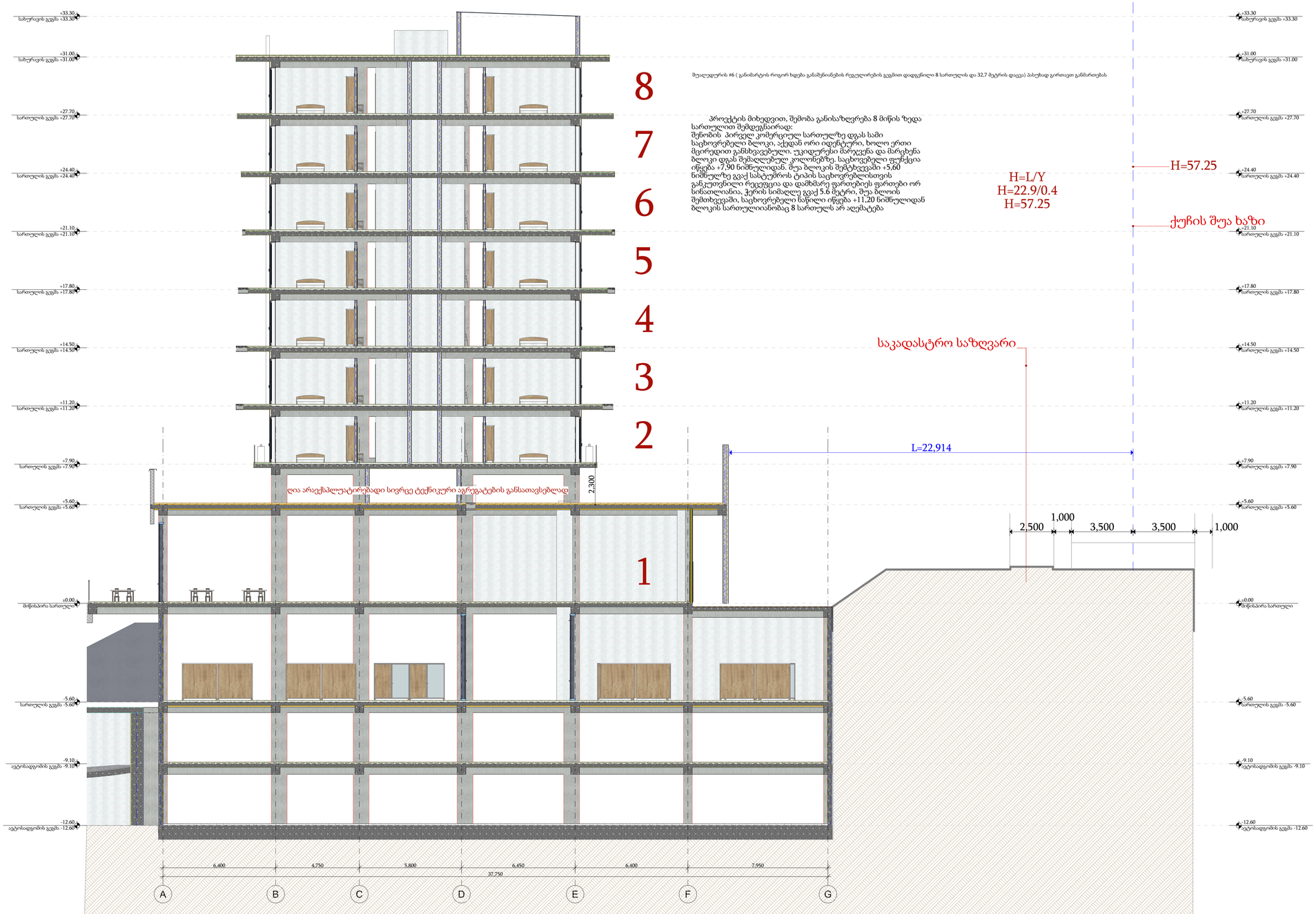

შეღუდვის #6 (განისაზღვრა როგორ ხდება განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი 8 სართულის და 32.7 მეტრის დაცვა) პასუხად გირითად განსაზღვრას

პროექტის მიხედვით, შენობა განისაზღვრება 8 მიწის ზედა სართულით შემდეგნაირად:
შენობის პირველ კომერციულ სართულზე დგას სამი საცხოვრებელი ბლოკი, აქედან ორი იდენტური, ხოლო ერთი მცირედით განსხვავებული. უკიდურესი მარჯვენა და მარცხენა ბლოკი დგას შემაღლებულ კოლონებზე. საცხოვრებელი ფუნქცია იწყება +7,90 ნიშნულიდან. შუა ბლოკის შემტხვევაში +5,60 ნიშნულზე გვაქ სასტუმროს ტიპის საცხოვრებლისთვის განკუთვნილი რეცეფცია და დამსმარე ფართობები ფართები ორ სინათლიანია, ჭერის სიმაღლე გვაქ 5.6 მეტრი, შუა ბლოკის შემთხვევაში, საცხოვრებელი ნაწილი იწყება +11,20 ნიშნულიდან ბლოკის სართულიანობაც 8 სართულს არ აღემატება

H=L/Y
H=22.9/0.4
H=57.25

-ესკიზი-

- ᲐᲠᲘᲡ ᲓᲐᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲗᲛᲔᲢᲘᲙᲣᲠᲘ

- ᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲜᲐᲬᲘᲚᲨᲘ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲓᲐ ᲛᲔᲝᲗᲮᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲘᲓᲔᲜᲢᲣᲠᲘ ᲑᲚᲝᲙᲔᲑᲘ, ᲠᲝᲛᲚᲔᲑᲘᲪ ᲔᲠᲗᲛᲐᲜᲔᲗᲘᲡᲒᲐᲜ ᲒᲐᲜᲡᲮᲕᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲜᲡᲮᲕᲐᲕᲓᲔᲑᲐ ᲛᲐᲗᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲐ. ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲐᲓ ᲛᲔᲝᲗᲮᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲛᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲡᲮᲕᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ ᲓᲐᲛᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲚᲝᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲘᲗ ᲓᲐ ᲛᲐᲗ ᲖᲔᲓᲐ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲛᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲡᲮᲕᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ ᲓᲐᲛᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲚᲝᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲘᲗ ᲓᲐ ᲛᲐᲗ ᲖᲔᲓᲐ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲛᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲡᲮᲕᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ

- ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ ᲓᲐᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲜᲗᲔᲖᲣᲠᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲖᲔ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚ ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲓᲐ ᲛᲔᲝᲗᲮᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲖᲔ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚ ᲘᲓᲔᲜᲢᲣᲠᲘ ᲑᲚᲝᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲛᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡᲐᲡ

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი

ავტოსადგომის ფართი #10	
საცხოვრებელი ფართი A;B;C	
საზაფხულო ფართი A;B;C	
დამხმარე ფართი #5	
კომერციული ფართი #8	
საოფისე ფართი #9	
კიბის უჯრედის,დერეფნის ,ტამბურის ფართი #3	
დამხმარე ფართი #5	
ტექნიკური ფართი #4	
დემკვეთი	შ.პ.ს ეკო ინვესტი 400237463
მთავარი არქიტექტორი	მაცაცო ჯინჯარაშვილი
პროექტის ავტორები	გურამი სიჭინავა
სათაური	მრავალფუნქციური შენობა-კომპლექსი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, უცნობ გმირთა ქუჩა №7 ს.კ 01.12.21.001.357
პროექტის სტადია	არქიტექტურული ნაწილი
	ნახაზის სახელწოდება კიბის ჭრილი
მასშტაბი	1:280
Code	A.02.1
თარიღი	მაისი 2025 წ.
შპს: " *Line Georgia* "	0112 თბილისი, საქართველო მტკვრის ქუჩა №6



პროექტის ფაზა	ესკიზური პროექტი
ობიექტის დასახელება	ნაკრძალის ვიზიტორთა ცენტრი
სამშენებლო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაზიანის ნაკრძალი
ნახაზის დასახელება	ნახაზი 3 - ფასადები
ნახაზის ნომერი	3
პროექტის ეტაპი	ესკიზური პროექტი
პროექტის ფაზა	ესკიზური პროექტი
პროექტის ობიექტი	ესკიზური პროექტი
დამკვეთი	შ.პ.ს ეკო ინვესტი 400237463
მთავარი არქიტექტორი	გვანცა ჯინჭარაძვილი
პროექტის ავტორები	გურამი სიჭინავა
სათაური	საპატარო ცენტრი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, უცნობ გზირთა ქუჩა №7 ს.კ 01.12.21.001.357
პროექტის სტადია	არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის სახელწოდება	Axonometry
მასშტაბი	1:500
Code	A.05
თარიღი	მაისი 2025 წ.
შპს: " Line Georgia "	LINE GEORGIA 0112 თბილისი, საქართველო მაღვრის ქუჩა №6

ანოტაცია

- არქიტექტორი ნახაზები
- ფასადის ხედი ანაზე პანორამული ხედებით
- ნახატები, ტიპიური ნებისმიერი არქიტექტონული ელემენტის ასახვა, მაგალითად საცხოვრებელი კორპუსის ფასადის ნახატი
- ფასადის ნახატი ტექნიკური ასპექტების ასახვით (ტექნიკური ნახატი, არქიტექტურული ფასადის ნახატი, ფასადის ნახატი ტექნიკური ასპექტების ასახვით)
- ტურისტული ობიექტის, ბუფერული ზონის ტერიტორიის პროექტის ფრაგმენტის ტექნიკური ნახატი
- საბაღურო სამშენებლო არქიტექტურული ელემენტის ნახატი
- ტექნიკური ნახატი ტექნიკური ასპექტების ასახვით
- ნახატი, რომელიც ასახავს