საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე ქ.თბილისი, თბილისის ზღვის მიმდებარედ- /შ.პ.ს "ჯინო ვესტი" , შ.პ.ს "ენჯი და კომპანია" შ.პ.ს "ჯინო პარკი", შ.პ.ს "ჯინო კაპიტალი"/- მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.“

“ შ.პ.ს "ლაინ ჯორჯია"-ს მომართვაზე ჩვენს მიერ 2023 წლის ნოემბრის თვეში შემოწმებული იქნა ქ.თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ , აპარტ-სასტუმრო, სასტუმრო, საბავშვო ბაღი, კომერციული და საოფისე შენობების მშენებლობისათვის უბანზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს:

საპროექტო შენობების მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა, საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შ.პ.ს „გენ-გეოს“-ს მიერ 2016 წელს. სამუშაოების უშუალო ხემძღვანელი, ინჟინერ-გეოლოგი მ.ბაბილოძე. მის მიერ არის განსაზღვრული გრუნტების თვისებები ლაბორატორიული წესით. ასევე გაკეთებულია გრუნტის წყლის ქიმიური ანალიზები.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1.ანგარიშის ტექსტური ნაწილი აკრეფილი კომპიუტერზე _____18გვ.

2.ტექნიკური დავალება _____1გვ.

3.მიწერილობა _____2გვ.

4.ლაბ კვლევების კრებსითი ცხრ _____2გვ.

5. წყლის ქიმიური ანალიზი _____6გვ.

6.მოედნის ტოპო გეგმა _____1გვ.

7.კლდოვანი და ნახ-კლდოვანი ქანის გამოცდ შედეგ _____ 3გვ.

8.ჭაბურღილები- ლითოლოგიური ჭრილები _____6გვ.

9.საინჟინრო გეოლოგიური ჭრილები ---------- 6გვ.

ტერიტორიაზე უნდა აშენდეს- აპარტ-სასტუმროს ფუნქციის, სასტუმრო, კომერციული, საოფისე, საბავშვო ბაღი, პოლიკლინიკა, გასართობი ცენტრი, და სხვადასხვა ფუნქციის შენობები

კონსრტუქციულად შენობები გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, შევსება იქნება აგურით ან ბეტონის წვრილი ბლოკებით. რაც შეეხება საძირკველის ტიპსა და ჩაღრმავებას, რეკომენდაცია გაეწია, ლენტური ან წერტილოვანი საძირკვლების ტიპს.

მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დასადგენად, საკვლევ მოედანზე საბურღი დანადგარით /უგბ-50/ გაყვანილი იქნა 1 7 ჭაბურღილი, საერთო სიგრძით 98 გრძ მეტრი. ჭაბურღილებიდან აღებული იქნა ნიმუშები მათი თვისებების დასახასიათებლად. აღებული იქნა აგრეთვე გრუნტის წყლის სინჯები მათი ქიმიზმის დასადგენად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე, საკვლევ მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ფენა 1 -ნიადაგის ფენა-Q_{II}-გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე
2. ფენა2 -თიხნარი, dpQ_{II}- მოყვითალო მონაცისფო თიხნარი
3. ფენა 3- ძლიერგამოფიტული გათიხებული სუბარგილიტები, ქვეშაგები და თიხები /eN11sc/
4. ფენა 4 - ძლიერგამოფიტული გათიხებული სუბარგილიტები, ქვეშაგები და თიხები /eN11sc/

ანგარიშში საკმაოდ ვრცლად არის მოცემული საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობები. ანგარიშში ვრცლად არის მოცემული ფენა 2,3,4, საინჟინრო გეოლოგიური დახასიათება. თიხური გრუნტების სიმტკიცის მაჩვენებლები დამუშავებულია სტატისტიკური მეთოდით. მოცემულია ძირითადი ქანების სიმტკიცის მაჩვენებლები. ძირითადი ქანების წოლის ელემენტებია: ვარდნის აზიმუტი -სამხრეთ აღმოსავლეთი 140)0, ხოლო ქანების დახრის კუთხეა-15-20)0. შინაგანი ხახუნის კუთხე=21: ხვედრითი შეჭიდულობა =0,21 კგძ/სმ2: დეფორმაციის მოდული=190 კგძ/სმ2: პუასონის კოეფიციენტი= 0,42. საანგარიშო წინაღობა -2,5. როგორც ავტორი აღნიშნავს ტერიტორიაზე
უარყოფითი საინჟინრო საინჟინრო-გეოლოგიური პროცესების განვითარება, რომელიც საფრთხეს შეუქმნის შენობის მდგრადობას მშენებლობისას და არც მომავალში არ არის მოსალოდნელი. ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე ავტორი იძლევა წინადადებას მომავალი შენობის ფუძე-გრუნტების შერჩევის თაობაზე.

მოედნის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყალი გამოვლინდა 1,3-6,5 მტერის ინტერვალში, დამყარებული დონეები 0.50-090.ინტერვალით. წყალი სულფატურ-კალციუმ-ნატრიუმ-მაგნიუმიანია.საერთო მინერალიზაციით - 3.4/4,2. გ/ლ

დასკვნა

ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები ქ.თბილისი, თბილისის ზღვის მიმდებარედ /ჯინო პარკის მიმდ ტერიტორია/ . აკმაყოფილებს იმ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. დასასრულს ავღნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას და შეიძლება დაედოს საფუძვლად მშენებლობის პროექტს საინჟინრო გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,

ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფესორი .ჭოხონელიძე

2023 წელი

ექსპერტი გუგა ჭოხონელიძის

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

/გ. ჭოხონელიძე/

გვარი, სახელი, მამის სახელი	ჭოხონელიძე გუგა ილიას ძე
ბინის ტელეფონის ნომერი	ქ. თბილისი, კეკელიძის №10, ბინა 25 ტელ.: 2-22-00-44
დაბადების თარიღი	1928 წლის 16 თებერვალი
განათლება	1945 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის 12 ვაჟთა სკოლა, 1950 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტ სამშენებლო ფაკულტეტი, მშენებელ-ინჟინერის სპეციალობით, 1972 წელს დავამთავრე იგივე ინსტიტუტი, ინჟინერ-გეოლოგის სპეციალობით.
მინიჭებული კვალიფიკაცია	1974 წელს ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი (დიპლომი) 1975 წელს პროფესორი საინჟინრო გეოლოგიაში (დიპლომი) 2000 წელს საქართველოს საინჟინრო აკადემიის - აკადემიკოსი
საქმიანობა და სამუშაო გამოცდილება	1950-1958 წწ. ჰიდროგეოლოგიისა და მელიორაციის ინსტიტუტის მეცნიერ-თანამშრომელი; 1958-1974წწ. საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ჰიდროგეოლოგიისა და საინჟინრო გეოლოგიის ინსტიტუტის დირექტორის მოადგილე სამეცნიერო ნაწილში; 1983 წლიდან დღემდე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტე გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-საძირკვლების მიმართულ ხელმძღვანელი
გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები და პუბლიკაციები	გამოქვეყნებულია 98 სამეცნიერო შრომა, მათ შორის მონოგრაფი „საქართველოს ლიოსისებური გრუნტები" (1976წ) და „ამიერკავკასიის ლიოსისებური გრუნტები" (1988 წ.) შესწავლილი და ანგარიშები დაწერილი მაქვს ინგურის ჰიდროელექტროსადგურის, ქ. თბილისის,. ქ. რუსთავი სობუმისა და ქ. ფოთის საინჟინრო „გეოლოგიურ პირობე გაცემული მაქვს 100-ზე მეტი საექსპერტო დასკვნა მშენებლობას დაკავშირებული ობიექტის საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებზე. მაქვს გამოგონებები გრუნტების გამაგრებაზე. ვარ ავტორი სახელმძღვანელოებისა: „გრუნტების მექანიკა და ფუძე-საძირკვლები" 2005 წ. და „ საინჟინრო ნაგებობები" (2012 წ.). ვარ ავტორი სამშენებლო ნორმების: 2.02.01 – 2003 წ. „შენობა-ნაგებობათა ფუძე-საძირკვლები".
უცხო ენების ცოდნა	ქართული - მშობლიური; რუსული - კარგად; ინგლისური - ლექსიკონის დახმარებით

АТТЕСТАТ

ПРОФЕССОРА

ПР № 005702

Москва

Решением
Высшей аттестационной комиссии
при Совете Министров СССР

от 23 ноября 1979 г. (протокол № 37)

Чохонелидзе Гуге Ильичу

ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ

ПРОФЕССОРА

ПО КАФЕДРЕ

гидрогеологии и инженерной геологии

Председатель
Высшей аттестационной комиссии

Главный ученый секретарь
Высшей аттестационной комиссии

დიპლომი

Я № 168169

ეს დიპლომი მიეცა გუგა ილიას ძე ჭოხონელიძეს

მასზე, რომ იგი 1961 წელს შევიდა ვ.ი.ლენინის სახ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსანი საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1972 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით ჰიდროგეოლოგია და საინჟინრო გეოლოგია

სახელმწიფო [illegible] კომისიის 1972 წ. „30" ივნისის დადგენილებით გ.ი.ჭოხონელიძეს [illegible]

[illegible]

ჰიდროგეოლოგის [illegible] კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო [illegible]

კომისიის [illegible]

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1973 წ. „2" აპრილი

სარეგისტრაციო № ГЕ-205

Грузинский м.

ДИПЛОМ

Я № 168169

Настоящий диплом выдан Чохонелидзе Гуга Ильичу

в том, что он в 1961 году поступил в Груз. ордена Трудового Красного Знамени политехнический инст. им. В.И.Ленина и в 1972 году окончил полный курс названного института

по специальности Гидрогеология и инженерная геология

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „30" июня 1972 г. Чохонелидзе Г.И.

присвоена квалификация горного инженера-гидрогеолога

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „2" апреля 1973 г.

Регистрационный № ГЕ-205

Московская типография Гознака, 1972.