ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

# სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01260895237**
თარიღი: **30/03/2026**

**ადრესატი:** შპს ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ
**საიდენტიფიკაციო ნომერი:** 405578520
**მისამართი:** საქართველო, ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #198; 577722112

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში (შემდგომში - „სააგენტო“) შემოსული თქვენი N10/01260714159-61 (12.03.2026) განცხადების პასუხად, რომლითაც ითხოვთ ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N200-ში მდებარე, N01.10.06.005.014 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ობიექტზე მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით გადასახდელი თანხის ოდენობის განსაზღვრას, გაცნობებთ შემდეგს:

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების (შემდგომში - „დადგენილება“) $16^1$ მუხლის გათვალისწინებით, მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვრება საპროექტო არეალში/საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა, რომელიც დგინდება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე. შესაბამისად, იმ დაინტერესებულ პირთა მიმართ, რომლებსაც სურთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი უძრავი ქონების (ე.წ. „თეთრ კარკასულ“ მდგომარეობაში) ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ საბაზრო ღირებულების დადგენისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ე.წ „თეთრი კარკასის“ მდგომარეობა.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2026 წლის 30 მარტის N16-01260892224 წერილის მიხედვით, N01.10.06.005.014 საკადასტრო ერთეულზე (ნაკვეთი N1) დაანგარიშებული უძრავი ქონების ფართობი შეადგენს 3303.7 კვ.მ-ს.

აღსანიშნავია, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილი სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2026 წლის 9 მარტის N001644626 დასკვნის თანახმად, 1 კვ.მ საცხოვრებელი ფართის საბაზრო ღირებულება (ე.წ „თეთრი კარკასი“) 2026 წლის 9 მარტის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 2731 (ორი ათას შვიდას ოცდათერთმეტი) ლარს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მაკომპენსირებელ ღონისძიებად უნდა განისაზღვროს 9022405 (ცხრა მილიონ ოცდაორი ათას ოთხას ხუთი) ლარის (მთელ რიცხვამდე დამრგვალებით) გადახდა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, N01.10.06.005.014 (ნაკვეთი N1) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე მშენებლობის ნებართვის მაძიებელი პირის მიერ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2026 წლის 9 მარტის N001644626 დასკვნით გათვალისწინებული უძრავი ქონების (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით) საბაზრო ღირებულების - 9022405 (ცხრა მილიონ ოცდაორი ათას ოთხას ხუთი) ლარის (მთელ რიცხვამდე დამრგვალებით) გადახდა უნდა განხორციელდეს 2026 წლის 9 მარტიდან არაუგვიანეს 6 (ექვსი) თვის ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773306
დანიშნულება: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან.

ამასთან, წინამდებარე წერილით გათვალისწინებულ ვადაში მშენებლობის ნებართვის მაძიებლის (დაინტერესებული პირის) მიერ მითითებული საბაზრო ღირებულების გადაუხდელობისა და სააგენტოსთვის განმეორებით წერილობითი მომართვის შემთხვევაში, სააგენტოს შესაბამისი დაკვეთის საფუძველზე, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ განხორციელდება N01.10.06.005.014 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაში მდებარე 1 კვ.მ ფართის (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით“) საბაზრო ღირებულების დადგენა. შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს განახლებული ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე, სააგენტო განახორციელებს თავის კომპეტენციას მიკუთვნებულ ღონისძიებებს, რომლის შესახებაც მშენებლობის ნებართვის მაძიებელს (დაინტერესებულ

პირს) დამატებით ეცნობება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, გაცნობებთ, რომ მშენებლობის ნებართვის მაძიებელმა (დაინტერესებულმა პირმა) მითითებული საბაზრო ღირებულების გადახდის შემდგომ, მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე უფლებამოსილ უწყებაში უნდა წარადგინოს გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

დანართი: დოკუმენტაცია.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

გიორგი კობიაშვილი

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო-სააგენტოს უფროსი

# ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0730

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 0730

თარიღი/Date: 31/03/2026 რეფერენს ნომერი/Reference number: 45691058617 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE32BG0000000539822791GEL

თანხა/Amount
9,022,405.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ცხრა მილიონ ოცდაორი ათას ოთხას ხუთი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405578520

საკომისიო/Commission
0.50 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსულობა ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების საკუთრებაში არსებული

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773306

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
31/03/2026

გადახდის დანიშნულება/Description
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან.

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:


# ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0730

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 0730

თარიღი/Date: 31/03/2026 რეფერენს ნომერი/Reference number: 45691058617 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE32BG0000000539822791GEL

თანხა/Amount
9,022,405.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ცხრა მილიონ ოცდაორი ათას ოთხას ხუთი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405578520

საკომისიო/Commission
0.50 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსულობა ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების საკუთრებაში არსებული

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773306

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
31/03/2026

გადახდის დანიშნულება/Description
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან.

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature: