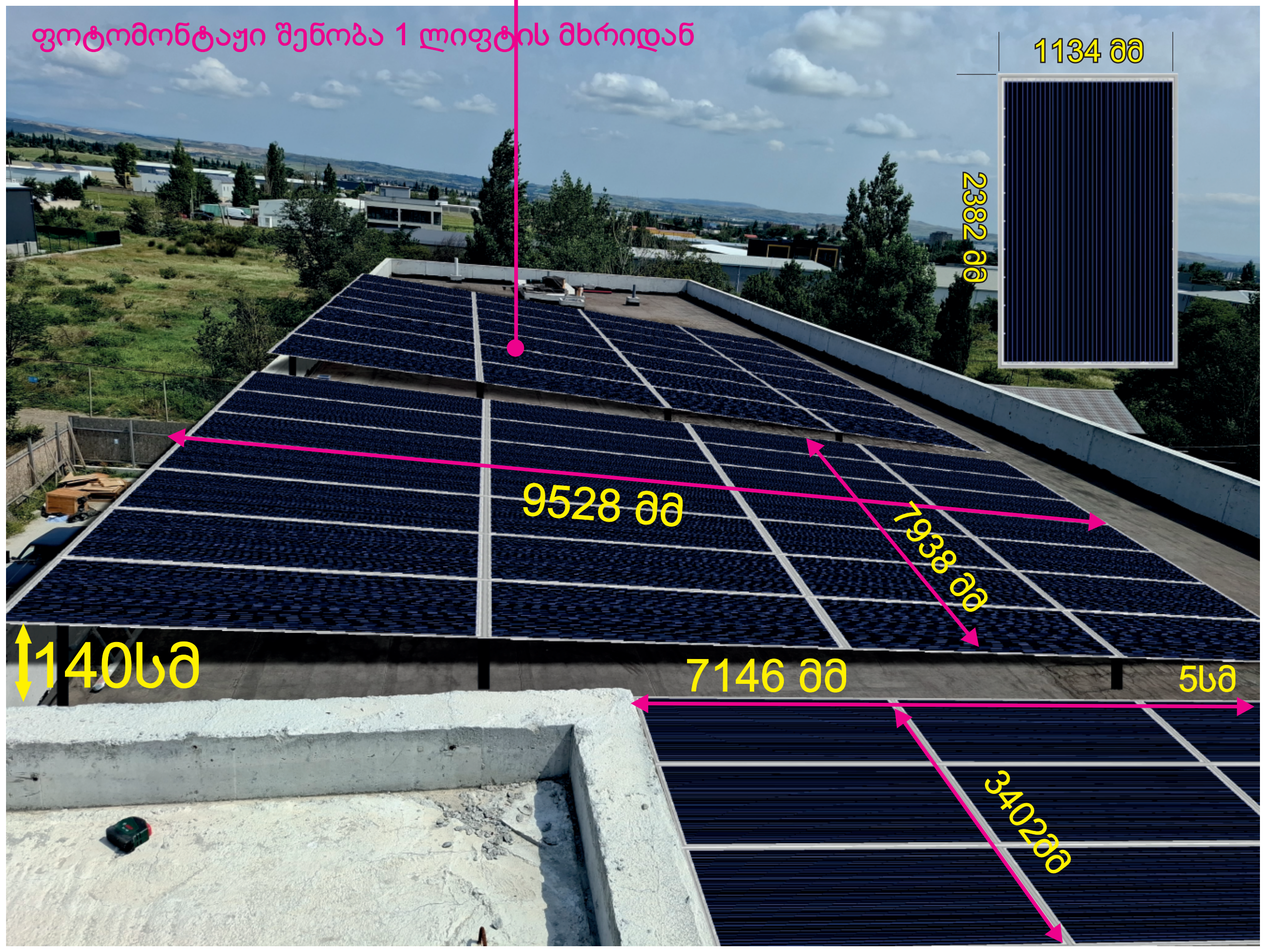
საპროექტო მზის პანელები



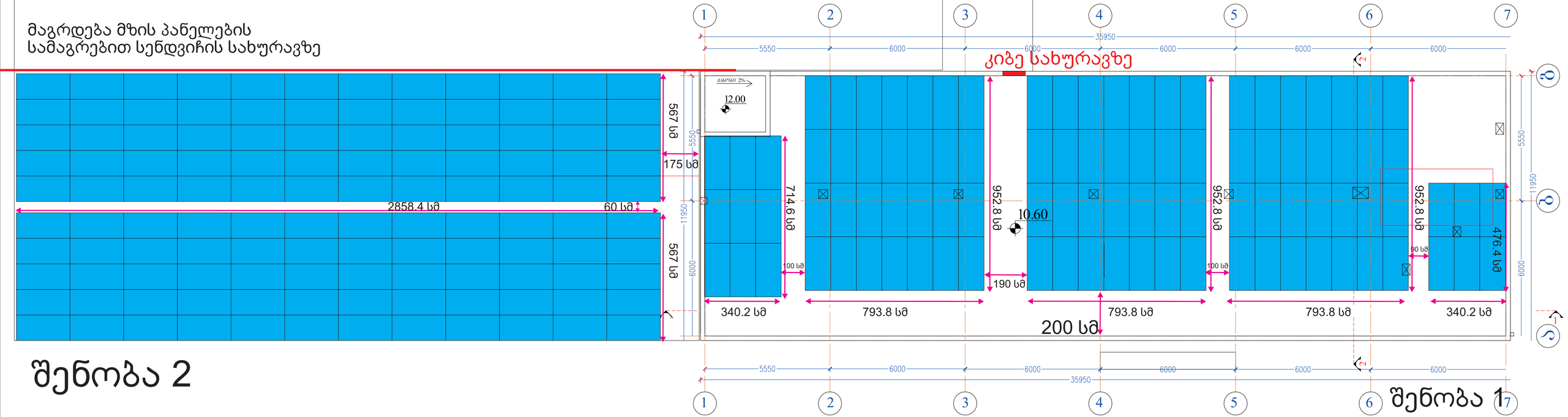
ლიფტის შახტა

საპროექტო მზის პანელები



მეტალოკონსტრუქციიტ მაგრდება ბეტონის სახურავზე
სახურავის ძირიდან კონსტრუქცია არის აწეული 140 სმ
ბოლო მხარეს 5 სმ
კონსტრუქციის ზომები
1 340X714 სმ
2 793X952 სმ
3 793X952 სმ
4 793X952 სმ
5340X476 სმ

მაგრდება მზის პანელების
სამაგრებით სენდვიჩის სახურავზე



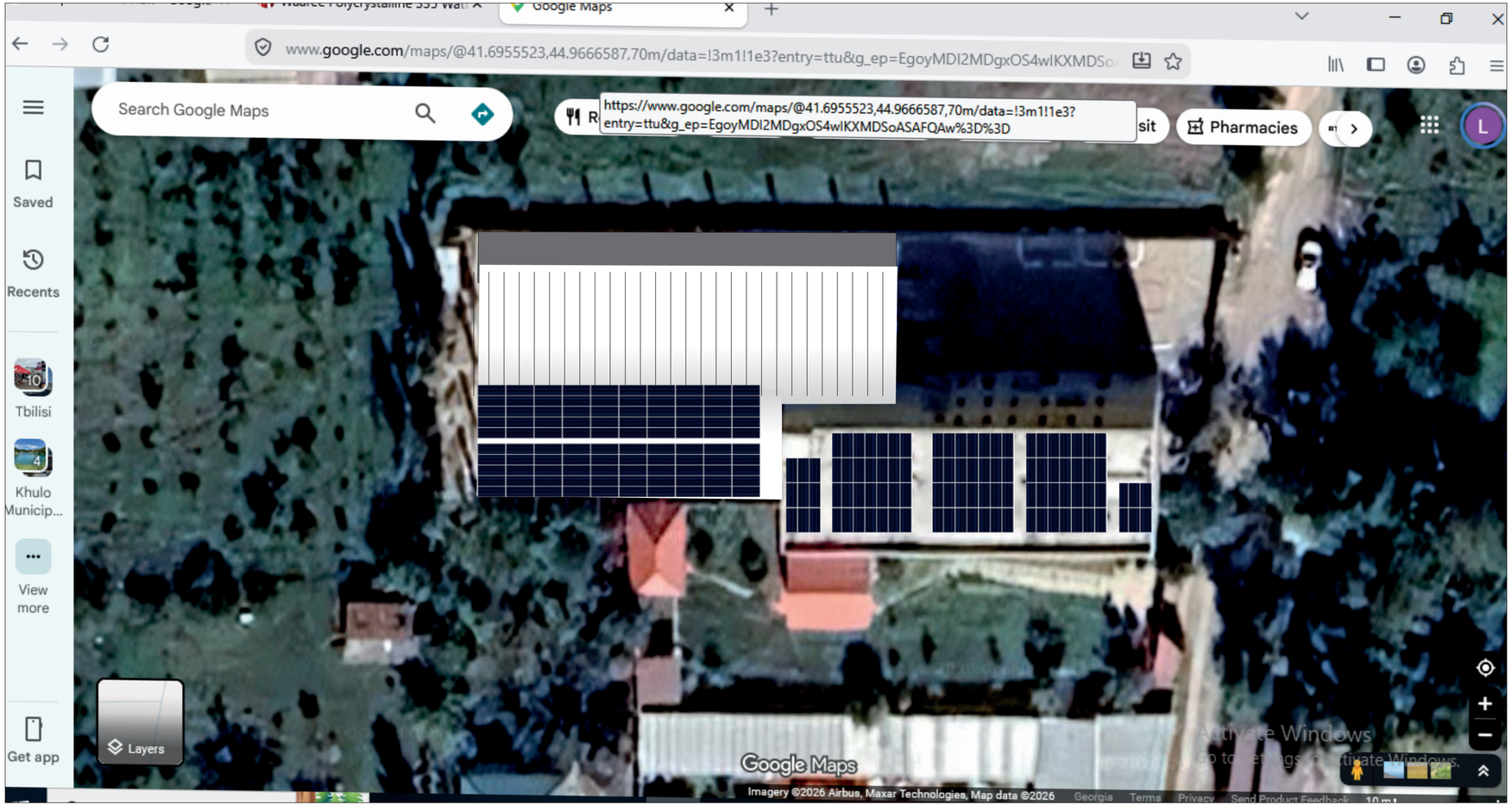
შენობა 2

შენობა 1





საწყობის სახურავის ნახევარი


Google Maps
www.google.com/maps/@41.6955523,44.9666587,70m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDgxOS4wIKXMDSo
Search Google Maps
https://www.google.com/maps/@41.6955523,44.9666587,70m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDgxOS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D
Pharmacies
Saved
Recents
Tbilisi
Khulo Municip...
View more
Get app
Layers
Google Maps
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2026
Georgia
Terms
Privacy
Send Product Feedback
Activate Windows

ხანძარქრობის პროექტი

საწყობი
ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3 შესახვევი N29
ს/კ: 01.81.08.276.606
შენობა N1

თბილისი
2025 წ.

განმარტებითი ბარათი

წყლით ქრობის სისტემა

შენობის გარეთ სახანძრო მანქანის გაჩერების ადგილზე დამონტაჟდება STORZ-ის ტიპის 75მმ-იანი ორ თავიანი სახანძრო მისაერთებელი, მიწის, გრუნტის ან ტროტუარის ზედაპირიდან 45სმ დან 1.2მ სიმაღლეზე 2024-NFPA14 სდანტარტის 9.9.6 პუნქტის შესაბამისად, რომელიც მიერთებული იქნება სახანძრო წყლის სისტემაზე.

გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება (ჰიდრანტი)

მოცემული შენობისათვის გარე ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 1 სახანძრო ჰიდრანტი.
სახანძრო ჰიდრანტი მომარაგდება ქალაქის ქსელიდან, მიწაში განთავსებული შიდა დიამეტრით მინიმუმ 100მმ პოლიეთილენის მილით , დეტალური მონაცემებისთვის იხილეთ პროექტი. ჰიდრანტის დამონტაჟება გათვალისწინებულია სავალი გზის გასწვრივ,მისი კიდიდან არაუმეტეს 2.5მ მანძილზე, მაგრამ შენობის კედლიდან არანაკლებ 5მ დაცილებით. სახანძრო ჰიდრანტი ქსელზე ისე უნდა განთავსდეს, რომ სახანძრო მანქანა ადვილად მიუდგეს და მისი საშუალებით შესაძლებელი იქნეს ხანძრის ჩაქრობა შენობის ნებისმიერ სათავსში. სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობის საკითხი შეთანხმდეს ადგილობრივი წყალმომარაგების სამსახურთან.
შენობის სამივე სართულზე გათვალისწინებულია სახანძრო კარადები და სახანძრო ცეცხლმაქრები, ასევე თითოეული კარადის განთავსების ადგილზე გათვალისწინებულია სახანძრო გუნდის მიერთების 77-იანი თავაკი, სისტემა დაერთდება ცენტრალურ მაგისტრალურ მილსადენზე D100 მმ მქონე მილით GWP-ის მიერ მოწოდებული ტექნიკური პირობის გათვალისწინებით.
სისტემისთვის ასევე გათვალისწინებულია ორი უკუსარქველი, სახანძრო ტექნიკის მისაერთებლისთვის და ცენტრალური მაგისტრალისთვის, რათა ამ სისტემებიდან არ მოხდეს წყლის უკუსვლა.
სახანძრო სისტემების პროექტები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ინფორმაციისა და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით.

სახანძრო სიგნალიზაცია

კვამლის დეტექტორები გათვალისწინებულია შენობის ძირითად სივრცეებში, კვამლის დეტექტორი ამოქმედდება მხოლოდ კვამლის დაფიქსირების შემთხვევაში და გააქტიურებს სახანძრო საგანგაშო სისტემას, შესაბამისად მოხდება სირენების ჩართვა და ინფორმაციის მთავარ მართვის პანელზე გადაცემა. კვამლის დეტექტორები განთავსდება ჭერზე პროექტში მითითებულ წერტილებში.
*შენიშვნა: თუ შეკიდული ჭერის სიმაღლე ცდება 50სმ-ს საჭიროა არსებული სივრცისთვის გათვალისწინდეს კვამლის დეტექტორები.
საგანგაშო ღილაკები განთავსდება შენობის საევაკუაციო გზებზე, გასასვლელებში და თავშეყრის ადგილებში, ხელის ღილაკი წარმოადგენს სახანძრო საგანგაშო სისტემის მექანიკური ამოქმედების მექანიზმს, ხელის ღილაკის ამოქმედების შემთხვევაში გააქტიურდება სახანძრო საგანგაშო სისტემა რაც თავის მხრივ აამოქმედებს საგანგაშო სირენებს და მოხდება ინფორმაციის გადაცემა მთავარ მართვის პანელზე. ხელის ღილაკები დამონტაჟდება იატაკიდან 1.07მ-1.22მ -ის დიაპაზონში.
საგანგაშო ხმოვანი სირენები განაწილებულია მთლიან შენობაში ისე რომ განგაშის შემთხვევაში უზრუნველყოს ნებისმიერ ადგილას მყოფი ადამიანის ინფორმირება, ისინი ამოქმედდებიან მთავარი მართვის პანელიდან განგაშის დაფიქსირების შემთხვევაში. სირენები დამონტაჟდება იატაკიდან 2.03მ-2.44მ -ის დიაპაზონში. აღსანიშნია რომ პროექტში გათვალისწინებულ სირენებს ასევე აქვთ ვიზუალური და ტექსტური შეტყობინების საშუალება.
შემსვლელ/გამომსვლელი მოდულები გათვალისწინებულია ავტომატური ამომრთველისთვის.
სიგნალიზაციის მართვის პანელი განთავსდება პირველ სართულზე. სისტემა იქნება სამისამართო, რაც გულისხმობს რომ თითოელ მოწყობილობას ექნება ინდივიდუალური მისამართი, რაც თავის მხრივ უზრუნველყოფს განგაშის ან დაზიანების შემთხვევაში ზუსტი ადგილის ინფორმირებას. მართვის პანელს გააჩნია GSM

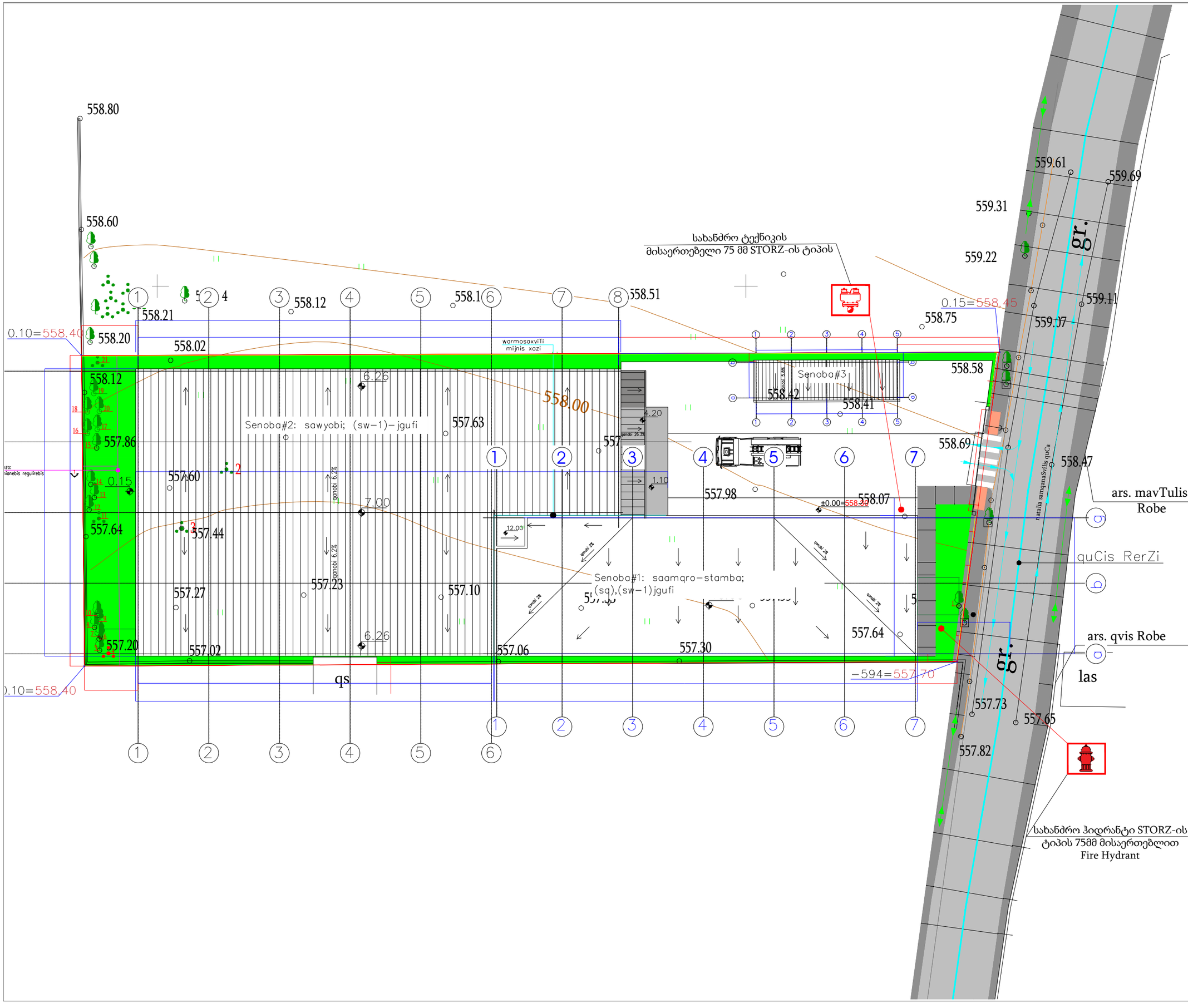
მოდულის ჩაშენების შესაძლებლობა.
დეტექტორების დაცვის ფართობია 50მ2-100მმ2-მდე.
დეტექტორების განლაგება გათვალისწინებულია NFPA 72 სტანდარტის მიხედვით.
დეტექტორები დაცილებულია კედლიდან მაქსიმუმ 4 მეტრით, ორ დეტექტორს შორის მაქსიმალური მანძილია 8 მეტრი.
დეტექტორების განლაგებისას გათვალისწინებულია შენობის კონსტრუქციები, მათ შორის რიგელები და ტიხრები, რის მიხედვითაც დეტექტორების განლაგება ხდება ინდივიდუალურად.
სახანძრო საგანგაშო სისტემას გააჩნია ჩაშენებული სათადარიგო კვების წყარო (აკუმულატორები) რომელიც განთავსდება მთავარ მართვის პანელთან.

ადამიანთა ევაკუაციის მართვა და ავარიული განათება

ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემა, ავარიული განათება გათვალისწინებულია შენობის ძირითად სივრცეებში და ემსახურება ხანძრის ან საგანგებო მდგომარეობის შემთხვევაში ხალხის სწრაფ და ეფექტურ ევაკუაციას შენობიდან, სანათები ჩაირთვება შენობის ძირითადი დენის წყაროს გათიშვის შემთხვევაში, სანათები ავტომატურად გადავლენ სათადარიგო კვებაზე (აკუმულატორებზე) რომლებიც ჩაშენებულია თითოეულ სანათში. სანათებმა უნდა უზრუნველყოს სავალი ზედაპირის 11 ლუქსით განათება 90 წუთის განმავლობაში.
გასასვლელებთან დაყენდება "EXIT"-იგივე "გასასვლელის" მანათობელი მანიშნებლები. გასასვლელის მანიშნებლები იქნება მუდმივად ჩართული, დენის გათიშვის ან/და დეტექტორის მიერ ხანძრის დაფიქსირების შემთხვევაში ისინი გადავლენ სათადარიგო კვებაზე (აკუმულატორებზე) რომლებიც ჩაშენებულია თითოეულ მანიშნებელში და გაანათებს 90 წუთის განმავლობაში.
“EXIT” ნიშანი განთავსებულია ყველა გასასვლელის თავზე, რომელიც განკუთვნილია საგანგებო სიტუაციებში გამოსაყენებლად.
“საევაკუაციო გასასვლელის მიმართულება კიბეებზე ზევით ან ქვევით“ ნიშნები განთავსებულია საევაკუაციო კიბეების ზემოთ ან მიმდებარედ კედლებზე და მიუთითებს მოძრაობის მიმართულებას ზემოთ ან ქვემოთ.
“მარჯვნივ, მარცხნივ, პირდაპირ“ საევაკუაციო გასასვლელის მიმართულების ნიშნები განთავსებულია შენობის კედლებზე ან/და საევაკუაციო გზაზე და მიუთითებს გადაადგილების მიმართულებას საევაკუაციო (EXIT) გასასვლელისაკენ.

მ მ

მ მ მ მ
მ
მ ხ მ
მ ხ მ მ მ ხ
მ მ მ მ მ
მ მ მ მ მ
მ მ
1 1 მ მ შენობის ლიფტის ხ ს თავზე გათვალისწინებულია ღ ობი (1000x1000მმ), საიდანაც მოხდება ლიფტის შახტის განიავება.



გენ-გეგმა

შემსრულებელი კომპანია

შპს "ალარმო ჯორჯია"
ს.კ: 400383964

დირექტორი: ნინო მაღრაძე

შემსრულებელი: ზურაბ ჟვანია

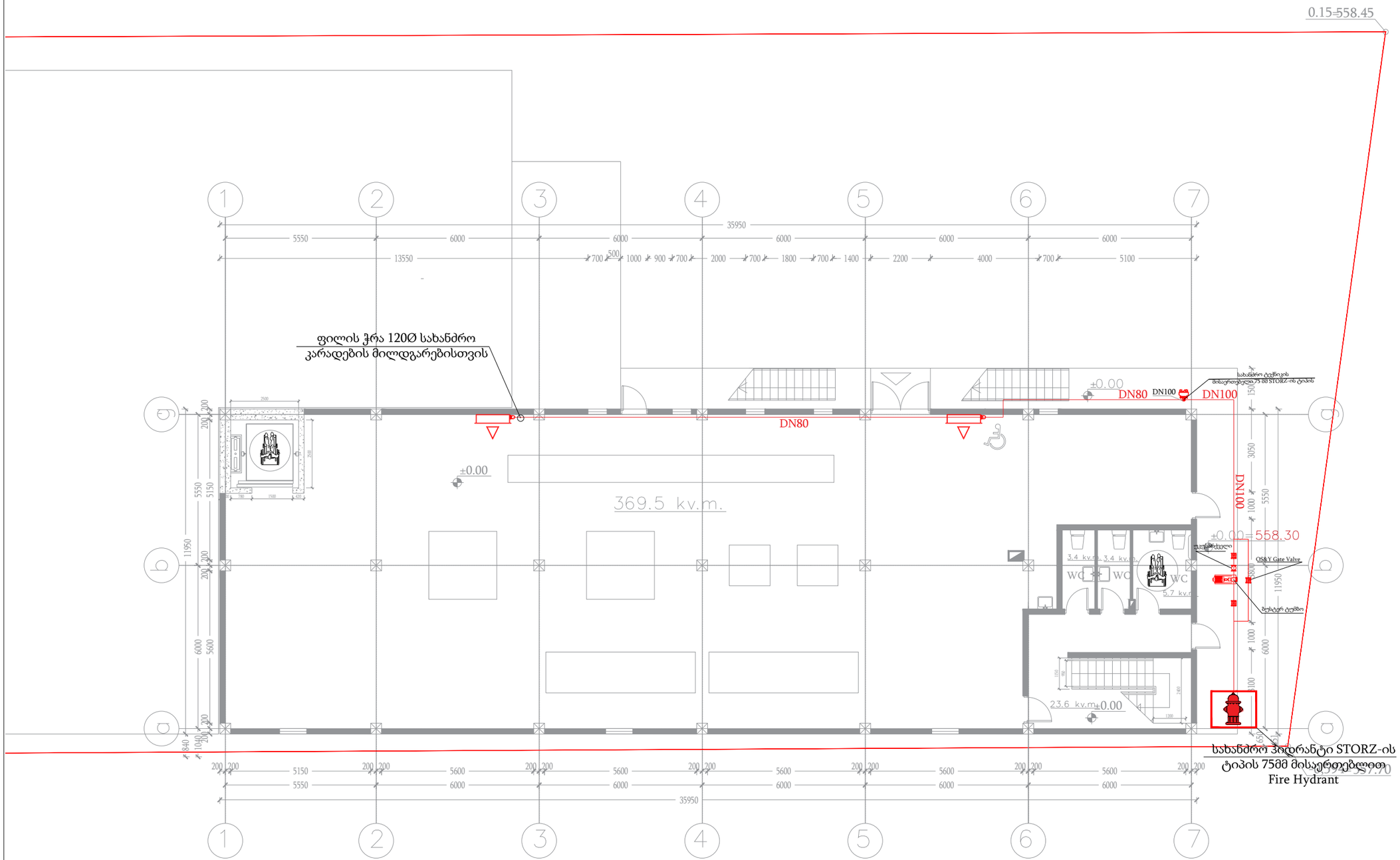
დამკვეთი კომპანია

შპს "ვესტა"

კომერციული ტიპის სასაწყობე ფართი

ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3
შესახვევი N29. ს.კ: 01.81.08.276.606

ხანძარქრობის პროექტი



სართულის ნიშნული

I სართული

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო სადენი
- გარე ჰიდრანტი
- სახანძრო ტექნიკის მისაერთებელი
- ბუსტერ ტუმბო
- ჩამკეტი ურდული (Gate Valve)
- უკუსარქველი

შემსრულებელი კომპანია

Alarmo

შპს "ალარმო ჯორჯია"
ს.კ: 400383964

დირექტორი: ნინო მაღრამე

შემსრულებელი: ზურაბ ჟვანია

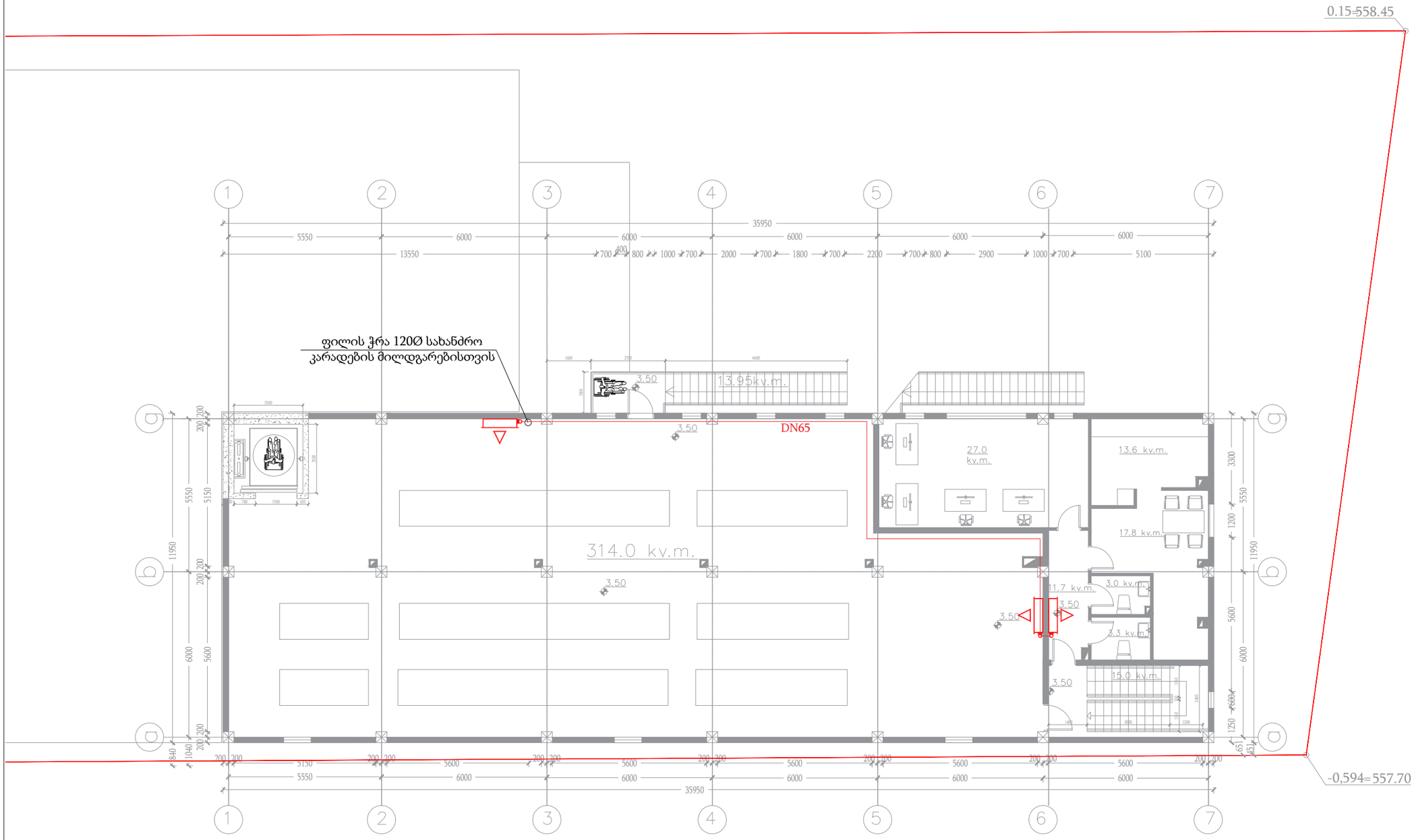
დამკვეთი კომპანია

შპს "ვესტა"

კომერციული ტიპის სასაწყობე ფართი

ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3
შესახვევი N29. ს.კ: 01.81.08.276.606

ხანძარქრობის პროექტი



სართულის ნიშნული

II სართული

პირობითი აღნიშვნები

სახანძრო კარადა

სახანძრო სადენი

შემსრულებელი კომპანია

შპს "ალარმო ჯორჯია"
ს.კ: 400383964

დირექტორი: ნინო მაღრაძე

შემსრულებელი: ზურაბ ჟვანია

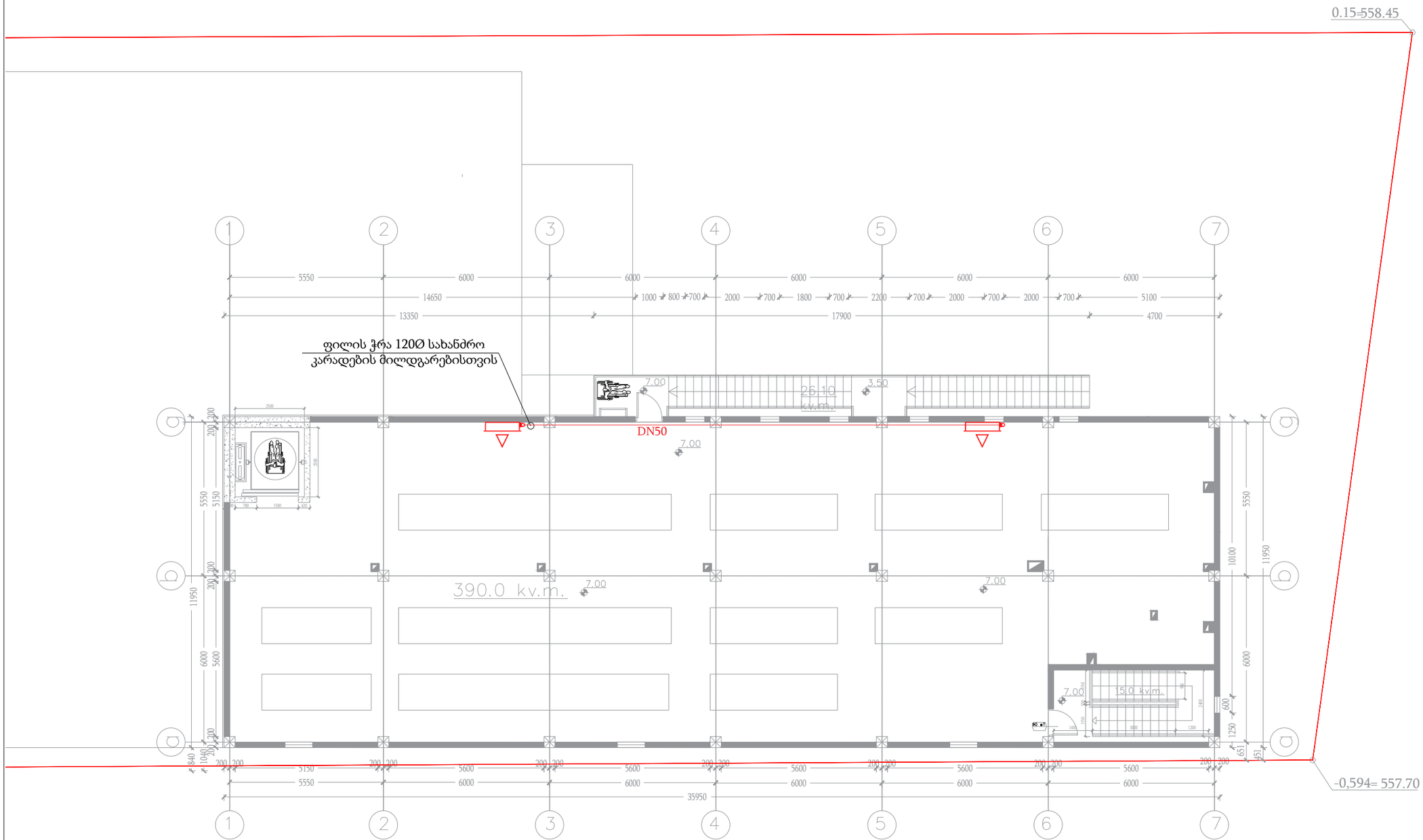
დამკვეთი კომპანია

შპს "ვესტა"

კომერციული ტიპის სასაწყობე ფართი

ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3
შესახვევი N29. ს.კ: 01.81.08.276.606

ხანძარქრობის პროექტი



სართულის ნიშნული

II სართული

პირობითი აღნიშვნები

სახანძრო კარადა

სახანძრო სადენი

შემსრულებელი კომპანია

შპს "ალარმო ჯორჯია"
ს.კ: 400383964

დირექტორი: ნინო მაღრაძე

შემსრულებელი: ზურაბ ჟვანია

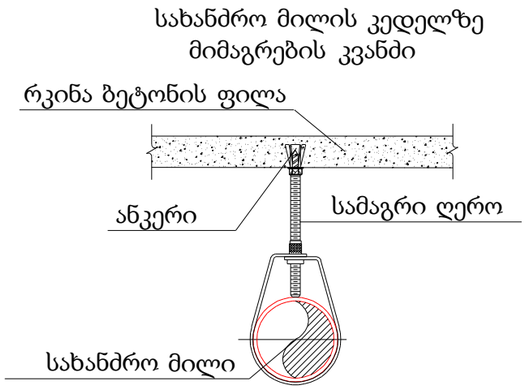
დამკვეთი კომპანია

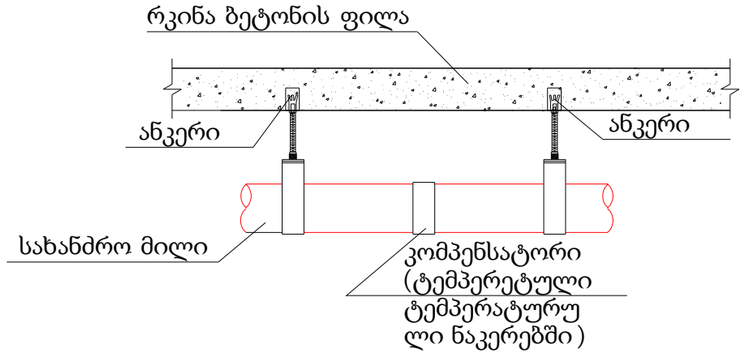
შპს "ვესტა"

კომერციული ტიპის სასაწყობე ფართი

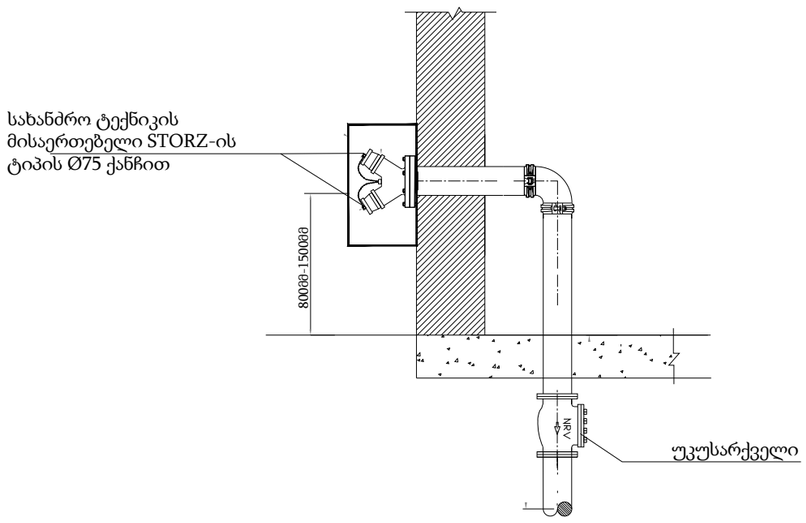
ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3
შესახვევი N29. ს.კ: 01.81.08.276.606

ხანძარქრობის პროექტი



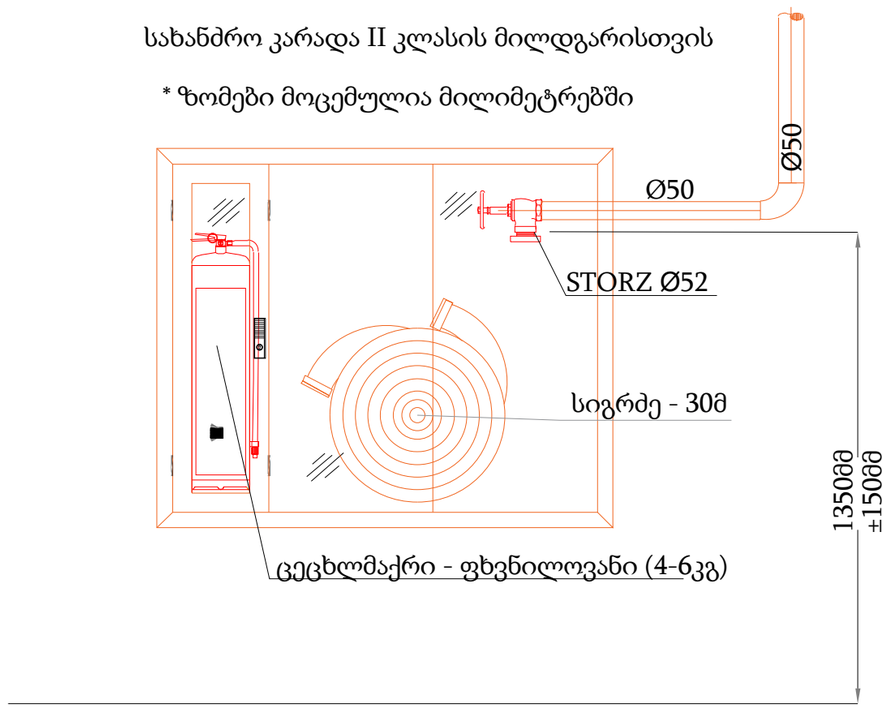


სახანძრო ტექნიკის მისაერთებელი 75მმ STORZ-ის ტიპის



სახანძრო კარადა II კლასის მილდგარისთვის

* ზომები მოცემულია მილიმეტრებში



საკვანძო დეტალი

შემსრულებელი კომპანია

შპს "ალარმო ჯორჯია"
ს.კ: 400383964

დირექტორი: ნინო მაღრაძე

შემსრულებელი: ზურაბ ჟვანია

დამკვეთი კომპანია

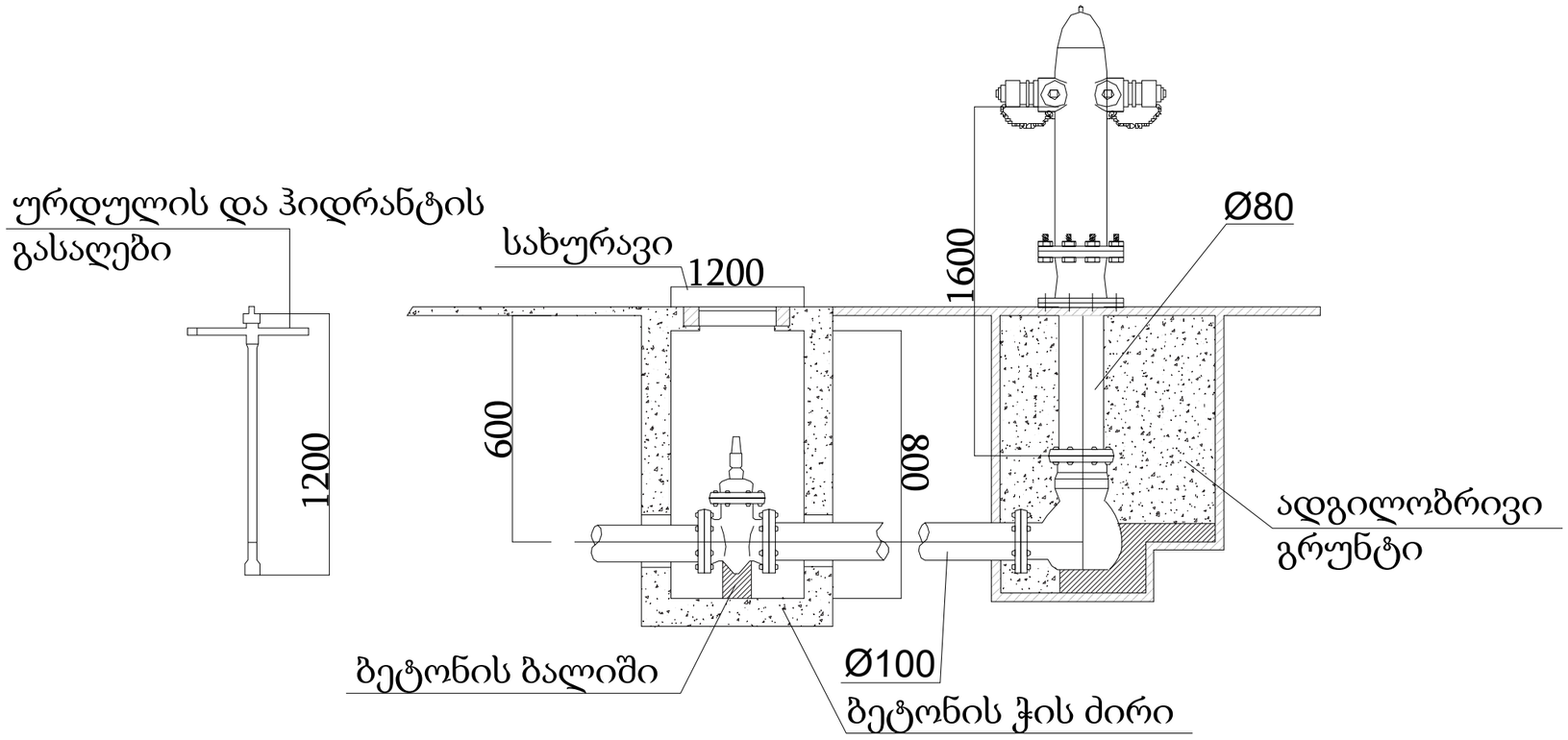
შპს "ვესტა"

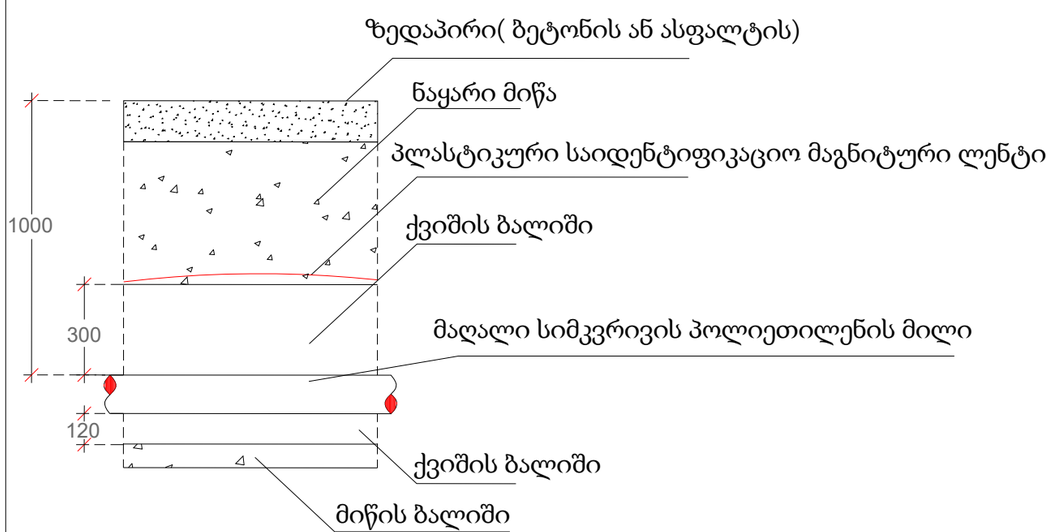
კომერციული ტიპის სასაწყობე ფართი

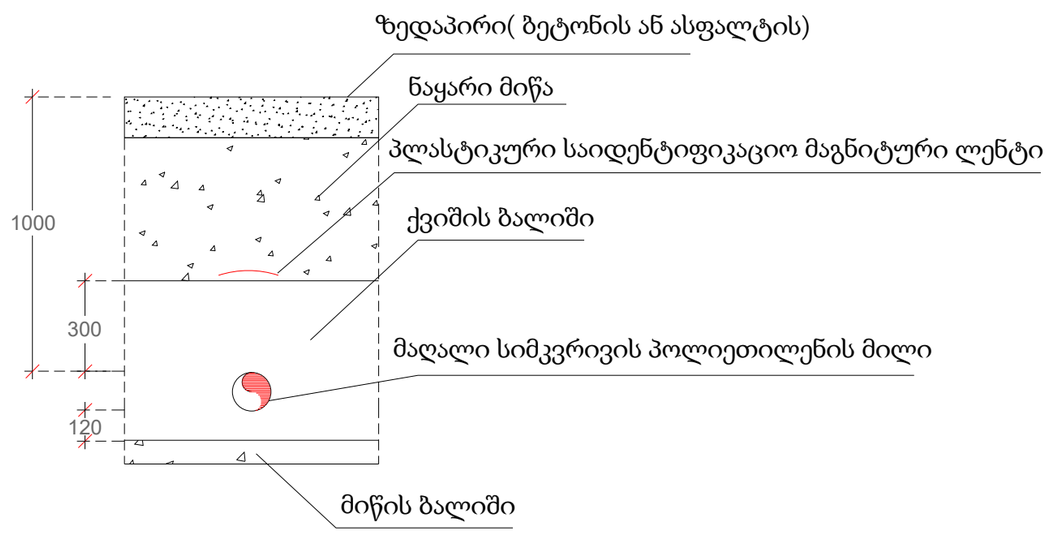
ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3 შესახვევი N29. ს.კ: 01.81.08.276.606

ხანძარქრობის პროექტი

სახანძრო ჰიდრანტი STORZ-ის ტიპის 75მმ მისაერთებლით







საკვანძო დეტალი

შემსრულებელი კომპანია

შპს "ალარმო ჯორჯია"
ს.კ: 400383964

დირექტორი: ნინო მაღრაძე

შემსრულებელი: ზურაბ ჟვანია

დამკვეთი კომპანია

შპს "ვესტა"

კომერციული ტიპის სასაწყობე ფართი

ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3 შესახვევი N29. ს.კ: 01.81.08.276.606

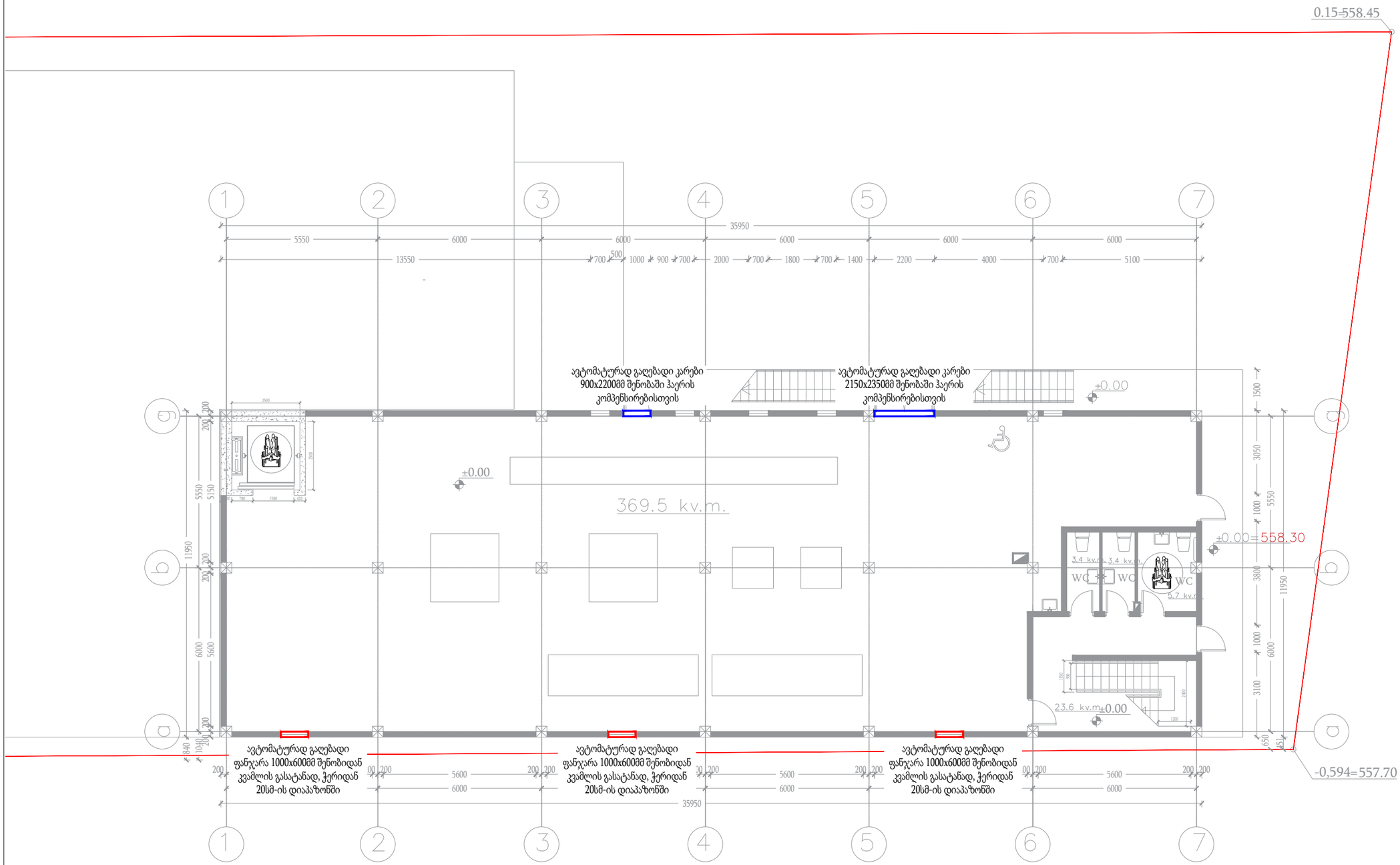
ხანძარქრობის პროექტი

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის პროექტი

საწყობი
ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3 შესახვევი N29
ს/კ: 01.81.08.276.606
შენობა N1

თბილისი
2025 წ.

კვამლგაწოვის ანგარიში	კვამლის გატანა სასაწყობე სივრცეებიდან					
Type_of_Building	Type_of_Building		c			
სიმაღლე	H	m	3.4			
ხანძრის ფართობი	Af	m2	10			
ხანძრის პერიმეტრი	P	m	12			
სითბოს გამოყოფა მ2-ზე	qf	kW/m2	625		10	
სითბოს გამოყოფა	Q	kW	6250			
კონვექციის კოეფიციენტი	χ		0.7			
კონვექციური სითბო	Qc	kW	4375			
ზღვრული სიმაღლე	zl	limiting elevation, m (=mean flame height)	4.747875	NFPA92-აქ არ მონაწილეობს		
ხანძრის ალის საშუალო სიმაღლე საფუძვლიდან	L		4.112496			
ვირტუალური ხანძრის საწყისი ადგილი	z0		-1.456767			
ხანძრის მყისი დიამეტრი	D		3.568248			
უსაფრთხო გასასვლელის სიმაღლე	zmin		1.8			
კვამლის შრის სიმაღლე იატაკიდან	zs	m	1.8			
კვამლის მასობრივი ნაკადი	m	kg/s	10.72342			
კვამლის ტემპერატურა	Ts	°C	213.9928			
გარემოს ტემპერატურა	T0	°C	10			
კვამლის შრეში კონვექციური სითბოგამოყოფის წილი	Ks		0.5			
კვამლის სითბოტევადობა	Cp	kJ/kg°C	1			
კვამლის მოცულობითი ნაკადი	V	m3/s	14.79635	**53266.88**	**მ3/სთ**	
კვამლის სიმკვრივე	ρ	kg/m3	0.724734			
გაზის უნივერსალური მუდმივა	R	J/(kg*K)	287			
ატმოსფერული წნევა	Patm	Pa	101325			
უსაფრთხოების კოეფიფიციენტი 10%			მ3/სთ	58594		



სართულის ნიშნული

I სართული

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი კომპანია

შპს "ალარმო ჯორჯია"
ს.კ: 400383964

დირექტორი: ნინო მაღრამე

შემსრულებელი: ზურაბ ჟვანია

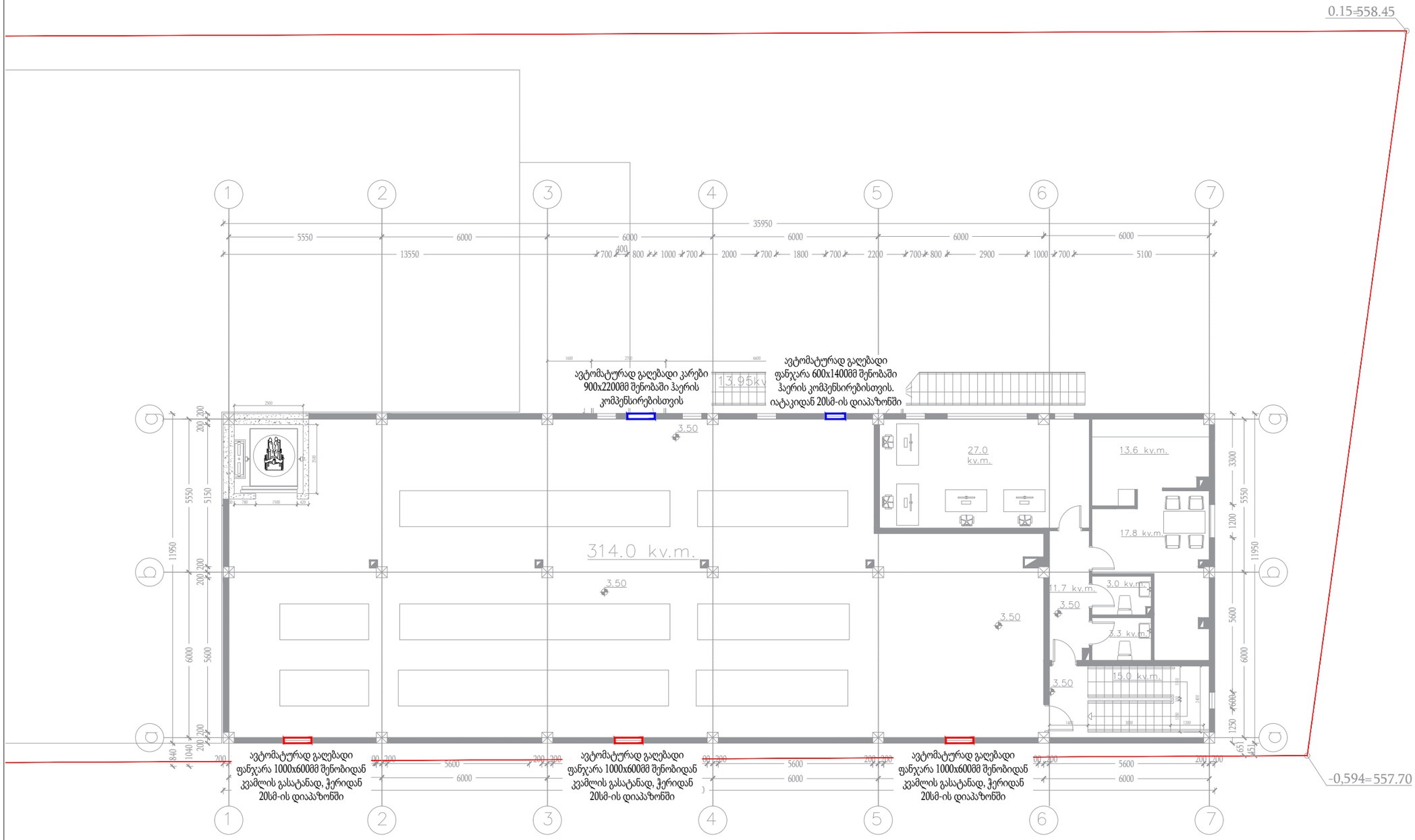
დამკვეთი კომპანია

შპს "ვესტა"

კომერციული ტიპის სასაწყობე ფართი

ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3
შესახვევი N29. ს.კ: 01.81.08.276.606

კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაციის პროექტი



სართულის ნიშნული

II სართული

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი კომპანია

შპს "ალარმო ჯორჯია"
ს.კ: 400383964

დირექტორი: ნინო მაღრაძე

შემსრულებელი: ზურაბ ჟვანია

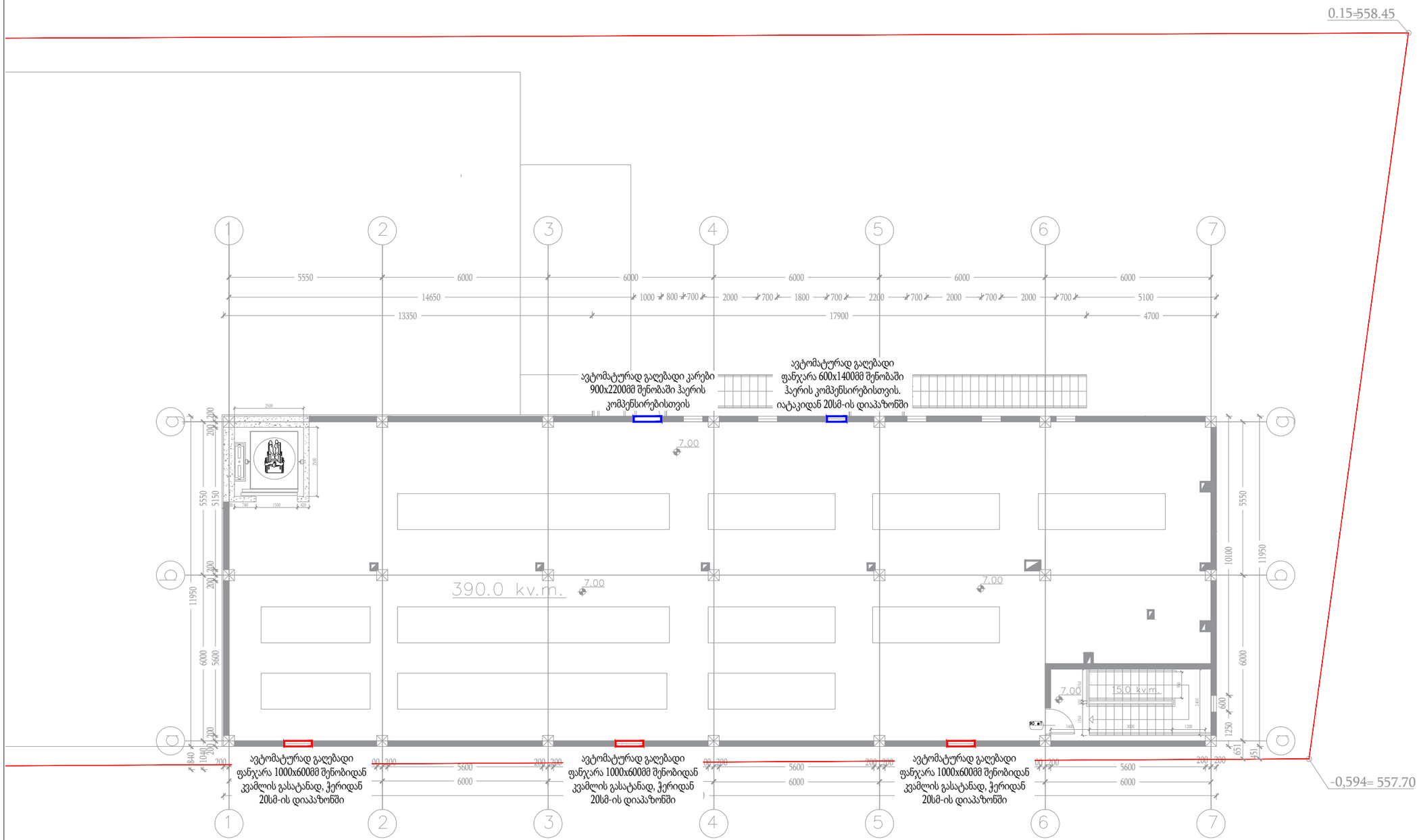
დამკვეთი კომპანია

შპს "ვესტა"

კომერციული ტიპის სასაწყობე ფართი

ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3 შესახვევი N29. ს.კ: 01.81.08.276.606

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის პროექტი



სართულის ნიშნული

III სართული

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი კომპანია

შპს "ალარმო ჯორჯია"
ს.კ: 400383964

დირექტორი: ნინო მაღრამე

შემსრულებელი: ზურაბ ჟვანია

დამკვეთი კომპანია

შპს "ვესტა"

კომერციული ტიპის სასაწყობე ფართი

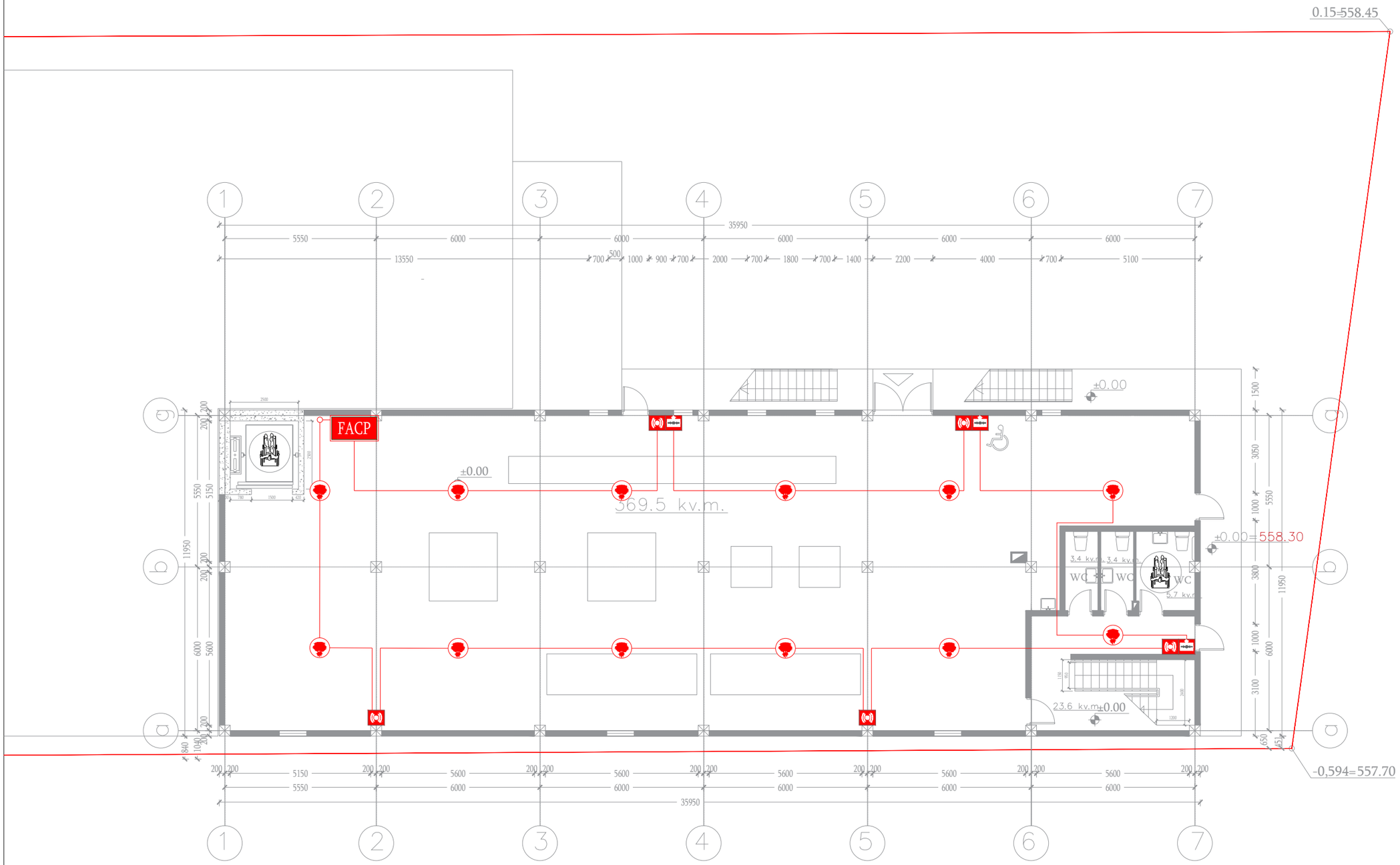
ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3
შესახვევი N29. ს.კ: 01.81.08.276.606

კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაციის პროექტი

სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის პროექტი

საწყობი
ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3 შესახვევი N29
ს/კ: 01.81.08.276.606
შენობა N1

თბილისი
2025 წ.



სართულის ნიშნული

I სართული

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლის დეტექტორი
- სახანძრო საყვირი
- სახანძრო ღილაკი
- სახანძრო სადენი
- FACP — მართვის პანელი

შემსრულებელი კომპანია

Alarmo

შპს "ალარმო ჯორჯია"
ს.კ: 400383964

დირექტორი: ნინო მაღრაძე

შემსრულებელი: ზურაბ ჟვანია

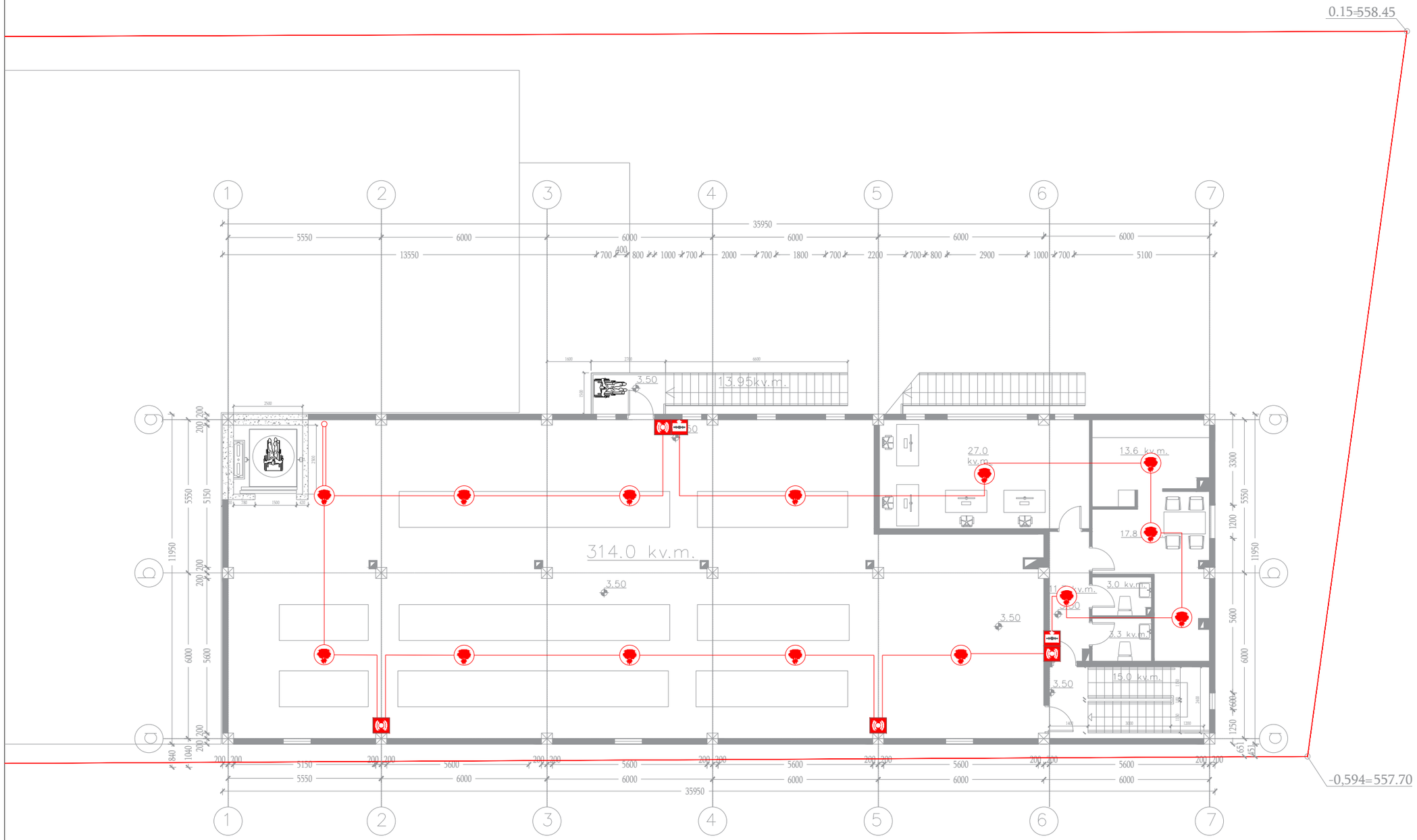
დამკვეთი კომპანია

შპს "ვესტა"

კომერციული ტიპის სასაწყობე ფართი

ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3 შესახვევი N29. ს.კ: 01.81.08.276.606

სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის პროექტი



სართულის ნიშნული

II სართული

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლის დეტექტორი
- სახანძრო საყვირი
- სახანძრო ღილაკი
- სახანძრო სადენი

შემსრულებელი კომპანია

Alarmo

შპს "ალარმო ჯორჯია"
ს.კ: 400383964

დირექტორი: ნინო მაღრაძე

შემსრულებელი: ზურაბ ჟვანია

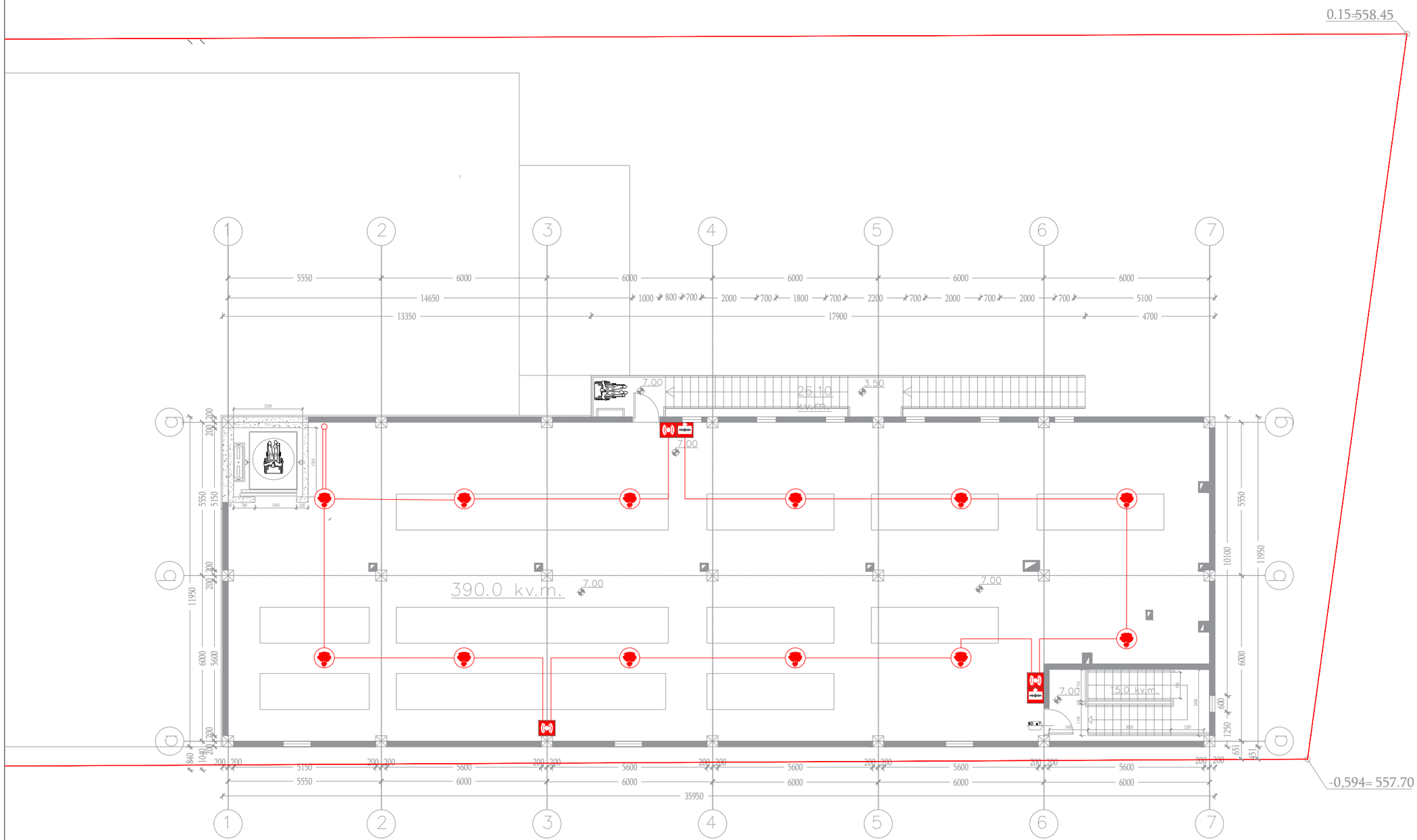
დამკვეთი კომპანია

შპს "ვესტა"

კომერციული ტიპის სასაწყობე ფართი

ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3 შესახვევი N29. ს.კ: 01.81.08.276.606

სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის პროექტი



სართულის ნიშნული

III სართული

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლის დეტექტორი
- სახანძრო საყვირი
- სახანძრო ღილაკი
- სახანძრო სადენი

შემსრულებელი კომპანია

შპს "ალარმო ჯორჯია"
ს.კ: 400383964

დირექტორი: ნინო მაღრამე

შემსრულებელი: ზურაბ ჟვანია

დამკვეთი კომპანია

შპს "ვესტა"

კომერციული ტიპის სასაწყობე ფართი

ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3 შესახვევი N29. ს.კ: 01.81.08.276.606

სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის პროექტი

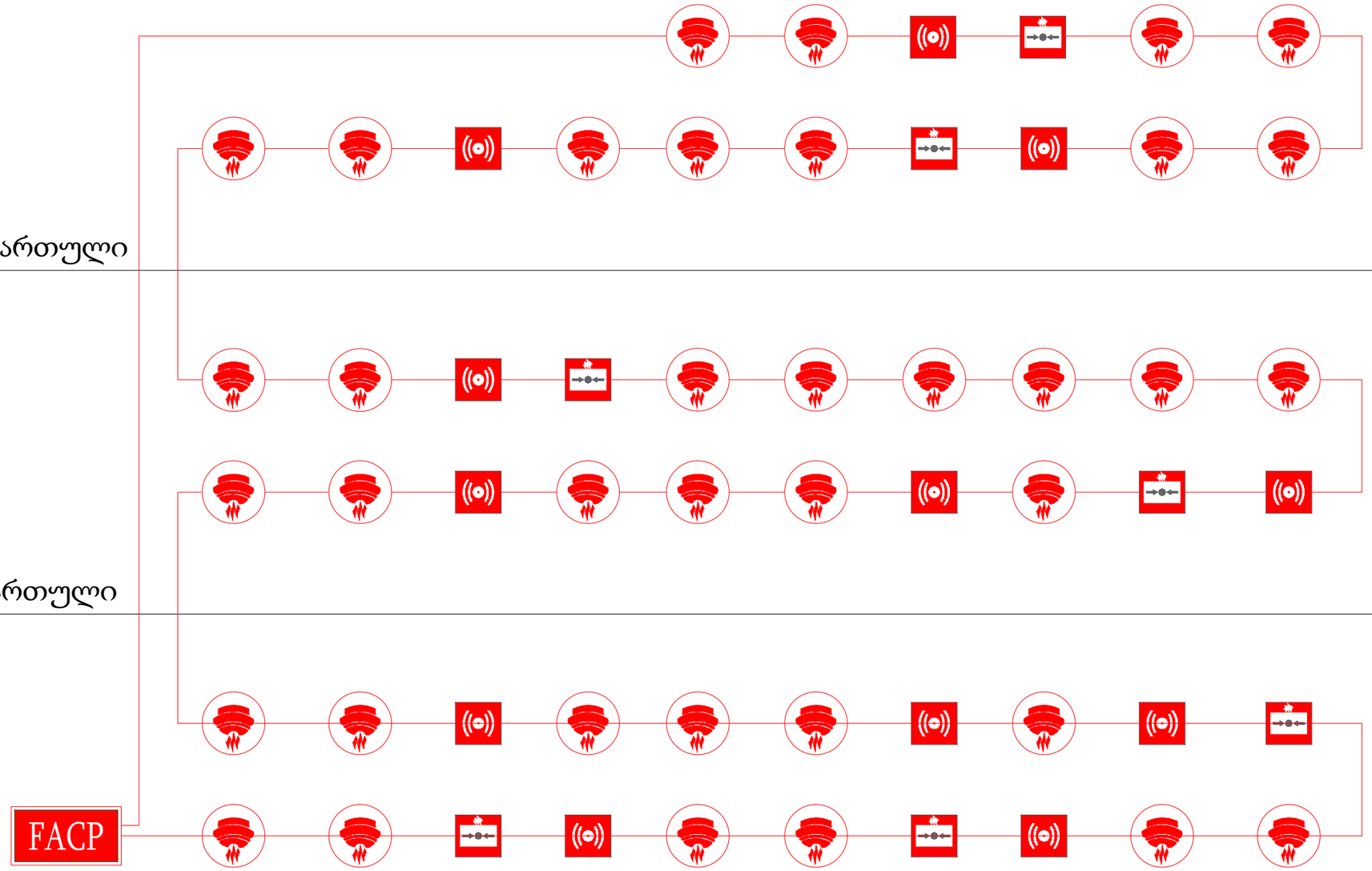
სახურავი

III სართული

II სართული

FACP

I სართული



სართულის ნიშნული

აქსონომეტრია

პირობითი აღნიშვნები

კვამლის დეტექტორი

სახანძრო საყვირი

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო სადენი

შემსრულებელი კომპანია

Alarmo

შპს "ალარმო ჯორჯია"
ს.კ: 400383964

დირექტორი: ნინო მაღრამე

შემსრულებელი: ზურაბ ჟვანია

დამკვეთი კომპანია

შპს "ვესტა"

კომერციული ტიპის სასაწყობე ფართი

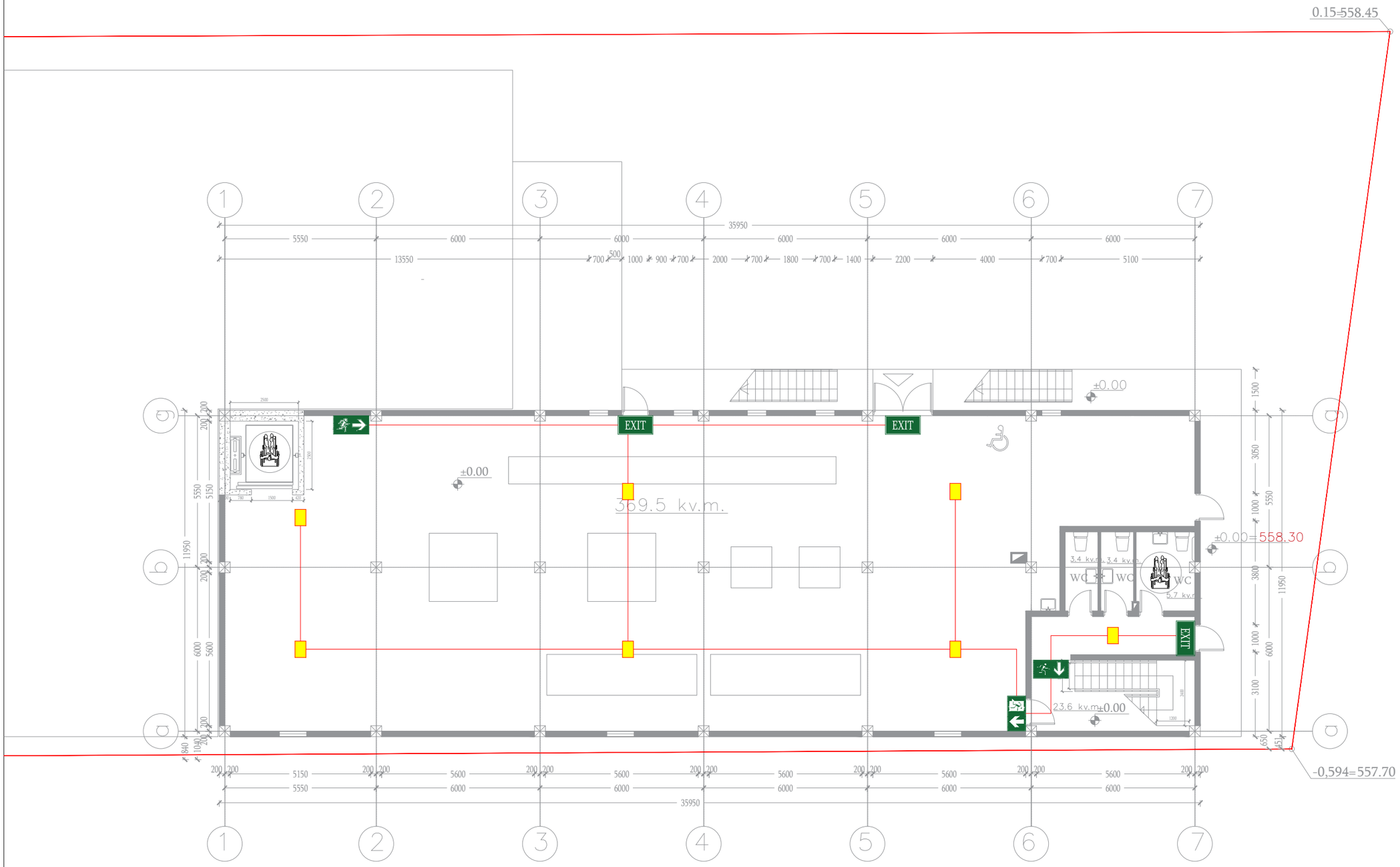
ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3 შესახვევი N29. ს.კ: 01.81.08.276.606

სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის პროექტი

ავარიული განათებისა და საევაკუაციო გასასვლელების მანიშნებლების პროექტი

საწყობი
ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3 შესახვევი N29
ს/კ: 01.81.08.276.606
შენობა N1

თბილისი
2025 წ.



სართულის ნიშნული

I სართული

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული სანათი
- EXIT — ავარიული გასასვლელის მანიშნებელი
- ავარიული გასასვლელის მანიშნებელი
- სახანძრო სადენი

შემსრულებელი კომპანია

შპს "ალარმო ჯორჯია"
ს.კ: 400383964

დირექტორი: ნინო მაღრაძე

შემსრულებელი: ზურაბ ჟვანია

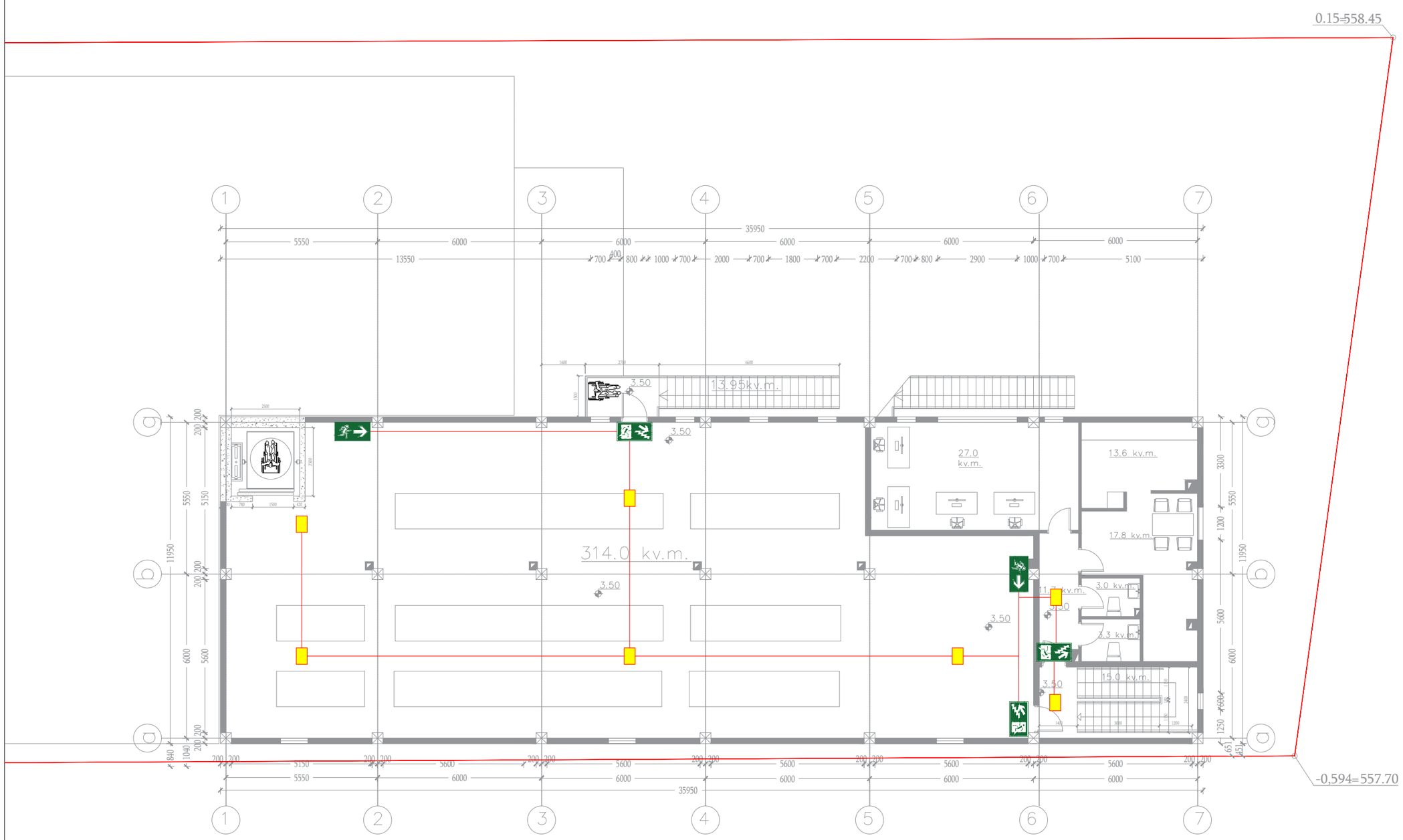
დამკვეთი კომპანია

შპს "ვესტა"

კომერციული ტიპის სასაწყობე ფართი

ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3 შესახვევი N29. ს.კ: 01.81.08.276.606

ავარიული განათებისა და საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებლების პროექტი



სართულის ნიშნული

II სართული

პირობითი აღნიშვნები

ავარიული სანათი

EXIT — ავარიული გასასვლელის მანიშნებელი

ავარიული გასასვლელის მანიშნებელი

სახანძრო სადენი

შემსრულებელი კომპანია

შპს "ალარმო ჯორჯია"
ს.კ: 400383964

დირექტორი: ნინო მაღრაძე

შემსრულებელი: ზურაბ ჟვანია

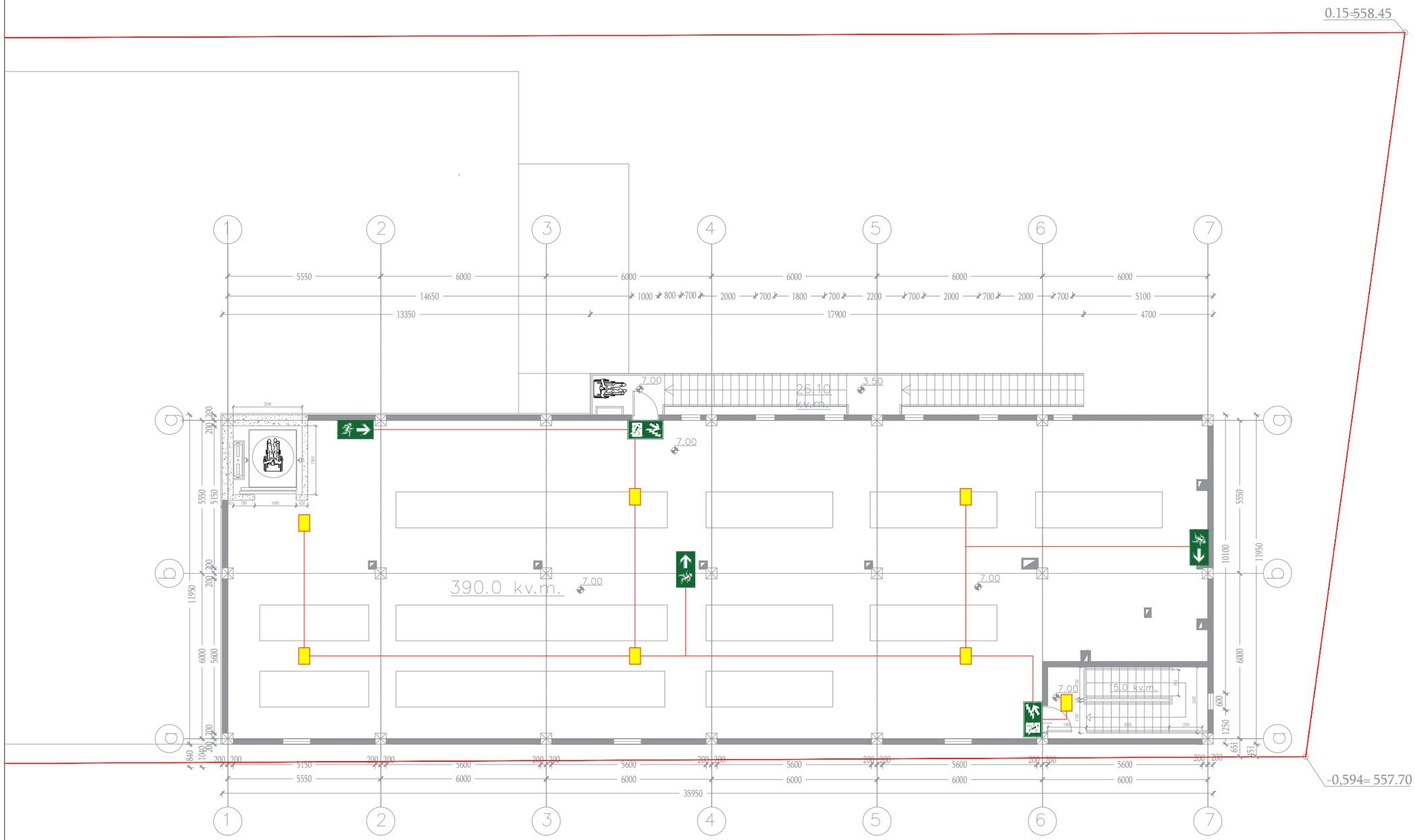
დამკვეთი კომპანია

შპს "ვესტა"

კომერციული ტიპის სასაწყობე ფართი

ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3 შესახვევი N29. ს.კ: 01.81.08.276.606

ავარიული განათებისა და საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებლების პროექტი



სართულის ნიშნული

III სართული

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული სანათი
- ავარიული გასასვლელის მანიშნებელი
- ავარიული გასასვლელის მანიშნებელი
- სახანძრო სადენი

შემსრულებელი კომპანია

შპს "ალარმო ჯორჯია"
ს.კ: 400383964

დირექტორი: ნინო მაღრაძე

შემსრულებელი: ზურაბ ჟვანია

დამკვეთი კომპანია

შპს "ვესტა"

კომერციული ტიპის სასაწყობე ფართი

ქ. თბილისი, ლევან დევდარიანის მე-3 შესახვევი N29. ს.კ: 01.81.08.276.606

ავარიული განათებისა და საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებლების პროექტი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახურის
სსიპ სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო
უსაფრთხოების სერვისების სააგენტო

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
STATE SUBORDINATE ENTITY - EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE
LEPL STATE RESERVES AND CIVIL
PROTECTION SERVICES AGENCY

13/08/2026

MIA 8 26 02901544

შპს "ვესტა"-ს დირექტორის
მინდობილ პირს, ემა ჭარაიას

ქალბატონო ემა,

თქვენი 2026 წლის 07 აგვისტოს N2834326 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ შინაგან საქმეთა სამინისტროს სსდ - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის ზედამხედველობის დეპარტამენტმა განიხილა ქალაქ თბილისში, ლევან დევდარიანის ქუჩა III შესახვევი, N 29-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.81.08.276.606) საამქრო/სტამბის შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების: გარე და შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების, სახანძრო სიგნალიზაციის, ადამიანთა ევაკუაციის მართვის, ავარიული განათების და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის პროექტები, რომელშიც საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2026 წლის 05 აგვისტოს N2796654 პასუხის საფუძველზე შეტანილი იქნა ცვლილება-დამატებები. განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ აღნიშნული პროექტები შეესაბამება სამშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით დადგენილ სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური
სსიპ-სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო
უსაფრთხოების სერვისების სააგენტო
სააგენტოს უფროსი /დეპარტამენტის თავმჯდომარე/
ფანცულაია ზაზა

3300, მცხეთა, ფარნავაზ მეფის №1
ტელ: (+995 32) 241 41 12
ელ.ფოსტა: service@es.gov.ge

1, Pharnavaz Mepe str. Mtskheta 3300, Georgia
Tel: (+995 32) 241 41 12
E-Mail: service@es.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/ე101-26

"16" 03. 2026 წ.

დადგენილება №003789
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

16.03.2026წ. ქ. თბილისი, ყ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2026 წლის 13 მარტის №003789 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „ვესტა"-ს** (ს/კ №202159789; მის.: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი წერეთლის გამზირი, №11, ბინა №7 მიმართ, საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ლევან დევდარიანის III შესახვევი, №29, №01.81.08.276.606 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს. „ვესტა"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა III კლასის შენობა-ნაგებობის (საამქრო/სტამბა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 20 იანვრის №7350025 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-4 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" – გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: შეცვლილია შიდა ტიხრების მოწყობა. შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტები. „ა-გ" ფასადზე +0.00 ნიშნულზე კარის ნაცვლად მოწყობილია ყრუ ვიტრაჟი. „გ-ე" და „6-8" მონაკვეთში შეცვლილია პანდუსის და ბაქნის გაბარიტები.

2026 წლის 13 მარტს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003789 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2025 წლის 18 დეკემბერს წარმოდგენილი №10/01253522642-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს. „ვესტა"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო

ქ. თბილისი 0160, ყ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, ლევან დევდარიანის III შაესახვევი, №29, №01.81.08.276.606 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განხორციელებულ იქნა III კლასის შენობა-ნაგებობის (საამქრო/სტამბა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 20 იანვრის №7350025 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-4 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" – გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: შეცვლილია შიდა ტიხრების მოწყობა. შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტები. „ა-გ" ფასადზე +0.00 ნიშნულზე კარის ნაცვლად მოწყობილია ყრუ ვიტრაჟი. „გ-ე" და „6-8" მონაკვეთში შეცვლილია პანდუსის და ბაქნის გაბარიტები.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „ვესტა" დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ლევან დევდარიანის III შაესახვევი, №29, №01.81.08.276.606 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 20 იანვრის №7350025 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების (დარღვეულია ბრძანების მე-4 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" – გათვალისწინებული სამუშაოები) დარღვევით, III კლასის შენობა-ნაგებობის (სტამბა-საამქრო) მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „ვესტა"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ნაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე – **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სააგენტო კოდი: 300773263,**

გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „ვეტსა"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 003789

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 13.03.2026

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: ფიზ. პირი ს/კ 01022015285 გ. ქ. თბილისი დიდუბის რაიონი წერეთლის ქ. №111 ბინა №7

ობიექტის დასახელება და მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ს/კ 01.82.08.276.606 მ/ტ ტიტანტი ტიპის ანძა ფეხიანი, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ/29

შემოწმებით დადგინდა: დარღვევა ქონების მეზობლად მდებარე ს/კ 01.82.08.276.606 მ/ტ ანძაზე 20.01.2025წ. №735025 (16.02.2026წ. №734698) ასაწევ ბ-ზე ვიდეო, ფოტო ნაგებობის ნებართვო დოკუმენტაციის ნაწილობრივ წარმოდგენა (ნებართვის გარეშე ანძაზე ბ-ზე ვიდეო ფოტო)

ვ) ზედაპირული წყლების და ფაუნის დაცვა: ბინის მშენებლობის პროცესში ნაგავი არ უნდა ჩაიყაროს ნაპირზე, ან წყალში. ნაგავი უნდა გატანილ იქნას სპეციალურად გამოყოფილ ადგილზე.

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 66067

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 66067

თარიღი/Date: 27/03/2026 რეფერენს ნომერი/Reference number: 45617974329 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ვესტა

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE03BG0000000123845700GEL

თანხა/Amount
10,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ვესტა

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
202159788

საკომისიო/Commission
10.00 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/implemented by the Bank
27/03/2026

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #003789

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნა ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 66067

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 66067

თარიღი/Date: 27/03/2026 რეფერენს ნომერი/Reference number: 45617974329 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ვესტა

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE03BG0000000123845700GEL

თანხა/Amount
10,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ვესტა

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
202159788

საკომისიო/Commission
10.00 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/implemented by the Bank
27/03/2026

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #003789

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნა ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature: