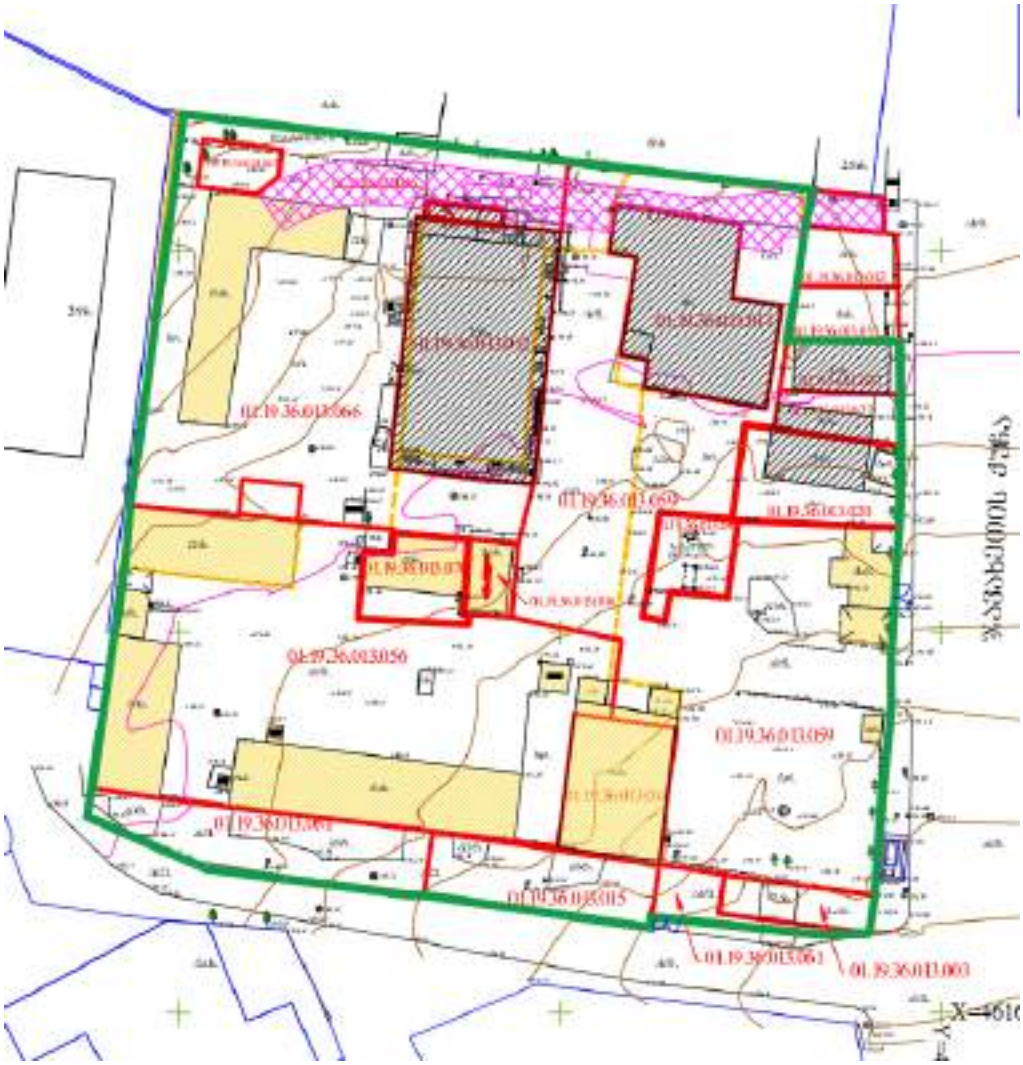
განმარტებითი ბარათი

მოცემულ გეგმაზე, მწვანე კონტურით შემოსაზღვრულ ტერიტორიაზე მიმდინარეობს ან უკვე განხორციელდა შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი. ამ განცხადებით, დემონტაჟის შეთანხმების პარალელურად მიმდინარეობს გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებების შეთანხმებაც, რადგანაც სამუშაოების დროს მძიმე ტექნიკით სარგებლობისას არ შეფერხდეს სადემონტაჟო სამუშაოები და ნარგავების საკითხიც კანონიერ ჩარჩოში იქნას მოქცეული. ვინაიდან, ფაქტობრივად მთლიანი ტერიტორია არის შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტის" მფლობელობაში განცხადების წარმოდგენა სხვადასხვა საკადასტრო ერთეულებზე ხდება ერთობლივად. გამონაკლისია მხოლოდ 01.19.36.013.070 და 01.19.36.013.006, რომლებიც თანხმდება პარალელურად, იხ. განცხადება AR11121957. თანამესაკუთრეების და სხვა დოკუმენტაციის მასალა იხილეთ დამატებით ასატვირთი ფაილების ველში.



ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. №164; №158; №156; №154; №152ა; №66

ს.კ. 01.19.36.013.011; 01.19.36.013.037; 01.19.36.013.027; 01.19.36.013.020; 01.19.36.013.012; 01.19.36.013.046;

არსებული შენობა-ნაგებობების

დემონტაჟის პროექტი

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2025 წ.

შინაარსი:

1. განმარტებითი ბარათი
2. მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება
3. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
4. უსაფრთხოების ტექნიკა
5. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

1. მოთხოვნილება მშენებლობისათვის საჭირო ენერგეტიკულ რესურსებზე: წყალზე, კომპრესორზე და ჟანგბადზე
2. ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი
3. გამოყენებული ლიტერატურა
4. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი
5. გრაფიკული ნაწილი (მოკ1)

1. განმარტებითი ბარათი

ქალაქ თბილისში შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტის მფლობელობაში არსებულ სხვადასხვა საკადასტრო კოდებზე, საცხოვრებელი, კომერციული და სხვა ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდებით: 01.19.36.013.011; 01.19.36.013.037; 01.19.36.013.027; 01.19.36.013.020; 01.19.36.013.012; 01.19.36.013.046) დემონტაჟის სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო ადგილზე დათვალიერება-შესწავლა, დავალება პროექტირებაზე, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა და არსებული ფართის აზომვითი ნახაზები. დაგეგმილია არსებული შენობების დემონტაჟი და ტერიტორიის მოსუფთავება.

სადემონტაჟო შენობები ერთ და ორსართულიანია, გეგმარებაში რთული ან მართხკუთხა მოხაზულობის. პროექტის შედგენის წინ მოხდა შენობების, ეზოების და მთლიანად ტერიტორიის დათვალიერება, საიდანაც გამოიკვეთა, შენობა 01/1 (ს.კ 01.19.36.013.037). უშუალოდ ემიჯნება შენობას 01/1 (ს.კ. 01.19.36.013.035). სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა საზოგადოებრივი სივრცეებისგან უნდა გაიმიჯნოს საქართველოს მთავრობის დადგენილება №361 -თან შესაბამისობაში.

2. მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში ჯავახეთის ქუჩაზე მდებარე რამდენიმე შენობის დემონტაჟს, ესენია:

შენობა 01/1 (01.19.36.013.011) წარმოადგენს ერთსართულიან საცხოვრებელს. აშენებულია ბლოკის წყობით, გულარებითა და სარტყლით. სახურავი ხის ნივნივებზე დაყრდნობილი ლითონის დაღარული ფურცელი, საძირკველი რკ.ბეტონის ფილა.

შენობა 01/1 (01.19.36.013.020) არაექსპლუატირებადი ერთსართულიანი ნაგებობაა, კონსტრუქციულად რკინაბეტონის კარკასია, წვრილი შემავსებლით. სახურავი ნივნივებზე დაყრდნობილი ლითონის დაღარული ფურცელი, საძირკველი რკ.ბეტონის ფილა.

შენობა 01/1 (01.19.36.013.027) კომერციული დანიშნულების ჯიხურის ტიპის მიშენებაა (სახურავი უშუალოდ დაყრდნობილია 01/1 01.19.36.013.020-ზე). კონსტრუქციულად კედელი ბეტონის ბლოკისგანაა, ხოლო გადახურვა ხის

ნივნივებითა და ფოლადითაა მოწყობილი. საძირკველი-რკინაბეტონის ფილა.

შენობა 01/1 (01.19.36.013.037) ერთსართულიანი კომერციული დანიშნულების ნაგებობაა, კონსტრუქციულად რკინაბეტონის კარკასია, წვრილი შემავსებლით. სახურავი ნივნივებზე დაყრდნობილი ლითონის დაღარული ფურცელი, საძირკველი რკ.ბეტონის ფილა. შენობა ემიჯნება 01/1 (ს.კ 01.19.36.013.035)-ს, ამიტომაც საჭიროა დემონტაჟი განხორციელდეს ხელით, მძიმე ტექნიკისა და ძლიერი ვიბრაციის გამოყენების გარეშე.

შენობა 01/2 (01.19.36.013.012) ორსართულიანი სარდაფის მქონე საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობაა. კონსტრუქციულად წარმოადგენს აგურის მზიდი კედლების შენობას, აქვს მიწის ნიშნულიდან ნახევრად ჩაღრმავებული ფუნქციონირებადი სარდაფი და არაექსპლუატირებადი სხვენი. გადახურვა ხის კოჭებზე დაყრდნობილი ბურული. სტრუქტურულად შენობა არაერთგზის გადაკეთებულია, შედეგად მდგომარეობა არახელსაყრელია. აქვს მიშენებებები, საძირკველი ბეტონის.

შენობა 01/1 (01.19.36.013.046) წარმოადგენს მიშენებას 01/2 (01.19.36.013.012). ბარაკული ტიპის, შერეული ქვის წყობით, გადახურვა მსუბუქი ბურული ხის კოჭებზე, უსაძირკვლო.

სადემონტაჟო შენობების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნაკვეთის ფართი ჯამურად 1348.00 მ^2

   01/1 (01.19.36.013.011) – 404.00 მ^2

   01/1 (01.19.36.013.020) – 247.00 მ^2

   01/1 (01.19.36.013.027) – 97.00 მ^2

   01/1 (01.19.36.013.037) – 103.00 მ^2

   01/2 (01.19.36.013.012) – 475.00 მ^2

   01/1 (01.19.36.013.046) – 22.00 მ^2

2. სადემონტაჟო შენობების საერთო ფართი 2072.3 მ^2

შენობა №	ფართი
01/1 (01.19.36.013.011)	392,4
01/1 (01.19.36.013.020)	91,5
01/1 (01.19.36.013.027)	38,5

01/1 (01.19.36.013.037)	85,4
01/2 (01.19.36.013.012)	1442,5
01/1 (01.19.36.013.046)	22

3. სადემონტაჟო შენობების სამშენებლო მოც. 5502 მ^3

შენობა №	მოცულობა
01/1 (01.19.36.013.011)	1657.9
01/1 (01.19.36.013.020)	375.2
01/1 (01.19.36.013.027)	103.9
01/1 (01.19.36.013.037)	299
01/2 (01.19.36.013.012)	3000
01/1 (01.19.36.013.046)	66

3. მშენებლობის ხანგრძლივობა

სამუშაოთა ხანგრძლივობისა და დემონტაჟის წარმართვის თვალსაზრისით ობიექტი საშუალო კატეგორიისაა. ძირითადად მოცემული შენობები ერთსართულიანია, მცირეჩაღრმავების მქონეა. სნ და წ 1.04.03–85 "მშენებლობის ხანგრძილივობის ნორმები"–ზე დაყრდნობით დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადად მიღებულ იქნა –4 თვე

4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

სადემონტაჟო ნაგებობის დაშლამდე აუცილებელია, საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან შესაბამისი კომპეტენტური ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება შენობისთვის შესაძლებელია როგორც ტექნიკის გამოყენებით, ასევე ხელით. ხოლო შენბისთვის 01/1 (ს/კ 01.19.36.013.037) დასშვებია დემონტაჟის განხორციელება მხოლოდ ხელით, მძიმე ტექნიკის და მაღალი ვიბრაციის მქონე ხელსაწყოების გამოყენების გარეშე.

სამუშაო მოედანზე აუცილებლად უნდა იქნას დაცული საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი პირობები და უსაფრთხოების წესები.

აუცილებელია დემონტაჟის განხორციელების პროცესი ტექნიკური ზედამხედველის მეთვალყურეობის ქვეშ მიმდინარეობდეს.

სავალდებულოა ტერიტორიის დროებითი შემოღობვა, ხოლო ღობეზე გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერების მოთავსება.

სადემონტაჟე შენობები უნდა შეიფუთოს სამშენებლო ფარდით, გარემოში დამტვერიანების თავიდან აცილების მიზნით, საჭიროების შემთვევაში.

სნ და წ 3.01.01–85* "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია"–ს მოთხოვნის შესაბამისად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება აკრძალულია დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

დემონტაჟის პროექტის ძალაში შესვლისთანავე ობიექტზე უნდა დაიწყოს მოსამზადებელი სამუშაოების განხორციელება: განთავსდეს საინფორმაციო და გამაფრთხილებელი ბანერები, განთავსდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის გენ–გეგმაზე დატანილი დროებითი ნაგებობები. ტერიტორია უნდა შემოიღობოს, ხოლო ტროტუარის გასწრივ მოეწყოს გადახურული ღობე.

შენობის დაშლა მოხდეს შემდეგი თანმიმდევრობით:

1. მოიხსნას სახურავის საფარი
2. შიდა კედლებზე მოეწყოს ხარაჩოები კედლების დასაშლელად
3. ტიხრების დაშლა (ზემოდან ქვემოთ)
4. მზიდ კედლებსა და გადახურვებში ჩამაგრებული კონსოლური ელემენტების მოშლა (დემონტაჟის მიმდინარეობისას დაუშვებელია კონსოლურ ელემენტებზე დაშლილი ან ნებისმიერი მასალის დასაწყობება)
5. მზიდი კედლების დაშლა (ზემოდან ქვემოთ)
6. საძირკვლის დაშლა
7. მომიჯნავე შენობებთან სიახლოვის პირობებში აუცილებელია დაშლა განხორციელდეს ხელით, ტექნიკის გარეშე

საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს დასაშლელი შენობების დროებითი გამაგრება!

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა) უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა პირთა ყოფნა სამშენებლო ტერიტორიაზე ყოვლად დაუშვებელია

ბ) მუშა–პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფაზე, ასევე ჩატარდეს გამოცდაც და აღინიშნოს ხელმოწერებით ჟურნალში

გ) სამუშაოთა შესრულების დროს საჭიროა СНиП - III -80 თავის "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.

დ) ელექტროდანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების ტექნიკის წესების მიხედვით, ელექტრო კარადა

ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ხოლო ელექტრო კაბელები, სადენები და მოწყობილობები იზოლირებულად.

ე) სამუშაო მოედანზე მომუშავე პირები უნდა იყვნენ აღჭურვილი სათანადო ეკიპირებით

ვ) დაუშვებელია ხელსაწყოების, მოწყობილობებისა და მანქანების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში, ზედამხედველობის გარეშე.

ზ) ლითონის ელემენტების ჩაჭრისას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გათავისუფლდეს წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში–ასაფეთქებელი მასალებისაგან.

6. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

ა) სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შედეგად, სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო პირობების დაცვით

ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება ტერიტორიაზე და მის ახლო მდებარე მრავალწილიანი ხეებისა და ნარგავების თვითნებურად მოჭრა და გადარგვა

გ) აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებლობის სიახლოვეს დიდი რაოდენობით ბეტონის ხსნარის შემოზიდვა. ეს საკითხი ორგანიზებულ ინდა იქნას სპეციალური სასაქონლო ზედნადებით და სპეც. ტექნიკის (მიქსერებით) ეტაპობრივად, საჭიროებისამებრ

დ) დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის ხსნარის მილსადენის ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სხვა სამშენებლო მასალით

ე) სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას აუცილებელია ფასადს ჩამოეფაროს სპეც ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სპეციალურ სელიტებურ ზონაში

ვ) სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას ყოვლად დაუშვებელია ნაგვის ჩამოყრა ღიად, ეს უნდა განხორციელდეს სპეციალური კონუსური ფორმის ნაგავსაყრელით და უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანის ძარაში

ზ) გატარდეს შესაბამისი ღონისძიებები ხანძრის თავიდან აცილების მიზნით ამჟამად მოქმედი სანიტარული ნორმების გათვალისწინებით. ასევე ჩატარდეს შესაბამისი ღონისძიება რათა სამშენებლო ხმაური არ აღემატებოდეს 55 დბ-ს.

თ) ასევე გათვალისწინებულ უნდა იქნას სამშენებლო ნარჩენების მინიმიზაცია, ხოლო პოლიმერული ნარჩენები გატანილ იქნას სპეც. ნორმების მიხედვით

ი) სამუშაო პროცესში წარმოქმნილი მტვრის თავიდან აცილების მიზნით ტერიტორია ხშირად მოირწყას და გატანილ იქნას მტვრიანი სამშენებლო მასალა დახურული ტენიანი

კონტეინერებით. ხოლო მაღალი სართულებიდან ასევე მტვრიანი ნარჩენი შეკრებილ იქნას კონუსური ნაგავმცლელით

1. მოთხოვნილება მშენებლობისათვის საჭირო ენერგეტიკულ რესურსებზე, კომპრესორზე და ჭანგბადზე

დროებით წყალმომარაგებაზე
დროებით ენერგომომარაგებაზე
კომპრესორებზე
ჭანგბადზე

2. სამშენებლო მანქანების, დანადგარების, მექანიზმებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

1	მობილური ამწე	1
2	უკუჩამჩიანი ექსკავატორი	1
3	გადასატანი კომპრესორი	1
4	სანგრევი ჩაქუჩი	2
5	თვითმცლელი ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	2
6	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა–ინსტრუქმენტები: ბარი, წერაქვი, ნიჩაბი, ლომი და სხვა	5
7	ხელით საბორავი ერთთვალა ურიკები	4
8	ბოლგარკის ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	2
9	პნევმატური ინსტრუქმენტი, საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	2
10	ვიბროსამსხვრევი	2

მითითებები: რეკომენდირებული მანქანადანადგარები და ინსტრუმენტები შესაძლებელია დამკვეთის მიერ შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი

3. გამოყენებული ლიტერატურა

სნ და წ III-4-80	უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში
სნ და წ 3-01-01-85*	სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია
სნ და წ 1.04.03-85	მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები
დადგენილა №361	მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ
27.05.2014	ტექნიკური რეგლამენტი
დადგენილება №477	სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების
27.10.2017	მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	II თვე						IV თვე					
	5	15	30	5	15	30	5	15	30	5	15	30
სახურავის დაშლა												
კარ-ფანჯრების მოხსნა												
ტიხრების დაშლა												
კედლების დაშლა												
საძირკვლის დაშლა												
ტერიტორიის დასუფთავება												



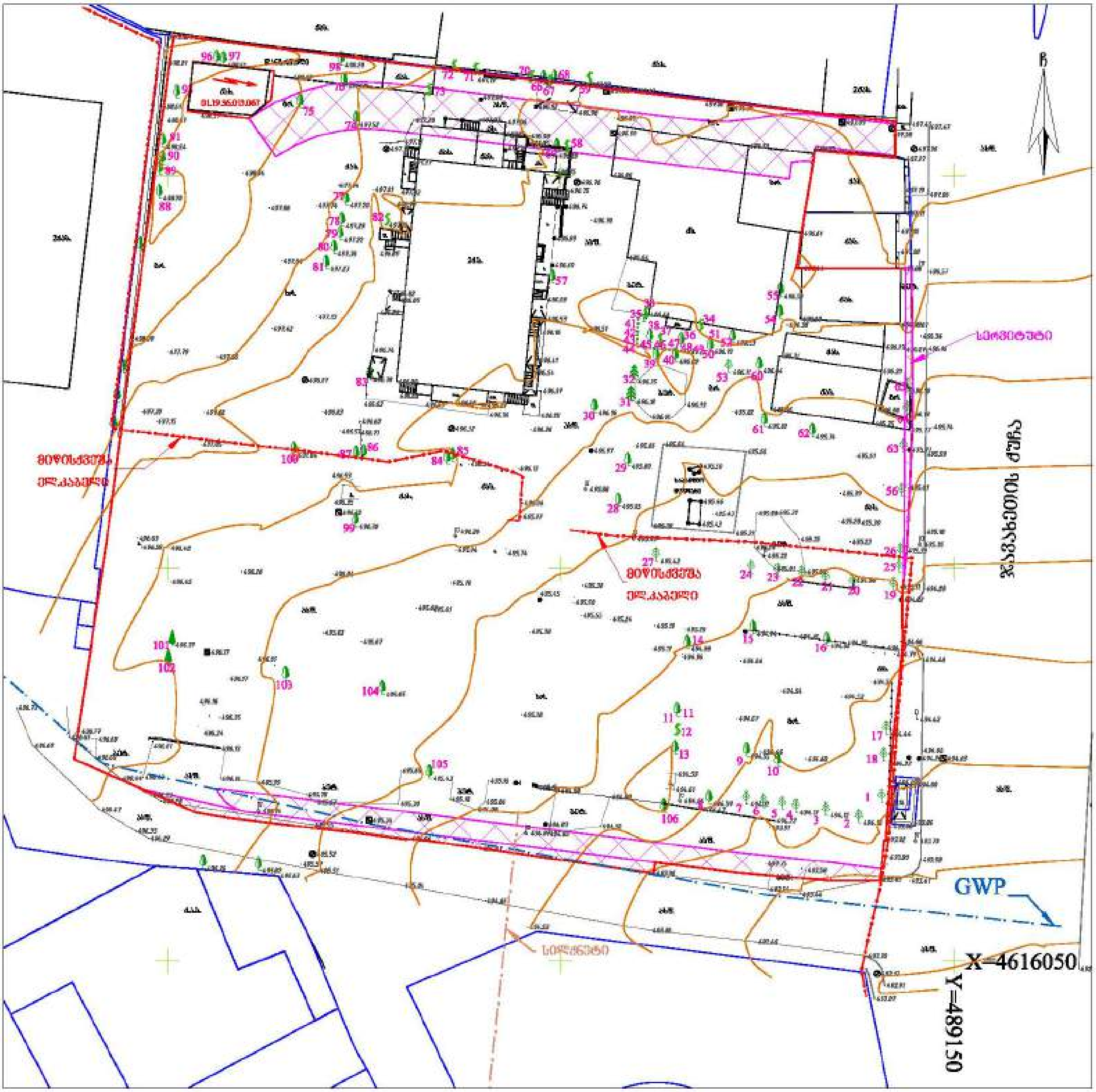
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, №146,148,150,152,154,156,158,164

დანიშნულება: არასასოფლო - სამეურნეო

ფართობი: 9474 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

WGS84-UTM-38N

ინდ. მეწარმე იოსებ გოგუა
პ/ნ 62003015935

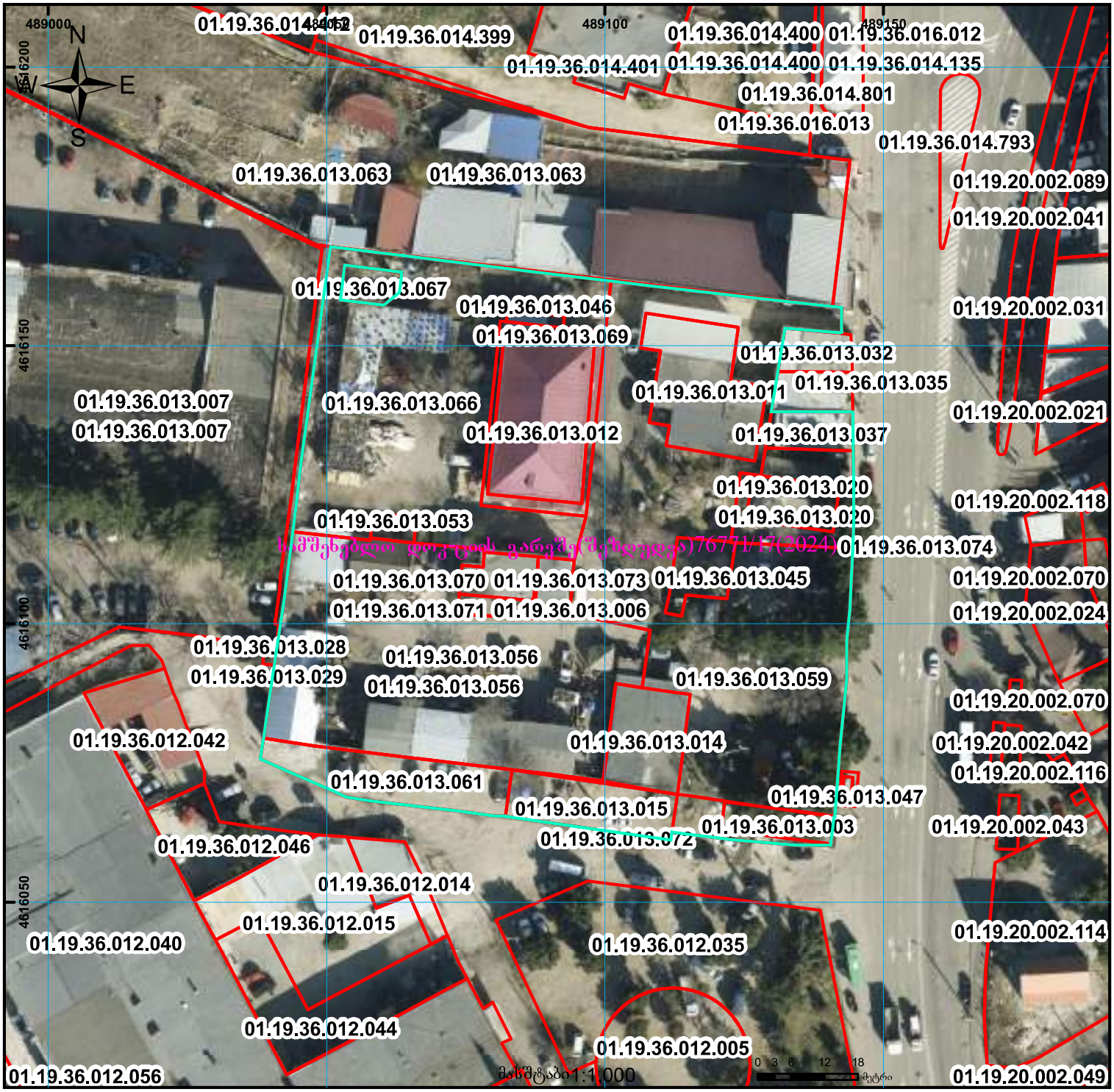
soso1227gogua@gmail.com

შემსრულებელი:		ი. გოგუა
შეამოწმა:		ი. გოგუა
მასშტაბი: 1:500		14.09.2016 წ.

შენობები იდენტურია, იცვლება მხოლოდ ნუმერაცია
სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე(შეზღუდვა

481 კვ.მ. სერვიტუტი მოიცავს 01.19.36.013.011, 01.19.36.013.046, 01.19.36.013.059, 01.19.36.013.066 კოდით რეგისტრირებულ სერვიტუტებს (57+13+187+224=481 კვ.მ.)
ემატება 69, 206, 28 კვ.მ. სერვიტუტები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	*01.19.36.013.073*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882026799490
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	*9474* კვ.მ.
მომზადების თარიღი	10.09.26



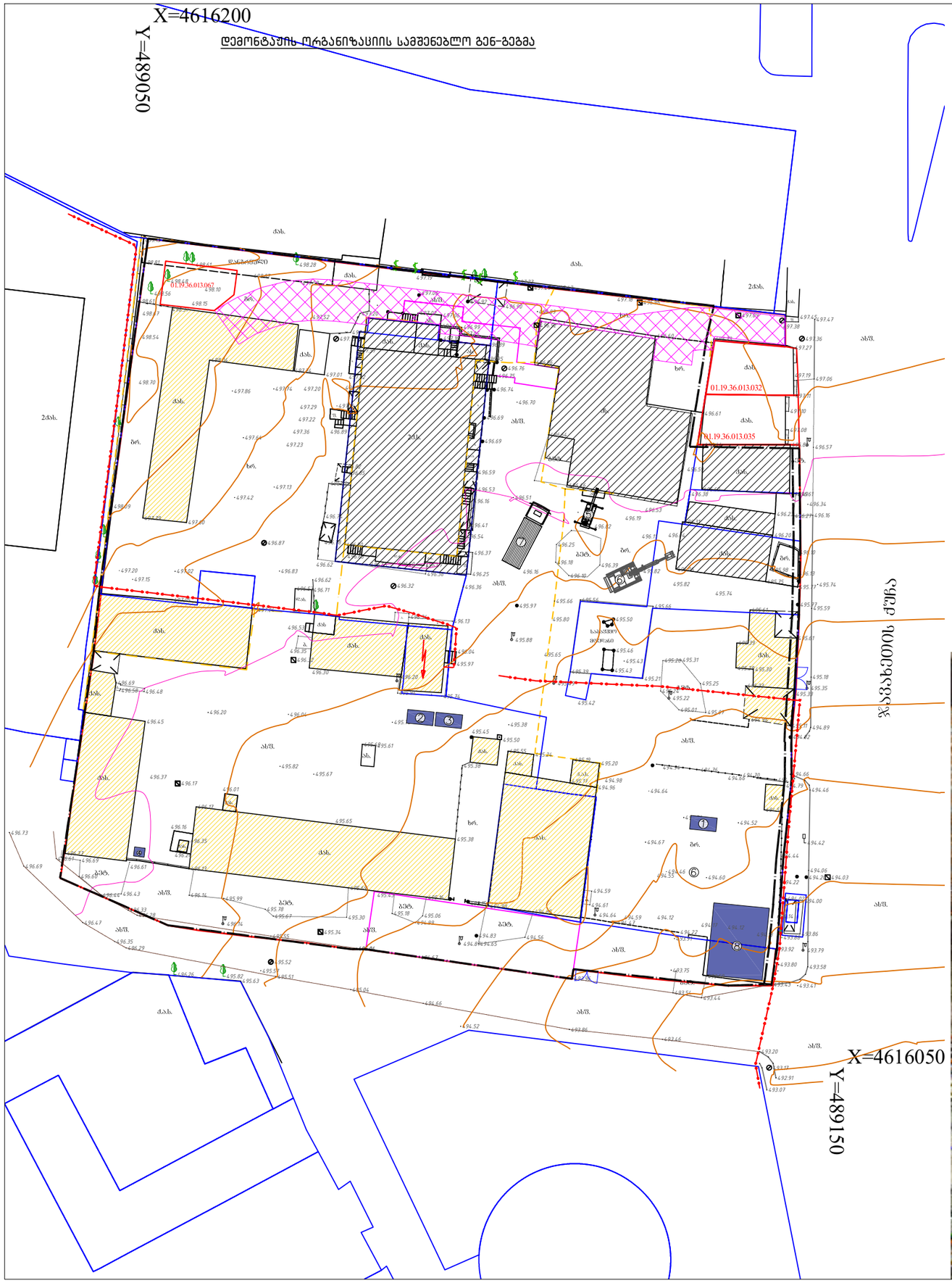
სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე(შეზღუდვა) 76771/17(2024)

შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

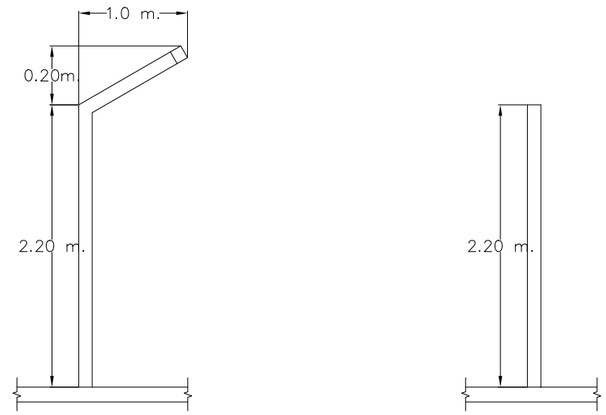
X=4616200

Y=489050

დემონტაჟის ორგანიზაციის სამშენებლო გენ-გეგმა



დროებითი ღობის მოწყობის სქემატური ნახაზი



*დროებითი ღობე უნდა მოეწყოს წითელი ხაზის საზღვრებში, ქუჩისა და სამეზობლო მიწნაზე, სადაც განლაგებულია ექსპლუატირებადი შენობები მოეწყოს გადახურული ტიპის დროებითი ღობე. არსებული შემოღობვა შესაძლებელია შენარჩუნდეს, ხოლო არადამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში მყოფი მონაკვეთები ჩანაცვლდეს ახლით.

ორთოფოტო



პროექტის სახელწოდება
სხვადასხვა ფუქციის მძონე ერთსართულიანი შენობები
მისამართი
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №164; №158; №156; №154 ს.კ. 01.19.36.013.011; 01.19.36.013.037; 01.19.36.013.027; 01.19.36.013.020;
განახლებული მისამართი
ს.კ. 01.19.36.013.073

პირობითი აღნიშვნები:

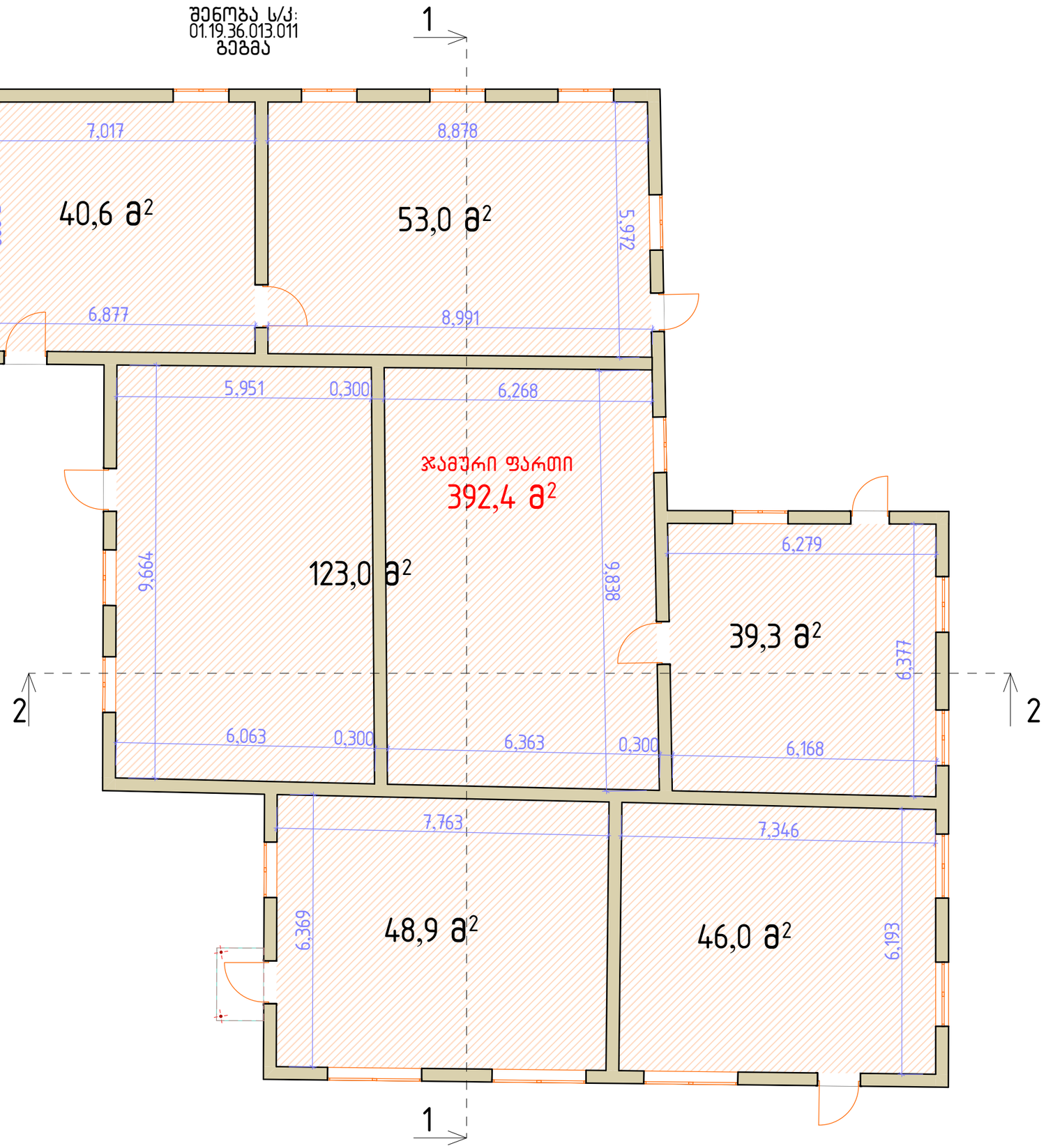
- სადემონტაჟო შენობა
- შეთანხმებული დემონტირებ. შენობა
- დროებითი ნაგებობა
- საპრ. დროებითი ღობე
- საპროექტო დროებითი ღობე გადახურული
- დროებითი ჭიშკარი შესათანხმებელი

ექსპლიკაცია:

1. დაცვის ჯიხური
2. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
3. გასახდელი
4. სველი წერტილი
5. მობილური ამწე
6. ექსკავატორი
7. ავტოთვითმცლელი
8. დროებითი ნაგებობა

დამკვეთი	შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი	
კონსტრ.	ა. ბოჭაძე	ა. ბოჭაძე
დემონტაჟის ორგანიზაციის სამშენებლო გენ-გეგმა		
ფურცელი		1
მასშტაბი	1:250	თბილისი 2026 წ.
ფორმატი	A3	

შენობა ს/კ:
01.19.36.013.011
გეგმა



პროექტის სახელწოდება

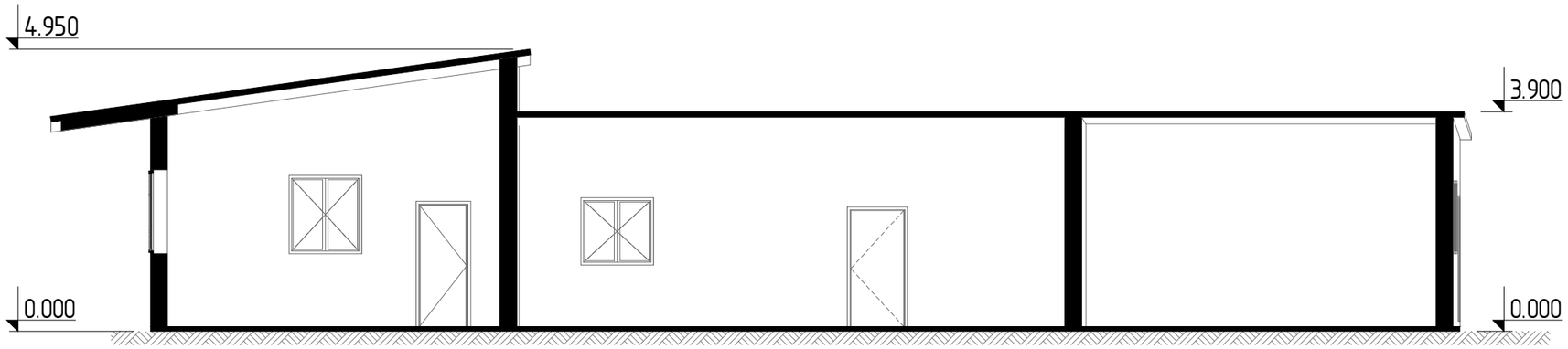
სატრანსფორმატორო

მისამართი

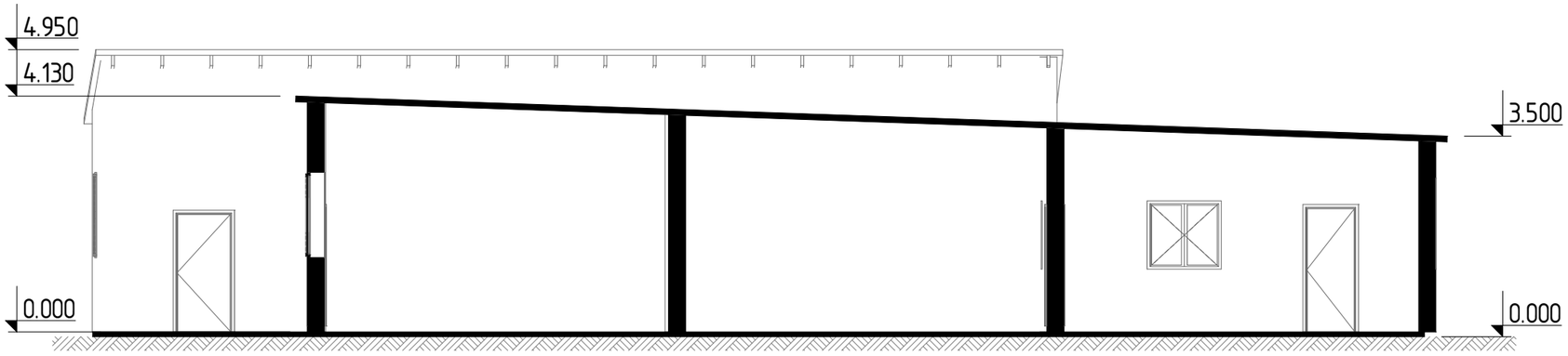
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა
№152ა, ს.კ. 01.19.36.013.006

დამკვეთი	შპს. სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი	
კონსტრ.	ა. ბოშქაძე	ა.ბოშქაძე
ფურცელი		
მასშტაბი		თბილისი 2025 წ.
ფორმატი	A3	

ჭრილი 1-1



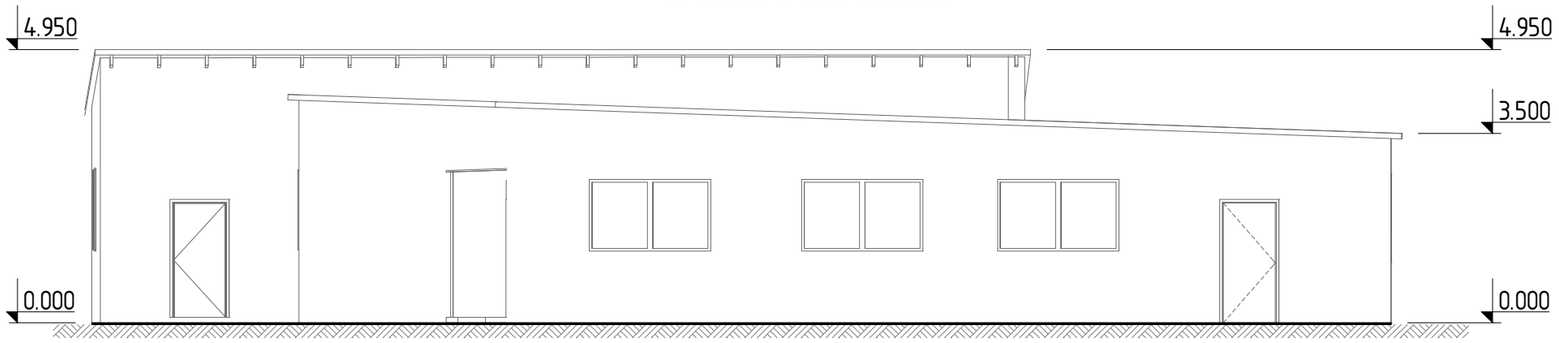
ჭრილი 2-2



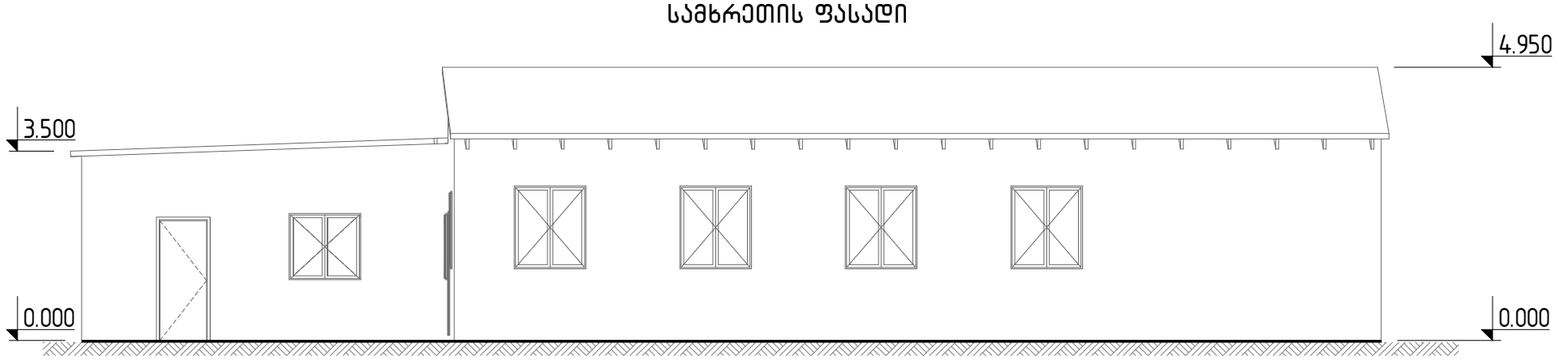
პროექტის სახელწოდება	
სხვადასხვა ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობები	
მისამართი	
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №154, ს.კ. 01.19.36.013.020 №156, ს.კ. 01.19.36.013.027 №158, ს.კ. 01.19.36.013.037 №164, ს.კ. 01.19.36.013.011	

დამკვეთი	შპს. სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი	
კონსტრ.	ა. ბოჟაძე	
ფურცელი		
მასშტაბი		თბილისი 2025 წ.
ფორმატი	A3	

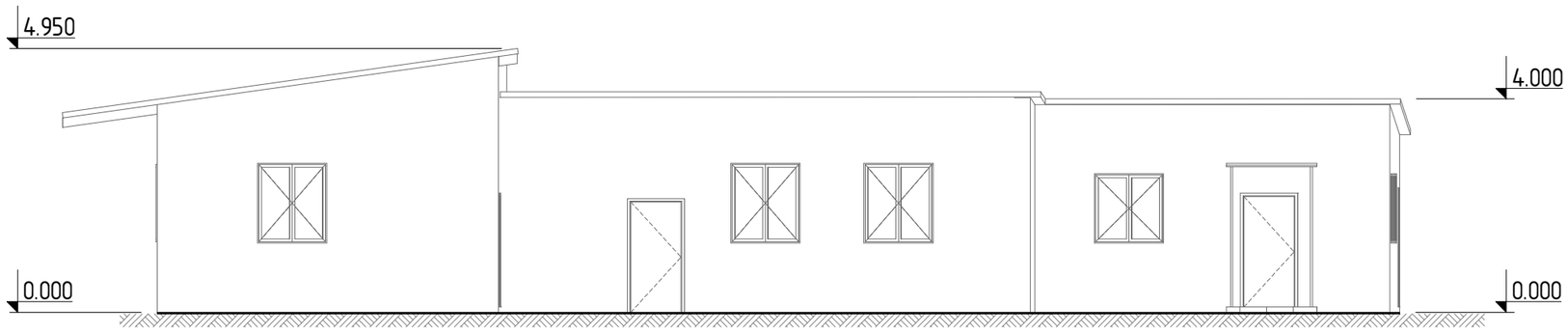
ჩრდილოეთის ფასადი



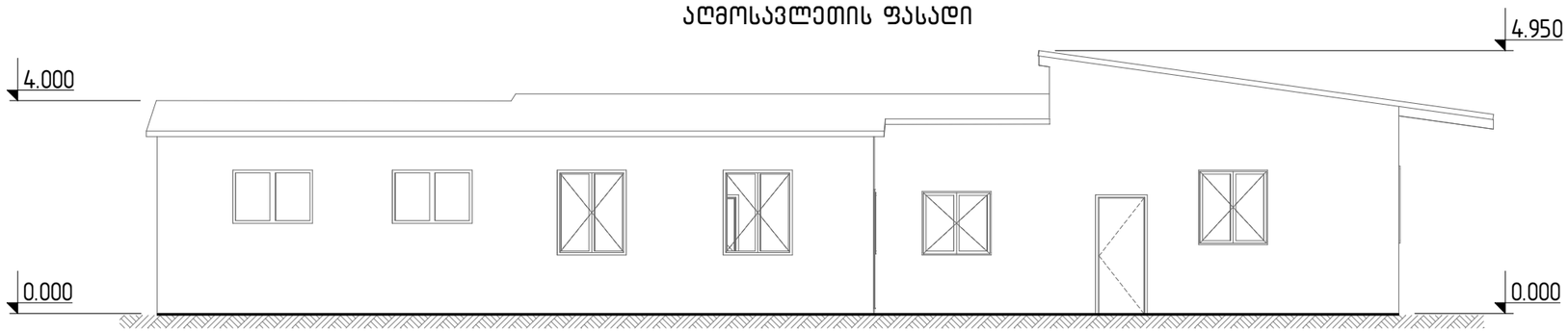
სამხრეთის ფასადი



დასავლეთის ფასადი

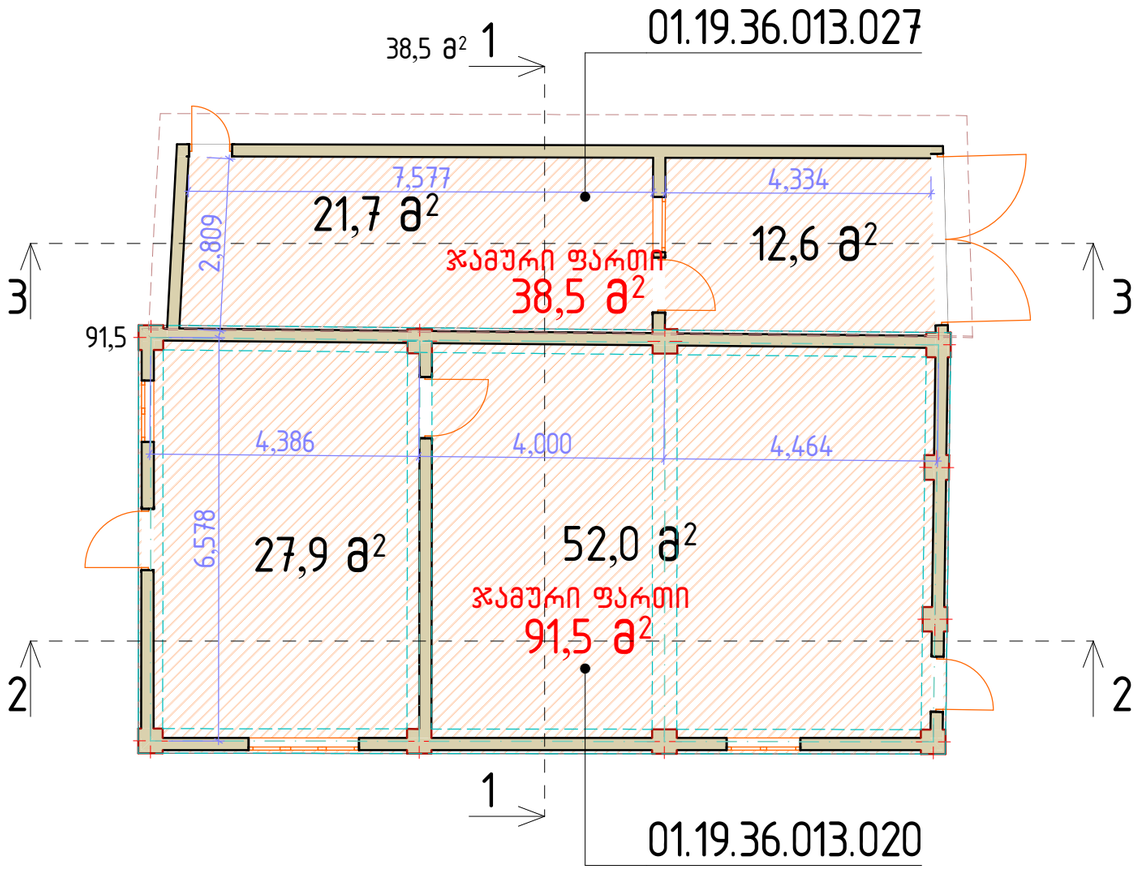


აღმოსავლეთის ფასადი

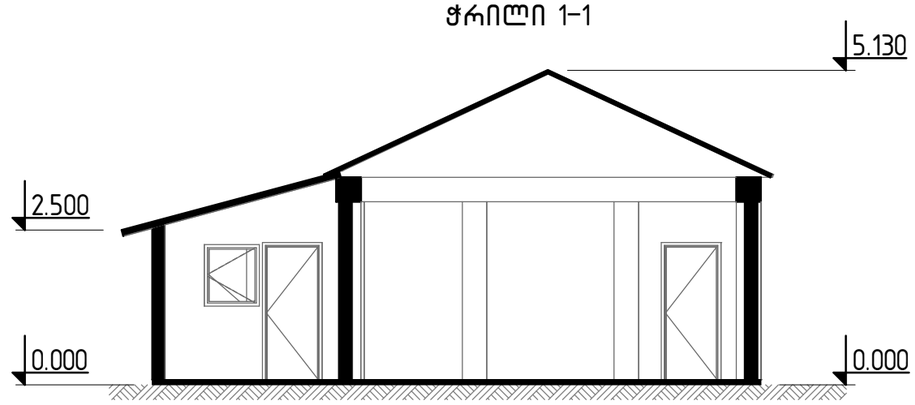


პროექტის სახელწოდება	
სხვადასხვა ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობები	
მისამართი	
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №154, ს.კ. 01.19.36.013.020 №156, ს.კ. 01.19.36.013.027 №158, ს.კ. 01.19.36.013.037 №164, ს.კ. 01.19.36.013.011	
დამკვეთი	შპს. სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი
კონსტრ.	ა. ბოჟაძე
ფურცელი	
მასშტაბი	თბილისი 2025 წ.
ფორმატი	A3

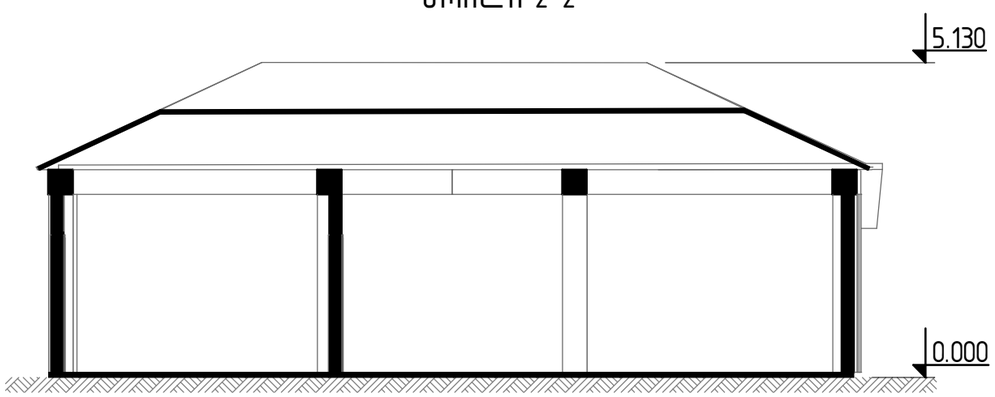
შენობა ს/კ: 01.19.36.013.020 და 01.19.36.013.07
გეგმა



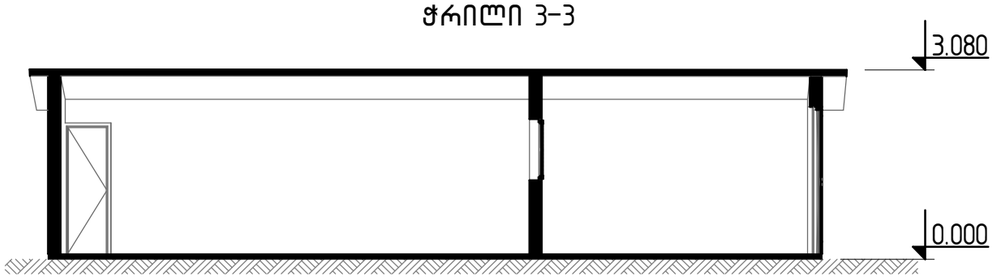
ჭრილი 1–1



ჭრილი 2–2



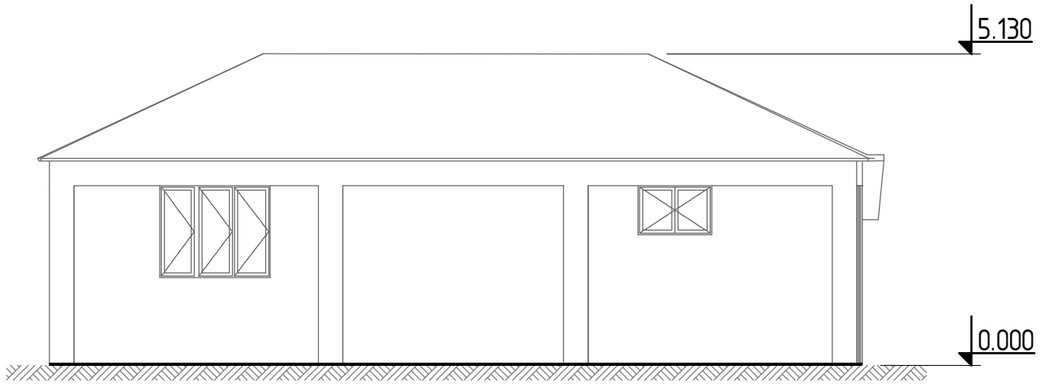
ჭრილი 3–3



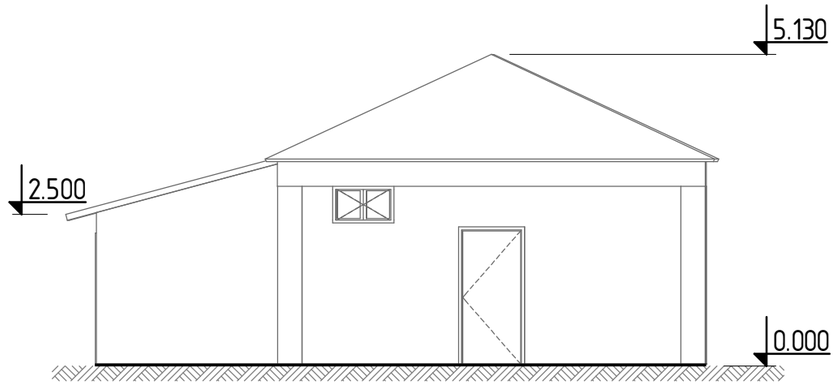
პროექტის სახელწოდება	
სატრანსფორმატორო	
მისამართი	
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №152ა, ს.კ. 01.19.36.013.006	

დამკვეთი	შპს. სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი	
კონსტრ.	ა. ბოჭაძე	
ფურცელი		
მასშტაბი		თბილისი 2025 წ.
ფორმატი	A3	

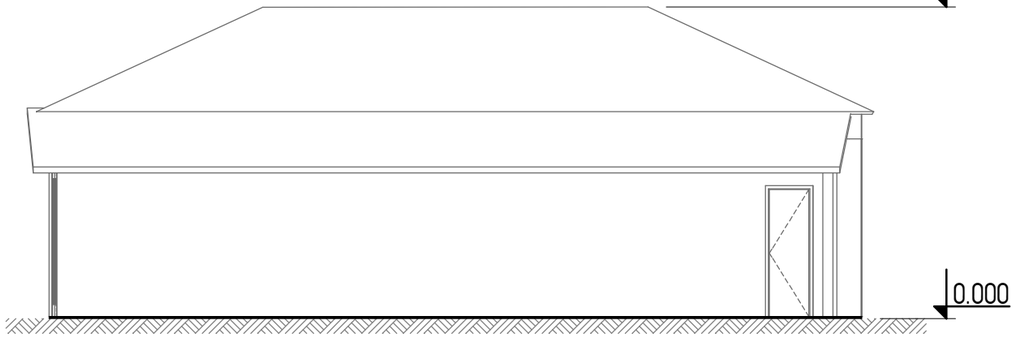
ჩრდილოეთის ფასადი



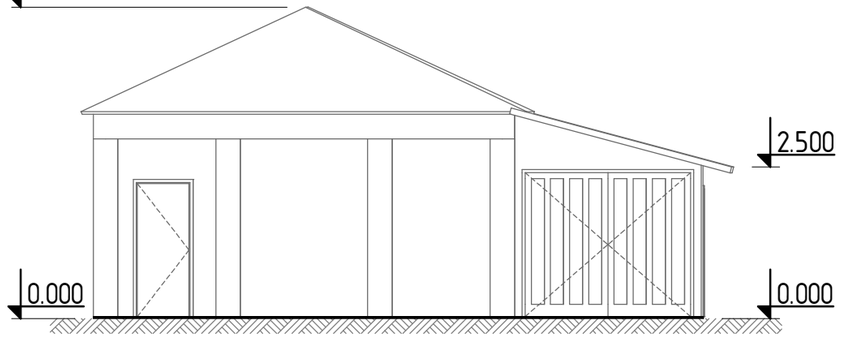
დასავლეთის ფასადი



სამხრეთის ფასადი



აღმოსავლეთის ფასადი



პროექტის სახელწოდება

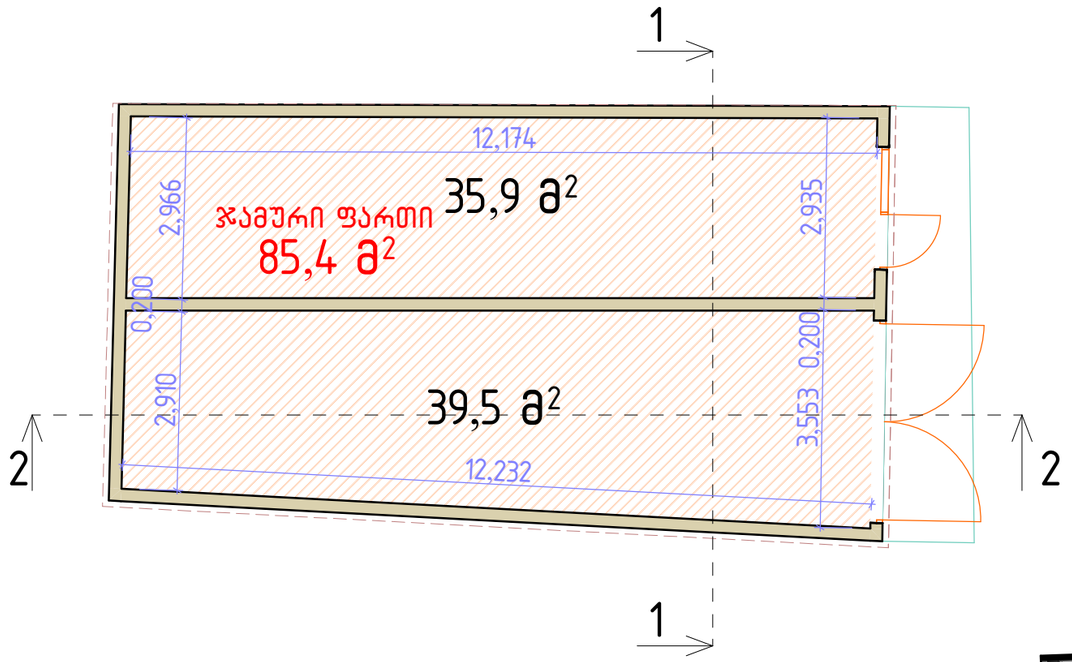
სხვადასხვა ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობები

მისამართი

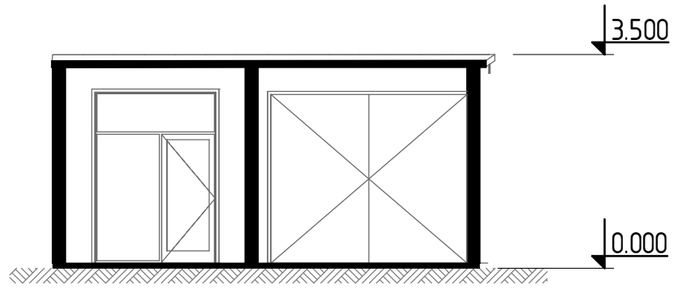
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა
№154, ს.კ. 01.19.36.013.020
№156, ს.კ. 01.19.36.013.027
№158, ს.კ. 01.19.36.013.037
№164, ს.კ. 01.19.36.013.011

დამკვეთი	შპს. სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი	
კონსტრ.	ა. ბოჭაძე	ა. ბოჭაძე
ფურცელი		
მასშტაბი		თბილისი 2025 წ.
ფორმატი	A3	

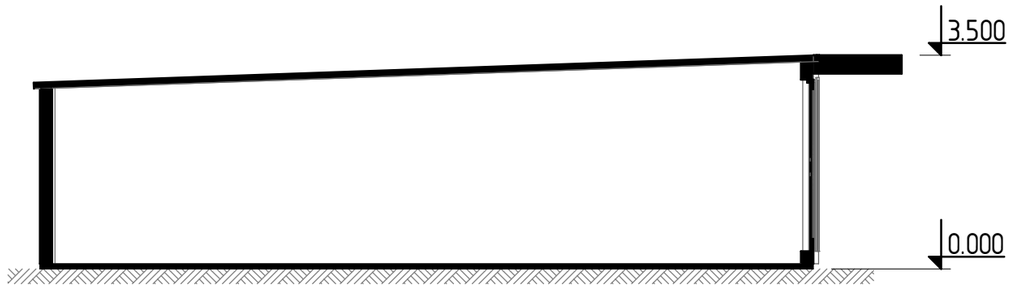
შენობა ს/კ: 01.19.36.013.037
გეგმა



ჭრილი 1-1



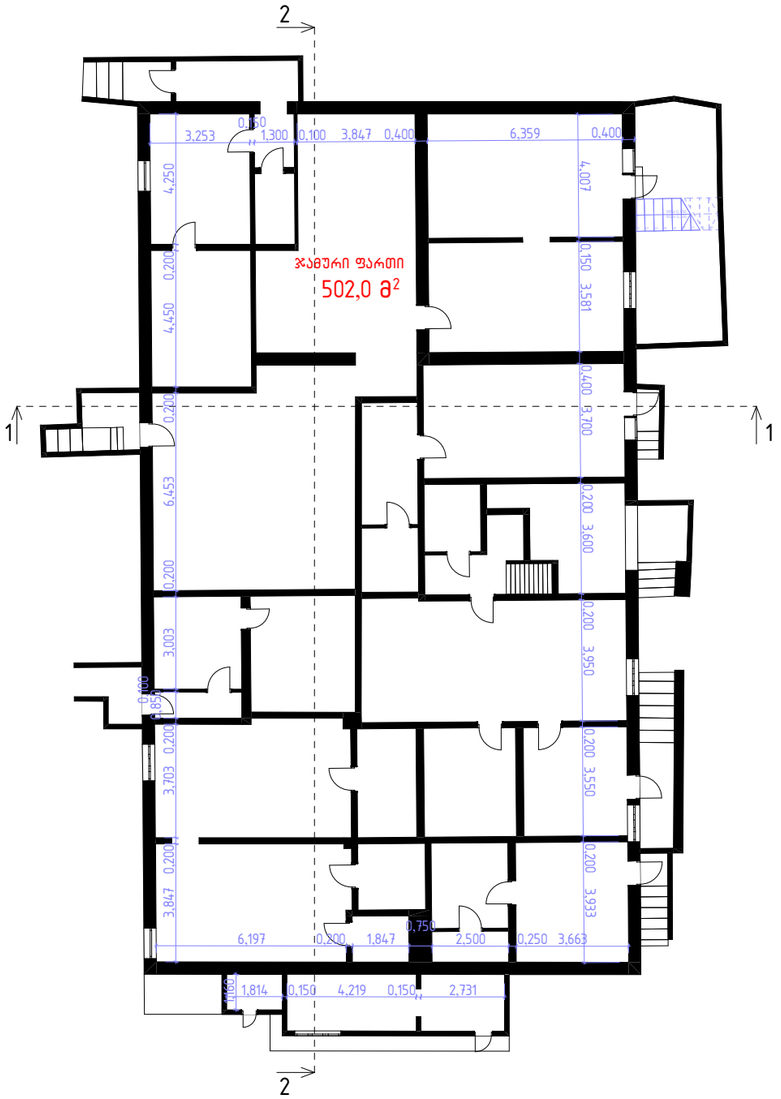
ჭრილი 2-2



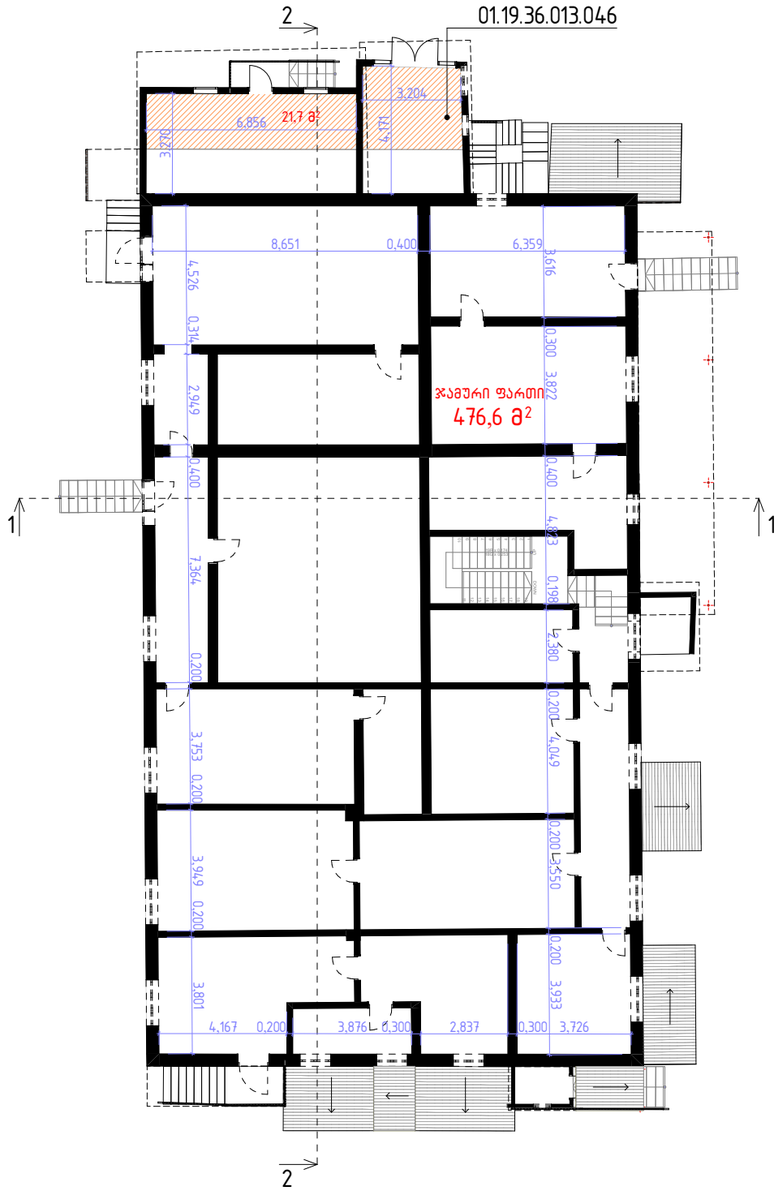
პროექტის სახელწოდება	
სატრანსფორმატორო	
მისამართი	
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №152ა, ს.კ. 01.19.36.013.006	

დამკვეთი	შპს. სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი	
კონსტრ.	ა. ბოჭაძე	ა.ბოჭაძე
ფურცელი		
მასშტაბი		თბილისი 2025 წ.
ფორმატი	A3	

გეგმა -1 სართულზე

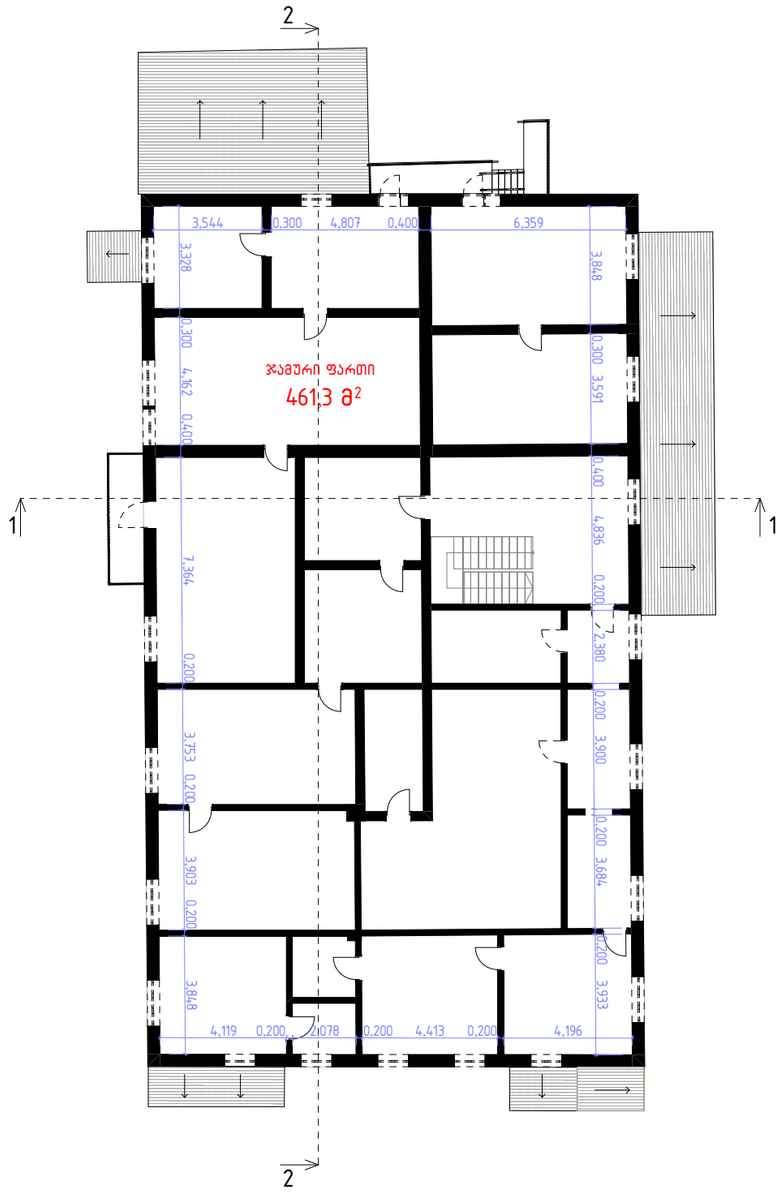


გეგმა 1 სართულზე

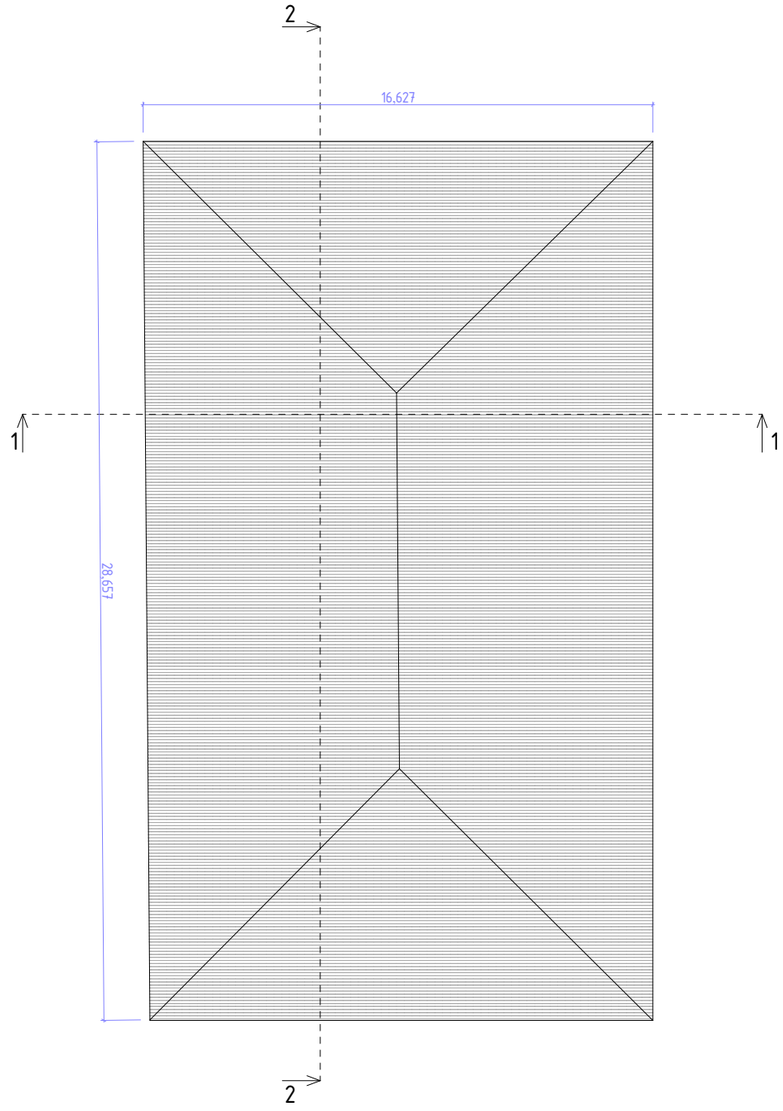


პროექტის სახელწოდება	
საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობა	
მისამართი	
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №152დ, ს.კ. 01.19.36.013.012 №66 ს.კ. 01.19.36.013.046	
დამკვეთი	შპს. სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი
კონსტრ.	ა. ბოჭაძე
ფურცელი	
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თბილისი 2026 წ.	

გეგმა 2 სართულზე



სახურავის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

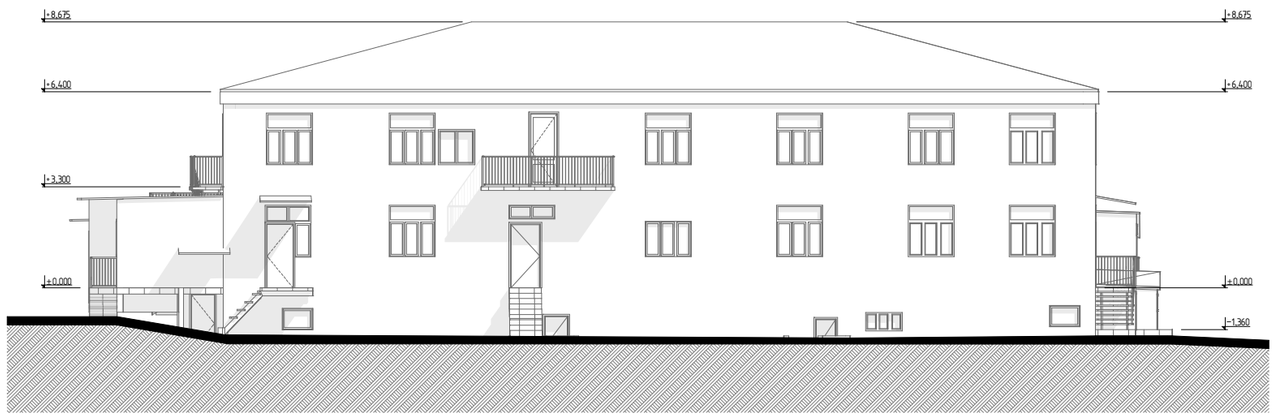
საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობა

მისამართი

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა
№152დ, ს.კ. 01.19.36.013.012
№66 ს.კ. 01.19.36.013.046

დამკვეთი	შპს. სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი	
კონსტრ.	ა. ბოჟაძე	
ფურცელი		
მასშტაბი		თბილისი 2026 წ.
ფორმატი	A3	

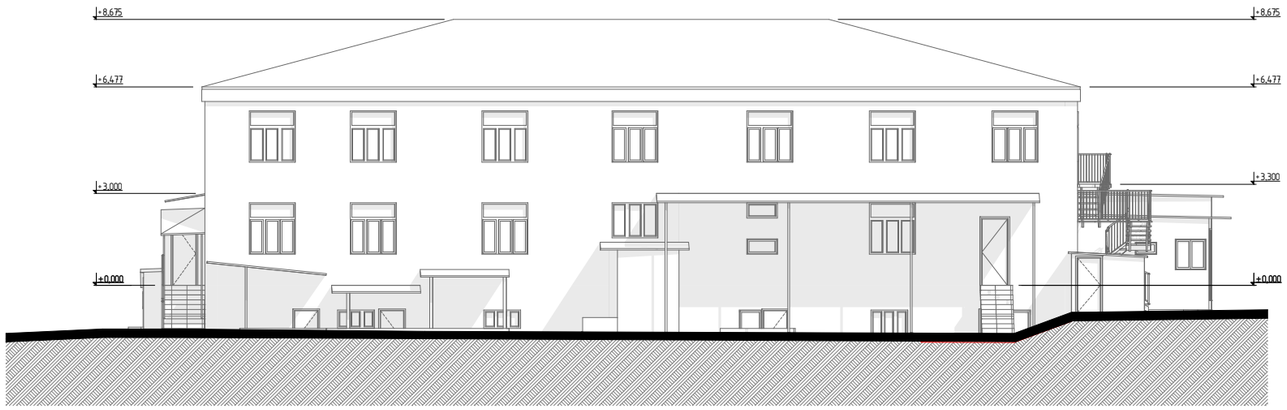
დასავლეთის ფასადი



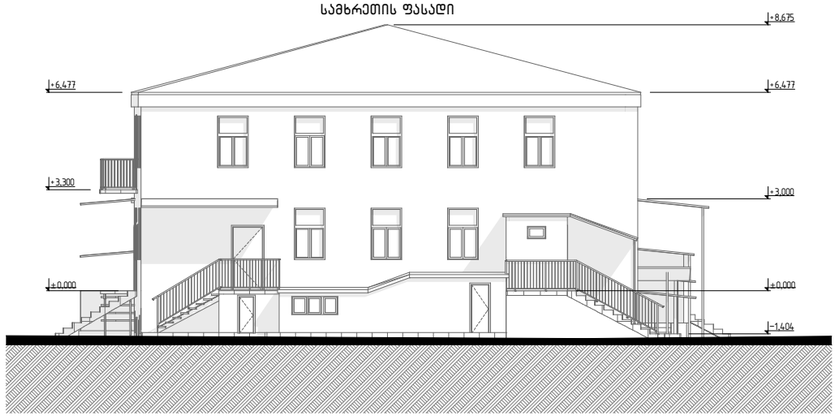
ჩრდილოეთის ფასადი



აღმოსავლეთის ფასადი



სამხრეთის ფასადი



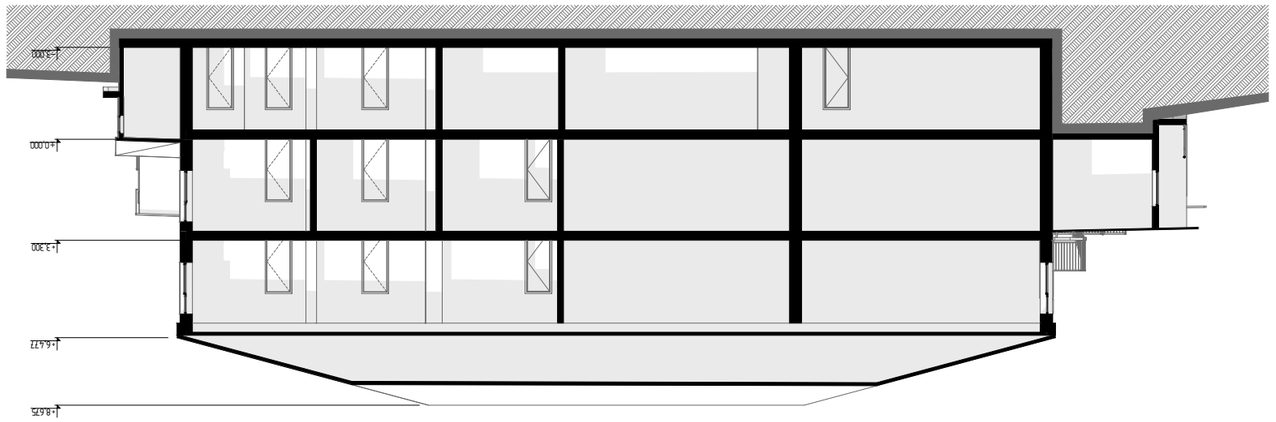
პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობა

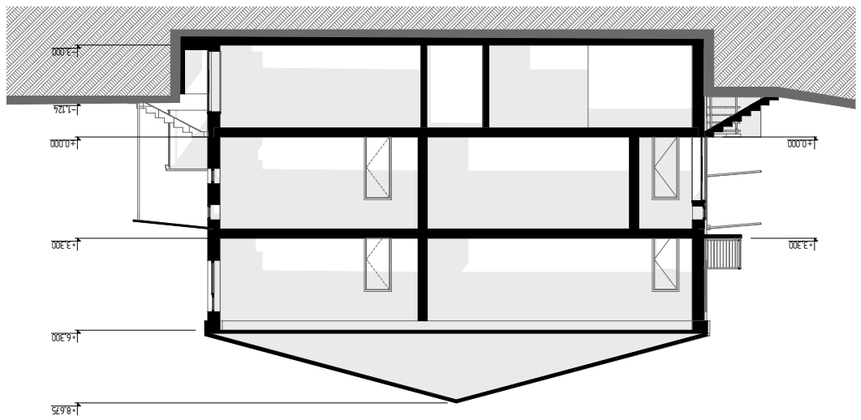
მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა
№152დ, ს.კ. 01.19.36.013.012
№66 ს.კ. 01.19.36.013.046

დამკვეთი	შპს. სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი	
კონსტრ.	ა. ბოჭაძე	
ფურცელი		
მასშტაბი		თბილისი 2026 წ.
ფორმატი	A3	



Разрез 2-2



Разрез 1-1

Разработал	Зуб. Ц.Э.Ш.Ф.Ю.Ц.Ь.Ъ.	
Проверил	Ц. ЭЮЭЦ.	Ц.
Утвердил		
Н.контр.		
ГИП	Ц. ЭЮЭЦ.	Ц.

Цветочный павильон Ъ.Ъ.Ш.Ф.Ю.Ц.Ь.Ъ. Ц.Э.Ш.Ф.Ю.Ц.Ь.Ъ.

Ъ.Ш.Ф.Ю.Ц.Ь.Ъ.

г. Ю.Ь.Ш.Ц.Ъ., Ъ.Ц.Э.Ь.Ъ.Ю.Ш.Ь. Ю.Ъ.Ь.
№ 1520, Ц.Ц. 01.19.36.013.012
№ 66 Ц.Ц. 01.19.36.013.046

Стадия	Лист	Листов
Р	А3	

Ш.Ь.Ц.Ъ.Ю.Ш.Ь.Ц.Ъ.Ю.Ш.Ь.Ц.Ъ.Ю.











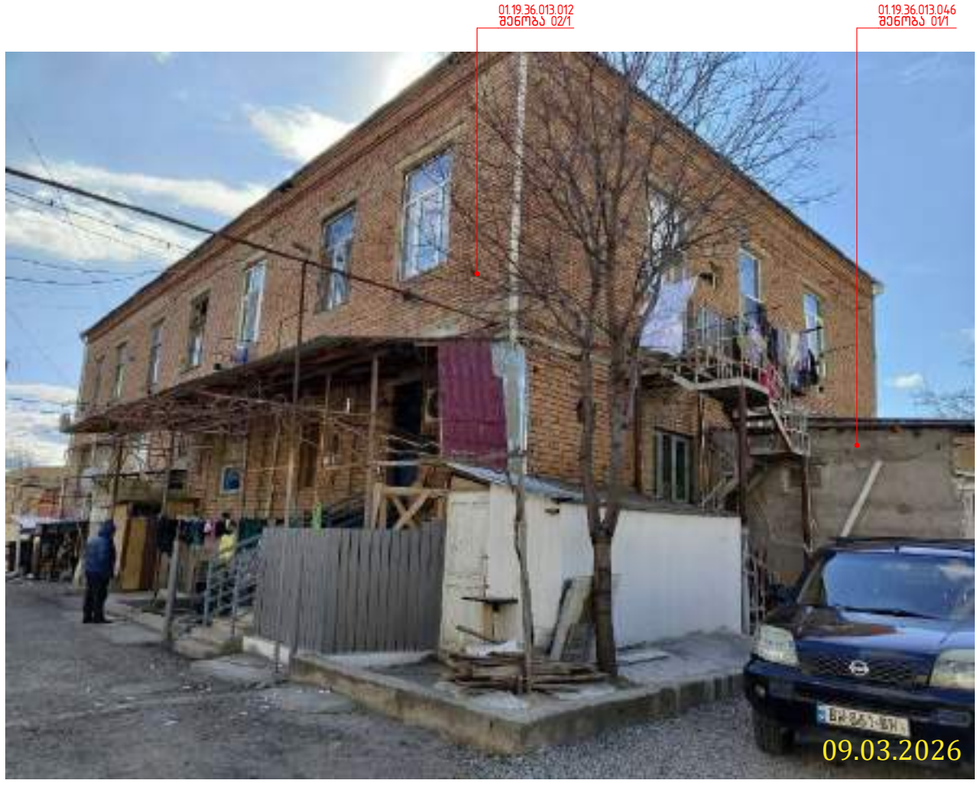




პროექტის სახელწოდება		
საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობა		
მისამართი		
ჯავახეთის ქ. №164; №158; №156; №154; №152ფ; №66 ს.კ. 01.19.36.013.011; 01.19.36.013.037; 01.19.36.013.027; 01.19.36.013.020; 01.19.36.013.012; 01.19.36.013.046;		
დამკვეთი	შპს. სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი	
კონსტრ.	ა. ბოჟაძე	
ფურცელი		
მასშტაბი		თბილისი 2026 წ.
ფორმატი	A3	









პროექტის სახელწოდება		
საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობა		
მისამართი		
ჯავახეთის ქ. №164; №158; №156; №154; №152ფ; №66 ს.კ. 01.19.36.013.011; 01.19.36.013.037; 01.19.36.013.027; 01.19.36.013.020; 01.19.36.013.012; 01.19.36.013.046;		
დამკვეთი	შპს. სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი	
კონსტრ.	ა. ბოჭაძე	ა.ბოჭაძე
ფურცელი		
მასშტაბი		თბილისი 2026 წ.
ფორმატი	A3	


154
158
12.05.2026

12.05.2026

12.05.2026


12.05.2026

12.05.2026


12.05.2026


KV-578-KV
12.05.2026


158
LIQUI MOLY
12.05.2026


HH-688-KH
12.05.2026


158
12.05.2026


12.05.2026


HH-688-KH
12.05.2026


JQ-118-
12.05.2026

12.05.2026


12.05.2026

12.05.2026

გამწვანების პროექტი



დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება
შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი (ს/ნ 404438649)	ქ.თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152	გამწვანების პროექტი

ობიექტის შესახებ

თარიღი: 01.04.2024

დამკვეთი: შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი (ს/ნ 404438649)

მისამართი ქ.თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152

კ3 ტერიტორია: 2891- 0.3

ტერიტორიაზე არსებული არახილკენკროვანი, ჯანსაღი მწვანე ნარგავი : 69ძირი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ შემოთავაზებული 50 პრიორიტეტული და რეკომენდირებული ხეების სიიდან

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება
შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი (ს/ნ 404438649)	ქ.თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152	გამწვანების პროექტი

ობიექტის საკადასტრო კოდები და მისამართები:

- 01.19.36.013.058 / ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152გ
- 01.19.36.013.015 / ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , ჯავახეთის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 13/015)
- 01.19.36.013.061 / ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 66-ის მიმდებარედ
- 01.19.36.013.060 / ქ.თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა N66-ის მიმდებარედ
- 01.19.36.013.014 / ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 148
- 01.19.36.013.037 / ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 158
- 01.19.36.013.012 / ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152დ
- 01.19.36.013.011 / ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 164
- 01.19.36.013.056 / ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 146
- 01.19.36.013.013 / ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152ბ
- 01.19.36.013.046 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 66
- 01.19.36.013.045 / ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152ე
- 01.19.36.013.059 / ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152
- 01.19.36.013.020 / ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 154
- 01.19.36.013.006 / ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152ა
- 01.19.36.013.027 / ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 156
- 01.19.36.013.053 / ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის ქუჩა N66დ
- 01.19.36.013.003 / ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 150

ობიექტის და გასაშენებელი მწვანე ნარგავების შესახებ

ტერიტორია წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო ტიპის მიწის ნაკვეთს, მდებარეობს ქ.თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N152
თანდართული კვლევის მიხედვით ტერიტორიაზე ფიქსირდება 73 ძირი მწვანე ნარგავი.



დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება
შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი (ს/ნ 404438649)	ქ.თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152	გამწვანების პროექტი

მწვანე ნარგავების შესახებ

კლვევის მეთოდოლოგია

გამწვანების პროექტი წარმოდგენილია არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე.

გადარგვის მეთოდოლოგია

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება
შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი (ს/ნ 404438649)	ქ.თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152	გამწვანების პროექტი

ტერიტორიაზე დასარგავი მწვანე ნარგავები:

Cedrus deodara ჰიმალაის კედარი ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ, სიმაღლე არანაკლებ 3.0მ აოდენობა 44 ძირი

Tilia begoniifolia ცაცხვი ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ, სიმარლე არანაკლებ 3.5 მ რაოდენობა 44 ძირი

ტერიტორიაზე არსებული არახილკენკროვანი ჯანსაღი მწვანე ნარგავი: 69 ძირი

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება
შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი (ს/ნ 404438649)	ქ.თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152	გამწვანების პროექტი

სამშენებლო არეალში მყოფი მწვანე ნარგავები

- მოსაჭრელი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავები
- ს/კ : 01.19.36.013.059 – N (9, 12, 13, 14, 33, 34, 39, 52, 55, 58, 59)
- ს/კ : 01.19.36.013.020 – N 60
- ს/კ : 01.19.36.013.058 – N (66-73, 75, 82, 84, 86, 92, 94, 96)
- მოსაჭრელი ზეხმელი/ხმობადი/ავარიული მწვანე ნარგავები
- ს/კ : 01.19.36.013.059 – N (8, 10, 57)
- ს/კ : 01.19.36.013.020 – N 62
- ს/კ : 01.19.36.013.058 – N 78
- ს/კ : 01.19.36.013.056 – N 103
- საკომპენსაციო ფარგლებში მოსაჭრელი ჯანსაღი მწვანე ნარგავები
- ს/კ : 01.19.36.013.059 – N (2, 50)
- გადასარგავი მწვანე ნარგავები (25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრი)
- ს/კ : 01.19.36.013.059 – N (11, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 40-49, 51, 53, 54)
- ს/კ : 01.19.36.013.020 – N 61
- ს/კ : 01.19.36.013.058 – N (79, 83, 85, 93, 97)
- გადასარგავი მწვანე ნარგავები (25სმ-ზე მეტი დიამეტრი)
- ს/კ : 01.19.36.013.059 – N (15, 16, 24, 27, 28, 29, 30, 40)
- ს/კ : 01.19.36.013.058 – N (76, 77, 80, 81, 87, 95)
- ს/კ : 01.19.36.013.061 – N (101, 102, 104, 105)

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება
შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი (ს/ნ 404438649)	ქ.თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152	გამწვანების პროექტი

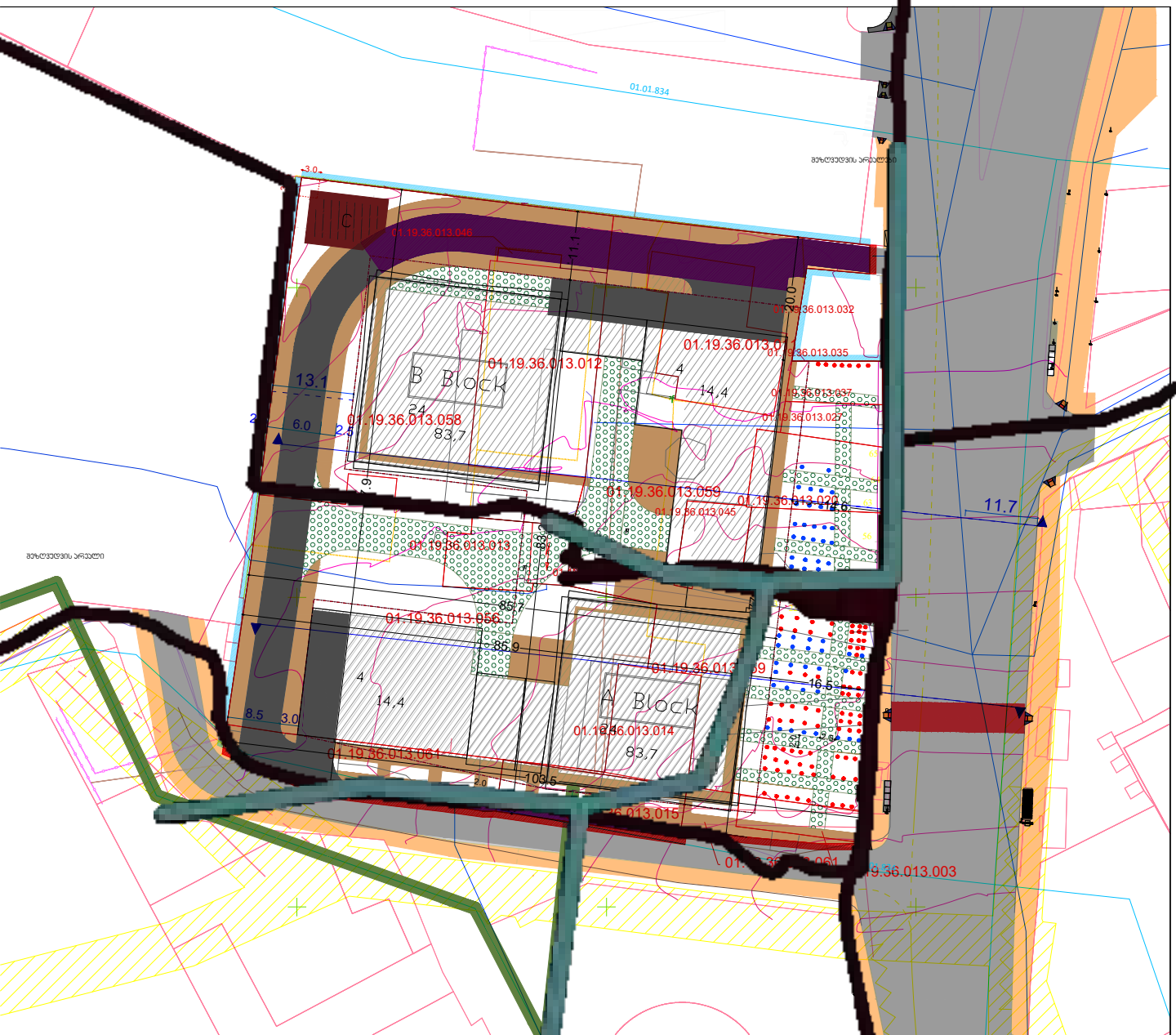
გადასარგავი და მოსაჭრელი მწვანე ნარგავი



გადასარგავი მწვანე ნარგავი

მოსაჭრელი მწვანე ნარგავი

დენდროპროექტი



გადარგული მწვანე ნარგავი

დარგული მწვანე ნარგავი

65 არსებული მწვანე ნარგავი

ვიზუალიზაცია









დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება
შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი (ს/ნ 404438649)	ქ.თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152	გამწვანების პროექტი





დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი : შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი (ს/ნ 404438649)

დარგულ მწვანე ნარგავებზე პასუხისმგებელი პირი: დამკვეთი::
შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი (ს/ნ 404438649)

გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 = 0,3
პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 = 2891

მისამართი: : ქ.თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: (2024 წელი)
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: (2025 წელი)

დასარგავი მწვანე ნარგავები რაოდენობა და სახეობები არსებული არახილკენკროვანი ჯანსაღი მწვანე ნარგავები: 69ძირი

კედარი	ღეროს გარშემოწერილობა 18 სმ, სიმაღლე არანაკლებ 3.0მ რაოდენობა 44ძირი
ცაცხვი	ღეროს გარშემოწერილობა 18 სმ, სიმარლე არანაკლებ 3.5 მ რაოდენობა 44ძირი

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №164-ში (ს/კ 01.19.36.013.011); №158-ში (01.19.36.013.037); №156 (01.19.36.013.027); № 154 (01.19.36.013.020) № 152დ (01.19.36.013.012); № 66 (01.19.36.013.046) მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის შესახებ

თბილისი

2026წ

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველია, მოთხოვნა საექსპერტო დასკვნის შედგენაზე ჯავახეთის ქუჩის №164-ში (ს/კ 01.19.36.013.011); №158-ში (01.19.36.013.037); №156 (01.19.36.013.027); № 154 (01.19.36.013.020); №152დ (01.19.36.013.012); №66 (01.19.36.013.046) მდებარე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტზე.
2. საექსპერტო დასკვნის შედგენამდე მოხდა ტერიტორიის შესწავლა, ლაზერული მანძილმზომის მეშვეობით. ასევე განხორციელდა არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია
3. გამოყენებული ლიტერატურა
   - საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 21 მაისის №255 დადგენილება "გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"
   - სამშენებლო ნორმების და წესების "სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01-09) ბრძანება №1-1/2284 2009 წლის 7 ოქტომბერი.
   - სამშენებლო ნორმების და წესების "ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები" (პნ 01.01.-09) ბრძანება №1-1/2391 2009 წლის 23 ოქტომბერი
   - СниП 2.02.01-83* შენობების და ნაგებობის ფუძეები
   - СП 13-102-2003 Правила обследования технического состояния несущих стройтельных конструкций зданий и сооружений.

4. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ჯავახეთის ქუჩის №164-ში (ს/კ 01.19.36.013.011); №158-ში (01.19.36.013.037); №156 (01.19.36.013.027); № 154 (01.19.36.013.020), №152დ (01.19.36.013.012); №66 (01.19.36.013.046) მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი.
დემონტაჟის პროექტში მოცემულია ობიექტების დახასიათება, სამუშაოთა წარმოების წესებისა და მეთოდების ჩამონათვალი, უსაფრთხოების ტექნიკა, გარემოს დაცვითი ღონისძიებები. აგრეთვე მოცემულია მოთხოვნა მშენებლობისთვის საჭირო ენერგეტიკულ რესურსებზე, ძირითადი ინსტრუმენტების ჩამონათვალი, სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი, ნახაზები, საკადასტრო გეგმა, ტოპო გეგმა და არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

საკადასტრო გეგმისა და საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით დემონტაჟი ხორციელდება ოთხ საკადასტრო ერთეულზე ერთდროულად, სადემონტაჟო ტერიტორიებზე განლაგებულია სამი შენობა-ნაგებობა და ერთი მიშენება ფარდულით.

შენობა-ნაგებობის დახასიათება: 01/1 (ს/კ 01.19.36.013.011) წარმოადგენს საცხოვრებელ სახლს, ერთსართულიანია. აგებულია ბეტონის ბლოკისგან, გამაგრებულია რკ.ბეტონის გულარებითა და

სარტყლით. გადახურულია ხის ნივნივებზე დაყრდნობილი ლითონის ბურულით, საძირკველი-რკინა-ბეტონის ფილა.

შენობა-ნაგებობის დახასიათება: 01/1 (ს/კ 01.19.36.013.037) ერთსართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა რკინაბეტონის კარკასისგან, ბლოკის მსუბუქი შემავსებლით. გადახურვა ნივნივებზე დაყრდნობილი ლითონის ბურული. საძირკველი რკ.ბეტონის ფილა. მოცემული შენობა ემიჯნება 01/1 (ს/კ 01.19.36.013.035)-ს, რომელიც იმავე კონსტრუქციისაა, შენობის მდგომარეობა-კარგი. საძირკვლის ჩაღრმავება ემთხვევა სადემონტაჟოს. აუცილებელია დემონტაჟისას არ იყოს გამოყენებული მძიმე ტექნიკა და დიდი ვიბრაციის მქონე ინსტრუმენტები.

შენობა-ნაგებობის დახასიათება: 01/1 (ს/კ 01.19.36.013.027) კომერციული დანიშნულების ბარაკული ტიპის მიშენებაა. აშენებულია ბლოკის წყობით, შესასვლელთან მოწყობილია ლითონის ფარდული მსუბუქი კონსტრუქციით. ძირითადი გადახურვა ნივნივებზე დაყრდნობილი ლითონის ბურული, ნივნივები უშუალოდ დაყრდნობილია ცალი მხრიდან 01.19.36.013.020 (ასევე ექვემდებარება დემონტაჟს) შენობის კედელზე. საძირკველი - მცირე ჩარღმავების რკ.ბეტონის ფილისგან.

შენობა-ნაგებობის დახასიათება: 01/1 (ს/კ 01.19.36.013.020) ამორტიზირებული ერთსართულიანი შენობა. რკინაბეტონის კარკასითა და მსუბუქი შემავსებლით. სახურავი ნივნივებზე დაყრდნობილი ლითონის ბურული, საძირკველი – რკ.ბეტონის ფილა.

შენობა 01/2 (01.19.36.013.012) აგურის ორსართულიანი საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობა სარდაფით. აგურის მზიდი კედლების სისქე 400 მმ, აქვს მიწაში ნახევრად ჩაღრმავებული ფუნქციონირებადი სარდაფი და არაექსპლუატირებადი სხვენი. გადახურვა ხის ნივნივებზე დაყრდნობილი ფოლადის დაღარული ბურული. შენობის კონსტრუქციას დაკარგული აქვს პირველადი სახე, საჭიროებს დემონტაჟს. საძირკველი ბეტონის.

შენობა 01/1 (01.19.36.013.046) წარმოადგენს მიშენებას 01/2 (01.19.36.013.012). ბარაკული ტიპის, შერეული ქვის წყობით, გადახურვა მსუბუქი ბურული ხის კოჭებზე, უსაძირკვლო.

დემონტაჟის პროექტი შედგენილია ანა ბოჟაძის მიერ და ითვალისწინებს შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების პირობებსა და მეთოდებს.

პროექტის მიხედვით, დემონტაჟის წინა მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

- უცხო პირთა გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან
- დროებითი ღობის დაყენება
- გარე და შიდა ქსელების მოხსნა
- ნაგვის გატანა შიდა სივრციდან და ეზოდან
- ასფალტის საფარისა და ფილების აყრა
- მრიცხველების მოხსნა

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ სათანადო კომისიის დასკვნებით. უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა განხორციელდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!

აკრძალულია: ერთდროულად რამდენიმე სახის კონსტრუქციის დემონტაჟი!

სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება (საჭიროების შემთხვევაში), მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაგრება.

ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი და ღამის საათებში განათებით უზრუნველყოფილი. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

სამუშაოების თანმიმდევრობა, იხ. დემონტაჟის პროექტი.

შიდა ხარაჩოები უნდა იყოს ქარხნული ინვენტარული ტიპის. სიმაღლე 900მმ-1800მმ. სიგრძე 5500 მმ. სიგანე 2400 მმ. მასა 234 კგ. სამუშაო მოედანზე უნდა მოეწყოს გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნები; მუშების ადგილმდებარეობა სადემონტაჟო ზონაში უნდა იყოს 1.0-1.5 მ. დაშორებით აწეული ელემენტისგან.

ყველა სამუშაოს განხორციელება ხდება საქართველოს მტავრობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით:

- 2007 წ. 28 მარტის №26 დადგენილება- "მშენებლობის წესები"

- 2017 წ. 27 ოქტომბრის №477 დადგენილება-“ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები”
- 2014 წ. 27 მაისის ტექნიკური რეგლამენტი –“მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ” საქართველოს ორგანული კანონი “შრომის უსაფრტხოების შესახებ”

ტერიტორია ხასიათდება მცირე რელიეფით. საინჟინრო კომუნიკაციები: წყალსადენი, კანალიზაცია, დაბალი ძაბვისა და გაზმომარაგების ქსელებია. დემონტაჟის დაწყებამდე საჭიროა მათი ჩაჭრა ან გადაადგილება. დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადად განსაზღვრულია 4 თვე. სამუშაოთა დაწყება შესაძლებელია მხოლოდ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ სათანადო ნებართვის მიღების შემდგომ.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპი უნდა ესადაგებოდეს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ “მშენებლობის უსაფრთხოების წესებს” და “სნ და სწ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატივებს.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება, მათი გაშლის არეალი და გამოყენებული მანქანა-მექანიზმები. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი დემონტაჟის პროექტი მისაღებია და მას ეძლევა დადებითი შეფასება.

დასკვნა

ქ. თბილისში, ჯავახეთის ქუჩის №164-ში (ს/კ 01.19.36.013.011); №158-ში (01.19.36.013.037); №156 (01.19.36.013.027); № 154 (01.19.36.013.020); №152დ (01.19.36.013.012); №66 (01.19.36.013.046) -ში მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია შესაბამისი მოთხოვნების გათვალისწინებით და დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს პროექტიში მითითებული თანმიმდევრობით, დემონტაჟის დროს მკაცრად უნდა იქნას დაცული შრომის უსაფრთხოების წესები

დემონტაჟის პროექტი მისაღებია და მას ეძლევა დადებითი შეფასება

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

09.03.2026

CV

სახელი გვარი	თამაზ გეგეჭკორი
დაბადების თარიღი:	10.05.1951 წ.
დაბადების ადგილი:	მარტვილის რაიონი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის პლატო, I მკრ., I კორპ., ბ. 50
ტელეფონი:	555 51 95 08
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული

განათლება:

1957-68	თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა
1968-1973	საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით, სპეციალობა – ინჟინერ-მშენებელი
1973-77	სეისმომედეგობის ინსტიტუტი, ასპირანტურა (დაუსწრებელი)

სამუშაო გამოცდილება:

1973-77	თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტორულ სახელოსნო, ინჟინერ-კონსტრუქტორი (განაწილებით)
1977-83	ტიპიური პროქტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილება, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მშენებარე ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი
1983-2000	საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილება, უფროსის მოადგილე, უფროსი. რესპუბლიკის მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტის დაპროექტება და მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93	მონაწილეობა რაჭაში მომხდარი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერა და აღდგენა
1994-98	ქ. ფოთის პორტის რეკონსტრუქციის პროექტი
2011-2016	კერძო ფირმა შპს „GHP“, ინჟინერ-კონსტრუქტორი
2016-დღემდე	შპს „ბალავერი“, შპს „ედრი“, შპს „გარანტი გრუპი“, ინჟინერ-კონსტრუქტორი, ექსპერტი

ენების ცოდნა: ქართული – მშობლიური, რუსული – კარგად

მართვის მოწმობა: „B“ კატეგორია

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]

фамилия [illegible]

имя, отчество [illegible]

родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957 г.

место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]

[illegible] [illegible] ку

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]

наименование и местонахождение органа ЗАГС

[illegible]

Дата выдачи 10. 07. 1982

I-ТИ № 263478



დიპლომი

წარჩინებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

а № 001038


GEO
TAMAZ
GEGETCHKORI
GEO
M
01010015476
10.05.1951
25.04.2025
15IB00660


MARTVILI
25.04.2018
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<