შენობის საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფუნქციების ანგარიში

საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსები განთავსებულია, როგორც "გ ბლოკში" კომერციული სივრცის სახით, ისე "ბ ბლოკში" საოფისე სივრცეების სახით.
საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფართების თანაფარდობა დაანგარიშებულია ბინების, ოფისების და კომერციული ფართის მთლიანობით.

შენობების ჯამური ფართი - 20777.1 კვ.მ.

საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსების ჯამური ფართი - 2153.9 კვ.მ. (გ ბლოკი - 913.1; ბ ბლოკი - 1240.8)

საცხოვრებელი ფუნქციის სათავსების ჯამური ფართი - 18623.2 კვ.მ. (გ ბლოკი - 9344.2; ბ ბლოკი - 9279).

2153.9/20777.1=10.36;
შესაბამისად, საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსების ფართი შეადგენს მრავალბინიანი კომპლექსის 10%-ს.

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობის ანგარიში

საცხოვრებელი ფართის კ2-ის საანგარიშო კროკების ჯამი – 17933.7 კვ.მ. (ბ ბლოკი – 9216.9 კვ.მ.; გ ბლოკი – 8716.8 კვ.მ.)

ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა დაანგარიშებულია საცხოვრებელი ფართობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 მ^2-ზე, რაც შეადგენს 17933.7/150 = 120 ავტოსადგომს.

გ ბლოკში გათვალისწინებულია 48 ავტოსადგომი; ბ ბლოკში (AR1992834) – 83 ავტოსადგომი.

შესაბამისად, პროექტებში გათვალისწინებული 131 ავტოსადგომი სრულად აკმაყოფილებს ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობის მოთხოვნას.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.13.01.014.003

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები. დადგენილება №41

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"
ს/კ 402059240

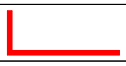
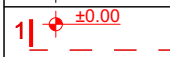
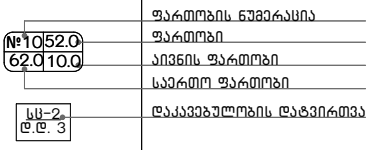
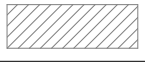
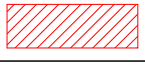
თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	დამხმარე ჯგუფი დს
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	სასხოვრებელი ჯგუფი სც-2

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	28/09/2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბრის განკარგულება №476 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების თაობაზე. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (6410 მ^2) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1. საკ.კოდი: 01.13.01.014.003. ნაკვეთს აღმოსავლეთით და სამხრეთით ესაზღვრება მთავარი გზა, ხოლო სამხრეთ–აღმოსავლეთით, დასავლეთით და ჩრდილოეთით – კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთს აქვს მცირედი დახრა, ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით, სადაც დონეთა სხვაობა 424.00 მეტრიდან 423.18 მეტრამდეა. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა–გადარგვა იგეგმება დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე–მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული უტოლდება +423.70 აბსოლიტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 65.3 მ–ია. შენობა 17 სართულიანია, ერთი მიწისქვეშა სართულით, რომელიც წარმოადგენს ავტოსადგომს. შენობას გააჩნია როგორც მიწისზედა, ისე მიწისქვეშა ავტოსადგომი –3.20 ნიშნულზე. ±0.00 და +3.20 ნიშნულებზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცე, რომელიც დიდი სავაჭრო ქსელების კომერციული მოთხოვნებიდან გამომდინარე, სასურველია იყოს საკმაოდ მაღალჭერიანი (6 მ–მდე), გარდა ამისა, კომერციულ ფართს ემიჯნება ავტოსადგომების ფართი, რომლის სიმაღლეც დაუშვებელია იყოს 3 მ–ზე მაღალი და რომლის თავზეც ავტომატურად გაჩნდა ღია ტერასა, რომელიც სასურველია იყოს ექსპლუატირებადი და მიბმული იყოს კომერციულ ფართზე, რათა მოხდეს მისი სრულფასოვანი მომსახურება, დასუფთავება და ა.შ. ამისათვის კი ერთადერთი საშუალებაა კომერციულ ფართში მეორე დონის გაჩენა, საიდანაც ხდება ტერასაზე მოხვედრა, მეორე დონის გაჩენა კი თავისთავად მოითხოვს მთლიანი სივრცის სიმაღლის გაზრდას. +6.40 ნიშნულიდან განთავსებულია სასხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.20 მ–ია. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობა ადაპტირებულია შშმ პირებზე. პროექტით გათვალისწინებულია საერთო ბინების რაოდენობის 2%–იყოს შშმ პირთა სასხოვრებლად. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია ალუმინის კომპოზიტური პანელებითა და ბაზალტის ქვით, ასევე დამუშავებულია ფაქტურიანი შელესვა–შეღებვით RAL 7024 ფერის შესაბამისად. ვიტრაჟები გათვალისწინებულია შავი ფერის გლუვი ზედაპირის ალუმინის პროფილისაგან. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები და სასრემლეები. აივნებზე მოეწყობა ლითონის მოაჯირები. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება, მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინა–ბეტონის ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. "ტექნიკური რეგლამენტის–"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიზების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	28/09/2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი ბენდელიანი				A-003	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	**A-4**	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	-3.20, ±0.00 ნიშნულები
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი	-3.20, +0.00 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00, +3.20 ნიშნულები
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.4 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	2 სართული
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი	შეუზღუდავი	2 სართული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	1 სართული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	შეუზღუდავი	16 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	65.3 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	17

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	1394.6
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი	შეუზღუდავი	30.7
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	913.1
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	შეუზღუდავი	9344.2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	11682.6	
იატაკების რაოდენობა =	18	
შენობის საერთო ფართობი =	13 720.9	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	28/09/2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში ±0.00; +3.20; +6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	20.41 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
8-1 ღერძებში ±0.00; +3.20; +6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	82.38 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
ა-თ ღერძებში ±0.00; +3.20; +6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	1.9 მ.	0	2	25%	25%	10%	---	---	0%
თ-ა ღერძებში ±0.00; +3.20; +6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	0.6 მ.	0	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

განიავების მოთხოვნა

დაკავებულობები/სივრცეები/დასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	კი	კი
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	---	კი
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	კი	კი
4. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	კი	კი
5. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	კი	კი
6. დერეფანი	---	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. კიბის ჰოლი	---	კი

დამგებგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	28/09/2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიუ ლი ავტომატური ცეცხლსაქრობ ი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩ ენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საევარიო განგაშის სისტემები
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (-3.20; ნიშნული) ავტოსადგომი	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენ ები)	კი	---	კი	კი
2. დს (312) დამხმარე ჯგუფი: (-3.20; +0.00 ნიშნული)	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	კი	---
3. სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი: (±0.00; +3.20 ნიშნული)	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	კი	---
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი: (+6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და + 54.40 ნიშნულები)	---	---	კი (კვამლაღმომჩენ ები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთაში).	---	---	---	---
5. დერეფნები	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი
6. კიბის უჯრედები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	კი (კვამლაღმომჩე ნები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთაში).	---	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მხარეს გამავალ ფასადზე)			

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	28/09/2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე							
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი			
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		
1. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) -3.20 ნიშნულზე	54	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.24 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
2. ღს (312) -3.20, +0.00 ნიშნულებზე	2	1	1	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
3. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) ±0.00; ნიშნულზე	21	1	2	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
4. სვ (309.1) ±0.00 ნიშნული	326	2	4	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
5. სც-2 (303.4) +6.40; +9.60; +12.80; +16.00;+19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	496	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	1.2	1.8	0.82 მ	0.95 მ		
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება							

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სვ; თვ და სქ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	1	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
სც-2 (303.4) +6.40; +9.60; +12.80; +16.00;+19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	144	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---	---	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	28/09/2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-008	
				A-4	

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მმ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემომსასვლელი
3. საპროექტო შენობა (ა ბლოკი)
4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბ ბლოკი)
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება
7. სამანქანე პანდუსი
8. ტრანსფორმატორი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

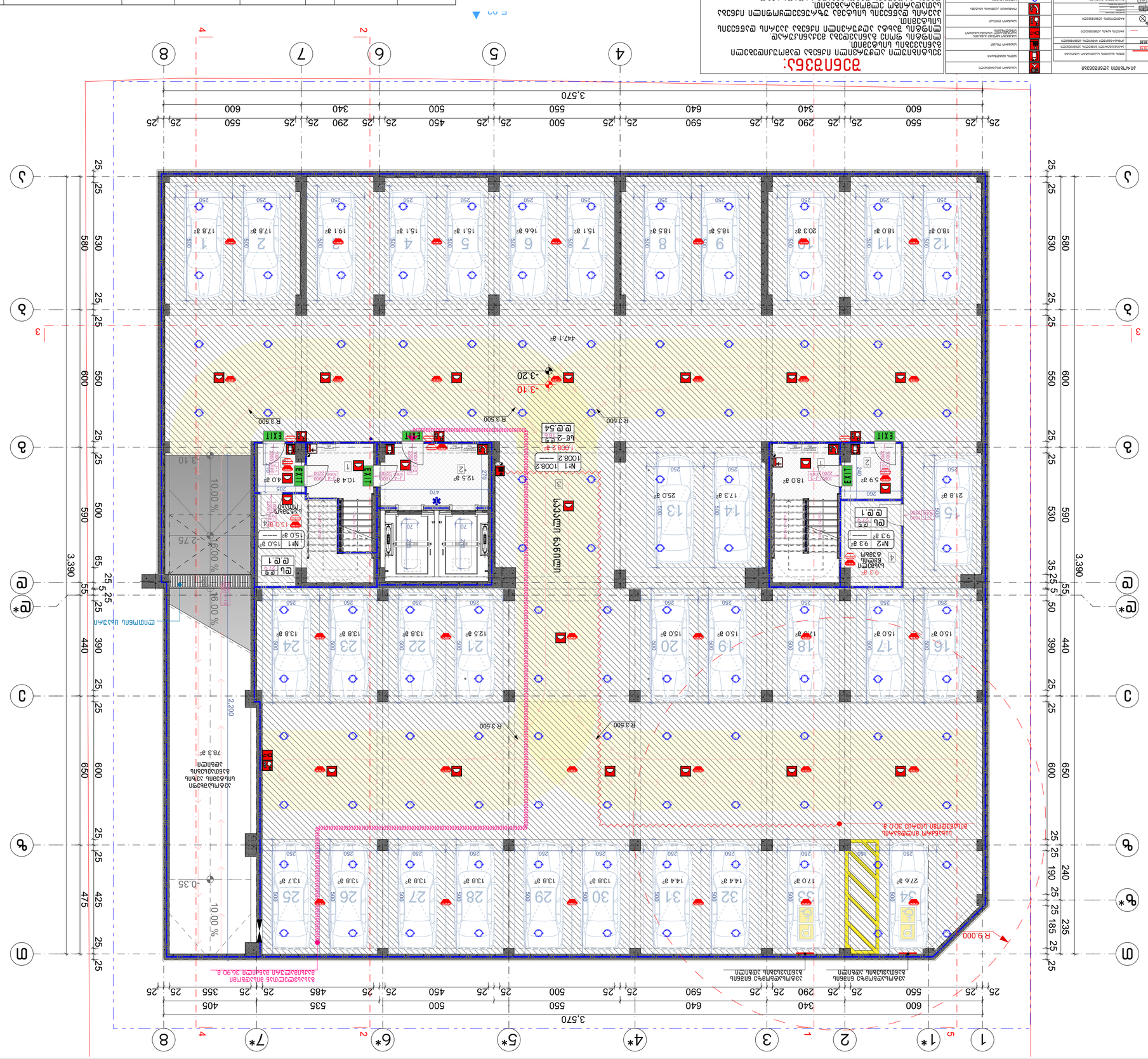
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

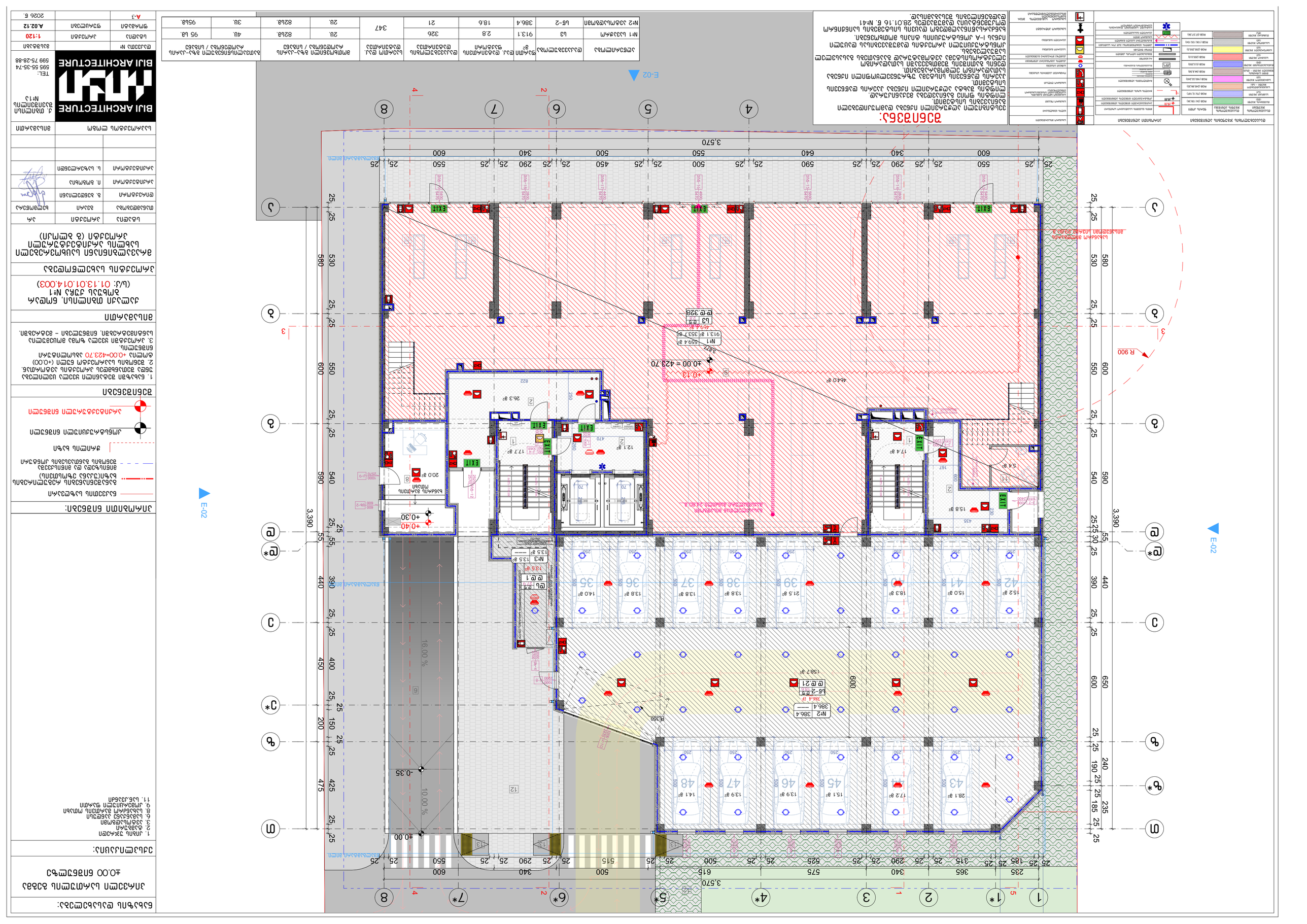
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:300
ფორმატი	ფურცლები	A.02.10
A-3		2026 წ.


EXIT
R 3.500
R 9.000
-3.10
-3.20
-0.35
10.00 %
16.00 %
2.200
3,570
3,390
N+1 1008.2
Ь6-2 12 g
Ь4 g.1
N+2 9.3 g²
Ь4 g.2
N+1 15.0 g²
Ь4 g.1
Ь4 g.1
Ь4 g.2
Ь4 g.1
Ь4 g.2
Ь4 g.1
Ь4 g.2



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Експлікація приміщень

Поверх	Номер приміщення	Найменування приміщення	Площа, м²	Категорія приміщення за вибухопожежною та пожежною небезпекою
1	1	Вестибюль	559.4	Г
1	2	Електрощитова	17.7	В4
1	3	Електрощитова	12.1	В4
1	4	Електрощитова	26.3	В4
1	5	Електрощитова	20.0	В4
1	6	Приміщення для зберігання інвентарю	5.4	В4
1	7	Приміщення для зберігання інвентарю	17.4	В4
1	8	Приміщення для зберігання інвентарю	15.8	В4
1	9	Санвузол	2.0	Г
1	10	Санвузол	2.0	Г
1	11	Санвузол	2.0	Г
1	12	Паркінг	1,386.4	В4
1	13	Тамбур	13.5	Г

Відомість перемичок

Марка	Переріз	Довжина, мм	Маса, кг	Примітка
ПР-1	120×140×2000	2000	67.2	
ПР-2	120×140×2400	2400	80.6	
ПР-3	120×140×2800	2800	94.1	
ПР-4	120×140×3200	3200	107.5	
ПР-5	120×140×3600	3600	120.9	
ПР-6	120×140×4000	4000	134.4	
ПР-7	120×140×4400	4400	147.8	
ПР-8	120×140×4800	4800	161.3	
ПР-9	120×140×5200	5200	174.7	
ПР-10	120×140×5600	5600	188.2	
ПР-11	120×140×6000	6000	201.6	
ПР-12	120×140×6400	6400	215.1	
ПР-13	120×140×6800	6800	228.5	
ПР-14	120×140×7200	7200	242.0	
ПР-15	120×140×7600	7600	255.4	
ПР-16	120×140×8000	8000	268.9	

Експлікація дверних заповнень

Позначення	Ескіз	Ширина, мм	Висота, мм	Матеріал	Кількість, шт.	Примітка
Д1		1000	2100	Алюміній	2	
Д2		1000	2100	Алюміній	1	
Д3		1000	2100	Алюміній	1	
Д4		1000	2100	Алюміній	1	
Д5		1000	2100	Алюміній	1	
Д6		1000	2100	Алюміній	1	
Д7		1000	2100	Алюміній	1	
Д8		1000	2100	Алюміній	1	
Д9		1000	2100	Алюміній	1	
Д10		1000	2100	Алюміній	1	
Д11		1000	2100	Алюміній	1	
Д12		1000	2100	Алюміній	1	
Д13		1000	2100	Алюміній	1	
Д14		1000	2100	Алюміній	1	
Д15		1000	2100	Алюміній	1	
Д16		1000	2100	Алюміній	1	

Експлікація вікон

Позначення	Ескіз	Ширина, мм	Висота, мм	Матеріал	Кількість, шт.	Примітка
В1		1200	1500	ПВХ	4	
В2		1200	1500	ПВХ	4	
В3		1200	1500	ПВХ	4	
В4		1200	1500	ПВХ	4	
В5		1200	1500	ПВХ	4	
В6		1200	1500	ПВХ	4	
В7		1200	1500	ПВХ	4	
В8		1200	1500	ПВХ	4	
В9		1200	1500	ПВХ	4	
В10		1200	1500	ПВХ	4	
В11		1200	1500	ПВХ	4	
В12		1200	1500	ПВХ	4	
В13		1200	1500	ПВХ	4	
В14		1200	1500	ПВХ	4	
В15		1200	1500	ПВХ	4	
В16		1200	1500	ПВХ	4	

Експлікація підлог

Позначення	Найменування	Площа, м²	Примітка
П1	Плитка керамічна	559.4	
П2	Плитка керамічна	1,386.4	
П3	Плитка керамічна	13.5	
П4	Бетон	17.7	
П5	Бетон	12.1	
П6	Бетон	26.3	
П7	Бетон	20.0	
П8	Бетон	17.4	
П9	Бетон	15.8	
П10	Бетон	5.4	
П11	Керамічна плитка	2.0	
П12	Керамічна плитка	2.0	
П13	Керамічна плитка	2.0	

Експлікація стін

Позначення	Найменування	Товщина, мм	Площа, м²	Примітка
С1	Цегляна кладка	380	1,245.6	
С2	Цегляна кладка	250	812.4	
С3	Цегляна кладка	120	356.8	
С4	Цегляна кладка	510	1,678.2	
С5	Цегляна кладка	380	1,102.5	
С6	Цегляна кладка	250	734.1	
С7	Цегляна кладка	120	298.7	
С8	Цегляна кладка	510	1,512.3	
С9	Цегляна кладка	380	1,034.9	
С10	Цегляна кладка	250	689.3	
С11	Цегляна кладка	120	276.4	
С12	Цегляна кладка	510	1,401.7	
С13	Цегляна кладка	380	967.2	
С14	Цегляна кладка	250	644.8	
С15	Цегляна кладка	120	258.6	
С16	Цегляна кладка	510	1,289.4	
С17	Цегляна кладка	380	899.6	
С18	Цегляна кладка	250	599.7	
С19	Цегляна кладка	120	241.3	
С20	Цегляна кладка	510	1,178.5	
С21	Цегляна кладка	380	832.1	
С22	Цегляна кладка	250	554.7	
С23	Цегляна кладка	120	224.0	
С24	Цегляна кладка	510	1,067.6	
С25	Цегляна кладка	380	764.5	
С26	Цегляна кладка	250	509.6	
С27	Цегляна кладка	120	206.7	
С28	Цегляна кладка	510	956.7	
С29	Цегляна кладка	380	697.0	
С30	Цегляна кладка	250	464.6	
С31	Цегляна кладка	120	189.4	
С32	Цегляна кладка	510	845.8	
С33	Цегляна кладка	380	629.4	
С34	Цегляна кладка	250	419.5	
С35	Цегляна кладка	120	172.1	
С36	Цегляна кладка	510	734.9	
С37	Цегляна кладка	380	561.9	
С38	Цегляна кладка	250	374.4	
С39	Цегляна кладка	120	154.8	
С40	Цегляна кладка	510	624.0	
С41	Цегляна кладка	380	494.3	
С42	Цегляна кладка	250	329.5	
С43	Цегляна кладка	120	137.5	
С44	Цегляна кладка	510	513.1	
С45	Цегляна кладка	380	426.8	
С46	Цегляна кладка	250	284.5	
С47	Цегляна кладка	120	120.2	
С48	Цегляна кладка	510	402.2	
С49	Цегляна кладка	380	359.2	
С50	Цегляна кладка	250	239.4	
С51	Цегляна кладка	120	102.9	
С52	Цегляна кладка	510	291.3	
С53	Цегляна кладка	380	291.6	
С54	Цегляна кладка	250	194.4	
С55	Цегляна кладка	120	85.6	
С56	Цегляна кладка	510	180.4	
С57	Цегляна кладка	380	224.3	
С58	Цегляна кладка	250	149.5	
С59	Цегляна кладка	120	68.3	
С60	Цегляна кладка	510	69.5	
С61	Цегляна кладка	380	156.7	
С62	Цегляна кладка	250	104.5	
С63	Цегляна кладка	120	47.8	
С64	Цегляна кладка	510	58.6	
С65	Цегляна кладка	380	89.8	
С66	Цегляна кладка	250	59.9	
С67	Цегляна кладка	120	27.4	
С68	Цегляна кладка	510	47.7	
С69	Цегляна кладка	380	22.4	
С70	Цегляна кладка	250	14.9	
С71	Цегляна кладка	120	6.8	
С72	Цегляна кладка	510	36.8	
С73	Цегляна кладка	380	14.9	
С74	Цегляна кладка	250	9.9	
С75	Цегляна кладка	120	4.6	
С76	Цегляна кладка	510	25.9	
С77	Цегляна кладка	380	9.9	
С78	Цегляна кладка	250	6.6	
С79	Цегляна кладка	120	3.1	
С80	Цегляна кладка	510	14.9	
С81	Цегляна кладка	380	5.9	
С82	Цегляна кладка	250	3.9	
С83	Цегляна кладка	120	1.8	
С84	Цегляна кладка	510	3.9	
С85	Цегляна кладка	380	1.5	
С86	Цегляна кладка	250	1.0	
С87	Цегляна кладка	120	0.5	
С88	Цегляна кладка	510	1.0	
С89	Цегляна кладка	380	0.4	
С90	Цегляна кладка	250	0.3	
С91	Цегляна кладка	120	0.1	
С92	Цегляна кладка	510	0.3	
С93	Цегляна кладка	380	0.1	
С94	Цегляна кладка	250	0.1	
С95	Цегляна кладка	120	0.0	
С96	Цегляна кладка	510	0.1	
С97	Цегляна кладка	380	0.0	
С98	Цегляна кладка	250	0.0	
С99	Цегляна кладка	120	0.0	

Експлікація меблів

Позначення	Найменування	Кількість, шт.	Примітка
М1	Стіл офісний	12	
М2	Стілець офісний	24	
М3	Шафа для документів	6	
М4	Диван	2	
М5	Журнальний столик	2	
М6	Стіл для переговорів	1	
М7	Стілець для переговорів	8	
М8	Тумба	4	
М9	Полиця	10	
М10	Вішалка	3	
М11	Дзеркало	2	
М12	Кошик для сміття	6	
М13	Лампа настільна	4	
М14	Килим	1	
М15	Рослина декоративна	5	
М16	Стіл робочий	8	
М17	Крісло робоче	8	
М18	Шафа-купе	2	
М19	Комод	1	
М20	Тумба прикроватна	2	
М21	Ліжко	2	
М22	Матрац	2	
М23	Подушка	4	
М24	Ковдра	2	
М25	Штора	4	
М26	Карниз	4	
М27	Дзеркало настінне	1	
М28	Вішак для одягу	6	
М29	Стіл журнальний	1	
М30	Крісло	2	
М31	Диван	1	
М32	Стіл обідній	1	
М33	Стілець обідній	4	
М34	Буфет	1	
М35	Сервант	1	
М36	Стіл кухонний	1	
М37	Стілець кухонний	2	
М38	Шафа кухонна	1	
М39	Мийка кухонна	1	
М40	Плита кухонна	1	
М41	Холодильник	1	
М42	Мікрохвильова піч	1	
М43	Чайник електричний	1	
М44	Тостер	1	
М45	Кавоварка	1	
М46	Блендер	1	
М47	Міксер	1	
М48	Соковижималка	1	
М49	Праска	1	
М50	Пилосос	1	
М51	Телевізор	1	
М52	Радіо	1	
М53	Годинник настінний	2	
М54	Рамка для фотографій	3	
М55	Вазон	4	
М56	Підставка для взуття	2	
М57	Лавка	2	
М58	Вішалка настінна	1	
М59	Дзеркало настінне	1	
М60	Полиця настінна	3	
М61	Кошик для білизни	2	
М62	Сушарка для білизни	1	
М63	Праска	1	
М64	Дошка для прасування	1	
М65	Відро	2	
М66	Швабра	2	
М67	Щітка для підлоги	2	
М68	Совок для сміття	2	
М69	Мітла	2	
М70	Рукавиці	2	
М71	Фартух	2	
М72	Рушник	4	
М73	Мило рідке	2	
М74	Шампунь	2	
М75	Гель для душу	2	
М76	Зубна паста	2	
М77	Зубна щітка	2	
М78	Дезодорант	2	
М79	Крем для обличчя	2	
М80	Крем для рук	2	
М81	Бальзам для губ	2	
М82	Пудра	2	
М83	Тональний крем	2	
М84	Туш для вій	2	
М85	Олівець для очей	2	
М86	Помада	2	
М87	Лак для нігтів	2	
М88	Рідина для зняття лаку	2	
М89	Пилочка для нігтів	2	
М90	Ножиці для нігтів	2	
М91	Щипці для нігтів	2	
М92	Пінцет	2	
М93	Дзеркало кишенькове	2	
М94	Гребінець	2	
М95	Щітка для волосся	2	
М96	Резинка для волосся	2	
М97	Шпилька для волосся	2	
М98	Невидимка	2	
М99	Заколка для волосся	2	
М100	Обруч для волосся	2	

Експлікація освітлювальних приладів

Позначення	Найменування	Потужність, Вт	Кількість, шт.	Примітка
Л1	Світильник стельовий	36	24	
Л2	Світильник стельовий	36	18	
Л3	Світильник настінний	18	12	
Л4	Світильник настінний	18	8	
Л5	Світильник підвісний	60	6	
Л6	Світильник підвісний	60	4	
Л7	Світильник точковий	10	32	
Л8	Світильник точковий	10	16	
Л9	Світильник точковий	10	8	
Л10	Світильник точковий	10	4	
Л11	Світильник точковий	10	2	
Л12	Світильник точковий	10	1	
Л13	Світильник точковий	10	1	
Л14	Світильник точковий	10	1	
Л15	Світильник точковий	10	1	
Л16	Світильник точковий	10	1	
Л17	Світильник точковий	10	1	
Л18	Світильник точковий	10	1	
Л19	Світильник точковий	10	1	
Л20	Світильник точковий	10	1	
Л21	Світильник точковий	10	1	
Л22	Світильник точковий	10	1	
Л23	Світильник точковий	10	1	
Л24	Світильник точковий	10	1	
Л25	Світильник точковий	10	1	
Л26	Світильник точковий	10	1	
Л27	Світильник точковий	10	1	
Л28	Світильник точковий	10	1	
Л29	Світильник точковий	10	1	
Л30	Світильник точковий	10	1	
Л31	Світильник точковий	10	1	
Л32	Світильник точковий	10	1	
Л33	Світильник точковий	10	1	
Л34	Світильник точковий	10	1	
Л35	Світильник точковий	10	1	
Л36	Світильник точковий	10	1	
Л37	Світильник точковий	10	1	
Л38	Світильник точковий	10	1	
Л39	Світильник точковий	10	1	
Л40	Світильник точковий	10	1	
Л41	Світильник точковий	10	1	
Л42	Світильник точковий	10	1	
Л43	Світильник точковий	10	1	
Л44	Світильник точковий	10	1	
Л45	Світильник точковий	10	1	
Л46	Світильник точковий	10	1	
Л47	Світильник точковий	10	1	
Л48	Світильник точковий	10	1	
Л49	Світильник точковий	10	1	
Л50	Світильник точковий	10	1	
Л51	Світильник точковий	10	1	
Л52	Світильник точковий	10	1	
Л53	Світильник точковий	10	1	
Л54	Світильник точковий	10	1	
Л55	Світильник точковий	10	1	
Л56	Світильник точковий	10	1	
Л57	Світильник точковий	10	1	
Л58	Світильник точковий	10	1	
Л59	Світильник точковий	10	1	
Л60	Світильник точковий	10	1	
Л61	Світильник точковий	10	1	
Л62	Світильник точковий	10	1	
Л63	Світильник точковий	10	1	
Л64	Світильник точковий	10	1	
Л65	Світильник точковий	10	1	
Л66	Світильник точковий	10	1	
Л67	Світильник точковий	10	1	
Л68	Світильник точковий	10	1	
Л69	Світильник точковий	10	1	
Л70	Світильник точковий	10	1	
Л71	Світильник точковий	10	1	
Л72	Світильник точковий	10	1	
Л73	Світильник точковий	10	1	
Л74	Світильник точковий	10	1	
Л75	Світильник точковий	10	1	
Л76	Світильник точковий	10	1	
Л77	Світильник точковий	10	1	
Л78	Світильник точковий	10	1	
Л79	Світильник точковий	10	1	
Л80	Світильник точковий	10	1	
Л81	Світильник точковий	10	1	
Л82	Світильник точковий	10	1	
Л83	Світильник точковий	10	1	
Л84	Світильник точковий	10	1	
Л85	Світильник точковий	10	1	
Л86	Світильник точковий	10	1	
Л87	Світильник точковий	10	1	
Л88	Світильник точковий	10	1	
Л89	Світильник точковий	10	1	
Л90	Світильник точковий	10	1	
Л91	Світильник точковий	10	1	
Л92	Світильник точковий	10	1	
Л93	Світильник точковий	10	1	
Л94	Світильник точковий	10	1	
Л95	Світильник точковий	10	1	
Л96	Світильник точковий	10	1	
Л97	Світильник точковий	10	1	
Л98	Світильник точковий	10	1	
Л99	Світильник точковий	10	1	
Л100	Світильник точковий	10	1	

Експлікація інженерного обладнання

Позначення	Найменування	Кількість, шт.	Примітка
І1	Розетка	48	
І2	Вимикач	24	
І3	Датчик руху	12	
І4	Датчик диму	8	
І5	Датчик температури	6	
І6	Датчик вологості	4	
І7	Датчик газу	2	
І8	Датчик протікання води	2	
І9	Датчик освітленості	4	
І10	Датчик руху	4	
І11	Датчик диму	4	
І12	Датчик температури	4	
І13	Датчик вологості	2	
І14	Датчик газу	2	
І15	Датчик протікання води	2	
І16	Датчик освітленості	2	
І17	Датчик руху	2	
І18	Датчик диму	2	
І19	Датчик температури	2	
І20	Датчик вологості	2	
І21	Датчик газу	2	
І22	Датчик протікання води	2	
І23	Датчик освітленості	2	
І24	Датчик руху	2	
І25	Датчик диму	2	
І26	Датчик температури	2	
І27	Датчик вологості	2	
І28	Датчик газу	2	
І29	Датчик протікання води	2	
І30	Датчик освітленості	2	
І31	Датчик руху	2	
І32	Датчик диму	2	
І33	Датчик температури	2	
І34	Датчик вологості	2	
І35	Датчик газу	2	
І36	Датчик протікання води	2	
І37	Датчик освітленості	2	
І38	Датчик руху	2	
І39	Датчик диму	2	
І40	Датчик температури	2	
І41	Датчик вологості	2	
І42	Датчик газу	2	
І43	Датчик протікання води	2	
І44	Датчик освітленості	2	
І45	Датчик руху	2	
І46	Датчик диму	2	
І47	Датчик температури	2	
І48	Датчик вологості	2	
І49	Датчик газу	2	
І50	Датчик протікання води	2	
І51	Датчик освітленості	2	
І52	Датчик руху	2	
І53	Датчик диму	2	
І54	Датчик температури	2	
І55	Датчик вологості	2	
І56	Датчик газу	2	
І57	Датчик протікання води	2	
І58	Датчик освітленості	2	
І59	Датчик руху	2	
І60	Датчик диму	2	
І61	Датчик температури	2	
І62	Датчик вологості	2	
І63	Датчик газу	2	
І64	Датчик протікання води	2	
І65	Датчик освітленості	2	
І66	Датчик руху	2	
І67	Датчик диму	2	
І68	Датчик температури	2	
І69	Датчик вологості	2	
І70	Датчик газу	2	
І71	Датчик протікання води	2	
І72	Датчик освітленості	2	
І73	Датчик руху	2	
І74	Датчик диму	2	
І75	Датчик температури	2	
І76	Датчик вологості	2	
І77	Датчик газу	2	
І78	Датчик протікання води	2	
І79	Датчик освітленості	2	
І80	Датчик руху	2	
І81	Датчик диму	2	
І82	Датчик температури	2	
І83	Датчик вологості	2	
І84	Датчик газу	2	
І85	Датчик протікання води	2	
І86	Датчик освітленості	2	
І87	Датчик руху	2	
І88	Датчик диму	2	
І89	Датчик температури	2	
І90	Датчик вологості	2	
І91	Датчик газу	2	
І92	Датчик протікання води	2	
І93	Датчик освітленості	2	
І94	Датчик руху	2	
І95	Датчик диму	2	
І96	Датчик температури	2	
І97	Датчик вологості	2	
І98	Датчик газу	2	
І99	Датчик протікання води	2	
І100	Датчик освітленості	2	

Експлікація вентиляційного обладнання

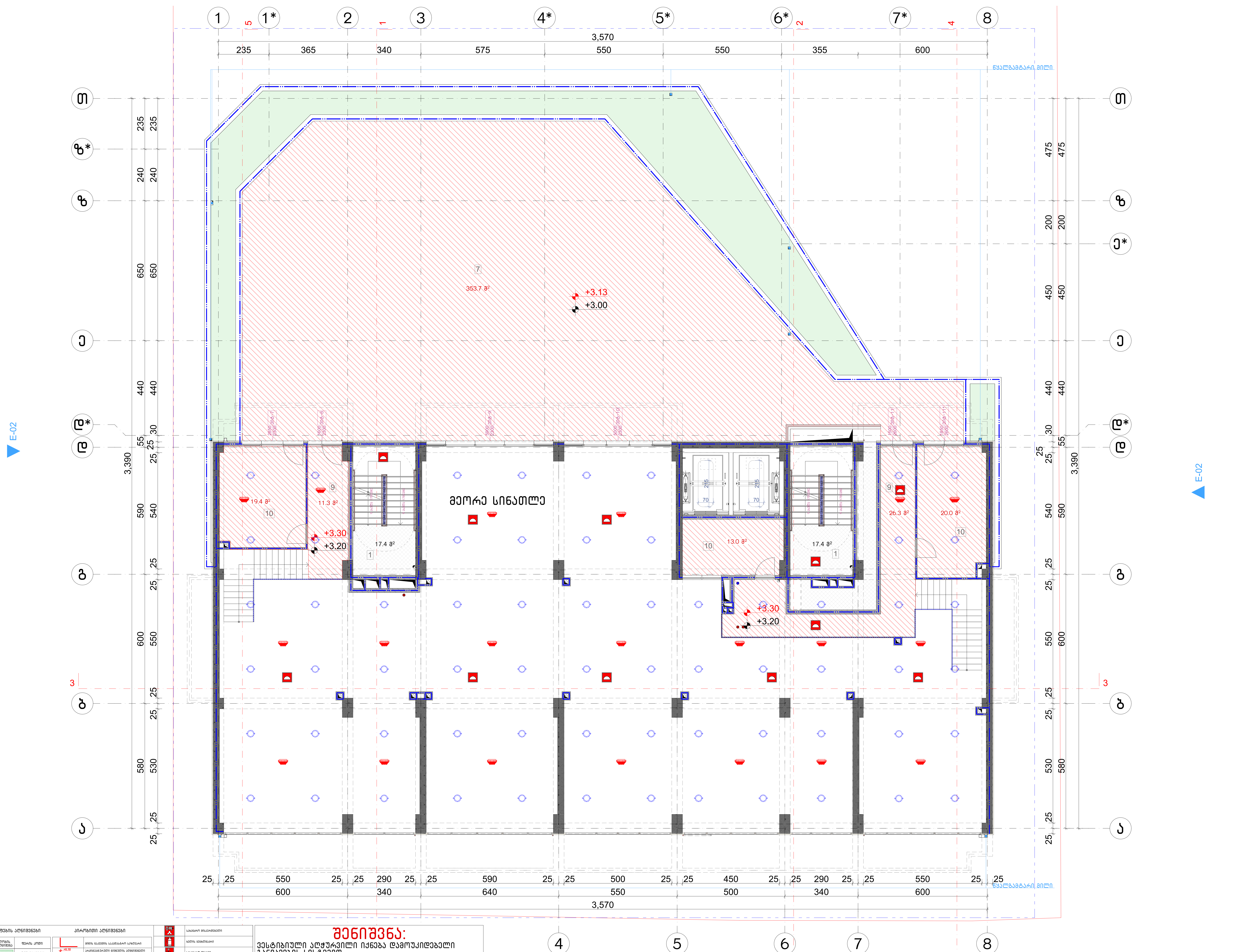
Позначення	Найменування	Кількість, шт.	Примітка
В1	Вентилятор	4	
В2	Вентилятор	4	
В3	Вентилятор	4	
В4	Вентилятор	4	
В5	Вентилятор	4	
В6	Вентилятор	4	
В7	Вентилятор	4	
В8	Вентилятор	4	
В9	Вентилятор	4	
В10	Вентилятор	4	
В11	Вентилятор	4	
В12	Вентилятор	4	
В13	Вентилятор	4	
В14	Вентилятор	4	
В15	Вентилятор	4	
В16	Вентилятор	4	
В17	Вентилятор	4	
В18	Вентилятор	4	
В19	Вентилятор	4	
В20	Вентилятор	4	
В21	Вентилятор	4	
В22	Вентилятор	4	
В23	Вентилятор	4	
В24	Вентилятор	4	
В25	Вентилятор	4	
В26	Вентилятор	4	
В27	Вентилятор	4	
В28	Вентилятор	4	
В29	Вентилятор	4	
В30	Вентилятор	4	
В31	Вентилятор	4	
В32	Вентилятор	4	
В33	Вентилятор	4	
В34	Вентилятор	4	
В35	Вентилятор	4	
В36	Вентилятор	4	
В37	Вентилятор	4	
В38	Вентилятор	4	
В39	Вентилятор	4	
В40	Вентилятор	4	
В41	Вентилятор	4	
В42	Вентилятор	4	
В43	Вентилятор	4	
В44	Вентилятор	4	
В45	Вентилятор	4	
В46	Вентилятор	4	
В47	Вентилятор	4	
В48	Вентилятор	4	
В49	Вентилятор	4	
В50	Вентилятор	4	
В51	Вентилятор	4	
В52	Вентилятор	4	
В53	Вентилятор	4	
В54	Вентилятор	4	
В55	Вентилятор	4	
В56	Вентилятор	4	
В57	Вентилятор	4	
В58	Вентилятор	4	
В59	Вентилятор	4	
В60	Вентилятор	4	
В61	Вентилятор	4	
В62	Вентилятор	4	
В63	Вентилятор	4	
В64	Вентилятор	4	
В65	Вентилятор	4	
В66	Вентилятор	4	
В67	Вентилятор	4	
В68	Вентилятор	4	
В69	Вентилятор	4	
В70	Вентилятор	4	
В71	Вентилятор	4	
В72	Вентилятор	4	
В73	Вентилятор	4	
В74	Вентилятор	4	
В75	Вентилятор	4	
В76	Вентилятор	4	
В77	Вентилятор	4	
В78	Вентилятор	4	
В79	Вентилятор	4	
В80	Вентилятор	4	
В81	Вентилятор	4	
В82	Вентилятор	4	
В83	Вентилятор	4	
В84	Вентилятор	4	
В85	Вентилятор	4	
В86	Вентилятор	4	
В87	Вентилятор	4	
В88	Вентилятор	4	
В89	Вентилятор	4	
В90	Вентилятор	4	
В91	Вентилятор	4	
В92	Вентилятор	4	
В93	Вентилятор	4	
В94	Вентилятор	4	
В95	Вентилятор	4	
В96	Вентилятор	4	
В97	Вентилятор	4	
В98	Вентилятор	4	
В99	Вентилятор	4	
В100	Вентилятор	4	

Експлікація сантехнічного обладнання

Позначення	Найменування	Кількість, шт.	Примітка
С1	Раковина	4	
С2	Унітаз	4	
С3	Душова кабіна	2	
С4	Ванна	2	
С5	Змішувач	8	
С6	Душова лійка	2	
С7	Шланг для душу	2	
С8	Полиця для ванної кімнати	4	
С9	Дзеркало для ванної кімнати	2	
С10	Рушникосушарка	2	
С11	Кошик для білизни	2	
С12	Мийка кухонна	1	
С13	Змішувач кухонний	1	
С14	Посудомийна машина	1	
С15	Фільтр для води	1	
С16	Бойлер	1	
С17	Насос циркуляційний	1	
С18	Розширювальний бак	1	
С19	Запобіжний клапан	1	
С20	Манометр	1	
С21	Термометр	1	
С22	Кран кульовий	4	
С23	Фільтр грубого очищення	1	
С24	Фільтр тонкого очищення	1	
С25	Лічильник води	1	
С26	Лічильник електроенергії	1	
С27	Лічильник газу	1	
С28	Розподільний щит	1	
С29	Автоматичний вимикач	12	
С30	Диференційний автомат	6	
С31	Пристрій захисного відключення	4	
С32	Контактор	2	
С33	Реле часу	2	
С34	Реле напруги	1	
С35	Реле струму	1	
С36	Реле температури	1	
С37	Реле вологості	1	
С38	Реле тиску	1	
С39	Реле рівня	1	
С40	Реле часу	1	
С41	Реле напруги	1	
С42	Реле струму	1	
С43	Реле температури	1	
С44	Реле вологості	1	
С45	Реле тиску	1	
С46	Реле рівня	1	
С47	Реле часу	1	
С48	Реле напруги	1	
С49	Реле струму	1	
С50	Реле температури	1	
С51	Реле вологості	1	
С52	Реле тиску	1	
С53	Реле рівня	1	
С54	Реле часу	1	
С55	Реле напруги	1	
С56	Реле струму	1	
С57	Реле температури	1	
С58	Реле вологості	1	
С59	Реле тиску	1	
С60	Реле рівня	1	
С61	Реле часу	1	
С62	Реле напруги	1	
С63	Реле струму	1	
С64	Реле температури	1	
С65	Реле вологості	1	
С66	Реле тиску	1	
С67	Реле рівня	1	
С68	Реле часу	1	
С69	Реле напруги	1	
С70	Реле струму	1	
С71	Реле температури	1	
С72	Реле вологості	1	
С73	Реле тиску	1	
С74	Реле рівня	1	
С75	Реле часу	1	
С76	Реле напруги	1	
С77	Реле струму	1	
С78	Реле температури	1	
С79	Реле вологості	1	
С80	Реле тиску	1	
С81	Реле рівня	1	
С82	Реле часу	1	
С83	Реле напруги	1	
С84	Реле струму	1	
С85	Реле температури	1	
С86	Реле вологості	1	
С87	Реле тиску	1	
С88	Реле рівня	1	
С89	Реле часу	1	
С90	Реле напруги	1	
С91	Реле струму	1	
С92	Реле температури	1	
С93	Реле вологості	1	
С94	Реле тиску	1	
С95	Реле рівня	1	
С96	Реле часу	1	
С97	Реле напруги	1	
С98	Реле струму	1	
С99	Реле температури	1	
С100	Реле вологості	1	

Експлікація пожежного обладнання

Позначення	Найменування	Кількість, шт.	Примітка
П1	Вогнегасник порошковий	12	
П2	Вогнегасник вуглекислотний	6	
П3	Пожежний кран	4	
П4	Пожежний рукав	4	
П5	Пожежний ствол	4	
П6	Пожежний щит	2	
П7	Пожежний сигналізатор	8	
П8	Пожежний сповіщувач	8	
П9	Пожежний датчик	8	
П10	Пожежний оповіщувач	4	
П11	Пожежний прожектор	2	
П12	Пожежний ліхтар	4	
П13	Пожежний знак	12	
П14	Пожежний план евакуації	4	
П15	Пожежний інструктаж	1	
П16	Пожежний журнал	1	
П17	Пожежний акт	1	
П18	Пожежний звіт	1	
П19	Пожежний огляд	1	
П20	Пожежний ремонт	1	
П21	Пожежний навчання	1	
П22	Пожежний тренування	1	
П23	Пожежний евакуація	1	
П24	Пожежний тривога	1	
П25	Пожежний сирена	1	
П26	Пожежний гучномовець	1	
П27	Пожежний телефон	1	



ნახაზის დასახელება:

მეორე სინათლის გეგმა
+3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
7. ტერასა
9. კომერციული ფართი
10. კაბინეტი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დავეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.02.13
A-3		2026 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

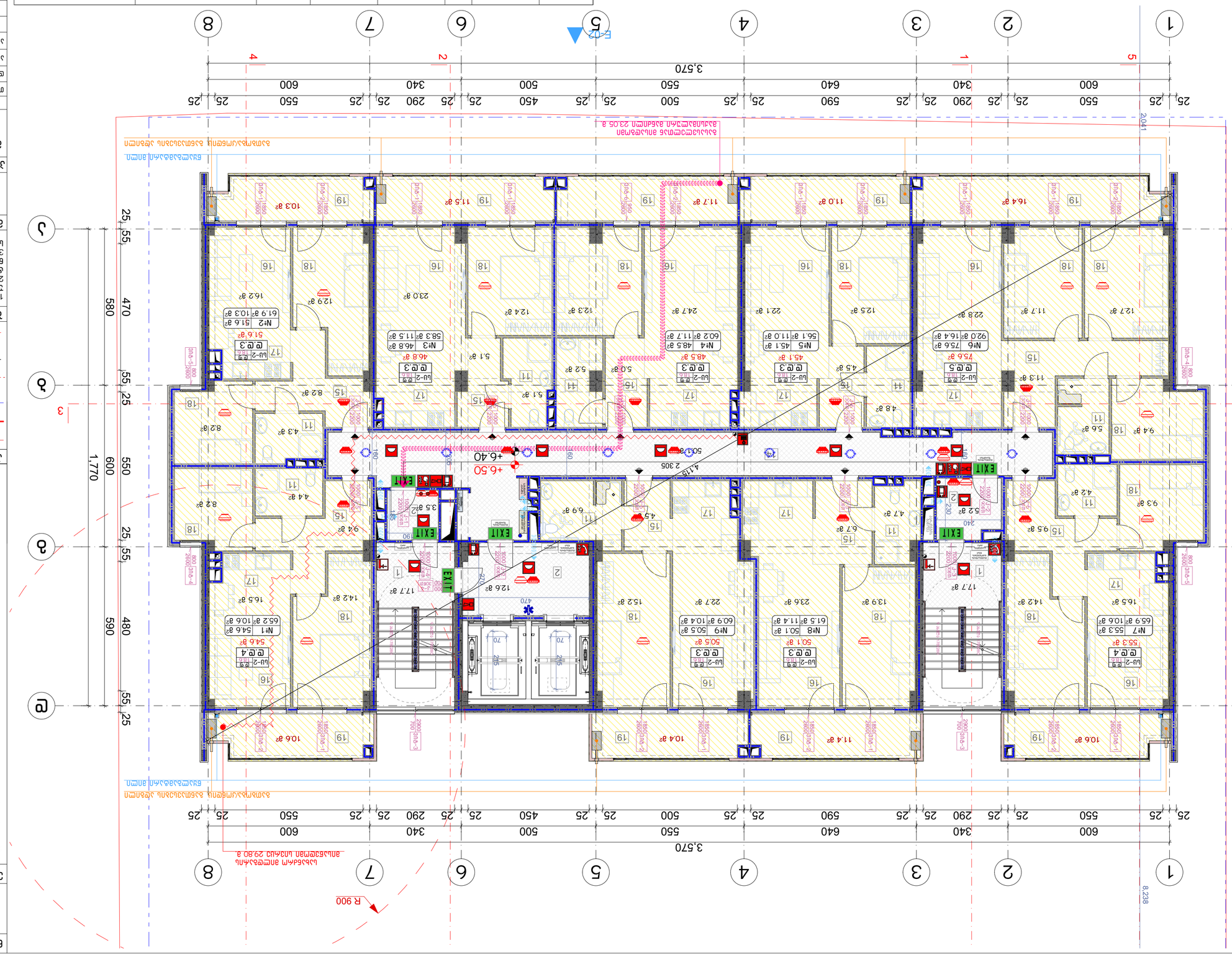
პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
№10 52.0 62.0 10.0	ფართობის ნუმერაცია ფართობი ძირითადი ფართობი საერთო ფართობი
სც-2 დ.დ. 3	დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

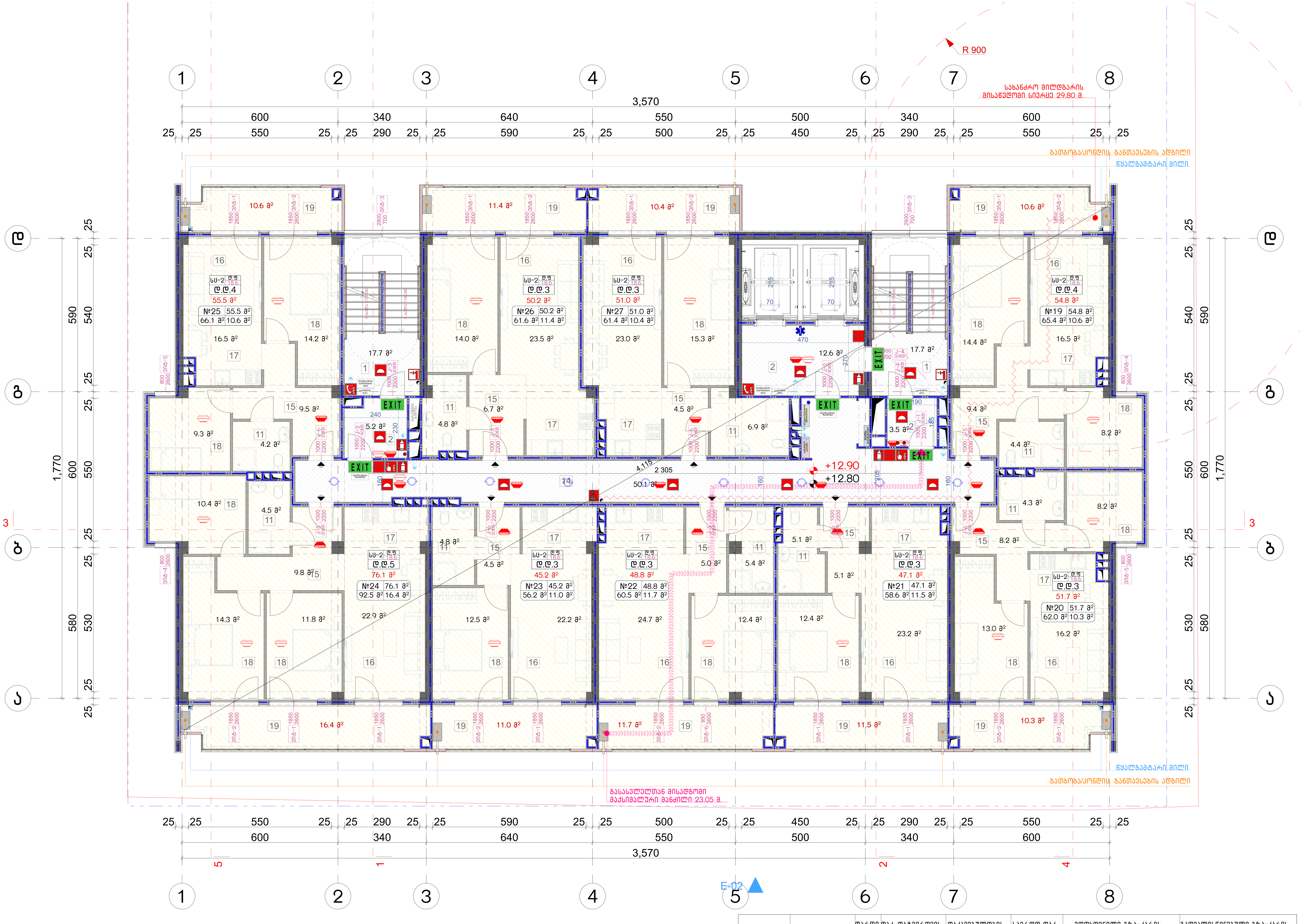
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
25 600 25 550 25 290 25 340 25 500 25 450 25 550 25 590 25 640 25 550 25 500 25 290 25 340 25 600 25
3,570
25 55 470 55 580 25
25 55 470 55 580 25
1,770
25 55 480 55 590 25
25 55 480 55 590 25
1,770
2,041
8,238
+6.40
+6.50
R 900
EXIT
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ ВЫХОД
ВЫХОД ИЗ ЛИФТОВОГО ХОЛЛА ЧЕРЕЗ ТАМБУР-ШЛЮЗ

Условное обозначение	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка	
	Линия отступа от границ земельного участка	
	Линия застройки	
	Линия регулирования застройки	
	Линия ограничения застройки	
	Линия ограничения застройки по красной линии	
	Линия ограничения застройки по границе земельного участка	
	Линия ограничения застройки по границе зоны с особыми условиями использования территории	
	Линия ограничения застройки по границе зоны охраны объекта культурного наследия	
	Линия ограничения застройки по границе санитарно-защитной зоны	
	Линия ограничения застройки по границе водоохранной зоны	
	Линия ограничения застройки по границе зоны затопления	
	Линия ограничения застройки по границе зоны подтопления



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ჭავჭავაძის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.16
A-3		2026 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
№10 52.0 62.0 10.0	ფართობის ნუმერაცია; ფართობი; აივნის ფართობი; საერთო ფართობი
სც-2 დ.დ. 3	დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№19 ბინა	სც-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№20 ბინა	სც-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№21 ბინა	სც-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№22 ბინა	სც-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№23 ბინა	სც-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№24 ბინა	სც-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№25 ბინა	სც-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№26 ბინა	სც-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№27 ბინა	სც-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

№28 ЗлБл	Ш-2	65.4	18.6	4	31	3	82ш.	95 ш.
№29 ЗлБл	Ш-2	62.0	18.6	3		3	82ш.	95 ш.
№30 ЗлБл	Ш-2	58.6	18.6	3		3	82ш.	95 ш.
№31 ЗлБл	Ш-2	60.5	18.6	3		3	82ш.	95 ш.
№32 ЗлБл	Ш-2	56.2	18.6	3		3	82ш.	95 ш.
№33 ЗлБл	Ш-2	92.5	18.6	5		5	82ш.	95 ш.
№34 ЗлБл	Ш-2	66.1	18.6	4		4	82ш.	95 ш.
№35 ЗлБл	Ш-2	61.6	18.6	3		3	82ш.	95 ш.
№36 ЗлБл	Ш-2	61.4	18.6	3		3	82ш.	95 ш.

№28 ЗлБл	Ш-2	65.4	18.6	4	82ш.	95 ш.
№29 ЗлБл	Ш-2	62.0	18.6	3	82ш.	95 ш.
№30 ЗлБл	Ш-2	58.6	18.6	3	82ш.	95 ш.
№31 ЗлБл	Ш-2	60.5	18.6	3	82ш.	95 ш.
№32 ЗлБл	Ш-2	56.2	18.6	3	82ш.	95 ш.
№33 ЗлБл	Ш-2	92.5	18.6	5	82ш.	95 ш.
№34 ЗлБл	Ш-2	66.1	18.6	4	82ш.	95 ш.
№35 ЗлБл	Ш-2	61.6	18.6	3	82ш.	95 ш.
№36 ЗлБл	Ш-2	61.4	18.6	3	82ш.	95 ш.

ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПОЖАРА ИЛИ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ

ЭВАКУАЦИЯ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ ИЛИ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ

Пожарный кран	
Пожарный гидрант	
Пожарный водоем	
Пожарный сухотрубный стояк	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом	

ЭВАКУАЦИЯ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ ИЛИ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ

Пожарный кран	
Пожарный гидрант	
Пожарный водоем	
Пожарный сухотрубный стояк	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом и пожарным стволом с пожарным рукавом	
Пожарный сухотрубный стояк с выведенными патрубками и пожарным краном с пожарным рукавом и пожарным стволом

Экспликация помещений							
№№ помещений	Категория помещения	Площадь помещения, м²	Площадь помещения по СП 54.13330.2016, м²	Высота помещения, м	Количество людей	Площадь на 1 человека, м²	Расчетное количество людей
№37 этаж	Ш-2	65.4	18.6	3	4	15	95 чел.
№38 этаж	Ш-2	62.0	18.6	3	3	15	95 чел.
№39 этаж	Ш-2	58.6	18.6	3	3	15	95 чел.
№40 этаж	Ш-2	60.5	18.6	3	3	15	95 чел.
№41 этаж	Ш-2	56.2	18.6	3	3	15	95 чел.
№42 этаж	Ш-2	92.5	18.6	5	5	15	95 чел.
№43 этаж	Ш-2	66.1	18.6	4	4	15	95 чел.
№44 этаж	Ш-2	61.6	18.6	3	3	15	95 чел.
№45 этаж	Ш-2	61.4	18.6	3	3	15	95 чел.

Экспликация помещений							
№№ помещений	Категория помещения	Площадь помещения, м²	Площадь помещения по СП 54.13330.2016, м²	Высота помещения, м	Количество людей	Площадь на 1 человека, м²	Расчетное количество людей
№37 этаж	Ш-2	65.4	18.6	3	4	15	95 чел.
№38 этаж	Ш-2	62.0	18.6	3	3	15	95 чел.
№39 этаж	Ш-2	58.6	18.6	3	3	15	95 чел.
№40 этаж	Ш-2	60.5	18.6	3	3	15	95 чел.
№41 этаж	Ш-2	56.2	18.6	3	3	15	95 чел.
№42 этаж	Ш-2	92.5	18.6	5	5	15	95 чел.
№43 этаж	Ш-2	66.1	18.6	4	4	15	95 чел.
№44 этаж	Ш-2	61.6	18.6	3	3	15	95 чел.
№45 этаж	Ш-2	61.4	18.6	3	3	15	95 чел.

Экспликация:

Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница территории объекта культурного наследия	
Линия отступа от красной линии	
Линия отступа от границы земельного участка	
Линия отступа от границы территории объекта культурного наследия	
Линия отступа от границы зоны с особыми условиями использования территории	
Линия отступа от границы территории общего пользования	
Линия отступа от границы территории общего пользования (ул. Ленина)	
Линия отступа от границы территории общего пользования (ул. Ленина)	
Линия отступа от границы территории общего пользования (ул. Ленина)

Экспликация помещений							
№№ помещений	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Площадь помещения, м²	Площадь помещения с учетом коэффициента, м²	Высота помещения, м	Объем помещения, м³	Количество эвакуирующихся людей	Расстояние по горизонтали от наиболее удаленной точки помещения до выхода, м
№46 этаж	Ш-2	65.4	18.6	4		3	95
№47 этаж	Ш-2	62.0	18.6	3		3	95
№48 этаж	Ш-2	58.6	18.6	3		3	95
№49 этаж	Ш-2	60.5	18.6	3		3	95
№50 этаж	Ш-2	56.2	18.6	3		3	95
№51 этаж	Ш-2	92.5	18.6	5		5	95
№52 этаж	Ш-2	66.1	18.6	4		4	95
№53 этаж	Ш-2	61.6	18.6	3		3	95
№54 этаж	Ш-2	61.4	18.6	3		3	95

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
Обозначение	Наименование	Примечание	
03.2021-АР	Общие данные		
03.2021-АР1	Планировочная организация земельного участка		
03.2021-АР2	Архитектурные решения		
03.2021-АР3	Архитектурные решения		
03.2021-АР4	Архитектурные решения		
03.2021-АР5	Архитектурные решения		
03.2021-АР6	Архитектурные решения		
03.2021-АР7	Архитектурные решения		
03.2021-АР8	Архитектурные решения		
03.2021-АР9	Архитектурные решения		
03.2021-АР10	Архитектурные решения		
03.2021-АР11	Архитектурные решения		
03.2021-АР12	Архитектурные решения		
03.2021-АР13	Архитектурные решения		
03.2021-АР14	Архитектурные решения		
03.2021-АР15	Архитектурные решения		
03.2021-АР16	Архитектурные решения		
03.2021-АР17	Архитектурные решения		
03.2021-АР18	Архитектурные решения		
03.2021-АР19	Архитектурные решения		
03.2021-АР20	Архитектурные решения		
03.2021-АР21	Архитектурные решения		
03.2021-АР22	Архитектурные решения		
03.2021-АР23	Архитектурные решения		
03.2021-АР24	Архитектурные решения		
03.2021-АР25	Архитектурные решения		
03.2021-АР26	Архитектурные решения		
03.2021-АР27	Архитектурные решения		
03.2021-АР28	Архитектурные решения		
03.2021-АР29	Архитектурные решения		
03.2021-АР30	Архитектурные решения		
03.2021-АР31	Архитектурные решения		
03.2021-АР32	Архитектурные решения		
03.2021-АР33	Архитектурные решения		
03.2021-АР34	Архитектурные решения		
03.2021-АР35	Архитектурные решения		
03.2021-АР36	Архитектурные решения		
03.2021-АР37	Архитектурные решения		
03.2021-АР38	Архитектурные решения		
03.2021-АР39	Архитектурные решения		
03.2021-АР40	Архитектурные решения		
03.2021-АР41	Архитектурные решения		
03.2021-АР42	Архитектурные решения		
03.2021-АР43	Архитектурные решения		
03.2021-АР44	Архитектурные решения		
03.2021-АР45	Архитектурные решения		
03.2021-АР46	Архитектурные решения		
03.2021-АР47	Архитектурные решения		
03.2021-АР48	Архитектурные решения		
03.2021-АР49	Архитектурные решения		
03.2021-АР50	Архитектурные решения		
03.2021-АР51	Архитектурные решения		
03.2021-АР52	Архитектурные решения		
03.2021-АР53	Архитектурные решения		
03.2021-АР54	Архитектурные решения		

Экспликация

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	9.8
2	Коридор	4.3
3	Санузел	1.8
4	Кладовая	1.2
5	Комната	12.4
6	Комната	16.2
7	Комната	13.0
8	Комната	23.2
9	Комната	12.4
10	Комната	24.7
11	Комната	22.2
12	Комната	12.5
13	Комната	11.0
14	Комната	16.4
15	Комната	11.8
16	Комната	14.3
17	Комната	22.9
18	Комната	10.4
19	Комната	4.5
20	Комната	4.8
21	Комната	12.6
22	Комната	17.7
23	Комната	15.3
24	Комната	23.5
25	Комната	23.0
26	Комната	14.0
27	Комната	17.7
28	Комната	14.2
29	Комната	16.5
30	Комната	9.3
31	Комната	4.2
32	Комната	9.5
33	Комната	6.7
34	Комната	5.2
35	Комната	2.3
36	Комната	10.6
37	Комната	10.6
38	Комната	11.4
39	Комната	10.6
40	Комната	10.6
41	Комната	16.5
42	Комната	14.4
43	Комната	17.7
44	Комната	12.6
45	Комната	5.1
46	Комната	5.4
47	Комната	5.0
48	Комната	4.5
49	Комната	4.8
50	Комната	5.1
51	Комната	8.2
52	Комната	8.2
53	Комната	4.3
54	Комната	4.4
55	Комната	6.9
56	Комната	9.4
57	Комната	3.5
58	Комната	2.2

Ведомость рабочих чертежей:

1. Данные ЗУ
2. План благоустройства
11. Схема организации строительства
14. План кровли
15. Планы
16. Планы подземной части
17. Разрезы
18. Фасады
19. Узлы

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ссылочных документов нет

Прилагаемых документов нет

Общие данные

Проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, и технических условий.

Проектом предусмотрено строительство 3-этажного 54-квартирного жилого дома.

Высота здания от планировочной отметки земли до верха кровли – 10.6 м.

Количество этажей – 3.

Количество квартир – 54.

Общая площадь квартир – 2305.8 м².

Площадь застройки – 1770 м².

Строительный объем – 23035 м³.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс по энергоэффективности – В+.

Сейсмичность площадки – 6 баллов.

Проектом предусмотрено благоустройство территории, устройство подъездных путей, тротуаров, озеленение.

Отвод дождевых вод – организованный, в ливневую канализацию.

Вывоз ТБО – по договору со специализированной организацией.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Значение
Площадь участка	га	0.42
Площадь застройки	м²	1770
Общая площадь квартир	м²	2305.8
Строительный объем	м³	23035
Количество этажей	шт.	3
Количество квартир	шт.	54
Высота здания	м	10.6
Площадь озеленения	м²	1200
Площадь асфальтобетонного покрытия	м²	1850
Площадь тротуаров	м²	420

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	9.8
2	Коридор	4.3
3	Санузел	1.8
4	Кладовая	1.2
5	Комната	12.4
6	Комната	16.2
7	Комната	13.0
8	Комната	23.2
9	Комната	12.4
10	Комната	24.7
11	Комната	22.2
12	Комната	12.5
13	Комната	11.0
14	Комната	16.4
15	Комната	11.8
16	Комната	14.3
17	Комната	22.9
18	Комната	10.4
19	Комната	4.5
20	Комната	4.8
21	Комната	12.6
22	Комната	17.7
23	Комната	15.3
24	Комната	23.5
25	Комната	23.0
26	Комната	14.0
27	Комната	17.7
28	Комната	14.2
29	Комната	16.5
30	Комната	9.3
31	Комната	4.2
32	Комната	9.5
33	Комната	6.7
34	Комната	5.2
35	Комната	2.3
36	Комната	10.6
37	Комната	10.6
38	Комната	11.4
39	Комната	10.6
40	Комната	10.6
41	Комната	16.5
42	Комната	14.4
43	Комната	17.7
44	Комната	12.6
45	Комната	5.1
46	Комната	5.4
47	Комната	5.0
48	Комната	4.5
49	Комната	4.8
50	Комната	5.1
51	Комната	8.2
52	Комната	8.2
53	Комната	4.3
54	Комната	4.4
55	Комната	6.9
56	Комната	9.4
57	Комната	3.5
58	Комната	2.2

Ведомость рабочих чертежей:

1. Данные ЗУ
2. План благоустройства
11. Схема организации строительства
14. План кровли
15. Планы
16. Планы подземной части
17. Разрезы
18. Фасады
19. Узлы

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ссылочных документов нет

Прилагаемых документов нет

Общие данные

Проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, и технических условий.

Проектом предусмотрено строительство 3-этажного 54-квартирного жилого дома.

Высота здания от планировочной отметки земли до верха кровли – 10.6 м.

Количество этажей – 3.

Количество квартир – 54.

Общая площадь квартир – 2305.8 м².

Площадь застройки – 1770 м².

Строительный объем – 23035 м³.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс по энергоэффективности – В+.

Сейсмичность площадки – 6 баллов.

Проектом предусмотрено благоустройство территории, устройство подъездных путей, тротуаров, озеленение.

Отвод дождевых вод – организованный, в ливневую канализацию.

Вывоз ТБО – по договору со специализированной организацией.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Значение
Площадь участка	га	0.42
Площадь застройки	м²	1770
Общая площадь квартир	м²	2305.8
Строительный объем	м³	23035
Количество этажей	шт.	3
Количество квартир	шт.	54
Высота здания	м	10.6
Площадь озеленения	м²	1200
Площадь асфальтобетонного покрытия	м²	1850
Площадь тротуаров	м²	420

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н. контр.			
ГИП			

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

Схема планировочной организации земельного участка

М 1:500

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 2 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

План благоустройства

М 1:100

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 3 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

Схема организации строительства

М 1:500

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 4 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

План кровли

М 1:100

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 5 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

Планы подземной части

М 1:100

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 6 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

Разрезы

М 1:100

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 7 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

Фасады

М 1:100

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 8 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

Узлы

М 1:20

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 9 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

Планы

М 1:100

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 10 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

Планы

М 1:100

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 11 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

Планы

М 1:100

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 12 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

Планы

М 1:100

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 13 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

Планы

М 1:100

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 14 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

Планы

М 1:100

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 15 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

Планы

М 1:100

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 16 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

Планы

М 1:100

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 17 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

Планы

М 1:100

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 18 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

Планы

М 1:100

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 19 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

Планы

М 1:100

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

Стадия: Р | Лист: 20 | Листов: 19

ООО «Проектстрой»

Планы

М 1:100

Копировал | Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

Жилой дом с благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 12

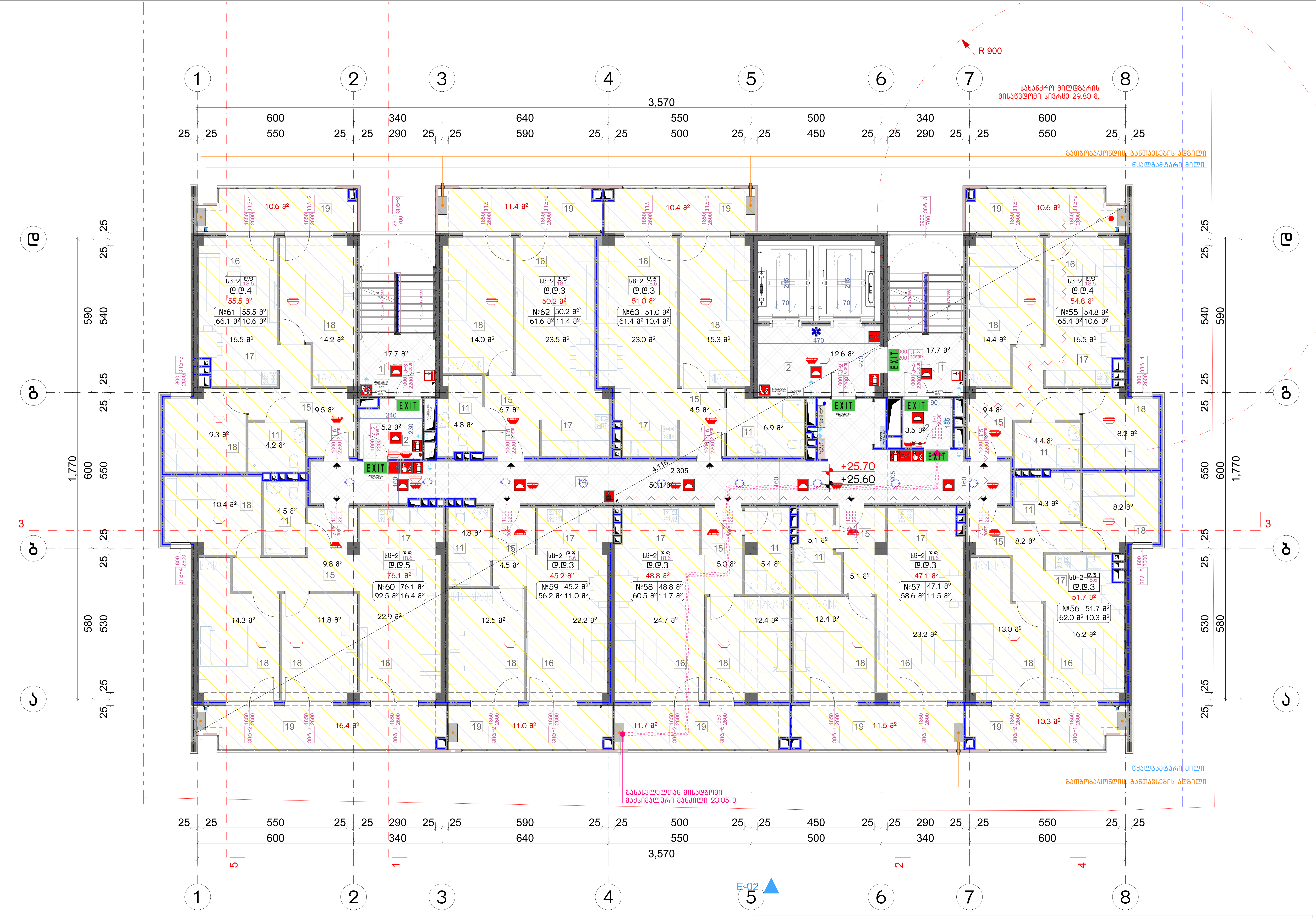
Стадия: Р | Лист: 21 | Листов: 19

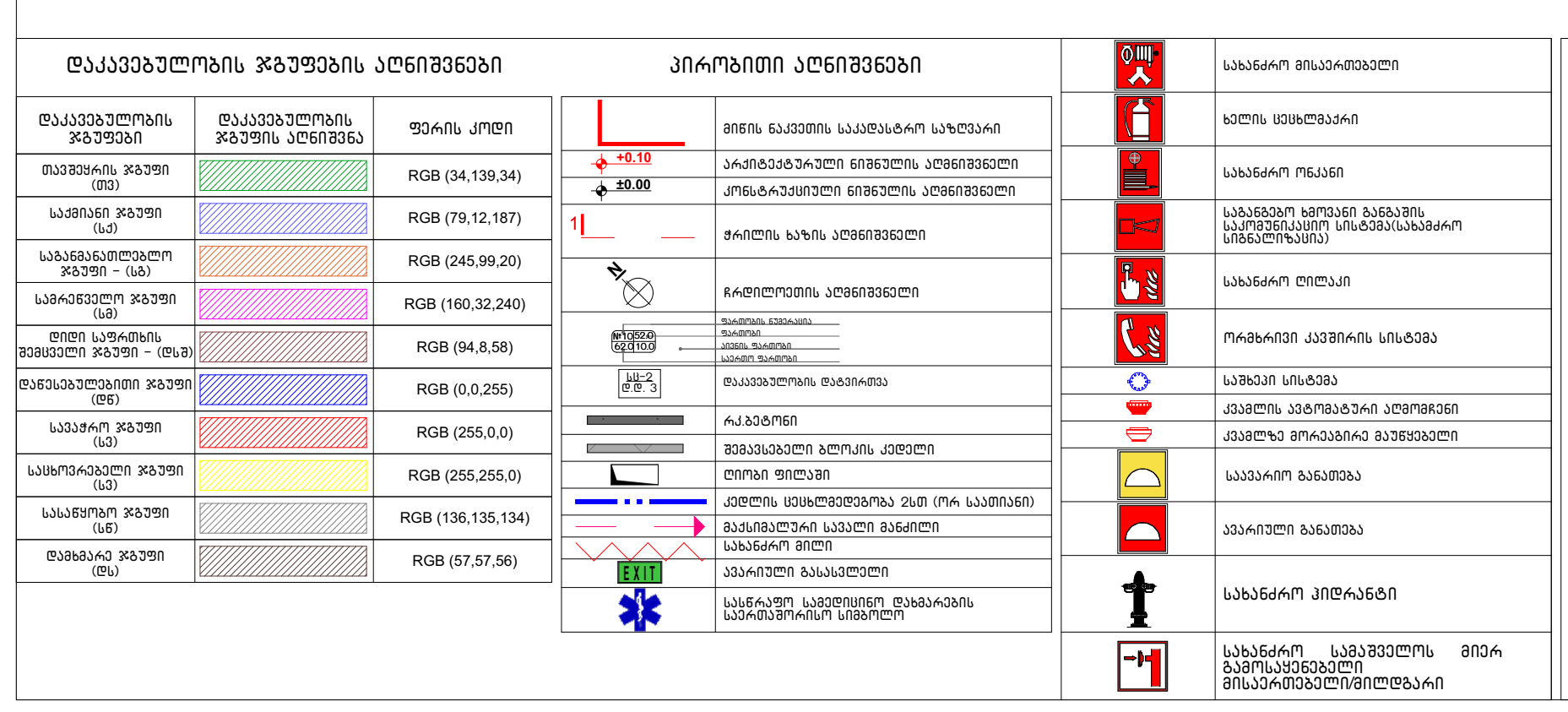
ООО «Проектстрой»

Планы

М 1:100

Копировал | Формат А1





შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი $მ^2$	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№55 ბინა	სც-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№56 ბინა	სც-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№57 ბინა	სც-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№58 ბინა	სც-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№59 ბინა	სც-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№60 ბინა	სც-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№61 ბინა	სც-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№62 ბინა	სც-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№63 ბინა	სც-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

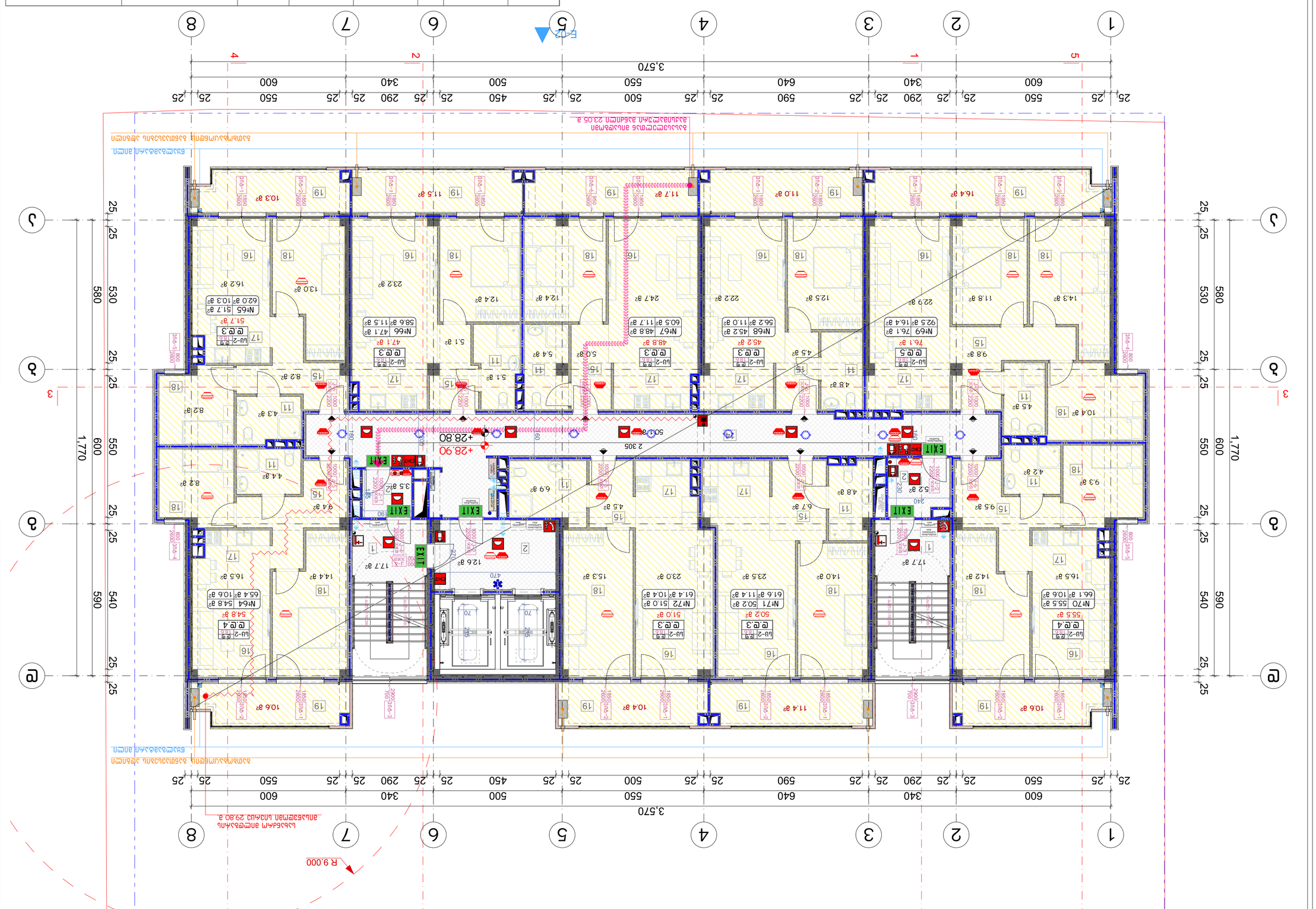
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

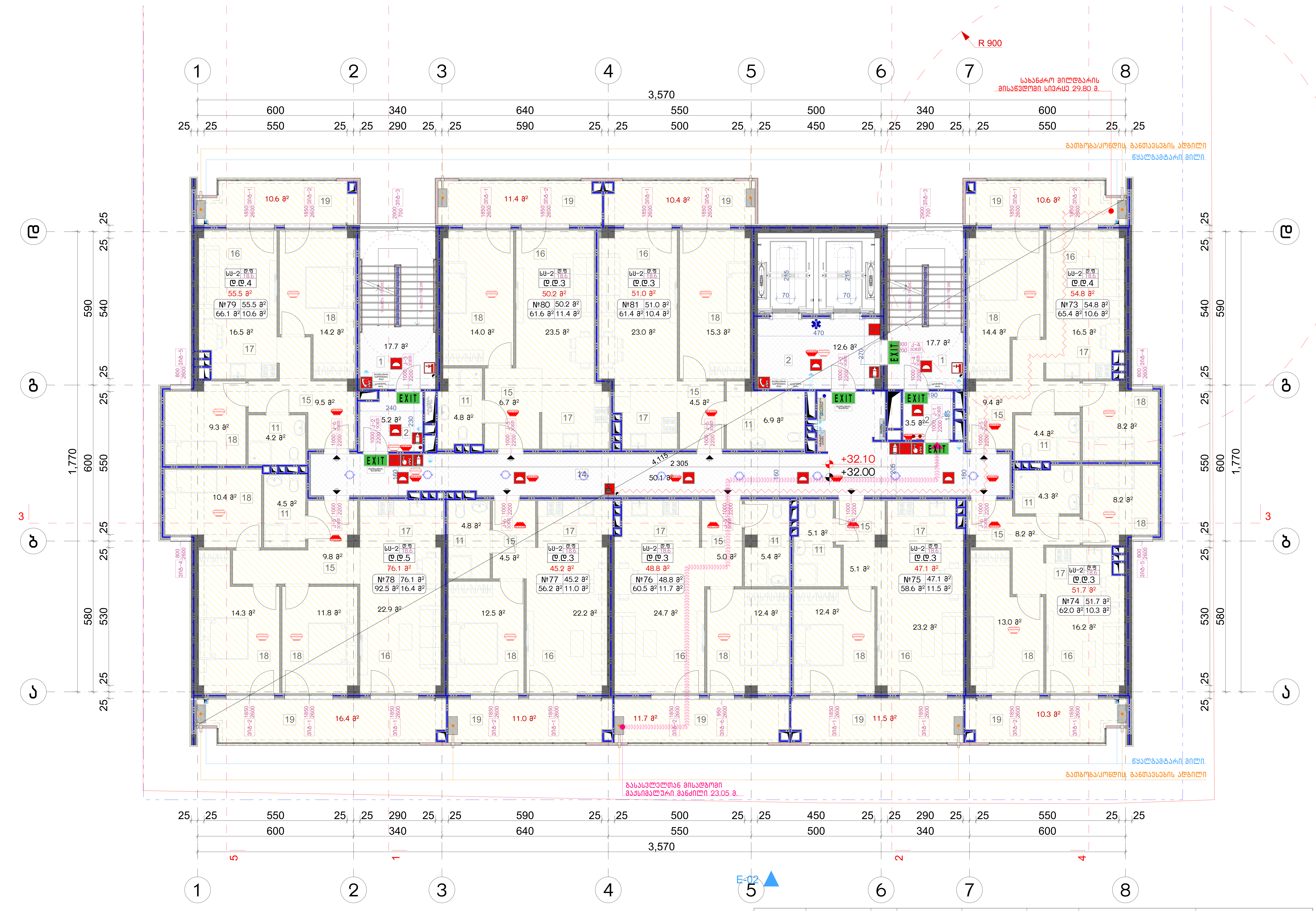
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.20
A-3		2026 წ.


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
3,570
1,770
25 600 25 340 25 290 25 550 25 500 25 450 25 500 25 590 25 640 25 550 25 340 25 290 25 550 25
580
530
590
540
600
550
+28.80
+28.90
R 9.000
EXIT
1000 2200
1850 2600
800 2600
2300 700
1850 2600
1850 2600
1850 2600



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.22
A-3		2026 წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№73 ბინა	სც-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№74 ბინა	სც-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№75 ბინა	სც-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№76 ბინა	სც-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№77 ბინა	სც-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№78 ბინა	სც-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№79 ბინა	სც-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№80 ბინა	სც-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№81 ბინა	სც-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- ფართობის ნუმერაცია / ფართობი / აივნის ფართობი / საერთო ფართობი
- სც-2 დ.დ. 3 — დაკავებულობის დატვირთვა
- რკ.ბეტონი
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- EXIT — ავარიული გასასვლელი
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Периметр, м	Высота, м	Объем, м3	Примечание
№82 этаж	Ш-2	65.4	18.6	4	31	95 ш.
№83 этаж	Ш-2	62.0	18.6	3		95 ш.
№84 этаж	Ш-2	58.6	18.6	3		95 ш.
№85 этаж	Ш-2	60.5	18.6	3		95 ш.
№86 этаж	Ш-2	56.2	18.6	3		95 ш.
№87 этаж	Ш-2	92.5	18.6	5		95 ш.
№88 этаж	Ш-2	66.1	18.6	4		95 ш.
№89 этаж	Ш-2	61.6	18.6	3		95 ш.
№90 этаж	Ш-2	61.4	18.6	3		95 ш.

Обозначение экспликации	Наименование	Площадь, м2	Периметр, м	Высота, м	Объем, м3	Примечание
Ш-2	Ш-2	61.4	18.6	3	31	95 ш.

Экспликация помещений

Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Периметр, м	Высота, м	Объем, м3	Примечание
№82 этаж	Ш-2	65.4	18.6	4	31	95 ш.
№83 этаж	Ш-2	62.0	18.6	3		95 ш.
№84 этаж	Ш-2	58.6	18.6	3		95 ш.
№85 этаж	Ш-2	60.5	18.6	3		95 ш.
№86 этаж	Ш-2	56.2	18.6	3		95 ш.
№87 этаж	Ш-2	92.5	18.6	5		95 ш.
№88 этаж	Ш-2	66.1	18.6	4		95 ш.
№89 этаж	Ш-2	61.6	18.6	3		95 ш.
№90 этаж	Ш-2	61.4	18.6	3		95 ш.

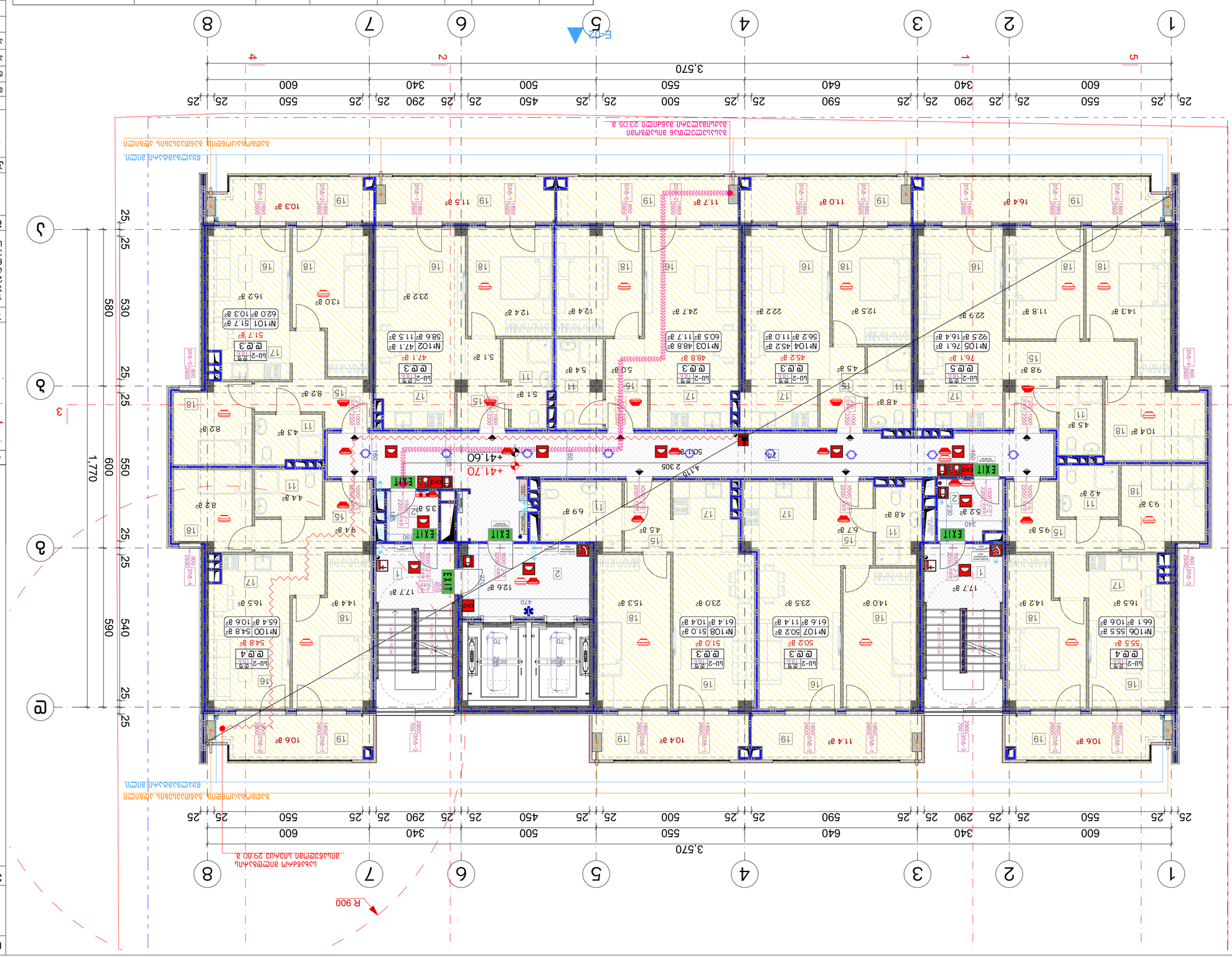
Экспликация полов

Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Периметр, м	Высота, м	Объем, м3	Примечание
Ш-2	Ш-2	61.4	18.6	3	31	95 ш.

Ведомость отделки помещений

Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Периметр, м	Высота, м	Объем, м3	Примечание
№82 этаж	Ш-2	65.4	18.6	4	31	95 ш.
№83 этаж	Ш-2	62.0	18.6	3		95 ш.
№84 этаж	Ш-2	58.6	18.6	3		95 ш.
№85 этаж	Ш-2	60.5	18.6	3		95 ш.
№86 этаж	Ш-2	56.2	18.6	3		95 ш.
№87 этаж	Ш-2	92.5	18.6	5		95 ш.
№88 этаж	Ш-2	66.1	18.6	4		95 ш.
№89 этаж	Ш-2	61.6	18.6	3		95 ш.
№90 этаж	Ш-2	61.4	18.6	3

Экспликация помещений								
№ помещения	Наименование	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности	Степень огнестойкости	Класс по функциональной опасности	Площадь помещения, м²
1	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
2	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
3	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
4	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
5	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
6	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
7	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
8	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
9	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
10	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
11	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
12	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
13	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
14	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
15	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
16	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
17	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
18	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
19	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
20	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
21	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
22	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
23	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
24	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
25	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
26	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
27	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
28	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
29	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
30	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
31	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
32	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
33	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
34	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
35	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
36	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
37	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
38	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
39	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
40	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
41	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
42	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
43	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
44	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
45	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
46	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
47	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
48	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
49	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
50	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
51	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
52	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
53	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
54	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
55	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
56	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
57	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
58	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
59	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
60	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
61	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
62	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
63	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
64	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
65	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
66	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
67	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
68	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
69	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
70	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
71	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
72	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
73	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
74	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
75	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
76	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
77	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
78	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
79	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
80	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
81	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
82	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
83	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
84	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
85	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
86	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
87	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
88	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
89	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
90	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
91	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
92	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
93	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
94	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
95	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
96	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
97	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
98	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
99	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
100	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
101	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
102	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
103	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
104	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
105	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
106	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
107	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
108	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
109	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
110	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
111	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
112	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
113	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
114	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
115	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
116	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
117	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
118	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
119	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
120	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
121	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
122	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
123	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
124	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
125	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
126	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
127	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
128	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
129	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
130	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
131	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
132	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
133	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
134	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
135	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
136	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
137	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
138	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
139	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
140	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
141	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
142	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
143	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
144	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
145	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
146	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
147	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
148	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
149	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
150	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
151	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
152	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
153	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
154	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
155	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
156	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
157	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
158	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
159	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
160	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
161	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
162	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
163	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
164	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
165	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
166	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
167	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
168	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
169	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
170	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
171	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
172	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
173	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
174	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
175	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
176	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
177	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
178	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
179	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
180	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
181	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
182	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
183	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
184	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
185	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
186	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
187	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
188	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
189	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
190	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
191	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
192	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
193	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
194	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
195	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
196	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
197	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
198	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
199	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
200	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
201	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
202	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
203	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
204	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
205	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
206	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
207	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
208	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
209	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
210	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
211	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
212	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
213	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
214	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
215	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
216	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
217	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
218	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
219	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
220	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
221	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
222	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
223	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
224	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
225	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
226	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
227	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
228	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
229	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
230	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
231	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
232	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
233	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
234	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
235	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
236	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
237	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
238	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
239	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
240	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
241	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
242	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
243	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
244	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
245	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
246	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
247	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
248	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
249	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
250	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
251	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
252	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
253	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
254	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
255	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
256	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
257	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
258	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
259	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
260	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
261	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
262	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
263	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
264	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
265	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
266	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
267	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
268	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
269	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
270	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
271	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
272	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
273	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
274	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
275	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
276	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
277	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
278	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
279	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
280	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
281	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
282	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
283	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
284	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
285	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
286	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
287	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
288	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
289	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
290	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
291	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
292	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
293	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
294	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
295	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
296	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
297	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
298	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
299	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
300	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
301	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
302	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
303	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
304	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
305	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
306	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
307	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
308	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
309	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
310	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
311	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
312	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
313	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
314	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
315	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
316	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
317	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
318	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
319	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
320	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
321	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
322	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
323	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
324	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
325	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
326	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
327	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
328	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
329	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
330	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
331	Коридор	24,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	24,6
332	Коридор	13,2	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,2
333	Коридор	20,3	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	20,3
334	Коридор	13,6	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	13,6
335	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	15,1
336	Коридор	2,5	В4	Ф5.2	С0	I	5.2	2,5
337	Тамбур	2,5	В4	Ф5.2	С0



Експлікація приміщень житлових секцій							
Позначення приміщень	Площа, м²/кількість	Висота приміщення, м	Категорія приміщення за вибухопожежною та пожежною небезпекою	Група приміщення за функціональною пожежною небезпекою	Клас наслідків (відповідальності)	Ступінь вогнестійкості	Клас конструктивної пожежної небезпеки
1	10,4	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
2	4,5	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
3	9,8	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
4	76,1	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
5	92,5	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
6	16,4	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
7	11,0	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
8	11,7	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
9	11,5	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
10	10,3	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
11	23,2	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
12	24,7	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
13	22,2	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
14	12,5	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
15	14,3	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
16	11,8	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
17	22,9	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
18	12,4	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
19	13,0	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
20	16,2	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
21	10,4	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
22	4,5	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
23	9,3	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
24	4,2	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
25	9,5	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
26	5,2	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
27	4,8	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
28	6,7	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
29	4,5	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
30	6,9	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
31	3,5	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
32	4,4	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
33	8,2	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
34	9,4	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
35	17,7	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
36	14,2	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
37	16,5	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
38	55,5	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
39	14,0	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
40	15,3	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
41	23,5	2,6	В4	Ф1.4	СС2	II	С0
42	23,0	2,6	В4

| № | Площ, м² | Площ, м² | Площ, м²

№118 зліва	Ш-2	65.4	18.6	4	31	11.	82ш.	95 ш.
№119 зліва	Ш-2	62.0	18.6	3		11.	82ш.	95 ш.
№120 зліва	Ш-2	58.6	18.6	3		11.	82ш.	95 ш.
№121 зліва	Ш-2	60.5	18.6	3		11.	82ш.	95 ш.
№122 зліва	Ш-2	56.2	18.6	3		11.	82ш.	95 ш.
№123 зліва	Ш-2	92.5	18.6	5		11.	82ш.	95 ш.
№124 зліва	Ш-2	66.1	18.6	4		11.	82ш.	95 ш.
№125 зліва	Ш-2	61.6	18.6	3		11.	82ш.	95 ш.
№126 зліва	Ш-2	61.4	18.6	3		11.	82ш.	95 ш.

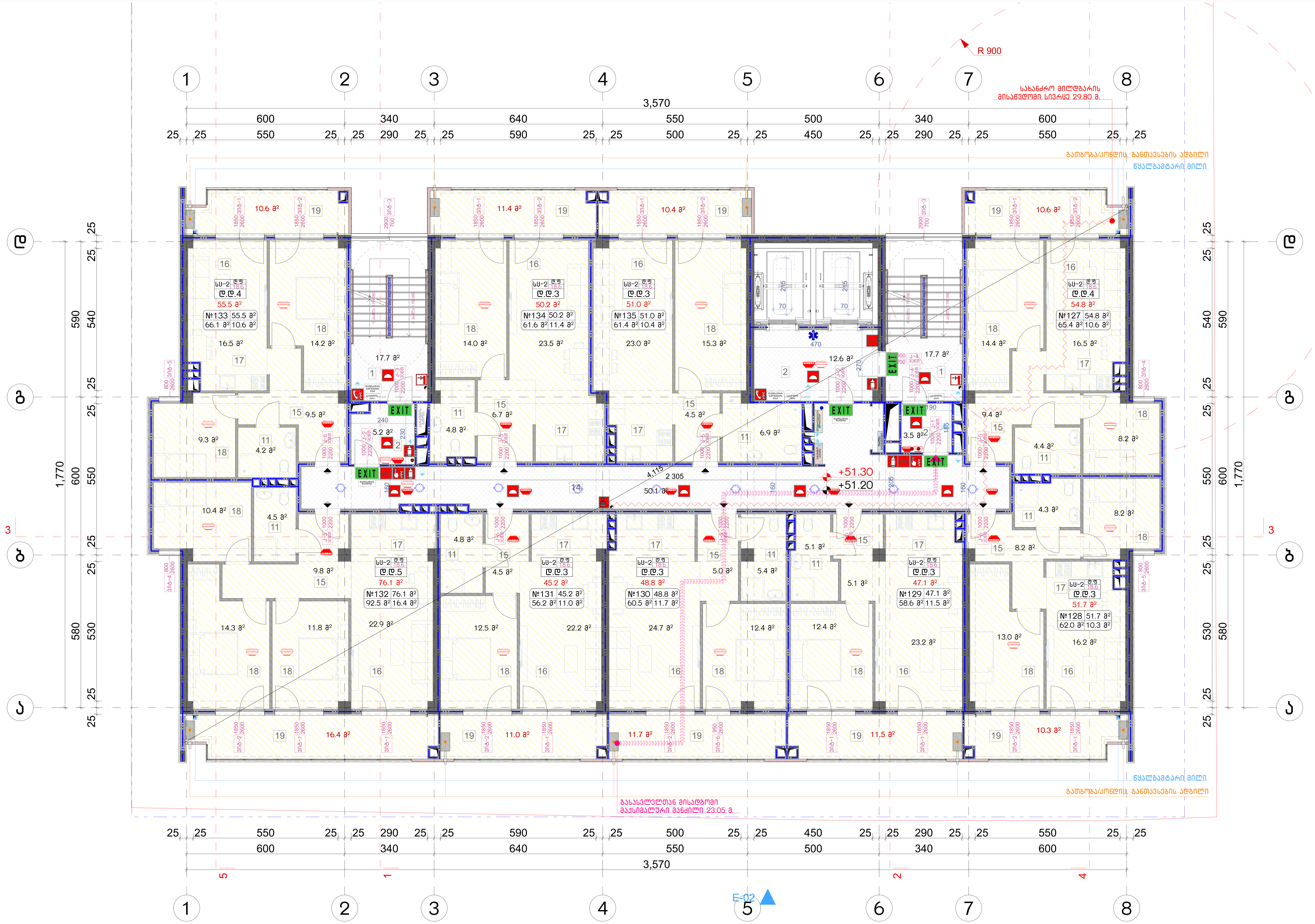
№118 зліва	Ш-2	65.4	18.6	4	31	11.	82ш.	95 ш.
№119 зліва	Ш-2	62.0	18.6	3		11.	82ш.	95 ш.
№120 зліва	Ш-2	58.6	18.6	3		11.	82ш.	95 ш.
№121 зліва	Ш-2	60.5	18.6	3		11.	82ш.	95 ш.
№122 зліва	Ш-2	56.2	18.6	3		11.	82ш.	95 ш.
№123 зліва	Ш-2	92.5	18.6	5		11.	82ш.	95 ш.
№124 зліва	Ш-2	66.1	18.6	4		11.	82ш.	95 ш.
№125 зліва	Ш-2	61.6	18.6	3		11.	82ш.	95 ш.
№126 зліва	Ш-2	61.4	18.6	3		11.	82ш.	95 ш.

Зауваження:

1. Всі розміри та відмітки на плані вказані в мм, якщо не вказано інше.
2. Відмітки підлоги приміщень вказані відносно рівня підлоги 1-го поверху.
3. Розміри вказані для чистової підлоги, розміри для стяжки уточнити.

Експлікація приміщень

№	Назва	Площа, м²
1	Тамбур	3.5
2	Хол	12.4
3	Хол	15.2
4	Хол	18.6
5	Хол	22.1
6	Хол	24.8
7	Хол	23.0
8	Хол	25.5
9	Хол	22.9
10	Хол	16.4
11	Хол	14.3
12	Хол	11.8
13	Хол	9.8
14	Хол	7.6
15	Хол	4.5
16	Хол	4.8
17	Хол	12.5
18	Хол	22.2
19	Хол	24.7
20	Хол	12.4
21	Хол	11.7
22	Хол	11.0
23	Хол	11.5
24	Хол	10.3
25	Хол	16.2
26	Хол	13.0
27	Хол	23.2
28	Хол	8.2
29	Хол	4.3
30	Хол	8.2
31	Хол	4.4
32	Хол	9.4
33	Хол	16.5
34	Хол	14.4
35	Хол	17.7
36	Хол	126
37	Хол	3.5
38	Хол	6.9
39	Хол	4.5
40	Хол	6.7
41	Хол	4.8
42	Хол	17.7
43	Хол	5.2
44	Хол	2.3
45	Хол	4.2
46	Хол	9.3
47	Хол	9.5
48	Хол	4.2
49	Хол	10.4
50	Хол	4.5
51	Хол	14.2
52	Хол	16.5
53	Хол	55.5
54	Хол	66.1
55	Хол	10.6
56	Хол	10.6
57	Хол	11.4
58	Хол	10.4
59	Хол	17.7
60	Хол	5.1
61	Хол	5.4
62	Хол	5.0
63	Хол	5.1
64	Хол	47.1
65	Хол	48.8
66	Хол	45.2
67	Хол	56.2
68	Хол	50.2
69	Хол	51.0
70	Хол	23.0
71	Хол	25.5
72	Хол	14.0
73	Хол	15.3
74	Хол	17.7
75	Хол	5.2
76	Хол	2.3
77	Хол	4.8
78	Хол	6.7
79	Хол	4.5
80	Хол	6.9
81	Хол	4.4
82	Хол	8.2
83	Хол	4.3
84	Хол	8.2
85	Хол	10.6
86	Хол	10.6
87	Хол	11.4
88	Хол	10.4
89	Хол	17.7
90	Хол	5.1
91	Хол	5.4
92	Хол	5.0
93	Хол	5.1
94	Хол	47.1
95	Хол	48.8
96	Хол	45.2
97	Хол	56.2
98	Хол	50.2
99	Хол	51.0
100	Хол	23.0
101	Хол	25.5
102	Хол	14.0
103	Хол	15.3
104	Хол	17.7
105	Хол	5.2
106	Хол	2.3
107	Хол	4.8
108	Хол	6.7
109	Хол	4.5
110	Хол	6.9
111	Хол	4.4
112	Хол	8.2
113	Хол	4.3
114	Хол	8.2
115	Хол	10.6
116	Хол	10.6
117	Хол	11.4
118	Хол	10.4
119	Хол	17.7
120	Хол	5.1
121	Хол	5.4
122	Хол	5.0
123	Хол	5.1
124	Хол	47.1
125	Хол	48.8
126	Хол	45.2
127	Хол	56.2
128	Хол	50.2
129	Хол	51.0
130	Хол	23.0
131	Хол	25.5
132	Хол	14.0
133	Хол	15.3
134	Хол	17.7
135	Хол	5.2
136	Хол	2.3
137	Хол	4.8
138	Хол	6.7
139	Хол	4.5
140	Хол	6.9
141	Хол	4.4
142	Хол	8.2
143	Хол	4.3
144	Хол	8.2
145	Хол	10.6
146	Хол	10.6
147	Хол	11.4
148	Хол	10.4
149	Хол	17.7
150	Хол	5.1
151	Хол	5.4
152	Хол	5.0
153	Хол	5.1
154	Хол	47.1
155	Хол	48.8
156	Хол	45.2
157	Хол	56.2
158	Хол	50.2
159	Хол	51.0
160	Хол	23.0
161	Хол	25.5
162	Хол	14.0
163	Хол	15.3
164	Хол	17.7
165	Хол	5.2
166	Хол	2.3
167	Хол	4.8
168	Хол	6.7
169	Хол	4.5
170	Хол	6.9
171	Хол	4.4
172	Хол	8.2
173	Хол	4.3
174	Хол	8.2
175	Хол	10.6
176	Хол	10.6
177	Хол	11.4
178	Хол	10.4
179	Хол	17.7
180	Хол	5.1
181	Хол	5.4
182	Хол	5.0
183	Хол	5.1
184	Хол	47.1
185	Хол	48.8
186	Хол	45.2
187	Хол	56.2
188	Хол	50.2
189	Хол	51.0
190	Хол	23.0
191	Хол	25.5
192	Хол	14.0
193	Хол	15.3
194	Хол	17.7
195	Хол	5.2
196	Хол	2.3
197	Хол	4.8
198	Хол	6.7
199	Хол	4.5
200	Хол	6.9
201	Хол	4.4
202	Хол	8.2
203	Хол	4.3
204	Хол	8.2
205	Хол	10.6
206	Хол	10.6
207	Хол	11.4
208	Хол	10.4
209	Хол	17.7
210	Хол	5.1
211	Хол	5.4
212	Хол	5.0
213	Хол	5.1
214	Хол	47.1
215	Хол	48.8
216	Хол	45.2
217	Хол	56.2
218	Хол	50.2
219	Хол	51.0
220	Хол	23.0
221	Хол	25.5
222	Хол	14.0
223	Хол	15.3
224	Хол	17.7
225	Хол	5.2
226	Хол	2.3
227	Хол	4.8
228	Хол	6.7
229	Хол	4.5
230	Хол	6.9
231	Хол	4.4
232	Хол	8.2
233	Хол	4.3
234	Хол	8.2
235	Хол	10.6
236	Хол	10.6
237	Хол	11.4
238	Хол	10.4
239	Хол	17.7
240	Хол	5.1
241	Хол	5.4
242	Хол	5.0
243	Хол	5.1
244	Хол	47.1
245	Хол	48.8
246	Хол	45.2
247	Хол	56.2
248	Хол	50.2
249	Хол	51.0
250	Хол	23.0
251	Хол	25.5
252	Хол	14.0
253	Хол	15.3
254	Хол	17.7
255	Хол	5.2
256	Хол	2.3
257	Хол	4.8
258	Хол	6.7
259	Хол	4.5
260	Хол	6.9
261	Хол	4.4
262	Хол	8.2
263	Хол	4.3
264	Хол	8.2
265	Хол	10.6
266	Хол	10.6
267	Хол	11.4
268	Хол	10.4
269	Хол	17.7
270	Хол	5.1
271	Хол	5.4
272	Хол	5.0
273	Хол	5.1
274	Хол	47.1
275	Хол	48.8
276	Хол	45.2
277	Хол	56.2
278	Хол	50.2
279	Хол	51.0
280	Хол	23.0
281	Хол	25.5
282	Хол	14.0
283	Хол	15.3
284	Хол	17.7
285	Хол	5.2
286	Хол	2.3
287	Хол	4.8
288	Хол	6.7
289	Хол	4.5
290	Хол	6.9
291	Хол	4.4
292	Хол	8.2
293	Хол	4.3
294	Хол	8.2
295	Хол	10.6
296	Хол	10.6
297	Хол	11.4
298	Хол	10.4
299	Хол	17.7
300	Хол	5.1
301	Хол	5.4
302	Хол	5.0
303	Хол	5.1
304	Хол	47.1
305	Хол	48.8
306	Хол	45.2
307	Хол	56.2
308	Хол	50.2
309	Хол	51.0
310	Хол	23.0
311	Хол	25.5
312	Хол	14.0
313	Хол	15.3
314	Хол	17.7
315	Хол	5.2
316	Хол	2.3
317	Хол	4.8
318	Хол	6.7
319	Хол	4.5
320	Хол	6.9
321	Хол	4.4
322	Хол	8.2
323	Хол	4.3
324	Хол	8.2
325	Хол	10.6
326	Хол	10.6
327	Хол	11.4
328	Хол	10.4
329	Хол	17.7
330	Хол	5.1
331	Хол	5.4
332	Хол	5.0
333	Хол	5.1
334	Хол	47.1
335	Хол	48.8
336	Хол	45.2
337	Хол	56.2
338	Хол	50.2
339	Хол	51.0
340	Хол	23.0
341	Хол	25.5
342	Хол	14.0
343	Хол	15.3
344	Хол	17.7
345	Хол	5.2
346	Хол	2.3
347	Хол	4.8
348	Хол	6.7
349	Хол	4.5
350	Хол	6.9
351	Хол	4.4
352	Хол	8.2
353	Хол	4.3
354	Хол	8.2
355	Хол	10.6
356	Хол	10.6
357	Хол	11.4
358	Хол	10.4
359	Хол	17.7
360	Хол	5.1
361	Хол	5.4
362	Хол	5.0
363	Хол	5.1
364	Хол	47.1
365	Хол	48.8
366	Хол	45.2
367	Хол	56.2
368	Хол	50.2
369	Хол	51.0
370	Хол	23.0
371	Хол	25.5
372	Хол	14.0
373	Хол	15.3
374	Хол	17.7
375	Хол	5.2
376	Хол	2.3
377	Хол	4.8
378	Хол	6.7
379	Хол	4.5
380	Хол	6.9
381	Хол	4.4
382	Хол	8.2
383	Хол	4.3
384	Хол	8.2
385	Хол	10.6
386	Хол	10.6
387	Хол	11.4
388	Хол	10.4
389	Хол	17.7
390	Хол	5.1
391	Хол	5.4
392	Хол	5.0
393	Хол	5.1
394	Хол	47.1
395	Хол	48.8
396	Хол	45.2
397	Хол	56.2
398	Хол	50.2
399	Хол	51.0
400	Хол	23.0
401	Хол	25.5
402	Хол	14.0
403	Хол	15.3
404	Хол	17.7
405	Хол	5.2
406	Хол	2.3
407	Хол	4.8
408	Хол	6.7
409	Хол	4.5
410	Хол	6.9
411	Хол	4.4
412	Хол	8.2
413	Хол	4.3
414	Хол	8.2
415	Хол	10.6
416	Хол	10.6
417	Хол	11.4
418	Хол	10.4
419	Хол	17.7
420	Хол	5.1
421	Хол	5.4
422	Хол	5.0
423	Хол	5.1
424	Хол	47.1
425	Хол	48.8
426	Хол	45.2
427	Хол	56.2
428	Хол	50.2
429	Хол	51.0
430	Хол	23.0
431	Хол	25.5
432	Хол	14.0
433	Хол	15.3
434	Хол	17.7
435	Хол	5.2
436	Хол	2.3
437	Хол	4.8
438	Хол	6.7
439	Хол	4.5
440	Хол	6.9
441	Хол	4.4
442	Хол	8.2
443	Хол	4.3
444	Хол	8.2
445	Хол	10.6
446	Хол	10.6
447	Хол	11.4
448	Хол	10.4
449	Хол	17.7
450	Хол	5.1
451	Хол	5.4
452	Хол	5.0
453	Хол	5.1
454	Хол	47.1
455	Хол	48.8
456	Хол	45.2
457	Хол	56.2
458	Хол	50.2
459	Хол	51.0
460	Хол	23.0
461	Хол	25.5
462	Хол	14.0
463	Хол	15.3
464	Хол	17.7
465	Хол	5.2
466	Хол	2.3
467	Хол	4.8
468	Хол	6.7
469	Хол	4.5
470	Хол	6.9
471	Хол	4.4
472	Хол	8.2
473	Хол	4.3
474	Хол	8.2
475	Хол	10.6
476	Хол	10.6
477	Хол	11.4
478	Хол	10.4
479	Хол	17.7
480	Хол	5.1
481	Хол	5.4
482	Хол	5.0
483	Хол	5.1
484	Хол	47.1
485	Хол	48.8
486	Хол	45.2
487	Хол	56.2
488	Хол	50.2
489	Хол	51.0
490	Хол	23.0
491	Хол	25.5
492	Хол	14.0
493	Хол	15.3
494	Хол	17.7
495	Хол	5.2
496	Хол	2.3
497	Хол	4.8
498	Хол	6.7
499	Хол	4.5
500	Хол	6.9
501	Хол	4.4
502	Хол	8.2
503	Хол	4.3
504	Хол	8.2
505	Хол	10.6
506	Хол	10.6
507	Хол	11.4
508	Хол	10.4
509	Хол	17.7
510	Хол	5.1
511	Хол	5.4
512	Хол	5.0
513	Хол	5.1
514	Хол	47.1
515	Хол	48.8
516	Хол	45.2
517	Хол	56.2
518	Хол	50.2
519	Хол	51.0
520	Хол	23.0
521	Хол	25.5
522	Хол	14.0
523	Хол	15.3
524	Хол	17.7
525	Хол	5.2
526	Хол	2.3
527	Хол	4.8
528	Хол	6.7
529	Хол	4.5
530	Хол	6.9
531	Хол	4.4
532	Хол	8.2
533	Хол	4.3
534	Хол	8.2
535	Хол	10.6
536	Хол	10.6
537	Хол	11.4
538	Хол	10.4
539	Хол	17.7
540	Хол	5.1
541	Хол	5.4
542	Хол	5.0
543	Хол	5.1
544	Хол	47.1
545	Хол	48.8
546	Хол	45.2
547	Хол	56.2
548	Хол	50.2
549	Хол	51.0
550	Хол	23.0
551	Хол	25.5
552	Хол	14.0
553	Хол	15.3
554	Хол	17.7
555	Хол	5.2
556	Хол	2.3
557	Хол	4.8
558	Хол	6.7
559	Хол	4.5
560	Хол	6.9
561	Хол	4.4
562	Хол	8.2
563	Хол	4.3
564	Хол	8.2
565	Хол	10.6
566	Хол	10.6
567	Хол	11.4
568	Хол	10.4
569	Хол	17.7
570	Хол	5.1
571	Хол	5.4
572	Хол	5.0
573	Хол	5.1
574	Хол	47.1
575	Хол	48.8
576	Хол	45.2
577	Хол	56.2
578	Хол	50.2
579	Хол	51.0
580	Хол	23.0
581	Хол	25.5
582	Хол	14.0
583	Хол	15.3
584	Хол	17.7
585	Хол	5.2
586	Хол	2.3
587	Хол	4.8
588	Хол	6.7
589	Хол	4.5
590	Хол	6.9
591	Хол	4.4
592	Хол	8.2
593	Хол	4.3
594	Хол	8.2
595	Хол	10.6
596	Хол	10.6
597	Хол	11.4
598	Хол	10.4
599	Хол	17.7
600	Хол	5.1
601	Хол	5.4
602	Хол	5.0
603	Хол	5.1
604	Хол	47.1
605	Хол	48.8
606	Хол	45.2
607	Хол	56.2
608	Хол	50.2
609	Хол	51.0
610	Хол	23.0
611	Хол	25.5
612	Хол	14.0
613	Хол	15.3
614	Хол	17.7
615	Хол	5.2
616	Хол	2.3
617	Хол	4.8
618	Хол	6.7
619	Хол	4.5
620	Хол	6.9
621	Хол	4.4
622	Хол	8.2
623	Хол	4.3
624	Хол	8.2
625	Хол	10.6
626	Хол	10.6
627	Хол	11.4
628	Хол	10.4
629	Хол	17.7
630	Хол	5.1
631	Хол	5.4
632	Хол	5.0
633	Хол	5.1
634	Хол	47.1
635	Хол	48.8
636	Хол	45.2
637	Хол	56.2
638	Хол	50.2
639	Хол	51.0
640	Хол	23.0
641	Хол	25.5
642	Хол	14.0
643	Хол	15.3
644	Хол	17.7
645	Хол	5.2
646	Хол	2.3
647	Хол	4.8
648	Хол	6.7
649	Хол	4.5
650	Хол	6.9
651	Хол	4.4
652	Хол	8.2
653	Хол	4.3
654	Хол	8.2
655	Хол	10.6
656	Хол	10.6
657	Хол	11.4
658	Хол	10.4
659	Хол	17.7
660	Хол	5.1
661	Хол	5.4
662	Хол	5.0
663	Хол	5.1
664	Хол	47.1
665	Хол	48.8
666	Хол	45.2
667	Хол	56.2
668	Хол	50.2
669	Хол	51.0
670	Хол	23.0
671	Хол	25.5
672	Хол	14.0
673	Хол	15.3
674	Хол	17.7
675	Хол	5.2
676	Хол	2.3
677	Хол	4.8
678	Хол	6.7
679	Хол	4.5
680	Хол	6.9
681	Хол	4.4
682	Хол	8.2
683	Хол	4.3
684	Хол	8.2
685	Хол	10.6
686	Хол	10.6
687	Хол	11.4
688	Хол	10.4
689	Хол	17.7
690	Хол	5.1
691	Хол	5.4
692	Хол	5.0
693	Хол	5.1
694	Хол	47.1
695	Хол	48.8
696	Хол	45.2
697	Хол	56.2
698	Хол	50.2
699	Хол	51.0
700	Хол	23.0
701	Хол	25.5
702	Хол	14.0
703	Хол	15.3
704	Хол	17.7
705	Хол	5.2
706	Хол	2.3
707	Хол	4.8
708	Хол	6.7
709	Хол	4.5
710	Хол	6.9
711	Хол	4.4
712	Хол	8.2
713	Хол	4.3
714	Хол	8.2
715	Хол	10.6
716	Хол	10.6
717	Хол	11.4
718	Хол	10.4
719	Хол	17.7
720	Хол	5.1
721	Хол	5.4
722	Хол	5.0
723	Хол	5.1
724	Хол	47.1
725	Хол	48.8
726	Хол	45.2
727	Хол	56.2
728	Хол	50.2
729	Хол	51.0
730	Хол	23.0
731	Хол	25.5
732	Хол	14.0
733	Хол	15.3
734	Хол	17.7
735	Хол	5.2
736	Хол	2.3
737	Хол	4.8
738	Хол	6.7
739	Хол	4.5
740	Хол	6.9
741	Хол	4.4
742	Хол	8.2
743	Хол	4.3
744	Хол	8.2
745	Хол	10.6
746	Хол	10.6
747	Хол	11.4
748	Хол	10.4
749	Хол	17.7
750	Хол	5.1
751	Хол	5.4
752	Хол	5.0
753	Хол	5.1
754	Хол	47.1
755	Хол	48.8
756	Хол	45.2
757	Хол	56.2
758	Хол	50.2
759	Хол	51.0
760	Хол	23.0
761	Хол	25.5
762	Хол	14.0
763	Хол	15.3
764	Хол	17.7
765	Хол	5.2
766	Хол	2.3
767	Хол	4.8
768	Хол	6.7
769	Хол	4.5
770	Хол	6.9
771	Хол	4.4
772	Хол	8.2
773	Хол	4.3
774	Хол	8.2
775	Хол	10.6
776	Хол	10.6
777	Хол	11.4
778	Хол	10.4
779	Хол	17.7
780	Хол	5.1
781	Хол	5.4
782	Хол	5.0
783	Хол	5.1
784	Хол	47.1
785	Хол	48.8
786	Хол	45.2
787	Хол	56.2
788	Хол	50.2
789	Хол	51.0
790	Хол	23.0
791	Хол	25.5
792	Хол	14.0
793	Хол	15.3
794	Хол	17.7
795	Хол	5.2
796	Хол	2.3
797	Хол	4.8
798	Хол	6.7
799	Хол	4.5
800	Хол	6.9
801	Хол	4.4
802	Хол	8.2
803	Хол	4.3
804	Хол	8.2
805	Хол	10.6
806	Хол	10.6
807	Хол	11.4
808	Хол	10.4
809	Хол	17.7
810	Хол	5.1
811	Хол	5.4
812	Хол	5.0
813	Хол	5.1
814	Хол	47.1
815	Хол	48.8
816	Хол	45.2
817	Хол	56.2
818	Хол	50.2
819	Хол	51.0
820	Хол	23.0
821	Хол	25.5
822	Хол	14.0
823	Хол	15.3
824	Хол	17.7
825	Хол	5.2
826	Хол	2.3
827	Хол	4.8
828	Хол	6.7
829	Хол	4.5
830	Хол	6.9
831	Хол	4.4
832	Хол	8.2
833	Хол	4.3
834	Хол	8.2
835	Хол	10.6
836	Хол	10.6
837	Хол	11.4
838	Хол	10.4
839	Хол	17.7
840	Хол	5.1
841	Хол	5.4
842	Хол	5.0
843	Хол	5.1
844	Хол	47.1
845	Хол	48.8
846	Хол	45.2
847	Хол	56.2
848	Хол	50.2
849	Хол	51.0
850	Хол	23.0
851	Хол	25.5
852	Хол	14.0
853	Хол	15.3
854	Хол	17.7
855	Хол	5.2
856	Хол	2.3
857	Хол	4.8
858	Хол	6.7
859	Хол	4.5
860	Хол	6.9
861	Хол	4.4
862	Хол	8.2
863	Хол	4.3
864	Хол	8.2
865	Хол	10.6
866	Хол	10.6
867	Хол	11.4
868	Хол	10.4
869	Хол	17.7
870	Хол	5.1
871	Хол	5.4
872	Хол	5.0
873	Хол	5.1
874	Хол	47.1
875	Хол	48.8
876	Хол	45.2
877	Хол	56.2
878	Хол	50.2
879	Хол	51.0
880	Хол	23.0
881	Хол	25.5
882	Хол	14.0
883	Хол	15.3
884	Хол	17.7
885	Хол	5.2
886	Хол	2.3
887	Хол	4.8
888	Хол	6.7
889	Хол	4.5
890	Хол	6.9
891	Хол	4.4
892	Хол	8.2
893	Хол	4.3
894	Хол	8.2
895	Хол	10.6
896	Хол	10.6
897	Хол	11.4
898	Хол	10.4
899	Хол	17.7
900	Хол	5.1
901	Хол	5.4
902	Хол	5.0
903	Хол	5.1
904	Хол	47.1
905	Хол	48.8
906	Хол	45.2
907	Хол	56.2
908	Хол	50.2
909	Хол	51.0
910	Хол	23.0
911	Хол	25.5
912	Хол	14.0
913	Хол	15.3
914	Хол	17.7
915	Хол	5.2
916	Хол	2.3
917	Хол	4.8
918	Хол	6.7
919	Хол	4.5
920	Хол	6.9
921	Хол	4.4
922	Хол	8.2
923	Хол	4.3
924	Хол	8.2
925	Хол	10.6
926	Хол	10.6
927	Хол	11.4
928	Хол	10.4
929	Хол	17.7
930	Хол	5.1
931



ნახაზის დასახელება:

მეთექვსმეტე სართულის გეგმა +51.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.28
A-3		2026 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი (+0.10)
- კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი (±0.00)
- ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- რკ.ბეტონი
- შევსებული ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- ავარიული გასასვლელი
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საკაცისთვის სიგრძე
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სპრინკლერის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე გამწოვი
- საევაკუაციო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო სამაშველო მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

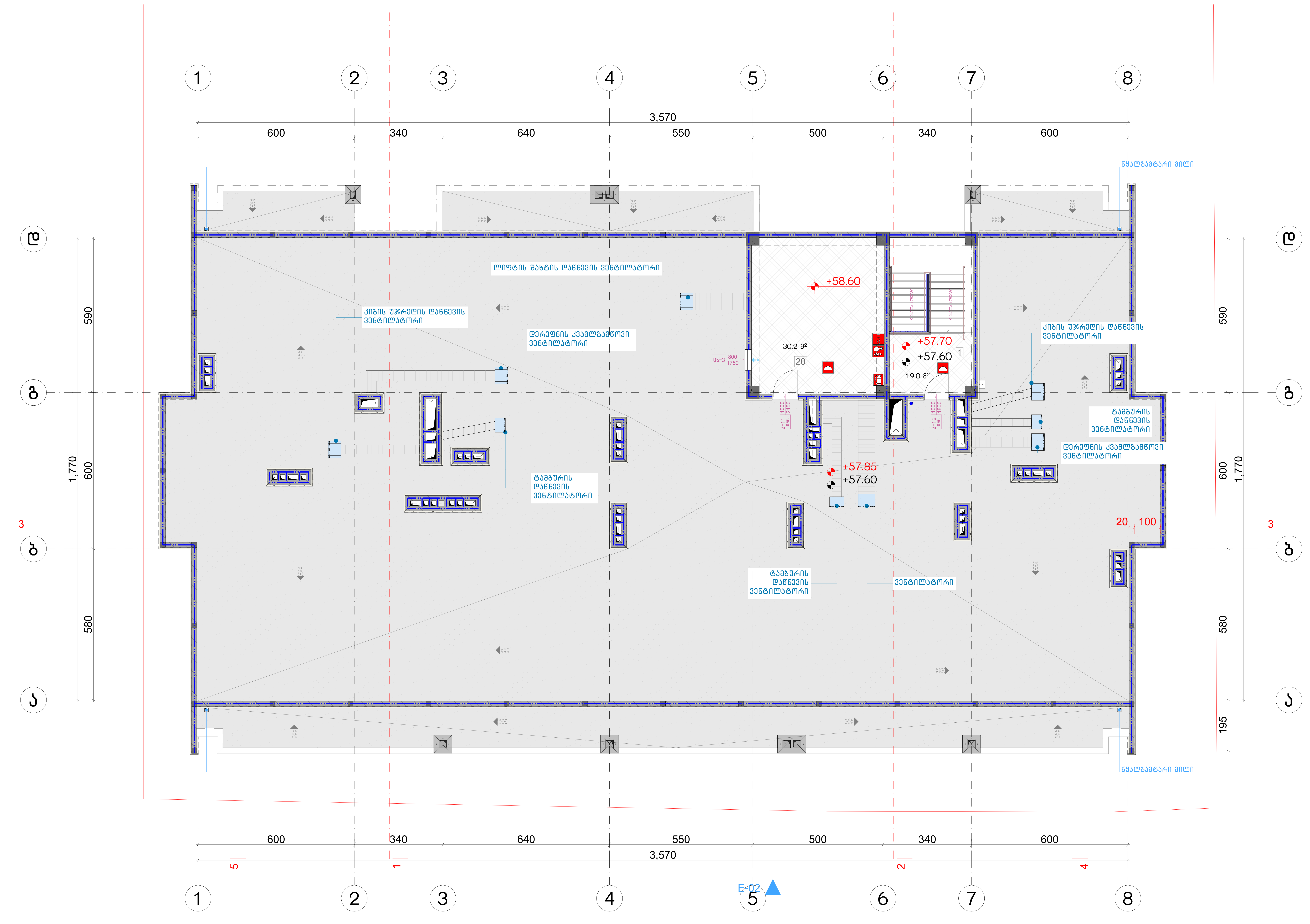
შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№127 ბინა	სც-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№128 ბინა	სც-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№129 ბინა	სც-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№130 ბინა	სც-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№131 ბინა	სც-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№132 ბინა	სც-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№133 ბინა	სც-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№134 ბინა	სც-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№135 ბინა	სც-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

№	Цоколь	Этаж 1	Этаж 2	Этаж 3	Этаж 4	Этаж 5	Этаж 6	Этаж 7	Этаж 8
1	Ц-2	65.4	18.6	4	31	3	61.4	18.6	Ц-2
2	Ц-2	62.0	18.6	3		3	61.6	18.6	Ц-2
3	Ц-2	58.6	18.6	3		4	66.1	18.6	Ц-2
4	Ц-2	60.5	18.6	3		5	92.5	18.6	Ц-2
5	Ц-2	56.2	18.6	3		3	56.2	18.6	Ц-2
6	Ц-2	58.6	18.6	3		3	58.6	18.6	Ц-2
7	Ц-2	62.0	18.6	3		3	62.0	18.6	Ц-2
8	Ц-2	65.4	18.6	4		4	65.4	18.6	Ц-2

Цоколь	Этаж 1	Этаж 2	Этаж 3	Этаж 4	Этаж 5	Этаж 6	Этаж 7	Этаж 8
95 ш.	95 ш.	95 ш.	95 ш.	95 ш.	95 ш.	82ш.	11ш.	



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
სხ-2	დაკავებულობის დაჯგუფება
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სანიტარო სამედიცინო დახმარების სარეზერვო სიმბოლო

	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სპრინკლერი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საევაკუაციო განათება
	ავარიული განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა +57.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
20. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

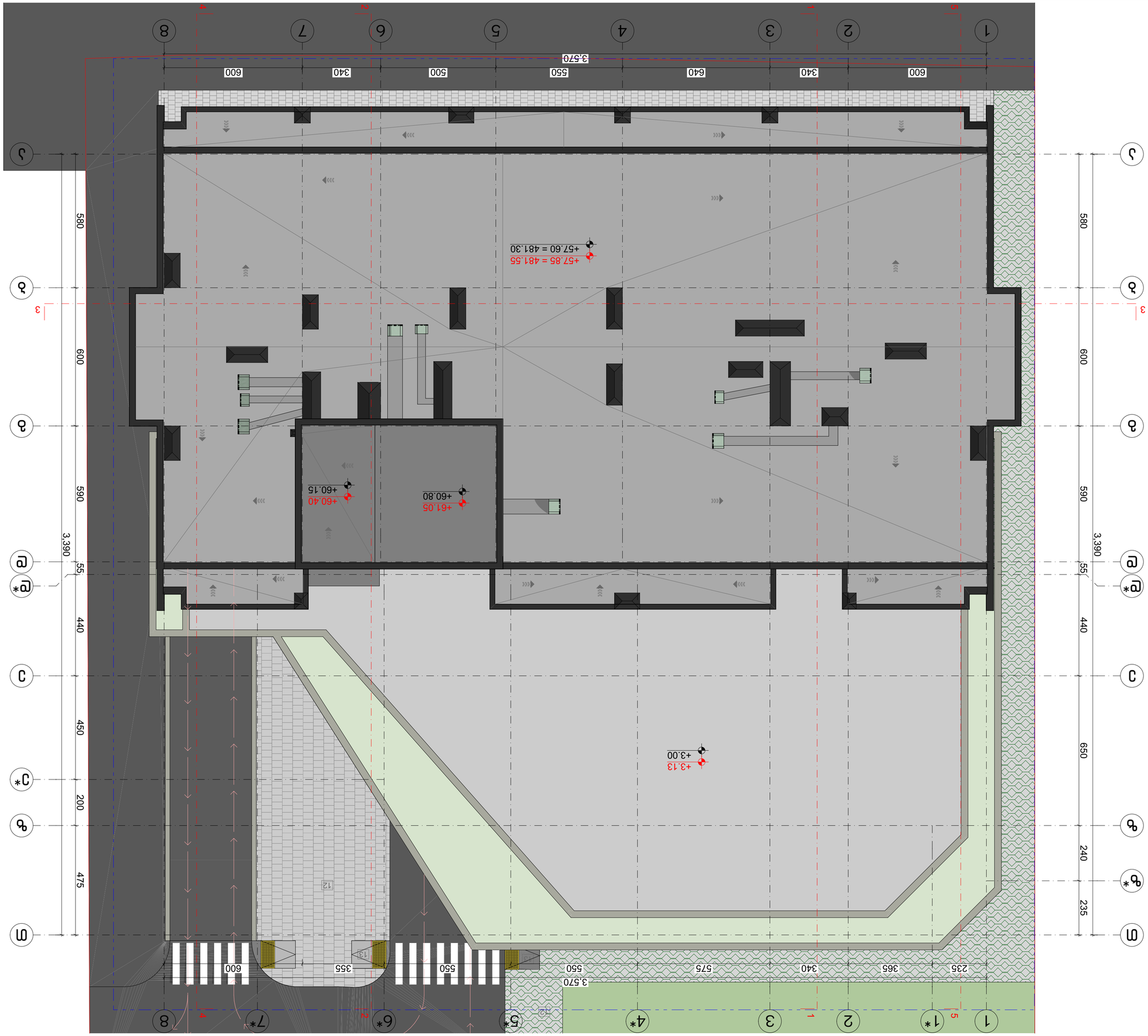
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.30
A-3		2026 წ.



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

ВИКОНАВЧА ДОКУМЕНТАЦІЯ

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ:

1. Будівництво вести згідно з вимогами ДБН А.3.1-5:2016 "Організація будівельного виробництва", ДБН А.3.2-2:2009 "Охорона праці і промислова безпека у будівництві", ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення".
2. Відмітки (+0.00) відповідають абсолютній висотній відмітці +423.70 Балтійської системи висот.
3. Ширина вхідних груп, пандусів, тамбурів – згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018.

ЗПИСОК АРКУШІВ

Позначення	Назва	Примітка
А-3	Ситуаційний план	
А.02.31	Експлікація приміщень	
1:110	Масштаб	
	Зміни №	

2026 р.

Розробив	Ст. архітектор	Ю. Кравченко
Перевірив	Керівник проекту	І. Лимаренко
Н. контр.	Керівник групи	І. Лимаренко
ГІП	Головний архітектор	В. Ковтунович

Житловий будинок з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом
вул. Лісова, 14, м. Дубрава

Ситуаційний план
(в межах ділянки)

Стадія: П | Аркуш: 1 | Аркушів: 1

BUJI ARCHITECTURE
вул. Шевченка, 3
м. Дубрава
№ 13
TEL.: 595 55-35-74
599 75-28-88

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.13.01.014.003

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"-ს შესაბამისად



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"
ს/კ 402059240

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მმ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე მშმოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა (ა ბლოკი)
4. ბ ბლოკი
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება
7. სამანქანე პანდუსი
8. ტრანსფორმატორი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

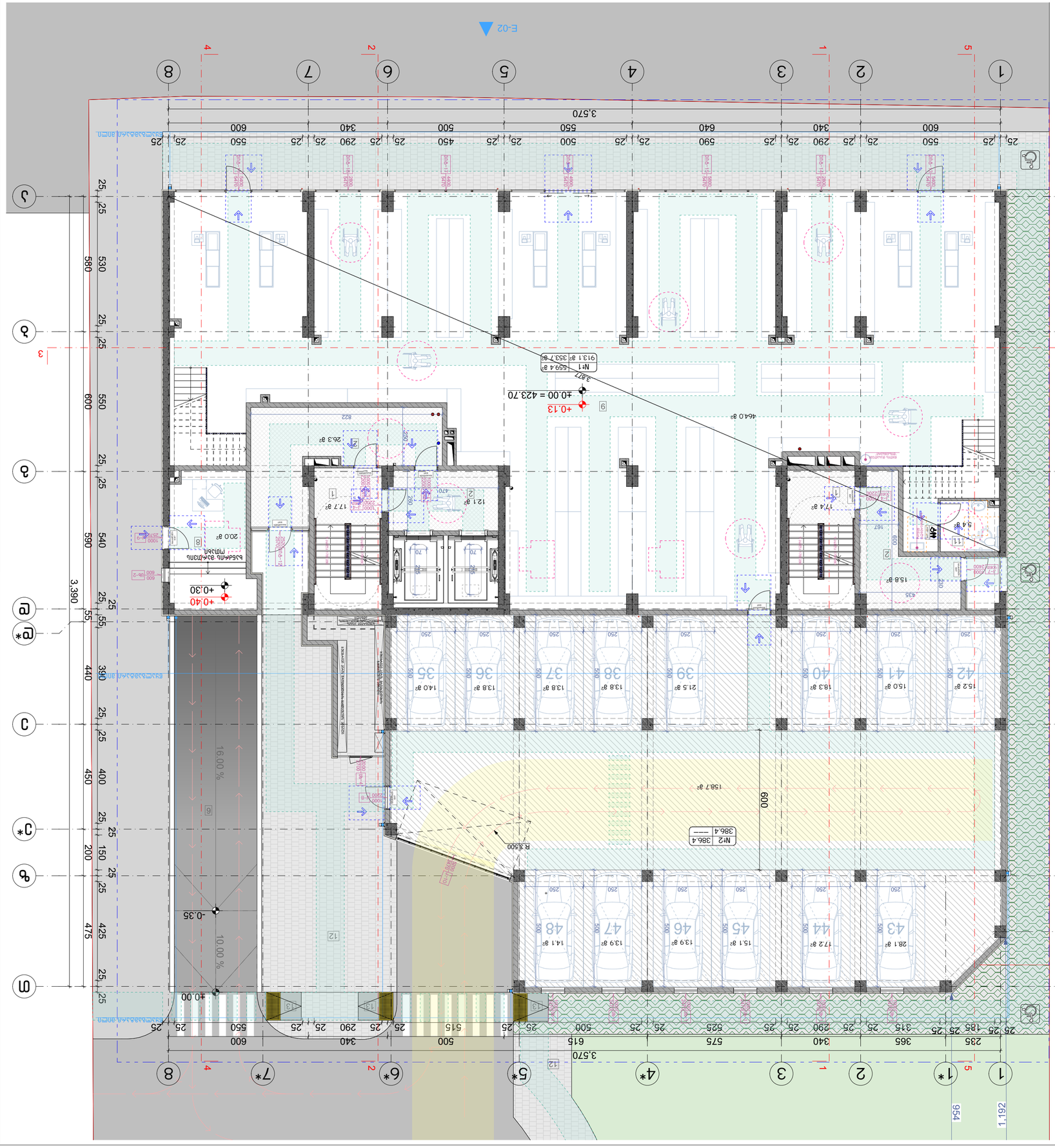
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:300
ფორმატი	ფურცლები	A.03.2
A-3	A-012	2026 წ.

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.


E-02
1
2
3
4
5
6
7
8
3,570
25 600 25 550 25 290 25 340 25 640 25 590 25 450 25 500 25 550 25 500 25 340 25 600 25
A
B
C
D
E
3,390
65 25 5 55 440 390 25 440 25 600 650 25 600 25 550 530 580 25 530 550 600 25 590 530 580 55 5 25 35 25 190 240 25 185 235 25 425 475 25 425 25
R3.500
-3.10
-3.20
447.1 მ²
10.00 %
16.00 %
2.75
2,200
0.35
პანდუსი ასასვლელი
პანდუსი ჩასასვლელი
№1 1008.2
№1 15.0 მ²
№2 9.3 მ²
ლიფტი 630კგ
ელექტრო ენერგიის ელექტრო პანელი
ელექტრო ენერგიის ელექტრო პანელი
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკრები
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკრები
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკრები



Забележки:

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нива са спрямо ±0.00 = 423.70 m.
3. Всички стени са с дебелина 25 cm, освен ако не е посочено друго.
4. Всички врати са с ширина 90 cm, освен ако не е посочено друго.
5. Всички прозорци са с ширина 150 cm, освен ако не е посочено друго.
6. Всички стени са с дебелина 25 cm, освен ако не е посочено друго.
7. Всички врати са с ширина 90 cm, освен ако не е посочено друго.
8. Всички прозорци са с ширина 150 cm, освен ако не е посочено друго.
9. Всички стени са с дебелина 25 cm, освен ако не е посочено друго.
10. Всички врати са с ширина 90 cm, освен ако не е посочено друго.
11. Всички прозорци са с ширина 150 cm, освен ако не е посочено друго.

Легенда:

- Стени
- Врати
- Прозорци
- Стени с дебелина 25 cm
- Стени с дебелина 15 cm
- Стени с дебелина 10 cm
- Стени с дебелина 5 cm
- Стени с дебелина 2.5 cm
- Стени с дебелина 1.25 cm
- Стени с дебелина 0.625 cm
- Стени с дебелина 0.3125 cm
- Стени с дебелина 0.15625 cm
- Стени с дебелина 0.078125 cm
- Стени с дебелина 0.0390625 cm
- Стени с дебелина 0.01953125 cm
- Стени с дебелина 0.009765625 cm
- Стени с дебелина 0.0048828125 cm
- Стени с дебелина 0.00244140625 cm
- Стени с дебелина 0.001220703125 cm
- Стени с дебелина 0.0006103515625 cm
- Стени с дебелина 0.00030517578125 cm
- Стени с дебелина 0.000152587890625 cm
- Стени с дебелина 0.0000762939453125 cm
- Стени с дебелина 0.00003814697265625 cm
- Стени с дебелина 0.000019073486328125 cm
- Стени с дебелина 0.0000095367431640625 cm
- Стени с дебелина 0.00000476837158203125 cm
- Стени с дебелина 0.000002384185791015625 cm
- Стени с дебелина 0.0000011920928955078125 cm
- Стени с дебелина 0.0000005960464477539063 cm
- Стени с дебелина 0.0000002980232238769531 cm
- Стени с дебелина 0.0000001490116119384766 cm
- Стени с дебелина 0.0000000745058059692383 cm
- Стени с дебелина 0.0000000372529029846191 cm
- Стени с дебелина 0.0000000186264514923096 cm
- Стени с дебелина 0.0000000093132257461548 cm
- Стени с дебелина 0.0000000046566128730774 cm
- Стени с дебелина 0.0000000023283064365387 cm
- Стени с дебелина 0.0000000011641532182693 cm
- Стени с дебелина 0.0000000005820766091347 cm
- Стени с дебелина 0.0000000002910383045673 cm
- Стени с дебелина 0.0000000001455191522837 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000727595761418 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000363797880709 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000181898940355 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000090949470177 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000045474735089 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000022737367544 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000011368683772 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000005684341886 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000002842170943 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000001421085471 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000710542736 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000355271368 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000177635684 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000088817842 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000044408921 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000022204461 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000011102230 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000005551115 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000002775558 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000001387779 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000693889 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000346945 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000173472 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000086736 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000043368 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000021684 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000010842 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000005421 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000002711 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000001355 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000678 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000339 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000170 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000085 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000043 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000022 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000011 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000006 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000003 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000002 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000001 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000001 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000000 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000000 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000000

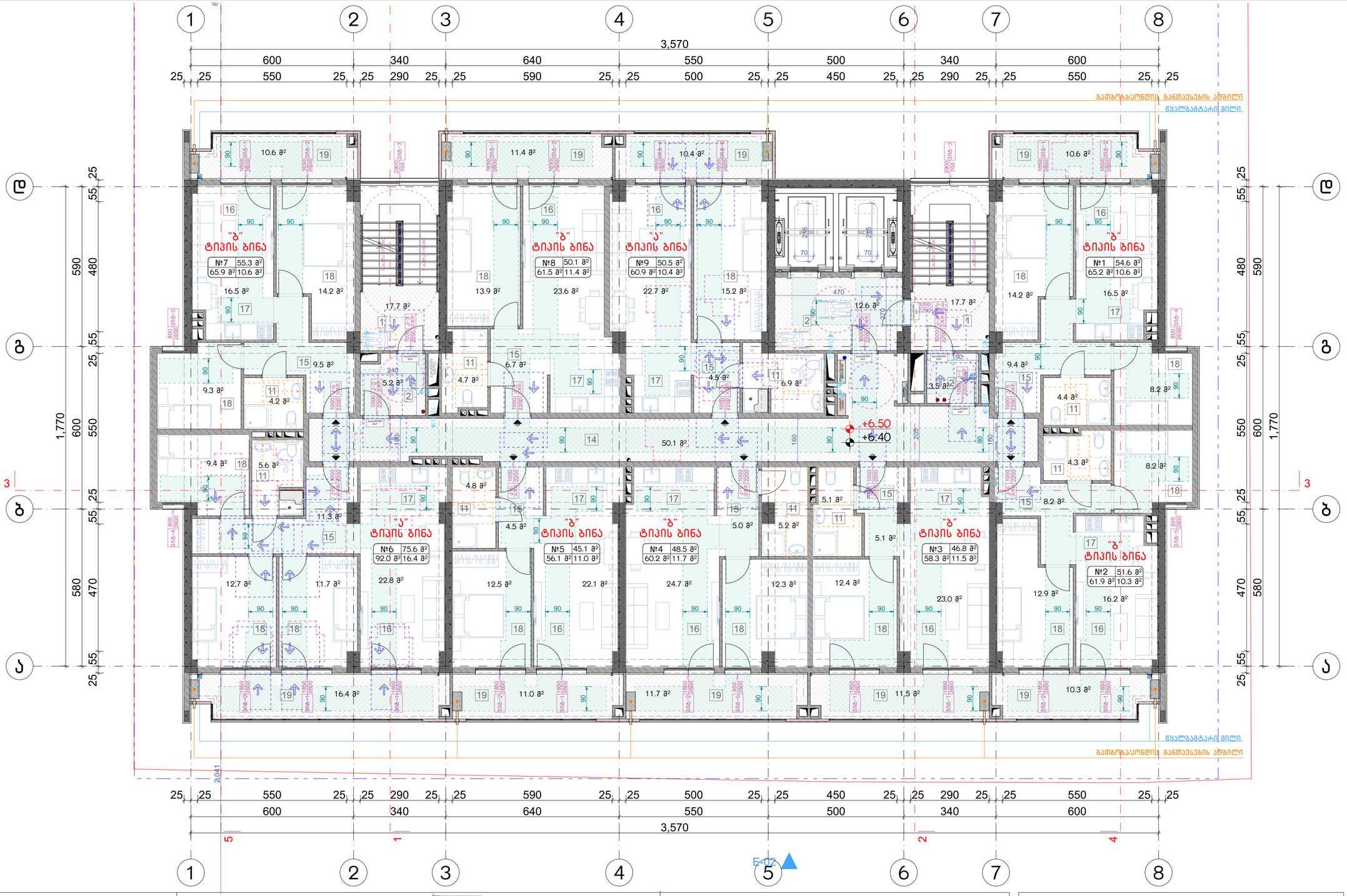
ЗОНИРОВКА:

1. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО НАРУЖНОМУ КОНТУРУ ЗДАНИЯ, ВКЛЮЧАЯ ЦОКОЛЬНЫЕ ВЫСТУПЫ.
2. ВЫСОТНЫЕ ОТМЕТКИ ЗДАНИЯ ОПРЕДЕЛЕНЫ ОТ УРОВНЯ ЧИСТОВОГО ПОКРЫТИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ВОКРУГ ЗДАНИЯ.
ОТМЕТКА ВЕРХА ПАРАПЕТА ПЛОСКОЙ КРОВЛИ ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕРХНЕЙ ПЛОСКОСТИ ПАРАПЕТНОГО ОГРАЖДЕНИЯ.
ОТМЕТКА ВЕРХА ВЫСТУПАЮЩЕЙ ЧАСТИ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕРХНЕЙ ПЛОСКОСТИ ЕЕ ПЕРЕКРЫТИЯ.
ОТМЕТКА ВЕРХА ВЫСТУПАЮЩЕЙ ЧАСТИ ЛИФТОВОЙ ШАХТЫ ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕРХНЕЙ ПЛОСКОСТИ ЕЕ ПЕРЕКРЫТИЯ.
3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 309,2 КВ 1104.1.1 ЗДАНИЯ ОПРЕДЕЛЕНА ПО НАРУЖНОМУ КОНТУРУ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

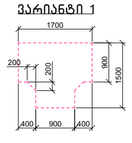
№	НАЗВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М²
1	ТАМБУР	11.3
2	ТАМБУР	17.4
3	ТАМБУР	13.0
4	ТАМБУР	17.4
5	ТАМБУР	19.4
6	ТАМБУР	26.3
7	ТАМБУР	20.0
8	ТАМБУР	353.7

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

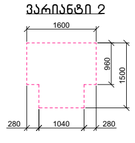


მოსატრიალებელი სივრცეები

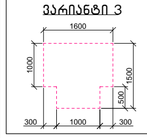
ვარიანტი 1



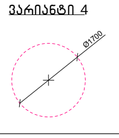
ვარიანტი 2



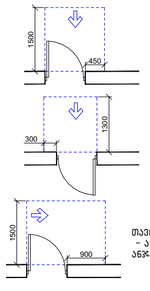
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 478.1 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.6
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 478.1 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- წრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

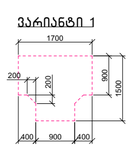
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლედი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

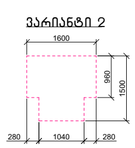
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.7
A-3		2026 წ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

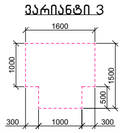
ვარიანტი 1



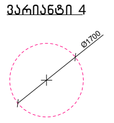
ვარიანტი 2



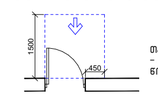
ვარიანტი 3



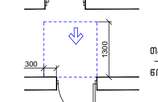
ვარიანტი 4



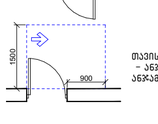
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



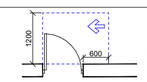
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



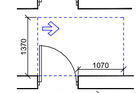
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



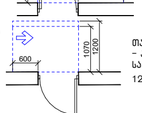
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



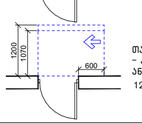
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

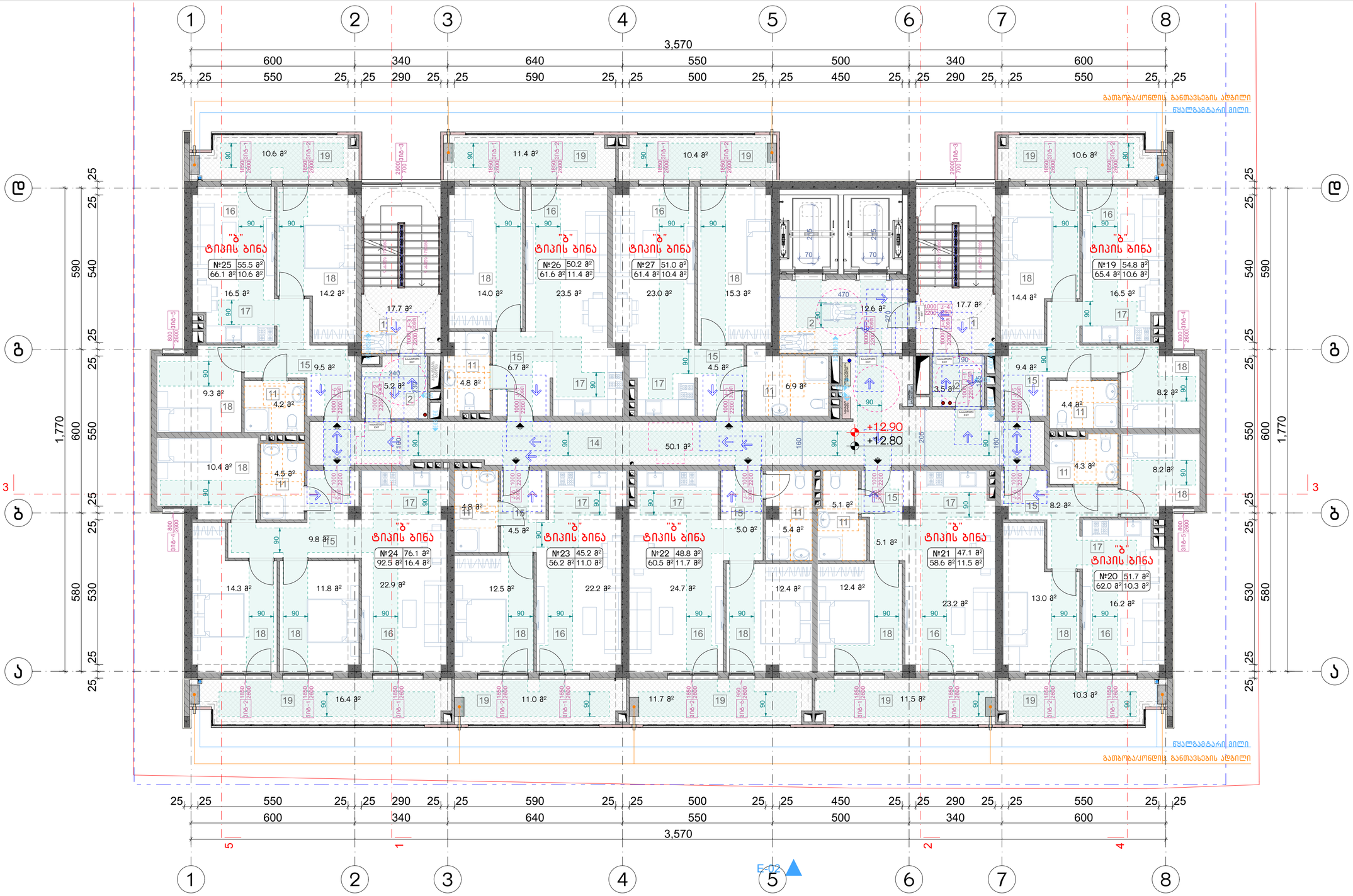
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

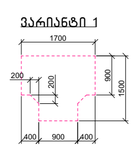
შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

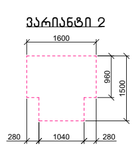


მოსატრიალებელი სივრცეები

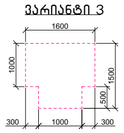
ვარიანტი 1



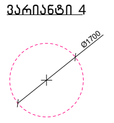
ვარიანტი 2



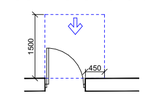
ვარიანტი 3



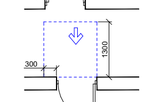
ვარიანტი 4



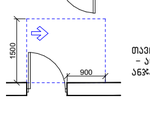
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



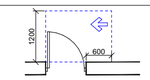
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



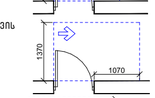
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



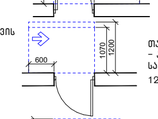
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



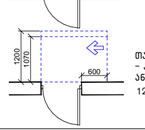
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

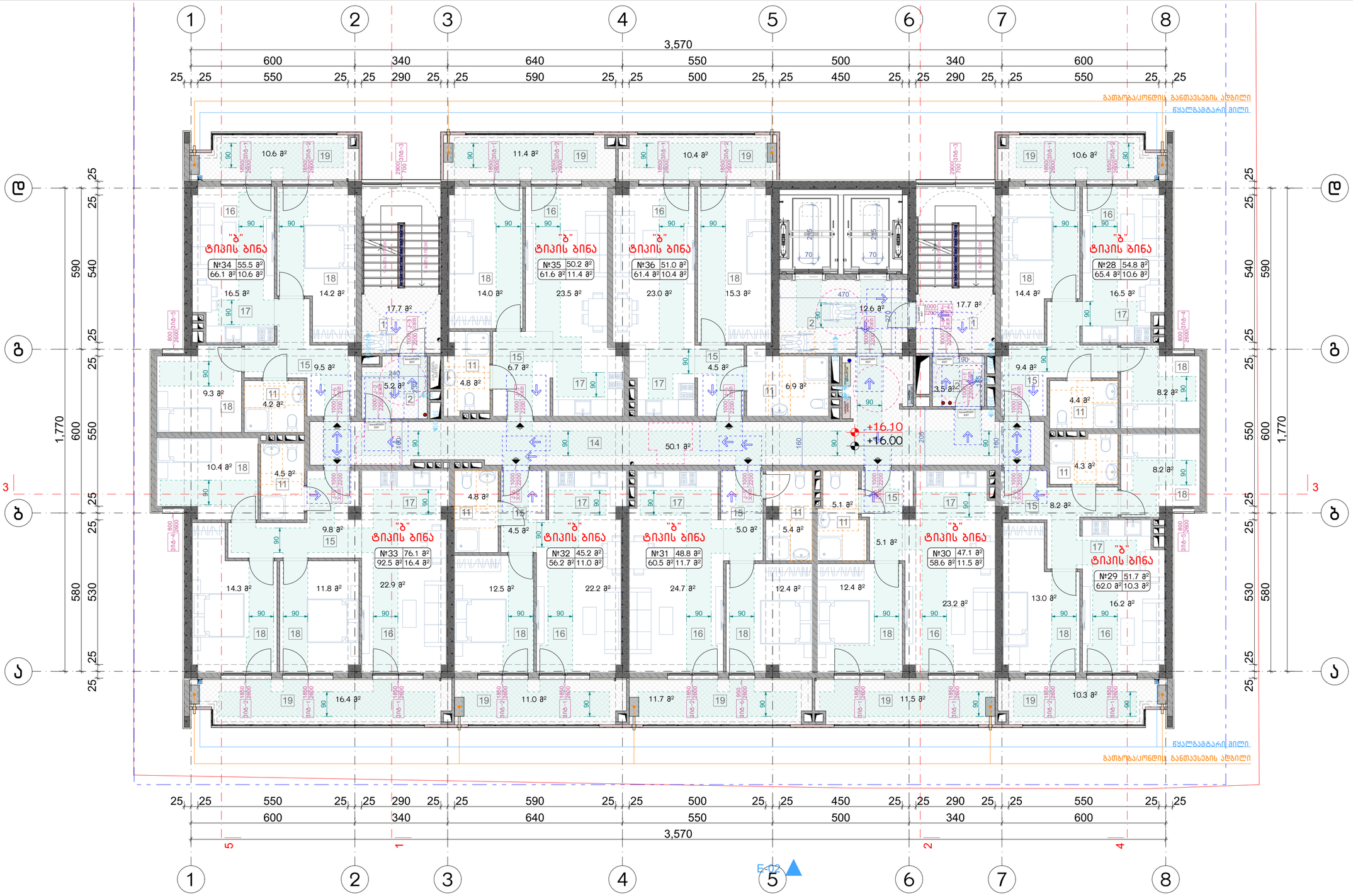
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

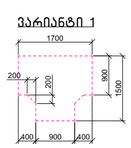
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.8
A-3		2026 წ.

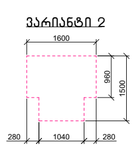


მოსატრიალებელი სივრცეები

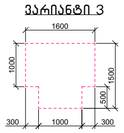
ვარიანტი 1



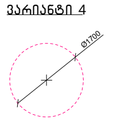
ვარიანტი 2



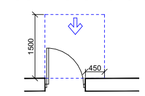
ვარიანტი 3



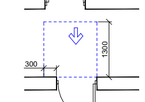
ვარიანტი 4



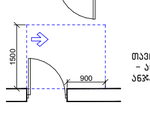
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



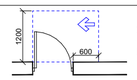
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



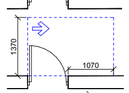
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება



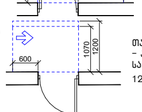
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



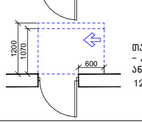
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 ბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

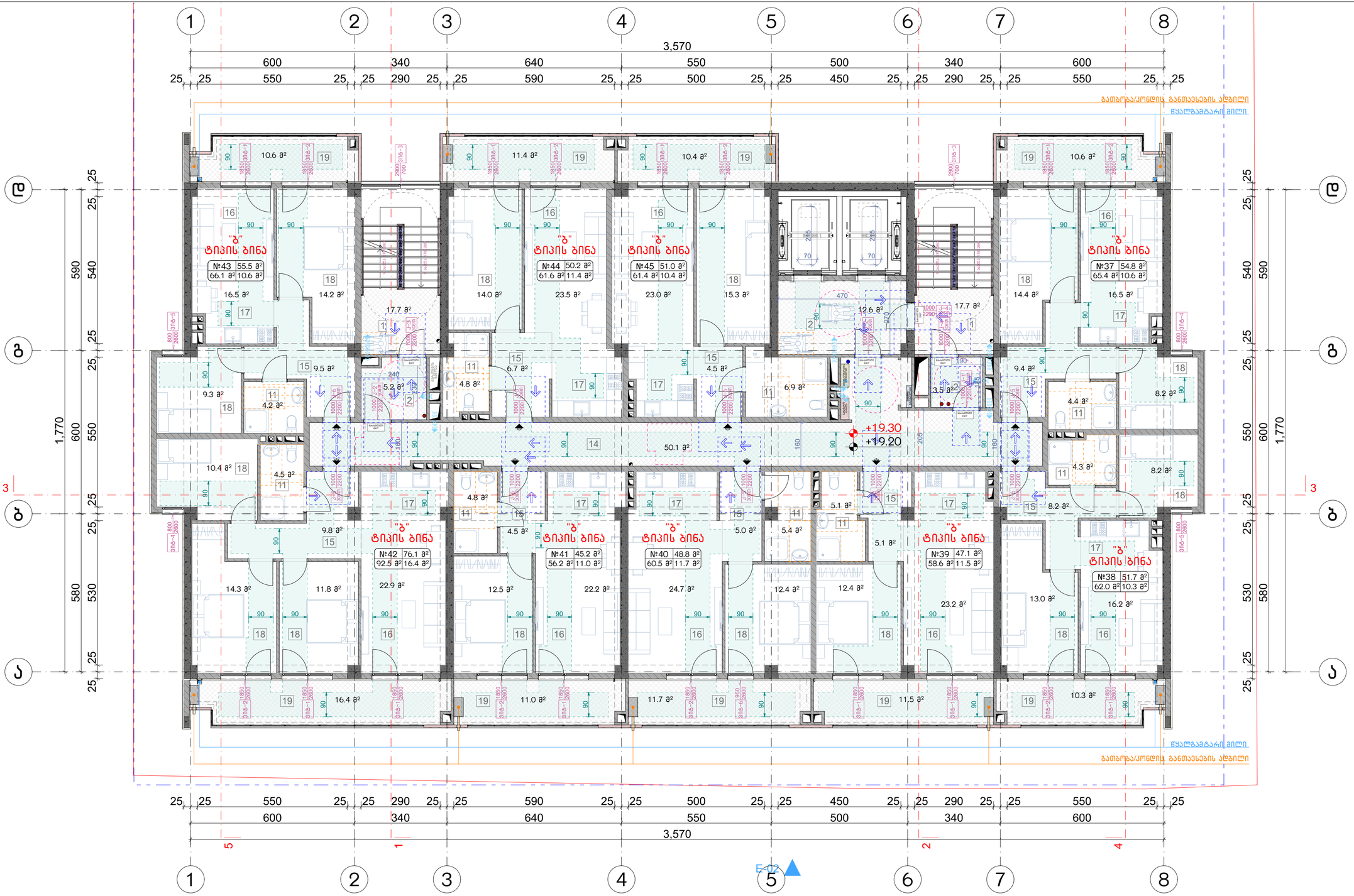
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

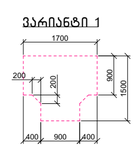
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.9
A-3		2026 წ.

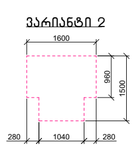


მოსატრიალებელი სივრცეები

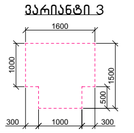
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



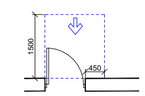
ვარიანტი 3



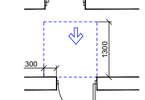
ვარიანტი 4



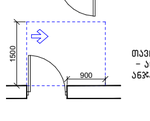
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



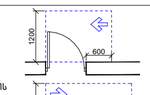
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



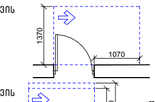
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



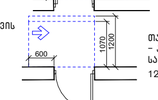
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



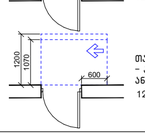
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

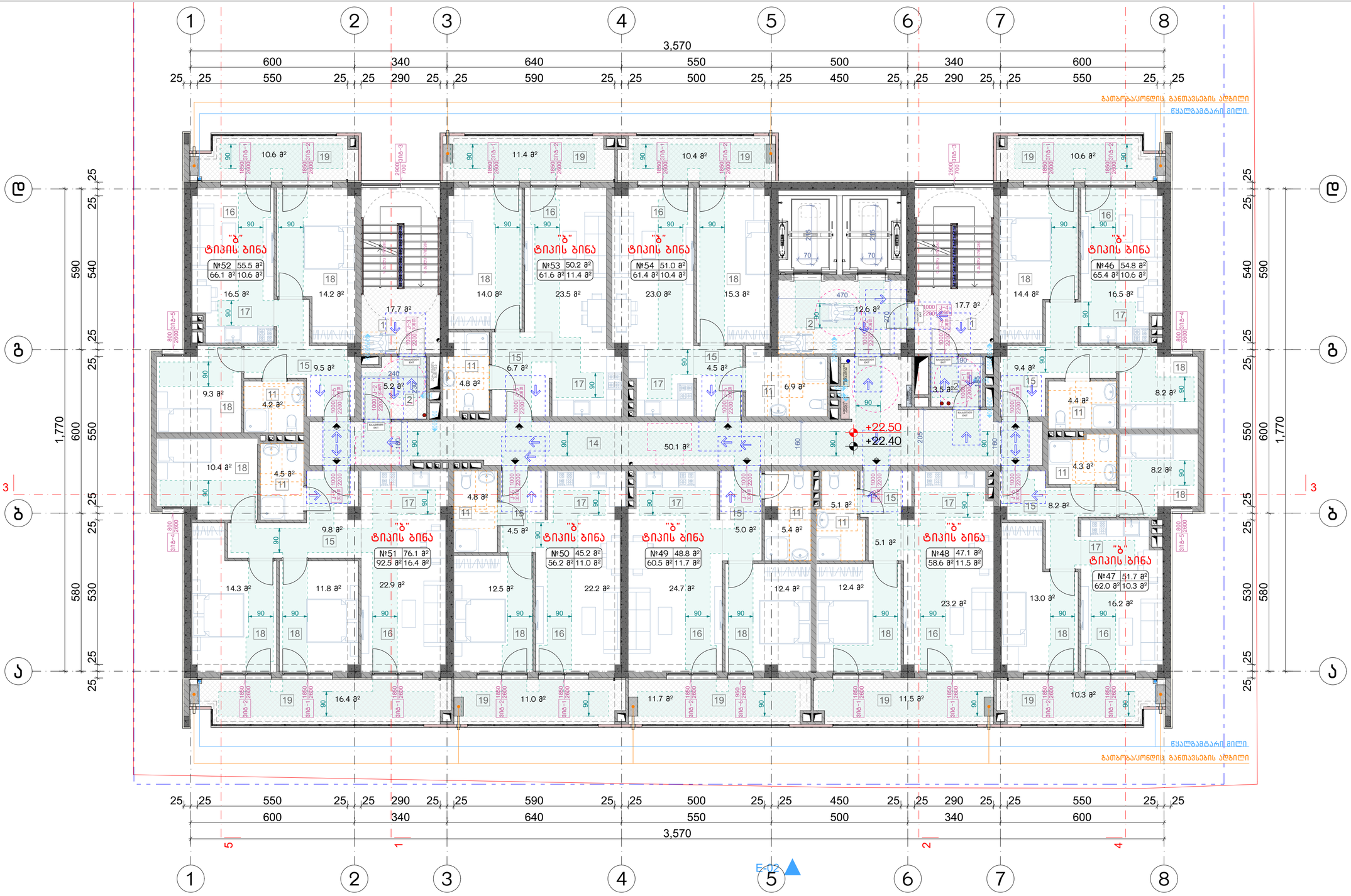
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

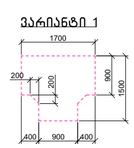
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.10
A-3		2026 წ.

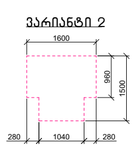


მოსატრიალებელი სივრცეები

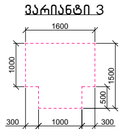
ვარიანტი 1



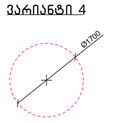
ვარიანტი 2



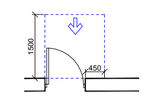
ვარიანტი 3



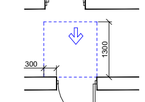
ვარიანტი 4



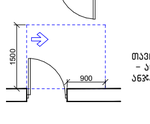
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



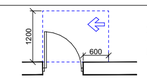
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



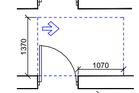
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



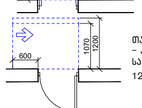
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



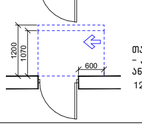
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

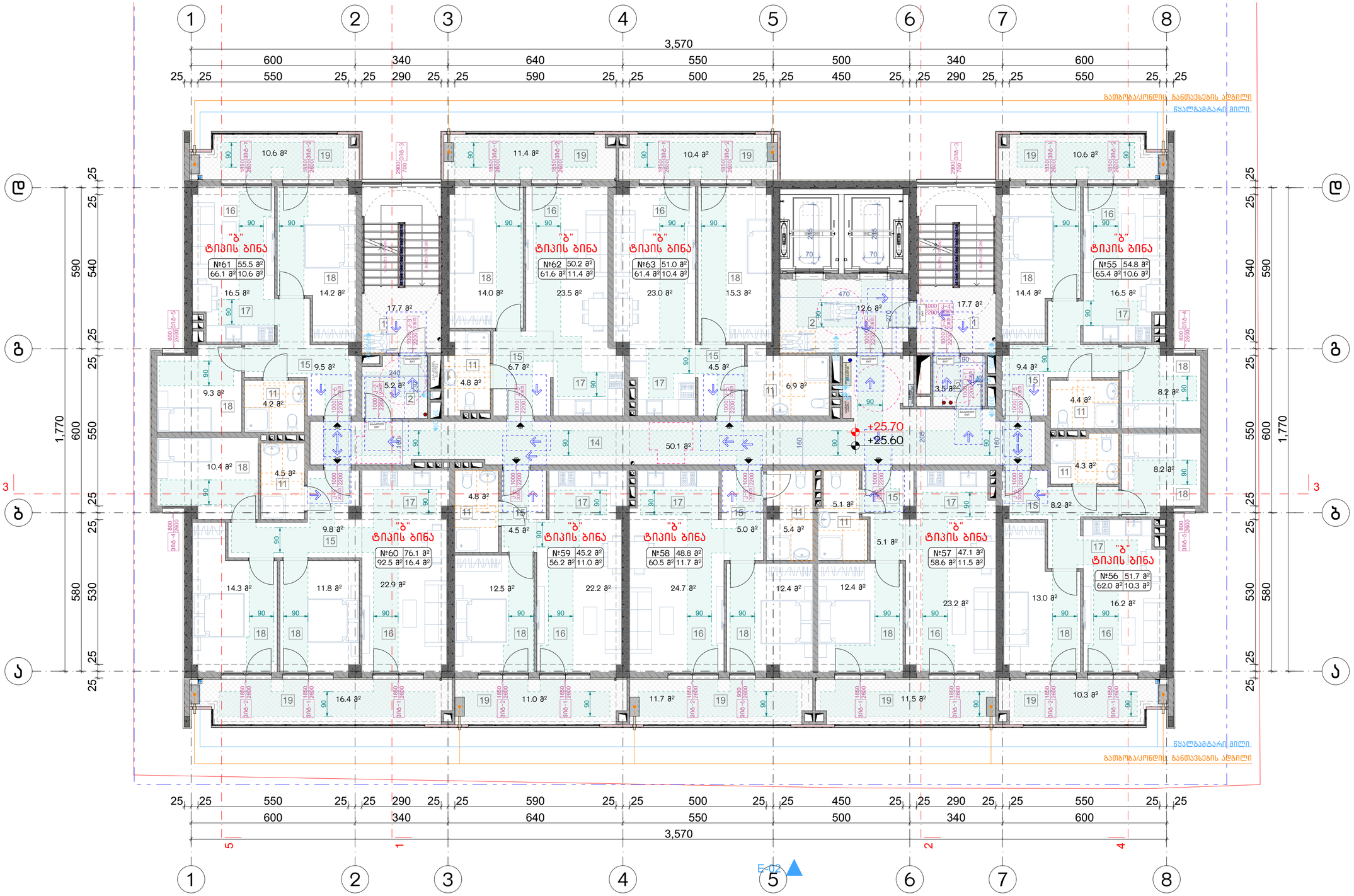
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

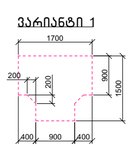
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ჯავახიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.11
A-3		2026 წ.

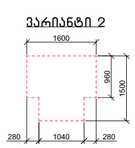


მოსატრიალებელი სივრცეები

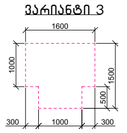
ვარიანტი 1



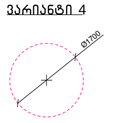
ვარიანტი 2



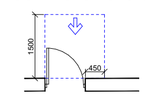
ვარიანტი 3



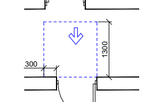
ვარიანტი 4



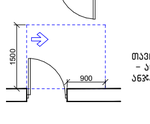
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



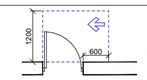
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



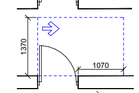
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



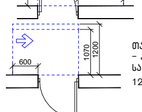
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



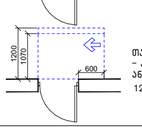
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

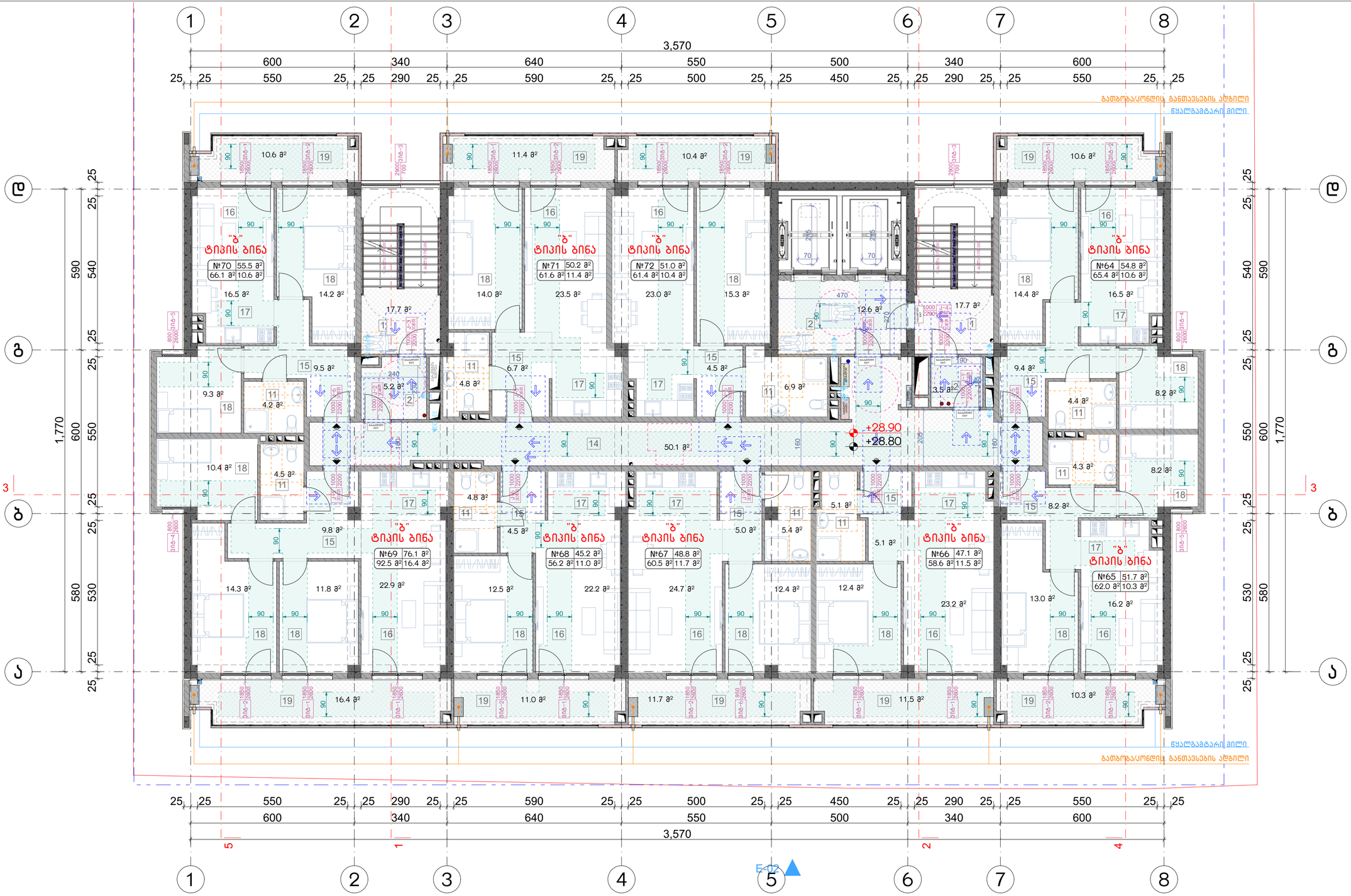
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

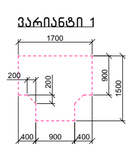
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ჯავახიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.12
A-3		2026 წ.

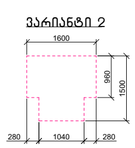


მოსატრიალებელი სივრცეები

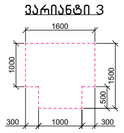
ვარიანტი 1



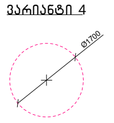
ვარიანტი 2



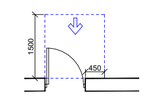
ვარიანტი 3



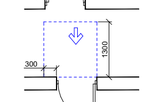
ვარიანტი 4



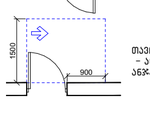
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



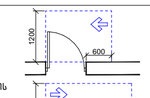
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



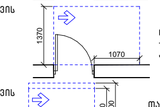
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება



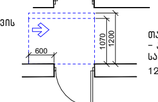
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



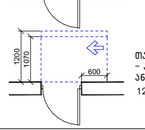
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

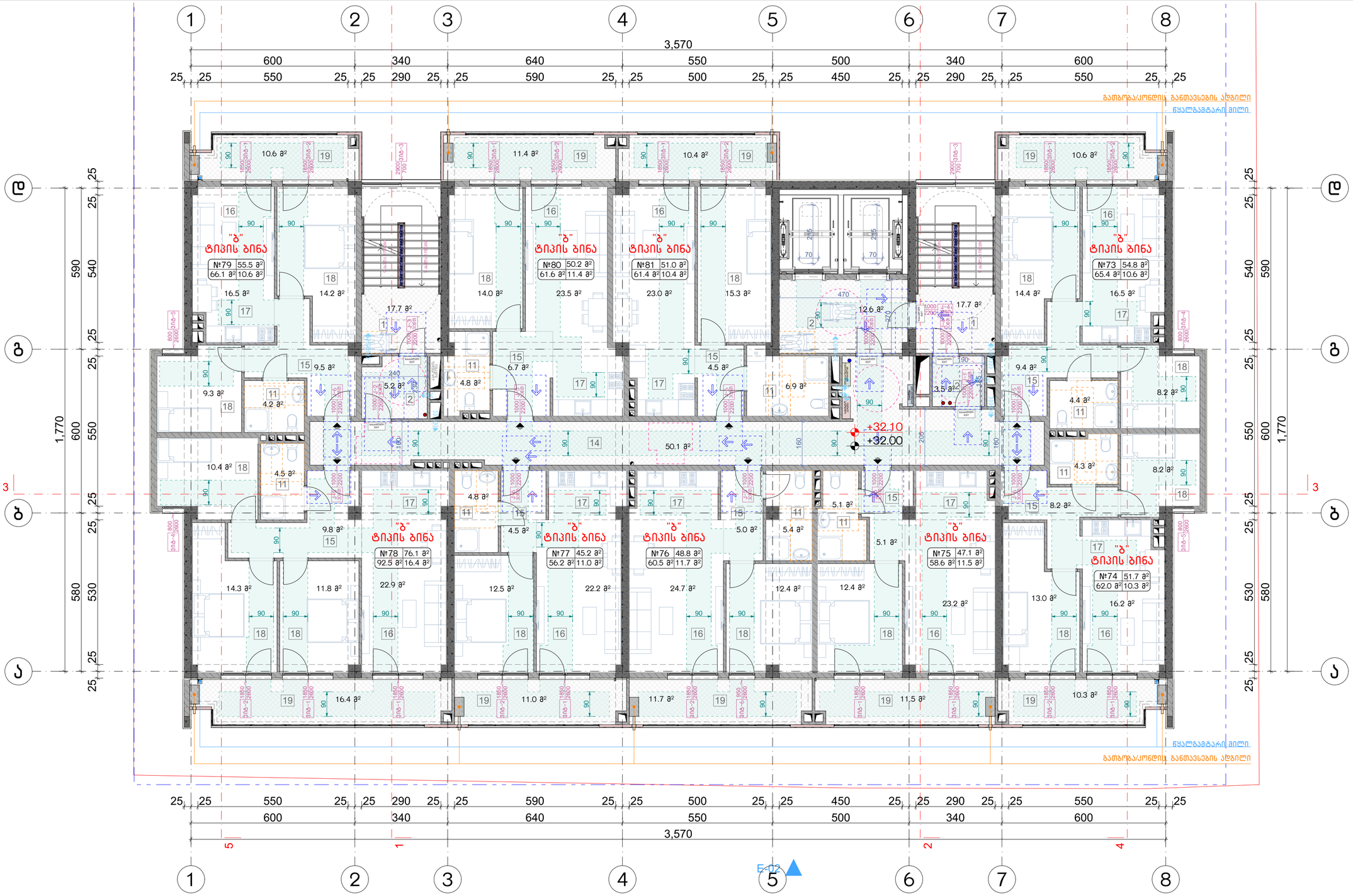
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

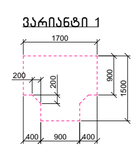
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ჯავახიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.13
A-3		2026 წ.

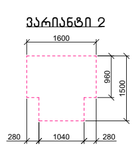


მოსატრიალებელი სივრცეები

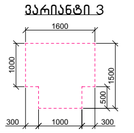
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



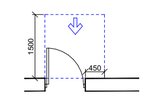
ვარიანტი 3



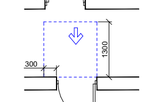
ვარიანტი 4



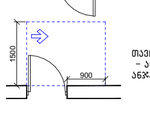
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



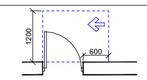
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



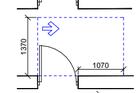
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



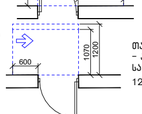
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



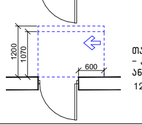
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

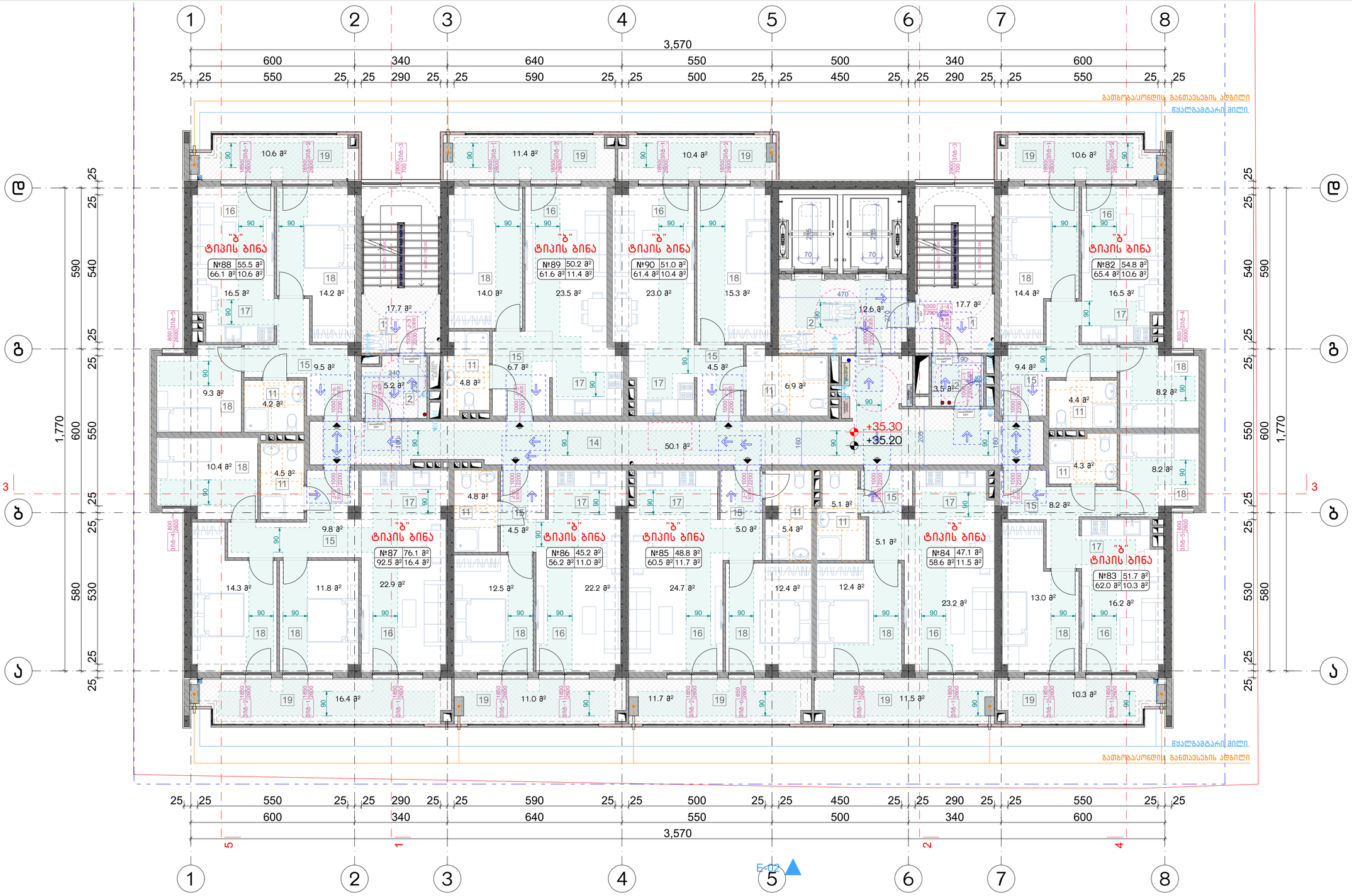
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

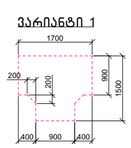
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ჯავახიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.14
A-3		2026 წ.

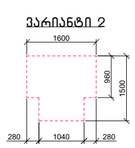


მოსატრიალებელი სივრცეები

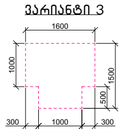
ვარიანტი 1



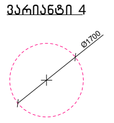
ვარიანტი 2



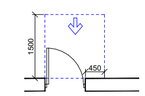
ვარიანტი 3



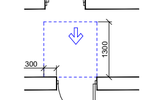
ვარიანტი 4



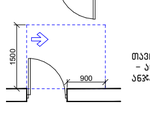
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



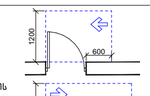
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



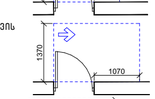
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



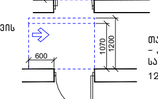
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



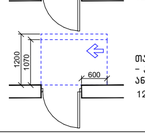
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +35.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარელიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

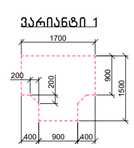
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.15
A-3		2026 წ.

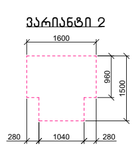


მოსატრიალებელი სივრცეები

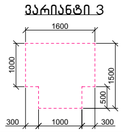
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



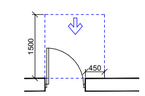
ვარიანტი 3



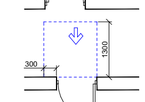
ვარიანტი 4



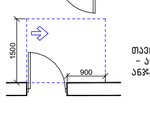
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



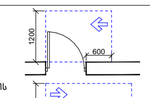
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



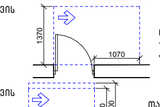
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



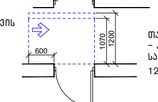
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



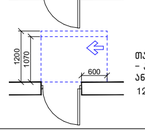
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +38.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

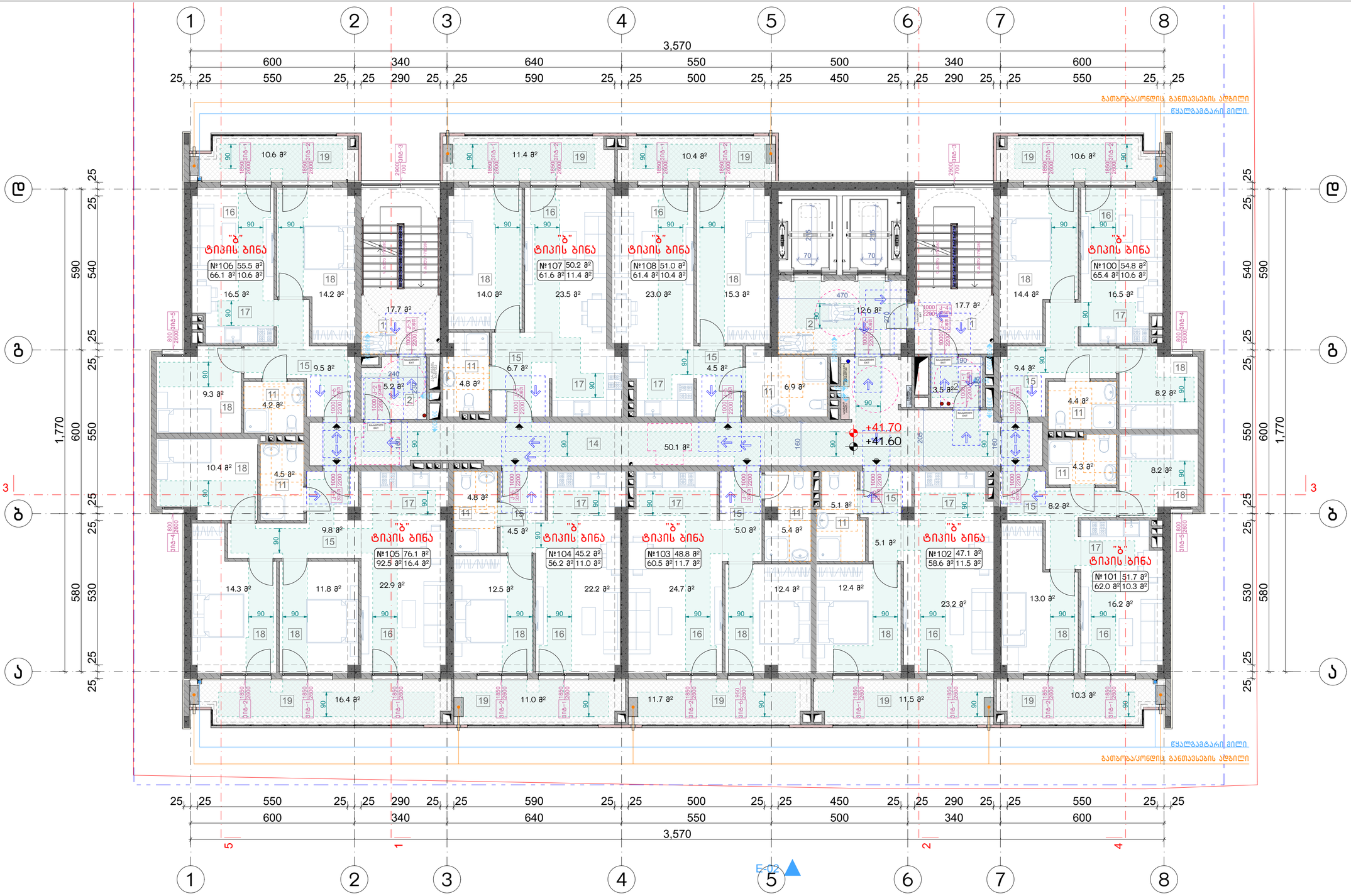
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

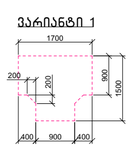
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.16
A-3		2026 წ.

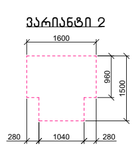


მოსატრიალებელი სივრცეები

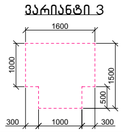
ვარიანტი 1



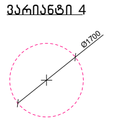
ვარიანტი 2



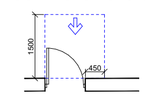
ვარიანტი 3



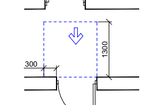
ვარიანტი 4



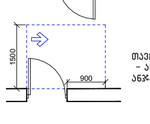
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



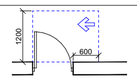
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



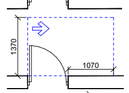
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



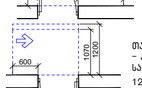
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



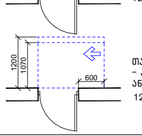
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +41.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

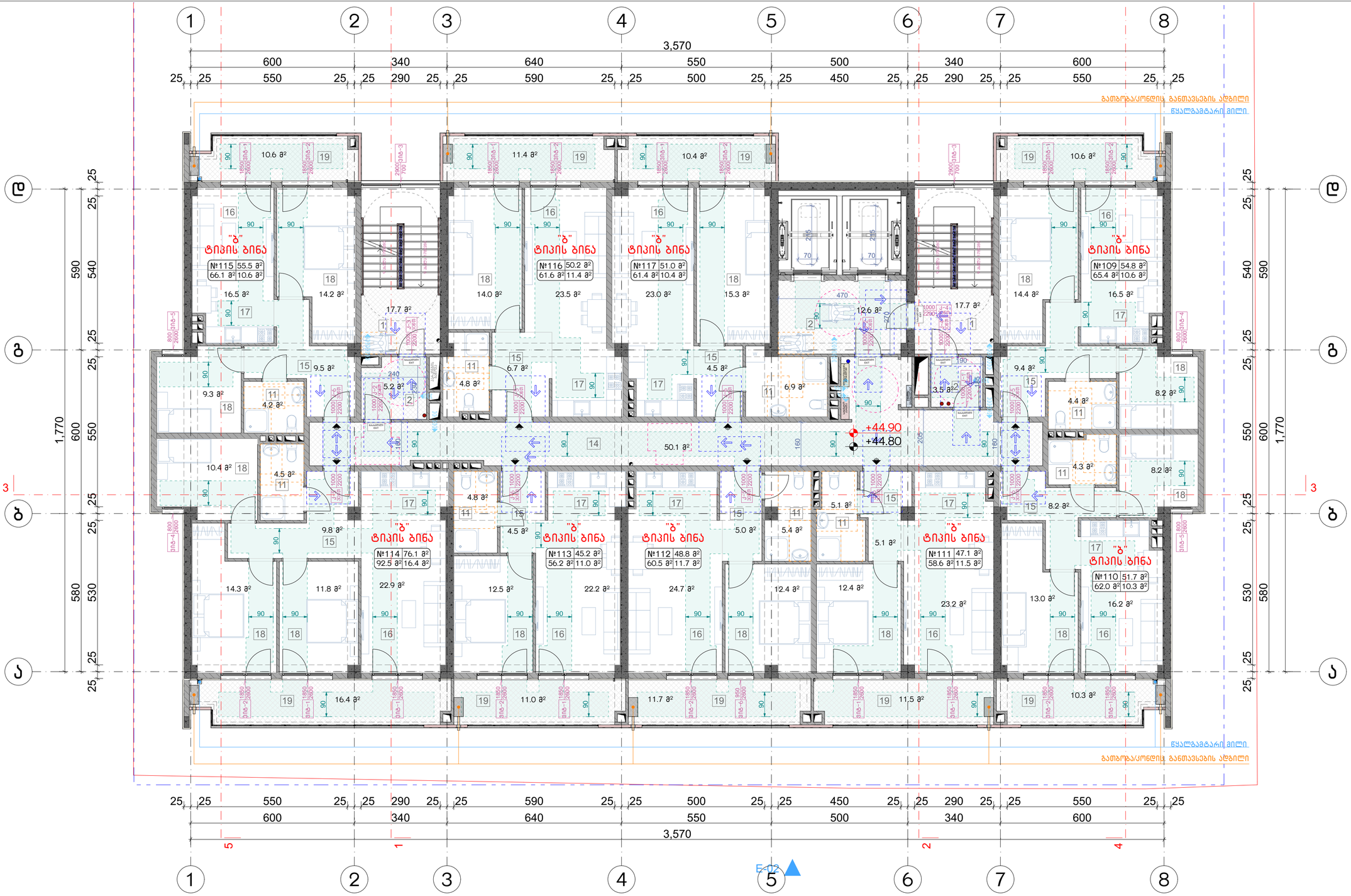
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

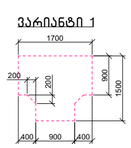
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.17
A-3		2026 წ.

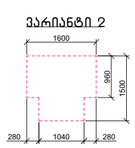


მოსატრიალებელი სივრცეები

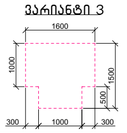
ვარიანტი 1



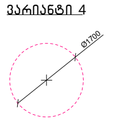
ვარიანტი 2



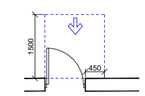
ვარიანტი 3



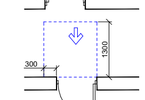
ვარიანტი 4



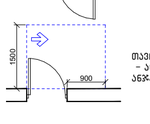
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



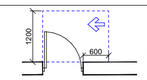
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



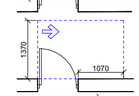
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



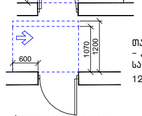
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



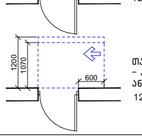
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +44.80 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

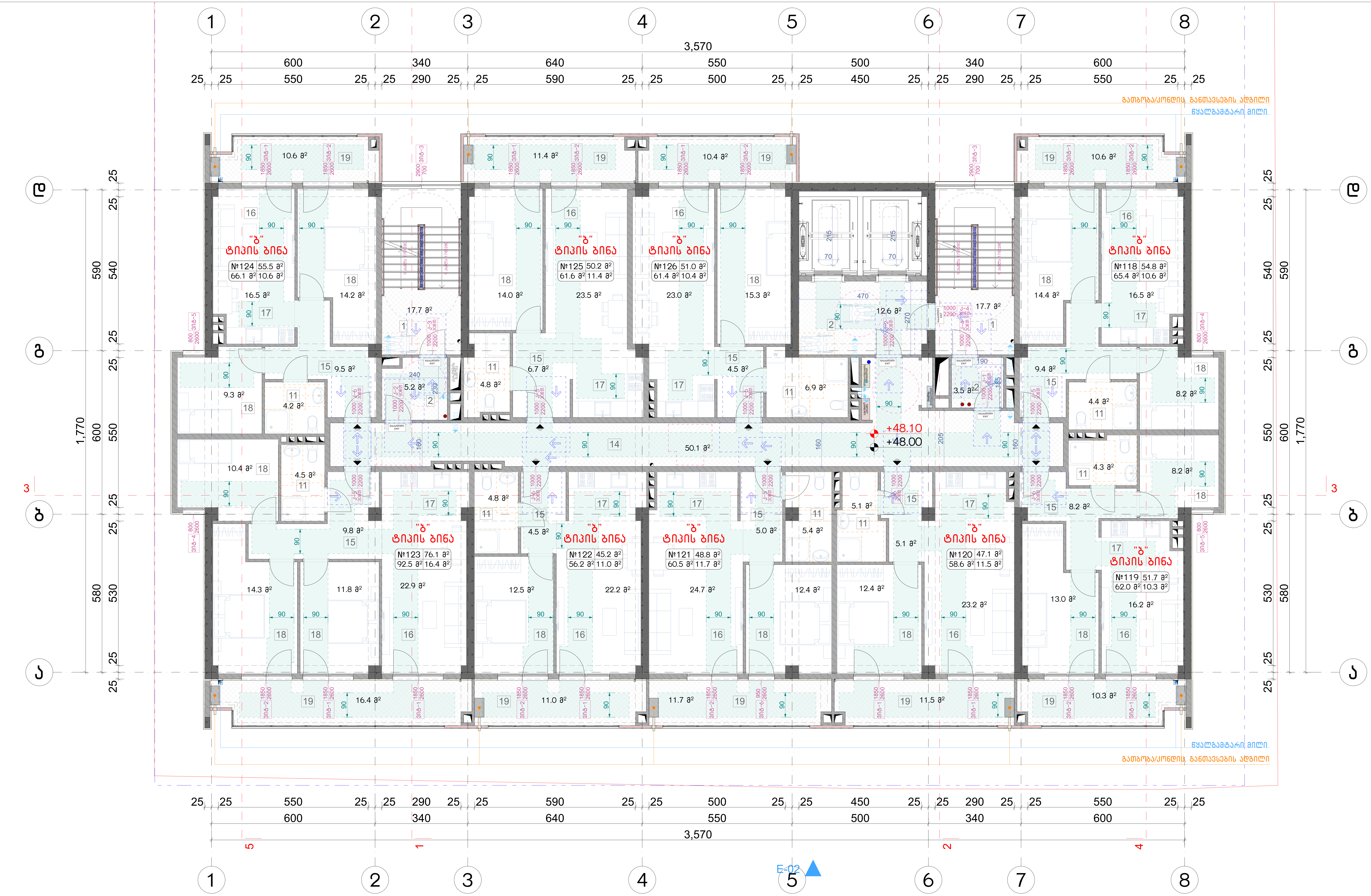
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

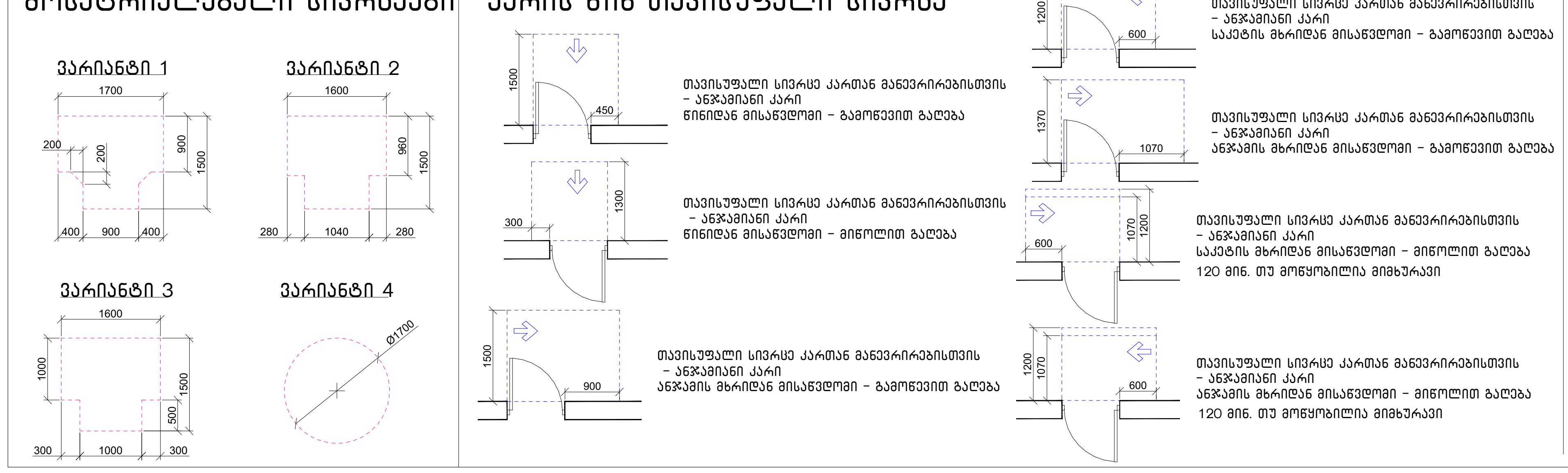
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.18
A-3		2026 წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +48.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

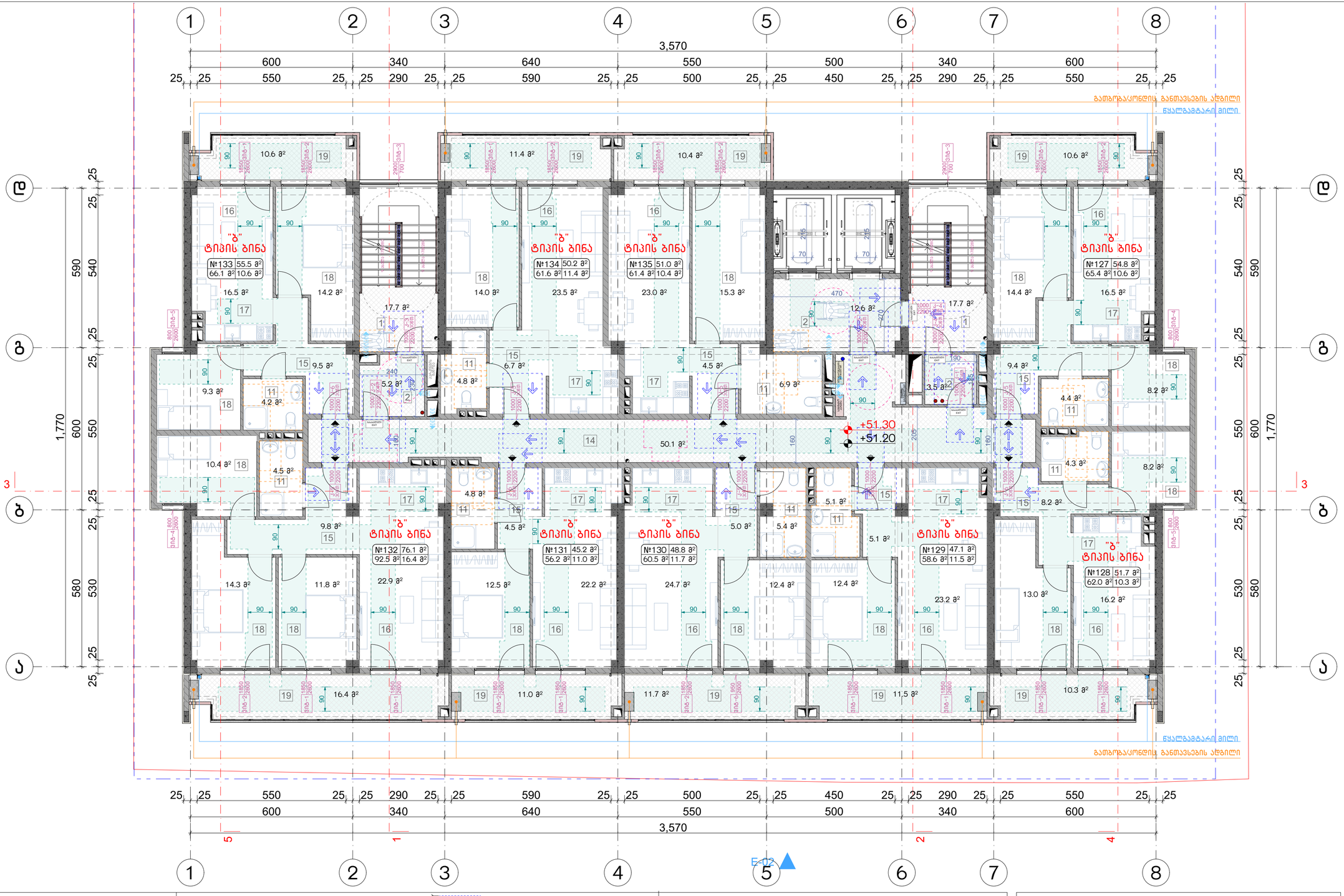
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

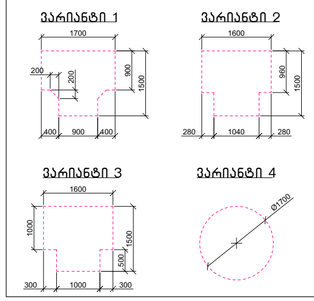
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

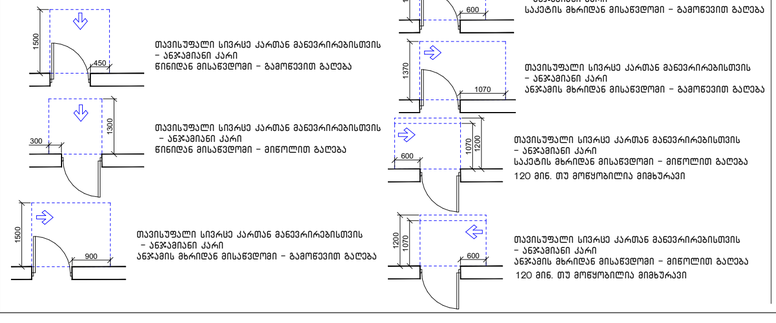
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.19
A-3		2026 წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეთექვსმეტე სართულის გეგმა +51.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კრნტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

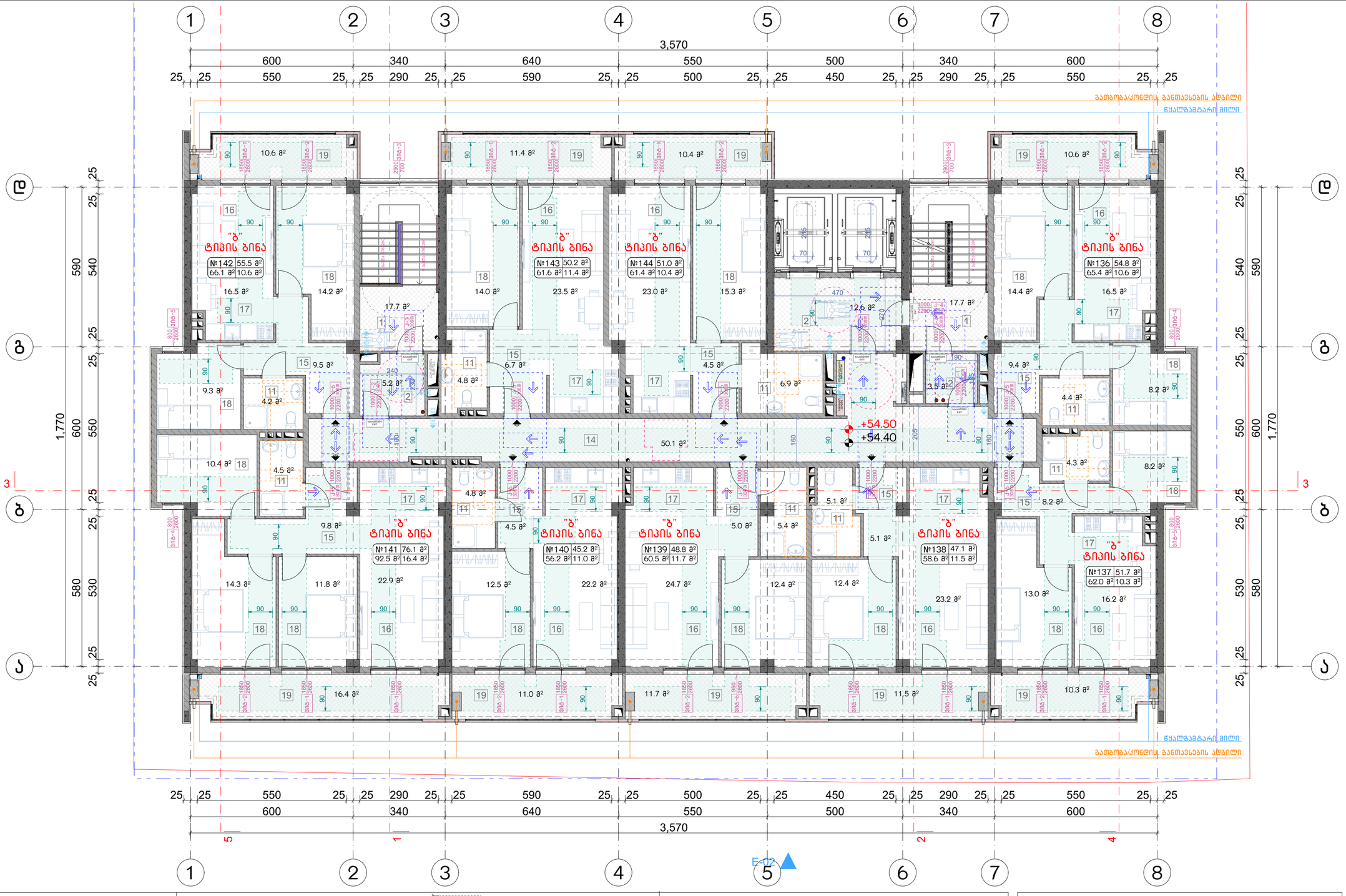
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

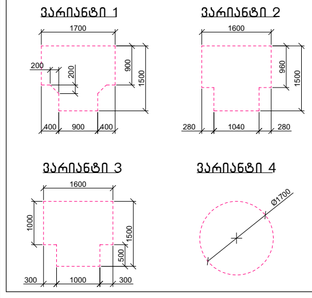
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

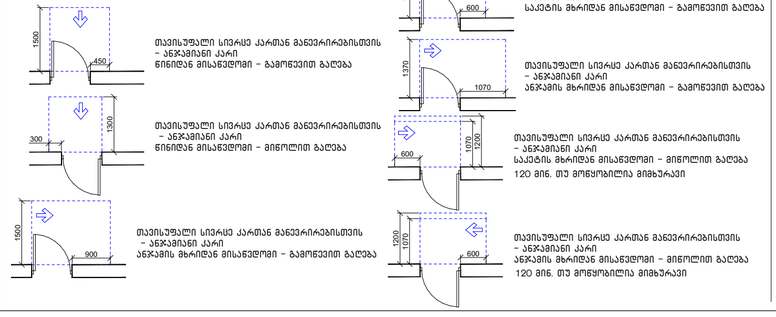
დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.20
A-3		2026 წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, გმწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა +54.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო(ტამბური) – 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კრნტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

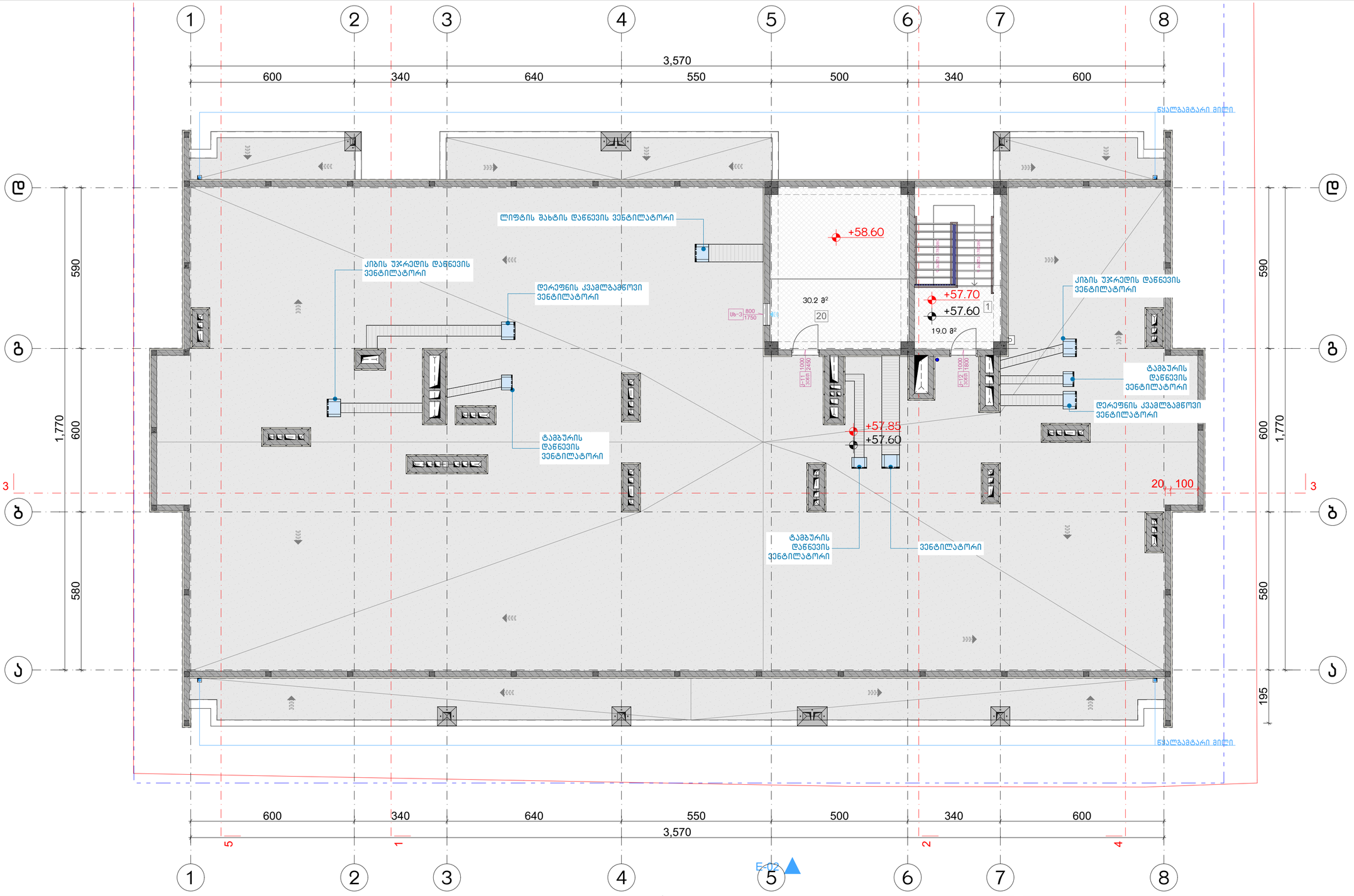
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (8 ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

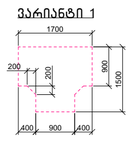
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.21
A-3		2026 წ.

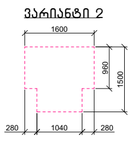


მოსატრიალებელი სივრცეები

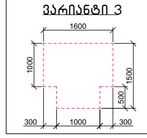
ვარიანტი 1



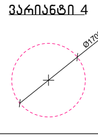
ვარიანტი 2



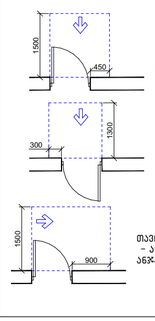
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



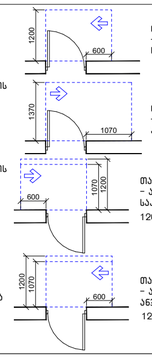
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისავლელთან – გამოვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისავლელთან – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისავლელთან – გამოვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისავლელთან – გამოვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისავლელთან – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისავლელთან – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა +57.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
20. ტექნიკური ოთახი (ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 49.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

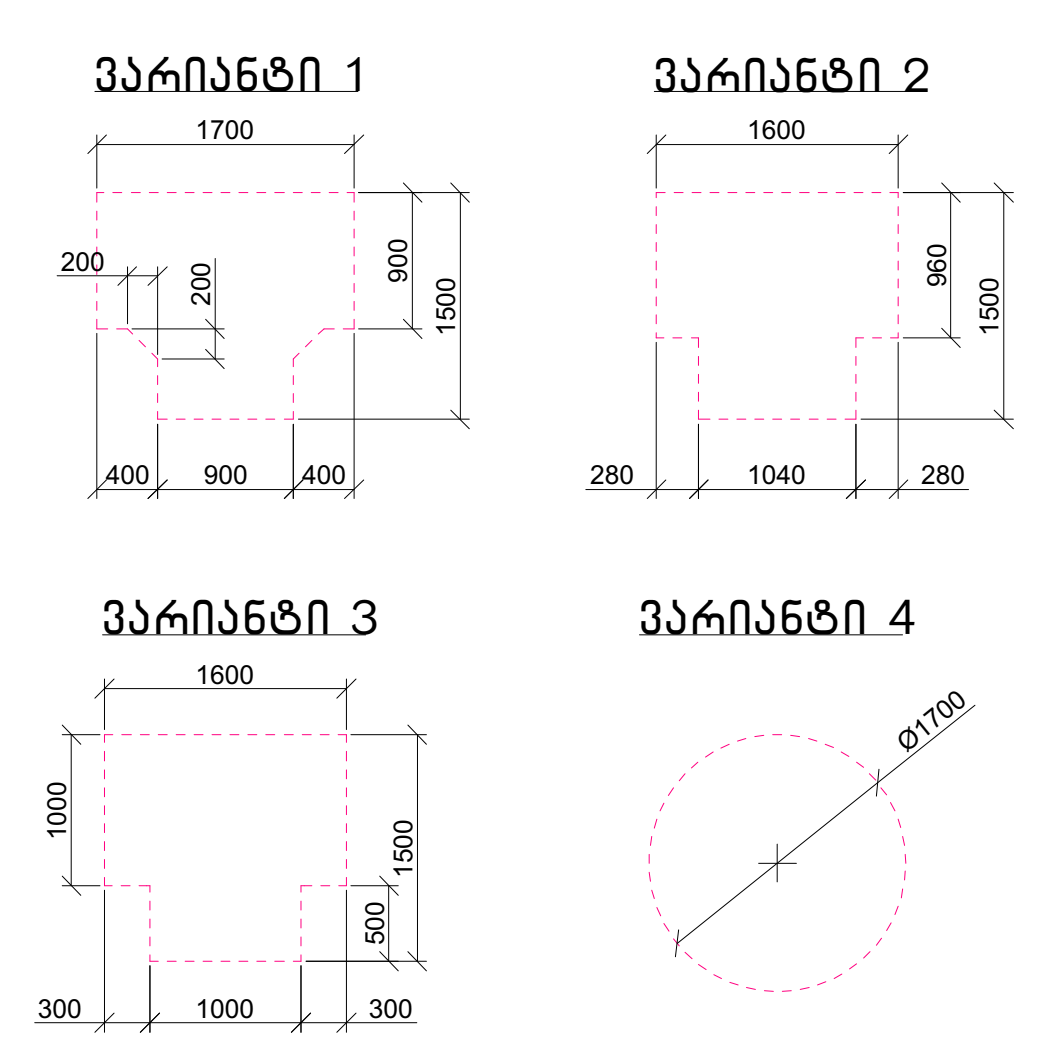
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ვენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

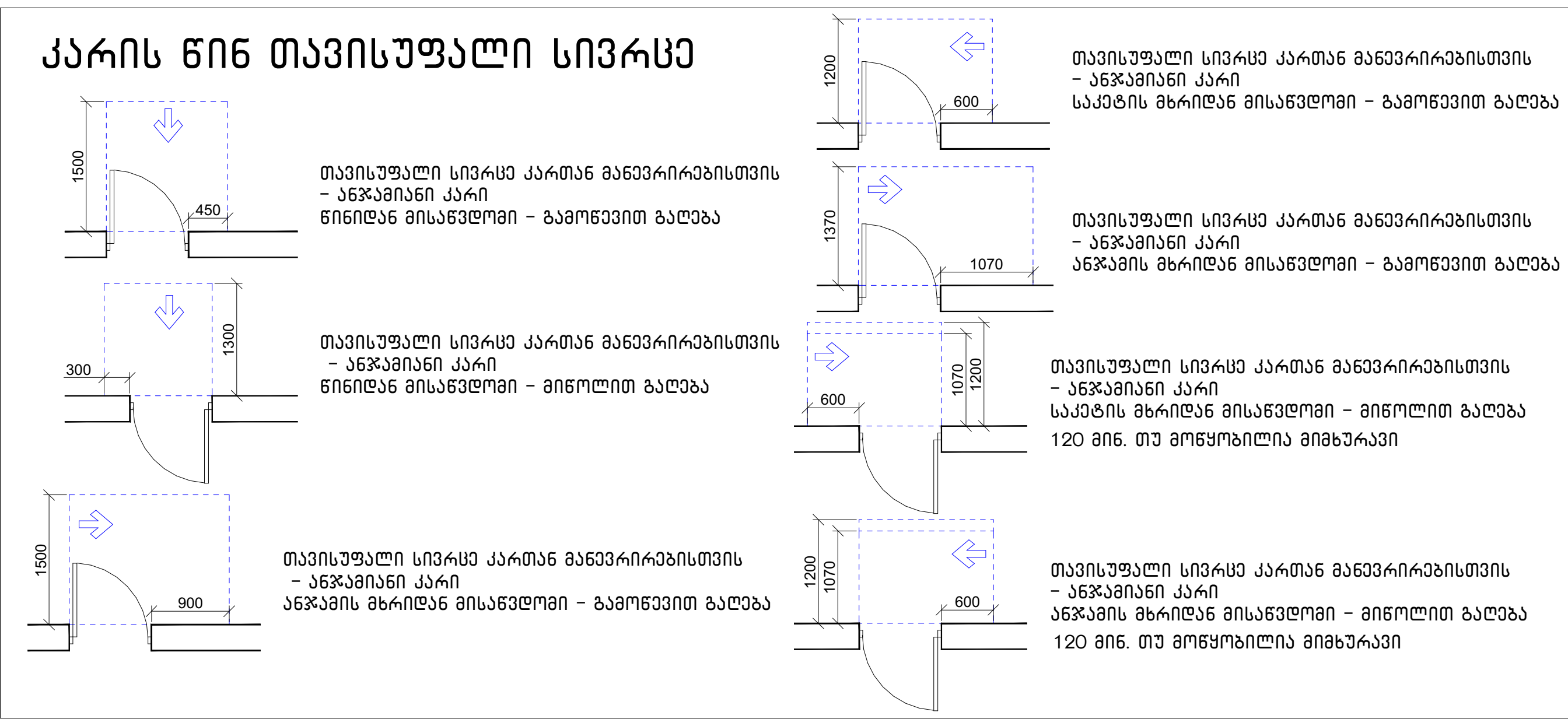
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.22
A-3		2026 წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

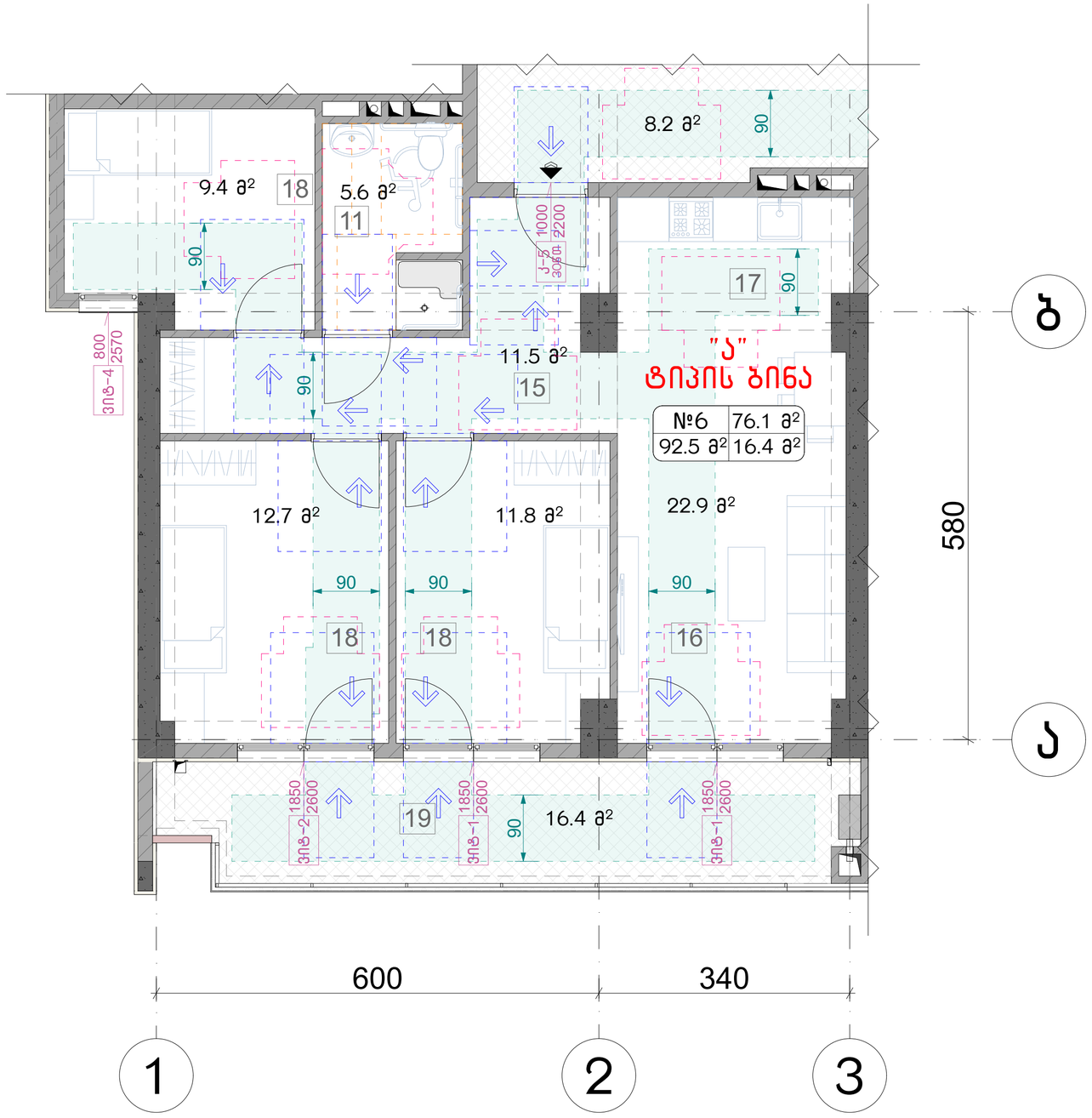
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

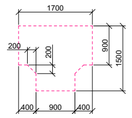
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.23
A-3		2026 წ.

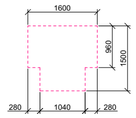


მოსატრიალებელი სივრცეები

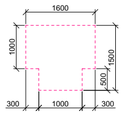
ვარიანტი 1



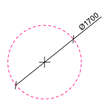
ვარიანტი 2



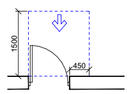
ვარიანტი 3



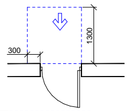
ვარიანტი 4



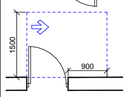
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



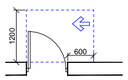
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ნინიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



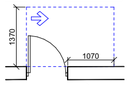
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ნინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



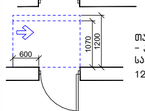
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



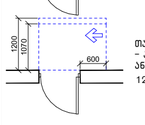
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №6

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოზუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

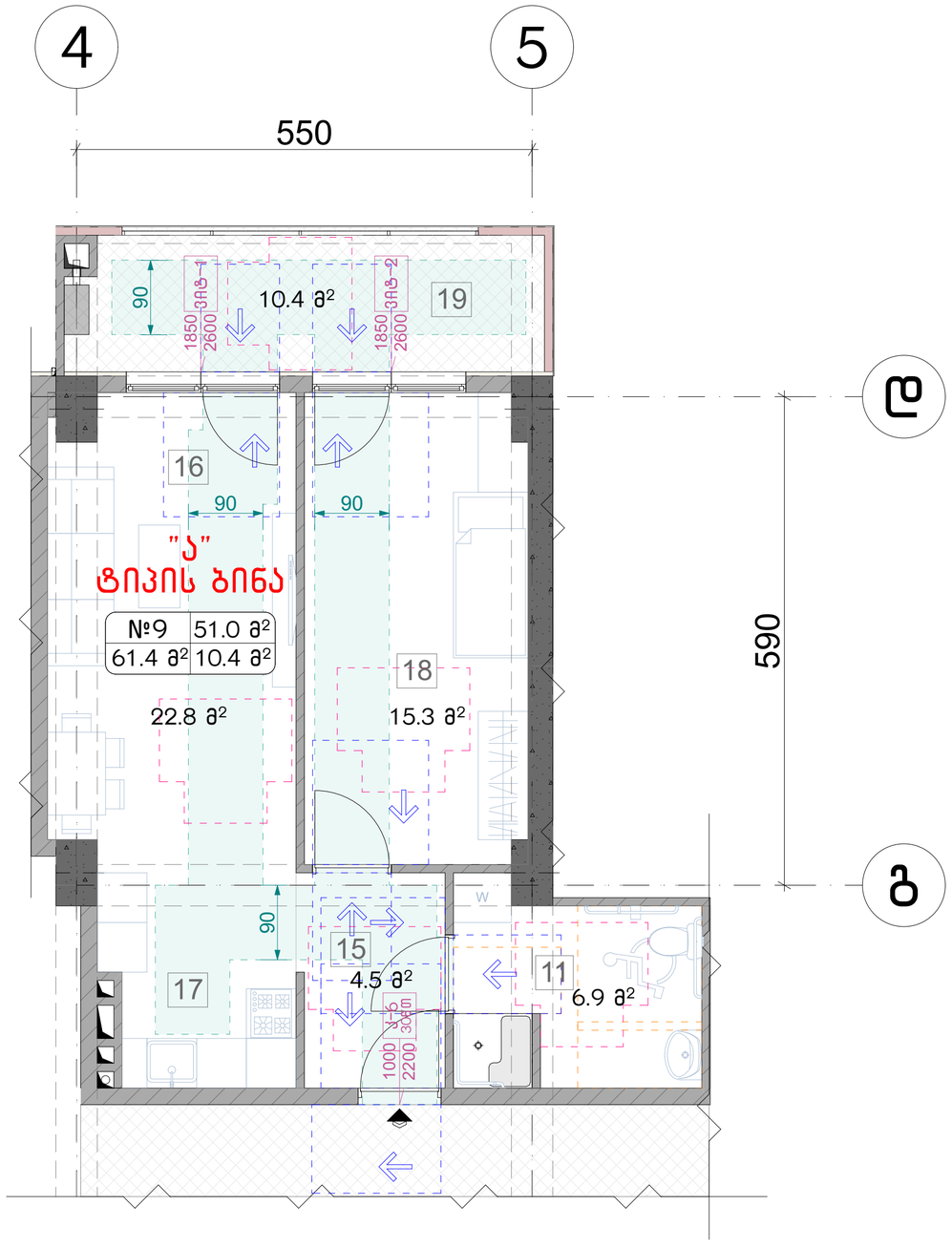
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

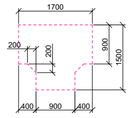
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.24
A-3		2026 წ.

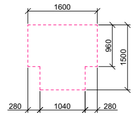


მოსატრიალებელი სივრცეები

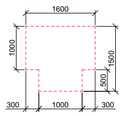
ვარიანტი 1



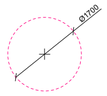
ვარიანტი 2



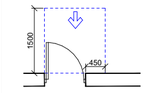
ვარიანტი 3



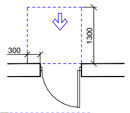
ვარიანტი 4



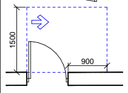
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



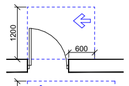
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



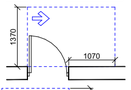
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



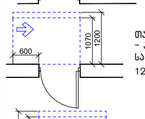
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



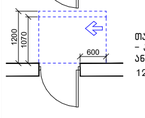
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №9 და №18

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

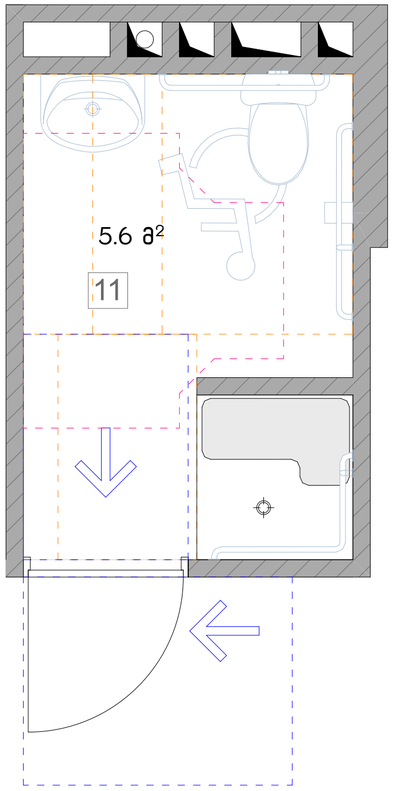
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

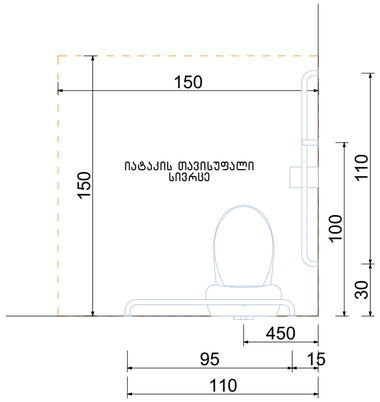
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

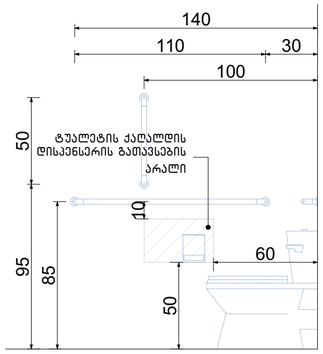
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.25
A-3		2026 წ.

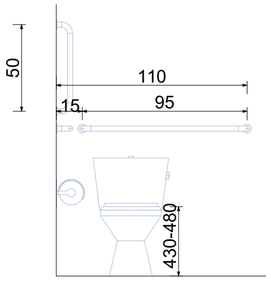
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №6 მ.1:25



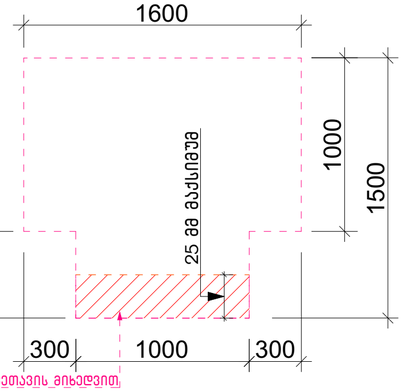


იატაკის თავისუფალი სივრცე

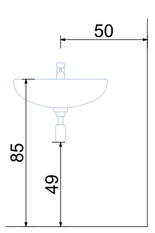




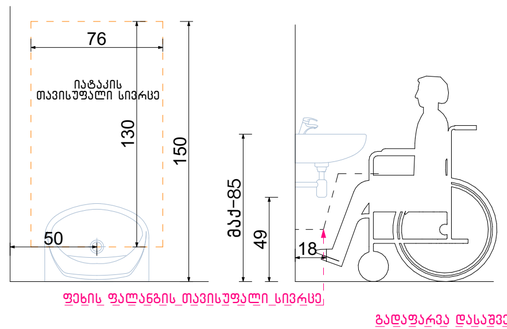
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა

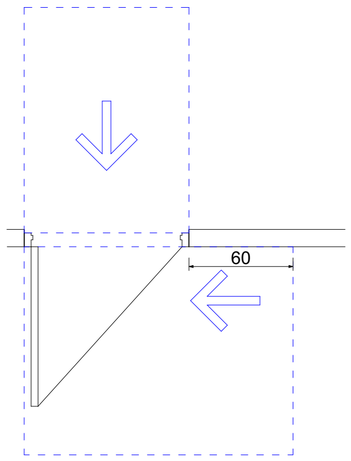


თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის

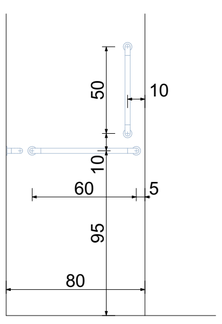


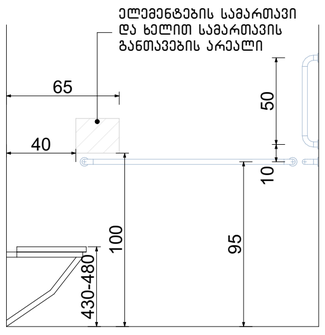
ფეხის ფალანგის_თავისუფალი_სივრცე
გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი– გამოწევით გაღება



ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის მძრონე ნაკვეთური





შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

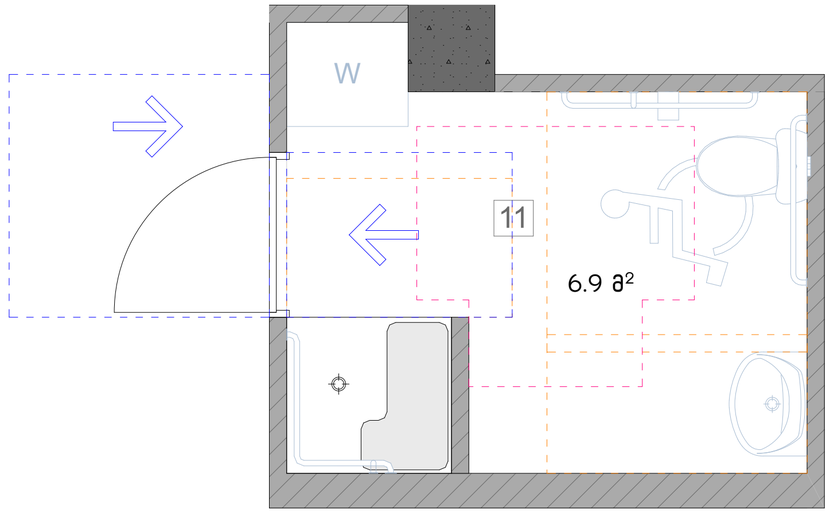
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

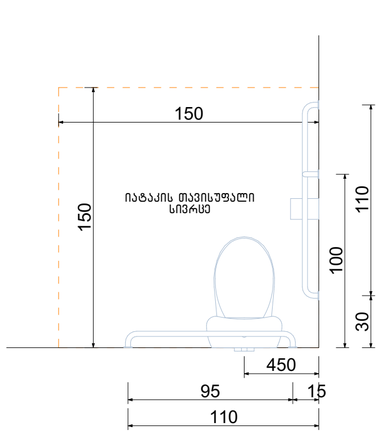
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

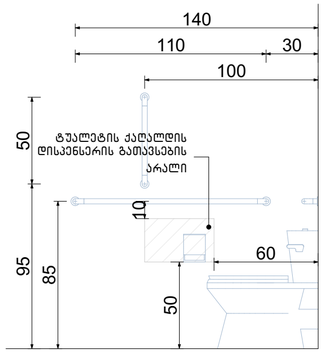
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

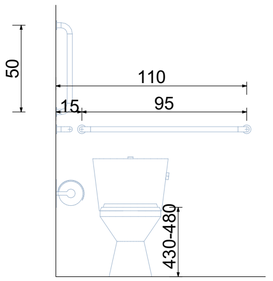
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.26
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №9 და №18 მ.1:25

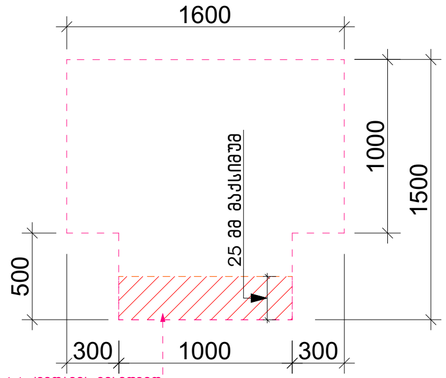






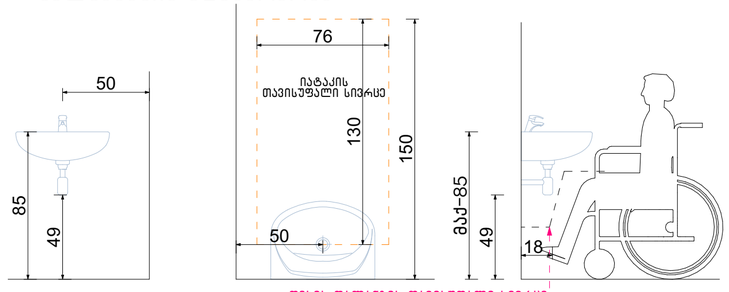


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

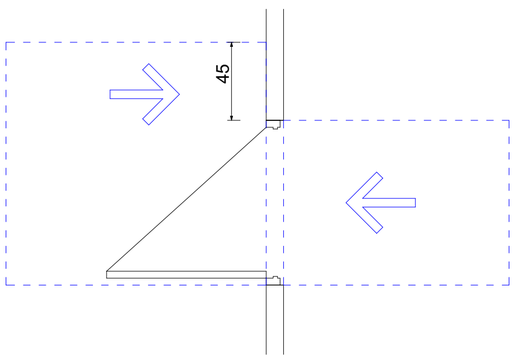
ხელსაბანის მდებარეობა



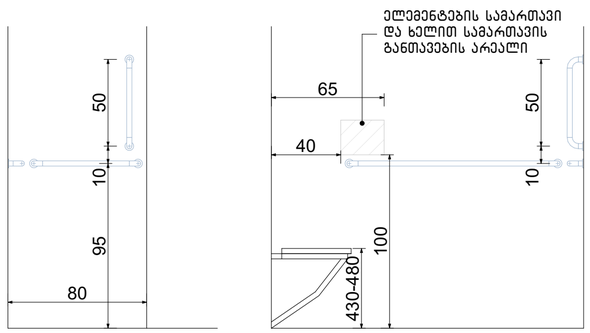
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი- გამოწევით გაღება



ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მძრნე ნაკვეთური



შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

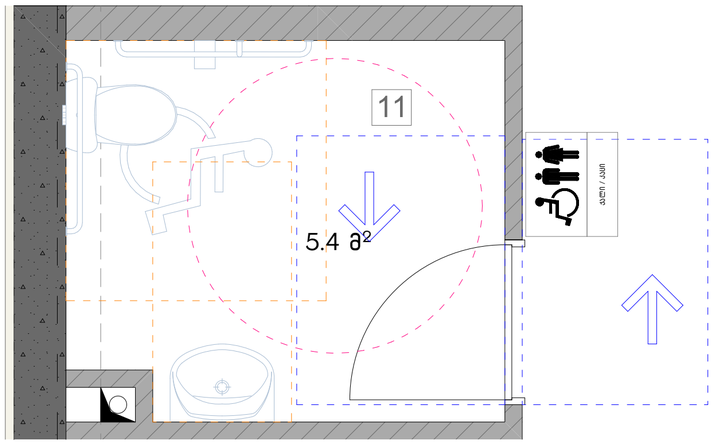
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (8 ბლოკი)

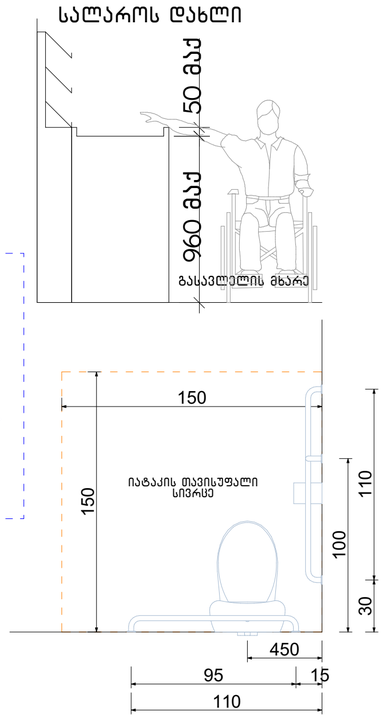
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

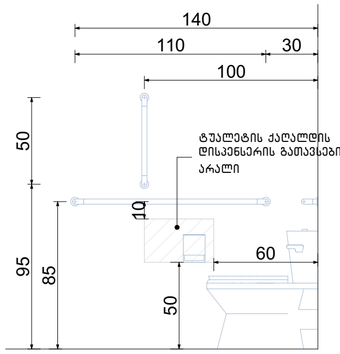
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

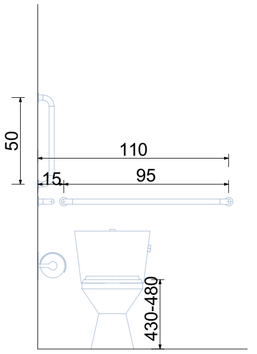
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.27
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) კომერციულ სივრცეში მ.1:25

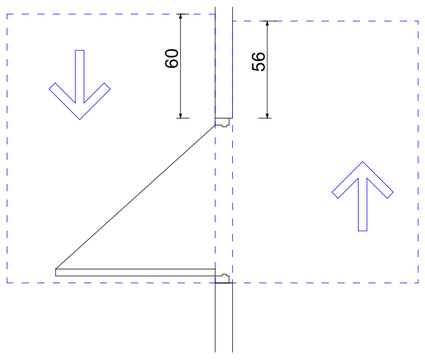




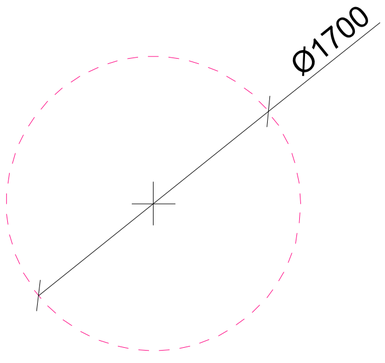




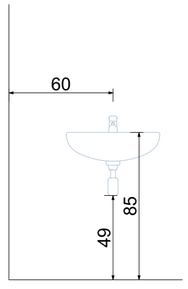
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება



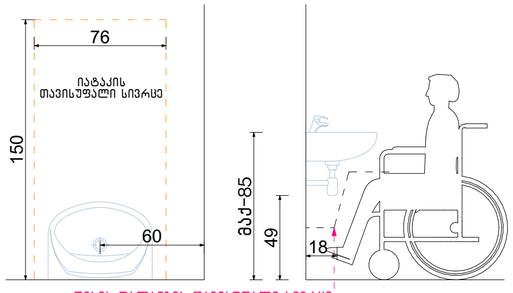
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის_თავისუფალი_სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) კომერციულ სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

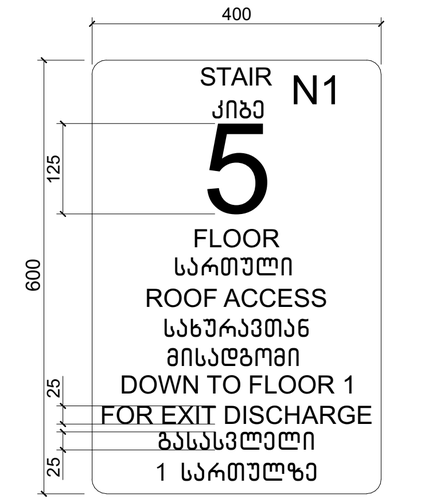
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

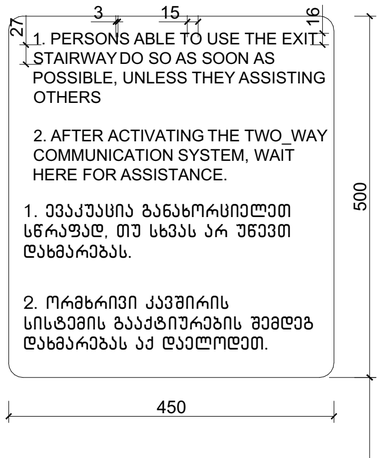
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.28
A-3		2026 წ.

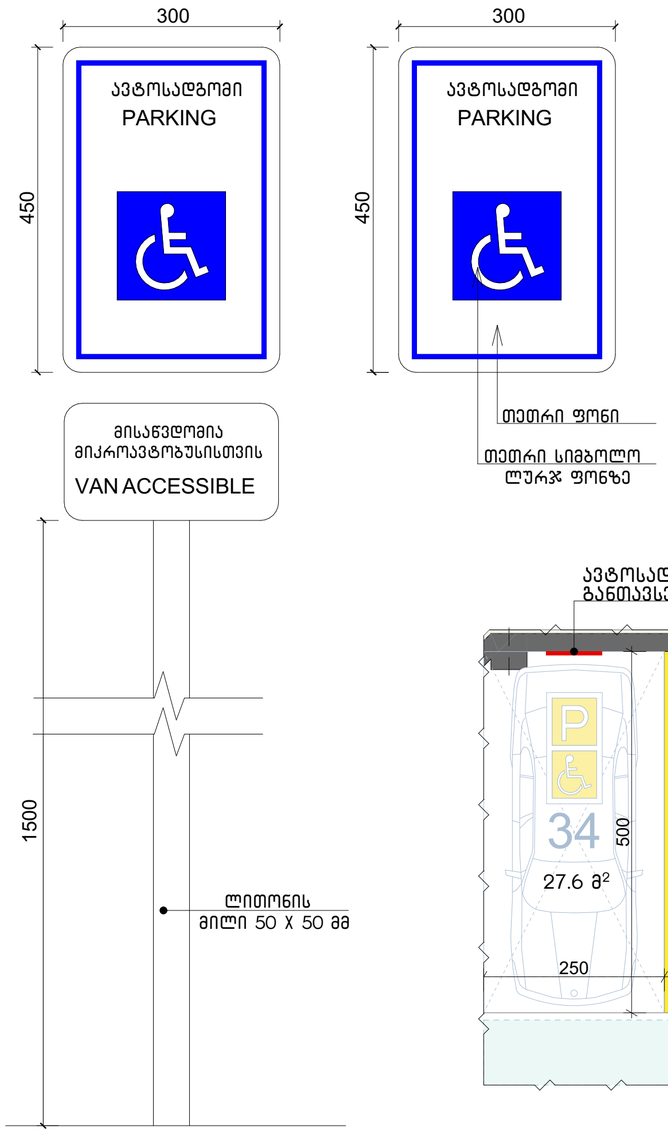
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



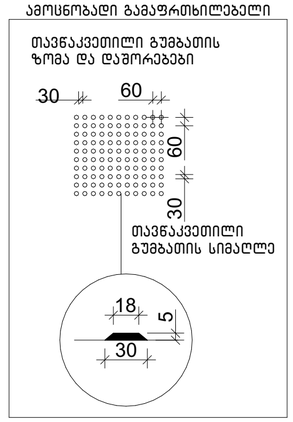
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

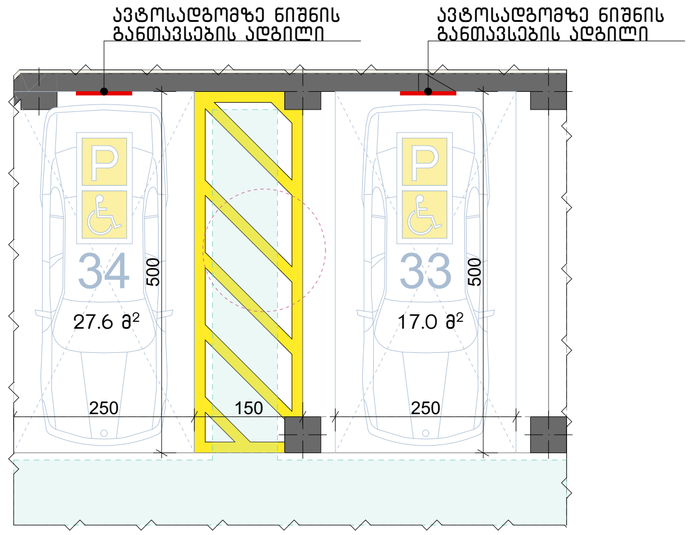


ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ამოსაწნობადი გამაფრთხილებელი





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტაბილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

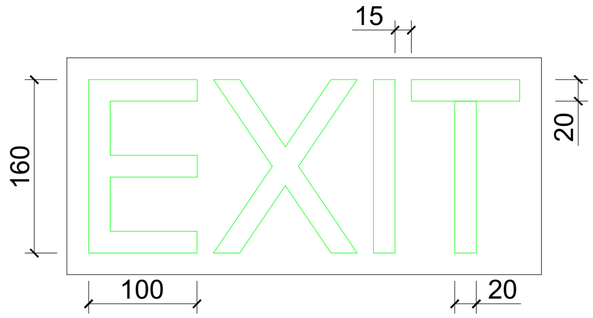
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

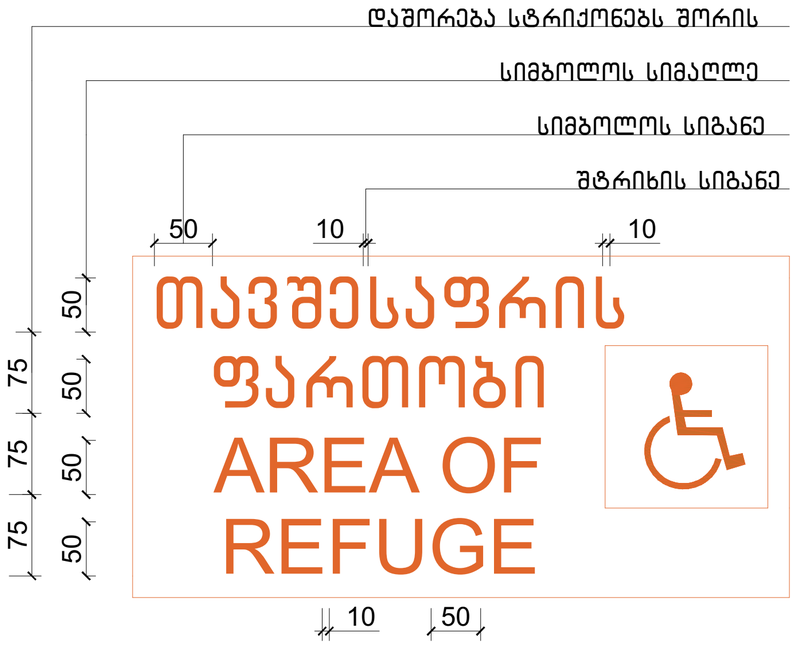
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60
ფორმატი	ფურცლები	A.03.29
A-3		2026 წ.

გასასვლელის განათებული ნიშანი

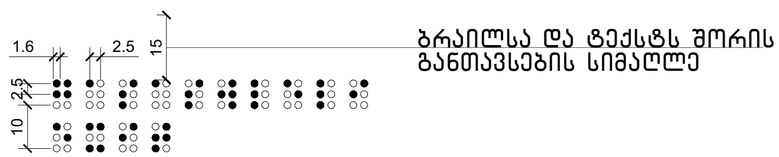


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

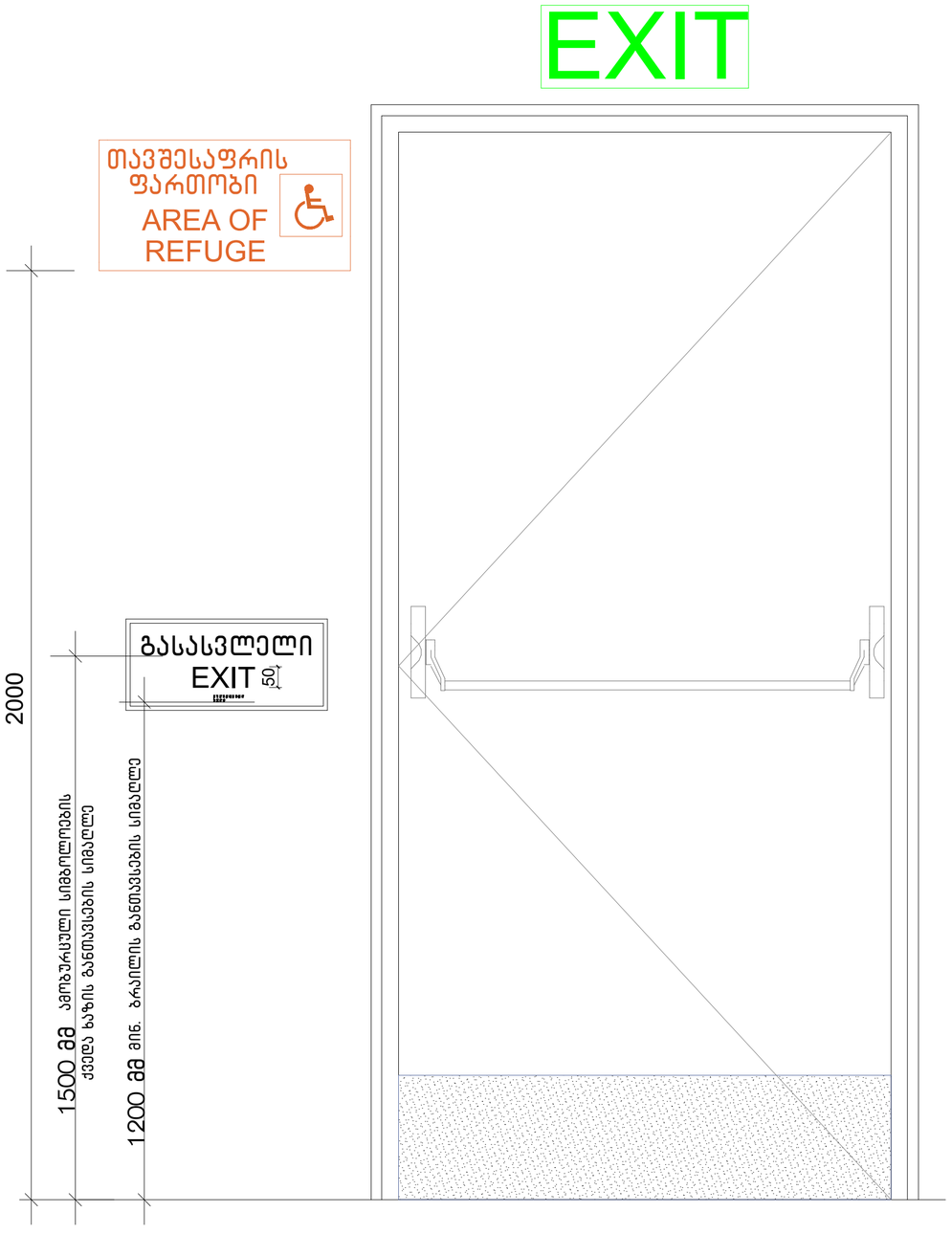
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

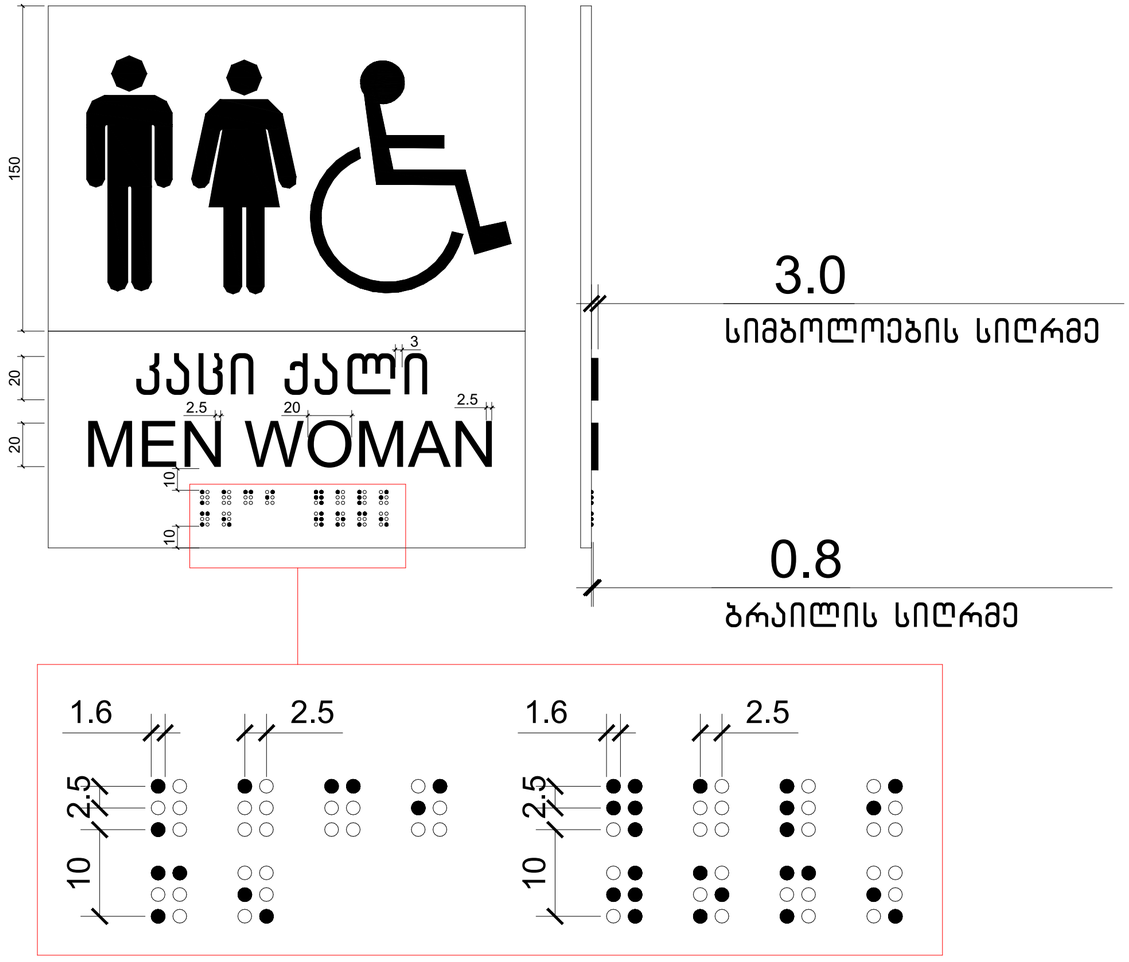
საპროექტო ლოგო: მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:40
ფორმატი	ფურცლები	A.03.30
A-3		2026 წ.



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

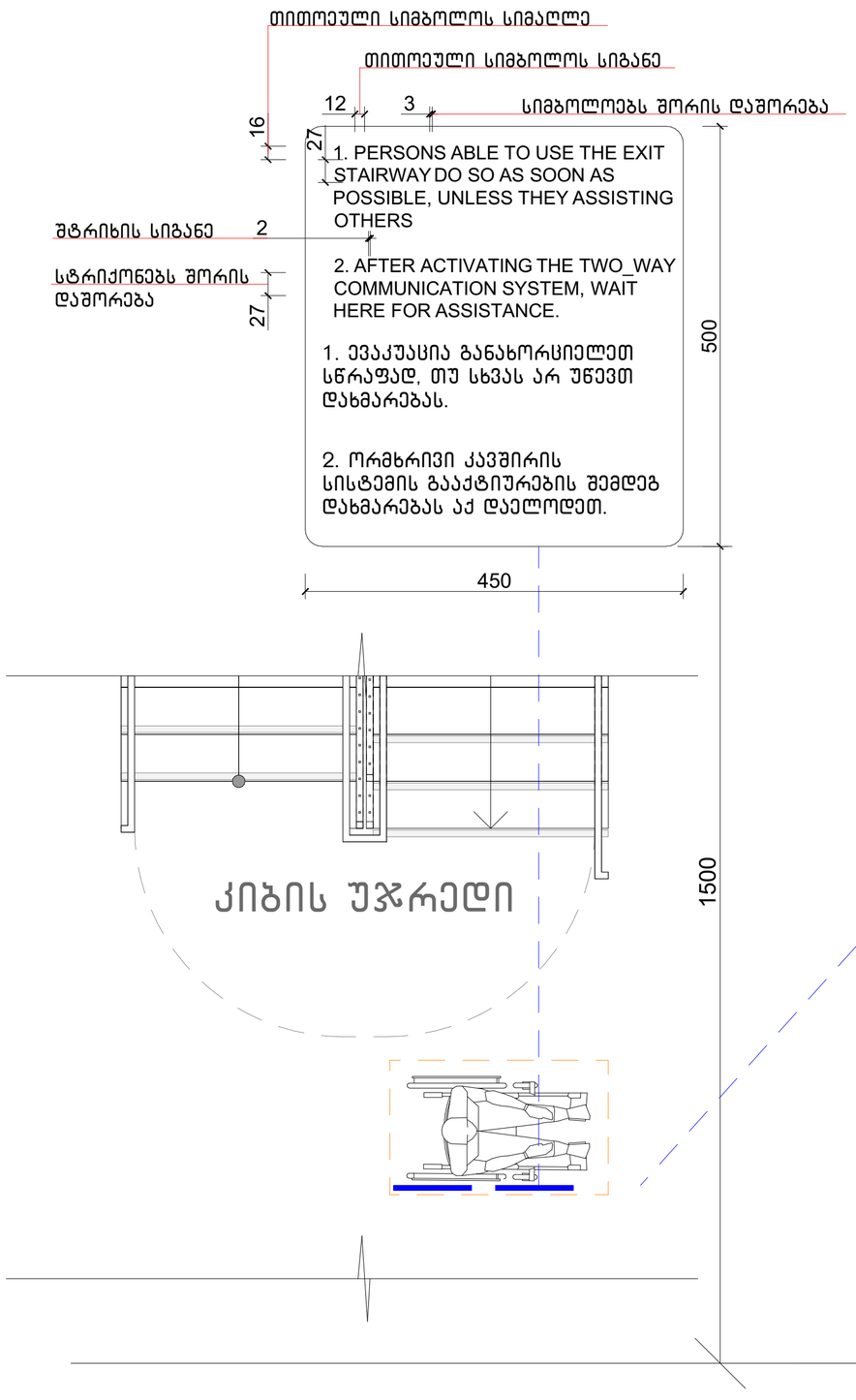
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

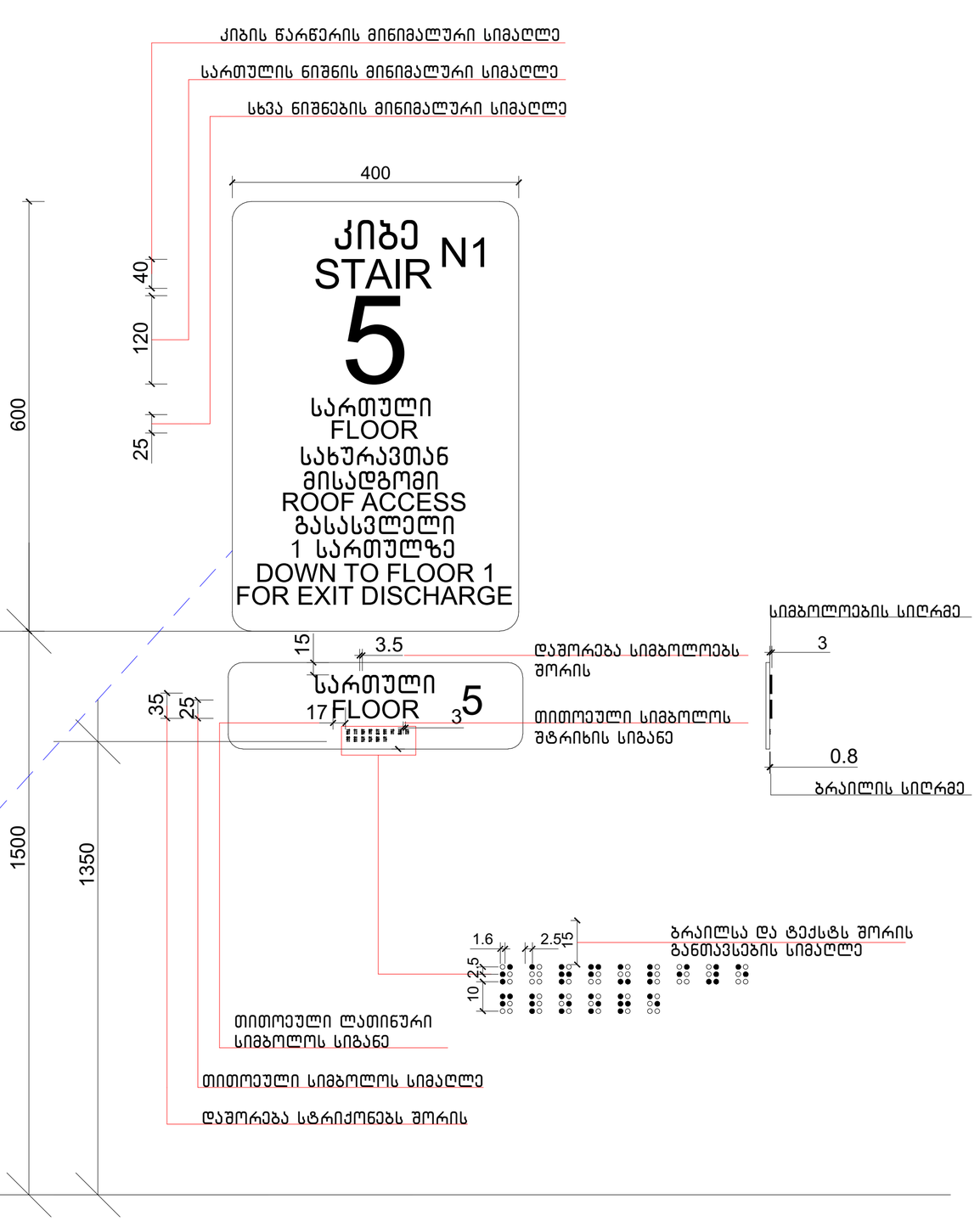
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.31
A-3		2026 წ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსაჯნავად



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

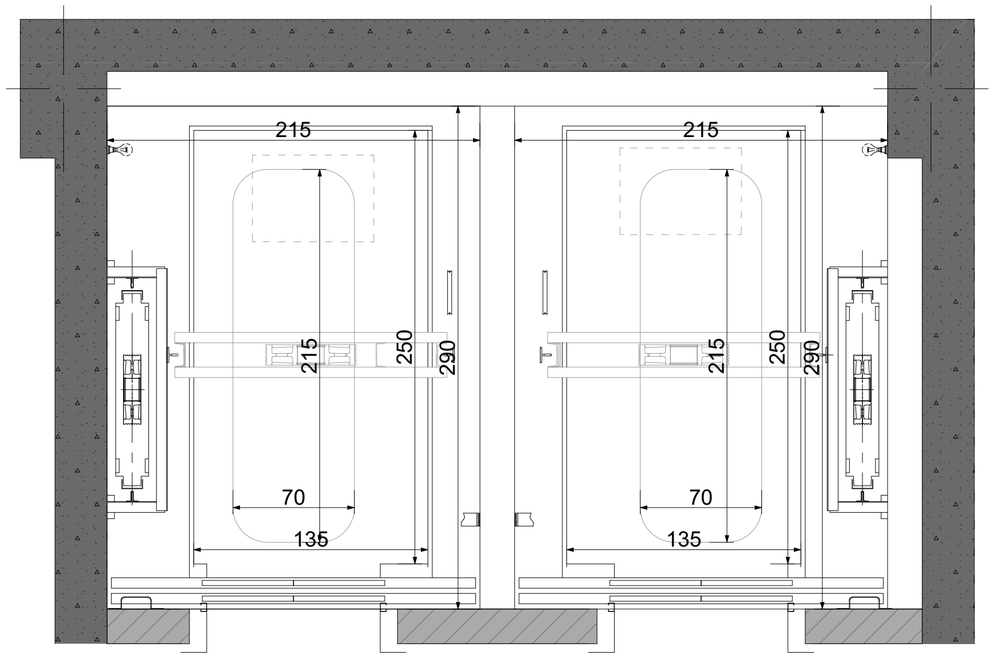
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

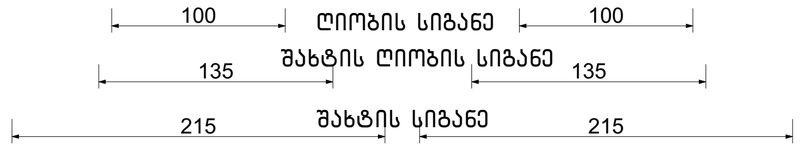
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

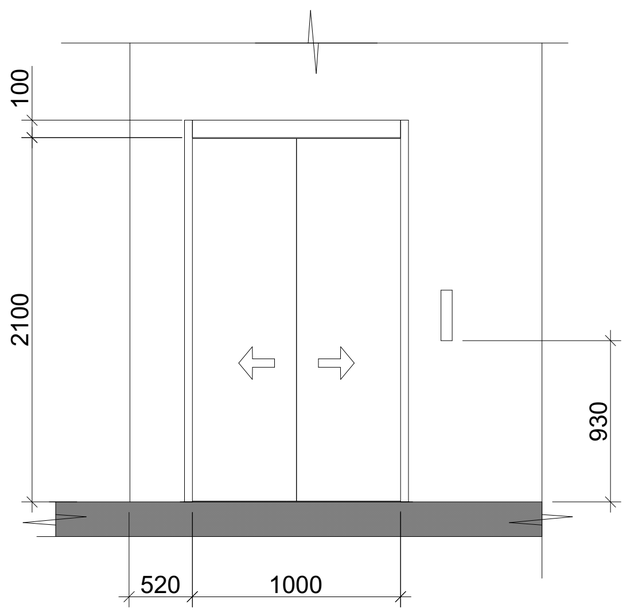
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.32
A-3		2026 წ.

ლიფტი (მისაწვდომი)





ლიფტის კარი მ.1:20





ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2150X2900 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1350X2500 მმ

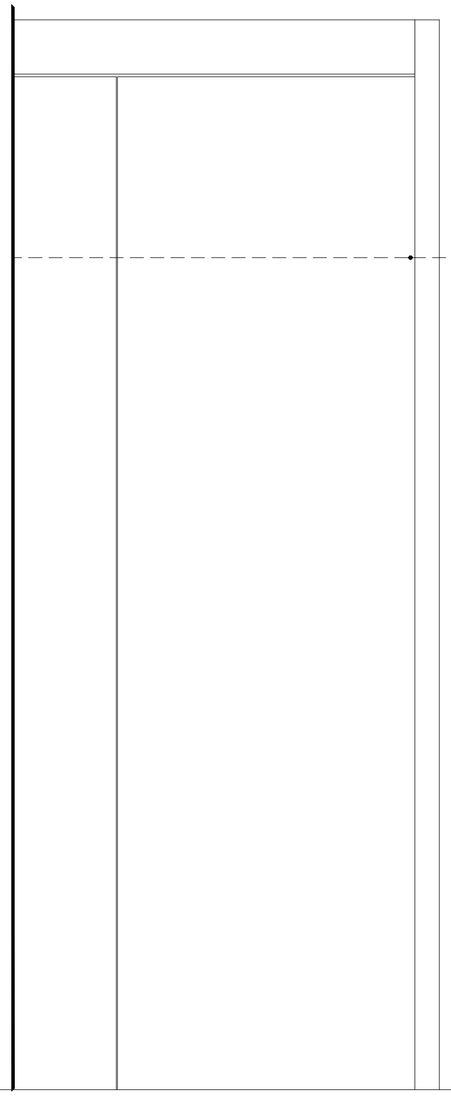
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

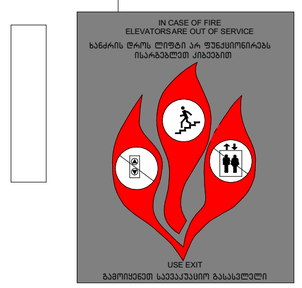
ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნებს და საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს ASME A117-ის მიხედვით.



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

ნახაზის დასახელება:

ლიფტი (მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

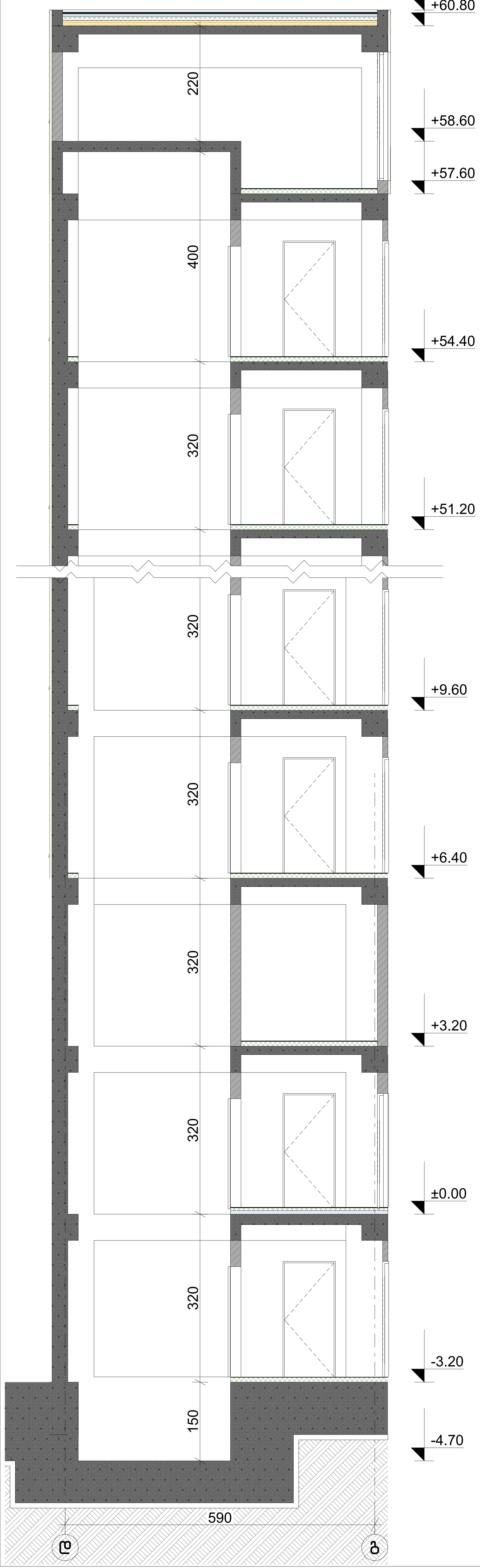
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

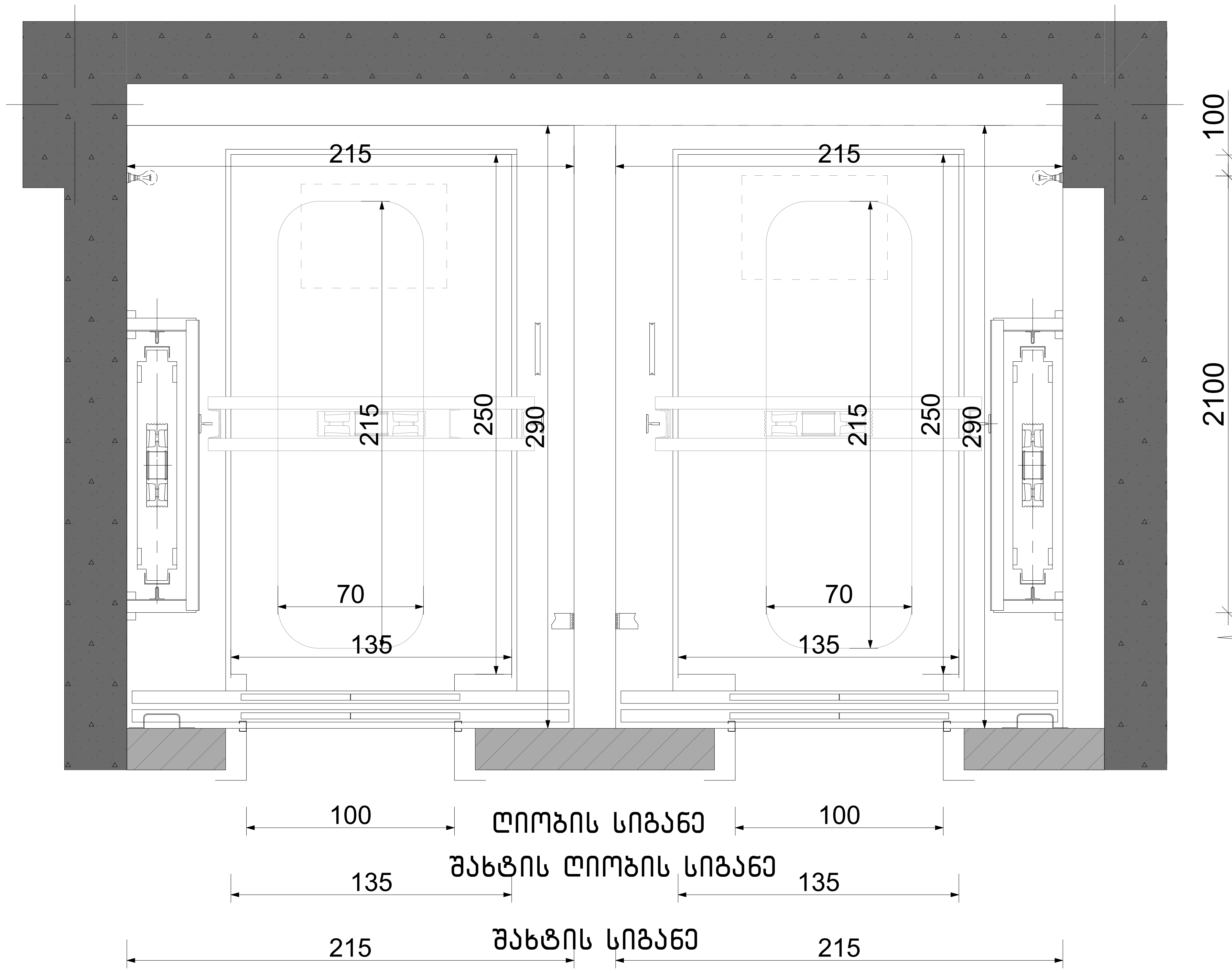
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25, 1:80, 1:20, 1:30
ფორმატი	ფურცლები	A3
A-3		2026 წ.

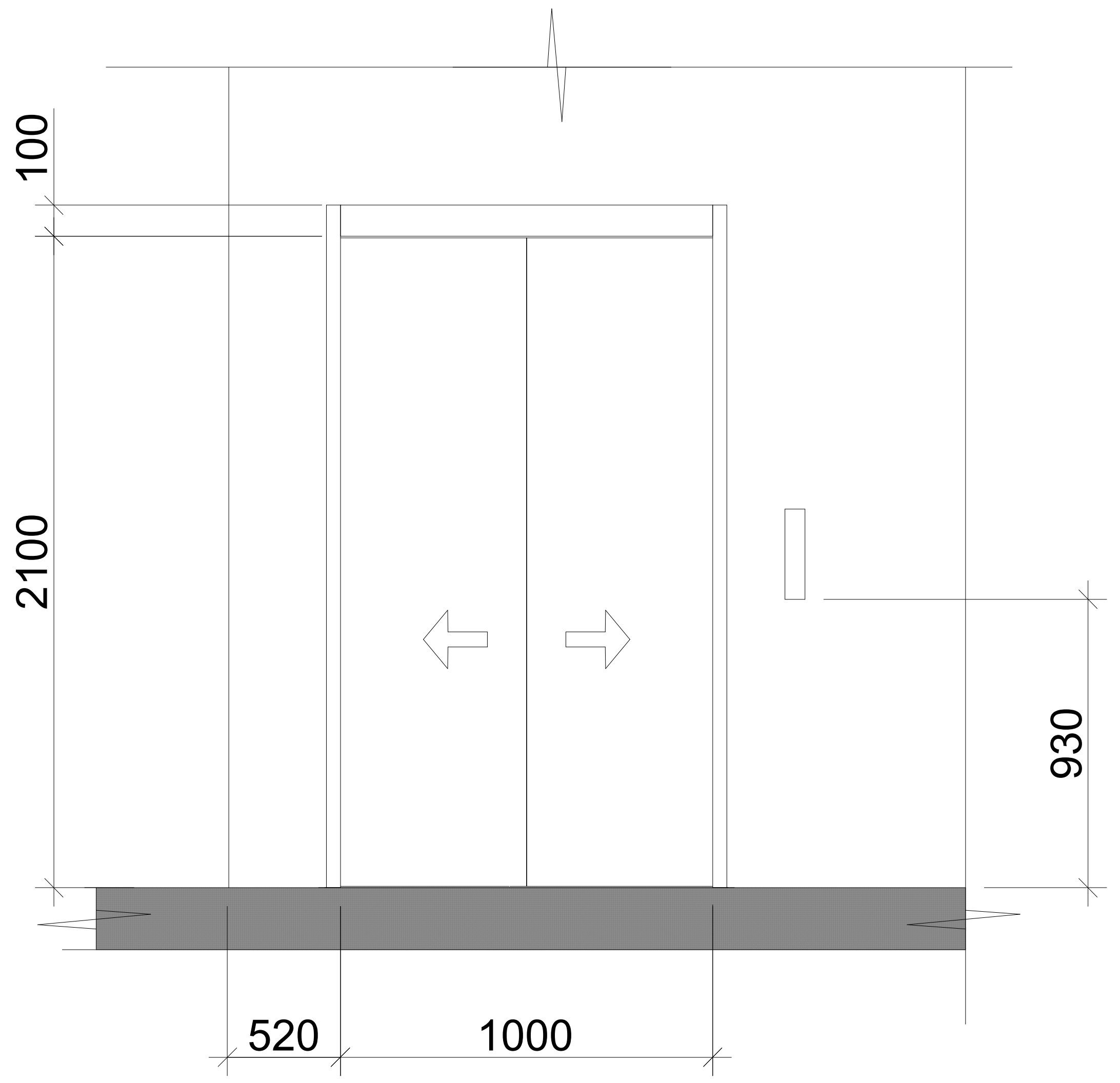
ჭრილი



ბეგმა მ.1:20



ლიფტის კარი მ.1:20



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2150X2900 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1350X2500 მმ

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნებს და საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს ASME A117-ის მიხედვით.

შენიშვნა: სადაც შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

ცხრილი 407.4.7.1.3 – სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		OP"EN"	
REAR/SIDE DOOR OPEN		OP"EN"	
DOOR CLOSE		CLOSE	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		CLOSE	

ნახაზის დასახელება: ლიფტი (მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50, 1:25, 1:35, 1:75
ფორმატი	ფურცლები	A.03.34
A-3		2026 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.13.01.014.003

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს შესაბამისად

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"-ს შესაბამისად



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

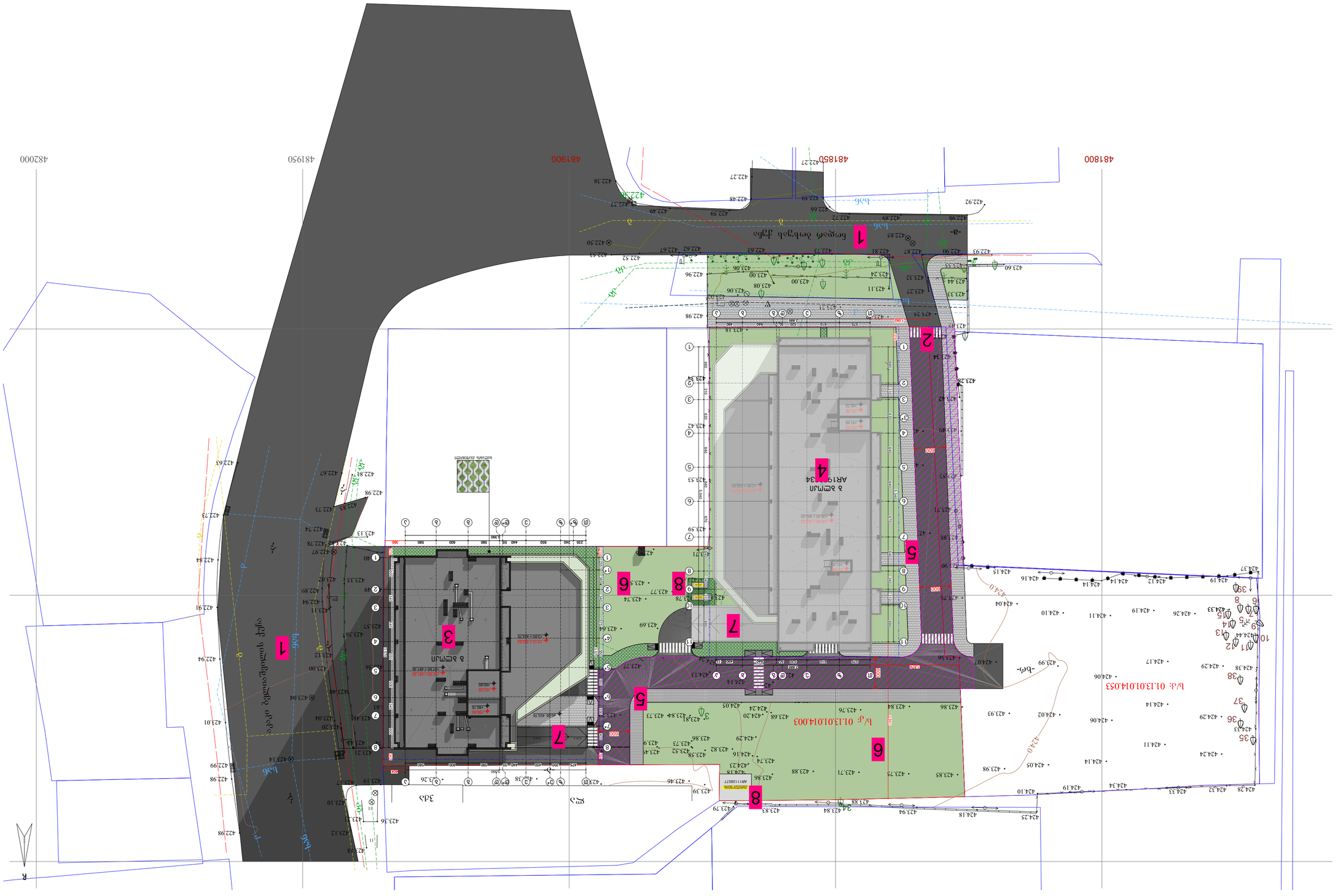
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"
ს/კ 402059240

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

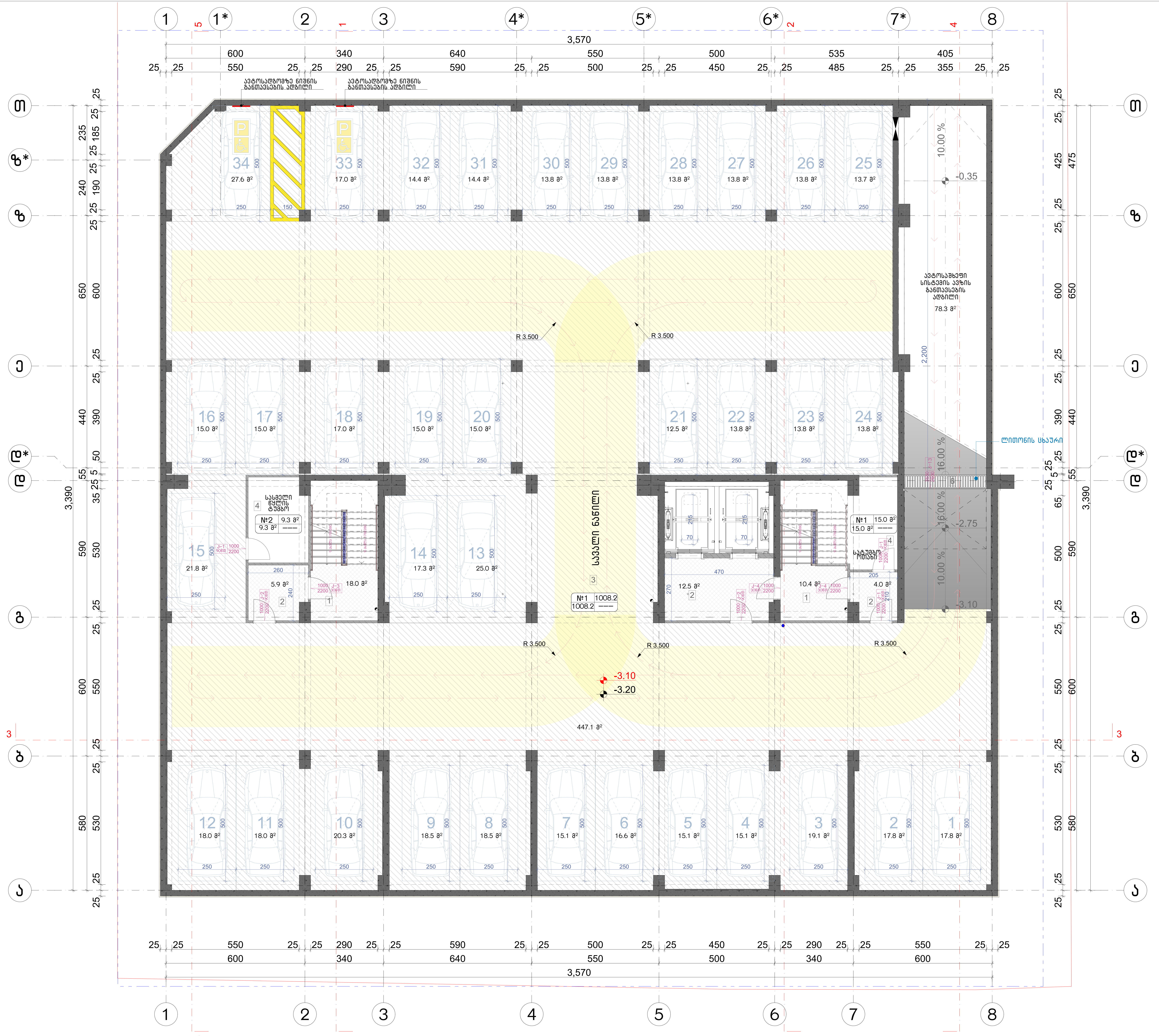
ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE


4819900
4819850
4820000
4818500
ул. Академика Сахарова
ул. Академика Сахарова
ул. Академика Сахарова

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული ერთეულების ტერიტორიული ზონირების ცვლილებების შეტანის შესახებ

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის



ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ავტოსადგომი
4. დამხმარე ფართი
5. ავტოსაშხეფი სისტემის განთავსების ადგილი
6. სამანქანე პანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 50.8 მ²
2. ავტოსადგომის - 1008.2 მ²
3. დამხმარე - 102.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

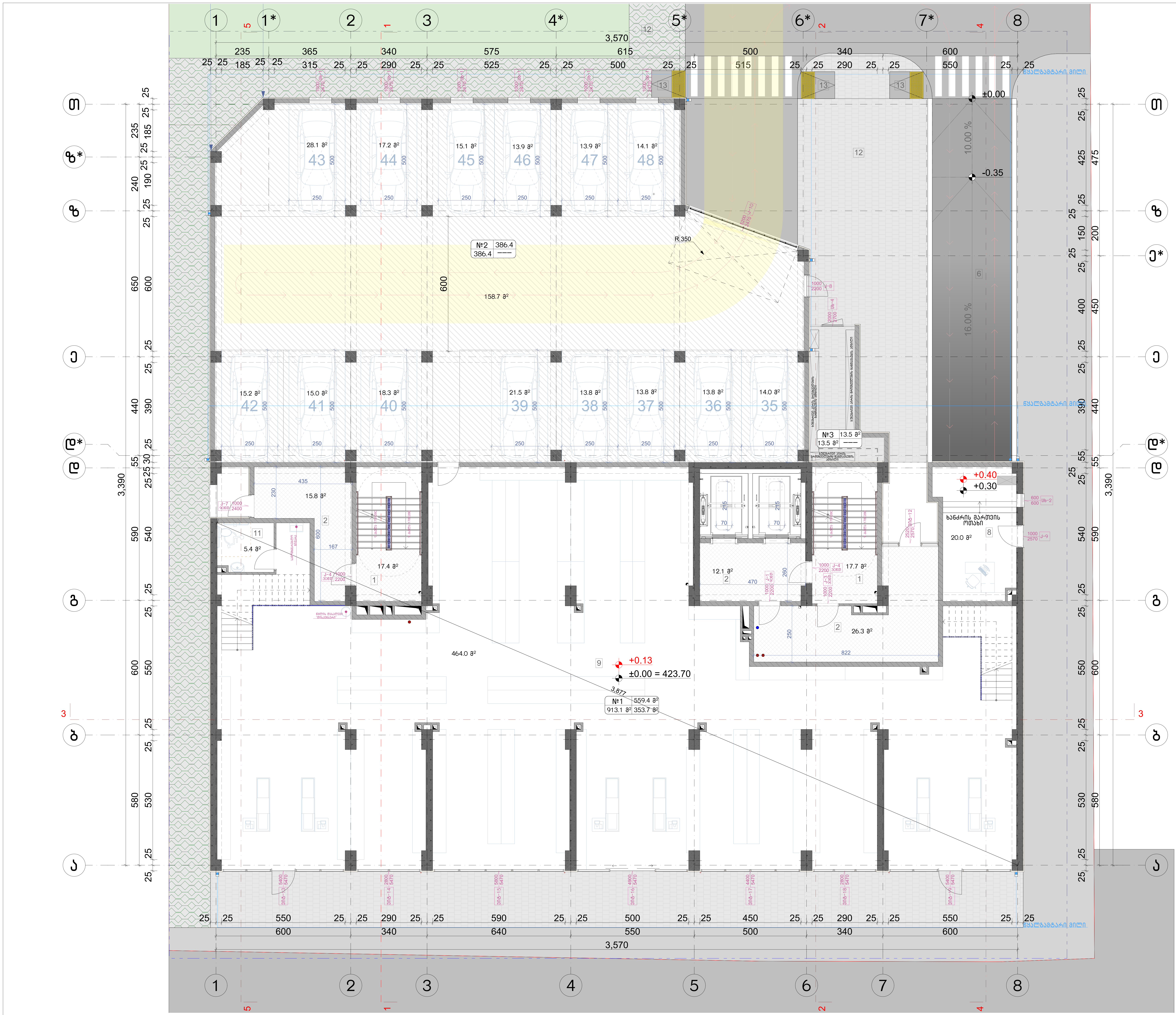
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:110
ფორმატი	ფურცლები	A.01.4
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ავტოსადგომი
6. სამანქანე პანდუსი
8. სახანძრო მართვის ოთახი
9. კომერციული ფართი
11. სან.კვანძი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 89.3 მ²
2. კომერციული – 469.4 მ²
3. დამხმარე– 33.5 მ²
4. ავტოსადგომი – 386.4 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

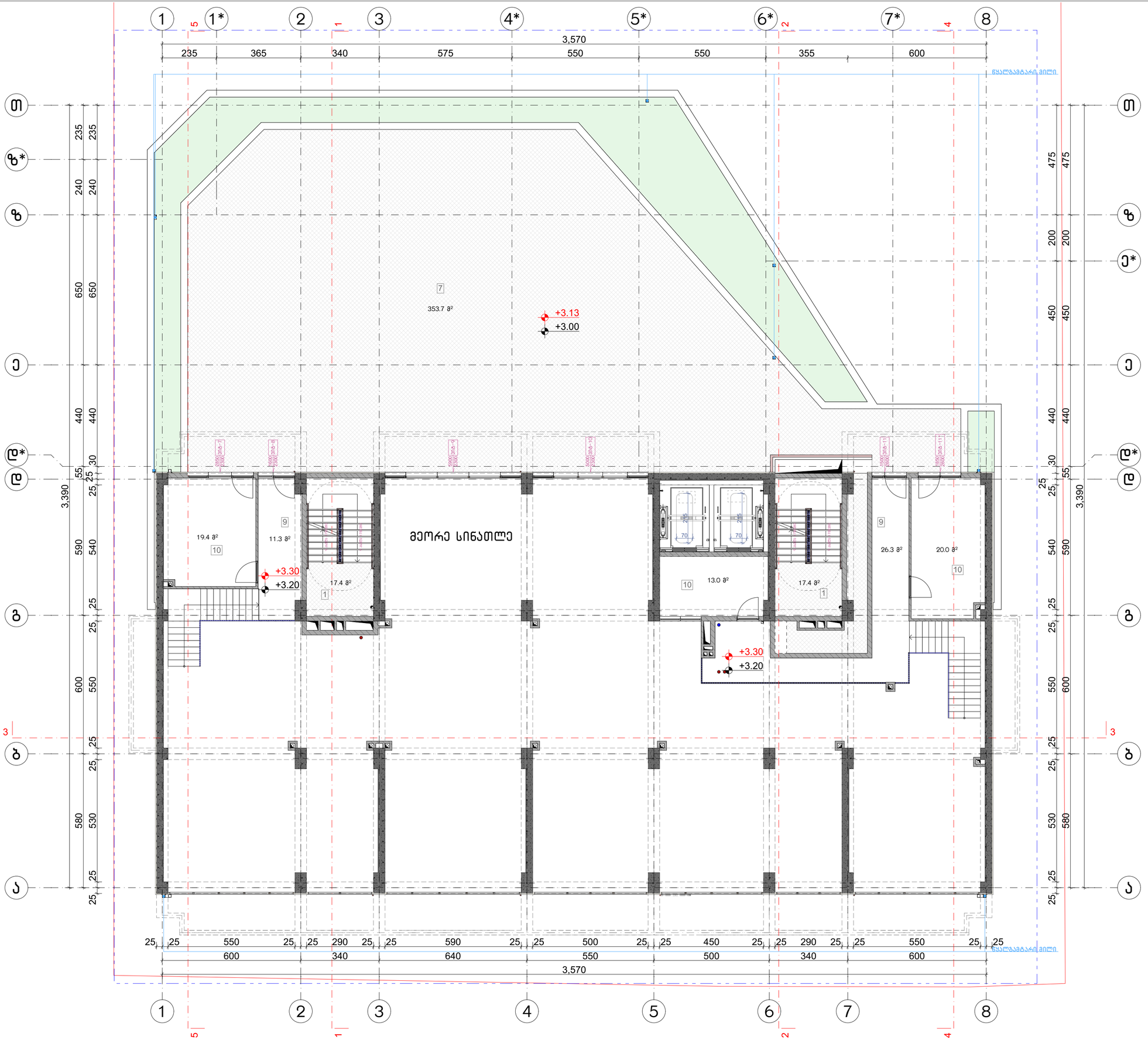
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:110
ფორმატი	ფურცლები	A.01.6
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეორე სინათლის გეგმა
+3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
7. ტერასა
9. კომერციული ფართი
10. კაბინეტი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 34.8 მ²
2. კომერციული - 90.0 მ²
3. საზაფხულო - 353.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:110
ფორმატი	ფურცლები	A.01.7
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 478.1 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

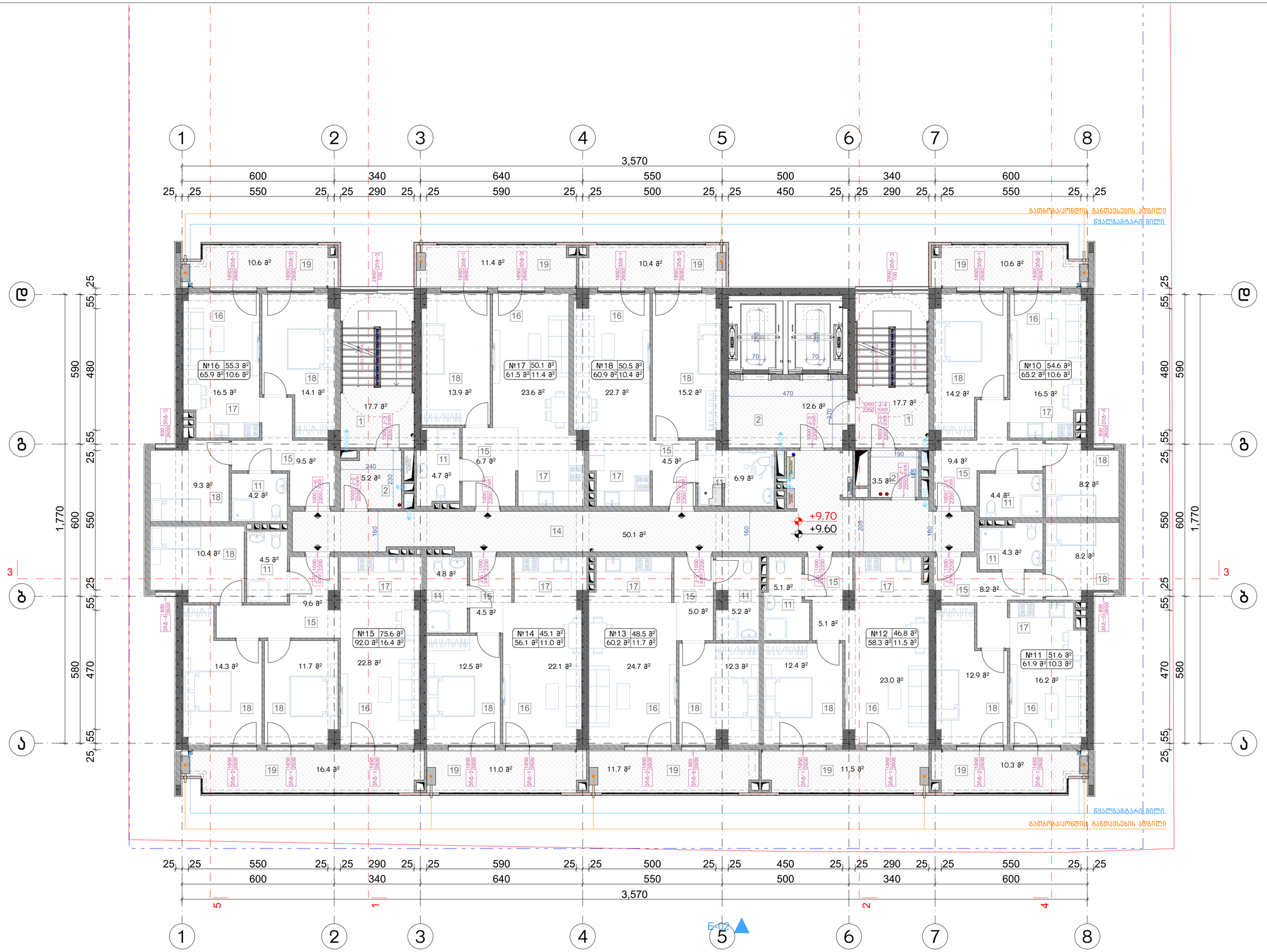
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.8
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 478.1 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	

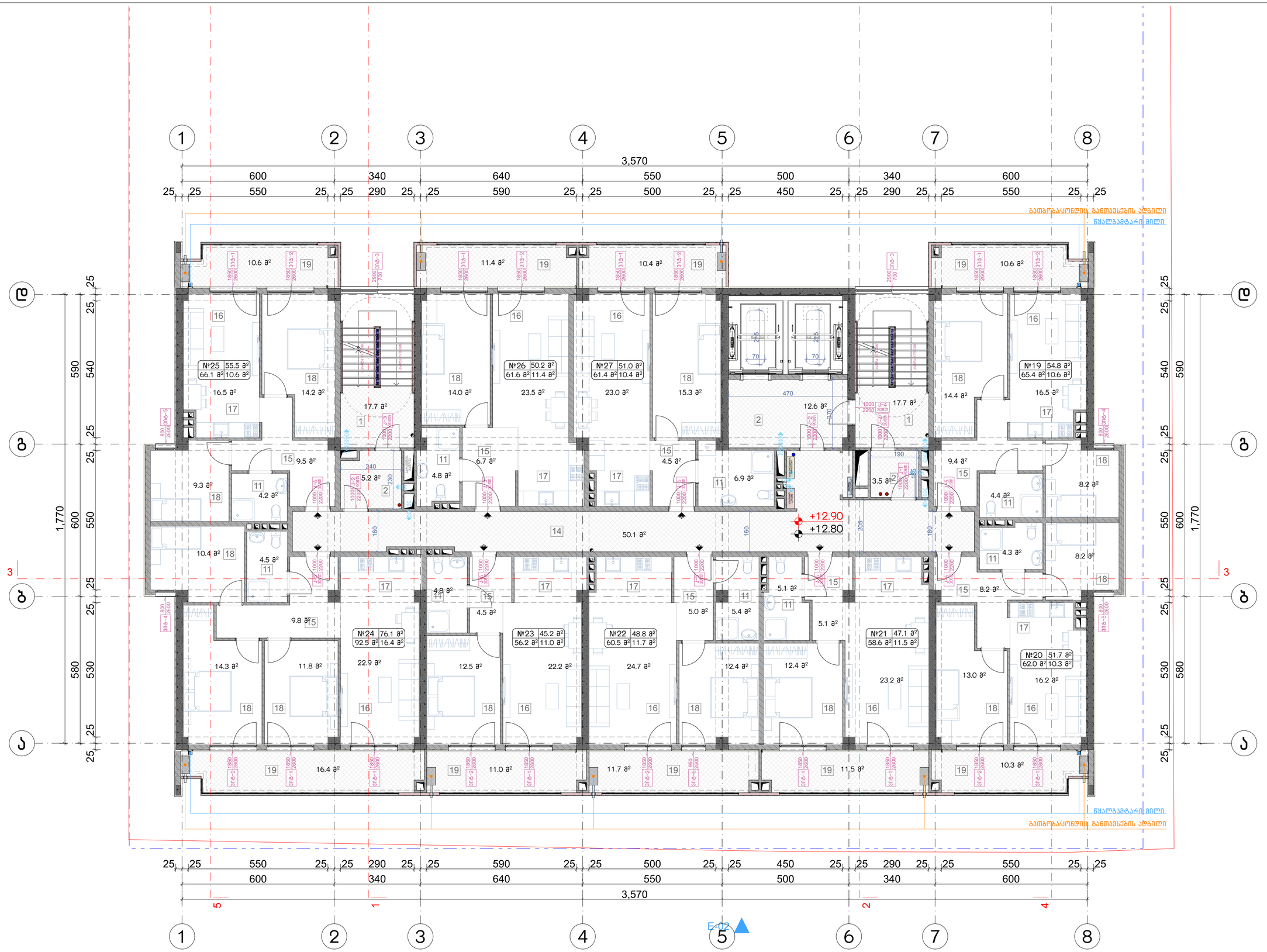
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.9
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა
+12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

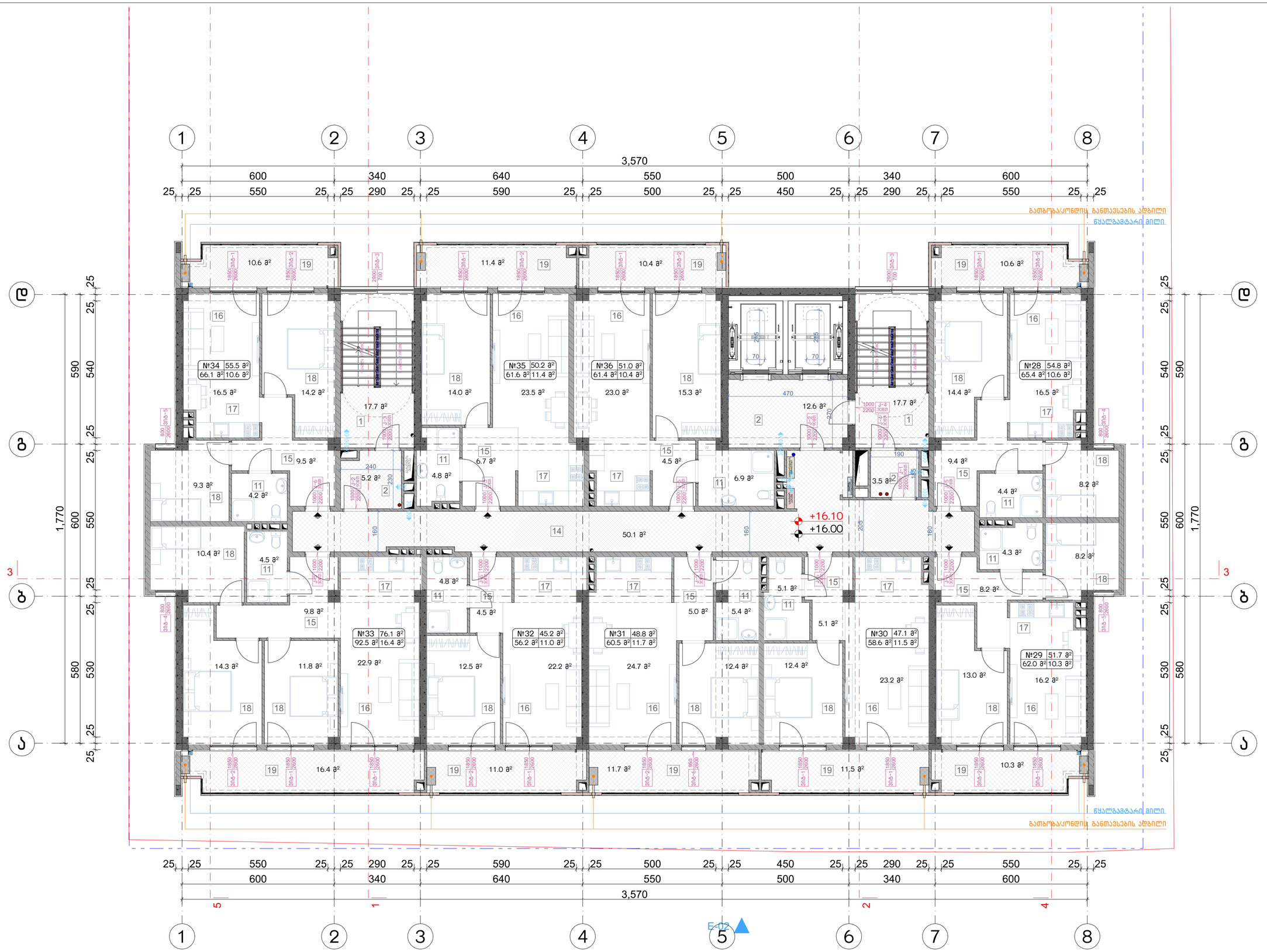
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.10
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.11
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

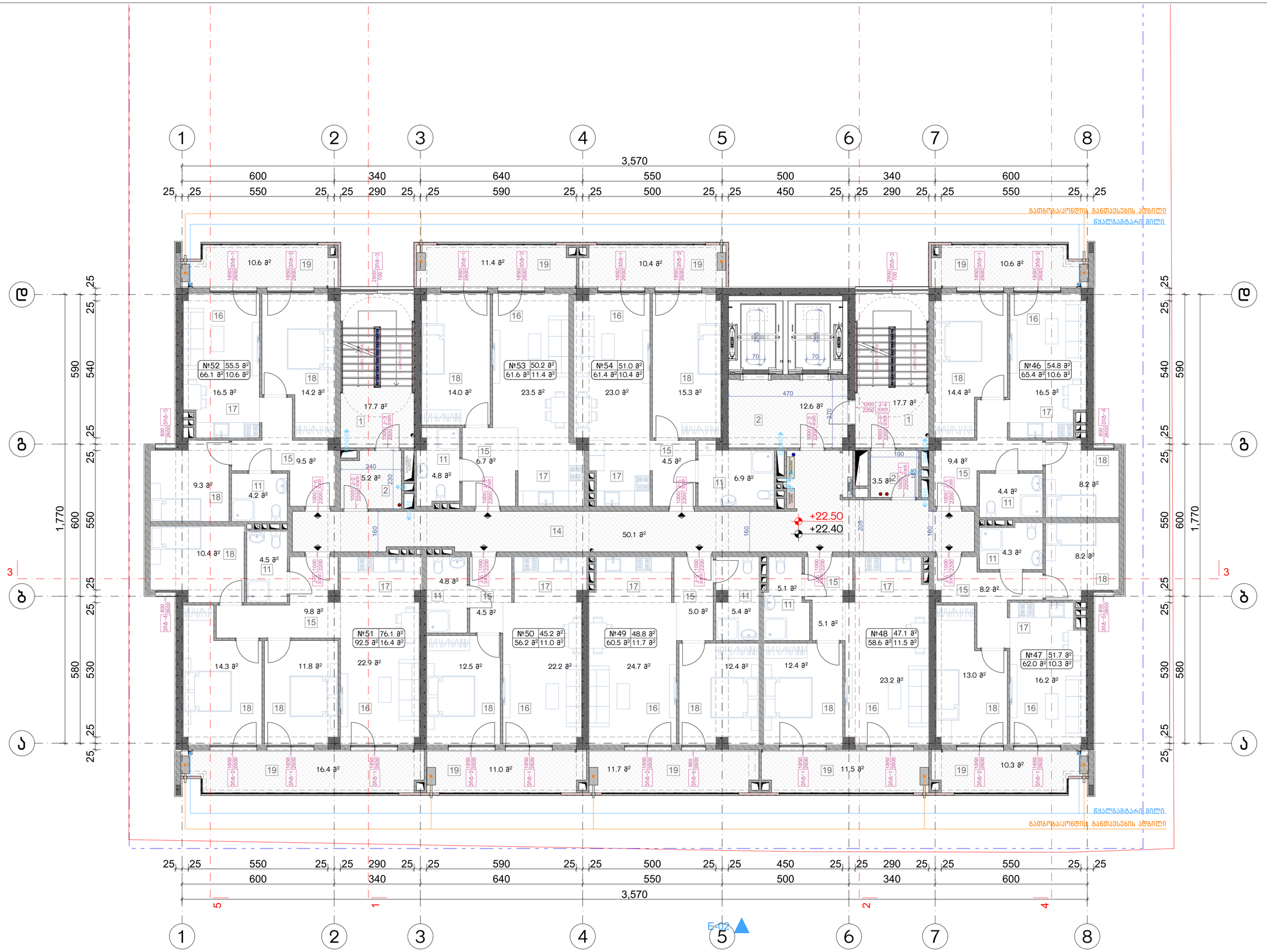
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგმარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.12
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

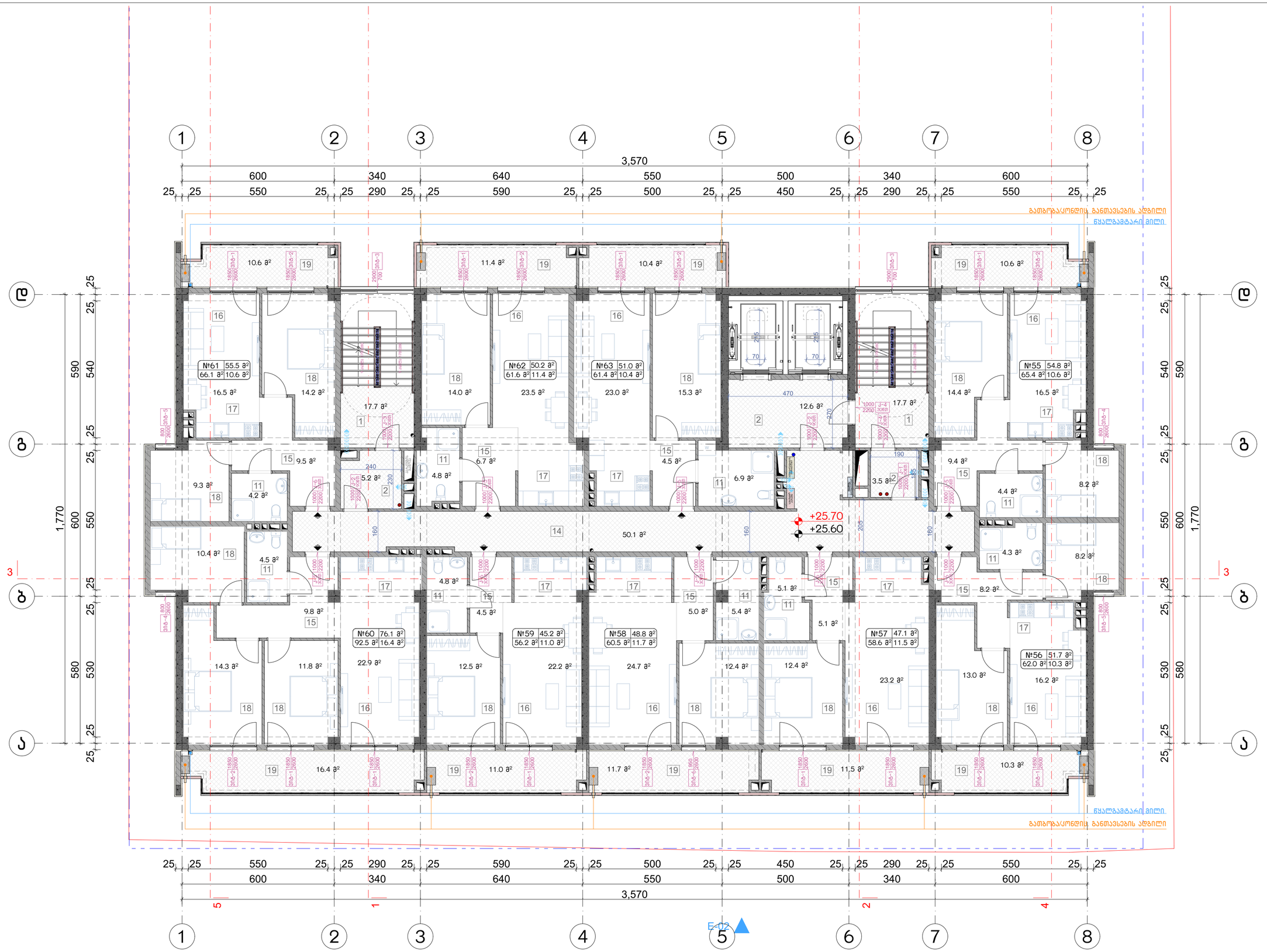
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.13
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა
+25.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.14
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

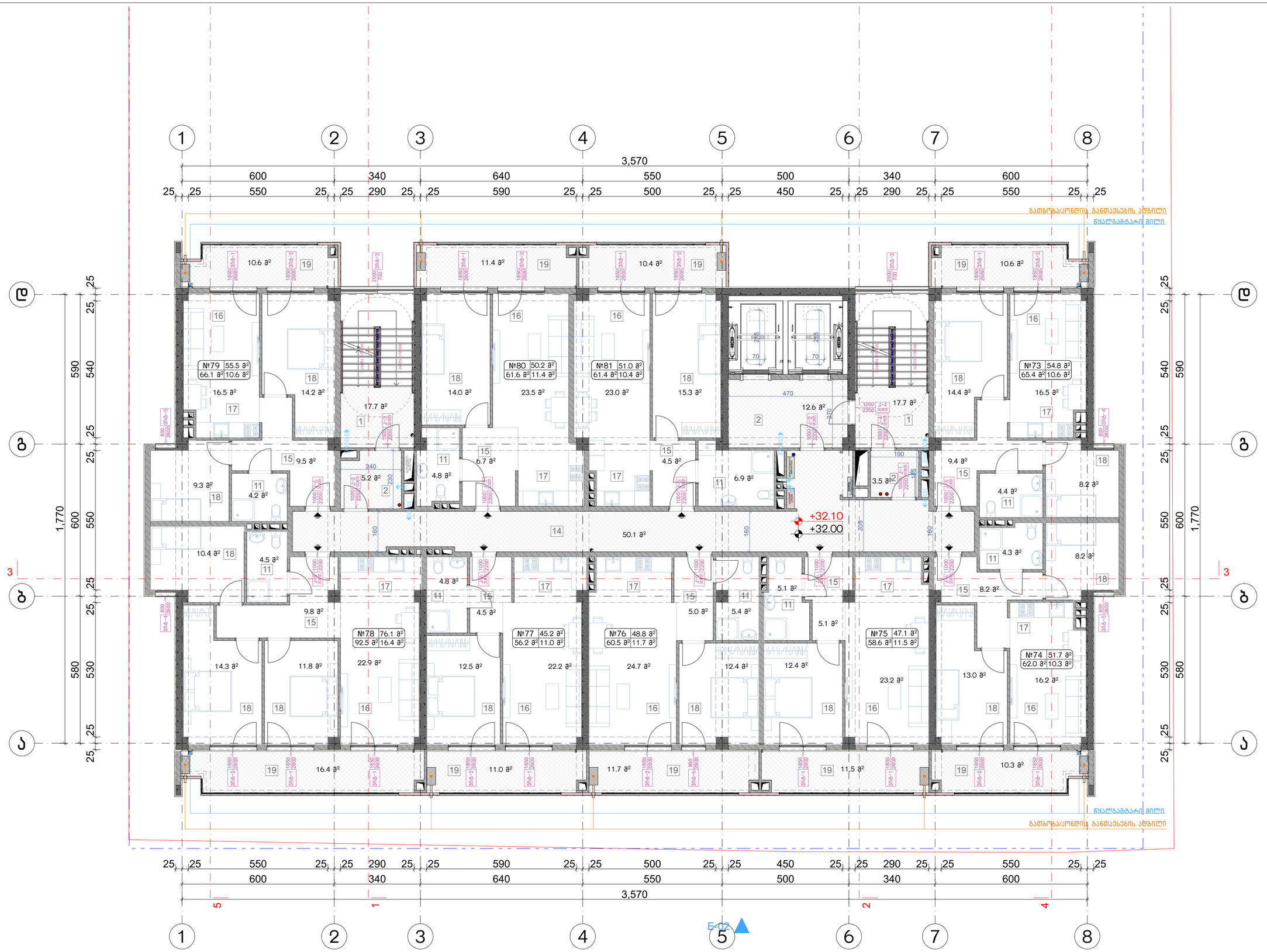
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.15
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა
+32.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

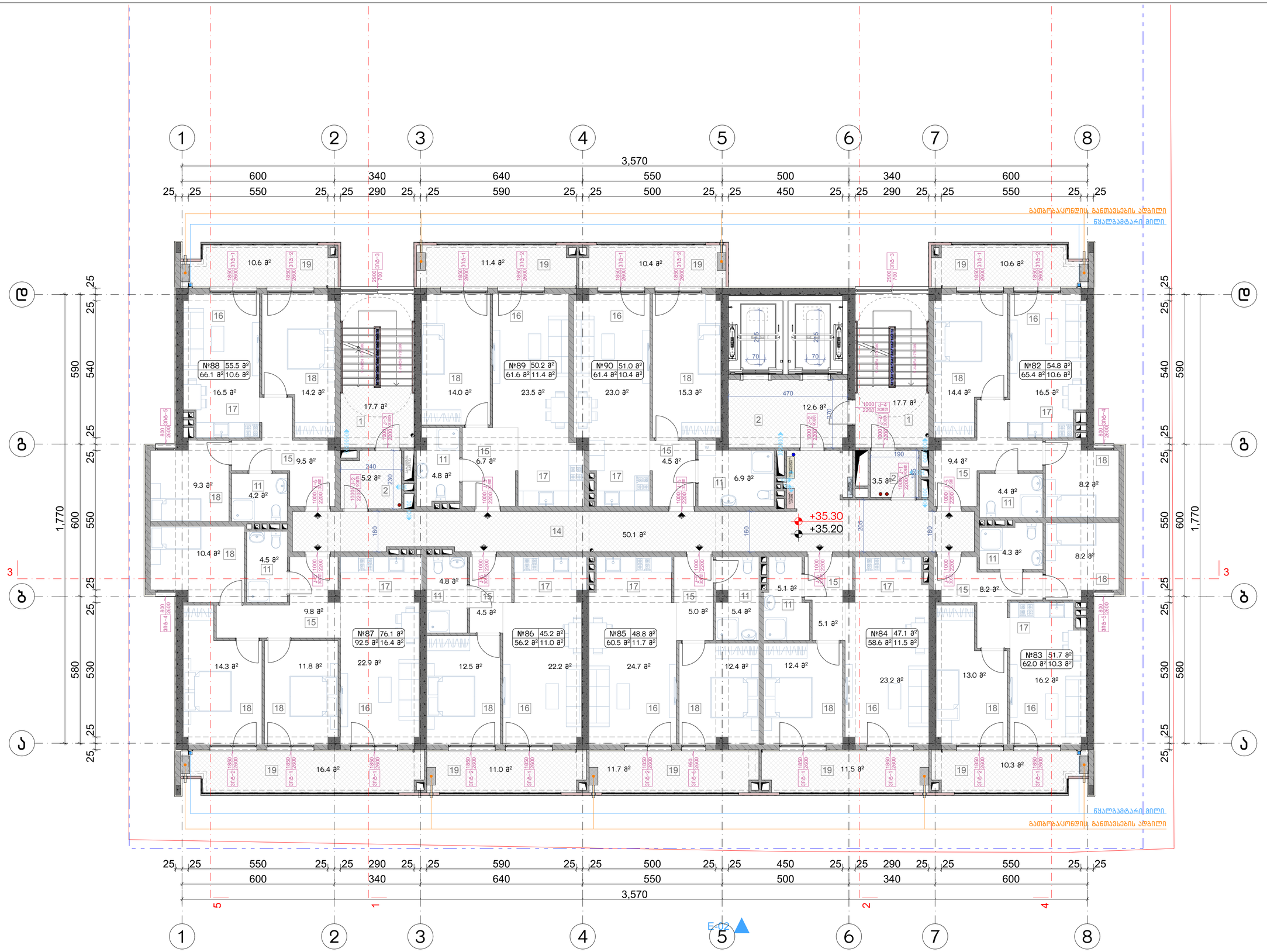
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.16
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +35.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.17
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +38.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

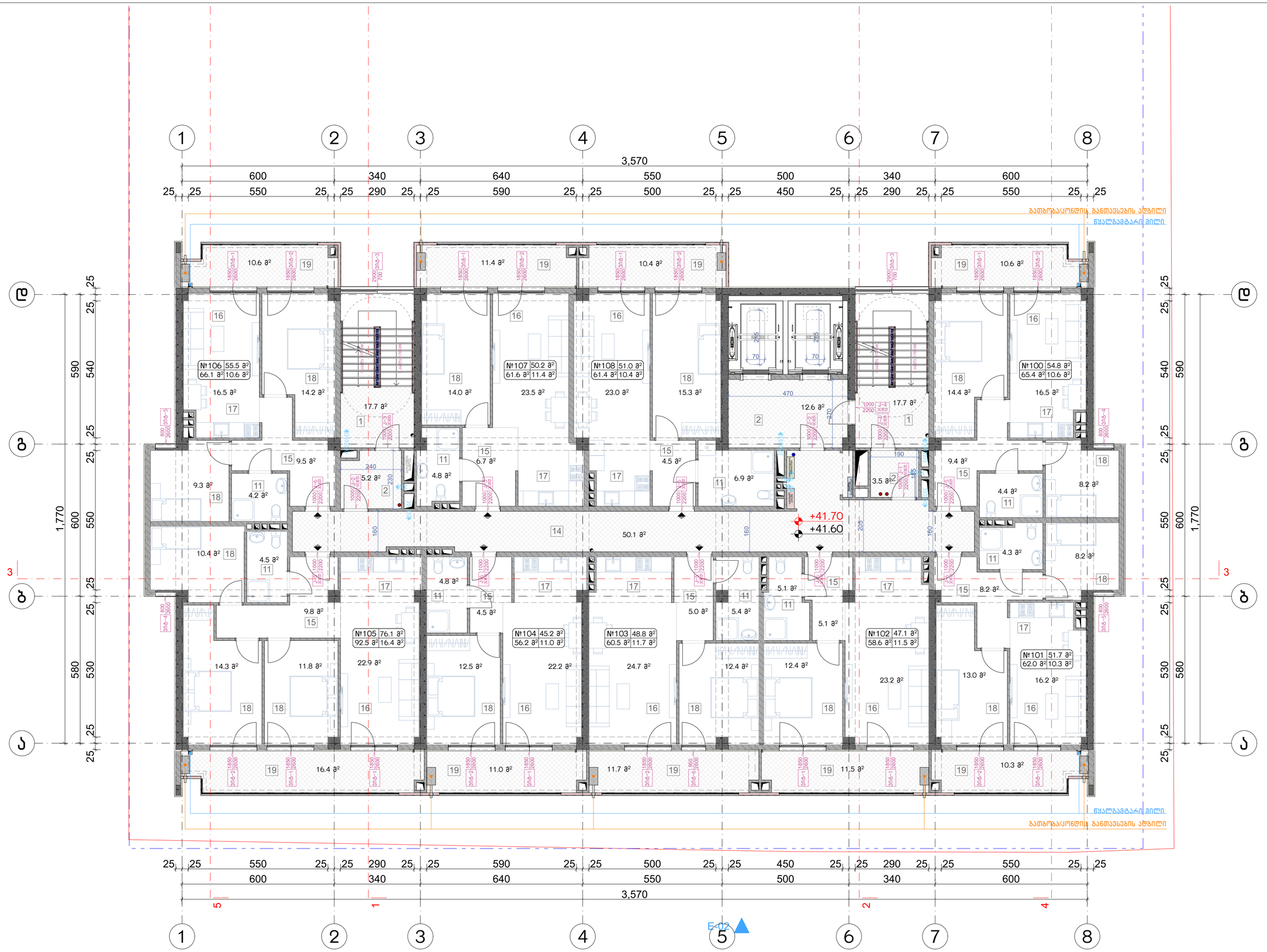
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.18
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +41.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.19
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +44.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

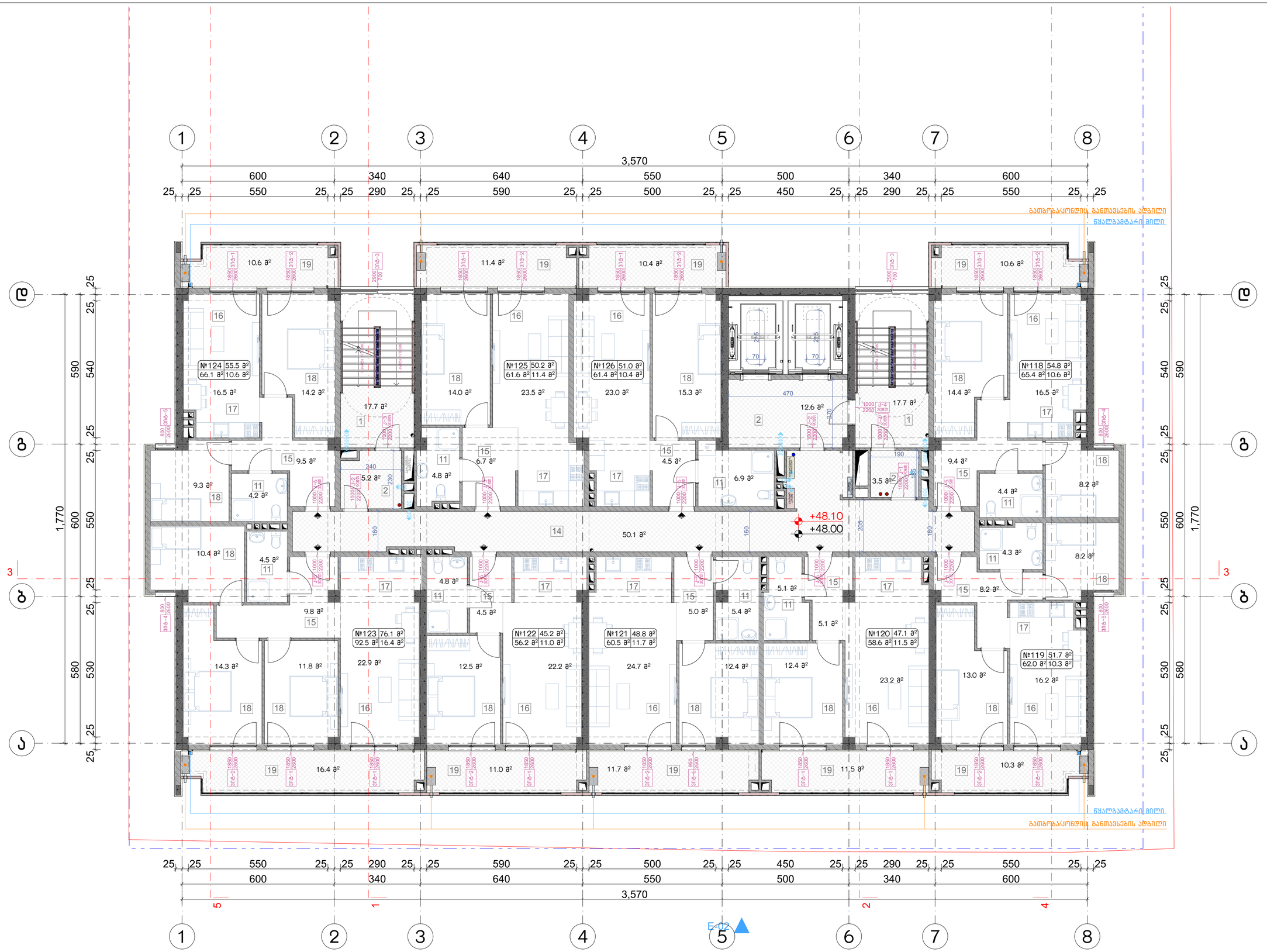
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.20
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +48.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.21
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეთექვსმეტე სართულის
გეგმა +51.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

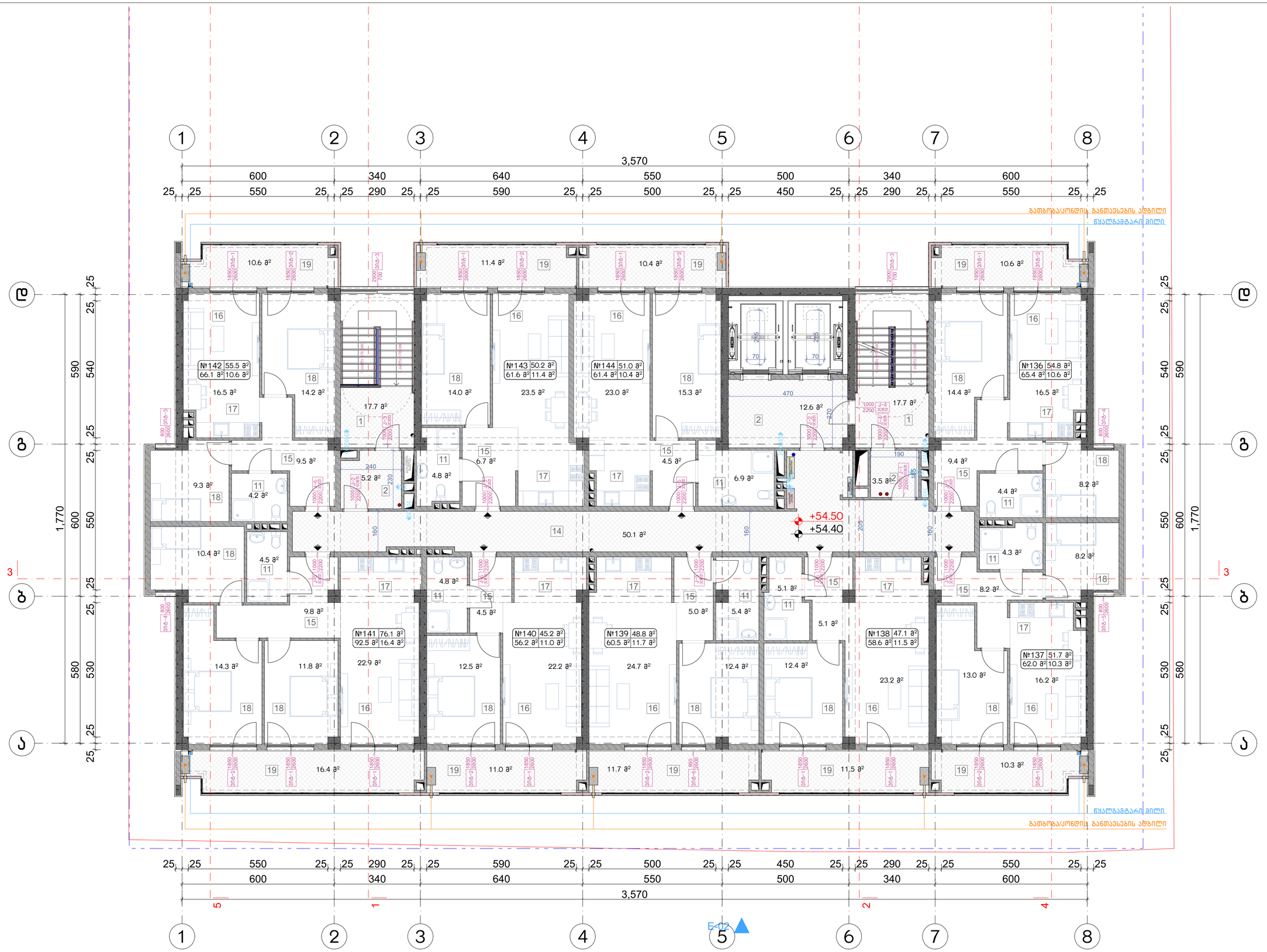
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.22
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეჩვიდმეტე სართულის
გეგმა +54.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

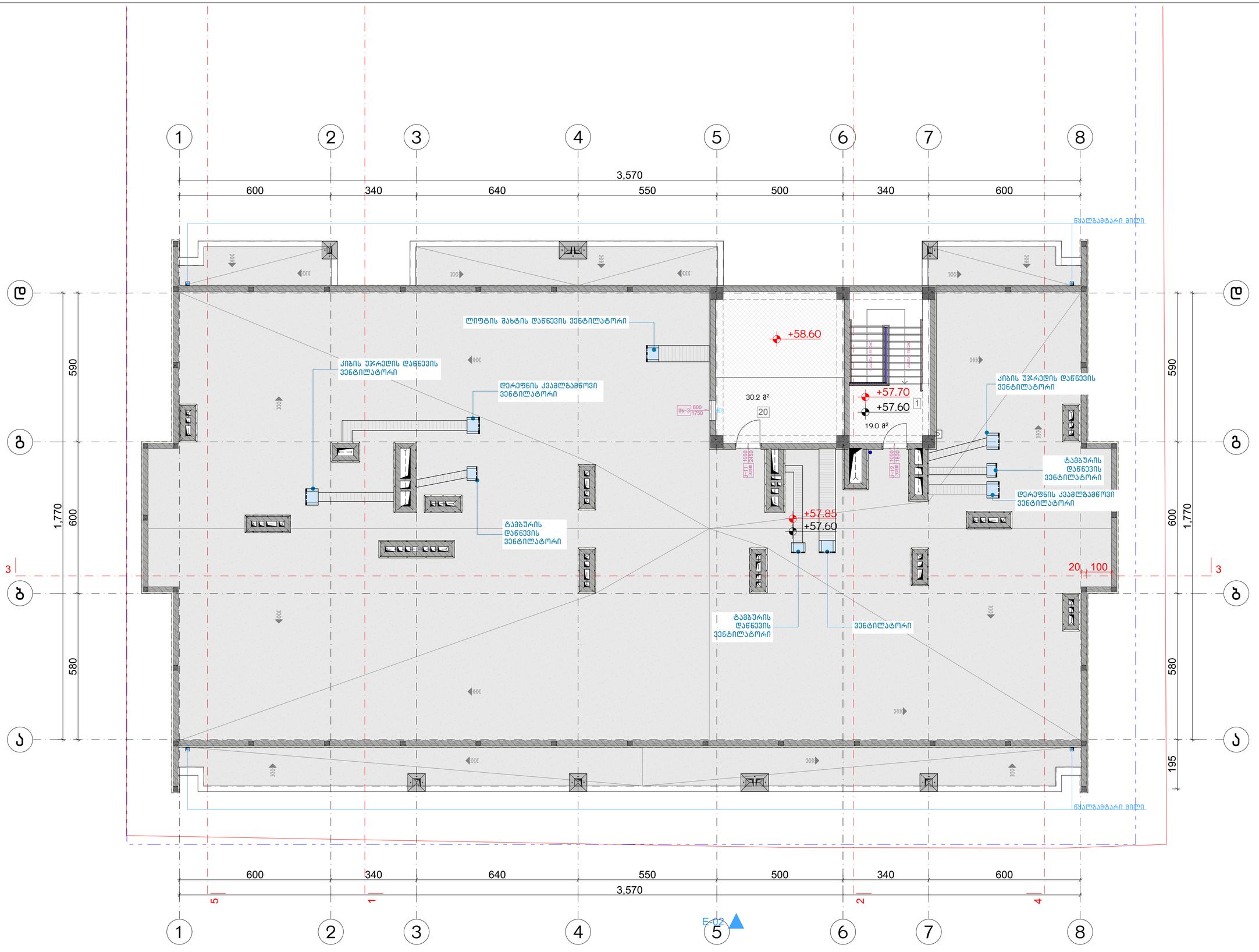
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.23
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა
+57.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
20. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 49.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

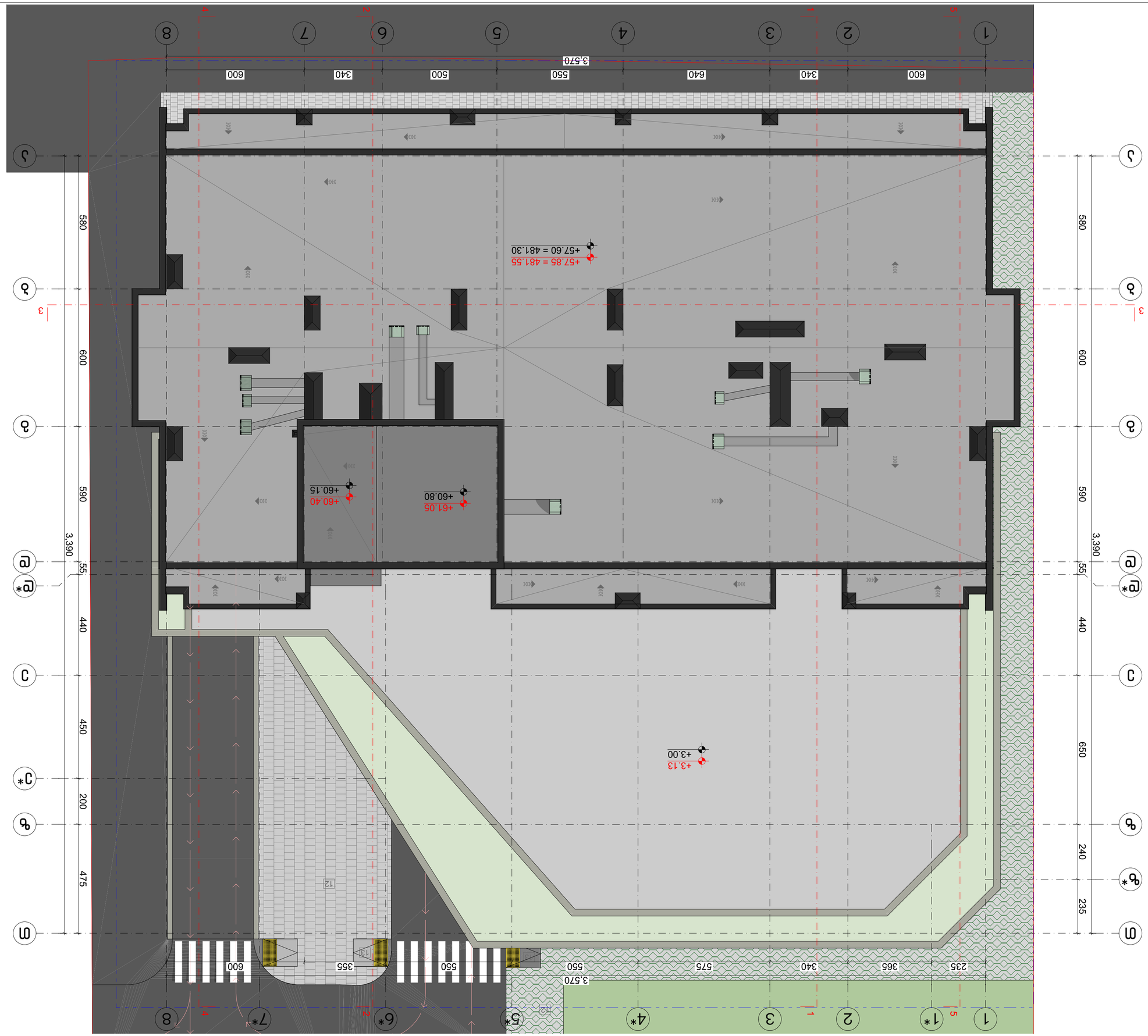
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.24
A-3		2026 წ.



Бъдещо разширение		
Съществуваща сграда		
Съществуваща сграда, която ще бъде разширена		
Нова сграда		
Съществуваща сграда, която ще бъде премахната		

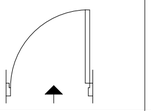
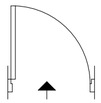
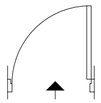
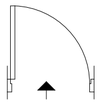
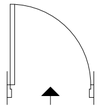
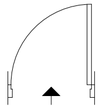
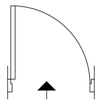
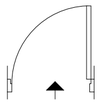
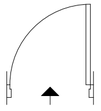
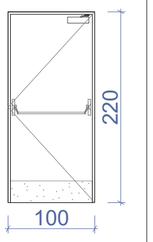
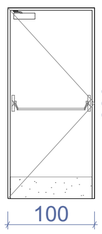
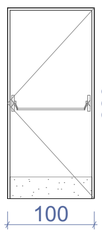
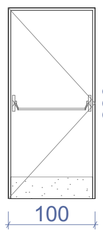
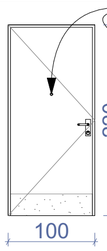
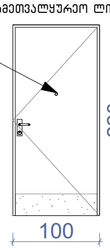
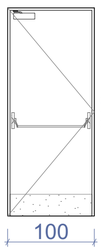
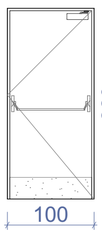
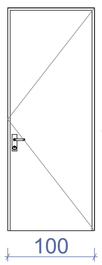
Забележки:

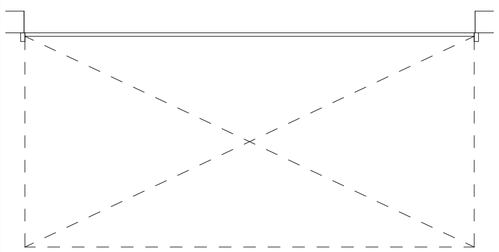
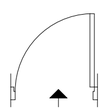
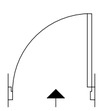
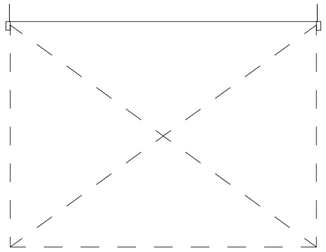
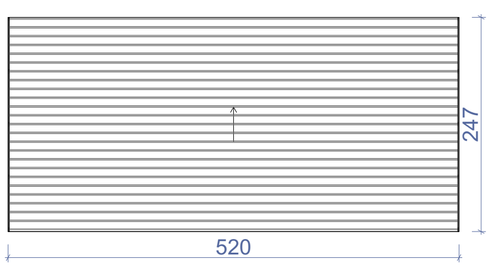
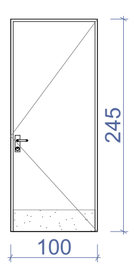
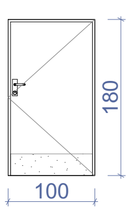
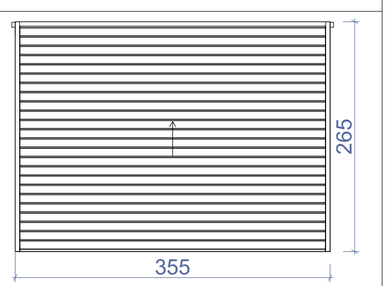
1. Бъдещо разширение на сградата, както и новата сграда, не са предмет на настоящия проект.
2. Изграждането на новата сграда (+0.00) е предвидено след приключване на строителните дейности по съществуващата сграда.
3. Изграждането на новата сграда, както и бъдещото разширение, е възможно да бъде извършено – изцяло или на етапи.

Легенда

Нова сграда	
Съществуваща сграда	
Съществуваща сграда, която ще бъде разширена	
Съществуваща сграда, която ще бъде премахната	
Бъдещо разширение	

Забележки:

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 90 წუთი (მიმხურავით)		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 90 წუთი (მიმხურავით)		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები
რაოდენობა	20	34	18	36	64	80	1	1	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2400	1000X2200	1000X2570
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.4 მ²	2.2 მ²	2.6 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	44.0 მ²	74.8 მ²	39.6 მ²	79.2 მ²	140.8 მ²	176.0 მ²	2.4 მ²	2.2 მ²	2.6 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი		118.8 მ²		118.8 მ²		316.8 მ²		4.4 მ²	2.6 მ²

დასახელება	კ-10	კ-11	კ-12	კ-13
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომები	5200X2470	1000X2450	1000X2140	3550X2600
კვადრატულობა	12.8 მ²	2.4 მ²	1.8 მ²	9.6 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	12.8 მ²	2.4 მ²	1.8 მ²	9.6 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	12.8 მ²		4.2 მ²	9.6 მ²

შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

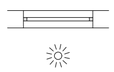
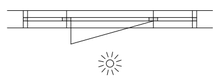
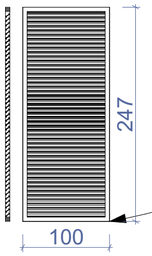
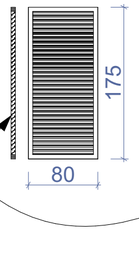
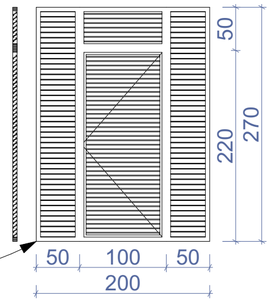
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.35
A-3		2026 წ.

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4
მასალა	ლითონის ცხაური გაწიავებისთვის. შავი ფერის			
რაოდენობა	6	1	1	1
ზომები	1000X2470	600X600	800X1750	2000X2700
კვადრატულობა	15.0 მ^2	0.4 მ^2	1.4 მ^2	5.4 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	2.5 მ^2	0.4 მ^2	1.4 მ^2	5.4 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	22.2 მ^2			

შენიშვნა:

· კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250
მმ-ის საზღვრებში.
· სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები
და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის
იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
· დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება
შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
· **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული)**
ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
· კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია
მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
· კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
· ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან
გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
· კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
· კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
· კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
· არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

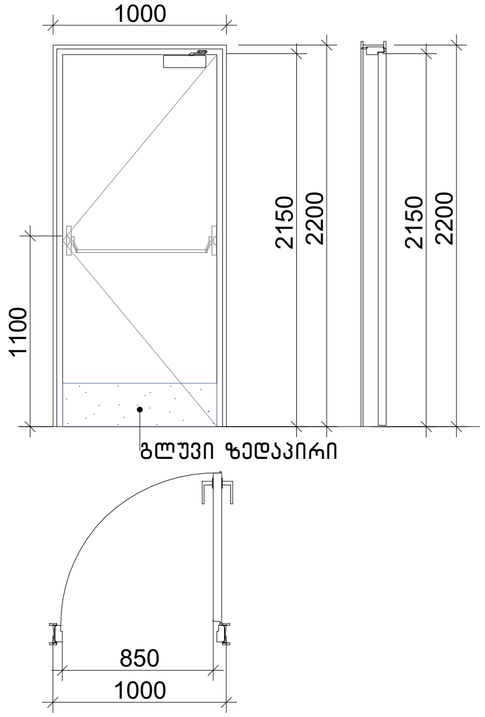
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.36
A-3		2026 წ.

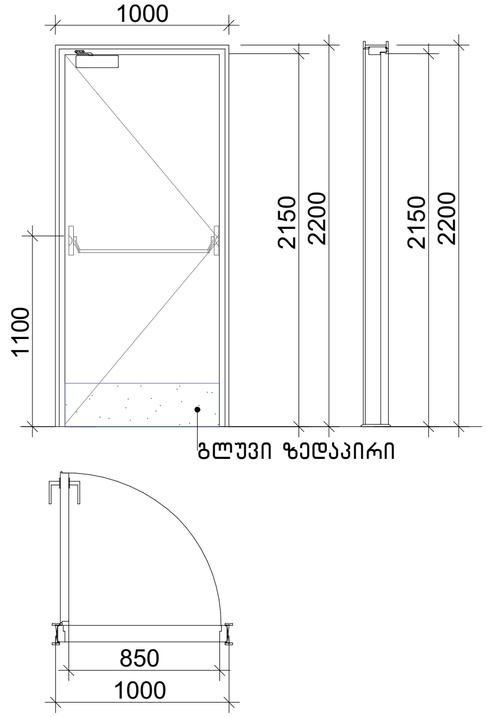
კ-1

კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე



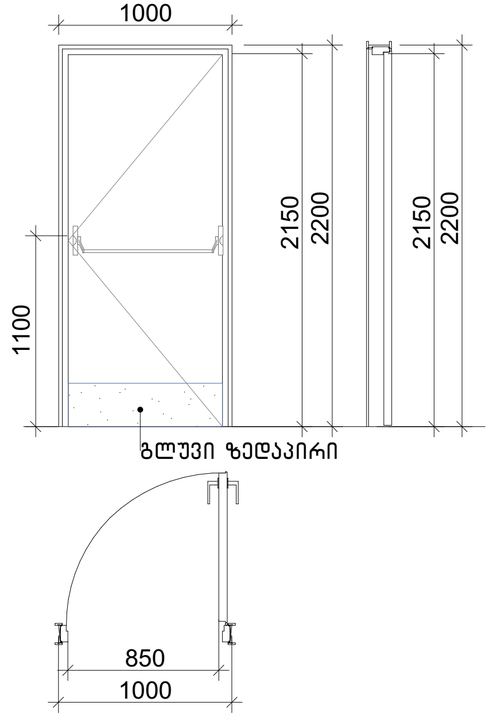
კ-2

კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე



კ-3

კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე

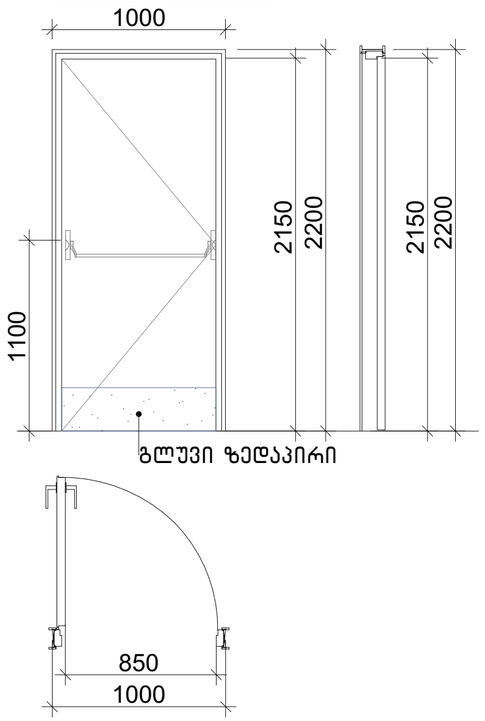


შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250
მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები
და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის
იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება
შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული)**
ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია
მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან
გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

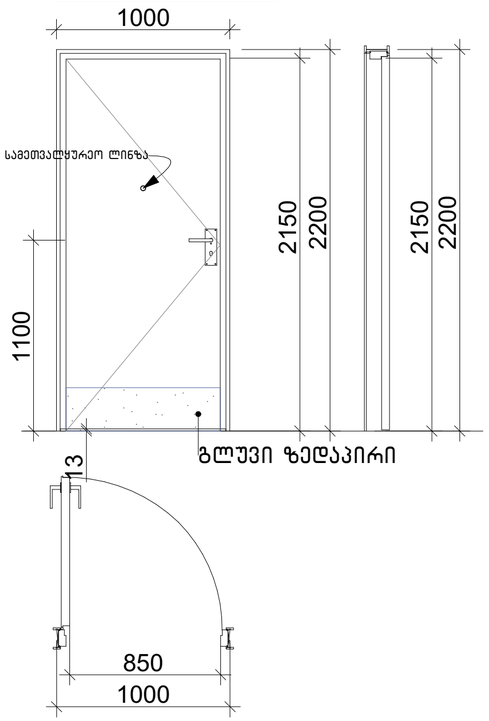
კ-4

კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



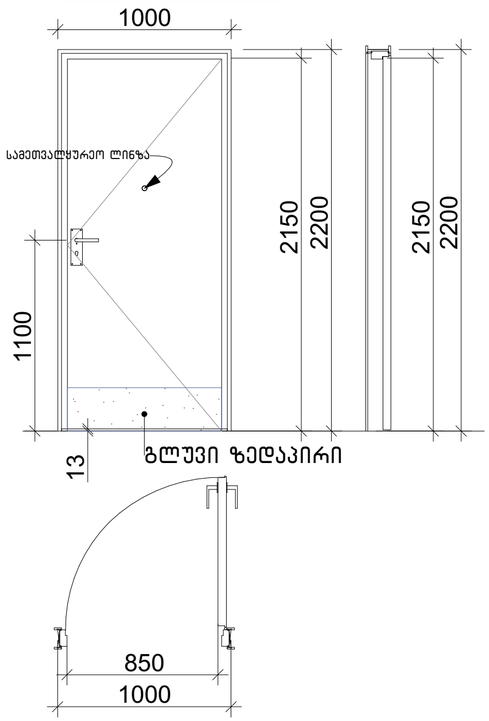
კ-5

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

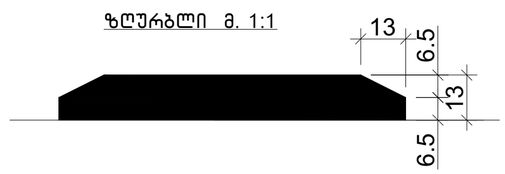


კ-6

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

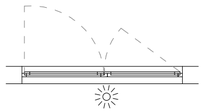
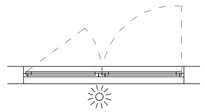
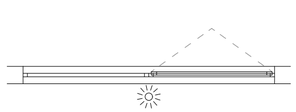
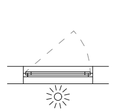
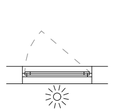
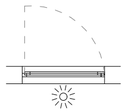
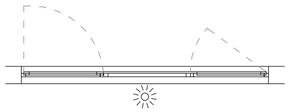
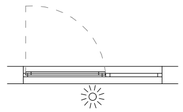
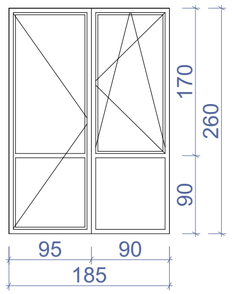
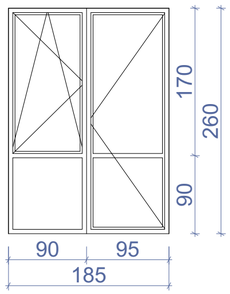
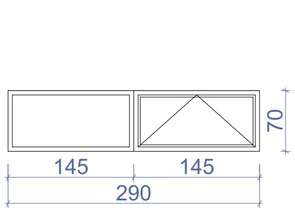
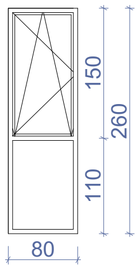
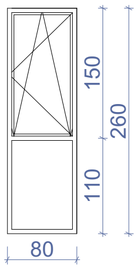
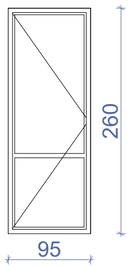
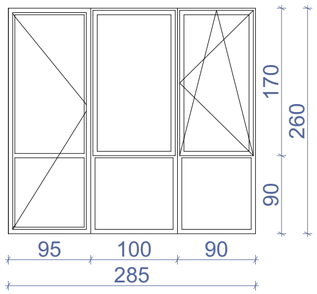
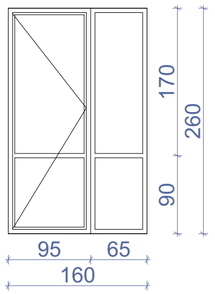
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

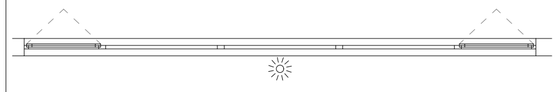
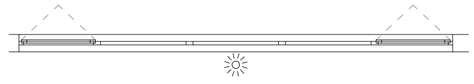
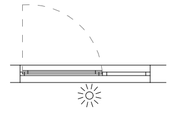
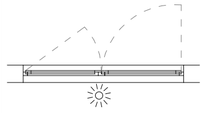
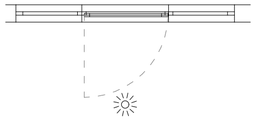
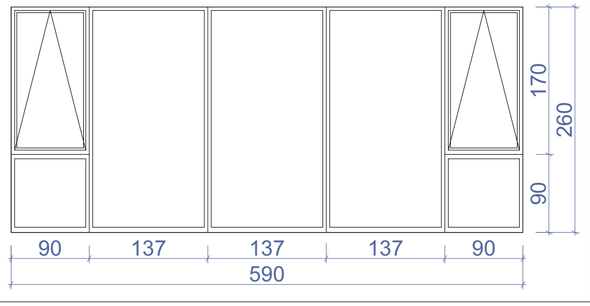
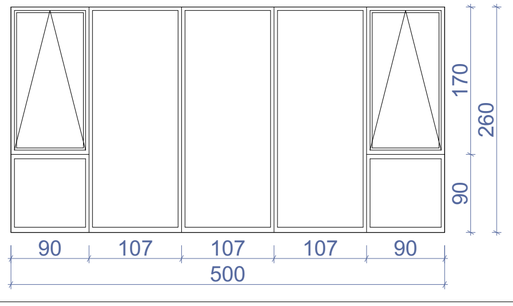
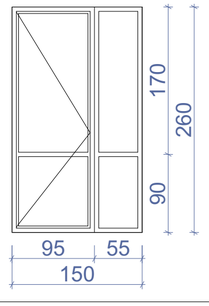
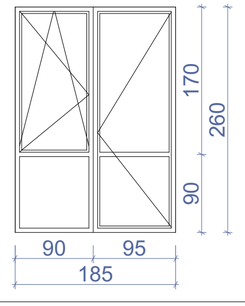
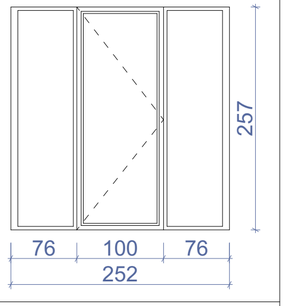
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.01.36
A-3		2026 წ.

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი							
რაოდენობა	160	128	32	32	32	16	1	1
ზომები	1850X2600	1850X2600	2900X700	800X2600	800X2600	800X2600	2850X2600	1600X2600
კვადრატულობა	768.0 მ²	614.4 მ²	64.0 მ²	67.2 მ²	67.2 მ²	40.0 მ²	7.4 მ²	4.2 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	4.8 მ²	4.8 მ²	2.0 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²	2.5 მ²	7.4 მ²	4.2 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	1632.0 მ²							

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-11*	ვიტ-12
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი				
რაოდენობა	1	1	1	1	1
ზომები	5900X2600	5000X2600	1500X2600	1850X2600	2520X2600
კვადრატულობა	15.3 მ²	13.0 მ²	3.9 მ²	4.8 მ²	6.5 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	15.3 მ²	13.0 მ²	3.9 მ²	4.8 მ²	6.5 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	43.5 მ²				

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

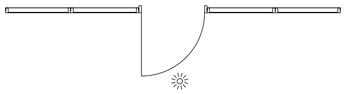
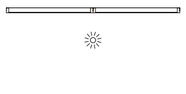
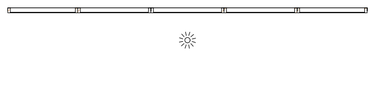
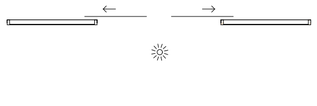
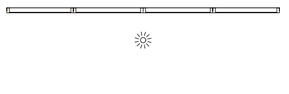
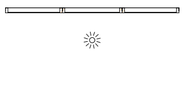
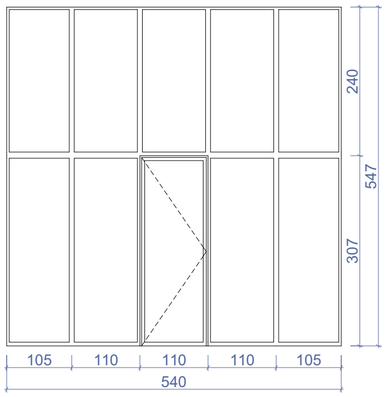
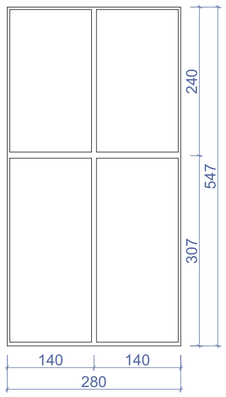
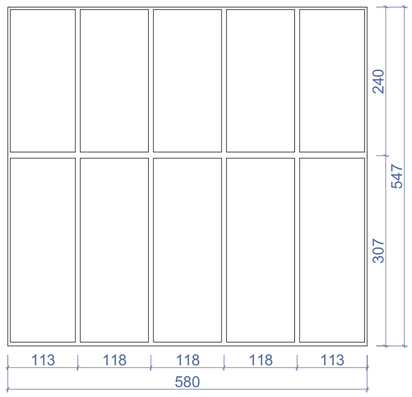
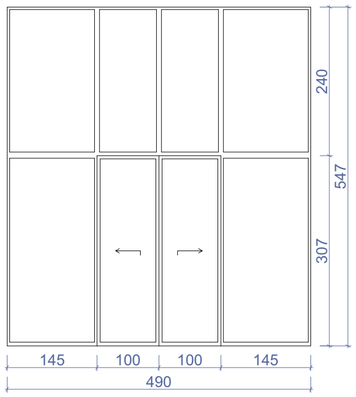
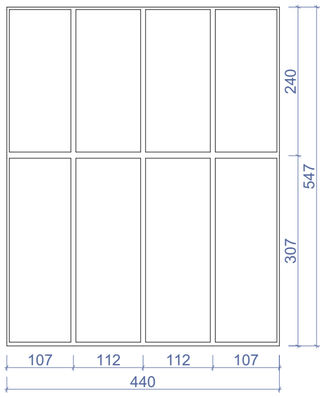
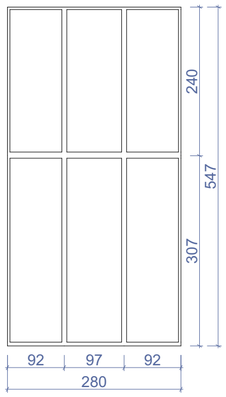
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

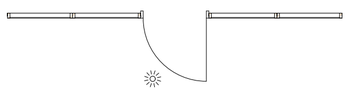
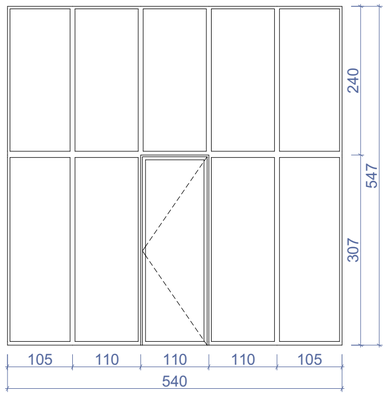
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.37
A-3		2026 წ.

დასახელება	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-18
მასალა	შავი ფერის საფასადე ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი					
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1
ზომები	5400X5470	2800X5470	5800X5470	4900X5470	4400X5470	2800X5470
კვადრატულობა	29.5 მ²	15.3 მ²	31.7 მ²	26.8 მ²	24.1 მ²	15.3 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	29.5 მ²	15.3 მ²	31.7 მ²	26.8 მ²	24.1 მ²	15.3 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი	142.7 მ²					

დასახელება	ვიტ-19
მასალა	შავი ფერის საფასადე ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი
რაოდენობა	1
ზომები	5400X5470
კვადრატულობა	29.5 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	29.5 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ჯამი	29.5 მ²

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

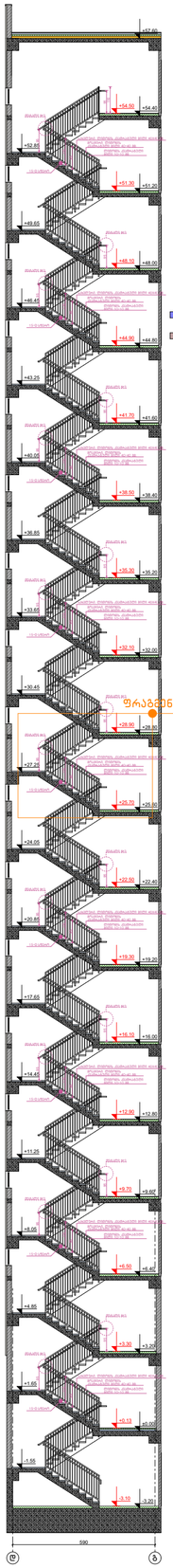
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

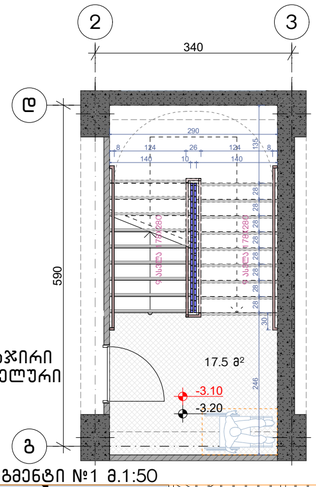
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:70
ფორმატი	ფურცლები	A.01.38
A-3		2026 წ.

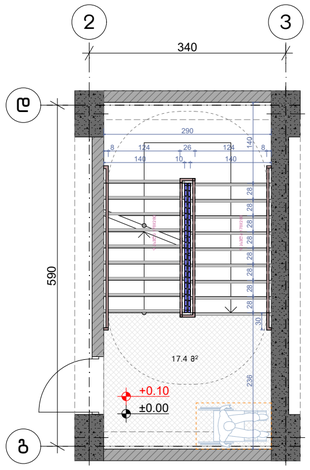
ჭრილი 1-1
ბაზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



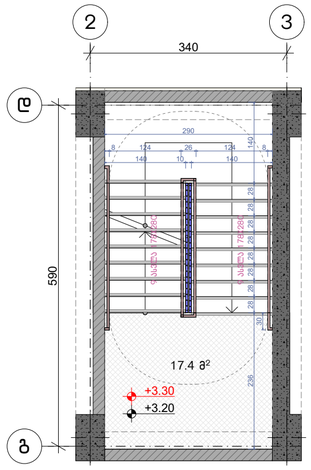
კიბის გეგმა **-3.20** ნიშნულზე მ.1:50



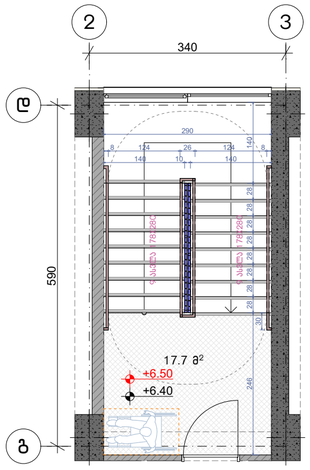
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:50



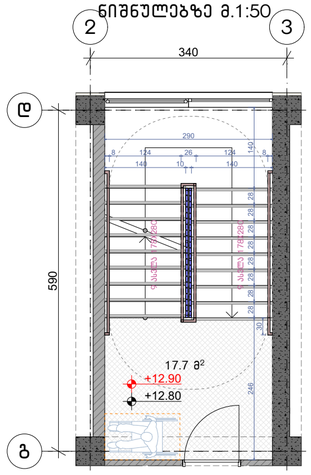
კიბის გეგმა +3.20 ნიშნულზე მ.1:50



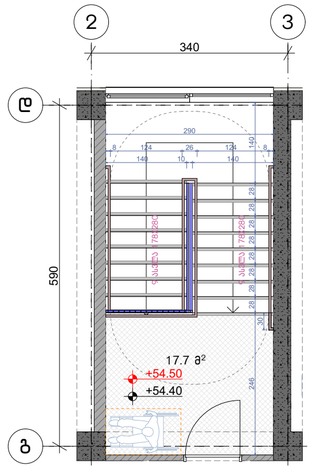
კიბის გეგმა +6.40; +9.60 ნიშნულებზე მ.1:50



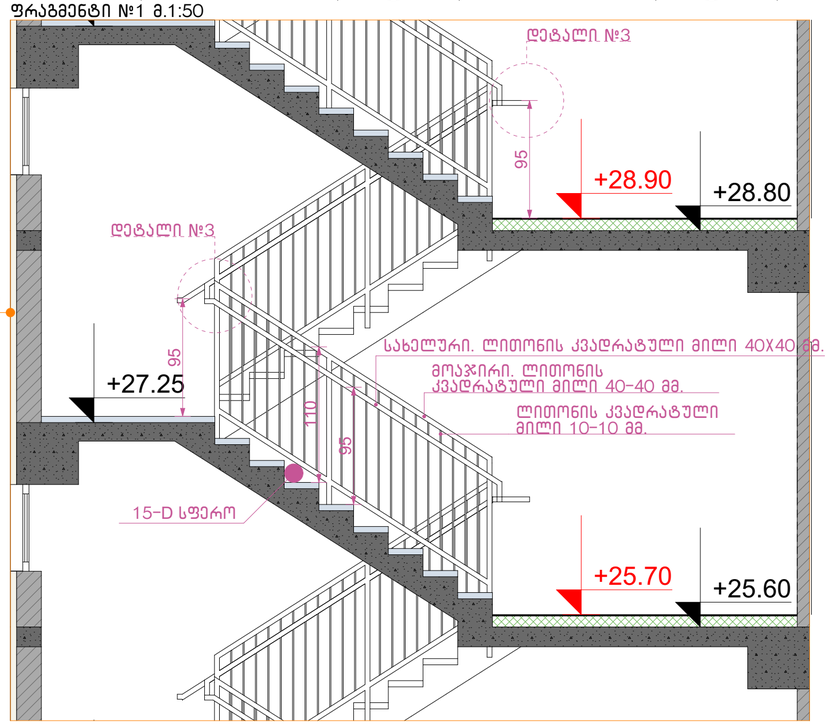
კიბის გეგმა +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20; ნიშნულებზე მ.1:50



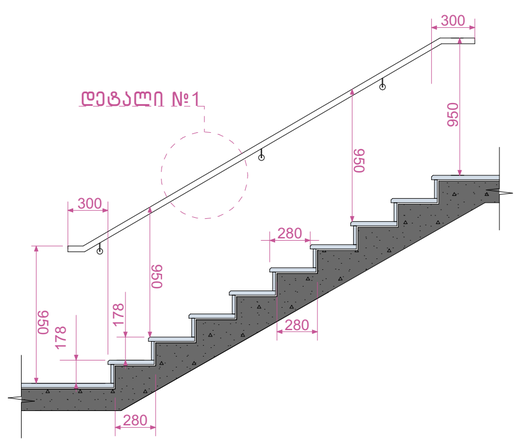
კიბის გეგმა **+54.40** ნიშნულზე მ.1:50



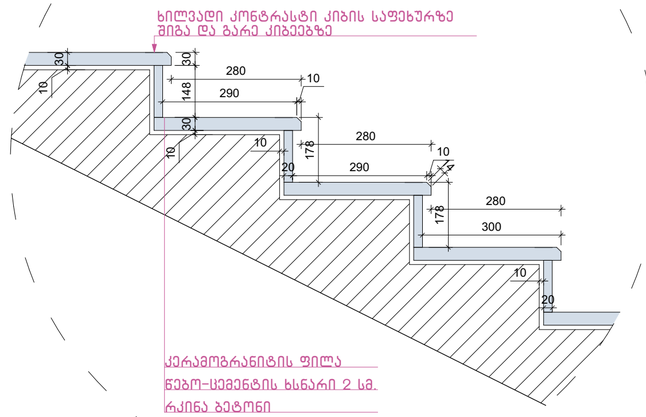
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



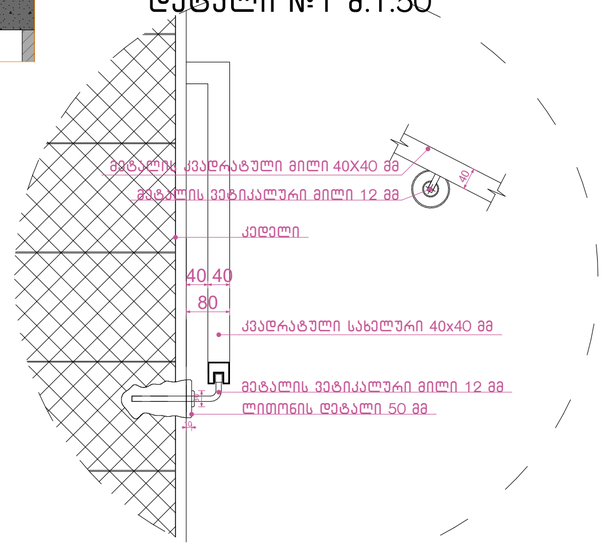
ჭრილი 2-2 მ.1:50



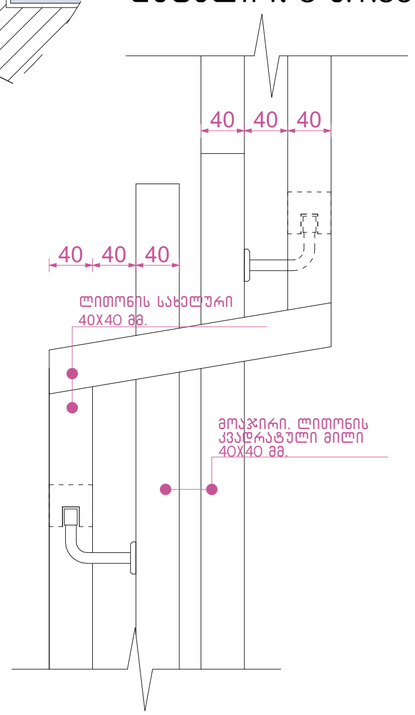
დეტალი №2 მ.1:100



დეტალი №1 მ.1:50



დეტალი №3 მ.1:50



ნახაზის დასახელება:

ბაზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

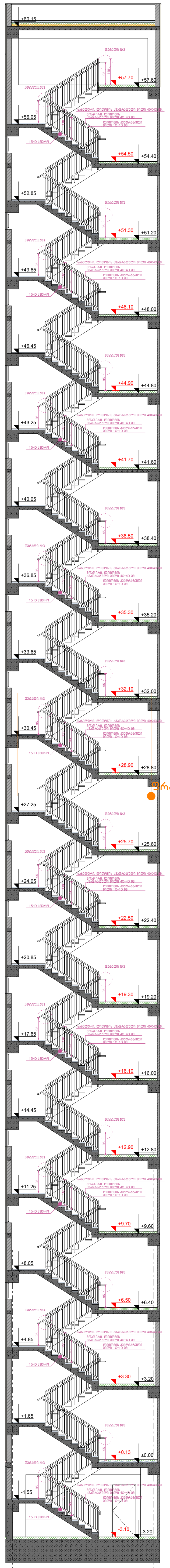
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბეჯარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:80, 1:50, 1:35, 1:20, 1:30
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		2026 წ.

ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



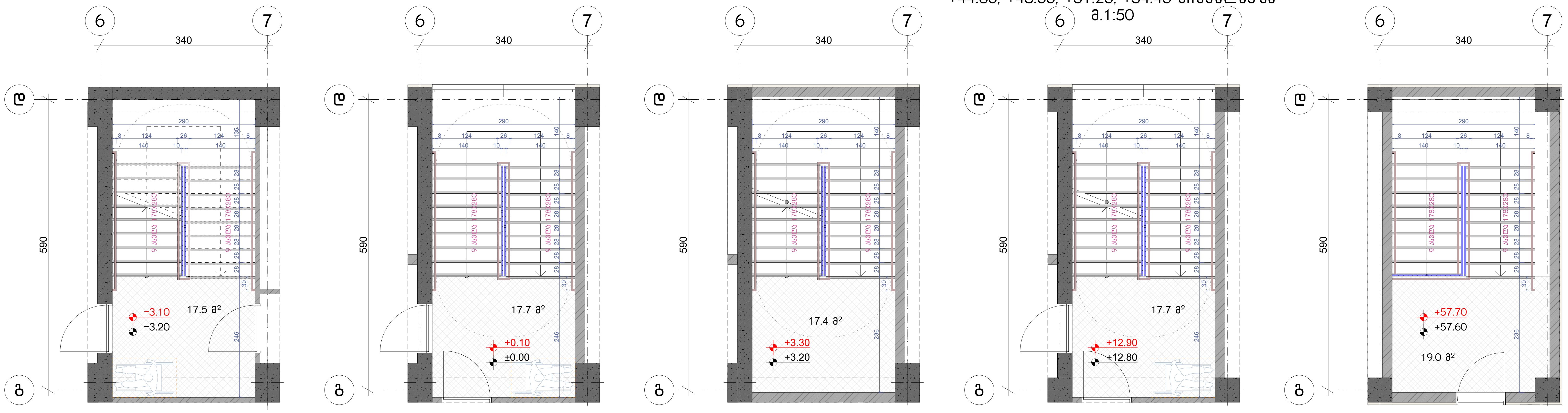
კიბის გეგმა -3.20 ნიშნულზე მ.1:50

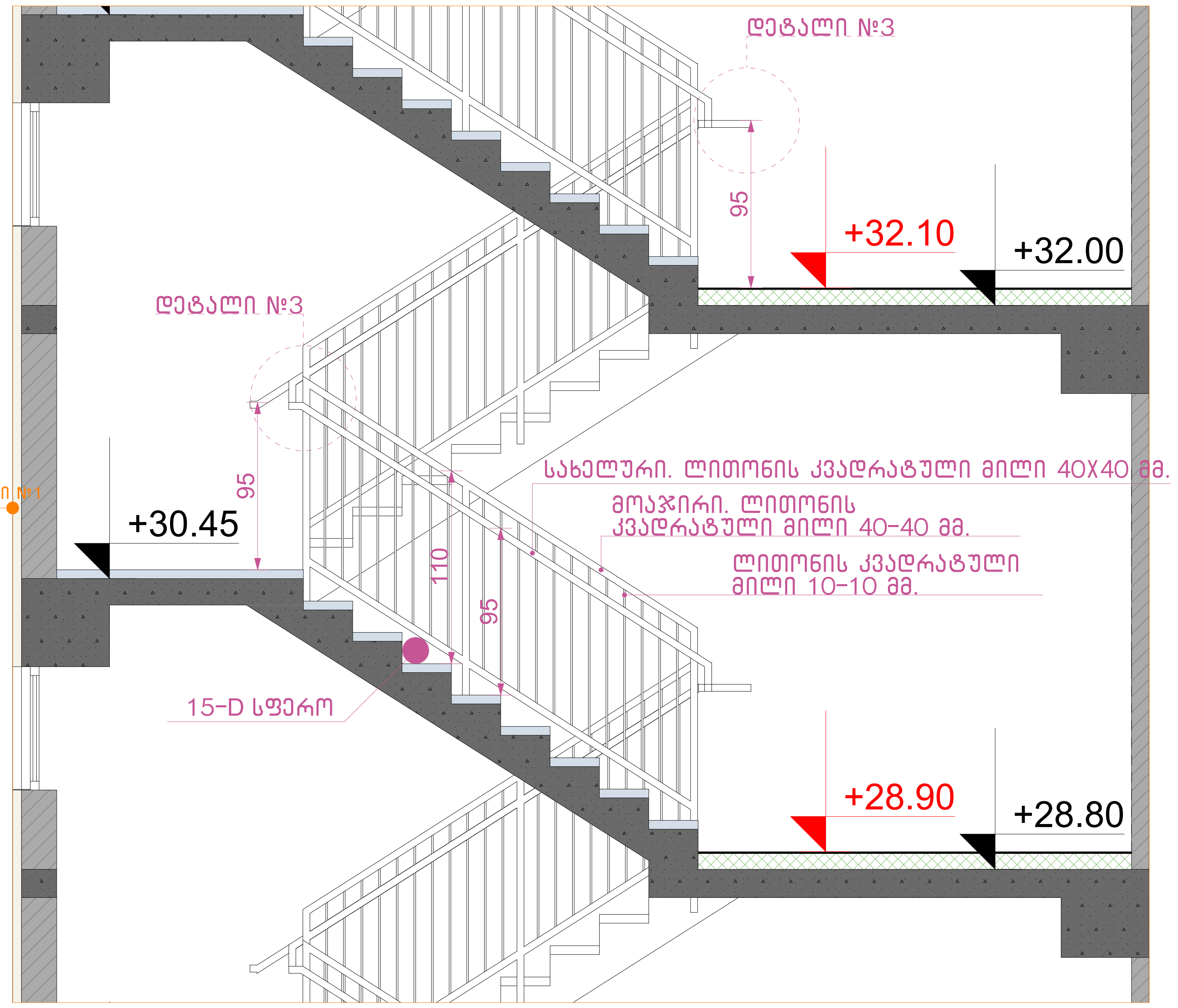
კიბის გეგმა ±0.00; +6.40; +9.60 ნიშნულებზე მ.1:50

კიბის გეგმა +3.20 ნიშნულზე მ.1:50

კიბის გეგმა +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20; +54.40 ნიშნულებზე მ.1:50

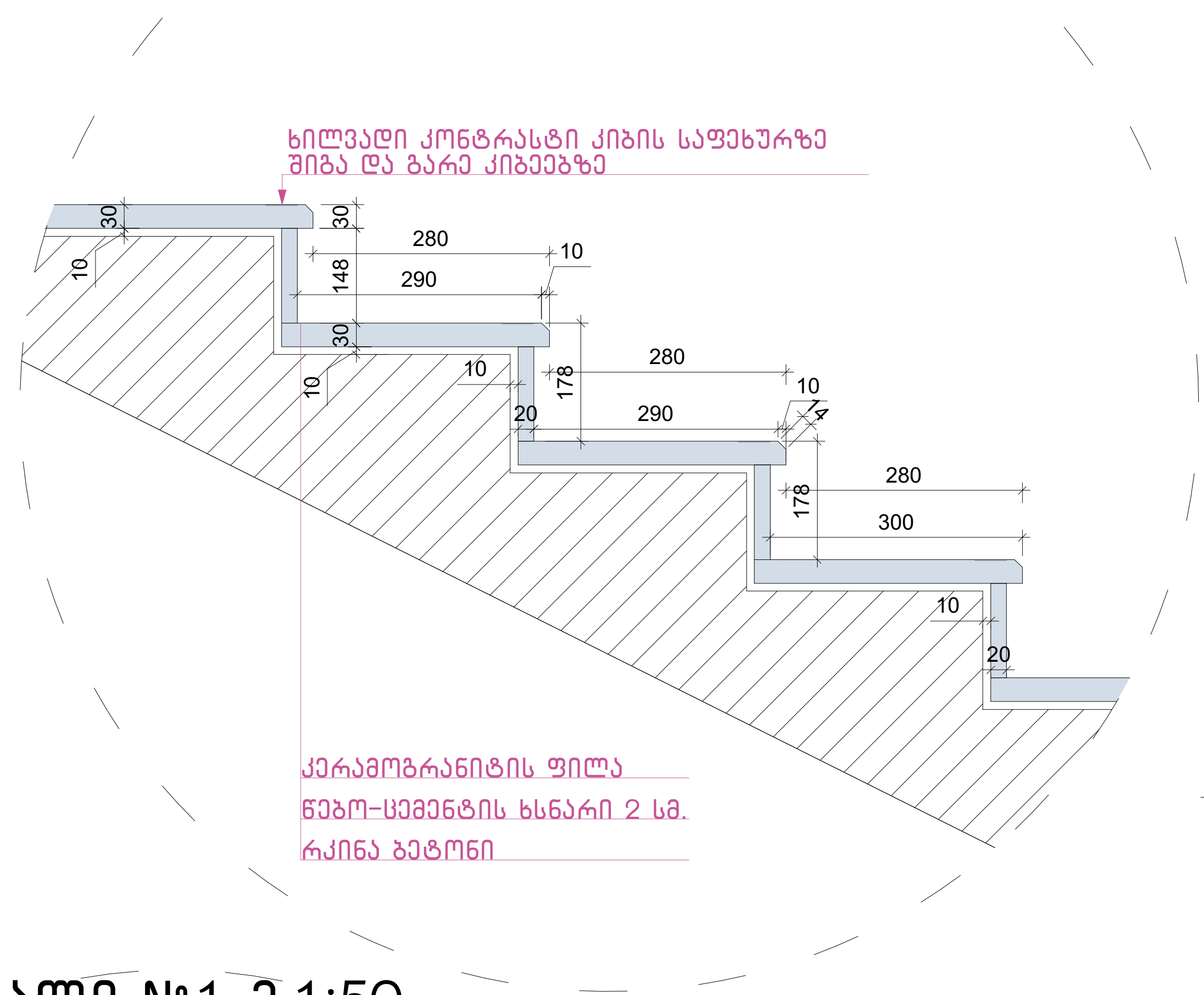
კიბის გეგმა +54.40 ნიშნულზე მ.1:50



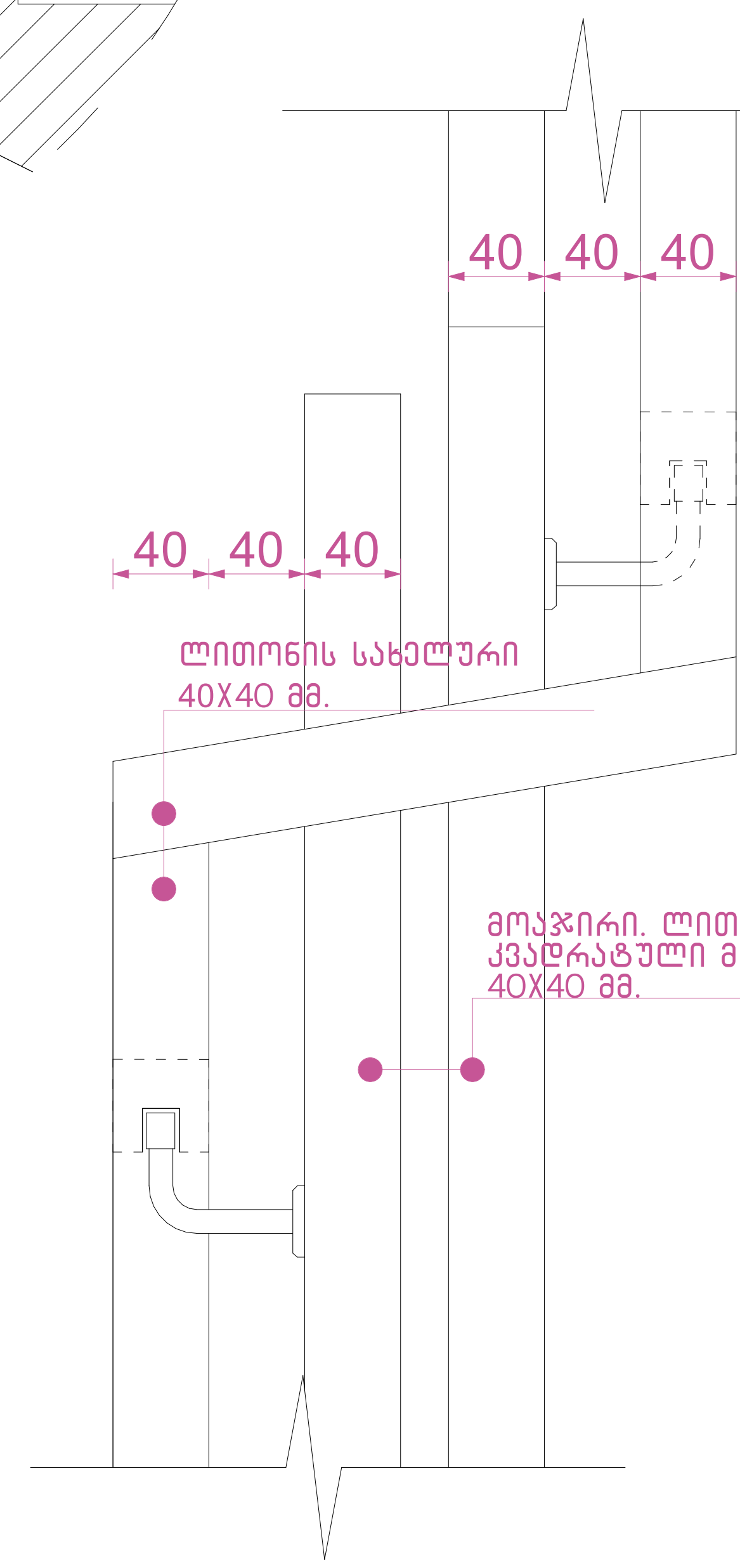


ჭრილი 2-2 მ.1:50

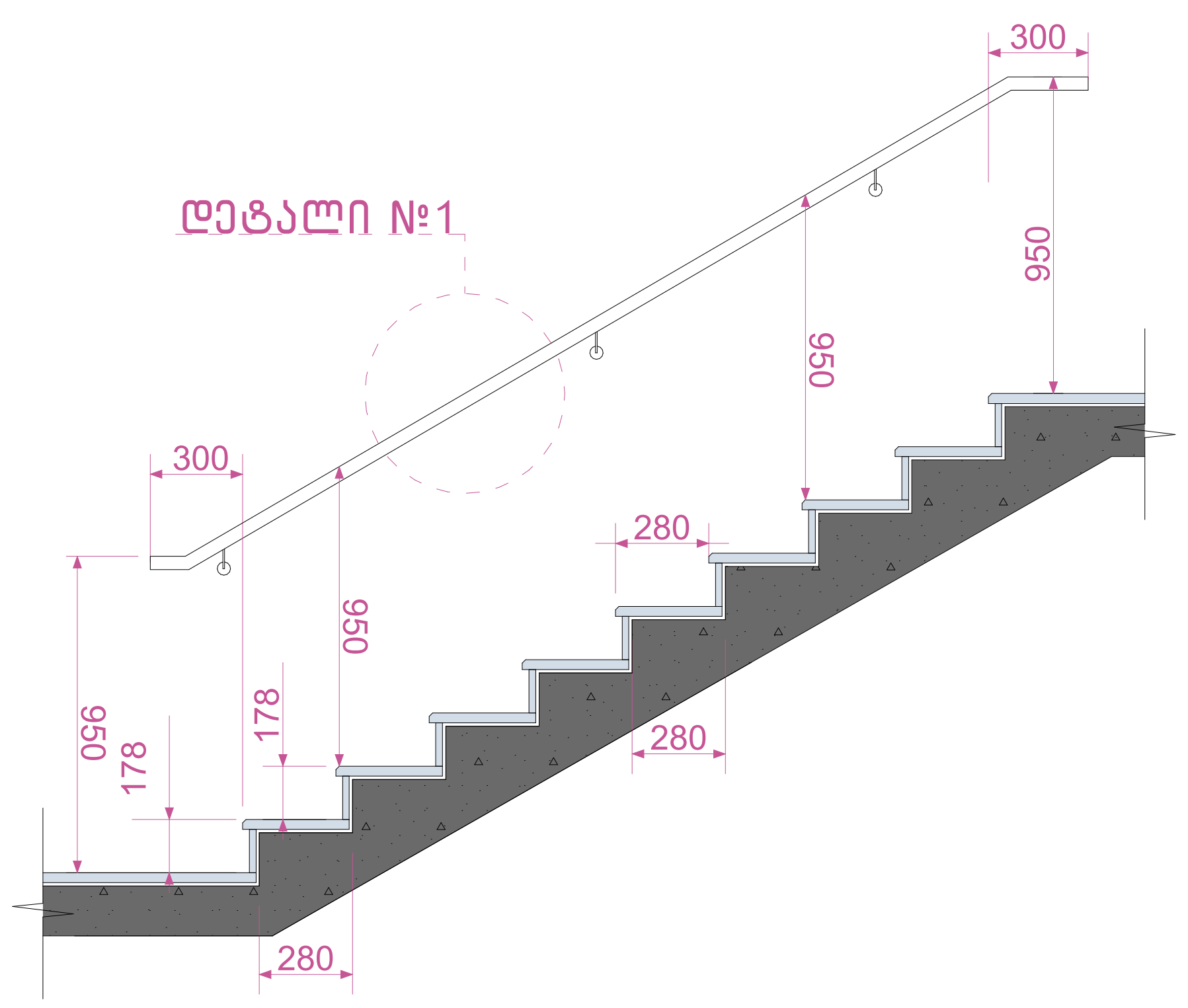
დეტალი №2 მ.1:100

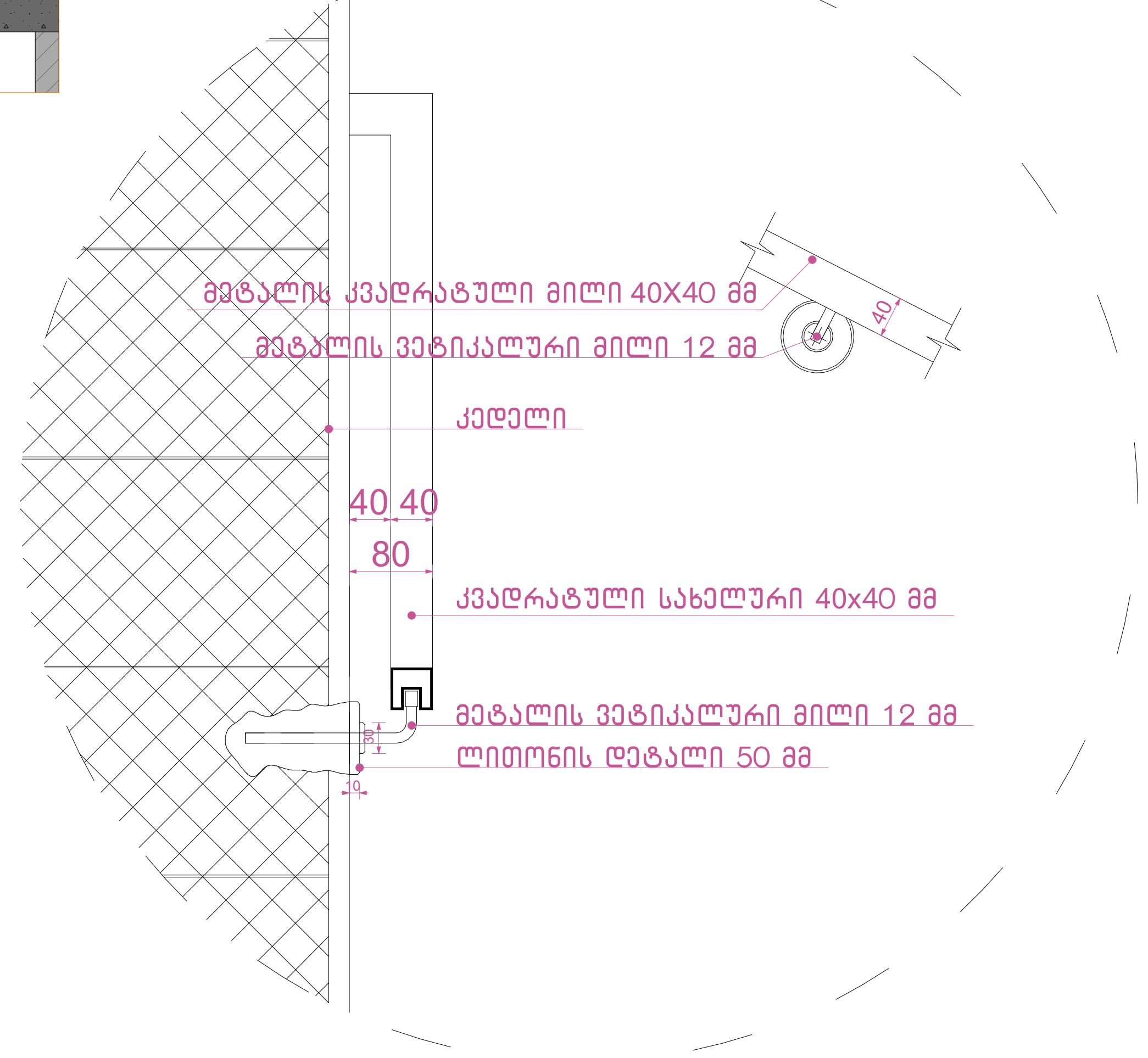


დეტალი №3 მ.1:50



დეტალი №1 მ.1:50





ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

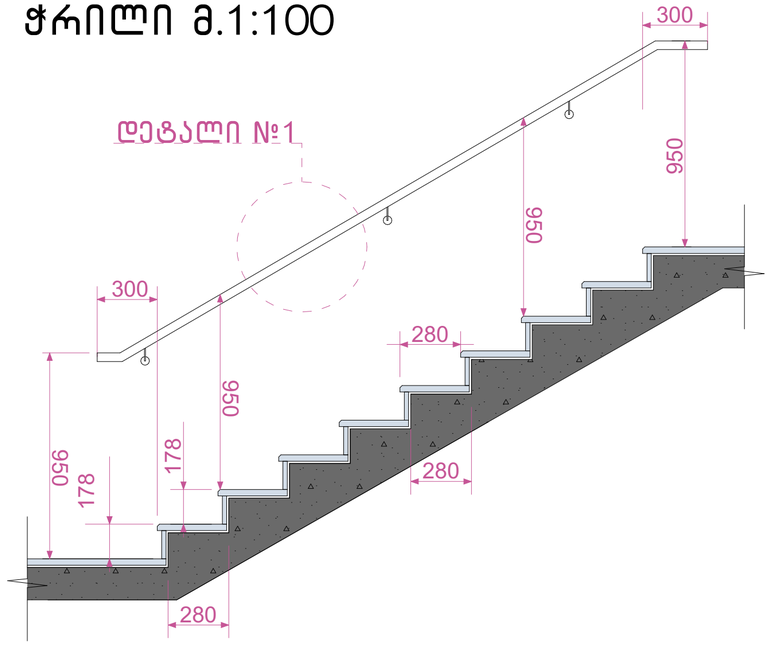
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

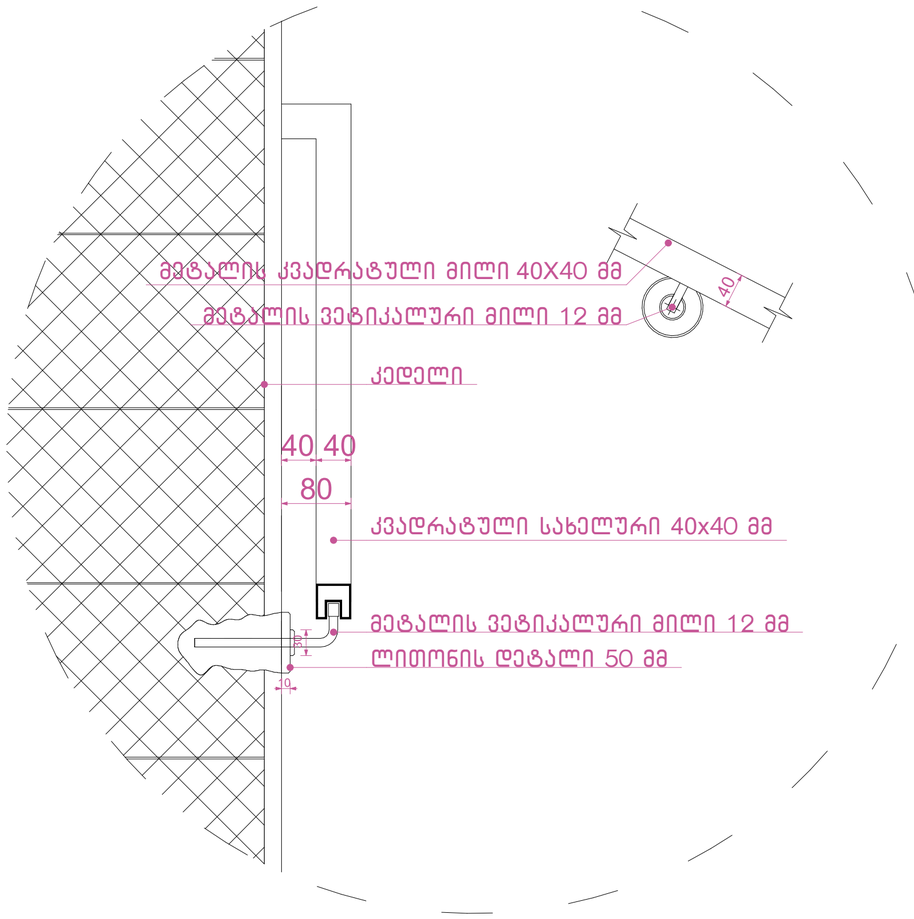
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:80, 1:40, 1:75, 1:30, 1:170
ფორმატი	ფურცლები	A.01.40
A-3		2026 წ.

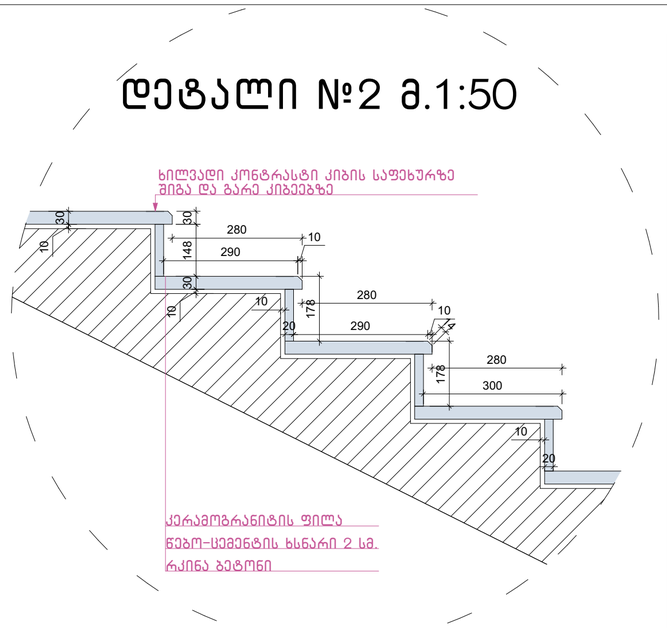
ჭრილი მ.1:100



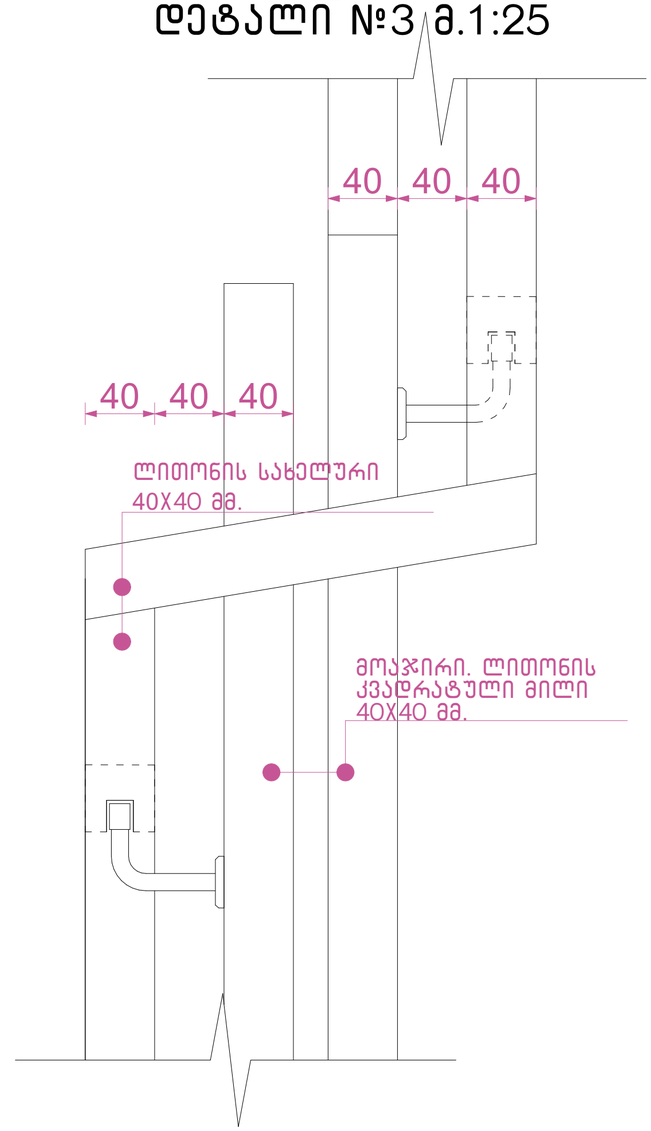
დეტალი №1 მ.1:25



დეტალი №2 მ.1:50



დეტალი №3 მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (8 ბლოკი)

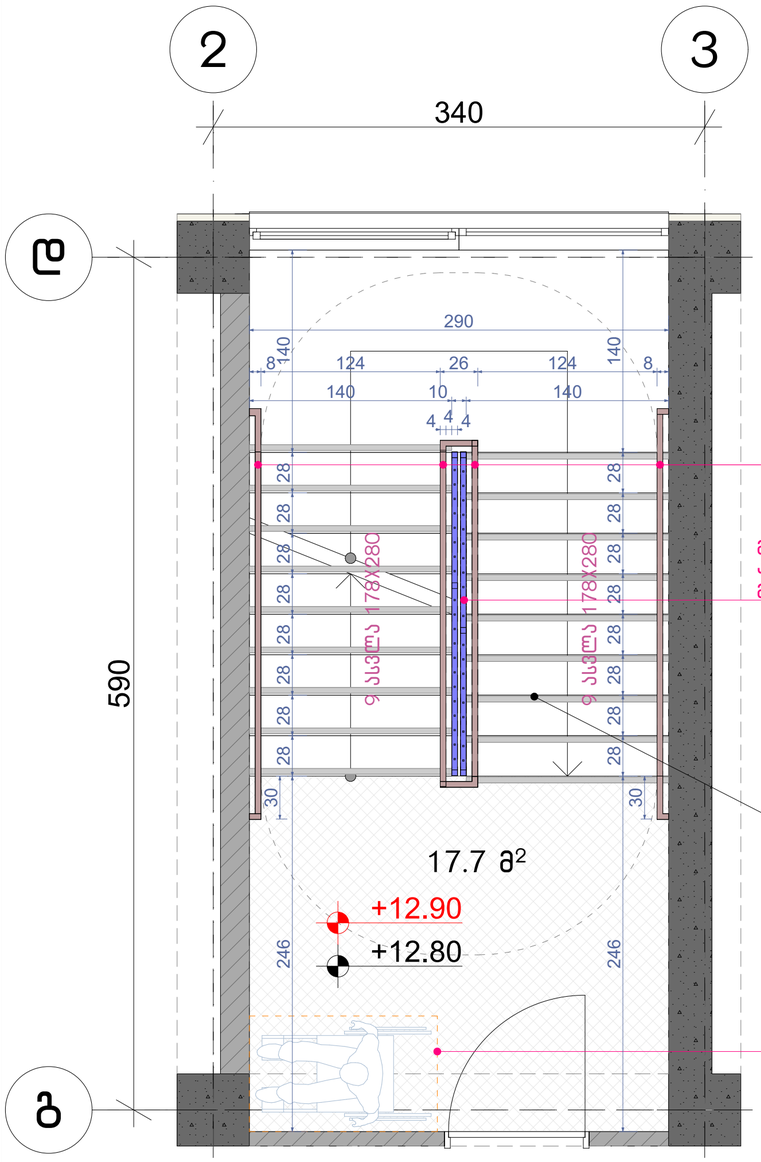
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

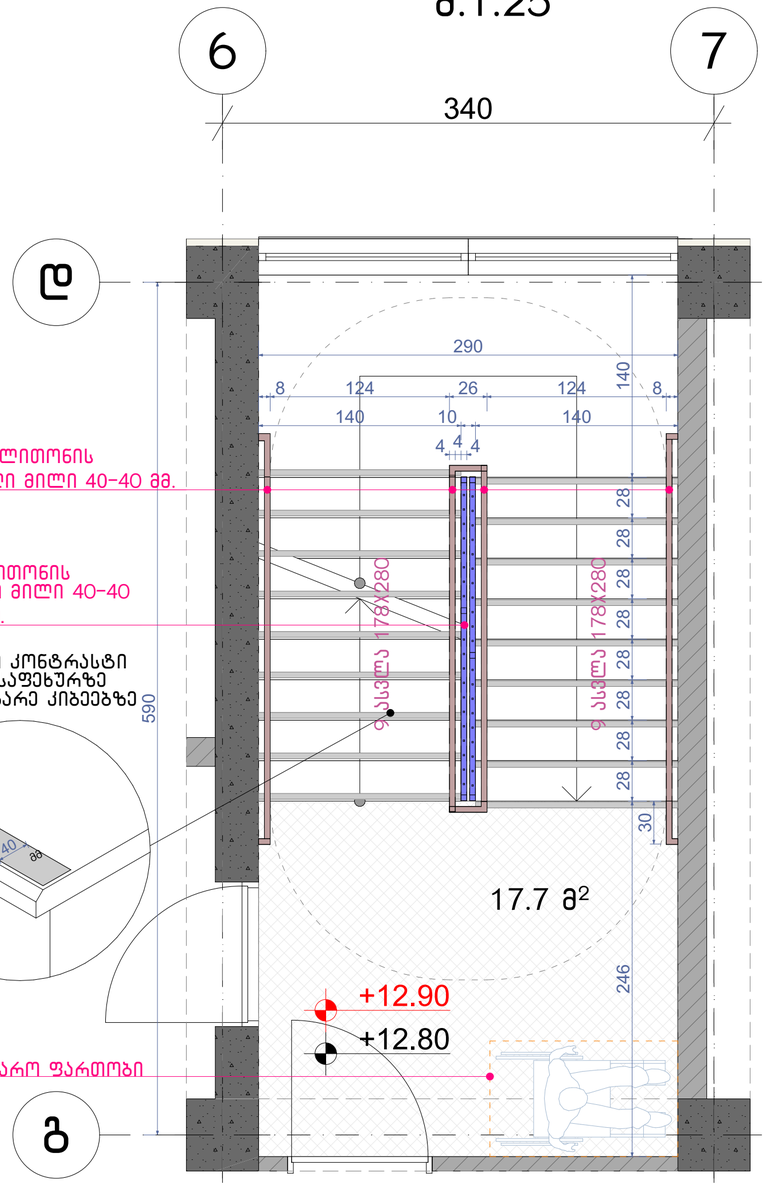
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:25, 1:20
ფორმატი	ფურცლები	A0,A1,A3
A-3		2026 წ.

კიბე №1
მ.1:25



კიბე №2
მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

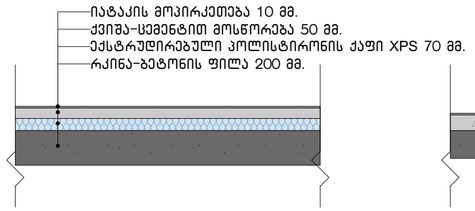
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

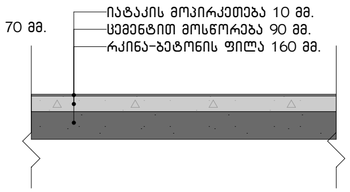
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:30
ფორმატი	ფურცლები	A.01.42
A-3		2026 წ.

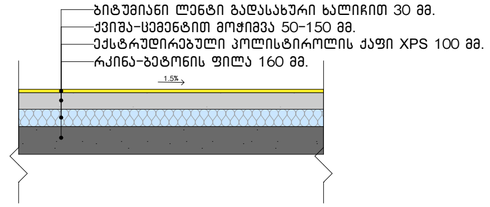
±0.00 ნიშნულზე კომერციული ფართის ფილის კვანძი



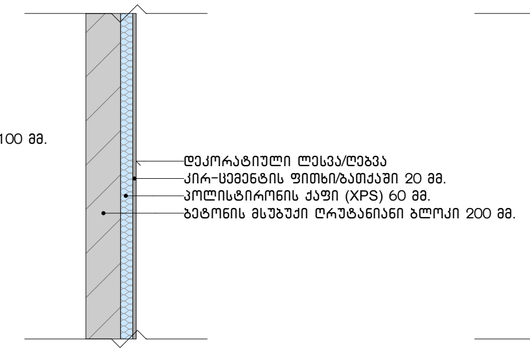
+6.40 – +54.40 ნიშნულებზე ფილის კვანძი



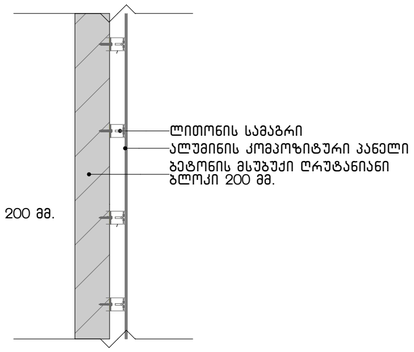
გადახურვის ფილის კვანძი



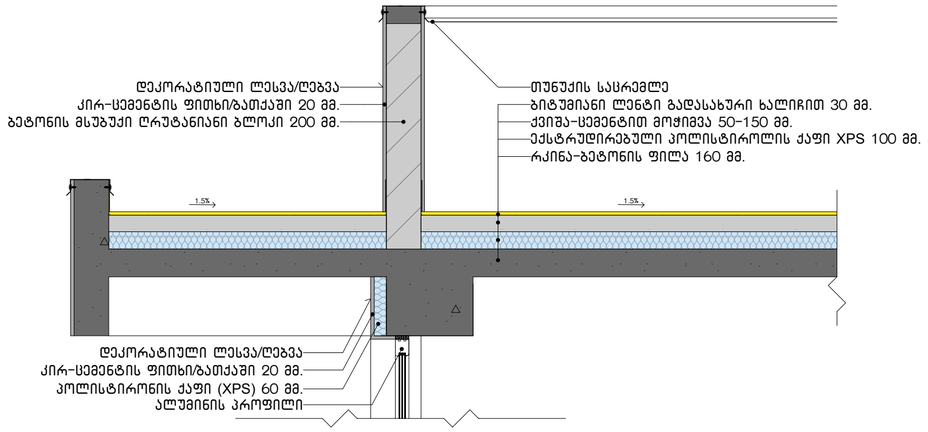
საფასადე კედლის კვანძი



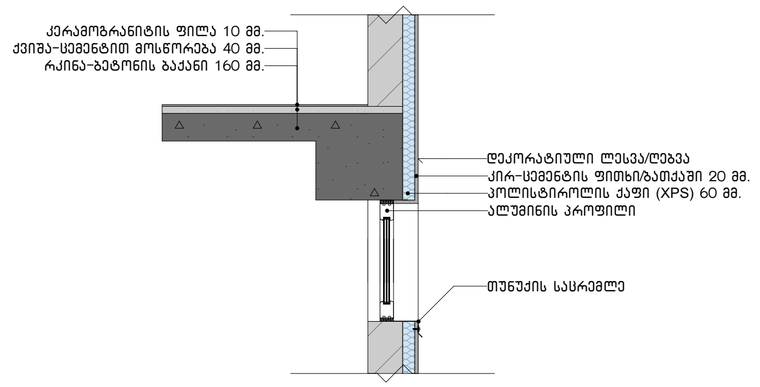
საფასადე კედლის კვანძი



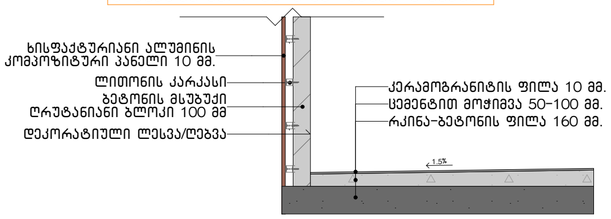
სახურავის პარაპეტის კვანძი



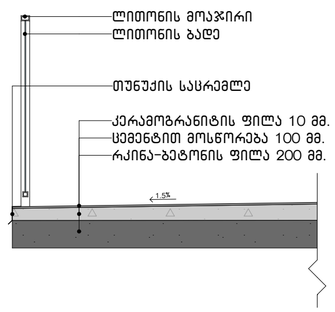
კიბის ბაქნის კვანძი

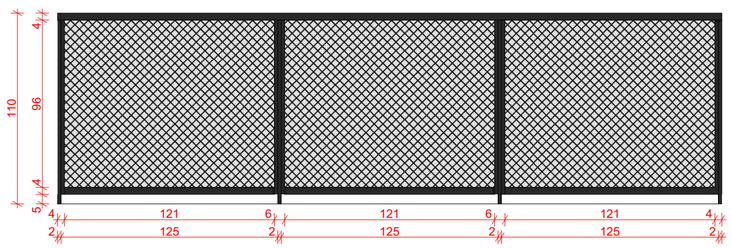


აივნებზე კედლების ამოშენების კვანძი



აივნებზე მოაჯირის განთავსების კვანძი





ნახაზის დასახელება:

დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მინისზედა და მინისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბევარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.01.43
A-3		2026 წ.