შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

შენობის დაკავებულობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი, ტექიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
სავაჭრო ჯგუფი - სვ - სავაჭრო ფართები
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - საცხოვრებელი ბინები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	**11**	**3** - მიწისქვედა სართულები -6,60 და -3,30 ნიშნულებზე (ბლოკი ა და ბ) პირველი სართული 0,00 ნიშნულზე (ბლოკი ა)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**11**	**1 -** +4,00 ბლოკი ა და 0,00 ბლოკი ბ
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	**11**	**10** - +4,70;+8,00;+11,30;+14,60;+17,90;+21,20;+24,50;+27,80; +31,10; +34.40 ნიშნულებზე ბლოკი ა და ბლოკი ბ
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	48,8	ბლოკი A – 32.2 მ ბლოკი B – 30.9 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	ბლოკი A - 10 ბლოკი B - 10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (ბლოკი A და ბლოკი B)	7340	2955.4
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 ბლოკი A	7340	694.8
სავაჭრო ჯგუფი - სვ (ბლოკი A)	შეუზღუდავი	594.9
სავაჭრო ჯგუფი - სვ (ბლოკი B)	შეუზღუდავი	627.2
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (ბლოკი A)	შეუზღუდავი	6871.9
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (ბლოკი B)	შეუზღუდავი	5677.9
იატაკის საერთო ფართობი =	17 422.1	
იატაკების რაოდენობა =	ბლოკი A - 13	ბლოკი B - 11

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით*												
გარე კედლის მონაკვეთი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ფასადის ფართობი	ღიობის ფართობი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
						დასაშვები			გათვალისწინებული		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი სამზეფრით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი სამზეფრით	დაუცველი
A[1]	**X ≥ 9** 9.0 მ ან მეტი			**0 სთ**	**>4 სთ**	**შეუზღუდავია**	**შეუზღუდავია**	**შეუზღუდავია**			
D-1	**3 ≤ X < 9** 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	**10.9**	**5.2**	**1 სთ**	**>4 სთ**	**75%**			**47.7%**		
B-1	**3 ≤ X < 9** 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	**19.4**	**6.8**	**1 სთ**	**>4 სთ**			**70%**			**35.1%**
B-2	**3 ≤ X < 9** 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	**173.6**	**76.7**	**1 სთ**	**>4 სთ**			**70%**			**44.2%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	კი		კი			კი	
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	კი		კი	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2			კი			კი	
დერეფანი			კი			კი	
კიბე				კი	კი		
ლიფტი					კი		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ 2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2	კი	კი
დერეფანი		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტი		კი

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

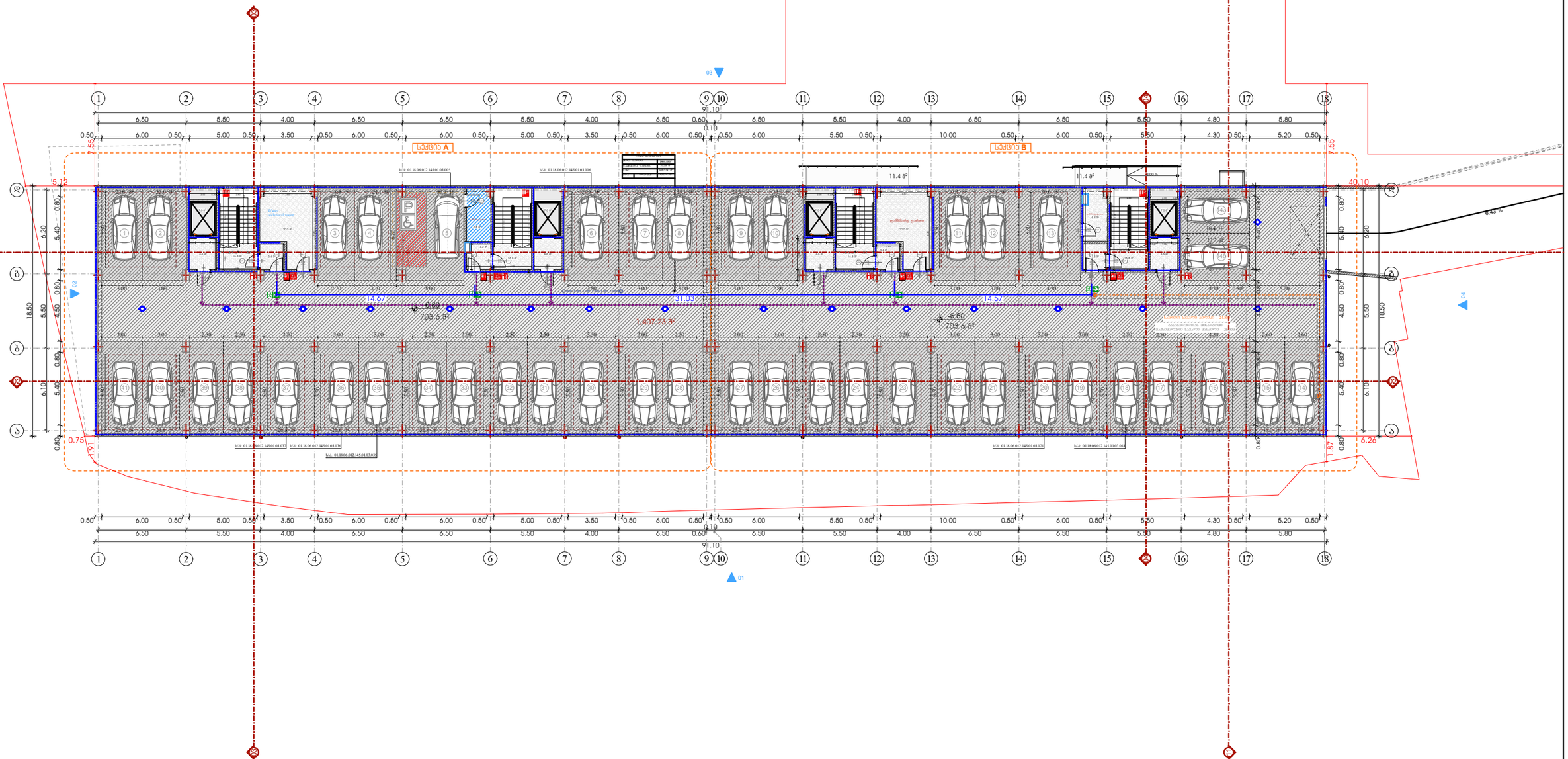
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულების ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -6,60 ბლოკი A-B	სწ-2 **53**	2	4	1,10	1,30	-	-	0,82	0,92
სართული -3,30 ბლოკი A-B	სწ-2 **53**	2	6	1,10	1,30	-	-	0,82	0,92
სართული 0,00 ბლოკი A	სწ-2 **25**	2	2	1,10	-	1,20	-	0,82	0,92
სართული 0,00 ბლოკი A	სვ - კომერციული ფართი **228**								
	სივრცე N01	1	1	1,10	1,30	-	-	0,82	0,92
	სივრცე N02	2	4	1,10	1,30	-	-	0,82	0,92
	სივრცე N03	1	2	1,10	1,30	-	-	0,82	0,92
სართული 0,00 ბლოკი B	სვ - კომერციული ფართი **227**								
	სივრცე N04	1	1	1,10	-	1,20	-	0,82	0,92
	სივრცე N05	2	5	1,10	-	1,20	-	0,82	0,92
	სივრცე N06	2	2	1,10	-	1,20	-	0,82	0,92
სართული +4.00 ბლოკი A	სვ **264**	2	2	1,10	-	1,20	-	0,82	0,92
სართული +4,70 ბლოკი B	სც-2 **47**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +8.00 ბლოკი A	სც-2 **46**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +8.00 ბლოკი B	სც-2 **47**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +11,30 ბლოკი A	სც-2 **46**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +11,30 ბლოკი B	სც-2 **47**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92

სართული +14,60 ბლოკი A	სც-2 **46**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +14,60 ბლოკი B	სც-2 **47**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +17,90 ბლოკი A	სც-2 **46**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +17,90 ბლოკი B	სც-2 **41**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +21,20 ბლოკი A	სც-2 **46**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +21,20 ბლოკი B	სც-2 **47**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +24,50 ბლოკი A	სც-2 **46**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +24,50 ბლოკი B	სც-2 **35**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +27,80 ბლოკი A	სც-2 **45**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +27,80 ბლოკი B	სც-2 **13**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +31,10 ბლოკი A	სც-2 **11**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +34.40 ბლოკი A	სც-2	1	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 0,00 ნიშნულზე ბლოკი B	სვ - N01 / **44**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - N02 / **113**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - N03 / **71**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
სართული +4.00 ნიშნულზე ბლოკი A	სვ - N04 / **4**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - N05 / **113**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - N64 / **70**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

შენიშვნა: სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით										
აღწერილობა -დაკავებულობა	ფიქსირებული მოწყობილობები									
	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
საცხოვრებელი ერთეულები	1602.1 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით, ორივე ბლოკის თითოეულ ბინაში გათვალისწინებულია აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები, რაც ასახულია პროექტში									



Art Group

მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

დირექტორი	ვ. არჩვაძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე			შენიშვნები	
			ბეჭდა -6.60 ნიშნულზე	მაშტაბი	
არქიტექტორი				თარიღი	10/15/2026

მისამართი
ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17
ს.კ: 01.18.06.012.145

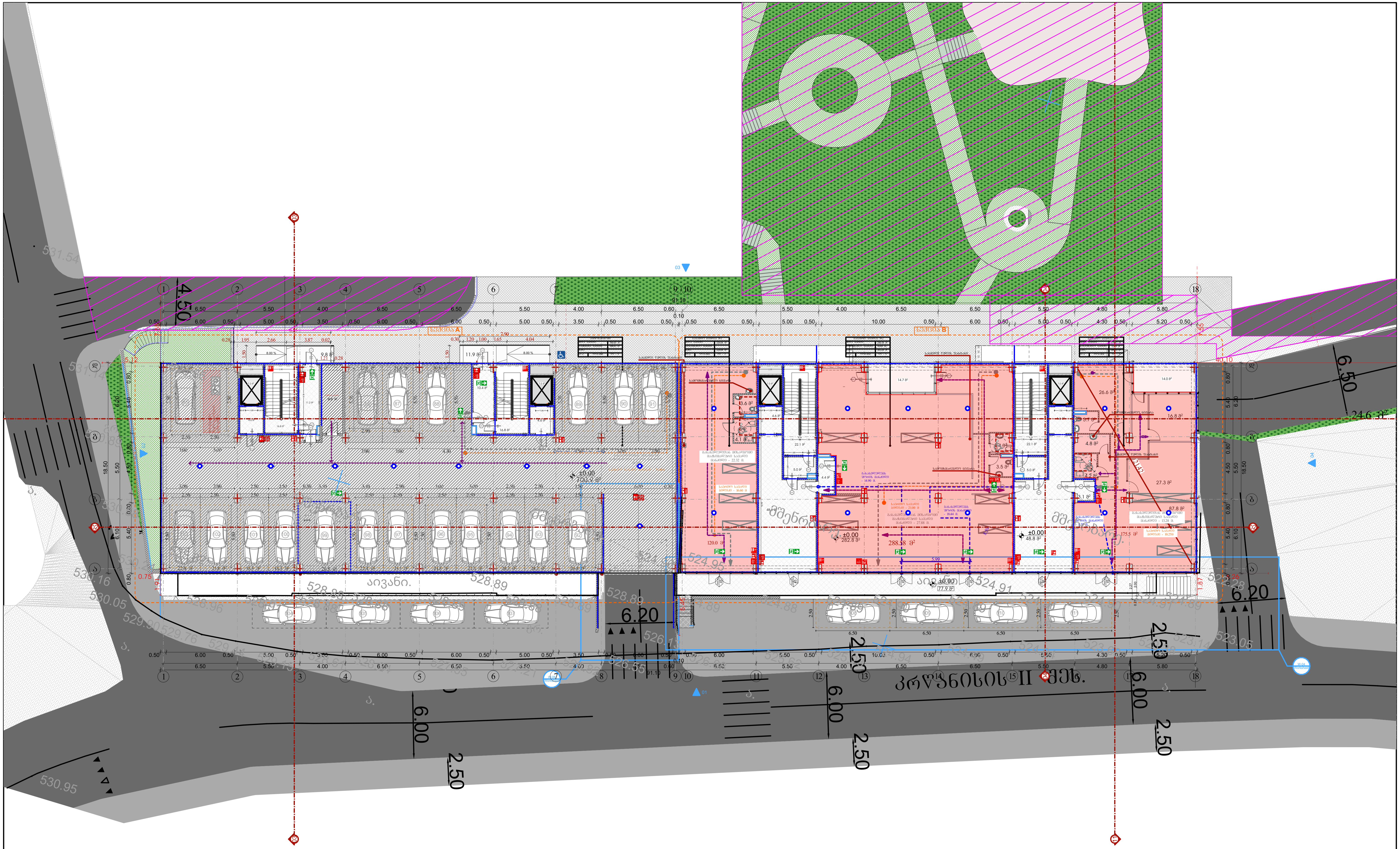
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Art Group

ᲛᲝᲚ: ᲑᲔᲠᲫᲜᲣᲚᲘ ᲒᲝᲚᲤᲘᲡ ᲙᲚᲣᲑᲘ 58
ს/კ: 405463332

ᲛᲝᲛᲐᲖᲐᲓᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲛᲐᲡ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ		
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲛᲐᲡ. ᲘᲜᲟ.		
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ			

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲐᲓᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲐᲓᲒᲘᲚᲡᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ, ᲙᲐᲮᲔᲗᲘᲡ ᲒᲐᲛᲒᲖᲘᲠᲘ №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲔᲥᲡᲘ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲤᲪᲘᲐ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ -3.30 ᲙᲝᲓᲘᲜᲐᲢᲔᲑᲘ	ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ	A-3
10/15/2026	



Art Group

მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

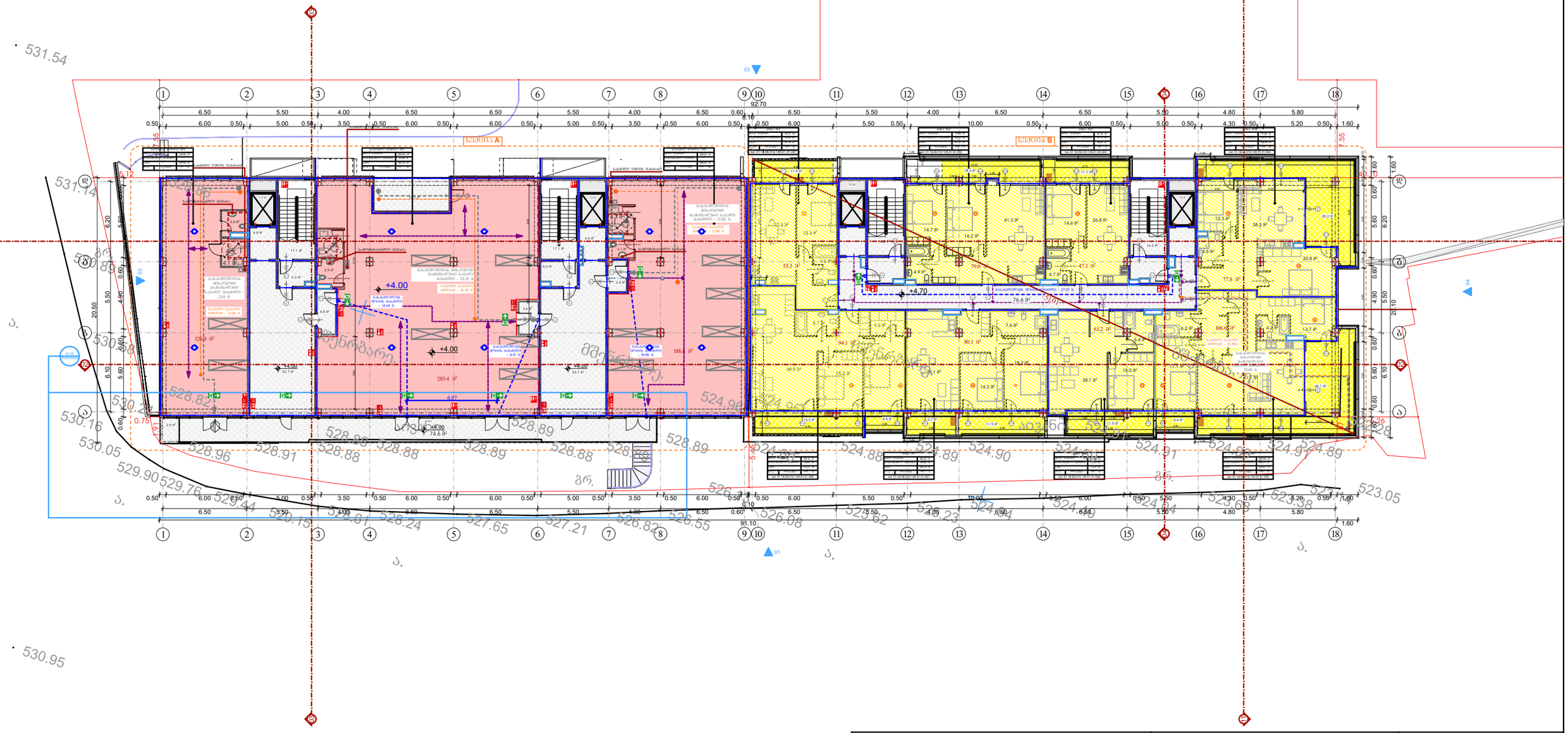
დირექტორი	ვ. არჩვაძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე		გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ფურცელი	
				მასშტაბი	
არქიტექტორი				თარიღი	10/15/2026

მისამართი

ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17
ს.კ: 01.18.06.012.145

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

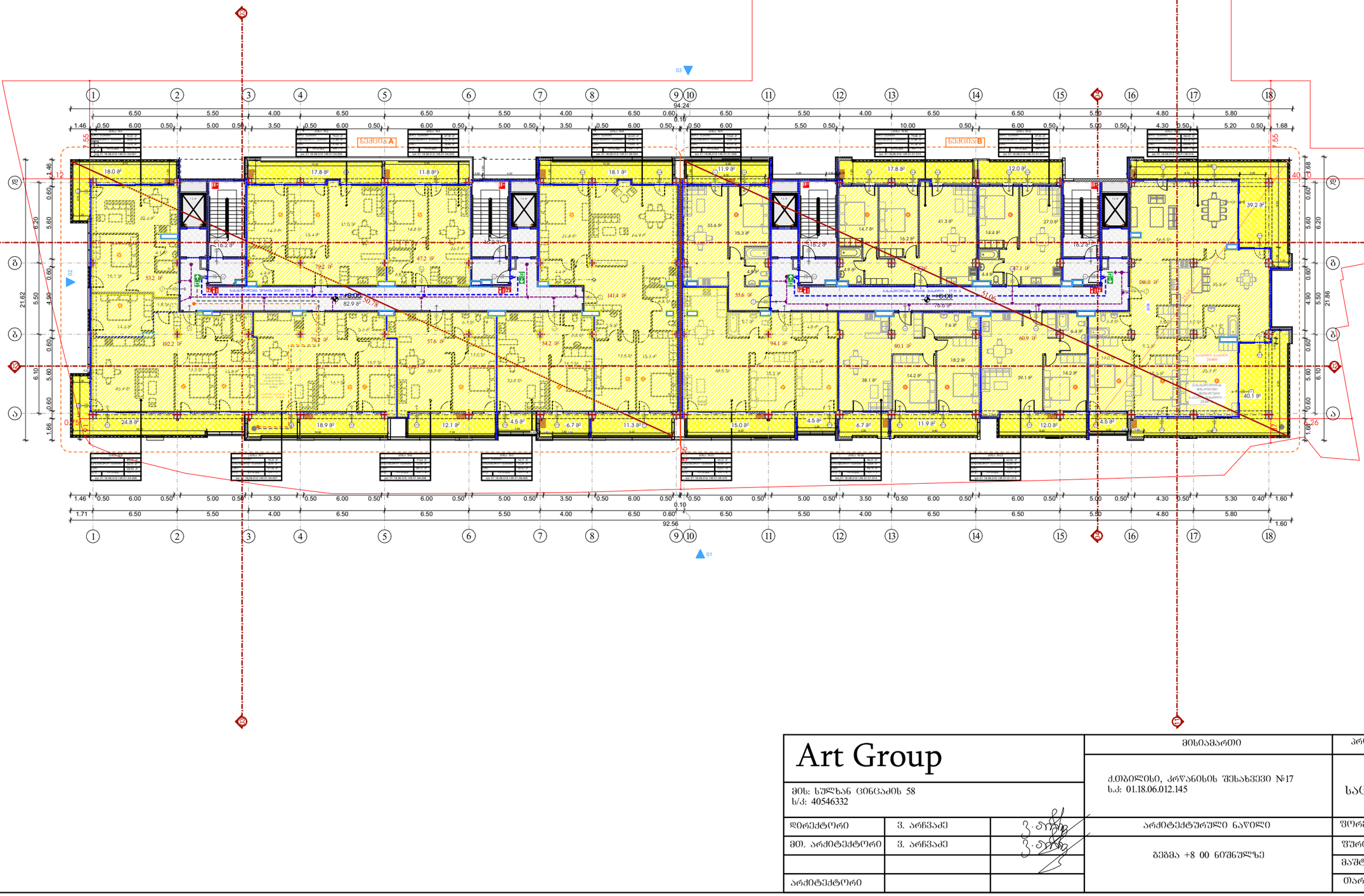


Art Group

მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

დირექტორი	ვ. არჩვაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	
არქიტექტორი		

მისამართი	პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი: A-3
გეგმა +4.00/4.70 ნიშნულზე	ფურცელი:
	მაშტაბი:
	თარიღი: 10/15/2026



Art Group

მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

დირექტორი	ვ. არჩვაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	
არქიტექტორი		

მისამართი

ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17
ს.კ: 01.18.06.012.145

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი A-3

ფურცელი

მაშტაბი

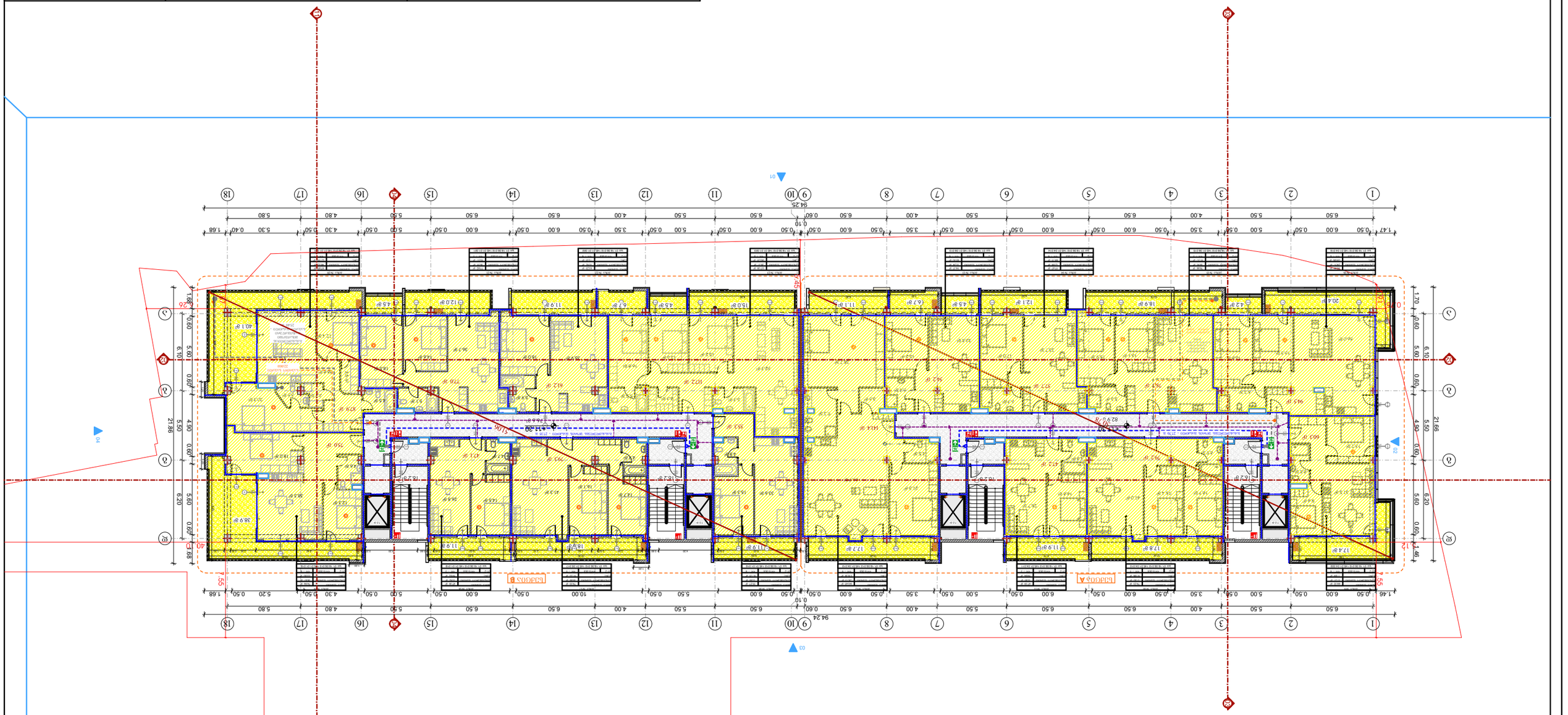
თარიღი 10/15/2026

გეგმა +8 00 ნიშნულზე

Art Group ЗОО: Цэнхэр сүүдэр 58 Ү/Д: 4054632			
ерөнхий гүйцэтгэгч	Э. Алтанцэцэг		
ЗӨВ. Архитектурын гүйцэтгэгч	Э. Алтанцэцэг		
Архитектурын загвар			

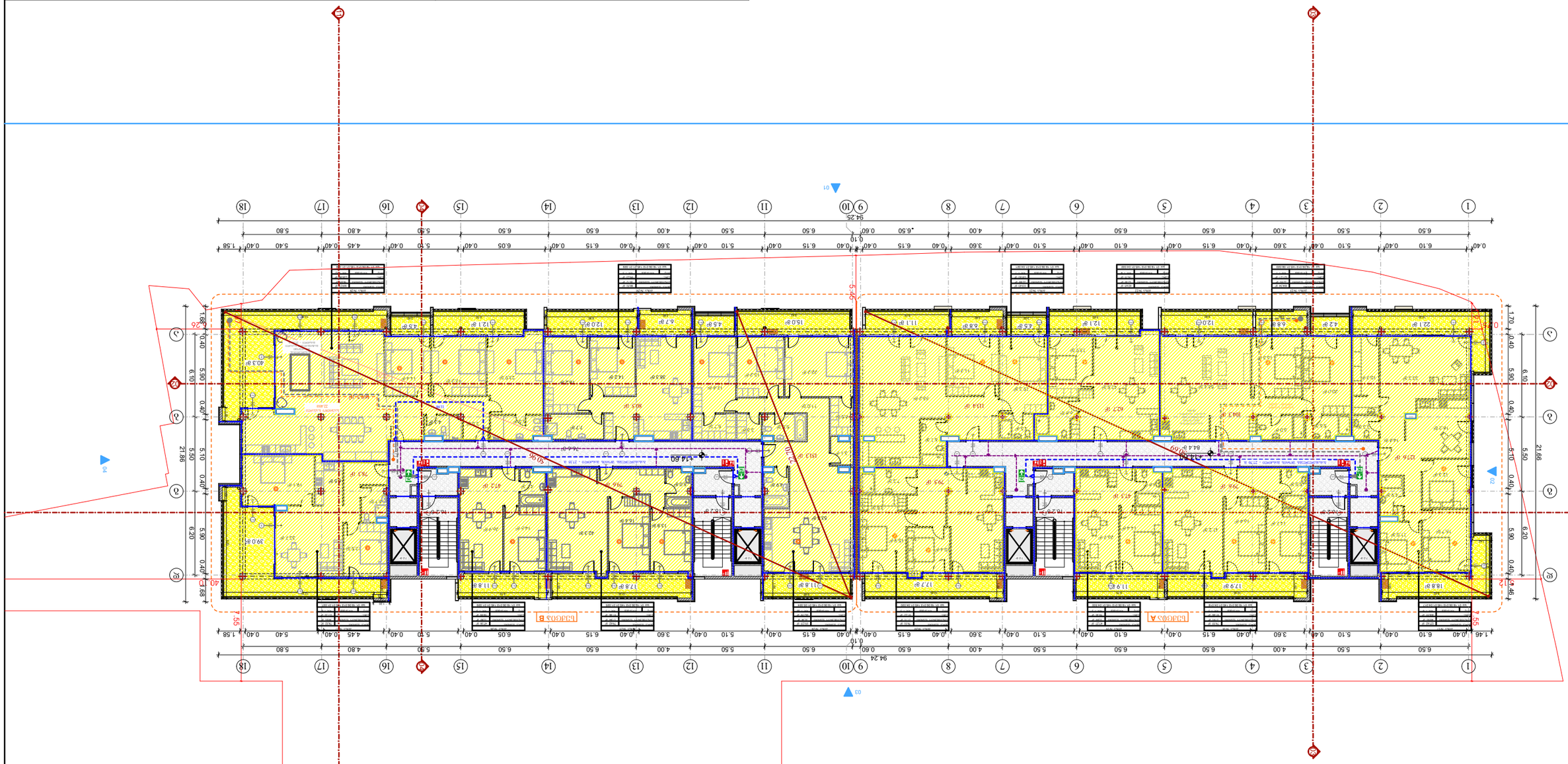
Зөвшөөрөгдсөн хувилбар	Архитектурын ажлын загвар

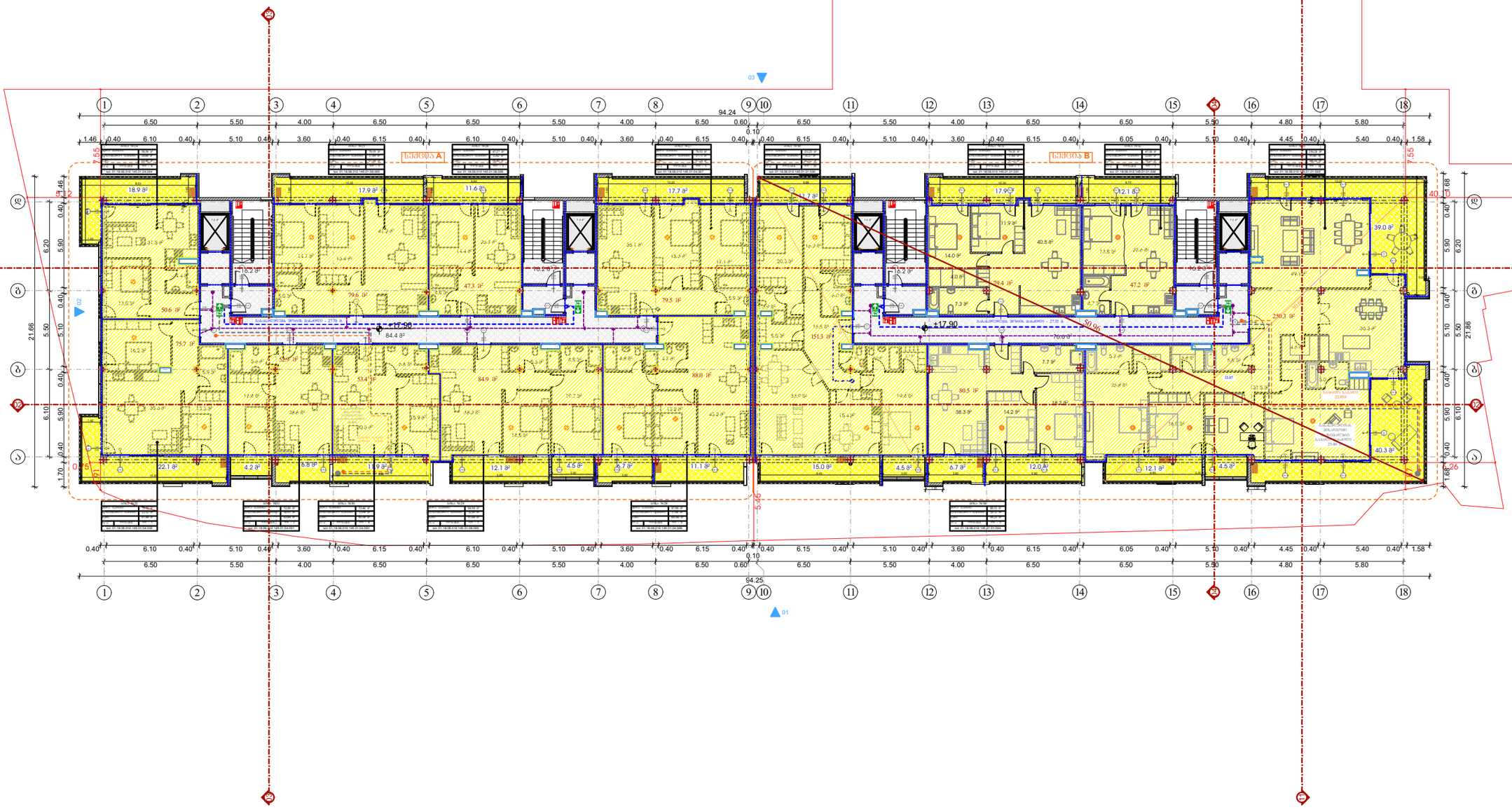
Архитектурын загвар, дүнзэн байшин №17 Ү.Д: 01.18.06.012.145	Зөвшөөрөгдсөн хувилбар Цэцэгмаа сургалтын төв
Архитектурын загвар төлөвлөгөө 6.5Үөөр	Өгөгдлийн сан
Зөвшөөрөл +1130 60736555	Огноо
	10/15/2026



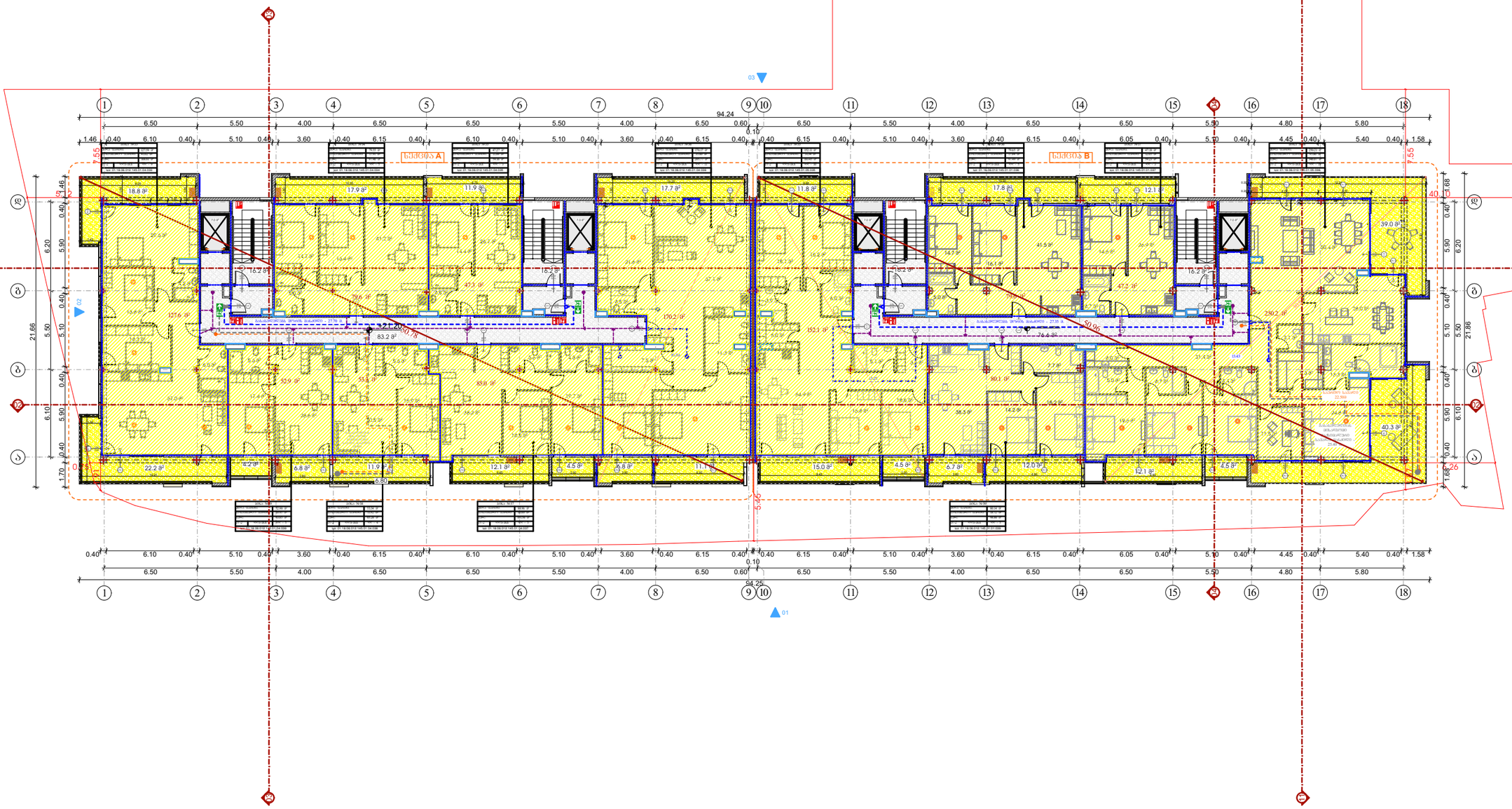
Art Group			
ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՏԵՍԱԿՈՒԹՅՈՒՆ 58 ԱՎ: 40546332			
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԴԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	Ա. ԱՎԱՆՅԱՆ		
ՅՈՒ. ՀԱՅՈՑՁՈՐԴՈՒԹՅՈՒՆ	Ա. ԱՎԱՆՅԱՆ		
ԱՀԱՅՈՑՁՈՐԴՈՒԹՅՈՒՆ			

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ
ՀԱՍՑԵՀԱՍՑԵՈՒՄ, ԱՀՎԱՍՏՈՒՄ, ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ №17 ԱՀ: 01.18.06.012.145	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	ԱՇ-3
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	10/15/2026





Art Group მის: სულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332			მისამართი ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ. არჩვაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ. არჩვაძე	გეგმა +17.90 ნიშნულზე	ფურცელი
				მაშტაბი
არქიტექტორი				თარიღი 10/15/2026



Art Group

მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

დირექტორი	ვ. არჩვაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	
არქიტექტორი		

მისამართი

ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17
ს.კ: 01.18.06.012.145

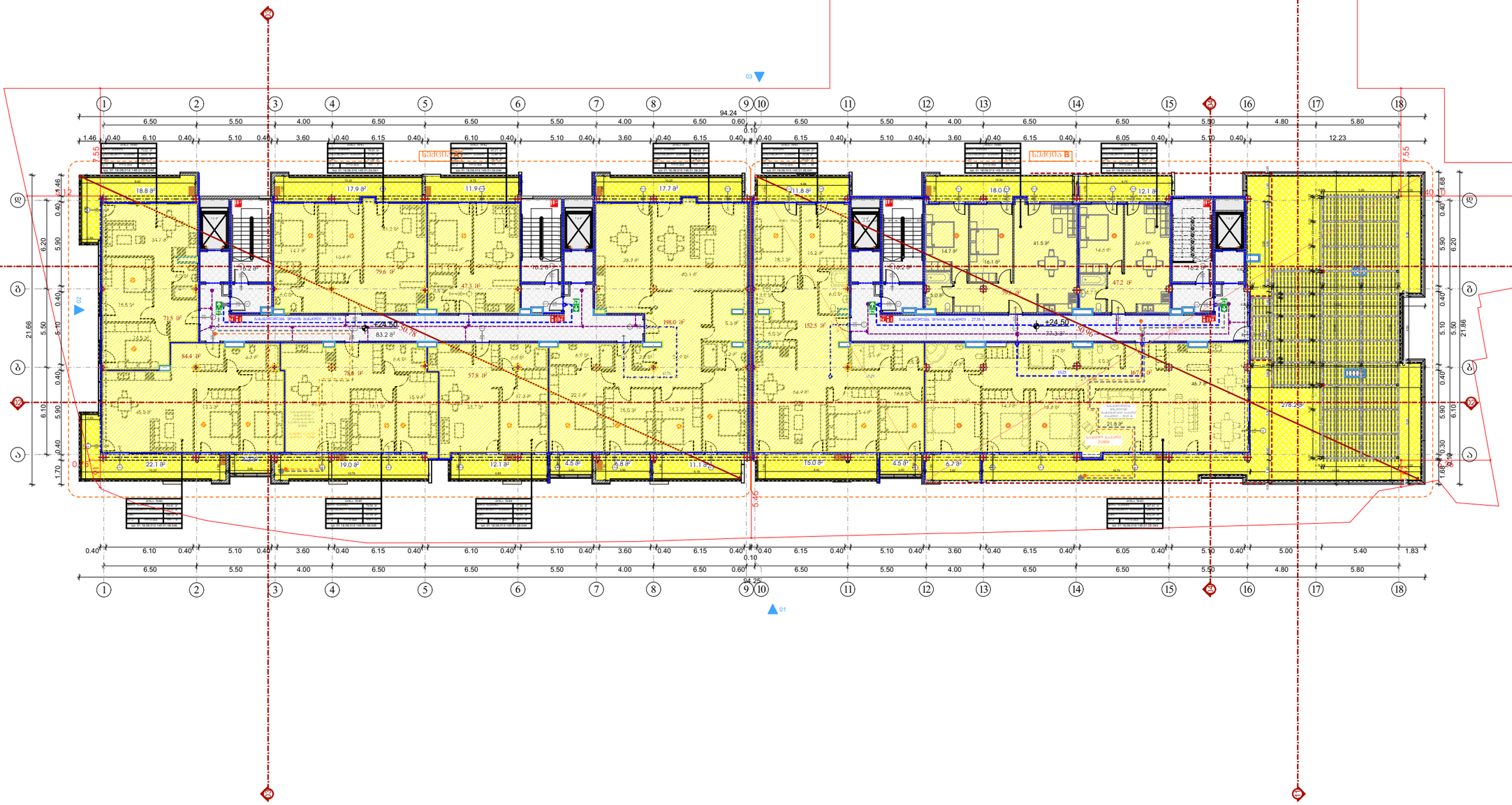
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

ბეჭმა +21.20 ნიშნულზე

ფორმატი	A-3
ფურცელი	
მაშტაბი	
თარიღი	10/15/2026



Art Group

მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

დირექტორი	ვ. არჩვაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	
არქიტექტორი		

მისამართი

ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17
ს.კ: 01.18.06.012.145

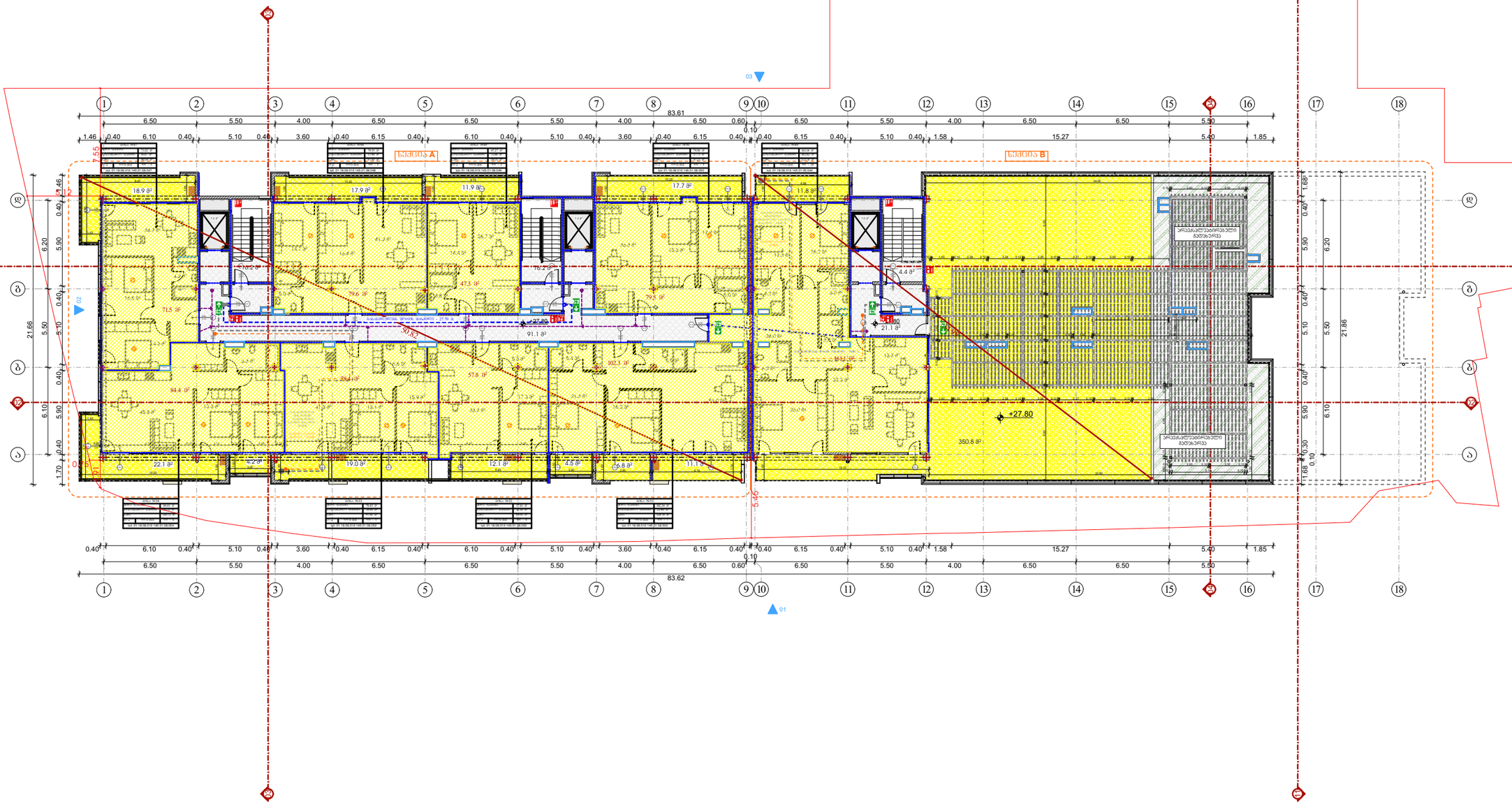
არქიტექტურული ნაწილი

ბეჭმა +24.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	A-3
შკალა	
მასშტაბი	
თარიღი	10/15/2026

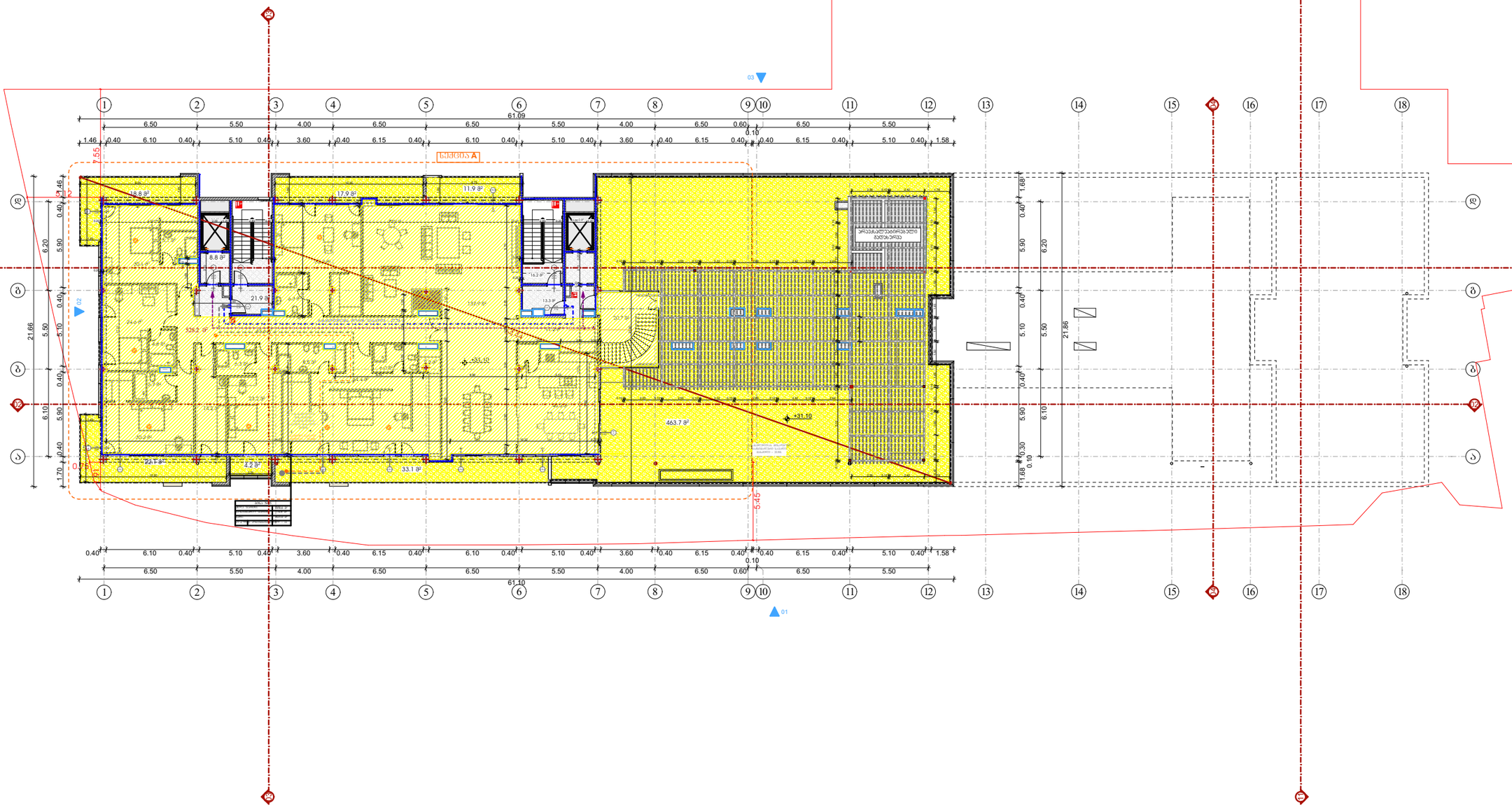


Art Group

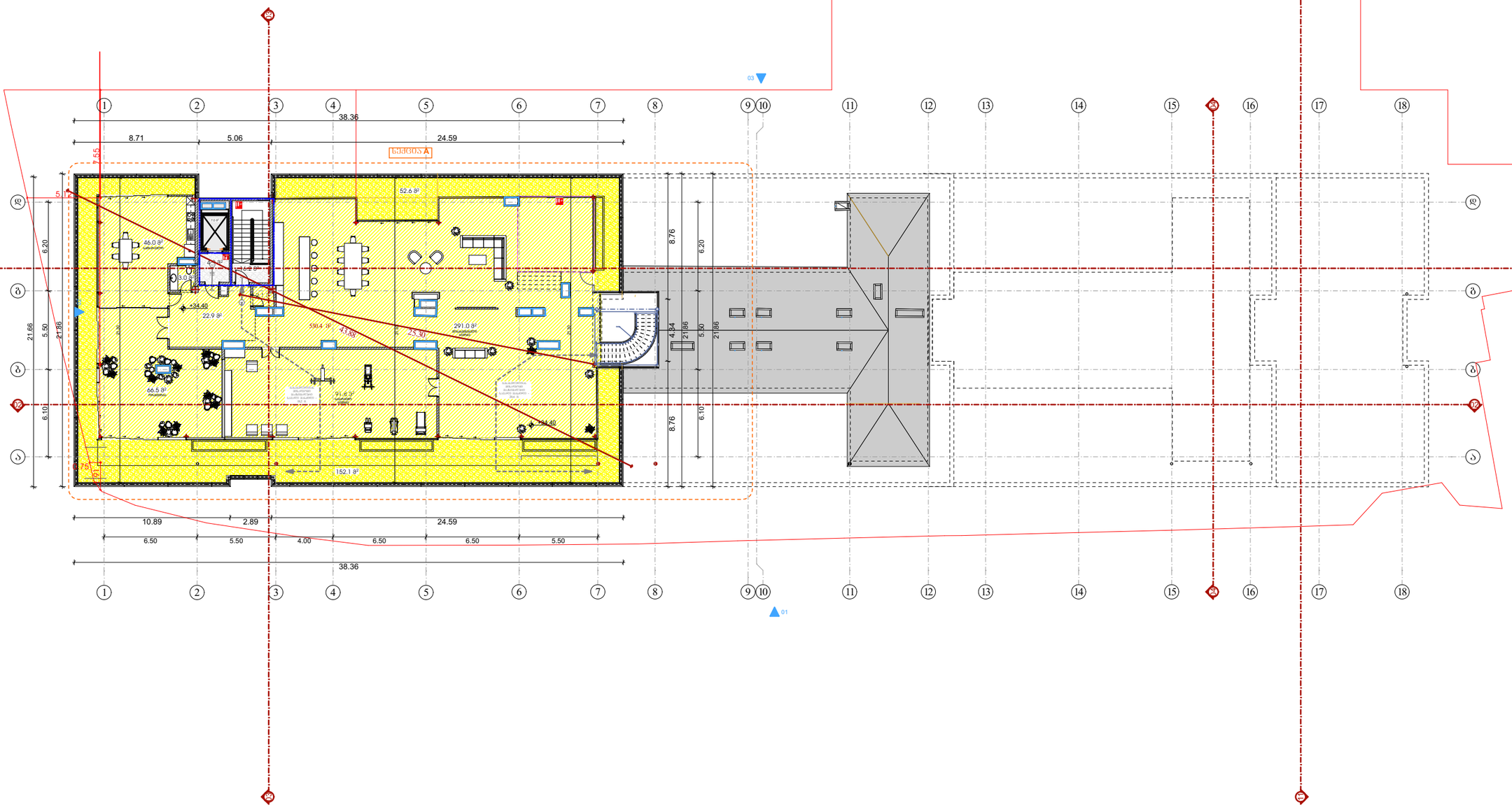
მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

დირექტორი	ვ. არჩვაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	
არქიტექტორი		

მისამართი	პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი A-3
გეგმა +27.80 ნიშნულზე	შკრცელი
	მაშტაბი
	თარიღი 10/15/2026



Art Group მის: სულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332			მისამართი ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ.არჩვაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ.არჩვაძე	ბეჭმა +31.10 ნიშნულზე	ფურცელი	
				მაშტაბი	
არქიტექტორი				თარიღი	10/15/2026



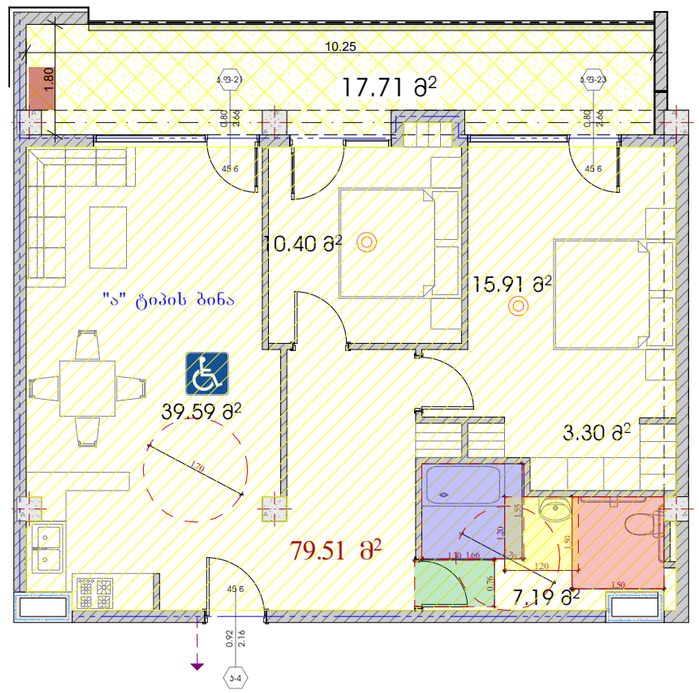
Art Group

მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

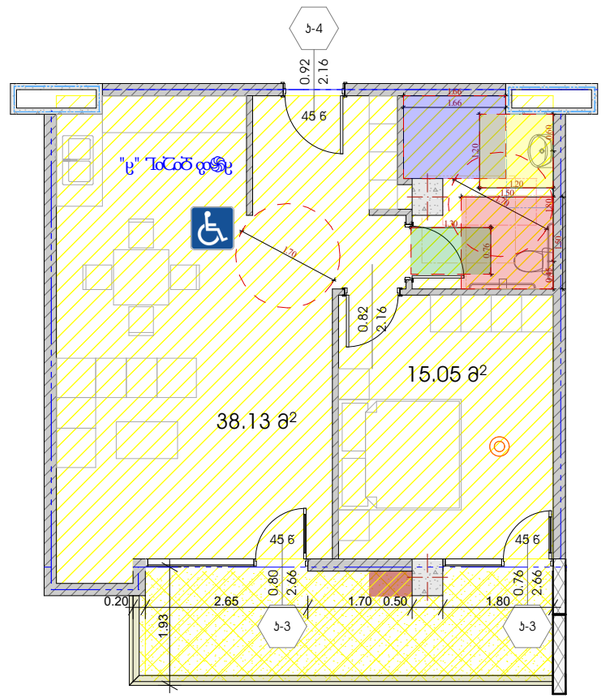
დირექტორი	ვ. არჩვაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	
არქიტექტორი		

მისამართი	პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი A-3
ბეჭმა +34.40 ნიშნულზე	ფურცელი
	მაშტაბი
	თარიღი 10/15/2026

ბინა №20

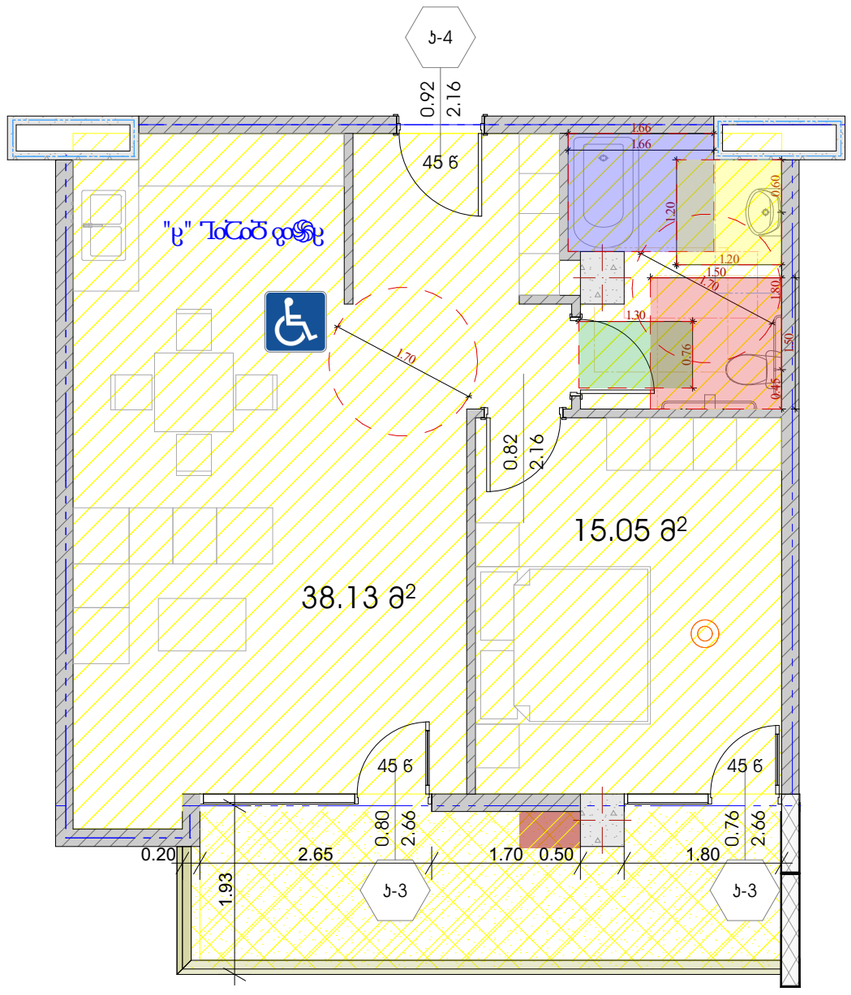


ბინა №6

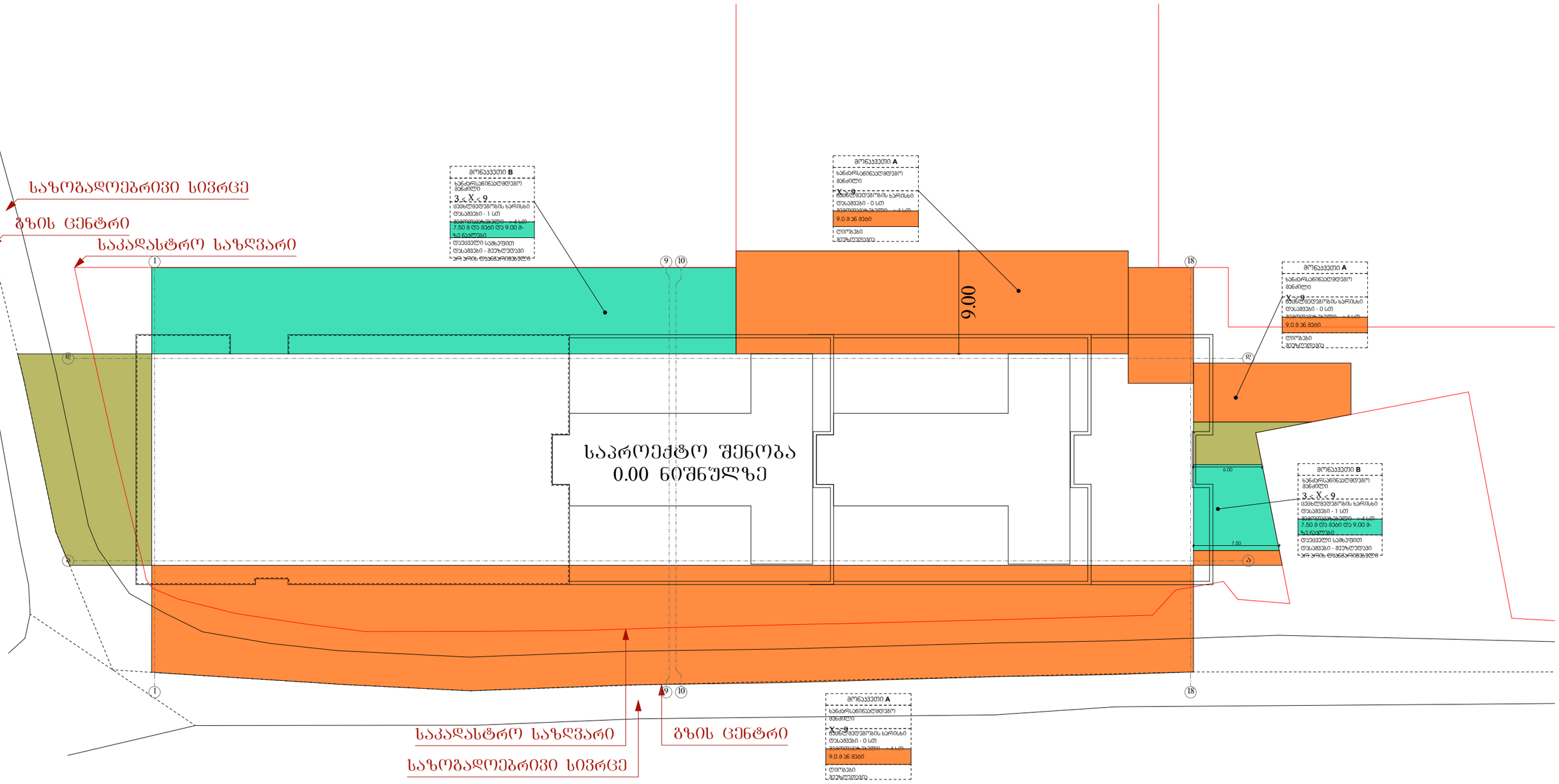


Art Group მის: სულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332			მისამართი ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	პროექტის სახელწოდება მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ვ. არჩვაძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე			ფურცელი	
				მაშტაბი	
შემსრულებელი	ნ. წილოსანი			თარიღი	03.06.2024

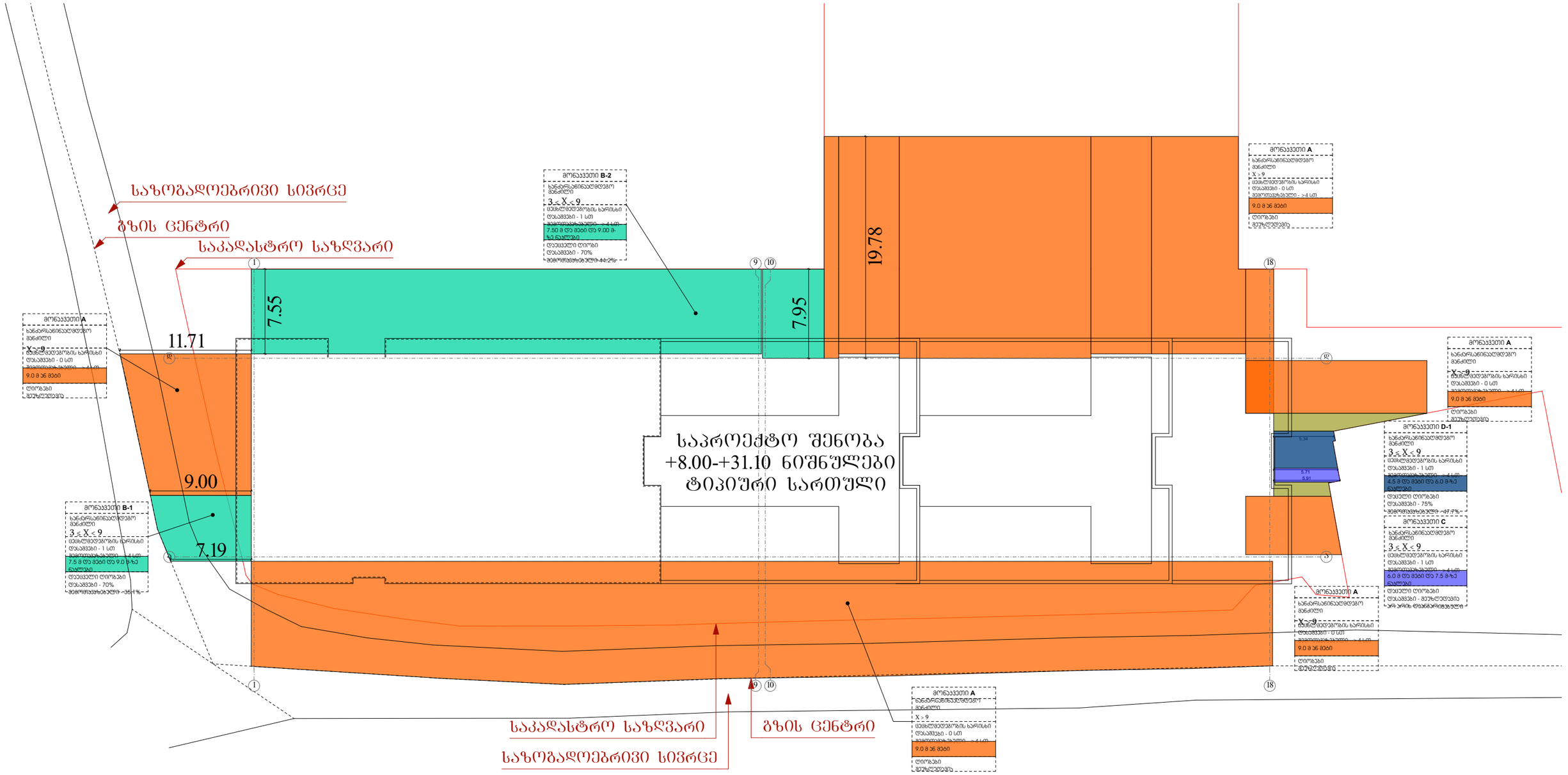
ბინა №13



Art Group მის: ს.ხლხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332			მისამართი ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	პროექტის სახელწოდება მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ. არჩვაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ. არჩვაძე		ფურცელი	
				მაშტაბი	
შემსრულებელი	ნ. წილოსანი			თარიღი	03.06.2024



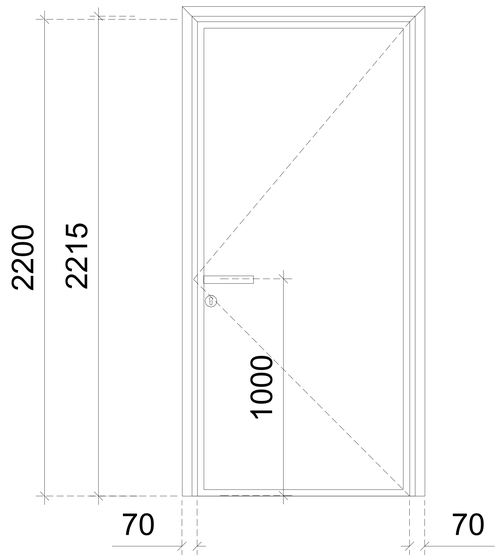
Art Group მის: სულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332		მისამართი	პროექტის სახელწოდება
		ქ.ბათილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	ვ. არჩვაძე		ფორმატი A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	0.00	ფურცელი 14
			მაშტაბი 1:200
არქიტექტორი			თარიღი 29.11.2023



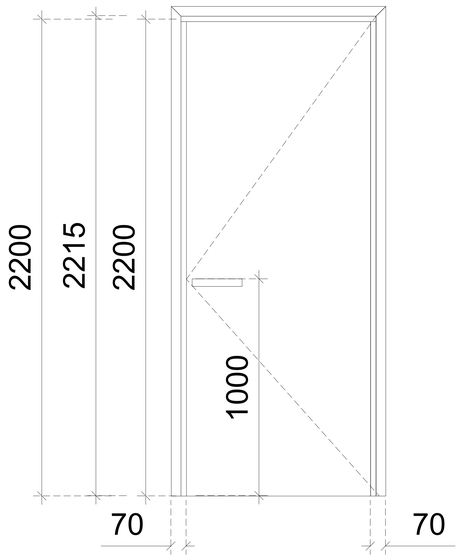
Art Group მის: სულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332	მისამართი ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	პროექტის სახელწოდება მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი — ვ. არჩვაძე		ფორმატი — A-3
მთ. არქიტექტორი — ვ. არჩვაძე	+8,00 / +31,10	ფურცელი — 16
		მაშტაბი — 1:200
არქიტექტორი		თარიღი — 29.11.2023

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი,
იატაკიდან მინიმუმ 25 სმ -ის
საზღვრებში

ბინაში შესასვლელი კარი
ცეცხლმედეგი ლითონის კარი

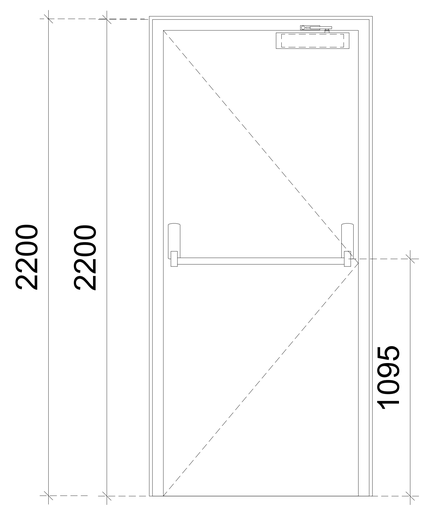


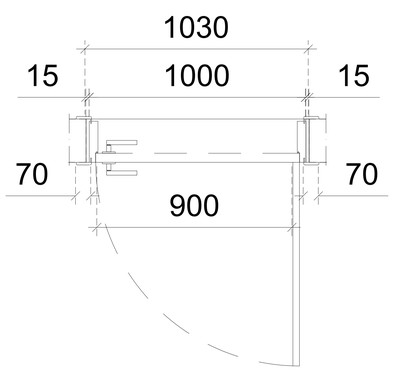
ოთახის კარი .
MDF

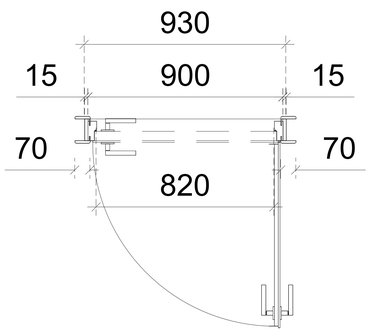


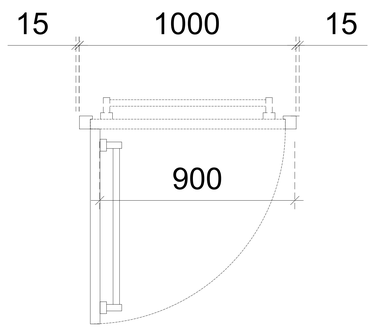
კიბის უჯრედის კარი

ცეცხლმედეგი
ლითონის კარი
(ანტიპანიკური)







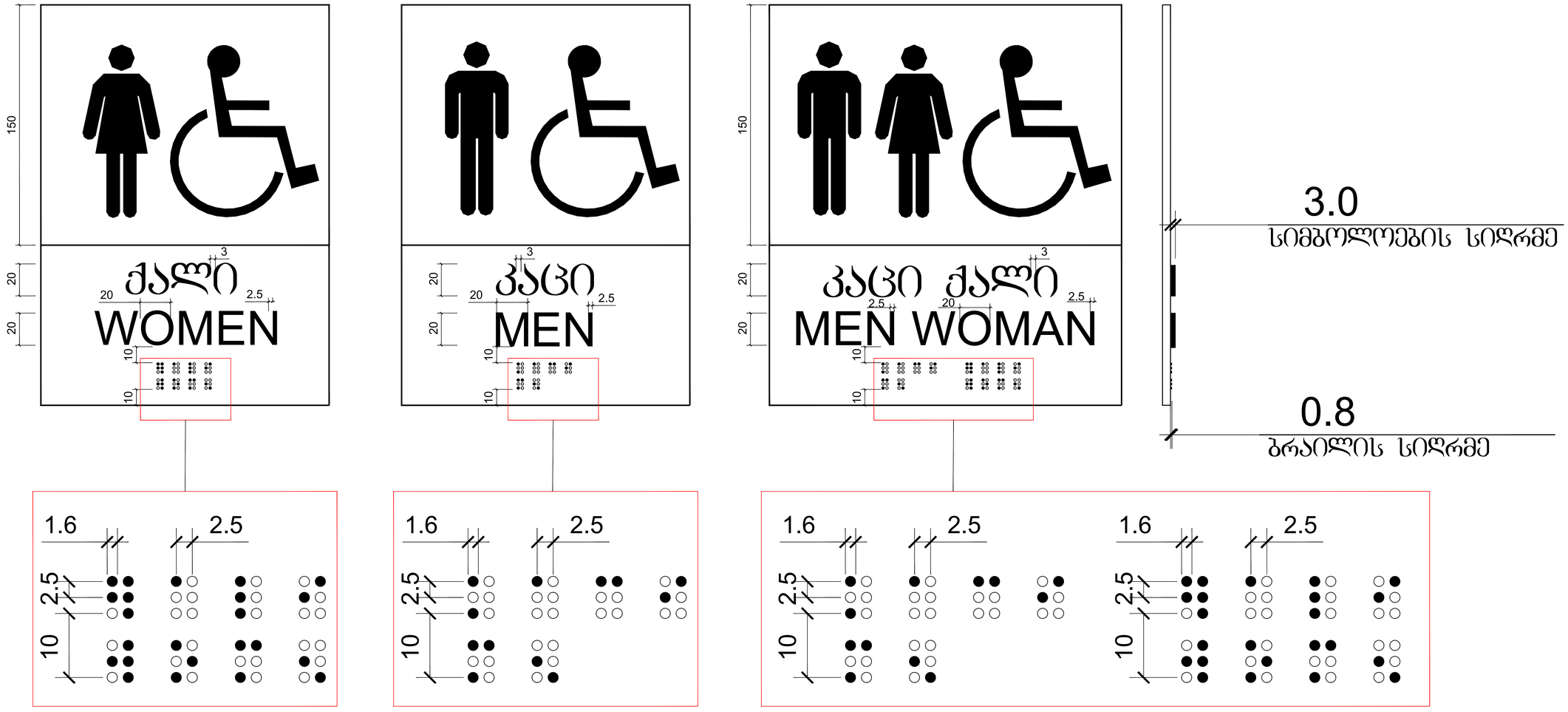


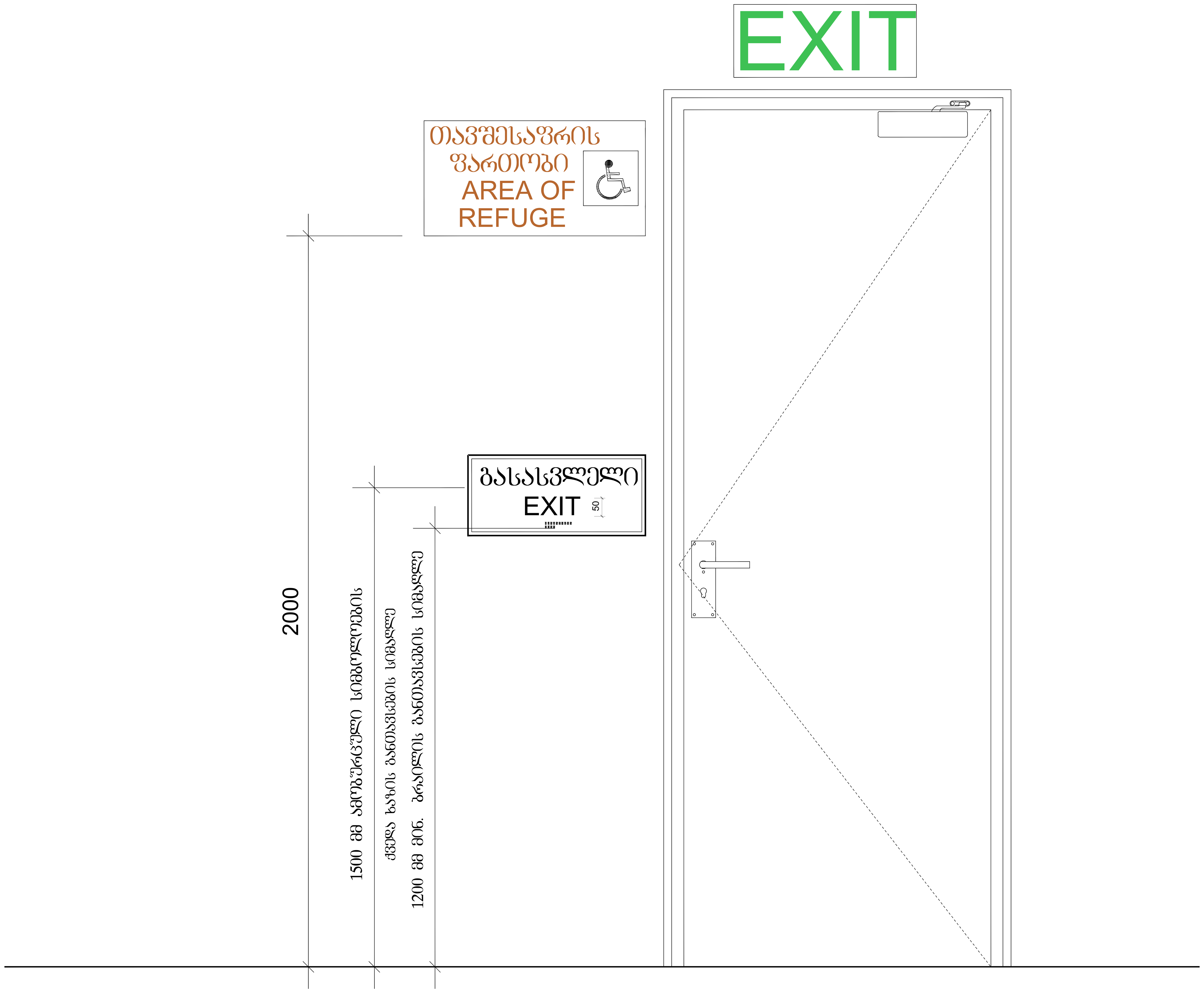
Art Group		
მის: ს.ცინცაძის 58		
ს.კ /405463332UP L		
დირექტორი	ვ.არჩვაძე	
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე	
შემსრულებელი	ო. ქარცივაძე	
შემსრულებელი	ნ. წილოსანი	
შემსრულებელი	ი. ზამბახიძე	

პროექტის სახელწოდება		
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17 საკ.კოდი 01.18.06.012.130		
არქიტექტრურული ნაწილი	formati	A-3
	ფურცელი	3
	მასშტაბი	1:200
	თარიღი	

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება

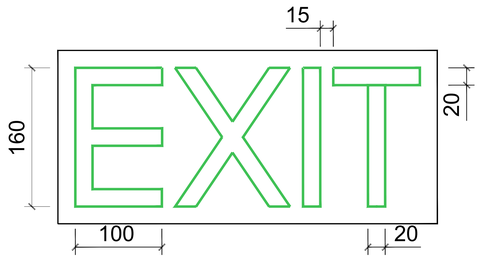
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



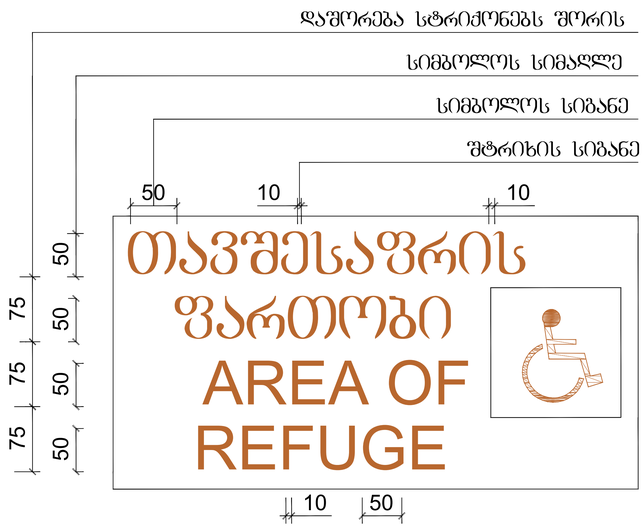


EXIT
თავშესაფრის
ფართობი
AREA OF
REFUGE
გასასვლელი
EXIT
50
2000
1500 მმ ამოზნექილი სიმბოლოების
ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე
1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

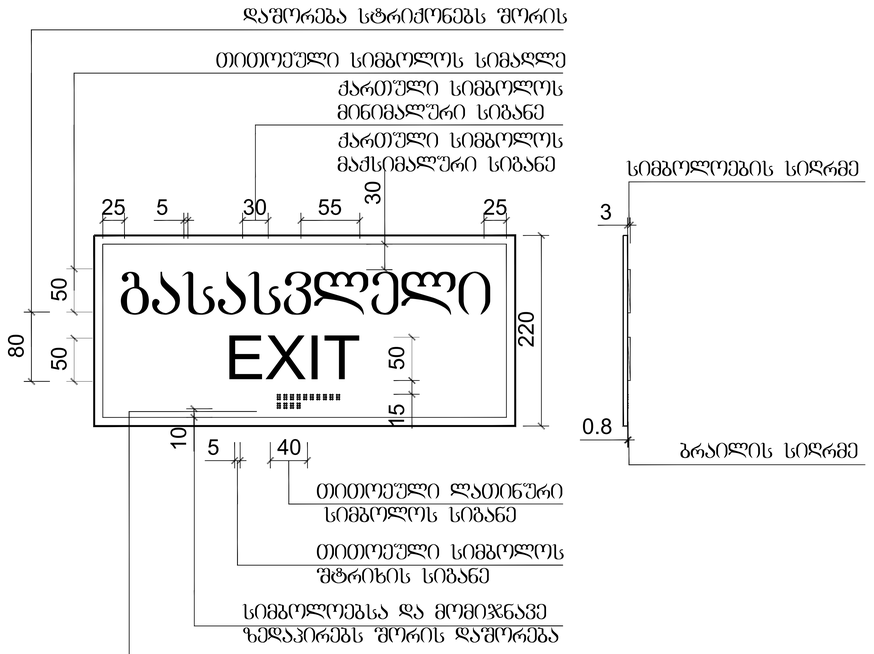
გასასვლელის განათებული ნიშანი

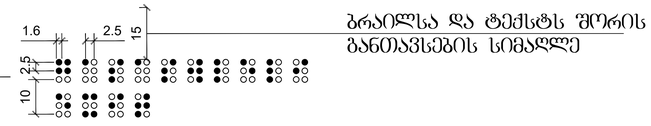


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

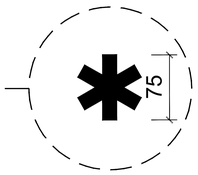


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

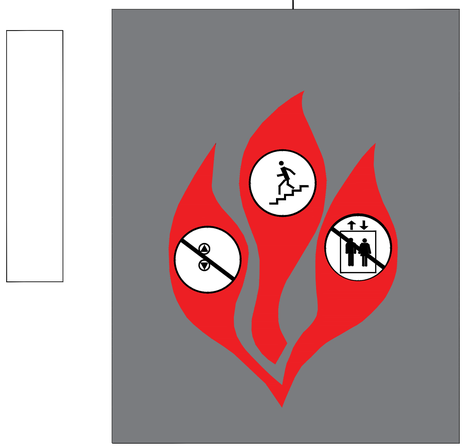


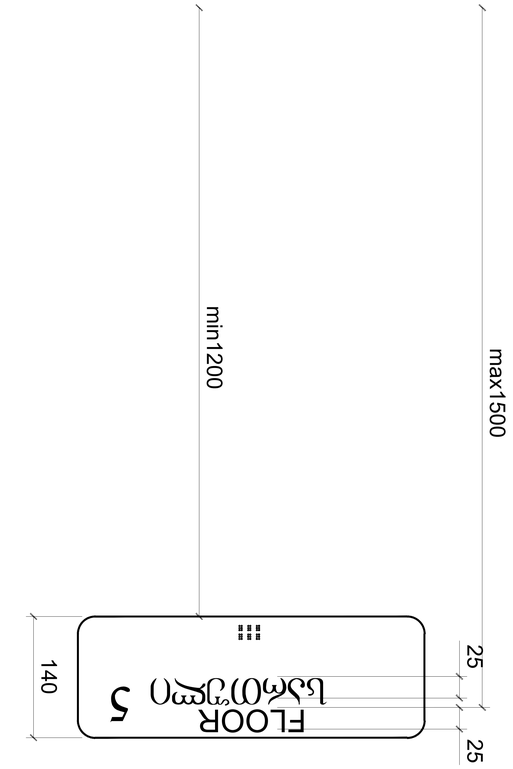


სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

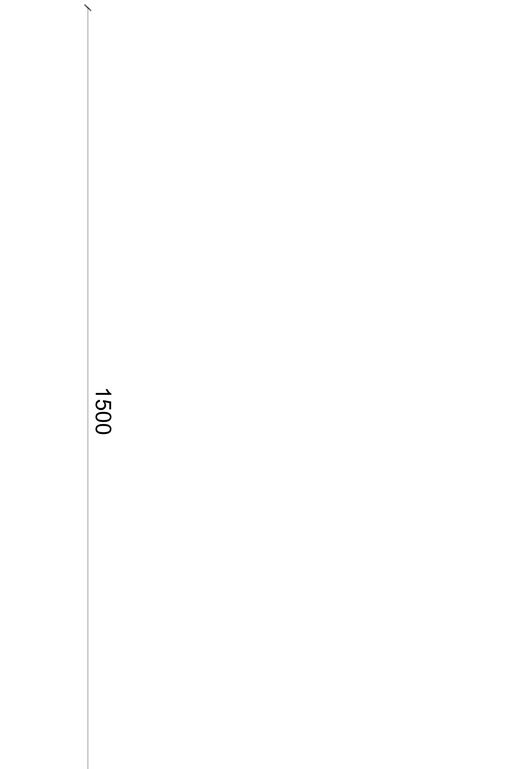


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

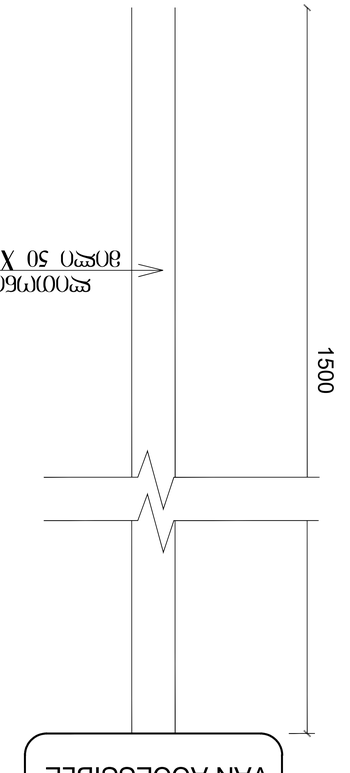




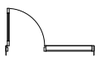
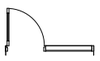
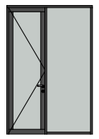
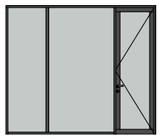
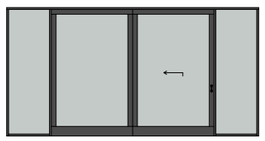
ճՁՁշճ ճշեՁՁշեՁշճ
ձոմձաՁշշ ճշեշշՁշշ

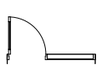
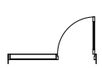


ճՁՁշճ ճշեՁՁշեՁշճ
ձոմձաՁշշ ճշեշշՁշշ


ՁՁՁՁՁ

კარ-ფანჯრის სპეციპიკაცია

ობიექტის დასახელება	კ.ფ-20	კ.ფ-21	კ.ფ-22	კ.ფ-23	კ.ფ-24	კ.ფ-25	კ.ფ-26	კ.ფ-27	კ.ფ-28	კ.ფ-29
ზომები	270X180	270X270	270X310	270X250	270X165	270X530	270X270	270X220	270X165	270X300
რაოდენობა	7	7	14	15	8	1	7	7	8	9
ორიენტაცია	L	L	R	L	R		R	L	L	
გეგმაზე										
ვიზუალიზაცია										

ობიექტის დასახელება	კ.ფ-30	კ.ფ-31	კ.ფ-32
ზომები	270X250	270X160	270X160
რაოდენობა	8	8	8
ორიენტაცია	R	L	R
გეგმაზე			
ვიზუალიზაცია			


მოსატრიალებელი სივრცეები
კარის წინ თავისუფალი სივრცე
ზედაპირის მოსაწყობი
ტიპიური სველი წერტილის ინვენტარიზაციის ნიმუში

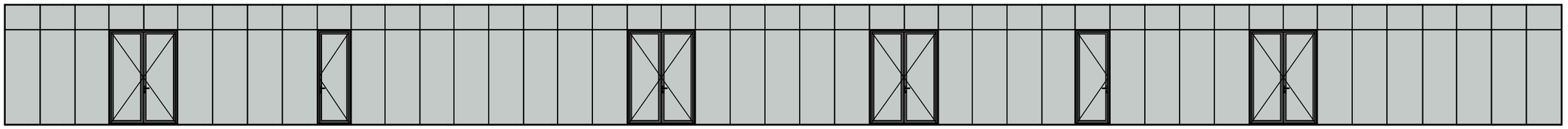
კარ-ფანჯრის სპეციპიკაცია

ობიექტის დასახელება	ვიტრ-1
ზომები	345X4470
რაოდენობა	1
ორიენტაცია	

ბეგმაზე



ვიზუალიზაცია

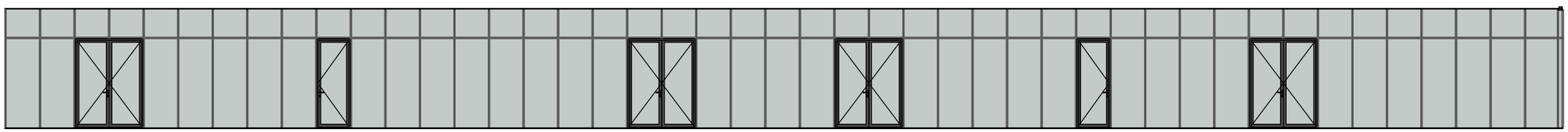


ობიექტის დასახელება	ვიტრ-2
ზომები	345X4515
რაოდენობა	1
ორიენტაცია	

ბეგმაზე

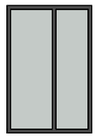
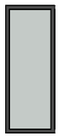
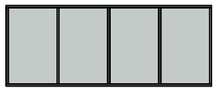


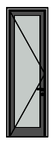
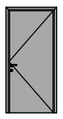
ვიზუალიზაცია




მმმ პარის დასაკეთებელი სიგრძე
მისაკვეთის სეგმენტი
მისაკვეთის სეგმენტი
მოსატრიალებელი სიგრძეები
ვარიანტი 1
ვარიანტი 3
კარის წინ თავისუფალი სივრცე
თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისათვის ანკასთან კარი
წინიდან მისაკვეთის - გამოქცევით გადება
თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისათვის ანკასთან კარი
წინიდან მისაკვეთის - მიბრალი გადება
ნაბიჯი მოშუასებული მისაკვეთობის სტანდარტების მიხედვით.
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ორკარა ზედაპირი მოქცევა ანკა ორში ნებისმიერი. ზარი და ანკარისა
განათების სამოსიანები ელექტრო განაწილებელი ელექტრო ზარისათვის ელექტრო ტრანსფორმატორის სამოსიანები წყალსადენ სისტემის სამოსიანები ელექტრო ტრანსფორმატორი ელექტრო ტრანსფორმატორი ელექტრო ტრანსფორმატორი

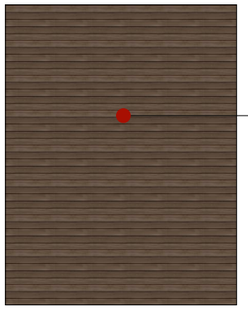
კარ-ფანჯრის სპეციპიკაცია

ობიექტის დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ქალ-1	ქალ-2
ზომები	270X180	270X80	170X435	255X80	420X80
რაოდენობა	8	9	8	28	3
ორიენტაცია					
გეგმაზე					
ვიზუალიზაცია					

ობიექტის დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ.ფ-5	კ.ფ-6
ზომები	270X800	230X100	180X100	220X100	220X100	275X500
რაოდენობა	7	2	1	96	8	3
ორიენტაცია	L	R	L	R	R	↕
გეგმაზე						
ვიზუალიზაცია						


მპმ პარის დასაცავებელი სივრცე
მისაწვდომი სველ ზონაში
მისაწვდომი სველ ზონაში
მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1
ვარიანტი 3
კარის წინ თავისუფალი სივრცე
თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისათვის ბრტყელი კარი წინიდან მისაწვდომი - კარიდან გაღება
თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისათვის ბრტყელი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით გაღება
ზემოთა მოყვანილია მილიმეტრებში
ობიექტის ზედაპირები მოტყვრა ისე ოქროსა ზედაპირი, რაც ის არსებობა
ეკონომის სამართალები ელექტრონი გამომცემლობები ელექტრონი ჩამოსაყალიბები ეკა ფენომენის ტექნიკურ-ტექნიკ მართველობები მოწყობილობების სამართალები წყალმომარების სისტემის მოწყობილობების მართველობების და ეკანალები ეკა ორმხრივი სატრანსპორტო ელექტრონი ეკა ელექტრონი ეკა ელექტრონი მოწყობილობა ელექტრონი ეკა ელექტრონი ეკა ელექტრონი ეკ

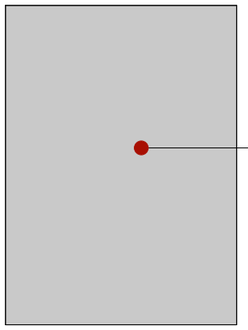
მასალების სპეციპიკაცია



ხის ფაქტურის ჯომპაქტპანელის მოწყობა
Nose Iseo 1389



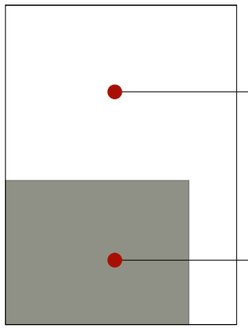
ნაწრთობი შუშის მოაჯირი



თეთრი ჯომპაქტპანელის მოწყობა
Bianco Primavera 406

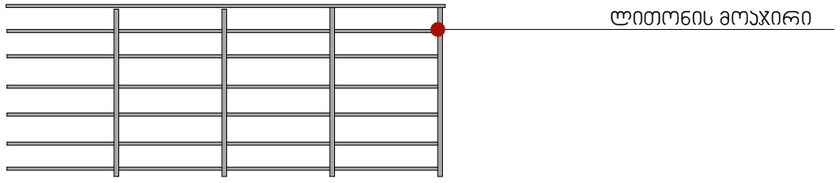


5 სმ სისქის ქვაბამბის მოწყობა და ლევა-მიუნხენი
R-; G-; B-



5 სმ სისქის ქვაბამბის მოწყობა

დეკორატიული
ლევა-მიუნხენი **R-; G-; B-**



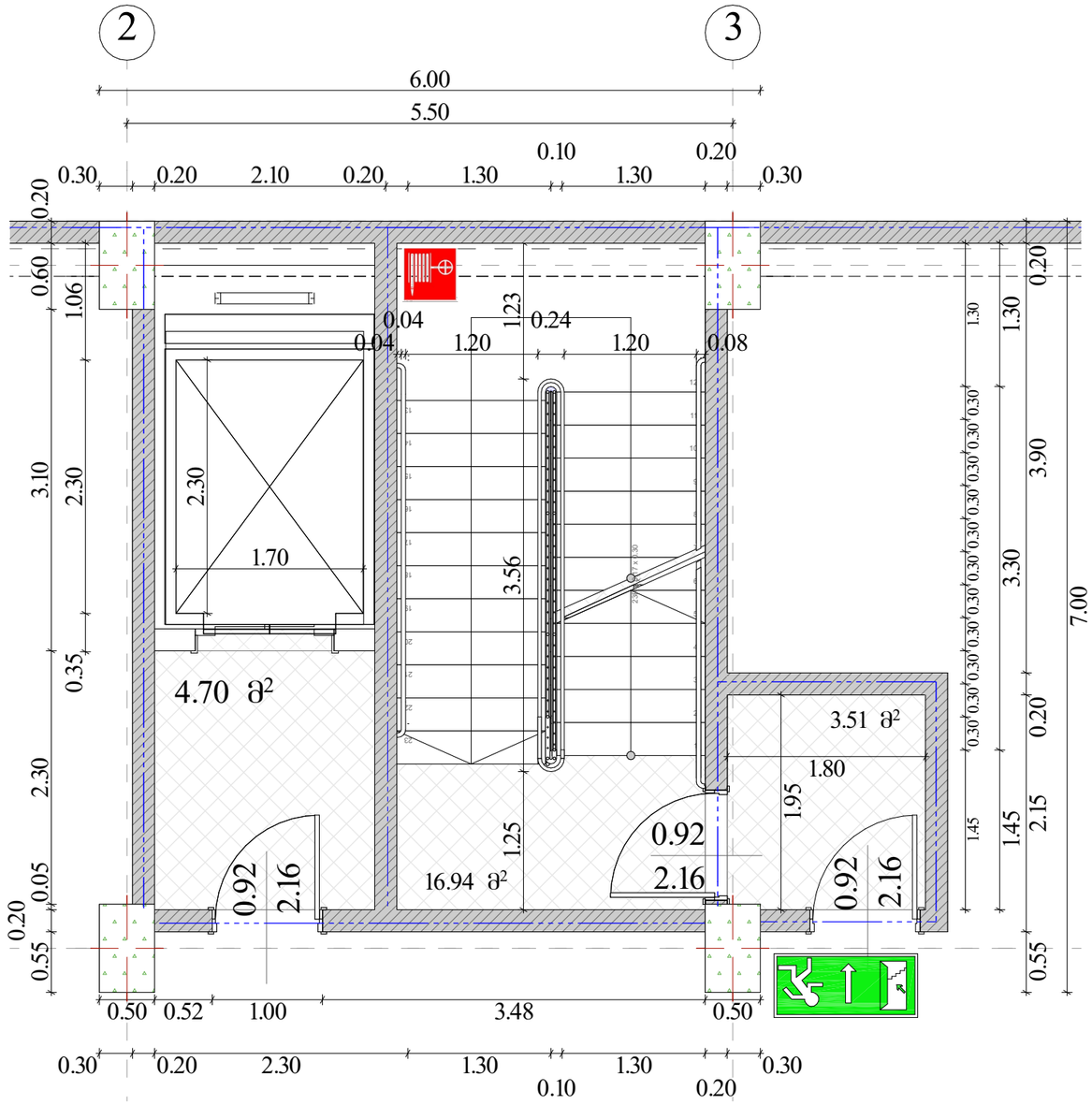
ლითონის მოაჯირი

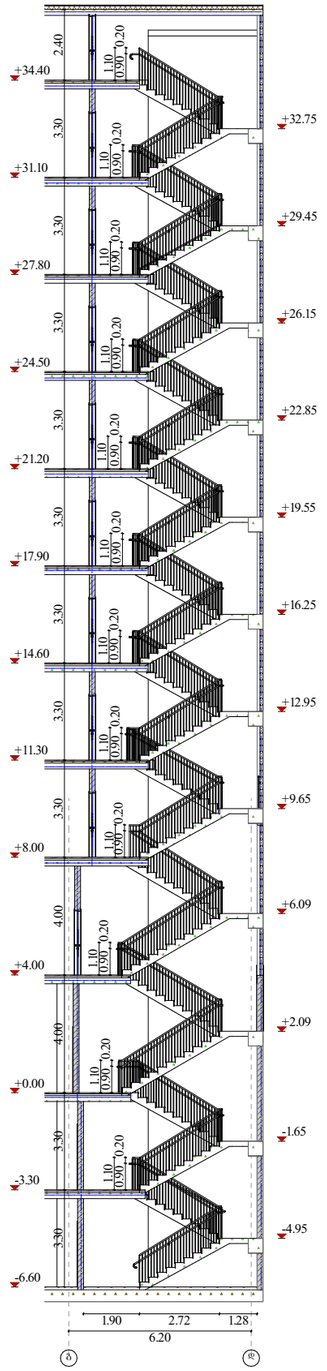


Art Group
მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

დირექტორი	ვ. არჩვაძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე		მასალების სპეციპიკაცია	ფურცელი	
				მაშტაბი	
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე			თარიღი	29.01.2024

მისამართი	პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი





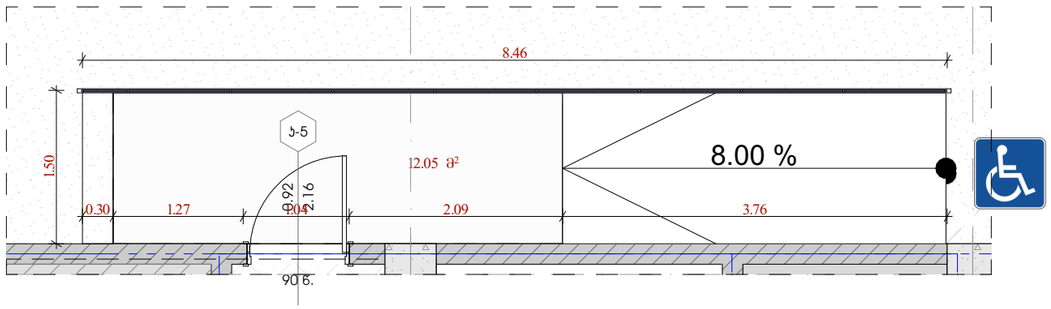
Art Group

მის: ხულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

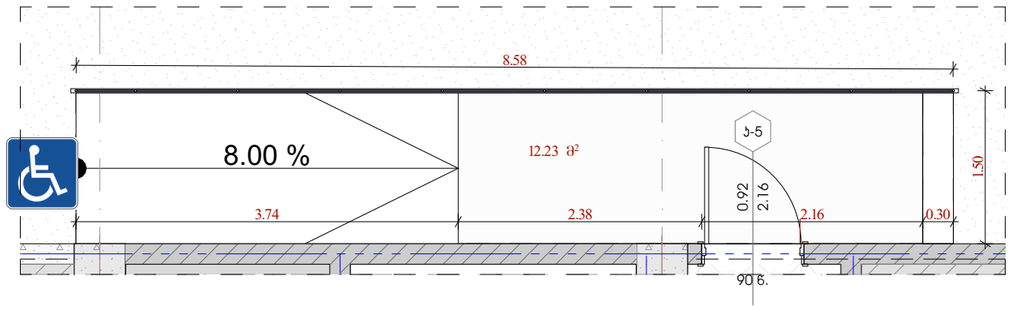
			მისამართი	პროექტის სახელწოდება	
			ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ. არჩვაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ. არჩვაძე	აქოუტ	ფურცელი	
				მაშტაბი	
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე			თარიღი	15.04.2024

Art Group				
ВЪЛ. ЪЗЕЪЛЬ СЛОБОЗЛЛОЛ 58 Ь/д: 40546332				
ВЕОЛЗЛЬЛЬЛЛЛО	Д. ЛЛЕЛЗЛЛЛ			
ЗЛЛ. ЛЛЛЛОЛЛЬЛЛЛО	З. ЛЛЕЛЗЛЛ			
ЛЛЛЛОЛЛЬЛЛЛЛ

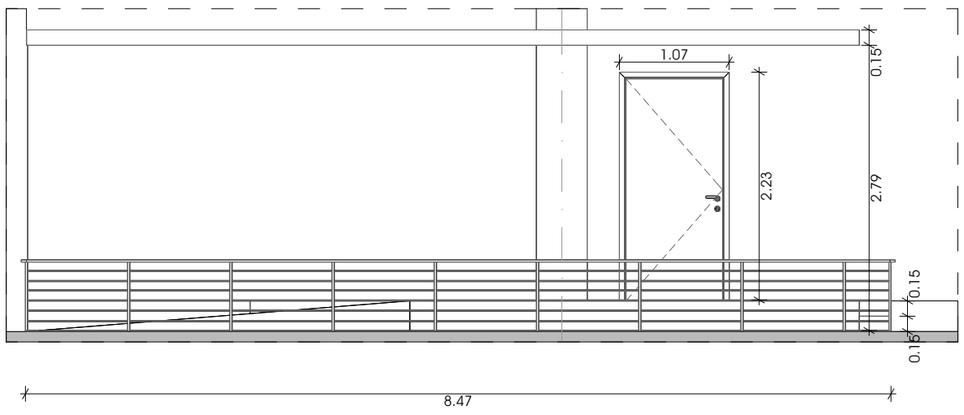
კიბე და პანდუსის გეგმა 1



კიბე და პანდუსის გეგმა 2



კიბე და პანდუსის მოწყობა

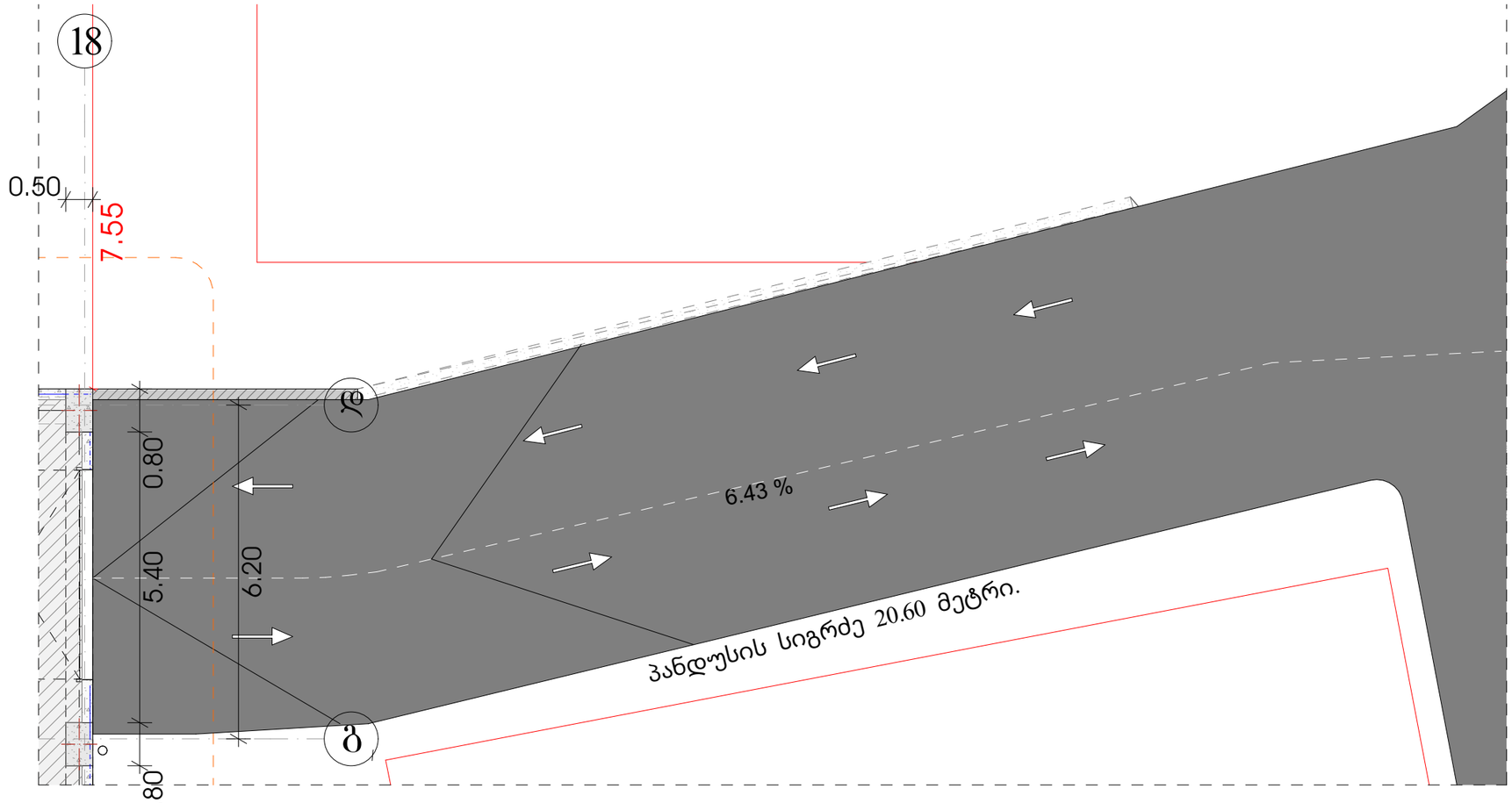


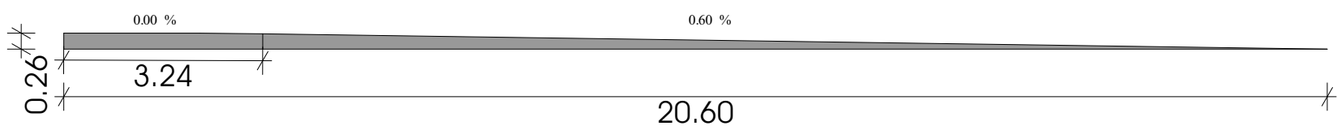
კიბე და პანდუსის მოწყობა



Art Group მის: ს.ულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332			მისამართი ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	პროექტის სახელწოდება მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ.არჩვაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ.არჩვაძე		ფურცელი	
				მაშტაბი	
შემსრულებელი	ნ. წილოსანი			თარიღი	03.06.2024

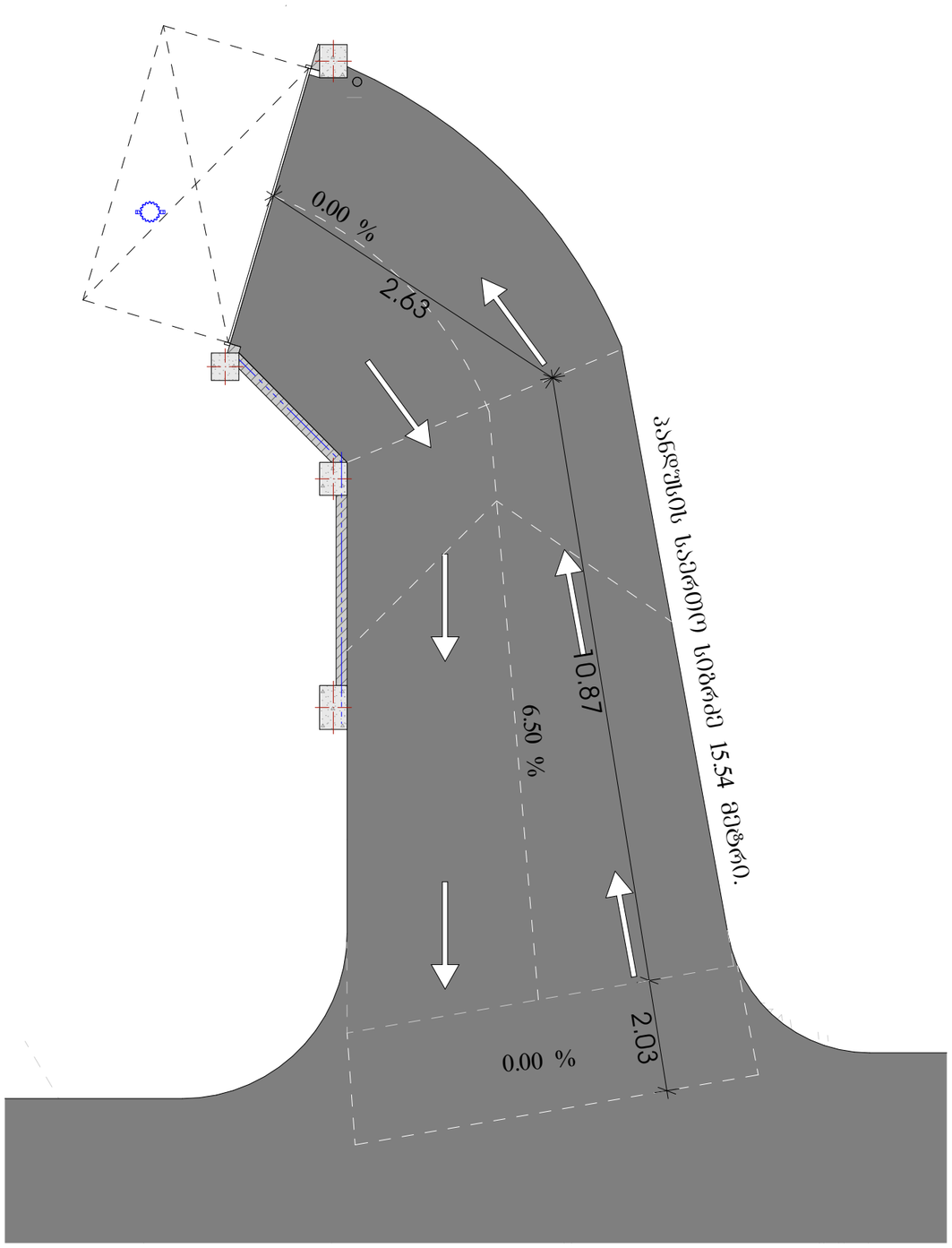
სამანქანო პანდუსი 1

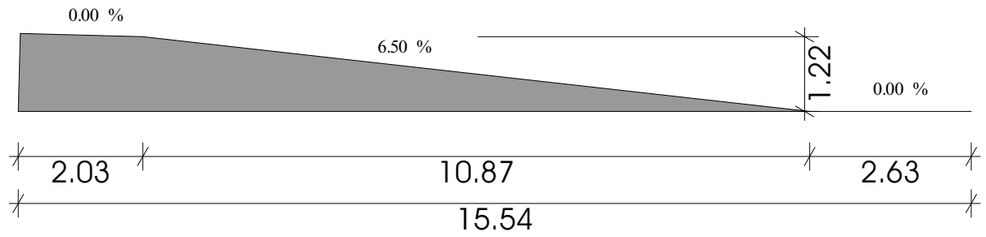




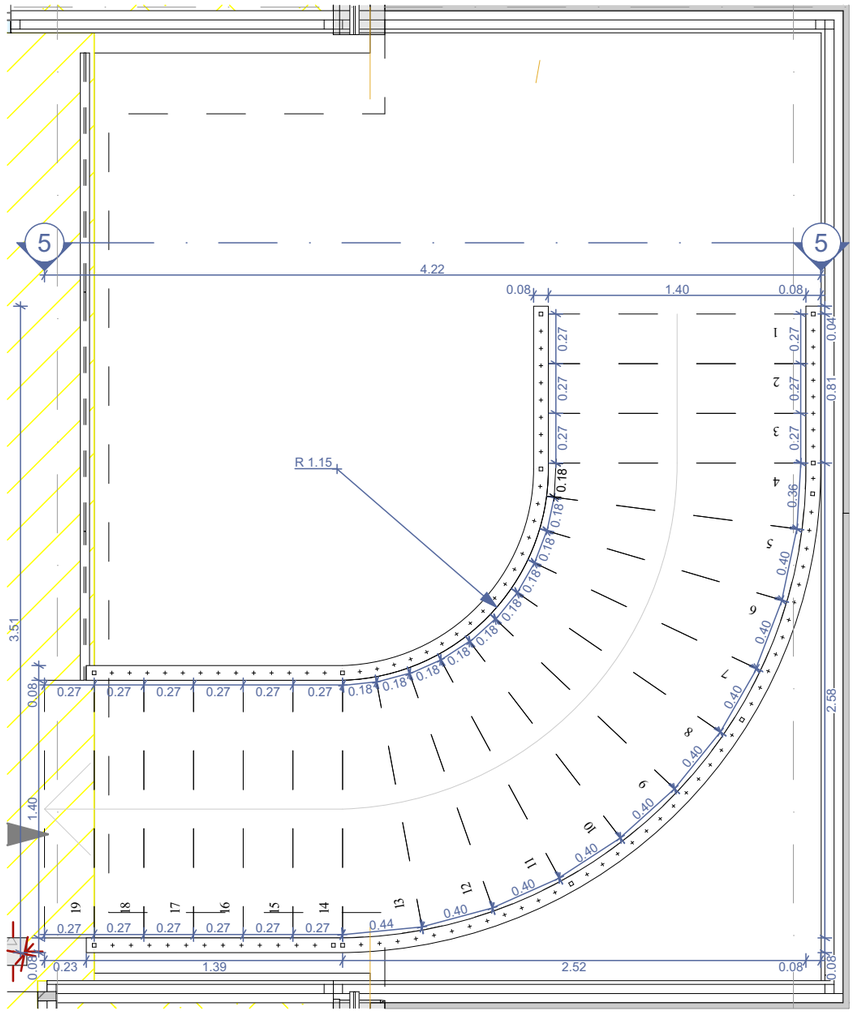
Art Group მის: სულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332			მისამართი ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	პროექტის სახელწოდება მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ვ. არჩვაძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე		პანდუსი	ფურცელი	
				მაშტაბი	
შემსრულებელი	ნ. წილოსანი			თარიღი	03.06.2024

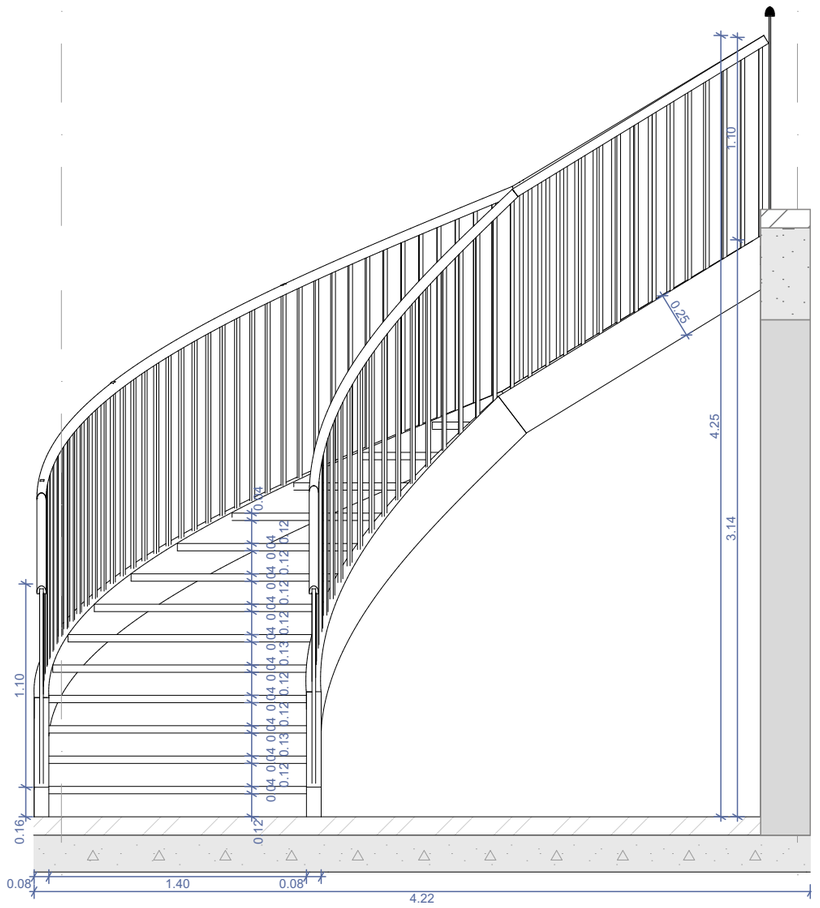
სანამძანე პანდუსი 2





Art Group მის: სულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332			მისამართი ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	პროექტის სახელწოდება მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ.არჩვაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ.არჩვაძე		ფურცელი	
				მაშტაბი	
შემსრულებელი	ნ. წილოსანი			თარიღი	03.06.2024





Art Group მის: სულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332			მისამართი ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ.არჩვაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ.არჩვაძე	კიბის დეტალიზაცია	შენიშვნები	
				მაშტაბი	
არქიტექტორი				თარიღი	10/12/2026