SBublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა #13,1
გასასვლელი #1#11
s /k 01.11.12.018.837

მასშტაბი
Drawing Scale

1:100

A.06.1

2026/03/20

ფასადი 1-5 რერძებს შორის

Job Title

Address

Explication:

Drawing Status Date

კ-1
2200

880

90

მონოლითი

ბლოკის
შემავსებელი

შახტა გაყვანილობებისათვის

გაძლიერებული ბეტონი 2
სთ-ზე მეტი
ხანძრმედეგობისთვის

ლითონი

მოპირკეთება

კარის
სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

შპს ~არქისენს~ ს/კ 405559257

გურამ თავაძე

ნანა კაპანაძე

პროექტის დასახელება

მისამართი:

Company name

საპროექტო ორგანიზაცა

ექსპლიკაცია:

2026 w

A1

ფურცელის
ზომა

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

არქიტექტურული პროექტი

შეს. თარიღი

შემსრულებლები
performers

ინდექსი #
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

±0.000+460.000

+4.300

+5.000+465.000

+6.300+466.300

+18.200+478.200

+21.500+481.500

+24.800+484.800

+28.100+488.100

+31.400+491.400

+34.700+494.700

±0.000+460.000

+5.000+465.000

+18.200+478.200

+21.500+481.500

+24.800+484.800

+28.100+488.100

+31.400+491.400

+35.700+495.700

+37.600+497.600 +37.600+497.600 3.30 3.30 3.30 3.30 2.05 1.25 2.05 1.25 2.05 1.25 2.05 1.25 2.05 1.00

6.60 0.40 5.80 6.20 6.20

24.30მ -პროქტით განსაზღვრული სიმაღლე

2

8.60

0

მ-პროქტით განსაზღვრული სიმაღლე
2.00 2.10 1.20 2.10 1.20 2.10 1.20 2.10 1.20 2.10 1.20 2.10 1.20 2.10 1.20 2.10 1.20 1.70 1.30

კარ/ფანჯარა მაღალი ხარისხის მეტალო-პლასტმასის ჩარჩოთი

ფერი მუქი სერი RGB 128:128:128

მეტალის მოაჯირი

შეიღებება და შეილესება RGB240;240;230 ფარი მუქი სერი RGB 128:128:128

დეკორატიული კედელი აგრეგატების შესაფუთათ

seri RGB 128:128:128

მოპირკეთდება აგურის ფილებით

RGB128;64;64

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

მაღალი ხარისხის ცეცხლგამძლე მინა

მეტალის ჩარჩოთი; ფარი მუქი სერი RGB 128:128:128

მოპირკეთდება დეკორატიული

გრანიტის ფილებით RGB 127:127:127

კ3

კ3

კ3

კ3

კ3

კ3

კ3

კ3

კ3

10.00/0,35

=28,60

1 2 b/ 3 4 5 8

10.13 6.60 0.40 5.80 6.20 6.20 19.60

k4 k5 k4 k5 k4 k5 k4 k5 k5 k4 k5 k4 k4

k4 k5 k4 k5 k4 k5 k4 k5 k5 k4 k5 k4 k4

k4 k5 k4 k5 k4 k5 k4 k5 k5 k4 k5 k4 k4

k4 k5 k4 k5 k4 k5 k4 k5 k5 k4 k5 k4 k4

k4 k5 k4 k5 k4 k5 k4 k5 k5 k4 k5 k4 k4

k4 k5 k4 k5 k4 k5 k4 k5 k5 k4 k5 k4 k4

k4 k5 k4 k5 k4 k5 k4 k5 k5 k4 k5 k4 k4

k4 k5 k4 k5 k4 k5 k4 k5 k5 k4 k5 k4 k4

k4 k5 k4 k5 k4 k5 k4 k5 k5 k4 k5 k4 k4

vit 1 vit 2

k2 k2 k3

k1

SBublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა #13,1
გასასვლელი #1#11
s /k 01.11.12.018.837

მასშტაბი

Drawing Scale

1:100

A.06.2

2026/03/20

ფასადი 3 /-8 რერძებ შორის

Job Title

Address

Explication:

Drawing Status Date

კ-1
2200

880

90

მონოლითი

ბლოკის
შემავსებელი

შახტა გაყვანილობებისათვის

გაძლიერებული ბეტონი 2
სთ-ზე მეტი
ხანძრმედეგობისთვის

ლითონი

მოპირკეთება

კარის
სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

შპს ~არქისენს~ ს/კ 405559257

გურამ თავაძე

ნანა კაპანაძე

პროექტის დასახელება

მისამართი:

Company name

საპროექტო ორგანიზაცა

ექსპლიკაცია:

2026 w

A1

ფურცელის
ზომა

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

არქიტექტურული პროექტი

შეს. თარიღი

შემსრულებლები
performers

ინდექსი #
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

14.03 18.93 4.68 6.20 6.00 0.69

±0.000+460.000

+5.100+465.100

+8.400+468.400

+11.700+471.700

+15.000+475.000

+18.300+478.300

+21.600+481.600

+24.900+484.900

+28.200+488.200

+31.500+491.500

+35.700+495.700

+36.700+496.700

+37.600+497.600

4.30 0.80 1.20 2.10 1.20 2.10 1.20 2.10 1.20 2.10 1.20 2.10 1.20 2.10 1.20 2.10 1.20 2.10 1.20 1.70 1.30

3.30 3.30 3.30 3.30

კარ/ფანჯარა მაღალი ხარისხის მეტალო-პლასტმასის ჩარჩოთი

ფერი მუქი სერი RGB 128:128:128

მეტალის მოაჯირი

ფარი მუქი სერი RGB 128:128:128 შეიღებება და შეილესება RGB240;240;230

დეკორატიული კედელი აგრეგატების შესაფუთათ

seri RGB 128:128:128

მოპირკეთდება აგურის ფილებით

RGB128;64;64

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

მაღალი ხარისხის ცეცხლგამძლე მინა

მეტალის ჩარჩოთი; ფარი მუქი სერი RGB 128:128:128

მოპირკეთდება დეკორატიული

გრანიტის ფილებით RGB 127:127:127

ვიტ 2

კ3

კ3

კ3

კ3

კ3

კ3

კ3

კ3

კ3

30.60მ -პროქტით განსაზღვრული სიმაღლე

1 5/ 6 7 8

k2 k2 k3

k4 k5 k4 k4 k4 k5 k4 k4 k5 k4 k4

k4 k5 k4 k4 k4 k5 k4 k4 k5 k4 k4

k4 k5 k4 k4 k4 k5 k4 k4 k5 k4 k4

k4 k5 k4 k4 k4 k5 k4 k4 k5 k4 k4

k4 k5 k4 k4 k4 k5 k4 k4 k5 k4 k4

k4 k5 k4 k4 k4 k5 k4 k4 k5 k4 k4

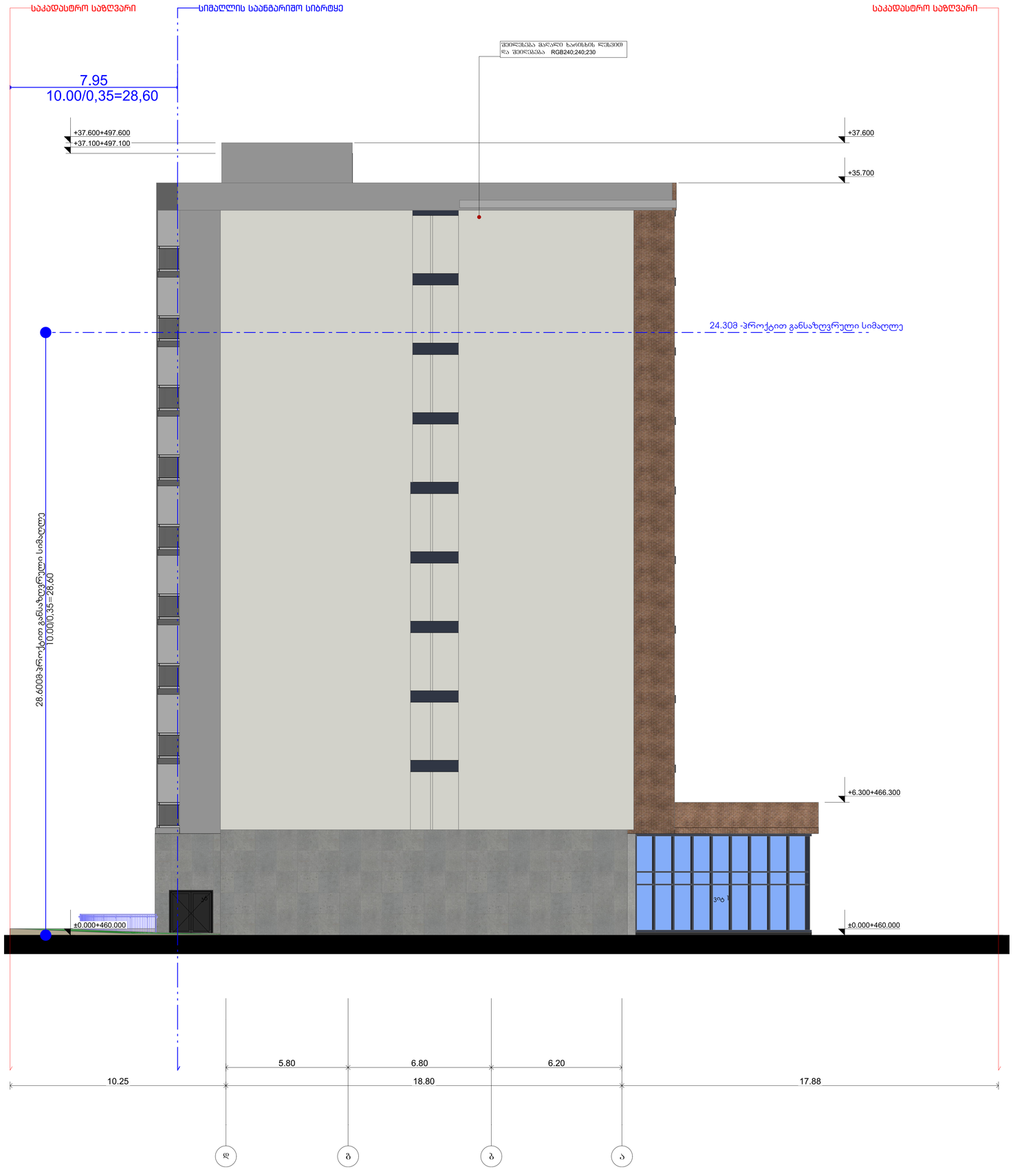
k4 k5 k4 k4 k4 k5 k4 k4 k5 k4 k4

k4 k5 k4 k4 k4 k5 k4 k4 k5 k4 k4

k4 k5 k4 k4 k4 k5 k4 k4 k5 k4 k4

k1

k1



SBublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა #13,1
გასასვლელი #1#11
s /k 01.11.12.018.837

მასშტაბი

Drawing Scale

1:100

A.06.3

2026/03/20

ფასადი დ-ა რერძებ შორის

Job Title

Address

Explication:

Drawing Status Date

კ-1
2200

880

90

მონოლითი

ბლოკის
შემავსებელი

შახტა გაყვანილობებისათვის

გაძლიერებული ბეტონი 2
სთ-ზე მეტი
ხანძრმედეგობისთვის

ლითონი

მოპირკეთება

კარის
სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

შპს ~არქისენს~ ს/კ 405559257

გურამ თავაძე

ნანა კაპანაძე

პროექტის დასახელება

მისამართი:

Company name

საპროექტო ორგანიზაცა

ექსპლიკაცია:

2026 w

A1

ფურცელის
ზომა

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

არქიტექტურული პროექტი

შეს. თარიღი

შემსრულებლები
performers

ინდექსი #
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

5.80 6.80 6.20

±0.000+460.000

+37.100+497.100

+37.600+497.600

±0.000+460.000

+6.300+466.300

+35.700

+37.600

10.25 18.80 17.88

7.95

24.30მ -პროქტით განსაზღვრული სიმაღლე

2

8.60

0

მ-პროქტით განსაზღვრული სიმაღლე

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

შეილესება მაღალი ხარისხის ლესვით

და შეიღებება RGB240;240;230

სიმაღლის საანგარიშო სიბრტყე

10.00/0,35=28,60 10.00/0,35

=28,60

d g b a

k6 vit 1

საორეანო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალუფრავიველის ქუჩა №13,1
მასაცხლური №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- ბეტონი
- ალუმინის მასალები
- მინატეხებიანი ბეტონი 2 00.12.2000 ტანდორმატურაზე
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მინა მუხანძროსაგან

ალის ოდენობა 880 / 2200 ალის ნომერი ჯ-1 / 90 ალის ნომერი

პროექტის სტადია	პროექტის თარიღი	2026/03/20
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრავ თუმანაძე	
კონსტრუქტორი	ნანა ჯაფანიძე	

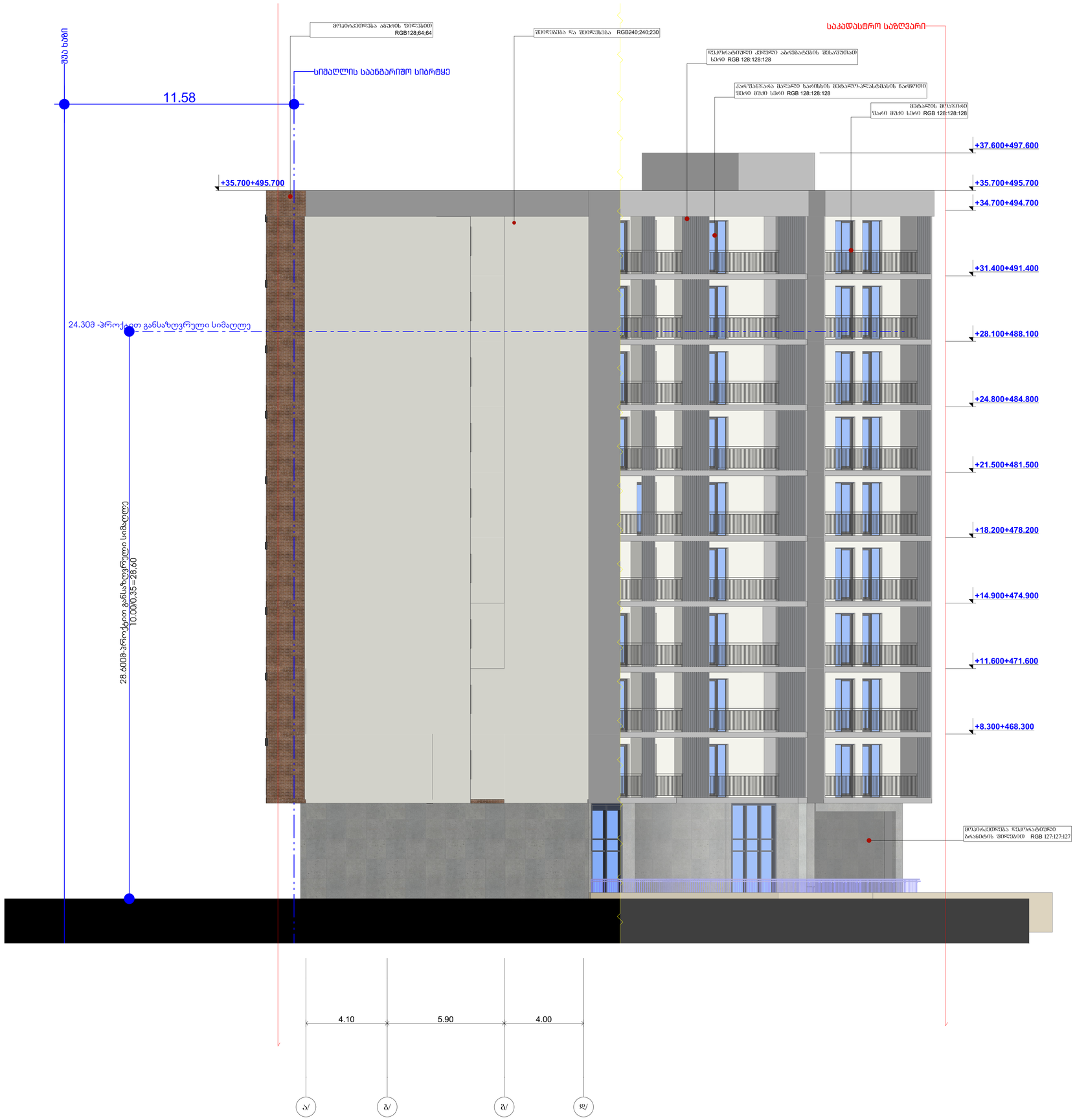
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი დ-ა რერაქმ შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ: PAGES	ფორმატის ზომა
□.06.4		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



SBublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა #13,1
გასასვლელი #1#11
s /k 01.11.12.018.837

მასშტაბი

Drawing Scale

1:100

A.06.5

2026/03/20

Auilding Section

Job Title

Address

Explication:

Drawing Status Date

კ-1
2200

880

90

მონოლითი

ბლოკის
შემავსებელი

შახტა გაყვანილობებისათვის

გაძლიერებული ბეტონი 2
სთ-ზე მეტი
ხანძრმედეგობისთვის

ლითონი

მოპირკეთება

კარის
სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

შპს ~არქისენს~ ს/კ 405559257

გურამ თავაძე

ნანა კაპანაძე

პროექტის დასახელება

მისამართი:

Company name

საპროექტო ორგანიზაცა

ექსპლიკაცია:

2026 w

A1

ფურცელის
ზომა

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

არქიტექტურული პროექტი

შეს. თარიღი

შემსრულებლები
performers

ინდექსი #
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

11.58

+35.700+495.700

+8.300+468.300

+11.600+471.600

+14.900+474.900

+18.200+478.200

+21.500+481.500

+24.800+484.800

+28.100+488.100

+31.400+491.400

+34.700+494.700

+35.700+495.700

+37.600+497.600

24.30მ -პროქტით განსაზღვრული სიმაღლე

2

8.60

0

მ-პროქტით განსაზღვრული სიმაღლე

კარ/ფანჯარა მაღალი ხარისხის მეტალო-პლასტმასის ჩარჩოთი

ფერი მუქი სერი RGB 128:128:128

მეტალის მოაჯირი

ფარი მუქი სერი RGB 128:128:128

შეიღებება და შეილესება RGB240;240;230

დეკორატიული კედელი აგრეგატების შესაფუთათ

seri RGB 128:128:128

მოპირკეთდება აგურის ფილებით

RGB128;64;64

მოპირკეთდება დეკორატიული

გრანიტის ფილებით RGB 127:127:127

შუა ხაზი

სიმაღლის საანგარიშო სიბრტყე

10.00/0,35

=28,60

a/ b/ g/ d/

4.10 5.90 4.00

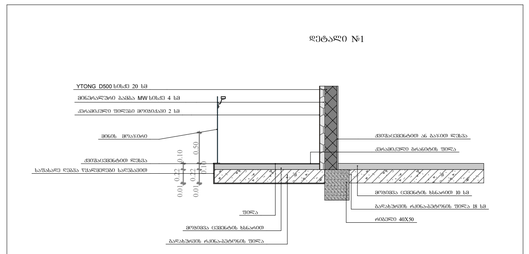
საკადასტრო საზღვარი

დეტალი №9
მეტალის დეკორატიული კედელი ფერი: ბეჟი **RGB** 240;240;230

დეტალი №3
მინის მოაჯირი

დეტალი №3
ფასადის შემოსვა სპეც. საფასადე კერამიკული ფილებით აგურის ფაქტურა RGB128;64;64

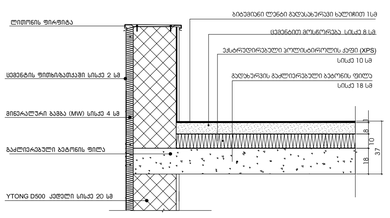
დეტალი №8
მეტალის მოაჯირი ფერი: მუქი სერი **RGB** 128:128:128



კედლების, სახურავის და იატაკის ფრაგმენტის ჭრილი

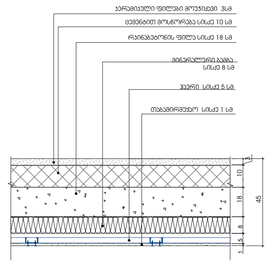
დეტალი 1

სახურავის დეტალიზაცია U=0.270



დეტალი 2

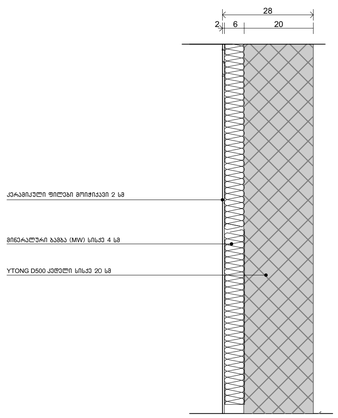
იატაკის დეტალიზაცია U=0.368



აბრეშუმარები (არ შედის)

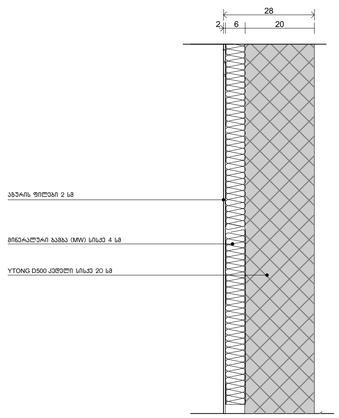
დეტალი 3

გარე კედლის დეტალიზაცია მოვირკეთება U=0.350



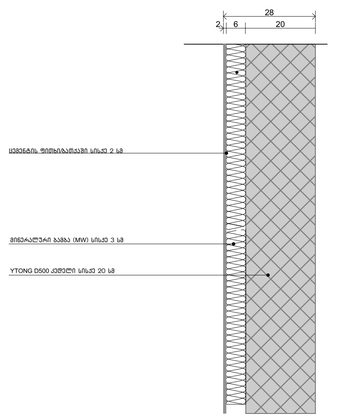
დეტალი 4

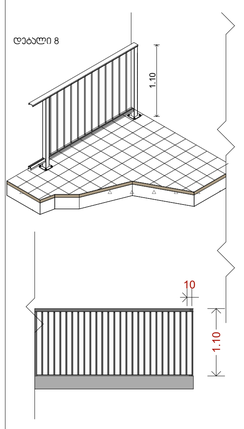
გარე კედლის დეტალიზაცია მოვირკეთება U=0.350



დეტალი 6

კედელი ჯიხესთან დეტალიზაცია U=0.842





საორგანო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსიძეების ქუჩა №13,1
მასაცხლური №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- ცრემლოვანი
- ალუმინის მასალისგანი
- მატერიალური ბეტონი 2 ფენად მასალისგანი
- ლითონი
- ცრემლოვანი
- მასალა მუხისგანი

პროექტის სტადია Drawing Status		მშპ. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2026/03/20
მემონტაჟეები performers		
თანამფლობელი	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრელ თუშანაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

კედლის დეტალები, ფასადი 1-5 რკინის მორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
□.06.6		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:50, 1:154.52, 1:33.33

2026 წ

ლესვა ღებვა ფერი RGB 240;240;230 -------- 2 400 მ²

მოპირკეთება გრანიტის ფაქტურიანი კერამიკული ფილებით RGB 127;127;127 ----360,0 მ²

ფანჯრები ----790,0მ²

საორგანიზაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალფონსე დავითის ქუჩა №13,1
მასაჩაბლოული №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მრგვალი ლითი
- ალიუმ. მასალა
- მაღალეფექტური გადერი 2 ფენა შემაკავშირებლით
- ლითონი
- მრგვალი
- მასა მასალა

ალიუმ. ოქროსფერი ლითონი — 880 / 2200 — ალიუმ. ოქროსფერი ლითონი
ჯ-1 — ალიუმ. ოქროსფერი, №
90 — მანძილი

პროექტის სტადია Drawing Status		მქმ. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2026/03/20
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვარამ თუხაძე	
პრ. ასტორი	ნანა ჯავნაძე	

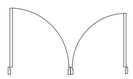
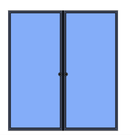
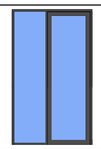
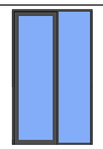
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადების გაშლა

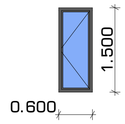
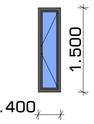
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ: PAGES	ფურცლების ზომა
.06.7		A1
მასშტაბი Drawing Scale 1:166.67		

2026 წ

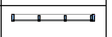
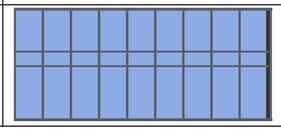
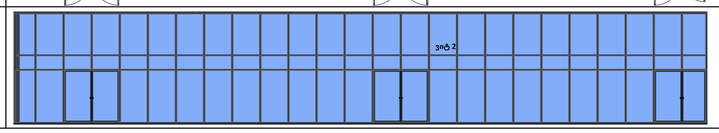
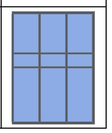
გარე ჯარის სპეციფიკაცია

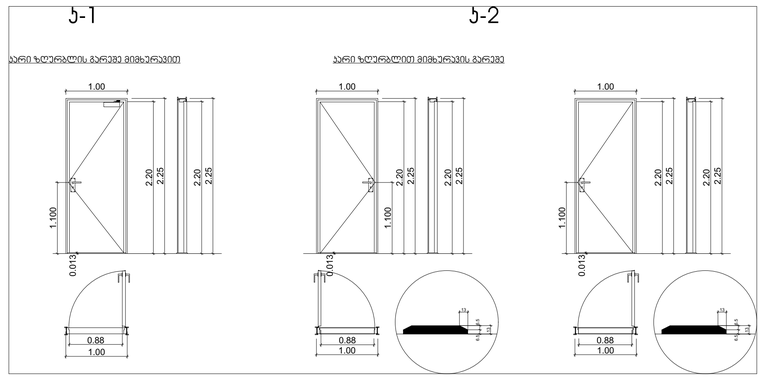
სახელწოდება	ჯ1	ჯ2	ჯ3	ჯ4	ჯ5	ჯ6
რაოდენობა	3	2	1	99	81	1
გაბარიტები	1.00X2.30	2.24X2.13	2.20X2.13	1.60X2.70	1.60X2.70	2.00X2.30
ფართობი	2.2 მ^2	4.8 მ^2	4.5 მ^2	4.2 მ^2	4.2 მ^2	4.2 მ^2
გეგმა						
ფასადი						

ფანჯრის სპეციფიკაცია

სახელწოდება	ფ1	ფ2
რაოდენობა	9	9
გაბარიტები	0.60X1.50	0.40X1.50
ფართობი	0.90 მ^2	0.60 მ^2
გეგმა		
ფასადი		

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

სახელწოდება	ვიტ 1	ვიტ 2	ვიტ 3	ვიტ 4
რაოდენობა	1	2	3	4
გაბარიტები	10.66X4.68	28.65X4.68	2.50X4.85	3.67X4.85
ფართობი	39 მ^2	120.0 მ^2	12.25	17.9
გეგმა				
ფასადი				



შენიშვნა:

1. კარის ზედაპირები უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე
2 სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები საკეტები, რაზები და მისაჭედმი კარის სხვა სამრთავები ისეთი ფორმის იქნება რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი
3 დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
წინიდან მისაწვდომობისას გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი
ბრუნვითი მოძრაობის გაღებისას არაუმეტეს 315 ნიუტონი

გასასვლელის კომპონენტებს (გზა კიბე ვესტიბიული) ემსახურება მოხერხებული არჭურვილი კარები
კარის მიმხურავები ისე მოქმედებს რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახულად საჭირო დრო არაუმეტეს 5 წამი იქნება
კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოქმედებს, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარი მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

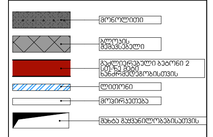
კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმაზე.
კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმაზე.
კარის ზღურბლი მითითებულია გეგმაზე
არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

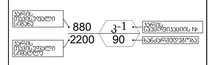
საორგანო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ალუარიდველის ქუჩა №13,1
მასივნილი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:





პროექტის სტატუსი Drawing Status		თარიღი Date
არატექნიკური პროექტი		2026/03/20
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი პროექტირები	გვარამ თუთაძე	
პრ. ასტორი	ნანა ჯაფარიძე	
ნახაზის დასახელება Drawing title		
პარების სპეციფიკაცია, ფანჯრების სპეციფიკაცია, პორუსპექტი		
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ: PAGES	ფურცლის ზომა
□.06.8		A1
მასშტაბი Drawing Scale	1:0.56, 1:0.54, 1:47.40	

2026 წ