საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნა

ქ. თბილისში, ქიზიყის ქ N17-ში, ენუქიძის ქ. N7-ში შპს „კნაუფ გიპს თბილისის“ ნაკვეთზე (ს.კ. 01.19.22.003.042) შენობა-ნაგებობა N14/1 დემონტაჟის ორგანიზების პროექტზე

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია: ქ. თბილისში, ქიზიყის ქ N17-ში, ენუქიძის ქ. N7-ში შპს „კნაუფ გიპს თბილისის“ ნაკვეთზე (ს.კ. 01.19.22.003.042) შენობა-ნაგებობა N14/1 დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების განხორციელების ორგანიზაციის პროექტი. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ იქნა ელ. ვერსიის და ერთი ეგზემპლიარი ბროშურის სახით. დოპ-ი შედგენილია შპს ,,არქიტექტორების''-ს მიერ.

დემონტაჟის პროექტში მოცემულია: ობიექტის დახასიათება; დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი; მოთხოვნილებები კადრებზე დადროებით შენობა-ნაგებობებზე; მოთხოვნები ენერგო რესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე; მოთხოვნები სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე; საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები; დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები; მოსამზადებელი სამუშაოები დადასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია; ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა; მომუშავეთა შრომის, ელექტრო და ხანძარუსაფრთხოების წესების დაცვა; ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები; დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა; დაშლით სამუშაოთა გენგეგმააზომვითი ნახაზები; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; საკადასტროგეგმა; ტოპო გეგმა; ფოტო მასალა არსებულ მდგომარეობაზე.

საკადასტრო გეგმისა და საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით შპს „კანუფ გიპს თბილისის“ ტერიტორიაზე განლაგებულია 24 შენობა-ნაგებობა. გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე მდგომი ერთი ერთეულის, N14/1-ის შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟი.

14/1 შენობა-ნაგებობა აგებულია 2000-იან წლებში. არსებული კოსტრუქცია წარმოადგენს ერთსართულიან რკინაბეტონის ორმალიან შენობას; სვეტები-რკინაბეტონის, სვეტებზე განლაგებულია ამწისქვეშა კოჭები; გადახურვა 12 მეტრიან კოჭებზე წიბოვანი რკინაბეტონის ანაკრები ფილებით; სახურავის დაფარვა - რბილი, ლინეკრომის მასალით. გვერდითი ფასადები-ლითონის კარკასებზე დამონტაჟებული თუნუქი; ფასადის სიგრძეზე დამონტაჟებულია საკედელე პანელები რკინაბეტონის კონსტრუქციებით, 7 ბალიან სეისმიურ პირობებზე გათვლით. მათი ექსპლუატაცია წლების წინ შეწყდა. შენობა-ნაგებობის საექსპლუატაციო მდგომარეობისა და კონსტრუქციული ელემენტების ფიზიკური ცვეთის გამოკვლევებით დადგენილია, რომ მათი საერთო ვარგისიანობის ინდექსი ნაკლებია ნორმატიულზე Kსვი=0,35-0,37. აღნიშნული ნიშნავს, რომ შენობა-ნაგებობების აღდგენა საექსპლუატაციო მდგომარეობაში მიზანშეწონილი აღარ არის, ასევე ორივე შენობა ეროვნული ნორმებით სეისმომედეგობაზე მოსაყვანი იქნება 8 ბალ სეისმური პირობების შესატყვის მდგომარეობაში. ამიტომაც მესაკუთრემ გადაწყვიტა მათი დემონტაჟი და მომავალში მათ

ადგილზე წარმოებასთან ტექნოლოგიურად გამართული თანამედროვე მოთხოვნილებების შესატყვისი ახალიშენობების აგება.

სადემონტაჟო ობიექტის ტერიტორია სწორია. დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი ითვალისწინებს შენობის მიწის ძირის ნიშნულებამდე დემონტაჟს და მთლიანი ტერიტორიის მოსუფთავებას.

ტერიტორია ხასიათდება სწორი რელიეფით. ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციების - წყალსადენის და დაბალი ძაბვის ქსელებია.დემონტაჟის დაწყებამდე საჭიროა მათი ჩაჭრა ან გადალაგება; დადგენილიადემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადები. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში ~დროებითი სათავსოები მოეწყობა ტეერიტორიაზე მოწყობილ შენობაში (მუშების გარდერობი, საქმეთა მწარმოებლის ოთახი და სხვა). სამშენებლო მოედნი სუზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან.დემონტაჟის პროექტში მოყვანილია დემონტაჟისთვის საჭირო ტექნიკა და მისირაოდენობა. მოყვნილია შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვლი რიგითობის დაუსაფრთხოების დაცვით. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდაიყოს დაცული თანახმად საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოებისწესები” და “სნ და წ 111-4-80 უსაბრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვანორმატ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითების შესაბამისობით. პროექტში გათვალისწინებულია ეკოლოგიურობა და ბუნების დაცვის საკითხები.

პროექტში მითითებულია, სამუშაო წარმოების პროექტის დამუშავების პირობები და განსაზღვრულია დემონტაჟის თანმიმდევრობა, რომელიც ითვალისწინებს:

მოსამზადებელ პერიოდი – უნდა მოხდეს: უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟოუბნიდან, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა (არსებობის შემთხვევაში), სახურავებისგაწმენდა-ფენილების მოხსნა, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითიწყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელიპერიოდის სამუშაობის შესახებ.

- სადემონტაჟო სამუშაოები – აღნიშნულის განხორციელება გათვალსწინებულიაზემოდან ქვემოთ მიმართულებით.

აღნიშნულის შემდეგ მოხდება დანარჩენი ნაწილების ნაწილობრივიდემონტაჟი.

დემონტაჟის პროექტში მითითებულია დემონტაჟის სამუშაოების დროს გასათვალისწინებელი აკრძალვები, უსაფრთხოებისა და დამატებითი ღონისძიებები დეტალურად.

დემონტაჟის კალენდარული გრაფიკით სამუშაოთა დაწყება-დასრულებისპერიოდი განსაზღვრულია პირობითად და მიღებულია 4 თვე (120 კალენდარული დღე).

პროექტში ასევე წარმოდგენილია სადემონტაჟო სამუშაოების დროს გამოსაყენებელი მანქანა-მექანიზმების უწყისი და მათი დახასიათები.

გრაფიკულ ნაწილში წარმოდგენილია სადემონტაჟო სამუშაოების გაშლის გენერალური გეგმა და აღნიშვნებითა და ექსპლიკაციით და სადემონტაჟო სქემა. დემონტაჟის პროექტით ავტორის მიერ გათვალისწინებულია შენობა-ნაგებობის ეტაპობრივი დემონტაჟი:

მოსამზადებელი სამუშაოები:

• ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;

• გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;

• მიწისქვეშა ქსელების დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში გადატანა;

• დროებითი ღობის დაყენება – სამშენებლო მოედანზე შესვლა მოხდება არსებულ ჭიშკრიდან;

• სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან;

• აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.აღნიშნულია, რომ სამშენებლო ორგანიზაცია დაამუშავებს სამუშაოთა წარმოე-ბის პროექტს. აღნიშნული უნდა ემყარებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტშიმიღებული გადაწყვეტილებებს.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება გათვალისწინებულია მოხდეს ზე-მოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით და აკრძალულია ერთდროულადორი-სამი კონსტრუქციის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება.

სამუშოების დროს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითიგამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალურიქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითიადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულადუნდა იქნას გატანილი. არსებულ შენობებთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით. მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით. მონოლითური რკინაბეტონის უბნების დანგრევა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარით და სანგრევი ჩაქუჩებით.

პროექტში არის გაკეთებული მითითებები იმ ნორმატიულ აქტებზე, რომელთა მიხედვითაც დამუშავებულია პროექტი და უნდა წარიმართოს დემნტაჟისა და მონტაჟის სამუშაოები.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტში გათვალისწინებული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება, მათი გაშლის არეალი და გამოყენებული მანქანა-მექანიზმები, სადემონტაჟო და სამეზობლო შენობა-ნაგებობებს შორის არსებული მანძილის გათვალისწინებით უარყოფით გავლენას არ მოახდენს მომიჯნავე 01.20.01.136.044, 01.20.01.136.637, შენობა-ნაგებოებზე.

დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია შესაბამისი მოთხოვნების გათვალის-წინებით და მის მიმართ ექსპერტიზას შენიშვნები არ აქვს.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტი მისაღებია და ეძლევა დადებითი შეფასება.

დასკვნა:

ქ. თბილისში, ქიზიყის ქ N17-ში, ენუქიძის ქ. N7-ში შპს „კნაუფ გიპს თბილისის“ ნაკვეთზე (ს.კ. 01.19.22.003.042) შენობა-ნაგებობა N14/1 მდგომარეობის გათვალისწინებით და კვლევის საფუძველზე ვადგენთ:.

1. დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია შესაბამისი მოთხოვნების გათვალისწინებით დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს პროექტში მითითებული მანქანა-მექანიზმებით და ხელით. ასევე შენობების დემონტაჟის დროს მკაცრად უნდა იქნეს დაცული შრომის უსაფრთხოების ზომები;

2. დემონტაჟი სპროექტი მისაღებია და ეძლევა დადებითი შეფასება.

კონსტრუქტორი: ა. მჭედლიშვილი

დიპლომი

ЖВ № 185599

ეს დიპლომი მიეცა მჭედლიშვილს
ალექსანდრე ვახტანგის ძეს
მასზე, რომ იგი 1973 წელს შევიდა
თბილისის სახელმწიფო
უნივერსიტეტში
და 1981 წელს დაამთავრა
ამნიშნული უნივერსიტეტის
სრული კურსი სპეციალობით
მშენებლობის ეკონომიკა
და ორგანიზაცია
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.
„16" ივნისის გადაწყვეტილებით
ა.ვ. მჭედლიშვილს მიენიჭა
ინჟინერ-ეკონომისტის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [illegible]
რექტორი მდივანი [illegible]
ქალაქი თბილისი 1981 წ. „25" VI
სარეგისტრაციო № 162

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЖВ № 185599

Настоящий диплом выдан Мчедлишвили
Александру Вахтанговичу
в том, что он в 1973 году поступил
в Тбилисский государственный
университет
и в 1981 году окончил полный курс
названного университета
по специальности экономика и
организация строительства.

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „16" июня 1981 г.
Мчедлишвили А. В.
присвоена квалификация
инженера-экономиста

Председатель Государственной экзаменационной комиссии Е. Гаприндашвили
Ректор [illegible]
Секретарь [illegible]

м. п.

Город Тбилиси „25" VI 1981 г.
Регистрационный № 162

Московская типография Гознака. 1979.

IDENTITY CARD

საქართველო



სახელი / FIRST NAME
ალექსანდრე
ALEKSANDRE

გვარი / LAST NAME
მჭედლიშვილი
MTCHEDLISHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01008016746

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
04.04.1956	23.02.2022

ბარათის No / CARD No
11IB89825

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
23.02.2012

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 03/11
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE011IB89825501008016746<<<<
5604045M2202233GE0<<<<<<<<<<<5
MTCHEDLISHVILI<<ALEKSANDRE<<<<

კონსტრუქტორის ალექსანდე მჭედლიშვილი შესრულებული ობიექტის პროექტის კონსტრქციული ნაწილის

ნ უ ს ხ ა

1. წყალსათხილამურო სპროტის საინფორმაციო ტაბლო ქ. ფოთში (გიგანტური ტაბლო)
2. სპორტკომპლექსი „ღვთის შვილები“ თქმსის დასახლებაში. ქ. თბილისი
3. პანისონატი „სპორტი“ ლესელიძეში– რეკონსტრუქცია.
4. საჭიდაო დაბრაზი ქ. საჩხერეში.
5. ავტომაღაზია „მერსედესი“ უნივერსიტეტის ქუჩაზე. ქ. თბილისი.
6. BMW-ს ცენტრი აღმაშენებლის გზატკეცილზე.
7. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ონიაშვილის ქუჩაზე. ქ. თბილისი
8. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ერისთავ ხოშტარიას ქუჩაზე – ქ. თბილისი.
9. სავაჭრო ობიექტი შარტავა ქ. №18-ში
10. მახათას მთაზე „ჯთ“-მობილურის სარეტრანსილაციო ანძა დამხმარე შენობით.
11. თბილისის ზღვა აკვაპარკის ღია აუზები.
12. წყნეთის გზატკეცილზე საცხოვრებელი კომპლექსი.
13. თბილისის ზღვაზე აკვაპარკის სასტუმროს კომპლექსი.
14. „ქარვასლის“ სავაჭრო ცენტრი ქ. ქუთაისში.
15. ბორჯომის ქ. №17 სავაჭრო – საოფისე ცენტრი
16. ალავერდის მონასტერის მარანი.
17. მრავალსართულიანი საცხ. სახლები ფალიაშვილის №90 და №92
18. გუდიაშვილის სახლ-მუზეუმის რესტავრაცია
19. ეკლესია ალავერდის ეპარქიაში – ბუშეტი
20. ბაკურიანის სასტუმრო – დიდი ველი
21. ჩხიკვთას სიონის ეკლესიის რესტავრაცია.
22. წმ. ექვთიმე თაყაიშვილის სახ. კიკეთში მამათა მონასტერი.
23. „საქპატენტის“ სათავე ოფისი მცხეთაში
24. საქართველოს ფეხბურთის ფედერაციის შერნობა და ა.შ.