შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი:

შენობის დაჯავებულობა და გამოყენებების აღწერა

- სავაჭრო ჯგუფი (სვ) - მაღაზია
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ2) - საწყობი

ჯონსტრუქციის ტიპი:

საპროექტო შენობა-ნაგებობის ჯონსტრუქციათ შერჩეულია V-A ტიპის ჯონსტრუქცია

სიმაღლის შეზღუდვები: (ცხრილი 503)

დაჯავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1.სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	3	1
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ2)	4	2
შენობის სიმაღლე მეტრში (მ)	15.20	10.70
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	2	
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	1	

ფართობის შეზღუდვები: (ცხრილი 503)

დაჯავებულობა	დასაშვები ფართობი (მ²) თითო სართულზე	შემოთავაზებული ფართობი (მ²) თითო სართული
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ2) -3.20 ნიშნული	1950	201.2
2.სავაჭრო ჯგუფი (სვ) ±0.00 ნიშნული	1300	194.4
3.სავაჭრო ჯგუფი (სვ) +3.00 ნიშნული არასრული სართული	1300	77.8
4.სასაწყობე ჯგუფი (სწ2) +5.40 ნიშნული	1950	244.5
დაჯავებულობის საერთო ფართი	718.5	
შენობის საერთო ფართი	798.4	

გარე ჯედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები: (ცხრილი 602 და 705.8)

ფასადის დასახელება	ხანძარსაწინააღმდეგო დეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		ჯედლის ღიობების ფართობი (ჯედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხ.	წარმ.	დაუცველი სამუჯის გარეშე	დაცული სამნჯით	დაცული	დაუცველი სამუჯის გარეშე	დაცული სამნჯით	დაცული
ფასადი 1-3 ღერძებში	14.02	0	0	შეუზ.	შეუზ.	შეუზ.	68%	- - -	- - -
ფასადი ა-დ ღერძებში	0.15	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	0%	- - -	- - -
ფასადი 3-1 ღერძებში	3.00	1	1	15%	45%	45%	15%	- - -	- - -
ფასადი დ-ა ღერძებში	0.16	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	0%	- - -	- - -

სახურავის მინიმალური ბურულების ჯლასიფიჯაცია ჯონსტრუქციის პიტებისთვის (ცხრილი 1505.1)

ჯონსტრუქციის ტიპი	სახურავის ანაწყობის ჯლასი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ) ცხრილი 601
V-A	B	1

დაჯავებულობის დატვირთვა და გასასვლელები ყველა სართულზე,ყველა სივრცის და საერთო დაჯავებულობის განსაზღვრა

ფართი	დაჯავებულობა	ფართობი მ²	დაჯავებულობის დატვირთვის დაქტორი (ცხრილი 1004.1.2)	დაჯავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გასასვლელები ან გასასვლელთან მისადგომი	წარმოდგენილი გასასვლელები ან გასასვლელთან მისადგომი
-3.20 ნიშნული	სწ2	199.3	46.5	16	1	1
±0.00 ნიშნული	სვ	194.4	2.8	16	1	1
+3.00 ნიშნული	სვ	77.8	5.6	16	1	1
+5.40 ნიშნული	სწ2	244.5	46.5	16	1	1

გათვალისწინებულია, თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა		არა
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	
გათვალისწინებულია, თუ არა კვამლის დეტექტორი	კი	
გათვალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმაქრი	კი	
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი	კი	
გათვალისწინებულია, თუ არა ვიზუალური ან ხმოვანი განგაშის სისტემა	კი	
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო ჰიდრანტი	კი	

შენობიდან გასასვლელი საშუალებების ცხრილი

სართული	დაჯავებულობა და დაჯავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გასასვლელების რაოდენობა	წარმოდგენილი გასასვლელები ან გასასვლელთან მისადგომი	გასასვლელი საშუალებების მინ.სიგანე (მ.)					
				გზა-კიბე		გზა-დერეფანი		გზა-კარი	
				მოთხ.	წარმ.	მოთხ.	წარმ.	მოთხ.	წარმ.
-3.20 ნიშნული	სწ2 (დ.დ 5)	1	1	0.90	1.00	- - -	- - -	0.82	1.00
±0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ 70)	1	2	- - -	- - -	- - -	- - -	0.82	1.00
+3.00 ნიშნული	სვ (დ.დ 14)	1	2	0.90	1.00	- - -	- - -	0.82	1.00
+5.40 ნიშნული	სწ2 (დ.დ 6)	1	1	0.90	1.00	- - -	- - -	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-3) ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით.

სართული	საცხოვრებელი ერთეული	უნიტაზი		ტაალეტის ხელსაბანი		აბაზანა / შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		სარეცხ.მანქანა	
		მოთხ.	წარმ.	მოთხ.	წარმ.	მოთხ.	წარმ.	მოთხ.	წარმ.	მოთხ.	წარმ.
±0.00 ნიშნული	ერთი ოჯახის საცხოვრებელი	1 (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	6	1 (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	6	1 (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	5	1 (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	2	1 (ოჯ საცხოვრებელ ერთეულზე)	2
+3.30 ნიშნული											

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, გგალოზიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ჯრომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- პინის ფარეი დაფუძნებულია 100%
- ბინის ბარათი არ შეეხება პინის ფარეი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

განმარტება / Explication

პროექტის დასახელება / Project
მაღაზია

დამკვეთი / Client
შპს"მწვანელ ალესტიკ" (ID:406186498)

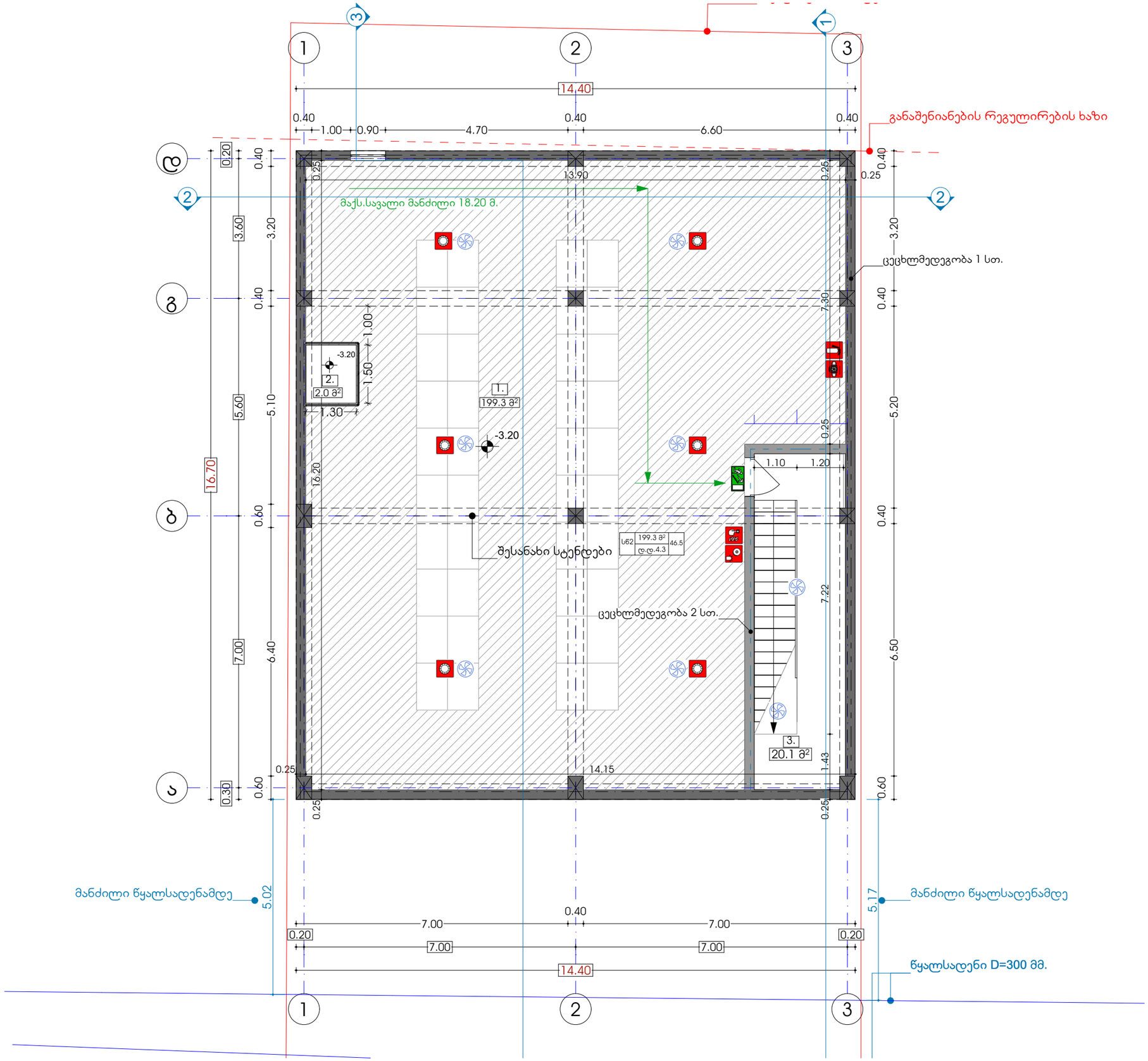
მისამართი / Address
ქ.თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილი N177 (ს/ს:01.19.15.003.063)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX"	ს/ნ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	სოფიო ბერაია Sopiko Beraia	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	
თარიღი Date of issue	10/06/2026
მასშტაბი Scale	1:100
სტადია Stage	პროექტი
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცელი Pages	

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, გვალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები

Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოშვები მოწლოდებულია დამკვეთის მიერ
- პინის ფარეი დაუშვლილია 100%
- ბინის ბარიერი არ შეშლის პინის ფარეი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ახსნა-განმარტება

Explication

1.საწყობი.
2.ტექნიკური ლიფტი (-3.20 ნიშნულიდან უკავშირდება ±0.00 ნიშნულს)
3.ჯიბის უჯრედი.

- გასასვლელი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- ჯვამლის დეტექტორი
- მილდგარი
- ცეცხლმაქრი
- განგაშის ღილაკი
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- ჰიდრანტი
- ხელოვნური განიავება
- წყლის დასალევი მადრევანი
- ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

პროექტის დასახელება

Project

მაღაზია

დამკვეთი

Client

შპს"მწვანულ პლასტიკ" (ID:406186498)

მისამართი

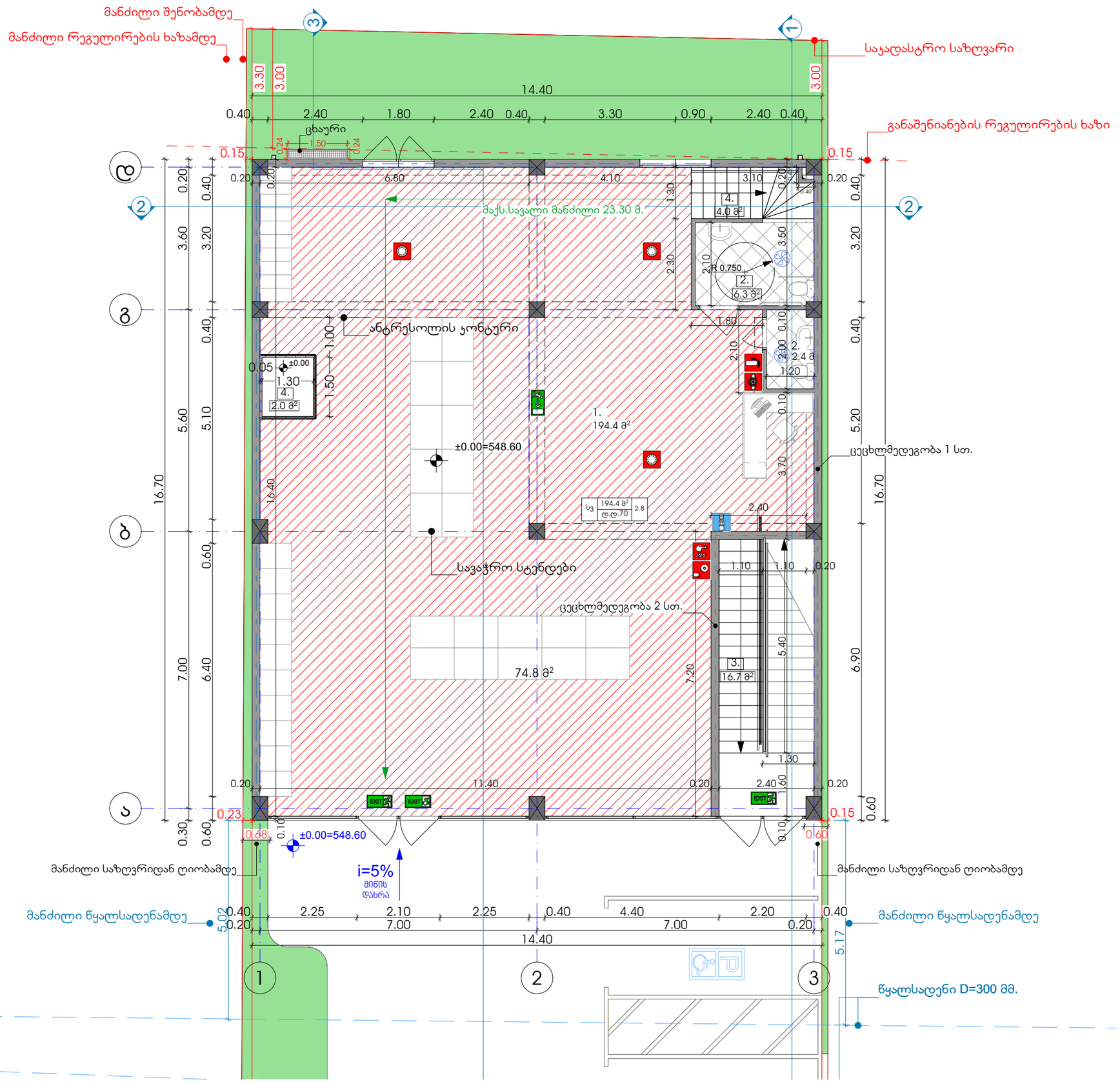
Address

ქ.თბილისი, პახეთის გზატკეცილი N177
(ს/კ:01.19.15.003.063)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX"	ს/კ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	სოფიო ბერაია Sopiko Beraia	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	10/06/2026
გეგმა -3.20 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, გგალობლიშვილის ქ. 3,
რეგისტრ №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზომები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- პინის ფარეი დაფარულია 100%
- ბინის პარეთი არ შეხვს პინის ფარეი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

განმარტება / Explication

1.სავაჭრო სივრცე.
2.სან.ჯვანძი.
3.კიბის უჯრედი.
4.ტექნიკური ლიფტი (±0.00 ნიშნულიდან უკავშირდება -3.20 ნიშნულს)

- გასასვლელი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- ჯვამლის დეტექტორი
- მილდგარი
- ცეცხლმაქრი
- განგაშის ღილაკი
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- ჰიდრანტი
- ხელოვნური განიავება
- წყლის დასალევი შადრევანი

პროექტის დასახელება / Project
მაღაზია

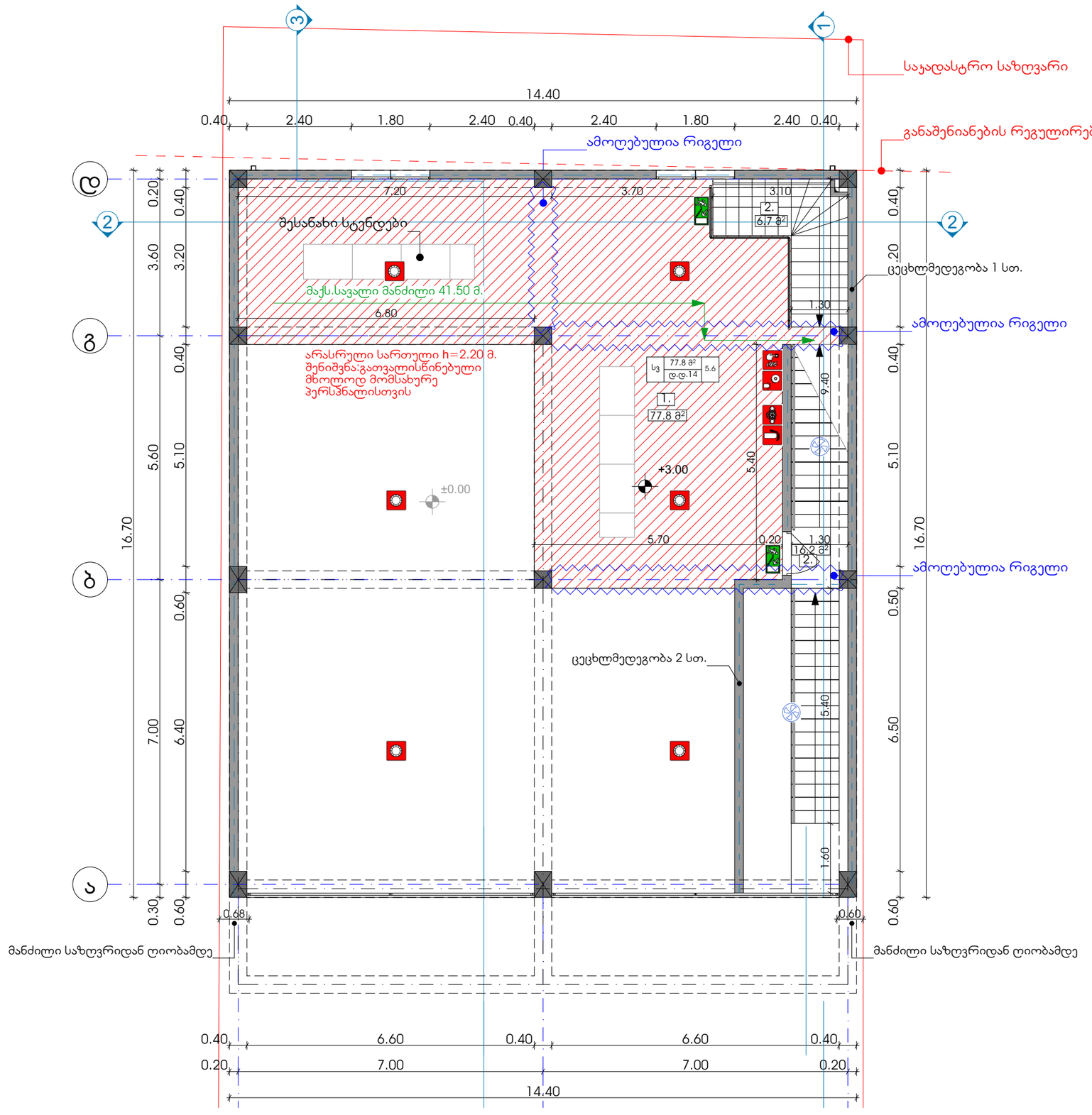
დამკვეთი / Client
შპს"გრანულ პლასტიკ" (ID:406186498)

მისამართი / Address
ქ.თბილისი, ჯახთის გზატკეცილი N177
(ს/ს:01.19.15.003.063)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს" LTD "NEW MAX"	ს/ნ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	სოფიო ბერაია Sopiko Beraia	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	10/06/2026
გეგმა 0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, გვალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ურომები მოწლოდებულია დამკვეთის მიერ
- პინის ფართი დადგენილია 100%
- პინის პარამეტრი არ შეეხება პინის ფართი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

განმარტება / Explication

1.ანტრესოლი.
2.ჯიბის უჯრედი.

- გასასვლელი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- ჯამლის დეტექტორი
- მილდგარი
- ცეცხლმაქრი
- განგაშის ღილაკი
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- ჰიდრანტი
- ხელოვნური განიავება
- წყლის დასალევი შადრევანი

პროექტის დასახელება / Project

მაღაზია

დამკვეთი / Client

შპს"ᲒᲠᲐᲜᲔᲚ ᲐᲚᲐᲡᲢᲘᲐ" (ID:406186498)

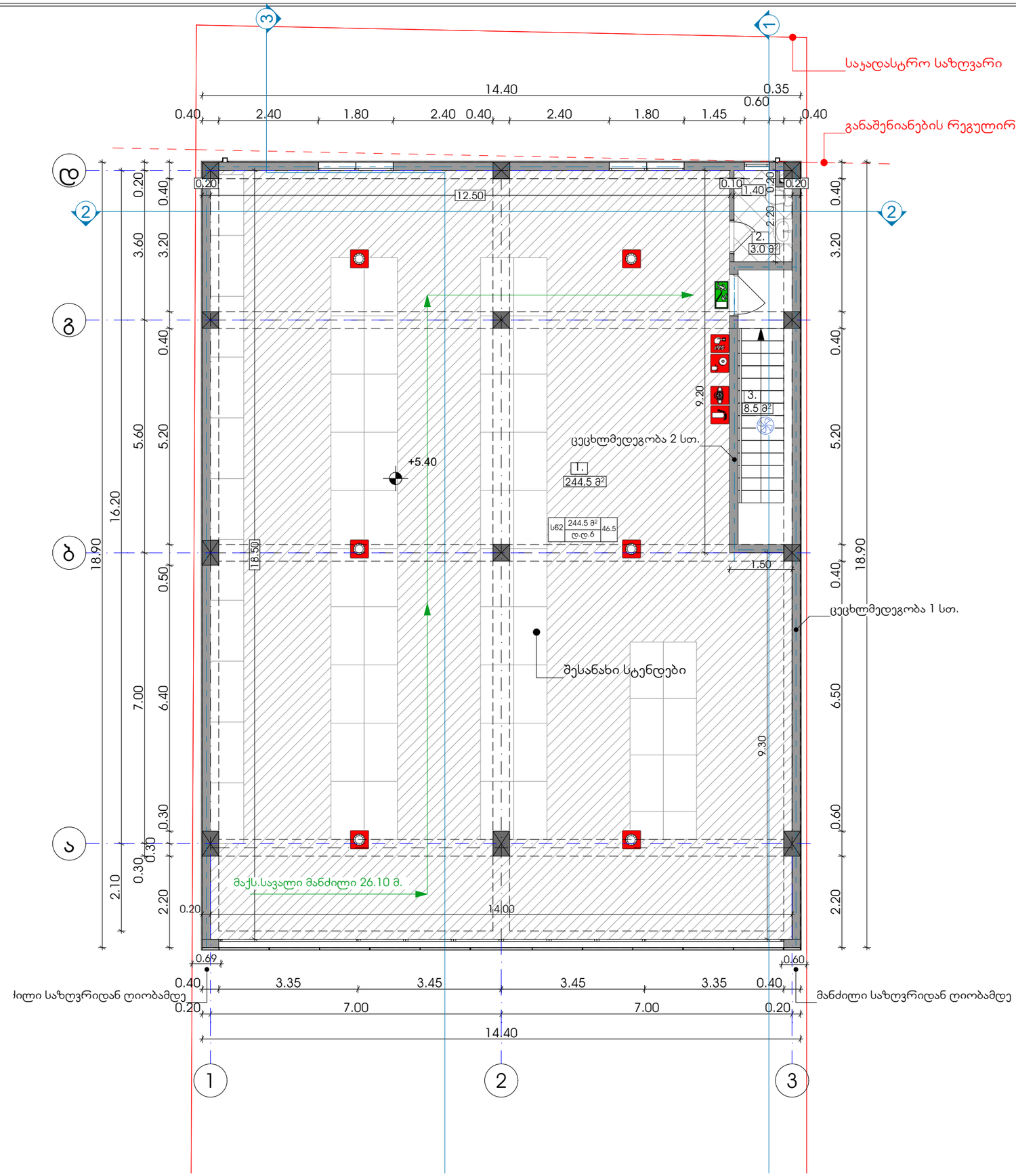
მისამართი / Address

ქ.თბილისი, ახეთის გზატკეცილი N177
(ს/ს:01.19.15.003.063)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX"	ს/კ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	სოფიო ბერაია Sopiko Beraia	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	10/06/2026
გეგმა +3.00 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, გგალობლიშვილის ქ. 3,
რეგისტრ.№3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები **Notes**

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზრომები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- პინის ფარდი დაფარულია 100%
- პინის ბარიერი არ შეშლის პინის ფარდი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია **Explication**

1.საწყობი.
2.სან.კვანძი.
3.ჯიბის უჯრედი.

- გასასვლელი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- ჯამლის დეტექტორი
- მილდგარი
- ცეცხლმაქრი
- განგაშის ღილაკი
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- ჰიდრანტი
- ხელოვნური განიავება
- წყლის დასალევი შადრევანი

პროექტის დასახელება **Project**

მაღაზია

დამკვეთი **Client**

შპს"მრავალ პლასტიკ" (ID:406186498)

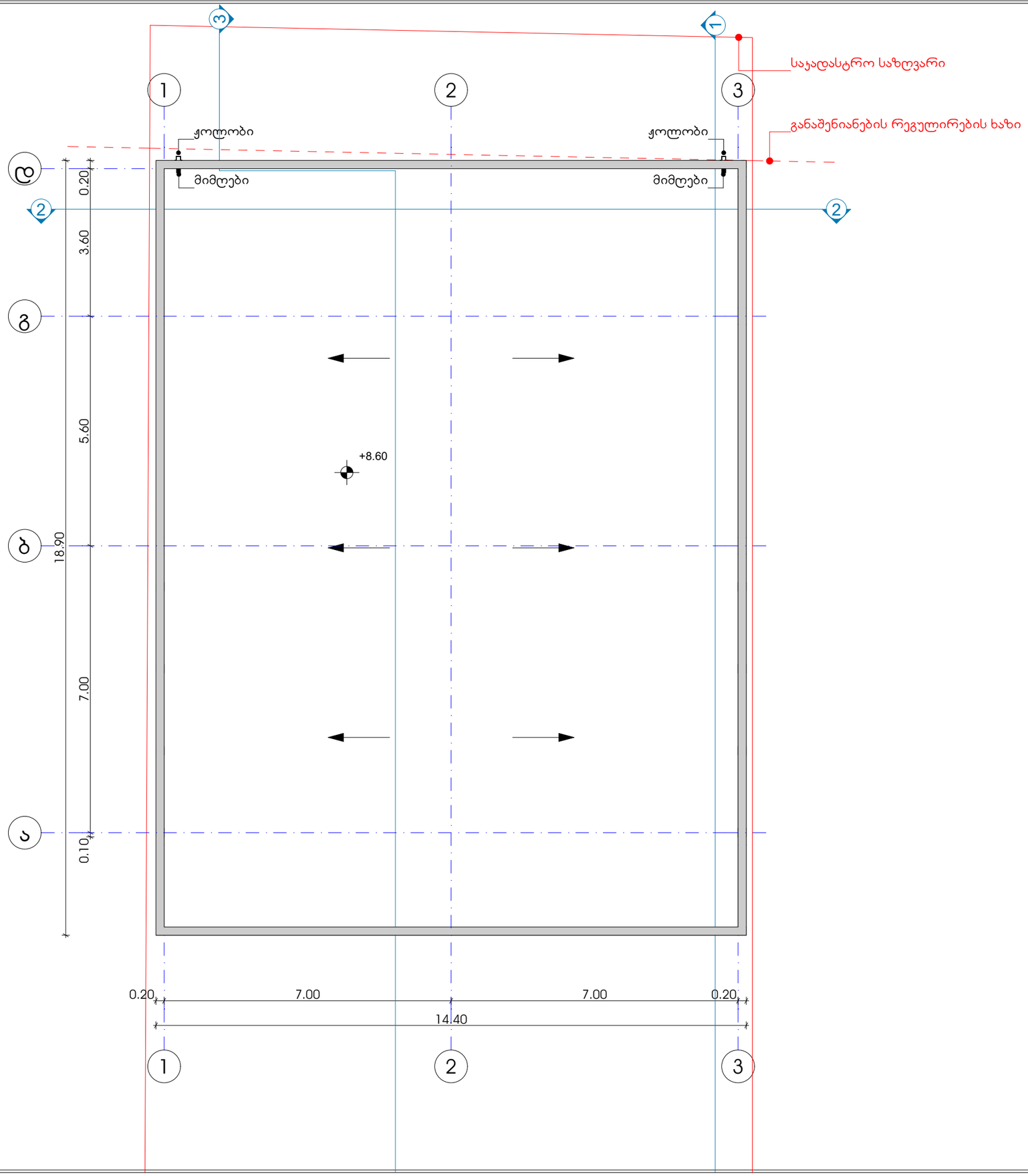
მისამართი **Address**

ქ.თბილისი, ახმეთის გზატკეცილი N177
(ს/კ:01.19.15.003.063)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX"	ს/კ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	სოფიო ბერაია Sopiko Beraia	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	10/06/2026
გეგმა +5.40 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



04

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, გვალოლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზომები მოწოლებულია დაგვაჯეთის მიერ
- პინის ფარეი დაუშვებლია 100%
- პინის ბარათი არ შეშის პინის ფარეი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია / Explication

პროექტის დასახელება / Project

მაღაზია

დამკვეთი / Client

შპს"გრანულ პლასტიკ" (ID:406186498)

მისამართი / Address

ქ.თბილისი, პახალის გზატკეცილი N177
(ს/კ:01.19.15.003.063)

თანამდებობა / Position	სახელი გვარი / Name Surname	ხელმოწერა / Signature
დირექტორი / Director	გიორგი ჯირკიტაძე / Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი / Author	შპს „ნიუ მაქს“ / LTD "NEW MAX"	ს/კ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი / Architect	სოფიო ბერაია / Sopiko Beraia	
არქიტექტორი / Architect		
კონსტრუქტორი / Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი / architecture

ნახაზი / Drawing	თარიღი / Date of issue	10/06/2026
გეგმა +8.60 ნიშნულზე	მასშტაბი / Scale	1:100
	სტადია / Stage	პროექტი
	ფორმატი / Paper size	A3
	ფაილის სახელი / File name	
	ფურცელი / Pages	