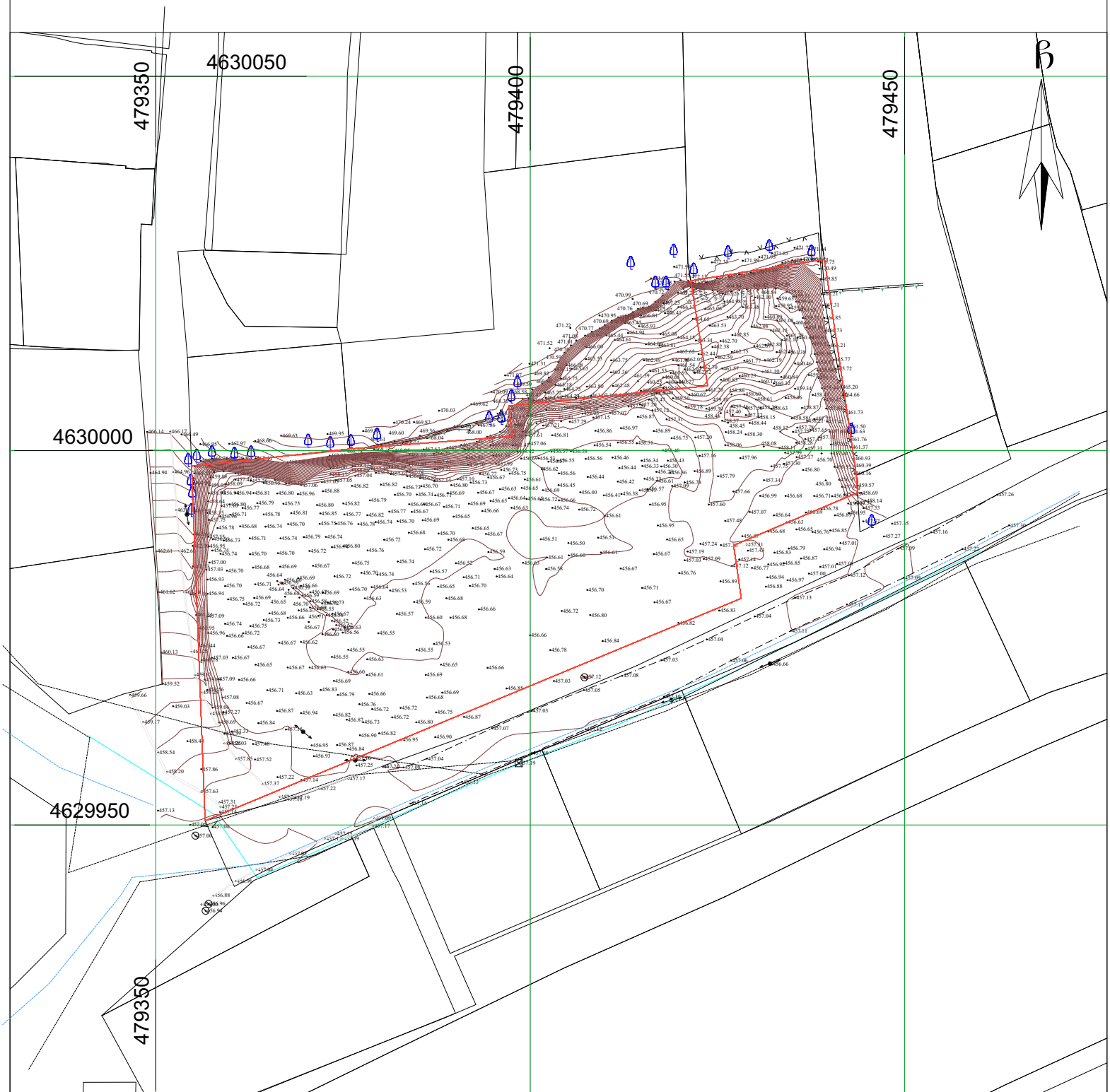
საქართველო

მცხეთა, ზაჰესი, ქუჩა კეცხოველის №32. 3295 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ № 01.72.12.118.009 მიწის ნაკვეთის ტოპ

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ჩხ	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ჩა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ლობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	ელ. ქსელები
	ხეები	ფლატე	ბუნებრივი აირი
		რკინიგზა	საწვავი
		საშიფალურეთო ჭაბი	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
		ელ. გადამცემი ხაზი	ინტერნეტ ქსელი

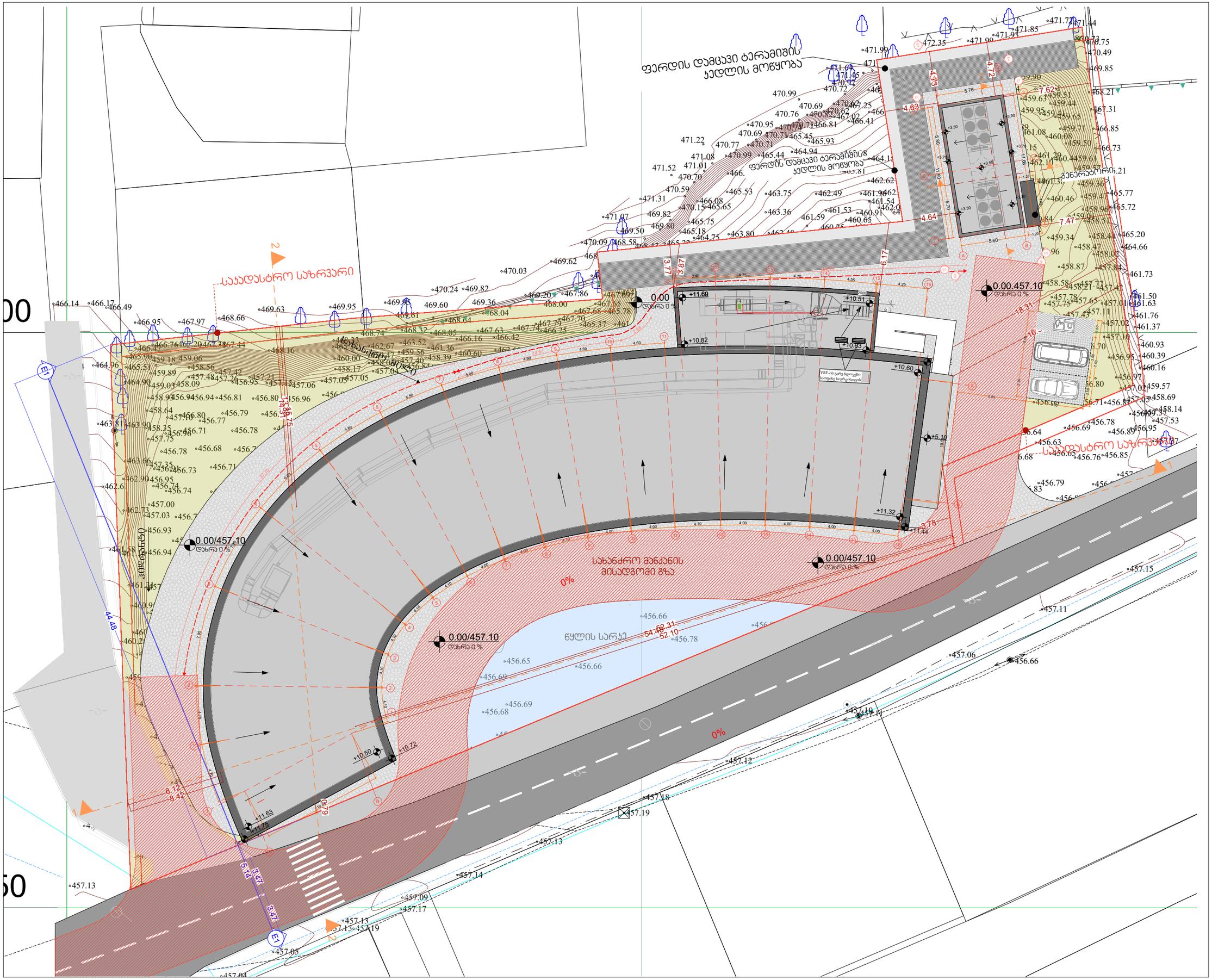
შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ"
საქართველო, თბილისი, ზართვალის ქუჩა 14
ს/კ 598 667070, 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბახილაძე
აზომა:		მ.ჩილინგარაშვილი
დახაზა:		მ.ჩილინგარაშვილი
დამკვეთი:		შპს "ვახი+"
მაშტაბი: 1:500		16.12.2025 წ.



Mosulishvili & Partners

დ.ვონჟაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205
giorgi@mosulishvili.ge
www.mosulishvili.ge

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "მოსულიშვილი & პარტნიორების" საკუთრებას.
ყველა ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისა და უფლებამოსილი პირებისთვის არაიტაჭრული ინფორმაციის მისაღებად. მისი გამოყენება სხვა ნებისმიერი პროექტისათვის ან სხვა დანიშნულებით დაუშვებელია.

დოკუმენტის ნებისმიერი ფორმით სრულად ან ნაწილობრივ კოპირება აკრძალულია "მოსულიშვილი & პარტნიორების" წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, დაბა ზაჭესი, ასასადისა და წინამძღვრიშვილის გადაკვეთაზე, ჯეცხოველის N32

მესაკუთრე

შპს "ვაზი +"

ID ნომერი : 236047023

პროექტის დასახელება

"მრავალდონიანი ავტოსადგომი"

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ნიშნული
- 0.00 აბსოლუტური ნოლი შეესაბამება +457.10

ნახაზის დასახელება

გენგეგმა

ნახაზის მასშტაბი 1:100

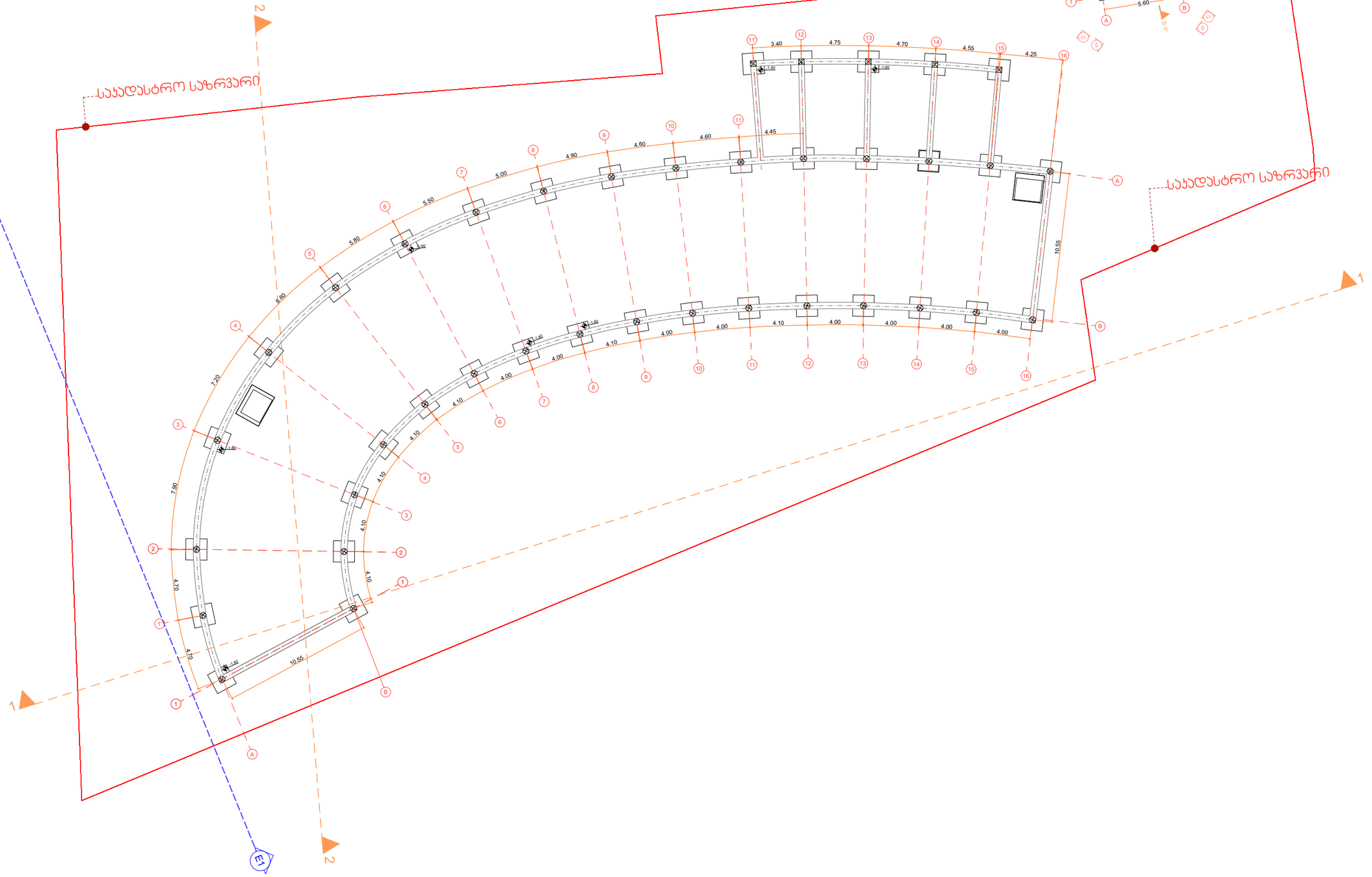
დირექტორი:
გიორგი მოსულიშვილი

არქიტექტორი
მარიამ მაჯაშვილი

არქიტექტორი
ნინო ბუჯუნიშვილი

არქიტექტორი
სალომე გოგიჩაიშვილი

თარიღი	ფორმატი
2026	A-3
გვერდი A.01.3	



Mosulishvili & Partners

დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205
giorgi@mosulishvili.ge
www.mosulishvili.ge

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "მოსულიშვილი & პარტნიორების" საკუთრებას.
ყველა ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისა და უფლებამოსილი პირებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად. მისი გამოყენება სხვა ნებისმიერი პროექტისათვის ან სხვა დანიშნულებით დაუშვებელია.

დოკუმენტის ნებისმიერი ფორმით სრულად ან ნაწილობრივ კოპირება აკრძალულია "მოსულიშვილი & პარტნიორების" წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, დიბა ზაჰესი, კასაადისა და წინამძღვრიშვილის გადაკვეთაზე, კეცხოველის N32

მესაკუთრე

შპს "ვაზი +"

ID ნომერი : 236047023

პროექტის დასახელება

"მრავალდგილიანი ავტოსადგომი"

პირობითი აღნიშვნები

- საავადსტრო საზღვარი
- ნიშნული
- 0.00 აბსოლუტური ნოლი შეესაბამება +457.10

ნახაზის დასახელება

საძირკვლის გეგმა

ნახაზის მასშტაბი 1:100

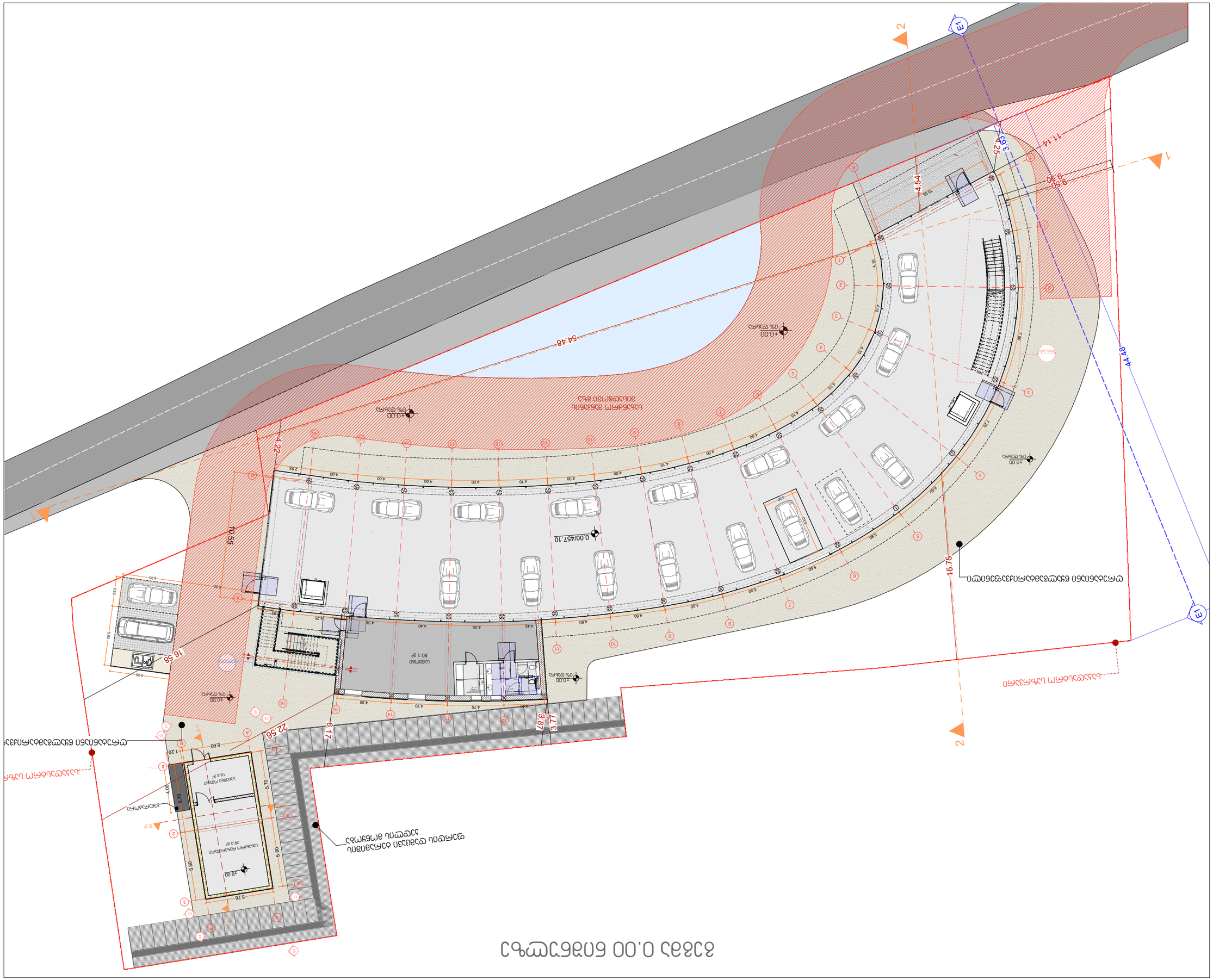
დირექტორი:
გიორგი მოსულიშვილი

არქიტექტორი
მარიამ მაჭაშვილი

არქიტექტორი
ნინო ბუჯუნიშვილი

არქიტექტორი
სალომე გოგიჩაიშვილი

თარიღი	ფორმატი
2026	A-3
გვერდი A.01.4	



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დ.ჭონქაძის ქ. #10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
mob: +995 577 799205

giorgi@mosulishvili.ge
www.mosulishvili.ge

Mosulishvili

& Partners

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"მოსულიშვილი & პარტნიორების"
საკუთრებას.
ყველა ნახაზი და მასში მოცემული
ინფორმაცია განკუთვნილია მხოლოდ
კონტრაქტორებისა და უფლებამოსილი
პირებისთვის არქიტექტურული
ინფორმაციის მისაღებად. მისი
გამოყენება სხვა ნებისმიერი
პროექტისათვის ან სხვა დანიშნულებით
დაუშვებელია.

დოკუმენტის ნებისმიერი ფორმით
სრულად ან ნაწილობრივ კოპირება
აკრძალულია "მოსულიშვილი &
პარტნიორების" წინასწარი წერილობითი
თანხმობის გარეშე.

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

A.01.5

პროექტის მისამართი

პროექტის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

ნახაზის მასშტაბი

თარიღი

გვერდი

A-3

საკადასტრო საზღვარი

1:100

ფორმატი

ქ.თბილისი, დაბა zahesi, კასკადისა და

წინამძღვრიშვილის გადაკვეთაზე,
კეცხოველის N32

"მრავალადგილიანი ავტოსადგომი"

მესაკუთრე

შპს "ვაზი +"

ID ნომერი : 236047023

2026

დირექტორი:

არქიტექტორი

გიორგი მოსულიშვილი

მარიამ მაყაშვილი

არქიტექტორი
ნინო ბუჭუხიშვილი

არქიტექტორი
სალომე გოგიჩაიშვილი

ნიშნული

0.00 აბსოლუტური ნოლი
შეესაბამება +457.10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

DOWN

UP

30R x 0.17

29G x 0.29

1

1

2
2

2

1

4

3

6

5

8

7

9

10 1

12

13

14

15

16

17

18

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

DOWN

UP

30R x 0.17
29G x 0.28

გარე კიბე

შიდა კიბე

S-2' S-2'

2

2

S-1N1 S-1N1

S-2 N1 S-2 N1

E1

E1

S-1'

S-1'

E4 E4

E5 E5

E6 E6

E7 E7

5.00

5.50

5.80

6.60

7.20

7.90

4.70

4.70

4.90

4.60 4.60

4.10

4.10

4.10

4.10

4.10

4.00

4.00

4.10 4.00 4.00 4.10 4.00 4.00 4.00 4.00

10.55

10.55

3.40 4.75 4.70 4.55

4.45 4.25
4.35 4.40

4.25 2.93

2.93

5.70

0.96

1.14

1.95

0.45

0.5

0.45

1.42 1.62 0.30

0.45

0.30

0.4

1.42 0.29

1.62

0.30
1.62 1.42

0.45

1.08

1.04

54.48

15.75

4.54

5.60

5.70

5.80

0.90

5.80

22.56

11.14

4.25

4.22

6.17

9.50

3.87

0.00/457.10

±0.00

1.50

80.1 m

2

0.75

0.45

0.36

2.30

2.70

2.50

5.00

5.00

6.00

5.50

3.00

9.90

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

1.50 1.30

1.07 1.50

5.76

1.50 1.30

1.20

3.77

1.20

4.00

44.48

1.50

1.10

0.95
1.40

1.10

0.10

3.63

საკადასტრო საზრვარი

საკადასტრო საზრვარი

გენერატორი

ფერდის დამცავი ტერამიშის

კედლის მოწყობა

ღრუტანიანი წყალგამტარიქვაფენილი

ღრუტანიანი წყალგამტარიქვაფენილი

საწყობი

0% დახრა

0% დახრა

0% დახრა

0% დახრა

0% დახრა

სახანძრო მანქანის
მისადგომი გზა

1

1

3

3

4

4

16

16

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13 14

14
15

15

1'

11'

A

A

B

B

1.50

1.80

1.50
1.80

2.05

16.58

0.45

5.00

1.07

0.17 0.90

0.45

სახანძრო რეზერვუარი

39.3 m

2

wc 12.1
m2

სატუმბი ოთახი

16.4 m

2

დამლაგებლის
ოთახი
6.1 m2

A

A

1

1
B

B

2

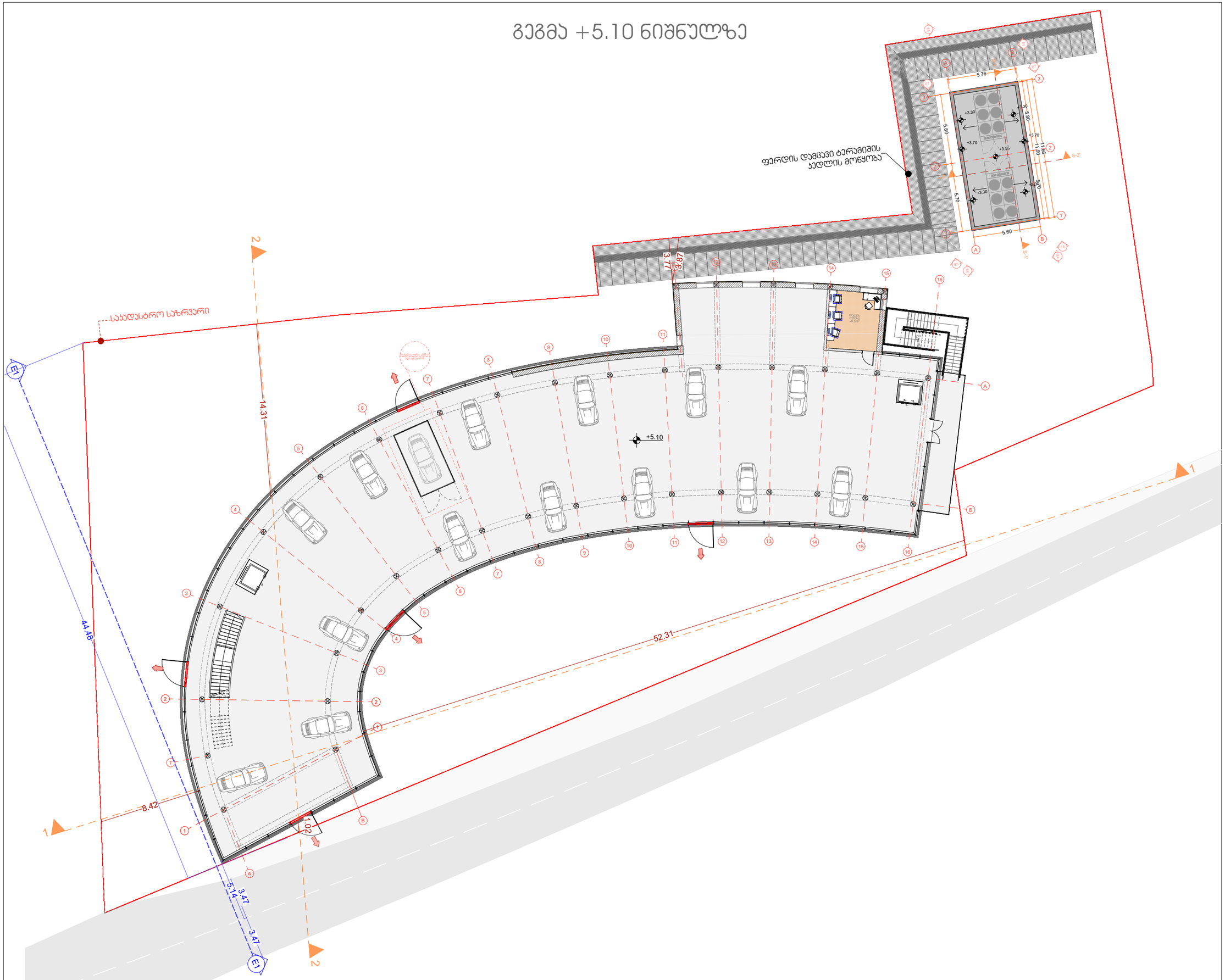
2

3

3

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

გეგმა +5.10 ნიშნულზე



Mosulishvili & Partners

დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205
giorgi@mosulishvili.ge
www.mosulishvili.ge

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "მოსულიშვილი & პარტნიორების" საკუთრებას.
ყველა ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია განკუთვნილია მხოლოდ პონტრაქტორებისა და უფლებამოსილი პირებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად. მისი გამოყენება სხვა ნებისმიერი პროექტისათვის ან სხვა დანიშნულებით დაუშვებელია.

დოკუმენტის ნებისმიერი ფორმით სრულად ან ნაწილობრივ კოპირება აკრძალულია "მოსულიშვილი & პარტნიორების" წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, დიბა ზაჰესი, ჯასაადისა და წინამძღვრიშვილის გადაკვეთაზე, ჯეცხოველის N32

მესაკუთრე

შპს "ვაზი +"

ID ნომერი : 236047023

პროექტის დასახელება

"მრავალფენილიანი აპტოსადგომი"

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- 0.00 აბსოლუტური ნოლი შეესაბამება +457.10

ნახაზის დასახელება

გეგმა +5.10 ნიშნულზე

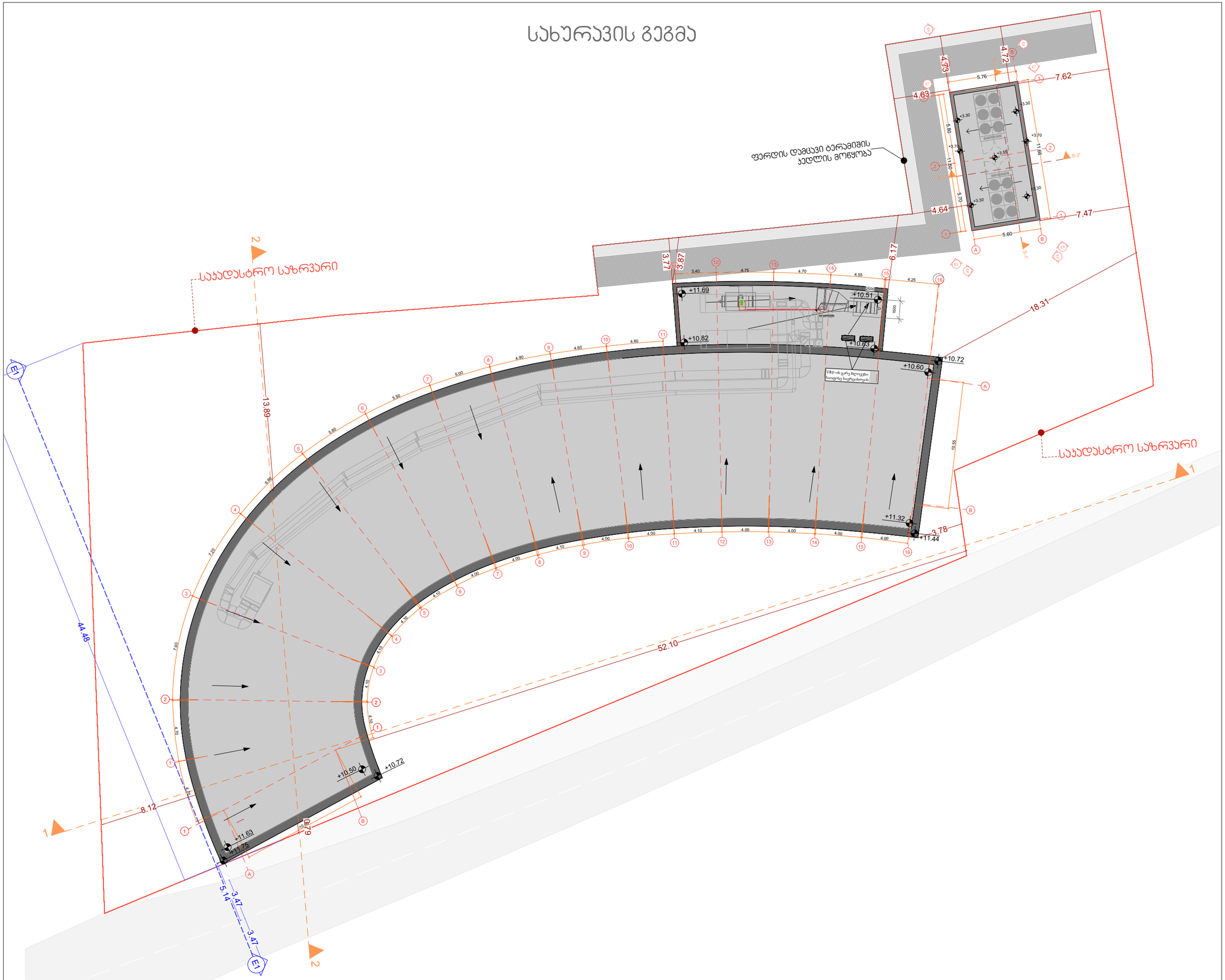
ნახაზის მასშტაბი 1:100

დირექტორი: გიორგი მოსულიშვილი
არქიტექტორი მარიამ მაჯაშვილი
არქიტექტორი ნინო ბუჯუხიშვილი
არქიტექტორი სალომე გოგიჩაიშვილი

თარიღი	ფორმატი
2026	A-3

გვერდი	
A.01.6	

სახურავის გეგმა



Mosulishvili & Partners

დ.ვონჟაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205
giorgi@mosulishvili.ge
www.mosulishvili.ge

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "მოსულიშვილი & პარტნიორების" საკუთრებას.
ყველა ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისა და უფლებამოსილი პირებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად. მისი გამოყენება სხვა ნებისმიერი პროექტისათვის ან სხვა დანიშნულებით დაუშვებელია.

დოკუმენტის ნებისმიერი ფორმით სრულად ან ნაწილობრივ კოპირება აკრძალულია "მოსულიშვილი & პარტნიორების" წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, დაბა ზაჭესი, ჯასაღდისა და წინამძღვრიშვილის გადაკვეთაზე, ჯეცხოველის N32

მესაკუთრე

შპს "ვაზი +"

ID ნომერი : 236047023

პროექტის დასახელება

"მრავალდგილიანი ავტოსადგომი"

პირობითი აღნიშვნები

საჯადასტრო საზღვარი

ნიშნული

0.00 აბსოლუტური ნოლი შეესაბამება +457.10

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

ნახაზის მასშტაბი 1:100

დირექტორი:
გიორგი მოსულიშვილი

არქიტექტორი
მარიამ მაჭაშვილი

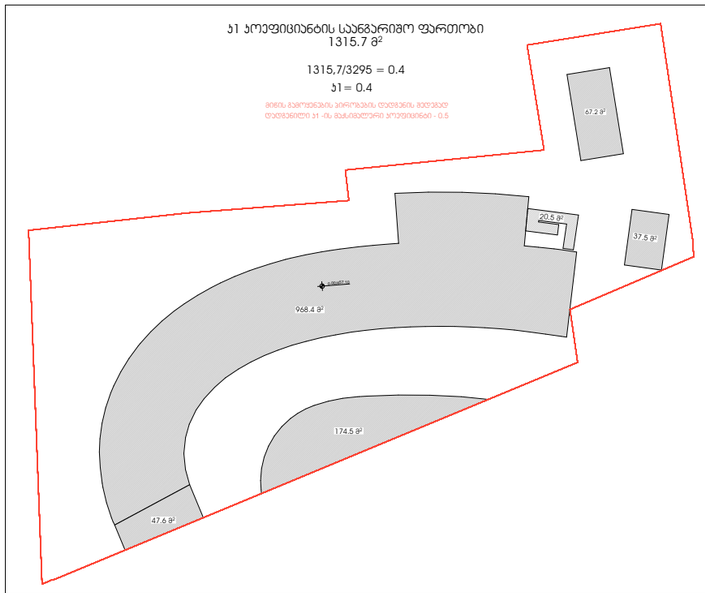
არქიტექტორი
ნინო ბუჯუნიშვილი

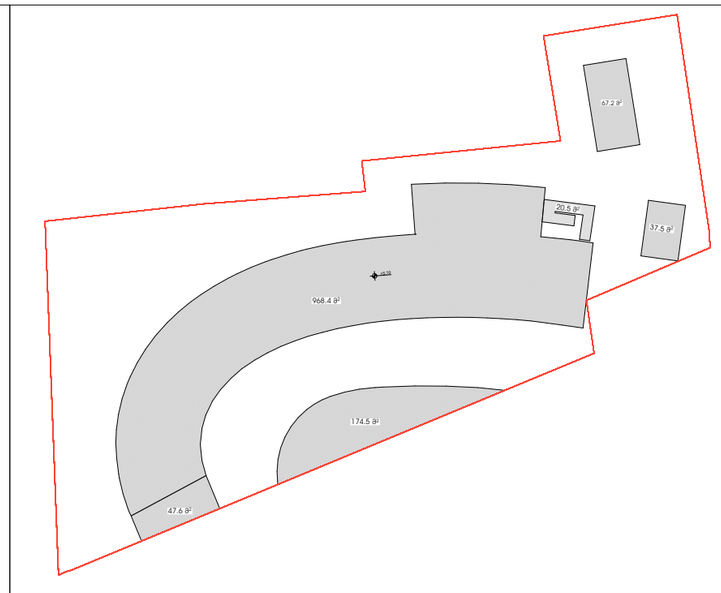
არქიტექტორი
სალომე გოგიჩაიშვილი

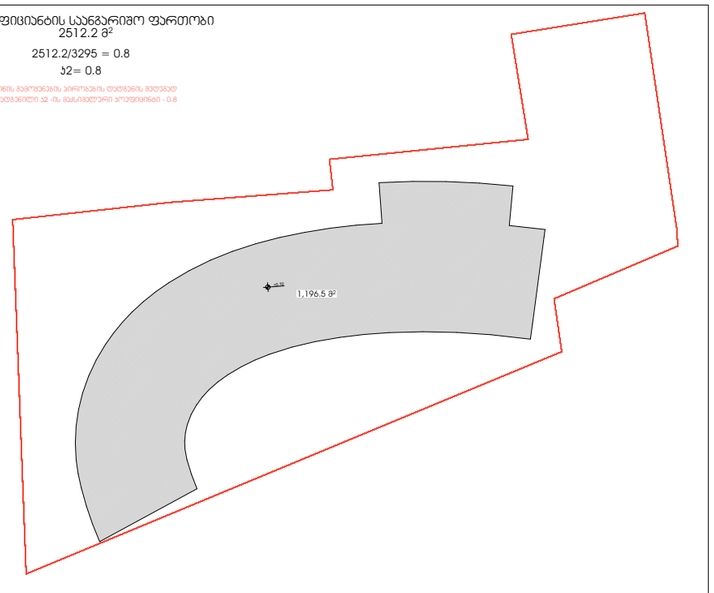
თარიღი	ფორმატი
2026	A-3

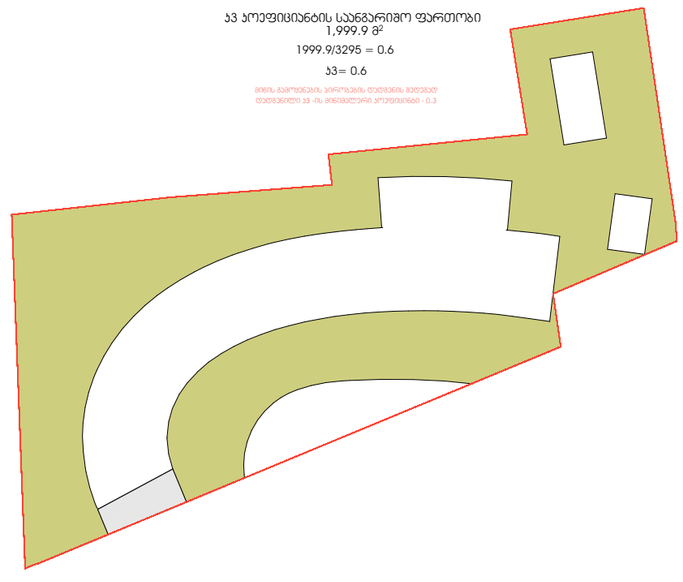
გვერდი A.01.7

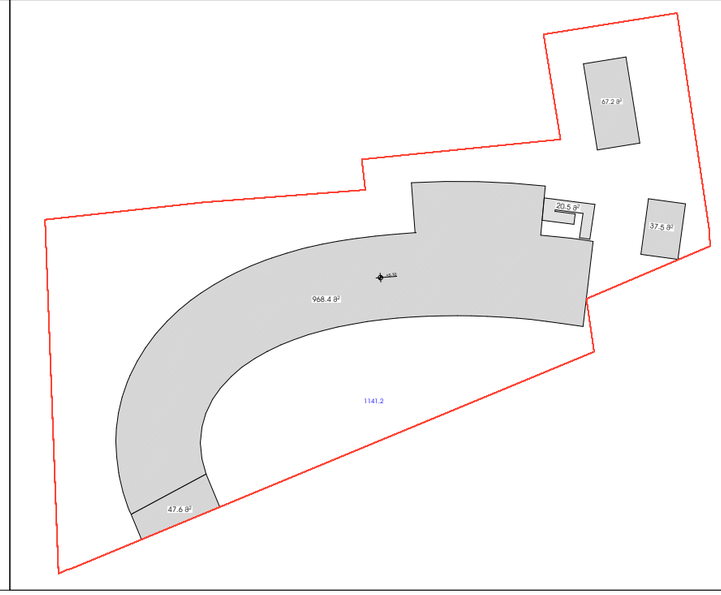
პროექტები

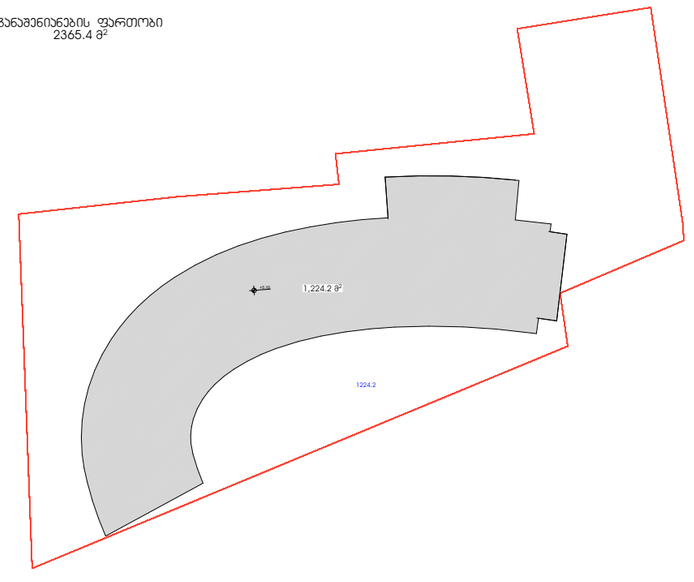












Mosulishvili & Partners

დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205
giorgi@mosulishvili.ge
www.mosulishvili.ge

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "მოსულიშვილი & პარტნიორების" საკუთრებას.
ყველა ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისა და უფლებამოსილი პირებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად. მისი გამოყენება სხვა ნებისმიერი პროექტისათვის ან სხვა დანიშნულებით დაუშვებელია.

დოკუმენტის ნებისმიერი ფორმით სრულად ან ნაწილობრივ კოპირება აკრძალულია "მოსულიშვილი & პარტნიორების" წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, დაბა ზაჭესი, ჯასაღისა და წინამძღვრიშვილის გადაკვეთაზე, ჯეცხოველის N32

მესაკუთრე

შპს "ვაზი +"

ID ნომერი : 236047023

პროექტის დასახელება

"მრავალდონიანი აგტომანდომი"

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული

0.00 აბსოლუტური ნოლი შეესაბამება +457.10

ნახაზის დასახელება

პროექტები

ნახაზის მასშტაბი 1:100

დირექტორი:
გიორგი მოსულიშვილი

არქიტექტორი
მარიამ მაყაშვილი

არქიტექტორი
ნინო ბუჯუხიშვილი

არქიტექტორი
სალომე გოგიჩაიშვილი

თარიღი	ფორმატი
2026	A-3

გვერდი A.01.8