ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

გამგზავნი: შპს „ქართული მილი“

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

(მშენებლობის ნებართვის გაცემისთვის პროცესში საჭირო ინფორმაციის წარმოდგენის შესახებ)

მოგახსენებთ, რომ შპს „ქართულ მილს“ განზრახული აქვს, მოიპოვოს მშენებლობის ნებართვა თავის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.24.017.015.

აღნიშნულ პროცესში, თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური ჩვენგან ითხოვს „წარმოვადგინოთ რეესტრში რეგისტრირებული ყადაღის საფუძვლები (სრულად) და საჭიროების შემთხვევაში, წარმოვადგინოთ შესაბამისი კრედიტორის თანხმობა“.

მოგახსენებთ, რომ უძრავი ქონების (მიწის) ამონაწერში მოცემული მომენტისთვის ფიქსირდება ორი ყადაღა:

1. ყადაღა ნომრით 102024629909

აღნიშნული ყადაღის ინიციატორია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია. შინაარსობრივად, მის საფუძველს წარმოადგენს მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება N 001916, რომლის მიხედვითაც, სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებულია სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, კერძოდ, მოწყობილია ლითონუს კონსტრუქციის ფერმების და სენდვიჩპანელების გადახურვა. ნაგებობის გარე კონტურზე მოწყობილია მონოლითური კოლონები, რიგელები, ბლოკის კედლები, ლითონის კონსტრუქციები და მსუბუქი კონსტრუქციის კედლები. ტერიტორიაზე აშენებულია ერთსართულია კაპიტალური შენობა. მიწის დონეზე დასხმულია ბეტონის ფილა.

2. ყადაღა ნომრით 102023630474

ამ შემთხვევაშიც, ყადაღის ინიციატორია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია. მას საფუძვლად უდევს მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება N 001916, რომლის სარეზოლუციო ნაწილის მიხედვით, უნდა განხორციელდეს მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ, მიწის დონეზე დასხმული ბეტონის ფილის იმ ნაწილის მონტაჟი, რომელიც გადადის N 01.19.24.017.008 და სახელმწიფოს დაურეგისტრირებელ ნაკვეთზე.

ორივე წარმოებასთან დაკავშირებით წარმოგიდგენთ სააღსრულებო წარმოების მასალასაც და იმ საწყის დოკუმენტებსაც, რომლებიც დაედო საფუძვლად ყადაღას, კერძოდ, საუბარია:

1. მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება N 001916-ზე, დათარიღებული 01.04.2024 (სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დემონტაჟის შესახებ) და

2. დადგენილება N 001916-ზე, დათარიღებული 30.11.2023 (ბეტონის ფილის ნაწილის დემონტაჟი).

როგორც მოგახსენეთ, ორივე ყადაღის ინიციატორია მუნიციპალური ინსპექცია, რომელსაც გაცემული აქვს თანხმობა.

ახლა შევაჯამოთ, თუ რა გვაქვს უკვე წარმოდგენილი და რას წარმოვადგენთ ამ განცხადებით:

1. ამონაწერი, რომელშიც ვხედავთ ორ ყადაღას
2. ორივე ყადაღის სააღსრულებო წარმოების თავფურცელი
3. ორივე ყადაღის საფუძველი, მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილებები
4. ორივე ყადაღაზე ინიციატორის, მუნიციპალური ინსპექციის თანხმობა

შესაბამისად, ვფიქრობთ, თქვენს ხელთ არის ყველა დოკუმენტი იმისთვის, რათა საკითხი ჩავთვალოთ ამოწურულად.

პატივისცემით,

ჩაწერის ნომერი: 2619125
ჩაწერის დრო: 11 აპრ 2024 10:00
განცხადების მიღების დრო: 11 აპრ 2024 10:00

ინდივიდუალური კოდი: **872168625**

აღსრულების ეროვნულ ბიუროს
აღსრულების პოლიცია (დელეგირებული ფუნქციები)

კრედიტორი: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია (204521794)
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ N 7

განცხადება

იძულებითი აღსრულების მიზნით სააღსრულებო დოკუმენტის წარმოებაში მიღების შესახებ.

იძულებითი აღსრულების მიზნით, წარმოგიდგენთ სააღსრულებო ფურცელს. გამომცემი ორგანო: ადგილობრივი თვითმართველი ერთეული (მერია) ; სააღსრულებო ფურცლის ნომერი: 4-5/ს.ფ.-343-24; სააღსრულებო ფურცლის გამოცემის თარიღი: 01.04.2024.

გთხოვთ, სააღსრულებო ფურცელი მიიღოთ წარმოებაში და აღასრულოთ მოთხოვნა: სამშენებლო სამუშაოების დემონტაჟი.

კრედიტორი: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია (204521794)
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ N 7
საბანკო რეკვიზიტები: საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური (TRESGE22), TRESGE22
ტელეფონი:
ელ-ფოსტა:
მოთხოვნა:

მოვალე: შპს ქართული მილი (406136097)
მისამართი: საქართველო, თბილისი, სამგორის რაიონი, ქიზიყის ქ., N12
ტელეფონი:
ელ-ფოსტა:

სხვა დამატებითი ინფორმაცია მოვალის საბანკო ანგარიშებისა და ქონებრივი მონაცემების შესახებ:

განცხადებაზე თანდართული დოკუმენტები:

- სააღსრულებო ფურცელი
- გადაწყვეტილება

შენიშვნა:

გადახდილი საფასურის ოდენობა: ლარი.

კრედიტორი:----------/ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია /

განცხადების წარდგენის თარიღი: 11 აპრ 2024 10:00

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-5/6.9-343-24

"01" 04 2024 წ.

დადგენილება №001916

სააღსრულებო ფურცელი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

სააღსრულებო ფურცლის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანო

02.11.2023 წელი

დადგენილების გამოტანის თარიღი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურმა ინსპექციამ განიხილა სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმე შ.პ.ს „ქართული მილი"-ს მიმართ, (ქ. თბილისში, კორნელი სანაძის ქუჩა №49, №01.19.24.017.015 საკადასტრო კოდი) შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებასთან დაკავშირებით.

დადგენილების სარეზოლუციო ნაწილი

დადგინდა:

ქ. თბილისში, კორნელი სანაძის ქუჩა №49, №01.19.24.017.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს დაევალოს, ამჟამად მისამართზე შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებული სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დემონტაჟი, კერძოდ, მოწყობილი ლითონის კონსტრუქციის ფერმების და სენდვიჩპანელების გადახურვის. ნაგებობის გარე კონტურზე მოწყობილი მონილითური კოლონების, რიგელების, ბლოკის კედლების, ლითონის კონსტრუქციების და მსუბუქი კონსტრუქციის კედლის. ტერიტორიაზე აშენებული ერთსართულიანი კაპიტალური შენობის, მეორე სართულის დონეზე მოწყობილი მონოლითური კოლონებით და კაპიტალური კედლებით. აშენებული ორი მსუბუქი და კაპიტალური კონსტრუქციის შენობის. მიწის დონეზე, ტერიტორიაზე დასხმული ბეტონის ფილის იმ ნაწილის დემონტაჟი, რომელიც მოწყობილია №01.19.24.017.015 ს/კ-ზე).

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

დადგენილების კანონიერ ძალაში შესვლის თარიღი: 22.11.2023წ.

კრედიტორის დასახელება და რეკვიზიტები: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია, ს/ნ №204521794; მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7;

მოვალის დასახელება და რეკვიზიტები: შ.პ.ს „ქართული მილი" ს/ნ №406136097; მისამართი: ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ქიზიყის ქ. №12);

სააღსრულებო ფურცლის გაცემის თარიღი: 01.04.2024წ.

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

მამუკა ჯაყელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-21/2959-23

"02" 11 2023 წ.

დადგენილება №001916
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

02.11.2023წ.

ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ზურაბ მამსიკაშვილმა განვიხილე, 2023 წლის 1 ნოემბრის №001916 შემოწმების აქტი, შედგენილი შ.პ.ს „ქართული მილი"-ს (პ/ნ №406136097; მისამართი: ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ქიზიყის ქ. №12) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 131-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, კორნელი სანაძის ქ №49, №01.19.24.017.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, განხორციელებულია სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, კერძოდ, არსებულ ნაგებობაზე (1) დემონტირებულია სახურავი, მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციის ფერმები და სენდვიჩპანელების გადახურვა. ნაგებობის გარე კონტურზე მოწყობილია მონოლითური კოლონები, რიგელები, ბლოკის კედლები, ლითონის კონსტრუქციები და მსუბუქი კონსტრუქციის კედელი. ტერიტორიაზე აშენებულია ერთსართულიანი კაპიტალური შენობა, მეორე სართულის დონეზე მოწყობილი მონოლითური კოლონებით და კაპიტალური კედლებით. აშენებულია ორი მსუბუქი და კაპიტალური კონსტრუქციის შენობა. მიწის დონეზე ტერიტორიაზე დასხმულია ბეტონის ფილა, რომელიც გადადის №01.19.24.017.008 ნაკვეთზე და სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

2023 წლის 1 ნოემბერს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001916 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ". საქმეშია, მხარის მიერ 2023 წლის 5 ოქტომბრის №19/0123278764-17 განცხადება, რომლითაც მხარე ითხოვს კანონით გათვალისწინებული ზომების გატარებას.

ქ. თბილისი 0160, ქ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს „ქართული მილი"**-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 131-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, კორნელი სანაძის ქ №49, №01.19.24.017.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, განხორციელებულია სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოები კერძოდ, არსებულ ნაგებობაზე (1) დემონტირებულია სახურავი, უნებართვოდ მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციის ფერმები და სენდვიჩპანელების გადახურვა. ნაგებობის გარე კონტურზე მოწყობილია მონოლითური კოლონები, რიგელები, ბლოკის კედლები, ლითონის კონსტრუქციები და მსუბუქი კონსტრუქციის კედელი. ტერიტორიაზე აშენებულია ერთსართულიანი კაპიტალური შენობა, მეორე სართულის დონეზე მოწყობილი მონოლითური კოლონებით და კაპიტალური კედლებით. აშენებულია ორი მსუბუქი და კაპიტალური კონსტრუქციის შენობა. მიწის დონეზე, ტერიტორიაზე დასხმულია ბეონის ფილა, რომელიც გადადის №01.19.24.017.008 ს/კ-ზე და სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ ტეტიტორიაზე.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 127-ე მუხლის მეორე ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით, 127-ე მუხლის მესამე ნაწილით, 128-ე მუხლის მესამე ნაწილით, 131-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით და

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს „ქართული მილი"** დაჯარიმდეს 25 000 (ოცდახუთი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, კორნელი სანაძის ქ №49, №01.19.24.017.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელებისთვის (არსებულ ნაგებობაზე (1) დემონტირებულია სახურავი, მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციის ფერმები და სენდვიჩპანელების გადახურვა. ნაგებობის გარე კონტურზე მოწყობილია მონოლითური კოლონები, რიგელები, ბლოკის კედლები, ლითონის კონსტრუქციები და მსუბუქი კონსტრუქციის კედელი. ტერიტორიაზე აშენებულია ერთსართულიანი კაპიტალური შენობა, მეორე სართულის დონეზე მოწყობილია მონოლითური კოლონები და კაპიტალური კედლები. აშენებულია ორი მსუბუქი და კაპიტალური კონსტრუქციის შენობა. მიწის დონეზე, ტერიტორიაზე დასხმულია ბეონის ფილა, რომელიც გადადის №01.19.24.017.008 ს/კ-ზე და სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ ტეტიტორიაზე).

2. ქ. თბილისში, კორნელი სანაძის ქუჩა №49, №01.19.24.017.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს დაევალოს, ამავე

მისამართზე შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებული სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დემონტაჟი, კერძოდ, მოწყობილი ლითონის კონსტრუქციის ფერმების და სენდვიჩპანელების გადახურვის. ნაგებობის გარე კონტურზე მოწყობილი მონოლითური კოლონების, რიგელების, ბლოკის კედლების, ლითონის კონსტრუქციების და მსუბუქი კონსტრუქციის კედლის. ტერიტორიაზე აშენებული ერთსართულიანი კაპიტალური შენობის, მეორე სართულის დონეზე მოწყობილი მონოლითური კოლონებით და კაპიტალური კედლებით. აშენებული ორი მსუბუქი და კაპიტალური კონსტრუქციის შენობის. მიწის დონეზე, ტერიტორიაზე დასხმული ბეტონის ფილის იმ ნაწილის დემონტაჟი, რომელიც მოწყობილია №01.19.24.017.015 ს/კ-ზე).

2[1]. შ.პ.ს **„ქართული მილი"**-ს დაევალოს, ქ. თბილისი, კორნელი სანაძის ქუჩა №49, №01.19.24.017.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ, მიწის დონეზე ტერიტორიაზე დასხმული ბეტონის ფილის იმ ნაწილის დემონტაჟი, რომელიც გადადის №01.19.24.017.008 ს/კ-ზე და სახელმწიფოს დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

3. შ.პ.ს **„ქართული მილი"**-ს დაევალოს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში. საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

4. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს „ქართული მილი"**-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

6. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილით, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი 3 თვის შემდეგ სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

7. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზურაბ მამსიკაშვილი

ჩაწერის ნომერი: 2464991
ჩაწერის დრო: 07 დეკ 2023 14:26
განცხადების მიღების დრო: 07 დეკ 2023 14:26

ინდივიდუალური კოდი: **820842003**

აღსრულების ეროვნულ ბიუროს
აღსრულების პოლიცია (დელეგირებული ფუნქციები)

კრედიტორი: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია (204521794)
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ N 7

განცხადება

იძულებითი აღსრულების მიზნით სააღსრულებო დოკუმენტის წარმოებაში მიღების შესახებ.

იძულებითი აღსრულების მიზნით, წარმოგიდგენთ სააღსრულებო ფურცელს. გამომცემი ორგანო: ადგილობრივი თვითმართველი ერთეული (მერია) ; სააღსრულებო ფურცლის ნომერი: 4-5/ს.ფ.-1750-23; სააღსრულებო ფურცლის გამოცემის თარიღი: 30.11.2023.

გთხოვთ, სააღსრულებო ფურცელი მიიღოთ წარმოებაში და აღასრულოთ მოთხოვნა: ბეტონის ფილის დემონტაჟი

კრედიტორი: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია (204521794)
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ N 7
საბანკო რეკვიზიტები: საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური (TRESGE22), TRESGE22
ტელეფონი:
ელ-ფოსტა:
მოთხოვნა:

მოვალე: შპს ქართული მილი (406136097)
მისამართი: საქართველო, თბილისი, სამგორის რაიონი, ქიზიყის ქ., N12
ტელეფონი:
ელ-ფოსტა:

სხვა დამატებითი ინფორმაცია მოვალის საბანკო ანგარიშებისა და ქონებრივი მონაცემების შესახებ:

განცხადებაზე თანდართული დოკუმენტები:

- სააღსრულებო ფურცელი
- გადაწყვეტილება

შენიშვნა:

გადახდილი საფასურის ოდენობა: ლარი.

კრედიტორი:----------/ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია /

განცხადების წარდგენის თარიღი: 07 დეკ 2023 14:26

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-5/6-3-1750-23
"30" 11 2023 წ.

დადგენილება №001916

სააღსრულებო ფურცელი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია
სააღსრულებო ფურცლის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანო

02.11.2023 წელი
დადგენილების გამოტანის თარიღი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურმა ინსპექციამ განიხილა სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმე შპს "ქართული მილი"-ს მიმართ (ქ. თბილისში, კორნელი სანაძის ქ. №49, №01.19.24.017.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე) შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებასთან დაკავშირებით.

დადგენილების სარეზოლუციო ნაწილი

დადგინდა:

საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 128-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, შპს "ქართული მილი"-ს დაევალოს, ქ. თბილისში, კორნელი სანაძის ქ. №49, №01.19.24.017.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ, მიწის დონეზე ტერიტორიაზე დასხმული ბეტონის ფილის იმ ნაწილის დემონტაჟი, რომელიც გადადის №01.19.24.017.008 ს/კ-ზე და სახელმწიფოს დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე;

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

დადგენილების კანონიერ ძალაში შესვლის თარიღი: 22.11.2023წ.

კრედიტორის დასახელება და რეკვიზიტები: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია, ს/ნ №204521794; მის: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7;

მოვალის დასახელება და რეკვიზიტები: შპს "ქართული მილი" ს/ნ 406136097; მის: ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ქიზიყის ქ. №12;

სააღსრულებო ფურცლის გაცემის თარიღი: 30.11.2023წ.

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

მამუკა ჯაყელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-2162959-23
"02" 11 2023 წ.

დადგენილება №001916
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

22.11.2023

ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7

02.11.2023წ.

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ს.ურაბ მამსიკაშვილმა განვიხილე, 2023 წლის 1 ნოემბრის №001916 შემოწმების აქტი, შედგენილი შ.პ.ს „ქართული მილი"-ს (ს/ნ №406136097; მისამართი: ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ქიზიყის ქ. №12) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 131-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, კორნელი სანაძის ქ №49, №01.19.24.017.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, განხორციელებულია სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, კერძოდ, არსებულ ნაგებობაზე (1) დემონტირებულია სახურავი, მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციის ფერმები და სენდვიჩპანელების გადახურვა. ნაგებობის გარე კონტურზე მოწყობილია მონოლითური კოლონები, რიგელები, ბლოკის კედლები, ლითონის კონსტრუქციები და მსუბუქი კონსტრუქციის კედელი. ტერიტორიაზე აშენებულია ერთსართულიანი კაპიტალური შენობა, მეორე სართულის დონეზე მოწყობილი მონოლითური კოლონებით და კაპიტალური კედლებით. აშენებულია ერთ მსუბუქ და კაპიტალური კონსტრუქციის შენობა. მიწის დონეზე და დასხმულია ბეონის ფილა, რომელიც გადადის №01.19.24.017.[illegible] სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

2023 წლის 1 ნოემბერს, საქართველოს [illegible] სამშენებლო საქმიანობის სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და [illegible] კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" [illegible] შედგა შემოწმების აქტი მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ №001916 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ". საქმეშია, მხარის მიერ 2023 წლის 5 ოქტომბრის №19/0123278764-17 განცხადება, რომლითაც მხარე ითხოვს კანონით გათვალისწინებული ზომების გატარებას.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს „ქართული მილი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 131-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, კორნელი სანაძის ქ №49, №01.19.24.017.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, განხორციელებულია სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოები კერძოდ, არსებულ ნაგებობაზე (1) დემონტირებულია სახურავი, უნებართვოდ მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციის ფერმები და სენდვიჩპანელების გადახურვა. ნაგებობის გარე კონტურზე მოწყობილია მონოლითური კოლონები, რიგელები, ბლოკის კედლები, ლითონის კონსტრუქციები და მსუბუქი კონსტრუქციის კედელი. ტერიტორიაზე აშენებულია ერთსართულიანი კაპიტალური შენობა, მეორე სართულის დონეზე მოწყობილი მონოლითური კოლონებით და კაპიტალური კედლებით. აშენებულია ორი მსუბუქი და კაპიტალური კონსტრუქციის შენობა. მიწის დონეზე, ტერიტორიაზე დასხმულია ბეტონის ფილა, რომელიც გადადის №01.19.24.017.008 ს/კ-ზე და სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 127-ე მუხლის მეორე ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით, 127-ე მუხლის მესამე ნაწილით, 128-ე მუხლის მესამე ნაწილით, 131-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით და

დავადგინე:

1. შ.პ.ს **„ქართული მილი"** დაჯარიმდეს 25 000 (ოცდახუთი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, კორნელი სანაძის ქ №49, №01.19.24.017.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელებისთვის (არსებულ ნაგებობაზე (1) დემონტირებულია სახურავი, მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციის ფერმები და სენდვიჩპანელების გადახურვა. ნაგებობის გარე კონტურზე მოწყობილია მონოლითური კოლონები, რიგელები, ბლოკის კედლები, ლითონის კონსტრუქციები და მსუბუქი კონსტრუქციის კედელი. ტერიტორიაზე აშენებულია ერთსართულიანი კაპიტალური შენობა, მეორე სართულის დონეზე მოწყობილი მონოლითური კოლონები და კაპიტალური კედლები. აშენებულია ორი მსუბუქი და კაპიტალური კონსტრუქციის შენობა. მიწის დონეზე, ტერიტორიაზე დასხმულია ბეტონის ფილა, რომელიც გადადის №01.19.24.017.008 ს/კ-ზე და სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე).

2. ქ. თბილისში, კორნელი სანაძის ქუჩა №49, №01.19.24.017.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს დაევალოს, ამავე

მისამართზე შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებული სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დემონტაჟი, კერძოდ, მოწყობილი ლითონის კონსტრუქციის ფერმების და სენდვიჩპანელების გადახურვის. ნაგებობის გარე კონტურზე მოწყობილი მონოლითური კოლონების, რიგელების, ბლოკის კედლების, ლითონის კონსტრუქციების და მსუბუქი კონსტრუქციის კედლის. ტერიტორიაზე აშენებული ერთსართულიანი კაპიტალური შენობის, მეორე სართულის დონეზე მოწყობილი მონოლითური კოლონებით და კაპიტალური კედლებით. აშენებული ორი მსუბუქი და კაპიტალური კონსტრუქციის შენობის. მიწის დონეზე, ტერიტორიაზე დასხმული ბეტონის ფილის იმ ნაწილის დემონტაჟი, რომელიც მოწყობილია №01.19.24.017.015 ს/კ-ზე).

2[1]. **შ.პ.ს „ქართული მილი"-ს** დაევალოს, ქ. თბილისი, კორნელი სანაძის ქუჩა №49, №01.19.24.017.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ, მიწის დონეზე ტერიტორიაზე დასხმული ბეტონის ფილის იმ ნაწილის დემონტაჟი, რომელიც გადადის №01.19.24.017.008 ს/კ-ზე და სახელმწიფოს დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

3. **შ.პ.ს „ქართული მილი"-ს** დაევალოს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში. საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა. **ბანკის კოდი:** **TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი:** 300773263, **გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

4. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს „ქართული მილი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

6. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილით, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მიწის დონეზე ქვეული 3 თვის შემდეგ სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმით თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

7. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზურაბ მამსიკაშვილი

განმარტება

წარმოგიდგენთ განახლებულ ამონაწერს, სადაც ამოღებულია ერთი ყადაღა, ხოლო დარჩენილია მხოლოდ 2 რომელზეც მუნიციპალურ ინსპექციას გაცემული აქვს თანხმობა, რათა არ შეფერხდეს მშენებლობის ნებართვის მიღება. გთხოვთ იხილოთ აღნიშნული დოკუმენტი ამავე PDF ფაილში.

არქიტექტორი თამაზ მურვანიძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01251833377**
თარიღი: **02/07/2025**

ადრესატი: შპს ქართული მილი
საიდენტიფიგაციო ნომერი: 418470292
მისამართი: საქართველო, ქალაქი გორი, მიხეილ თარხნიშვილის ქუჩა, კორპუსი 15, ბინა 22

შპს „ქართული მილი“-ს დირექტორს

ბატონ ბექა ჭაბუკიანს

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში შემოსული N10/0125171521-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, სამსახურის მიერ 2023 წლის 2 ნოემბერს მიღებულიქნა 001916 დადგენილება, რომლითაც დაჯარიმდა 25 000 ლარის ოდენობით და ქ. თბილისში, კორნელი სანაძის ქუჩა N49, N01.19.24.017.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს დაევალა, ამავე მისამართზე შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებული სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დემონტაჟი, კერძოდ, მოწყობილი ლითონის კონსტრუქციის ფერმების და სენდვიჩპანელების გადახურვის. Nნაგებობის გარე კონტურზე მოწყობილი მონილითური კოლონების, რიგელების, ბლოკის კედლების, ლითონის კონსტრუქციების და მსუბუქი კონსტრუქციის კედლის. ტერიტორიაზე აშენებული ერთსართულიანი კაპიტალური შენობის, მეორე სართულის დონეზე მოწყობილი მონოლითური კოლონებით და კაპიტალური კედლებით. აშენებული ორი მსუბუქი და კაპიტალური კონსტრუქციის შენობის. Mმიწის დონეზე, ტერიტორიაზე დასხმული ბეტონის ფილის იმ ნაწილის დემონტაჟი, რომელიც მოწყობილია N01.19.24.017.015 ს/კ-ზე).

ამასთან, შ.პ.ს ,,ქართული მილი''-ს დაევალა, ქ. თბილისი, კორნელი სანაძის ქუჩა N49, N01.19.24.017.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ, მიწის დონეზე ტერიტორიაზე დასხმული ბეტონის ფილის იმ ნაწილის დემონტაჟი, რომელიც გადადის N01.19.24.017.008 ს/კ-ზე და სახელმწიფოს დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ზემოაღნიშნული დადგენილების სარეზოლუციო ნაწილის 2.1 პუნქტი, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 128-ე მუხლის მე-4 ნაწილის თანახმად, მიექცა აღსასრულებლად, 2023 წლის 30 ნოემბერს გაიცა N4-5/ს.ფ.-1750-23 სააღსრულებო ფურცელი და აღსასრულებლად გადაეგზავნა სსიპ აღსრულების ეროვნულ ბიუროს.

გაცნობებთ, რომ ჯარიმის თანხა 25 000,0 (ოცდახუთი ათასი) ლარი ადგილობრივ ბიუჯეტში შემოსულობების განმსაზღვრელ 300 77 3263 (შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო სახაზინო კოდზე ჩარიცხულად ფიქსირდება 2023 წლის 24 ნოემბერს.

ხოლო რაც შეეხება დადგენილების სარეზოლუციო ნაწილის მეორე პუნქტს, კერძოდ, დემონტაჟს, ვინაიდან არ იქნა აღმოფხვრილი 2023 წლის 2 ნოემბერის N001916 დადგენილებით გათვალისწინებული სამართალდარღვევა, სამსახურის მიერ 2024 წლის 1 აპრილს გაიცა N4-5/ს.ფ.-343-24 სააღსრულებო ფურცელი და აღსასრულებლად გადაეგზავნა სსიპ აღსრულების ეროვნულ ბიუროს.

შესაბამისად, ვინაიდან ზემოაღნიშნული დადგენილებით დავალებული გაქვთ სამართალდარღვევის აღმოფხვრა და დღეის მდგომარეობით, მიმართული გაქვთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურისთვის შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის მოპოვების მიზნით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია (როგორც კრედიტორი) არ არის წინააღდეგი, რომ განხორციელდეს შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის მოპოვება და სამართალდარღვევის აღმოფხვრა.

პატივისცემით,

ოგი ჩიქოვანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 237 81 39

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.24.017.015**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025166731 - 02/10/2025 17:24:49

მომზადების თარიღი
02/10/2025 17:48:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**24**	**017/015**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , კორნელი სანაძის ქ N49

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 24116.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.24.017.010; 01.19.24.017.009; 01.19.24.017.004; 01.19.24.017.001;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 N2 N3 N4 (ნანგრევები)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023607703 , თარიღი 12/06/2023 15:41:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N 2023052477546 უ.უ. , დამოწმების თარიღი:12/06/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპორობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N2022041175050 უ.უ , დამოწმების თარიღი:18/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N 2023052477545 უ.უ. , დამოწმების თარიღი:12/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N 2023052477545 უ.უ. , დამოწმების თარიღი:12/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ქართული მილი , ID ნომერი:406136097

მესაკუთრე:
შპს ქართული მილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022686026 თარიღი 20/09/2022 11:10:58	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"**204851197; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 21458.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:ნაგებობები N1 და N2 - ნანგრევები ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N670773548-0222, დამოწმების თარიღი20/09/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/10/2022	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023746242 თარიღი 19/07/2023 12:39:30	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"**204851197; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 24116.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობი: N1 N2 N3 N4 (ნანგრევები) ; **იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი NN 670773548-02223, დამოწმების თარიღი19/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2023	

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022816358 თარიღი 07/11/2022 17:08:48	საგანი:907 კვ.მ.ფართზე ვრცელდება საჯარო სერვიტუტის უფლება; **წერილი 16-0122297718 , დამოწმების თარიღი24/10/2022, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2022	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024685838 თარიღი 04/11/2024 17:14:16	საგანი:მიწის ნაკვეთი 959.კვ.მ. ფართი დატვირთულია საჯარო სერვიტუტის უფლებით; **მომართვა,რეესტრის ნომერი N16-0123222658, დამოწმების თარიღი10/08/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/11/2024	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- ყადაღა: **102023630474 12/12/2023 09:20:51**
  შპს ქართული მილი ს/ნ 406136097
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, კორნელი სანაძის ქ N49, 01.19.24.017.015**
  საფუძველი: **მომართვა NA23312366 12.12.2023, აღსრულების ეროვნული ბიურო;**
- ყადაღა: **102024629909 31/10/2024 10:46:16**
  შპს ქართული მილი ს/ნ 406136097
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი , კორნელი სანაძის ქ. 49, 01.19.24.017.015**

საფუძველი: **მომართვა NA24111112 31.10.2024, სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიურო;**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge