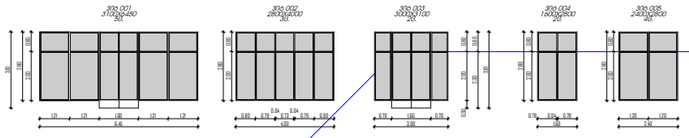
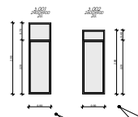
תוכנית כללית			תוכנית כללית

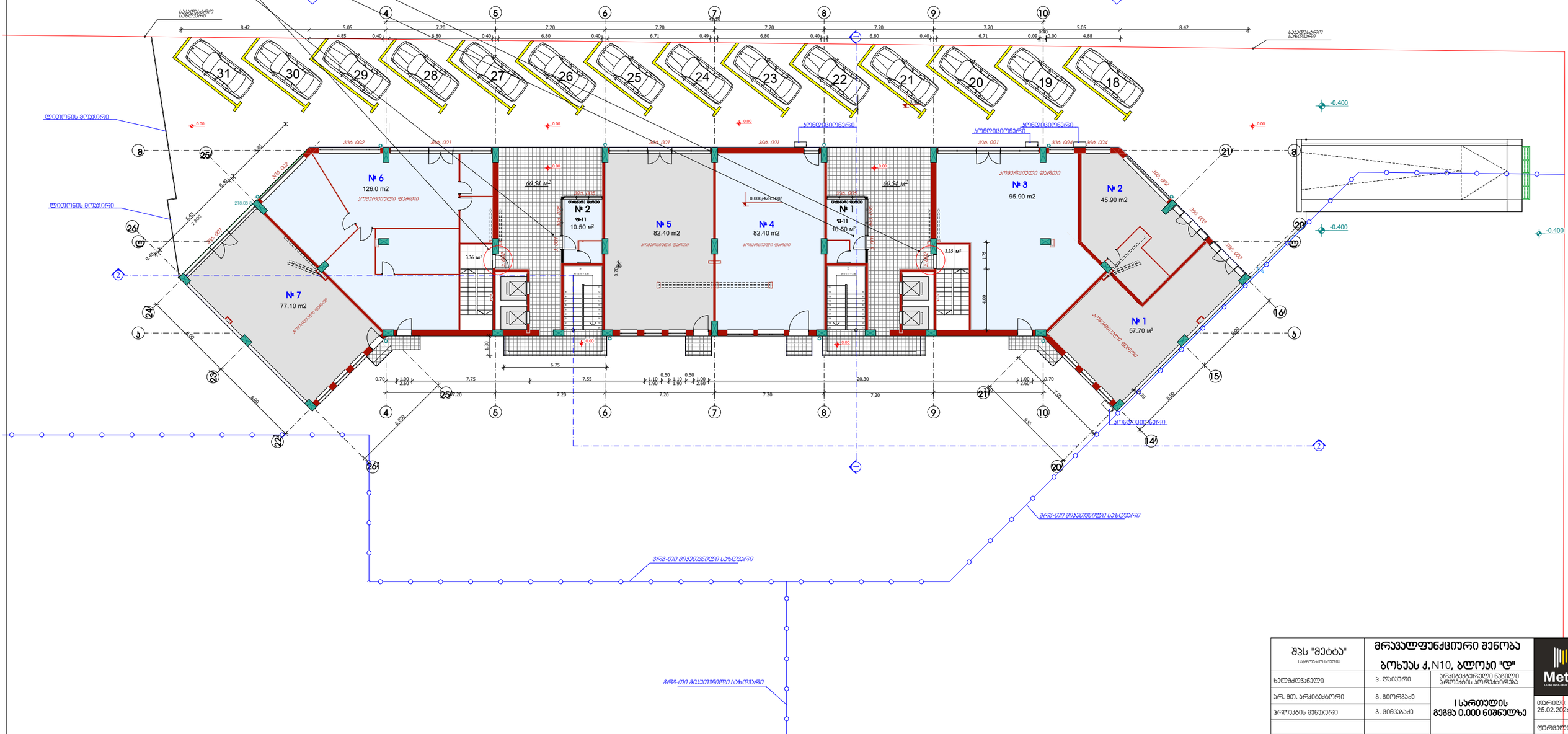
ექსპლიკაცია:
პომერციულის ფართობი: 567.40 კვ.მ.
დამხმარერრე ფართი: 21.00 კვ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 127.79 კვ.მ.

833.81 მ²

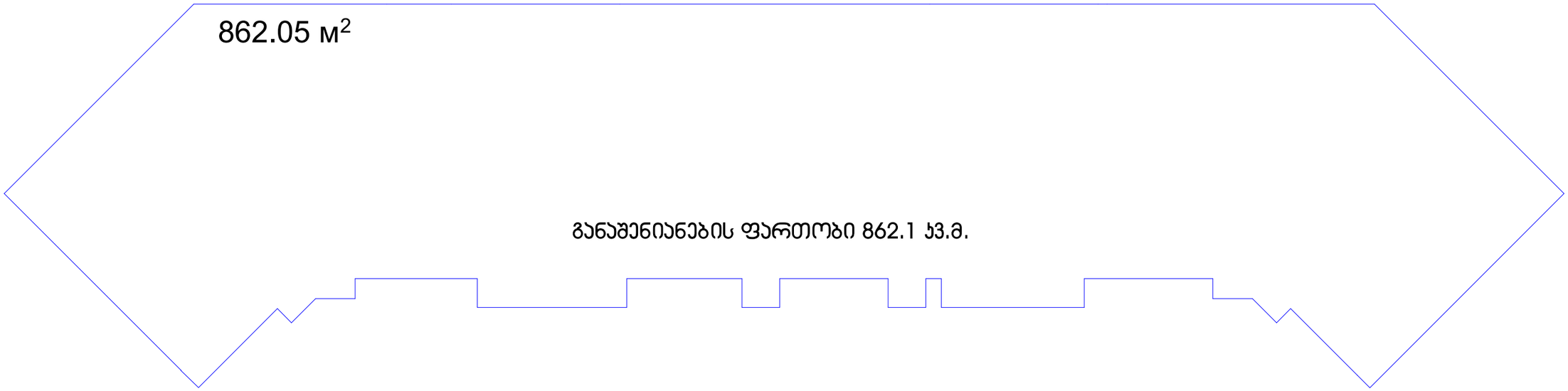
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი კ1: 833.8/10527=0.1



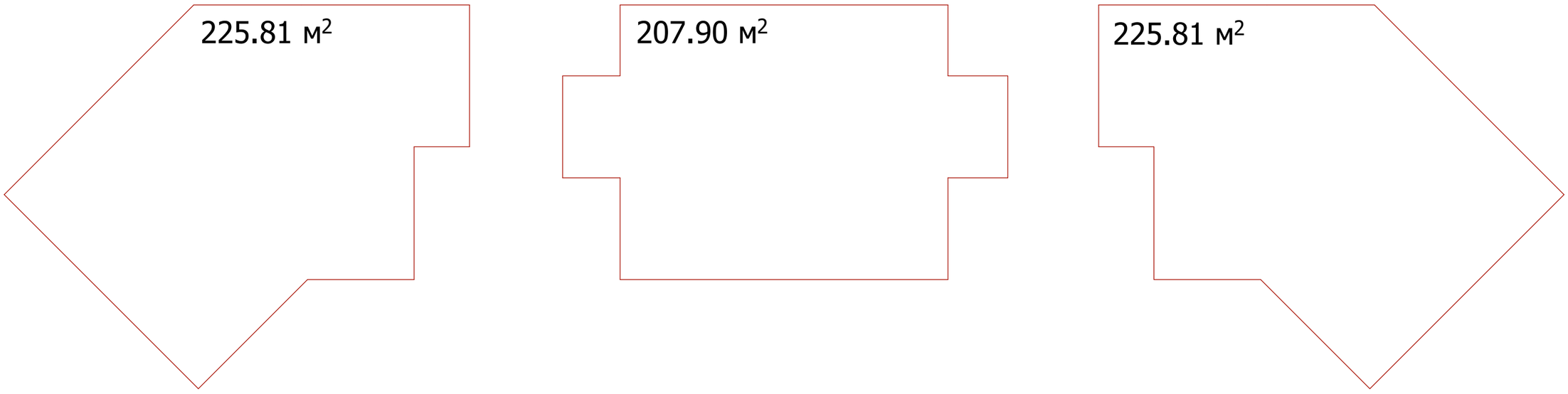


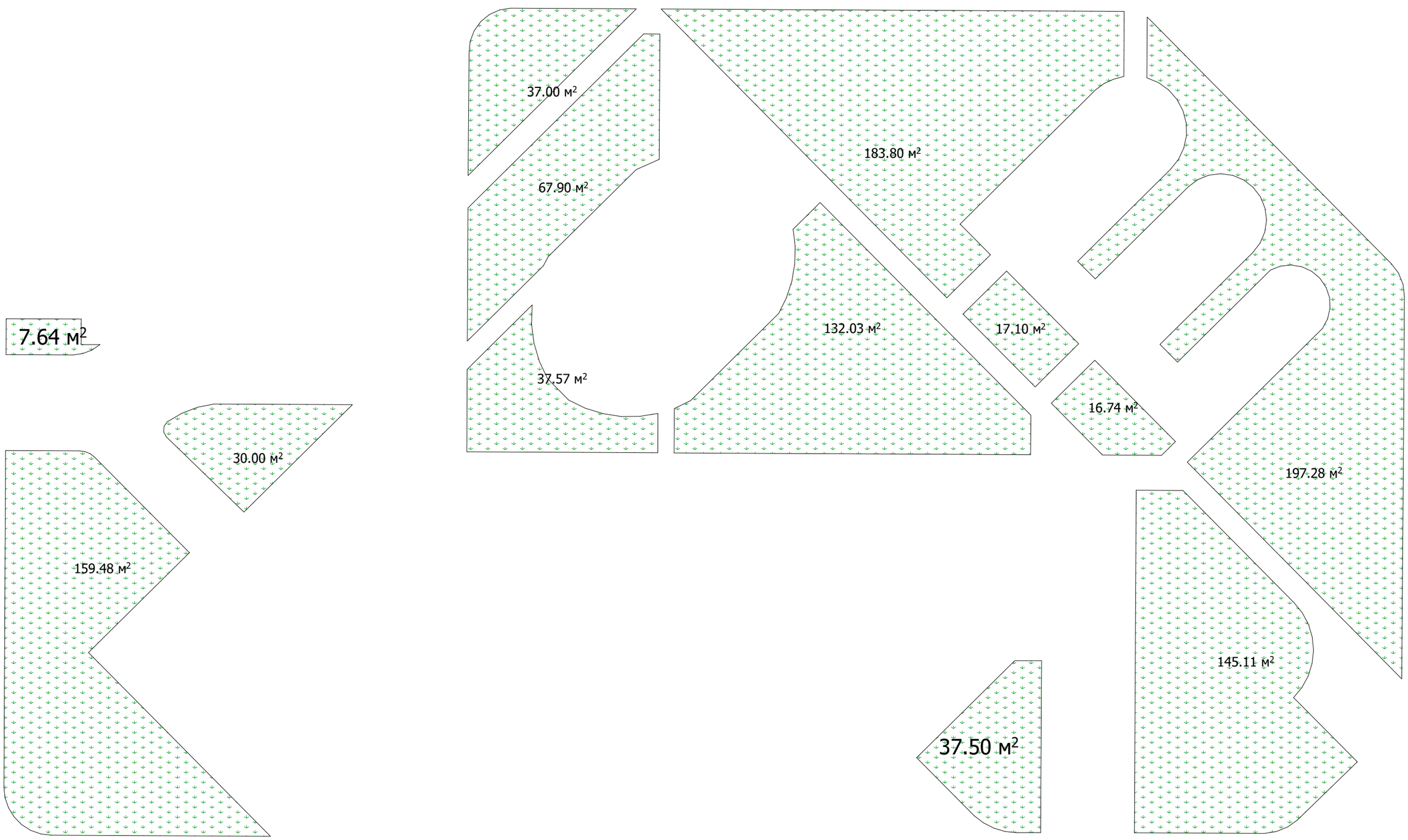


შპს "მეტრა"	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ.N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ა. დუისური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის ეორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	I სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე	თარიღი: 25.02.2026
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-06
		მასშ. 1:250	ფურცლები: 28



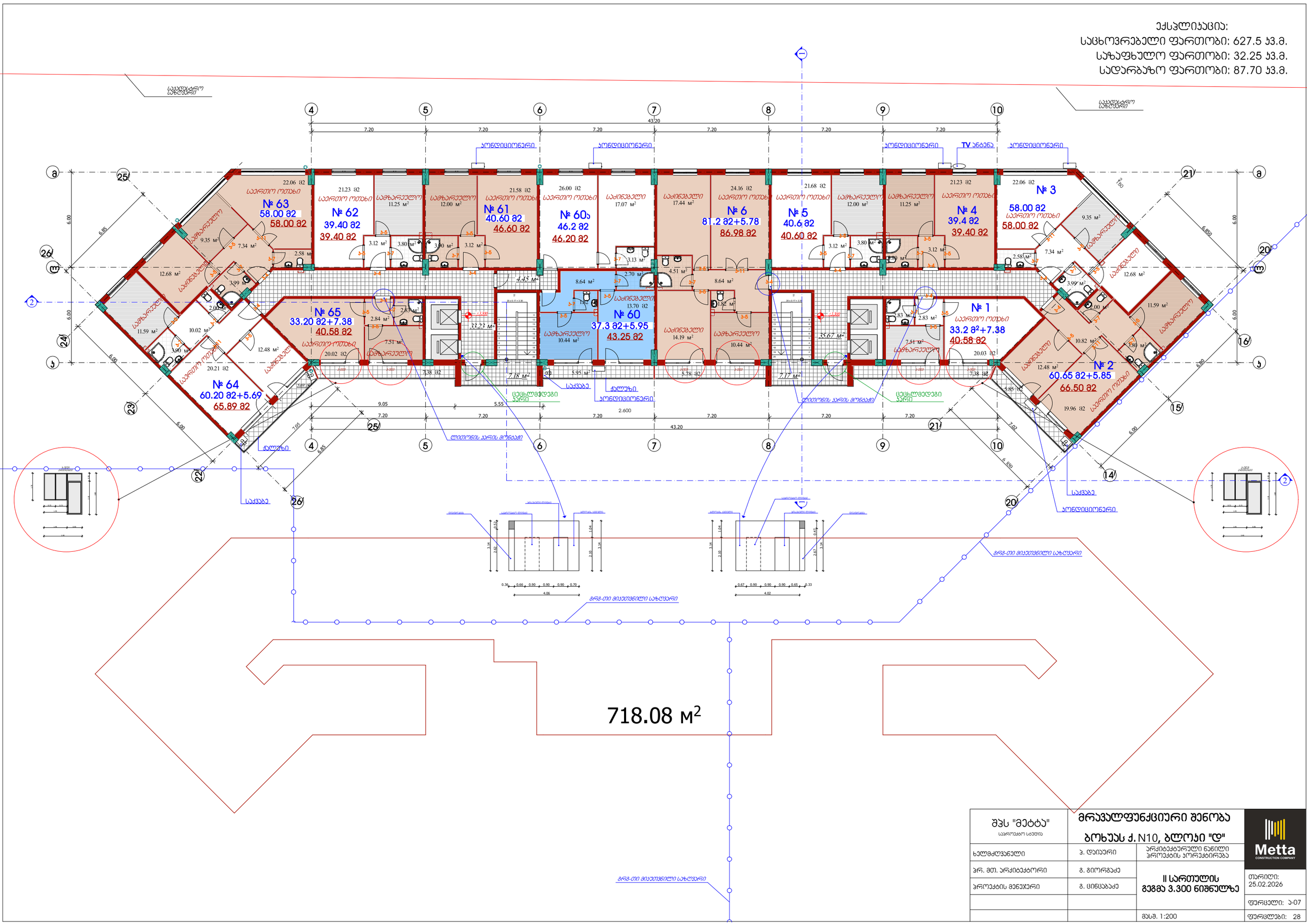
განაშენიანების კოეფიციენტი საანგარიშო ფართობი კვ: 8291.9/10527=0.8





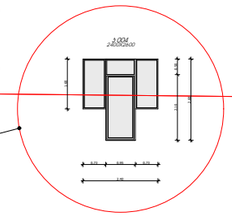
გამწვანების კოეფიციენტი საანგარიშო ფართობი ჯ3: 1069.1/10527=0.1

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 627.5 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 32.25 კვ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 87.70 კვ.მ.



შპს "მეტბა" საპროექტო ბიუროს	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ. N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ბ. დიასური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	II სართულის გეგმა 3.300 ნიშნულზე	თარიღი: 25.02.2026
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-07
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 624.41 კ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 117.53 კ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 85.36 კ.მ.



№ 69
58.00 მ2+4.61
62.61 მ2

№ 68
39.40 მ2+9.12
48.52 მ2

№ 67
40.60 მ2+8.75
49.35 მ2

№ 66
41.12 მ2+8.88
50.00 მ2

№ 12
84.4 მ2+14.53
98.93 მ2

№ 11
40.6 მ2+8.75
49.35 მ2

№ 10
39.4 მ2+9.12
48.52 მ2

№ 9
58.00+12.77 მ2
70.77 მ2

№ 71
33.20 მ2+7.38
40.58 მ2

№ 70
60.20 მ2+10.17
70.37 მ2

№ 66ა
36.09 მ2+5.91
42.00 მ2

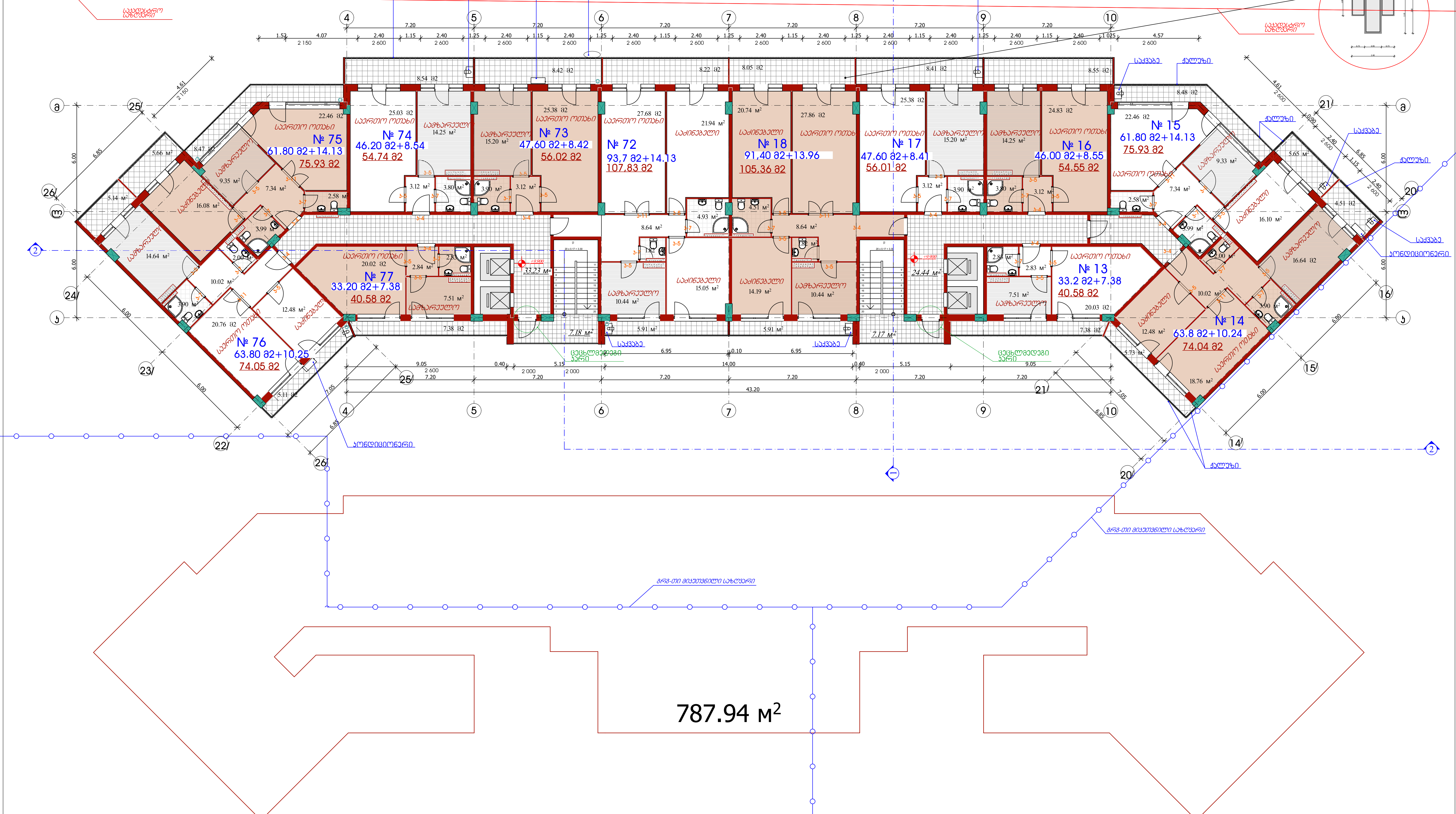
№ 7
33.2 მ2+7.38
40.58 მ2

№ 8
60.2 მ2+10.16
70.36 მ2

721.11 მ²

შპს "მეტბა" საპროექტო სტუდია	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ. N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ა. დიასური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	III სართულის გეგმა 6.600 ნიშნულზე	თარიღი: 25.02.2026
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-08
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 736,90 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 125.52 კვ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 72.02 კვ.მ.

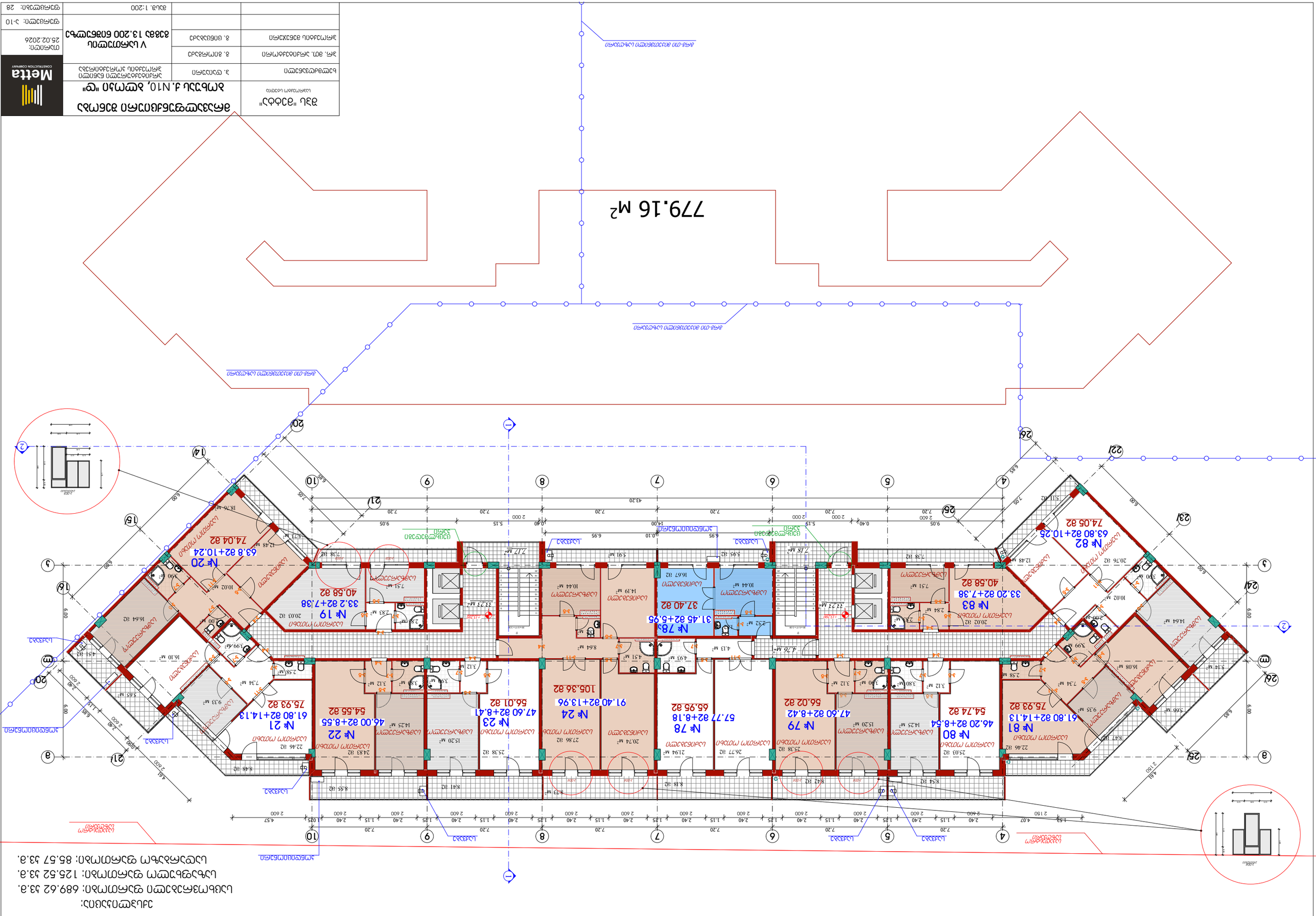


შპს "მეტტა" საპროექტო სტუდია	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ. N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ჯ. დაიაური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის კორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	IV სართულის გეგმა 9.900 ნიშნულზე	თარიღი: 25.02.2026
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-09
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

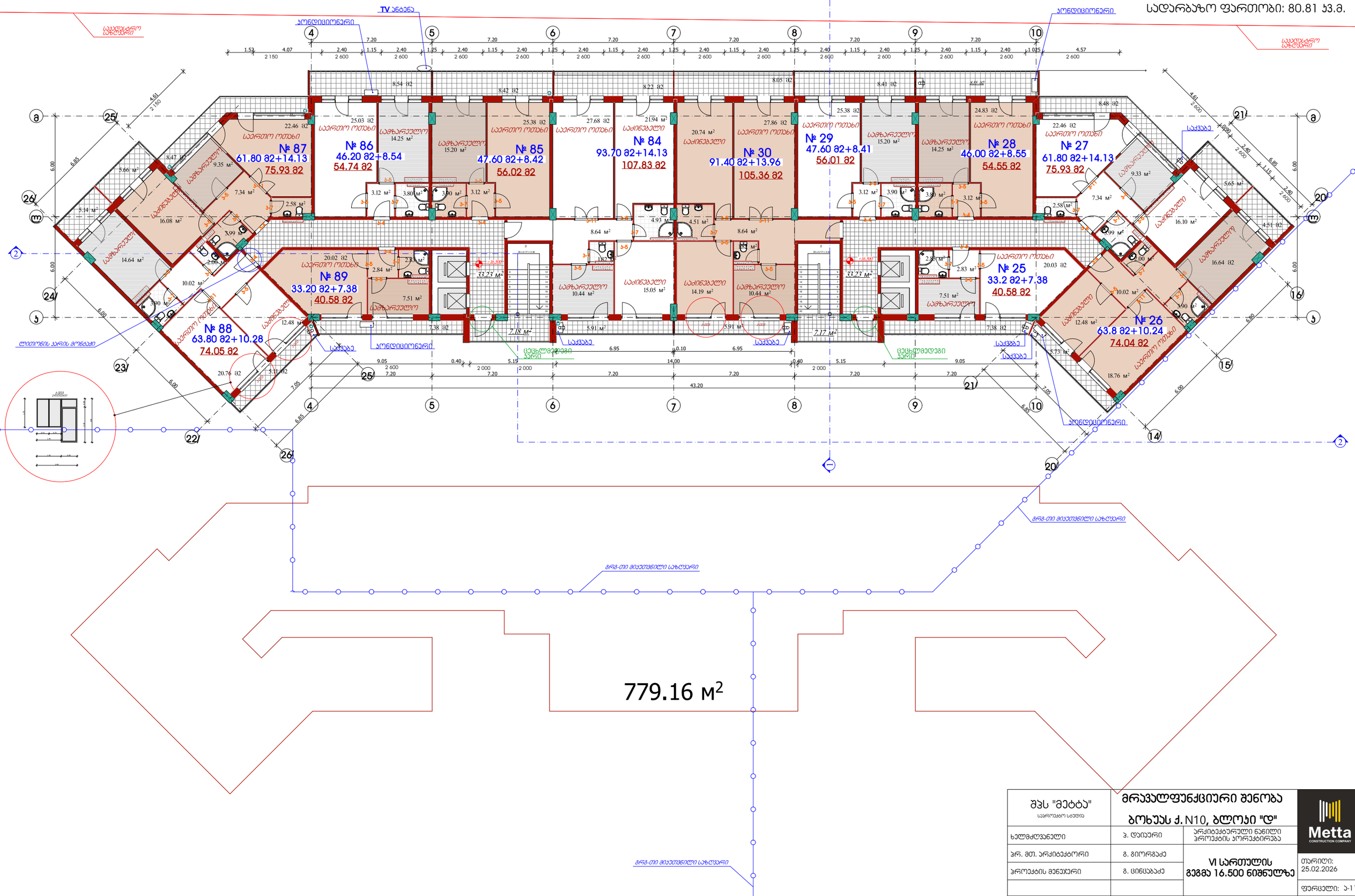
תוכנית קומת המרתף "קלאסה" גלם		
תוכנית קומת הגג תוכנית קונסטרוקציה כללי תוכנית קונסטרוקציה פרטים	מ.קונסט. 3 מ.חשמל 3 מ.אינסט. 3	מבנה מגורים ומסחר בן 3 קומות מעל קומת עמודים וקומת מרתף ברחוב הרב קוק 10, יבנה גוש 3807, חלקה 1 מגרש 1
		V מבני מגורים מבנה מס' 13, 200 מ"ר שטחים עיקריים מבנה מס' 28
		קנ"מ 1:200

Meitta
CONSTRUCTION COMPANY

קומת מרתף חשמל-תקשורת-מיזוג-אוורור


779.16 M²
מחסן דיירים
מחסן דיירים
מחסן דיירים

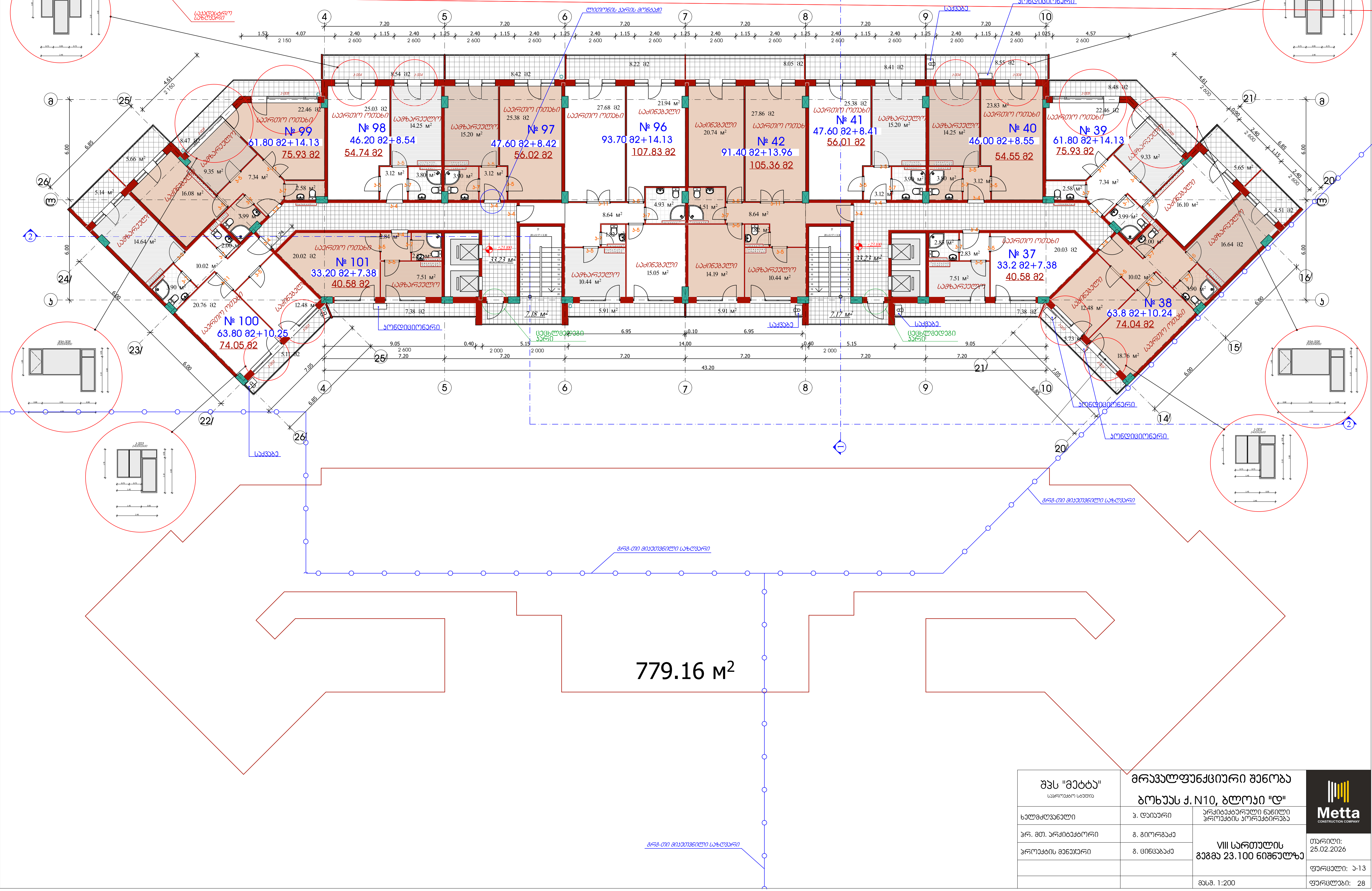
ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 690.10 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 125.55 კვ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 80.81 კვ.მ.



შპს "მეტტა" სამშენებლო სტუდია	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ. N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ბ. დიასური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	VI სართულის გეგმა 16.500 ნიშნულზე	თარიღი: 25.02.2026
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-11
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

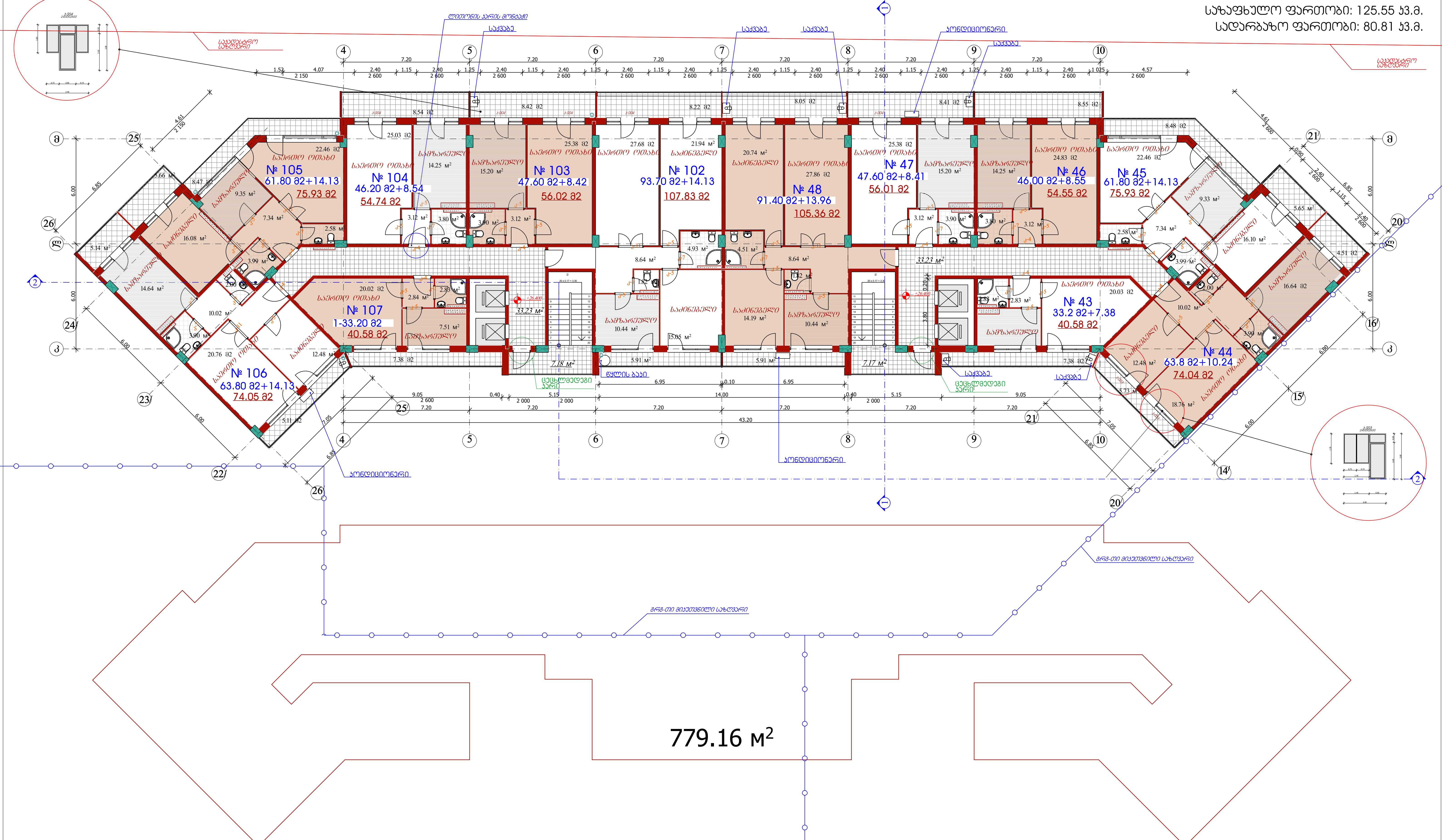
Заказчик Customer		
Объект капитального строительства Object of capital construction		
Стадия Stage	Лист Sheet	Листов Sheets
Генеральный план General plan		
Организация Organization		
Главный инженер проекта Chief engineer of project		
Главный архитектор проекта Chief architect of project		
Н. контроль Control		
ГИП Chief engineer		
Разработал Developed		
Проверил Checked

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 690.10 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 125.55 კვ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 80.81 კვ.მ.



შპს "მეტტა" საპროექტო სტუდია	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ. N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ჰ. დაიაური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის კორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	VIII სართულის გეგმა 23.100 ნიშნულზე	თარიღი: 25.02.2026
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		
			ფურცელი: ა-13
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 690.10 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 125.55 კვ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 80.81 კვ.მ.



შპს "მეტტა" საპროექტო სტუდია	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ. N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ჯ. დაიაური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის კორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	IX სართულის გეგმა 26.400 ნიშნულზე	თარიღი: 25.02.2026
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაძე		
			ფურცელი: ა-14
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 686.90 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 125.52 კვ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 85.73 კვ.მ.

№ 111
61.80 მ2+14.13
75.93 მ2

№ 110
46.20 მ2+8.54
54.74 მ2

№ 109
47.60 მ2+8.42
56.02 მ2

№ 108
59.31 მ2+8.22
67.53 მ2

№ 54
91.40 მ2+13.96
105.36 მ2

№ 53
47.60 მ2+8.41
56.01 მ2

№ 52
46.00 მ2+8.55
54.55 მ2

№ 51
61.80 მ2+14.13
75.93 მ2

№ 113
33.20 მ2+7.38
40.58 მ2

№ 112
63.80 მ2+10.25
74.05 მ2

№ 108ა
31.19 მ2+5.91
37.10 მ2

№ 50ა
24.05მ2+4.51
28.56 მ2

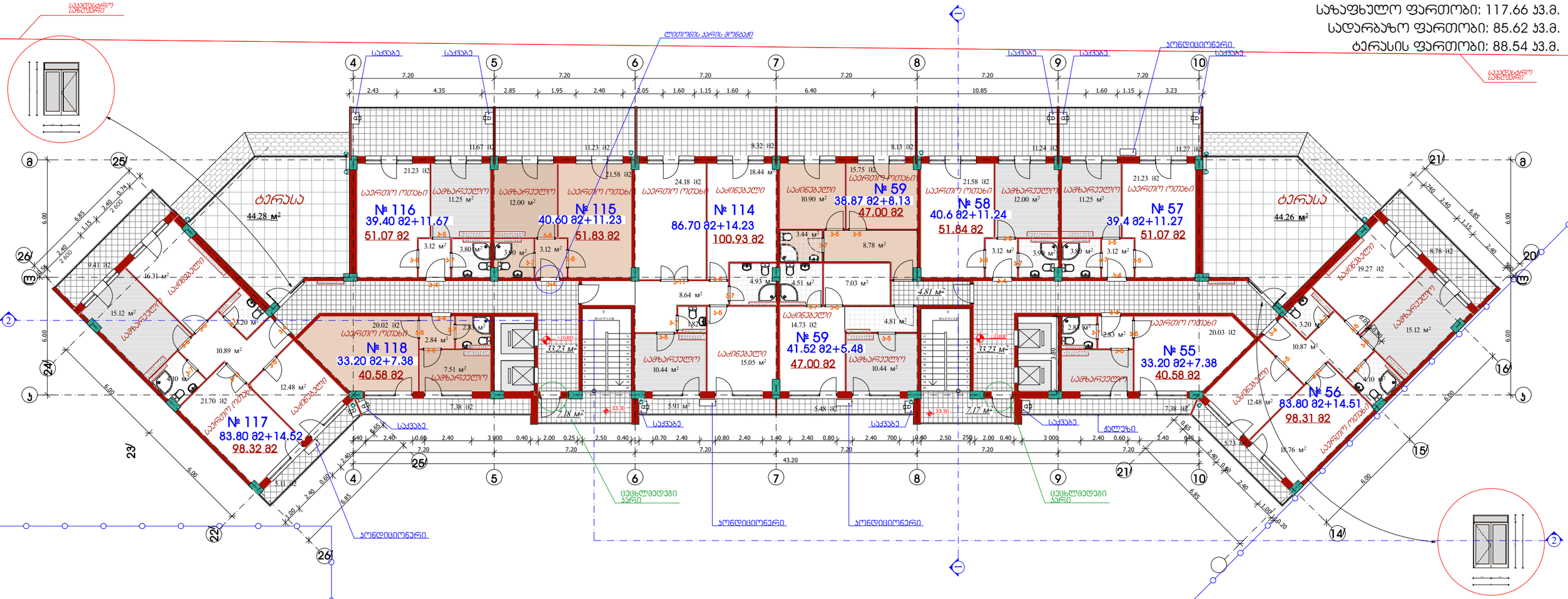
№ 49
33.2 მ2+7.38
40.58 მ2

№ 50
39.75 მ2+5.73
45.48 მ2

773.69 მ²

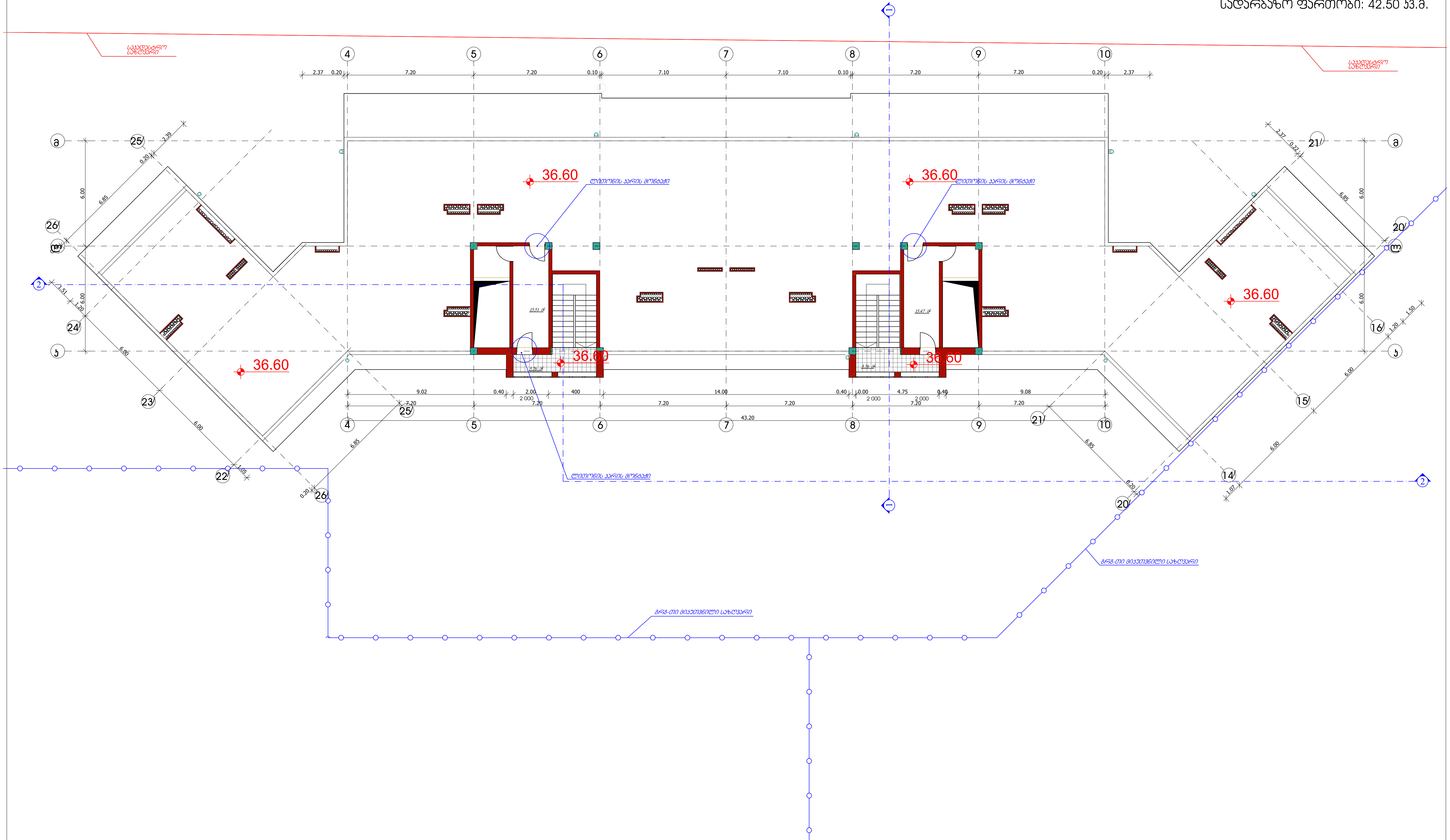
შპს "მეტბა" საპროექტო სამუშაოები	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ. N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ვ. დიასური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	X სართულის გეგმა 29.700 ნიშნულზე	თარიღი: 25.02.2026
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-15
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 574.70 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 117.66 კვ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 85.62 კვ.მ.
ტერასის ფართობი: 88.54 კვ.მ.

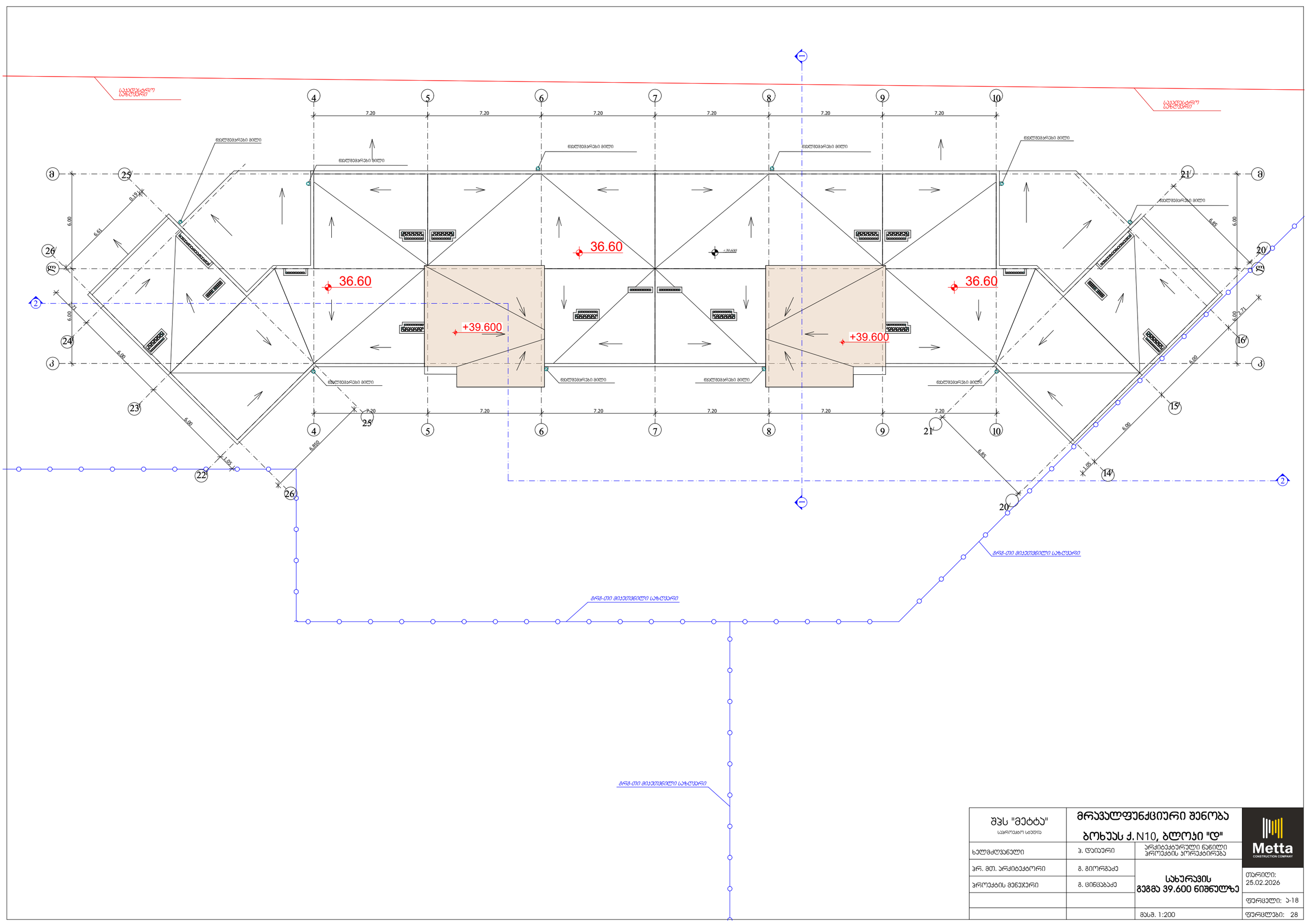


შპს "მეტტა" საპროექტო ბიურო	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ. N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ბ. დიასური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	XI სართულის გეგმა 33.000 ნიშნულზე	თარიღი: 25.02.2026
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-16
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

ექსპლიკაცია:
სადარბაზო ფართობი: 42.50 კვ.მ.



შპს "მეტტა" საპროექტო სტუდია	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ. N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	პ. დაიაური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის კორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	სამანქანოს სართულის გეგმა 36.600 ნიშნულზე	თარიღი: 25.02.2026
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		
			ფურცელი: ა-17
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28



შპს "მეტტა" სამშენებლო სტუდია	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ. N10, ბლოკი "დ"	
ხელმძღვანელი	ა. დუიური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	სახურავის გეგმა 39.600 ნიშნულზე
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე	
		მასშ. 1:200

Metta CONSTRUCTION COMPANY

თარიღი: 25.02.2026

ფურცელი: ა-18

ფურცლები: 28