შ.პ.ს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი (ს/კ: 405354085)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დავით აღმაშენებლი ხეივანი მე-12 კმ

კორპ. #3 საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.613

განმარტებითი წერილი

პროექტის ცვლილების შეთანხმებისას, განაცხადი AR11124776, ფართების დაჯამებისას დაშვებული იყო რიგი ხარვეზები.

გთხოვთ შეიტანოთ ცვლილება - ტექნიკური ხარვეზის შესწორება მშენებლობის ნებართვაში

№ 8018454 24.07.2026 AR11124776 და ბრძანება № 8098120 გაცემის თარიღი: 25/09/2026 (ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში) AR11161637

წარმოგიდგენთ გასწორებული ფართების-ხარვეზების განმარტებას

საზაფხულო ფართი:

შეთანხმებული ფართია- 1526,3 მ2 უნდა იყოს 1531,9 მ2

მ.შ.:

ბინების საზაფ. ფართი აივნები -1352,4 მ2

საერთო საზაფხულო ფართი - 179,5 მ2

ხარვეზები გასწორებულია ბინების ექსპლიკაციებში საცხოვრებელ და საზაფხულო ფართებში:

(ბინების საერთო ფართები უცვლელია)

სართ	ბინა #	საცხოვ	საზაფ	სულ	საცხოვ	საზაფ	სულ
		შეთანხმებულია			უნდა იყოს		
1	9	33.7	1.8	35.5	32.8	2.7	35.5
2	21	35.2	0	35.2	32.4	2.8	35.2
3	27	40	0	40	37.2	2.8	40
3	33	35.5	0	35.5	32.9	2.6	35.5
სულ		144.4	1.8	146.2	135.3	10.9	146.2

დამხმარე ფართი:

შეთანხმებული ფართია - 82,52 მ2 უნდა იყოს - 84,523 მ2

მ.შ.:

-1	დამხმარე №1	19.778	მ2
-1	დამხმარე №2	12.062	მ2
-1	დამხმარე №3	14.812	მ2
-1	დამხმარე №4	14.915	მ2
1	დამხმარე №5	2.595	მ2
1	დამხმარე №6	3.102	მ2
14	დამხმარე (სამანქანო) №7	6.711	
14	დამხმარე (სამანქანო) №8	10.548	
სულ დამხმარე კორ. №3		84.523	მ2

ავტოსადგომის ფართი:

შეთანხმებული ფართია - 2129,2 მ2 უნდა იყოს - 2090,32 მ2

მ.შ.: 678.704 + 1145.713 + 265.922 = 2090,339 მ2

საერთო ფართი:

გასწორებული საერთო ფართია (აუზების ფართის გამოკლებით) --14 449. 22 მ2

დამატებით:

ღია აუზების ფართი:

შეთანხმებული ფართია - 90,9 მ2 უნდა იყოს - 87,463 მ2

მ.შ.:

დიდი აუზი - 69,346 მ2

პატარა აუზი -18,117 მ2

(აუზებით შეთანხმებულია საერთო ფართია - 14561,5 მ2 უნდა იყოს - 14536,68 მ2)

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი პაატა ჭავჭანიძე

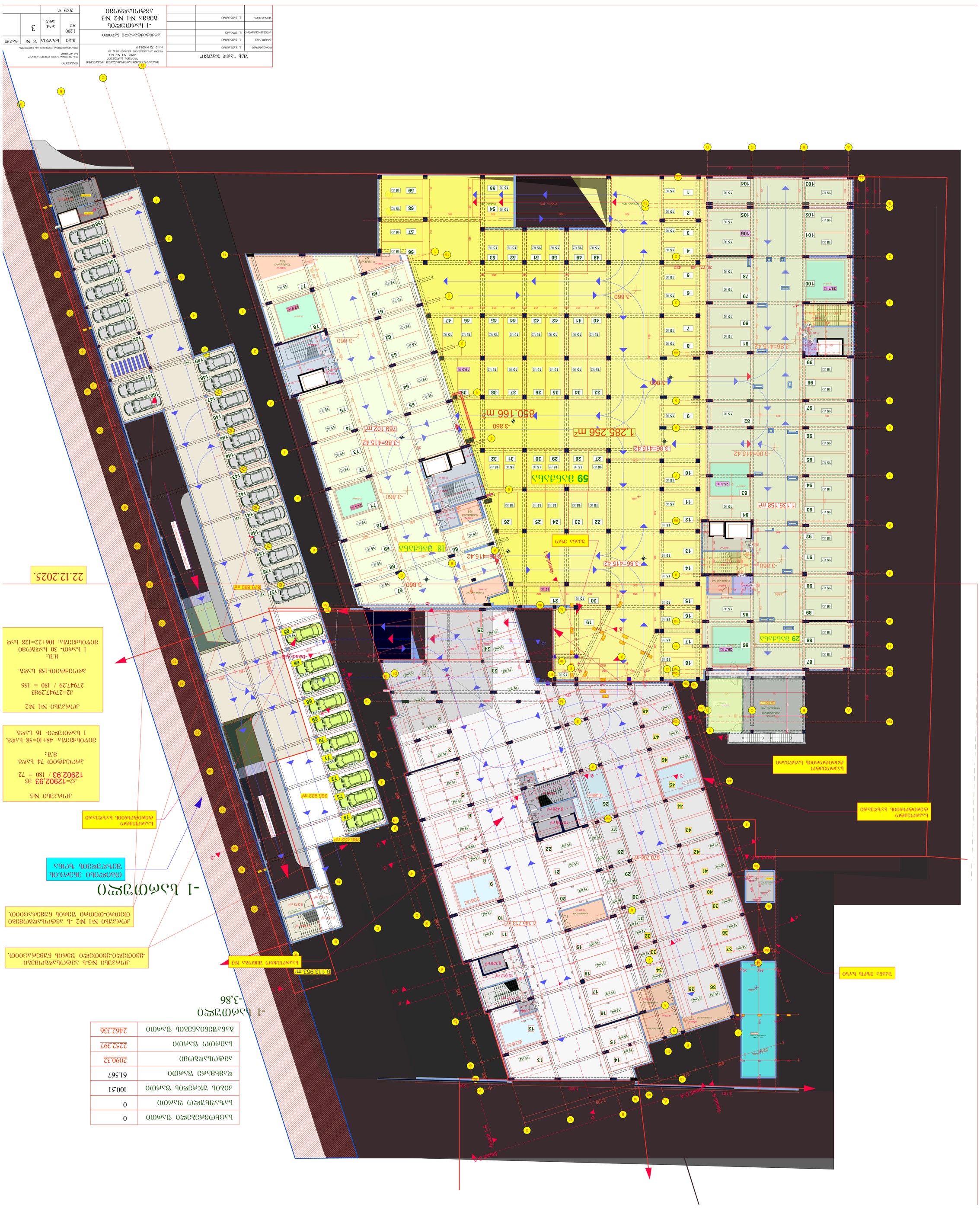
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ			
ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՈՒՄ	Հ. ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	Հ. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՈՒՄ		
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	Հ. ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ		
ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՄԱՍ	Հ. ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹ		
ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	Հ. ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹ		

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

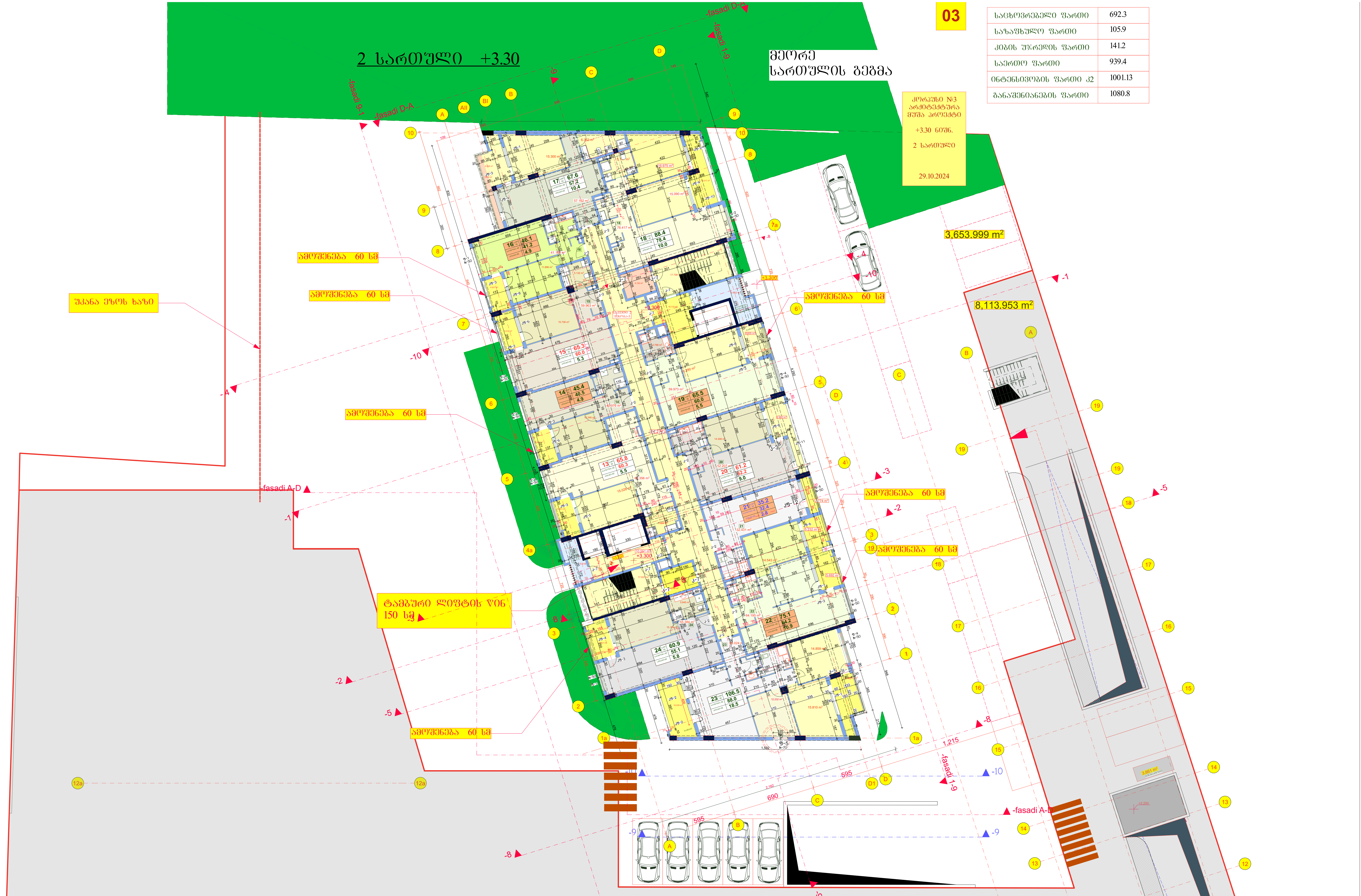
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ՀՈՒՐՔԱՎԱՆ ՇՐՋԱՆ, 3
ՀՀ, 0172 14 009 614

ՄԱՍՇՏԱԲ	ԱՆՀ.	ԼԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ	ՓՈՒԼ
ՀԵՂԻՆԱԿ		Ա200	3
ՍՏՈՒԳԵՑ		Ա2	
ՀԱՍՏԱՏԵՑ		ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՒՐՔԱՎԱՆ ՇՐՋԱՆ, 3	
			2025 Թ.


1,285.256 m²
850.166 m²
769.102 m²
59 ՅՏՀՅՏՆՅ
18 ՅՏՀՅՏՆՅ
29 ՅՏՀՅՏՆՅ
1,135.158 m²
678.704 m²
1,145.713 m²
265.922 m²
286.432 m²
8,113.953 m²
873.890 m²
-3.860
-3.86=415.42
-1 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՅԱՐԿԱՆ
ՊԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՅԳԵՀԱՆԳԱՍՏԱՐ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍՊՈՐՏԱՀՐԱՊԱՐԶ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍՊՈՐՏԱՀՐԱՊԱՐԶ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՔԻ ՀՈՒՐՔԱՎԱՆ ՇՐՋԱՆԱՅԻՆ ԱՂԲՅՈՒՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐ ԱՎԱՆ ԱՐԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ



საცხოვრებელი ფართი	692.3
საზაფხულო ფართი	105.9
კიბის უჯრედის ფართი	141.2
საერთო ფართი	939.4
ინტენსივობის ფართი კ2	1001.13
განაშენიანების ფართი	1080.8

შპს "არდ ჯგუფი"

დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შეასრულა	პ. ჯავჯანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"დიღმის ჭალებში"
კორ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

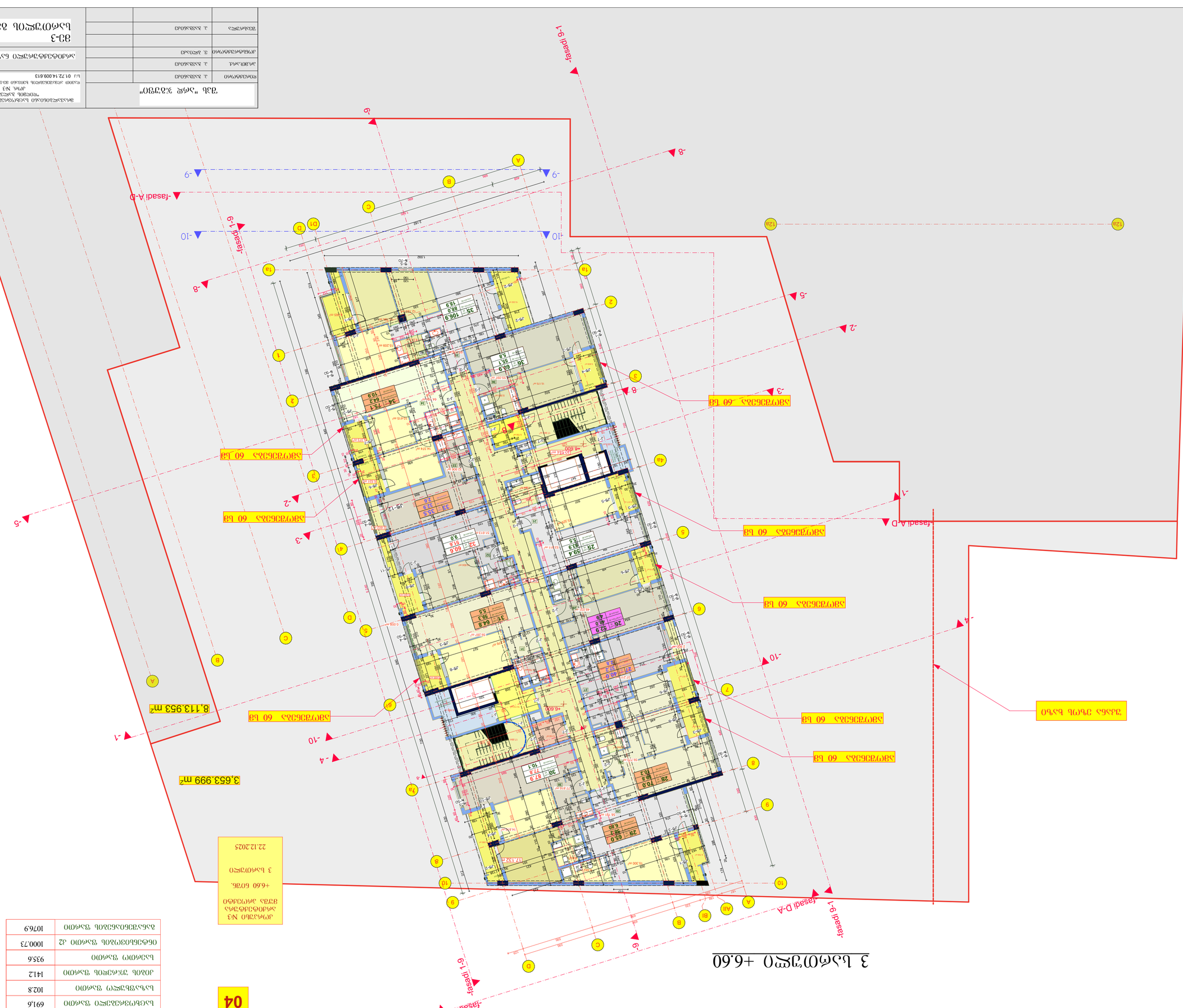
მეორე
სართულის გეგმა

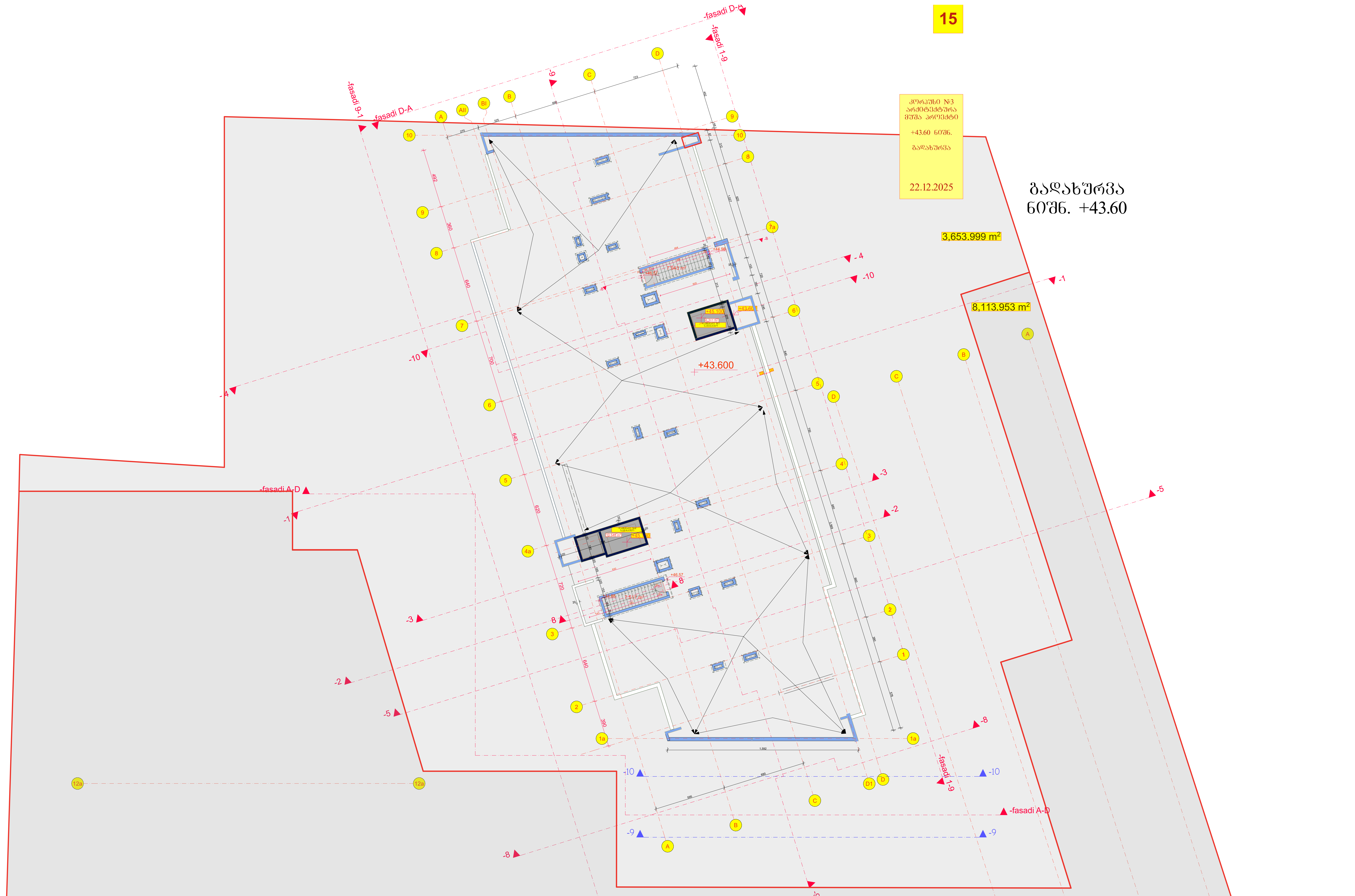
დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორ-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	6	

2025 წ.

3 სართული +6.60


-fasadi 1-9
-fasadi A-D
-fasadi D-A
-fasadi 9-1
-fasadi 1-9
-fasadi A-D
-fasadi D-A
-fasadi 9-1
3,653.999 მ²
8,113.953 მ²
პანელური ვენტილირებადი ფასადი
ალუმინის ტიპის ფანჯრის ბლოკი 60 მმ



შპს "არდ ჯგუფი"			
დირექტორი	კ. ჯავჯანიძე		
პრ.მთ.არქ.	კ. ჯავჯანიძე		
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე		
შეასრულა	კ. ჯავჯანიძე		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიდმის ჯალებში"
კორ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

არქიტექტურული ნაწილი

გადახურვა ნიშნულზე +43.60

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	18	

2025 წ.