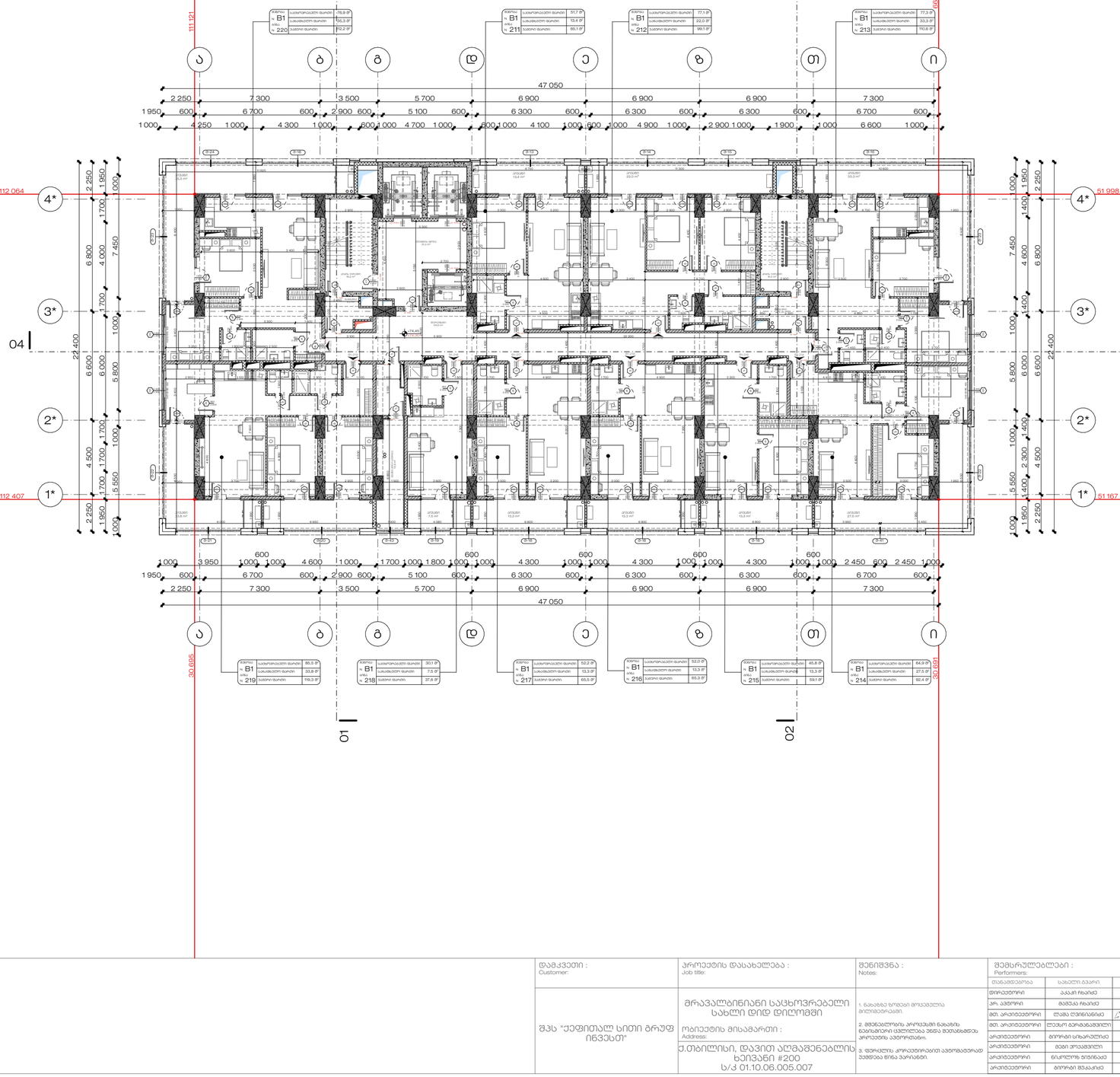


საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30
დამკვეთი : Customer:	შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"
პროექტის დასახელება : Job title:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დილომში
ობიექტის მისამართი : Address:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზზე ნოდალი მოკავებულია მილიმეტრებით. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. დეტალები კორექტირებით ავთომატურად უცვლება ერთ ჯერადან.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბაკარ ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მაგდა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლიანო გელაძანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მაკო ლოლაშვილი	
არქიტექტორი	ნინო ლოლიშვილი ჯინიძე	
არქიტექტორი	გიორგი მესაკიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	საცხოვრებელი სართული +71.00 ნიშნულზე მეზობლები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
24	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	

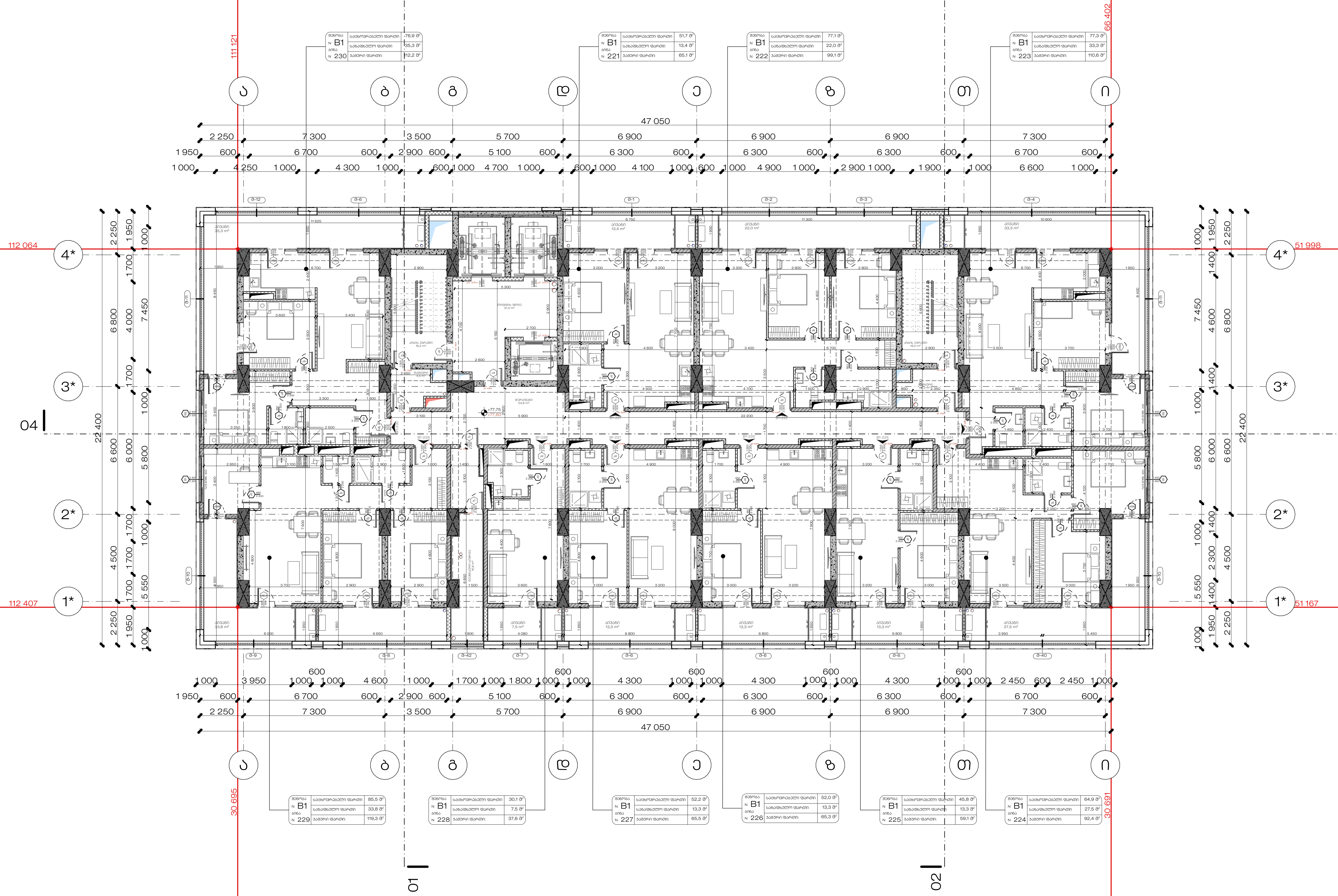


STUDIO 9 architecture design construction	
საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30
დამკვეთი : Customer:	შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"
პროექტის დასახელება : Job title:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დილომში
ობიექტის მისამართი : Address:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზზე ნიშნული მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. დეტალზე კორექტირებით ავტომაგებად უშვებება წინა პროექტი.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	პაატა ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მაგდა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლიანო გელაძანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სისარულიძე	
არქიტექტორი	მაგი ლოლაშვილი	
არქიტექტორი	ნინო ლოლიშვილი ჯინიძე	
არქიტექტორი	გიორგი მესაკაძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:
საცხოვრებელი სართული +74.30 ნიშნულზე მეზობლები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
25	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი : Customer:	შპს "ქეფითალ სითი გრუპ ინვესთ"
პროექტის დასახელება : Job title:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში
ობიექტის მისამართი : Address:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

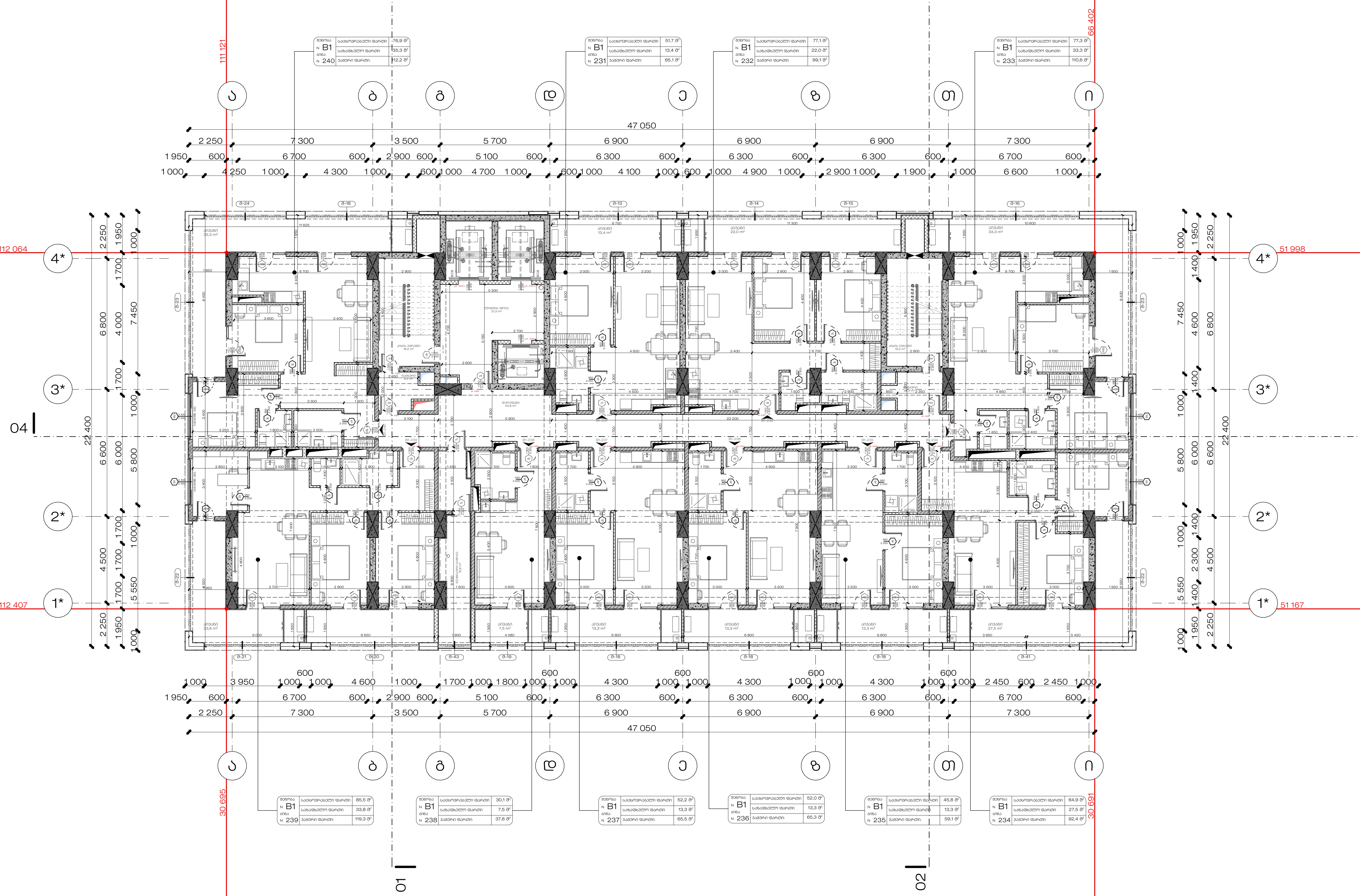
შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მეგი ქოქაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჯიჯინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +77.60 ნიშნულზე
გეგმები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
26	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name: Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი : Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება : Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ობიექტის მისამართი : Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:

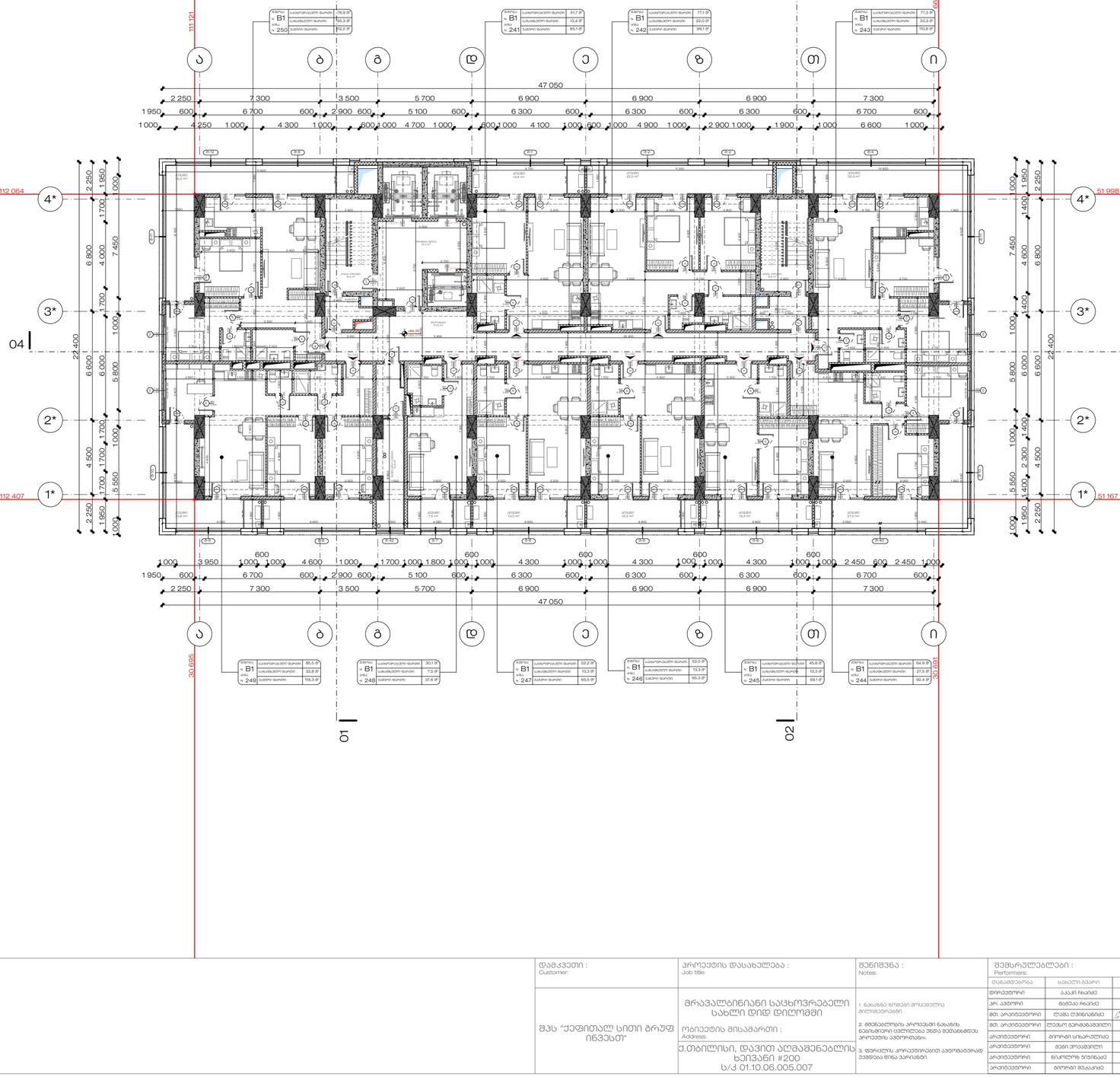
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მეგი ქოქაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჯიჯინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +80.90 ნიშნულზე
გეგმები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია #Project Status
Drawing stage:

თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
27	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	

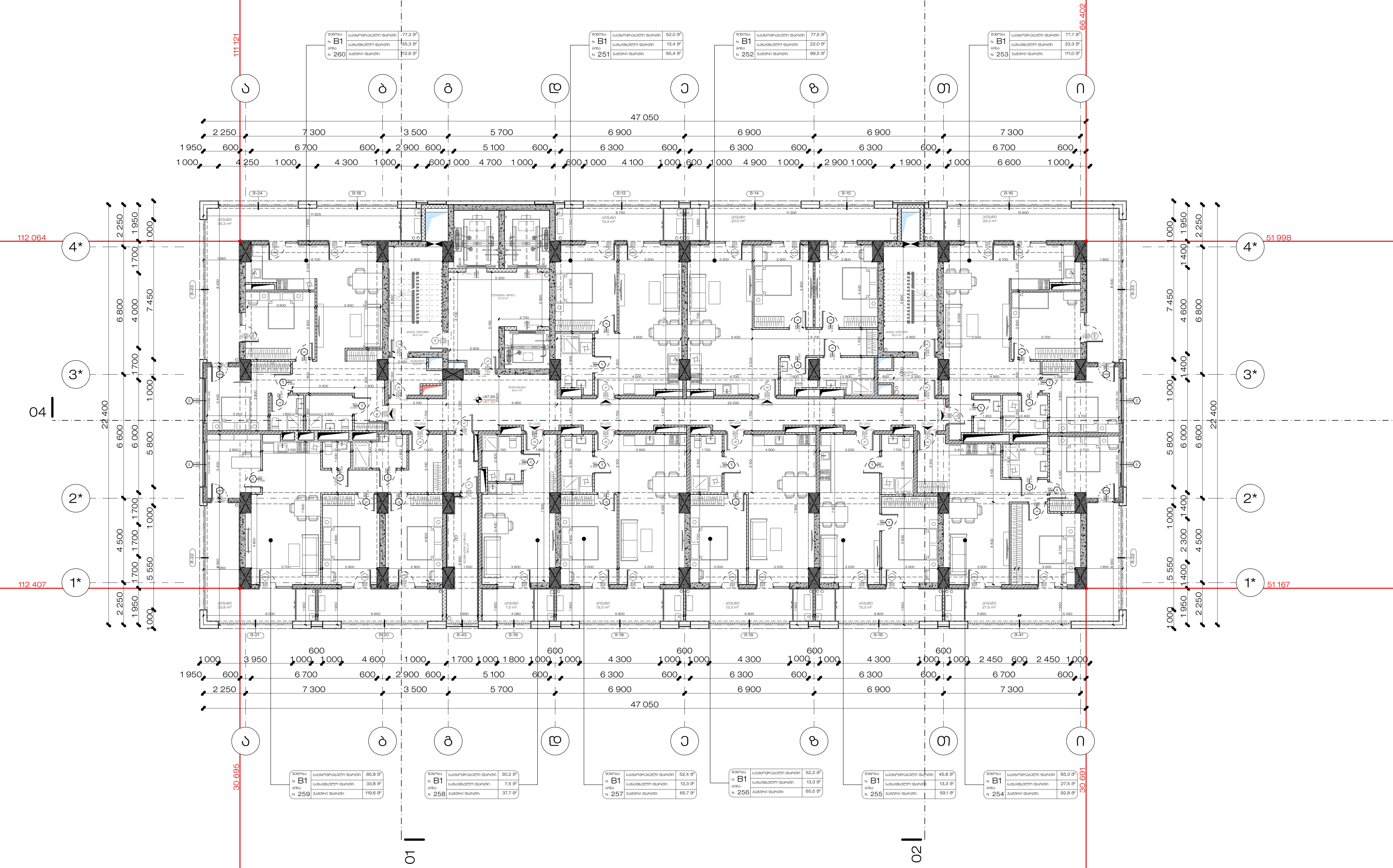


STUDIO 9 architecture design construction	
საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30
დამკვეთი : Customer:	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"
პროექტის დასახელება : Job title:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დილომში
ობიექტის მისამართი : Address:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზზე ნოშნები პროპორციული მილიმეტრებია. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან. 3. დეტალები კორექტირებით ადგილობრივად უნდა შეიცვალოს ნორმატივებით.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	პაატა ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მაგდა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლიანო გელაძანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სისარულიძე	
არქიტექტორი	მაკო ლოლაშვილი	
არქიტექტორი	ნინო ლოლიშვილი ჯინიძე	
არქიტექტორი	გიორგი მესაკიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	საცხოვრებელი სართული +84.20 ნიშნულზე მეზობლები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
28	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name: Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
შპს "ქეფითალ სითი გრუპ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

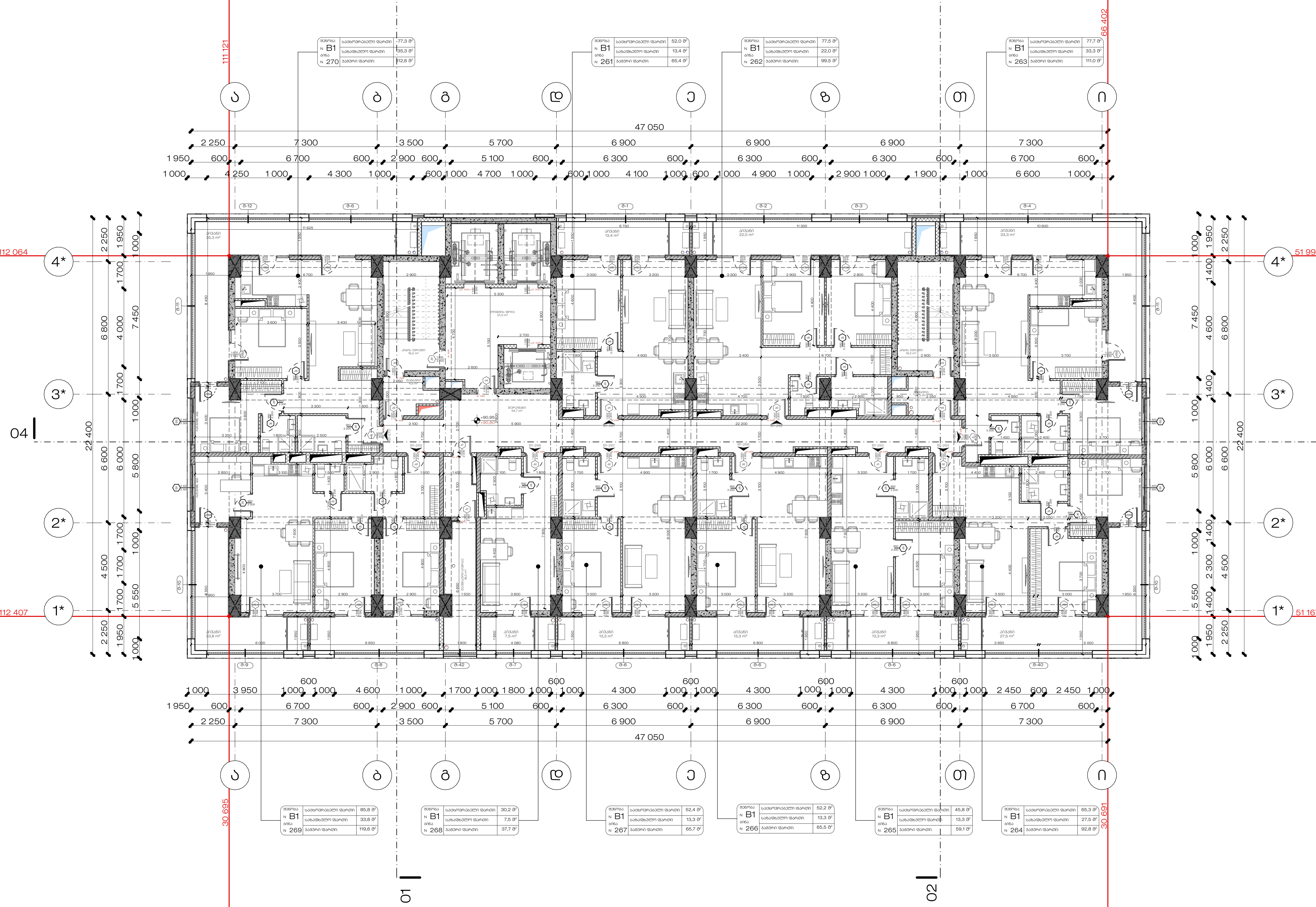
შემსრულებლები :
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მეგი ქოლაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჯიჯინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +87.50 ნიშნულზე
გეგმები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
29	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი :
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება :
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ობიექტის მისამართი :
Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები :
Performers:

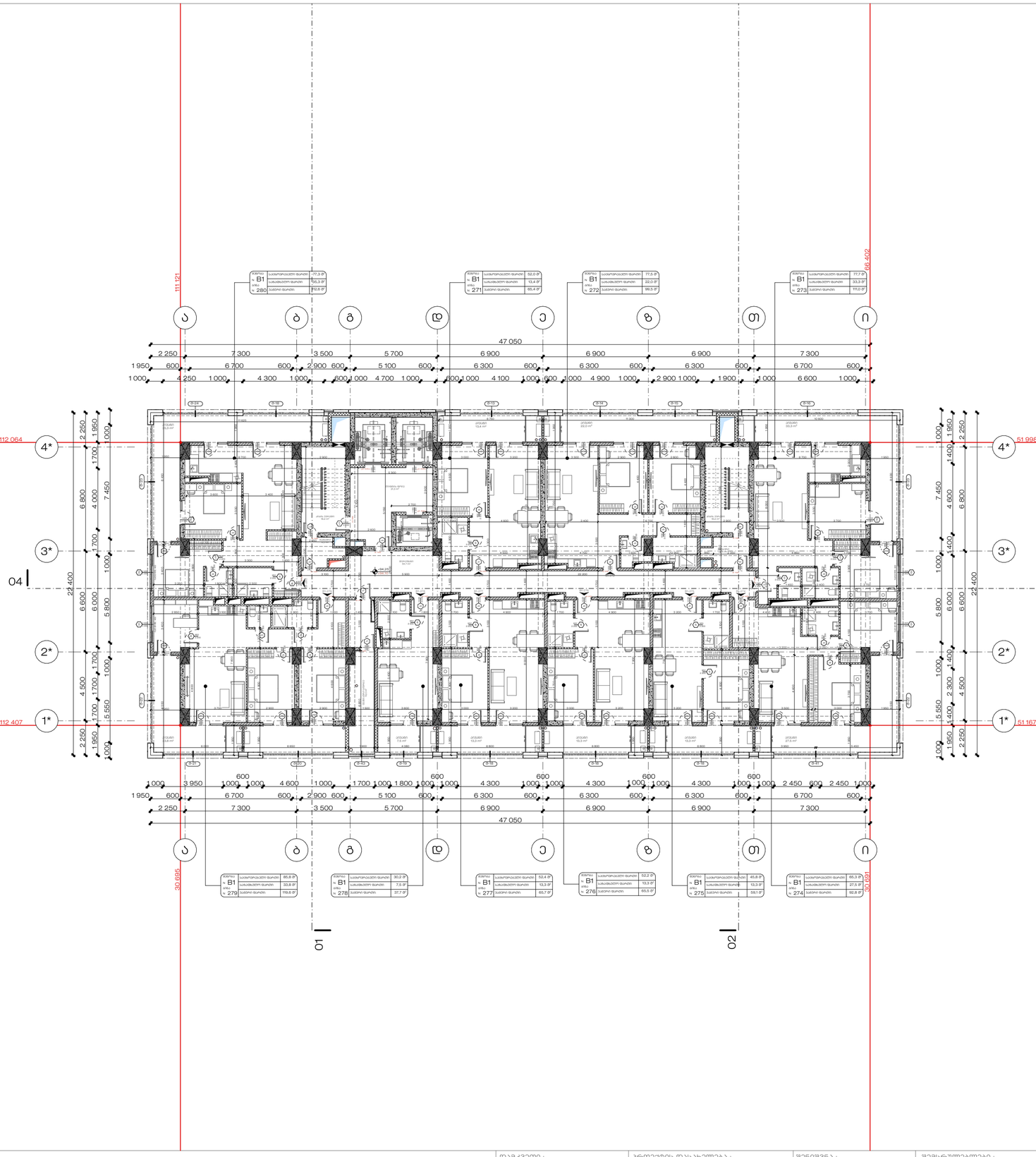
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მეგი ქოქაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჯიჯინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +90.80 ნიშნულზე
გეგმები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია #Project Status
Drawing stage:

თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
30	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



საკომპრესორე ფართი	77,2 მ²
საბანქნეო ფართი	33,3 მ²
საერთო ფართი	110,0 მ²

საკომპრესორე ფართი	32,0 მ²
საბანქნეო ფართი	13,4 მ²
საერთო ფართი	45,4 მ²

საკომპრესორე ფართი	77,5 მ²
საბანქნეო ფართი	22,0 მ²
საერთო ფართი	99,5 მ²

საკომპრესორე ფართი	77,7 მ²
საბანქნეო ფართი	33,3 მ²
საერთო ფართი	111,0 მ²

საკომპრესორე ფართი	85,8 მ²
საბანქნეო ფართი	33,8 მ²
საერთო ფართი	119,6 მ²

საკომპრესორე ფართი	30,2 მ²
საბანქნეო ფართი	7,5 მ²
საერთო ფართი	37,7 მ²

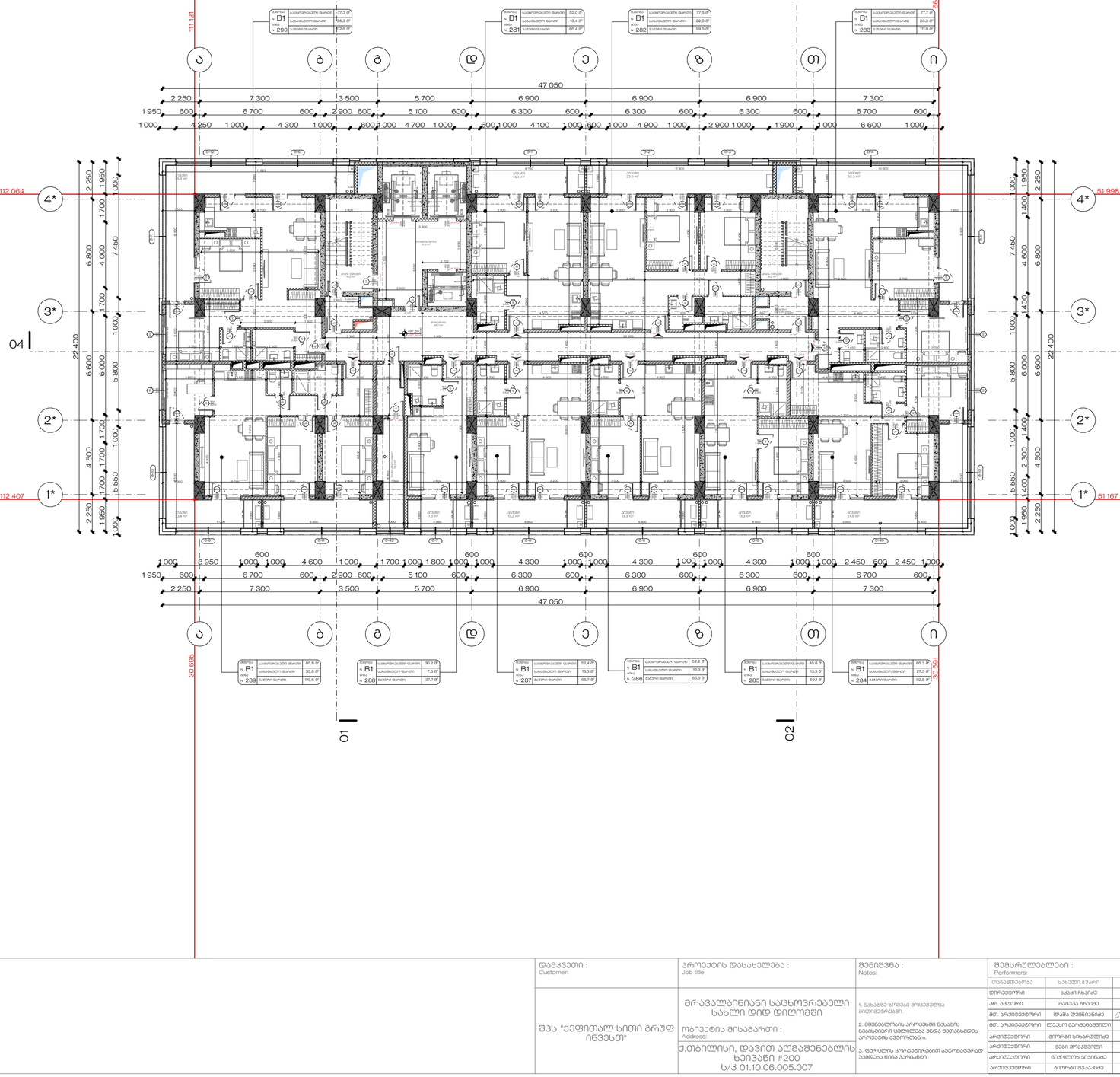
საკომპრესორე ფართი	52,4 მ²
საბანქნეო ფართი	13,3 მ²
საერთო ფართი	65,7 მ²

საკომპრესორე ფართი	52,2 მ²
საბანქნეო ფართი	13,3 მ²
საერთო ფართი	65,5 მ²

საკომპრესორე ფართი	45,8 მ²
საბანქნეო ფართი	13,3 მ²
საერთო ფართი	59,1 მ²

საკომპრესორე ფართი	65,3 მ²
საბანქნეო ფართი	27,5 მ²
საერთო ფართი	92,8 მ²

საავტორო უფლება:	STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30
საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	
დამკვეთი : Customer:	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"
პროექტის დასახელება : Job title:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დილომში
ობიექტის მისამართი : Address:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზზე ნაჩვენი ზომები ითვალისწინებს მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან. 3. დეტალები კორექტირებით ავთორებთან უნდა შეთანხმდეს ნაწილებად.
შემსრულებლები : Performers:	დირექტორი ააააი ჩხაიძე არქ. ავტორი მაგდანა ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორი ლიანო გელაძანაშვილი არქიტექტორი გიორგი სიხარულიძე არქიტექტორი მაგი ლოლაშვილი არქიტექტორი ნინო ლოლიშვილი ნინო ჯინიძე არქიტექტორი გიორგი მესაკიძე
ნახაზის დასახელება : Drawing title:	სახცხოვრებელი სართული +94.10 ნიშნულზე გეგმები - არქიტექტურა
პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status
თარიღი : Date:	01.10.2026
ფურცელი Index	2026
ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
31	200
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200
	A2



საკადასტრო ფართი	77.2 მ²
საერთო ფართი	55.3 მ²
ბინის ნომერი	B1
ბინა №	290
საბინაო ფართი	112.8 მ²

საკადასტრო ფართი	32.0 მ²
საერთო ფართი	13.4 მ²
ბინის ნომერი	B1
ბინა №	281
საბინაო ფართი	99.4 მ²

საკადასტრო ფართი	77.5 მ²
საერთო ფართი	22.0 მ²
ბინის ნომერი	B1
ბინა №	282
საბინაო ფართი	99.5 მ²

საკადასტრო ფართი	77.7 მ²
საერთო ფართი	33.3 მ²
ბინის ნომერი	B1
ბინა №	283
საბინაო ფართი	111.0 მ²

საკადასტრო ფართი	85.8 მ²
საერთო ფართი	33.8 მ²
ბინის ნომერი	B1
ბინა №	289
საბინაო ფართი	119.6 მ²

საკადასტრო ფართი	30.2 მ²
საერთო ფართი	7.5 მ²
ბინის ნომერი	B1
ბინა №	288
საბინაო ფართი	37.7 მ²

საკადასტრო ფართი	52.4 მ²
საერთო ფართი	13.3 მ²
ბინის ნომერი	B1
ბინა №	287
საბინაო ფართი	65.7 მ²

საკადასტრო ფართი	52.2 მ²
საერთო ფართი	13.3 მ²
ბინის ნომერი	B1
ბინა №	286
საბინაო ფართი	65.5 მ²

საკადასტრო ფართი	45.8 მ²
საერთო ფართი	13.3 მ²
ბინის ნომერი	B1
ბინა №	285
საბინაო ფართი	59.1 მ²

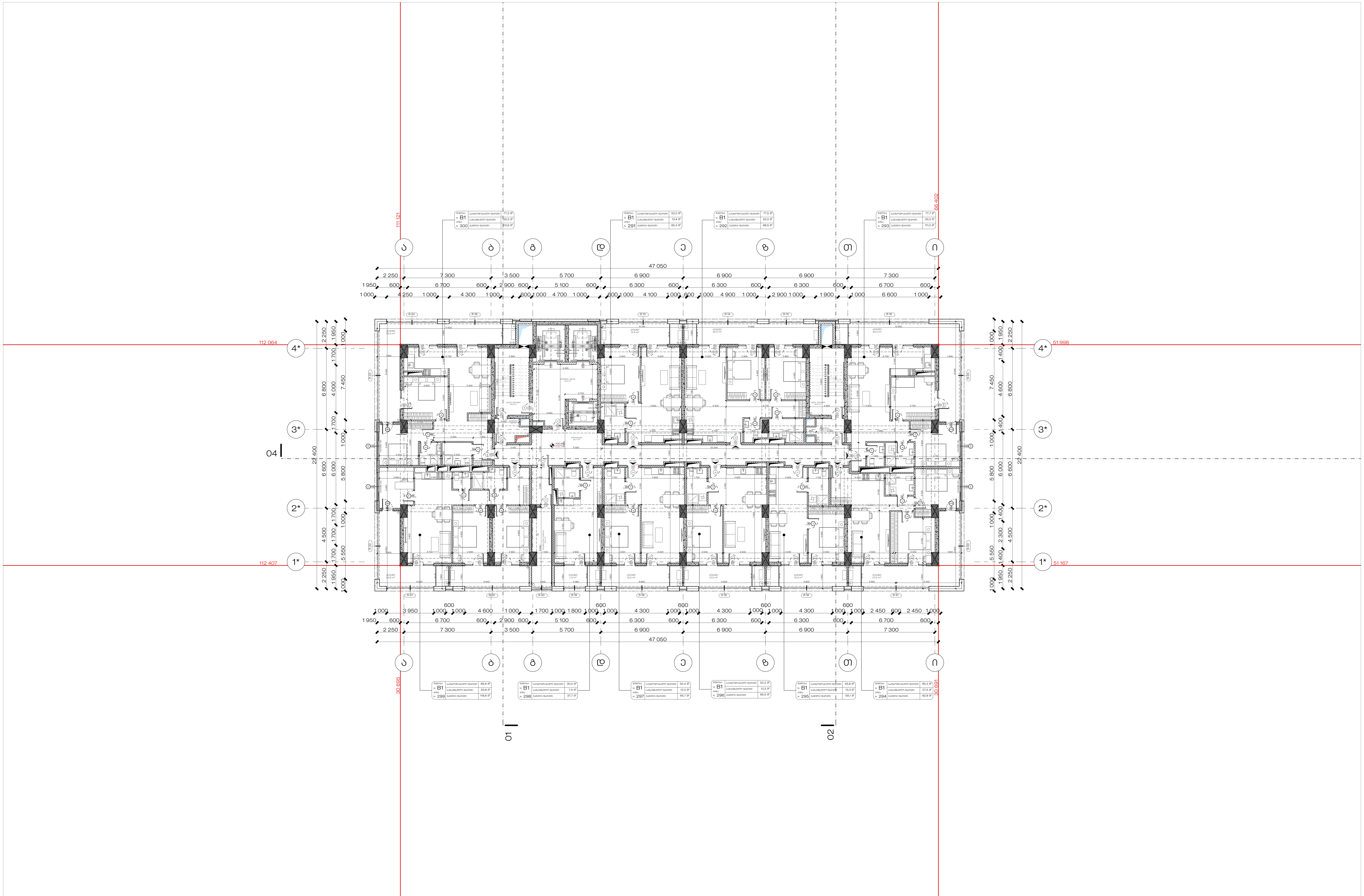
საკადასტრო ფართი	65.3 მ²
საერთო ფართი	27.5 მ²
ბინის ნომერი	B1
ბინა №	284
საბინაო ფართი	92.8 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30
დამკვეთი : Customer:	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"
პროექტის დასახელება : Job title:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დილომში
ობიექტის მისამართი : Address:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზზე ნოდალი მოკავშირება მითითებულია. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან. 3. დეტალები კორექტირებით ავთორებთან უნდა შეთანხმდეს ნებისმიერი.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბაკარ ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მაგდა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლიანო გელაძანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მაკო ლოლაშვილი	
არქიტექტორი	ნინო ლოლიშვილი ჯინიძე	
არქიტექტორი	გიორგი მესაკიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	სახცხოვრებელი სართული +97.40 ნიშნულზე მეზობლები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია Drawing stage:			#Project Status
თარიღი : Date:	01.10.2026		2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages		ფორმატი Format
32	200		A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200		



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი : Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუპ ინვესთ"

პროექტის დასახელება : Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ობიექტის მისამართი : Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

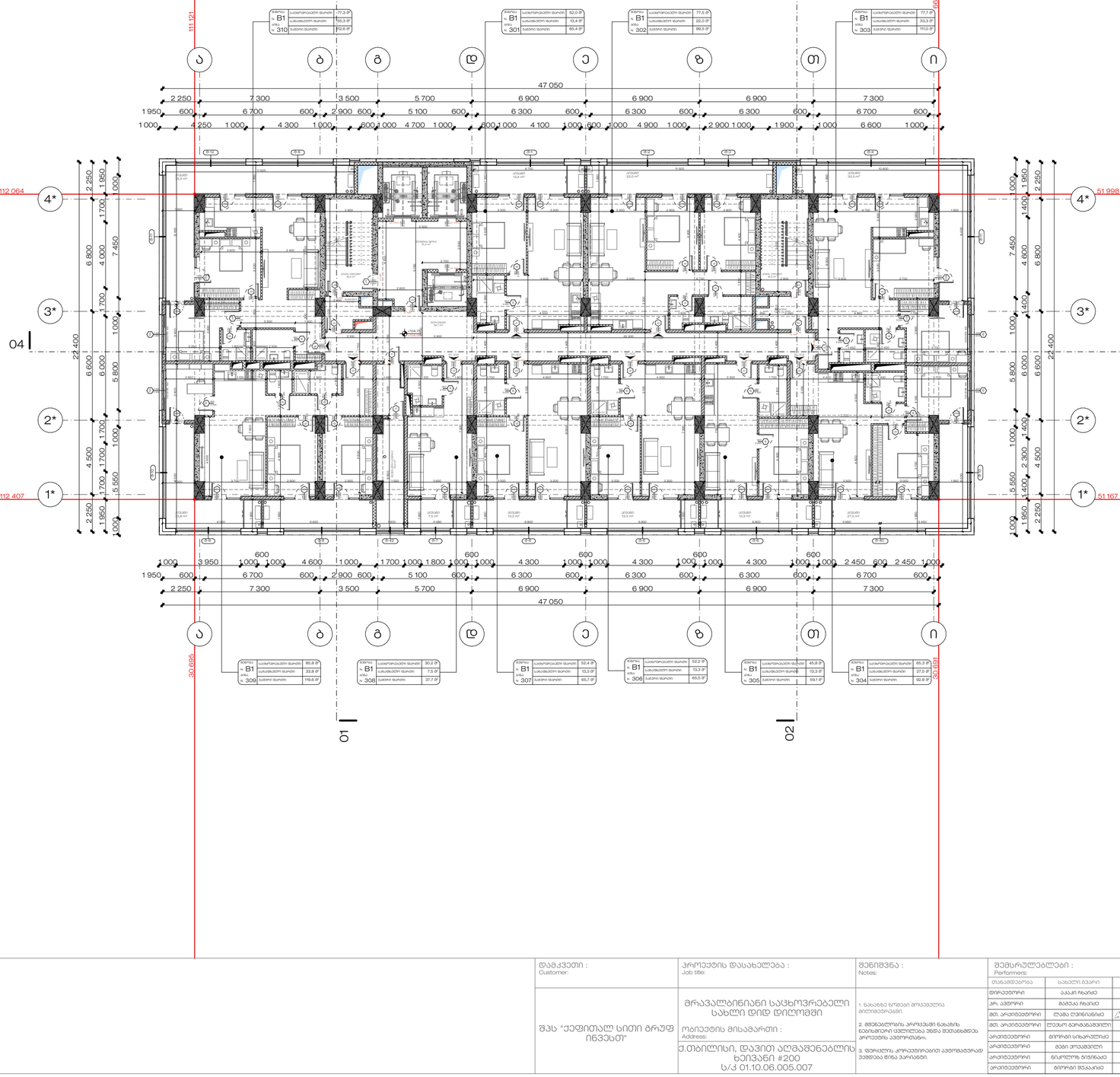
შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მაგი ქოქაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჯიჯინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +100.70 ნიშნულზე
გეგმები - არქიტექტურა

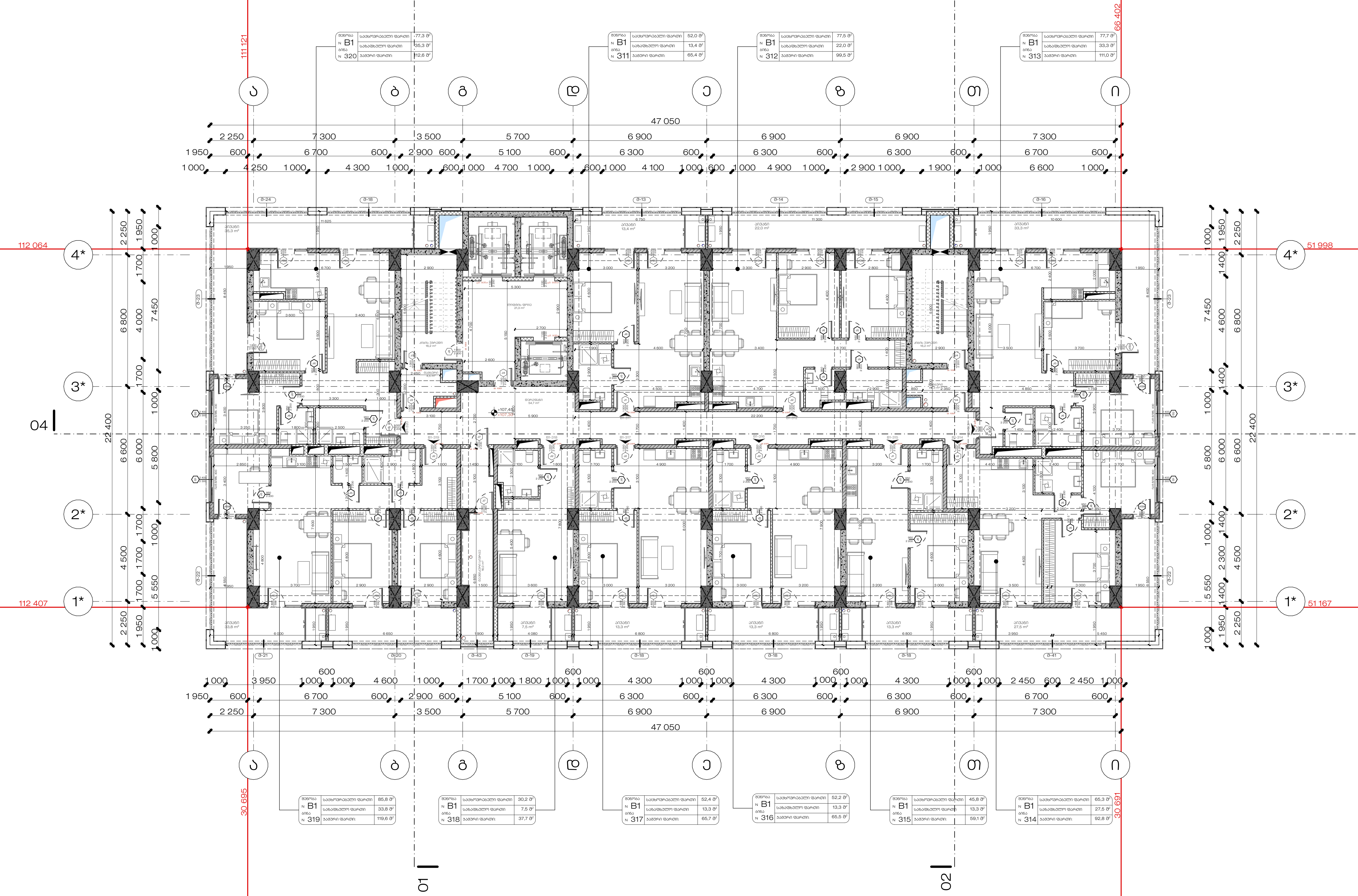
პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
33	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	
საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30
დამკვეთი : Customer:	შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"
პროექტის დასახელება : Job title:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დილომში
ობიექტის მისამართი : Address:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზზე ნიშნული მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. დეტალები კორექტირებით ავთორსაბჭოზე უნდა წარდგეს ერთხელ.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	პაატა ჩხაიძე	
არქ. ავტორი	მაგდა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორის	ლიანა გელაძანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სისარულიძე	
არქიტექტორი	მაკო ლოლაშვილი	
არქიტექტორი	ნინოლოტა ჯინიძე	
არქიტექტორი	გიორგი მესაკიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status	
საცხოვრებელი სართული +104.00 ნიშნულზე გეგმები - არქიტექტურა	თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
	ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
	34	200	A2
	მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	
	Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	

დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

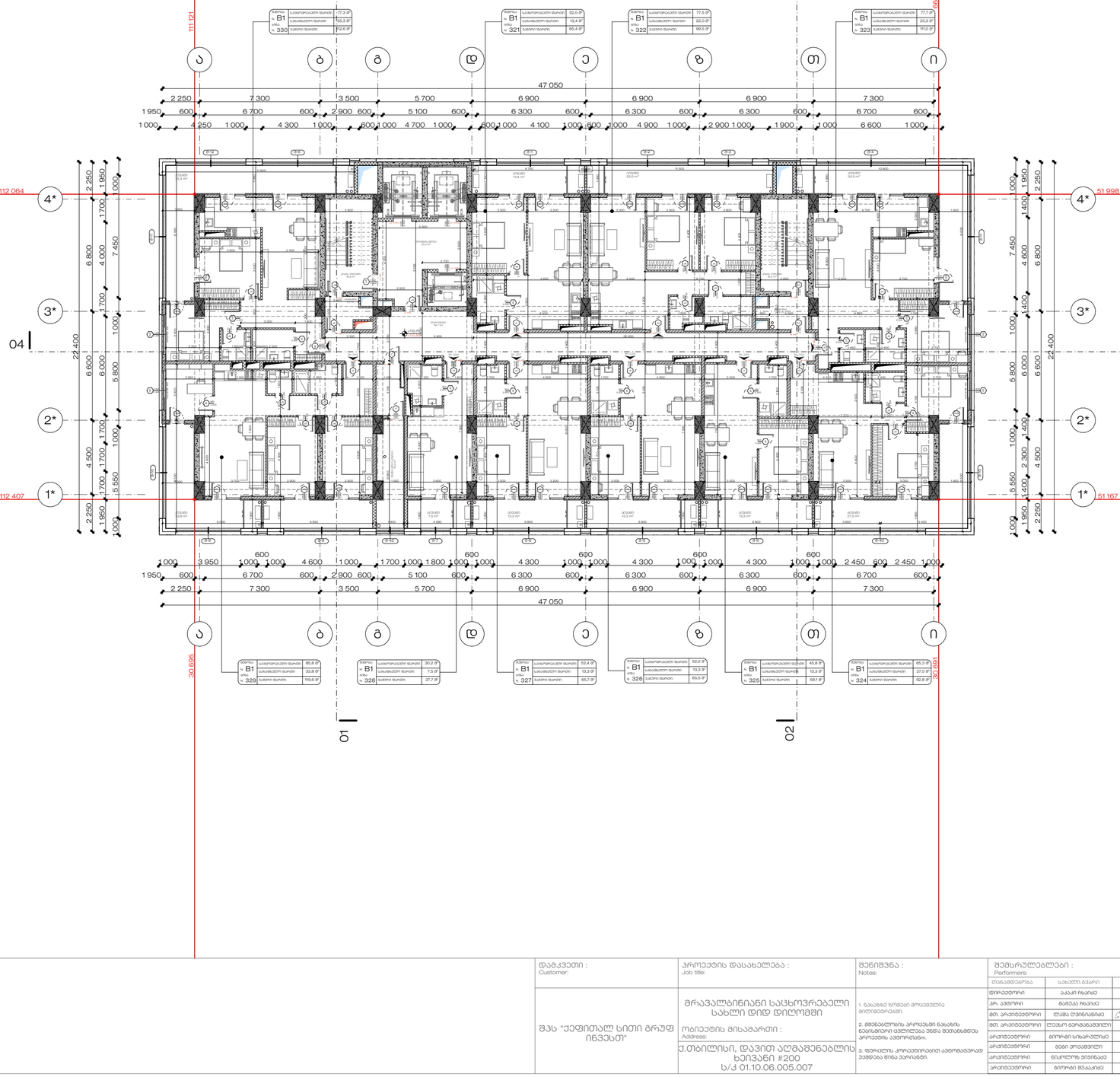
შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევან გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მეგი ქოქაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჯიჯინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +107.30 ნიშნულზე
გეგმები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status	
თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
35	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	

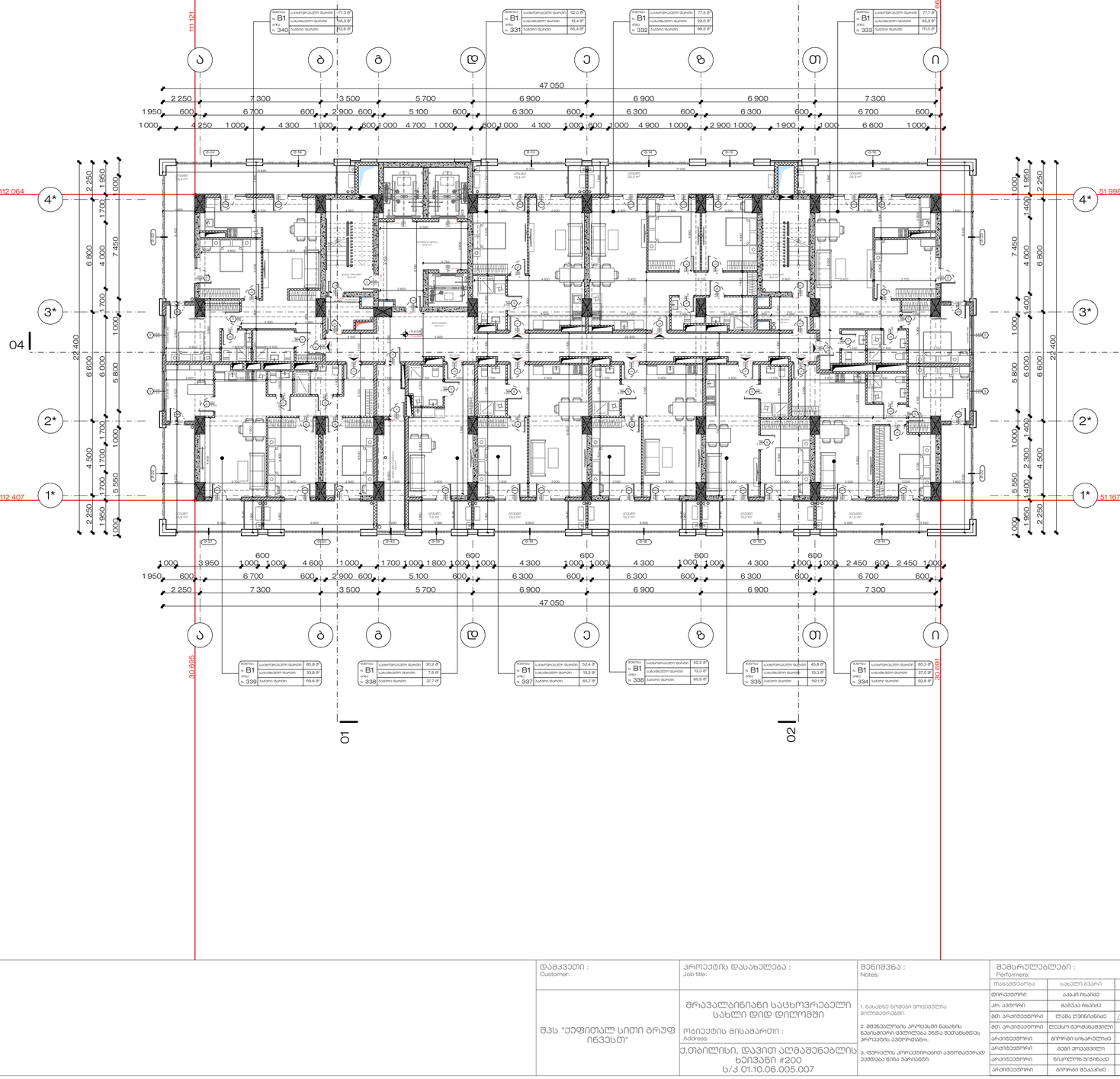


საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30
დამკვეთი : Customer:	შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"
პროექტის დასახელება : Job title:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დილომში
ობიექტის მისამართი : Address:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზზე ნოდალი მოკაუჭებლია მითითებული. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან. 3. დეტალები კორექტირებით ავთომატურად უცვლება ფინა პეროანებს.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბაკარ ჩხაიძე	
არქ. ავტორი	მაგდა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორის	ლიანო გელაძანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მაკო ლოლაშვილი	
არქიტექტორი	ნინო ლოლიშვილი ჯინიძე	
არქიტექტორი	გიორგი მესაკაძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	საცხოვრებელი სართული +110.60 ნიშნულზე გეგმები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
36	200	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	
საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30
დამკვეთი : Customer:	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"
პროექტის დასახელება : Job title:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დილომში
ობიექტის მისამართი : Address:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზზე ნაჩვენი ზომები დროებითია მიეთიტებულია. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. დეტალები კორექტირებით ავთორსაგან უნდა შეიქმნას ნიშა პეროანებ.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	პაატა ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მაგდანა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლიანო გელაძანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სისარულიძე	
არქიტექტორი	მაკო ლოლაშვილი	
არქიტექტორი	ნინოლოტო ჯინიძე	
არქიტექტორი	გიორგი მესაკაძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	საცხოვრებელი სართული +113.90 ნიშნულზე გეგმები - არქიტექტურა

პროექტის სტადია Drawing stage:			#Project Status
თარიღი : Date:	01.10.2026		2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages		ფორმატი Format
37	200		A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200		



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name: Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები :
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მეგი ქოქაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჭიჭინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status	
სახურავის სართული +117.20 ნიშნულზე გეგმები - არქიტექტურა	თარიღი : Date:	01.10.2026	2026
	ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
	38	200	A2
	მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	