

ელექტრო მანქანების დასამუხტი დანადგარი

I კლასის მცირე არქიტექტურული ობიექტი

ქ. თბილისი, ჩიტაიას ქუჩა №19 მიმდებარედ
ს/კ 01.16.06.005.005;
ფართობი 1 კვ.მ.;
მესაკუთრე : ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი
მოიჯარე: შპს "ქართლიენერჯი"

ქ. თბილისი
2026 წელი

მარტ EV

დაგეგმვის მიზნები და ამოცანები

დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსთან 2025 წლის 19 თებერვალს გამოფრმებული იჯარის ხელშეკრულებების №ე-806-2-30669 და №ე-806-2-30670 ხელშეკრულებების საფუძველზე შპს "ქართლიენერჯი" გეგმავს დაამონტაჟოს ელექტრო ავტომობილების დასამუხტი სადგური (დამტენი დანადგარი).

საპროექტო მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას, თუმცა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ამონაწერის თანახმად მოიჯარედ ფიქსირდება შპს "ქართლიენერჯი". ხსენებული შპს-ს მიერ გაცემული მინდობილობა წარმოდგენილია შესაბამის ველში.

წინამდებარე დასაბუთების ალბომში წარმოდგენილია დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის სიტუაციური სქემა, ორთოფოტო გადაღება (სადაც დატანილია ქვეითისათვის გამოყოფილი სავალი ნაწილის სიგანე), ტერიტორიის არსებული ფოტო-სურათები და არსებულ ფოტოსურათზე დასამუხტი დანადგარის ფოტომონტაჟი.

მოგახსენებთ რომ 01.16.06.005.005 საკადასტრო ერთეულზე 25/07/2022 წლის №6049200 ბრძანებით გაცემულია I კლასის ნებართვა, წარმოდგენილი განცხადებით ხდება დანადგარის ცვლილება.

გთხოვთ განიხილოთ საკითხი და გასცეთ I კლასის ნებართვა.

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა

ნახაზი

განმარტებითი ბარათი: დაგეგმვის მიზნები და ამოცანები

პროექტის დასახელება

ელექტრო მანქანების დასამუხტი დანადგარი

ნომენკლატურა

I კლასის მცირე არქიტექტურული ობიექტები

მისამართი

ქ. თბილისი, ჩიბათას ქუჩა №19 მიმდებარედ

ს/კ 01.16.06.005.005

ფართობი 1 კვ.მ.

მესაკუთრე: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი

მოიჯარე: შპს "ქართლიენერჯი"

დამკვეთი

შპს "ქართლიენერჯი"

ავტორები

თანამდებობა	მთ. არქიტექტორი
გვარი	გ.ფორჩხუა
ხელმოწერა	

მასშტაბი

ფორმატი	A3
ფურცელი	A.02
თარიღი	2026 წ

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.16.06.005.005

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892024803433 - 19/11/2024 16:35:21	25/11/2024 14:26:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ჩუღურეთი		
01	16	06	005/005

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩიტაიას ქუჩა N19-ის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020216339 , თარიღი 20/03/2020 12:02:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/03/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ61.012007922 , დამოწმების თარიღი:19/03/2020 ,სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:204521794

მესაკუთრე:
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022438277 თარიღი 17/06/2022 12:36:14	**მოიჯარე: შპს "ქართლიენერჯი"** 404561568; საგანი:ფართი 1 კვ.მ; იჯარის ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების შესაბამისად; **შეთანხმება , დამოწმების თარიღი17/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/06/2022	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

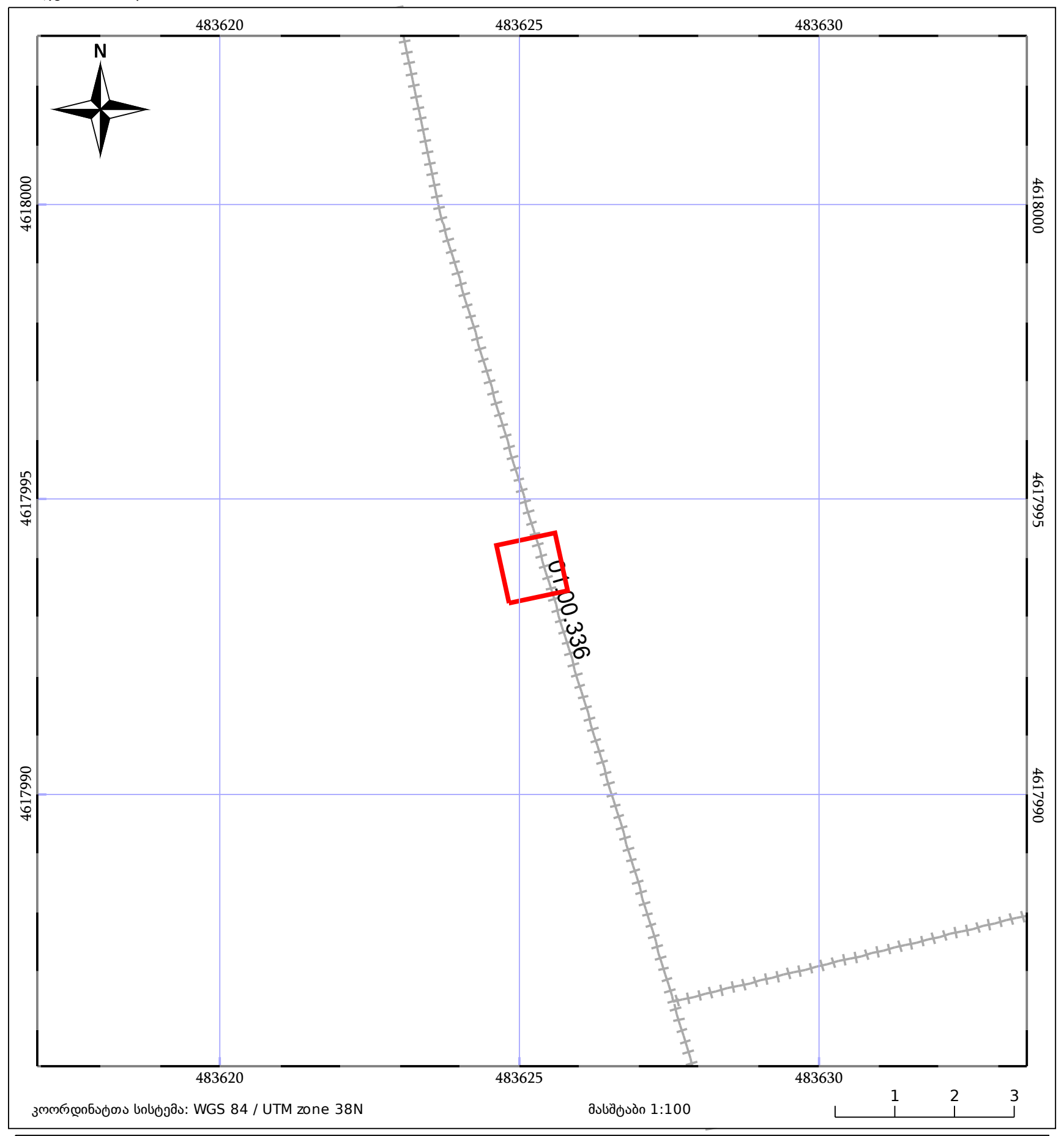
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერლზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერლზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერლზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.16.06.005.005**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882020216339**	ფართობი:	**1 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**24/03/2020**		



05/25 მშენებარე ნაგებობა
05/25 შენობა/ნაგებობა
ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო:ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; http://napr.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა

ნახაზი

საკადასტრო მონაცემები

პროექტის დასახელება

ელექტრო მანქანების დასამუხტი დანადგარი

ნომენკლატურა

I კლასის მცირე არქიტექტურული ობიექტები

მისამართი

ქ. თბილისი, ჩიტაიას ქუჩა №19 მიმდებარედ
ს/კ 01.16.06.005.005
ფართობი 1 კვ.მ.
მესაკუთრე: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი
მოიჯარე: შპს "ქართლიენერჯი"

დამკვეთი

შპს "ქართლიენერჯი"

ავტორები

თანამდებობა	მთ. არქიტექტორი
გვარი	მ.ფოჩხუა
ხელმოწერა	
მასშტაბი	1:170
ფორმატი	A3
ფურცელი	A.03
თარიღი	2026 წ



ჯირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა

ნახაზი

სიტუაციური სქემა

პროექტის დასახელება

ელექტრო მანქანების დასამუხტი დანადგარი

ნომენკლატურა

I ჯგუფის მცირე არქიტექტურული ობიექტები

მისამართი

ქ. თბილისი, ჩიბათას ქუჩა N-19 მიმდებარედ

ს/ს 01.16.06.005.005

ფართობი 1 კვ.მ.

მესაკუთრე: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი

მოიჯარე: შპს "ქართლინვარჯი"

დამკვეთი

შპს "ქართლინვარჯი"

ავტორები

თანამდებობა	მთ. არქიტექტორი
გვარი	მ.ფოჩხუა
ხელმოწერა	

მასშტაბი	1:979.89
ფორმატი	A3
ფურცელი	A.04
თარიღი	2026 წ



პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა

ნახაზი

სიტუაციური სქემა

პროექტის დასახელება

ელექტრო მანქანების დასამუხტი დანადგარი

ნომენკლატურა

I ჯგუფის მცირე არქიტექტურული ობიექტები

მისამართი

ქ. თბილისი, ჩიბათას ქუჩა №19 მიმდებარედ

ს/ს 01.16.06.005.005

ფართობი 1 კვ.მ.

მესაკუთრე: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი

მოიჯარე: შპს "ჯარეტლიენერჯი"

დამკვეთი

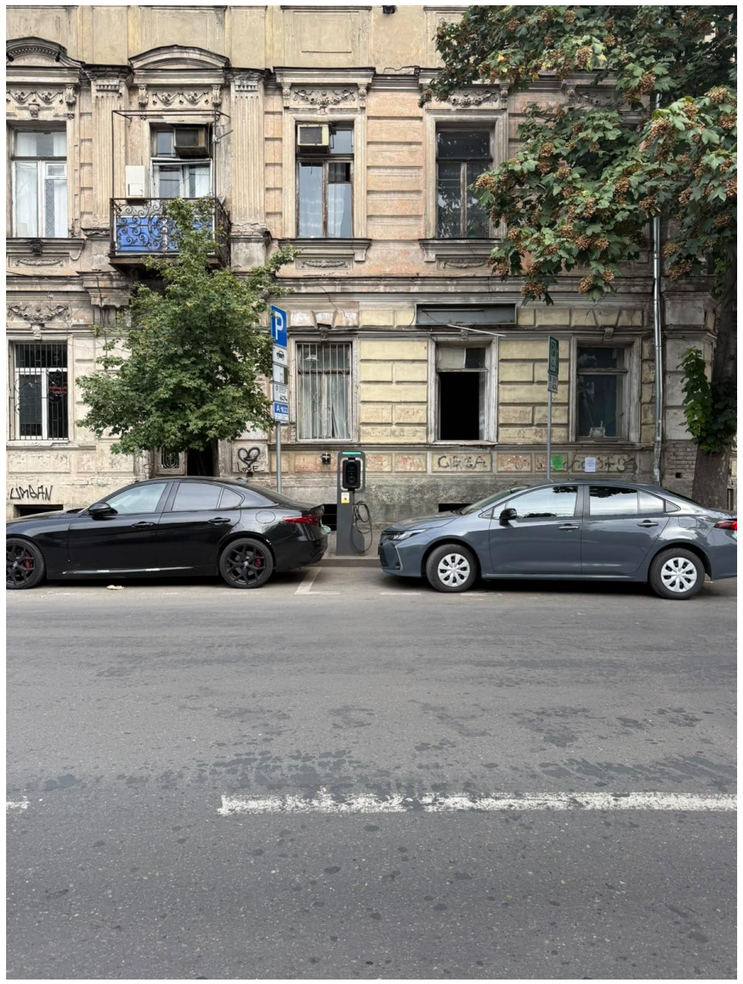
შპს "ჯარეტლიენერჯი"

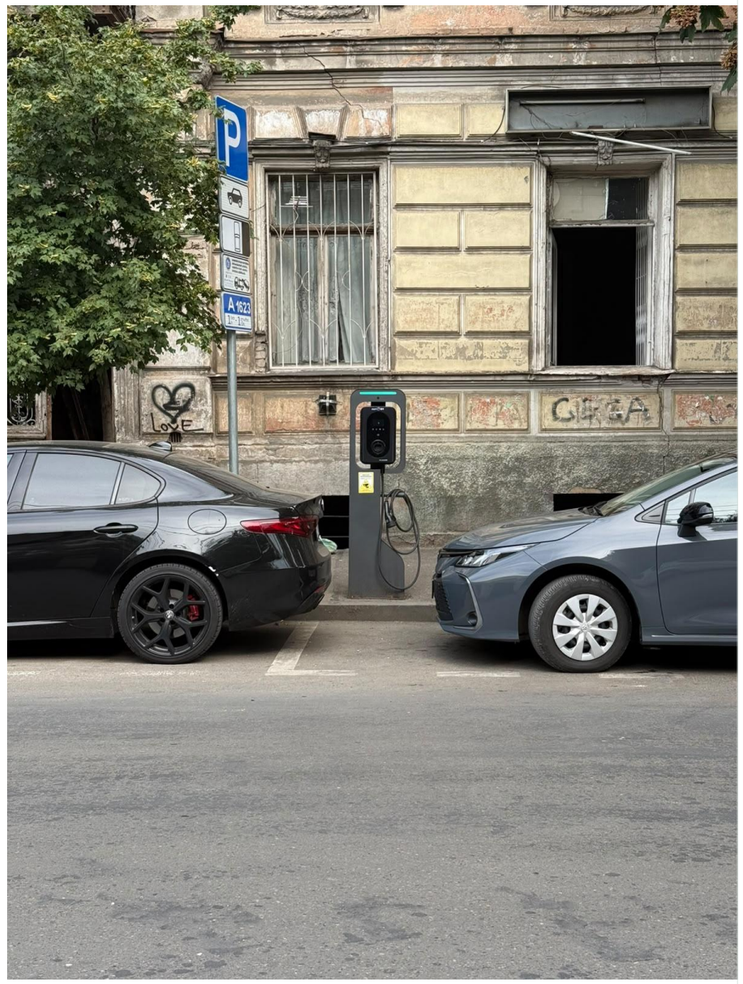
ავტორები

თანამდებობა	მთ. არქიტექტორი
გვარი	გ.ფოჩხუა
ხელმოწერა	

მასშტაბი	1:32.61
ფორმატი	A3
ფურცელი	A.05
თარიღი	2026 წ







ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲠᲔᲙᲝᲜᲡᲢᲠ ᲛᲘᲜᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲝᲢᲝᲡᲣᲠᲐᲗᲔᲑᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲛᲣᲮᲘ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲐᲠᲘ

ᲜᲝᲛᲔᲜᲙᲚᲐᲢᲣᲠᲐ

I ᲙᲚᲐᲡᲘᲡ ᲛᲪᲘᲠᲔ ᲐᲠᲮᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ. თბილისი, ჩიბათის ქუჩა №19 მიმდებარედ

ს/კ 01.16.06.005.005

ფართობი 1 ჰა.

მესაკუთრე: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი

მოიჯარე: შპს "ჯორჯლიენერჯი"

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

შპს "ჯორჯლიენერჯი"

ᲐᲕᲢᲝᲠᲔᲑᲘ

თანამდებობა	მთ. არქიტექტორი
გვარი	მ.ფორჩხუა
ხელმოწერა	

მასშტაბი	1:3.56
ფორმატი	A3
ფურცელი	A.06
თარიღი	2026 წ



ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲠᲔᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

ᲤᲝᲢᲝᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲛᲣᲮᲢᲘ ᲓᲐᲜᲓᲒᲐᲠᲘ

ᲜᲝᲛᲔᲜᲚᲐᲢᲣᲠᲐ

I ᲙᲚᲐᲡᲘᲡ ᲛᲪᲘᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ. თბილისი, ჩიბათას ქუჩა №19 მიმდებარედ

ს/ს 01.16.06.005.005

ფართობი 1 ჰა.მ.

მესაკუთრე: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი

მოიჯარე: შპს "ჯართლიენარჯი"

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

შპს "ჯართლიენარჯი"

ᲐᲕᲢᲝᲠᲔᲑᲘ

თანამდებობა	მთ. არქიტექტორი
გვარი	გ.ფოჩხუა
ხელმოწერა	

მასშტაბი	1:3.92
ფორმატი	A3
ფურცელი	A.07
თარიღი	2026 წ