მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.14.005.116.02.01.556**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024215954 - 14/08/2024 10:11:45

მომზადების თარიღი
20/08/2024 17:58:27

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**14**	**005/116**	**02/01/556**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურა ავალიშვილის ქუჩა, N 8

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**3500.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1, N2 საერთო ფართობი 42642.9 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017798103 , თარიღი 31/08/2017 13:18:37
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/08/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების (მშენებარე საცხოვრებელი ბინების და მშენებარე ავტოსადგომების) ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:31/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (მშენებარე საცხოვრებელი ბინების და მშენებარე ავტოსადგომების ნასყიდობის ხელშეკრულება) , გაფორმების თარიღი:31/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (მშენებარე საცხოვრებელი ბინების და მშენებარე ავტოსადგომების ნასყიდობის ხელშეკრულება) , დამოწმების თარიღი:31/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს " თიარ უძრავი ქონება"-ს გადაწყვეტილება უძრავი ქონების გამიჯვნის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (მშენებარე საცხოვრებელი ბინების და მშენებარე ავტოსადგომების) ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 31/08/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- შპს " თიარ უძრავი ქონება"-ს გადაწყვეტილება უძრავი ქონების გამიჯვნის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (მშენებარე საცხოვრებელი ბინების და მშენებარე ავტოსადგომების) ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 31/08/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ქონების (მშენებარე საცხოვრებელი ბინების და მშენებარე ავტოსადგომების ნასყიდობის ხელშეკრულება) , დამოწმების თარიღი:31/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თიარ უძრავი ქონება", ID ნომერი:405208822

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "თიარ უძრავი ქონება"	საკუთრება	**ფართი სადარბაზო2,სართული20,** 226.63 კვ.მ.		

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024215954 თარიღი 14/08/2024 10:11:45

იპოთეკარი: შპს "თიარ ქომფანი"404404435;

საგანი:სადარბაზო2,სართული20, 226.63 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N241044436, დამოწმების თარიღი14/08/2024, ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/08/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge