შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, ფონიჭალა (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.18.13.022.037) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი A და ბლოკი B) ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება



თბილისი

2026 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა

ქ.თბილისი 23 ივლისი 2026 წ.

ქ.თბილისი, ფონიჭალა (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.18.13.022.037) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი A და ბლოკი B) ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, ფონიჭალა (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.18.13.022.037) ;

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი A და ბლოკი B);

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - IVკლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – ირაკლი მაზიაშვილი პ/ნ 01024037393;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 16 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 41 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, ციხისძირის ქ.N69 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.17.11.010.004) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკიN1 და ბლოკიN2) ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება შესაბამისი დასკვნის მომზადება.

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები; შენობის სივრცითი კარკასის

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მისი საექსპერტო შეფასება, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1. სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2. სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3. СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4. სამშენებლო ნორმები და წესები 2.03.01-84 „ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები"
5. СНиП 2.01.07.85. «Нагрузки и воздействия»

კვლევა – საინჟინრო ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები, შენობის სივრცითი კარკასის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება ზოგადად მოსწორებული ზედაპირით.

წარმოდგენილი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად მიწის ნაკვეთზე საშიში გეოლოგიური პროცესები არ მიმდინარეობს.

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია ექვსი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელთაგანაც შენობის ბლოკები ხიმინჯოვანი საძირკვლებით ფუძნდებიან :

1. სგე 1 - თიხნარი მოყვითალო ყავსიფერი, ნახევადმყარი, ტაბაშირის ბუდეების ჩანართებით (ფენა 2);

რომელიც მიღებულია ფუძეებად შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლებით - საანგარიშო წინაღობვა R_0=2,5კგ.ძ/სმ², სიმკვრივე ρ=1,95გ/სმ3, დეფორმაციის მოდული E=220 კგ.ძ/სმ2.

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 85 კგძ/მ2 თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგძ/მ2;

მოედანი საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მიხედვით მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით (აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტით - A=0.17);

გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას.

შესასწავლი საპროექტო ბლოკები ფუნქციური დანიშნულებით - მრავალბინიანი სახლებია. ჩემს მიერ ისინი განხილულ იქნა განცალკევებით, კერძოდ

ბლოკი A - საპროექტო გადაწყვეტით შენობა თორმეტსართულიანია მათ შორის მიწისქვეშა სართულით. ის გეგმაში სწორკუთხა კონფიგურაციის მართკუთხა მოხაზულობისაა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობა ხისტკვანძებიანი ჩარჩო-კავშირიან ტიპისაა, რომლის ვერტიკალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს ბურღვით ნატენი დგარი ხიმინჯები მარკირებით -ხ1, ხ2, ხ3; დიამეტრით d=1200მმ. რომლებიც შეკრულია მდინარეული ბალასტის შრეებრივად დატკეპნილ ფენილისა და B-10 ბეტონის მომზადებაზე (h=0,10მ) დაფუძნებული საძირკვლის რკ/ბეტონის მონოლითური წიბოვანი ფილა (საძირკვლის ფილა მონოლითური რ/ბეტონის h=1000მმ.) გამოყენებულია არმატურა ძირითად ბადეებში - 25A500c ბ250 ქვედა შრე X მიმართულება; არმატურა 25A500c ბ250 ქვედა შრე Y მიმართულება, 25A500c ბ250 ზედა შრე X მიმართულება; არმატურა 25A500c ბ250 ზედა შრე Y მიმართულება;

ფილა გაძლიერებულია ზედა და ქვედა შრეებში გრძივი და განივი მიმართულებით განთავსებული სვეტების და სიხისტის დიაფრაგმების ფუძეების დაძაბულ ზონებში დამატებითი არმირებული ბადეებით - ჰორიზონტალური და ვერტიკალური მიმართულებით - ჰორიზონტალურად გამოყენებულია არმატურა -28A500c ბ200; ვერტიკალურად - 16A500c ბ200;

კარკასის ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებს წარმოადგენენ მონოლითური რკ/ბეტონის, სვეტები: ოთხი ერთეული განივი მიმართულებით და რვა ერთეული გრძივი-მიმართულებით - განივკვეთებით: 1000X400მმ; 700X400მმ; 400X400მმ;

მიწისქვეშა სართულის პერიმეტრზე ეწყობა მონოლითური კედელი კდლ1- სისქით σ =200მმ. ორშრედ არმირებული გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200მმ, როგორც X, ისე Y მიმართულებით;

გრძივი და განივი მიმართულებით მოწყობილი დიაფრაგმები:

სისქით σ=250მმ; - ბადეებში გამოყენებულია არმატურა ვერტიკალური 12A500c ბ200, ჰორიზონტალური 12A500c ბ200 ბადეების დამაკავშირებელი გამანაწილებელი არმატურა განთავსებულია ჭადრაკულად – 8A240c.

შენობის ჰორიზონტალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს - სართულების ნიშნულების მიხედვით მოწყობილი რიგელების სისტემა - რიგელები: ტიპიური მონოლითური კოჭი განივკვეთებით - 400X550(h)მმ; და 200X550(h)მმ; გამოყენებულია არმატურა 25A500c, ოთხჭრადი საკიდებით 8A240c.

სართულშუა გადახურვის წიბოვანი, ორშრედარმირებული ფილები: h=200მმ; გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200;

შენობის სივრცეში ფიქსირდება მონოლითური შენობაში ეწყობა რკ/ბეტონის ლიფტის შახტა (სისქე 200მმ.) მათში გამოყენებულია არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200;

მონოლითური რკ/ბეტონის კიბის უჯრედი, კიბის მარშებით და ბაქნებით. მათში გამოყენებულია არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200;

კონსტრუქციულ ნაწილში მოცემულია ძირითად შენობაზე სეისმური ნაკერით გამოყოფილი მიშენების ძირითადი მზიდი ელემენტებისა და პანდუსის სქემები:

-3,00 ნიშნულზე ეწყობა მიშენების მონოლითური რკ/ბეტონის წიბოვანი ფილა (საძირკვლის ფილა მონოლითური რ/ბეტონის h=250მმ.)

ვერტიკალურ მზიდ ელემენტები წარმოდგენილია შემდეგი სახით -

სვეტები განივკვეთით -400X400მმ; რიგელები განივკვეთით - ტმკ1 400X550(h)მმ; და გადახურვის ფილა - h=200მმ; რკ/ბეტონის პანდუსი სისქით - h=200მმ.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

ბლოკის მიწისქვეშა სართულის ნიშნულზე ეწყობა მიშენება - დამოუკიდებელ საძირკვლებზე განთავსებული მიწისქვეშა პარკინგი, რომლის კონსტრუქცია გადაწყვეტილია მონოლითური რკ/ბეტონის კონსტრუქციებით, კერძოდ:
შესაბამის ფენილის მომზადებაზე ეწყობა საძირკვლის ფილა ორშრედარმირებული - h=250მმ. გაძლიერებული ზონებით სვეტების ფუძეებში.
სვეტები განივკვეთით - 400X400მმ.
რიგელები განივკვეთით - 400X500(h)მმ.
გადახურვის ფილები - h=200მმ.
შემომსაზღვრავი მონოლითური კედლები - სისქით σ=200მმ;

ბლოკი B - საპროექტო გადაწყვეტით შენობა თორმეტსართულიანია მათ შორის მიწისქვეშა სართულით. ის გეგმაში სწორკუთხა კონფიგურაციის მართკუთხა მოხაზულობისაა. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობა ხისტკვანძებიანი ჩარჩო-კავშირიან ტიპისაა, რომლის ვერტიკალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს ბურღვით ნატენი დგარი ხიმინჯები მარკირებით -ხ1, ხ2, ხ3; დიამეტრით d=1200მმ. რომლებიც შეკრულია მდინარეული ბალასტის შრეებრივად დატკეპნილ ფენილისა და B-10 ბეტონის მომზადებაზე (h=0,10მ) დაფუძნებული საძირკვლის რკ/ბეტონის მონოლითური წიბოვანი ფილა (საძირკვლის ფილა მონოლითური რ/ბეტონის h=1000მმ.) გამოყენებულია არმატურა ძირითად ბადეებში - 25A500c ბ250 ქვედა შრე X მიმართულება; არმატურა 25A500c ბ250 ქვედა შრე Y მიმართულება, 25A500c ბ250 ზედა შრე X მიმართულება; არმატურა 25A500c ბ250 ზედა შრე Y მიმართულება;
ფილა გაძლიერებულია ზედა და ქვედა შრეებში გრძივი და განივი მიმართულებით განთავსებული სვეტების და სიხისტის დიაფრაგმების ფუძეების დაძაბულ ზონებში დამატებითი არმირებული ბადეებით - ჰორიზონტალური და ვერტიკალური მიმართულებით - ჰორიზონტალურად გამოყენებულია არმატურა -28A500c ბ200; ვერტიკალურად - 16A500c ბ200;
კარკასის ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებს წარმოადგენენ მონოლითური რკ/ბეტონის, სვეტები: ხუთი ერთეული განივი მიმართულებით და თოთხმეტი ერთეული გრძივი-მიმართულებით - განივკვეთებით: 1400X400მმ; 1200X400მმ; 1000X400მმ; 700X400მმ; 400X400მმ;
მიწისქვეშა სართულის პერიმეტრზე ეწყობა მონოლითური კედელი კდლ1- სისქით σ =200მმ. ორშრედ არმირებული გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200მმ, როგორც X, ისე Y მიმართულებით;
გრძივი და განივი მიმართულებით მოწყობილი დიაფრაგმები:
სისქით σ=200მმ; - ბადეებში გამოყენებულია არმატურა ვერტიკალური 12A500c ბ200, ჰორიზონტალური 12A500c ბ200 ბადეების დამაკავშირებელი გამანაწილებელი არმატურა განთავსებულია ჭადრაკულად – 8A240c.
შენობის ჰორიზონტალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს - სართულების ნიშნულების მიხედვით მოწყობილი რიგელების სისტემა - რიგელები: ტიპიური მონოლითური კოჭი განივკვეთებით - 400X550(h)მმ; და 200X550(h)მმ; გამოყენებულია არმატურა 25A500c, ოთხჭრადი საკიდებით 8A240c.
სართულშუა გადახურვის წიბოვანი, ორშრედარმირებული ფილები: h=200მმ; გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200;

შენობის სივრცეში ფიქსირდება მონოლითური შენობაში ეწყობა რკ/ბეტონის ლიფტის შახტა (სისქე 200მმ.) მათში გამოყენებულია არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200;
მონოლითური რკ/ბეტონის კიბის უჯრედი, კიბის მარშებით და ბაქნებით. მათში გამოყენებულია არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200;
კონსტრუქციულ ნაწილში მოცემულია ძირითად შენობაზე სეისმური ნაკერით გამოყოფილი მიშენების ძირითადი მზიდი ელემენტებისა და პანდუსის სქემები:
-3,00 ნიშნულზე ეწყობა მიშენების მონოლითური რკ/ბეტონის წიბოვანი ფილა (საძირკვლის ფილა მონოლითური რ/ბეტონის h=250მმ.)
ვერტიკალურ მზიდ ელემენტები წარმოდგენილია შემდეგი სახით -
სვეტები განივკვეთით -400X400მმ; რიგელები განივკვეთით - ტმკ1 400X550(h)მმ; და გადახურვის ფილა - h=200მმ; რკ/ბეტონის პანდუსი სისქით - h=200მმ.

ბლოკის მიწისქვეშა სართულის ნიშნულზე ეწყობა მიშენება - დამოუკიდებელ საძირკვლებზე განთავსებული მიწისქვეშა პარკინგი, რომლის კონსტრუქცია გადაწყვეტილია მონოლითური რკ/ბეტონის კონსტრუქციებით, კერძოდ:
შესაბამის ფენილის მომზადებაზე ეწყობა საძირკვლის ფილა ორშრედარმირებული - h=250მმ. გაძლიერებული ზონებით სვეტების ფუძეებში.
სვეტები განივკვეთით - 400X400მმ.
რიგელები განივკვეთით - 400X500(h)მმ.
გადახურვის ფილები - h=200მმ.
შემომსაზღვრავი მონოლითური კედლები - სისქით σ=200მმ;

შენობების (ბლოკების) მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი მოდელის საანგარიშო სქემა შედგენილია პროგრამული კოპლექსი "მონომახ-საპრი"-ს გამოყენებით. სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე. სივრცით ანგარიშებში მოცემულია რკ/ბეტონის ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცითი სისტემა, რომლის გადაადგილება სივრცეში შეზღუდულია საძირკვლის ფილის ძირის დონეზე არსებული X,Y ,Z მიმართულების ბმებით.

საერთო ჯამში შენობის სივრცითი კარკასი გაანგარიშებულია შემდეგი სახის დატვირთვებზე:

№1 სტატიკური დატვირთვა - მუდმივი მოქმედების;

№2 სტატიკური დატვირთვა დროებითი, ხანმოკლე მოქმედების;

№3 სეისმური დატვირთვები X,Y ,Z მიმართულებებით;

მონოლითური რკ/ბეტონის ელემენტების არმირება შემოწმდა სნ და წ 2.03.01-84-ის „ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები" მოთხოვნების გათვალისწინებით. მზიდი კონსტრუქციების არმირებაში პროექტით მოცემულია A500C, A240C კლასის არმატურა, ბეტონი - B30 დ ა B25 კლასის.

სქემატურად პროექტში ნახაზები გრაფიკულად შესრულებულია დამაკმაყოფილებელ დონეზე, კონსტრუქციული სქემები, ასევე მოცემული კვანძები და დეტალები ელემენტების

არმირება, ჩაღუნვები, ღეროების გადადება, საკიდების განლაგება და მათი ბიჯების, ასევე ბეტონის დამცავი შრეების სისქეები აკმაყოფილებენ მოქმედ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

დასკვნა - დამკვეთის დავალების საფუძველზე წარმოდგენილი მასალების მიხედვით ქ.თბილისი, ფონიჭალა (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.18.13.022.037) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი A და ბლოკი B) ფუძეების, საძირკვლების და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტები შერჩეულია საანგარიშო მოდელის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობის საფუძველზე, ისინი აკმაყოფილებენ მდგრადობისა, სიმტკიცისა და დეფორმაციის შესაბამისი ნორმატიული კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს, გამომდინარე აქედან პროექტს ეძლევა ცალსახად დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;
2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 1000 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულია 2000-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული კონსტრუქციული ნაწილები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია მრავალი დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

2013 - 2022 წლებში საქართველოს 100-მდე ერთეულ სოფელსა და მინიციპალურ ცენტრებში (ქალაქებში) მომზადებულია და უკვე განხორციელებულია იუსტიციის სამინისტროს საზოგადოებრივი ცენტრების, მათ შორის ბორჯომის იუსტიციის სახლის - სამშენებლო სამუშაოებისთვის სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, მათ შორის აღნიშნული შენობებისთვის კონსტრუქციული პროექტები;

Georgia IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარამის No / CARD No

24IC11003

სახელი / FIRST NAME

გაიოზი

GAIOZ

გვარი / LAST NAME

ჭანკვეტაძე

CHANKVETADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მ / M | 01017024251

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

07.12.1968

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

02.09.2034

ხელმოწერა / SIGNATURE





დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

02.09.2024

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სსგს; დამამზადებელი: MB-IDS 2024

სემგს-ს რეგისტრაციის No 47-6101

IDGE024IC1100350101702425 1<<<<

6812078M3409028GE0<<<<<<<<<<<7

CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<

ТРУДОВАЯ
КНИЖКА

Трудовая книжка

ЗТ-I № 1039921

Фамилия Ганкветадзе

Имя Гайоз

Отчество Георгиевич

Дата рождения 07.12.1968 г.
(число, месяц, год)

Образование Среднее
(н/среднее, среднее, н/высшее, высшее)

Профессия, специальность

Дата заполнения „22“ 05 1968 г.

Подпись владельца книжки Г. Ганкветадзе

Подпись лица, ответственного
за выдачу трудовых книжек

М. П.

Дорогой
(разборчиво)

1

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
				ДСК-5		
1	01	08	1985	Зачислен бетонщик	«Башгорстрой»	Приказ №156-01
					ом ошибок №5, 3 раз.	28.08.1985г.
2	01	07	1987	Освобожден с призывом в ряды	работы в связи с	Приказ №240а
				Начальник ОК	Советской Армии	от 24.06.1987
				ДСК-5: Ураз		
					Кукиташвили	

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
				Слесарь-3 р.	шлюзовой	
	1	09	1989	Принят бригаду	цикла 3-роз	Пр. № 49 1.09.89
	14	01	1991	Переведен слесарем 3 р.	на водопроводный	Св. № 2 14.01.91 г.

СССР Министерство Тепловского города Строительно-монтажное управление № 3

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
				Многоотраслевое	д фермер и ре	
	10	02	1991	Принят на	Тбилисской	Пр. 19 от 10.02.91,
				участок в каче	ибе бетонщиком	трсп. 378
	02	09	1994	Уволен согласно	личного заявления	пр 97 от 2.09.94,
				по собственному	теленко	
				Начальник отс	Вед [illegible] Киевеевой	
	16	09	1994	[illegible]	[illegible]	Вкл. № 11
				[illegible]	[illegible]	09.09.1994г

6

7

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
	01	07	1998	[illegible]	[illegible]	[illegible] 01.07.1998 г.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
				ქ. თბილისის [illegible] ნაძალადევის რაიონის [illegible]	[illegible]
	01	07	1999	მიღებულ იქნა [illegible]	ბრ. №1/27
				[illegible]	1.07.1999წ.
	28	01	2003	[illegible]	ბრ. №1/66
				[illegible]	28.01.2003წ.
				[illegible]	
	14	04	2003	[illegible]	[illegible]
				[illegible]	[illegible] №423
				[illegible]	24.04.2003წ.
	23	10	2004	„საჯარო სამსახურის შესახებ" საქ. კანონის	ბრ. №1/213
				95-ე და 110-ე მუხ[illegible]	23.10.2004წ.
				[illegible]	
				[illegible]	

[illegible]

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата			Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
	число	месяц	год		
1	2			3	4
	20	02	2006	დაითხოვონ ქ. თბილისის [illegible]ის საჯარო სკოლის მასწავლებლად და ადმინისტრ[illegible] [illegible] 2006 წლის თვის [illegible] [illegible] მერიის [illegible] [illegible] [illegible] 20-თებერვლის, [illegible] „საჯარო სამართ-ლის [illegible] 24-ე [illegible]	ქ. თბილისის მერის №290-განკარ-გულება 20.02.06წ.
				[illegible] ვან [illegible] უკვეთის [illegible]	
				ვ. წურთაძე	

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: число	месяц	год	Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
	01	09	2006	გათავისუფლდეს დაკავებული თანამდებობიდან, „საჯარო სამსახურის შესახებ" საქართველოს კანონის 95-ე მუხლის შესაბამისად. საერთო განყოფილების უფროსი: /ვ. წულაძე/	ქ. თბილისის მერიის ადმინისტრაციის უფროსის №823 განკარგულება 01.09.2006წ.
	01	09	2006	დაინიშნოს ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის საერთო განყოფილების მთავარი სპეციალისტის თანამდებობაზე, სამი თვით გამოსაცდელი ვადით, „საჯარო სამსახურის შესახებ" საქართველოს კანონის 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად. საერთო განყოფილების უფროსი: /ვ. წულაძე/	ქ. თბილისის მერიის ადმინისტრაციის უფროსის №832 განკარგულება 01.09.2006წ.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
	03	01	2007	გადაყვანილ იქნას ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის სარეზერვო ადმინისტრაციული რეზერვის ... და ხელმძღვანელის გამგებ- ნებაში შრომითი სამსა- ლობის თანამდებობაზე ხუ, „საჯარო სამსახუ- ხის ქვესახე= სა.ჯ. რის 43-ე მუხლის შესაბამისად. საერთო განყოფილების უფროსი: გ. [signature] (გ. ...)	ქ. თბილისის მერის ადმინისტრაციული უფროსის № 781 განკარგულება 27.12.2006წ.
	05	01	2009	გათავისუფლდეს დაკავებული თანამდებობი- დან, „საჯარო სამსახ- ურის ქვესახე= სა.ჯ. ურის 95-ე მუხლის შესაბამისად. საზოგადოებრივი საქმიანობების განყოფილების უფროსი: ი. [signature] (ე.ზაქაშვილი)	ქ.თბილისის მერის ადმინისტრაციული უფროსის № 96 განკარგ. 05.01.09.

СВЕДЕНИЯ О НАГРАЖДЕНИЯХ

№ записи	Дата			Сведения о награждениях орденами и медалями, о присвоении почетных званий	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
	число	месяц	год		
1	2			3	4
	5	01	2009	დაჯილდოვდა ქ. [illegible]	განკარგულება
				[illegible]	№20
				[illegible]	5.01.2009წ.
				[illegible]	
	05	03	2009	[illegible]	განკარგულება
				[illegible]	№ 188
				[illegible]	06.03.2009წ.
				სამსახური ადამიანური რესურსების	
				მთავარი სპეციალისტი [illegible]	

TBILISI CITY HALL

СВЕДЕНИЯ О НАГРАЖДЕНИЯХ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о награждениях орденами и медалями, о присвоении почетных званий	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
				საქართველოს თავდაცვის სამინისტრო	
	05	03	2009	[illegible]	ბრძ № 934 05.03.2009წ.
	2009	23	23	[illegible]	ბრძ № 1187 ბ. 23.03.2009წ.
	23	03	2009	[illegible]	ბრძ № 1188 23.03.2009

СВЕДЕНИЯ О ПООЩРЕНИЯХ

№ записи	Дата			Сведения о поощрениях, связанных с работой на предприятии, в учреждении или организации	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
	число	месяц	год		
1	2			3	4
	14	09	2009	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	ბრძ. 3281 14.09.2009.
				შპს „[illegible]“	
	15	12	2009	მთავარი ექიმის [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] და [illegible] [illegible]	ბრძ. №48 15.12.09წ.
				დირექტორი [illegible] / [illegible] /	

СВЕДЕНИЯ О ПООЩРЕНИЯХ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о поощрениях, на предприятии, в учреж	связанных с работой дении или организации	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
	20	04	2012			
	24	04	2012			