# პროექტის დასახელება

## ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დეველოპერი:

შპს "Shekel Real Estate"

ს/კ: 404984898

პროექტის მთ. არქიტექტორი:
რ. ჯამაბიძე

თბილისი 2026

## განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიაზე გაცემულია გრგ (ბრძანება №01/2773 09/16/2011).

ამ დოკუმენტის საფუძველზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა- ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

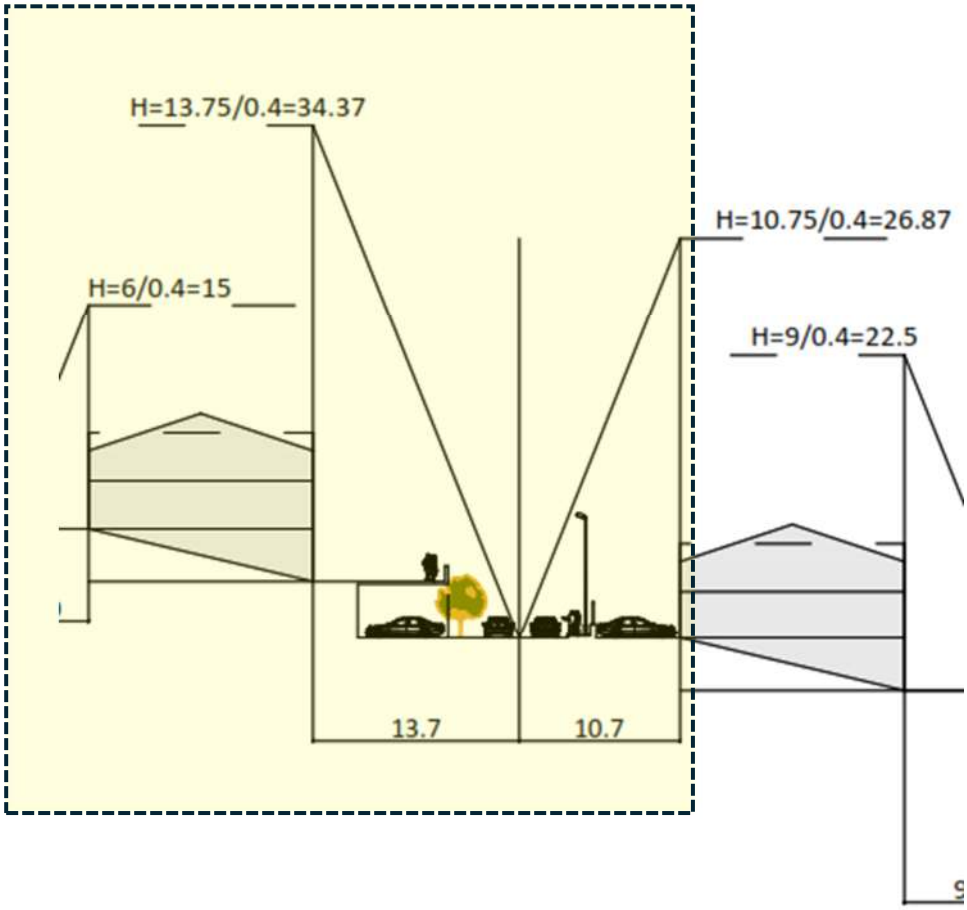
საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ფართია 600 კვ/მ მდებარეობს ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი #18, ს/კ 01.10.18.009.037 საკადასტრო ერთეულზე. ტერიტორია რელიეფურია, დონეთა სხვაობა 9-10 მეტრს აღწევს. მიწის ნაკვეთს სამხრეთ-აღმოსავლეთ მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი გზა, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრების ტერიტორიები. საპროექტო არიალი იმყოფება საცხოვრებელ ზონაში. მის მიმდებარედ განვითარებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანება (იხ. ნაკვეთები საკადასტრო ერთეულებზე 01.10.18.009.222, 01.10.18.009.026, 01.10.18.009.035, 01.10.18.009.042 და ა.შ.)

საპროექტო ნაგებობა შედგება 3 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართულისგან, შენობის -1 სართულზე განლაგებულია დახურული და ღია პარკინგები, იზოლირებული ცენტრალური შესასვლელი. შენობის დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საცხორებელი ბინები, ხოლო ბოლო სართულზე განთავსებულია საზაფხულო ფართი.

შენობის ძირითადი სრტუქტურული სისტემა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის მონოლითური კარკასით. საძირკველს წარმოადგენს ადგილზე ფორმირებული რკინაბეტონის ფილა, ასევე მონოლითური რკინაბეტონის ფილებითაა მოწყობილი ყველა სართულშუა გადახურვა. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის ბლოკი. სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება მოხდება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის სრული დაცვით, შესაბამისად მოხდება საექსპერტო დასკვნების მომზადებაც.

მიმდინარე ეტაპზე გვსურს ჩვენს მიერ საპროექტო ტერიტორიაზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი (მაქსიმუმ 9 ბინა) ესკიზური პროექტის შეთანხმება.

განაშენიანების რეგურირების გეგმის გრგ (ბრძანება №01/2773 09/16/2011)-ის შესაბამისად სართულიანობა შეადგენს 3 საღტული მიწის ზედა და 1 სართული მიწისქვეშას. სიმაღლის სხივიც დადგენილია ქვემოთ მოცემული სქემის მიხედვით




**ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით**

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.) – 600
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) – 314.40
- საერთო ფართობი (კვ.მ.) – **1339.80**
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.) – 691.7
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.) – 175.30
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.) – 189.7
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ.) – 89,0
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ.) – (155,10 + 24,00+12.0) - 191.1
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ.) – 5,743.3
- 0,00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ.) – 3763.3
- 0,00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ.) –1980.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) – 16.9
- 0,00 ნიშნულის ზევით (მ) – 13.4
- 0,00 ნიშნულის ქვევით (მ) – 3.5

- **კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) – 314.4 / 600 = 0,5**
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) – **903.40 / 600 = 1,5**
- **კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) – (89.80+50.20) = 140.0 / 600 = 0,2**

| | |
|---|---|
| შენობის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის მაქსიმალური სიგრძე (მ): | 6,80 |
| შენობის საძირკვლის ტიპები: | ფილა |
| ფუნქციური დანიშნულების სახეობა: | დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი | 01025012757 |
| მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი | რაული ჯამაგიძე |
| ტელეფონის ნომერი: | 591580505 |
| ელექტრონული ფოსტა | raulijamagidze@gmail.com |

შენიშვნა:

1. **ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება #10-50, 2022 წლის 6 მაისი -**

ე[1]) აივნის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის, გარდა ამ პუნქტის „ე[2]“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა;

„ე[2]) თუ აივნის ჯამური ფართობი აღემატება შენობა-ნაგებობის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის 20%-ს, ასეთ შემთხვევაში, აივნის საერთო ფართობის ის ნაწილი, რომელიც ცდება ამ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ 20%-იან ზღვარს – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით, ჩვენს შემთხვევაში

- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.) – 175.30 / 903.40 = 0.194 - შესაბამისად კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის

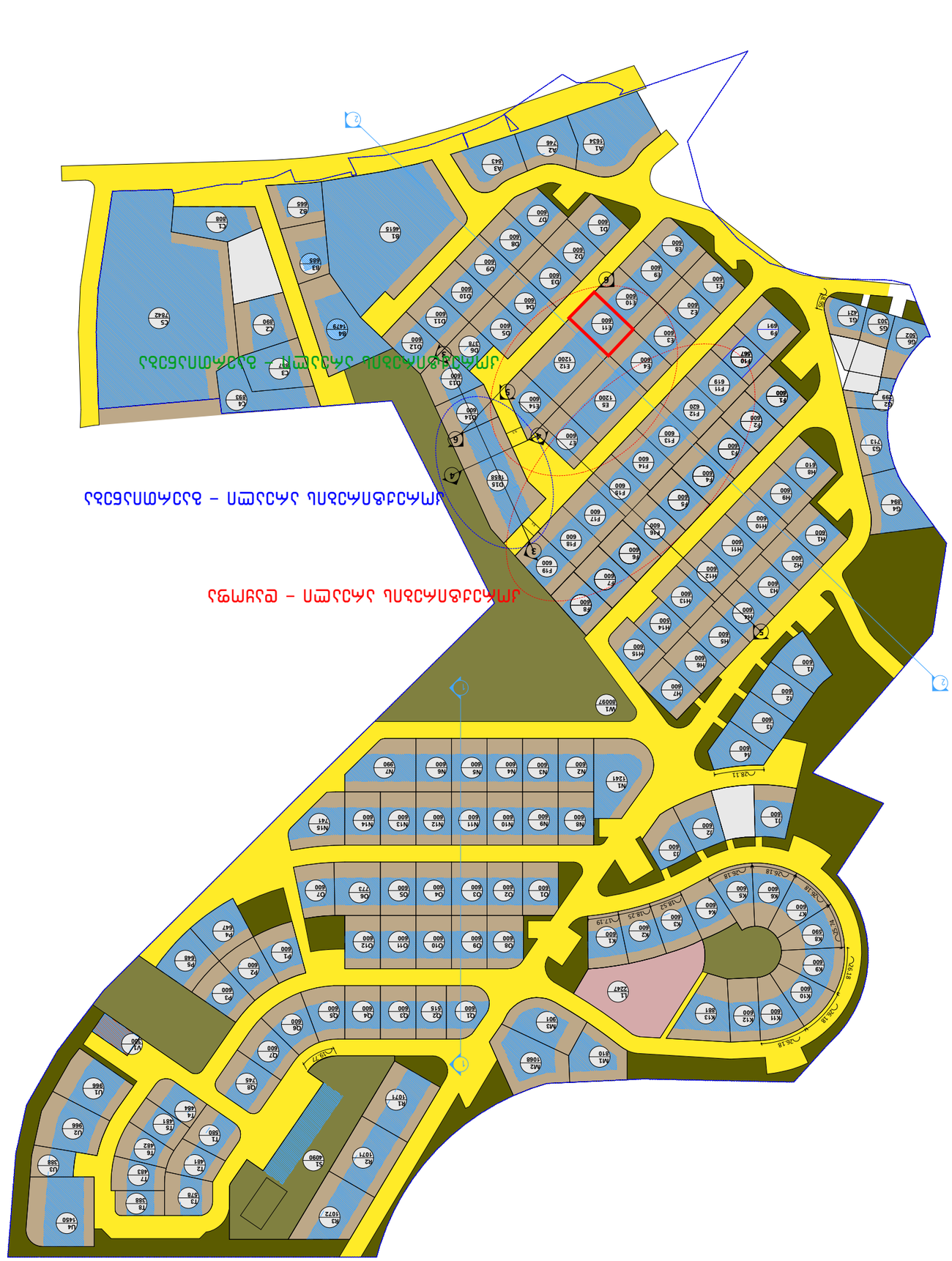
2. „წარმოსადგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების მუდმივი სქემა , შესაბამისი უწყებების წერილებთან ერთად. გარე ავტოსადგომები გადამოწმდება აღნიშნულის წარმოდგენის შემდეგ“

   თქვენი შენიშვნის პასუხად გაცნობებთ, რომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების მუდმივი სქემა შესათანხმებლად უკვე წარდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში. განხილვისთვის განსაზღვრული ვადა შეადგენს ერთ თვეს. აღნიშნულის გათვალისწინებით, გთხოვთ, განიხილოთ პროექტის ესკიზური ნაწილის შეთანხმების შესაძლებლობა ამ ეტაპზე შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემის წარმოდგენის გარეშე, მისი შემდგომ ეტაპზე წარმოდგენის პირობით.
   სააგენტოსთან შეთანხმებულ სქემასა და შესაბამისი უწყებების წერილებს წარმოგიდგენთ დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენის ეტაპზე, სხვა საჭირო დოკუმენტაციასთან ერთად. ამავე ეტაპზე შესაძლებელი იქნება გარე ავტოსადგომების საკითხის საბოლოო გადამოწმებაც.

3. 28/09-2026 რიცხვით დათარიღებულ შუალედურ დოკუმენტში #AR11158743 შენიშვნის სახით გვიწერია;

„ვინაიდან +13,30 ნიშნულზე არის გადახურვა კონსტრუქციების მოწყობა მისაღები არ არის“, მაგრამ არ გაქვთ მითითებული სამართლებრივი აქტი რომელიც გადახურვის ფილაზე ტექნიკური სართულის გარშემო ზღუდავს ლითონის პერგოლის მოწყობას. აქვე გვინდა გაგიზიაროთ ის საკადასტრო ერთეულები სადაც მსგავსი ტიპის ლითონკონსტრუქცია გადახურვებზე მოწყობილია ქ. თბილისის მუმიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დამტკიცებულ პროექტებზე:

**საკადასტრო ერთეულები: 01.10.18.009.043,** 01.10.18.009.029, **01.10.18.009.192, 01.10.18.177 და სხვა მრავალზე.**




- ЗОНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С ВИСОКОЕТАЖНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
- ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
- ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ОБЩО ПОЛЗВАНЕ
- ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ОГРАНИЧЕНО ПОЛЗВАНЕ
- ЗОНА ЗА ПЕШЕХОДНИ ПЪТЕКИ
- ЗОНА ЗА ВЪТРЕШНИ ПЪТНИ ВРЪЗКИ

# ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА

ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ТЕРИТОРИЯ ОТ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ПЛОЩ НА ТЕРИТОРИЯТА | 63,0 ДА | | |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ | | | |
| ЗАСТ. ИНТЕНЗИВНОСТ | 1,4 ГЗАСТ/ЗЗ | | |
| ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТ. | | | |
| МАЩАБ | 1:2500 | | |
| ДАТА | ЮЛИ 2019 | | |
| ЗАПОВЕД-КА,ИЗДАДЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ЗУТ (С.ДЕЛЕ-ГА) | | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ | | |
| ПРОЕКТАНТИ | ИНЖ. ЗЗ ПЛАНИРАНЕ | | |
| | | | |
| ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА | | | |

| | | |
|---|---|---|
| ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА | 99 | А.К.-21 |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ | ЗЗАСТРОЕНА ПЛОЩ | ЗЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |

А.К.

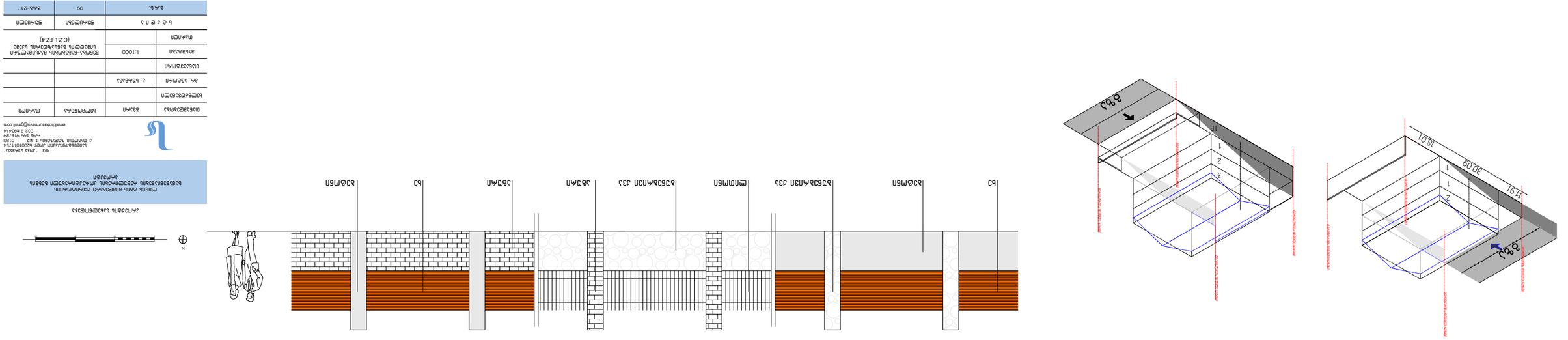
ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА
ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ТЕРИТОРИЯ ОТ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ

ЗЗ ПЛАНИРАНЕ ООД
ул. „Цар Освободител“ №14, ет. 2, ап. 4
тел. 0889 919 789
0332 2 692414
email: kostasantrevna@gmail.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА | А.К. | | |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ | | | |
| ЗАСТ. ИНТЕНЗИВНОСТ | А.К. ГЗАСТ/ЗЗ | | |
| ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТ. | | | |
| МАЩАБ | 1:2500 | | |
| ЗАПОВЕД-КА,ИЗДАДЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ЗУТ (С.ДЕЛЕ-ГА) | | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ | | |
| ПРОЕКТАНТИ | ИНЖ. ЗЗ ПЛАНИРАНЕ | | |
| | | | |
| ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА | | | |

| | | |
|---|---|---|
| ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА | 99 | А.К.-21 |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ | ЗЗАСТРОЕНА ПЛОЩ | ЗЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА | 99 | А.К.-21 | |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ | ЗЗАСТРОЕНА ПЛОЩ | ЗЗАСТРОЕНА ПЛОЩ |

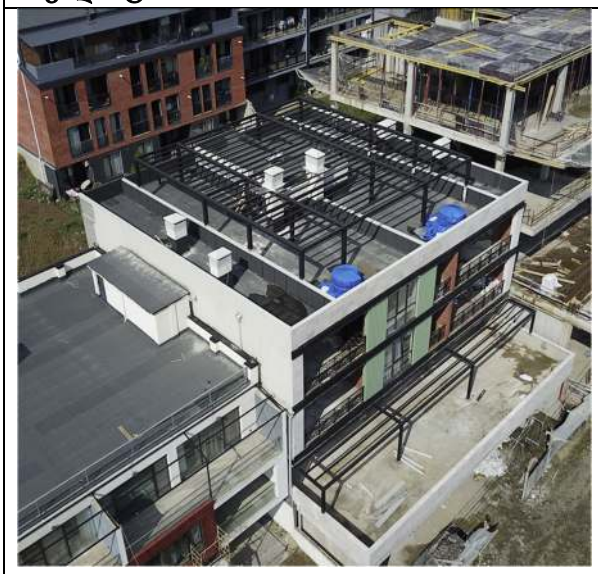

ընդհանուր հատակագիծ ը 1:1000
ճանապարհի առանցք
ճանապարհի եզրագիծ
ճանապարհի եզրագիծ
ճանապարհի առանցք
ճանապարհի եզրագիծ
ճանապարհի եզրագիծ
30.09
118.91
78.01
3
2
1
1
3
2
1
1
3
2
1
1



საკადასტრო: 01.10.18.009.043



საკადასტრო: 01.10.18.009.029

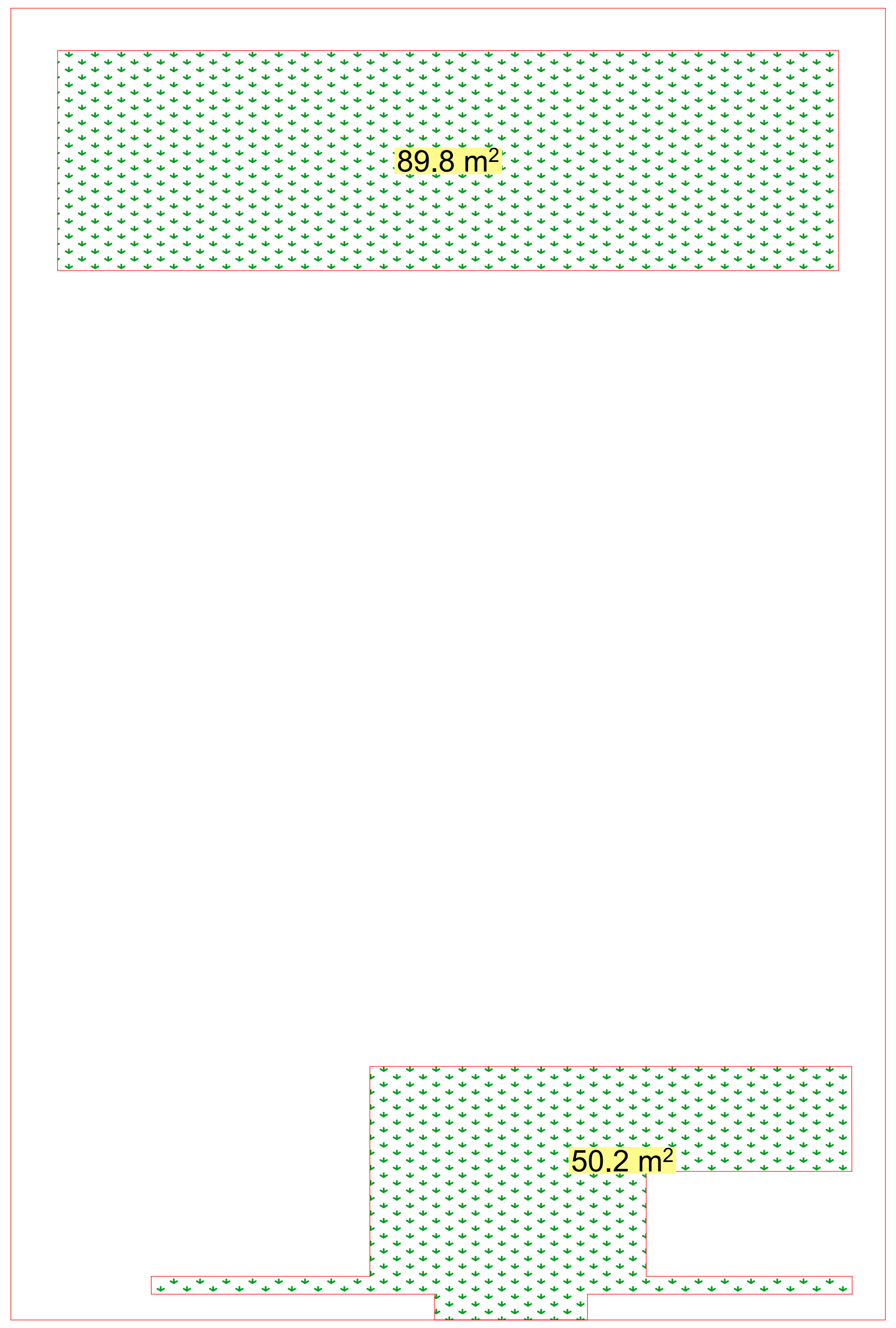


საკადასტრო: 01.10.18.009.192

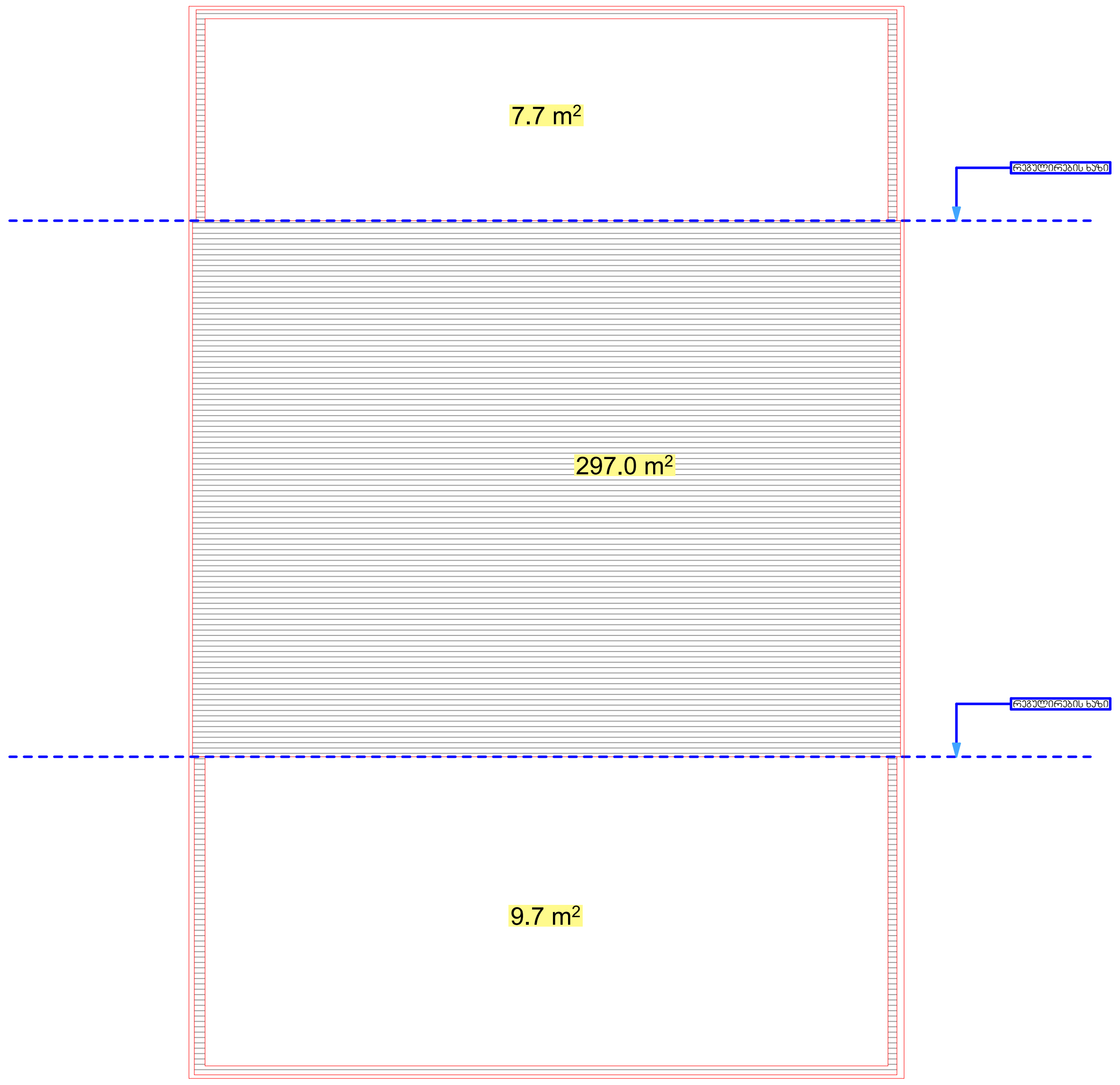


საკადასტრო: 01.10.18.177

K3-კროკი
89.80+50.20 =140.00 კვ.მ.



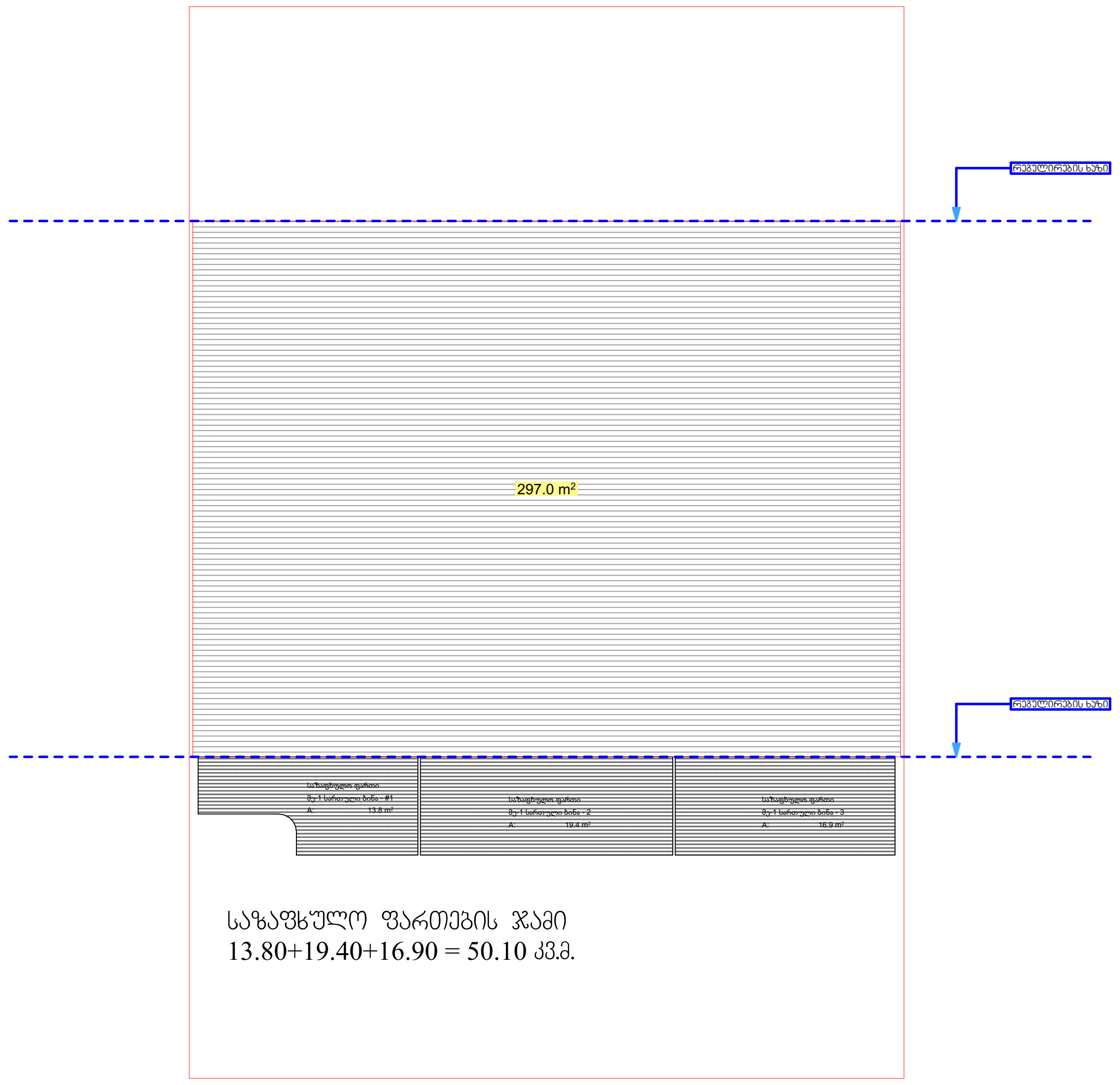

K1-კროკი
7.7+297.0+9.7 =314.4 კვ.მ. / 600 = 0.5




K2-განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

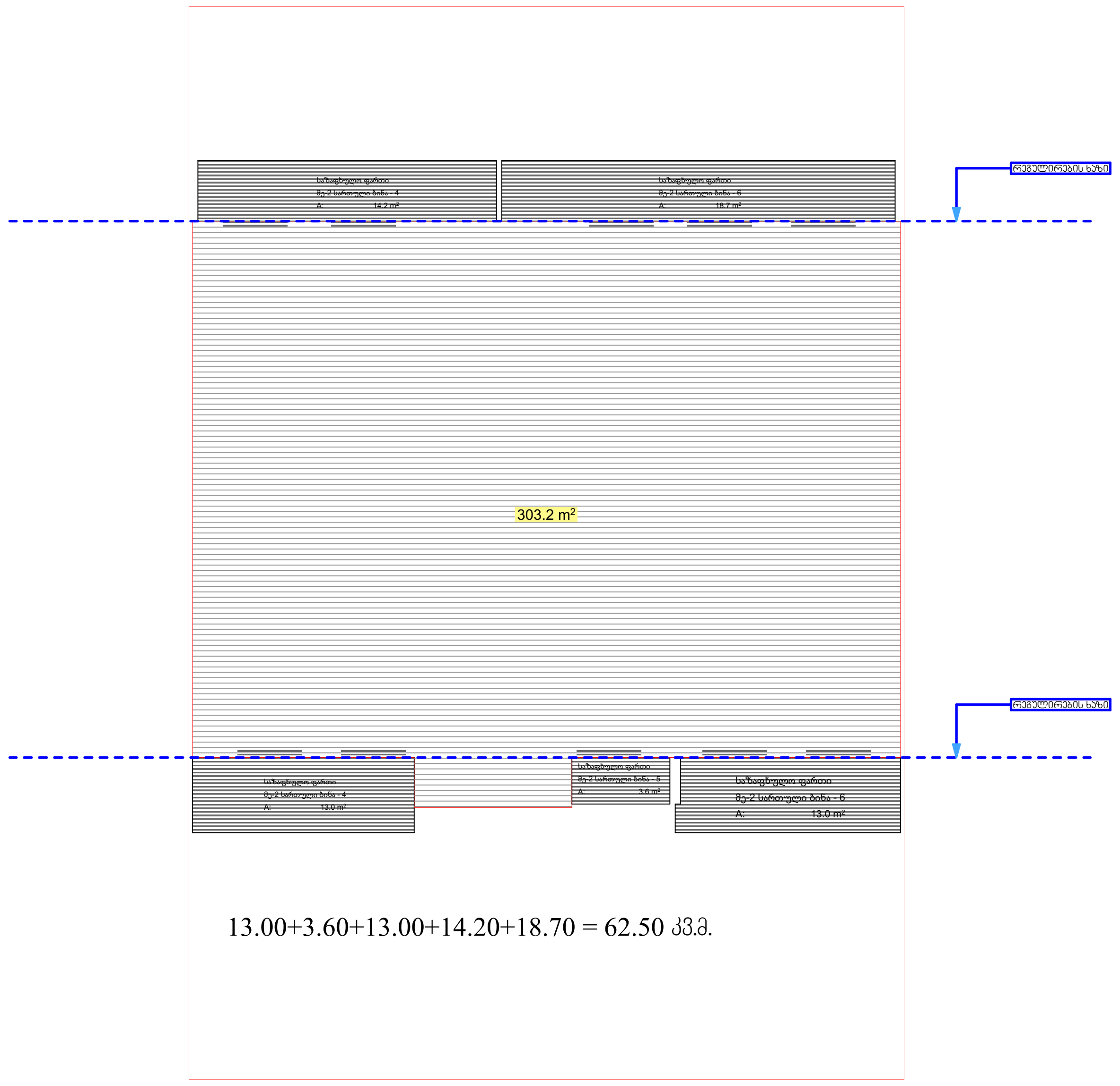
297.0+303.2+303.2=903.4 კვ.მ.

კროკი +0.10 ნიშნულზე



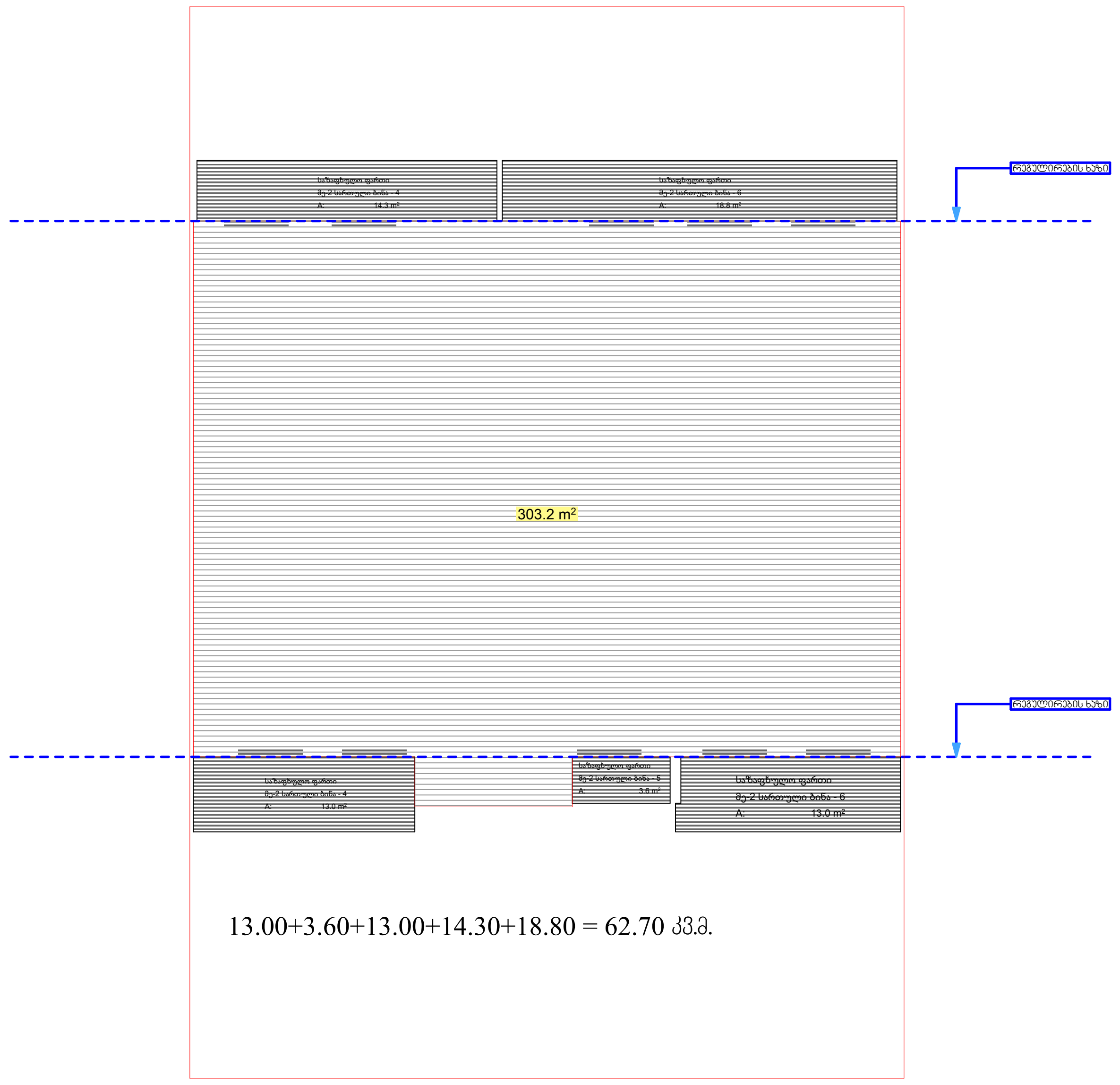

საზაფხულო ფართების ჯამი
13.80+19.40+16.90 = 50.10 კვ.მ.

კროკი +3.40 ნიშნულზე




13.00+3.60+13.00+14.20+18.70 = 62.50 კვ.მ.

კროკი +6.70 ნიშნულზე




13.00+3.60+13.00+14.30+18.80 = 62.70 კვ.მ.

K2-განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

297.0+303.2+303.2=903.4 კვ.მ.

შენიშვნები :

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|

პროექტის დასახელება
ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

| ნახაზის მარკირება: | ნახაზის დასახელება: |
|---|---|
| A.11 | კროკი |

| თარიღი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 10/10/2026 | 1:200 | A2_(594/420) |

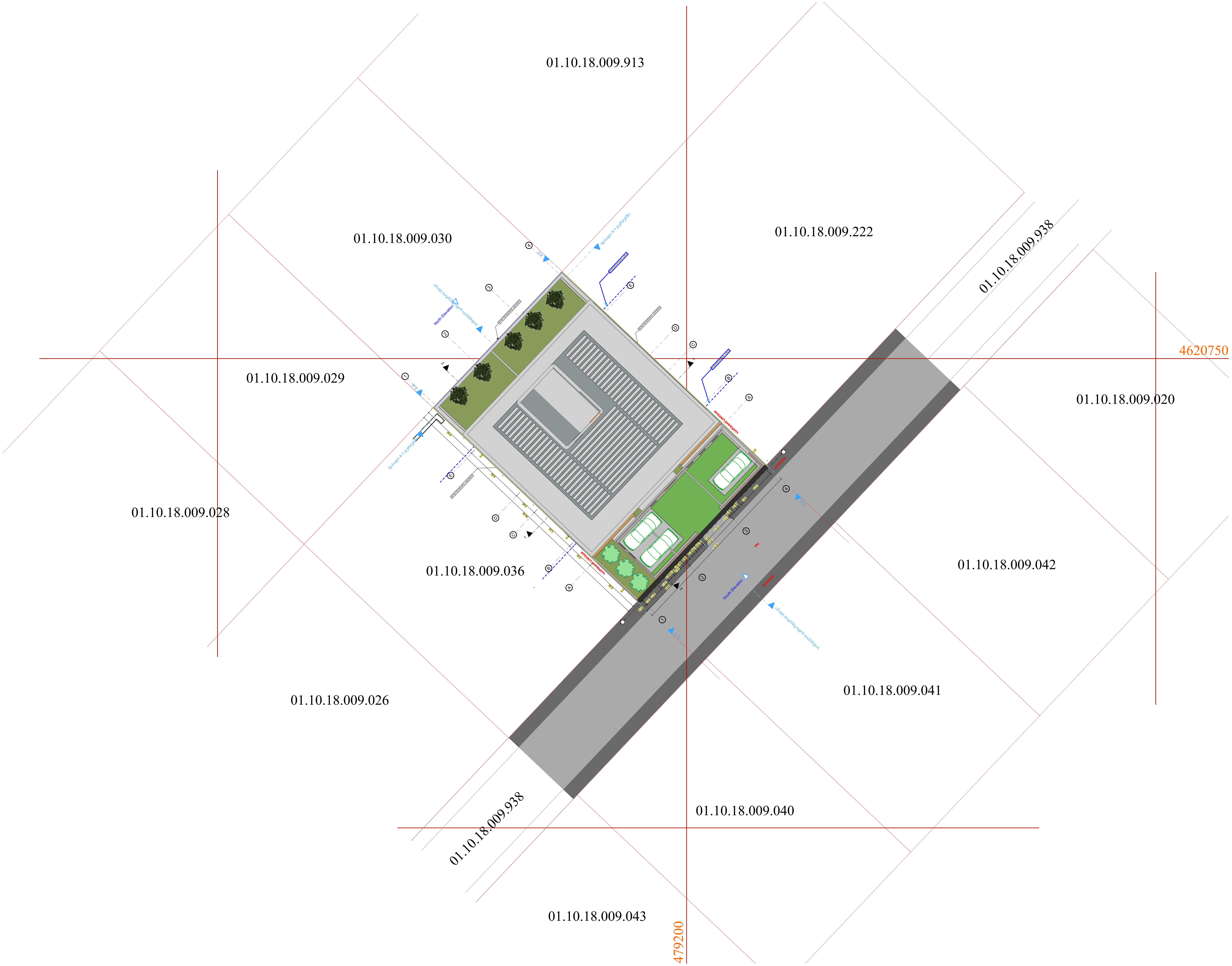
| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი | შემოწმება |
|---|---|---|---|
| Shekel_001 | A.11 | | |

დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

| | | | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ეიალ ბრილ | | 10/10/2026 |
| პრ. მთ. არქიტექტორი | რ. ჯამაგიძე | | 10/10/2026 |
| შეასრულა | რ. ჯამაგიძე | | 10/10/2026 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.

გენერალური გეგმა
მასშტაბი 1:200




| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

| ნახაზის მარკირება: | ნახაზის დასახელება: |
|---|---|
| A.01.1 | გენერალური გეგმა |

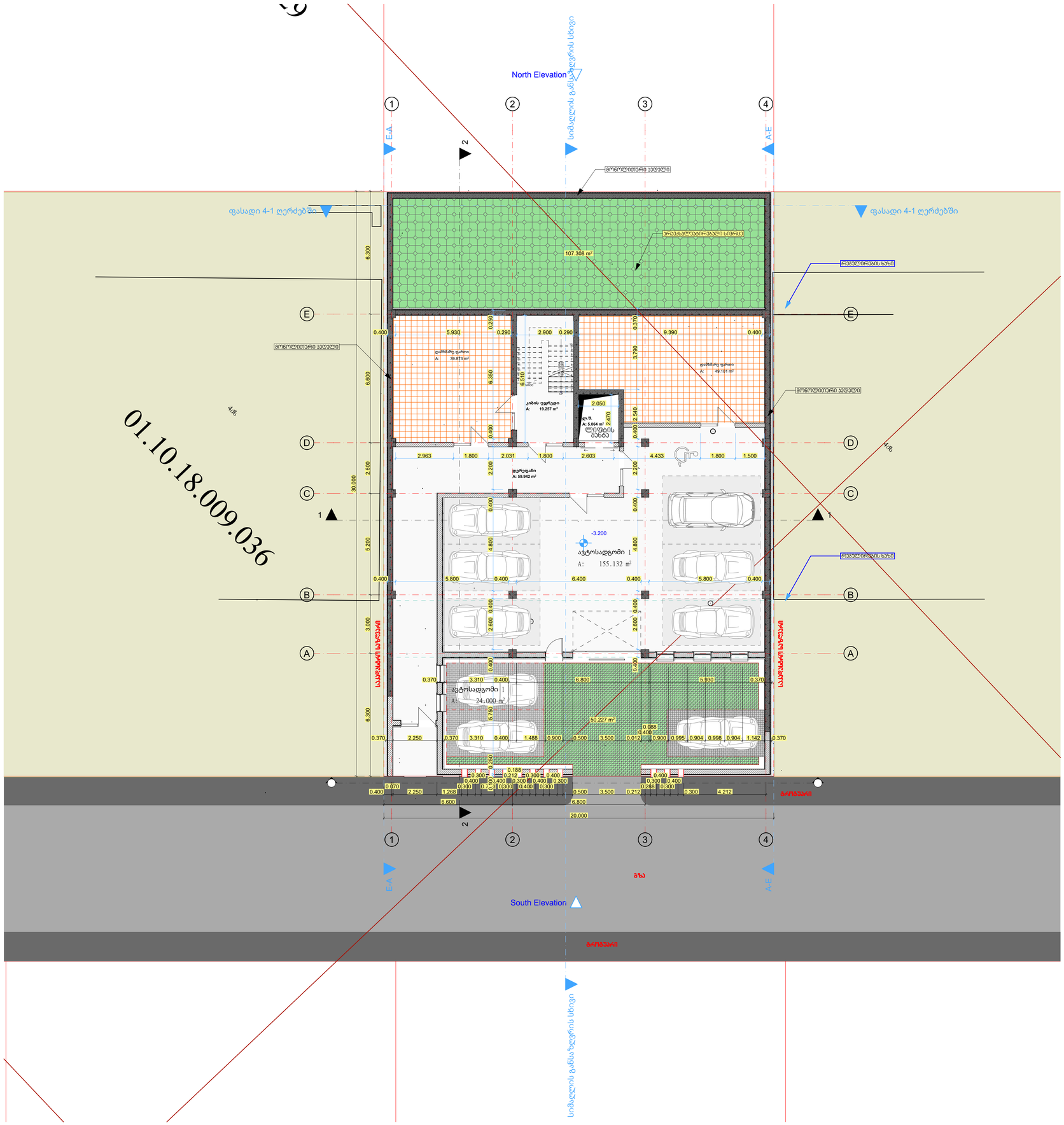
| თარიღი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 10/10/2026 | 1:200 | A1_(841/594) |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი | შემოწმება |
|---|---|---|---|
| Shekel_001 | A.01.1 | | |

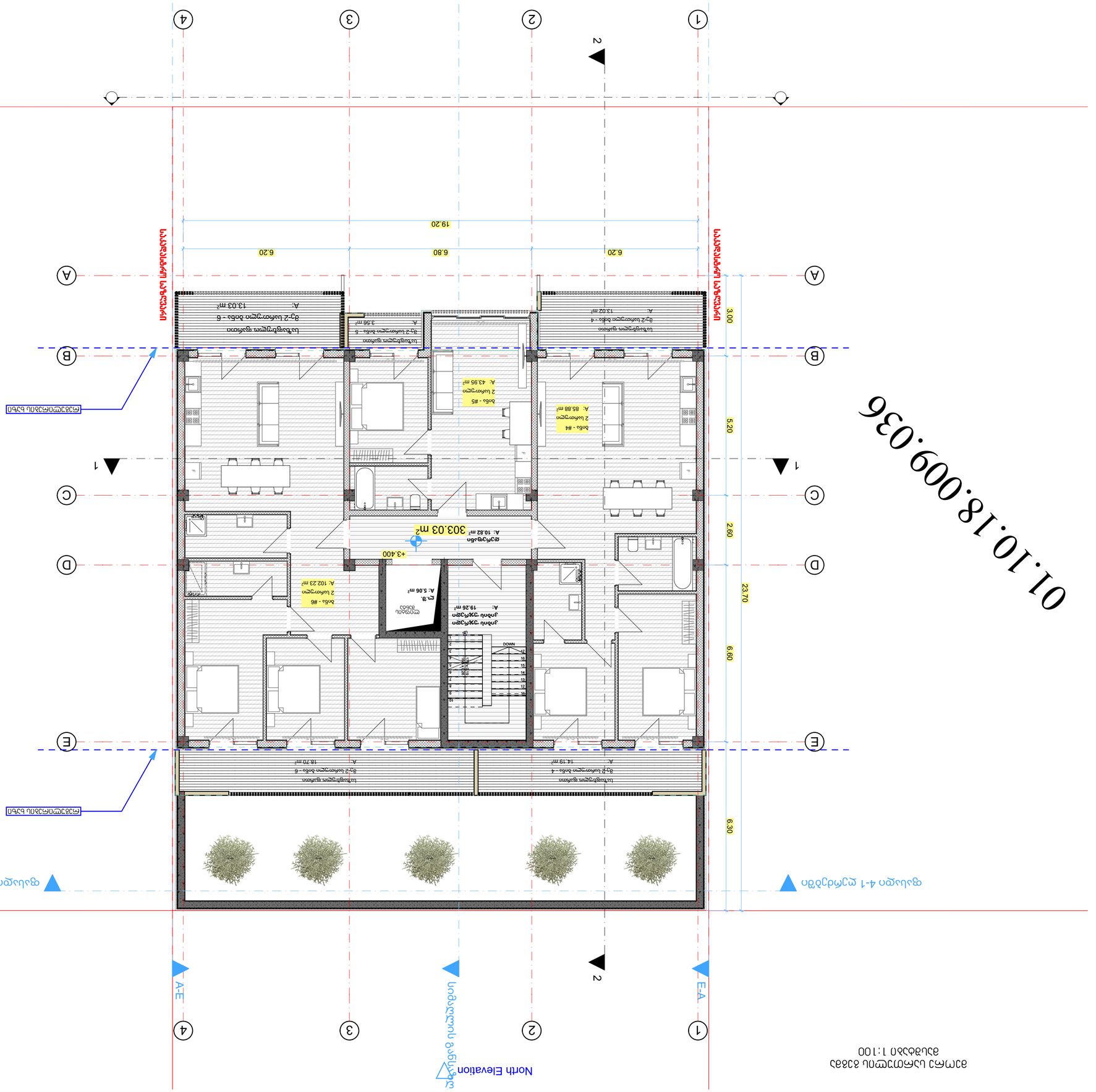
დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

| | | | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ეიალ ბრილ | | 10/10/2026 |
| პრ. მთ. არქიტექტორი | რ. ჯამაგიძე | | 10/10/2026 |
| შეასრულა | რ. ჯამაგიძე | | 10/10/2026 |

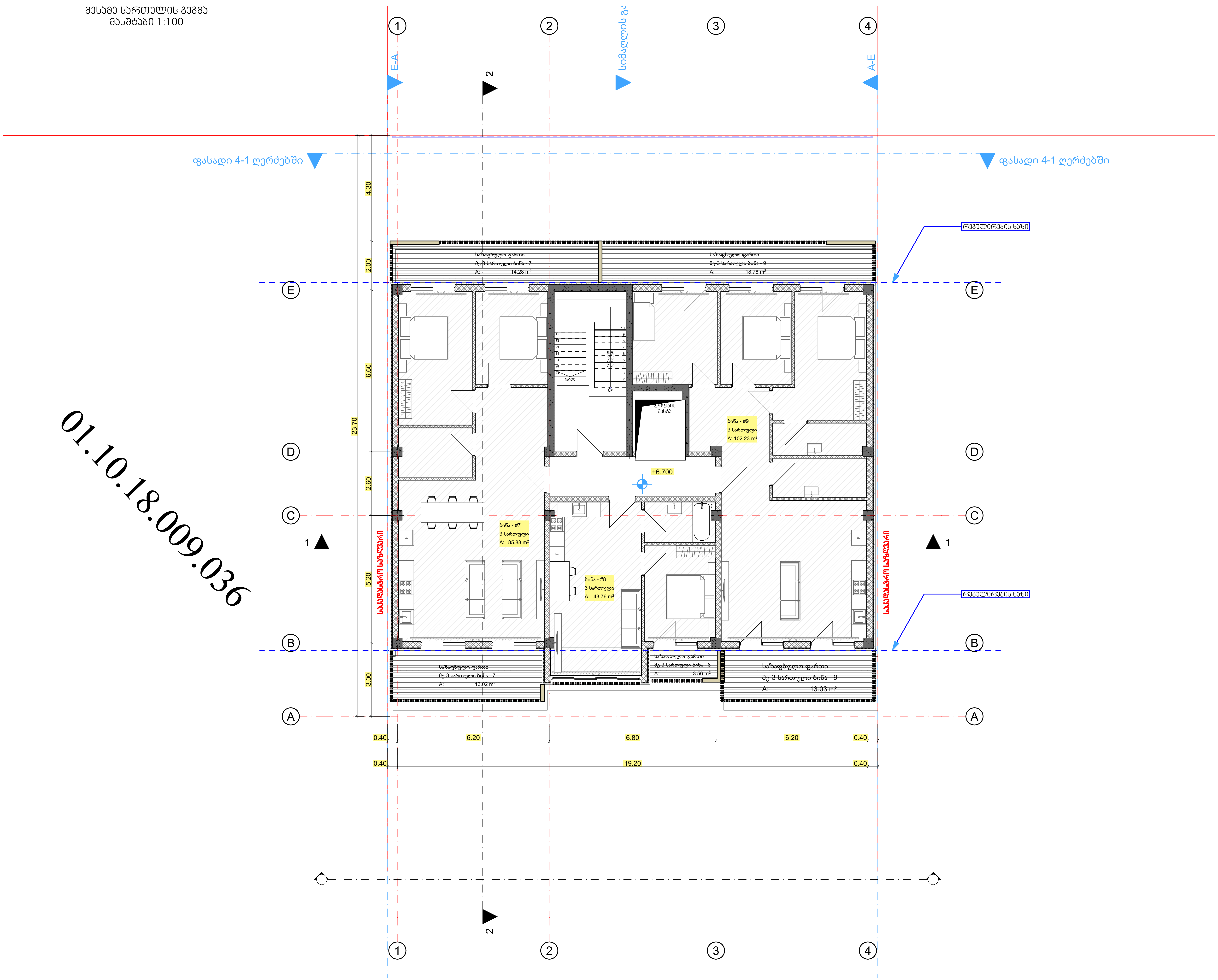
All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.


North Elevation
South Elevation
E-A
A-E
სიმაღლის განსაზღვრის სხივი
ფასადი 4-1 ღერძებში
მრავლფუნქციური აუდიტორია
ვერანდა
ტერასა
107.308 m²
50.227 m²
ავტოსადგომი 1
A: 155.132 m²
-3.200
ავტოსადგომი 1
A: 24.000 m²
ლიფტის შახტა
A: 5.064 m²
ლ. შ.
კიბის უჯრედი
A: 19.257 m²
დერეფანი
A: 59.942 m²
დამხმარე ფართი
A: 39.673 m²
დამხმარე ფართი
A: 49.101 m²
რიგლერების ხაზი
ბორდიური
ბორდიური
ბორდიური


1
2
3
4
A
B
C
D
E
2.900
3.600
6.800
6.200
0.300
9.300
5.200
2.600
6.600
6.300
חדר שינה ראשי
A: 13.804 m²
חדר שינה משני - 2
A: 19.415 m²
חדר שינה משני - 3
A: 16.912 m²
חדר רחצה משותף
A: 10.816 m²
+0.100
חדר שינה משני - #1
1 שירותים
A: 86.932 m²
חדר שינה משני - #2
1 שירותים
A: 38.608 m²
חדר שינה משני - #3
1 שירותים
A: 102.230 m²
מ.ב.
A: 5.064 m²
חדר שינה ראשי
A: 19.257 m²
מעבר
מדרגות
DOWN
חדר מגורים משותף
חדר אוכל משותף
חדר שינה משני - 1
A: 60.691 m²
חדר שינה משני - 1
1 שירותים
A: 45.772 m²
מעבר
חתך 4-1 ב
חתך 4-1 ב
North Elevation
A-E
E-A
חתך 4-1 ב
חתך 4-1 ב
חתך 4-1 ב


01.10.18.009.036
תכנית קומת גג חלקית
1:100
North Elevation
חזית מערבית
A-E
E-A
1
2
3
4
חתך 4-1 מבט צפוני
חתך 4-1 מבט דרומי
קיר מסך זכוכית
קיר מסך זכוכית
קיר מסך זכוכית

მესამე სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100




შენიშვნები :

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|

## პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ:
01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

| ნახაზის მარკირება: | ნახაზის დასახელება: |
|---|---|
| A.01.5 | მე-3-ე სართულის გეგმა |

| თარიღი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 10/10/2026 | 1:100 | A2_(594/420) |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი | შემოწმება |
|---|---|---|---|
| Shekel_001 | A.01.5 | | |

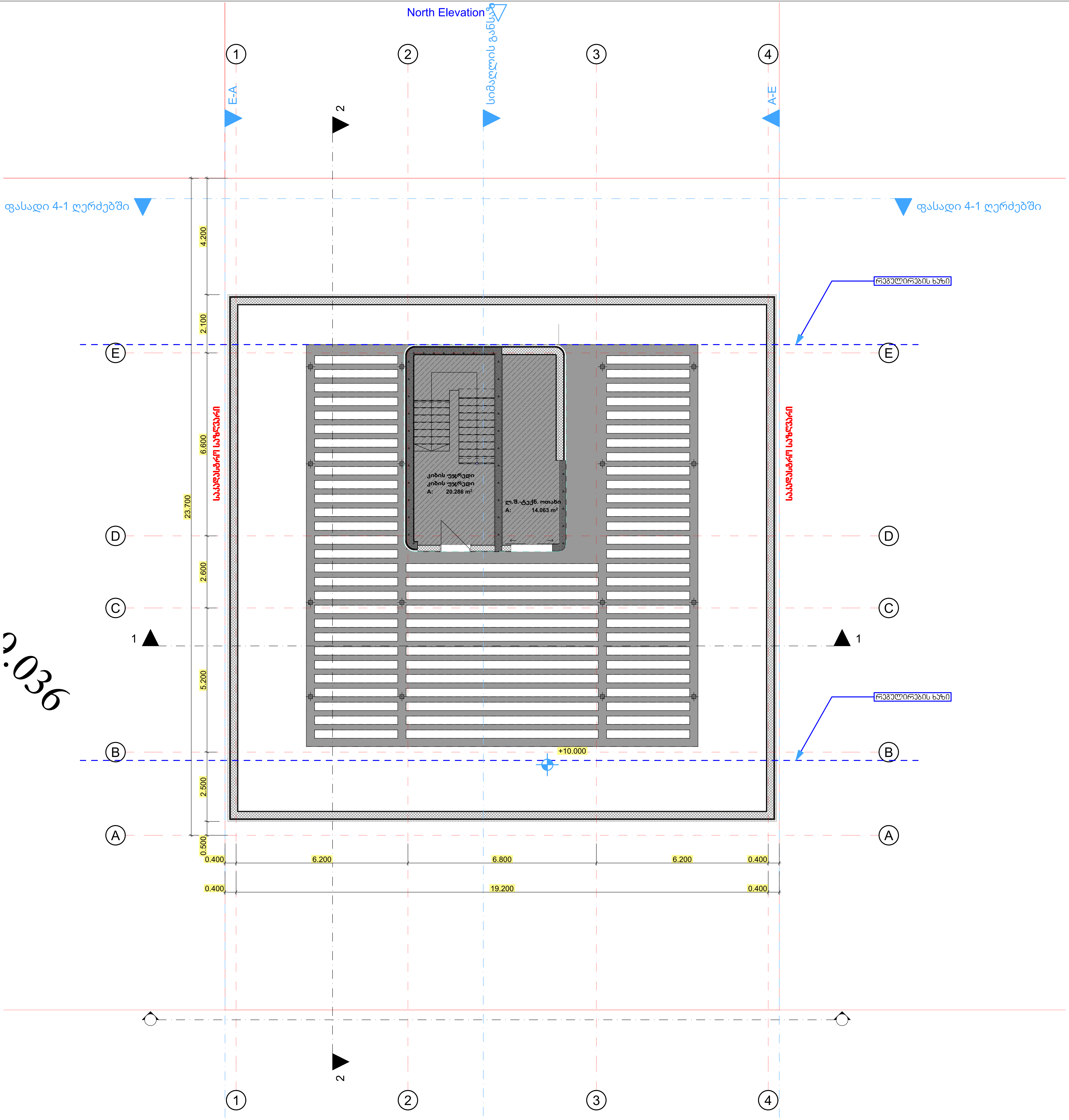
დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

SHEKEL
— REAL ESTATE LTD —

| | | | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ეიალ ბრილ | | 10/10/2026 |
| პრ. მთ. არქიტექტორი | რ. ჯამაგიძე | | 10/10/2026 |
| შეასრულა | რ. ჯამაგიძე | | 10/10/2026 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.

ᲒᲐᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲘᲡ ᲤᲘᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100




ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲐ | ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ | ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

პროექტის დასახელება
ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

| ნახაზის მარკირება: | ნახაზის დასახელება: |
|---|---|
| A.01.6 | გადახურვის გეგმა |

| ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ | ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ | ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲐ |
|---|---|---|
| 10/10/2026 | 1:100 | A2_(594/420) |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი | შემოწმება |
|---|---|---|---|
| Shekel_001 | A.01.6 | | |

დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

| | | | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ᲔᲘᲐᲚ ᲑᲠᲘᲚ | | 10/10/2026 |
| პრ. მთ. არქიტექტორი | რ. ᲯᲐᲛᲐᲑᲘᲫᲔ | | 10/10/2026 |
| შეასრულა | რ. ᲯᲐᲛᲐᲑᲘᲫᲔ | | 10/10/2026 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.

# ფასადი 1-4 ღერძებში




შენიშვნები :

დაკავებულობის ჯგუფის არბნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RBG (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RBG (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | | RBG (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RBG (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | | RBG (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RBG (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RBG (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RBG (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RBG (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RBG (57,57,56) |

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|

## პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

### არქიტექტურული ნაწილი

| ნახაზის მარკირება: | ნახაზის დასახელება: |
|---|---|
| A.03 | ფასადი 1-4 ღერძებში |

| თარიღი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 10/10/2026 | 1:100 | A3_(420/297) |

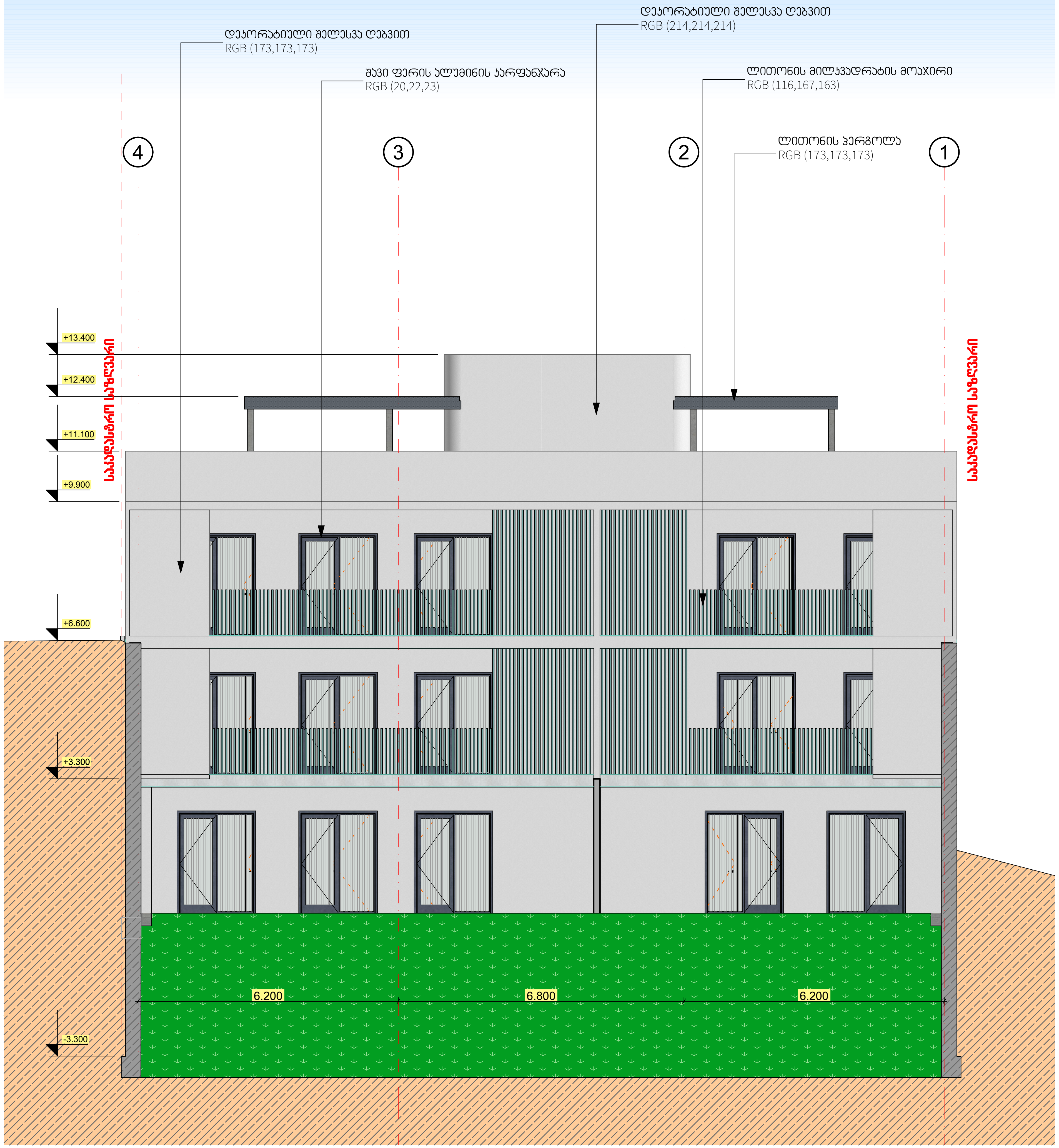
| პროექტი | ფურცლის № ნახაზი | შემოწმება |
|---|---|---|
| Shekel_001 | A.03 | |

დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

| | | | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ეიალ ბრილ | | 10/10/2026 |
| პრ. მთ. არქიტექტორი | რ. ჯამაგიძე | | 10/10/2026 |
| შეასრულა | რ. ჯამაგიძე | | 10/10/2026 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.

# ფასადი 4-1 ღერძებში




შენიშვნები :

| დაკავებულობის ჯგუფის არბნიშვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RBG (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RBG (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | | RBG (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RBG (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | | RBG (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RBG (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RBG (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RBG (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RBG (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RBG (57,57,56) |

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|

## პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის მარკირება: A.06

ნახაზის დასახელება: ფასადი 4-1 ღერძებში

| თარიღი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 10/10/2026 | 1:100 | A3_(420/297) |

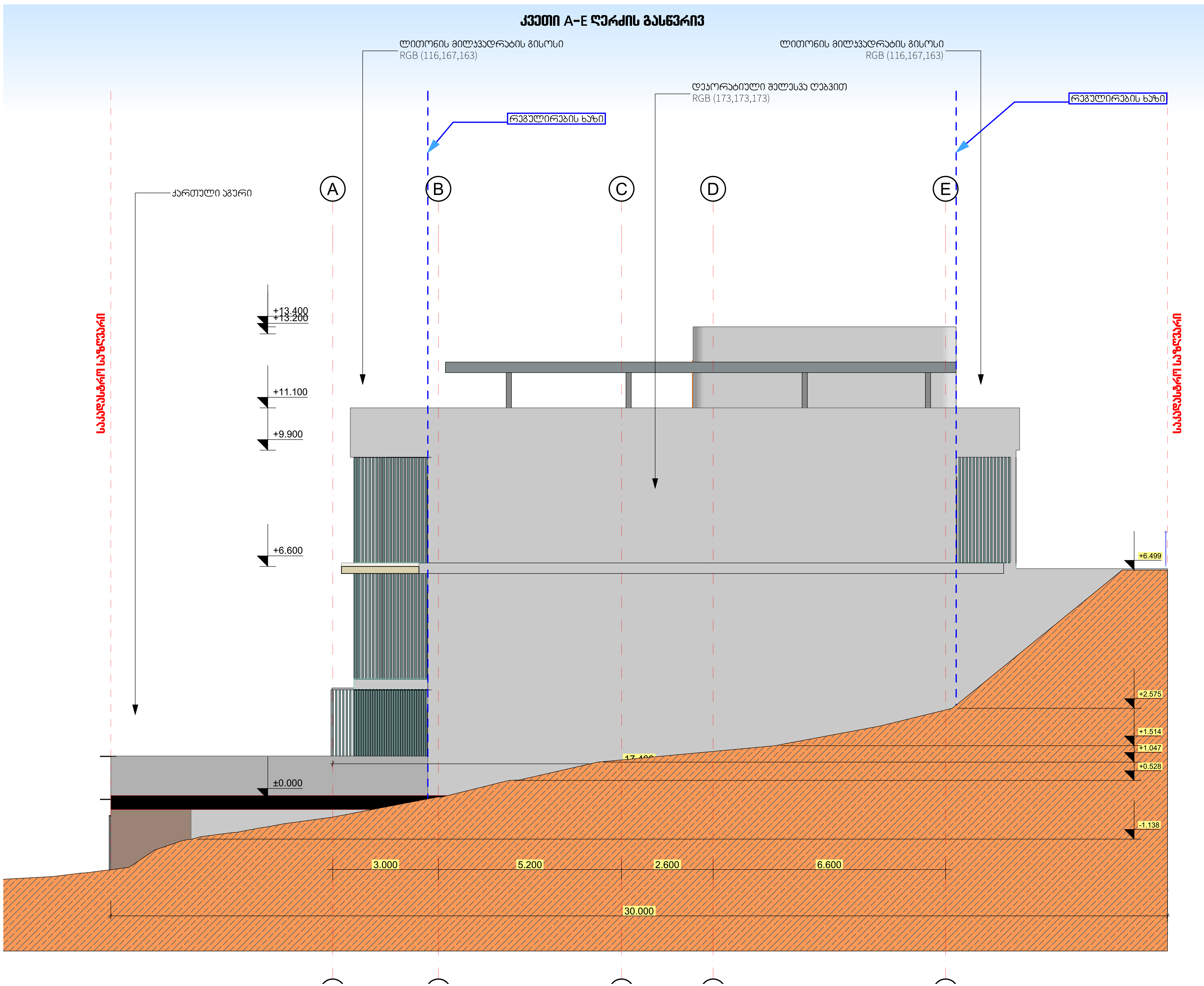
| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი | შემოწმება |
|---|---|---|---|
| Shekel_001 | A.06 | | |

დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

SHEKEL — REAL ESTATE LTD —

| | | | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ეიალ გრილ | | 10/10/2026 |
| პრ. მთ. არქიტექტორი | რ. ჯამაგიძე | [signature] | 10/10/2026 |
| შეასრულა | რ. ჯამაგიძე | [signature] | 10/10/2026 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.




შენიშვნები :

| დაკავებულობის ჯგუფის არბნიშვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RBG (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RBG (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | | RBG (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RBG (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | | RBG (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RBG (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RBG (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RBG (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RBG (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RBG (57,57,56) |

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

| ნახაზის მარკირება: | ნახაზის დასახელება: |
|---|---|
| A.04 | კვეთი - ღერძების გასწვრივ |

| თარიღი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 10/10/2026 | 1:100 | A3_(420/297) |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი | შემოწმება |
|---|---|---|---|
| Shekel_001 | A.04 | | |

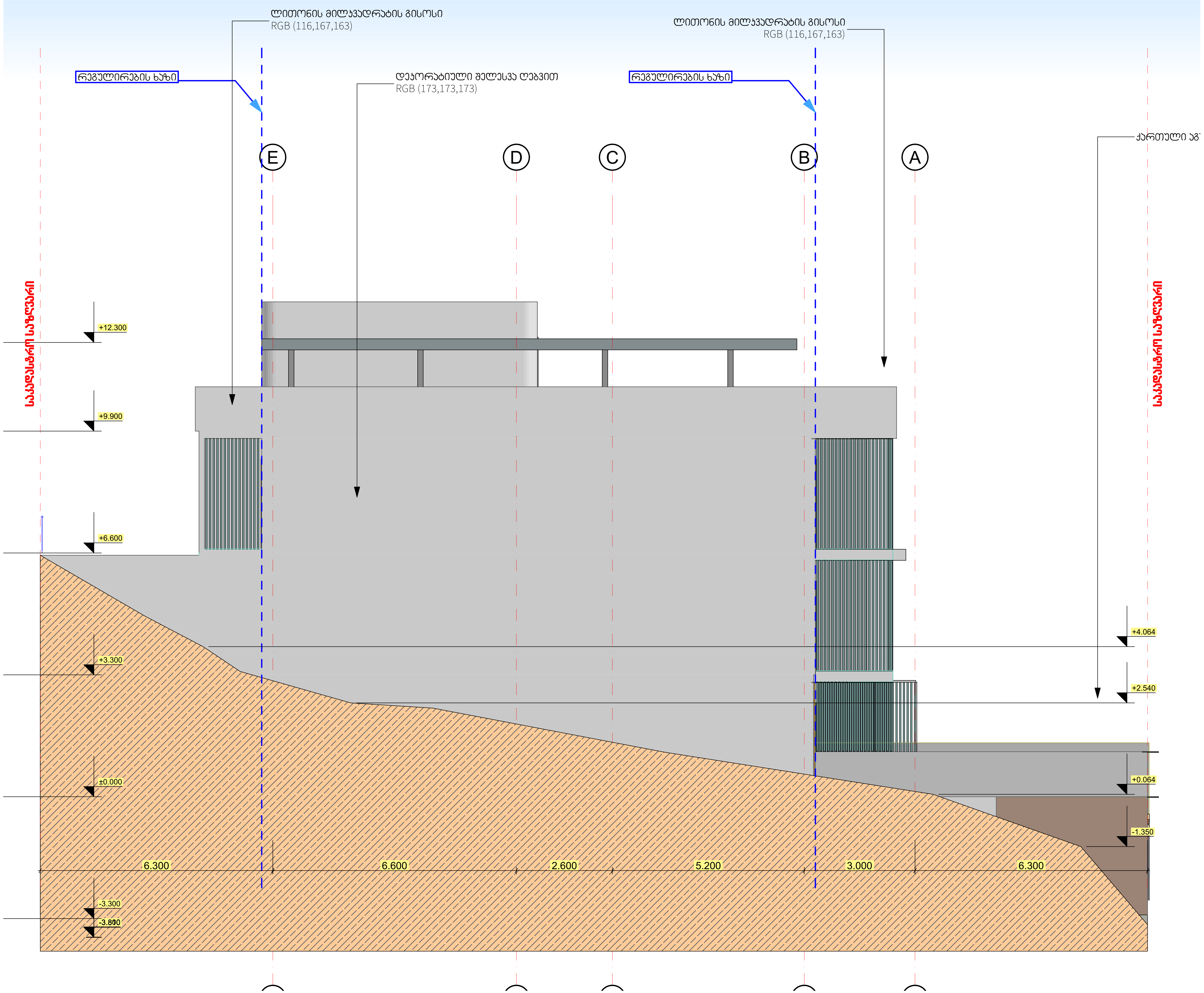
დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

SHEKEL
REAL ESTATE LTD

| | | | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ეიალ გრილ | | 10/10/2026 |
| პრ. მთ. არქიტექტორი | რ. ჯამაგიძე | [signature] | 10/10/2026 |
| შეასრულა | რ. ჯამაგიძე | [signature] | 10/10/2026 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.

# კვეთი E - A ღერძის გასწვრივ




შენიშვნები :

დაკავებულობის ჯგუფის არბნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RBG (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RBG (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | | RBG (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RBG (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | | RBG (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RBG (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RBG (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RBG (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RBG (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RBG (57,57,56) |

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|

## პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

| ნახაზის მარკირება: | ნახაზის დასახელება: |
|---|---|
| A.05 | კვეთი - ღერძებში |

| თარიღი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 10/10/2026 | 1:100 | A3_(420/297) |

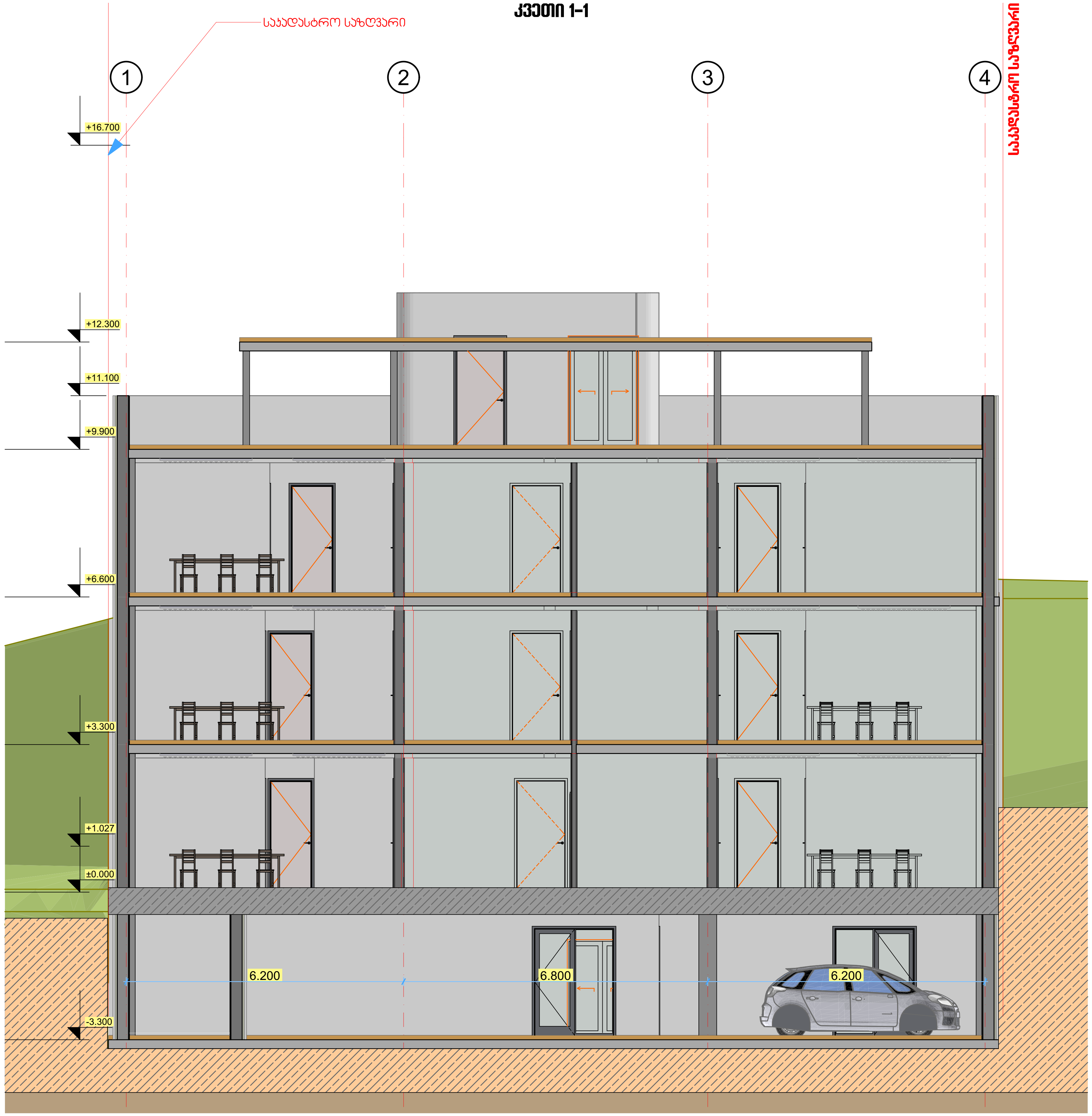
| პროექტი | ფურცლის № ნახაზი | შემოწმება |
|---|---|---|
| Shekel_001 | A.05 | |

დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

| | | | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ეიალ ბრილ | | 10/10/2026 |
| პრ. მთ. არქიტექტორი | რ. ჯამაგიძე | | 10/10/2026 |
| შეასრულა | რ. ჯამაგიძე | | 10/10/2026 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.

# კვეთი 1-1




შენიშვნები :

| დაკავებულობის ჯგუფის არბნიშვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RBG (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RBG (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | | RBG (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RBG (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | | RBG (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RBG (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RBG (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RBG (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RBG (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RBG (57,57,56) |

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|

## პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

| ნახაზის მარკირება: | ნახაზის დასახელება: |
|---|---|
| A.08 | კვეთი 1-1 |

| თარიღი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 10/10/2026 | 1:100 | A3_(420/297) |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი | შემოწმება |
|---|---|---|---|
| Shekel_001 | A.08 | | |

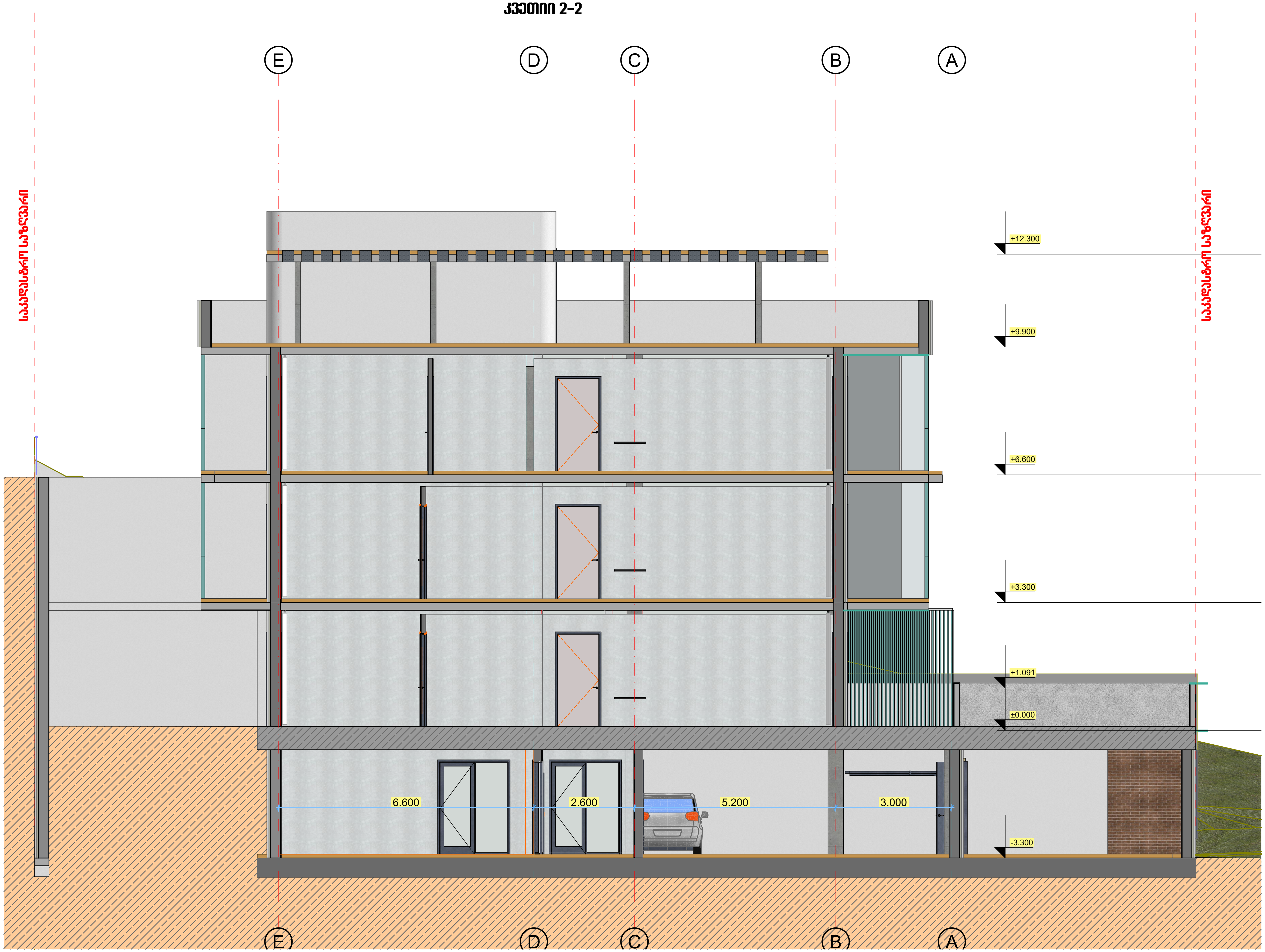
დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

SHEKEL
REAL ESTATE LTD

| | | | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ეიალ გრილ | | 10/10/2026 |
| პრ. მთ. არქიტექტორი | რ. ჯამაგიძე | [signature] | 10/10/2026 |
| შეასრულა | რ. ჯამაგიძე | [signature] | 10/10/2026 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.

# კვეთი 2-2




შენიშვნები :

| დაკავებულობის ჯგუფის არბნიშვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RBG (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RBG (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | | RBG (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RBG (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | | RBG (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RBG (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RBG (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RBG (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RBG (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RBG (57,57,56) |

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|

## პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

| ნახაზის მარკირება: | ნახაზის დასახელება: |
|---|---|
| A.09 | კვეთი 2-2 |

| თარიღი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 10/10/2026 | 1:100 | A3_(420/297) |

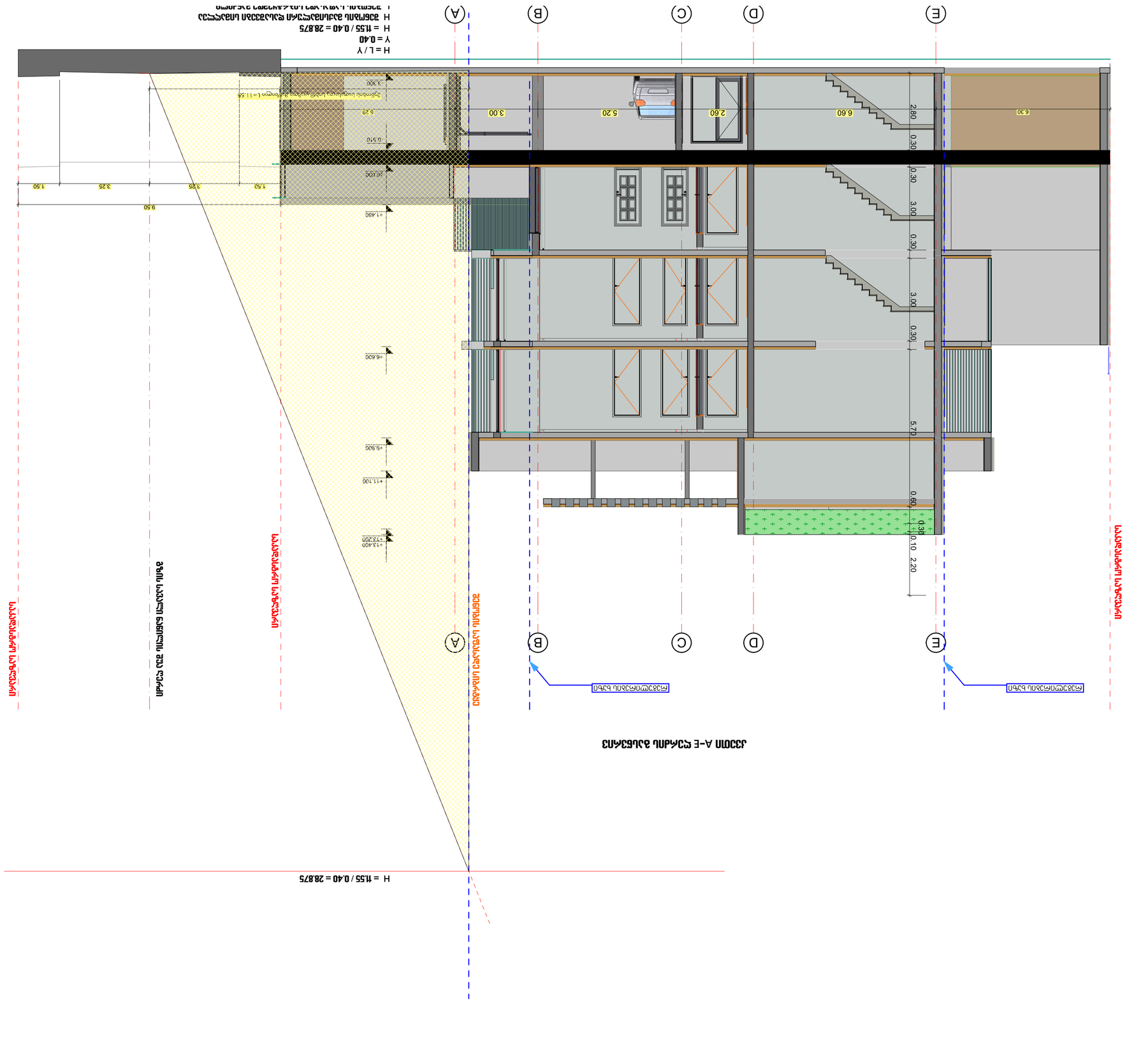
| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი | შემოწმება |
|---|---|---|---|
| Shekel_001 | A.09 | | |

დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

SHEKEL
REAL ESTATE LTD

| | | | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ეიალ გრილ | | 10/10/2026 |
| პრ. მთ. არქიტექტორი | რ. ჯამაგიძე | [signature] | 10/10/2026 |
| შეასრულა | რ. ჯამაგიძე | [signature] | 10/10/2026 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.


H = L / γ
γ = 0.40
H = π.55 / 0.40 = 28.875
H = 28.875 მაქსიმალური სიმაღლე ნაგებობის ფუნდამენტის ქვედა ნიშნულიდან
1 : 1.25 ; 1 : 1.50 ; 1 : 2.43 ; 1 : 1.50 ; 1 : 1.25
A
B
C
D
E
6.30
6.60
2.60
5.20
3.00
2.80
0.30
3.00
0.30
3.00
0.30
5.70
0.60
0.30
0.10
2.20
9.50
1.50
3.25
3.25
1.50
+13.400
+13.200
+11.100
+9.900
+6.600
+3.480
+0.090
-0.510
-3.300
ნაგებობის ფუნდამენტის ქვედა ნიშნული L=11.55













შენიშვნა :

დაკავებულობის ჯგუფის არბნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
| --- | --- | --- |
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RBG (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RBG (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | | RBG (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RBG (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | | RBG (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RBG (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RBG (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RBG (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RBG (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RBG (57,57,56) |

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
| --- | --- | --- |

## პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

**არქიტექტურული ნაწილი**

| ნახაზის მარკირება: | ნახაზის დასახელება: |
| --- | --- |
| A.02.1 | არსებული სიტუაცია 1 |

| თარიღი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
| --- | --- | --- |
| 10/10/2026 | | A2_(594/420) |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი | შემოწმება |
| --- | --- | --- | --- |
| Shekel_001 | A.02.1 | | |

დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

| | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| დირექტორი | ეიალ ბრილ | | 10/10/2026 |
| პრ. მთ. არქიტექტორი | რ. ჯამაგიძე | | 10/10/2026 |
| შეასრულა | რ. ჯამაგიძე | | 10/10/2026 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.













შენიშვნები :

დაკვეთების ჯგუფის ინფორმაცია

| დაკვეთების ჯგუფები | დაკვეთების ჯგუფის ინფორმაცია | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| ოფისების ჯგუფი (ოფ) | | RBG (34,139,34) |
| სატესტო ჯგუფი (სტ) | | RBG (79,13,187) |
| საცალო-სავაჭრო ჯგუფი (სც) | | RBG (245,99,20) |
| საბინაო ჯგუფი (სბ) | | RBG (160,32,240) |
| დიდი საერთოს შენაკვეთი ჯგუფი (დს) | | RBG (94,8,58) |
| დარეზერვებული ჯგუფი (დრ) | | RBG (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RBG (255,0,0) |
| საკონფერენციო ჯგუფი (სკ) | | RBG (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RBG (136,135,134) |
| დასუფთავების ჯგუფი (დს) | | RBG (97,97,96) |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲐ | ᲝᲠᲐᲜᲘᲡ | ᲨᲔᲮᲡᲜᲘᲚᲘᲐ |

# პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

| ნახაზის მარკირება: | ნახაზის დასახელება: |
|---|---|
| A.02.2 | არსებული სიტუაცია 2 |

| ᲝᲠᲐᲜᲘᲡ | ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ | ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘᲡ ᲖᲝᲛᲐ |
|---|---|---|
| 10/10/2026 | | A2_(594/420) |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი | შენიშვნა |
|---|---|---|---|
| Shekel_001 | A.02.2 | | |

დამკვეთი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

SHEKEL
REAL ESTATE LTD

| | | | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ᲔᲚᲘᲐᲜ ᲒᲐᲓᲔᲚ | | 10/10/2026 |
| ავტ. ზედ. არქიტექტორი | ᲜᲘ. ᲮᲐᲜᲯᲐᲤᲐᲠᲘᲫᲔ | | 10/10/2026 |
| შემსრულებელი | ᲜᲘ. ᲮᲐᲜᲯᲐᲤᲐᲠᲘᲫᲔ | | 10/10/2026 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.






შენიშვნები :

| დაკავებულობის ჯგუფის არბნიშვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RBG (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RBG (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | | RBG (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RBG (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | | RBG (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RBG (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RBG (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RBG (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RBG (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RBG (57,57,56) |

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|

## პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

| ნახაზის მარკირება: | ნახაზის დასახელება: |
|---|---|
| A.02.3 | პროექტის ესკიზი-1 |

| თარიღი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 10/10/2026 | | A2_(594/420) |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი | შემოწმება |
|---|---|---|---|
| Shekel_001 | A.02.3 | | |

დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

SHEKEL
REAL ESTATE LTD

| | | | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ეიალ გრილ | | 10/10/2026 |
| პრ. მთ. არქიტექტორი | რ. ჯამაგიძე | [signature] | 10/10/2026 |
| შეასრულა | რ. ჯამაგიძე | [signature] | 10/10/2026 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.









შენიშვნები :

| დაკავებულობის ჯგუფის არბნიშვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RBG (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RBG (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | | RBG (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RBG (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | | RBG (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RBG (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RBG (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RBG (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RBG (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RBG (57,57,56) |

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|

# პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

## არქიტექტურული ნაწილი

| ნახაზის მარკირება: | ნახაზის დასახელება: |
|---|---|
| A.02.4 | პროექტის ესკიზი |

| თარიღი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 10/10/2026 | | A2_(594/420) |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი | შემოწმება |
|---|---|---|---|
| Shekel_001 | A.02.4 | | |

დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

| | | | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ეიალ გრილ | | 10/10/2026 |
| პრ. მთ. არქიტექტორი | რ. ჯამაგიძე | [signature] | 10/10/2026 |
| შეასრულა | რ. ჯამაგიძე | [signature] | 10/10/2026 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.




შენიშვნები :

| დატვირთვის ჯგუფის აღმნიშვნელი | | |
|---|---|---|
| დატვირთვის ჯგუფები | დატვირთვის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
| ოფისების ჯგუფი (ოფ) | | RBG (34,139,34) |
| საცხოვრებლის ჯგუფი (სც) | | RBG (79,12,187) |
| საკონფერენციო ჯგუფი (სკ) | | RBG (245,99,20) |
| სასტუმროს ჯგუფი (სს) | | RBG (160,32,240) |
| ფილო ბიოფონის შენობების ჯგუფი (ფბ) | | RBG (94,8,58) |
| დარეკრეაციული ჯგუფი (დრ) | | RBG (0,0,255) |
| ბიზნესი ჯგუფი (ბჯ) | | RBG (255,0,0) |
| საკომერციო ჯგუფი (სც) | | RBG (220,185,0) |
| სასპორტო ჯგუფი (სპ) | | RBG (136,135,134) |
| დასასრული ჯგუფი (დს) | | RBG (97,97,94) |

| ვერსია | ცვლილება | დასახელება |
|---|---|---|

# პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

| ნახაზის მარკირება: | ნახაზის დასახელება: |
|---|---|
| A.02.5 | ფოტომონტაჟი |

| ცვლილება | მასშტაბი | შეთანხმების ფორმა |
|---|---|---|
| 10/10/2026 | | A2_(594/420) |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი | შენიშვნა |
|---|---|---|---|
| Shekel_001 | A.02.5 | | |

დამკვეთი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

SHEKEL
REAL ESTATE LTD

| | | | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ემილი ბარძიმ | | 10/10/2026 |
| პროექტის არქიტექტორი | ო. ჯაბანაძე | | 10/10/2026 |
| შემსრულებელი | ო. ჯაბანაძე | | 10/10/2026 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.