ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:500

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОХРАННОГО ОБЪЕКТА 1	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОХРАННОГО ОБЪЕКТА 2	
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. ОБЩИЕ ДАННЫЕ. ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, СОХРАНЯЕМЫЕ ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ	
ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ, ТРОТУАРЫ	
ПРОЕЗДЫ	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВРЕМЕННОЙ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА	
ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
ГАЗОНЫ	
ОГРАЖДЕНИЯ	
ПОДПОРНЫЕ СТЕНЫ	
ПАНДУСЫ	
ЛЕСТНИЦЫ	
ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВРЕМЕННОЙ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА	
ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
ГАЗОНЫ	
ОГРАЖДЕНИЯ	
ПОДПОРНЫЕ СТЕНЫ	
ПАНДУСЫ	
ЛЕСТНИЦЫ	
ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА	

СПЕЦИФИКАЦИЯ	
1. ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	143.3 м²
2. ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	3524.9 м²
3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	
4. ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	
5. ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ	
6. ПЛОЩАДЬ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ	
7. ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
8. ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	426.4 м²

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, СОХРАНЯЕМЫЕ ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ	
ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ, ТРОТУАРЫ	
ПРОЕЗДЫ	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВРЕМЕННОЙ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА	
ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
ГАЗОНЫ	
ОГРАЖДЕНИЯ	
ПОДПОРНЫЕ СТЕНЫ	
ПАНДУСЫ	
ЛЕСТНИЦЫ	
ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА	

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

ექსპლიკაცია	
1.სადარბაზო და კიბის უჯრედი	245.5 მ²
2. ავტოსადგომი	
3.დამხმარე	6.4 მ²
4.საოფისე	
5.კომერციული	2297.8 მ²
6.საზაფხულო	
7.საცხოვრებელი	



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1-1	ჭრილის ხაზი
1-1	ფასადის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.90 / +3.80	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი 1, ახმეტელის მეტროს, მიმდებარედ

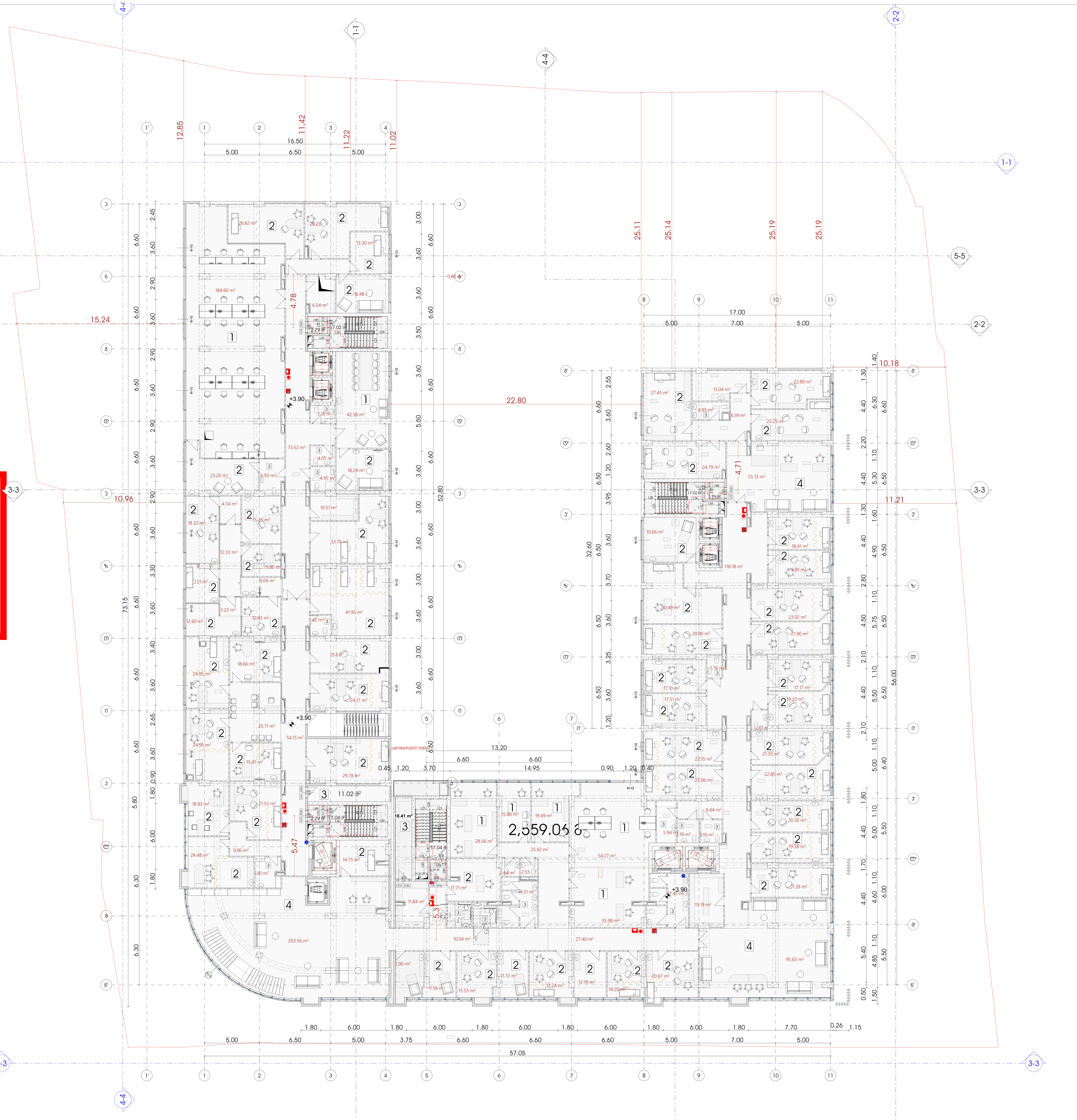
TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი
ხელმოწერა:
2026 წ.
თარიღი:
მასშტაბი:
SHEET NO:
ნახაზის ნომ:
ფორმატი: A1
რევიზია:
სტადია: ს.პ

ექსპლიკაცია	
1.სადარბაზო და კიბის უჯრედი	79.2 მ²
2. ავტოსადგომი	
3.დამხმარე	29.4 მ²
4.საოფისე	2 559.1 მ2
5.კომერციული	
6.საზაფხულო	
7.საცხოვრებელი	

ფართების ექსპლიკაცია
1. ადმინისტრაციის ოთახი
2. ექიმის ოთახი
3. საპირფარეშო
4. მისაღები ოთახი / ლობი



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1-1	ჭრილის ხაზი
1-1	ფასადის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.90 / +3.80	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი 1, ახმეტელის მეტროს, მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:

შესრულება: დ.ცოტნიაშვილი

ხელმოწერა:

2026 წ.

თარიღი:

მასშტაბი:

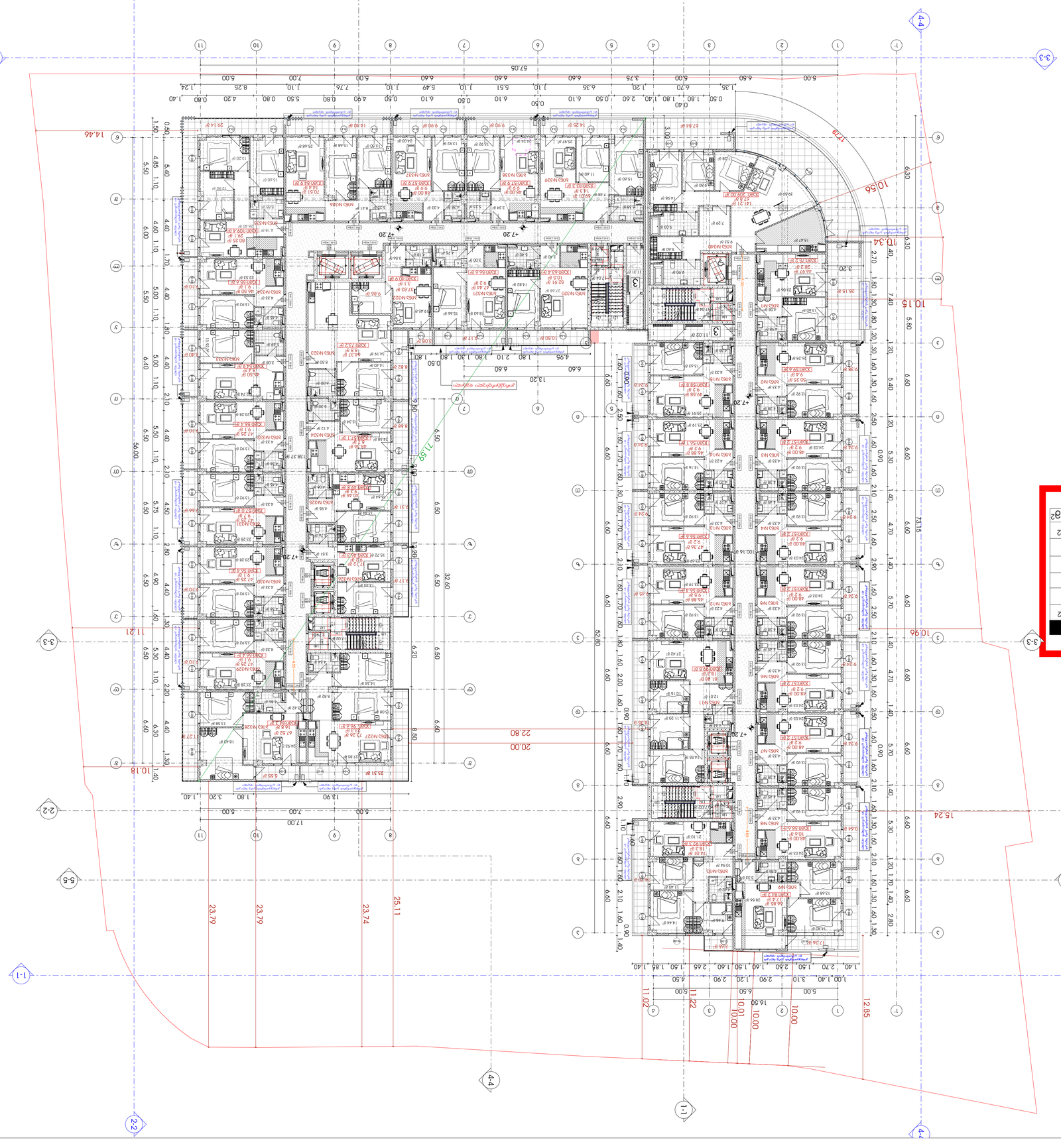
SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

სტადია: ს.პ

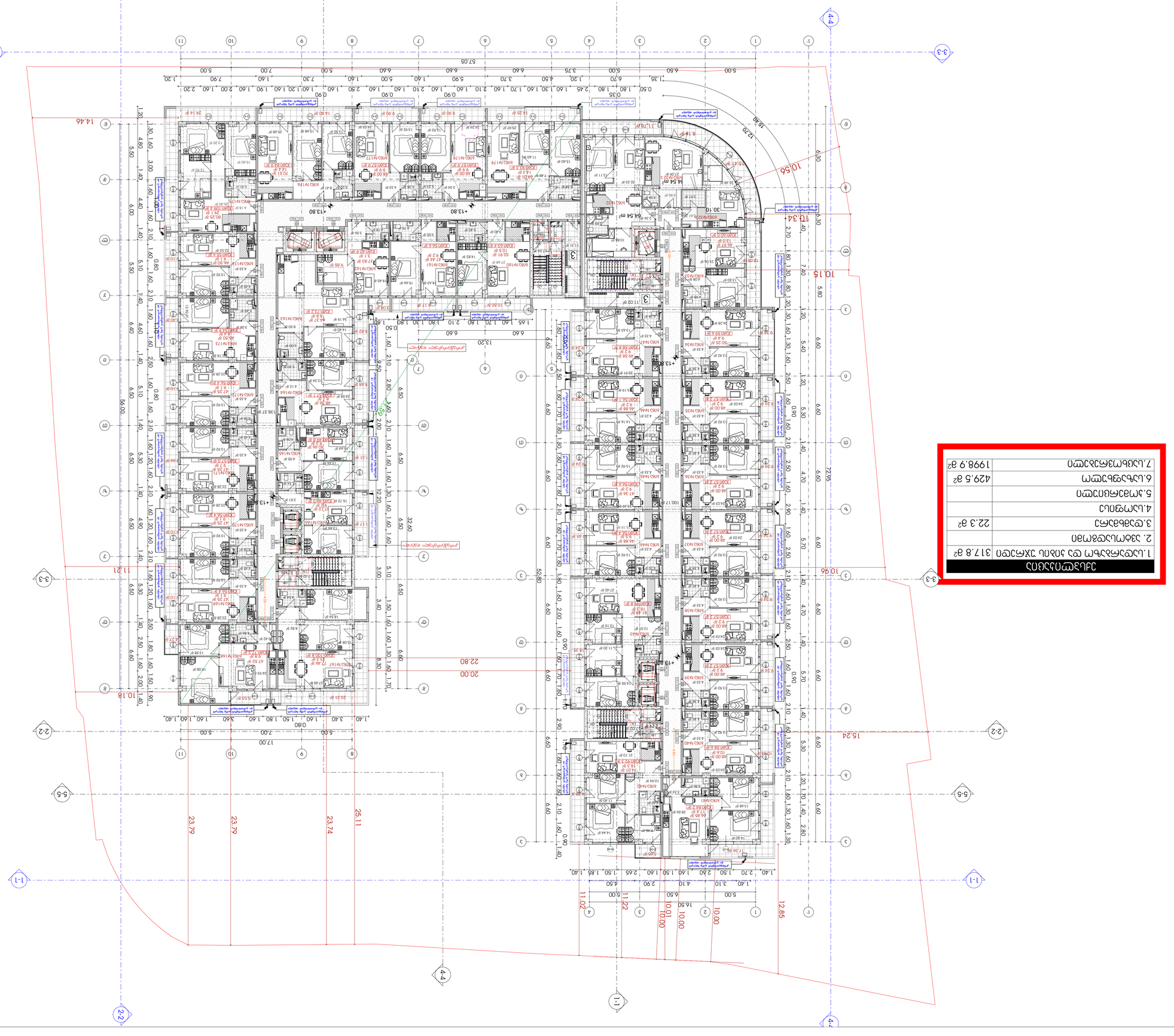

3-3
4-4
1-1
2-2
5-5
10.66
10.34
10.15
14.46
17.20
10.96
15.24
11.21
10.16
22.80
20.00
7.50
23.79
23.79
23.74
25.11
11.02
11.22
10.01
10.00
10.00
10.00
12.85
16.50
5.00
6.50
11.00
1.00
1.40
3.10
2.60
2.90
1.20
2.90
4.50
1.40
2.70
1.50
2.60
1.60
1.60
1.60
2.65
1.50
1.85
1.40
56.00
32.60
52.80
73.15
17.00
5.00
7.00
5.00
18.90
3.20
1.80
1.40
57.05
0.40
0.50
1.80
1.40
2.60
0.50
6.10
0.50
6.10
6.10
1.80
1.20
1.10
0.50
5.51
1.10
6.35
6.60
1.10
5.49
1.10
6.60
3.75
6.60
5.00
7.00
5.00
0.80
5.50
0.80
4.90
0.50
6.10
0.50
4.20
8.25
1.10
7.76
1.24
0.80
1.40
5.00
6.60
1.35
5.00
6.70
1.20
2.60
1.40
1.80
0.50

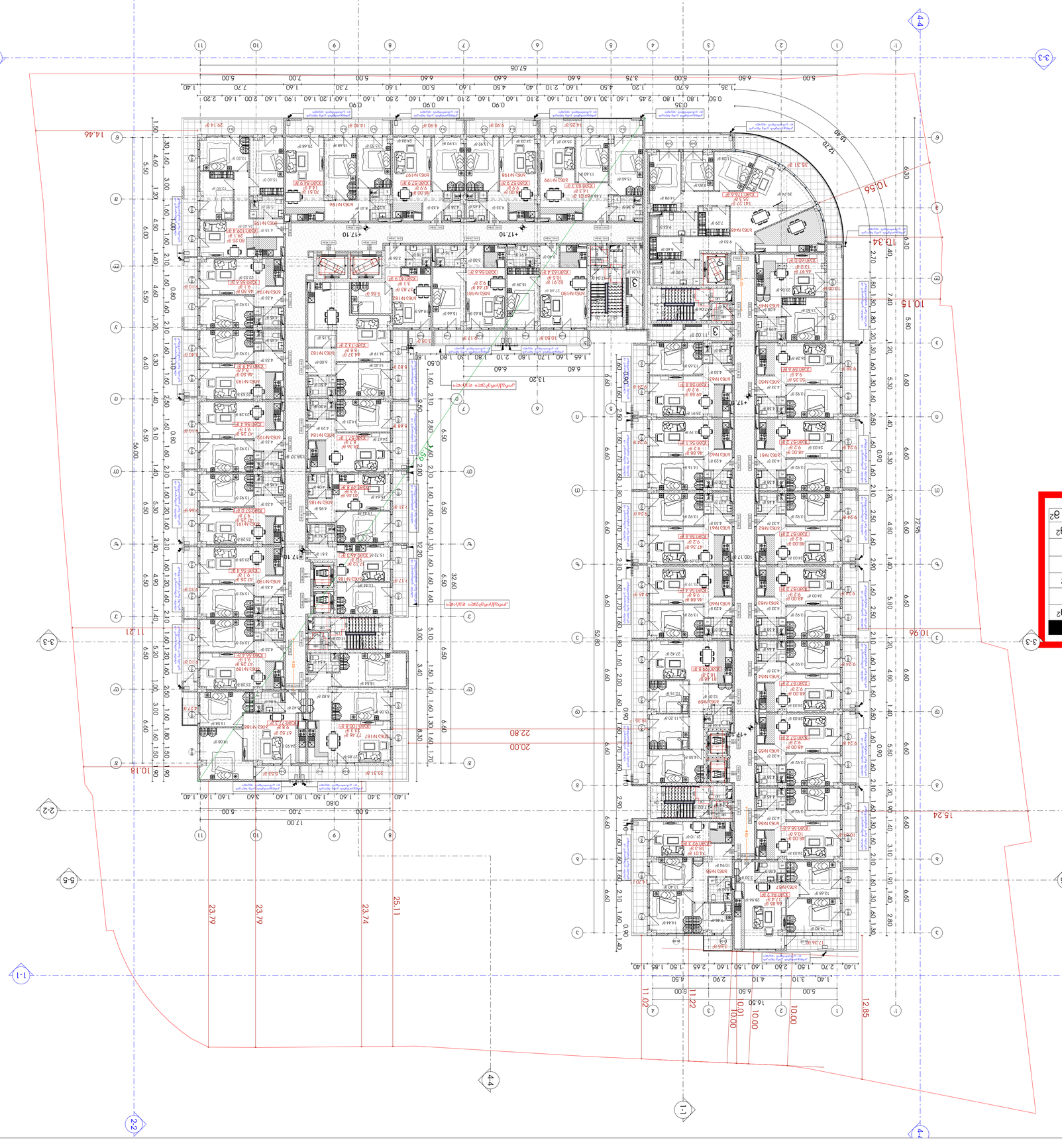
ОБЩИ ПЛОЩИ НА ЖИЛИЩНИТЕ ЕТАЖИ	
1. Застроена площ на 1 етаж	317.8 м²
2. Застроена площ	
3. Площ на балкони	22.3 м²
4. Площ на тераси	
5. Площ на общите части	
6. Площ на асансьорни шахти	436.5 м²
7. Площ на жилищните етажи	1994.7 м²

ОБЩИ ПЛОЩИ НА ЖИЛИЩНИТЕ ЕТАЖИ	
1. Застроена площ на 1 етаж	317.8 м²
2. Застроена площ	
3. Площ на балкони	22.3 м²
4. Площ на тераси	
5. Площ на общите части	
6. Площ на асансьорни шахти	436.5 м²
7. Площ на жилищните етажи	1994.7 м²

Застроена площ	317.8 м²
Разгъната площ	1994.7 м²
Площ на терени	1677.0 м²
Площ на паркоместа	0.0 м²
Площ на озеленяване	1677.0 м²
Площ на басейни	0.0 м²
Площ на спортни площадки	0.0 м²
Площ на детски площадки	0.0 м²
Площ на алеи	0.0 м²
Площ на паркинги	0.0 м²
Площ на пешеходни пътеки	0.0 м²
Площ на пътища	0.0 м²
Площ на тротоари	0.0 м²
Площ на паркинги	0.0 м²
Площ на пешеходни пътеки	0.0 м²
Площ на пътища	0.0 м²
Площ на тротоари	0.0 м²

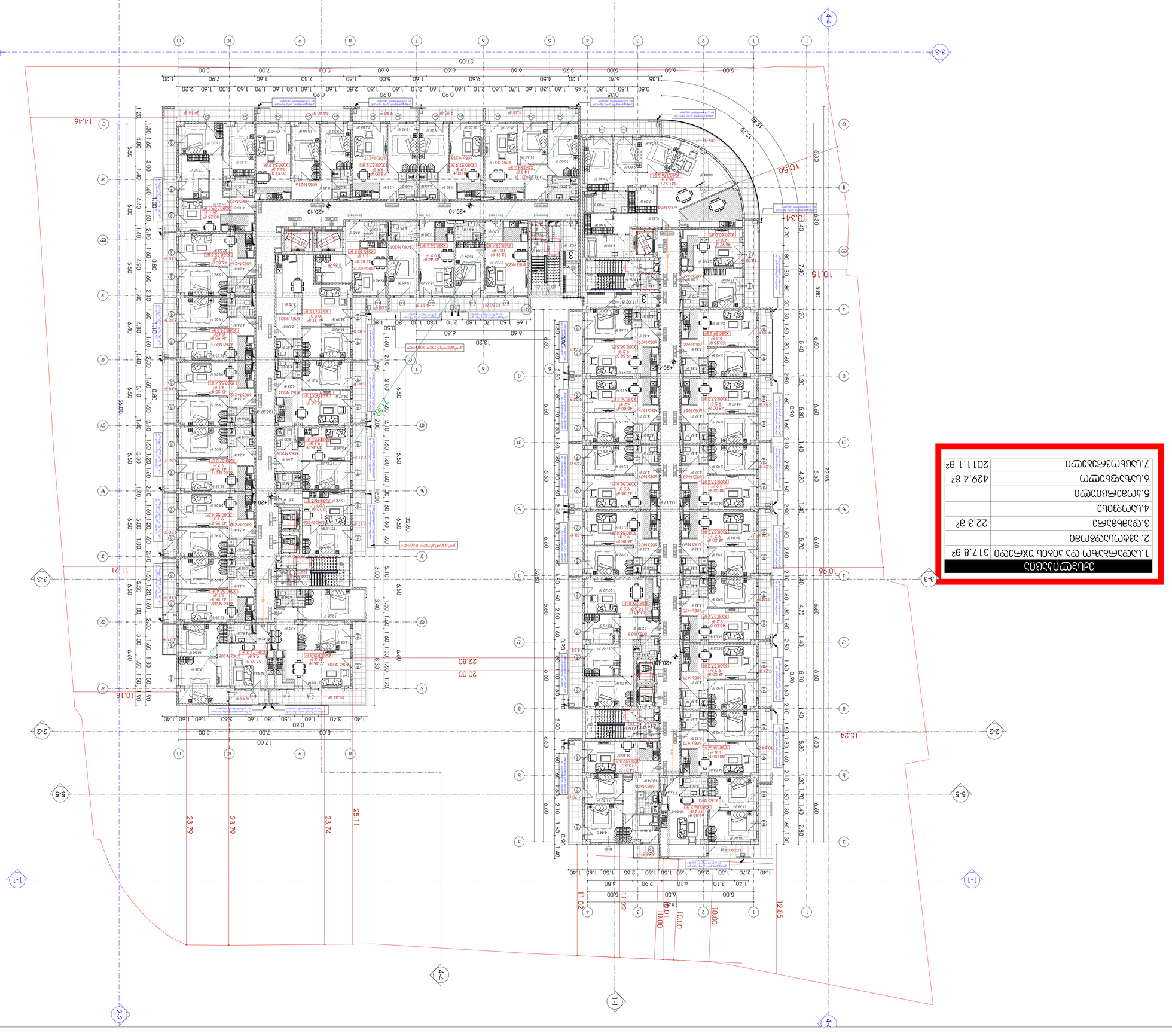
Застроена площ	317.8 м²
Разгъната площ	1994.7 м²
Площ на терени	1677.0 м²
Площ на паркоместа	0.0 м²
Площ на озеленяване	1677.0 м²
Площ на басейни	0.0 м²
Площ на спортни площадки	0.0 м²
Площ на детски площадки	0.0 м²
Площ на алеи


3-3
4-4
1-1
2-2
5-5
10.56
12.70
15.30
10.15
10.96
15.24
11.21
10.16
14.46
22.80
20.00
56.00
57.05
52.80
72.95
23.79
23.79
23.74
25.11
12.85
10.00
10.00
10.00
10.01
11.22
11.02
16.50
5.00
6.50
4.10
2.90
1.40
3.10
1.50
2.70
1.60
1.60
1.60
2.65
1.50
1.85
1.40
17.00
7.00
5.00
3.40
1.60
1.60
1.50
1.80
1.60
3.40
1.60
1.40
1.40
+13.80
64.54 m²
34.54 m²
30.10
3
3
3


+17.10
+17.10
+17.10

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿ

1. ընդհանուր մակերես	317.8 մ²
2. չնախատեսված	
3. օգտակար մակերես	22.3 մ²
4. ընդհանուր	
5. ներքին մակերես	
6. նախագծային մակերես	429.4 մ²
7. նախագծային խտություն	2011.1 մ²



7. նախագծային խտություն	2011.1 մ²
6. նախագծային մակերես	429.4 մ²
5. ներքին մակերես	
4. ընդհանուր	
3. օգտակար մակերես	22.3 մ²
2. չնախատեսված	
1. ընդհանուր մակերես ըստ չափագրության	317.8 մ²

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՀԱՄԱՐՈՒՆԱԿՈՂԱՅԻՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆԱՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿ

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՀԱՄԱՐՈՒՆԱԿՈՂԱՅԻՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆԱՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
1. Площадь застройки по наружному периметру стен	317.8 м²
2. Этажность максимальная	
3. Общая площадь	22.3 м²
4. Строительный объем	
5. Площадь квартир	429.4 м²
6. Площадь общественных помещений	
7. Площадь жилых помещений	2011.1 м²

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
1. Площадь застройки по наружному периметру стен	317.8 м²
2. Этажность максимальная	
3. Общая площадь	22.3 м²
4. Строительный объем	
5. Площадь квартир	429.4 м²
6. Площадь общественных помещений	
7. Площадь жилых помещений	2011.1 м²

Общая площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий, террас)	429.4 м²
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас)	429.4 м²
Общая площадь жилых помещений (без учета площади балконов, лоджий, террас)	2011.1 м²
Общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, террас)	2011.1 м²
Общая площадь нежилых помещений	
Площадь встроенных помещений	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	
Площадь помещений общественного назначения	
Площадь помещений для хранения автомобилей	
Площадь технических помещений	
Площадь помещений для размещения инженерного оборудования	
Площадь помещений для размещения инженерного оборудования	
Площадь помещений для размещения инженерного оборудования

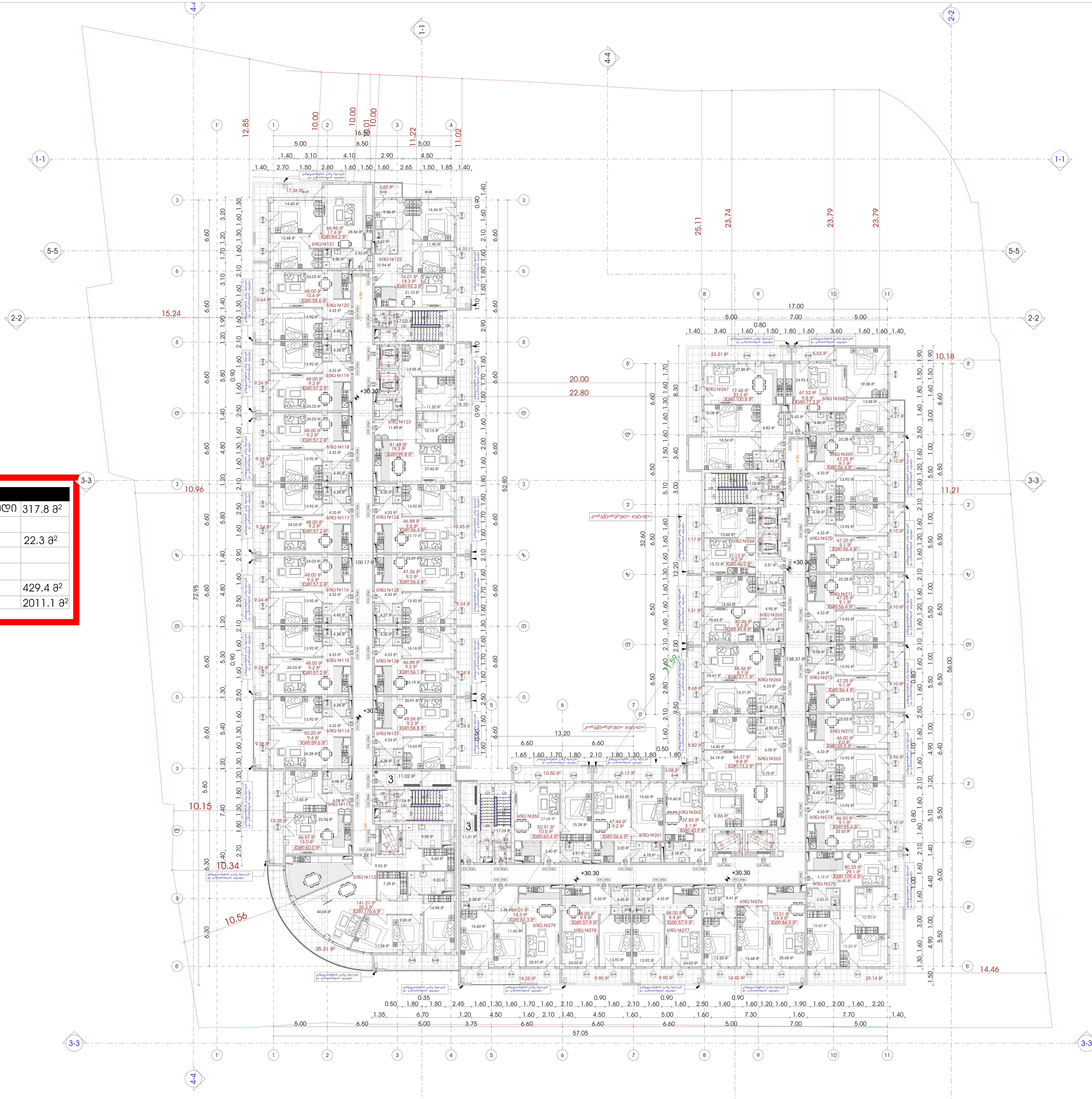
ՀՈՒՆԿՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	
1. Նախագծվող շենքի և նրան կից տարածքների հողամասի սահմանագիծ	317.8 գ²
2. Նախագծվող շենքի հիմքի կոնտուր	
3. Ջրանցքի հիմքի կոնտուր	22.3 գ²
4. Նախագծվող շենքի ծածկի կոնտուր	
5. Նախագծվող շենքի կոնտուր	
6. Նախագծվող շենքի կոնտուր	429.4 գ²
7. Նախագծվող շենքի կոնտուր	2011.1 գ²

ՀԱՄԱՅՆԱՖԱՅԼԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՂԵՎՈՒՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

- ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ՀԻՄՔԻ ԿՈՆՏՈՒՐ
- ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ -3.30
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ 1 ԱՍՏՂԱՅԻՆ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ 2 ԱՍՏՂԱՅԻՆ
- ԱՆՇԱՐԺ ՇԱՐԺԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ԱՅԼ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ)



ექსპლიკაცია	
1.სადარბაზო და კიბის უჯრედი	317.8 მ²
2. ავტოსადგომი	
3.დამხმარე	22.3 მ²
4.საოფისე	
5.კომერციული	
6.საზაფხულო	429.4 მ²
7.საცხოვრებელი	2011.1 მ²

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1-1	ჭრილის ხაზი
1-1	ფასადის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.90 / +3.80	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი 1, ახმეტელის მეტროს, მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
	2026 წ.	
თარიღი:		
მასშტაბი:	SHEET NO:	

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ

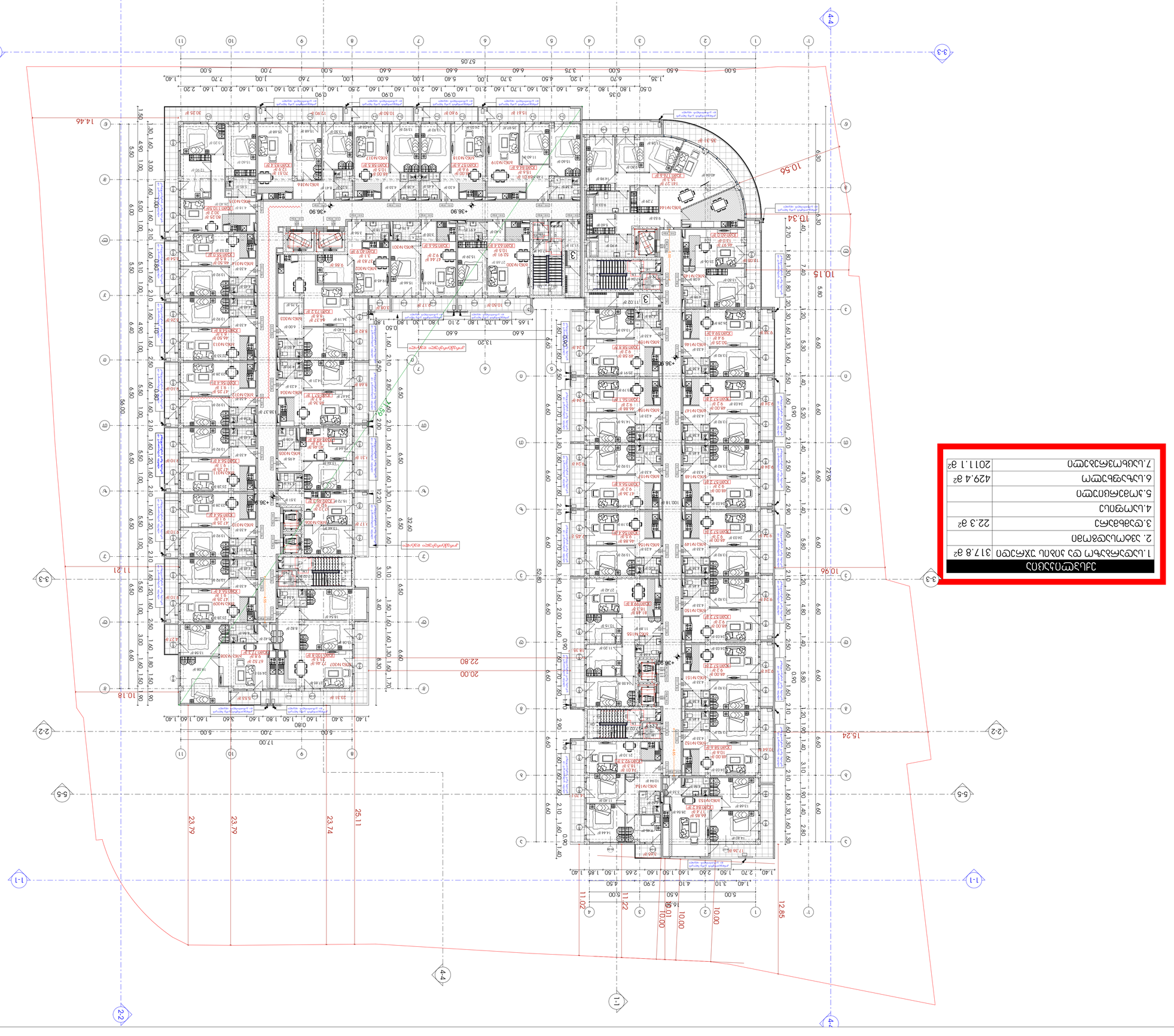
ՀՈՒՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
1. ընդհանուր տվյալներ և նախագծային լուծումներ	317.8 ք²
2. շինարարական գծագրեր	
3. ջեռուցման համակարգ	22.3 ք²
4. ջրամատակարարում և կոյուղի	
5. էլեկտրաֆիկացում	
6. ընդհանուր տեսք	429.4 ք²
7. ընդհանուր հատակագիծ	2011.1 ք²

1. ընդհանուր տվյալներ և նախագծային լուծումներ	317.8 ք²
2. շինարարական գծագրեր	
3. ջեռուցման համակարգ	22.3 ք²
4. ջրամատակարարում և կոյուղի	
5. էլեկտրաֆիկացում	
6. ընդհանուր տեսք	429.4 ք²
7. ընդհանուր հատակագիծ	2011.1 ք²

ՀԱՄԱՐ	1:100
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿ
ՆԱԽԱԳԾԻ ՓՈՒԼ	A1
ԹԻՎ	Ա.3

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀՀ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
TITLE:
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
SEAL:
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՕՐԴՈՒՐ:
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀՀ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

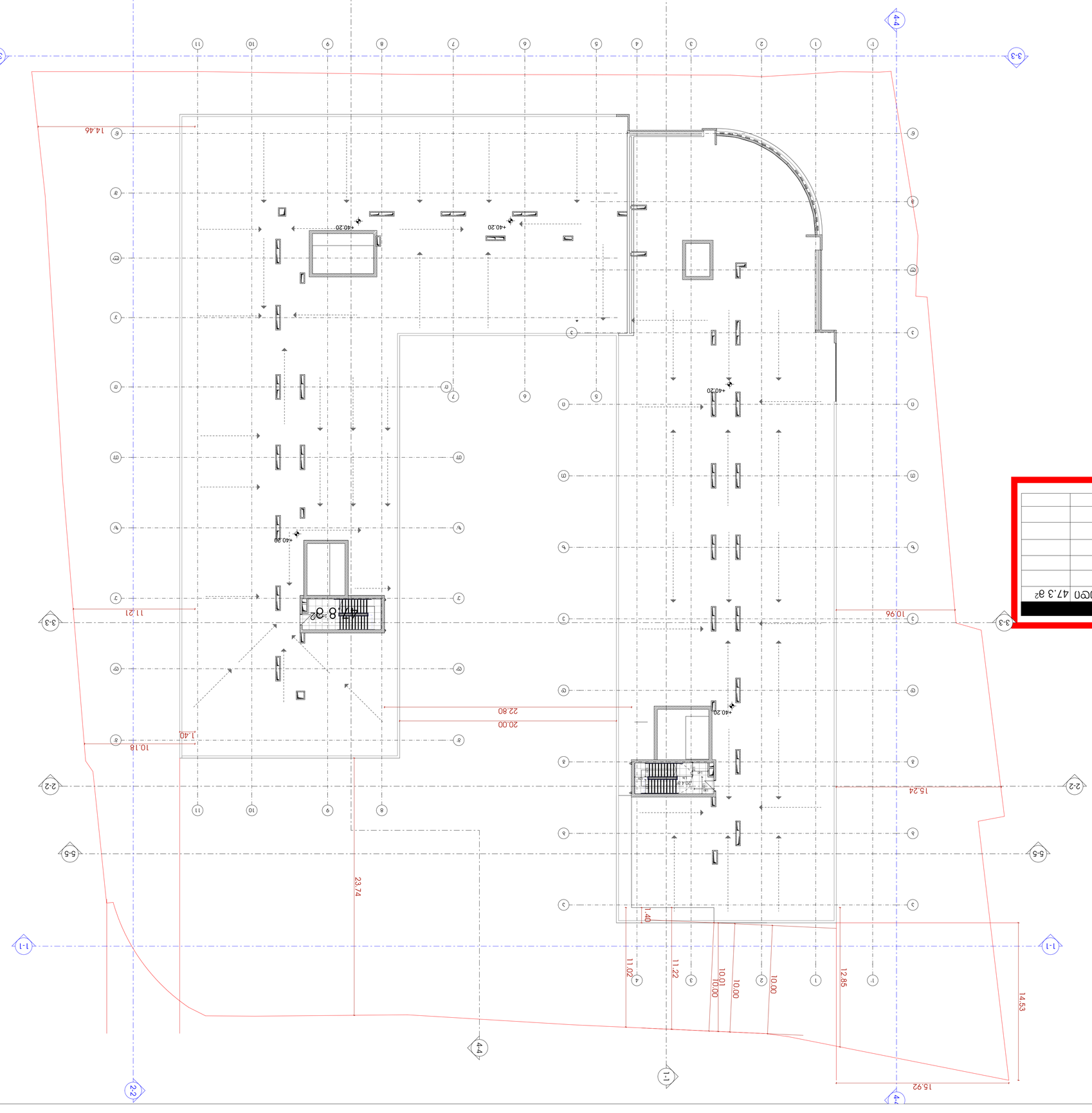
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿ
ՆԱԽԱԳԾԻ ՓՈՒԼ	A1
ԹԻՎ	Ա.3


+36.90
+36.30
10.55
10.15
10.34
14.46
10.96
15.24
11.21
10.16
22.80
20.00
56.00
57.05
72.95
52.80
32.60
23.79
23.79
23.74
25.11
12.85
11.22
11.02
10.00
10.00
10.00
10.00
5.00
6.60
11.00
1.40
3.10
2.70
1.50
2.60
4.10
2.90
4.50
1.60
1.70
1.80
2.10
2.45
1.85
0.90
0.60
0.35
1.35
6.70
1.20
4.50
1.00
3.70
3.75
6.40
7.70
2.20
1.40
0.50
1.80
2.45
1.40
1.70
1.60
2.10
1.60
1.20
1.60
1.90
1.60
2.00
1.60
2.20
1.40
0.80
1.60
1.60
1.60

ბინის პლანი

ბინის ფართობების ექსპლიკაცია

1. საერთო ფართი და ბინაში შესასვლელი	47.3 მ²
2. საძინებლის ფართი	
3. ლოგინების რაოდენობა	
4. სველი წერტილი	
5. ოთახების რაოდენობა	
6. სარეგისტრაციო ნომერი	
7. სართულის ფართობი	



ნიშნები

ნაგებობის საზღვრები	
ნაგებობის ნომერი	-3.30
ფასადის ხედის მიმართულება	1-1
ფასადის ხედის მიმართულება	1-1
ბინების ნომრები ფასადის მხარეს	
ბინების ნომრები ფასადის მხარეს	
ბინების ნომრები ფასადის მხარეს