06/10/2026 წლის ბრძანება № 8111826-ში დაშვებილი იყო რამოდენიმე ტექნიკური ხარვეზი რომელის გამოსწორების მიზნით დაკორექტირდა შემდეგი:

±0.000 ნიშნულზე დაკორექტირდა ტექნიკურ ხარვეზთან დაკავშირებული საზაფხულო ფართობი, კერძოდ ფართობზე ეწერა 26.92 კვ.მ. ხოლო გატანილი იყო 29.92 კვ.მ. რომელიც გასწორდა და ჩაიწერა 26.92 კვ.მ.

+36.300 ნიშნულზე ბინა N2-ში საზაფხულო ფართობის შეკრებაში დაშვებული იყო ხარვეზი 8.66კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა ეწეროს 8.64 კვ.მ. და საზაფხულო ფართობის ჯამში 102.5კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა ეწეროს 102.3 კვ.მ

+39.600 ნიშნულზე საზაფხულო ფართობის ჯამში 161.42 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა ეწეროს 163.18 კვ.მ და მანსარდის ფართობის დაჯამებაში 635.63 კვმ.მ.-ის ნაცვლად უნდა ეწეროს 636.63 კვ.მ.

ამგვარად ტექნიკური ხარვაზის კორექტირების შედეგად შეიცვალა და დაკორექტირდა:

საერთო ფართობი: 14853.97კვ.მ.-ის ნაცვლად 14851.95 კვ.მ.

მანსარდის ფართობი: 635.63 კვ.მ.-ის ნაცვლად 636.63 კვ.მ.

საზაფხულო ფართობი: 1435.75კვ.მ.-ის ნაცვლად 1432.73 კვ.მ.

Планировочная организация земельного участка

Ситуационный план

Масштаб 1:100

Ситуационный план выполнен в границах земельного участка площадью ---- 628.68 м²

Ситуационный план выполнен на топографической основе, предоставленной заказчиком.

Система координат местная.

Система высот Балтийская 1977 года.

Ситуационный план выполнен в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" и ГОСТ 21.204-2020 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений".

Ведомость элементов благоустройства

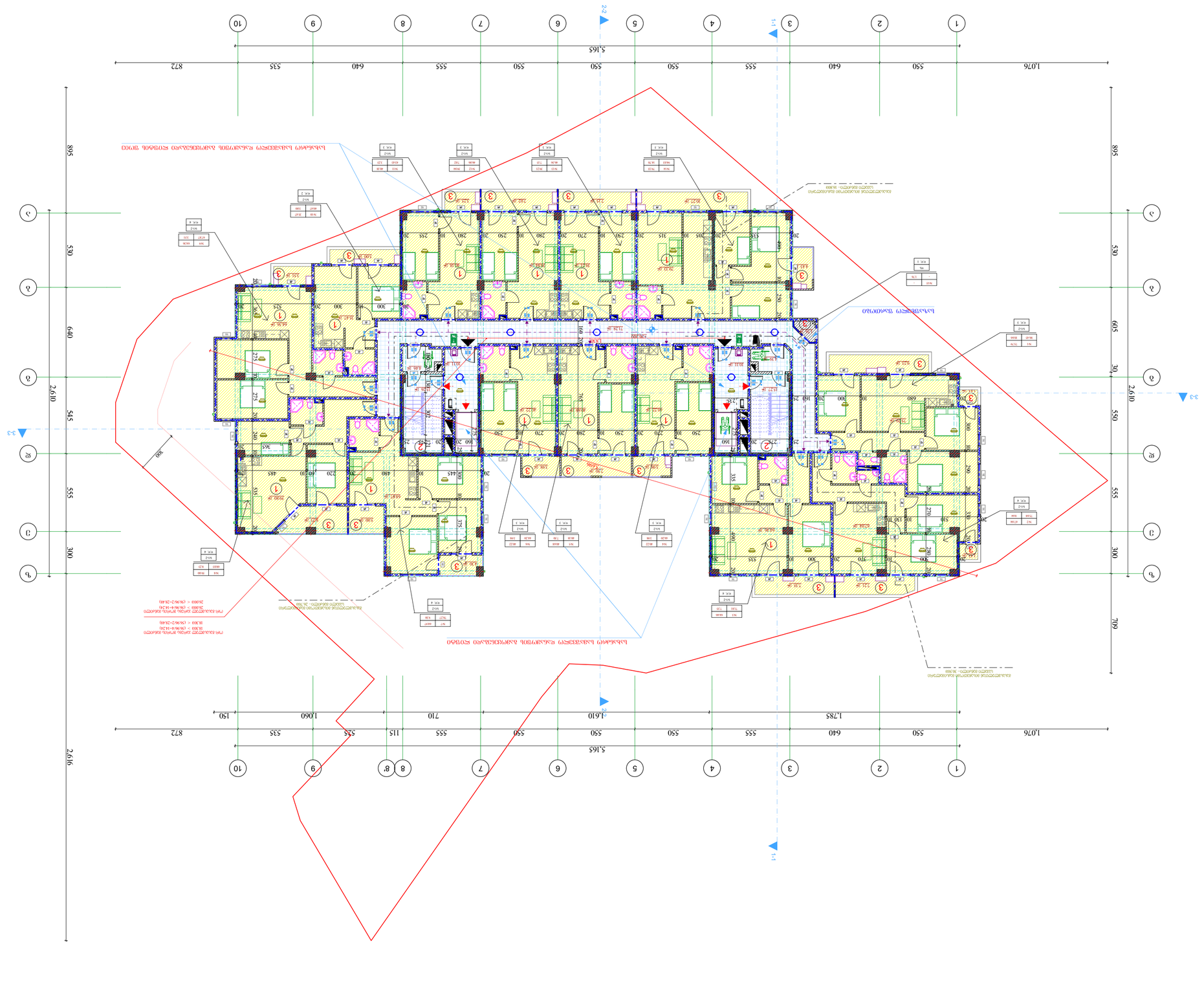
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Асфальтобетонное покрытие	м²	742.95
2	Тротуарная плитка, вибропрессованная	м²	66.15
3	Озеленение газонами	м²	59.11
4	Бортовой камень дорожный	м	26.92
		м²	978.30
		м²	901.24
		м²	392.24

Экспликация

№	Наименование
1	Асфальтобетонное покрытие
2	Тротуарная плитка, вибропрессованная
3	Озеленение газонами
4	Бортовой камень дорожный

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарная плитка, вибропрессованная
- Озеленение газонами
- Бортовой камень дорожный
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый проезд
- Проектируемый газон
- Проектируемый бортовой камень
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый дорожный знак
- Проектируемый фонарь наружного освещения
- Проектируемый пожарный гидрант
- Проектируемый колодец
- Проектируемый водопроводный ввод
- Проектируемый канализационный ввод
- Проектируемый ливневый ввод
- Проектируемый электрический ввод
- Проектируемый газовый ввод
- Проектируемый ввод связи
- Проектируемый ввод теплосети
- Проектируемый ввод водопровода
- Проектируемый ввод канализации
- Проектируемый ввод ливневой канализации
- Проектируемый ввод электрического кабеля
- Проектируемый ввод газопровода
- Проектируемый ввод кабеля связи
- Проектируемый ввод теплотрассы
- Проектируемый ввод водопроводной трубы
- Проектируемый ввод канализационной трубы
- Проектируемый ввод ливневой канализационной трубы
- Проектируемый ввод электрического кабеля
- Проектируемый ввод газопроводной трубы



Ведомость изменений

Ведомость изменений №	Ведомость согласования	
2026	-	-

Ведомость согласования

Ведомость изменений №	Ведомость согласования	
2026	-	-

Ведомость спецификаций

Ведомость спецификаций №	Ведомость прочих работ	
2026	-	-

Ведомость прочих работ

Ведомость прочих работ №	Ведомость покрытий	
2026	-	-

Ведомость покрытий

Ведомость покрытий №	Ведомость конструкций	
2026	-	-

Ведомость конструкций

Ведомость конструкций №	Ведомость элементов озеленения	
2026	-	-

Ведомость элементов озеленения

Ведомость элементов озеленения №	Ведомость малых архитектурных форм	
2026	-	-

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость малых архитектурных форм №	Ведомость ограждений	
2026	-	-

Ведомость ограждений

Ведомость ограждений №	Ведомость элементов благоустройства	
2026	-	-

Ведомость элементов благоустройства

Ведомость элементов благоустройства №	Ведомость перегородок	
2026	-	-

Ведомость перегородок

Ведомость перегородок №	Ведомость перемычек	
2026	-	-

Ведомость перемычек

Ведомость перемычек №	Ведомость окон	
2026	-	-

Ведомость окон

Ведомость окон №	Ведомость дверей	
2026	-	-

Ведомость дверей

Ведомость дверей №	Ведомость отделки помещений	
2026	-	-

Ведомость отделки помещений

Ведомость отделки помещений №	Экспликация помещений	
2026	-	-

Экспликация помещений

Экспликация помещений №	Условные обозначения	
2026	-	-

Условные обозначения

Условные обозначения №	Генеральный план	
2026	-	-

Генеральный план

Генеральный план №	Планировочная организация земельного участка	
2026	-	-

Планировочная организация земельного участка

Планировочная организация земельного участка №	Архитектурные решения	
2026	-	-

Архитектурные решения

Архитектурные решения №	Конструктивные решения	
2026	-	-

Конструктивные решения

Конструктивные решения №	Сведения о наружных инженерных сетях	
2026	-	-

Сведения о наружных инженерных сетях

Сведения о наружных инженерных сетях №	Сведения о внутренних инженерных системах	
2026	-	-

Сведения о внутренних инженерных системах

Сведения о внутренних инженерных системах №	Проект организации строительства	
2026	-	-

Проект организации строительства

Проект организации строительства №	Мероприятия по охране окружающей среды	
2026	-	-

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды №	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
2026	-	-

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности №	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2026	-	-

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов №	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
2026	-	-

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов №	Сметная документация	
2026	-	-

Сметная документация

Сметная документация №	Иная документация	
2026	-	-

Иная документация

Иная документация №	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
2026	-	-

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов №	Ведомость изменений	
2026	-	-

Ведомость изменений

Ведомость изменений №	Ведомость согласования	
2026	-	-

Ведомость согласования

| Ведомость согласования № | Ведомость спецификаций

XIII Всероссийский фестиваль
«Зодиак»
+39.600 Конституция

1:100

Проектная документация
Содержание:

1 Земельный участок---- 636.63 м²
2 Жилой дом, многоквартирный, 5 этажный, 1 подземный---- 128.64 м²
3 Благоустройство территории---163.18 м²

Итого---- 1210.9 м²

Площадь застройки----1047.42 м²

Условные обозначения:

1. Граница земельного участка
2. Жилой дом, многоквартирный, 5 этажный, 1 подземный
3. Благоустройство территории

Экспликация:

Наименование	Площадь, м²
Земельный участок	636.63
Жилой дом, многоквартирный, 5 этажный, 1 подземный	128.64
Благоустройство территории	163.18

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план	
2	Планировочная организация земельного участка	
3	Благоустройство территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	м²	636.63
Площадь застройки	м²	1047.42
Общая площадь	м²	1210.9
Количество этажей	шт.	5
Количество квартир	шт.	20

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Дорожное покрытие
- Тротуар
- Газон
- Ограждение
- Деревья
- Кустарники
- Проезд
- Парковка

Экспликация зданий и сооружений:

1. Проектируемое здание
2. Детская площадка
3. Спортивная площадка

Ситуационный план

М 1:2000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					
ГИП					

Благоустройство территории

Стадия: Р | Лист | Листов

ООО «Проектная организация»
г. Москва, ул. Строителей, д. 27, оф. 305
тел. +7 (495) 123-45-67

Согласовано:
Главный архитектор района
_____ Иванов И.И.
«___» _____ 2024 г.

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал | Формат А1