შ.პ.ს "ჯეი 4"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა #19

ს/ჯ 01.72.16.097.093

გათბობა-გაბრილება და აირმომარაგების ნაწილი

თბილისი 2026წ.

განმარტებითი ბარათი.

გათბობა

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის)შენობის გათბობა-გაგრილებისა და საქვაბის პროექტის დამუშავებას, ზამთრის გარე **T=-3°C** და ზაფხულის გარე **T=+30°C** საანგარიშო ტემპერატურისათვის.

1. შენობის საერთო თბოდანაკარგი ტოლია **Q=31 820 კალ/სთ, N=37kw.**
2. გამათბობელ ელემენტებად ძირითადად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესაფერისი, მაღალეფექტური და დიზაინით მისაღები **H=0.6m** სიმაღლის **22RKKR** ტიპის ფოლადის პანელური რადიატორები
3. პროექტით გათბობის სისტემის წყლის ტემპერატურული რეჟიმია **DT=80-60oC.** რომლის უზრუნველსაყოფადაც შენობის შიგნით განთავსებულია N=24,28KW სიმძლავრის გათბობისა და ცხ.წყალმომარაგების სისტემებისათვის განკუთვნილი მსოფლიოს სხვადასხვა ფირმების მიერ წარმოებული, სრულად ავტომატიზირებული კედლის ელექტრო წყალგამაცხელებელი ქვაბი, მართვის პანელითა და სრული ავტომატიკით. პროექტით ქვაბიდან ცხელი წყალი შედის წყლის გამანაწილებელ კოლექტორში და იქიდან ნაწილდება სისტემაში.
   სისტემის მილგაყვანილობად გათვალისწინებულია პლასტმასის ფოლგიანი მილები **i=0.003%** დახრილობით, რომელიც უზრუნველყოფს სისტემიდან ჰაერის განდევნას.
   სითბოს რეგულირებისა და სისტემის ჰიდრავლიკური რეჟიმის მდგრადობისათვის რადიატორების მიმწოდებელ მილზე გათვალისწინებულია მარეგულირებელი ვენტილები, ხოლო უკუ მილსადენზე კი– დროსელ ვენტილი.
4. რადიატორებზე გათვალისწინებულია ჰაერის მექანიკური გამშვები მოწყობილობები.
5. გათბობის სისტემა ორმილოვანია, ჰორიზონტალური, მასში წყლის იძულებითი მოძრაობით და განლაგებულია იატაკის კონსტრუქციაში. სისტემის მილგაყვანილობის სპეციფიკაცია დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დაწყებამდე.
6. შენობის თბოენერგეტიკული მაჩვენებელი შემდეგია:
   შენობის თბოდანაკარგების კომპენსაციისათვის საჭირო სითბო **Q =37kw**
   გაგრილებისათვის საჭირო სიცივე **Q =45.4kw**

გაგრილება

შენობის გაგრილებისათვის საჭირო სიცივე ზაფხულის **T=+30°C** ტემპერატურისათვის შეადგენს **Q =45.4kw.**

პირობითი აღნიშვნები.

თბომომარაგების მიმწოდებელი მილსადენი **T=80C**

თბომომარაგების უკუ მილსადენი **T=60C**

იზოლაციით შემოსილი მილსადენი

წყლის მოძრაობის მიმართულება

103 — ოთახის ნომერი

L=0.5m — **22PKKR**–ტიპის ფოლადის რადიატორი გეგმაზე სიგრძით **L=1.7 m** მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით

L=0.5m — **22PKKR-** ტიპის ფოლადის რადიატორი სქემაზე სიგრძით **L=1.7m** მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით

Nელ=2.4kw
Q=4.8kw — კედლის სპლიტის ტიპის კონდიციონერი გეგმაზე Q=4.8kw სიცივის ხარჯითა და Nელ=2.4kw ელექტრონული სიმძლავრით

Tგარე=+30° — სპლიტ კონდიციონერის გარე ბლოკი Tგარე=+30 გარე ტემპერატურითა

N=24,28 kw სიმძლავრის კედლის წყალგამაცხელებელი ქვაბი დახურული წვის კამერით

i=0.003 — მაგისტრალების დახრილობა.

ბურთულიანი ვენტილი

25 — პლასტმასის მილის დიამეტრი.

წყლის გამანაწილებელი კოლექტორი გეგმაზე 3 მიერთებით

ჰაერგამშვები ვენტილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

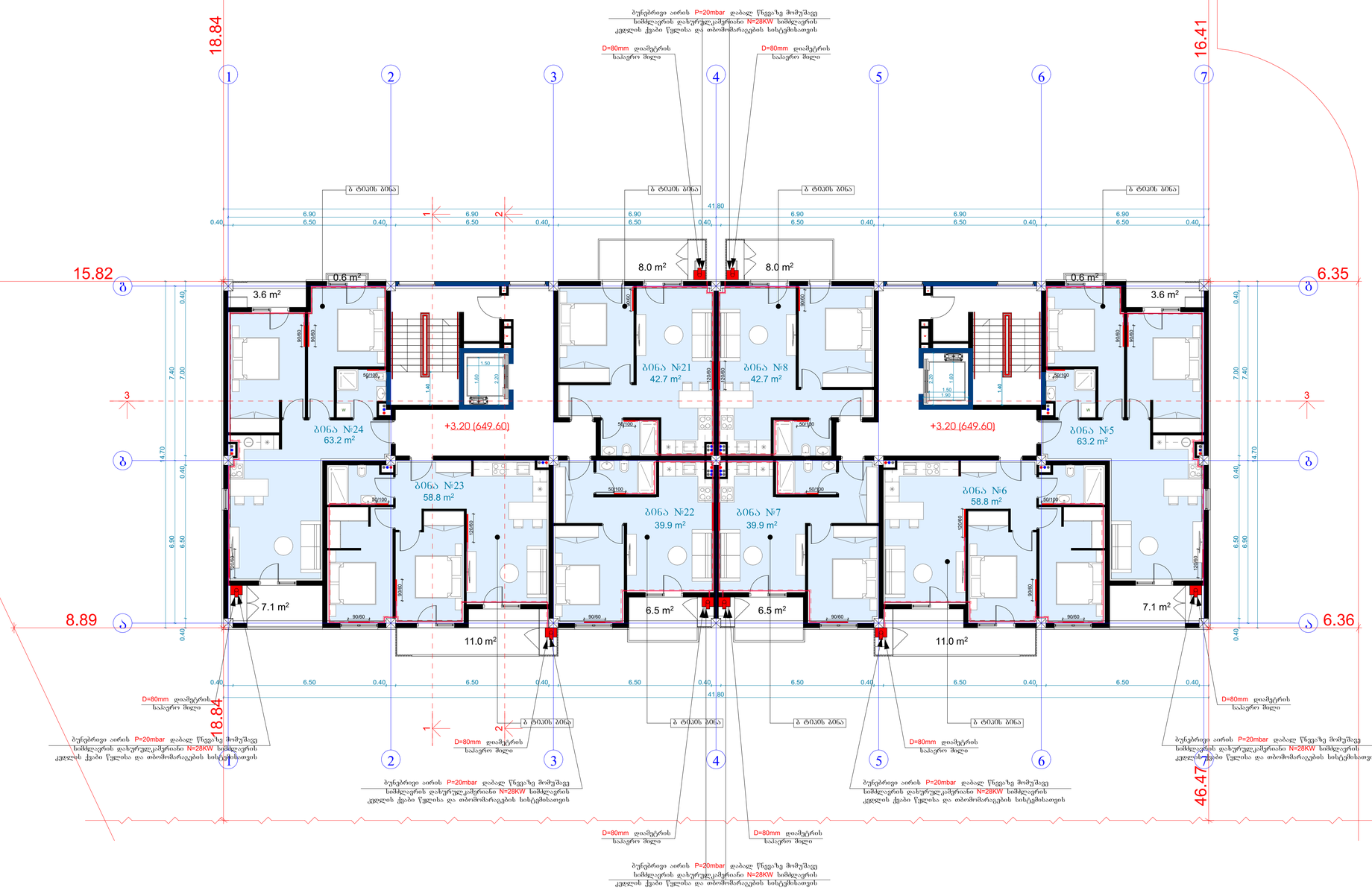
მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

გათბობის ქსელის მოწყობა

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.02.2026		



მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
სახაფხულო ფართი	337.6 მ²
საზარაჯოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გათბობის ქსელის მოწყობა

გეგმა +3.20 ნიშნულებზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მესაპროექტო		
	ქ.ბორჯომი, ლიხის ტბიბტბოლია		
თანამფლობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუხნიკაძე		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუხადაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმებულ.	შეთანხმების №
პროექტი	18.02.2026		

გათბობის ქსელის მოწყობა

გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.02.2026		

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

გათბობის ქსელის მოწყობა

გეგმა +9.60 ნიშნულებზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.02.2026		

სპეციფიკაცია

#	დასახელება	განზ-ბა	რაოდ -ბა
I	II	III	IV
	გათბობა		
1	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი600 *1200(h) ზომებით	ცალი	7
2	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 1200*600(h) ზომებით	"-"	94
3	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 500*1000(h) ზომებით	"-"	55
4	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 900*600(h) ზომებით		105
12	მიმწოდებელი ვენტილი D15	ცალი	310
13	უკუ დროსელ–ვენტილი D15	"-"	310
14	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გ.ხრ met/20	"-"	62
15	ვენტილი ბურთულიანი D25	ცალი	62
16	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრძ.მ	4340
17	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	1200
18	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	62
19	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"-"	248
20	სამკაპი პლასტმასის მილისათვის D20*20*20	ცალი	248
21	სამკაპი პლასტმასის მილისათვის D25*25*25	"-"	124
22	ქურო პლასტმასის D20/25	ცალი	62
23	ქურო პლასტმასის D20	"	62
24	ქურო პლასტმასის D25	"	62
25	insul tube-ს ტიპის კაუჩუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	2400
26	იგივე 28-9	"-"	2300
27	ფუმი დიდი	ცალი	120

	ქვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის		
1	P=20mbar დაბალ წნევაზე მომუშავე N=24,28 KW სიმძლავრის დახურულკამერიანი კედლის წყალგამაცხელებელი ქვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის	კომპლ.	4+51
	D=125mm დიამეტრისა და H=2.5m სიმაღლის საკვამლე მილი		55
	D=80mm დიამეტრისა და H=1.0m სიმაღლის საკვამლე მილი		55
2	გათბობის სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=1.6m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	55
3	სავენტილაციო სისიტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=0.2m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	55
4	ცხ.წყალმომარაგების სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=0.8m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	55
5	ცხ.წყალმომარაგების საცირკულაციო რგოლის ტუმბო L=0.7m3/h წარმადობის და H=150Kpa წნევის.	ცალი	55
6	ავტომატური ჰაერგამშვები Φ15	"-"	10
7	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გ.ხრ met/40	"-"	120
8	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრძ.მ	10
9	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	40
10	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D32(aquaterm)	"-"	10
11	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D40 (aquaterm)	"-"	120
12	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D50(aquaterm)	"-"	120
13	ვენტილი ბურთულიანი D20	ცალი	55
14	ვენტილი ბურთულიანი D25	"-"	55
15	ვენტილი ბურთულიანი D32	"-"	55

16	ვენტილი ბურთულიანი D40	"-"	2
17	L=50ლ წარმადობის მოცულობითი წყალგამაცხელებელი	კომპლ	1
18	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის მიმწოდებელი მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
19	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის უკუ მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
20	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	6
21	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"	10
22	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D32(aquaterm)	"	6
23	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D40 (aquaterm)	"	4
24	ქურო პლასტმასის D20	"	2.5
25	ქურო პლასტმასის D25	"	10
26	ქურო პლასტმასის D32	"	2.5
27	ქურო პლასტმასის D40	"	0.5
28	insul tube-ს ტიპის კაუჩუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	
29	იგივე 28-9	"-"	10
30	იგივე 30-9	"-"	40
31	იგივე 42-9	"-"	10
32	იგივე 52-9	"-"	2
33	ფუმი დიდი	"-"	10

მიწის ნაკვეთის ფართი	8528 მ²
ნაკაწრებისა და ნაგებობების ფართი	3971.6 მ²
სულ მშენებლობის ფართი	3503.2 მ²
მათ შორის	
სულ მშენებლობის ფართი	2572.8მ²
სულ მშენებლობის ფართი	375.3 მ²
სულ მშენებლობის და ავტომანქანების	555.1 მ²
ნაკეთობების ფართი	
12-ის სულ სამშენებლო ფართი	3630.9 მ²
მიწის ქვეშ მშენებლობის	
სულ მშენებლობის ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზემოთ	2724.9 მ²
0.00-ის ქვემოთ	908.3 მ²
სულ მშენებლობის ფართი	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზემოთ	11626.4 მ³
0.00-ის ქვემოთ	1362.5 მ³
შენობის ძირითადი სიმაღლე	18.6 მ
(-1.9 ნიშნულიდან +16.70 ნიშნულამდე)	

ტიპიური პროექტის ნომერი 09-01-01-2023

მიწის ნაკვეთის გენერალური გეგმა

მიწის ნაკვეთის -2.55 ნიშნული ზღვის დონიდან

ბინათმშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის დასახელება			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

Общая площадь здания	8528 м²
Площадь застройки	3971.6 м²
Площадь участка	3503.2 м²
в том числе:	
Площадь благоустройства здания	2272.83м²
Площадь озеленения	375.3 м²
Площадь покрытия тротуаров и дорожек	355.1 м²
Ж1-ой пятиэтажный односекционный жилой дом	363.0 м²
Площадь застройки	
Площадь здания (в осях) 0.00 х 0.00	3633.2 м²
в том числе: 0.00 х 0.00	2724.9 м²
0.00 х 0.00	908.3 м²
Площадь здания (в осях) с учетом балконов и террас	12988.9 м²
в том числе: 0.00 х 0.00	11626.4 м²
0.00 х 0.00	1362.5 м²
Общая площадь квартир (с учетом балконов и террас) (-1.9 коэффициент к +16.70 коэффициент)	18.4 в

Ситуационная схема 0.00 благоустройства

Главный архитектор			
Главный специалист			
Разработал			
Гип		Layout	File
Н.контр.			
Проект. №0			
Стадия „Ж“	30	4*	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись			Дата

Генеральный план М 1:100

Масштаб	1:100
Дата	23.02.2023
Лист	1
Листов	1

Копирование и использование данного проекта без разрешения автора запрещено

Общая площадь здания	8528 м²	
Площадь благоустройства	39716 м²	
Площадь участка	3503.2 м²	
в том числе		
Площадь застройки здания	2572.82м²	
Площадь застройки здания	375.3 м²	
Площадь покрытия из дорожной плитки	555.1 м²	
Площадь озеленения	3639.9 м²	
Площадь озеленения	3633.2 м²	
в том числе		
Площадь озеленения здания	2724.9 м²	
0.00-0.6	908.3 м²	
Площадь озеленения участка	12988.9 м²	
в том числе		
0.00-0.6	11624.4 м²	
0.00-0.6	1362.5 м²	
Общая площадь жилых помещений (-1.9 балконы +16.70 балконы)	184 м	

Основные технико-экономические показатели

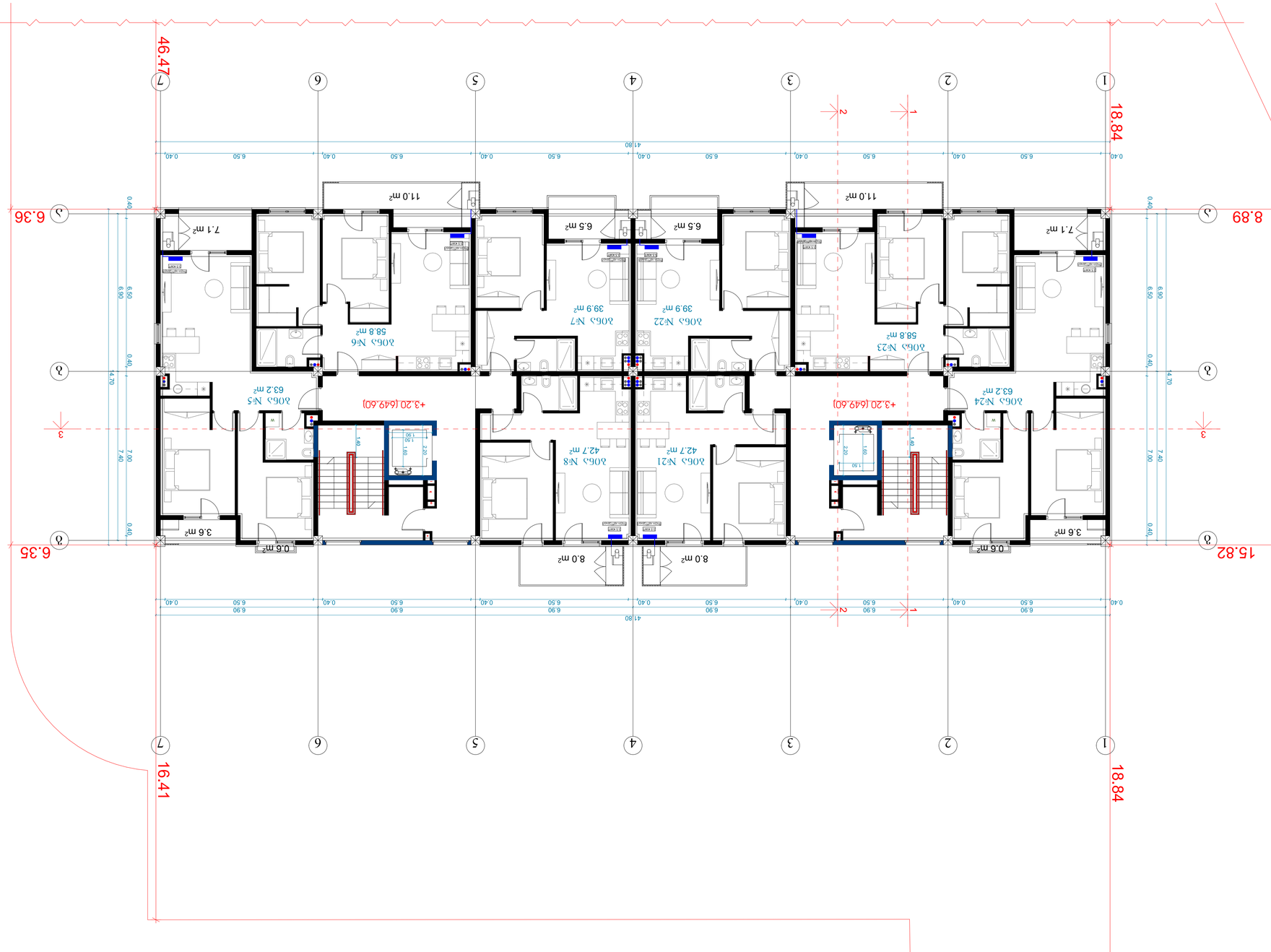
Ситуационный план +3.20 благоустройство

Главный архитектор проекта			
Разработал			
Гип			
Нач. отдела			
Н. контр.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.		Дата	23.02.2023
Инв. № подл.		Взам. инв. №	

Жилой дом по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону

Стадия: Р
Лист: 3.1/100
Листов: А2

Планировочная организация земельного участка



ᲡᲣᲚᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ	852.8 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ	397.16 მ²
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲛᲝᲗ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲛᲐᲡᲘᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲛᲝᲗ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ ᲓᲐ ᲛᲔᲗᲮᲣᲛᲔᲢᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ	350.2 მ² 257.28მ² 37.3 მ² 55.1 მ²
ᲐᲠᲐᲡᲐᲯᲘᲠᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ	363.9 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲖᲝᲛᲐ ᲛᲝᲛᲐᲮᲡᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲗᲐᲜᲐᲛᲔᲓᲘᲚᲝᲑᲐ 0.00-ᲓᲐ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ	363.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲠᲩᲔᲜᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ ᲖᲝᲛᲐ ᲛᲝᲛᲐᲮᲡᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲗᲐᲜᲐᲛᲔᲓᲘᲚᲝᲑᲐ 0.00-ᲓᲐ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ	12988.9 მ² 1162.64 მ² 1362.3 მ²
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ ᲜᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔ ᲥᲡᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ (-1.9 ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ +16.70 ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐᲛᲓᲔ)	18.6 მ

ᲐᲠᲐᲡᲐᲯᲘᲠᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲠᲩᲔᲜᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ +6.40 ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ

ᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ ᲜᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔ ᲥᲡᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ (-1.9 ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ +16.70 ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐᲛᲓᲔ)

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ		
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ	ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ		
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ ᲜᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔ ᲥᲡᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ (-1.9 ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ +16.70 ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐᲛᲓᲔ)			
ᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ ᲜᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔ ᲥᲡᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ (-1.9 ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ +16.70 ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐᲛᲓᲔ)			
ᲒᲐᲜᲐᲗ

Общая площадь здания	8528 м²	
Площадь застройки	3971.6 м²	
Площадь квартир (общая)	3303.2 м²	
в том числе		
Площадь квартир общая	2372.83 м²	
Площадь квартир жилая	375.3 м²	
Площадь квартир без летних помещений	555.1 м²	
Площадь летних помещений (балконы, террасы)	363.9 м²	
Площадь общего пользования	363.2 м²	
в том числе лестничные клетки	273.49 м²	
в том числе коридоры	90.3 м²	
Площадь технических помещений	129.89 м²	
в том числе электрощитовая	116.64 м²	
в том числе водомерный узел	13.25 м²	
Площадь общего пользования с учетом понижающего коэффициента (-1.9 кв.м на кв.м +16.70 кв.м)	18.4 м²	

Основные технико-экономические показатели здания

Здание +9.60 (656.00) Здание +9.60 (656.00)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП						Стадия	Лист
Н.контр.							
Разработал							

Масштаб	1:100
Формат	A2
File	layout

Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения

Блок "Ж" 4"

Общие данные

Технико-экономические показатели здания

Экспликация помещений

Планы этажей

Фасады

Разрезы

Схема планировочной организации земельного участка

Ситуационный план

Генеральный план

Схема вертикальной планировки и инженерных сетей

Благоустройство территории

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость элементов озеленения

Ведомость покрытий

Ведомость ограждений

Ведомость конструкций

Ведомость перемычек

Ведомость перекрытий

Ведомость покрытий

Ведомость лестниц

Ведомость перегородок

Ведомость оконных блоков

Ведомость дверных блоков

Ведомость заполнения проемов

Ведомость отделки помещений

Ведомость полов

Ведомость потолков

Ведомость стен

Ведомость внутренних стен

Ведомость наружных стен

Ведомость фундаментов

Ведомость свай

Ведомость ростверков

Ведомость монолитных конструкций

Ведомость сборных железобетонных конструкций

Ведомость металлических конструкций

Ведомость деревянных конструкций

Ведомость каменных конструкций

Ведомость кирпичных конструкций

Ведомость бетонных конструкций

Ведомость

	გაბრილება		
	სპლიტ კონდენციონერების გარე და შიდა ბლოკი		
1	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე, მომუშავე სპლიტ კონდენციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტიკული მაჩვენებელია N=3.5kw სიცივის სიმძლავრე t=+30°C, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	55
	სპლიტ კონდენციონერის შიდა (კედლის) ბლოკი: სრული ავტომატიკით, მართვის პულტით, რომლის სიცივის სიმძლავრეა ზაფხულში: Qx=2.5kw.		55
2	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე, მომუშავე სპლიტ კონდენციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტუკული მაჩვენებელია N=2.5kw სიცივის სიმძლავრე t=+30°C, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	55

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის აირმომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში

საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=720ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=72 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი. ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით. შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარცმის მძონე მილით, რომელიც ეწყობა საძარბაზოში და უერთდება გაზის მრიცხველებს. შემდგომში ხდება ბინებში დაძსელვა.

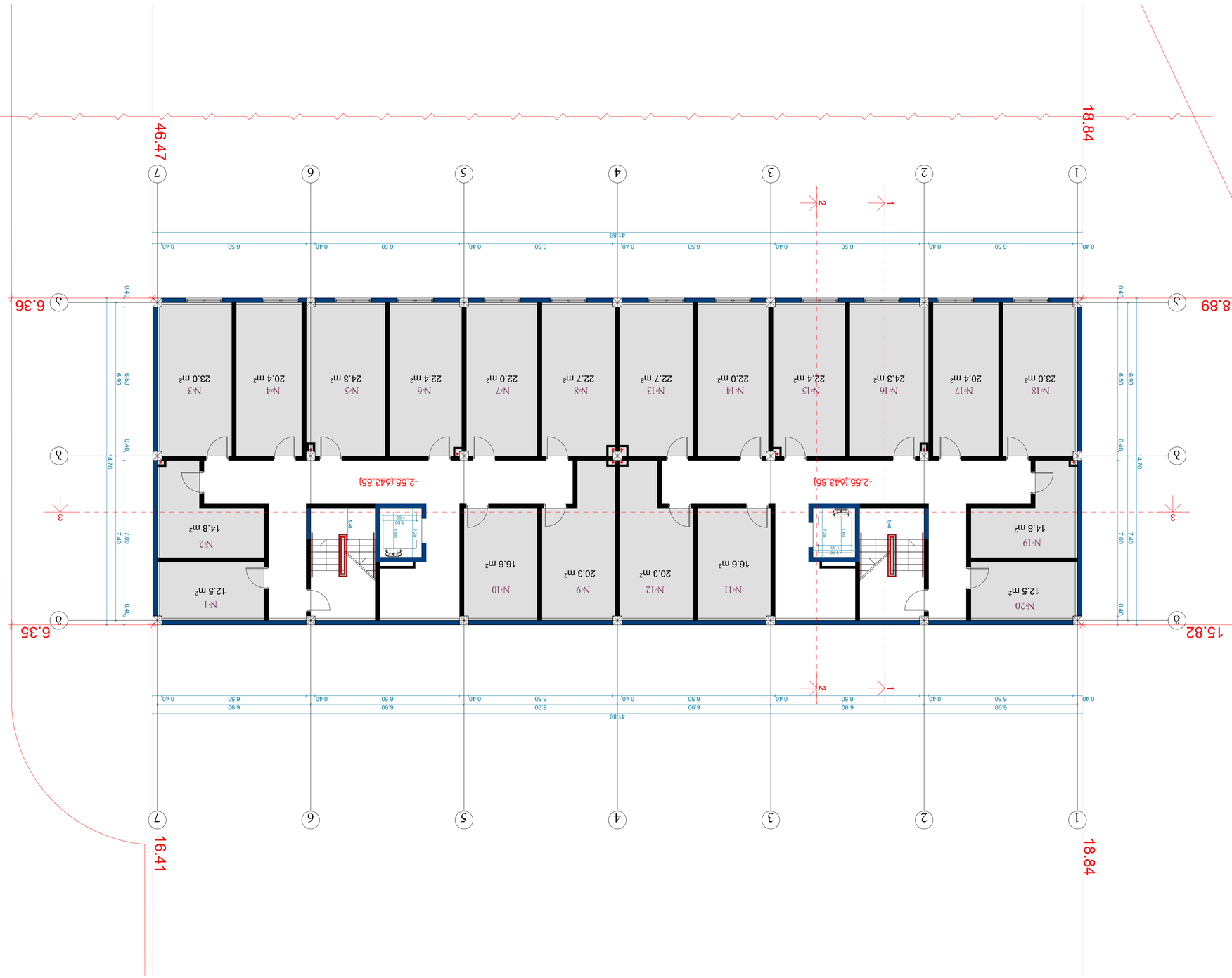
ბინების აირმომარაგების განმარტებითი ბარათი

მრიცხველიდან გამოსული ლითონის მილი დ20,ჩასმული გოფრეს გარსაცმში გაყვეს ჯედელს და დამაგრდეს ჯედელზე ჭერიდან 40სმ-ზე. ბინაში შესვლა მოხდეს იატაკის მოჭიმვაში სპეციალურად გამზადებულ წვრილი ფრაქციის ხრეშის ბალიშზე. მილი უნდა იყოს მთლიანი,უწყვეტი, შეერთდეს გათბობის ქვაბთან და შემდგომ შემოვიდეს ბინაში. ყველა ბინაში უნდა მოეწყოს ბუნებრივი აირის გაჟონვის საწინააღმდეგო დანადგარი- აირის სასიგნალო დეკოდერი, რომელიც ჩართული იქნება ელექტრო მრიცხველთან და აირის გაჟონვის შემთხვევაში მყისიერად გათიშავს მას.გაზის პროექტის განხორციელება/მომტაჟი მოხდეს შესაბამისი კომპეტენციისა და გამოცდილების სუბიექტის გამოცდილების ქვეშ.

ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა					
№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შ ი გ ა წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი					
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	გრძ.მ	590	
2	შიდა გაყვანილობისთვის ფოლგიანი გარცმის მილი	d=20	გრძ.მ	1180	
3	გოფრე	d=25	გრძ.მ	1950	
4	მრიცხველი		კომპ.	55	
5	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=25	ცალი	55	
6	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=20	ცალი	55	

გათბობა გაგრილებისა და აირმომარაგების ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	პროექტის დასახელება:	შემსრულებელი ორგანიზაცია
არქიტექტორი	ს.გერიშვილი ვ.გაბუციძე ნ.ირემაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს „ჯეი 5"
დააშუშავა	დ.ბუჩუკური		ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13	თარიღი 2020 წ.
				ფურც.რაოდ. / ფურცელი № / მასშტაბი



ОПЕРАТОР ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	852.8 м²
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	397.16 м²
ТОРГОВЫЕ ЗАЛЫ	330.2 м²
ЗАЛ ЗАЛЫ ТОРГОВЫЕ ЗАЛЫ ПОСТОЯННОЙ ПЛОЩАДИ ТОРГОВЫЕ ЗАЛЫ ВРЕМЕННОЙ ТОРГОВЫЕ ЗАЛЫ ИЗ ЗОНЫ ЗАКРЫТОЙ ТЕРРИТОРИИ	257.28 м² 37.3 м² 35.1 м²
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ	36.9 м²
ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ЗАЛ ЗАЛЫ 0.00-0Б ЭЭЭОП	36.32 м² 27.49 м² 9.08 м²
ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ЗАЛ ЗАЛЫ 0.00-0Б ЭЭЭОП 0.00-0Б ЭЭЭОП	129.89 м² 11.64 м² 13.25 м²
ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (-1.9 БОЛЬШЕ ОТМ. +16.70 БОЛЬШЕ ОТМ.)	18.6 га

ОПЕРАТОР ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ТОРГОВЫЕ ЗАЛЫ ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ВЫЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Лист	Изменение	23.02.2023	Дата
Подпись	Отметка	Изменение №	Подпись

Разработано специалистами	Васильева
Проверено	Васильева
Н. контроль	Васильева
ГИП	Васильева
Масштаб	1:100
Формат	A2
Layout	
File	

ВЫЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Стадия «Э» 4й
Дата создания: 23.02.2023
Отдел
Подпись
Дата
Инв.№ подл.
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ дубл.

Общая площадь здания	8528 м²
Площадь застройки здания	3971.6 м²
Площадь участка (по границам землепользования)	3503.2 м²
Площадь участка (по границам землепользования)	2572.8м²
Площадь участка (по границам землепользования)	375.3 м²
Площадь участка (по границам землепользования)	555.1 м²
Площадь участка (по границам землепользования)	3630.9 м²
Площадь участка (по границам землепользования)	3633.2 м²
Зона застройки 0.00-0.6 высота	2724.9 м²
Зона застройки 0.00-0.6 высота	908.3 м²
Площадь участка (по границам землепользования)	1298.9 м²
Зона застройки 0.00-0.6 высота	1162.4 м²
0.00-0.6 высота	136.5 м²
Площадь участка (по границам землепользования) (-1.9 относительно +16.70 относительно)	18.4 м

Основные технико-экономические показатели здания

Количество этажей	1
Количество квартир	20
Количество комнат	20
Количество мест	20
Количество машиномест	20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Т.контр.			
Н.контр.			
ГИП			

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
	1	

Инв.№ подл.	Подпись и дата
Взам.инв.№	
Инв.№ дубл.	
Подпись и дата	

File		Layout		Формат: A2
				1:100
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата				
Копировал				Формат А3

Генеральный план

Масштаб 1:100

Формат А3

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Копировал

Формат А2

ЗОЧЧОЬ ЬЛЗЗЗМОЬ ЧЗЛФМО	8528 ᵍ²
ЬЛЬЛЗЖЗЬОЛЬЗЗОЬ ЧЗЛФМО	39716 ᵍ²
ЬЛЗЛФМОЧ ЧЗЛФМО	3303.2 ᵍ²
ЗЛО ЗФЛФОЬ ЬЛЧЬЛЗЧЗЬОЛЗМО ЧЗЛФМО ЬЛЧЬЛЗЬЗЖЗЧ ЧЗЛФМО ЬЛЗЛФЛЗЬЧЧЗЬО ЖЬ ЗОЛЗЬЬ ЗЖЬЛЗЖЗЬЗЛО	2572.83ᵍ² 375.3 ᵍ² 555.1 ᵍ²
ЛЗ-ЬЬ ЬЛЛЬЛЛФЧЗЖ ЗЛЛФМО ЬЛЛЛ ЗФЛФЗЖЧЬ	3630.9 ᵍ²
ЬЛЗЖЗЬЛЗЛЖ(Ч) ЗЛЛФМО ЗЛО ЗФЛФЬЬ 0.00-Ьb ЧЗЗЮО 0.00-Ьb ЛЗЗЗЮО	3633.2 ᵍ² 2724.9 ᵍ² 908.3 ᵍ²
ЬЛЗЖЗЬЛЗЛЖ(Ч) ЗЛЛФМО ЗЛО ЗФЛФЬЬ 0.00-Ьb ЧЗЗЮО 0.00-Ьb ЛЗЗЗЮО	12988.9 ᵍ² 1162.4 ᵍ² 1362.5 ᵍ²
ЗЖЗЬЛЗЛЖЗЧ ЗЛЛФМО ЬОЗЛЧЖЧ (-1.9 ЬОЗЬЛЧЖЬЛЖ +16.70 ЬОЗЬЛЧЖЬЛЖЗ)	18.6 Ч

ЗОЛФЗЖ(Ч)ЗЬЛЧЛЗЛЗЛОЬ ОЗЛЗЬ +3.20 ЬОЗЬЛЖЧЬЧ

ЗЛЧЛЧЖЬЛЗЛЗЛЗЛОЬ ЬЛЗЬЛЖЗЛЗЛЖЧ

ЗЛЗЬ „Ъ.30 4“					
ЗОЬЛЗЛФМО					
ЛЗЛЛЛЖЗОЬ, ЧЗОЬОЬ ЛЗФФОЛЧФЛЗ					
ЗЛЗЬ „Ъ.30 4“					
ЛЗЛЛЛЖЗОЬ, ЧЗОЬОЬ ЛЗФФОЛЧФЛЗ					
ЬЛЗЛЧЬОЬ ЧЗЛЛЬЛЗЛЖЗЛЗЛЗЖЧ ЬЛЗФЧ					
ЗЛЗЛЖЗЛЗЛЗЖЧ ЬЛЗЛЧЬОЬ

Общая площадь здания	8528 м²	
Площадь застройки	3971.6 м²	
Площадь участка	3503.2 м²	
Благоустройство территории	2372.83м²	
Площадь озеленения	375.3 м²	
Площадь покрытия из тротуарной плитки	555.1 м²	
Ул.-дор. сеть общего пользования	3630.9 м²	
Площадь участка		
Благоустройство территории	3633.2 м²	
Зел. зелёные 0.00-0.6 %3300	2724.9 м²	
0.00-0.6 Ø33300	908.3 м²	
Благоустройство территории	12988.9 м²	
Зел. зелёные 0.00-0.6 %3300	11624.4 м²	
0.00-0.6 Ø33300	1362.5 м²	
Общая площадь помещений здания (-1.9 отм.чистого пола +16.70 отм.кровли)	18.4 м	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			23.02.2023
Проверил			
Н.контр.			
ГИП			

Экспликация помещений

| | | |

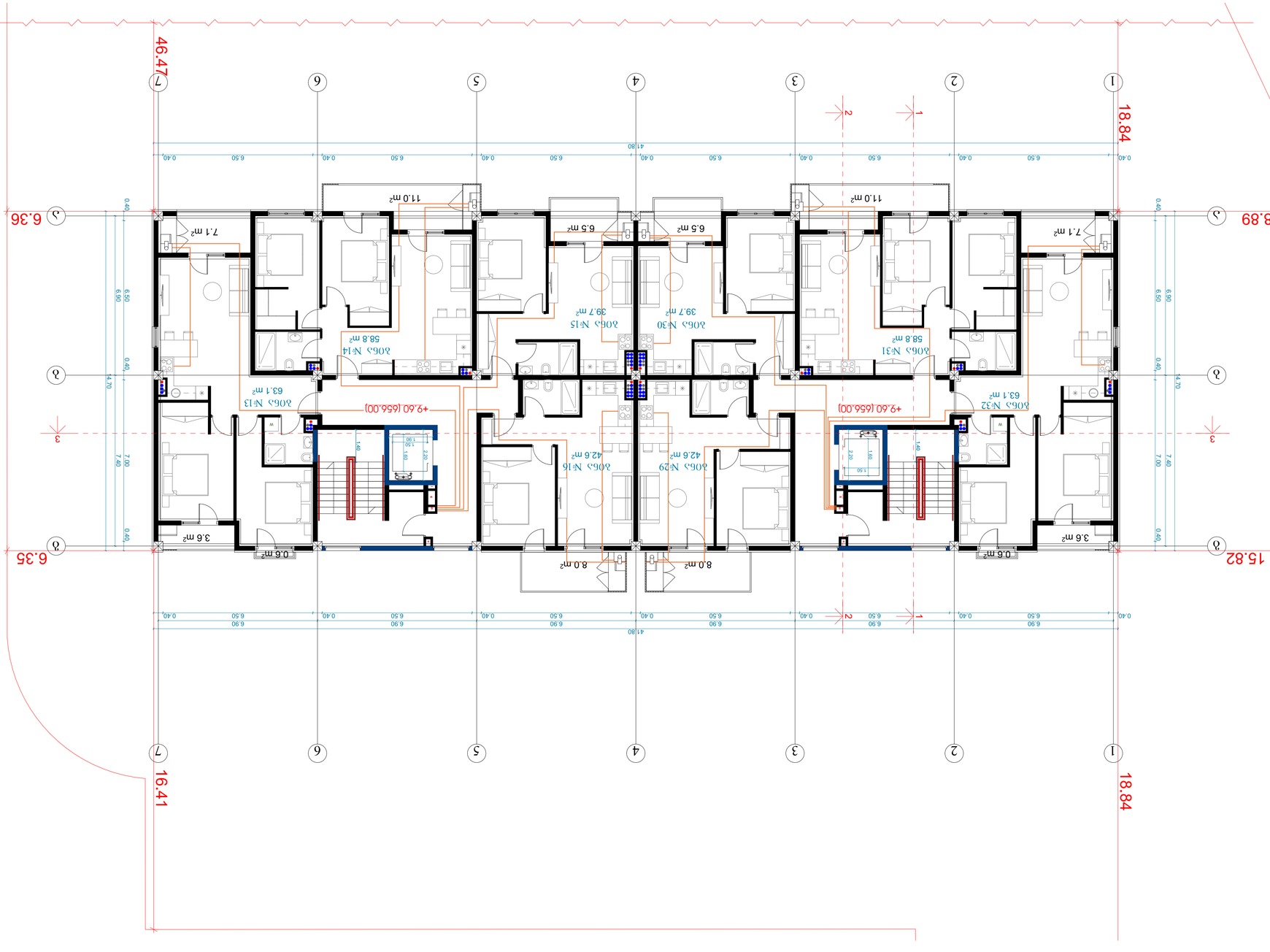
Общая площадь здания	8528 м²
Площадь застройки	3971.6 м²
Площадь участка	3503.2 м²
в том числе:	
Площадь благоустройства здания	2372.83м²
Площадь озеленения здания	375.3 м²
Площадь покрытий и дорожек здания	555.1 м²
Площадь участка за границами благоустройства здания	3630.9 м²
Площадь участка	3633.2 м²
в том числе: площадь застройки здания	2724.9 м²
площадь благоустройства здания	908.3 м²
Площадь благоустройства здания (за вычетом площади озеленения)	12988.9 м²
в том числе: площадь озеленения	1162.64 м²
площадь покрытий и дорожек	1362.5 м²
Количество машиномест для постоянного хранения автомобилей (-19 конструктивно + 16,70 конструктивно)	18.6 з

Основные технико-экономические показатели земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка

Гип		Layout	File
ГАП			Гл.инж.проекта
Нач.отд.			3.1/100
Разработал			А2
Н.контр.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.		Дата	23.02.2023



შ.პ.ს "ჯეი 4"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა #19

ს/ჯ 01.72.16.097.093

წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი

თბილისი 2026წ.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
	Технологическая часть			
1	Насосный агрегат К90/35	шт.	2	
2	Электродвигатель 4А132М2У3	шт.	2	
3	Задвижка клиновая ЗКЛ2-100	шт.	2	
4	Обратный клапан 19с12нж	шт.	2	
5	Манометр МТП-100	шт.	2	
6	Вакуумметр ВТ-100	шт.	1	
7	Расходомер электромагнитный ДРЭМ-100	шт.	1	
8	Щит управления насосами	шт.	1	
9	Трубопроводы напорные	м	45	
10	Трубопроводы всасывающие	м	12	
11	Фундаментные болты	компл.	8	
12	Прочие материалы и оборудование	%	5	
	Электротехническая часть			
1	Кабель силовой АВВГ 4×16	м	180	
2	Кабель контрольный КВВГ 7×1,5	м	120	
3	Автоматический выключатель ВА88-35	шт.	3	
4	Пускатель магнитный ПМЛ-4100	шт.	2	
5	Трансформатор тока ТК-20	шт.	3	
6	Амперметр Э-378	шт.	3	
7	Вольтметр Э-378	шт.	1	
8	Счетчик активной энергии СЭТ-4ТМ	шт.	1	
9	Заземляющий контур	компл.	1	
10.	Монтаж электрооборудования и прокладка кабельных линий	%	10	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.	Общие данные. Технологическая часть	
2.	Насосная станция. План	
3.	Разрез 1–1 (поперечный)	
4.	Продольный разрез	
5.	Фундаментная плита	
6.	Трубопроводная обвязка	
7.	Схема электрическая принципиальная (однолинейная)	
8.	Электрощитовое оборудование	
9.	Схема заземления	
10.	Общие указания. Технологическая часть. Ведомость рабочих чертежей. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	

Экспликация оборудования

Поз.	Наименование	Тип, марка	Кол.	Масса, кг
1	Насосный агрегат	К90/35	2	412
2	Электродвигатель	4А132М2У3	2	285
3	Задвижка клиновая	ЗКЛ2-100	2	38
4	Обратный клапан	19с12нж	2	41
5	Манометр	МТП-100	1	2
6	Вакуумметр	ВТ-100	1	2
7	Расходомер электромагнитный	ДРЭМ-100	1	14
8	Щит управления насосами	ЩУН-2	1	120
9	Трансформатор тока	ТК-20	3	9
10	Амперметр	Э-378	3	3
11	Вольтметр	Э-378	1	3
12	Счетчик активной энергии	СЭТ-4ТМ	1	2

Технологическая часть

№	Наименование	Диаметр	Материал	Кол.
1	Всасывающий трубопровод	Ø219×6	сталь 20	1
2	Напорный трубопровод	Ø159×5	сталь 20	1
3	Переходной конус	219×159	сталь 20	1
4	Колено 90°	Ø219	сталь 20	2
5	Тройник	159×159×100	сталь 20	1
6	Фланец приварной	Ø219	ВСт3сп2	4
7	Фланец приварной	Ø159	ВСт3сп2	4
8	Заглушка	Ø100	ВСт3сп2	1
9	Опора трубопровода	—	—	6
10	Прокладка паронитовая	Ø219/159	ПОН-Б	8
11	Болт с гайкой	М20×80	8.8	16
12	Манометр с трехходовым краном	0–1,6 МПа	—	1

Электротехническая часть

№	Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
1	Электродвигатель	4А132М2У3	2	11 кВт, 3000 об/мин
2	Пускатель магнитный	ПМЛ-4100	2	11 кВт, 380 В
3	Автоматический выключатель	ВА88-35	3	50 А
4	Трансформатор тока	ТК-20	3	100/5 А
5	Амперметр	Э-378	3	0–100 А
6	Вольтметр	Э-378	1	0–500 В
7	Счетчик активной энергии	СЭТ-4ТМ	1	3×380/220 В, 5 А
8	Щит управления насосами	ЩУН-2	1	IP54
9	Кабель силовой	АВВГ 4×16	180 м	
10	Кабель контрольный	КВВГ 7×1,5	120 м	
11	Заземлитель	Полоса 40×4	1 к-т	
12	Заземляющий проводник	Полоса 25×4	60 м	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 12.2.003-91	ССБТ. Оборудование производственное. Общие требования безопасности	
ГОСТ 12.1.030-81	ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление, зануление	
ГОСТ 12.1.004-91	ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования	
ГОСТ 21.608-84	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов	
ГОСТ 21.101-97	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.110-95	СПДС. Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.404-85	СПДС. Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации	
ГОСТ 21.408-93	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматизированных систем управления технологическими процессами	
ГОСТ 21.210-2014	СПДС. Условные графические изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.501-2018	СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.602-2016	СПДС. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования	
ГОСТ 21.608-2014	СПДС. Правила выполнения генеральных планов	
ГОСТ 21.609-2014	СПДС. Правила выполнения планов сетей водоснабжения и канализации	
ГОСТ 21.610-85	СПДС. Правила выполнения рабочей документации технологических трубопроводов	
ГОСТ 21.613-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового оборудования и кабельных сетей	
ГОСТ 21.614-88	СПДС. Изображения условные графические и обозначения в схемах электроснабжения	
ГОСТ 21.1101-2013	СПДС. Основные требования к оформлению, комплектности и обозначению документов	
ГОСТ 21.1106-2011	СПДС. Технологическая часть. Основные требования к оформлению	
ГОСТ 21.1108-2006	СПДС. Автоматизация технологических процессов. Основные требования к оформлению	
ГОСТ 21.1109-2012	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования и электрических сетей	
ГОСТ 21.1110-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.1111-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации молниезащиты и заземления	
ГОСТ 21.1112-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей связи	
ГОСТ 21.1113-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматической пожарной сигнализации	
ГОСТ 21.1114-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации охранной сигнализации	
ГОСТ 21.1115-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем видеонаблюдения	
ГОСТ 21.1116-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем оповещения	
ГОСТ 21.1117-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем контроля и управления доступом	
ГОСТ 21.1118-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем диспетчерского управления	
ГОСТ 21.1119-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов	
ГОСТ 21.1120-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 1	
ГОСТ 21.1121-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 2	
ГОСТ 21.1122-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 3	
ГОСТ 21.1123-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 4	
ГОСТ 21.1124-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 5	
ГОСТ 21.1125-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 6	
ГОСТ 21.1126-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 7	
ГОСТ 21.1127-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 8	
ГОСТ 21.1128-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 9	
ГОСТ 21.1129-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 10	
ГОСТ 21.1130-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 11	
ГОСТ 21.1131-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 12	
ГОСТ 21.1132-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 13	
ГОСТ 21.1133-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 14	
ГОСТ 21.1134-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 15	
ГОСТ 21.1135-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 16	
ГОСТ 21.1136-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 17	
ГОСТ 21.1137-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 18	
ГОСТ 21.1138-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 19	
ГОСТ 21.1139-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 20	
ГОСТ 21.1140-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 21	
ГОСТ 21.1141-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 22	
ГОСТ 21.1142-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 23	
ГОСТ 21.1143-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 24	
ГОСТ 21.1144-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 25	
ГОСТ 21.1145-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 26	
ГОСТ 21.1146-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 27	
ГОСТ 21.1147-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 28	
ГОСТ 21.1148-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 29	
ГОСТ 21.1149-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 30	
ГОСТ 21.1150-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 31	
ГОСТ 21.1151-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 32	
ГОСТ 21.1152-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 33	
ГОСТ 21.1153-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 34	
ГОСТ 21.1154-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 35	
ГОСТ 21.1155-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 36	
ГОСТ 21.1156-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 37	
ГОСТ 21.1157-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 38	
ГОСТ 21.1158-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 39	
ГОСТ 21.1159-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 40	
ГОСТ 21.1160-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 41	
ГОСТ 21.1161-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 42	
ГОСТ 21.1162-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 43	
ГОСТ 21.1163-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 44	
ГОСТ 21.1164-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 45	
ГОСТ 21.1165-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 46	
ГОСТ 21.1166-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 47	
ГОСТ 21.1167-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 48	
ГОСТ 21.1168-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 49	
ГОСТ 21.1169-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 50	
ГОСТ 21.1170-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 51	
ГОСТ 21.1171-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 52	
ГОСТ 21.1172-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 53	
ГОСТ 21.1173-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 54	
ГОСТ 21.1174-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 55	
ГОСТ 21.1175-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 56	
ГОСТ 21.1176-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 57	
ГОСТ 21.1177-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 58	
ГОСТ 21.1178-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 59	
ГОСТ 21.1179-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 60	
ГОСТ 21.1180-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 61	
ГОСТ 21.1181-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 62	
ГОСТ 21.1182-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 63	
ГОСТ 21.1183-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 64	
ГОСТ 21.1184-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 65	
ГОСТ 21.1185-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 66	
ГОСТ 21.1186-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 67	
ГОСТ 21.1187-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 68	
ГОСТ 21.1188-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 69	
ГОСТ 21.1189-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 70	
ГОСТ 21.1190-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 71	
ГОСТ 21.1191-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 72	
ГОСТ 21.1192-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 73	
ГОСТ 21.1193-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 74	
ГОСТ 21.1194-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 75	
ГОСТ 21.1195-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 76	
ГОСТ 21.1196-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 77	
ГОСТ 21.1197-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 78	
ГОСТ 21.1198-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 79	
ГОСТ 21.1199-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 80	
ГОСТ 21.1200-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 81	
ГОСТ 21.1201-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 82	
ГОСТ 21.1202-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 83	
ГОСТ 21.1203-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 84	
ГОСТ 21.1204-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 85	
ГОСТ 21.1205-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 86	
ГОСТ 21.1206-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 87	
ГОСТ 21.1207-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 88	
ГОСТ 21.1208-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 89	
ГОСТ 21.1209-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 90	
ГОСТ 21.1210-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 91	
ГОСТ 21.1211-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 92	
ГОСТ 21.1212-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 93	
ГОСТ 21.1213-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 94	
ГОСТ 21.1214-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 95	
ГОСТ 21.1215-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 96	
ГОСТ 21.1216-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 97	
ГОСТ 21.1217-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 98	
ГОСТ 21.1218-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 99	
ГОСТ 21.1219-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 100	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Марка	Наименование	Примечание
ТХ	Технологическая часть	
ЭМ	Электромонтажные работы	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
АТ	Автоматизация технологических процессов	
ПС	Пожарная сигнализация	
ОС	Охранная сигнализация	
ВН	Видеонаблюдение	
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструкции железобетонные	
СМ	Сметная документация	

Общие данные

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, и в соответствии с действующими нормами и правилами Российской Федерации.

Насосная станция предназначена для подачи воды потребителям. Расчетная производительность $Q = 0{,}28$ м³/с. Напор насосов определен гидравлическим расчетом трубопроводной сети.

Здание насосной станции — одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами 12,0 × 9,0 м. Фундаменты — монолитные железобетонные. Стены — из кирпича толщиной 510 мм. Кровля — плоская, рулонная.

Электроснабжение выполнено от ТП-10/0,4 кВ по кабельной линии. Категория надежности электроснабжения — II. Для аварийного освещения предусмотрены светильники с автономным питанием.

Заземление выполнено путем присоединения всех металлических частей оборудования к заземляющему контуру. Сопротивление растеканию не более 4 Ом.

Молниезащита здания выполнена стержневыми молниеприемниками, установленными на кровле.

Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы» и ПУЭ.

Технологическая часть

Насосная станция оборудована двумя насосными агрегатами К90/35 (один рабочий, один резервный). Всасывающий трубопровод — из стальных электросварных труб Ø219×6 мм, напорный — Ø159×5 мм.

Трубопроводы прокладываются открыто по стенам и полу машинного зала. Все сварные стыки подлежат контролю ультразвуковой дефектоскопией в объеме 100 %.

Для измерения давления установлены манометр МТП-100 и вакуумметр ВТ-100. Расход воды измеряется электромагнитным расходомером ДРЭМ-100.

Пуск насосов — автоматический, по сигналу от датчика давления. Предусмотрена защита от гидравлического удара.

Электротехническая часть

Электродвигатели насосов — 4А132М2У3, мощностью 11 кВт, 3000 об/мин. Пуск — прямой, через магнитные пускатели ПМЛ-4100.

Щит управления насосами ЩУН-2 — напольного исполнения, степень защиты IP54. Учет электроэнергии — счетчиком СЭТ-4ТМ.

Кабели силовые АВВГ 4×16, контрольные КВВГ 7×1,5. Прокладка — в земле и по стенам в лотках.

Автоматизация технологических процессов

Автоматизация обеспечивает пуск резервного насоса при снижении давления в напорной линии ниже 0,35 МПа и аварийное отключение при повышении давления выше 0,6 МПа.

Предусмотрена сигнализация: работа насоса, авария, низкий уровень в приемном резервуаре, открытие двери машинного зала.

Диспетчерский пункт расположен в административном здании, на расстоянии 250 м от насосной станции.

Пожарная сигнализация

Помещение насосной станции оборудуется автоматической пожарной сигнализацией. Извещатели — дымовые оптико-электронные ИП 212-141, по одному на 50 м².

Шлейф пожарной сигнализации — радиальный, с оконечным устройством. Сигнал выводится на пульт дежурного.

Охранная сигнализация

Охранная сигнализация выполнена на двери машинного зала и окнах первого этажа. Извещатели — магнитоконтактные ИО 102-2.

Сигнал тревоги передается на пульт централизованной охраны по выделенному каналу связи.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения состоит из двух камер: одна — на территории у ворот, вторая — внутри машинного зала.

Видеозапись ведется круглосуточно, архив хранится 30 суток.

Генеральный план

Насосная станция расположена на берегу водоема, на отметке 102,50 м. Подъезд — с северной стороны, по существующей дороге.

Территория ограждена сетчатым забором высотой 2,0 м. Въезд — воротами шириной 4,0 м.

Архитектурные решения

Здание — прямоугольное в плане, 12,0 × 9,0 м, высота до конька 6,5 м. Фундаменты — монолитные железобетонные.

Стены — кирпичные, толщиной 510 мм. Кровля — плоская, рулонная, с уклоном 2 %.

Полы — бетонные, с гидроизоляцией. Двери — металлические, ворота — распашные.

Конструкции железобетонные

Фундамент под насосный агрегат — монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм, бетон класса В25.

Фундамент под электродвигатель — отдельный, с виброизолирующими прокладками.

Арматура — стержневая, класса А400.

Сметная документация

Сметная документация составлена базисно-индексным методом в ценах 2001 года с пересчетом в текущие цены.

Сметная стоимость строительства — 3 250 тыс. руб., в том числе строительно-монтажные работы — 2 180 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость — 1 420 чел.-дней.

Ведомость объемов работ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	Разработка грунта в отвал	м³	412
2	Обратная засыпка пазух	м³	268
3	Бетонная подготовка	м³	18,5
4	Монолитный железобетон	м³	42,0
5	Кирпичная кладка стен	м³	96,0
6	Гидроизоляция	м²	210
7	Монтаж насосного агрегата	шт.	2
8	Монтаж трубопроводов	т	3,4
9	Монтаж электрооборудования	компл.	1
10	Прокладка кабельных линий	м	300
11	Монтаж КИПиА	компл.	1
12	Пусконаладочные работы	компл.	1

Спецификация оборудования

Поз.	Наименование	Тип, марка	Кол.	Масса, кг
1	Насосный агрегат	К90/35	2	412
2	Электродвигатель	4А132М2У3	2	285
3	Задвижка клиновая	ЗКЛ2-100	2	38
4	Обратный клапан	19с12нж	2	41
5	Манометр	МТП-100	1	2
6	Вакуумметр	ВТ-100	1	2
7	Расходомер электромагнитный	ДРЭМ-100	1	14
8	Щит управления насосами	ЩУН-2	1	120
9	Трансформатор тока	ТК-20	3	9
10	Амперметр	Э-378	3	3
11	Вольтметр	Э-378	1	3
12	Счетчик активной энергии	СЭТ-4ТМ	1	2

Технологическая часть

№	Наименование	Диаметр	Материал	Кол.
1	Всасывающий трубопровод	Ø219×6	сталь 20	1
2	Напорный трубопровод	Ø159×5	сталь 20	1
3	Переходной конус	219×159	сталь 20	1
4	Колено 90°	Ø219	сталь 20	2
5	Тройник	159×159×100	сталь 20	1
6	Фланец приварной	Ø219	ВСт3сп2	4
7	Фланец приварной	Ø159	ВСт3сп2	4
8	Заглушка	Ø100	ВСт3сп2	1
9	Опора трубопровода	—	—	6
10	Прокладка паронитовая	Ø219/159	ПОН-Б	8
11	Болт с гайкой	М20×80	8.8	16
12	Манометр с трехходовым краном	0–1,6 МПа	—	1

Электротехническая часть

№	Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
1	Электродвигатель	4А132М2У3	2	11 кВт, 3000 об/мин
2	Пускатель магнитный	ПМЛ-4100	2	11 кВт, 380 В
3	Автоматический выключатель	ВА88-35	3	50 А
4	Трансформатор тока	ТК-20	3	100/5 А
5	Амперметр	Э-378	3	0–100 А
6	Вольтметр	Э-378	1	0–500 В
7	Счетчик активной энергии	СЭТ-4ТМ	1	3×380/220 В, 5 А
8	Щит управления насосами	ЩУН-2	1	IP54
9	Кабель силовой	АВВГ 4×16	180 м	
10	Кабель контрольный	КВВГ 7×1,5	120 м	
11	Заземлитель	Полоса 40×4	1 к-т	
12	Заземляющий проводник	Полоса 25×4	60 м	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 12.2.003-91	ССБТ. Оборудование производственное. Общие требования безопасности	
ГОСТ 12.1.030-81	ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление, зануление	
ГОСТ 12.1.004-91	ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования	
ГОСТ 21.608-84	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов	
ГОСТ 21.101-97	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.110-95	СПДС. Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.404-85	СПДС. Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации	
ГОСТ 21.408-93	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматизированных систем управления технологическими процессами	
ГОСТ 21.210-2014	СПДС. Условные графические изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.501-2018	СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.602-2016	СПДС. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования	
ГОСТ 21.608-2014	СПДС. Правила выполнения генеральных планов	
ГОСТ 21.609-2014	СПДС. Правила выполнения планов сетей водоснабжения и канализации	
ГОСТ 21.610-85	СПДС. Правила выполнения рабочей документации технологических трубопроводов	
ГОСТ 21.613-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового оборудования и кабельных сетей	
ГОСТ 21.614-88	СПДС. Изображения условные графические и обозначения в схемах электроснабжения	
ГОСТ 21.1101-2013	СПДС. Основные требования к оформлению, комплектности и обозначению документов	
ГОСТ 21.1106-2011	СПДС. Технологическая часть. Основные требования к оформлению	
ГОСТ 21.1108-2006	СПДС. Автоматизация технологических процессов. Основные требования к оформлению	
ГОСТ 21.1109-2012	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования и электрических сетей	
ГОСТ 21.1110-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.1111-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации молниезащиты и заземления	
ГОСТ 21.1112-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей связи	
ГОСТ 21.1113-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматической пожарной сигнализации	
ГОСТ 21.1114-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации охранной сигнализации	
ГОСТ 21.1115-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем видеонаблюдения	
ГОСТ 21.1116-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем оповещения	
ГОСТ 21.1117-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем контроля и управления доступом	
ГОСТ 21.1118-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем диспетчерского управления	
ГОСТ 21.1119-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов	
ГОСТ 21.1120-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 1	
ГОСТ 21.1121-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 2	
ГОСТ 21.1122-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 3	
ГОСТ 21.1123-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 4	
ГОСТ 21.1124-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 5	
ГОСТ 21.1125-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 6	
ГОСТ 21.1126-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 7	
ГОСТ 21.1127-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 8	
ГОСТ 21.1128-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 9	
ГОСТ 21.1129-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 10	
ГОСТ 21.1130-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 11	
ГОСТ 21.1131-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 12	
ГОСТ 21.1132-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 13	
ГОСТ 21.1133-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 14	
ГОСТ 21.1134-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Изменение № 15	
ГОСТ 21.1135-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации технологических процессов. Измен

წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი

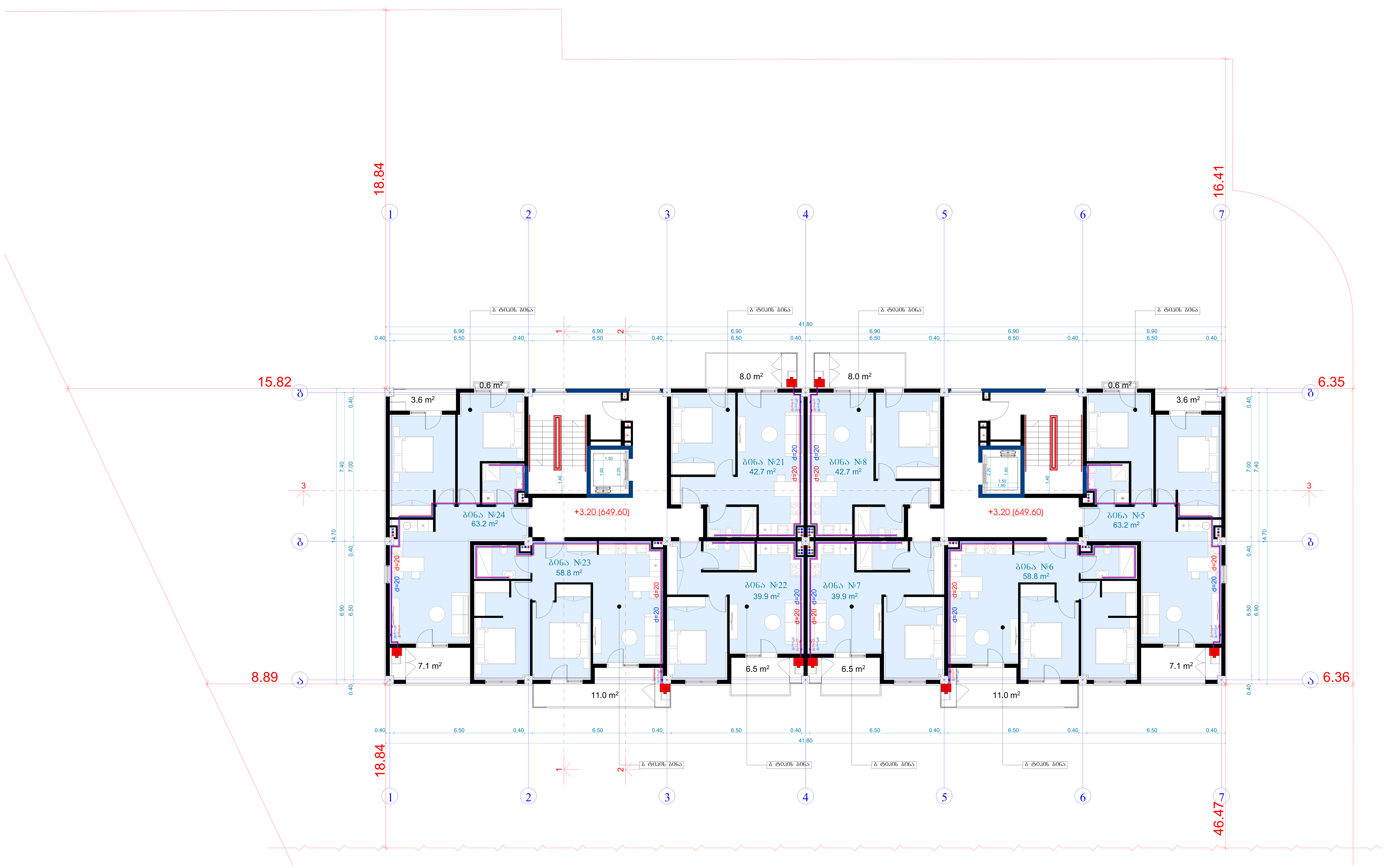
გეგმა 0.00 ნიშნულებზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.02.2026		



წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი

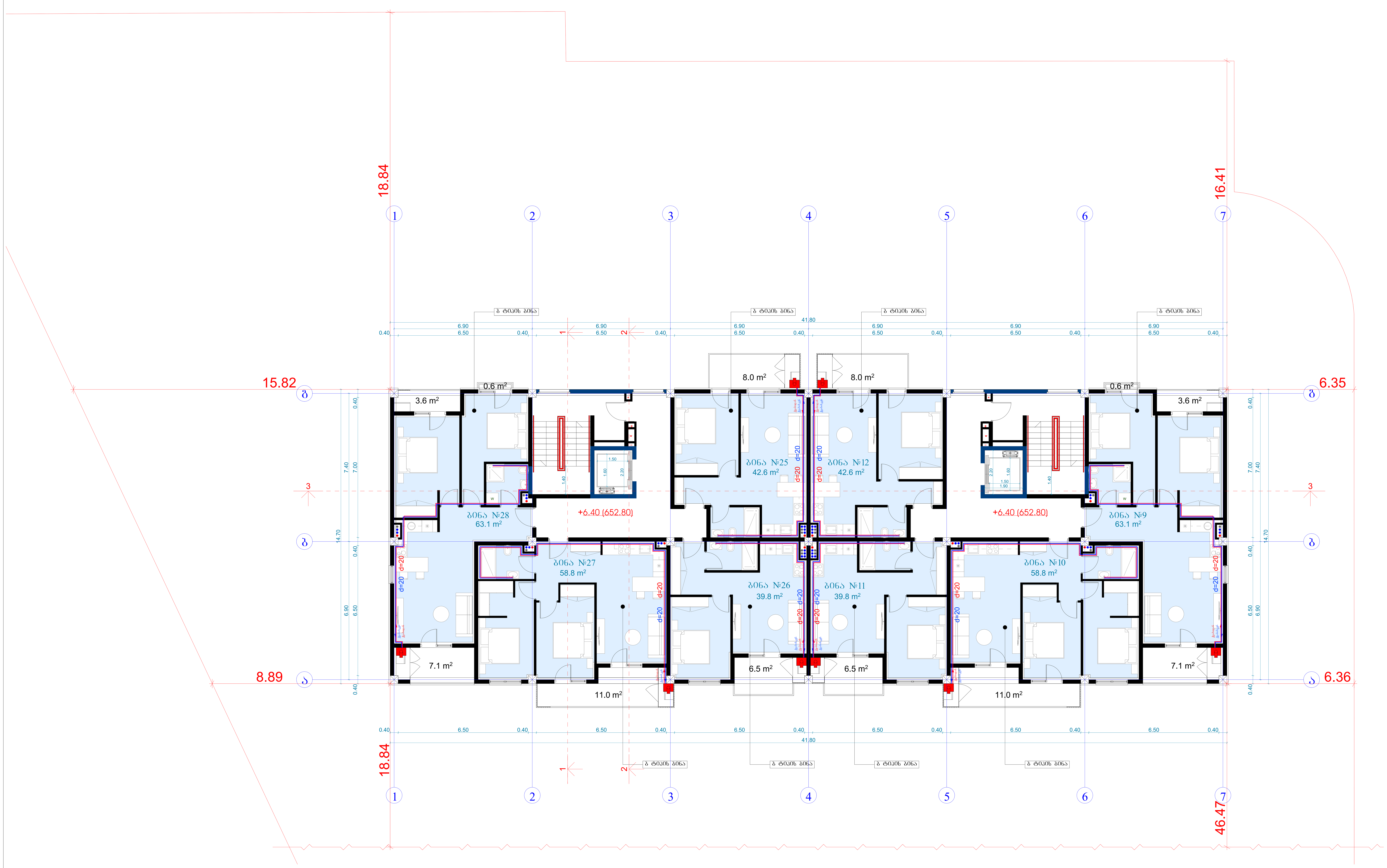
გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.02.2026		

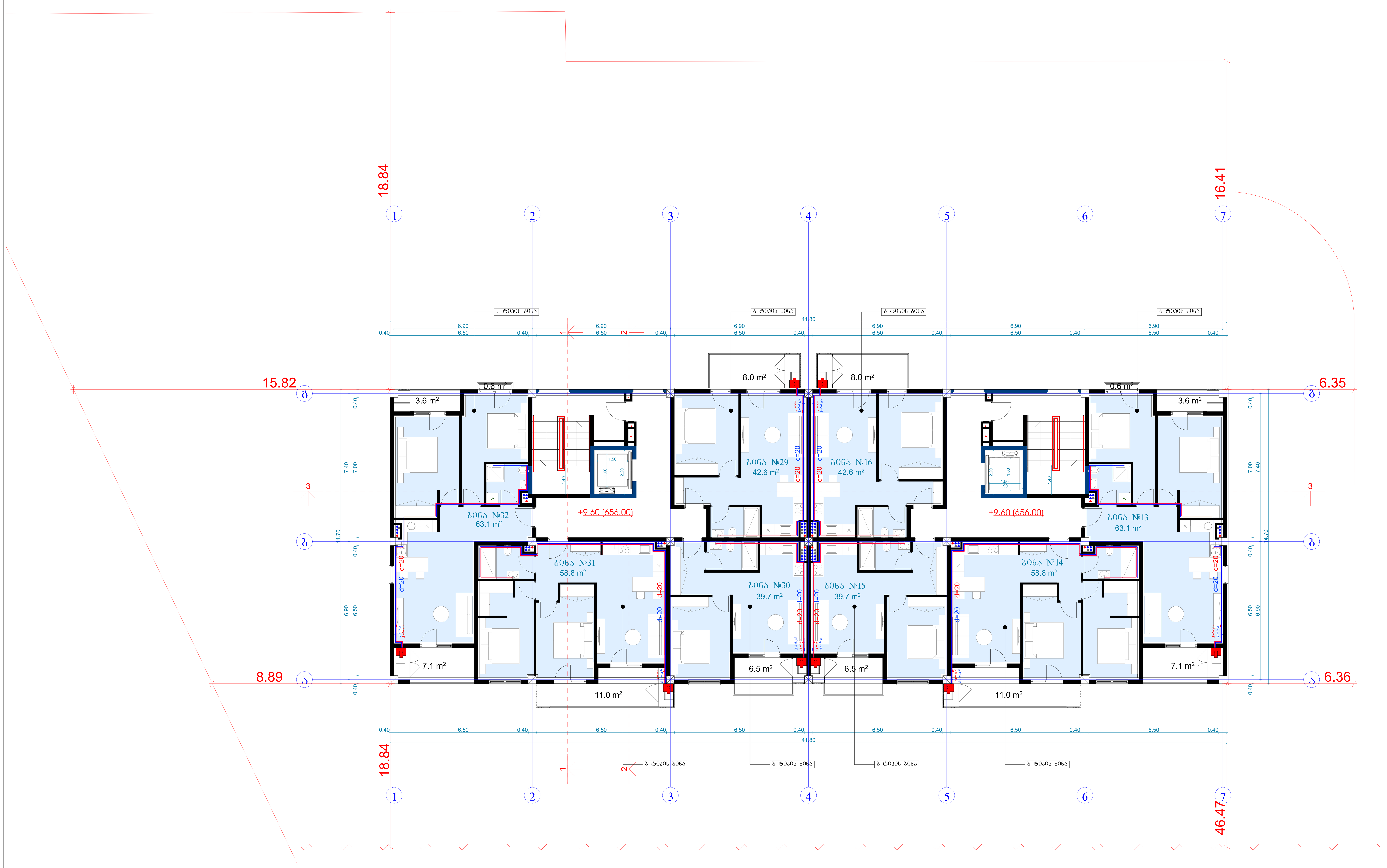


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
	განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	2931.2 მ² 398 მ² 1643.4 მ² 337.6 მ² 552.2 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი

გეგმა +6.40 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.02.2026		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
	განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
	საერთო ფართი	2931.2 მ²
	მათ შორის	
	სარდაფების ფართი	398 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
	საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
	სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
	0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
	0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი

გეგმა +9.60 ნიშნულებზე

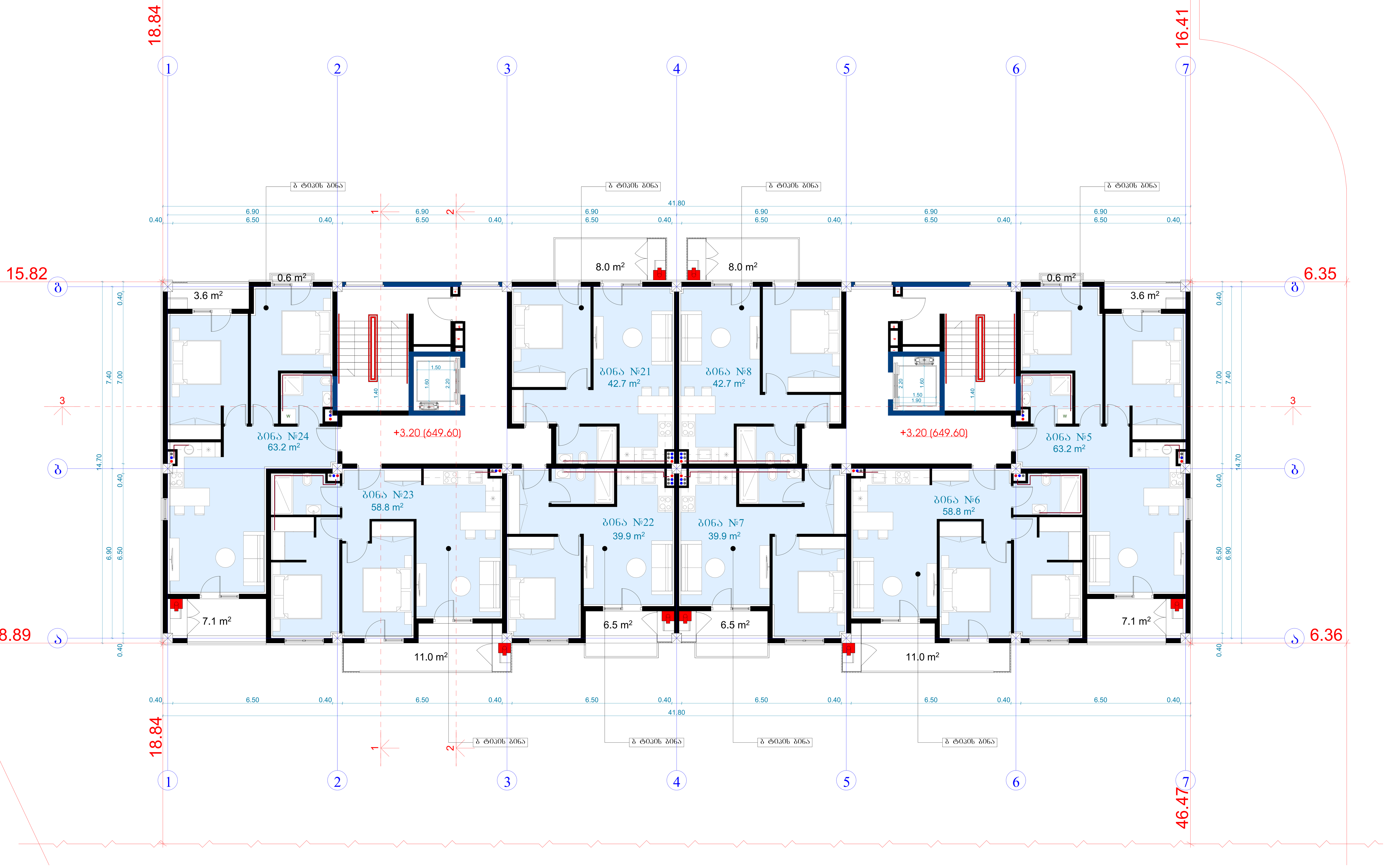
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.02.2026		

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
	განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	2931.2 მ² 398 მ² 1643.4 მ² 337.6 მ² 552.2 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი

გეგმა 0.00 ნიშნულეზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.02.2026		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

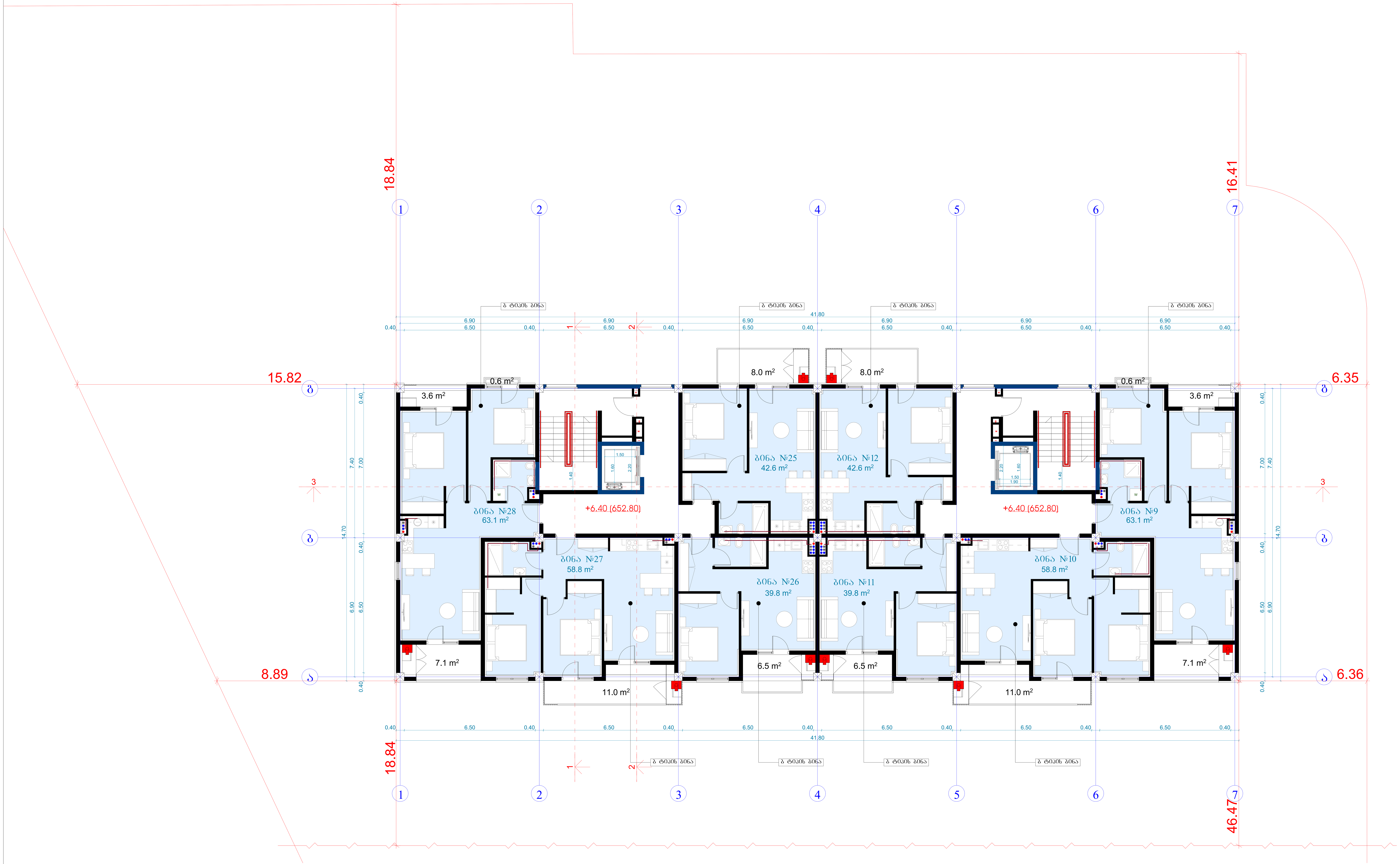
მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	2931.2 მ² 398 მ² 1643.4 მ² 337.6 მ² 552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი

გეგმა +3.20 ნიშნულებზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.02.2026		

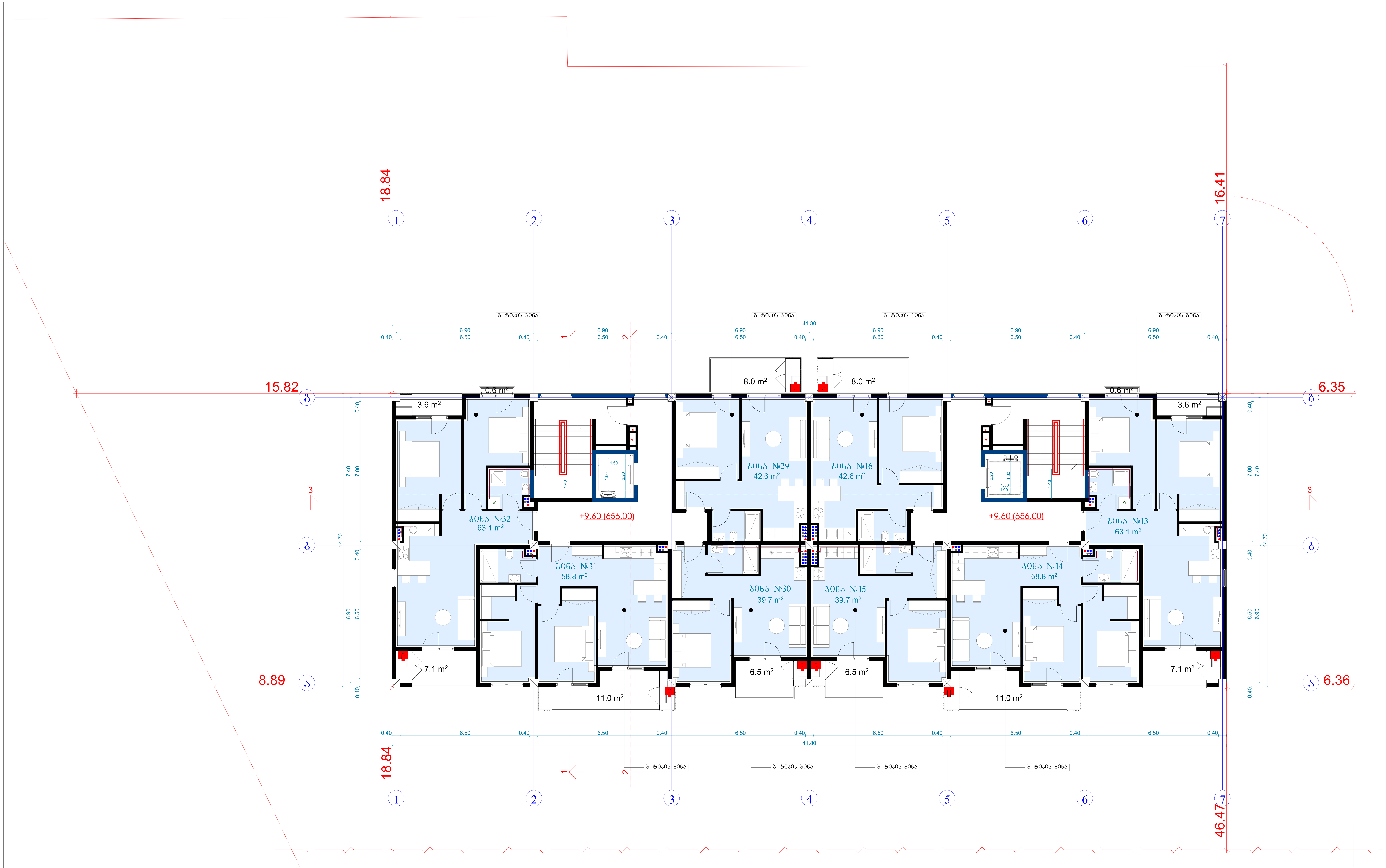


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
	განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	2931.2 მ² 398 მ² 1643.4 მ² 337.6 მ² 552.2 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი

გეგმა +6.40 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.02.2026		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
	განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	2931.2 მ² 398 მ² 1643.4 მ² 337.6 მ² 552.2 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	18.02.2026			

შ.პ.ს "ჯეი 4"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა

ს/ჯ 01.72.16.097.093

ელექტრომომარაგების ნაწილი

თბილისი 2026წ.

მუშა ნახაზების უწყისი

№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ფურცელი
1	საერთო მონაცემები	ე-1
2	ელ. განათება.	ე-2
3	ელ. განათება. 1-ფსართულის გეგმა	ე-3
4	სახურავის გეგმა - მეხდაცვა	ე-4

პირობითი აღნიშვნები


მთ. ფარი


სანათი


წერტილოვანი განათება


კედლის სანათი


როზეტი


ერთკლავიშიანი ჩამრთველი


ერთკლავიშიანი რევერსული ჩამრთველი


ორკლავიშიანი ჩამრთველი


ვინტილაცია

საერთო მითითებები

შენობის ელ. ტექნიკური პროექტი დამუშავებულია არქიტექტურული ნაწილის და დამკვეთის მოთხოვნის საფუძველზე.

ელ. ენერგიის მიღებისა და განაწილებისათვის შენობის შესასვლელში გათვალისწინებულია შემყვან-გამანაწილებელი კოროზი საიდანაც ხდება ელ.ენერგიის განაწილება სართულებზე

შენობაში სანათებად მიღებულია ლედ განათების ტიპის ნათურები და ნაწილობრივ ლუნინისცენტური სანათები. ელ. ქსელი სრულდება სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელებით ფარულად. ხოლო კაბელი სან-კვანძში ვინიპლასტის მილებში ფარულად.

პროექტით გათვალისწინებულია მთავარი ფარის მეორადი დამიწება შენობის გარეთ ბრუნტში ელექტროდების ჩარტყმით და მათი შეერთება ზოლოვანი ფოლადით. დამიწდეს ყველა ის დენგაუმტარი კორპუსები, რომლებიც დენის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდნენ ძაბვის ქვეშ.

პროექტით გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისაბან.

პროექტი დამუშავებულია მომქმედი ნორმებისა და წესების მოთხოვნის თანახმად და ითვალისწინებს ყველა ფეთქებად, ხანძარფეთქებად და სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

გათბობა გაგრილებისა და აირმომარაგების ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	პროექტის დასახელება:	შემსრულებელი ორგანიზაცია
არქიტექტორი	ს.გერიშვილი ვ.გაგუციძე ნ.ირემაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს „ჯეი 5"
დაამუშავა	დ.გუჩუკური		ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13	თარიღი 2020 წ.
				ფურც.რაოდ. / ფურცელი № / მასშტაბი

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
1	შემცვან გამანაწილებელი მოწყობილობა./ მთ.ფარი/. ავტომატური გამომრთველით 100 ამპერზე. ჯგუფებში. ავტომატური გამომრთველით 63 ამპერზე--2ც. 32ა-ზე--2ც.: 25ა-1ც, 100ა-1ც. ა.ვ.რ.-ით,	კომპ.	1
2	მრიცხველი	ცალი	55
3	ლედ განათების სანათი სიმძლავრით 60 ვტ.	ცალი	590
4	ერთპოლუსიანი გამომრთველი. "ერთკლავიშიანი"	ცალი	295
5	ლუმინისცენტური ნათურა სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	295
6	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი , მესამე დამამიწებელი კონტაქტით.	ცალი	295
7	ერთპოლუსიანი გამომრთველი. "ორკლავიშიანი "	ცალი	295
8	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვ.მმ.	მეტრი	5900
9	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X90 კვ.მმ.	მეტრი	180

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
23	მრგვალი ფოლადი 8	მეტრი	140
24	ელექტროდი 50X50X5 მმ.	მეტრი	27
25	ზოლოვანი ფოლადი -40X4 მმ	მეტრი	30

ბათბობა გაბრილებისა და აირმომარაგების ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	პროექტის დასახელება:	შემსრულებელი ორგანიზაცია
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ორემაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს „ჯეი 5"
დაამუშავა	დ.ბუნუკური		ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13	თარიღი 2020 წ.
				შრც.რაოდ. / შრცელი № / მასშტაბი

ЗОЧЧОЬ ЬЛЗЗЗОЗОЬ ЗЛЛӨЛО	8528 ӷ²
ЬЛЬЛЗӨЗЬОЛЬЗЗЬЬ ЗЛЛӨЛО	3971.6 ӷ²
ЬЛЬЛӨЛОЛ ЗЛЛӨЛО	3503.2 ӷ²
ӘЛОЛ ЗӨЛЛӨЬ	
ЬЛЛӨЬЛӨЗЬЗЛОЛЗӨ ЗЛЛӨЛО ЬЛЛЛЗӨЬЛӨЛО ЗЛЛӨЛО ЬЛЛЛ

Общая площадь здания	8528 м²
Площадь благоустройства здания	39716 м²
Площадь участка (в границах благоустройства)	35032 м²
в том числе:	
площадь застройки здания	2572.82м²
площадь асфальтобетонных покрытий	3753 м²
площадь плиточных покрытий и дорожек, тротуаров	555.1 м²
Площадь участка с кадастровым номером 42-ОЛ-01-0036	3630.9 га
Площадь участка	3630.9 га
Площадь участка с кадастровым номером 42:24:0101001:ЗУ1	3633.2 га
в том числе: площадь застройки	2724.9 га
площадь асфальтобетонных покрытий	908.3 га
Площадь участка с кадастровым номером 42:24:0101001:ЗУ2	12988.9 га
в том числе: площадь застройки	1162.64 га
площадь асфальтобетонных покрытий	1362.5 га
Площадь участка, отведенного под строительство (-1.9 благоустройство +16.70 благоустройство)	18.4 га

Ситуационный план 0.00 благоустройство

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Ситуационный план благоустройства

Стадия	Лист	Листов	

File		layout	
Типовой проект 4"			
Экспликация помещений			
Экспликация квартир			
Экспликация машиномест			
Ведомость отделки помещений			
Ведомость элементов благоустройства			
Ведомость малых архитектурных форм			
Ведомость ограждений			
Ведомость покрытий			
Ведомость деревьев, кустарников, цветников			
Ведомость оборудования детских площадок			
Ведомость оборудования спортивных площадок			
Ведомость оборудования площадок для отдыха взрослого населения			
Ведомость оборудования площадок для выгула собак			
Ведомость оборудования площадок для хозяйственных целей			
Ведомость оборудования площадок для стоянки автомобилей			
Ведомость оборудования площадок для сушки белья			
Ведомость оборудования площадок для мусоросборников			
Ведомость оборудования площадок для прочих целей			
Ведомость оборудования площадок для прочих целей			
Ведомость оборудования площадок для прочих целей

Общая площадь здания	8528 м²	
Площадь застройки здания	3971.6 м²	
Площадь помещений здания, всего	3503.2 м²	
в том числе:		
Площадь помещений здания для проживания	2572.83 м²	
Площадь помещений здания для временного проживания	375.3 м²	
Площадь помещений для хозяйственных и иных целей	555.1 м²	
Площадь помещений здания, не входящих в общую площадь	363.0.9 м²	
Площадь помещений здания для проживания	363.2 м²	
в том числе: 0,00-0,6 м 2724.9 м²		
0,00-0,6 м 908.3 м²		
Площадь помещений здания для временного проживания	129889 м²	
в том числе: 0,00-0,6 м 116264 м²		
0,00-0,6 м 13625 м²		
Общая площадь помещений здания, входящих в общую площадь (-1,9 отметка чистого пола +16,70 отметка земли)	18.6 м	

Экспликация помещений 1 этажа +3.20 отметка

Общая площадь здания	8528 м²	
Площадь благоустройства	39716 м²	
Площадь участка	3503.2 м²	
в том числе:		
Площадь застройки здания	257.28 м²	
Площадь застройки	375.3 м²	
Площадь покрытия и дорожек	555.1 м²	
Площадь озеленения	3630.9 м²	
Площадь участка	3633.2 м²	
в том числе: Площадь застройки	2724.9 м²	
0.00-0.6	908.3 м²	
Площадь благоустройства	12988.9 м²	
в том числе: 0.00-0.6	1162.64 м²	
0.00-0.6	1362.5 м²	
Площадь участка, попадающая в зону с особыми условиями использования территории (-1.9 абсолютных +16.70 абсолютных)	18.6 га	

Схема планировочной организации земельного участка

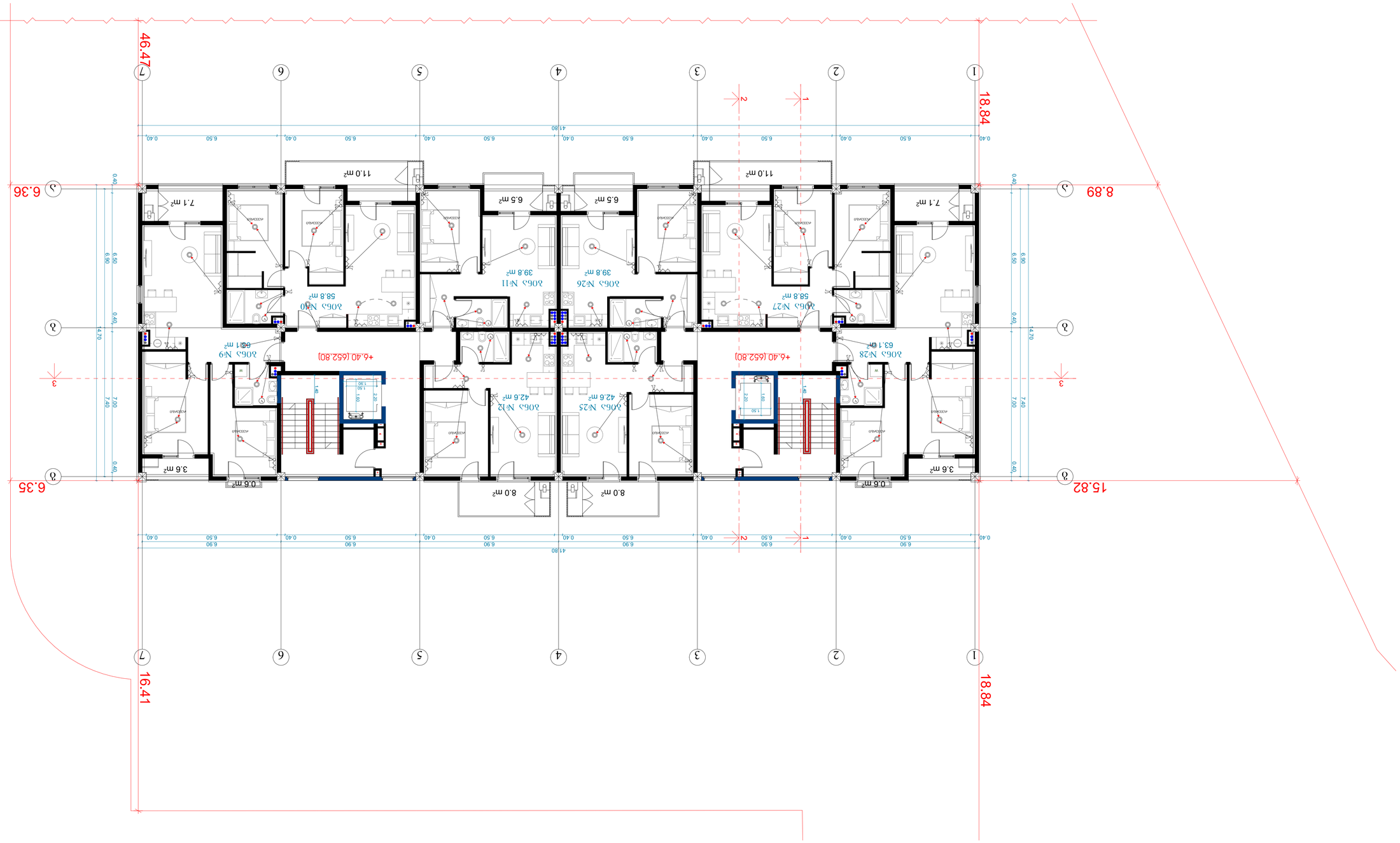
Ситуационный план +6.40 Абсолютных отметках

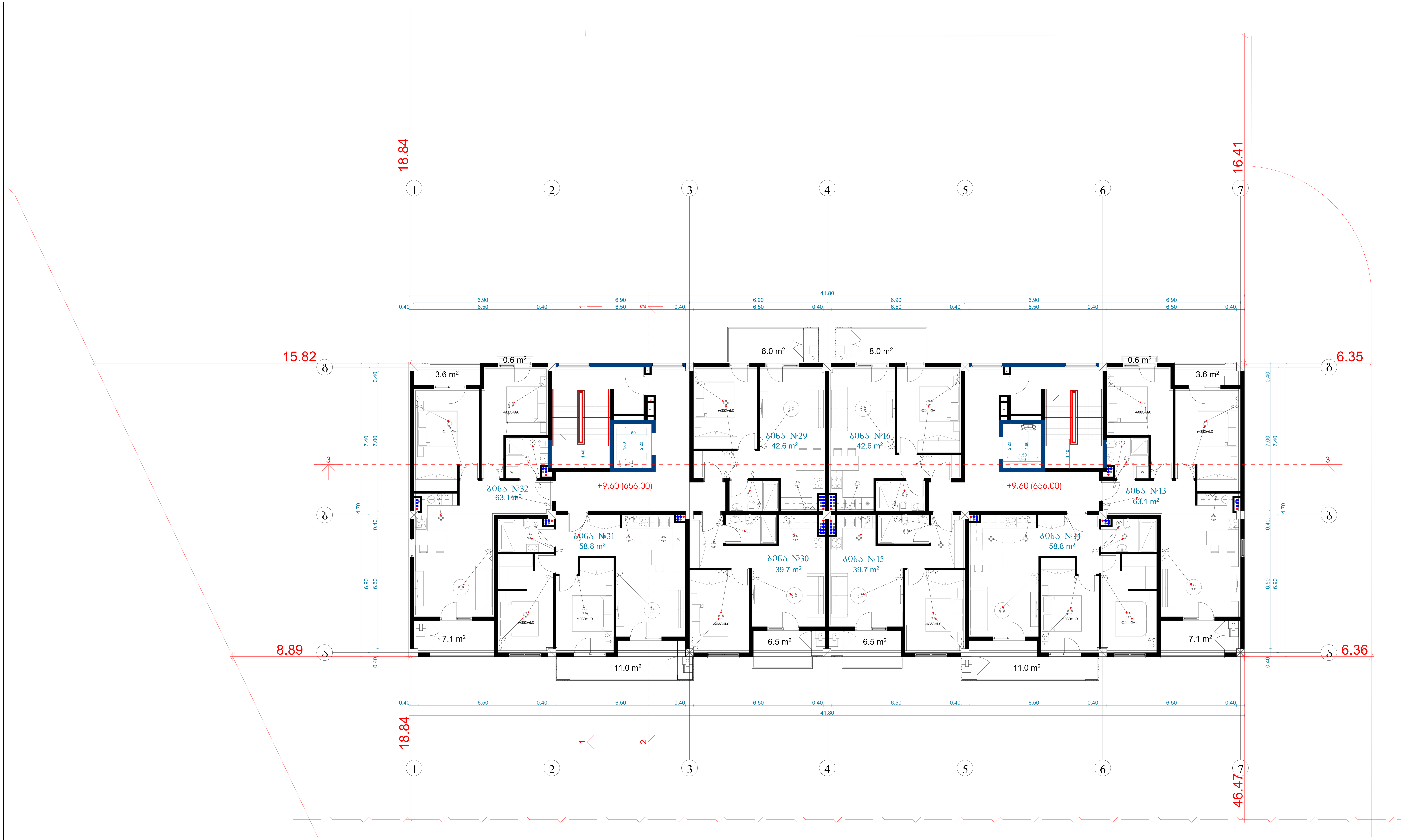
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Жилой дом по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 4

Стадия	Лист	Листов

File		layout		Формат А2
Зона застройки				
Тип "Ж" 4*	Дом многоквартирный, переменной этажности			
Основной вид разрешенного использования	Отдельно стоящее	Блокированная		
Дополнительные виды разрешенного использования				
Условно разрешенные виды использования	Малоэтажная многоквартирная	Блокированная		
Вспомогательные виды разрешенного использования	Хозяйственные постройки			
Ограничения использования земельного участка	Отсутствуют	Не требуется		
Площадь участка	2302.2023			





ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	8528 მ²
განაშენიანების ფართი	3971.6 მ²
საერთო ფართი მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	3503.2 მ² 2572.8მ² 375.3 მ² 555.1 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3630.9 მ²
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.9 ნიშნულიდან +16.70 ნიშნულამდე)	18.6 მ

ელექტროობის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	23.02.2023		

0001-0000-0000-0000

შ.პ.ს "ჯეი 4"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა #19

ს/ჯ 01.72.16.097.093

ვენტილაციის ნაწილი

თბილისი 2026წ.



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
	განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	2931.2 მ² 398 მ² 1643.4 მ² 337.6 მ² 552.2 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ვენტილაცია

გეგმა 0.00 ნიშნულებზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.02.2026		

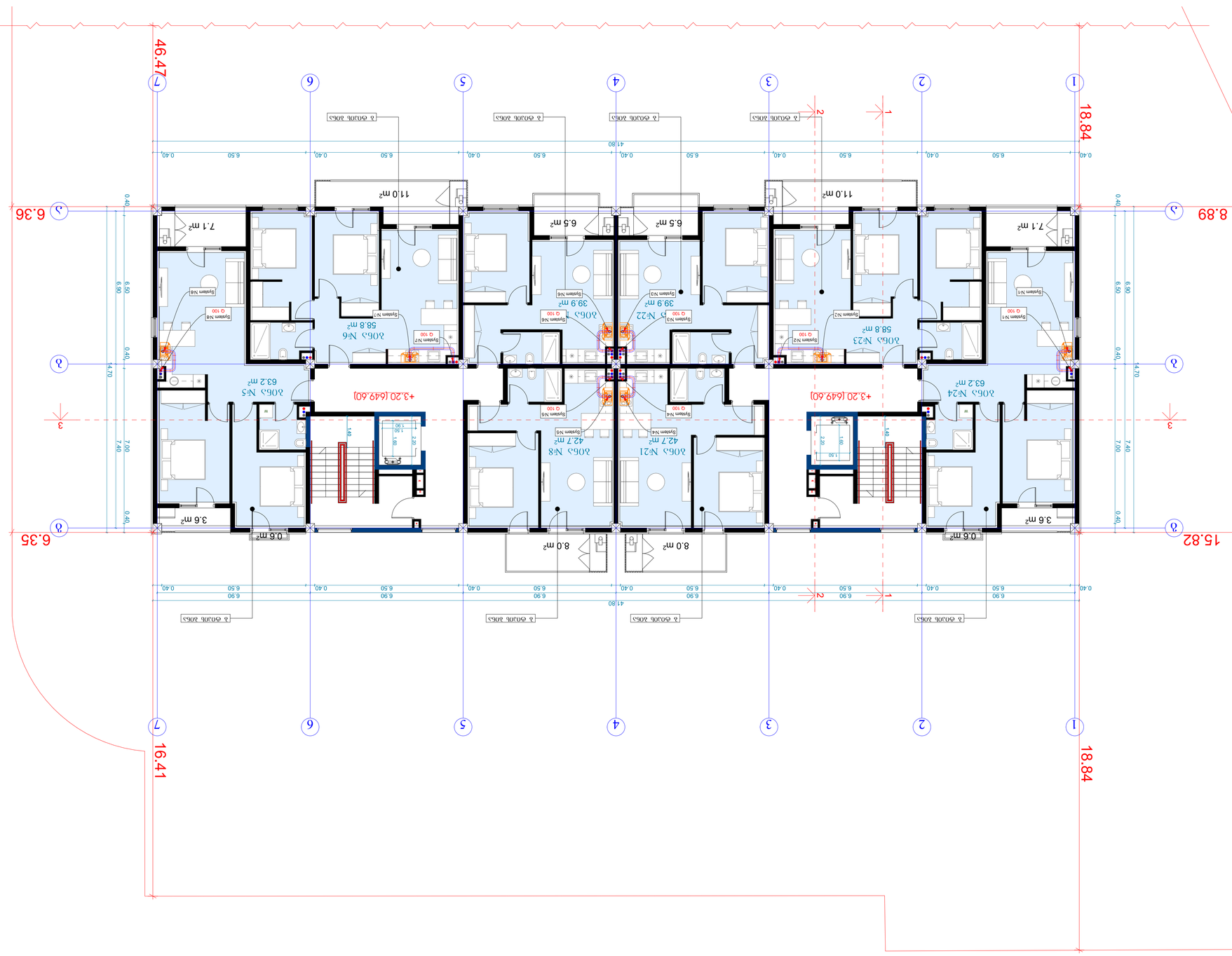
ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	4047 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	3221.5 მ²
ᲡᲐᲯᲔᲛᲝ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘ ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲡᲐᲯᲔᲛᲝ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ ᲚᲐᲜᲒᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲡᲐᲯᲔᲛᲝ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲠᲐ ᲮᲐᲠᲯᲘᲗ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲐ	2931.2 მ² 398 მ² 1634 მ² 337.6 მ² 552.2 მ²
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲯᲘᲗ	2366.3 მ²
ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ ᲓᲐ ᲐᲠᲐᲡᲐᲯᲔᲛᲝ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ 0.00-ᲓᲐ ᲐᲛᲐᲦᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ 0.00-ᲓᲐ ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ 0.00-ᲓᲐ ᲐᲠᲐᲡᲐᲯᲔᲛᲝ	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ 0.00-ᲓᲐ ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ 0.00-ᲓᲐ ᲐᲠᲐᲡᲐᲯᲔᲛᲝ	12988.9 მ² 11626.4 მ² 1362.5 მ²
ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘᲡ ᲞᲝᲜᲢᲘᲡ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ (-3.55 ᲙᲝᲚᲔᲥᲢᲝᲠᲘᲡ +14.70 ᲙᲝᲚᲔᲥᲢᲝᲠᲘᲡᲗᲕᲘᲡ)	18.75 მ

ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲙᲝᲛᲣᲜᲘᲙᲐᲪᲘᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ +3.20 ᲙᲝᲓᲔᲥᲡᲘᲗ ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘ

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ		layout	ფორმა. A2
	ᲐᲮᲚᲝᲡᲐᲓᲝᲑᲐ		
ᲗᲐᲕᲘ „ᲐᲠᲥᲘ 4“	ᲐᲛᲐᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲘᲐ		
ᲛᲝᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	ᲑᲣᲜᲔᲑᲠᲘᲕᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ	
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ	ᲠᲔᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲠᲘ		
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ		
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ		
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ		
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲔᲛᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲔ	18.02.2026		
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ


ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ	4047 მ²
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲞᲚᲝᲢᲘ	3221.5 მ²
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲨᲐᲮᲘ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲡᲐᲛᲖᲐᲠᲔᲣᲚᲝ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐ ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲝᲓᲔᲜᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	2931.2 მ² 398 მ² 1634 მ² 337.6 მ² 552.2 მ²
ᲐᲜ-ᲓᲘ ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲖᲝᲒᲐᲓᲘ ᲓᲐᲜᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲑᲘᲜᲐ	2366.3 მ²
ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲖᲝᲒᲐᲓᲘ ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲑᲘᲜᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 0.00-ᲓᲐ ᲛᲘᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ 0.00-ᲓᲐ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲖᲝᲒᲐᲓᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲑᲘᲜᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 0.00-ᲓᲐ ᲛᲘᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ 0.00-ᲓᲐ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ	12988.9 მ² 11626.4 მ² 1362.5 მ²
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲡᲐᲙᲝᲛᲞᲘᲚᲐᲪᲘᲝ ᲮᲔᲡᲐᲮᲔᲚᲘ (-3.55 ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲣᲠᲘ +14.70 ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲣᲠᲘ)	18.75 მ

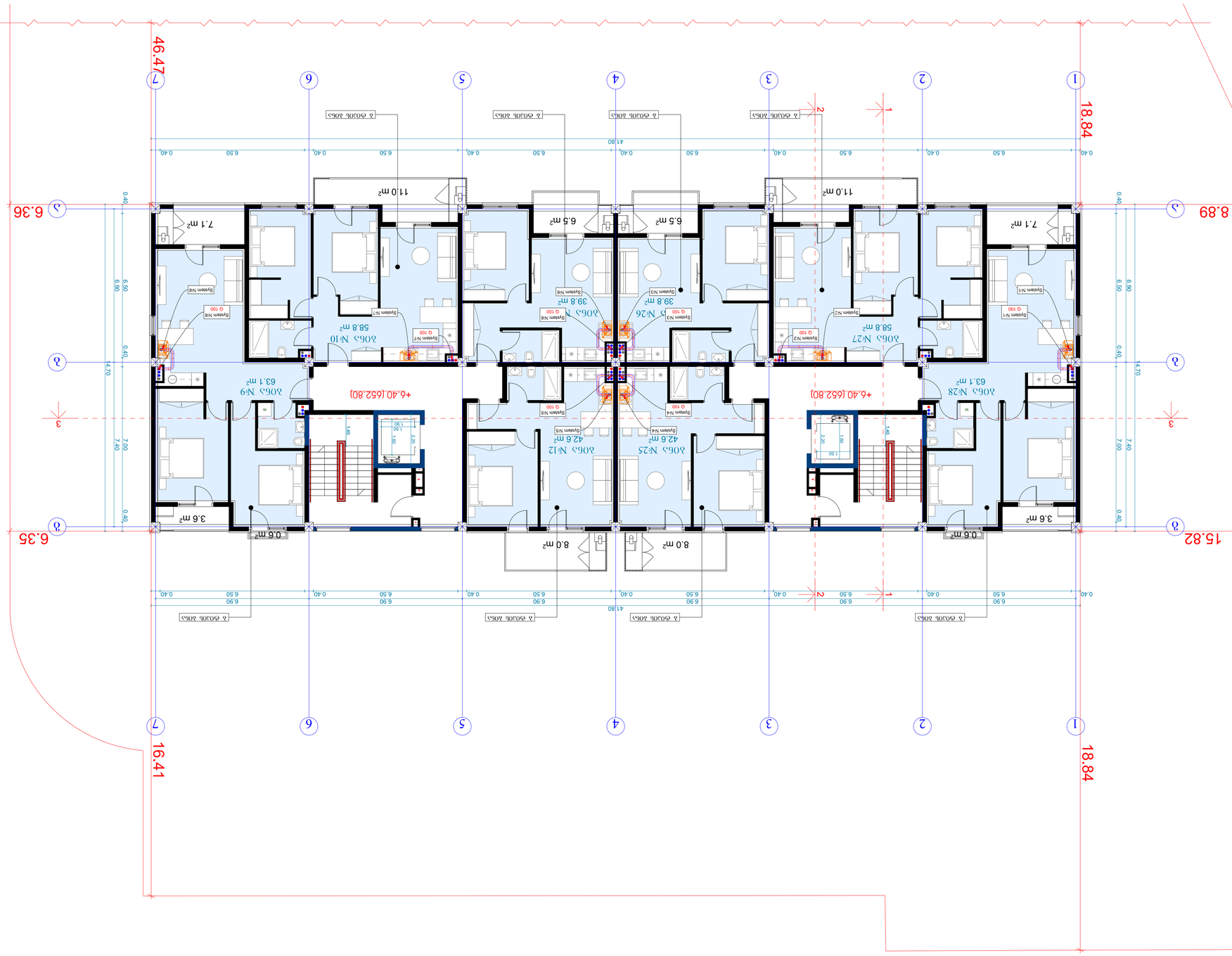
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

3ᲯᲛᲝᲛᲪᲕᲚᲝᲑᲐ

ᲓᲔᲢᲐᲚᲘ +6.40 ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲣᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲚᲘᲡᲢᲘ

ᲤᲐᲘᲚᲘ		layout		ფორმა. A2
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ				
ᲬᲘᲜᲐ ᲙᲘᲠᲘᲚᲘᲪᲣᲐ 4ᲛᲮ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ, ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ			
ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲥᲣᲩᲐ	ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ			
	ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲚᲝᲑᲐ			
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ				
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲞᲚᲝᲢᲘ				
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ				
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ				
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ				
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ				
ᲛᲝᲓᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ				
ᲛᲝᲓᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ				
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ				
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲐᲦᲬᲔᲠᲐ				
ᲚᲘᲪᲔᲜᲖᲘᲐᲢᲘ		ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ		18.02.2026
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ				
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ				



მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
ნაკვეთის ფართი	3221.5 მ²
სულ ნაგებობის ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	398 მ²
სართულების ფართი	1634 მ²
სართულთაშორისი ფართი	337.6 მ²
სართულებრივი და ტექნიკური სართულების ფართი	552.2 მ²
ნაგებობის სიმაღლე	23663 მ²
მათ შორის	
სარდაფის სიმაღლე 0.00-ის ნიშნით	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ნიშნით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვემოთ	908.3 მ²
სარდაფის ფართი 0.00-ის ნიშნით	12988.9 მ²
მათ შორის 0.00-ის ნიშნით	11626.4 მ²
0.00-ის ქვემოთ	1362.5 მ²
შენობის ძირითადი სიმაღლე (-3.55 ბოძებისთვის +14.70 ბოძებისთვის)	18.75 მ

ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა

ვერანდა +9.60 ნიშნულზე

File		layout	
ფორმატი. A2			
3.1/100			
ნახატის ნომერი			
ნახაზის დასახელება			
შენობის ნომერი			
შპს „ა.პ.ი 4“			
კომპანიის დასახელება, ხელმოწერა			
მთავარი ინჟინერი	მპშ		
ინჟინერ-კონსტრუქტორი			
არქიტექტორი			
ავტორის ხელმოწერა			
ნახატის დასახელება			
ნახატის ნომერი			

ნახატი			
ცვლილების ნომერი	თარიღი	ხელმოწერა	
1	18.02.2026		
ნახატის ნომერი			

შ.პ.ს "ჯეი 4"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა #19

ს/ჯ 01.72.16.097.093

შენობის შიდა ფიზიკური ინფრასტრუქტურის სქემები

თბილისი 2026წ.



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
	განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	2931.2 მ² 398 მ² 1643.4 მ² 337.6 მ² 552.2 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

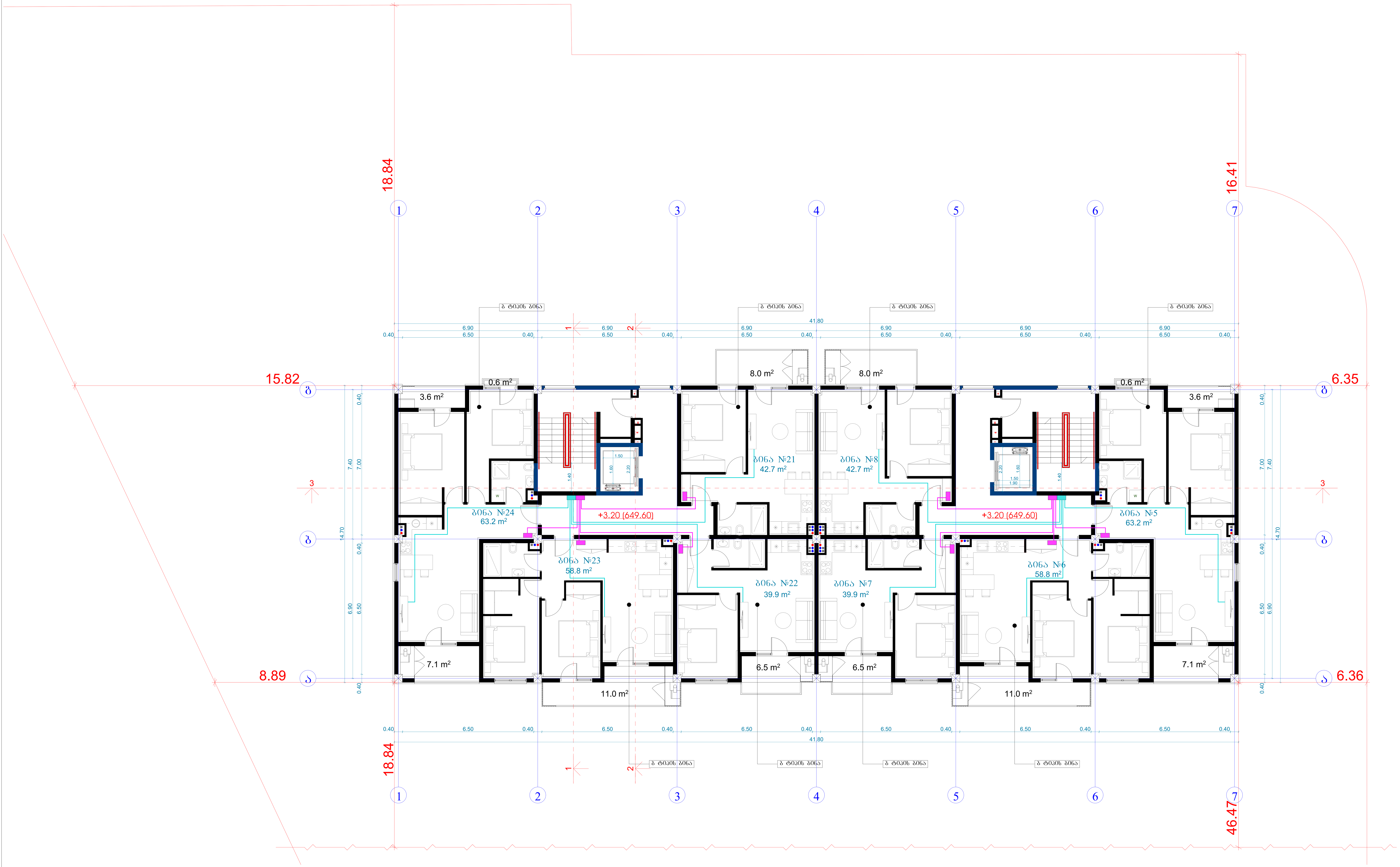
შენიობის შიდა ფიზიკური ინფრასტრუქტურის გეგმა

გეგმა 0.00 ნიშნულებზე

პირობითი აღნიშვნები

- განაწილებელი ყუთი (ცისფერი)
- განაწილებელი ყუთი (იასამნისფერი)
- სადენიანი დაშვების ძელი
- უსადენო დაშვების ძელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.02.2026		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
	განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	2931.2 მ² 398 მ² 1643.4 მ² 337.6 მ² 552.2 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

შენიობის შიდა ფიზიკური ინფრასტრუქტურის გეგმა

გეგმა +3.20 ნიშნულებზე

პირობითი აღნიშვნები

- გამანაწილებელი ყუთი
- გამანაწილებელი ყუთი
- სადენიანი დაშვების ქსელი
- უსადენო დაშვების ქსელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	18.02.2026			

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
	განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	2931.2 მ² 398 მ² 1643.4 მ² 337.6 მ² 552.2 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

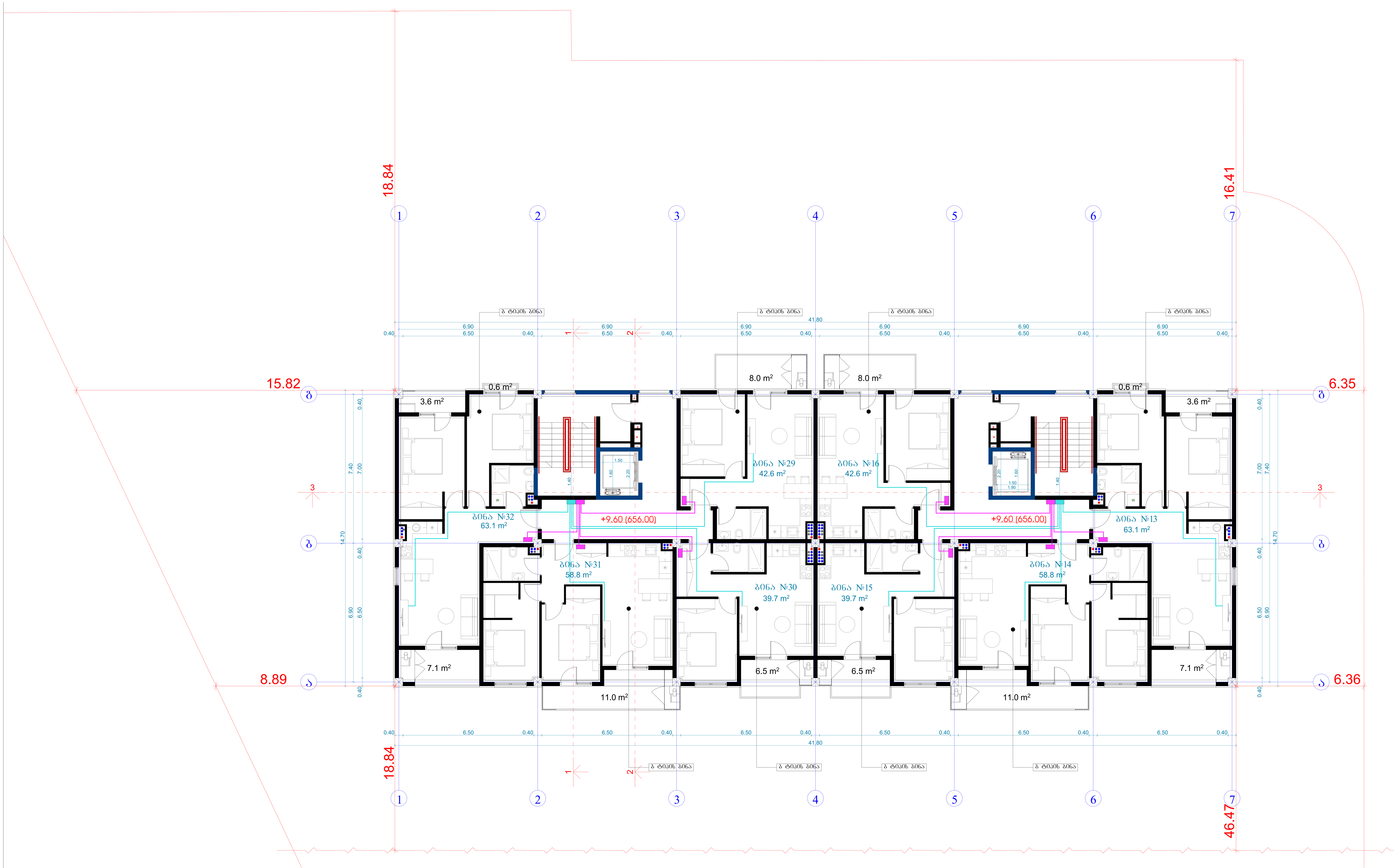
შენიობის შიდა ფიზიკური ინფრასტრუქტურის გეგმა

გეგმა +6.40 ნიშნულეზე

პირობითი აღნიშვნები

- (ცისფერი მართკუთხედი) გამანაწილებელი ყუთი
- (იისფერი მართკუთხედი) გამანაწილებელი ყუთი
- (ცისფერი ხაზი) სადენიანი დაშვების ქსელი
- (იისფერი ხაზი) უსადენო დაშვების ქსელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	18.02.2026			



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
	განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	2931.2 მ² 398 მ² 1643.4 მ² 337.6 მ² 552.2 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

შენიობის შიდა ფიზიკური ინფრასტრუქტურის გეგმა

გეგმა +9.60 ნიშნულებზე

პირობითი აღნიშვნები

- გამანაწილებელი ყუთი (ცისფერი)
- გამანაწილებელი ყუთი (იისფერი)
- სადენიანი დაშვების ქსელი
- უსადენო დაშვების ქსელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	18.02.2026			