შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (საამქრო/სტამბის ფართობი ±0.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობო სივრცეები +5.00 ნიშნულებზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +5.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**ტიპი II-B მიწის ზემოთ 2 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	**2 სართული**	1 სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**4 სართული**	1 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	**4 სართული**	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8 მ.**	**11.01 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = **მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =**	**2 სართული** -	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (±0.00 ნიშნული)	**1440.0 კვ.მ**	**677.3 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (+4.80 ნიშნული)	**2420.0 კვ.მ**	**451.8 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი სქ (+4.80 ნიშნული)	**2140.0 კვ.მ**	**177.8 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1306.9 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**2 სართული**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1695.9 კვ.მ.**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ღერძებში ა-ე” (±0.00 და +5.00 ნიშ)	3-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]			**აკმაყოფილებს** [ა]
“ღერძებში 1-5” (±0.00 და +5.00 ნიშ)	3-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]			**აკმაყოფილებს** [ა]
“ღერძებში ე-ბ” (±0.00 ნიშ)	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**			**0**
“ღერძებში ე-ბ” (+5.00 ნიშ)	0	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**			**0**
„ღერძებში ბ-ა“	3-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]			**0**
“ღერძებში 4-3”	3-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]			**აკმაყოფილებს** [ა]
“ღერძებში 3-3” (±0.00 ნიშ)	0.3	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**			**0**
“ღერძებში 3[1]-3” (+5.00 ნიშ)	0.3	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**			**0**
“ღერძებში 3-2”	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**			**აკმაყოფილებს**
“ღერძებში 2-1” (±0.00 და +5.00 ნიშ)	2.85	1	2	**25%**	**25%**	**10%**			**0**

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოს აშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო სიგნალიზაცია	-	-	კი	-	-	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო სიგნალიზაცია	-	-	კი	-	-	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო სიგნალიზაცია	-	-	კი	-	-	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედები	კი	-

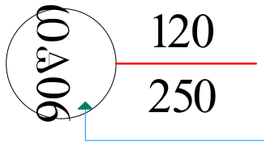
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნ.	სმ-1 დ.დ. 73	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.08
+5.00 ნიშნ.	სწ-2 ს.დ.დ. 8	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.08
	სქ დ.დ. 21	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.08
+5.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		1	1 (გზა-კიბე)	0.90	1.26	1.20	1.40	0.82	1.08

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი				ტუალეტის ხელსაბანები				აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი		გათვალისწინებული		მოთხოვნილი		გათვალისწინებული		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნ.	სმ-1 დ.დ. 73									-	-		1		
+5.00 ნიშნ.	სწ-2 ს.დ.დ. 8	1 კ	1 ქ	1 ქსლი +1 კაცი	1 (შშმპ)	1 კ	1 ქ	1 ქსლი +1 კაცი	1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1
	სქ დ.დ. 21	1 კ	1 ქ	1 ქსლი +1 კაცი				1 ქსლი +1 კაცი		-	-	1	1		

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)					
N	დაკავებულობა		ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
1	±0.00	სმ-1	677.3	9.3	73
2	+5.00	სწ-2	451.8	46.5	10
3	+5.00	სქ	177.8	9.3	20

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

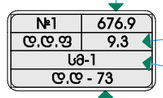
	საპადასტრო საზღვარი
+4.70	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+4,70	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
1	ღერძის ხაზი
	სამრეწველო დანიშნულების ნაგებობა (სმ-1)
	სასაწყობო დანიშნულების ნაგებობა (სწ-2)
	საქმიანი დანიშნულების ნაგებობა (სქ)



ქარის თავისუფალი სიგანე

ქარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა



დანიშნულების ჯამური ფართი

დაკანონებულობის ფაქტორი

დაკანონებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დანიშნულების დატვირთვა

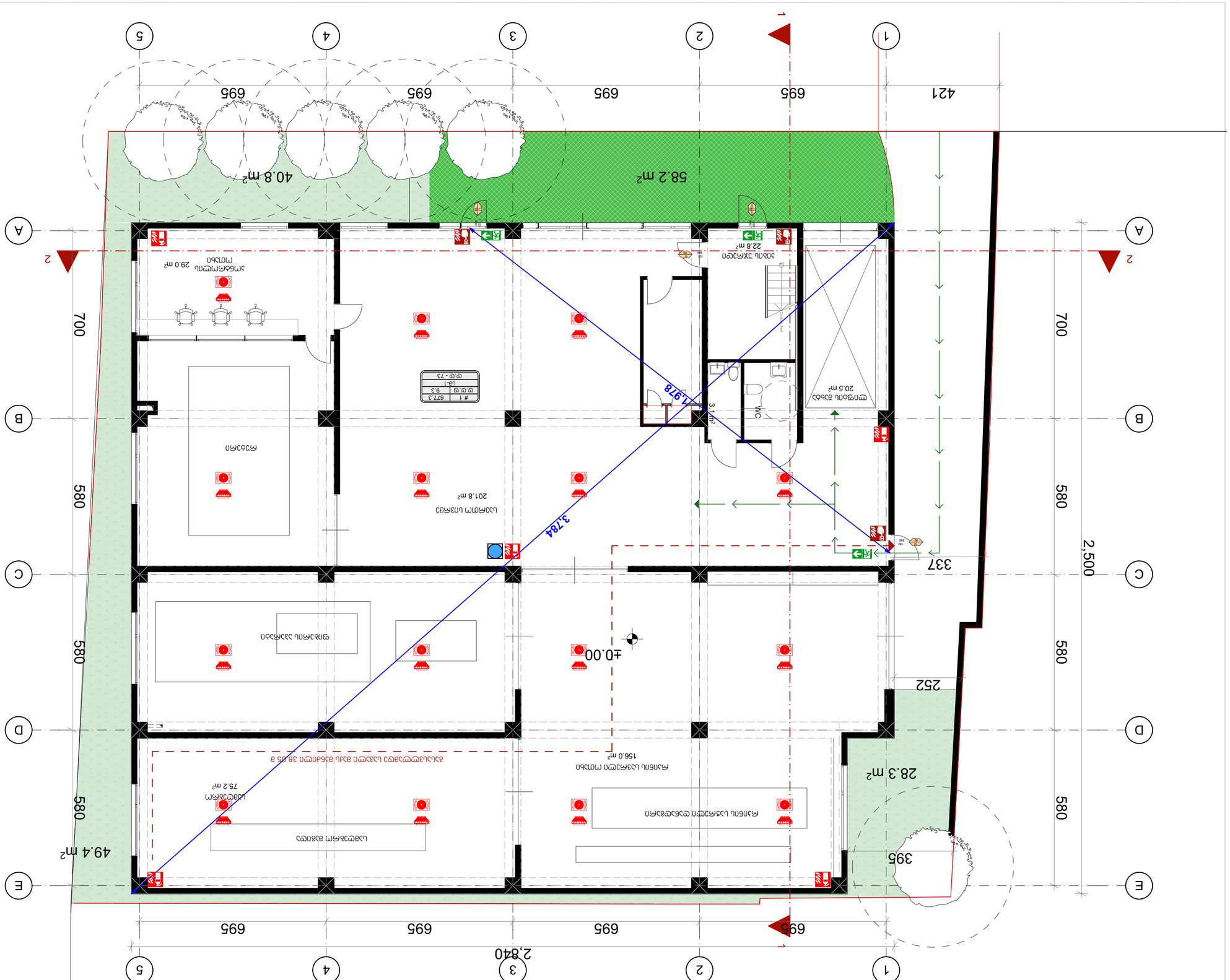
სიმბოლოს სახელწოდება

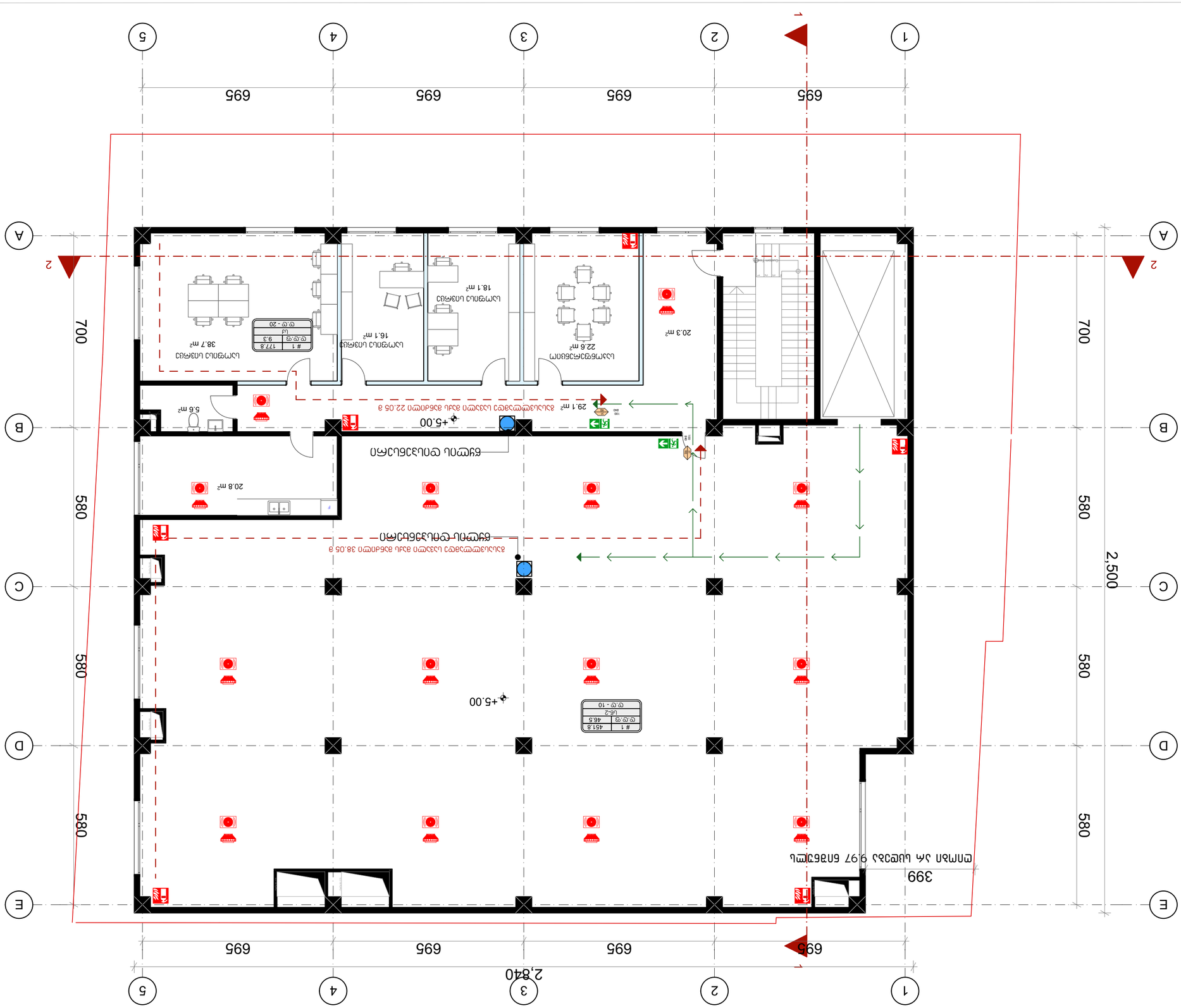
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სახანძრო განბაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სასმელი წყლის აპარატი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი.






1
2
3
4
5
A
B
C
D
E
421
695
695
695
695
695
2,840
700
580
580
580
580
2,500
337
252
395
58.2 m²
40.8 m²
28.3 m²
49.4 m²
201.8 m²
29.0 m²
22.8 m²
20.5 m²
75.2 m²
156.0 m²
WC
3.1 m²
4.978
3.784
±0.00
1
673.3
ω.ω
9.3
ω.ω - 73
ω.ω
ω.ω
ω.ω



Дата	13/10/2026
Чертил	Ив. Иванов
Проверил	–
Одобрил	–

Заглавие:
Архитектурен план
Етаж 2

Забележки:

Мащаб	1:100
Формат	A1
Проект №	2026-14
Фаза	Работен проект

Възложител:
Община Ивановград
Дирекция „Инвестиционна политика"

Проектант:
Арх. Десислава Тодорова Кирилова
Рег. № 04-2187
Камара на архитектите в България

Консултанти:
Конструктивна част: инж. Петър Георгиев Стоянов
ВиК: инж. Мария Николова Цветкова
Електро: инж. Калоян Борисов Ангелов
Пожарна безопасност: инж. Теодора Христова Маринова

–	–	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
–	–	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
–	–	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	–
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	–
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	–

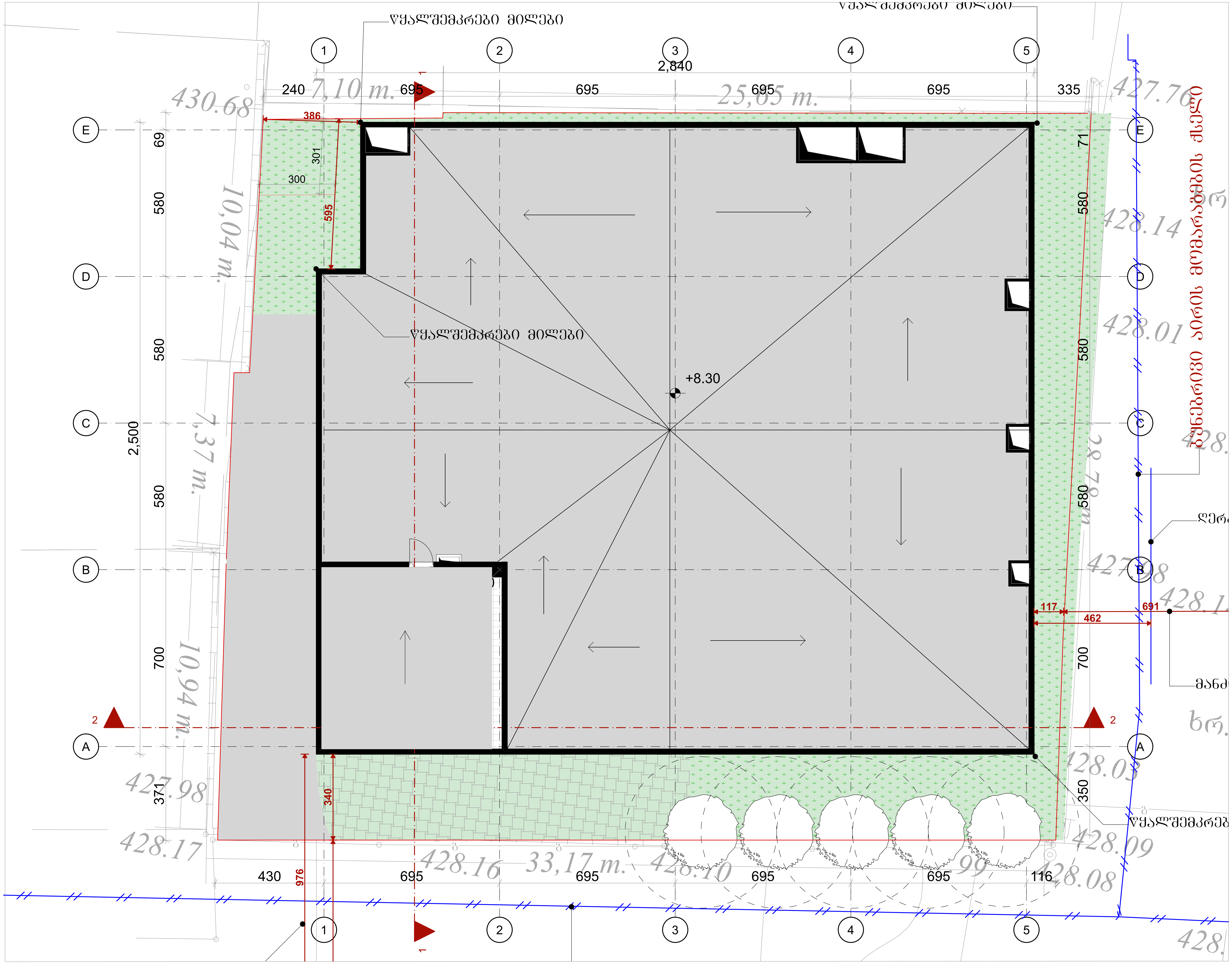
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ԹՎԱՔԱՆԱԿ	–
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ՀԱՏՈՐԱԿ	–
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ՀԱՏՈՐԱԿ	–

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	—	—

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ვ.დუდუჩავა
ნახაზი	
	თარიღი 13/10/2026

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	—	—