მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.36.014.504**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882025249154 - 07/03/2025 09:08:41 **10/03/2025 10:08:46**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**36**	**014/504**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა , ქუჩა 72 , კორპუსი 23

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 5244.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.36.014.458;**

სხვა ფართი:შენობა N1, საერთო ფართით 5231.00კვ.მ. მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 3353.20კვ.მ. სარდაფის ფართობი 577.60კვ.მ. საზაფხულო ფართობი 445.20კვ.მ. მანსარდის ფართობი 400.20კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 454.80კვ.მ.

მესაკუთრეები:
თემურ შულაია ,P/N: 62004023561
ავთანდილ ლეთოდიანი ,P/N: 62007012976
ავთანდილ რეხვიაშვილი ,P/N: 04001003926
ალექსანდრე ბერია ,P/N: 01150004497
ალექსანდრე პერტახია ,P/N: 19650000495
ალექსანდრე ქასრაშვილი ,P/N: 01027069830
ალექსანდრე შენგელია ,P/N: 01350068869
ალექსანდრე ხუნდაძე ,P/N: 62302009761
ალლა კოპალიანი ,P/N: 62001020811
ამპერ ბაღიშვილი ,P/N: 62003005396
ანა გოგინაშვილი ,P/N: 01701104721
ანა გურჩიანი ,P/N: 62402016124
ანა ლეთოდიანი ,P/N: 62007004213
ანა ღვამბერია ,P/N: 62002001253
ანასტასია ანიაშვილი ,P/N: 01550048785
ანასტასია კანდელაკი ,P/N: 01350053586
ანჟელიკა კულიკოვა ,P/N: 62006002334
ანრი გურჩიანი ,P/N: 01357000385
ბარბარე გურჩიანი ,P/N: 31350002436
ბარბარე წულაია ,P/N: 01152011439
ბარბარე ხარებავა ,P/N: 01856011327
ბელორი ქურასპედიანი ,P/N: 62005020345
ბესიკ გურჩიანი ,P/N: 62006012733
ბესიკ ღვამბერია ,P/N: 01002017682
ბესიკი ღვამბერია ,P/N: 62004027759

ბონდო ჯღარკავა ,P/N: 62001010524
ბორის სვანიძე ,P/N: 62007002814
გაბრიელ ბაზანდარაშვილი ,P/N: 01650004049
გივი აბულაძე ,P/N: 20001044490
გიორგი ბაციკაძე ,P/N: 50001002145
გიორგი ბულეიშვილი ,P/N: 62702019414
გიორგი გვარამია ,P/N: 62302018217
გიორგი გოგინაშვილი ,P/N: 50401005110
გიორგი დვალიშვილი ,P/N: 01013014363
გიორგი კანდელაკი ,P/N: 62007012857
გიორგი კეღოშვილი ,P/N: 35001036716
გიორგი კუბიშკინი ,P/N: 62007008965
გიორგი პაპაშვილი ,P/N: 22001006902
გიორგი წულაია ,P/N: 29350000500
გიორგი წულაია ,P/N: 62302010485
გიორგი ხარებავა ,P/N: 62005029379
გიორგი ხუნდაძე ,P/N: 62702009659
გულიზარ გარაშვილი ,P/N: 01013008909
გულნარა ჯეირანაშვილი ,P/N: 50001000409
გურამ ანიაშვილი ,P/N: 59001047202
გურამ ბაციკაძე ,P/N: 59002005669
დავით ბაღიშვილი ,P/N: 62003010818
დავით ბურნაძე ,P/N: 59002007454
დავით კაკულია ,P/N: 62004028723
დავით ხარებავა ,P/N: 62001006048
დალი თოფურია ,P/N: 62005026433
დანიელ სვანიძე ,P/N: 01350110607
დარეჯან კაჭარავა ,P/N: 62007003447
დაჩი იასაღაშვილი ,P/N: 01019061613
დიანა ბაღიშვილი ,P/N: 62003004594
დიანა შენგელია ,P/N: 62004024015
დიმიტრი ბერიძე ,P/N: 01019089026
ედიკო შარაბიძე ,P/N: 62001016872
ეთერ დიდებაშვილი ,P/N: 31001038982
ეკა აბულაძე ,P/N: 01025017926
ეკატერინე ჯღარკავა ,P/N: 62001030673
ელგუჯა შარაბიძე ,P/N: 62005025071
ელენე პერტახია ,P/N: 19750002962
ელენე რეხვიაშვილი ,P/N: 38750002342
ვალერი ხუნდაძე ,P/N: 62007008507
ვალერიან ხარებავა ,P/N: 62001005928
ვალია პერტახია ,P/N: 62006005900
ვალტერ სიჭინავა ,P/N: 62003012168
ვლადიმერ ბურნაძე ,P/N: 50001000403
ზაზა ხარებავა ,P/N: 62001006083
ზამირა ტურაშვილი ,P/N: 59002005517
ზვიად პერტახია ,P/N: 62006015827
ზოია წყაროზია ,P/N: 62001005930
ზურაბი პერტახია ,P/N: 19350010532
თამარ თოფურია ,P/N: 62005025521
თამარ ივეჩიანი ,P/N: 62004006363
თამარ კოპალიანი ,P/N: 62005028183
თამარ ნასყიდაშვილი ,P/N: 01003019069
თამარ ხუნდაძე ,P/N: 01355004798
თამარი გურჩიანი ,P/N: 01951010134
თამარი ლომთაძე ,P/N: 01852007787

თამარი მშველიძე ,P/N: 01012030941
თამილა შულაია ,P/N: 62004004837
თეა ყოლბაია ,P/N: 62006012993
თენგიზ ქურასპედიანი ,P/N: 62005006182
თენგიზ წულაია ,P/N: 62004018659
თინა წულაია ,P/N: 62007009137
თინათინი ფარჯიანი ,P/N: 62002005268
ია ფხალაძე ,P/N: 54001017068
იამზე შომახია ,P/N: 62005008682
იანა მალიხ ,P/N: 62004006968
ივანე ნასყიდაშვილი ,P/N: 01017006729
ივეტა ზუხბაია ,P/N: 62006061257
იზა ბაღიშვილი ,P/N: 62006010604
იზა ხოსიტაშვილი ,P/N: 01013021416
ილია კანდელაკი ,P/N: 01456012036
ილია ტყეშელაშვილი ,P/N: 01024021015
იმედა მომცემლიძე ,P/N: 62004022629
ირაკლი გვარამია ,P/N: 62001021060
ირაკლი დემეტრაშვილი ,P/N: 13001043969
ირაკლი მესხი ,P/N: 62007014656
ირინა ბაციკაძე ,P/N: 50001001469
ირმა თეთრაძე ,P/N: 01003013892
ირმა ჩაჩიბაია ,P/N: 62006039706
ისა ალიხანოვი ,P/N: 36001019975
კახაბერ ნასყიდაშვილი ,P/N: 01003008097
კობა გოგინაშვილი ,P/N: 59002001206
კოკა ნამოევი ,P/N: 01019086938
ლალი კვესელავა ,P/N: 29001033579
ლამზირა გაგოშიძე ,P/N: 62005010427
ლანა წიქრიძე ,P/N: 41001002558
ლაშა გვიჩიანი ,P/N: 62003015447
ლაშა კენჭოშვილი ,P/N: 54001004932
ლაშა-გიორგი ფარჯიანი ,P/N: 01354007509
ლევან შუბითიძე ,P/N: 43001023761
ლევანი ალანია ,P/N: 62802022836
ლეილა გოლეთიანი ,P/N: 60001146842
ლეილა ელიავა ,P/N: 62006027693
ლეილა ნაჭყებია ,P/N: 62004018609
ლელა კორსანტია ,P/N: 62005003317
ლენა ლეთოდიანი ,P/N: 62007000382
ლენა ქურასპედიანი ,P/N: 62005022584
ლენა შენგელია ,P/N: 62004025249
ლია ღურწკაია ,P/N: 62006041946
ლიანა რევაზიშვილი ,P/N: 01027009348
ლიანა ქობალია ,P/N: 62004019751
ლიზი ლომთაძე ,P/N: 01957000423
ლიკა ქურასპედიანი ,P/N: 01357001713
ლუარა კეკელია ,P/N: 62003010941
ლუკა გვარამია ,P/N: 01954003080
ლუკა პერტახია ,P/N: 62309012249
ლუკა ფარჯიანი ,P/N: 62302010995
მაგული ჩიქოვანი ,P/N: 62007000381
მაია მაჭარაშვილი ,P/N: 38001032099
მაია ხურცილავა ,P/N: 13001014636
მაიკო ზურაშვილი ,P/N: 40501041095
მაკა ლაგაზაშვილი ,P/N: 50001000253

მაკა ხარძიანი ,P/N: 62007003838
მალხაზ სვანიძე ,P/N: 62007000209
მანანა კუჭაშვილი ,P/N: 62003011095
მარიამ ანიაშვილი ,P/N: 01550104458
მარიამ ლემონჯავა ,P/N: 01150083535
მარიამ ლიპარტელიანი ,P/N: 01455007205
მარიამ მანაგაძე ,P/N: 01950122271
მარიამ ჩაჩიბაია ,P/N: 62909011865
მარიამ წულაია ,P/N: 62602018114
მარიამ ხუნდაძე ,P/N: 62007016785
მარიამი ლეთოდიანი ,P/N: 62007015758
მარიამი ნასყიდაშვილი ,P/N: 01350003599
მარიამი რატია ,P/N: 62309007814
მარიამი წულაია ,P/N: 62802018088
მარიანა გერგედავა ,P/N: 62006059992
მარინა მესხი ,P/N: 62007002736
მარინა ხარატაშვილი ,P/N: 62004018746
მარინე იმნაძე ,P/N: 60001071583
მარინე ქარდავა ,P/N: 62004007945
მარკოზი მესხია ,P/N: 01657002756
მედეა ბერია ,P/N: 62004012905
მელოდი წულაია ,P/N: 62007009115
მერაბ გოგინაშვილი ,P/N: 59002005743
მერი მაქაცარია ,P/N: 62003012142
მზია ხუტიაშვილი ,P/N: 01011030809
მიხეილ ფიფია ,P/N: 62007007830
მონიკა გოგოხია ,P/N: 62005015438
მურაზ ახმედოვი ,P/N: 01024038819
ნაზიკ კანდელაკი ,P/N: 62007002687
ნათელა ალანია ,P/N: 62006025572
ნათელა ბაღიშვილი ,P/N: 62003011946
ნათელა უბილავა ,P/N: 62003013442
ნათელა შარაბიძე ,P/N: 62005024505
ნათია ბაციკაძე ,P/N: 50001002086
ნათია წულაია ,P/N: 62007013627
ნანა ბურნაძე ,P/N: 50001001170
ნანა სამნიაშვილი ,P/N: 01019053781
ნანული გულბანი ,P/N: 62007006986
ნანული სვანიძე ,P/N: 62007002355
ნარგიზა ბაციკაძე ,P/N: 59002005742
ნატალი გოგინაშვილი ,P/N: 01154018265
ნატრული კვირკველია ,P/N: 62004021682
ნელი ლეთოდიანი ,P/N: 62007014744
ნექტარ ხარატაშვილი ,P/N: 62004018749
ნია ბურნაძე ,P/N: 01950288366
ნია ჯაჭვაძე ,P/N: 01650025905
ნიკოლოზ მესხია ,P/N: 01550025843
ნიკოლოზ ქურასპედიანი ,P/N: 01553013109
ნიკოლოზი ნასყიდაშვილი ,P/N: 01350007715
ნიკოლოზი ხურცილავა ,P/N: 62007007414
ნინა ლომთაძე ,P/N: 62007003442
ნინი ანიაშვილი ,P/N: 59650007582
ნინო გვარამია ,P/N: 01150007771
ნინო კაკულია ,P/N: 62002006695
ნინო ლომთაძე ,P/N: 62702020758
ნინო მემანიშვილი ,P/N: 01013024637

ნინო პაპასკუა ,P/N: 62001030739
ნინო ტორჩინავა ,P/N: 62001031920
ნინო ღვამბერია ,P/N: 62002001252
ნოდარ გურჩიანი ,P/N: 62005023562
ნოდარი სვანიძე ,P/N: 62007001546
ნონა ლაშაური ,P/N: 01004006062
ნუცა შულაია ,P/N: 01355009428
ოდიკ რატია ,P/N: 62006041605
ოთარი შენგელია ,P/N: 62004009982
ომარი ალანია ,P/N: 62602022832
პაატა მესხია ,P/N: 62006027195
პელა გურჩიანი ,P/N: 62006037582
რატი რატია ,P/N: 62709007813
რეზო გვარამია ,P/N: 62004011753
რომან ალანია ,P/N: 62006002324
რომეო წულაია ,P/N: 62004009925
რუსი ვალიევი ,P/N: 01011028104
რუსუდან ბაციკაძე ,P/N: 50001000382
საბა ალანია ,P/N: 62902022838
საბა ბერია ,P/N: 01556007483
საბა გვიჩიანი ,P/N: 01951001734
სვეტლანა ბაღიშვილი ,P/N: 62003011683
სოფიკო ბუზალაძე ,P/N: 59005000069
სოფიკო გოგოლაძე ,P/N: 11001019960
სოფიო სებუა ,P/N: 55001007119
ტატიანა მალიხ ,P/N: 62004021616
ტერენტი პაპასქუა ,P/N: 62001009301
ქეთევან კანდელაკი ,P/N: 01456006083
ქეთევანი სიჭინავა ,P/N: 62202014204
შოთა თოფურია ,P/N: 62005004027
შოთა სიჭინავა ,P/N: 62003006426
შორენა ალანია ,P/N: 62302022835
ციცი ხურცილავა ,P/N: 01950053330
ხატია კარდენახიშვილი ,P/N: 01027070828
ხატია ყოლბაია ,P/N: 62006056169
ხვიჩა ლომთაძე ,P/N: 62007003439
ჯაბა წულაია ,P/N: 29001001648
ჯურხა ბუზალაძე ,P/N: 43001036792
სახელმწიფო
სააქციო საზოგადოება ,,Hualing international special economic zone'' , ID ნომერი:404934381
სააქციო საზოგადოება Hualing international special economic zone , ID ნომერი:404934381

01.19.36.014.504.01.01.001

იამზე შომახია
გურამ ანიაშვილი
შოთა თოფურია
დალი თოფურია
თამარ თოფურია
ანასტასია ანიაშვილი
ნინი ანიაშვილი
მარიამ ანიაშვილი

თანასაკუთრება **ფართი** **სადარბაზო1,სართული1,ბინა N1,** 72.16 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/03/2017 , საქართველოს

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.002

გულიზარ გარაშვილი საკუთრება **ფართი** **სადარბაზო1,სართული1,ბინა N2,** 44.75 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.003

მურაზ ახმედოვი საკუთრება **ფართი** **სადარბაზო1,სართული1,ბინა N3,** 44.75 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N250098999 , გაფორმების თარიღი:29/01/2025 ,ნოტარიუსი ეკატერინე ჯელაძე

01.19.36.014.504.01.01.004

ლაშა კენჭოშვილი საკუთრება **ფართი** **სადარბაზო1,სართული1,ბინა N4,** 71.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.005

ომარი ალანია
რომან ალანია
ანჟელიკა კულიკოვა
საბა ალანია თანასაკუთრება **ფართი** **სადარბაზო1,სართული2,ბინა N5,** 72.16 კვ.მ.
ნათელა ალანია
შორენა ალანია
ლევანი ალანია

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.006

იზა ბაღიშვილი საკუთრება **ფართი** **სადარბაზო1,სართული2,ბინა N6,** 44.75 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.007

დაჩი იასაღაშვილი საკუთრება **ფართი** **სადარბაზო1,სართული2,ბინა N7,** 44.75 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/09/2023

01.19.36.014.504.01.01.008

6/7 ნაწილი ირმა ჩაჩიბაია 1/7 ნაწილი მარიამ ჩაჩიბაია	თანასაკუთრება	**ფართი**	**სადარბაზო1,სართული2,ბინა N8,**	71.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/01/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/05/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.009

თამარი მშველიძე	საკუთრება	**ფართი**	**სადარბაზო1,სართული3,ბინა N9,**	72.84 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/05/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.010

სახელმწიფო	საკუთრება	**ფართი**	**სადარბაზო1,სართული3,ბინა N10,**	46.09 კვ.მ.

- საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი , დამოწმების თარიღი:07/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.011

1/4 გიორგი დვალიშვილი 1/4 ხატია კარდენახიშვილი 1/4 მარიამ მანაგაძე 1/4 თეა ყოლბაია	თანასაკუთრება	**ფართი**	**სადარბაზო1,სართული3,ბინა N11,**	46.09 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/09/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება N A24079644-023/001 , გაფორმების თარიღი:10/02/2025 , თბილისის სააღსრულებო ბიურო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.012

კობა გოგინაშვილი ანა გოგინაშვილი ნატალი გოგინაშვილი გიორგი გოგინაშვილი მერაბ გოგინაშვილი ზამირა ტურაშვილი ნონა ლაშაური	თანასაკუთრება	**ფართი**	**სადარბაზო1,სართული3,ბინა N12,**	71.77 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:03/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.013

1/8 ნაწილი თემურ შულაია
2/8 ნაწილი ლიანა ქობალია
1/8 ნაწილი დავით კაკულია
1/8 ნაწილი ნინო კაკულია
1/8 ნაწილი თამილა შულაია
1/8 ნაწილი ნუცა შულაია
1/8 ნაწილი სოფიკო გოგოლაძე

საკუთრება **ფართი** **სადარბაზო1,სართული4,ბინა N13,** 72.46 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N240659322 , გაფორმების თარიღი:30/05/2024 ,ნოტარიუსი ანა კაკულია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.014

ლიანა რევაზიშვილი

საკუთრება **ფართი** **სადარბაზო1,სართული4,ბინა N14,** 45.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/12/2022 საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.015

მზია ხუტიაშვილი

საკუთრება **ფართი** **სადარბაზო1,სართული4,ბინა N15,** 45.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/08/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.016

1/8 ნაწილი ხატია ყოლბაია
1/8 ნაწილი ვალია პერტახია
2/8 ნაწილი ზვიად პერტახია
1/8 ნაწილი ლუკა პერტახია
1/8 ნაწილი ზურაბი პერტახია
1/8 ნაწილი ელენე პერტახია
1/8 ნაწილი ალექსანდრე პერტახია

თანასაკუთრება **ფართი** **სადარბაზო1,სართული4,ბინა N16,** 71.57 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N240348273 , გაფორმების თარიღი:22/03/2024 ,ნოტარიუსი თ. დადვანი

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.017

სახელმწიფო	საკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული5,ბინა N17,**	72.46 კვ.მ.

- საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი , დამოწმების თარიღი:07/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.018

მარინა ხარატაშვილი ნექტარ ხარატაშვილი	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული5,ბინა N18,**	45.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/01/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.019

დიანა ბაღიშვილი ამპერ ბაღიშვილი ნათელა ბაღიშვილი ქეთევანი სიჭინავა	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული5,ბინა N19**	45.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.020

კოკა ნამოევი	საკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული5,ბინა N20,**	71.57 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.021

თენგიზ წულაია მარიამი წულაია ბარბარე წულაია ლეილა ნაჭყებია სოფიო სებუა რომეო წულაია გიორგი წულაია	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული6,ბინა N21,**	72.46 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.022

მიხეილ ფიფია ნანული გულბანი	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული6,ბინა N22,**	45.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.023

გიორგი კუბიშკინი	საკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული6,ბინა N23,**	45.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/04/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.024

ნელი ლეთოდიანი ლენა ლეთოდიანი მაგული ჩიქოვანი ავთანდილ ლეთოდიანი გიორგი ბულეიშვილი ანა ლეთოდიანი მარიამი ლეთოდიანი	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული6,ბინა N24,**	71.57 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , გაფორმების თარიღი:01/03/2017

01.19.36.014.504.01.01.025

ნაზიკ კანდელაკი გიორგი კანდელაკი ილია კანდელაკი ქეთევან კანდელაკი ანასტასია კანდელაკი ნინო მემანიშვილი	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული7,ბინა N25,**	74.07 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.026

სვეტლანა ბაღიშვილი ლუარა კეკელია დავით ბაღიშვილი	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული7,ბინა N26,**	46.83 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.027

მარიანა გერგედავა	საკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული7,ბინა N27,**	46.83 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.19.36.014.504.01.01.028

1/7 თინათინი ფარჯიანი 1/7 ლაშა-გიორგი ფარჯიანი 1/7 ლუკა ფარჯიანი 4/7 თამარ ივეჩიანი	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული7,ბინა N28,**	73.18 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/09/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/09/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ

01.19.36.014.504.01.01.029

ნოდარ გურჩიანი ბონდო ჯღარკავა ეკატერინე ჯღარკავა ანა გურჩიანი ნინო პაპასკუა ანრი გურჩიანი ტერენტი პაპასქუა	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული8,ბინა N29**	72.11 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/03/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.030

მარინა მესხი ირაკლი მესხი	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული8,ბინა N30,**	44.56 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:11/10/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.031

ნიკოლოზი ხურცილავა ციცი ხურცილავა მაია ხურცილავა	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული8,ბინა N31,**	44.56 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.032

4/6 ნატრული კვირკველია 1/6 ლალი კვესელავა 1/6 იმედა მომცემლიძე	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული8,ბინა N32,**	71.48 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/11/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/03/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.033

4/5 ნაწილი მაკა ხარძიანი 1/5 ნაწილი ნია ჯაჭვაძე	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული9,ბინა N33,მანსარდის სართული**	66.66 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/12/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.034

ლაშა გვიჩიანი ნათელა უბილავა ლანა წიქრიძე საბა გვიჩიანი	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული9,ბინა N34 მანსარდის სართული**	42.16 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.035

მალხაზ სვანიძე დანიელ სვანიძე თამარ კოპალიანი	საკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული9,ბინა N35,მანსარდის სართული**	42.16 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.036

დიმიტრი ბერიძე	საკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო1,სართული9,ბინა N36,მანსარდის სართული**	69.97 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/01/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.037

გიორგი პაპაშვილი	საკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო2,სართული1,ბინა N37,**	71.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.038

გიორგი კეღოშვილი	საკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო2,სართული1,ბინა N38,**	44.75 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/12/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.039

ირაკლი დემეტრაშვილი	საკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო2,სართული1,ბინა N39,**	44.75 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/02/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.040

ბელორი ქურასპედიანი ნიკოლოზ ქურასპედიანი ლიკა ქურასპედიანი ია ფხალაძე ლენა ქურასპედიანი თენგიზ ქურასპედიანი	საკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო2,სართული1,ბინა N40,**	72.16 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.041

გურამ ბაციკაძე ნარგიზა ბაციკაძე რუსუდან ბაციკაძე ნათია ბაციკაძე გიორგი ბაციკაძე რუსი ვალიევი ირინა ბაციკაძე	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო2,სართული2,ბინა N41,**	71.10 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.042

მარინე ქარდავა	საკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო2,სართული2,ბინა N42,**	44.75 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/03/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.043

ედიკო შარაბიძე	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო2,სართული2,ბინა**	44.75

ლამზირა გაგოშიძე ელგუჯა შარაბიძე ნათელა შარაბიძე		**N43,**	კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/03/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.044

1/7 ნაწილი ნიკოლოზ მესხია 4/7 ნაწილი პაატა მესხია 1/7 ნაწილი ივეტა ზუხბაია 1/7 ნაწილი მარკოზი მესხია	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო2,სართული2,ბინა N44,**	72.16 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.045

ისა ალიხანოვი	საკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო2,სართული3,ბინა N45,**	71.77 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობა N231170722 , გაფორმების თარიღი:29/08/2023 ,ნოტარიუსი მ.ილაური

01.19.36.014.504.01.01.046

სოფიკო ბუზალაძე ჯურხა ბუზალაძე	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო2,სართული3,ბინა N46,**	46.09 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.047

სახელმწიფო	საკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო2,სართული3,ბინა N47,**	46.09 კვ.მ.

- საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი , დამოწმების თარიღი:07/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.048

ირმა თეთრაძე თამარ ნასყიდაშვილი კახაბერ ნასყიდაშვილი	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო2,სართული3,ბინა N48,**	72.84 კვ.მ.

მარიამი ნასყიდაშვილი
ნიკოლოზი ნასყიდაშვილი
გაბრიელ
ბაზანდარაშვილი
ივანე ნასყიდაშვილი
იზა ხოსიტაშვილი

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.049

სახელმწიფო	საკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო2,სართული4,ბინა N49,**	71.57 კვ.მ.

- საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი , დამოწმების თარიღი:07/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.050

მაიკო ზურაშვილი	საკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო2,სართული4,ბინა N50,**	45.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/03/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.051

ლევან შუბითიძე	საკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო2,სართული4,ბინა N51,**	45.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.052

ლეილა გოლეთიანი	საკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო2,სართული4,ბინა N52,**	72.46 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.053

ილია ტყეშელაშვილი	საკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო2,სართული5,ბინა N53,**	71.57 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.054

2/4 ნაწილი ალექსანდრე	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზო2,სართული5,ბინა**	45.00

ბერია 1/4 ნაწილი მედეა ბერია 1/4 ნაწილი საბა ბერია		**N54,**		კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/06/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.055

მარიამ წულაია გიორგი წულაია ჯაბა წულაია მონიკა გოგოხია	თანასაკუთრება	**ფართი**	**სადარბაზო2,სართული5,ბინა N55,**	45.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.056

ნანა ბურნაძე გულნარა ჯეირანაშვილი ვლადიმერ ბურნაძე დავით ბურნაძე მაკა ლაგაზაშვილი მარიამ ლიპარტელიანი ნია ბურნაძე	საკუთრება	**ფართი**	**სადარბაზო2,სართული5,ბინა N56,**	72.46 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/05/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.057

ირაკლი გვარამია ნინო გვარამია ეკა აბულაძე ლუკა გვარამია ალლა კოპალიანი გიორგი გვარამია რეზო გვარამია	თანასაკუთრება	**ფართი**	**სადარბაზო2,სართული6,ბინა N57,**	71.57 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.058

მაია მაჭარაშვილი ავთანდილ რეხვიაშვილი ელენე რეხვიაშვილი	საკუთრება	**ფართი**	**სადარბაზო2,სართული6,ბინა N58,**	45.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/02/2017 , საქართველოს

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.059

მელოდი წულაია თინა წულაია ნათია წულაია	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზი2,სართული6,ბინა N59,**	45.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.060

ვალერი ხუნდაძე ნინო ტორჩინავა დარეჯან კაჭარავა ალექსანდრე ხუნდაძე თამარ ხუნდაძე გიორგი ხუნდაძე მარიამ ხუნდაძე	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზი2,სართული6,ბინა N60,**	72.46 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.061

2/7 ნინო ლომთაძე 1/7 ხვიჩა ლომთაძე 1/7 ნინა ლომთაძე 1/7 მარინე იმნაძე 1/7 ლიზი ლომთაძე 1/7 თამარი ლომთაძე	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზი2,სართული7,ბინა N61,**	73.18 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N220739968 , გაფორმების თარიღი:17/06/2022 ,ნოტარიუსი ნინო ჩახტაური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.062

გივი აბულაძე	საკუთრება **ფართი**	**სადარბაზი2,სართული7,ბინა N62,**	46.83 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.063

ვალტერ სიჭინავა შოთა სიჭინავა მანანა კუჭაშვილი	თანასაკუთრება **ფართი**	**სადარბაზი2,სართული7,ბინა N63,**	46.83 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.064

1/8 ნაწილი მერი მაქაცარია 1/8 ნაწილი ოთარი შენგელია 1/8 ნაწილი დიანა შენგელია 1/8 ნაწილი მარიამ ლემონჯავა 1/8 ნაწილი ლენა შენგელია 2/8 ნაწილი ნანა სამნიაშვილი 1/8 ნაწილი ალექსანდრე შენგელია	თანასაკუთრება	**ფართი**	**სადარბაზო2,სართული7,ბინა N64,**	74.07 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.065

იანა მალიხ ბესიკი ღვამბერია ანა ღვამბერია ნინო ღვამბერია ტატიანა მალიხ ბესიკ ღვამბერია	თანასაკუთრება	**ფართი**	**სადარბაზო2,სართული8,ბინა N65,**	71.48 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/09/2021,საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.066

სახელმწიფო	საკუთრება	**ფართი**	**სადარბაზო2,სართული8,ბინა N66,**	44.56 კვ.მ.

- საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი , დამოწმების თარიღი:07/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.067

ლეილა ელიავა ალექსანდრე ქასრაშვილი	თანასაკუთრება	**ფართი**	**სადარბაზო2,სართული8,ბინა N67,**	44.56 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.068

ზოია წყაროზია ვალერიან ხარებავა	თანასაკუთრება	**ფართი**	**სადარბაზო2,სართული8,ბინა N68,**	72.11 კვ.მ.

ზაზა ხარებავა
დავით ხარებავა
ლელა კორსანტია
ბარბარე ხარებავა
გიორგი ხარებავა

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/11/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.069

ბესიკ გურჩიანი
ეთერ დიდებაშვილი
თამარი გურჩიანი
ბარბარე გურჩიანი
პელა გურჩიანი

თანასაკუთრება **ფართი** **სადარბაზო2,სართული9,ბინა N69,მანსარდის სართული** 69.97 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.070

მარიამი რატია
ოდიკ რატია
ლია ღურწკაია
რატი რატია

თანასაკუთრება **ფართი** **სადარბაზო2,სართული9,ბინა N70,მანსარდის სართული** 42.16 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.071

ბორის სვანიძე
ნანული სვანიძე
ნოდარი სვანიძე

თანასაკუთრება **ფართი** **სადარბაზო2,სართული9,ბინა N71,მანსარდის სართული** 42.16 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.01.072

სახელმწიფო

საკუთრება **ფართი** **სადარბაზო2,სართული9,ბინა N72,მანსარდის სართული** 66.66 კვ.მ.

- საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი , დამოწმების თარიღი:07/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.504.01.02.500

სააქციო საზოგადოება Hualing international special economic zone

საკუთრება **სარდაფი სადარბაზო1,** 577.60 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება სააქციო საზოგადოების სახელზე რიცხულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში ფართების განაწილების შესახებ N160385172 , დამოწმების თარიღი:15/04/2016 ,ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე

სააქციო საზოგადოება ,,Hualing international special economic zone''

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

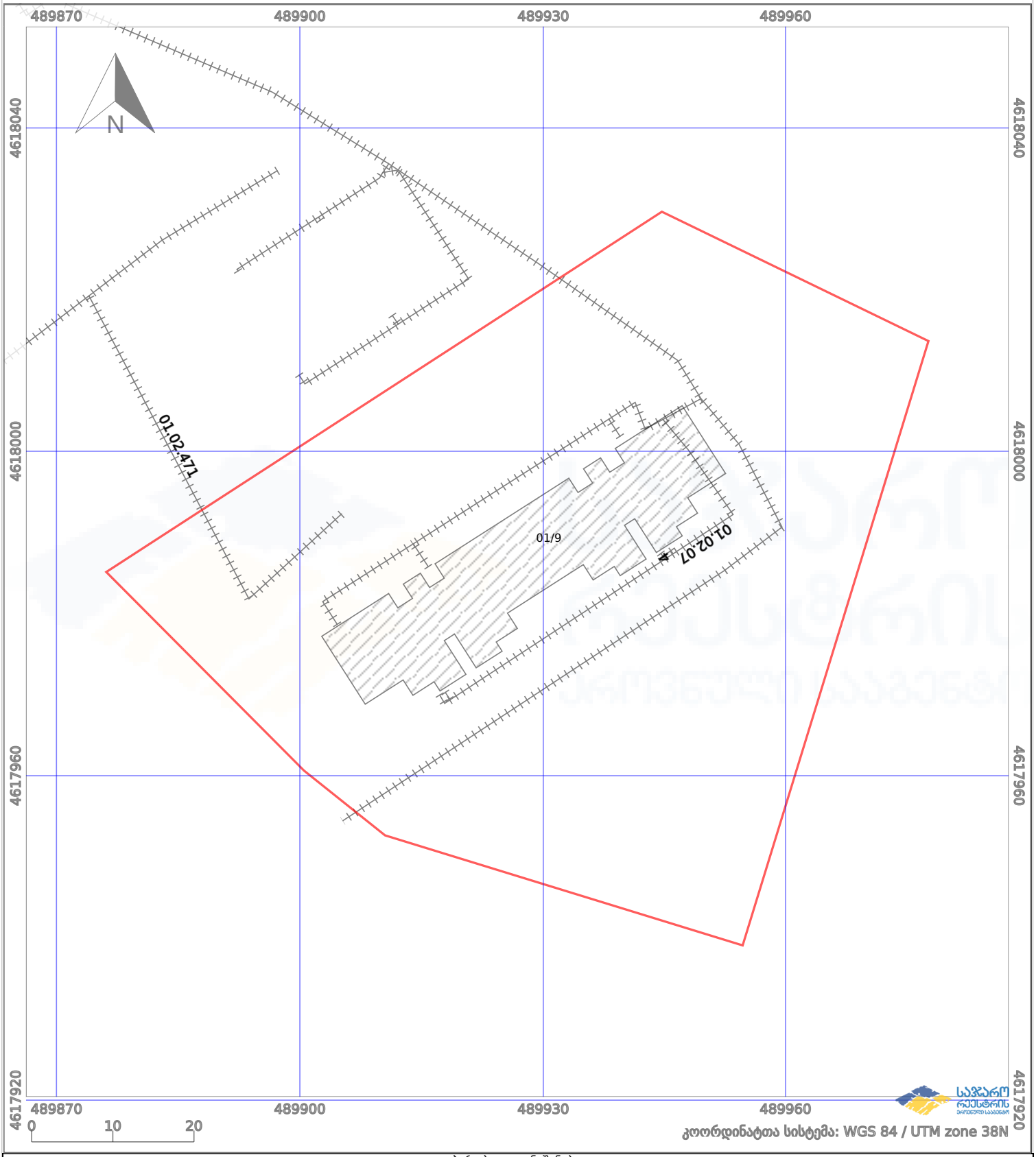
მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.36.014.504**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892021031076**	ფართობი:	**5244 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**02/12/2021**		



პირობითი აღნიშვნები:

	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა
	ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება

საპროექტო სამუშაოების განხორციელების შედეგად შეუსაბამობის ხარისხის დადგენის შესახებ "ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების შესაბამისად მომზადებული საექსპერტო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მოთხოვნილია არქიტექტურული პროექტის შეუსაბამობის გაზრდის ფაქტორის დადგენა, ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 მოთხოვნების საფუძველზე, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

შეუსაბამობის გაზრდის ფაქტორის დადგენის მიზნით საექსპერტოდ გადმოცემულია ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N 72, კორპუსი N23-ის სადარბაზოების შემინვის არქიტექტურული პროექტი, რომლის სისწორესა და ავთენტურობაზე პასუხისმგებელია დოკუმენტაციის წარმომდგენი.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მოთხოვნით საექსპერტო შეფასება მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

- დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
- კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
- სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
- გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
- მისაწვდომობის შეფასებას;
- გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
- სახურავის ანაწყობის შეფასებას;
- გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
- ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
- ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
- შიდა გარემოს შეფასება

სადარბაზოების შემინვის შესაძლებლობის ანალიზი

102.4 ქვეთავის თანახმად ნებისმიერ ნაგებობაში განთავსებულმა კანონიერმა დაკავებულობამ რომელიც უკვე არსებობდა წესების მიღების დროს, დასაშვებია, გააგრძელოს ფუნქციონირება უცვლელად, თუ სპეციალური მითითება არაა წესებში.

სარეკონსტრუქციო სამუშაოები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 მოთხოვნებს:

• დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება;

სადარბაზოს შემინვის საპროექტო სამუშაოების შედეგად არ იცვლება დაკავებულობის ჯგუფი (სც-2), ისევე როგორც დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი (18,6 მთლიანი) და საერთო დაკავებულობის დატვირთვა. აღნიშნული ფაქტორი არ აუარესებს სარეკონსტრუქციო შენობის შეუსაბამობის ხარისხს.

• კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;

სადარბაზოს შემინვა არ ცვლის შენობის ძირითადი კონსტრუქციის ტიპს და არ აუარესებს არსებული შენობის შეუსაბამობის ხარისხს.

• სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;

რეკონსტრუქციის შედეგად უცვლელი რჩება შენობის სიმაღლე და საერთო ფართობი.

•გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;

სადარბაზოების შემინვის შედეგად უცვლელი რჩება გასასვლელების რაოდენობა, ხოლო გასასვლელთან მისადგომების სიგანე, სიმაღლე და სიგრძე (გაბარიტები) ნარჩუნდება უცვლელად. ასევე, სრულად ნარჩუნდება ბინებიდან გამოსასვლელები

• მისაწვდომობის შეფასება;

სადარბაზოების შემინვის შედეგად უცვლელი რჩება არსებული შენობის მისაწვდომობის ნორმებთან შესაბამისობა

• გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;

სადარბაზოს შემინვისას დაცულია ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები;

ფასადზე არსებული ძირითადი ღიობებისა და კონტურების შენარჩუნებით არ უარესდება 705-ე ქვეთავით დადგენილ მოთხოვნებთან შესაბამისობა

• სახურავის ანაწყობის შეფასება;

რეკონსტრუქციის შედეგად არ ხდება შენობის სახურავის ანაწყობის ცვლილება. აქედან გამომდინარე აღნიშნული ფაქტორი არ აუარესებს სარეკონსტრუქციო შენობის შეუსაბამობის ხარისხს

• გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;

სადარბაზოების შემინვა გავლენას არ ახდენს შენობის ფასადზე არსებულ ბინებიდან გამოსასვლელებზე და ევაკუაციის გზების გამტარუნარიანობაზე.

• ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;

შემინვის შედეგად არ იცვლება არსებული გამმიჯნავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი

• წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;

შემინვის შედეგად არ იცვლება არსებული წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

- **შიდა გარემოს შეფასება:**

სადარბაზოს შემინვის შედეგად დაცულია შიდა გარემოსა და ვენტილაციის მოთხოვნები: შემინვის შედეგად გაღებადი ფრამუგები, კარები და ფანჯრების ფართობი იატაკის ფართობის 4 %-ზე მეტს შეადგენს რაც შესაბამისობაშია 1203.4 ქვეთავთან.

საექსპერტო დასკვნა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, ქალაქ თბილისში, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N 72, კორპუსი N23-ის სადარბაზოების შემინვის საპროექტო სამუშაოების განხორციელების შედეგად არ ხდება საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად შეუსაბამობის ხარისხის ცვლილება (გაუარესება) .

წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: მანანა ფიცხელაური

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
სამგორის რაიონის გამგეობა

TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
SAMGORI DISTRICT MUNICIPALITY

ბრძანება:**ბ37. 01252611**
თარიღი:**18/09/2025**

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ,,განახლება“ - ს აღრიცხვის

მონაცემთა ბაზაში აღრიცხვაზე დადგომის შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის გამგეობას №19/01252602844-37 განცხადებით მომართა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ,,განახლება“–ს არჩეულმა თავმჯდომარემ მაკა მალანიამ და ითხოვა ქალაქ თბილისში, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა N72 კორპუსი N23-ში განთავსებულ შენობაში 2025 წლის 07 სექტემბრის კრების ოქმი №1-ს საფუძველზე (რომელიც ითვალისწინებს ამხანაგობის თავმჯდომარედ მაკა მალანიას (პ/ნ 62003013345) არჩევას) რაიონის გამგეობის მონაცემთა ბაზაში აღრიცხვაზე დადგომა.

საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ვ“ ქვეპუნქტის, 82-ე მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ვ“ ქვეპუნქტის, „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის შესახებ“ 2007 წლის 11 ივლისის №5277 საქართველოს კანონისა და ,,ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის“ განხორციელებისა და ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების აღრიცხვის წესის დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 9 თებერვლის № 12-29 დადგენილების საფუძველზე

ვბრძანებ:

1. აღრიცხულ იქნეს სამგორის რაიონის გამგეობის მონაცემთა ბაზაში ქალაქ თბილისში, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა N72 კორპუსი N23-ში მრავალბინიან შენობაში შექმნილი ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ,,განახლება“.

2.გაიცეს აღრიცხვის ფურცელი და ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის შესახებ ინფორმაცია დაემატოს აღრიცხვის მონაცემთა ბაზას.

3.კონტროლს ბრძანების შესრულებაზე განახორციელებს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის გამგეობა-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (გამგებლის მოადგილე-განვითარების მიმართულებით) კახა ბოლქვაძე.

4.წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ქ.თბილისი, ჟ.შარტავას ქუჩა №7),კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ერთი თვის განმავლობაში.

კახა სამხარაძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (გამგებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

დამტკიცებულია

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „განახლება“-ის წევრთა კრების მიერ ოქმი №____ 2025 წლის 16.09

(ამხანაგობის თავმჯდომარის ხელმოწერა) _____

წესდება

მრავალბინიან სახლში მდებარე საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი, მათ შორის, კომერციული მიზნებისათვის გამოყენებული ფართობის მესაკუთრეთა (ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა) შეთანხმება

მუხლი 1. ტერმინთა განმარტება

1. წესდებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1. **წესდება** – ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა შორის დადებული წინამდებარე შეთანხმება ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის უფლებ მოვალეობებსა და საერთო ქონების განკარგვა-განვითარებასთან დაკავშირებული საკითხების რეგულირების თაობაზე;

1.2. **ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა (შემდგომში „ამხანაგობა“)** –მრავალბინიან სახლში მდებარე საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი, მათ შორი კომერციული მიზნებისათვის გამოყენებული ფართობის მესაკუთრეთა გაერთიანება, რომელიც შექმნილია „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის შესახე საქართველოს კანონის და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

1.3. **ბინა მრავალბინიან სახლში** – მრავალბინიან სახლში ინდივიდუალური საკუთრების საგანი, რომელიც შეიძლება იყოს ერთ სისტემაში გაერთიანებულ (ურთიერთდაკავშირებული) მომიჯნავე სათავსების ერთობლიობა ან იზოლირებული სათავსი (სათავსების ერთობლიობა), რომელიც გამოიყენე საცხოვრებლად ან არასაცხოვრებელი, მათ შორის, კომერციული მიზნებისათვის;

1.4. **მრავალბინიანი სახლი** – სახლი, რომელიც შედგება ორზე მეტი ინდივიდუალური საკუთრების საგნისგან (ბინისაგან);

1.5. **ინდივიდუალური საკუთრება** – ბინის ან/და არასაცხოვრებელი ფართობის საკუთრება, - აგრეთვე ამ ფართობის შემადგენელი ის ნაწილები, რომლებ შეიძლება გადაკეთდეს, მოსცილდეს ან/და დაემატოს ისე, რომ ამით გაუმართლებლად არ შეილახოს საერთო საკუთრება ან ინდივიდუალურ საკუთრებაშ დაფუძნებული სხვა რომელიმე ბინის მესაკუთრის უფლება, ასევე ამხანაგობის წევრის მფლობელობაში არსებული მრავალბინიანი სახლის სამეურნ სათავსები (სარდაფები, სხვენები და ა. შ.);

1.6. **ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონება** – მიწის ნაკვეთი, ამავე ნაკვეთზე განთავსებული მრავალბინიანი სახლი, მასთან დაკავშირებული მომსახუ საინჟინრო ქსელების, მოწყობილობა-დანადგარების, შენობა-ნაგებობებისა და კეთილმოწყობის ობიექტების ერთობლიობა, რომელიც არ იმყოფე ინდივიდუალურ საკუთრებაში;

1.7. **ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების ექსპლუატაცია** - ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების ფუნქციური გამართულობის და გამართული ფიზიკუ ტექნიკური მდგომარეობის უზრუნველყოფისაკენ მიმართული ქმედებები;

1.8. **ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების მოვლა-პატრონობა** - ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების ყოველდღიური ფუნქციონირებისთვის საჭი ქმედებები;

1.9. **ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების განვითარება** - ქმედება, რომელიც მიმართულია ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების გაუმჯობესებისაკ ფუნქციური ცვლილებებისაკენ ან რეკონსტრუქციისაკენ;

1.10. **ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობის პროგრამა** - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 9 თებერვლ №12-29 დადგენილებით დამტკიცებული „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის“ განხორციელებისა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების აღრიცხვის წესით“ განსაზღვრული ქმედებების ერთობლიობა, რომლებიც ამხანაგობების განვითარებისა და შემდგომ ფინანსურად დამოუკიდებელ სუბიექტად ჩამოყალიბების მიზნით, მოიცავს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის რაიონის გამგეობის მიერ ამხანაგობებ მხარდაჭერისა და დაფინანსების წესსა და პირობებს;

1.11. **გამგეობა** - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის რაიონის გამგეობა, რომლის სამოქმედო ტერიტორიაზეც დაფუძნებულია ამხანაგობა;

1.12. **სატრანზიტო გაყვანილობა** - ინდივიდუალური საკუთრების ფართობზე გამავალი საერთო სარგებლობის საინჟინრო მოწყობილობა და გაყვანილობა.

მუხლი 2. ამხანაგობის სახელწოდება და მისამართი

2.1 ქ. თბილისში ქ. თბილისის ვიქტორ ნოზაძის 72/23 მდებარე სახლში ბინების მესაკუთრეები – ამხანაგობის წევრები, 2 წლის 7 სექტემბრის გამართულ კრებაზე (კრების ოქმი № _____) შეთანხმდნენ მიეღოთ ამხანაგობის წესდება.

2.2 ამხანაგობის სრული სახელწოდებაა: ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „განახლება“

2.3 ამხანაგობის მისამართი: ქ. თბილისის ვიქტორ ნოზაძის 72/23

მუხლი 3. ამხანაგობის სამართლებრივი სტატუსი

3.1 ამხანაგობა არ არის იურიდიული პირი. მას შეიძლება ჰქონდეს საანგარიშგებო და სხვა ანგარიშები ბანკში, აგრეთვე სხვა საჭირო რეკვიზიტები.

3.2 ამხანაგობას აქვს განცალკევებული ქონება; მას შეუძლია თავისი სახელით შეიძინოს ქონებრივი, არაქონებრივი უფლებები და ვალდებულებ სამართლებრივ ურთიერთობებში ამხანაგობას წარმოადგენს თავმჯდომარე ან სააბისოდ უფლებამოსილი სხვა პირი.

3.3 ამხანაგობა პასუხს არ აგებს თავისი წევრების ვალდებულებებზე.

ქ. ნანა

…ანაგობის ამოცანები და მიზნები

…ს ამოცანები და მიზნებია:

…ო საკუთრების მოვლა-პატრონობა, ექსპლუატაცია და განვითარება;

…თო ქონების სამშენებლო - ტექნიკური, ხანძარსაწინააღმდეგო და სანიტარული დაცვის სათანადო უზრუნველყოფა;

…ლა მესაკუთრის მიერ საერთო ქონებით, მათ შორის საერთო ფართებით ერთობლივად და შეუფერხებლად სარგებლობის ხელშეწყობა, საერთო ფართებ…
…მდებარეობის მიუხედავად;

…ვალბინიანი სახლისთვის დაცვის მომსახურების გაწევასთან, აგრეთვე საერთო ქონების მოვლასთან, შეკეთებასა და დასუფთავებასთან დაკავშირებულ…
…ების დაფინანსების ეფექტური, ობიექტური და გამჭვირვალე მექანიზმის შემუშავება.

…ხლი 5. ამხანაგობის უფლებები და მოვალეობები

.1 ამხანაგობას, ამ წესდებისა და კანონმდებლობით გათვალისწინებული ამოცანების განხორციელების მიზნით, უფლება აქვს:
ა) მიმართოს გამგეობას - ამხანაგობის აღრიცხვაზე დადგომის მიზნით ან ამხანაგობის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში ცვლილებების შესატანად;
ბ) მიმართოს გამგეობას ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში, დაფინანსების მისაღებად;
გ) გააფორმოს ხელშეკრულებები მესამე პირებთან;
დ) შეიძინოს უძრავი და მოძრავი ქონება;
ე) კანონმდებლობითა და წესდებით დადგენილი წესით იჯარით გასცეს, გააქირაოს, გაცვალოს, გაასხვისოს ან ჩამოწეროს ამხანაგობის წევრთა საერთ…
მოძრავი ქონება, ასევე, იჯარით გასცეს, გააქირაოს ან გაასხვისოს ამხანაგობის წევრთა საერთო უძრავი ქონება;
ვ) დააზღვიოს ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონება;
ზ) ისარგებლოს საბანკო კრედიტით;
თ) განახორციელოს ამხანაგობის წესდებით განსაზღვრული სხვა ქმედებები, რომელიც არ ეწინააღმდეგება საქართველოს კანონმდებლობასა და წესდებას.
5.2 ამხანაგობა ვალდებულია უზრუნველყოს:
ა) თავისი საქმიანობის განხორციელებისას მოქმედი კანონმდებლობისა და ამხანაგობის წესდებით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვა;
ბ) „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობის“ პროგრამის ფარგლებში დაფინანსების მისაღებად, გამგეობაში კანონმდებლობი…
გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარდგენა;
გ) „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობის“ პროგრამის ფარგლებში დაფინანსების მიღების შემთხვევაში, ამხანაგობის საბან…
ანგარიშზე გამგეობის მიერ დაფინანსებული ინფრასტრუქტურული სამუშაოების ღირებულების არანაკლებ 10%-ის შეტანა;
დ) ამ მუხლის 5.2 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით მიღებული თანხის განკარგვა ამხანაგობის წევრთა კრების ოქმით გათვალისწინებული ღონისძიებებ…
დაფინანსების მიზნით;
ე) ამხანაგობის საერთო ქონების მოვლა-პატრონობასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესრულება;
ვ) სხვა მოვალეობების შესრულება საქართველოს კანონმდებლობის და თავისი კომპეტენციის ფარგლებში.

მუხლი 6. წევრობა ამხანაგობაში

6.1 ამხანაგობის წევრი არის ბინის მესაკუთრე მრავალბინიან სახლში.
6.2 თუ ბინა წარმოადგენს რამდენიმე პირის თანასაკუთრებას, ისინი იღებენ გადაწყვეტილებას ამხანაგობაში საკუთარი წარმომადგენლის დანიშვნ…
შესახებ. თუ მესაკუთრეები არ დანიშნავენ წარმომადგენელს, წარმომადგენლად ჩაითვლება მესაკუთრეებს შორის უხუცესი მესაკუთრე.

6.3 ამხანაგობის წევრობა წარმოიშობა მრავალბინიან სახლში ინდივიდუალური საკუთრების შეძენისთანავე.

6.4 ამხანაგობის არასრულწლოვან წევრთა ინტერესებს წარმოადგენენ მათი მშობლები, მეურვეები ან მზრუნველები. ქმედებანი არასრულწლოვან…
სახელით ხორციელდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

6.5 ბინის მესაკუთრის გარდაცვალების, იურიდიული პირის ლიკვიდაციის, ბინის გასხვისების ან სხვა მიზეზით საკუთრების უფლების შეწყვეტ…
მომენტიდან შესაბამისი პირის ამხანაგობის წევრობა წყდება. ამ პირის სამართალმემკვიდრე ან ქონების შემძენი ამხანაგობის წევრი ხდება ქონება…
საკუთრების უფლების წარმოშობის მომენტიდან.

მუხლი 7 . ამხანაგობის წევრთა უფლებები და მოვალეობები

7.1 ამხანაგობის წევრს უფლება აქვს:
ა) საკუთარი შეხედულებისამებრ, ამხანაგობის სხვა წევრებთან შეუთანხმებლად, ფლობდეს, სარგებლობდეს და განკარგავდეს თავის ბინას, გამორიცხოს მას…
სხვა პირთა ყოველგვარი ზემოქმედება, თუ ამით იგი არ არღვევს კანონს ან მესამე პირთა უფლებებს;
ბ) ისარგებლოს საერთო ქონებით, თუ აღნიშნული არ ეწინააღმდეგება კანონს ან არ შელახავს სხვა წევრთა ამ წესდებით და სხვა შესაბამისი შეთანხმებებ…
განსაზღვრულ უფლებებს;
გ) მიიღოს მონაწილეობა წევრთა კრებაში პირადად ან წარმომადგენლის მეშვეობით, ისარგებლოს ხმის უფლებით და აირჩიოს ან არჩეული იქნეს ამხანაგობ…
თავმჯდომარედ;
დ) მიიღოს ინფორმაცია ამხანაგობის საქმიანობის, ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების მდგომარეობისა და გაწეული ხარჯების შესახებ;
ე) შეამოწმოს თავმჯდომარის მიერ წარმოებული ბუღალტრული აღრიცხვა გაწეულ ხარჯებთან დაკავშირებით. შემოწმება შესაძლებელია განხორციელე…
წინასწარ არანაკლებ 5 დღით ადრე განხორციელებული წერილობით შეტყობინების საფუძველზე. ასევე ნებისმიერ დროს გაეცნოს შესასრულებელი
შესრულებული სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვას, რომელიც დაკავშირებულია ამხანაგობის საერთო საკუთრების მოვლა-პატრონობასთან, ექსპლუატაციას…
და განვითარებასთან, ასევე შეკეთების, დასუფთავების და დაცვის მომსახურების გაწევასთან;
ვ) მიმართოს ამხანაგობის წინადადებებით და ინიციატივებით;
ზ) განახორციელოს სხვა უფლებები, რომლებიც გათვალისწინებულია საქართველოს კანონმდებლობითა და ამხანაგობის წესდებით.
7.2 ამხანაგობის წევრი ვალდებულია:
ა) ისეთ მდგომარეობაში შეინარჩუნოს და იმგვარად გამოიყენოს ინდივიდუალური საკუთრება და ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონება, რომ ამით ს…
მესაკუთრის არ მიადგის ზიანი, და იმოქმედოს სამეზობლო ზიმოქმედებათა თმინის ვალდებულების ფარგლებში;

მ. მალანია

თოს თავმჯდომარეს ან სხვა უფლებამოსილ პირებს, შევიდნენ მის ბინაში (ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებულ შენობის ნაწილებში) დ
გამოიყენონ ის, თუ ეს აუცილებელია ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების ტექნიკური დათვალიერების და მისთვის მიმდინარე რემონტი
ლად, ან საერთო საკუთრების სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად. ამ დროს წარმოშობილი ზიანი წევრს უნდა აუნაზღაუროს ამხანაგობამ;
ულოს წინამდებარე წესდების მოთხოვნები და წევრთა კრების გადაწყვეტილებანი, რომლებიც არ ეწინააღმდეგება კანონმდებლობით დადგენი
ნებს;
შინოს ღონისძიებები, რომლებიც აუცილებელია საკომუნიკაციო და მომარაგების სისტემების მოსაწყობად ბინებში და საერთო ფართებზე, იმ
ალისწინებით, რომ პირი, რომლის სასარგებლოდაც ტარდება ამგვარი ღონისძიებები, აანაზღაურებს აღნიშნული სისტემების მოწყობასთან დ
ნებული ქონების პირვანდელ მდგომარეობაში აღდგენასთან დაკავშირებულ ხარჯებს;
ცვას სამშენებლო-ტექნიკური, ხანძარსაწინააღმდეგო, სანიტარული და სხვა ნორმები;
თარი ქონების გასხვისებისას ქონების შეძენის მსურველს მიაწოდოს სრული ინფორმაცია ამხანაგობის წინაშე არსებული ან მოსალოდნელ
ლდებულებების შესახებ;
) შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობითა და ამხანაგობის წესდებით დადგენილი სხვა ვალდებულებები.

ხლი 8. ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების განკარგვა

8.1. ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების ცალკეული ობიექტი ან ნაწილი შეიძლება სარგებლობაში გადაეცეს მესამე პირს მხოლოდ ამხანაგობის წევრთა 2/
ის გადაწყვეტილებით;
8.2 ამხანაგობის ყველა წევრის მიერ ერთხმად მიღებული გადაწყვეტილების საფუძველზე შესაძლებელია ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებაში შემავალ
შემდეგი ობიექტების სარგებლობაში გადაცემა:
ა) კიბის უჯრედები და კიბეები;
ბ) ლიფტები, სალიფტე თუ სხვაგვარი საერთო სარგებლობის შახტები და არხები;
გ) საერთო სარგებლობის დერეფნები და გალერეები;
დ) ტექნიკური სართულები, მზიდი და შემომზღუდავი არამზიდი (ფასადის) კონსტრუქციები, სახურავები;
ე) კომპლექსის მომსახურე მექანიკური, ელექტრო-სანტექნიკური და სხვაგვარი მოწყობილობა-დანადგარები.
8.3 შესაძლებელია ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებაში შემავალი მიწის ნაკვეთის საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით ამხანაგობ
წევრთა ან მესამე პირთა მიერ შეზღუდული სარგებლობის უფლებით დატვირთვა.

მუხლი 9. ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების მოვლა-პატრონობა

9.1 ამხანაგობის ყველა წევრი ვალდებულია მონაწილეობა მიიღოს ამხანაგობის საერთო ქონების მოვლა-პარტონობაში.
9.2 მესაკუთრის წილი ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებაში განისაზღვრება მის ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ფართობის შეფარდებ
მრავალბინიანი სახლის ბინათა საერთო ფართობთან.
9.3 ამხანაგობის წევრთა რეგულარული ხარჯებისა და ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების განვითარებასთან დაკავშირებული დამატებითი სადანახარჯ
შენატანების ოდენობა განისაზღვრება წინამდებარე წესდების მე-12 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად.
9.4 ამხანაგობის წევრის მიერ თავისი კუთვნილი ქონების გამოუყენებლობა, ისევე, როგორც უარის თქმა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებ
სარგებლობაზე, არ ათავისუფლებს მას ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების მოვლა-პატრონობისა და ექსპლუატაციის ხარჯებში მონაწილეობისაგან;
9.5 ამხანაგობის თავმჯდომარეს ან ამხანაგობის მიერ უფლებამოსილ სხვა პირს უფლება აქვს საჯარო რეესტრში დაარეგისტრიროს ამხანაგობის წევრ
დავალიანება ამხანაგობის წინაშე. როგორც უძრავ ნივთზე მიბმული ვალდებულება, თუ იგი აღემატება 500 ლარს.
9.6 ამ მუხლით განსაზღვრული მოვალეობის შეუსრულებლობისას ამხანაგობას შეუძლია ასევე მიმართოს სასამართლოს.

მუხლი 10. ამხანაგობის წევრთა კრება

10.1 ამხანაგობის მმართველობით ორგანოს წარმოადგენს ამხანაგობის წევრთა კრება;
10.2 მხოლოდ ამხანაგობის წევრთა კრების მეშვეობით შეიძლება გადაწყდეს ყველა ის საკითხი, რაც ამხანაგობის საერთო ქონების მართვა-განკარგვასთ
ამხანაგობის თავმჯდომარის (წარმომადგენლის) არჩევასთან და ამხანაგობის მიზნების განხორციელებასთან არის დაკავშირებული.
10.3 ამხანაგობის წევრთა კრება მოიწვევა თავმჯდომარის მიერ ყოველ სამ თვეში ერთხელ მაინც. წევრთა კრება მოიწვევა თავმჯდომარის მიერ მაშინაც, რო
ამას მოითხოვს ამხანაგობის ერთი ან რამდენიმე წევრი. თუ თავმჯდომარე არ არის ან იგი თავისი მოვალეობის საწინააღმდეგოდ თავს არიდებს ამხანაგობ
კრების მოწვევას, კრება შეიძლება მოიწვიოს ამხანაგობის ნებისმიერმა წევრმა.
10.4 ამხანაგობის წევრთა კრება მოიწვევა მისი მოწვევის შესახებ წერილობითი განცხადების შენობაში თვალსაჩინო/წევრთათვის ხელმისაწვდომ ადგილ
გამოკვრის ან ელექტრონული საშუალების გამოყენებით, განცხადების გამოკვრის ან შეტყობინების გაგზავნიდან არანაკლებ ერთი კვირის ვადა
გადაუდებელი აუცილებლობის შემთხვევაში ამხანაგობის კრება მოიწვევა დაუყოვნებლივ.

10.5 ამხანაგობის კრების მოწვევის შესახებ განცხადებაში მითითებული უნდა იყოს:

ა) ამხანაგობის კრების მოწვევის ინიციატორის სახელი და გვარი;

ბ) ამხანაგობის კრების ჩატარების დრო და ადგილი;

გ) ამხანაგობის კრების დღის წესრიგი.

10.6 ამხანაგობის წევრთა კრებას უძღვება კრების თავმჯდომარე. ამხანაგობის კრებაზე მიღებული გადაწყვეტილება აისახება ამხანაგობის კრების ოქმ
რომელსაც ადგენს და ხელს აწერს ამხანაგობის კრების თავმჯდომარე. ყოველი წევრი უფლებამოსილია გაეცნოს ამხანაგობის კრების ოქმს და მოითხოვოს მ
ასლი.

10.7 ამხანაგობის წევრს შეუძლია ამხანაგობის კრების ოქმი გაასაჩივროს სასამართლოში.

10.8 ამხანაგობის წევრთა კრების გადაწყვეტილება ჩაითვლება მიღებულად, თუკი განსახილველ საკითხს წინასწარ ან შემდგომ დაეთანხმებიან ის წევრებ
რომლებიც არ ესწრებოდნენ კრებას. ასეთ შემთხვევაში თანხმობა დადასტურებულ უნდა იქნას ასეთი წევრის მიერ შესაბამის გადაწყვეტილებაზე (კრე
ოქმზე) ხელმოწერით.

მ. მაკონი მაკ

ეული წევრის ხმათა რაოდენობა, კრებაზე განისაზღვრება შემდეგი წესით: ერთ მესაკუთრეს აქვს ერთი ხმა. თუ პირს საკუთრებაში აქვს რამდენ განისაზღვრება ბინების რაოდენობის შესაბამისად. თუ რამდენიმე პირს აქვთ საკუთრებაში ერთი ბინა, მათ ერთობლივად აქვთ ერთი ხმა.

ამხანაგობის წევრთა კრება გადაწყვეტილებაუნარიანია, თუ მას ესწრება ამხანაგობის წევრთა არანაკლებ 2/3. თუ ამხანაგობის წევრთა კრება დადაწყვეტილებაუნარიანი, მაშინ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის თავმჯდომარე ხელმეორედ იწვევს კრებას იმავე დღის წესრიგით. კრ წყვეტილებაუნარიანია მონაწილეთა რაოდენობის მიუხედავად, რომლის შესახებაც უნდა აღინიშნოს ამხანაგობის წევრთა კრების მოწვევისას, გარ **თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 9 თებერვლის №12-29 დადგენილებით დამტკიცებული „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობე თარების ხელშეწყობის პროგრამის“ განხორციელებისა და ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების აღრიცხვის წესით“ (შემდგომში - წესი) გათვალისწინებუ ვევებისა. აღნიშნული წესით გათვალისწინებული საკითხები წყდება მასში მითითებული ხმათა რაოდენობით.**

ამხანაგობის წევრთა კრებაზე გადაწყვეტილებები მიიღება დამსწრეთა ხმათა ნახევარზე მეტით, თუ ამ წესდებით ან საქართველ ანონმდებლობით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული. წესდებაში შესატანი ცვლილებების თაობაზე გადაწყვეტილებები მიიღება ამხანაგობის წევრ რანაკლებ 2/3-ის გადაწყვეტილებით, ხოლო თუ მესაკუთრეთა რაოდენობა თორმეტს არ აღემატება – არანაკლებ წევრთა 3/4-ის გადაწყვეტილებით.

10.12 ამხანაგობის წევრს უფლება არ აქვს მონაწილეობა მიიღოს კენჭისყრაში, თუ:

ა) სახეზეა ინტერესთა კონფლიქტი;

ბ) საკითხი ეხება მის წინააღმდეგ სასამართლოში შეტანილ სასარჩელო განცხადებას.

10.13 ამხანაგობის წევრთა კრება ქონების განკარგვის ან სარგებლობის უფლებით გასხვისების შესახებ გადაწყვეტილებებს იღებს ყველა წევ თანხმობით.

10.14 ამხანაგობის წევრთა კრების გადაწყვეტილებები შესასრულებლად სავალდებულოა წევრთათვის, მიუხედავად იმისა, მიიღეს თუ არა მონაწილეობა კენჭისყრაში და თუ ამ გადაწყვეტილებების შესრულება არ ეწინააღმდეგება საქართველოს კანონმდებლობას.

მუხლი 11. ამხანაგობის თავმჯდომარე

11.1 ამხანაგობის საქმიანობას უძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე.

11.2 თავმჯდომარის განსაზღვრული ვადით არჩევა და მისი გადარჩევა ხდება ამხანაგობის წევრთა კრების მიერ ამხანაგობის წევრთა არანაკლებ 2/ გადაწყვეტილებით. თავმჯდომარედ შეიძლება არჩეულ იქნეს ამხანაგობის ნებისმიერი წევრი ან მოწვეული მმართველი, რომელთანაც ფორმ ხელშეკრულება.

11.3 ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების დასრულების შემდეგ ყოფილი თავმჯდომარე ვალდებულია ახალ თავმჯდომარეს გადასცეს მის ხ არსებული და ამხანაგობის თავმჯდომარის საქმიანობასთან დაკავშირებული სრული ინფორმაცია, დოკუმენტაცია და მატერიალური ფასეულობები.

11.4 თავმჯდომარის არყოფნისას ან მის მიერ თავისი მოვალეობის შესრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში, მისივე დავალებით, თავმჯდომ მოვალეობას ასრულებს ამხანაგობის ერთ-ერთი წევრი.

11.5 ამხანაგობის წევრები საერთო ქონების მართვის თაობაზე კითხვებით, მოთხოვნებითა და წინადადებებით მიმართავენ თავმჯდომარეს/ მმართველს

11.6 თავმჯდომარე ვალდებულია:

ა) მოიწვიოს ამხანაგობის წევრთა კრება;

ბ) აღასრულოს წევრთა კრების გადაწყვეტილებანი და იზრუნოს წესდების მოთხოვნათა შესრულებისაზე;

გ) ამხანაგობის წევრებთან შეთანხმებით მიიღოს აუცილებელი ზომები საერთო ქონების სათანადო მოვლა-პატრონობის, ექსპლუატაციისა და განვითარ უზრუნველსაყოფად;

დ) ამხანაგობის წევრთა კრებასთან შეთანხმებით განსაზღვროს და შეადგინოს ამხანაგობის ერთწლიანი სამოქმედო გეგმა;

ე) ამხანაგობის წევრთა კრებაზე მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად განკარგოს და გააკონტროლოს ამხანაგობის საერთო თანხები;

ვ) წარმოადგინოს ამხანაგობა მესამე პირებთან ურთიერთობაში, გამოვიდეს სასამართლოში/არბიტრაჟში და დადოს ხელშეკრულებები ამხანაგობის სახე

ზ) ამხანაგობის წევრს წარუდგინოს ბუღალტრული აღრიცხვა გაწეულ ხარჯებთან დაკავშირებით, გააცნოს შესასრულებელი და შესრულებული სამუშაო ხარჯთაღრიცხვა, რომელიც დაკავშირებულია ამხანაგობის საერთო საკუთრების მოვლა-პატრონობისათან, ექსპლუატაციასთან და განვითარებასთან, შეკეთების, დასუფთავების და დაცვის მომსახურების გაწევასთან.

მუხლი 12. სადანახარჯო შენატანები

12.1 ამხანაგობა წევრთა კრებაზე იღებს გადაწყვეტილებას საერთო ქონების ექსპლუატაციისა და განვითარებისათვის აუცილებელ სადანახარჯო შენატა საერთო ოდენობის განსაზღვრის თაობაზე.

12.2 თითოეული წევრის წილის ოდენობა სადანახარჯო შენატანში განისაზღვრება:

ვერსია 1 - თანაბრობის პრინციპით ანუ საკუთრებაში არსებული ერთი ერთეული ბინა უდრის ერთ წილს;

ვერსია 2 - ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრის წილი ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებაში განსაზღვრავს მის ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების მოვლა-პატრონობის, ექსპლუატაციისა და განვითარების საერთო ხარჯებში.

12.3 სოციალურად დაუცველი წევრები თავისუფლდებიან შენატანის გადახდის ვალდებულებისგან და ამ მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრ ოდენობა მცირდება მათი შესატანი წილის პროპორციულად.

12.4 იძულებით გადაადგილებული პირის სტატუსის მქონე წევრი თავისი წილი შენატანის ნაცვლად, შესაძლოა სარგებლობდეს შესაბამისი სამინისტროს გაცემული ადმინისტრაციული დაპირებით.

12.5 ამხანაგობის წევრების მიერ საერთო ქონების ექსპლუატაციისა და განვითარებისთვის აუცლებელი სადანახარჯო შენატანების განკარგვის პირ განისაზღვრება ამხანაგობის წევრთა კრებაზე შემუშავებული არაუმეტეს ერთწლიანი სამოქმედო გეგმით.

მაკა მაისია

არჯო შენატანების განკარგვის პირობებში, შესაძლოა გათვალისწინებულ იქნას ამხანაგობრ თავმჯდომარის ანაზღაურება, რომლის ოდენობა
ატებოდეს სადანახარჯო შენატანების 20%-ს.

3. ამხანაგობის არასამეწარმეო ეკონომიკური საქმიანობა

ანაგობას უფლება აქვს ეწეოდეს არასამეწარმეო ეკონომიკურ საქმიანობას, რომლიდან მიღებული შემოსავალი, პირველ რიგში, გამოყენებულ უ
ამხანაგობის წესდების შესაბამისად, ,,ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ამოცანე
ხორციელებლად.

ხანაგობას შეუძლია განახორციელოს შემდეგი სახის არასამეწარმეო ეკონომიკური საქმიანობები:
ნაგობის წევრთა საერთო ქონების სარგებლობის უფლებით გაცემა ან გასხვისება, მათ შორის, იმ სახურავის, სხვენის, სარდაფის, მიწის ნაკვეთ
ბლებიც არ იმყოფება ინდივიდუალურ საკუთრებაში. ეს პუნქტი არ ეხება „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლ
-2 პუნქტში განსაზღვრულ სამეურნეო სათავსებს;
ფულადი სახსრების ბანკებში ან სხვა საკრედიტო დაწესებულებებში განთავსება;
) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა სახის არასამეწარმეო ეკონომიკური საქმიანობა.

13.3 ამ მუხლით გათვალისწინებული საქმიანობის შედეგად მიღებული თანხების განაწილება ამხანაგობის წევრებს შორის დაუშვებელია.

13.4 ამხანაგობის წევრთა კრების გადაწყვეტილებით ამ მუხლით განსაზღვრული საქმიანობის შედეგად მიღებული თანხიდან შესაძლებელია ამხანაგო
თავმჯდომარეს დაენიშნოს ყოველთვიური ფულადი ანაზღაურება (თავმჯდომარის ხარჯების ანაზღაურება).

13.4 ამხანაგობის თავმჯდომარისთვის ფულადი ანაზღაურების დანიშვნის/ანაზღაურების ოდენობის შესახებ გადაწყვეტილება მიიღება ამხანაგობის წევრ
ხმათა უმრავლესობით.

მუხლი 14. თანაცხოვრების პირობები და წესები

14.1. ამხანაგობის წევრები თანხმდებიან, რომ ამხანაგობის ყველა წევრი და მათი ოჯახის წევრები ვალდებულნი არიან გაუფრთხილდენ ამხანაგობის საერ
ქონებას, დაიცვან სანიტარულ-ჰიგიენური, სახანძრო უსაფრთხოების და ავტომანქანის პარკირების წესები. აღნიშნულის უზრუნველსაყოფად ამხანაგო
კუთვნილ ტერიტორიაზე აკრძალულია:
ა) ნაგვის (საყოფაცხოვრებო ნარჩენები) ეზოში განთავსებულ ურნებში ჩაყრა, რომლებიც განკუთვნილია მხოლოდ მცირე ზომის და მოცულო
ნარჩენებისათვის.

ბ) სახლიდან სიგარეტის ნამწვის ან სხვა ნივთის ეზოში გადმოგდება, სადარბაზოში ნაგვის დაყრა ან დატოვება (მათ შორის სარემონტო ნარჩენების);

გ) ავტოსადგომში და ეზოს ტერიტორიაზე ცხოველების ბიოლოგიური ნარჩენების დატოვება;

დ) სადარბაზოში სარემონტო მასალების ან სხვა ნივთების დასაწყობება, ლიფტის ექსპლოატაციის წესების დარღვევა;

ე) ამხანაგობის საერთო ქონების დაზიანება;

ვ) 24:00 საათის შემდეგ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ არსებულ სპორტულ მოედანზე სხვადასხვა სპორტ
აქტივობები.

მუხლი 15. ამხანაგობის ლიკვიდაცია

15.1 ამხანაგობის ლიკვიდაცია ხდება, თუ მრავალბინიანი სახლის ის სადარბაზო რომელშიც შექმნილი იყო ამხანაგობა მთლიანად დაინგრა ან სახ
მესაკუთრე გახდა ერთი პირი, ასევე საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევაში.

15.2 ამხანაგობის ლიკვიდაციის შემთხვევაში, სახელმწიფო ბიუჯეტთან, ბანკ(ებ)თან, სხვა კრედიტორებთან, მომსახურე ორგანიზაციებთან
ფიზიკურ პირებთან არსებული დავალიანების დაფარვის შემდეგ, ამხანაგობის წევრთა დარჩენილი საერთო ქონება (გარდა მიწის ნაკვეთისა) გადანაწილ
წევრთა შორის მათი წილის შესაბამისად.

15.3 ამხანაგობის ლიკვიდაციის შემდეგ დარჩენილი მიწის ნაკვეთი წევრებს შორის არ ნაწილდება. იგი ჩაითვლება მათ თანაზიარ საკუთრებად. მ
ნაკვეთის გასხვისების ან უფლებრივად დატვირთვის შემთხვევაში მიღებული თანხა (ქონება) განაწილდება მესაკუთრეებს შორის ამხანაგო
ლიკვიდაციამდე მათი წილის შესაბამისად.

მუხლი 16. დასკვნითი დებულებანი

16.1 წინამდებარე წესდება (წევრთა შეთანხმება) მიიღება - ამხანაგობის წევრთა ხმების 2/3-ით; ხოლო, თუ ამხანაგობის წევრთა რაოდენობა თორმეტ
აღემატება - ამხანაგობის წევრთა ხმათა 3/4-ით.
16.2 წესდებაში ცვლილების შეტანა ხორციელდება მისი მიღებისთვის დადგენილი წესით;
16.3 ამ წესდებასა და საქართველოს მოქმედ კანონმდებლობას შორის არსებული შეუსაბამობის შემთხვევაში მოქმედებს კანონი.

მაჩაბელი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251251613
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.09.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნიკოლოზ ბერიკაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა N 45, ბლოკი "ა", სართული 2, ბინა N 2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	598517518
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	44264096911625

ორი ათას ოცდახუთი წლის თექვსმეტ სექტემბრს, მე, საქართველოს ნოტარიუს ნიკოლოზ ბერიკაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა N 45, ბლოკი "ა", სართული 2, ბინა N 2, მომმართა- მაკა მალანიამ (დაბ.: 30.09.1983 წ. პირადი ნომერი: 62003013345, გაცხადებული მისამართი: ქ.თბილისი ვიქტორ კუპრაძის 72/23, ბინა N 37), მან წარმოადგინა წინამდებარე დოკუმენტი (ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „განახლებას“ წესდება) და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით,ასევე საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მმართველობის სფეროში მოქმედი სსიპ-ის -სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზაში არსებული მონაცემების საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ზემოხსენებულმა პირმა მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ამასთან ხელმომწერ პირს განემარტა წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო, ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და დოკუმენტში მითითებული ფაქტები ჩემ მიერ შემოწმებული და დადასტურებული არ არის, შესაბამისად მის სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ. ხელმომწერმა პირმა განაცხადა, რომ წინამდებარე დოკუმენტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და მისთვის ცნობილია ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ყოველივე ზემოაღნიშნულის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

ერთ ხუთგვერდიან ეგზემპლარზე შესრულებულია ხუთი ხელმოწერა, გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 28.6 (ოცდარვა ლარი და სამოცი თეთრი) ლარი, მათ შორის: 20 (ოცი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერის №507 დადგენილების (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ) 31.3 მუხლისა, 5 (ხუთი) ლარი - ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოხსენებული დადგენილების 39-ე მუხლისა და დღგ - 3.6 (სამი ლარი და სამოცი თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი.....ნიკოლოზ ბერიკაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251251813
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.09.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნიკოლოზ ბერიკაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა N 45, ბლოკი "ა", სართული 2, ბინა N 2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	598517518
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	94312853957925

ორი ათას ოცდახუთი წლის თექვსმეტ სექტემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსი ნიკოლოზ ბერიკაშვილი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა N 45, ბლოკი "ა", სართული 2, ბინა N 2, ვამოწმებ წარმოდგენილი დოკუმენტის (ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება N251251613, რეგისტრაციის თარიღი: 16.09.2025 წ, ინდ.ნომერი: 44264096911625, ნოტარიუსი: ნიკოლოზ ბერიკაშვილი) ასლის დედანთან სისწორეს. ნოტარიუსთან წარმოდგენილ იქნა როგორც ასლი, ისე დედანი და არის იდენტური , ნოტარიუსის მიერ ასლის შესაბამისობის დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის დედნის (დამოწმებული ასლის) კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას და, შესაბამისად, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა იმის გამო, თუკი დოკუმენტის დედანი კანონსაწინააღმდეგოა (ან შეიცავს კანონსაწინააღმდეგო დებულებებს), ან გაყალბებულია (მატერიალურად, და/ ან შინაარსობრივად). წარმოდგენილ დოკუმენტში ამოფხეკილი, გადაშლილი სიტყვები და სხვა სახის გასწორებანი, ან რაიმე თავისებურებანი არ აღმოჩენილა. დამოწმდა ორ ეგზემპლარად გვერდების რაოდენობა თოთხმეტი.
გადახდილია საზღაური:28 (ოცდარვა) ლარი თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-5 პუნქტისა და დღგ 5.04 (ხუთი ლარი და ოთხი თეთრი) ლარი თანახმად საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა სულ გადახდილია 33.04 (ოცდაცამეტი ლარი და ოთხი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი ---------- /ნიკოლოზ ბერიკაშვილი/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის

საერთო კრების ოქმი №

ქალაქ თბილისი

კრების ჩატარების დრო 07 09 2025 წელი; დრო 21.00 კრების ჩატარების ადგილი ყოჩაღის ეზო

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ განახლება “ აღრიცხვის № ---

ს.მ.ა მისამართი: ქ. თბილისი, ვაქტორ ყუპრაძის #2/23

ბრავალბინიან სახლში ირიცხება სულ 72 ერთეული, აქედან:

- პრივატიზებული ბინა 66 ერთეული
- საერთო კრებას დაესწრო 48 უძრავი ქონების მესაკუთრე

კრების ინიციატორმა ამხანაგობის წევრებს გააცნო დღის წესრიგი:

1. **კრების თავმჯდომარის არჩევა;**
2. **ამხანაგობის თავმჯდომერის არჩევა და მისი უფლებამოსილების ვადის განსაზღვრა.**
3. **ამხანაგობის საერთო ქონების ექსპლუატაციისა და განვითარებისათვის აუცილებელი სადანახარჯო შენატანების ოდენობ განსაზღვრა.**
4. **ამხანაგობის საერთო ქონების ექსპლუატაციისა და განვითარებისათვის აუცილებელი სადანახარჯო შენატანებიდან ამხანაგობ თავმჯდომარისათვის ფულადი ანაზღაურების დანიშვნა და ანაზღაურების ოდენობის განსაზღვრა.**

1. <u>დღის წესრიგით გათვალისწინებულ პირველ საკითხთან დაკავშირებით მოისმინეს:</u>

ა) კრების მოწვევის ინიციატორის (ქ) ბ-ნ მახინა მესხი - ს წინადადება, კრების თავმჯდომარედ ამხანაგობის წევრის მახინე იმნაძე -ს არჩევ შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

ჰომხრე - / 48 / მოწინააღმდეგე - / 0 / თავი შეიკავა - / 0 /

გ) გადაწყვიტეს კრების თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას მახინე იმნაძე

2. <u>დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მესამე საკითხთან დაკავშირებით მოისმინეს:</u>

კრების თავმჯდომარის (ქ) ბ-ნ მახინე იმნაძე ს წინადადება, ამხანაგობის თავმჯდომარ მოწვეული მმართველის მაკა მალანია - ს 5 წლის ვადით არჩევის შესახებ;

ა) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე - / 48 / მოწინააღმდეგე - / 0 / თავი შეიკავა - / 0 /

ბ) გადაწყვიტეს: არჩეულ იქნას ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ განახლება “ - ს თავმჯომარედ მოწვეულ მმართველი მაკა მალანია , 5 წლის ვადით.

4) <u>დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მეხუთე საკითხთან დაკავშირებით მოისმინეს:</u>

მარინე იმნაძე

თავმჯდომარის წინადადება, საერთო ქონების ექსპლუატაციისა და განვითარებისთვის აუცილებელი სადანახარჯო ...ბის ოდენობის განსაზღვრის თაობაზე, რომელიც მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, არ უნდა იყოს დასაფინანსებელი ...რების ღირებულების 10%-ზე ნაკლები.

ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

...ომხრე - / 48 / მოწინააღმდეგე - / 0 / თავი შეიკავა - / 0 /

) გადაწყვიტეს: სადანახარჯო შენატანების თანხის ჯამური ოდენობა განისაზღვროს შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების 5-10 %-ს.

) დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მეექვსე საკითხთან დაკავშირებით მოისმინეს:

) კრების თავმჯდომარის წინადადება, რომ მხანაგობა უფლებამოსილია, ამხანაგობის საერთო ქონების ექსპლუატაციისა და განვითარებისათვის აუცილებელი სადანახარჯო შენატანებიდან ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის თავმჯდომარეს დაუნიშნოს ფულადი ანაზღაურება, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს ამხანაგობის საერთო ქონების ექსპლუატაციისა და განვითარებისათვის აუცილებელი სადანახარჯო შენატანის 20%-ს.

) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

...ომხრე - / 48 / მოწინააღმდეგე - / 0 / თავი შეიკავა - / 0 /

) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარეს დაენიშნოს ფულადი ანაზღაურება, რომლის გადახდა განხორციელდება ამხანაგობის საერთო ქონების ექსპლუატაციისა და განვითარებისათვის აუცილებელი სადანახარჯო შენატანებიდან 20 %-ით.

კრების თავმჯდომარე - / [ხელმოწერა] /
(ხელმოწერა)

/ მარინე / / იშხანა /
(სახელი) (გვარი)

თარიღი: / 16 / / სექტემბერი / / 2025 /
(რიცხვი) (თვე) (წელი)

მარინე იშხანა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251251776
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.09.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნიკოლოზ ბერიკაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა N 45, ბლოკი "ა", სართული 2, ბინა N 2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	598517518
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	59989994835325

ორი ათას ოცდახუთი წლის თექვსმეტ სექტემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუს ნიკოლოზ ბერიკაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა N 45, ბლოკი "ა", სართული 2, ბინა N 2, მომმართა- მარინე იმნაძემ (დაბ.: 01.09.1969 წ. პირადი ნომერი: 60001071583, პასპორტის ნომერი: 22AB39980, გაცემის თარიღი: 21.06.2023, გაცხადებული მისამართი: თბილისი ვიქტორ კუპრაძის ქ. N 72 კორ. 23 ბ. 61), მან წარმოადგინა წინამდებარე დოკუმენტი (ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის კრების ოქმი) და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ზემოხსენებულმა პირმა მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ამასთან ხელმომწერ პირს განემარტა წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო, ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და დოკუმენტში მითითებული ფაქტები ჩემ მიერ შემოწმებული და დადასტურებული არ არის, შესაბამისად მის სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ. ხელმომწერმა პირმა განაცხადა, რომ წინამდებარე დოკუმენტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და მისთვის ცნობილია ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ყოველივე ზემოაღნიშნულის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

ერთ ორგვერდიან ეგზემპლარზე შესრულებულია ორი ხელმოწერა, გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 14.44 (თოთხმეტი ლარი და ორმოცდაოთხი თეთრი) ლარი, მათ შორის: 8 (რვა) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერის №507 დადგენილების (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ) 31.3 მუხლისა, 5 (ხუთი) ლარი - ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოხსენებულია დადგენილების 39-ე მუხლისა და დღგ - 1.44 (ერთი ლარი და ორმოცდაოთხი თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი.....ნიკოლოზ ბერიკაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251252045
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.09.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნიკოლოზ ბერიკაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა N 45, ბლოკი "ა", სართული 2, ბინა N 2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	598517518
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	91317305809025

ორი ათას ოცდახუთი წლის თექვსმეტ სექტემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსი ნიკოლოზ ბერიკაშვილი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა N 45, ბლოკი "ა", სართული 2, ბინა N 2, ვამოწმებ წარმოდგენილი დოკუმენტის (სანოტარო მოქმედების დასახელება: ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება N251251776, რეგისტრაციის თარიღი: 16.09.2025 წ, ინდ.ნომერი: 59989994835325, ნოტარიუსი: ნიკოლოზ ბერიკაშვილი) ასლის დედანთან სისწორეს. ნოტარიუსთან წარმოდგენილ იქნა როგორც ასლი, ისე დედანი და არის იდენტური , ნოტარიუსის მიერ ასლის შესაბამისობის დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის დედნის (დამოწმებული ასლის) კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას და, შესაბამისად, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა იმის გამო, თუკი დოკუმენტის დედანი კანონსაწინააღმდეგოა (ან შეიცავს კანონსაწინააღმდეგო დებულებებს), ან გაყალბებულია (მატერიალურად, და/ ან შინაარსობრივად). წარმოდგენილ დოკუმენტში ამოფხეკილი, გადაშლილი სიტყვები და სხვა სახის გასწორებანი, ან რაიმე თავისებურებანი არ აღმოჩენილა.
დამოწმდა ორ ეგზემპლარად გვერდების რაოდენობა რვა.
გადახდილია საზღაური:16 (თექვსმეტი) ლარი თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-5 პუნქტისა და დღგ 2.88 (ორი ლარი და ოთხმოცდარვა თეთრი) ლარი თანახმად საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 18.88 (თვრამეტი ლარი და ოთხმოცდარვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი ---------- /ნიკოლოზ ბერიკაშვილი/

NOTARY NIKOLOZ BERIKASHVILI GEORGIA 16001024852

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18