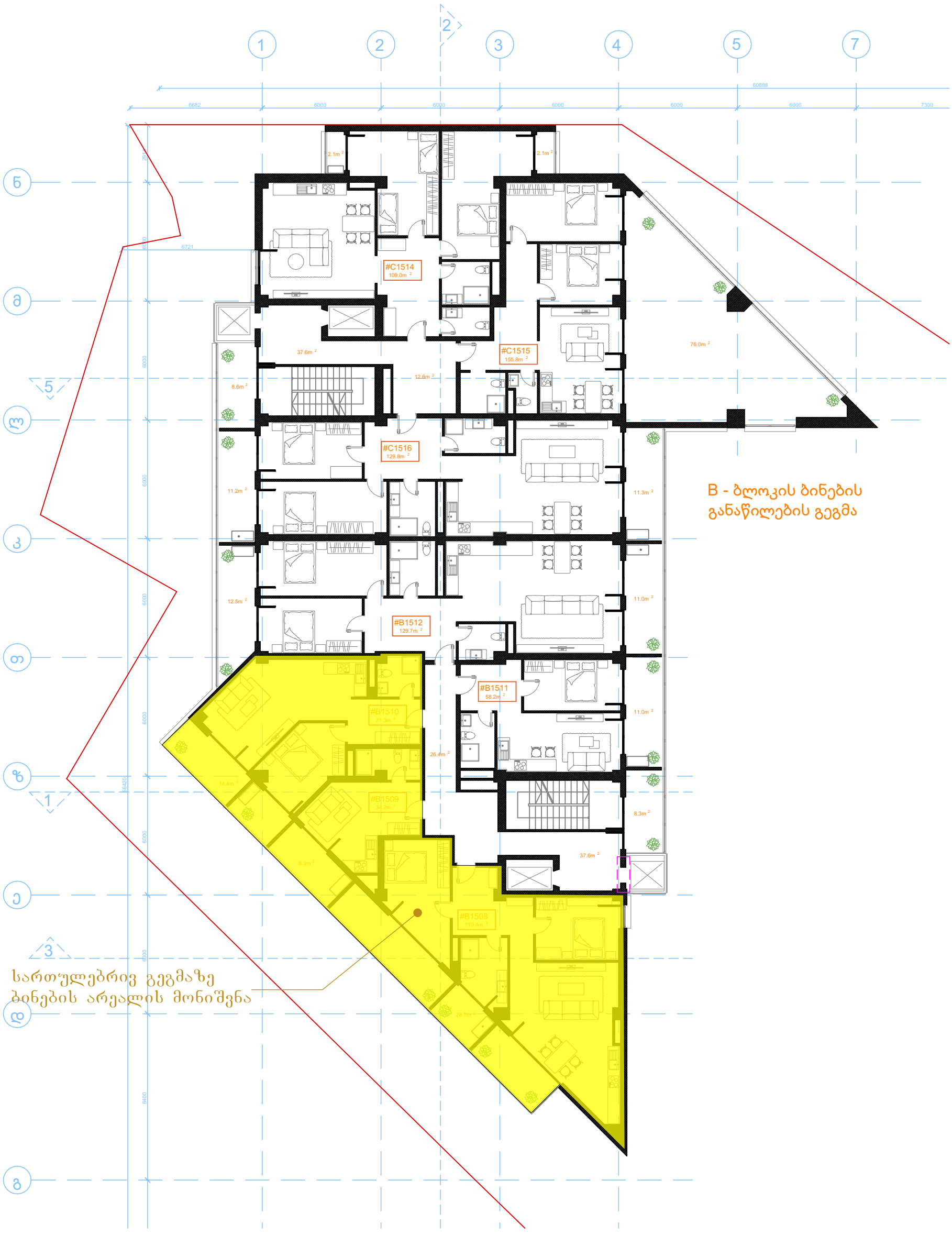
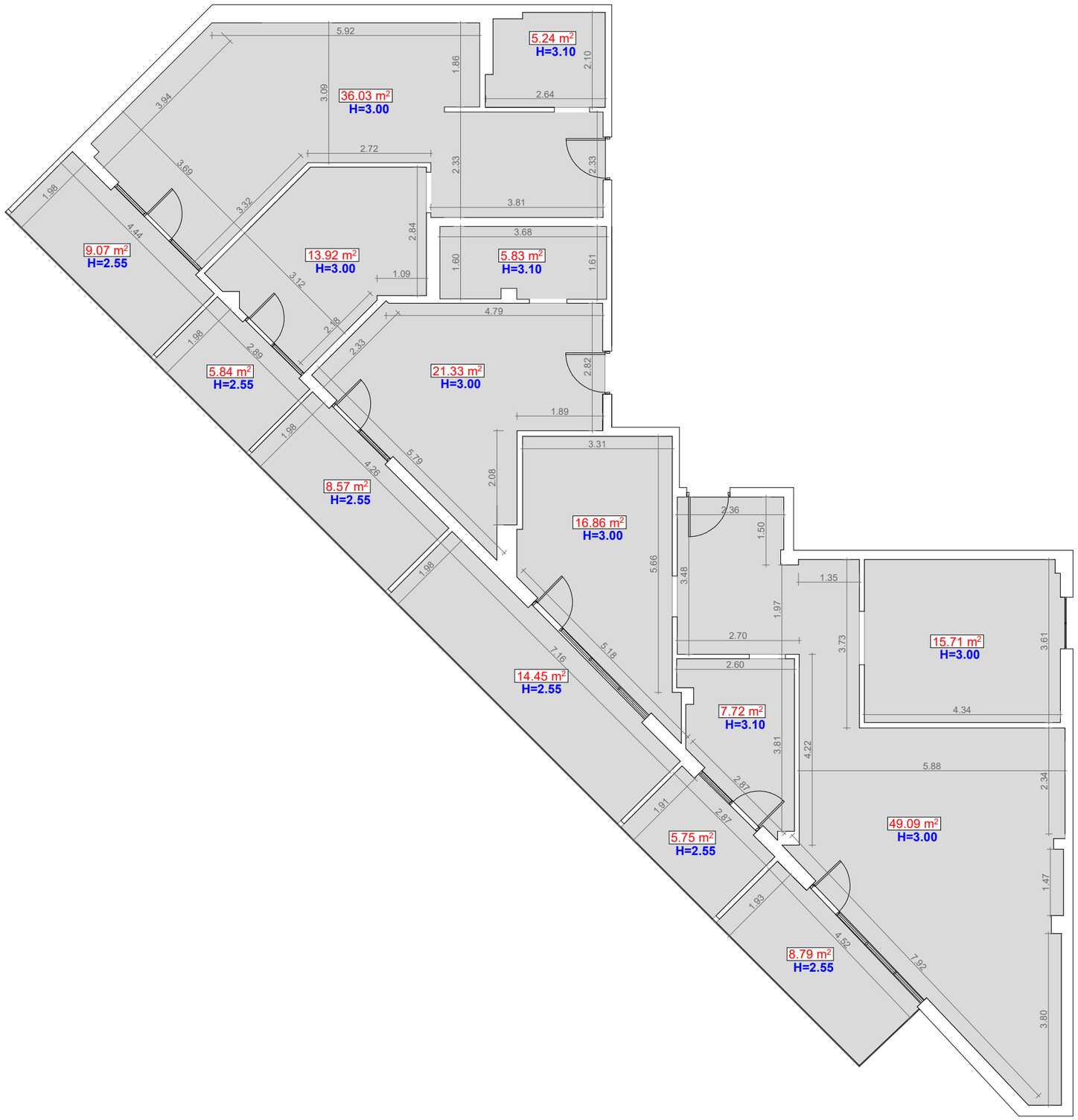
15 სართულის გეგმა
ნიშნული 52.35

ბრძანება № 3686485
შეთანხმებული პროექტის
სართულებრივი გეგმა



არსებული აზომვითი/აგებმვითი ნახაზი
სამი ბინა ერთ საკადასტრო კოდზე 01.14.14.005.116.02.01.556



თბილისი
06/10/2026

მასშტაბი	1:100

ექსპლიკაცია

01.14.14.005.116.02.01.556
224.18 მ²

პირობითი აღნიშვნები

0.00 m²	ფართი
H=0.00	სიმაღლე
0.00	ზომა
	კარი
	ფანჯარა

დირექტორი	ო. ნარჩემაშვილი
არქიტექტორი	დ. ბურგენიძე
დამკვეთი	შპს "თიარ შეძრავი ქონება"

ARCHITECTON

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ზურა ავალიშვილის ქუჩა, № 8
ფართი სადარბაზო2,სართული020

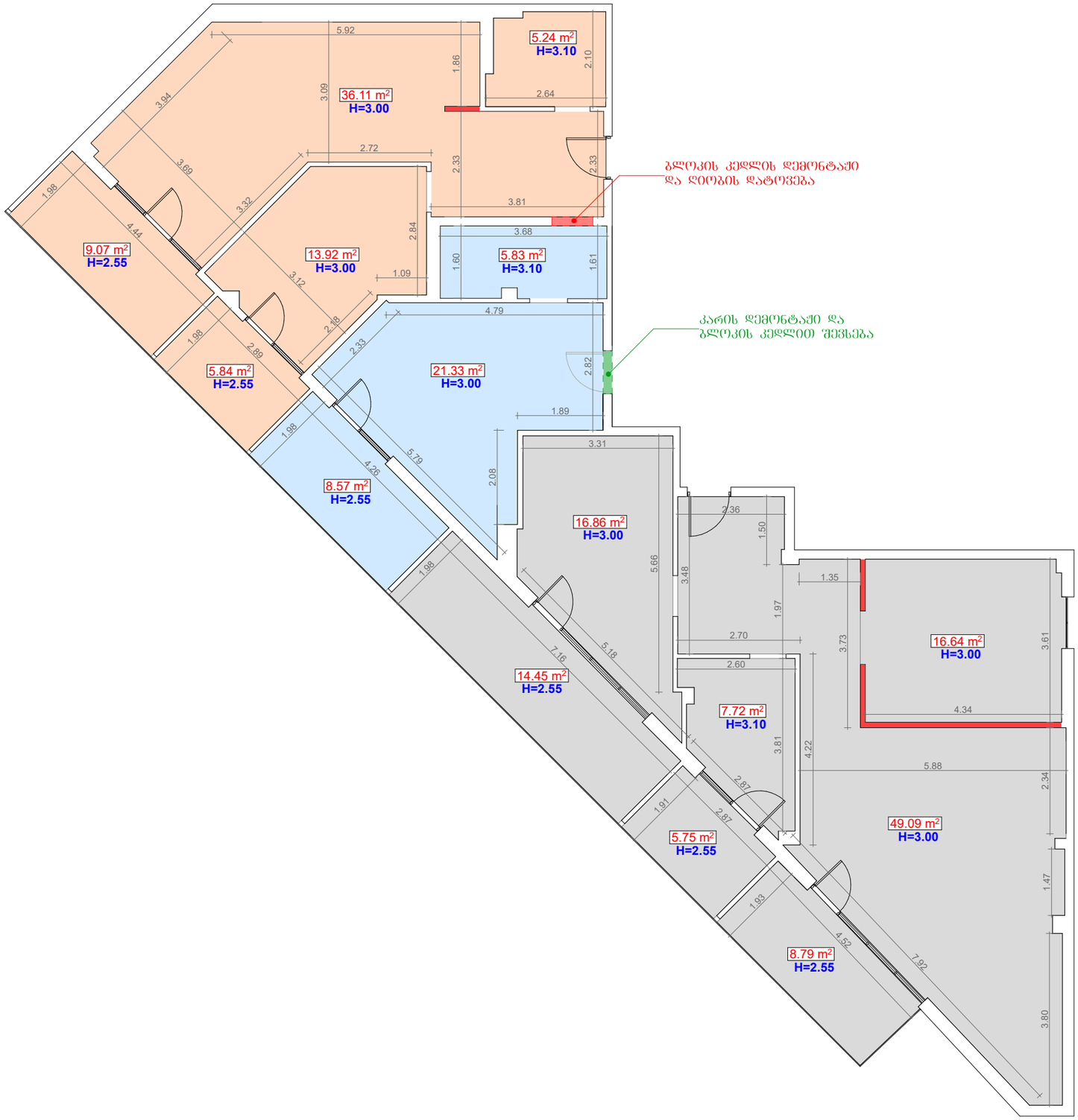
საკადასტრო კოდი

01.14.14.005.116

არსებული მდგომარეობა

A3	

საპროექტო გამიჯვნა/გაერთიანების გეგმა



ბლოკის კედლის დემონტაჟი და ღიობის დატოვება

კარის დემონტაჟი და ბლოკის კედლით შევსება

თბილისი
06/10/2026

მასშტაბი	1:100

ექსპლიკაცია

	01.14.14.005.116.02.01.556 119.30 მ²
	01.14.14.005.116.02.01.556 35.73 მ²
	01.14.14.005.116.02.01.556 70.17 მ²

პეროგითი აღნიშვნები

0.00 m²	ფართი
H=0.00	სიმაღლე
0.00	ზომა
	კარი
	ფანჯარა
	სადემონტაჟო ტიხარი

დირექტორი	ო. ნარჩემაშვილი
არქიტექტორი	დ. ბურბენიძე
დამკვეთი	შპს "თიარ შპრავი ქონება"

ARCHITECTON

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ზურა ავალიშვილის ქუჩა, № 8
ფართი სადარბაზო2,სართული020

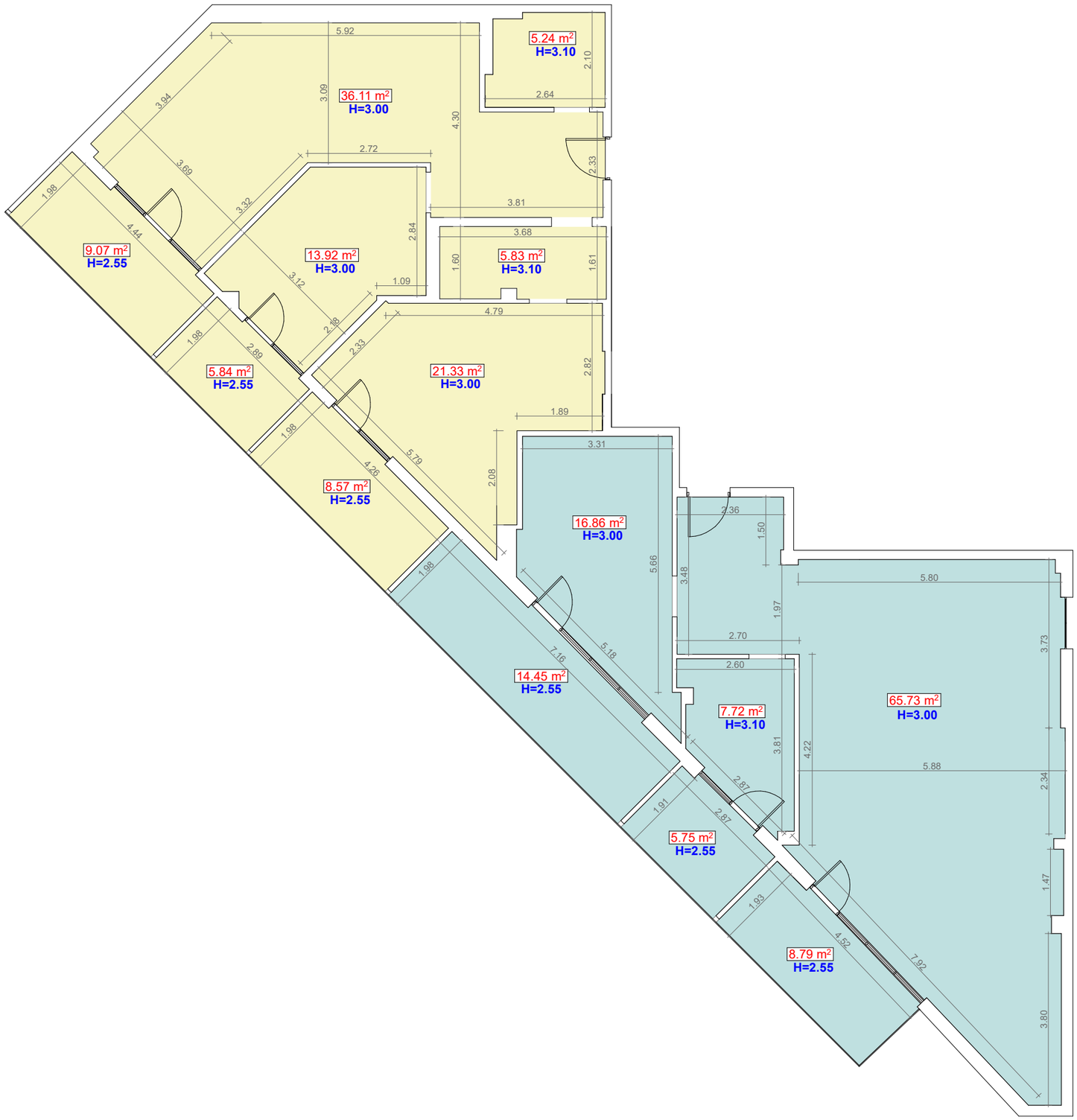
საკადასტრო კოდი

01.14.14.005.116

არსებული მდგომარეობა

A3

გამოკვეთა/გაერთიანების შედეგად მიღებული მდგომარეობა



თბილისი
06/10/2026

მასშტაბი	1:100

ექსპლიკაცია

ფართი №1
119.30 მ²

ფართი №2
105.9 მ²

პეროგითი აღნიშვნები

0.00 m²	ფართი
H=0.00	სიმაღლე
0.00	ზომა
	კარი
	ფანჯარა

დირექტორი	ო. ნარჩემაშვილი
არქიტექტორი	დ. ბურგენიძე
დამკვეთი	შპს "თიარ უძრავი ქონება"

ARCHITECTON

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ზურა ავალიშვილის ქუჩა, № 8
ფართი სადარბაზო2,სართული020

საკადასტრო კოდი

01.14.14.005.116

არსებული მდგომარეობა

A3	

გამოჯვნა/გაერთიანების შედეგად მიღებული ფართი №1



თბილისი
06/10/2026

მასშტაბი	1:100

ექსპლიკაცია

ფართი №1
119.30 მ²

პეროგითი აღნიშვნები

0.00 m²	ფართი
H=0.00	სიმაღლე
0.00	ზომა
	კარი
	ფანჯარა

დირექტორი	ო. ნარჩემაშვილი
არქიტექტორი	დ. ბურბენიძე
დამკვეთი	შპს "თიარ შპრავი ქონება"

ARCHITECTON

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ზშრა ავალიშვილის ქუჩა, № 8
ფართი სადარბაზო2,სართული20

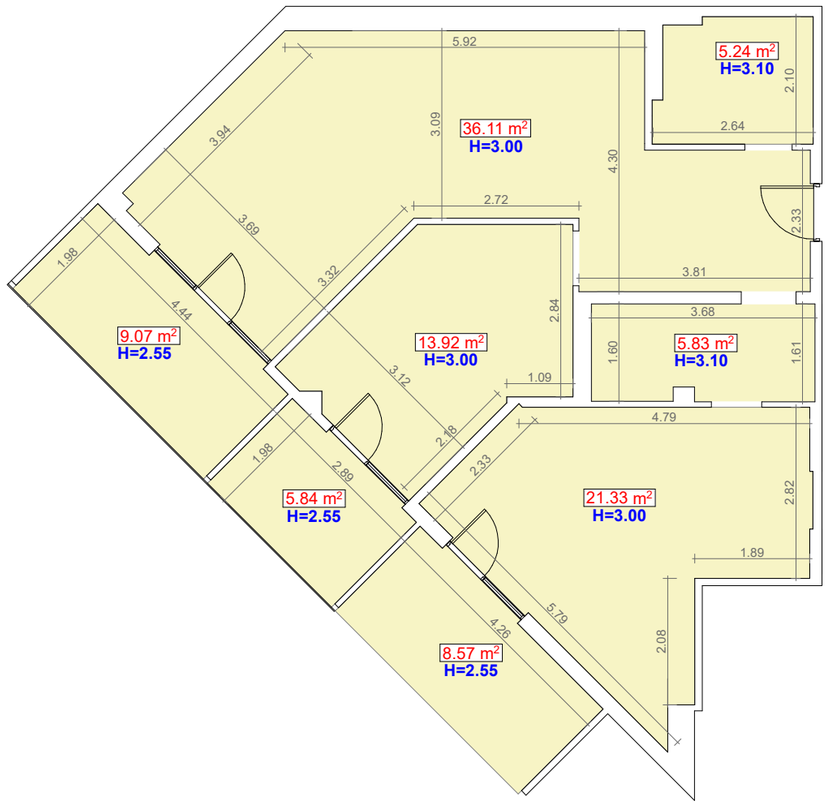
საკადასტრო კოდი

01.14.14.005.116

არსებული მდგომარეობა

A3

გამიჯვნა/გაერთიანების შედეგად მიღებული ფართი №2



თბილისი
06/10/2026

მასშტაბი	1:100

ექსპლიკაცია

ფართი №2
105.9 მ²

პეროგითი აღნიშვნები

0.00 m²	ფართი
H=0.00	სიმაღლე
0.00	ზომა
	კარი
	ფანჯარა

დირექტორი	ო. ნარჩემაშვილი
არქიტექტორი	დ. ბურგენიძე
დამკვეთი	შპს "თიარ უძრავი ქონება"

ARCHITECTON

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ზურა ავალიშვილის ქუჩა, № 8
ფართი სადარბაზო2,სართული20

საკადასტრო კოდი

01.14.14.005.116

არსებული მდგომარეობა

A3

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო შ ე ფ ა ს ე ბ ა

ქალაქი თბილისში, ზურა ავალიშვილის ქუჩა, N 8-ში ს.კ 01.14.14.005.116 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებულ მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლში +68.85 ნიშნულზე არსებული ბინების გადაკეთების/გამიჯვნა-გაერთიანების პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურა ავალიშვილის ქუჩა, N 8

საკადასტრო კოდი: ს/კ: 01.14.14.005.116

ობიექტის ფუნქცური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლი

ექსპერტი: ანა ჯავახიშვილი

2026 წ.

საექსპერტო შეფასების ზოგადი აღწერა

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილების 21-ე მუხლის შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

- ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
- ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
- გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
- დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და
- შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
- ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების • შეფასებას;
- ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
- ზ) ლიფტისადმი მოთხოვნებს
- თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
- ი) ხანძრისაგან დაცვის სისტემის შეფასებას;
- კ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას

შენიშვნა დასკვნის თაობაზე:

- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად. ნებისმიერი სახის ცვლილება რომელიც არ არის შეთანხმებული ექსპერტთან, ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.
- არქიტექტურულ პროექტში განხორციელებული ნებისმიერი ცვლილება რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.
- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.
- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნარეკომენდაციების გათვალისწინებით.
- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს მხოლოდ საპროექტო დოკუმენტაციის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას.

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

- საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ზურა ავალიშვილის ქუჩა, N 8-ში ს.კ 01.14.14.005.116 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე.
- საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულია ს.კ 01.14.14.005.116 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელის, მეორე სადარბაზოში, მე-20 სართულზე +68.85 ნიშნულზე, არსებული ბინების გადაკეტება, ჯერძოდ გამიჯვნა/გაერთიანება და შიდა (ბინი) გეგმარებაში მცირე ცვლილელბები.
- სამუშაოები ითვალისწინებს არსებული მგომარეობით ერთ რეგისტრაციაშ მოქცეული სამუ დამოუკიდებელი ბინის ორ რეგისრაციად ჩამოყალიბებსა, კერძოდ ორი ბინის გაერთიანებას გამყოფი ტიხრების ნაწილობრივი გაუქმების ხარჯზე და დამატებით ფაქტობრივი მდგომარებით არსებული მესამე ბინაში შიდა ტიხრების ცვლილებასა და ცალკეულ რეგისტრაციად ჩამოყალიბებას.
- არსებული მდგომარებით გადასაკეთებელი შენობა ვერ აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების შესახებს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41-ე დადგენილების მოთხოვნებს. გადასაკეებელ სართულზე განთავსებულია 5 საცხორვებელი ერთეული (ბინა). აღნიშნული ხუთი საცხოვრელიდან სამი მოქცეულია ერთიან რეგისტრაციაში, თუმცა ფაქტობრივი მდგომარეობით, მათ შორის შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მიხედვით, ბინები ერთმანეთისთან სრულად გამიჯნული, გააჩნია დამოუკიდებელი შესასვლელები და წარმოადგენს იზოლირებულ საცხოვრებელ ერთეულებს. სართულზე არსებულ ხუთივე ბინას ემსახურება მხოლოდ ერთი გასასვლელი გზა კიბე, სართული მდებარეობს + 68.85 ნიშნულზე, აქედან გამომდინარე შენობა განეკუთვნება მაღლივ კატეგორიას, შესაბამისად ბინებისთვის გასასვლელების რაოდენობა არსებული მდგომარეობით შეუსაბამოა მოთხოვნებთან.
- ბინების გადაკეთების (გამიჯვნა/გაერთიანების) შემდეგ სართულზე წარმოიქმნება 4 საცხოვრებელი ერთეული ნაცვლად ხუთისა.
- შენიშვნა: საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41-ე დადგენილების 2104 ქვეთავის შესაბამისად ნებისმიერი შენობის გადაკეთებისას, გარდა 2101.4 ქვეთავით განსაზღვრულისა, ამ წესების მოთხოვნები უნდა შესრულდეს, რომლებიც ახალი მშენებლობისთვისაა განსაზღვრული. არსებული შენობის ან ნაგებობის გადაკეთების შემდეგ ამ წესების მოთხოვნებთან მისი შესაბამისობის ხარისხი არ უნდა შემცირდეს შენობის ან ნაგებობის გადაკეთებამდე არსებულ ხარისხთან შედარებით.

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

- პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:
- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2. საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა საძინებელი ერთეულებით ან ორზე მეტი საცხოვრებელი ერთეულით, სადაც დამკავებლები უმთავრესად მუდმივად ცხოვრობენ.

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები:

- საპროექტო ფართისათვის მინიჭებული მაჩვენებელი განისაზღვრება 1004.1.2 ქვეთავის შესაბამისად. საცხოვრებელი - 18.6 (მთლიანი).
- დაგეგმილი სამუშაოების შესაბამისად არსებული მთლიანი ფართის დაკავებულობის არ იცვლება. რაც არ ზრდის არსებულ შეუსაბამობას.

შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- დაგეგმილი სამუშაოები არ ეხება არსებული შენობის სიმაღლისა და ფართის ცვლილებას.

კონსტრუქციული ტიპის შეფასება:

- საპროექტო სამუშაოებით არ იცვლება შენობის კონსტრუქციული ტიპი, ასევე არ იცვლება შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, მზიდი კედლების, იატაკის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების, სახურავის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის მინიმალური ხარისხი.

გასასვლელი საშუალებების შეფასება

- საპროექტო სამუშაოებით იგეგმება შენობის მე-20 სართულზე. არსებული კიბის უჯრედის გათვალისიწინებით (დღეის მდგომარეობით სართულს მოეთხოვება ორი გასასვლელი საშუალება, თუმცა ფაქტობრივად მოწყობილია ერთი გზა-კიბე, რომელიც ემსახურება 5 დამოუკიდებელ ბინას), ორი დამოუკიდებელი ფართის გაერთიანება და ერთიანი ბინის წარმოქმნა, მათ შორის არსებული ცეცხლმედეგი ტიხრის ნაწილობრივ გახსნით ამცირებს არსებული მდგომარეობით გასასველელებთან შეუსაბამობის ხარისხს (ერთი გასასვლელი მოემსახურება არა ხუთ დამოუკიდებელ ბინას, არამდე ოთხს). გასათვასლიწინებელია ის ფაქტიც, რომ გარეთიანებული ფართი, როგორც დაკავებულობის, ასევე გასასვლელისკენ სავალი საერთო სავალი ბილიკებისა და გასავლელთან მისადგომი სავალი მანძილების გათვალისწინებით

აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს და აღნიშნულ ნაწილში შეუსაბამობის ხარისხის მაჩვენებელი არ იზრდება.

- გაერთიანებული და გამიჯნული ბინებისთვის რჩება მხოლოდ ერთი გასასვლელი გზა-კარი, რაც აკმაყოფილებს 1015 ქვეთავის მოთხოვნებს სრულად.
- საპროექტო სამუშაოები ასევე ითვალისწინებს +68.85 ნიშნულზე მესამე ფართში უშუალოდ ბინის ტიხრების ცვლილებას. აღნიშნული ტიხრების გაუქმებით და საცხოვრელი ბინის, ორი დამოუკიდებელი სივრცის გაერთიანებით არ იცვლება ბინიდან გასასვლელისკენ სავალი საერთო სავალი ბილიკებისა და გასავლელთან მისადგომი სავალი მანძილების მაჩვენებელი.
- ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოებით არ ხდება არსებული შეუსაბამობის ხარისხის გაზრდა.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

- ავტოსაშხეფი სისტემა - დაგეგმილი სამუშაოები (ბინების გაერთიანება დამკავებლებისა და სავალი მანძილების გაზრდის გარეშე), არ საჭიროებს ავტოსაშხეფი სისტების დაყენებას.
- სახანძრო მილდგარების სისტემა - დაგეგმილი სამუშაოები არ საჭიროებს მილდგარი სისტემის დაყენებას.
- სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები: - შენობაში არსებული მდგომარეობით არ არის გათვალისწინებული სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემების მოწყობა. გასათვალისწინებელია ის ფაქტიც, რომ არსებული მდგომარეობით გასაერთანებელ ფართებში უკვე მოწყობილია საძინებელი ერთეულები რომლებსაც არ აქვს კვამლაღმომჩენი სისტემები. საპროექტო სამუშაოებით, საძნებელ ერთეულებში მოეწყობა კვამლაღმომჩენები.
- სახანძრო და საავარიო სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა - ნაგებობასთან მისასვლელი გზების შეფასება: საქართველოს მთავრობის 2026 წლის 4 სექტემბრის №426 დადგენილების შესაბამისად უსაფრთხოების წესების 915-ე და 916-ე ქვეთავების მოქმედება შეჩერებულია 2027 წლის 1 მარტამდე იმ ობიექტების მიმართ, რომლებიც არ განეკუთვნებიან „სამოქალაქო უსაფრთხოების შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრულ სახელმწიფო სახანძრო ზედამხედველობის ობიექტებს.“. ვინაიდან მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არ განეკუთვნება „სამოქალაქო უსაფრთხოების შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრულ სახელმწიფო სახანძრო ზედამხედველობის ობიექტებს“ შესაბამისად აღნიშნულ ნაწილში არ ხდება პროექტის განხილვა.

შიგა გარემო:

- დაგეგმილი სამუშაოები არ ცვლის გადასაკეთებელ ფართებში სართულის სიმაღლეს, შესაბამსიად შეუსაბამობის ხარისხი აღნიშნულ ნაწილში არ უარესდება.
- საძინებელი ოთახები, სასტუმრო ოთახი, ჰოლი, სამზარეულო და დამხმარე ფართები ნიავდება ბუნებრივად ფანჯრებისა და კარების საშუალებით და გარე გასაღები ღიობების ჯამური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში აღემატება გასანიავებელი იატაკის ფართობის 4%-ს.
- ყველა ბინის ერთეულს გააჩნია 14 კვ.მ ფართობის არანაკლებ ერთი ოთახი ხოლო ყველა დანარჩენი საცხოვრებელი დანიშნულებით გამოყენებული ოთახების ფართობი შეადგენს არანაკლებ 7 კვ.მ-ს.
- გადასაკეთებელი ერთეულები აკმაყოფილებს მე-12 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მისაწდვომობის შეფასება:

- არსებული მდგომარეობით შენობა არ არის გათვალსიიწნებული “ა” და “ბ” ტიპის ერთეულები, აქედან გამომდინარე გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი ერთეულები არ ცვლის არსებული შეუსაბამობის ხარისხს.

წყალსადენი სისტემების შეფასება:

- თითოეულ ფართში გათვალისწინებული წყალსადენი სისტემების რაოდენობა სწორად არის განსაზღვრული და მათი რაოდენობა აკმაყოფილებს 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

დასკვნა:

ქალაქ თბილისში, ზურა ავალიშვილის ქუჩა, N 8-ში ს.კ 01.14.14.005.116 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელის, მეორე სადარბაზოში, მე-20 სართულზე +68.85 ნიშნულზე, ფაქტობრივი მდგომარებით, ერთ რეგისტრაციაში მოქცეული სამი იზოლირებული ბინის, გადაკეთება, კერძოდ ორი დამოუკიდებელი ბინის გაერთიანება მათ შორის არსებული გამყოფი ტიხრის ნაწილობრივი გაუქმებით და მესამე დამოუკიდებელ ბინაში შიდა ტიხრების

ცვლილება და შემდგომ ცალკეულ სარეგისტრაციო ერთეულად ჩამოყალიბება აკმაყოფილებს „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების 2104 ქვეთავის მოთხოვნებს და დაგეგმილი სამუშაოებით არ ხდება არსებული შეუსაბამობის ხარისხის გარდა.

თარიღი: 14.10.2026

ექსპერტი: ანა ჯავახიშვილი

Ana Javakhishvili 01019053534

Digitally signed by Ana Javakhishvili
Date: 2026.10.14 09:19:47

საქართველო
Georgia
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

ბაკალავრის დიპლომი
Bachelor's Diploma

BD № 005174

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2017 წლის 27 ივლისის № 10 გადაწყვეტილებით
ანა ჯავახიშვილს მიენიჭა არქიტექტურის
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № 10 July 27, 2017 of the Faculty of
Architecture, Urban Planning and Design
Ms. Ana Javakhishvili was awarded the Degree of Bachelor of
Architecture

საგენერალური ტექნიკური უნივერსიტეტი GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY LEPL 211349192

საგენერალური ტექნიკური უნივერსიტეტი GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY 1922

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

არქიტექტურის სამსახური

აქტი:**ა60. 01250242**

თარიღი:**24/01/2025**

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა ანა ჯავახიშვილს (პ/ნ 01019053534) მასზედ, რომ იგი :

· 2018 წლის 03 დეკემბრიდან 2019 წლის 01 მაისის ჩათვლით გადიოდა სტაჟირებას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში;

· 2019 წლის 1 მაისიდან 2020 წლის 28 სექტემბრამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის I და II კლასის შენობანაგებობების სანებართვო განყოფილების მესამე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის თანამდებობაზე;

· 2020 წლის 28 სექტემბრიდან 2021 წლის 9 ივნისამდე იკავებდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ძველი თბილისის სანებართვო განყოფილების მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის თანამდებობას;

· 2020 წლის 28 სექტემბრიდან დაკისრებული ქონდა ამავე სამსახურის III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის მოვალეობის შესრულება;

· 2021 წლის 9 ივნისიდან 2025 წლის 22 იანვრამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური-სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

APART Architect

Apart Architect LTD
402205555

+ 995 (32) 2 11 11 44
www.apartgroup.com
Tbilisi, Abashidze st.№70

25 სექტემბერი, 2025წ.
N-APA2025-2509-01

ცნობა

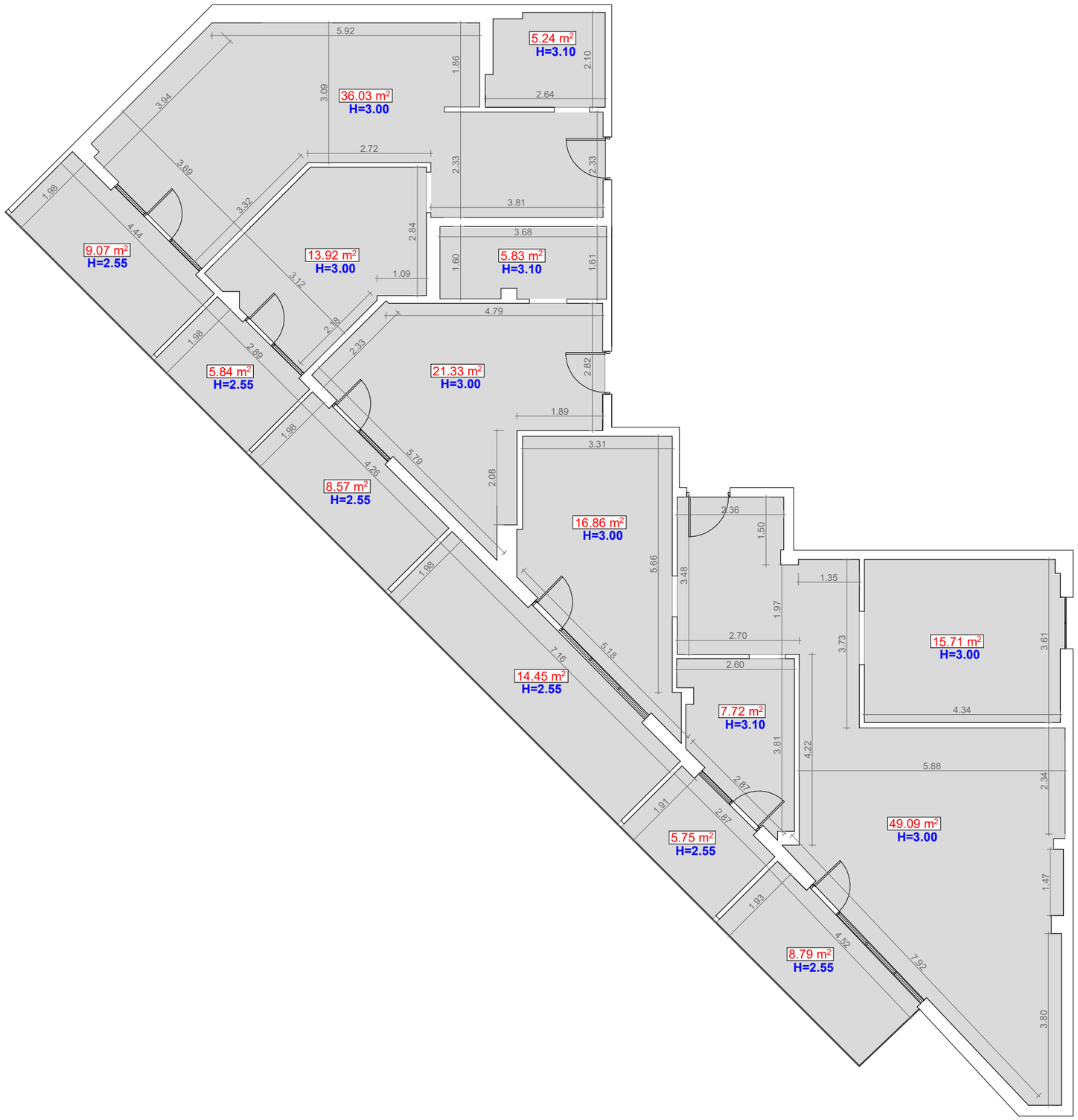
ვადასტურებთ, რომ **ანა ჯავახიშვილი** (პ/ნ: **01019053534**) 2025 წლის 20 იანვრიდან 2025 წლის 31 აგვისტომდე დასაქმებული იყო **შპს აპარტ არქიტექტში** (ს/კ: **402205555**) მთავარი არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

დირექტორი
ბექარი ხოფერია

შპს აპარტ არქიტექტ • GEORGIA. APART ARCHITCT LLC. • 402205555

არსებული აზომვითი/აგებმვითი ნახაზი
სამი ბინა ერთ საკადასტრო კოდზე 01.14.14.005.116.02.01.556



თბილისი
06/10/2026

მასშტაბი	1:100

ექსპლიკაცია

01.14.14.005.116.02.01.556
224.18 მ²

პირობითი აღნიშვნები

0.00 m²	ფართი
H=0.00	სიმაღლე
0.00	ზომა
	კარი
	ფანჯარა

დირექტორი	ო. ნარჩემაშვილი
არქიტექტორი	დ. ბურგენიძე
დამკვეთი	შპს "თიარ შეძრავი ქონება"

ARCHITECTON

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ზურა ავალიშვილის ქუჩა, № 8
ფართი სადარბაზო2,სართული020

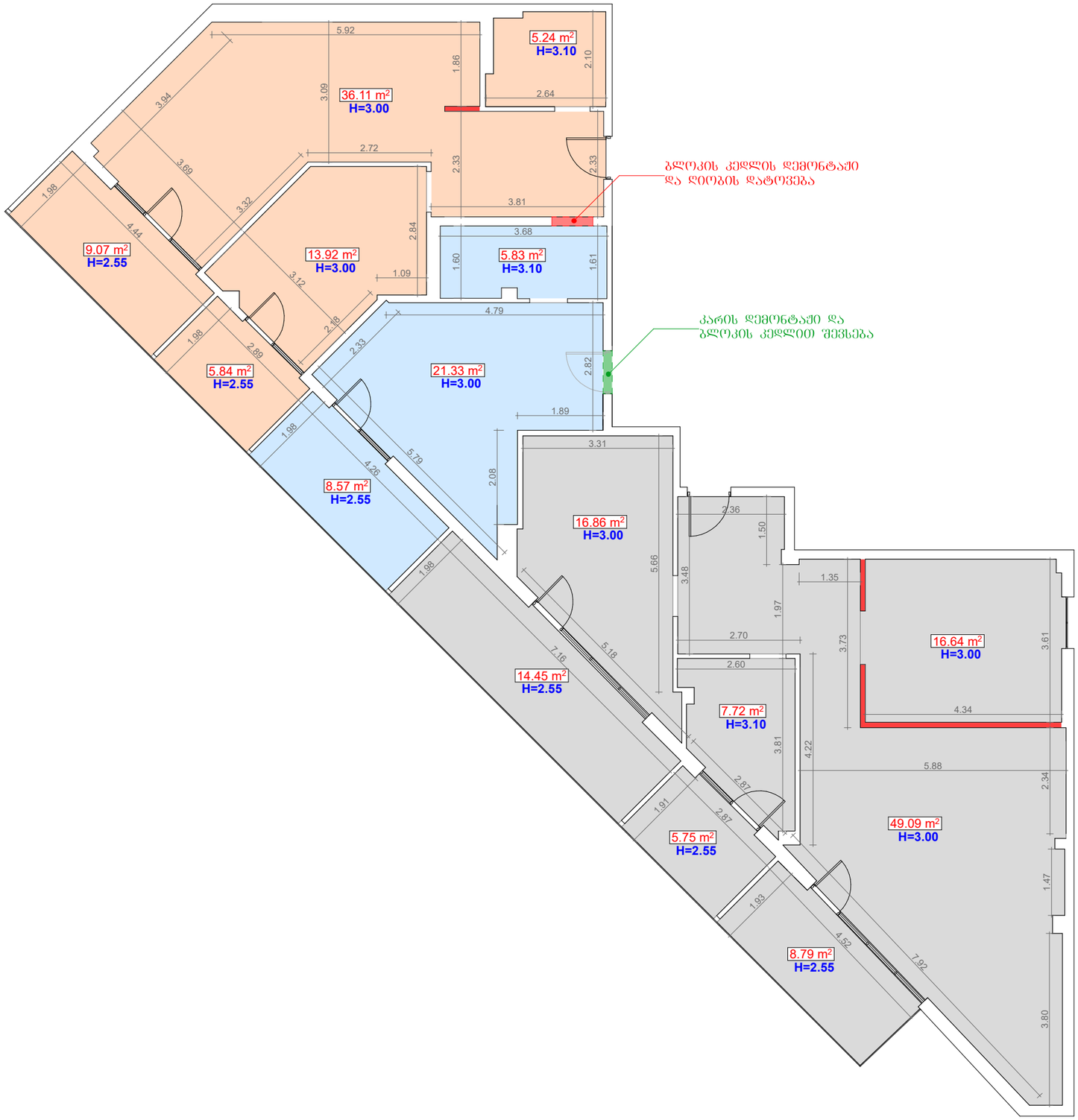
საკადასტრო კოდი

01.14.14.005.116

არსებული მდგომარეობა

A3	

საპროექტო გამიჯვნა/გაერთიანების გეგმა



ბლოკის კედლის დემონტაჟი და ღიობის დატოვება

კარის დემონტაჟი და ბლოკის კედლით შევსება

თბილისი
06/10/2026

მასშტაბი	1:100

ექსპლიკაცია

	01.14.14.005.116.02.01.556 119.30 მ²
	01.14.14.005.116.02.01.556 35.73 მ²
	01.14.14.005.116.02.01.556 70.17 მ²

პეროგითი აღნიშვნები

0.00 m²	ფართი
H=0.00	სიმაღლე
0.00	ზომა
	კარი
	ფანჯარა
	სადემონტაჟო ტიხარი

დირექტორი	ო. ნარჩემაშვილი
არქიტექტორი	დ. ბურბენიძე
დამკვეთი	შპს "თიარ შპრავი ქონება"

ARCHITECTON

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ზურა ავალიშვილის ქუჩა, № 8
ფართი სადარბაზო2,სართული020

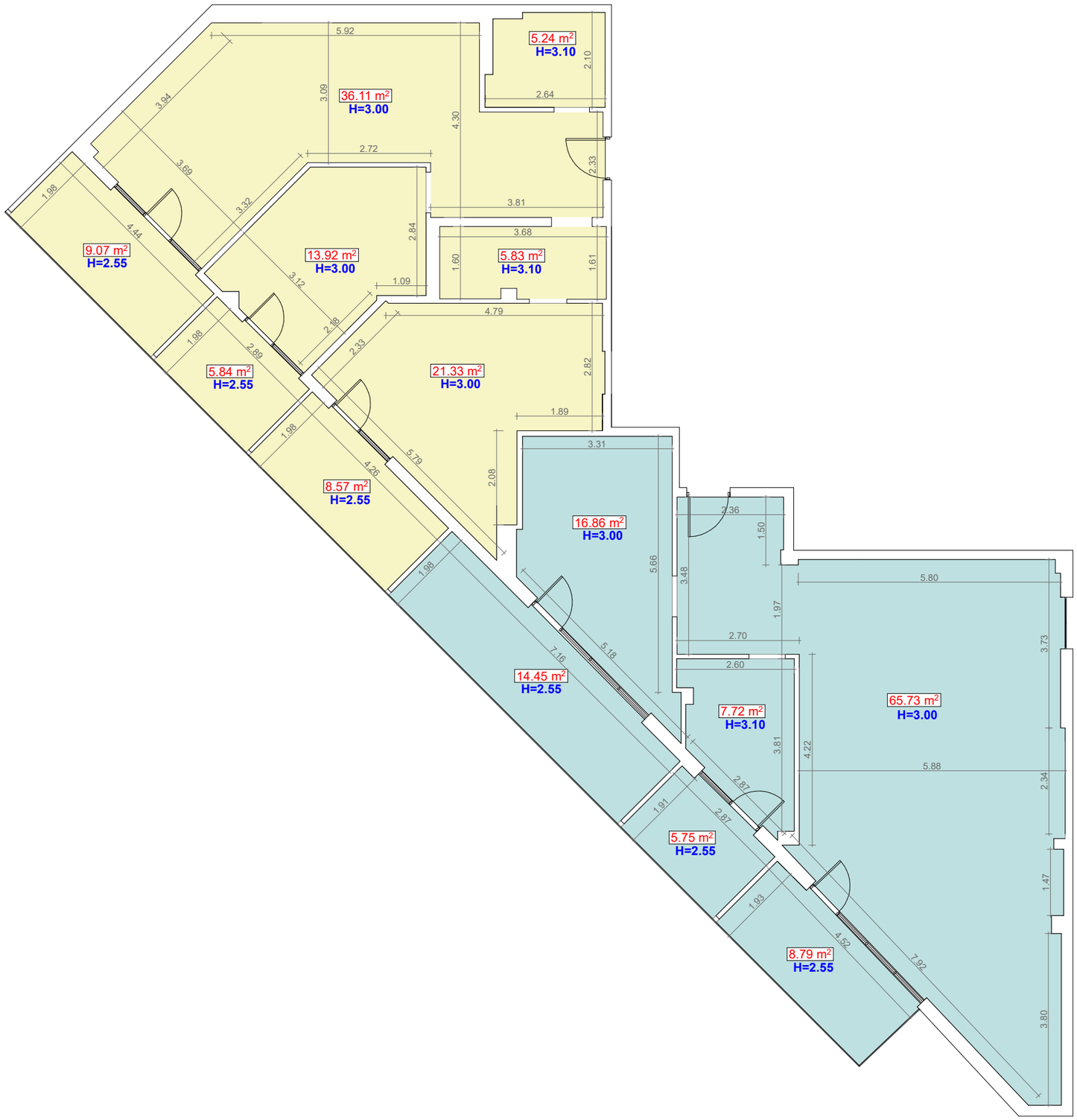
საკადასტრო კოდი

01.14.14.005.116

არსებული მდგომარეობა

A3

გამოკვეთა/გაერთიანების შედეგად მიღებული მდგომარეობა



თბილისი
06/10/2026

მასშტაბი	1:100

ექსპლიკაცია

ფართი №1
119.30 მ²

ფართი №2
105.9 მ²

პეროგითი აღნიშვნები

0.00 m²	ფართი
H=0.00	სიმაღლე
0.00	ზომა
	კარი
	ფანჯარა

დირექტორი	ო. ნარჩემაშვილი
არქიტექტორი	დ. ბურგენიძე
დამკვეთი	შპს "თიარ უძრავი ქონება"

ARCHITECTON

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ზურა ავალიშვილის ქუჩა, № 8
ფართი სადარბაზო2,სართული020

საკადასტრო კოდი

01.14.14.005.116

არსებული მდგომარეობა

A3	

გამოჯვნა/გაერთიანების შედეგად მიღებული ფართი №1



თბილისი
06/10/2026

მასშტაბი	1:100

ექსპლიკაცია

ფართი №1
119.30 მ²

პეროგითი აღნიშვნები

0.00 m²	ფართი
H=0.00	სიმაღლე
0.00	ზომა
	კარი
	ფანჯარა

დირექტორი	ო. ნარჩემაშვილი
არქიტექტორი	დ. ბურბენიძე
დამკვეთი	შპს "თიარ შპრავი ქონება"

ARCHITECTON

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ზშრა ავალიშვილის ქუჩა, № 8
ფართი სადარბაზო2,სართული20

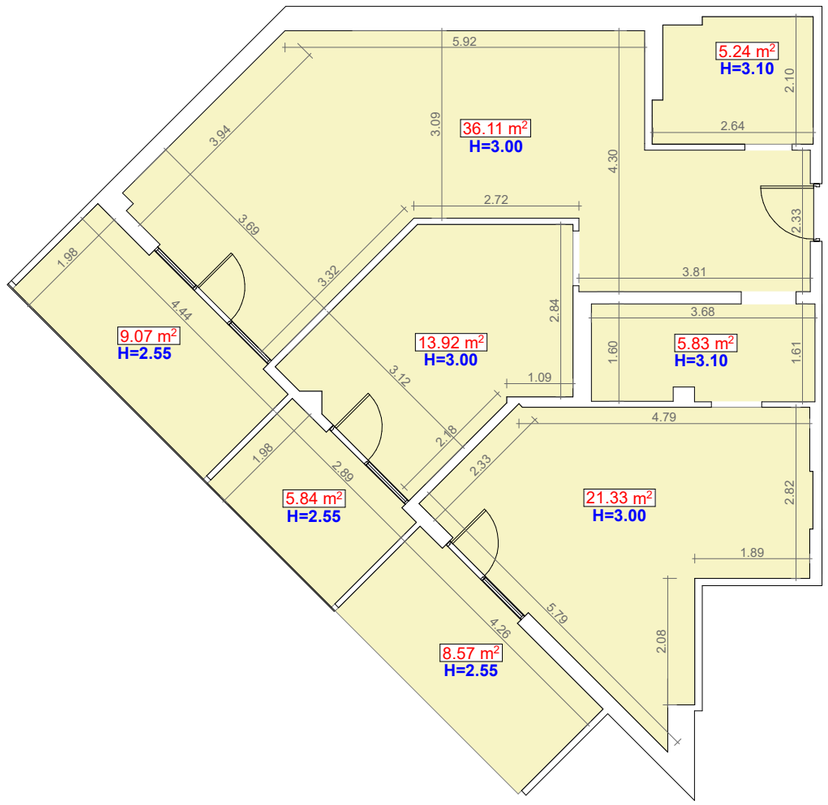
საკადასტრო კოდი

01.14.14.005.116

არსებული მდგომარეობა

A3

გამიჯვნა/გაერთიანების შედეგად მიღებული ფართი №2



თბილისი
06/10/2026

მასშტაბი	1:100

ექსპლიკაცია

ფართი №2
105.9 მ²

პეროგითი აღნიშვნები

0.00 m²	ფართი
H=0.00	სიმაღლე
0.00	ზომა
	კარი
	ფანჯარა

დირექტორი	ო. ნარჩემაშვილი
არქიტექტორი	დ. ბურგენიძე
დამკვეთი	შპს "თიარ უძრავი ქონება"

ARCHITECTON

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ზურა ავალიშვილის ქუჩა, № 8
ფართი სადარბაზო2,სართული20

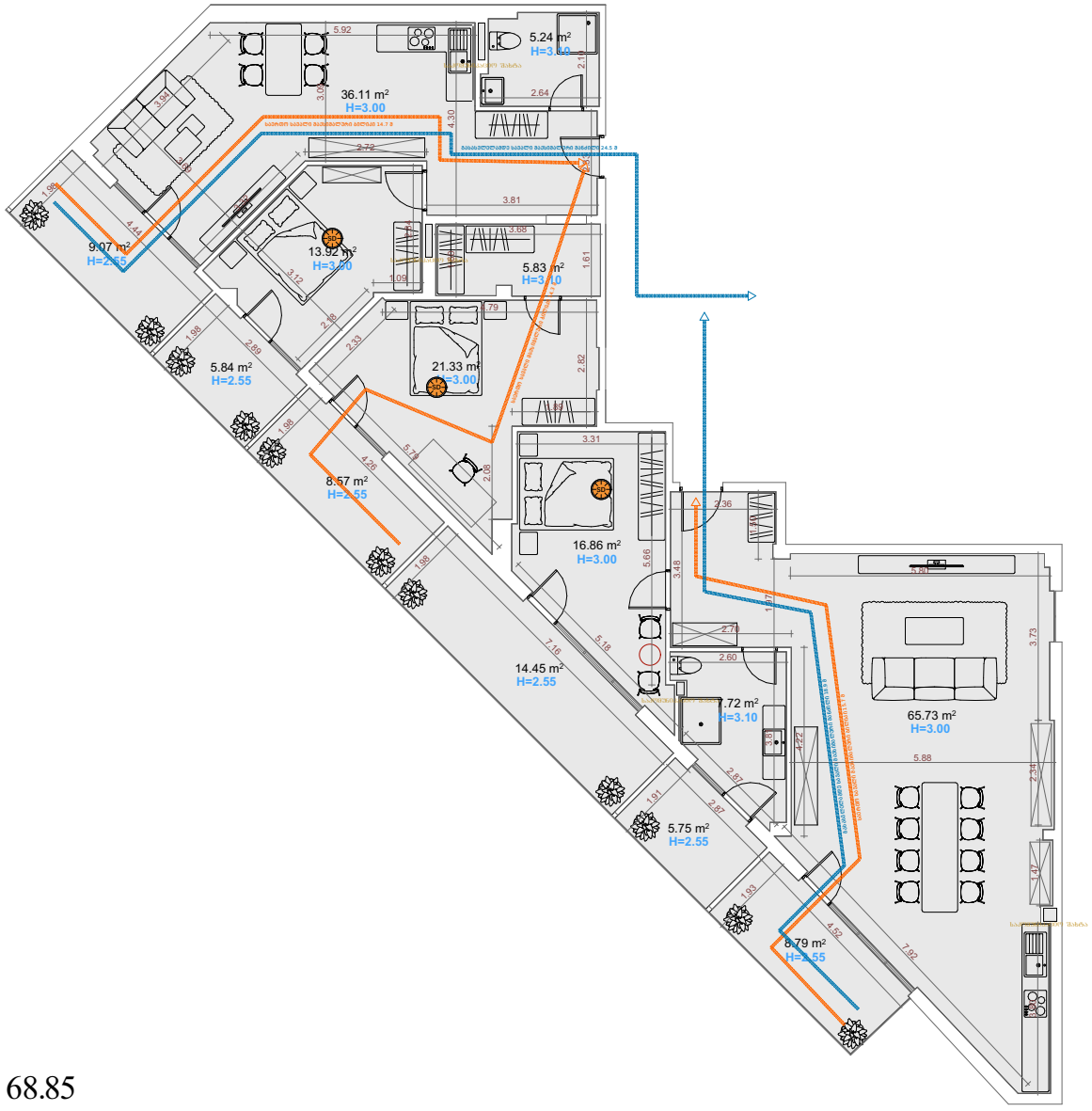
საკადასტრო კოდი

01.14.14.005.116

არსებული მდგომარეობა

A3

არსებული აზომვითი/აგებმვითი ნახაზი ავეჯით და საკომუნიკაციო შახტებით გამიჯვნა/გაერთიანების შედეგად მიღებული მდგომარეობა



ნიშნული 68.85

თბილისი
06/10/2026

მასშტაბი	1:100

ექსპლიკაცია

ფართი №1
119.30 მ²

ფართი №2
105.9 მ²

პეროგბითი აღნიშვნები

0.00 m²	ფართი
H=0.00	სიმაღლე
0.00	ზომა
	კარი
	შანჯარა
	საკომუნიკაციო შახტა

დირექტორი	ო. ნარჩემაშვილი
არქიტექტორი	დ. ბურდენიძე
დამკვეთი	შპს "თიარ უძრავი ქონება"

ARCHITECTON

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ზურა ავალიშვილის ქუჩა, № 8
ფართი სადარბაზო2,სართული020

საკადასტრო კოდი

01.14.14.005.116

არსებული მდგომარეობა

A3