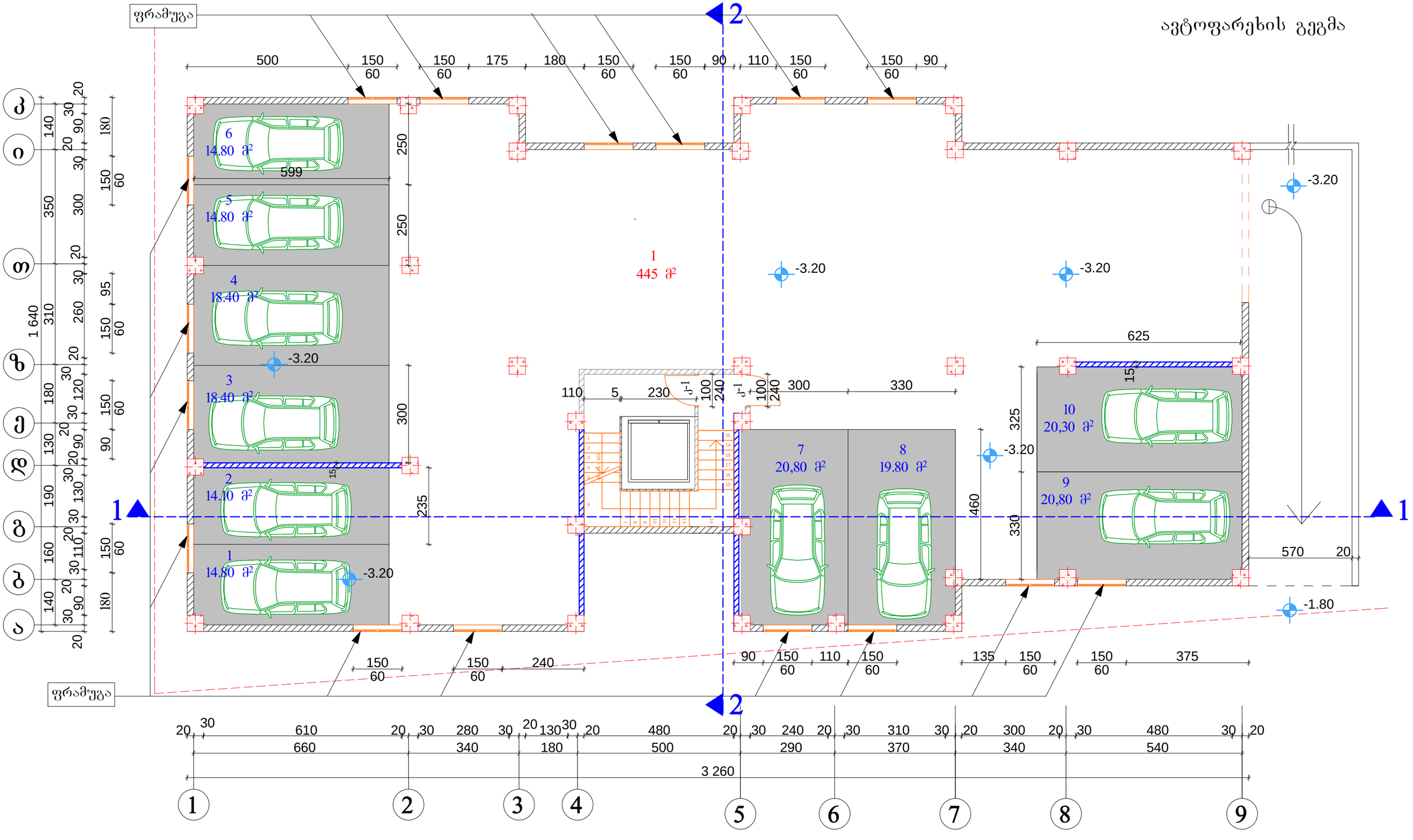


20 x 16 = 320

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

150

150

60

150

60

150

60

150

60

150

60

150

60
180 180

240

3 260

1 640

90

90 150

60

110 135 150

60

150

60

375

110 150

60

150

60

150 90

60

500 150

60

95

180 150

60

150

60

175

570 20

20 30

20 30 20 30 30 20 2030 30 20 30 20 30

20 30

20
20 30
140 160 190 130 180 310 350 140

15

20 30 30 20 30 20 20 30 20 30 30 20 20 30 30 20

660 340 180 500 290 370 340 540

610 280 130 480 240 310 300 480

90 300 260 120 90 130 110 90

15

110 5 230

599

250 250 300

235

300 330

330 325

625

460

90

100

240

100

240

-3.20

-1.80

-3.20

-3.20

-3.20

-3.20

-3.20

ექსპლიკაცია

60

framuga

framuga

1. ავტოფარეხის საერთო ფართი 445.00 მ2

445 m2

1

a

b

g

d

e
z

T

k

1 2 34 56 7 9 8

i

1

2

2

1

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი

დიდი დიღომი I მ/რ. ცენტრალური გზის

მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი #8)

ფურცელი

ar-

ავტოფარეხის გეგმა

ავტოფარეხის გეგმა

m 1:100

შეასრულა თ. კვირცხალია

2013w
პროექტის მთ.არქ გ. კვირცხალია

დამკვეთი

7

20,80 m2

8

19.80 m2

9

20,80 m2

10

20,30 m2

2

14.10 m2

1

14.80 m2

3

18.40 m2

4

18.40 m2

5

14.80 m2

6

14.80 m2

დირექტორი

ინდ. მეწარმე ,,თემურ კვირცხალია"

თ. კვირცხალია

S.p.s

"ჯიბი ინვესთმენთს"

k-1

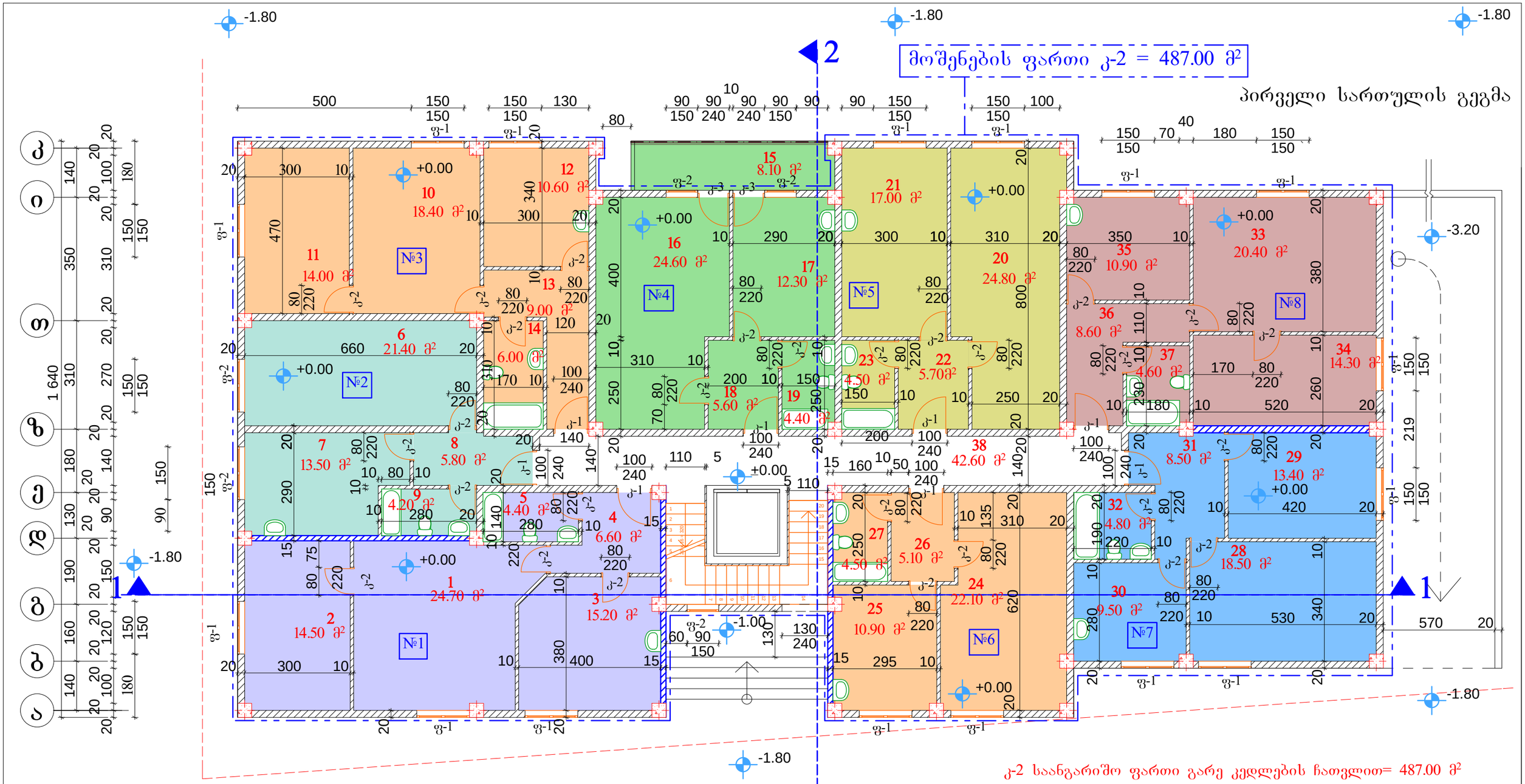
სპეციფიკაცია

კარები
1. k-1 - 2c

k-1

პირველი სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 487.00 მ²



კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 487.00 მ²

ბინა № 1 -- 65.4 მ²

1. საერთო ოთახი -- 24.70 მ²
2. საძინებელი -- 14.50 მ²
3. სამზარეულო -- 15.20 მ²
4. კოლიდორი -- 6.60 მ²
5. wc -- 4.40 მ²

ბინა №2 -- 44.90 მ²

6. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
7. სამზარეულო -- 13.50 მ²
8. კოლიდორი -- 5.80 მ²
9. wc -- 4.20 მ²

ბინა №3 -- 58.00 მ²

10. საერთო ოთახი -- 14.00 მ²
11. საძინებელი -- 18.40 მ²
12. სამზარეულო -- 10.60 მ²
13. კოლიდორი -- 9.00 მ²
14. wc -- 6.00 მ²

ბინა №4 -- 55.00 მ²

15. აივანი -- 8.10 მ²
16. საერთო ოთახი -- 24.60 მ²
17. სამზარეულო -- 12.30 მ²
18. კოლიდორი -- 5.60 მ²
19. wc -- 4.40 მ²

ბინა №5 -- 52.00 მ²

20. საერთო ოთახი -- 24.80 მ²
21. სამზარეულო -- 17.00 მ²
22. კოლიდორი -- 5.70 მ²
23. wc -- 4.50 მ²

ბინა №6 -- 42.60 მ²

24. საერთო ოთახი -- 22.10 მ²
25. სამზარეულო -- 10.90 მ²
26. კოლიდორი -- 5.10 მ²
27. wc -- 4.50 მ²

ბინა №7 -- 54.70 მ²

28. საერთო ოთახი -- 18.50 მ²
29. საძინებელი -- 13.40 მ²
30. სამზარეულო -- 9.50 მ²
31. კოლიდორი -- 8.50 მ²
32. wc -- 4.80 მ²

ბინა №8 -- 58.80 მ²

33. საერთო ოთახი -- 20.40 მ²
34. საძინებელი -- 14.30 მ²
35. სამზარეულო -- 10.90 მ²
36. კოლიდორი -- 8.60 მ²
37. wc -- 4.60 მ²

38. სადარბაზო 42.60 მ²

სპეციფიკაცია

კარები
1. კ-1 - 8ც
2. კ-2 - 28ც
3. კ-3 - 2ც

ფანჯარა
1. ფ-1 - 18ც
2. ფ-2 - 3ც

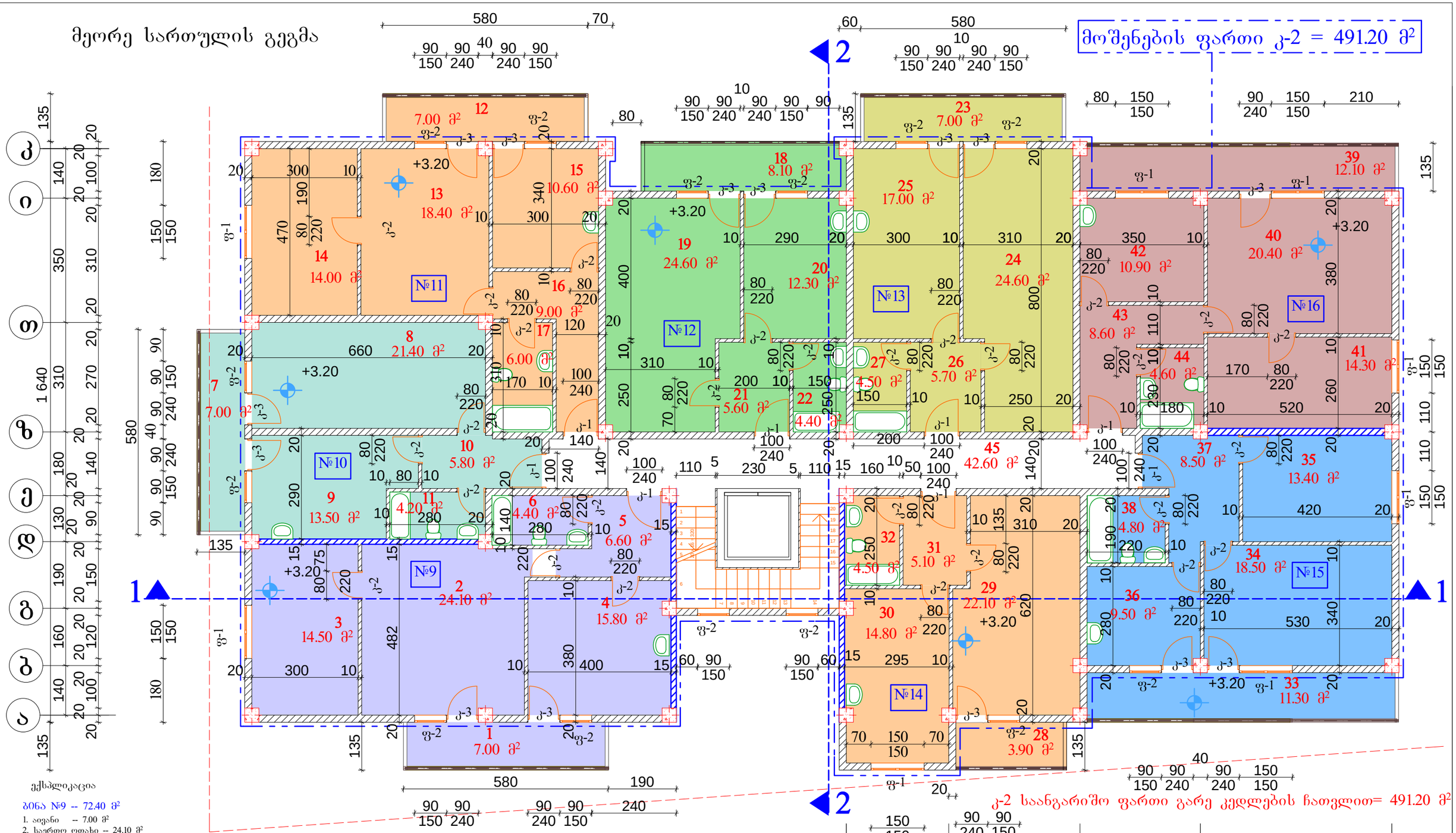
2013წ		0ნდ. მშენარმე „თეშენ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	შპს "ჯიპი ნნვესთმენტს"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისში ვაკე-საბურთალოს რაიონ ფეხის ფილიალი I ქარ. ცენტრალური გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი N8)		პირველი სართულის გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

პირველი სართული ±0.00 ნიშნულზე
კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა

2013წ		0ნდ. მეწარმე „თემურ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	შპს "ჯიპი ინვესთმენტის"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისში ვაკე-საბურთალოს რ/ნი დიდი დიღომი I მარ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი №8)		პირველი სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

მეორე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 491.20 მ²



ექსპლიკაცია

ბინა №9 -- 72.40 მ²

1. აივანი -- 7.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 24.10 მ²
3. საძინებელი -- 14.50 მ²
4. სამზარეულო -- 15.80 მ²
5. კოლიდორი -- 6.60 მ²
6. wc -- 4.40 მ²

ბინა №10 -- 51.90 მ²

7. აივანი -- 7.00 მ²
8. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
9. სამზარეულო -- 13.50 მ²
10. კოლიდორი -- 5.80 მ²
11. wc -- 4.20 მ²

ბინა №11 -- 65.00 მ²

12. აივანი -- 7.00 მ²
13. საერთო ოთახი -- 18.40 მ²
14. საძინებელი -- 14.00 მ²
15. სამზარეულო -- 10.60 მ²
16. კოლიდორი -- 9.00 მ²
17. wc -- 6.00 მ²

ბინა №12 -- 55.00მ²

17. აივანი -- 8.10 მ²
19. საერთო ოთახი -- 24.60 მ²
20. სამზარეულო -- 12.30 მ²
21. კოლიდორი -- 5.60 მ²
22. wc -- 4.40 მ²

ბინა №13 -- 58.80 მ²

23. აივანი -- 7.00 მ²
24. საერთო ოთახი -- 24.60 მ²
25. სამზარეულო -- 17.00 მ²
26. კოლიდორი -- 5.70 მ²
27. wc -- 4.50 მ²

ბინა №14 -- 50.40 მ²

28. აივანი -- 3.90 მ²
29. საერთო ოთახი -- 22.10 მ²
30. სამზარეულო -- 14.80 მ²
31. კოლიდორი -- 5.10 მ²
32. wc -- 4.50 მ²

ბინა №15 -- 66.00 მ²

33. აივანი -- 11.30 მ²
34. საერთო ოთახი -- 18.50 მ²
35. საძინებელი -- 13.40 მ²
36. სამზარეულო -- 9.50 მ²
37. კოლიდორი -- 8.50 მ²
38. wc -- 4.80 მ²

ბინა №16 -- 70.90 მ²

39. აივანი -- 12.10 მ²
40. საერთო ოთახი -- 20.40 მ²
41. საძინებელი -- 14.30 მ²
42. სამზარეულო -- 10.90 მ²
43. კოლიდორი -- 8.60 მ²
44. wc -- 4.60 მ²

45. სადარბაზო 42.60 მ²

კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 491.20 მ²

სპეციფიკაცია

კარები

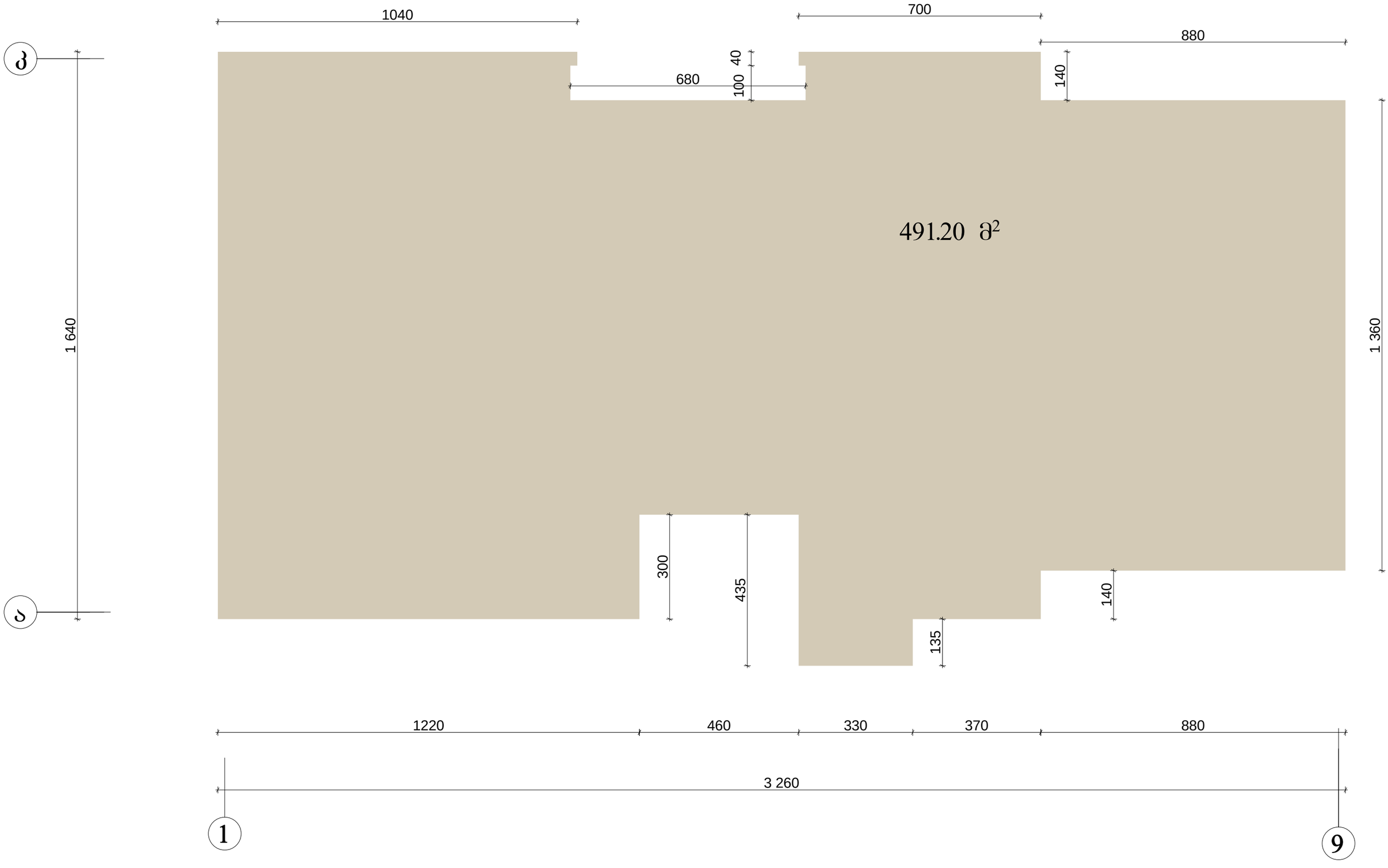
1. კ-1 - 8ც
2. კ-2 - 28ც
3. კ-3 - 14ც

ფანჯარა

1. ფ-1 - 8ც
2. ფ-2 - 14ც

2013წ		ონწ. მეწარმე „თეძურ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენტის"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაი. დიდი დიღომი I მკრ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, უნაკი II (ნაკვეთი №8)		მეორე სართულის გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე
კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა



2013წ		თნდ. მეწარმე „თემურ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	შ.პს "ჯიბი ინვესთმენთს"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას რაიონ დიდი დიღომი I მკრ. ცენტრალური გზის მიმდებარედ, შენი II (ნაკვეთი N8)		მეორე სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

მესამე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 491.20 მ²

ექსპლიკაცია

ბინა №17 -- 72.40 მ²

1. აივანი -- 7.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 24.10 მ²
3. საძინებელი -- 14.50 მ²
4. სამზარეულო -- 15.80 მ²
5. კოლიდორი -- 6.60 მ²
6. wc -- 4.40 მ²

ბინა №18 -- 51.90 მ²

7. აივანი -- 7.00 მ²
8. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
9. სამზარეულო -- 13.50 მ²
10. კოლიდორი -- 5.80 მ²
11. wc -- 4.20 მ²

ბინა №19 -- 65.00 მ²

12. აივანი -- 7.00 მ²
13. საერთო ოთახი -- 18.40 მ²
14. საძინებელი -- 14.00 მ²
15. სამზარეულო -- 10.60 მ²
16. კოლიდორი -- 9.00 მ²
17. wc -- 6.00 მ²

ბინა №20 -- 55.00 მ²

17. აივანი -- 8.10 მ²
19. საერთო ოთახი -- 24.60 მ²
20. სამზარეულო -- 12.30 მ²
21. კოლიდორი -- 5.60 მ²
22. wc -- 4.40 მ²

ბინა №21 -- 58.80 მ²

23. აივანი -- 7.00 მ²
24. საერთო ოთახი -- 24.60 მ²
25. სამზარეულო -- 17.00 მ²
26. კოლიდორი -- 5.70 მ²
27. wc -- 4.50 მ²

ბინა №22 -- 50.40 მ²

28. აივანი -- 3.90 მ²
29. საერთო ოთახი -- 22.10 მ²
30. სამზარეულო -- 14.80 მ²
31. კოლიდორი -- 5.10 მ²
32. wc -- 4.50 მ²

ბინა №23 -- 66.00 მ²

33. აივანი -- 11.30 მ²
34. საერთო ოთახი -- 18.50 მ²
35. საძინებელი -- 13.40 მ²
36. სამზარეულო -- 9.50 მ²
37. კოლიდორი -- 8.50 მ²
38. wc -- 4.80 მ²

ბინა №24 -- 70.90 მ²

39. აივანი -- 12.10 მ²
40. საერთო ოთახი -- 20.40 მ²
41. საძინებელი -- 14.30 მ²
42. სამზარეულო -- 10.90 მ²
43. კოლიდორი -- 8.60 მ²
44. wc -- 4.60 მ²

45. სადარბაზო 42.60 მ²

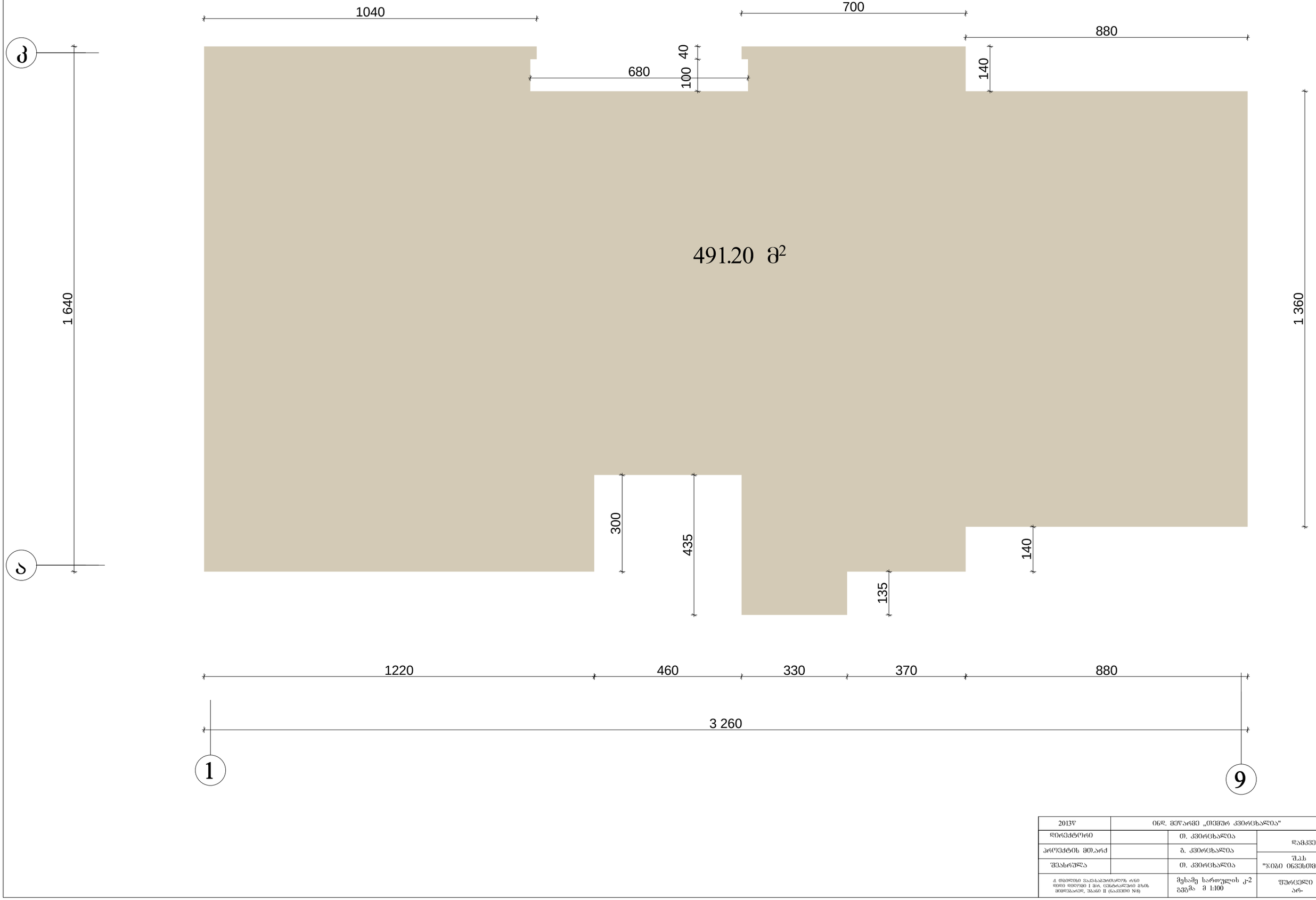
სპეციფიკაცია

კარები
1. კ-1 - 8ც
2. კ-2 - 28ც
3. კ-3 - 14ც

ფანჯარა
1. ფ-1 - 8ც
2. ფ-2 - 14ც

კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 491.20 მ²

2013წ	ინდ. მეწარმე „თემურ კვირცხალია"		
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიპი ინვესთმენთს"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისის საკრებულოს ორნი ფილი ფილიალი I მრც. ლანჩხუთის გზის მიმდებარედ, ნაკვ II (ნასვეთი №8)		მესამე სართულის გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-



1 640

1220 880

3 260

1 360

140

140

880

700 1040

680

100 40

460 330 370

435

300

135

1 9

a

k

მესამე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა

491.20 m2

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი

დიდი დიღომი I მ/რ. ცენტრალური გზის

მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი #8)

შეასრულა თ. კვირცხალია

პროექტის მთ.არქ გ. კვირცხალია

დამკვეთი

ფურცელი

ar-

მესამე სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100

2013წ ინდ. მეწარმე ,,თემურ კვირცხალია"

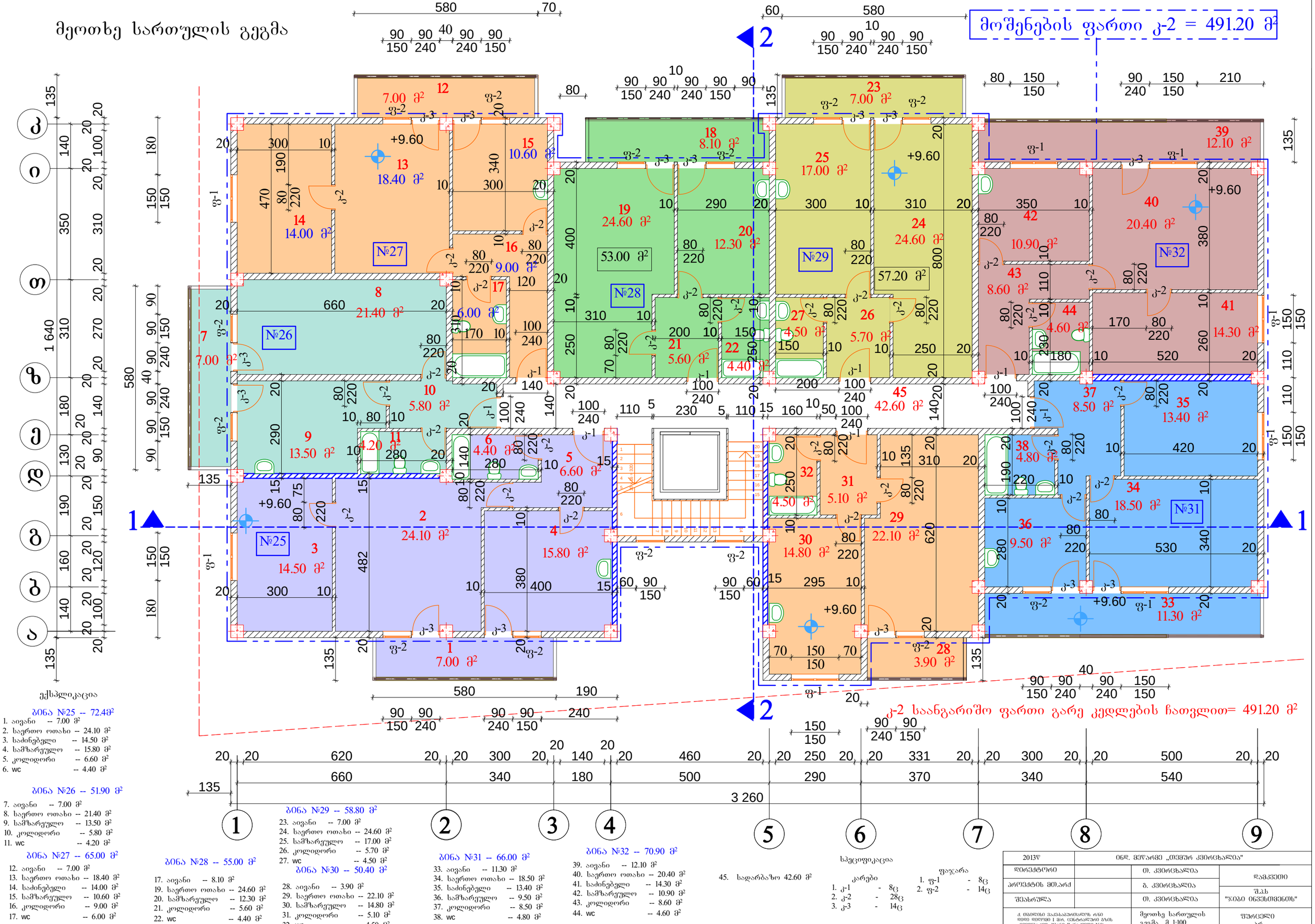
დირექტორი თ. კვირცხალია

S.p.s

"ჯიბი ინვესთმენთს"

მეოთხე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 491.20 მ²



ექსპლიკაცია

ბინა №25 -- 72.48მ²

1. აივანი -- 7.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 24.10 მ²
3. საძინებელი -- 14.50 მ²
4. სამზარეულო -- 15.80 მ²
5. კოლიდორი -- 6.60 მ²
6. wc -- 4.40 მ²

ბინა №26 -- 51.90 მ²

7. აივანი -- 7.00 მ²
8. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
9. სამზარეულო -- 13.50 მ²
10. კოლიდორი -- 5.80 მ²
11. wc -- 4.20 მ²

ბინა №27 -- 65.00 მ²

12. აივანი -- 7.00 მ²
13. საერთო ოთახი -- 18.40 მ²
14. საძინებელი -- 14.00 მ²
15. სამზარეულო -- 10.60 მ²
16. კოლიდორი -- 9.00 მ²
17. wc -- 6.00 მ²

ბინა №28 -- 55.00 მ²

17. აივანი -- 8.10 მ²
19. საერთო ოთახი -- 24.60 მ²
20. სამზარეულო -- 12.30 მ²
21. კოლიდორი -- 5.60 მ²
22. wc -- 4.40 მ²

ბინა №29 -- 58.80 მ²

23. აივანი -- 7.00 მ²
24. საერთო ოთახი -- 24.60 მ²
25. სამზარეულო -- 17.00 მ²
26. კოლიდორი -- 5.70 მ²
27. wc -- 4.50 მ²

ბინა №30 -- 50.40 მ²

28. აივანი -- 3.90 მ²
29. საერთო ოთახი -- 22.10 მ²
30. სამზარეულო -- 14.80 მ²
31. კოლიდორი -- 5.10 მ²
32. wc -- 4.50 მ²

ბინა №31 -- 66.00 მ²

33. აივანი -- 11.30 მ²
34. საერთო ოთახი -- 18.50 მ²
35. საძინებელი -- 13.40 მ²
36. სამზარეულო -- 9.50 მ²
37. კოლიდორი -- 8.50 მ²
38. wc -- 4.80 მ²

ბინა №32 -- 70.90 მ²

39. აივანი -- 12.10 მ²
40. საერთო ოთახი -- 20.40 მ²
41. საძინებელი -- 14.30 მ²
42. სამზარეულო -- 10.90 მ²
43. კოლიდორი -- 8.60 მ²
44. wc -- 4.60 მ²

45. სადარბაზო 42.60 მ²

სპეციფიკაცია

კარები

1. კ-1 - 8ც
2. კ-2 - 28ც
3. კ-3 - 14ც

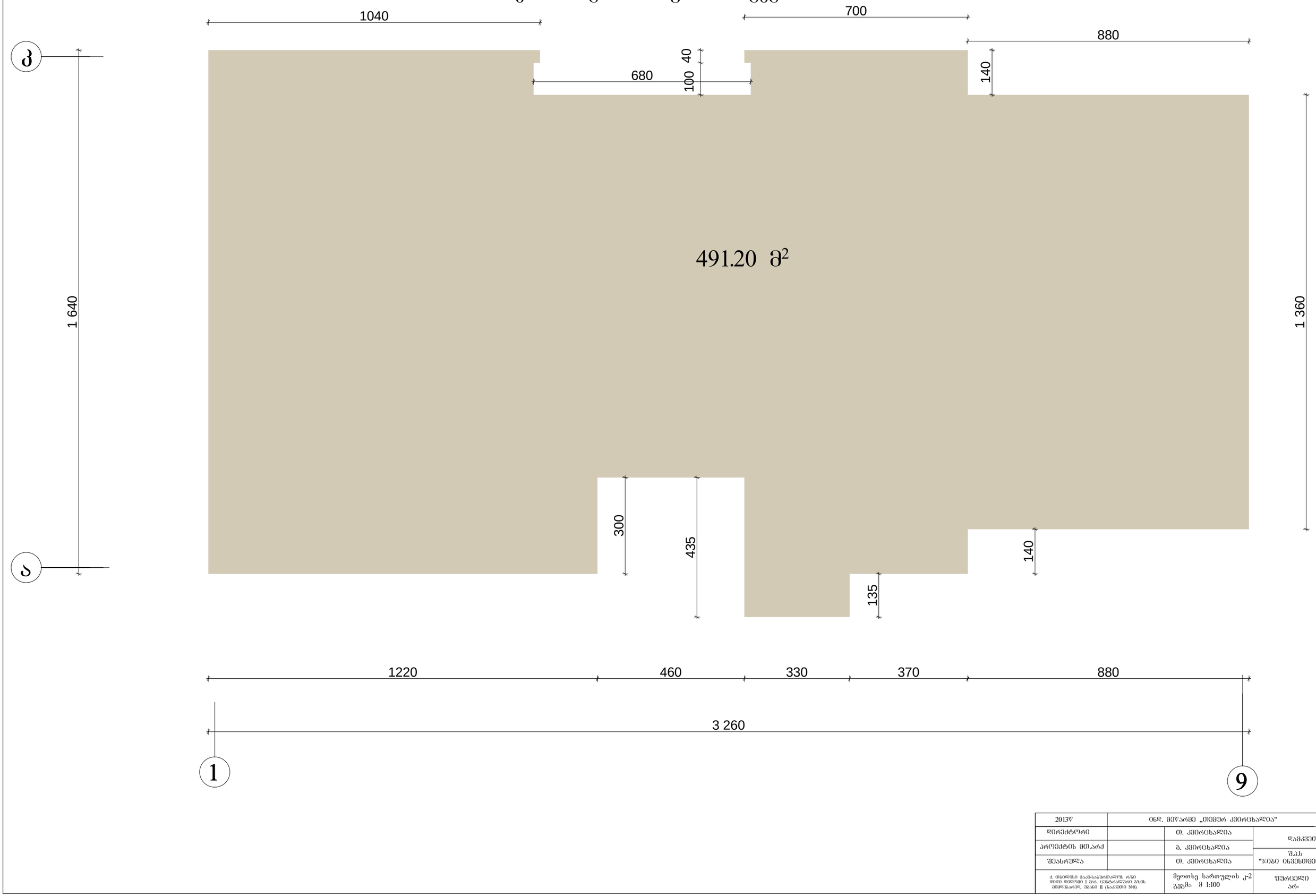
ფანჯარა

1. ფ-1 - 8ც
2. ფ-2 - 14ც

კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 491.20 მ²

2013წ		0ნდ. მეწარმე „თემურ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენტს"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნ დიდი დიღომი I მკრ. ცენტრალური ბაზის მიმდინარე, უბანი II (ნაკვეთი №8)		მეოთხე სართულის გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

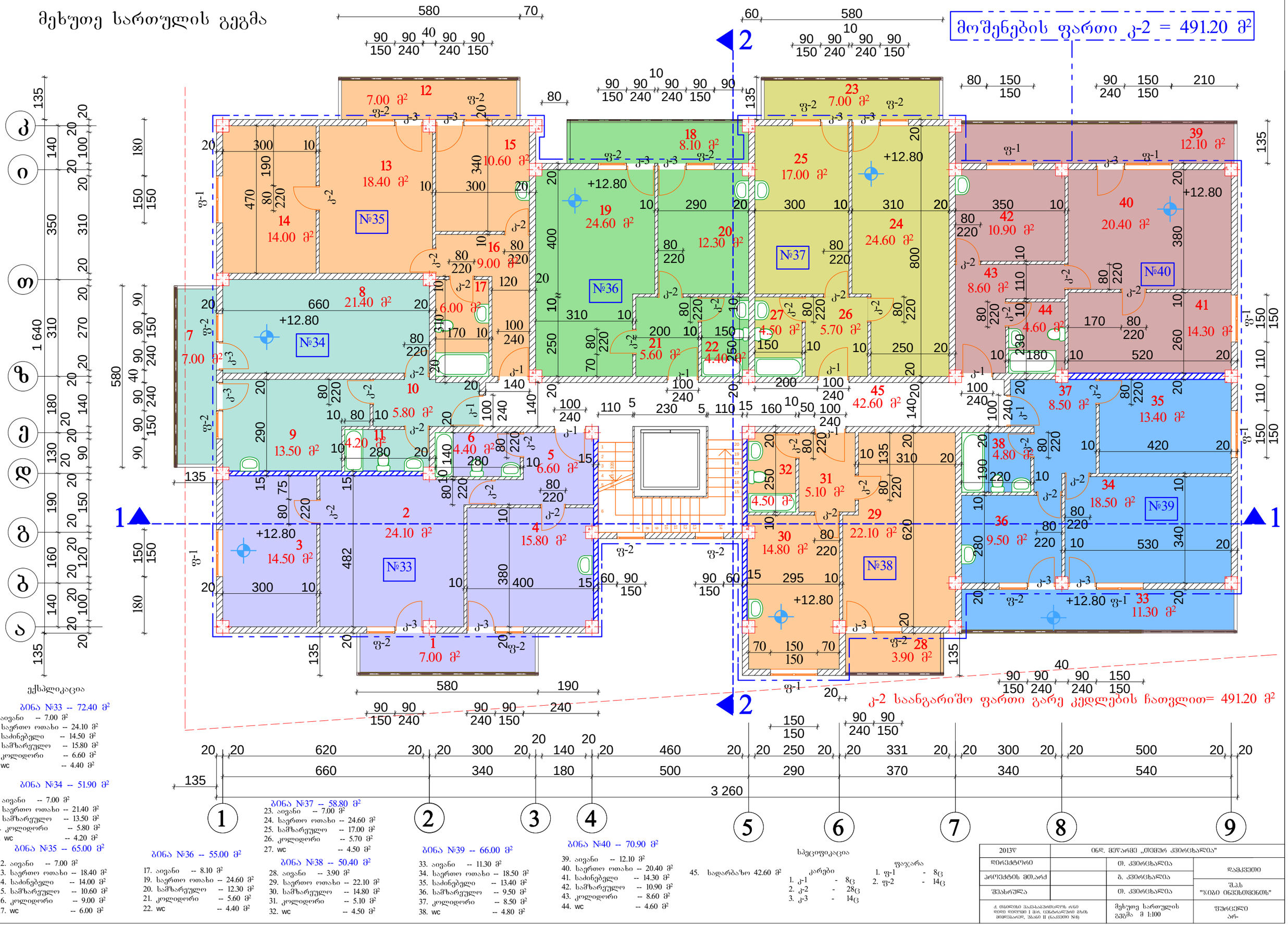
მეოთხე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე
კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა



2013წ		შპს „თემშერ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შპს "ჯიპი ინვესთმენთს"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონ დიდი დიღომი I მკრ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, შეკრ II (ნაკვეთი №8)		მეოთხე სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

მეხუთე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 491.20 მ²



ექსპლიკაცია

ბინა №33 -- 72.40 მ²

1. აივანი -- 7.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 24.10 მ²
3. საძინებელი -- 14.50 მ²
4. სამზარეულო -- 15.80 მ²
5. კოლიდორი -- 6.60 მ²
6. wc -- 4.40 მ²

ბინა №34 -- 51.90 მ²

7. აივანი -- 7.00 მ²
8. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
9. სამზარეულო -- 13.50 მ²
10. კოლიდორი -- 5.80 მ²
11. wc -- 4.20 მ²

ბინა №35 -- 65.00 მ²

12. აივანი -- 7.00 მ²
13. საერთო ოთახი -- 18.40 მ²
14. საძინებელი -- 14.00 მ²
15. სამზარეულო -- 10.60 მ²
16. კოლიდორი -- 9.00 მ²
17. wc -- 6.00 მ²

ბინა №36 -- 55.00 მ²

17. აივანი -- 8.10 მ²
19. საერთო ოთახი -- 24.60 მ²
20. სამზარეულო -- 12.30 მ²
21. კოლიდორი -- 5.60 მ²
22. wc -- 4.40 მ²

ბინა №37 -- 58.80 მ²

23. აივანი -- 7.00 მ²
24. საერთო ოთახი -- 24.60 მ²
25. სამზარეულო -- 17.00 მ²
26. კოლიდორი -- 5.70 მ²
27. wc -- 4.50 მ²

ბინა №38 -- 50.40 მ²

28. აივანი -- 3.90 მ²
29. საერთო ოთახი -- 22.10 მ²
30. სამზარეულო -- 14.80 მ²
31. კოლიდორი -- 5.10 მ²
32. wc -- 4.50 მ²

ბინა №39 -- 66.00 მ²

33. აივანი -- 11.30 მ²
34. საერთო ოთახი -- 18.50 მ²
35. საძინებელი -- 13.40 მ²
36. სამზარეულო -- 9.50 მ²
37. კოლიდორი -- 8.50 მ²
38. wc -- 4.80 მ²

ბინა №40 -- 70.90 მ²

39. აივანი -- 12.10 მ²
40. საერთო ოთახი -- 20.40 მ²
41. საძინებელი -- 14.30 მ²
42. სამზარეულო -- 10.90 მ²
43. კოლიდორი -- 8.60 მ²
44. wc -- 4.60 მ²

სპეციფიკაცია

45. სადარბაზო 42.60 მ²

კარები

1. კ-1 - 8ც
2. კ-2 - 28ც
3. კ-3 - 14ც

ფანჯარა

1. ფ-1 - 8ც
2. ფ-2 - 14ც

კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 491.20 მ²

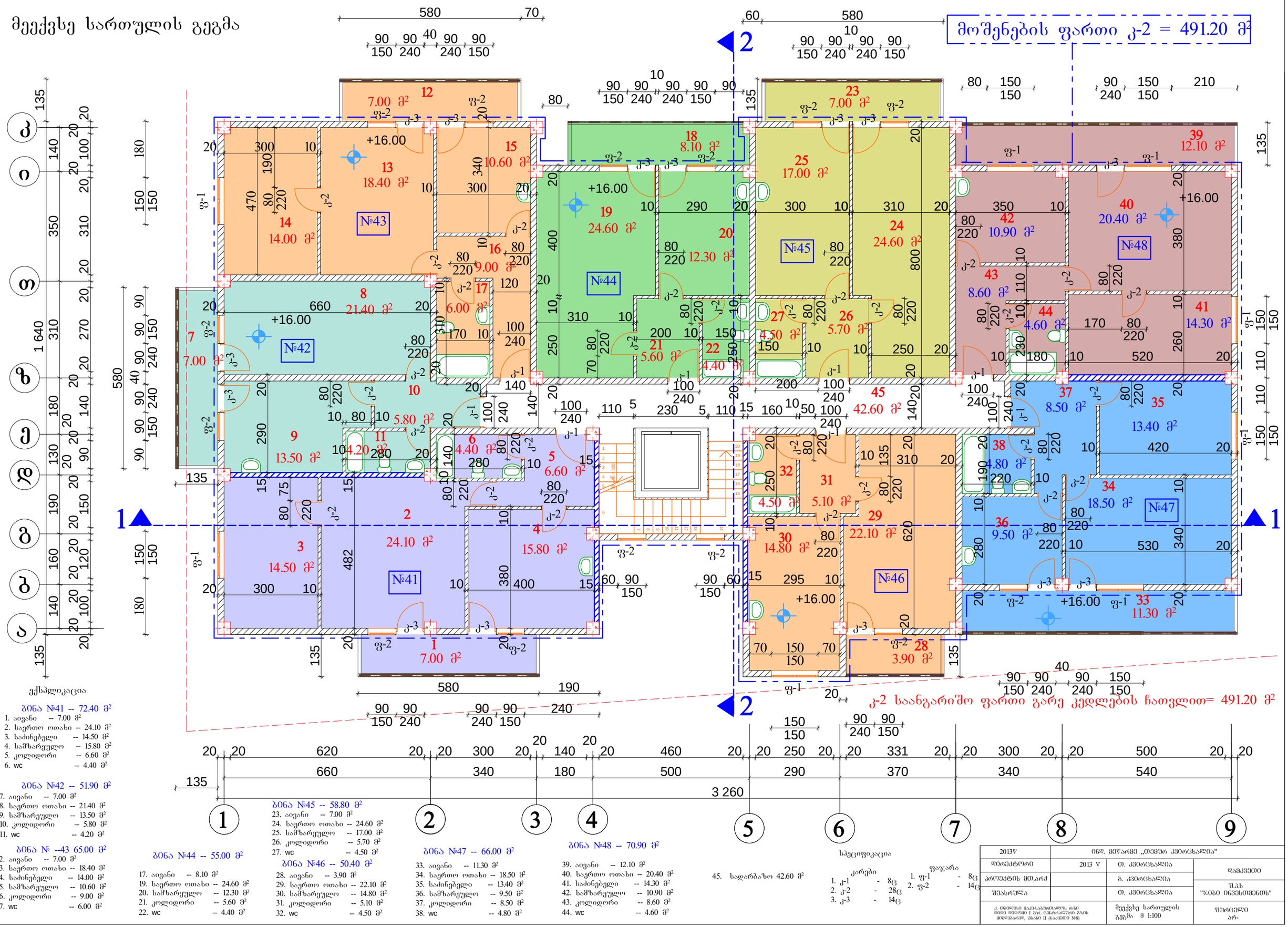
2013წ		0ნდ. მეწარმე „თემურ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შპს "ჯიპი ინვესტმენტის"
შეასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. ბათუმის ავლაბარის ქუჩის №60 დემო ფილიალ I ქვ. ლენარალური გზის მიმდებარედ, შენობა II (ნახევრად N8)		მეხუთე სართულის გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე
კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა

2013წ	ონდ. მუზარმე „თემური კვირცხალია"		
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიპი ინვესტმენტს"
შეასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ-ნი დიდი დიღომი I მკრ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი №8)	მეხუთე სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100		შურცელი არ-

მეექვსე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 491.20 მ²



ექსპლიკაცია

ბინა №41 -- 72.40 მ²

1. აივანი -- 7.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 24.10 მ²
3. საძინებელი -- 14.50 მ²
4. სამზარეულო -- 15.80 მ²
5. კოლიდორი -- 6.60 მ²
6. wc -- 4.40 მ²

ბინა №42 -- 51.90 მ²

7. აივანი -- 7.00 მ²
8. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
9. სამზარეულო -- 13.50 მ²
10. კოლიდორი -- 5.80 მ²
11. wc -- 4.20 მ²

ბინა № --43 65.00 მ²

12. აივანი -- 7.00 მ²
13. საერთო ოთახი -- 18.40 მ²
14. საძინებელი -- 14.00 მ²
15. სამზარეულო -- 10.60 მ²
16. კოლიდორი -- 9.00 მ²
17. wc -- 6.00 მ²

ბინა №44 -- 55.00 მ²

17. აივანი -- 8.10 მ²
19. საერთო ოთახი -- 24.60 მ²
20. სამზარეულო -- 12.30 მ²
21. კოლიდორი -- 5.60 მ²
22. wc -- 4.40 მ²

ბინა №45 -- 58.80 მ²

23. აივანი -- 7.00 მ²
24. საერთო ოთახი -- 24.60 მ²
25. სამზარეულო -- 17.00 მ²
26. კოლიდორი -- 5.70 მ²
27. wc -- 4.50 მ²

ბინა №46 -- 50.40 მ²

28. აივანი -- 3.90 მ²
29. საერთო ოთახი -- 22.10 მ²
30. სამზარეულო -- 14.80 მ²
31. კოლიდორი -- 5.10 მ²
32. wc -- 4.50 მ²

ბინა №47 -- 66.00 მ²

33. აივანი -- 11.30 მ²
34. საერთო ოთახი -- 18.50 მ²
35. საძინებელი -- 13.40 მ²
36. სამზარეულო -- 9.50 მ²
37. კოლიდორი -- 8.50 მ²
38. wc -- 4.80 მ²

ბინა №48 -- 70.90 მ²

39. აივანი -- 12.10 მ²
40. საერთო ოთახი -- 20.40 მ²
41. საძინებელი -- 14.30 მ²
42. სამზარეულო -- 10.90 მ²
43. კოლიდორი -- 8.60 მ²
44. wc -- 4.60 მ²

45. სადარბაზო 42.60 მ²

კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 491.20 მ²

სპეციფიკაცია

კარები			ფანჯარა		
1. კ-1	-	8ც	1. ფ-1	-	8ც
2. კ-2	-	28ც	2. ფ-2	-	14ც
3. კ-3	-	14ც			

2013წ	ონდ. მეწარმე „თემურ კვირცხალია"		
დირექტორი	2013 წ	თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შპს "ჯიბი ინვესთმენტს"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონ დიდი დიღომი I მკრ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, შეკანი II (ნაკვეთი N8)	მექვსე სართულის გეგმა მ 1:100		ფურცელი არ-

1 640

1220 880

3 260

1 360

140
140

880

700 1040

680

100 40

460 330 370

435
300

135

1 9

a

k

მეექვსე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა

491.20 m2

გ. კვირცხალია

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი

დიდი დიღომი I მ/რ. ცენტრალური გზის

მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი #8)

შეასრულა თ. კვირცხალია

2013 w

პროექტის მთ.არქ

დამკვეთი

ფურცელი

ar-

მეექვსე სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100

2013წ ინდ. მეწარმე ,,თემურ კვირცხალია"

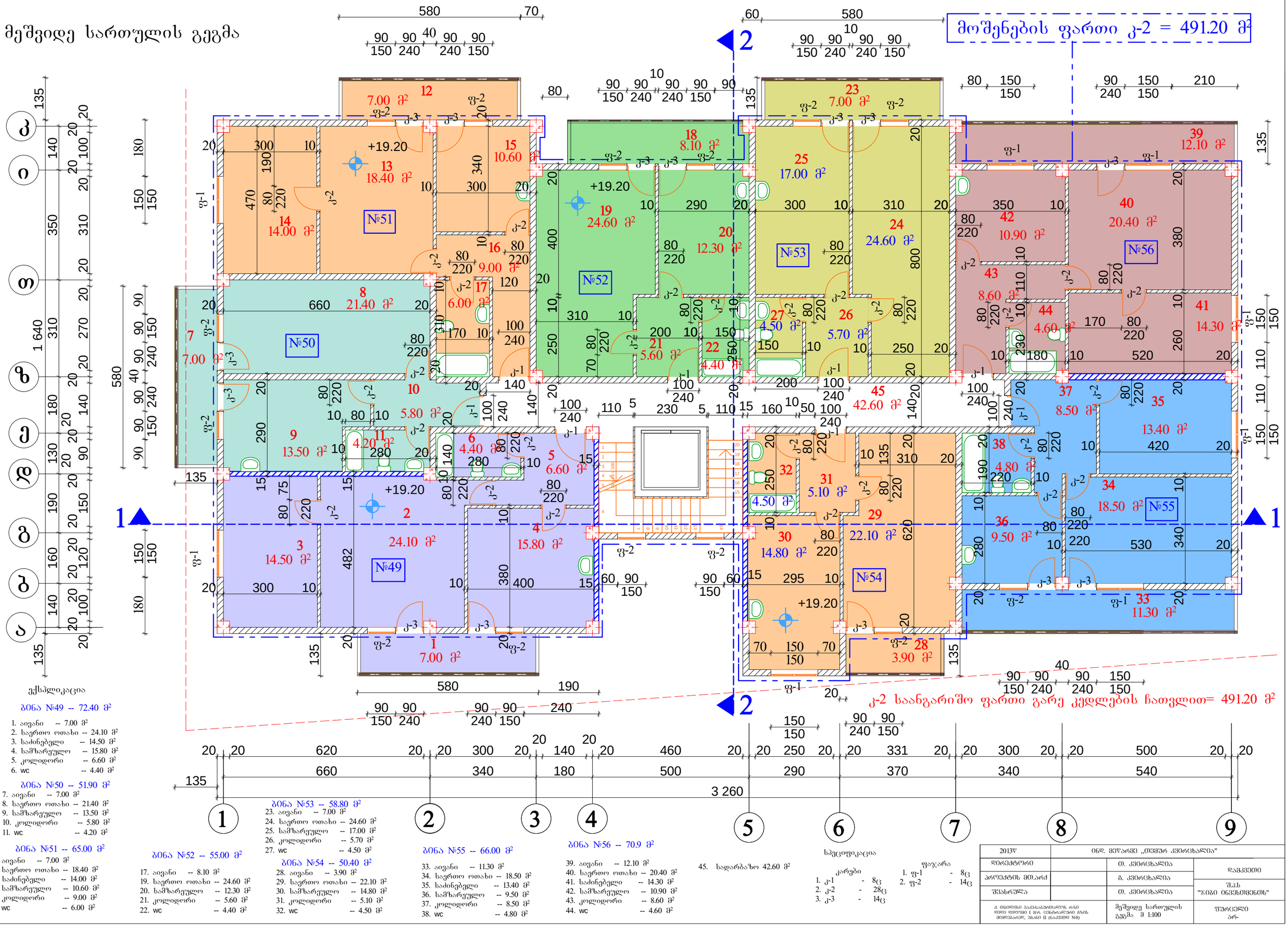
დირექტორი თ. კვირცხალია

S.p.s

"ჯიბი ინვესთმენთს"

მეშვიდე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 491.20 მ²



ექსპლიკაცია

ბინა №49 -- 72.40 მ²

1. აივანი -- 7.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 24.10 მ²
3. საძინებელი -- 14.50 მ²
4. სამზარეულო -- 15.80 მ²
5. კოლიდორი -- 6.60 მ²
6. wc -- 4.40 მ²

ბინა №50 -- 51.90 მ²

7. აივანი -- 7.00 მ²
8. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
9. სამზარეულო -- 13.50 მ²
10. კოლიდორი -- 5.80 მ²
11. wc -- 4.20 მ²

ბინა №51 -- 65.00 მ²

12. აივანი -- 7.00 მ²
13. საერთო ოთახი -- 18.40 მ²
14. საძინებელი -- 14.00 მ²
15. სამზარეულო -- 10.60 მ²
16. კოლიდორი -- 9.00 მ²
17. wc -- 6.00 მ²

ბინა №52 -- 55.00 მ²

17. აივანი -- 8.10 მ²
19. საერთო ოთახი -- 24.60 მ²
20. სამზარეულო -- 12.30 მ²
21. კოლიდორი -- 5.60 მ²
22. wc -- 4.40 მ²

ბინა №53 -- 58.80 მ²

23. აივანი -- 7.00 მ²
24. საერთო ოთახი -- 24.60 მ²
25. სამზარეულო -- 17.00 მ²
26. კოლიდორი -- 5.70 მ²
27. wc -- 4.50 მ²

ბინა №54 -- 50.40 მ²

28. აივანი -- 3.90 მ²
29. საერთო ოთახი -- 22.10 მ²
30. სამზარეულო -- 14.80 მ²
31. კოლიდორი -- 5.10 მ²
32. wc -- 4.50 მ²

ბინა №55 -- 66.00 მ²

33. აივანი -- 11.30 მ²
34. საერთო ოთახი -- 18.50 მ²
35. საძინებელი -- 13.40 მ²
36. სამზარეულო -- 9.50 მ²
37. კოლიდორი -- 8.50 მ²
38. wc -- 4.80 მ²

ბინა №56 -- 70.9 მ²

39. აივანი -- 12.10 მ²
40. საერთო ოთახი -- 20.40 მ²
41. საძინებელი -- 14.30 მ²
42. სამზარეულო -- 10.90 მ²
43. კოლიდორი -- 8.60 მ²
44. wc -- 4.60 მ²

45. სადარბაზო 42.60 მ²

სპეციფიკაცია

კარები

1. კ-1 - 8ც
2. კ-2 - 28ც
3. კ-3 - 14ც

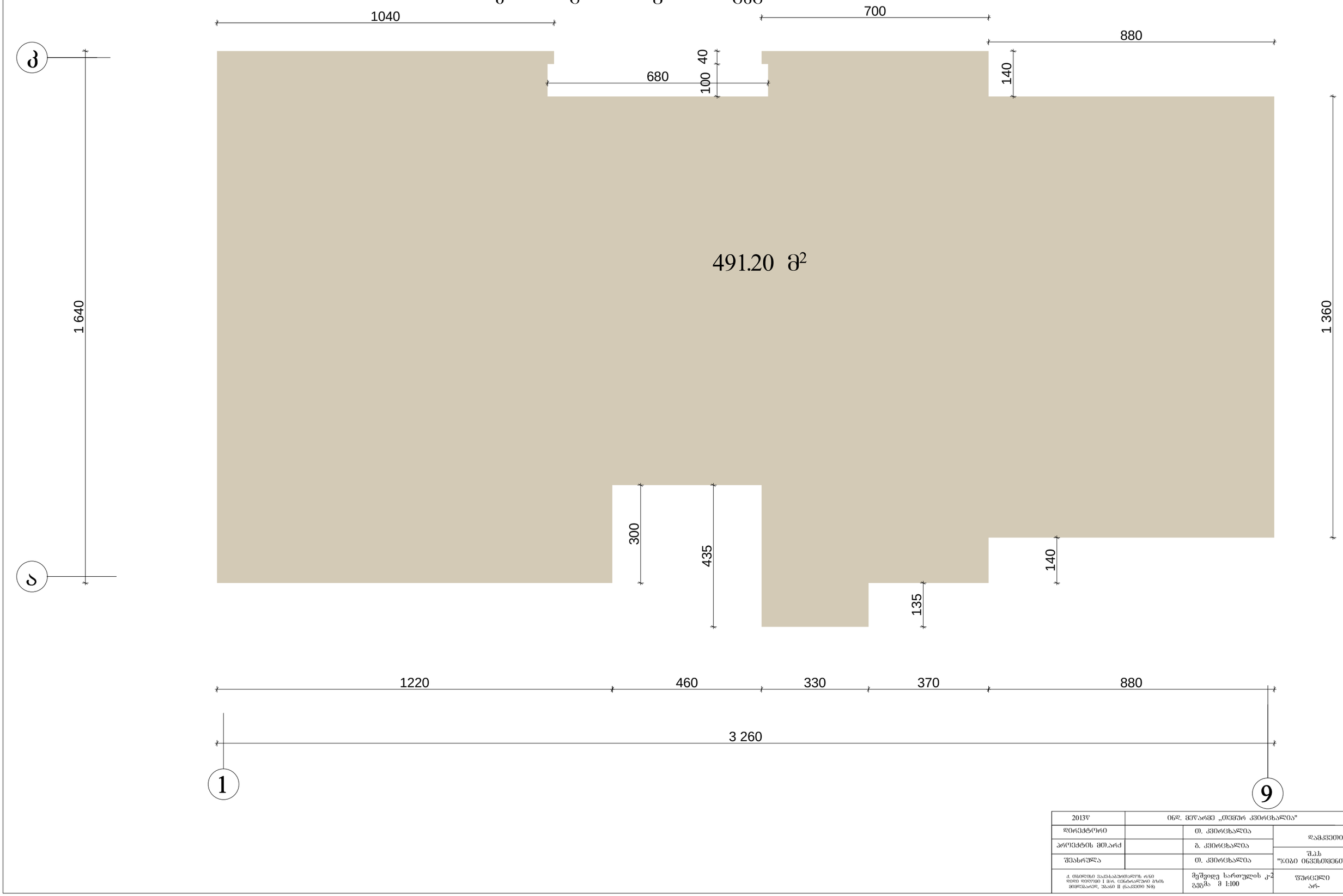
ფანჯარა

1. ფ-1 - 8ც
2. ფ-2 - 14ც

კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 491.20 მ²

2013წ	ონკ. მეურნეობა „თეძურ კვირცხალია"		
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენტის"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. ონის ონის მაკარაშვილის ონი ონის ონის I შრ. ცენტრალური ზონა მიწისპარეზ, შენი II (ნაკვეთი №8)		მეშვიდე სართულის გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

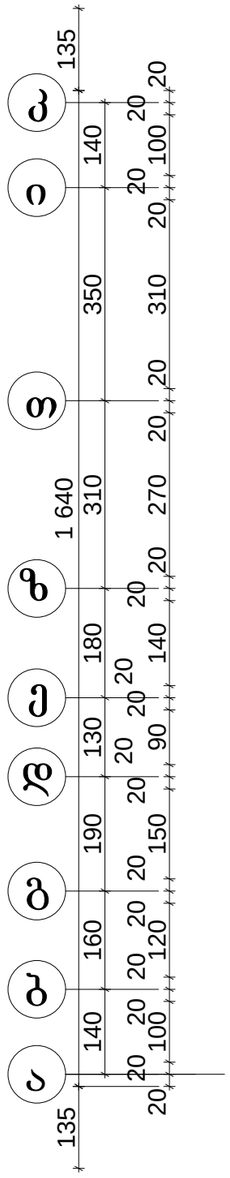
მეშვიდე სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე
კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა

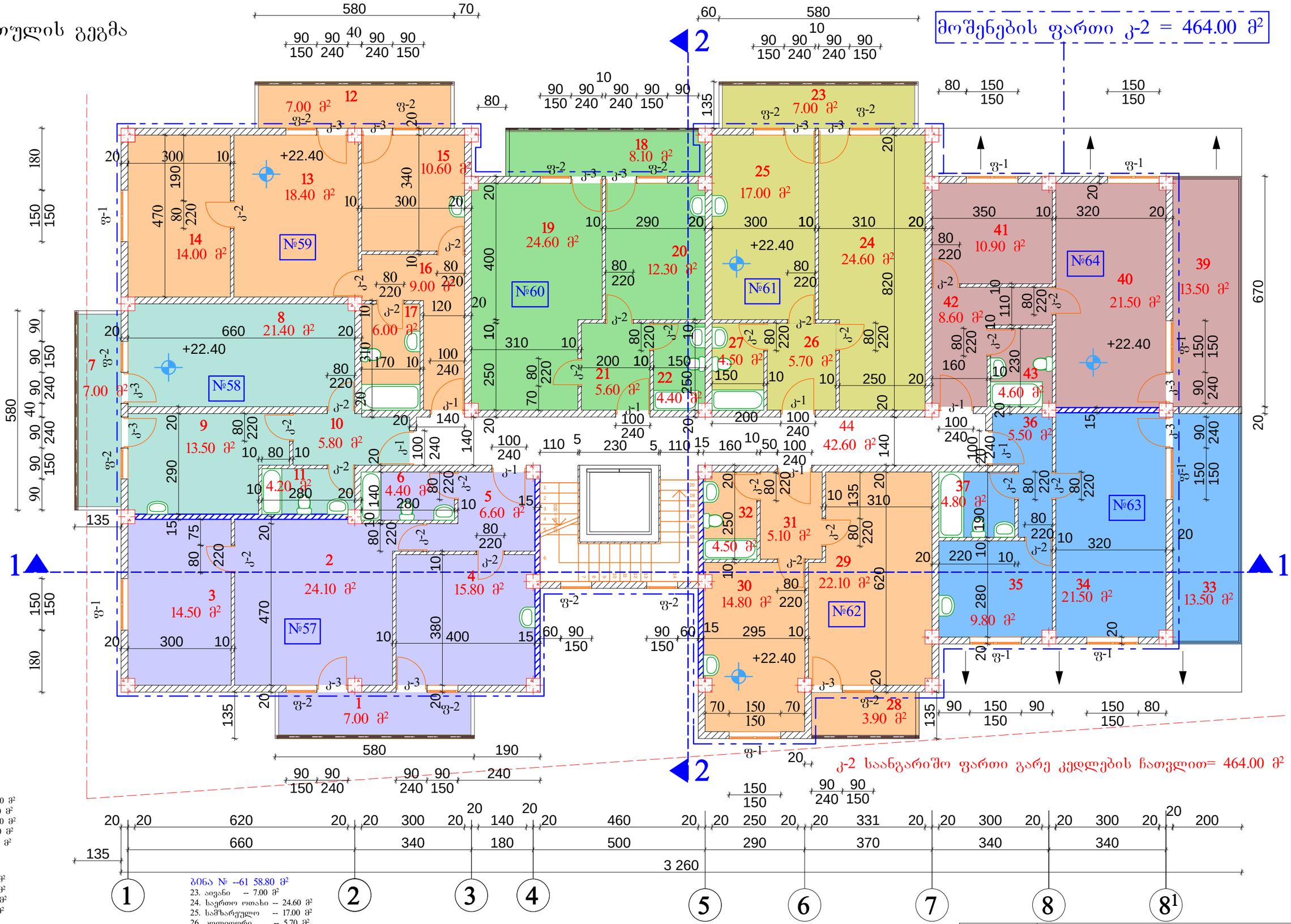


2013წ		ონდ. მეწარმე „თემური კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენთს"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი ზემო ფონტანის I ჩიხ. ცენტრალური გზის მიმდებარედ, ვაკის II (ნაკვეთი N-8)		მეშვიდე სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100	შუალედი არ-

მერვე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 464.00 მ²





ექსპლიკაცია

ბინა №57 -- 72.40 მ²

1. აივანი -- 7.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 24.10 მ²
3. საძინებელი -- 14.50 მ²
4. სამზარეულო -- 15.80 მ²
5. კოლიდორი -- 6.60 მ²
6. wc -- 4.40 მ²

ბინა №58 -- 51.90 მ²

7. აივანი -- 7.00 მ²
8. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
9. სამზარეულო -- 13.50 მ²
10. კოლიდორი -- 5.80 მ²
11. wc -- 4.20 მ²

ბინა №59 -- 65.00 მ²

12. აივანი -- 7.00 მ²
13. საერთო ოთახი -- 18.40 მ²
14. საძინებელი -- 14.00 მ²
15. სამზარეულო -- 10.60 მ²
16. კოლიდორი -- 9.00 მ²
17. wc -- 6.00 მ²

ბინა №60 -- 55.00 მ²

17. აივანი -- 8.10 მ²
19. საერთო ოთახი -- 24.60 მ²
20. სამზარეულო -- 12.30 მ²
21. კოლიდორი -- 5.60 მ²
22. wc -- 4.40 მ²

ბინა № --61 58.80 მ²

23. აივანი -- 7.00 მ²
24. საერთო ოთახი -- 24.60 მ²
25. სამზარეულო -- 17.00 მ²
26. კოლიდორი -- 5.70 მ²
27. wc -- 4.50 მ²

ბინა №62 -- 50.40 მ²

28. აივანი -- 3.90 მ²
29. საერთო ოთახი -- 22.10 მ²
30. სამზარეულო -- 14.80 მ²
31. კოლიდორი -- 5.10 მ²
32. wc -- 4.50 მ²

ბინა №63 -- 55.10 მ²

33. აივანი -- 13.50 მ²
34. საერთო ოთახი -- 21.50 მ²
35. სამზარეულო -- 9.80 მ²
36. კოლიდორი -- 5.50 მ²
37. wc -- 4.80 მ²

ბინა №64 -- 59.10 მ²

39. აივანი -- 13.50 მ²
40. საერთო ოთახი -- 21.50 მ²
41. სამზარეულო -- 10.90 მ²
42. კოლიდორი -- 8.60 მ²
43. wc -- 4.60 მ²

44. სადარბაზო 42.60 მ²

კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 464.00 მ²

სპეციფიკაცია

კარები

1. კ-1 - 8ც
2. კ-2 - 26ც
3. კ-3 - 13ც

ფანჯარა

1. ფ-1 - 9ც
2. ფ-2 - 13ც

2013წ		0ნდ. მეწარმე „თემურ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	შ.პს "ჯიბი ინვესტმენტის"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისის მაკეხაპარმაკალის ორნ ფიდი ფიდიფი 1 მ/ო, ცენტრალური მზის მიმოსაყრელ, შენი II (ნაკვეთი N8)		მერვე სართულის გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

მერვე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე
კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა

2013წ		შპს „თეშური კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიბი ინვესტმენტს"
შეასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას ტერ. დიდი დიღომი I მკრ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი №8)		მერვე სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

მეცხრე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 407.60 მ²

კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 417.60 მ²

ექსპლიკაცია

ბინა №65 -- 72.40 მ²
1. აივანი -- 7.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 24.10 მ²
3. საძინებელი -- 14.50 მ²
4. სამზარეულო -- 15.80 მ²
5. კოლიდორი -- 6.60 მ²
6. wc -- 4.40 მ²

ბინა №66 -- 51.90 მ²
7. აივანი -- 7.00 მ²
8. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
9. სამზარეულო -- 13.50 მ²
10. კოლიდორი -- 5.80 მ²
11. wc -- 4.20 მ²

ბინა №67 -- 65.00 მ²
12. აივანი -- 7.00 მ²
13. საერთო ოთახი -- 18.40 მ²
14. საძინებელი -- 14.00 მ²
15. სამზარეულო -- 10.60 მ²
16. კოლიდორი -- 9.00 მ²
17. wc -- 6.00 მ²

ბინა №68 -- 55.00 მ²
17. აივანი -- 8.10 მ²
19. საერთო ოთახი -- 24.60 მ²
20. სამზარეულო -- 12.30 მ²
21. კოლიდორი -- 5.60 მ²
22. wc -- 4.40 მ²

ბინა №69 -- 110.30 მ²
23. აივანი -- 7.00 მ²
24. საერთო ოთახი -- 31.30 მ²
25. საძინებელი -- 18.30 მ²
26. სამზარეულო -- 12.60 მ²
27. კოლიდორი -- 13.50 მ²
28. wc -- 4.40 მ²
29. აივანი -- 23.20 მ²

ბინა №70 -- 95.50 მ²
30. აივანი -- 3.90 მ²
31. საძინებელი -- 14.80 მ²
32. საერთო ოთახი -- 22.40 მ²
33. wc -- 4.50 მ²
34. კოლიდორი -- 5.10 მ²
35. საძინებელი -- 12.20 მ²
36. სამზარეულო -- 9.40 მ²
37. აივანი -- 23.20 მ²

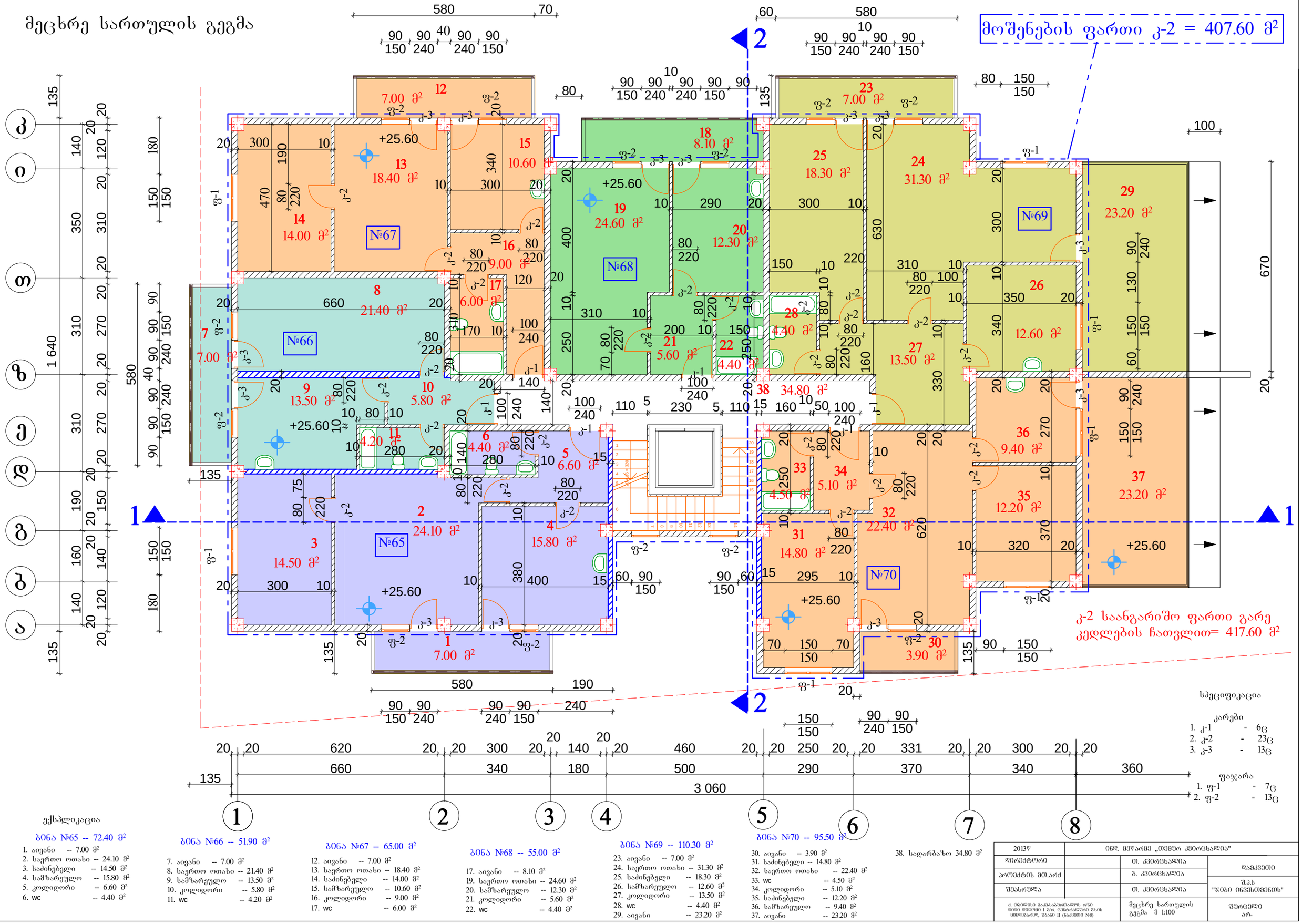
38. სადარბაზო 34.80 მ²

სპეციფიკაცია

კარები
1. კ-1 - 6ც
2. კ-2 - 23ც
3. კ-3 - 13ც

ფანჯარა
1. ფ-1 - 7ც
2. ფ-2 - 13ც

2013წ		0ნდ. შპს „თეშარ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შპს "ჯიპი ინვესტმენტს"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონ ფონდ ფონდის I ჩარ. ლეხტრალური ბაზის მიმდებარედ, ზებალი II (ნაკვეთი N8)		მეცხრე სართულის გეგმა მ 1:100	შენობის ნო-

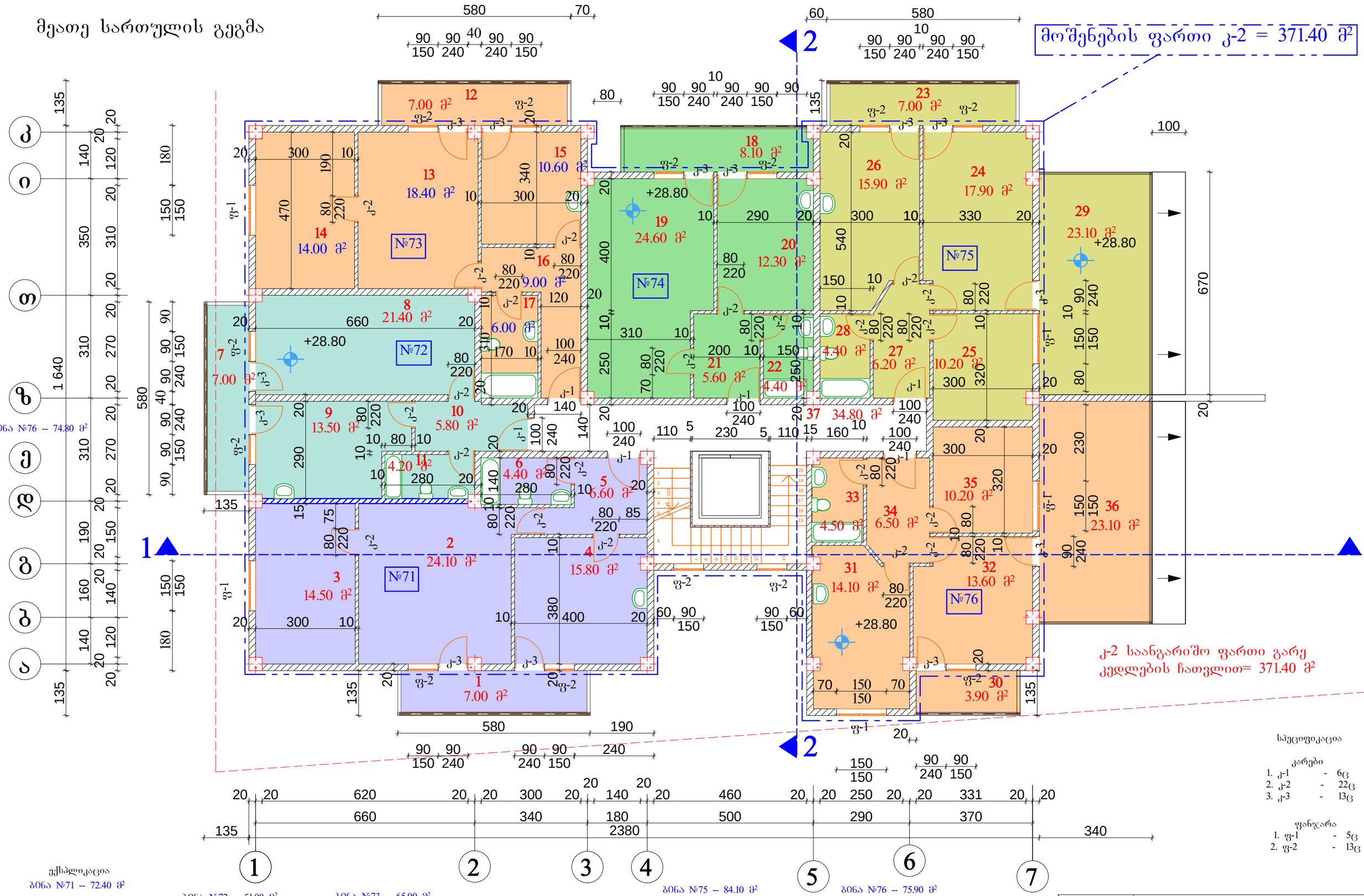


მეცხრე სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე
კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა

2013წ		ინდ. მეწარმე „თემურ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიგი ინვესთმენთს"
შეასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. ბათუმის ვაკე-საკრებულოს რაიონ დიდი დიღომი I მკრ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, ბლოკი II (ნაკვეთი №8)		მეცხრე სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

მეათე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 371.40 მ²



ბინა №76 -- 74.80 მ²

ექსპლიკაცია

ბინა №71 -- 72.40 მ²

1. აივანი -- 7.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 24.10 მ²
3. საძინებელი -- 14.50 მ²
4. სამზარეულო -- 15.80 მ²
5. კოლიდორი -- 6.60 მ²
6. wc -- 4.40 მ²

ბინა №72 -- 51.90 მ²

7. აივანი -- 7.00 მ²
8. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
9. სამზარეულო -- 13.50 მ²
10. კოლიდორი -- 5.80 მ²
11. wc -- 4.20 მ²

ბინა №73 -- 65.00 მ²

12. აივანი -- 7.00 მ²
13. საერთო ოთახი -- 18.40 მ²
14. საძინებელი -- 14.00 მ²
15. სამზარეულო -- 10.60 მ²
16. კოლიდორი -- 9.00 მ²
17. wc -- 6.00 მ²

ბინა №74 -- 55.00 მ²

17. აივანი -- 8.10 მ²
19. საერთო ოთახი -- 24.60 მ²
20. სამზარეულო -- 12.30 მ²
21. კოლიდორი -- 5.60 მ²
22. wc -- 4.40 მ²

ბინა №75 -- 84.10 მ²

23. აივანი -- 7.00 მ²
24. საერთო ოთახი -- 17.90 მ²
25. საძინებელი -- 10.20 მ²
26. სამზარეულო -- 15.90 მ²
27. კოლიდორი -- 6.20 მ²
28. wc -- 4.40 მ²
29. აივანი -- 23.10 მ²

ბინა №76 -- 75.90 მ²

30. აივანი -- 3.90 მ²
31. სამზარეულო -- 14.10 მ²
32. საერთო ოთახი -- 13.60 მ²
33. wc -- 4.50 მ²
34. კოლიდორი -- 6.50 მ²
35. საძინებელი -- 10.20 მ²
36. აივანი -- 23.10 მ²

37. სადარბაზო 34.80 მ²

სპეციფიკაცია

კარები

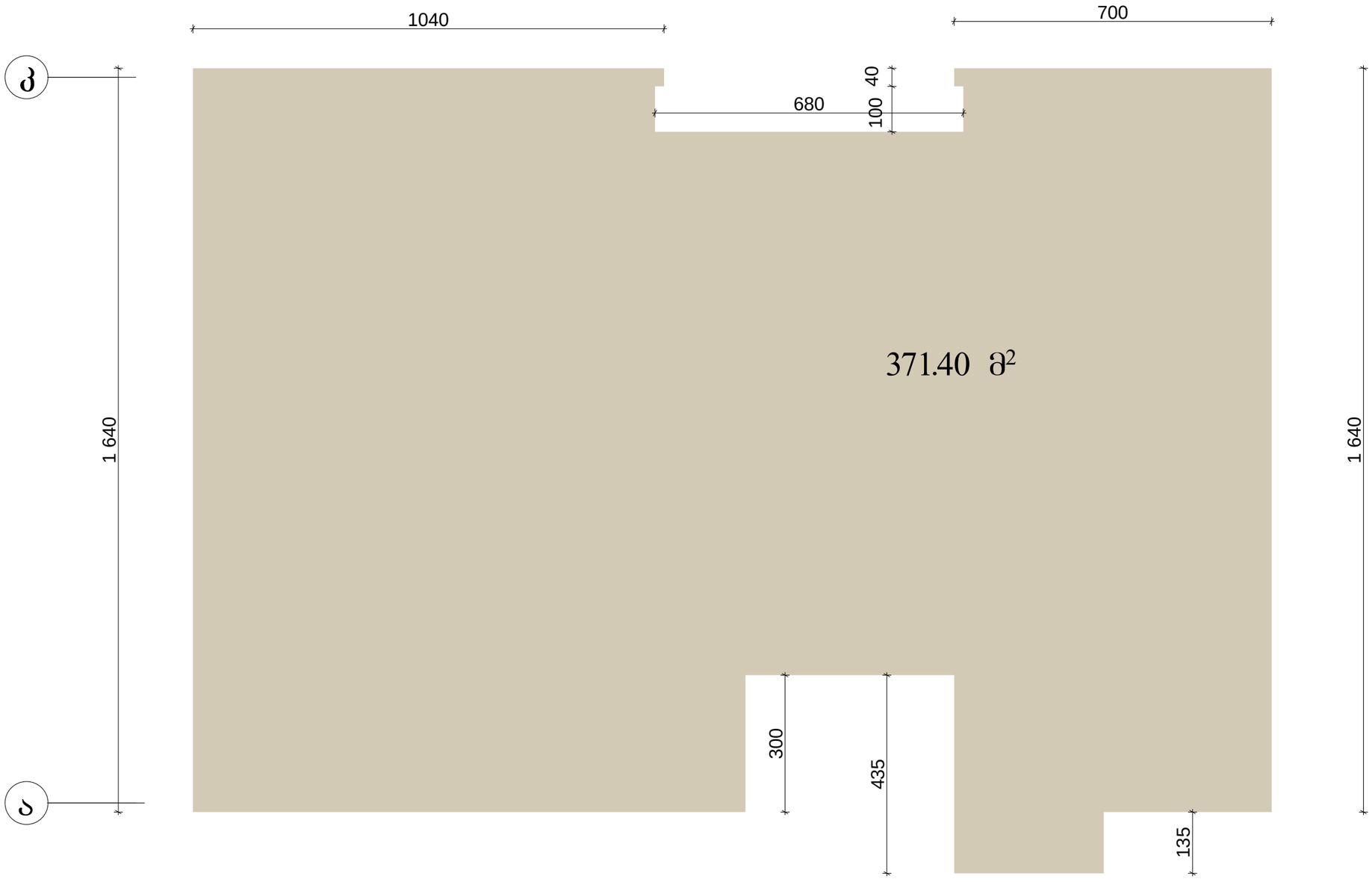
1. კ-1 - 6ც
2. კ-2 - 22ც
3. კ-3 - 13ც

ფანჯარა

1. ფ-1 - 5ც
2. ფ-2 - 13ც

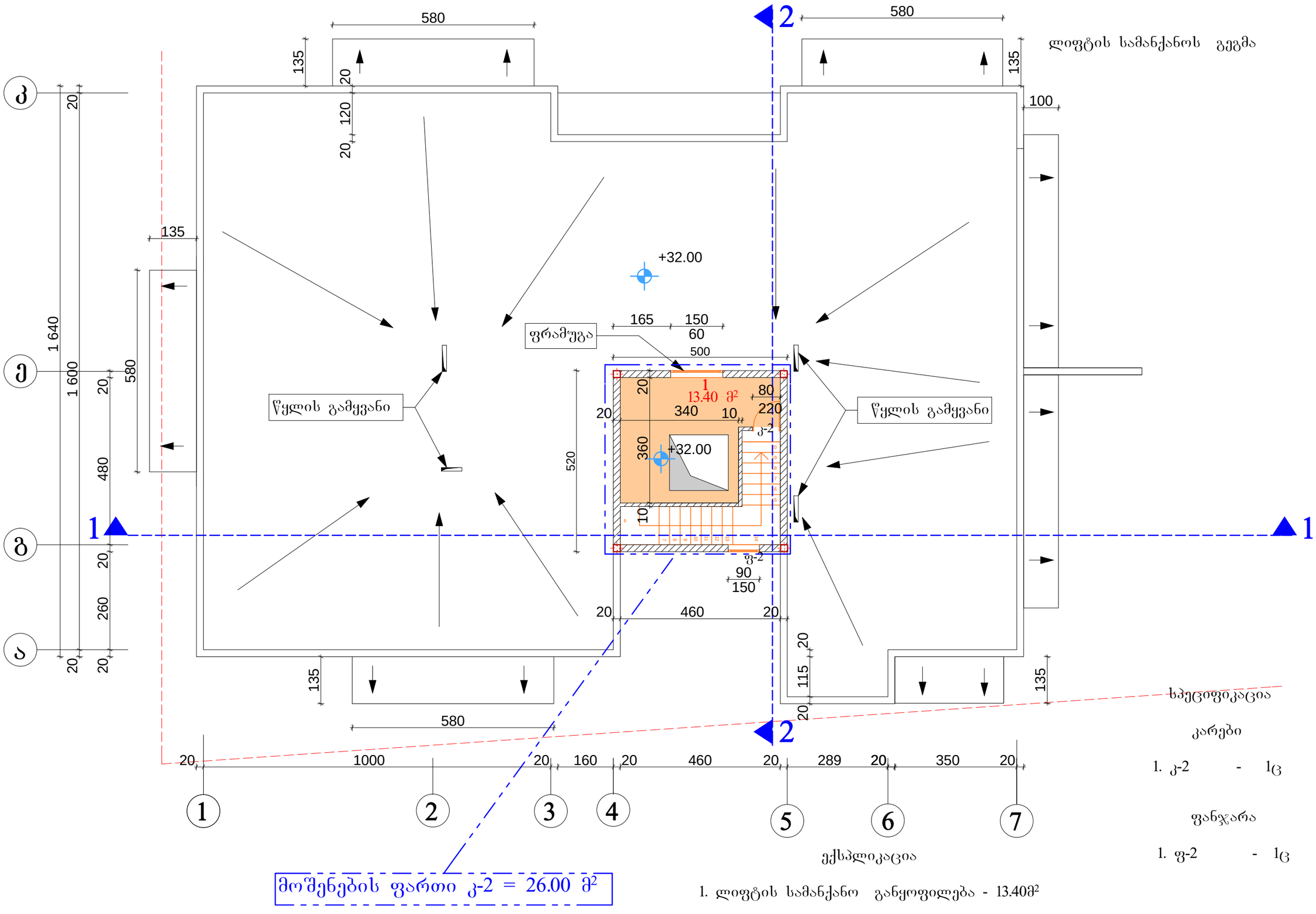
2013წ		ონდ. მეურმე „თემური კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიბი ინვესტმენტს"
შეასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი საკრებულოს ტერ. დიდი დიღომი I მკრ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი №8)		მეათე სართულის გეგმა მ 1:100	შეცნობილი არ-

მეათე სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე
კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა



2013წ		0ნდ. მეწარმე „თემურ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიგი ინვესთმენტის"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი ორივ ფერდობი I მარ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, შეანი II (ნაკვეთი N8)		მეათე სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

ლიფტის სამანქანოს გეგმა



სპეციფიკაცია

კარები

1. კ-2 - 1ც

ფანჯარა

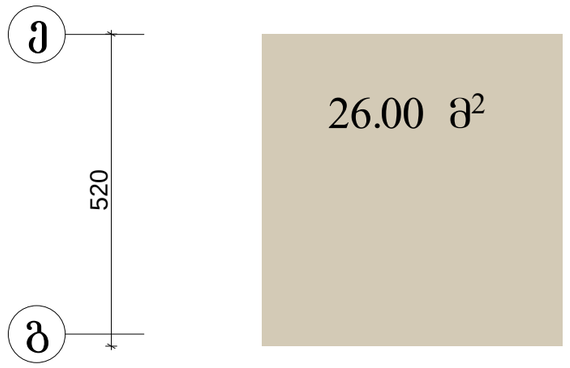
1. ფ-2 - 1ც

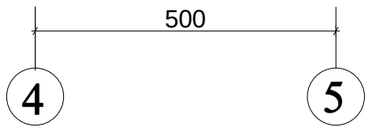
ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანო განყოფილება - 13.40მ²

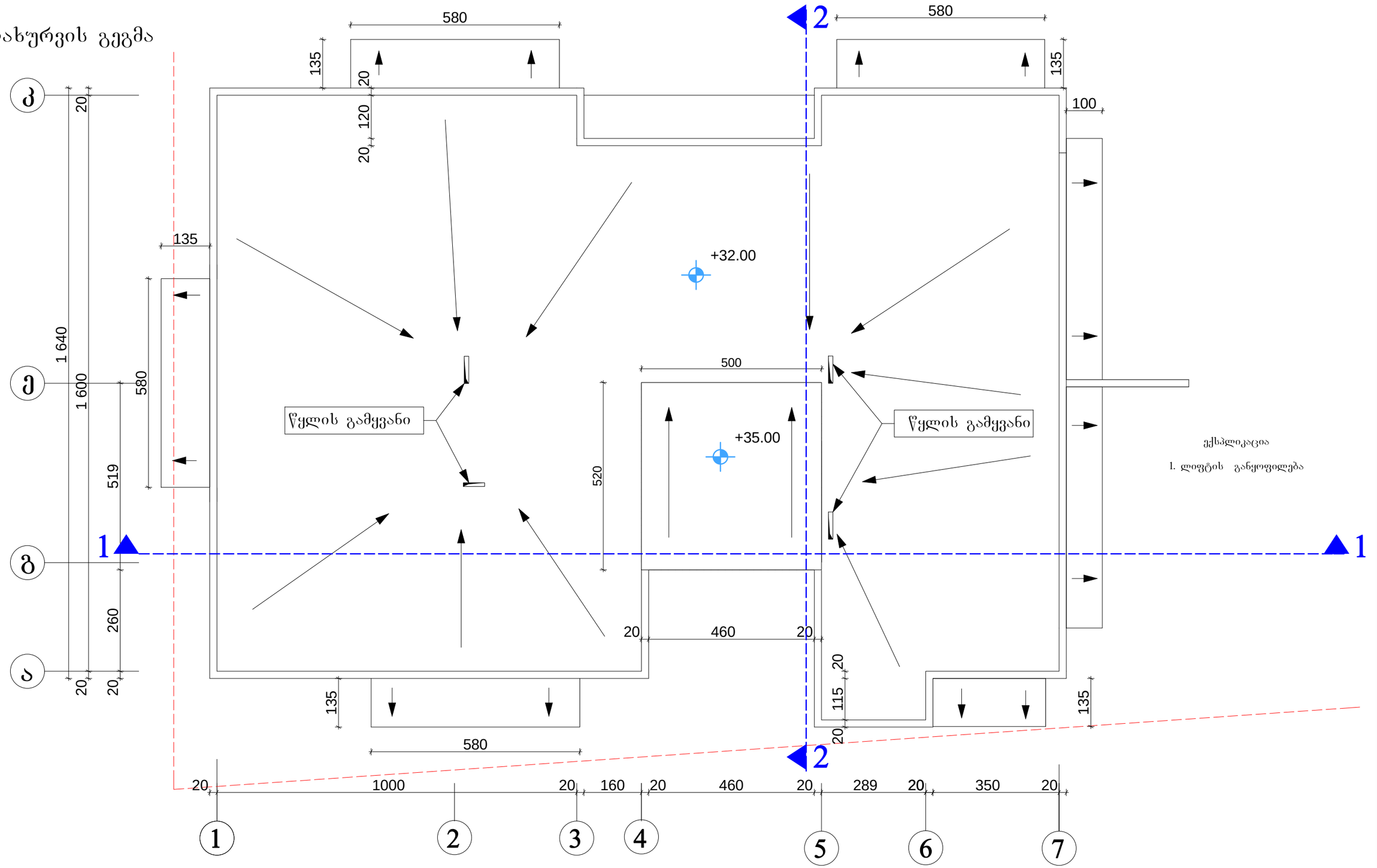
2013წ		შპს "ჯიბი ინვესტმენტს"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ზემო დიღომი 1 მკრ. ცენტრალური გზის მიმდებარედ, შენი II (ნაკვეთი N8)		ლიფტის სამანქანოს გეგმა მ 1:100	შეცვლილი არ-

ლიფტის სამანქანო გეგმა +32.00 ნიშნულზე
კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა





2013წ		ონდ. მეღარმე „თემშურ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	
შესრულა		თ. კვირცხალია	შპს "ჯიბი ინვესტმენტს"
ქ. ოზურგეთი ვალდასპანთალეის ორნი დიდი დეპუტატი I მრ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი №8)		ლიფტის სამანქანოს კ-2 გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-



500

520

1 640

20 1 600 20

20 120 20

20 115 20

20 460 20

20 260 519

135

580

135

100

135

580

135

580

20 1000 20 160 20 460 20 289 20 350 20

135

580

+32.00

წყლის გამყვანი 220 წყლის გამყვანი

a

g

e

1 2 34

5

6

7

ექსპლიკაცია
1. ლიფტის განყოფილება

1

13.40 m2

k-2

k

გადახურვის გეგმა

გ. კვირცხალია

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი

დიდი დიღომი I მ/რ. ცენტრალური გზის

მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი #8)

შეასრულა თ. კვირცხალია

პროექტის მთ.არქ

დამკვეთი

ფურცელი

ar-

შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენთს" გადახურვის გეგმა მ 1:100
2013წ ინდ. მეწარმე ,,თემურ კვირცხალია"

დირექტორი თ. კვირცხალია

+35.00

1

1

2

2