პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დეველოპერი:

შპს "Shekel Real Estate"

ს/კ: 404984898

პროექტის მთ. არქიტექტორი:
რ. ჯამაბიძე

თბილისი 2026

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიაზე გაცემულია გრგ (ბრძანება №01/2773 09/16/2011).

ამ დოკუმენტის საფუძველზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა- ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

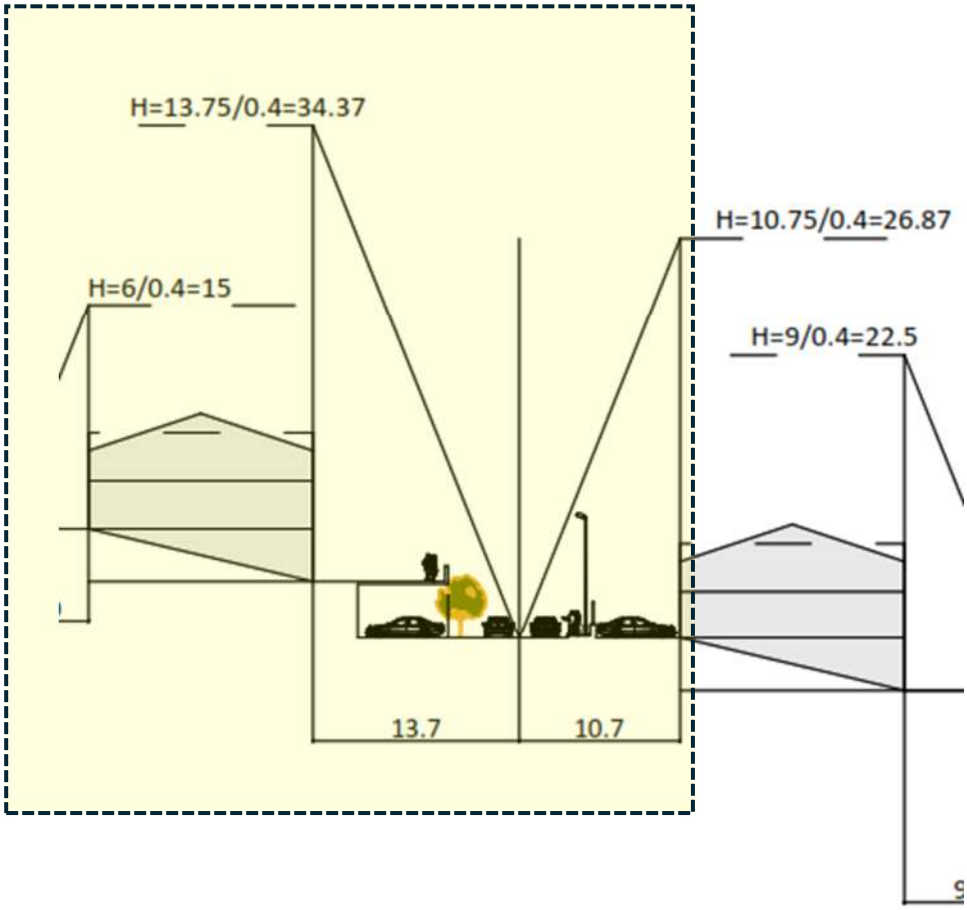
საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ფართია 600 კვ/მ მდებარეობს ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი #18, ს/კ 01.10.18.009.037 საკადასტრო ერთეულზე. ტერიტორია რელიეფურია, დონეთა სხვაობა 9-10 მეტრს აღწევს. მიწის ნაკვეთს სამხრეთ-აღმოსავლეთ მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი გზა, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრების ტერიტორიები. საპროექტო არიალი იმყოფება საცხოვრებელ ზონაში. მის მიმდებარედ განვითარებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანება (იხ. ნაკვეთები საკადასტრო ერთეულებზე 01.10.18.009.222, 01.10.18.009.026, 01.10.18.009.035, 01.10.18.009.042 და ა.შ.)

საპროექტო ნაგებობა შედგება 3 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართულისგან, შენობის -1 სართულზე განლაგებულია დახურული და ღია პარკინგები, იზოლირებული ცენტრალური შესასვლელი. შენობის დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საცხორებელი ბინები, ხოლო ბოლო სართულზე განთავსებულია საზაფხულო ფართი.

შენობის ძირითადი სრტუქტურული სისტემა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის მონოლითური კარკასით. საძირკველს წარმოადგენს ადგილზე ფორმირებული რკინაბეტონის ფილა, ასევე მონოლითური რკინაბეტონის ფილებითაა მოწყობილი ყველა სართულშუა გადახურვა. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის ბლოკი. სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება მოხდება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის სრული დაცვით, შესაბამისად მოხდება საექსპერტო დასკვნების მომზადებაც.

მიმდინარე ეტაპზე გვსურს ჩვენს მიერ საპროექტო ტერიტორიაზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი (მაქსიმუმ 9 ბინა) ესკიზური პროექტის შეთანხმება.

განაშენიანების რეგურირების გეგმის გრგ (ბრძანება №01/2773 09/16/2011)-ის შესაბამისად სართულიანობა შეადგენს 3 საღტული მიწის ზედა და 1 სართული მიწისქვეშას. სიმაღლის სხივიც დადგენილია ქვემოთ მოცემული სქემის მიხედვით



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.) – 600
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) – 314.40
- საერთო ფართობი (კვ.მ.) – **1339.80**
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.) – 691.7
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.) – 175.30
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.) – 189.7
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ.) – 89,0
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ.) – (155,10 + 24,00+12.0) - 191.1
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ.) – 5,743.3
- 0,00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ.) – 3763.3
- 0,00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ.) –1980.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) – 16.9
- 0,00 ნიშნულის ზევით (მ) – 13.4
- 0,00 ნიშნულის ქვევით (მ) – 3.5

- **კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) – 314.4 / 600 = 0,5**
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) – **903.40 / 600 = 1,5**
- **კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) – (89.80+50.20) = 140.0 / 600 = 0,2**

შენობის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის მაქსიმალური სიგრძე (მ):	6,80
შენობის საძირკვლის ტიპები:	ფილა
ფუნქციური დანიშნულების სახეობა:	დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი	01025012757
მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი	რაული ჯამაგიძე
ტელეფონის ნომერი:	591580505
ელექტრონული ფოსტა	raulijamagidze@gmail.com

შენიშვნა:

1. **ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება #10-50, 2022 წლის 6 მაისი -**

ე[1]) აივნის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის, გარდა ამ პუნქტის „ე[2]“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა;

„ე[2]) თუ აივნის ჯამური ფართობი აღემატება შენობა-ნაგებობის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის 20%-ს, ასეთ შემთხვევაში, აივნის საერთო ფართობის ის ნაწილი, რომელიც ცდება ამ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ 20%-იან ზღვარს – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით, ჩვენს შემთხვევაში

- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.) – 175.30 / 903.40 = 0.194 - შესაბამისად კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის

2. 28/09-2026 რიცხვით დათარიღებულ შუალედურ დოკუმენტში #AR11158743 შენიშვნის სახით გვიწერია;

„ვინაიდან +13,30 ნიშნულზე არის გადახურვა კონსტრუქციების მოწყობა მისაღები არ არის“, მაგრამ არ გაქვთ მითითებული სამართლებრივი აქტი რომელიც გადახურვის ფილაზე ტექნიკური სართულის გარშემო ზღუდავს ლითონის პერგოლის მოწყობას. აქვე გვინდა გაგიზიაროთ ის საკადასტრო ერთეულები სადაც მსგავსი ტიპის ლითონკონსტრუქცია გადახურვებზე მოწყობილია ქ. თბილისის მუმიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დამტკიცებულ პროექტებზე:

საკადასტრო ერთეულები: 01.10.18.009.043, 01.10.18.009.029, **01.10.18.009.192, 01.10.18.177 და სხვა მრავალზე.**



საკადასტრო: 01.10.18.009.043



საკადასტრო: 01.10.18.009.029



საკადასტრო: 01.10.18.009.192



საკადასტრო: 01.10.18.177

შუალედური №AR11158743 — სატრანსპორტო სქემის წარმოდგენასთან დაკავშირებით

თქვენი 2026 წლის 13 ოქტომბრის №8121907 შუალედური გადაწყვეტილებით მოთხოვნილ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების მუდმივ სქემასთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ აღნიშნული სქემა შესათანხმებლად უკვე წარდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში. განხილვისთვის გათვალისწინებული ერთთვიანი ვადის გამო, შეთანხმების მიღება და შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენა დამოკიდებულია სააგენტოში მიმდინარე ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებაზე.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, პროექტის განხილვის დამატებითი გაჭიანურების თავიდან აცილებისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-7 მუხლით გათვალისწინებული საჯარო და კერძო ინტერესების პროპორციულობის პრინციპის მხედველობაში მიღებით, გთხოვთ, თქვენი უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილოთ პროექტის ესკიზური ნაწილის წინასწარი შეთანხმების შესაძლებლობა ამ ეტაპზე შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემის წარმოდგენის გარეშე, მისი შემდგომ ეტაპზე წარმოდგენის სავალდებულო პირობით.

კერძოდ, სააგენტოსთან შეთანხმებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების მუდმივ სქემასა და შესაბამისი უწყებების წერილებს წარმოგიდგენთ დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენის ეტაპზე, სხვა საჭირო დოკუმენტაციასთან ერთად. ამავე ეტაპზე შესაძლებელი იქნება გარე ავტოსადგომების საკითხის საბოლოო გადამოწმება და სააგენტოს მიერ განსაზღვრული მოთხოვნების საპროექტო დოკუმენტაციაში ასახვა.

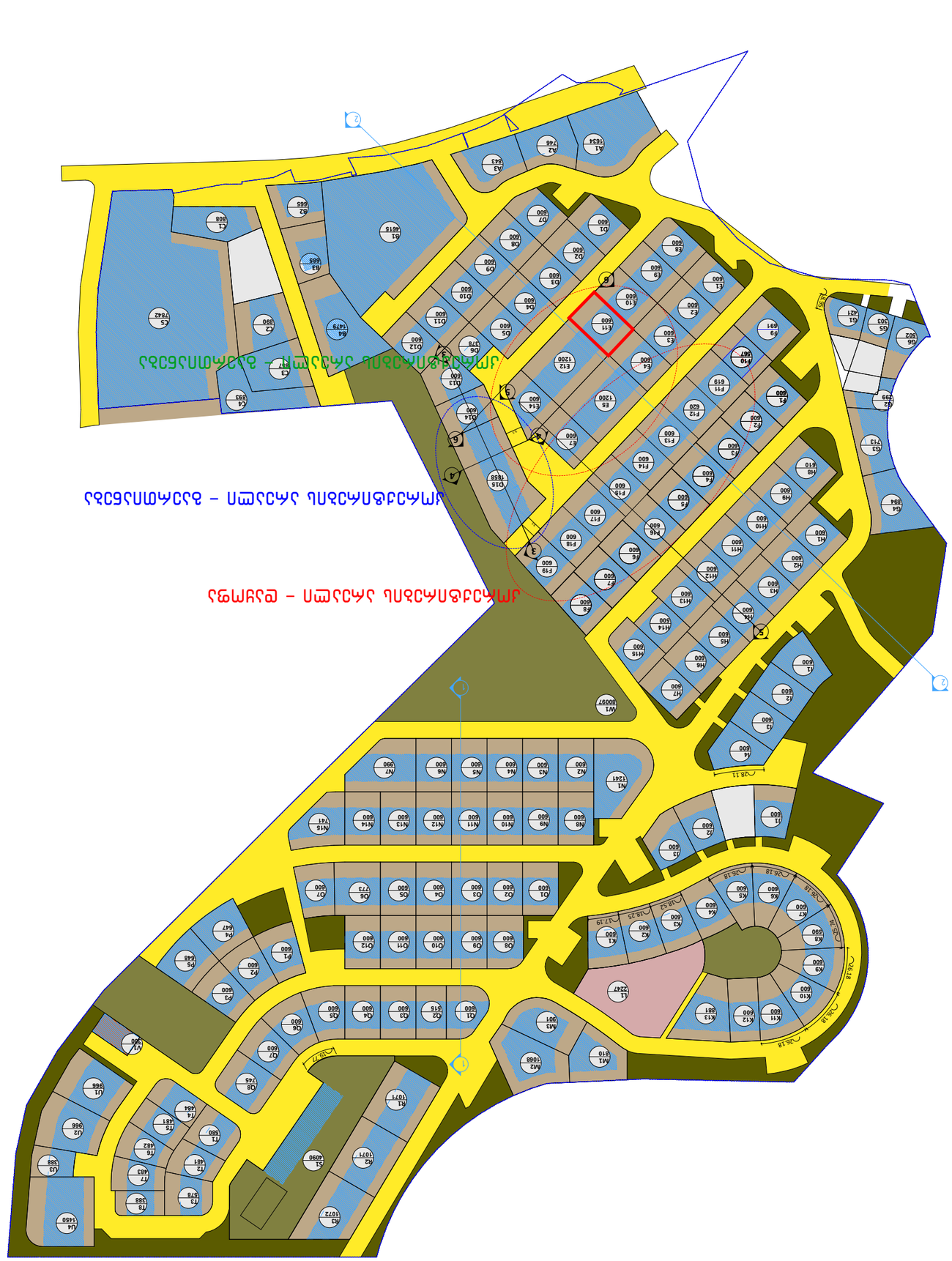
გთხოვთ, აღნიშნული ვალდებულება აისახოს ესკიზის წინასწარი შეთანხმების პირობებში, რათა სატრანსპორტო სქემის შეთანხმების მიმდინარე პროცედურამ არ გამოიწვიოს პროექტის ესკიზური ნაწილის განხილვის დამატებითი შეფერხება, შესაბამისი სატრანსპორტო მოთხოვნების შემდგომ ეტაპზე სრულად შესრულების უზრუნველყოფით.

„ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით)“

ფოტომონტაჟსა და აქსონომეტრიულ ხედებზე დატანილია ნიშნულები და გაბარიტული ზომები

- „მარჯვენა მხარეს მცირედით შენობის ნაწილი სცდება საკადასტრო საზღვარს“

დაკორექტირებულია ჭრილები და გეგმები



- ЗОНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С ВИСОКОЕТАЖНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
- ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
- ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ОБЩО ПОЛЗВАНЕ
- ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ОГРАНИЧЕНО ПОЛЗВАНЕ
- ЗОНА ЗА ПЕШЕХОДНИ ПЪТЕКИ
- ЗОНА ЗА ВЪТРЕШНИ ПЪТНИ ВРЪЗКИ

ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА

ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ТЕРИТОРИЯ ОТ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ

ПЛОЩ НА ТЕРИТОРИЯТА	63,0 ДА		
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ			
ЗАСТ. ИНТЕНЗИВНОСТ	1,4 ГЗАСТ/ЗЗ		
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТ.			
МАЩАБ	1:2500		
ДАТА	ЮЛИ 2019		
ЗАПОВЕД-КА,ИЗДАДЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ЗУТ (С.ДЕЛЕ-ГА)			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ		
ПРОЕКТАНТИ	ИНЖ. ЗЗ ПЛАНИРАНЕ		
ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА			

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА	99	А.К.-21
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

А.К.

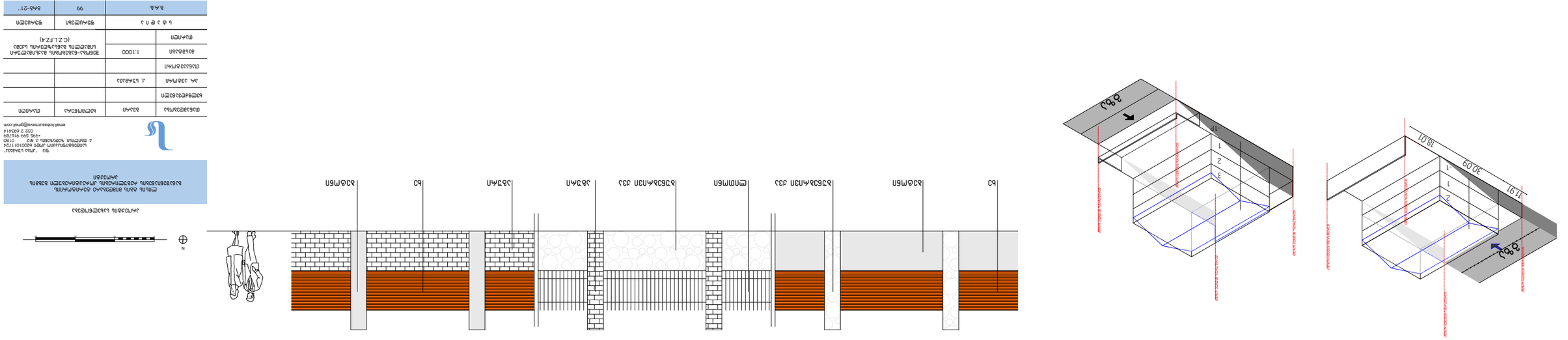
ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА
ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ТЕРИТОРИЯ ОТ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ

ЗЗ ПЛАНИРАНЕ ООД
ул. „Цар Освободител“ №14, ет. 2, ап. 4
тел. 0889 919 789
0332 2 692414
email: kostasantrevna@gmail.com

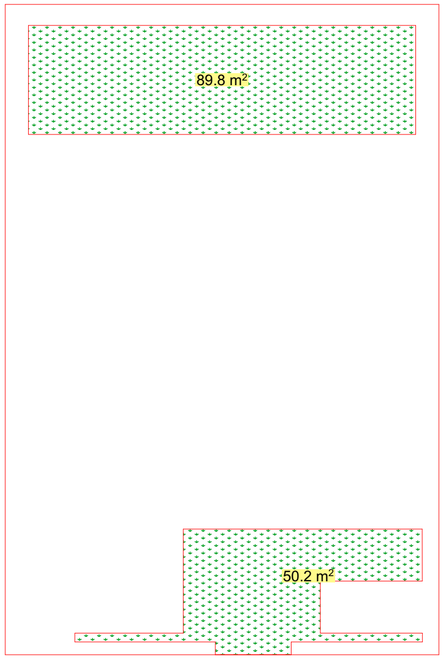
ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА	А.К.		
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ			
ЗАСТ. ИНТЕНЗИВНОСТ	А.К. ГЗАСТ/ЗЗ		
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТ.			
МАЩАБ	1:2500		
ЗАПОВЕД-КА,ИЗДАДЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ЗУТ (С.ДЕЛЕ-ГА)			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ		
ПРОЕКТАНТИ	ИНЖ. ЗЗ ПЛАНИРАНЕ		
ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА			

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА	99	А.К.-21
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

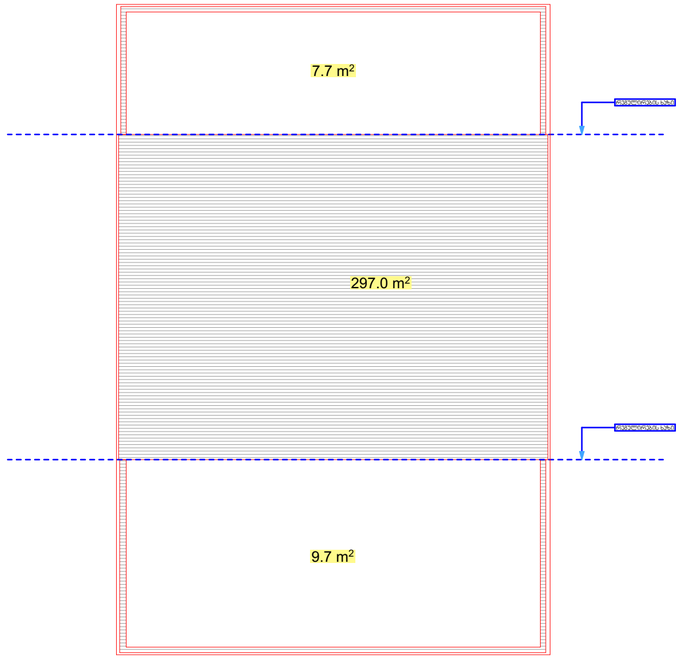
ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА	99	А.К.-21	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗЗАСТРОЕНА ПЛОЩ


ընդհանուր հատակագիծ ը 1:1000
ճանապարհի առանցք
ճանապարհի եզրագիծ
ճանապարհի եզրագիծ
ճանապարհի առանցք
ճանապարհի եզրագիծ
ճանապարհի եզրագիծ
30.09
118.91
78.01
3
2
1
1
3
2
1
1
3
2
1
1

K3-პროკი
89.80+50.20 =140.00 კვ.მ.



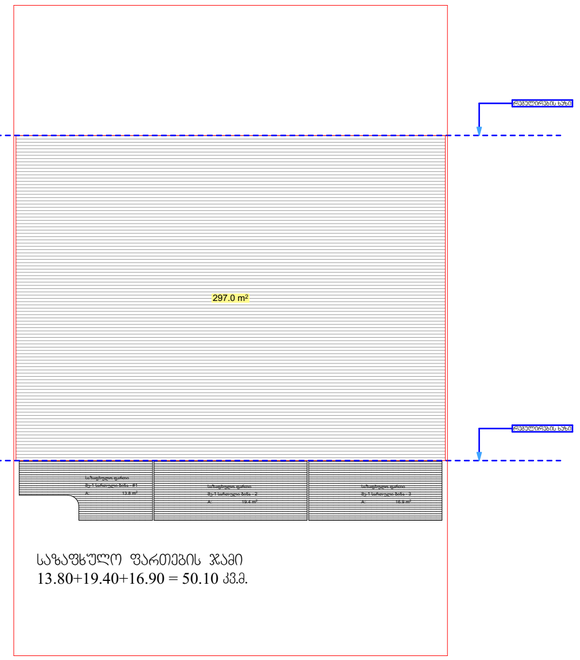
K1-პროკი
7.7+297.0+9.7 =314.4 კვ.მ. / 600 = 0.5



K2-ბანაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

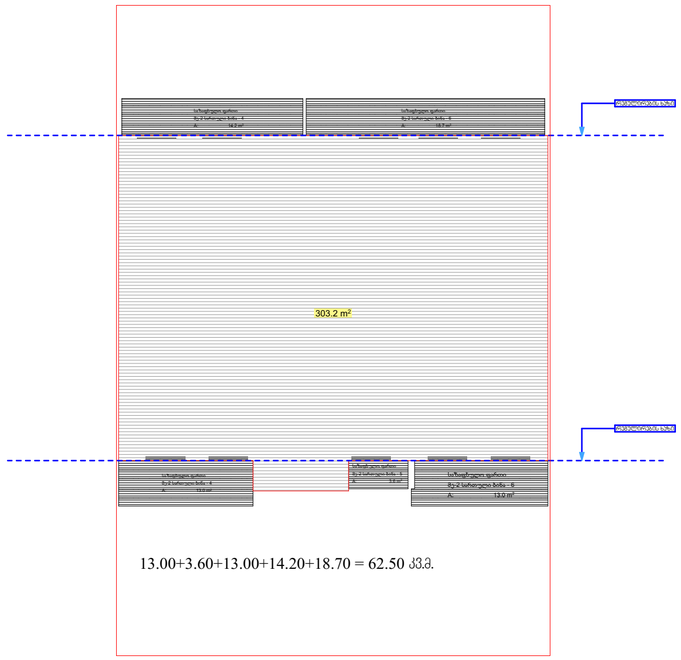
297.0+303.2+303.2=903.4 კვ.მ.

პროკი +0.10 ნიშნულზე



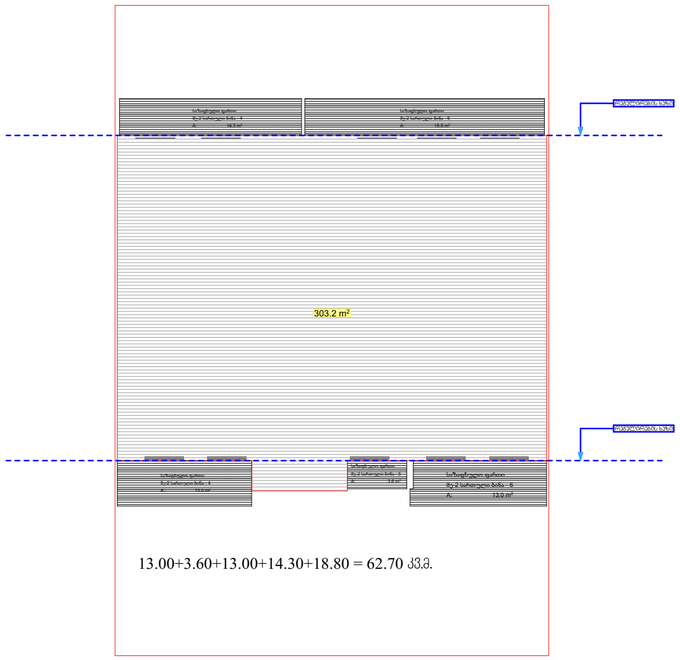
საზაფხულო ფართების ჯამი
13.80+19.40+16.90 = 50.10 კვ.მ.

პროკი +3.40 ნიშნულზე



13.00+3.60+13.00+14.20+18.70 = 62.50 კვ.მ.

პროკი +6.70 ნიშნულზე



13.00+3.60+13.00+14.30+18.80 = 62.70 კვ.მ.

K2-ბანაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

297.0+303.2+303.2=903.4 კვ.მ.

შენიშვნები :

დატვირთვის ჯგუფის ასახვები		
დატვირთვის ჯგუფი	დატვირთვის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ხიდზედა ჯგუფი (ხჯ)		RBG (34,139,34)
ხიდქვეშა ჯგუფი (ხქ)		RBG (79,11,187)
ხიდმშენებელი ჯგუფი (ხმ)		RBG (245,99,20)
ხიდმრჩველი ჯგუფი (ხმ)		RBG (160,32,240)
დიდი ხიდობის შეშვების ჯგუფი (დხშ)		RBG (94,8,58)
დინჯტემპიანობა ჯგუფი (დტ)		RBG (0,0,255)
ხიდარი ჯგუფი (ხდ)		RBG (255,0,0)
ხიდხიდრული ჯგუფი (ხდ)		RBG (220,185,0)
ხიბარული ჯგუფი (ხბ)		RBG (134,155,134)
ხიბრძოლე ჯგუფი (ხბ)		RBG (97,57,56)

ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲐ	ᲝᲜᲐᲠᲘ	ᲛᲝᲐᲮᲡᲔᲜᲘᲡ

პროექტის დასახელება
ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ
01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის მარკირება	ნახაზის დასახელება
A.11	კროკი

ᲝᲜᲐᲠᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘᲡ ᲖᲝᲛᲐ
10/15/2026	1:200	A2_(594/420)

პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შესწორება
Shekel_001	A.11		

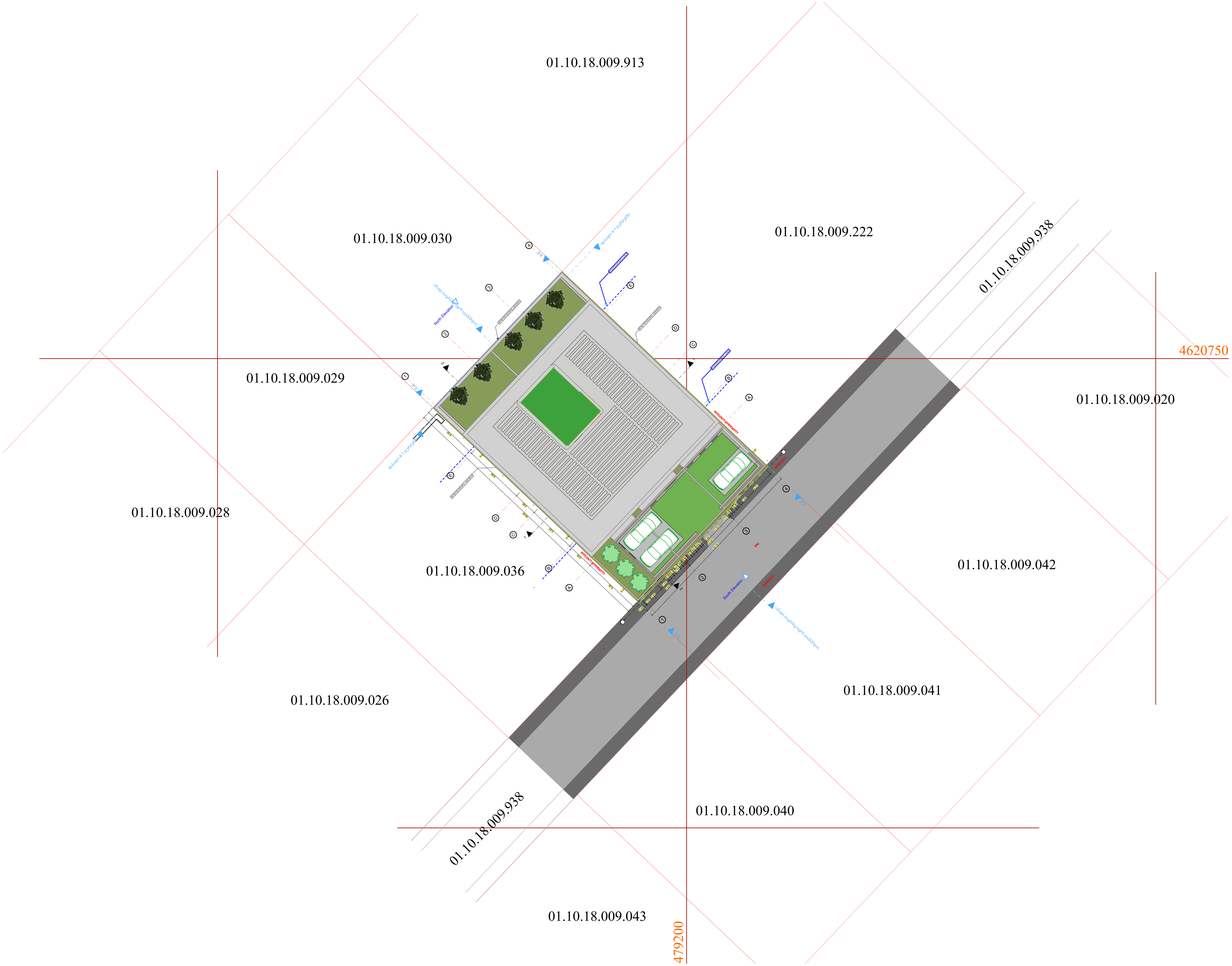
დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

SHEKEL
— REAL ESTATE LTD —

არქიტექტორი	ᲔᲚᲘᲐᲡ ᲒᲐᲠᲪᲘ		10/15/2026
ᲙᲙ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ არქიტექტორი	ᲒᲠ. ᲮᲐᲩᲐᲞᲣᲠᲘᲫᲔ		10/15/2026
შემსრულებელი	ᲒᲠ. ᲮᲐᲩᲐᲞᲣᲠᲘᲫᲔ		10/15/2026

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.

გენერალური გეგმა
მასშტაბი 1:200



შემოწმება	თარიღი	დასახელება

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის მარკირება:	ნახაზის დასახელება:
A.01.1	გენერალური გეგმა

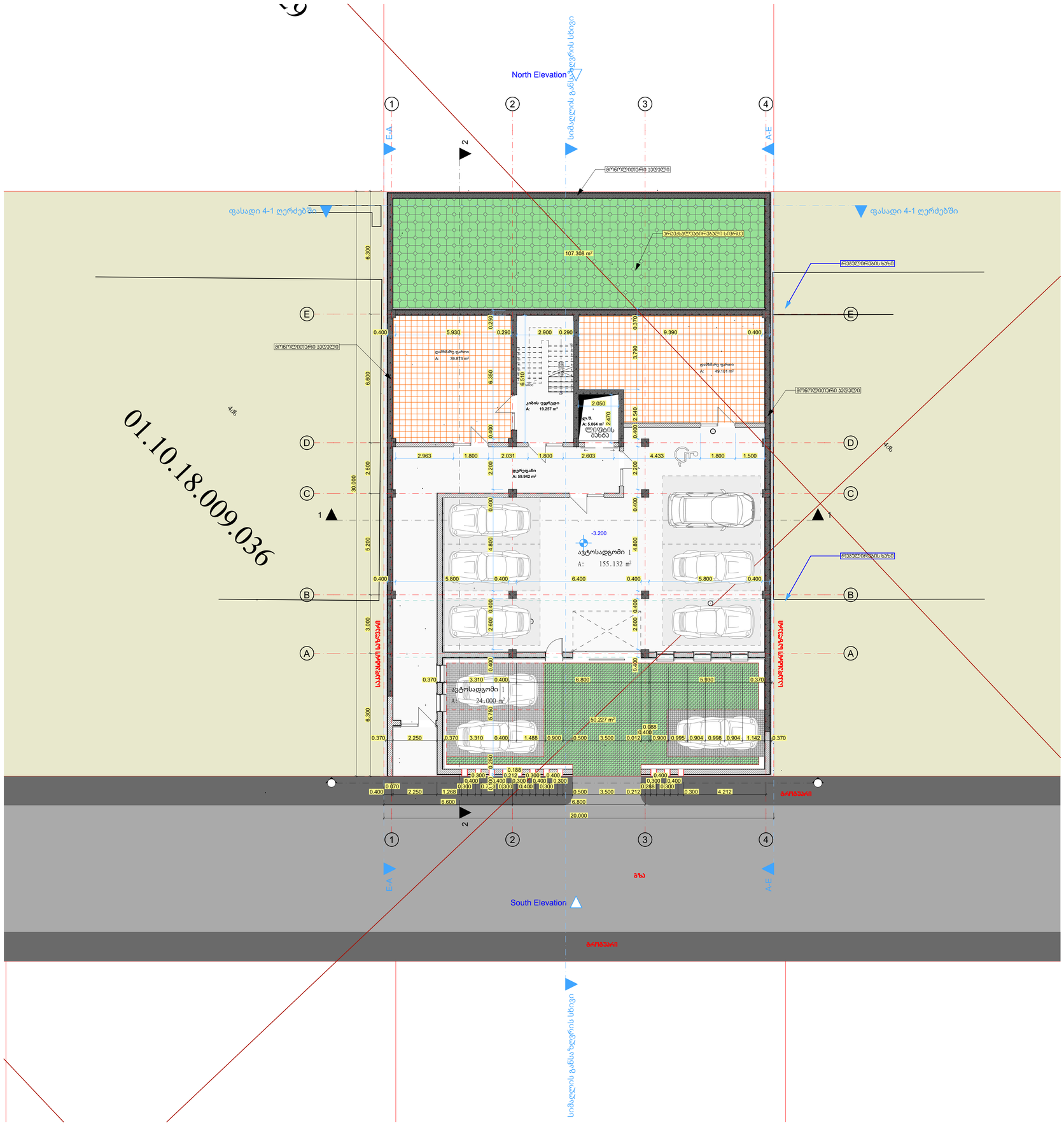
თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
10/15/2026	1:200	A1_(841/594)

პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შემოწმება
Shekel_001	A.01.1		

დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

დირექტორი	ეიალ ბრილ		10/15/2026
პრ. მთ. არქიტექტორი	რ. ჯამაგიძე		10/15/2026
შეასრულა	რ. ჯამაგიძე		10/15/2026

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.


North Elevation
South Elevation
E-A
A-E
სიმაღლის განსაზღვრის სხივი
ფასადი 4-1 ღერძებში
მრავლფენილი ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
მრავლფენილი ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური

პირველი სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100



შენიშვნები :

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თე)		RBG (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RBG (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RBG (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RBG (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RBG (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RBG (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RBG (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RBG (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RBG (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RBG (57,57,56)

შეცვლილება	თარიღი	დასახელება

პროექტის დასახელება
ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის მარკირება:	ნახაზის დასახელება:
A.01.3	პირველი სართულის გეგმა

თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
10/15/2026	1:100	A2_(594/420)

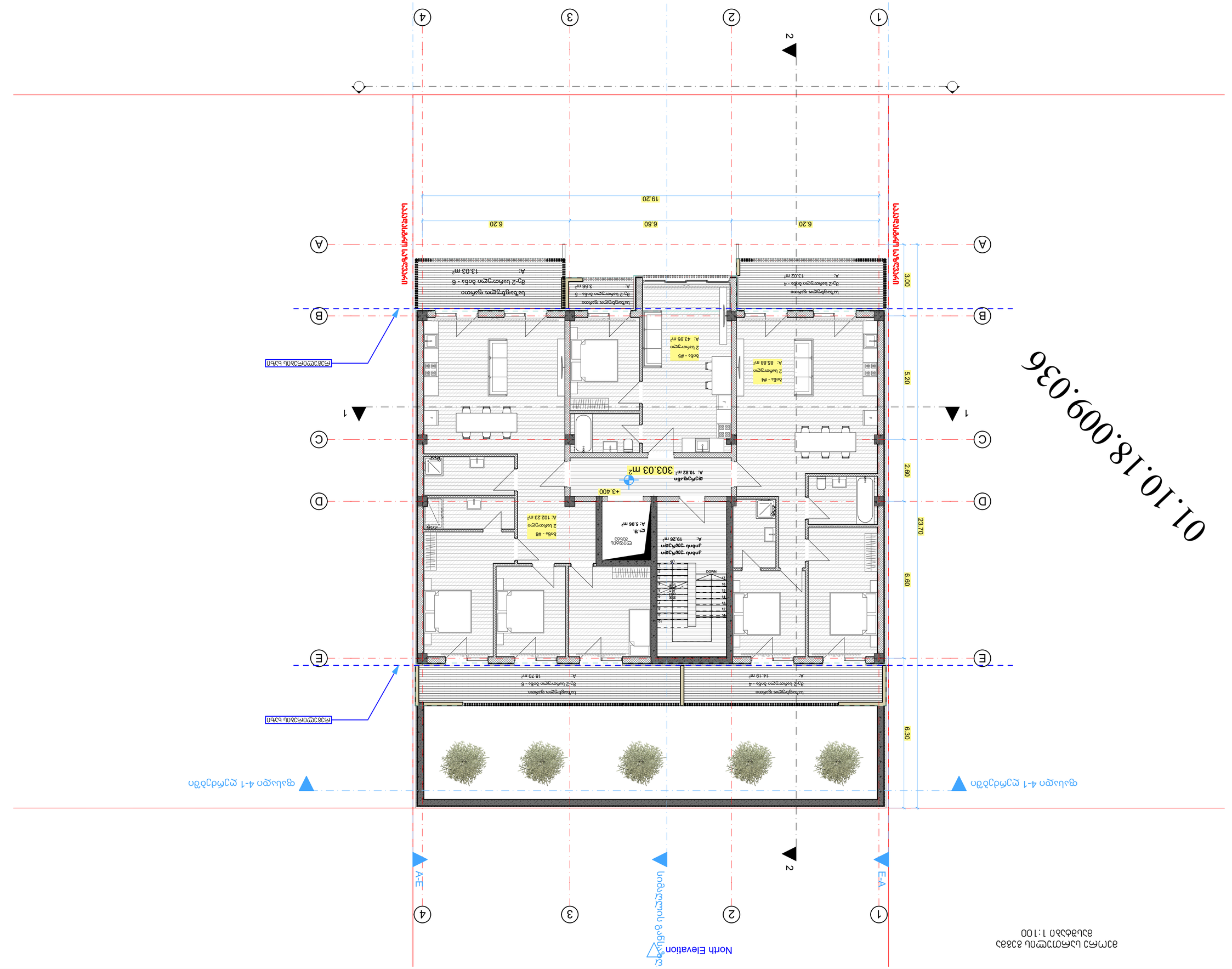
პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შემოწმება
Shekel_001	A.01.3		

დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

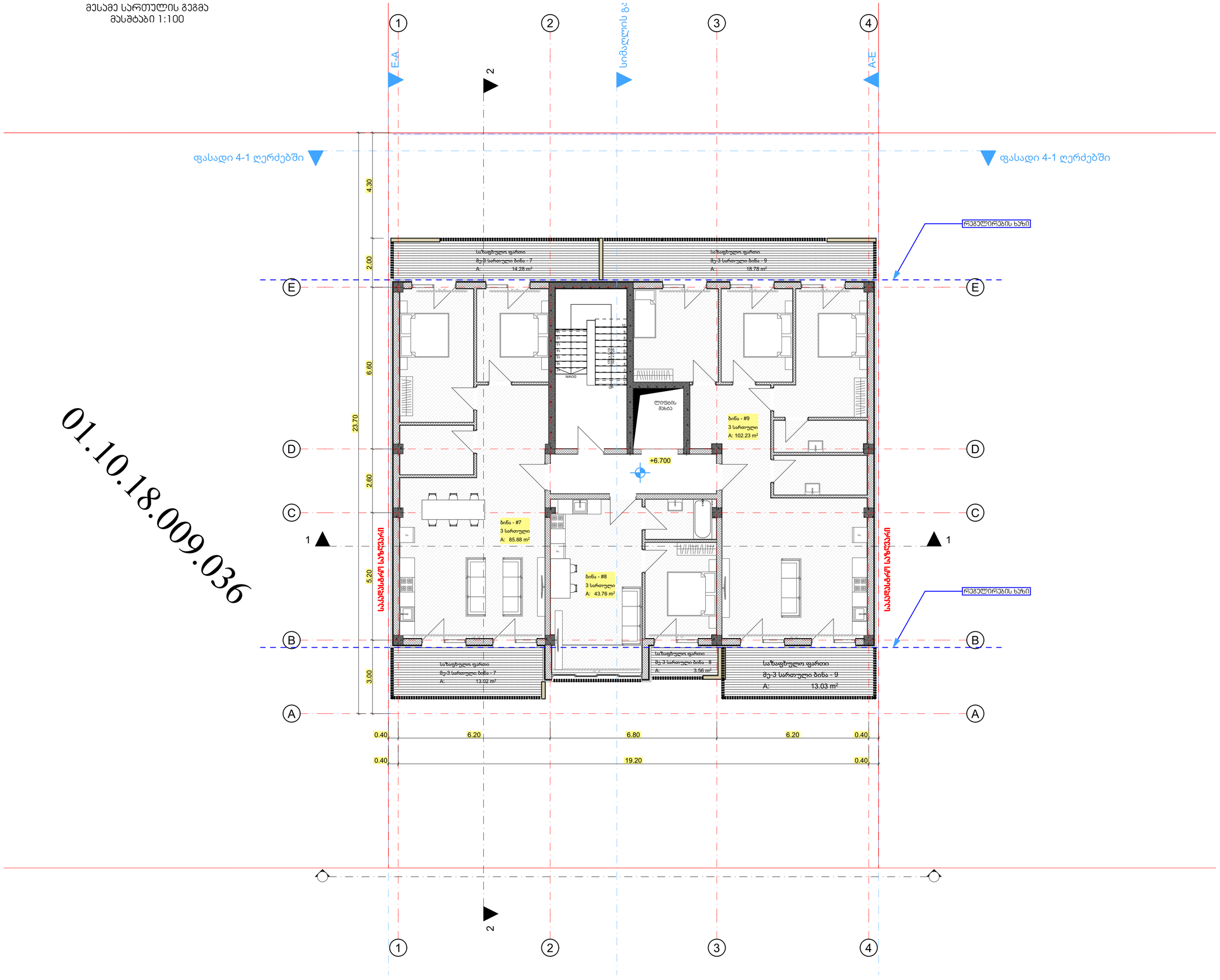
SHEKEL
REAL ESTATE LTD

დირექტორი	ეიალ ბრილ		10/15/2026
პრ. მთ. არქიტექტორი	რ. ჯამაგიძე		10/15/2026
შეასრულა	რ. ჯამაგიძე		10/15/2026

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.


01.10.18.009.036
תכנית קומת גג חלקית
1:100
North Elevation
חזית מערבית
A-E
E-A
1
2
3
4
A
B
C
D
E
6.20
6.80
6.20
19.20
3.00
5.20
2.60
6.60
23.70
6.30
+3.400
303.03 m²
A: 10.82 m²
A: 85.88 m²
A: 43.95 m²
A: 3.56 m²
A: 13.03 m²
A: 14.19 m²
A: 18.70 m²
A: 19.26 m²
A: 5.06 m²
A: 102.23 m²
חדר מדרגות
מעלית
מחסן
חדר מכונות
חדר מכונות מעלית
חדר מכונות מעלית
חדר מכונות מעלית

მესამე სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100



01.10.18.009.036

შენიშვნები :

დაკეცვლილობის ჯგუფის ინდექსები		
დაკეცვლილობის ჯგუფის დასახელება		ფერის კოდი
ოთახების ჯგუფი (ოგ)		RBG (34,139,34)
სველი ჯგუფი (სჯ)		RBG (79,11,187)
საკომპრესორო ჯგუფი (სკ)		RBG (245,99,20)
საბოძვლო ჯგუფი (სბ)		RBG (160,32,240)
ღია საფარის შენიშვნელ ჯგუფი (ღშ)		RBG (94,8,58)
ტექნიკურებითი ჯგუფი (ტე)		RBG (0,0,255)
ფიცარი ჯგუფი (ფჯ)		RBG (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RBG (220,185,0)
საასანური ჯგუფი (სქ)		RBG (134,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RBG (57,57,56)

ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲐ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

პროექტის დასახელება

ქ თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის მარკირება:	ნახაზის დასახელება:
A.01.5	მე-3-ე სართულის გეგმა

თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
10/15/2026	1:100	A2_(594/420)

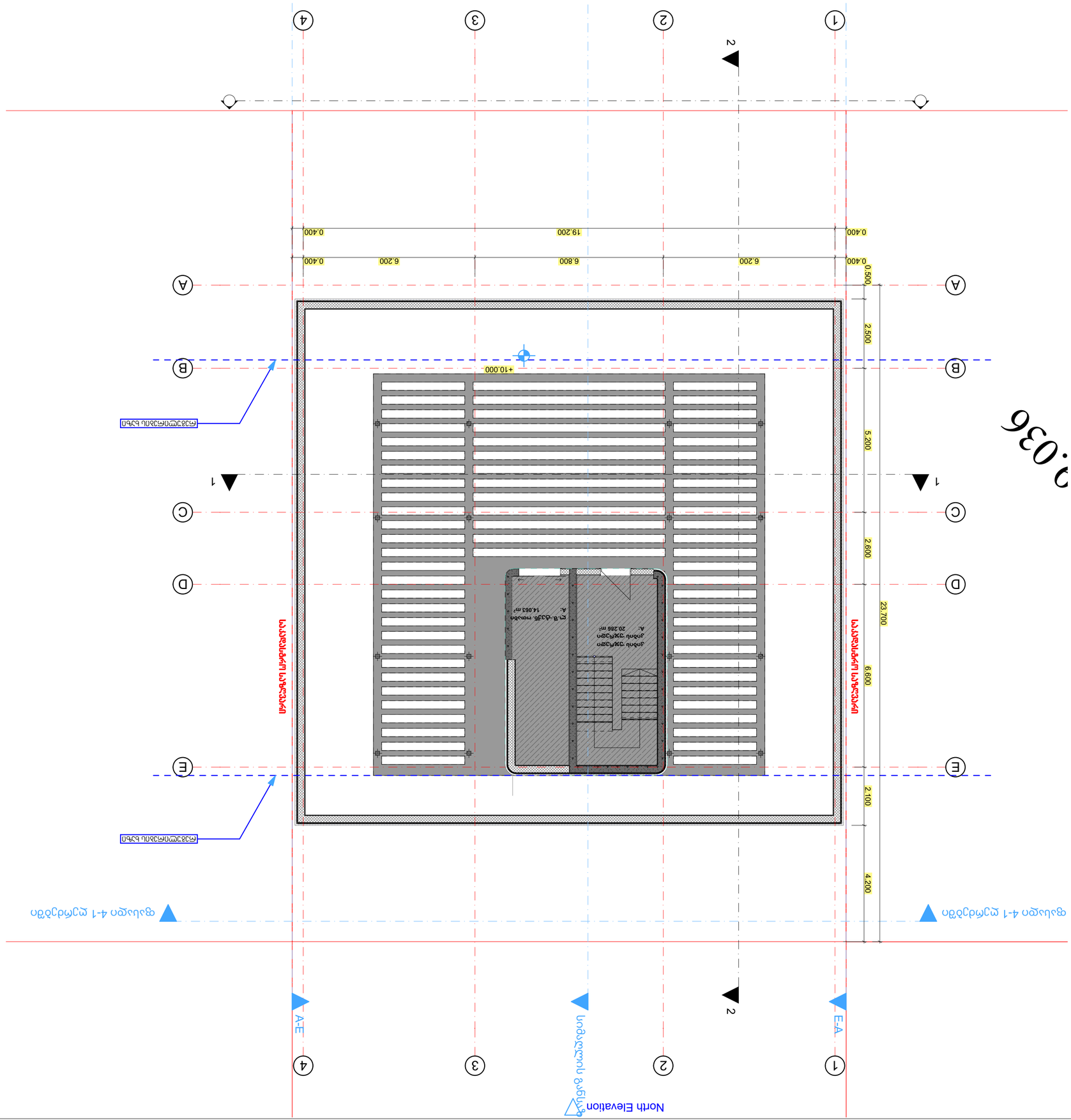
პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შენიშვნა
Shekel_001	A.01.5		

დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

SHEKEL
— REAL ESTATE LTD —

დირექტორი	ემილი ბარდი		10/15/2026
არქიტექტორი	ლ. ჯაბანაძე		10/15/2026
შემსრულე	ლ. ჯაბანაძე		10/15/2026

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.



מגרש 036

בניית בניין מגורים חדש בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת וקומת מרתף חלקית

כתובת	רח' מוטי בן ארי 5, שכונת הגבעה הצפונית, רמת אלון
גוש / חלקה	30412 / 118
מספר תכנית	2026/03
שלב	היתר בנייה
קנה מידה	1:100
תאריך	15/10/2026
מספר גרסה	3.2

מהנדס הקונסטרוקציה
משרד מהנדסים ויועצים בע"מ
רח' הברזל 12, תל אביב-יפו 6971012
טל' 03-5551234 | info@mehandsim.co.il

אדריכל
סטודיו לאדריכלות ועיצוב
רח' הרצל 45, רמת אלון 5261045
טל' 03-7412890 | studio@arch-design.co.il

יועץ קונסטרוקציה
משרד מהנדסים ויועצים
רח' הברזל 12, תל אביב-יפו 6971012
טל' 03-5551234 | info@mehandsim.co.il

יועץ אינסטלציה
משרד מהנדסים ויועצים
רח' הברזל 12, תל אביב-יפו 6971012
טל' 03-5551234 | info@mehandsim.co.il

יועץ חשמל
משרד מהנדסים ויועצים
רח' הברזל 12, תל אביב-יפו 6971012
טל' 03-5551234 | info@mehandsim.co.il

יועץ כבאות
משרד מהנדסים ויועצים
רח' הברזל 12, תל אביב-יפו 6971012
טל' 03-5551234 | info@mehandsim.co.il

יועץ נגישות
משרד מהנדסים ויועצים
רח' הברזל 12, תל אביב-יפו 6971012
טל' 03-5551234 | info@mehandsim.co.il

יועץ אקוסטיקה
משרד מהנדסים ויועצים
רח' הברזל 12, תל אביב-יפו 6971012
טל' 03-5551234 | info@mehandsim.co.il

יועץ איטום
משרד מהנדסים ויועצים
רח' הברזל 12, תל אביב-יפו 6971012
טל' 03-5551234 | info@mehandsim.co.il

יועץ נוף
משרד מהנדסים ויועצים
רח' הברזל 12, תל אביב-יפו 6971012
טל' 03-5551234 | info@mehandsim.co.il

יועץ תנועה
משרד מהנדסים ויועצים
רח' הברזל 12, תל אביב-יפו 6971012
טל' 03-5551234 | info@mehandsim.co.il

יועץ ביטחון
משרד מהנדסים ויועצים
רח' הברזל 12, תל אביב-יפו 6971012
טל' 03-5551234 | info@mehandsim.co.il

יועץ אחר
משרד מהנדסים ויועצים
רח' הברזל 12, תל אביב-יפו 6971012
טל' 03-5551234 | info@mehandsim.co.il

מספר	תיאור	תאריך
1	הגשה לוועדה המקומית	15/10/2026
2	תיקון לפי הערות מהנדס העיר	10/15/2026
3	עדכון קווי בניין	10/15/2026

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.

SHEKEL
— REAL ESTATE LTD —

"שקל נדל"ן" בע"מ
ע.מ: 514398498

מספר תוכנית	Shekel_001 A.01.6
שם התוכנית	קומת מרתף חלקית
קנה מידה	1:100
תאריך	10/15/2026
גודל דף	A2_(594/420)

שלב בתהליך העבודה	A.01.6
מספר תוכנית עדכני	

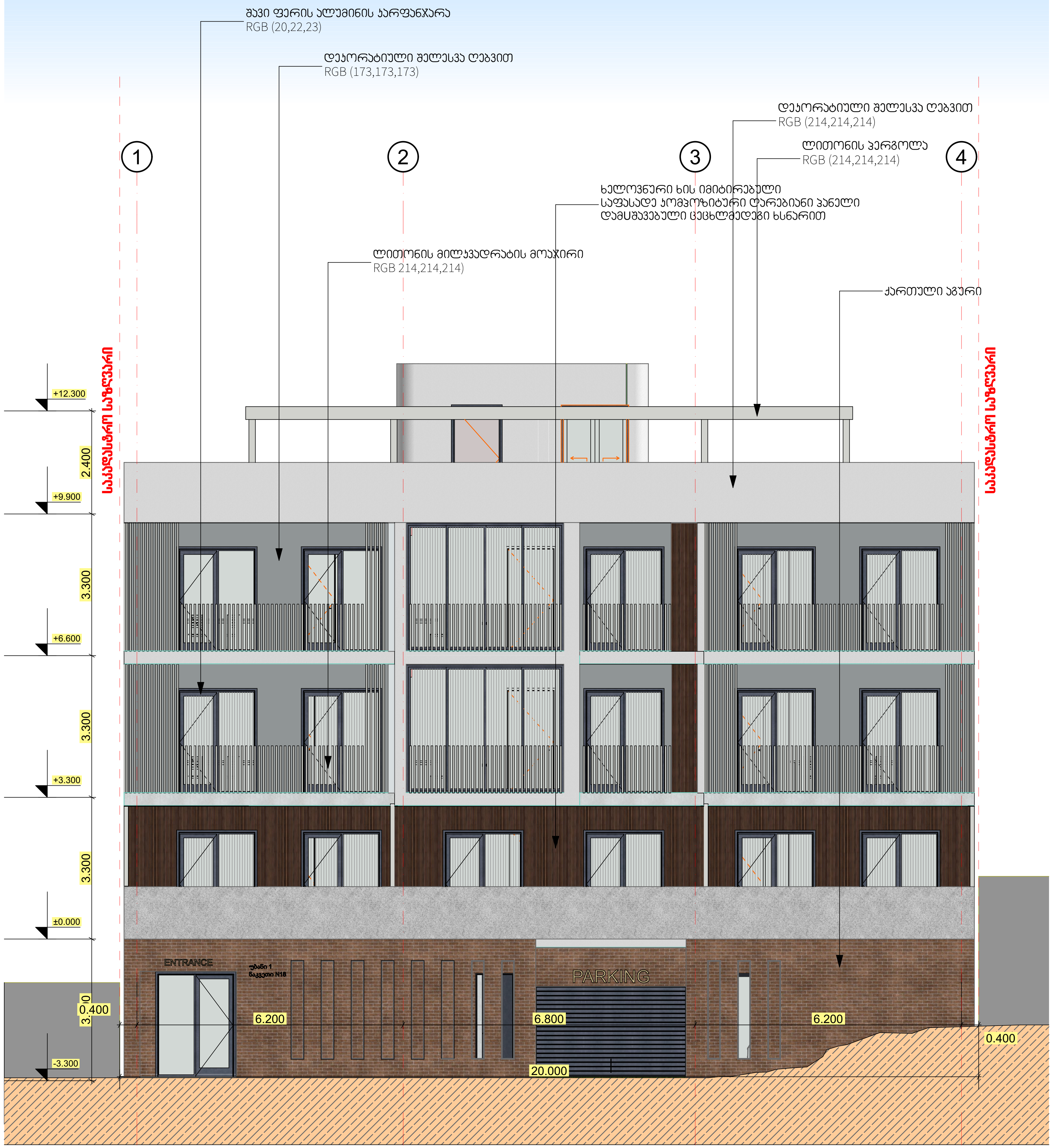
מגרש 036

מפת מצב מוצעת

שטח מגרש	1,250 מ"ר	100%
שטח בנוי מעל הקרקע	612 מ"ר	49%
שטח בנוי מתחת לקרקע	1,250 מ"ר	100%
שטחי שירות מעל הקרקע	184 מ"ר	15%
שטחי שירות מתחת לקרקע	1,250 מ"ר	100%
שטחים עיקריים מעל הקרקע	428 מ"ר	34%
שטחים עיקריים מתחת לקרקע	0 מ"ר	0%
סה"כ שטחים מעל הקרקע	796 מ"ר	64%
סה"כ שטחים מתחת לקרקע	1,250 מ"ר	100%
סה"כ שטחים	2,046 מ"ר	164%
מספר יחידות דיור	4	
מספר קומות	4	
גובה הבניין	13.60 מ'	
מספר קומות מרתף	1	
מספר מקומות חניה	8	
מקומות חניה לנכים	1	
מקומות חניה לאופניים	4	
שטח פתוח	638 מ"ר	51%

תיאור	מספר	תאריך

ფასადი 1-4 ღერძებში



შენიშვნები :

დაკავებულობის ჯგუფის არბნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RBG (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RBG (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RBG (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RBG (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RBG (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RBG (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RBG (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RBG (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RBG (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RBG (57,57,56)

შემოწმება	თარიღი	დასახელება

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის მარკირება:	ნახაზის დასახელება:
A.03	ფასადი 1-4 ღერძებში

თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
10/15/2026	1:100	A3_(420/297)

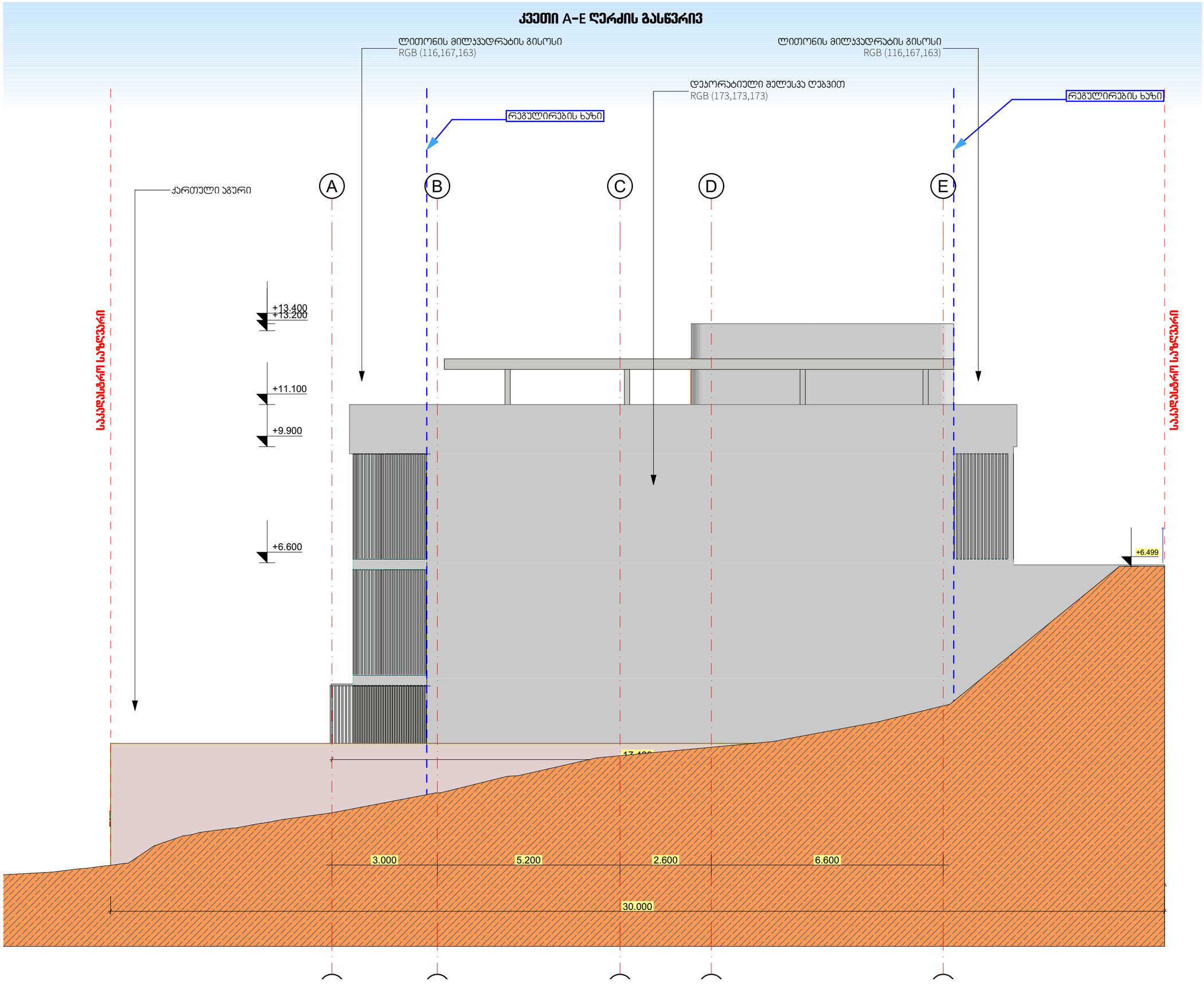
პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შემოწმება
Shekel_001	A.03		

დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

დირექტორი	ეიალ გრილ		10/15/2026
პრ. მთ. არქიტექტორი	რ. ჯამაგიძე		10/15/2026
შეასრულა	რ. ჯამაგიძე		10/15/2026

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.

კვეთი A-E ღერძის გასწვრივ



შენიშვნები :

დაკავებულობის ჯგუფის არჩევანები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოფისების ჯგუფი (ოჯ)		RBG (34,139,34)
ბიბლიოთეკა ჯგუფი (ბჯ)		RBG (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სჯ)		RBG (245,99,28)
ბიბლიოთეკის ჯგუფი (ბმ)		RBG (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)		RBG (94,8,58)
დაწესებულებათა ჯგუფი (დწ)		RBG (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (სჯ)		RBG (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RBG (220,185,0)
ბანაკების ჯგუფი (ბწ)		RBG (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RBG (57,57,56)

შემოწმება	თარიღი	დახასიათება

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის მარკირება:	ნახაზის დასახელება:
A.04	კვეთი - ღერძების გასწვრივ3

თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
10/15/2026	1:100	A3_(420/297)

პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შემოწმება
Shekel_001	A.04		

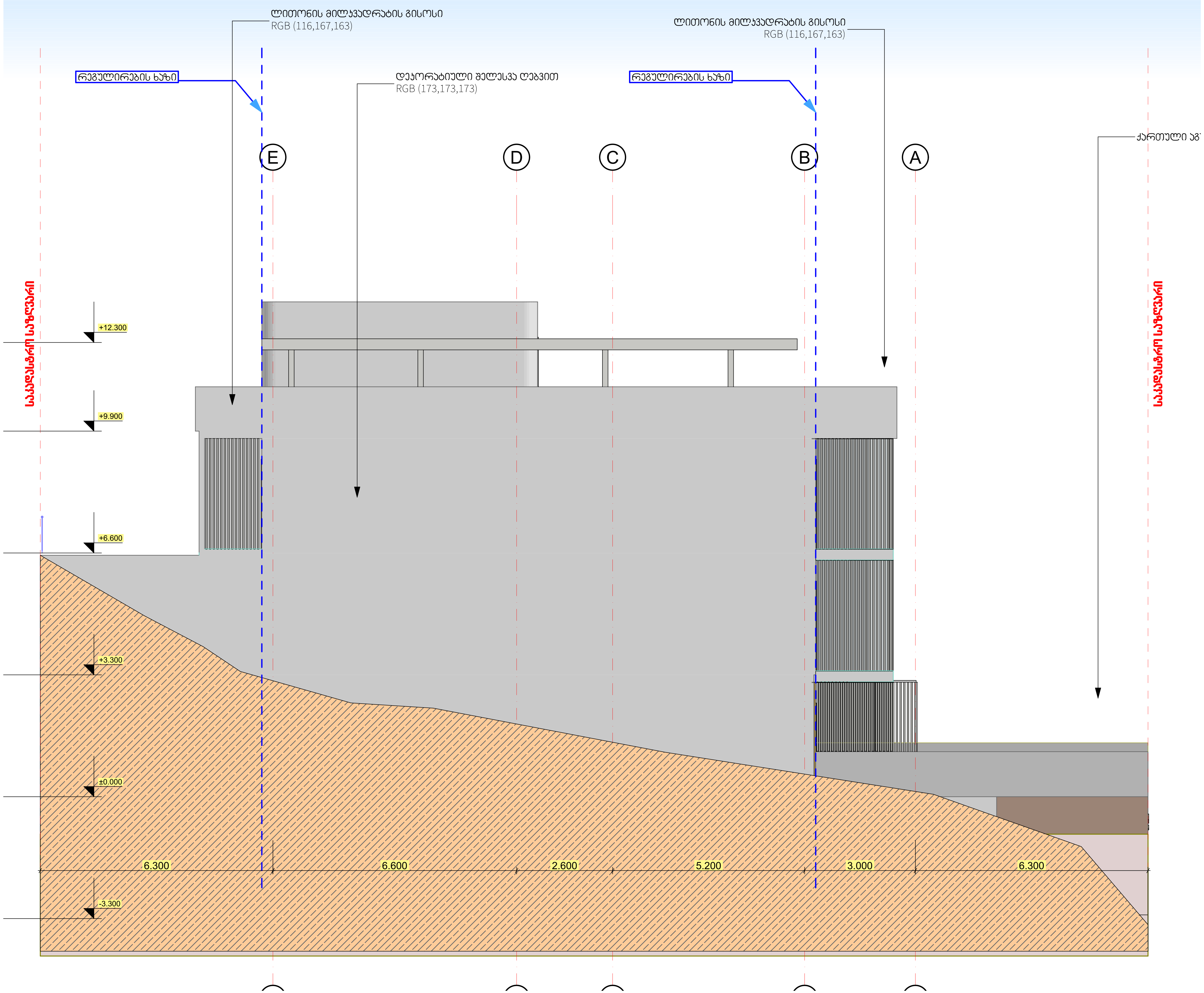
დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

SHEKEL
REAL ESTATE LTD

დირექტორი	ეიალ გრილ		10/15/2026
პრ. მთ. არქიტექტორი	რ. ჯაბაბიძე		10/15/2026
შემსრულა	რ. ჯაბაბიძე		10/15/2026

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.

კვეთი E - A ღერძის გასწვრივ



შენიშვნები :

დაკავებულობის ჯგუფის არბნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RBG (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RBG (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RBG (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RBG (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RBG (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RBG (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RBG (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RBG (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RBG (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RBG (57,57,56)

შემოწმება	თარიღი	დასახელება

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის მარკირება: A.05

ნახაზის დასახელება: კვეთი - ღერძებში

თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
10/15/2026	1:100	A3_(420/297)

პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შემოწმება
Shekel_001	A.05		

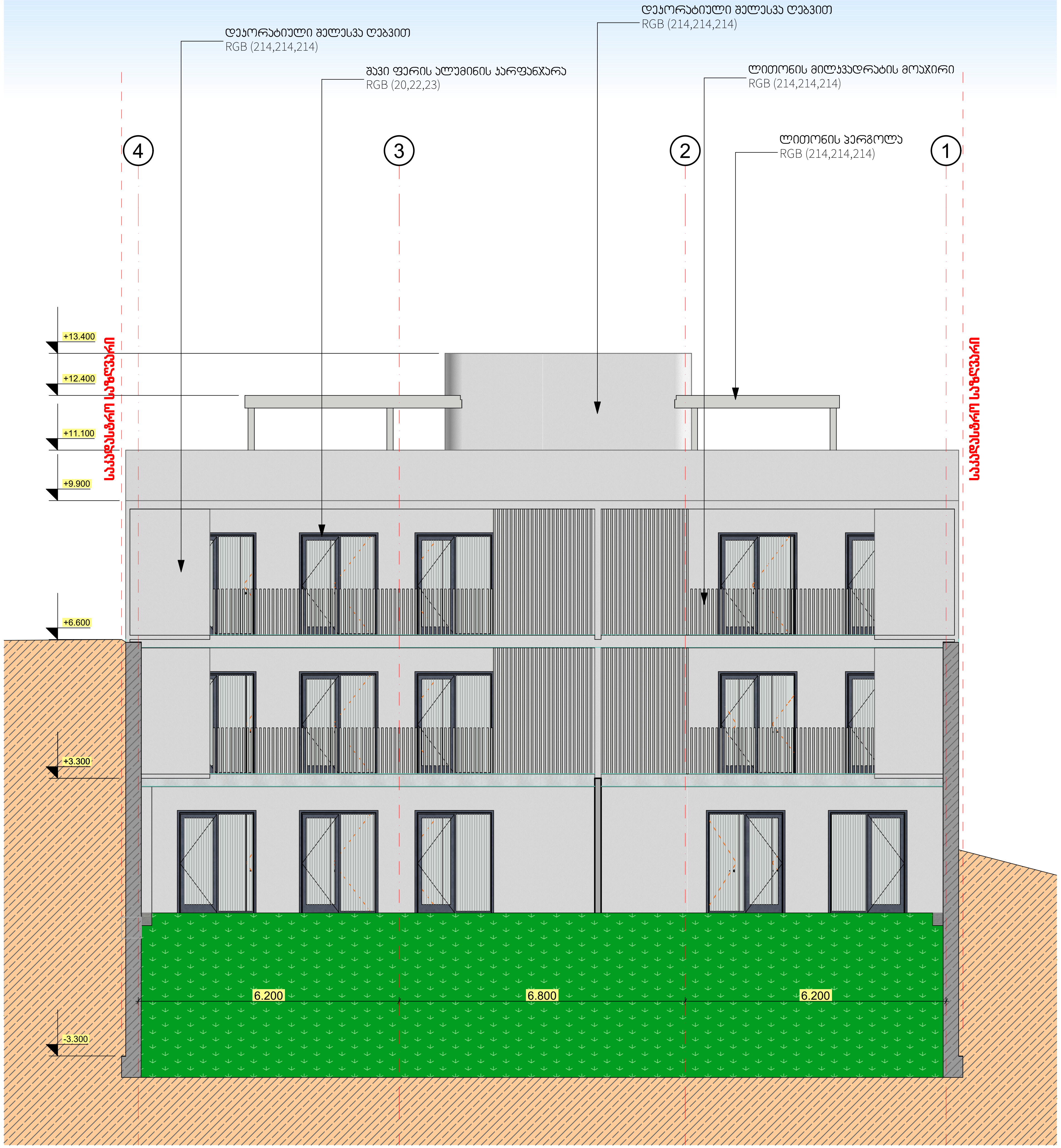
დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

SHEKEL — REAL ESTATE LTD —

დირექტორი	ეიალ გრილ		10/15/2026
პრ. მთ. არქიტექტორი	რ. ჯამაგიძე	[signature]	10/15/2026
შეასრულა	რ. ჯამაგიძე	[signature]	10/15/2026

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.

ფასადი 4-1 ღერძებში



შენიშვნები :

დაკავებულობის ჯგუფის არბნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RBG (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RBG (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RBG (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RBG (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RBG (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RBG (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RBG (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RBG (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RBG (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RBG (57,57,56)

შემოწმება	თარიღი	დასახელება

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის მარკირება:	ნახაზის დასახელება:
A.06	ფასადი 4-1 ღერძებში

თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
10/15/2026	1:100	A3_(420/297)

პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შემოწმება
Shekel_001	A.06		

დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

SHEKEL
REAL ESTATE LTD

დირექტორი	ეიალ გრილ		10/15/2026
პრ. მთ. არქიტექტორი	რ. ჯამაგიძე	[signature]	10/15/2026
შეასრულა	რ. ჯამაგიძე	[signature]	10/15/2026

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.

შემსრულებელი	ვ. ხაჭაპურიძე		10/15/2026
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯაბახიშვილი		10/15/2026
მთავარი არქიტექტორი	ა. ჯაბახიშვილი		10/15/2026

შპს "შეკელ ჯორჯია"	
ს/კ 404984898	
— REAL ESTATE LTD —	

პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ბაქოს ქუჩა №133
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ბაქოს ქუჩა №133
ეტაპის დასახელება	საპროექტო დოკუმენტაცია

ავტორი	ა. ჯაბახიშვილი	ხელმოწერა	10/15/2026
ხელმძღვანელი	ა. ჯაბახიშვილი	ხელმოწერა	10/15/2026
კონტროლი	ა. ჯაბახიშვილი	ხელმოწერა	10/15/2026

ფაზა	სამშენებლო ნებართვა	ფურცლების რაოდენობა	1
მასშტაბი	1:100	ფორმატი	A2 (594×420)
თარიღი	10/15/2026		

პროექტის ნომერი	001_Shekel
ფურცლის ნომერი	A.07

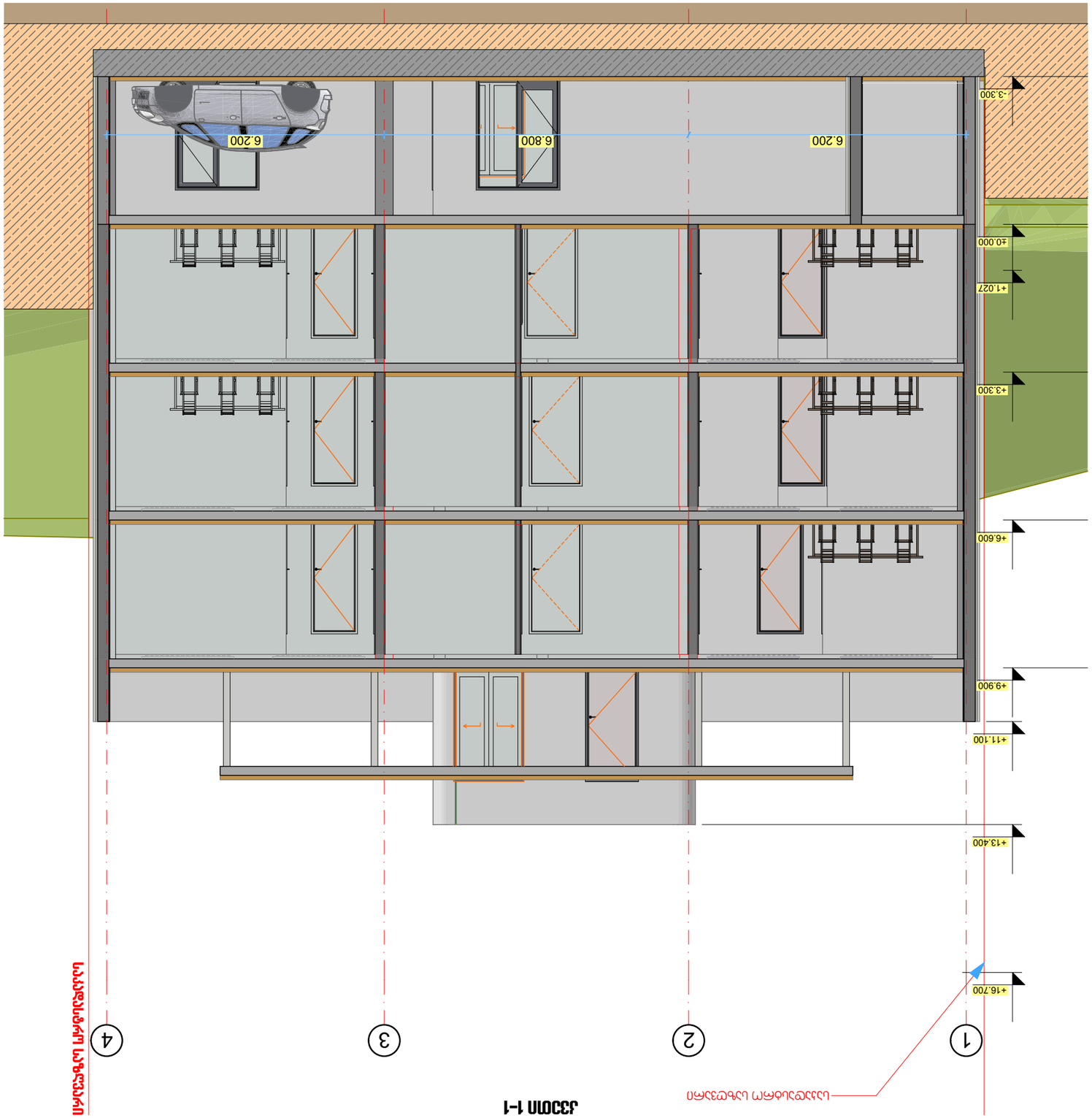
ქ. თბილისი, ბაქოს ქუჩა №133
ტერიტორიის დაგეგმარების ნახაზი
ფასადი A-Ე ღერძების გასწვრივ

ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი
ტერიტორიის გეგმა	A.07

ნომერი	ფორმატი	მასშტაბი	შენიშვნა
A.07	A2 (594×420)	1:100	

შეკვეთა	001_Shekel		
ფურცლის ნომერი	A.07		

ტერიტორიის ზედაპირის ასფალტირებული ფართი	1200 მ²		
ტერიტორიის ზედაპირის ბეტონით მოპირკეთებული ფართი	1200 მ²		
ტერიტორიის ზედაპირის ბეტონის ბორდიურით შემოსაზღვრული ფართი	1200 მ²		
ტერიტორიის ზედაპირის ბეტონის ბორდიურის სიგრძე	1200 მ



מקרא	
קווי חלוקה ראשיים	
קווי חלוקה משניים	
קווי חלוקה משניים:	
מספר גיליון	A.08
שם גיליון	חתך 1-1
קנה מידה	1:100
גודל גיליון	A3_(420/297)
תאריך	10/15/2026
שם קובץ	Shekel_001 A.08

מנהל פרויקט:
גוש "Shekel Real Estate"
ע"ר 404984898
SHEKEL
— REAL ESTATE LTD —

שרטט:	יוסי שר	10/15/2026
בדק:	מ. שבתאי	10/15/2026
מנהל פרויקט:	מ. שבתאי	10/15/2026

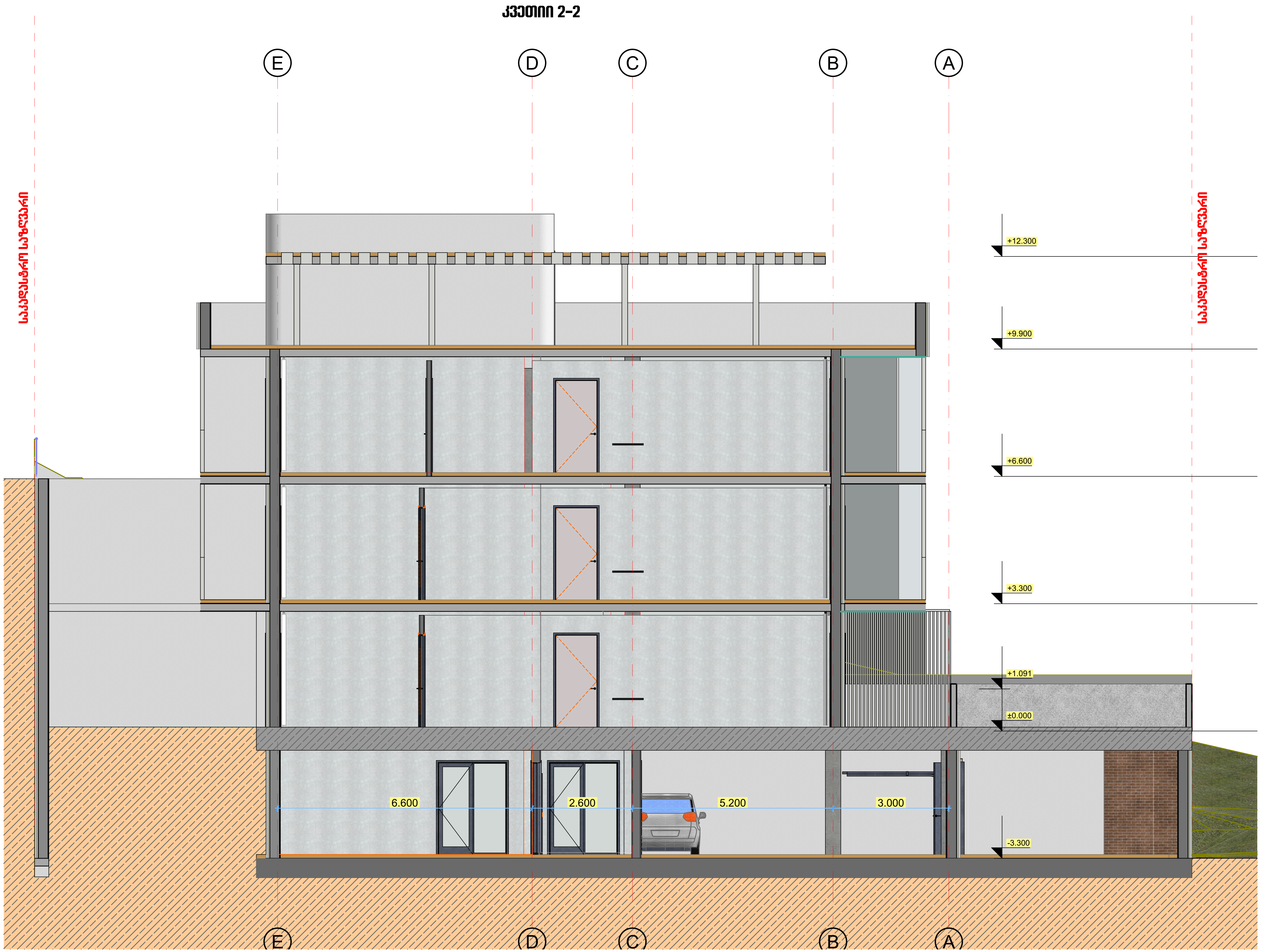
All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.

קנה מידה :	

שטח מגרש (מ"ר)	1,580
שטח בנוי מעל הקרקע	1,240
שטח בנוי מתחת לקרקע	1,240
מספר יחידות דיור	12
מספר קומות	4
גובה מבנה (מ')	13.4
מקומות חניה נדרשים	18
מקומות חניה מתוכננים	18
שטח פתוח (מ"ר)	340
שטח פתוח (%)	21.5%

שטח עיקרי	שטחי שירות מעל הקרקע	שטחי שירות מתחת לקרקע
מגורים (מ"ר)	1,240	1,240
מרפסות (מ"ר)	186	
חדרי יציאה לגג (מ"ר)	42	
סה"כ שטחים (מ"ר)	1,468	1,240

קיר בטון	RGB (57,57,56)
קיר בלוקים	RGB (255,255,255)
בידוד תרמי	RGB (255,0,0)
חיפוי אבן	RGB (230,185,0)
חיפוי עץ	RGB (139,115,85)
זכוכית	RGB (174,214,241)
מעקה ברזל	RGB (0,0,0)
רצפת בטון	RGB (192,192,192)
תקרה אקוסטית	RGB (245,245,220)
גבס	RGB (255,255,255)
ריצוף קרמיקה	RGB (210,180,140)
פרקט עץ	RGB (160,82,45)
שיש	RGB (245,245,245)
אבן טבעית	RGB (169,169,169)
מתכת	RGB (192,192,192)
זכוכית מחוסמת	RGB (135,206,235)
אלומיניום	RGB (211,211,211)
פלדה	RGB (70,130,180)
עץ מלא	RGB (139,69,19)
בטון חשוף	RGB (128,128,128)
לבנים	RGB (178,34,34)
טיח	RGB (245,245,220)
חומר	צבע



შენიშვნები :

დაკავებულობის ჯგუფის არბნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RBG (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RBG (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RBG (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RBG (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RBG (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RBG (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RBG (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RBG (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RBG (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RBG (57,57,56)

შემოწმება	თარიღი	დასახელება

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის მარკირება:	ნახაზის დასახელება:
A.09	კვეთი 2-2

თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
10/15/2026	1:100	A3_(420/297)

პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შემოწმება
Shekel_001	A.09		

დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

დირექტორი	ეიალ ბრილ		10/15/2026
პრ. მთ. არქიტექტორი	რ. ჯამაგიძე		10/15/2026
შეასრულა	რ. ჯამაგიძე		10/15/2026

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.









შენიშვნები :

დაკვეთილობის ჯგუფის ატრიბუტები

დაკვეთილობის ჯგუფები	დაკვეთილობის ჯგუფის ატრიბუტი	ფერის კოდი
ოფისების ჯგუფი (ოფ)		RBG (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საც)		RBG (79,13,187)
საკანტორიო ჯგუფი (საკ)		RBG (245,99,20)
სასტუმროს ჯგუფი (სს)		RBG (160,32,240)
ფილი საფარის შენობების ჯგუფი (ფშ)		RBG (94,8,58)
ფარმაცევტული ჯგუფი (ფრ)		RBG (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RBG (255,0,0)
საკონფერენციო ჯგუფი (სკ)		RBG (220,185,0)
სასპორტო ჯგუფი (სპ)		RBG (136,135,134)
დასასრული ჯგუფი (დს)		RBG (97,97,96)

ვერსიები	თარიღი	დასახელება

პროექტის დასახელება

ქ თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის მარკირება:	ნახაზის დასახელება:
A.02.1	არსებული სიტუაცია 1
თარიღი:	მასშტაბი: ფორმატის ზომა:
10/15/2026	A2_(594/420)
პროექტი:	ფურცლის №: ნახაზი: შენობები:
Shekel_001	A.02.1

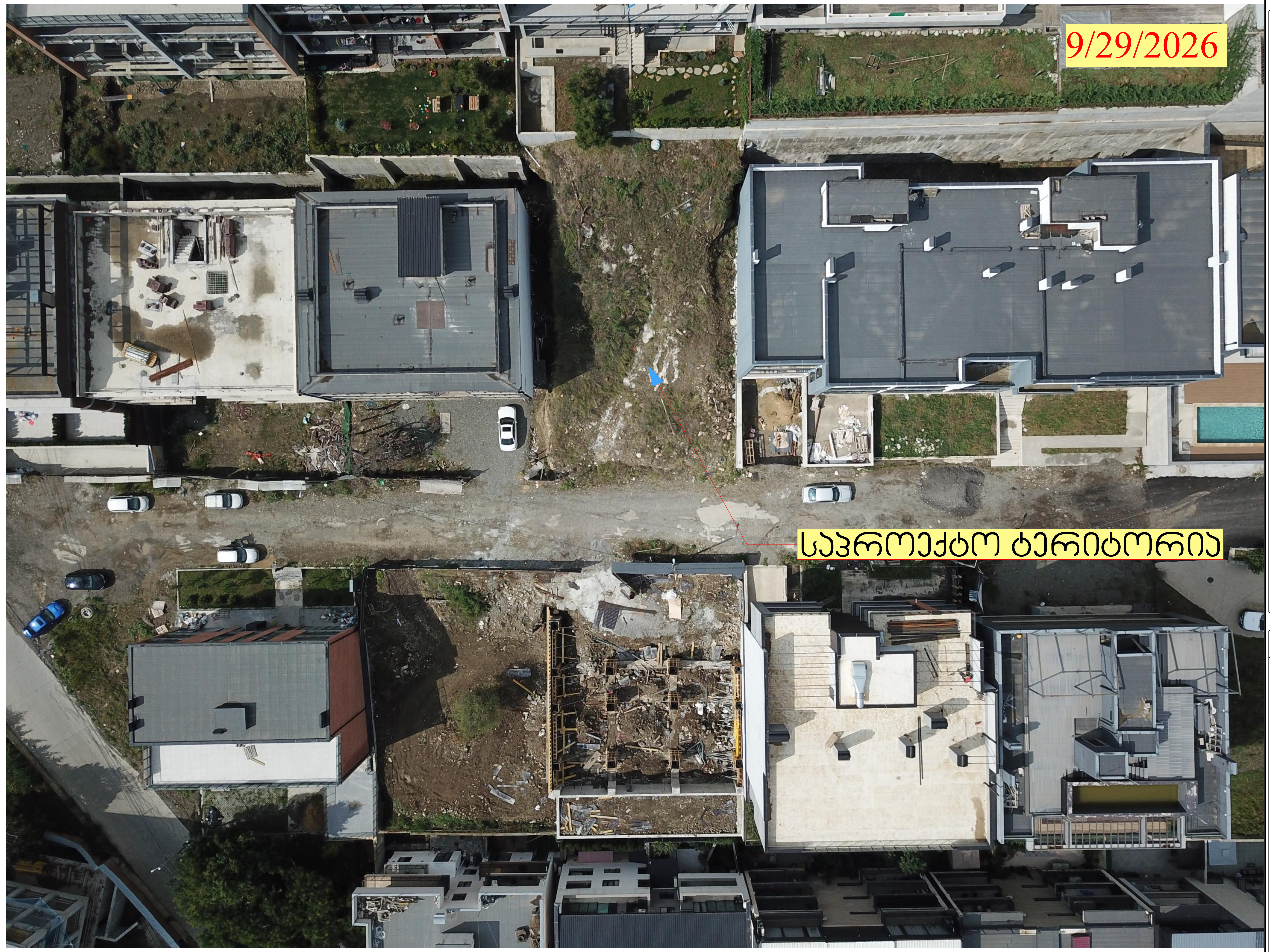
დამკვეთი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

SHEKEL
REAL ESTATE LTD

დირექტორი	ვიაალ ბარდა		10/15/2026
ავტ. მხ. არქიტექტორი:	ფ. ჯაბანძიძე		10/15/2026
შემსრულებელი:	ფ. ჯაბანძიძე		10/15/2026

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.









შენიშვნები :

დაკავებულობის ჯგუფის არბნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RBG (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RBG (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RBG (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RBG (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RBG (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RBG (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RBG (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RBG (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RBG (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RBG (57,57,56)

შემოწმება	თარიღი	დასახელება

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის მარკირება:	ნახაზის დასახელება:
A.02.2	არსებული სიტუაცი 2

თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
10/15/2026		A2_(594/420)

პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შემოწმება
Shekel_001	A.02.2		

დეველოპერი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

დირექტორი	ეიალ ბრილ		10/15/2026
პრ. მთ. არქიტექტორი	რ. ჯამაგიძე		10/15/2026
შეასრულა	რ. ჯამაგიძე		10/15/2026

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.





შენიშვნები :

დაკვეთილობის ჯგუფის აღნიშვნები		
დაკვეთილობის ჯგუფები	დაკვეთილობის ჯგუფის ფერი/შავი	ფერის კოდი
ოფისური ჯგუფი (ოჯ)		RBG (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საჯ)		RBG (79,12,187)
საკომპანიო ჯგუფი (სა)		RBG (245,99,20)
საბოქლეული ჯგუფი (სბ)		RBG (160,32,240)
დიდი საფირმო ზელევლი ჯგუფი (დსჯ)		RBG (94,8,58)
დეპარტამენტოები ჯგუფი (დჯ)		RBG (0,0,255)
ბიუტერი ჯგუფი (ბჯ)		RBG (255,0,0)
საკომერციალი ჯგუფი (სც)		RBG (220,185,0)
ბანკირული ჯგუფი (სბ)		RBG (136,135,134)
ფიზიკური ჯგუფი (ფჯ)		RBG (97,97,94)

ვერსია	თარიღი	დასახელება

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის ნომერი:	ნახაზის დასახელება:
A.02.3	პროექტის ვიზიზი-1

თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
10/15/2026		A2_(594/420)

პროექტი	ფურცლის N:	ნახაზი	შენიშვნა
Shekel_001		A.02.3	

დამკვეთი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

SHEKEL
REAL ESTATE LTD

დიზაინერი	ემილი ბოლო		10/15/2026
პას. მთ. არქიტექტორი	ო. ჯაშაშვილი		10/15/2026
შემოწმება	ო. ჯაშაშვილი		10/15/2026

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.





შენიშვნები :

ღია ფერების ჯგუფის ინსტრუქცია		
ღია ფერების ჯგუფი	ღია ფერების ჯგუფის ინდექსი	ფერის კოდი
ოფშორის ჯგუფი (ოფ)		RBG (34,139,34)
ბაზისი ჯგუფი (ბაზ)		RBG (79,13,187)
ბაცისმაღალი ჯგუფი (ბაც)		RBG (245,99,20)
ბაზრწყალი ჯგუფი (ბმ)		RBG (160,32,240)
ღიად საფარის შენაკვეთი ჯგუფი (ღშ)		RBG (94,8,58)
დიპლომატიალია ჯგუფი (დპ)		RBG (0,0,255)
ხაცქარი ჯგუფი (ხაც)		RBG (255,0,0)
ხაცსოფელი ჯგუფი (ხაც)		RBG (220,185,0)
ხახავრახი ჯგუფი (ხმ)		RBG (136,135,134)
ცისხახე ჯგუფი (ცხ)		RBG (97,97,96)

ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲐ	ᲝᲠᲐᲜᲘ	ᲛᲝᲓᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის მარკირება:	ნახაზის დასახელება:
A.02.4	პროექტის ესკიზი-2

ᲝᲠᲐᲜᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ
10/15/2026		A2_(594/420)

პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შენიშვნა
Shekel_001		A.02.4	

დამკვეთი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

SHEKEL
— REAL ESTATE LTD —

დირექტორი	ᲔᲚᲘᲐᲜ ᲒᲐᲠᲓᲔᲚ		10/15/2026
ავტ. ხელ. არქიტექტორი	ᲒᲠ. ᲮᲐᲜᲯᲐᲠᲘᲐ		10/15/2026
შემსრულებელი	ᲒᲠ. ᲮᲐᲜᲯᲐᲠᲘᲐ		10/15/2026

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.



შენიშვნები :

ღია ფერადოვანის ჯგუფის აღმნიშვნელი		
ღია ფერადოვანის ჯგუფი	ღია ფერადოვანის ჯგუფის ელფერი	ფერის კოდი
ოქროსფერ ჯგუფი (ოჯ)		RBG (34,139,34)
ოქროსფერ ჯგუფი (ოჯ)		RBG (79,12,187)
ბაკანმანდარინ ჯგუფი (ბჯ)		RBG (245,99,20)
ბაბუწყნელ ჯგუფი (ბჯ)		RBG (160,32,240)
ღია ნაფრანის შეჩვენელ ჯგუფი (ღნჯ)		RBG (94,8,58)
ლურჯისფერ ჯგუფი (ლჯ)		RBG (0,0,255)
ოფერი ჯგუფი (ოჯ)		RBG (255,0,0)
ოფროსფერ ჯგუფი (ოჯ)		RBG (220,185,0)
ბაბუწყნელი ჯგუფი (ბჯ)		RBG (136,135,134)
ლიმონის ჯგუფი (ლჯ)		RBG (197,57,56)

ᲨᲔᲡᲬᲝᲠᲔᲑᲐ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

პროექტის დასახელება

ქ თბილისი მიწის ნაკვეთზე ს/კ
01.10.18.009.037

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის მოკლედ:	ნახაზის დასახელება:
A.02.5	პროექტის ვიზიტი-3

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲐ
10/15/2026		A2_(594/420)

პროექტი	ფურცლის №	ნახაზი	შესწორება
Shekel_001	A.02.5		

დამკვეთი:
შპს "Shekel Real Estate"
ს/კ: 404984898

SHEKEL
REAL ESTATE LTD

არქიტექტორი	ᲔᲚᲘᲐᲜ ᲑᲐᲠᲓᲘᲫ		10/15/2026
პას. მთ. არქიტექტორი	ო. ᲜᲐᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		10/15/2026
შემსრულებელი	ო. ᲜᲐᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		10/15/2026

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of "Shekel Real Estate" LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law.



შენიშვნები :

დაყვანილობის ჯგუფის აღნიშვნა		
დაყვანილობის ჯგუფები	დაყვანილობის ჯგუფის ფერებში	ფერის კოდი
ოდესების ჯგუფი (ოგ)		RBG (34,139,34)
ცივიწყლის ჯგუფი (ცგ)		RBG (79,12,187)
ბალანსირებული ჯგუფი (ბგ)		RBG (245,99,20)
ცხელწყლის ჯგუფი (ხგ)		RBG (160,32,240)
ფიდი ხაფანის შეკვეთის ჯგუფი (ფხშ)		RBG (94,8,58)
დრენაჟირებული ჯგუფი (დრ)		RBG (0,0,255)
ხანძარი ჯგუფი (ხგ)		RBG (255,0,0)
ბალანსირებული ჯგუფი (ბგ)		RBG (220,185,0)
ბანაკეთები ჯგუფი (ბმ)		RBG (136,135,134)
ვენტილაცია ჯგუფი (ვნტ)		RBG (57,57,56)
