მისამართი : ქ. თბილისი მაისურაძის ქ. #1-ის მიმდებარედ ნაკვეთი 33/024

ს.კ. 01.19.39.033.218

დამკვეთი: შპს "ინტერდეკო" ს.ნ. 202239531

გამწვანების პროექტი



ლანდშაფტის დიზაინერი დ.იმერლიშვილი

ქ. თბილისი მაისურაძის #1-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.19.39.033.218

დამკვეთი: შპს "ინტერდეკო"

განმარტებითი ბარათი
წარმოდგენილი საპეორქტო გენგეგმის
მიხედვით, ტერიროტიაზე იგეგმება საწყობის
მშენებლობა

დადგენილი მინიმალური გამწვანების კოეფიციენტი კ-3=0.1=254კვ.მ

გაპის ბრძანება№7237993 02.10.2024

მიწის ფართობი 2543კვ.მ გასამწვანებელი
ფართობი 254 კვ.მ

ხე მცენარეების აღწერა-შეფასების დასკვნის მიხედვით ტერიტორიაზე ფიქსირდება 8 ძირი ხე მცენარე მათ შორის 2 ძირი ჰორიზონტალური კვიპაროსი 1 ჭერამი (ზეხმელი) და 5 ძირი ესპანური კურდღლის ცოცხა.

ტერიტორიაზე დაირგვება 4ძირი ჰიმალაის კედარი მინ. სიმაღლე 3 მ. მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა არანაკლებ 0.16 მ, ფესვის ყელიდან 0.1 მ სიმაღლეზე, ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0.7 მ. ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული, ქოთანში დაფესვიანებული, მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტე 0.25 მ სიმაღლეზე. ხნოვანება 5-10 წელი

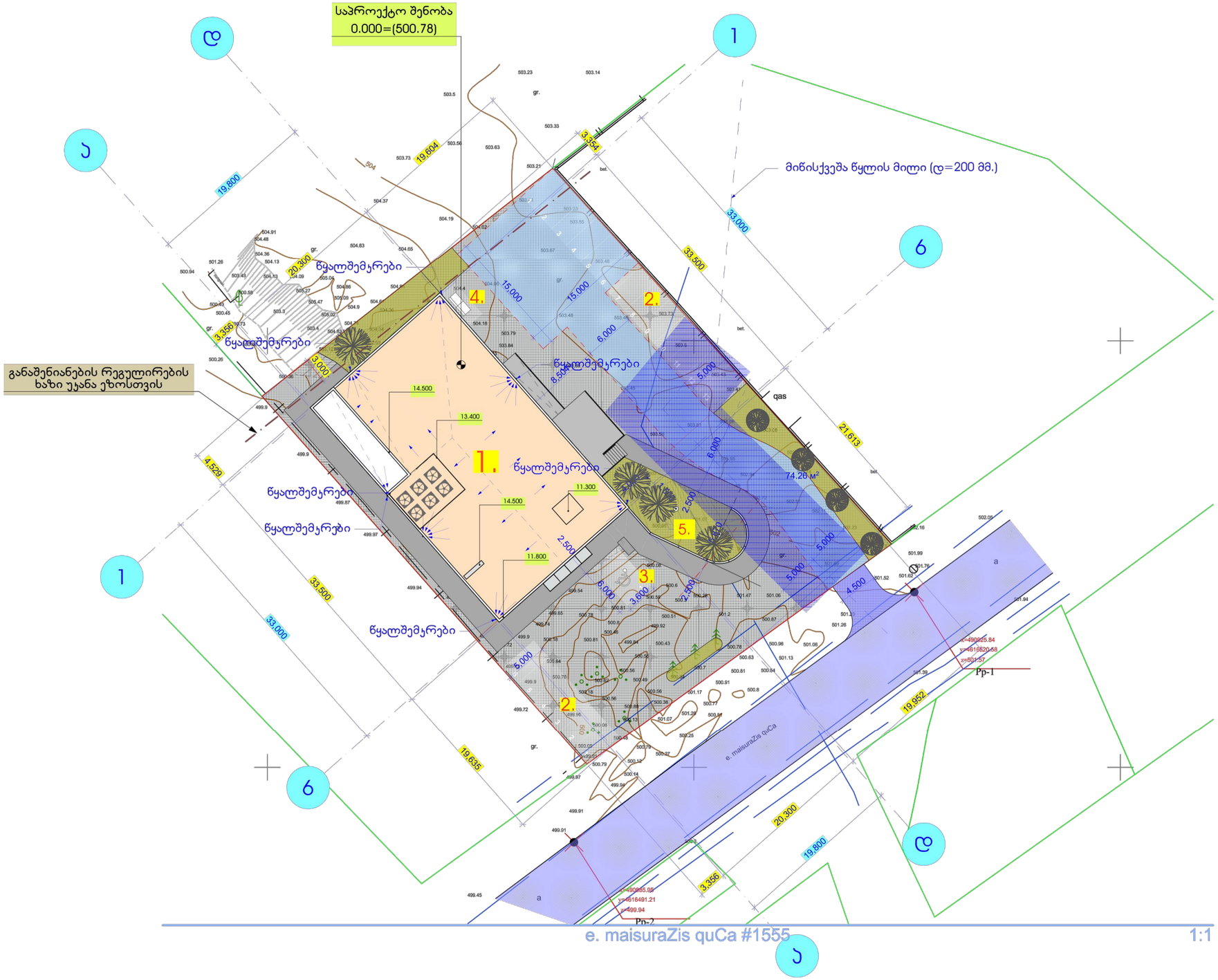
4 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი მინ. სიმაღლე 3 მ. მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა არანაკლებ 0.16 მ, ფესვის ყელიდან 0.1 მ სიმაღლეზე, ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0.7 მ. ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული, ქოთანში დაფესვიანებული, მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტე 0.25 მ სიმაღლეზე. ხნოვანება 5-10 წელი



კედარი



ნეკერჩხალი



მინდვრის ნეკერჩხალი

ჰიმალაის კედარი

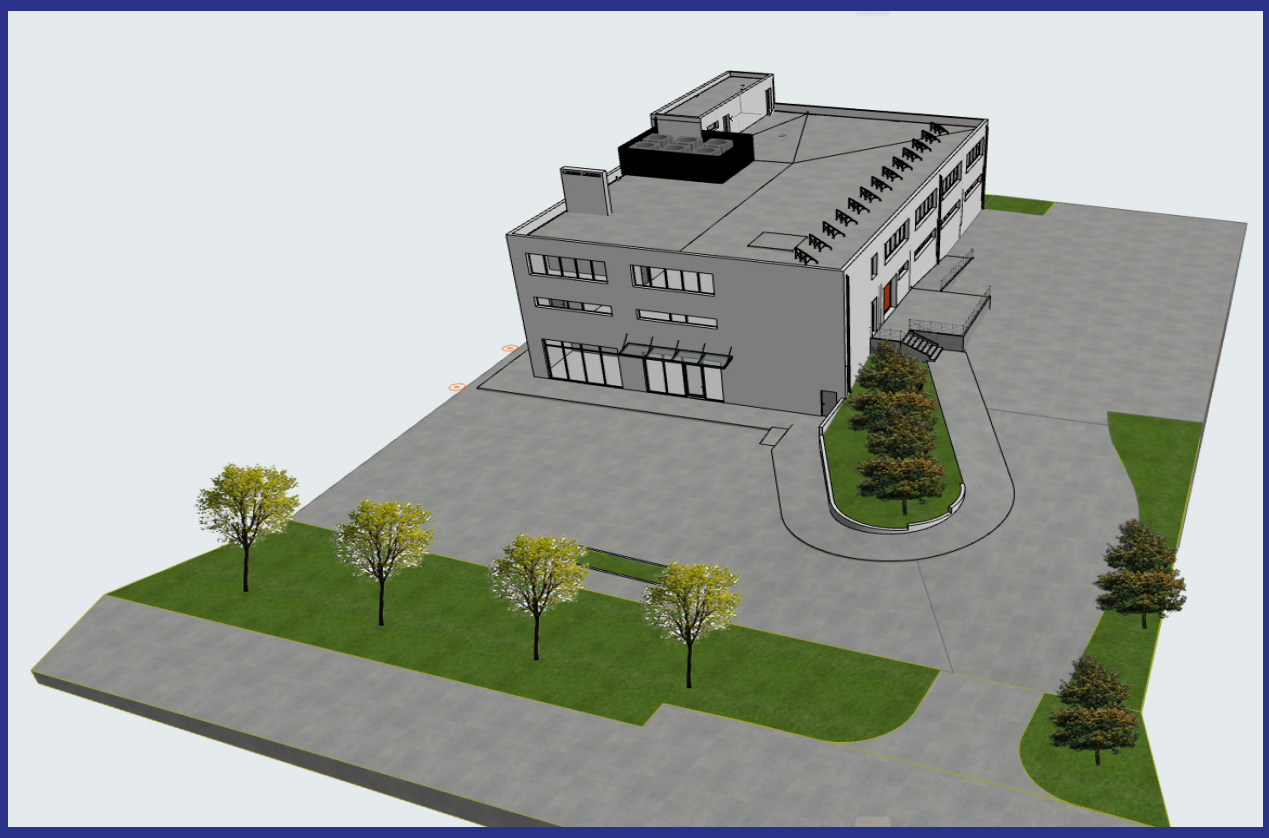
ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2. ავტოპარკინგი
3. ავტოპარკინგი შშმ პირთათვის
4. ნაგვის კონტეინერის განთავსების ადგილი
5. ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები:

- დარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო წითელი ხაზი
- მისასვლელი გზა
- გამწვანება
- ბეტონის საფარი
- ასფალტის საფარი
- შენობასთან სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი/მისადგომი გზა

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, მაისურაძის ქ №1 ის მიმდებარედ ნაკვეთი 33/024 მი მპს "ინვერდეკოს" სასაწყობე შენობის პროექტი (სპ. კოდი № 01.19.39.033.218)
პრ. ავტორი		დ. ნაკაშიძე	
შემსრულა		დ. ნაკაშიძე	არქიტექტურული ნაწილი — დაკვეთა №:
			სტადია:
			გენგეგმა — მასშტაბი: 1:500
			ფურც. რაოდ.: 20
			ფურცელი: ა-4



მისამართი ქ. თბილისი მაისურაძის ქუჩის #1 მიმდებარედ ს.კ.01.19.39.033.218

პროექტის დაწყების თარიღი ---- ----------პროექტის დასრულების თარიღი თებერვალი 2028 წ

გასამწვანებელი ფართი 254 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ფათობი 2543 კვ.მ

კ-3=0.1

ტერიტორიაზე დაირგვება 4 ძირი ჰიმალაის კედარი მინ. სიმაღლე 5 მ. მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა არანაკლებ 0.16 მ, ფესვის ყელიდან 0.1 მ სიმაღლეზე, ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0.7 მ. ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული, ქოთანში დაფესვიანებული, მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტე 0.25 მ სიმაღლეზე. ხნოვანება 5-10 წელი

ტერიტორიაზე დაირგვება 4 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი მინ. სიმაღლე 3 მ. მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა არანაკლებ 0.16 მ, ფესვის ყელიდან 0.1 მ სიმაღლეზე, ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0.7 მ. ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული, ქოთანში დაფესვიანებული, მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტე 0.25 მ სიმაღლეზე. ხნოვანება 5-10 წელი

მოვლა პატრონობის ხანგრძლივობა 3 წელი

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი
შპს "ინტერდეკო" ს.ნ. 202239531

წერილის ნომერი: **18-0125121883**
თარიღი: **01/05/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01251132348
წერილის თარიღი:	23 აპრილი, 2025
განმცხადებელი:	დავით ნაკაშიძე
განაცხადის N	AR11074252
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე N1, მიმდებარედ, ნაკვეთი 33/024
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.39.033.218
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	ოფისი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის № 7237993 თარიღი: 02 ოქტომბერი, 2024
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	2543 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ''ინტერდეკო''
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 თებერვლის დადგენილებით №52-13 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული **8 ძირი ნერგი (4 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 4 ძირი ჰიმალაის კედარი)** და ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე **არსებული 2 ძირი მწვანე ნარგავი (2 ძირი კვიპაროზი)** სრულად ითვისებს კ3 **(0.1)** გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს **(127,15 კვ.მეტრი).** გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციისთვის

გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5^1).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი