ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01262854209**
გაცემის თარიღი: **12/10/2026**

ადრესატი: ლუკა ჩაგანავა
პირადი ნომერი: 01017043074
მისამართი: თბილისი ზარლამპ სავანელის ქ. N 18

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დაფუძნებისა და დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის №52-1 დადგენილებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში და ,,ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობების განთავსებაზე თანხმობის გაცემის, აღნიშნული სამუშაოების საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემით ან სქემის გარეშე წარმოების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის №46-87 დადგენილების შესაბამისად, გაცნობებთ:

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, ს/კ 01.13.02.007.079-ს მიმდებარედ, ქსელის მოწყობის მიზნით საჭირო მიწის გათხრითი სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის (დანართი №3) და გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის (დანართი №4) წერილებით დადგენილი სამუშაოების წარმოების პირობების დაცვით.

2. სამუშაოების წარმოება განხორციელდეს შეთანხმებული პროექტის მიხედვით, ,,ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობების განთავსებაზე თანხმობის გაცემის, აღნიშნული სამუშაოების საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემით ან სქემის გარეშე წარმოების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის №46-87 დადგენილებით დამტკიცებული წესის და საქართველოში მოქმედი სამართლებრივი აქტების შესაბამისად.

3. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა. ამასთან, განსათავსებელი დროებითი საგზაო ნიშნები დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სტანდარტების შესაბამისად.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების

სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

4. სამუშაოების დაწყებამდე, განმცხადებელმა უზრუნველყოს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს გადაწყვეტილების და შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის წარდგენა ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში, შესათანხმებლად. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა ძალაშია დაინტერესებული პირის მიერ სხვა ადმინისტრაციულ ორგანოსთან/ორგანოებთან შეთანხმების შემდგომ. იმ შემთხვევაში, თუ სააგენტოსთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის პირობ(ებ)ი შეიცვლება სხვა ადმინისტრაციული ორგანო(ებ)ის მიერ, დაინტერესებული პირი ვალდებულია სააგენტოს მიმართოს შეცვლილი პირობ(ებ)ით საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის შეთანხმების მოთხოვნით, წინააღმდეგ შემთხვევაში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა შეთანხმებულად არ ჩაითვლება.

5. თანხმობით გათვალისწინებული სამუშაოების წარმოებისას განსაზღვრული პირობების შეუსრულებლობა გამოიწვევს საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

6. პროექტით განსაზღვრულ მონაკვეთში სამუშაოების დასრულების შემდგომ, ყველა ტიპის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები უნდა იყოს აღდგენილი პირვანდელი სახით.

7. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 60 (სამოცი) კალენდარული დღის ვადით.

დანართები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/7hSDcZ9KnqKPruq

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7)

მამუკა მუმლაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

შპს თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY LTD
№ 12 ს/კ 205129617

08 / 10 2026

დანართი № 2

დამტკიცებულია
შპს „თბილისი ენერჯის“
გენერალური დირექტორის
2026 წლის 1 ოქტომბრის № 71 -დ ბრძანებით

ხელშეკრულება № 002/02-13-209309-26
სამონტაჟო სამუშაოს შესრულების შესახებ

ქ.თბილისი

08 ოქტომბერი 2026 წელი

ერთი მხრივ შპს „თბილისი ენერჯი“ (შემდგომში - „შემსრულებელი“) და მეორე მხრივ სს „კ. ერისთავის სახელობის ექსპერიმენტული და კლინიკური ქირურგიის ეროვნული ცენტრი“ პ/ნ/ს.კ 202051689 (შემდგომში - „დამკვეთი“), წარმოდგენილი ლალი ივანიშვილის (პ.ნ 01025014117) სახით, შემდგომში ერთობლივად, „მხარეებად“, ხოლო ცალ-ცალკე – „მხარედ“ წოდებულნი, ვმოქმედებთ რა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

ხელშეკრულების საგანია შემსრულებლის მიერ დამკვეთისათვის სამონტაჟო სამუშაოს შესრულება (შემდგომში - „სამუშაო“) მხარეთა შორის 2026 წლის 10 აგვისტოს გაზიფიცირების საინჟინრო პროექტის მომზადების შესახებ ხელშეკრულების N001/02-13-209309-26 საფუძველზე მომზადებული საინჟინრო პროექტის შესაბამისად, მისამართზე ქ. თბილისი, კ. ლუბლიანას , ჩაჩავას და ბელიაშვილის ქუჩებს შორისმ კ. ჩაჩავას ქ.N5, ნკვეთი N07/36 საკადასტრო კოდი 01.13.02.007.065, შესაბამისი ანაზღაურების სანაცვლოდ.

2. სამუშაოს ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

2.1. სამუშაოს ღირებულება შეადგენს 66,216.11 (სამოცდაექვსი ათას ორასთექვსმეტი ლარი და თერთმეტი თეთრი) ლარს და მოიცავს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.

2.2.დამკვეთის მიერ სამუშაოს ღირებულების გადახდა ხორციელდება ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან არაუგვიანეს 2(ორი) სამუშაო დღის განმავლობაში, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, ხელშეკრულების მე-10 მუხლში მითითებული საბანკო რეკვიზიტებზე თანხის ჩარიცხვის გზით (გადახდის ოპერაციის დანიშნულებაში ხელშეკრულების რეკვიზიტების მითითებით).

3. მხარეთა ძირითადი ვალდებულებები და უფლებები

3.1. შემსრულებელი ვალდებულია:

3.1.1. სამუშაო შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნათა დაცვით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში;

3.1.2. განიხილოს დამკვეთის პრეტენზიები და მიაწოდოს მოტივირებული პასუხი ყველა საკითხზე;

3.1.3. შეასრულოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

3.2. შემსრულებელი უფლებამოსილია:

3.2.1. სამუშაოს შესრულების პროცესში, დამკვეთთან შეუთანხმებლად, ჩართოს მესამე პირი (ქვეკონტრაქტორი), იმის გათვალისწინებით, რომ შემსრულებელი პასუხს აგებს ქვეკონტრაქტორთა ქმედებებზე, როგორც საკუთარზე;

3.2.2. მოითხოვოს დამკვეთისაგან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

3.3. დამკვეთი ვალდებულია:

3.3.1. გადაიხადოს სამუშაოს ღირებულება ხელშეკრულების მე-2 მუხლის შესაბამისად;

3.3.2. მოიპოვოს და გადასცეს შემსრულებელს სამუშაოების წარმოებასთან დაკავშირებული ყველა საჭირო ნებართვა/თანხმობა/გადაწყვეტილება, თუ კანონმდებლობის შესაბამისად აღნიშნული ნებართვის/თანხმობის/გადაწყვეტილების მოპოვება არ წარმოადგენს მხოლოდ შემსრულებლის ვალდებულებას;

3.3.3. დაიცვას და შეასრულოს სამუშაოს ტექნიკური პირობის ან/და საინჟინრო პროექტის მოთხოვნები, აგრეთვე წერილობით აცნობოს შემსრულებელს პროექტის შესაბამისად გატარებული ღონისძიებების შესახებ;

3.3.4. უზრუნველყოს შემსრულებლის მიერ სამუშაოს დაუბრკოლებლად წარმოებისათვის საჭირო პირობების შექმნა.

3.4. დამკვეთი უფლებამოსილია:

3.4.1. ნებისმიერ დროს შეამოწმოს შემსრულებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობა;

3.4.2. მოითხოვოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულება.

4. სამუშაოს შესრულების ვადა და მისი მიღების წესი

4.1. სამუშაო უნდა შესრულდეს შემსრულებელთან ანგარიშსწორების განხორციელების თარიღიდან 90 (ოთხმოცდაათი) სამუშაო დღის განმავლობაში. ამასთან:

4.1.1. თუ სამუშაოს შესასრულებლად საჭიროა მესამე პირ(ებ)ის თანხმობა ან/და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო ნებართვა, მაშინ აღნიშნული ვადის ათვლა დაიწყება დამკვეთის მიერ შემსრულებელთან ანგარიშსწორების განხორციელებისა და სამუშაოს შესრულებაზე მესამე პირ(ებ)ის თანხმობის წარდგენის ან/და კანომდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო ნებართვის/მშენებლობის შეტყობინებაზე გადაწყვეტილების შემსრულებლისათვის გადაცემის თარიღიდან, რომელიც არ უნდა იყოს 90 (ოთხცმოდაათი) სამუშაო დღეზე ნაკლები.

4.1.2. 4.1.1 ქვეპუნქტში დაფისირებულ ვადაზე ნაკლები პერიოდით წარმოდგენილი ნებართვა/თანხმობა არ ჩაითვლება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით წარმოდგენილად და შესაბამისად შემსრულებელს არ დაეკისრება რაიმე სახის ვალდებულება სამუშაოების წარმოებასთან დაკავშირებით.

4.1.3. თუ საჭირო თანხმობ(ებ)ის/ნებართვ(ებ)ის/მშენებლობის შეტყობინებაზე გადაწყვეტილების შემსრულებლისათვის წარდგენის აუცილებლობა დადგენილ იქნა სამუშაოების წარმოების პროცესში, აღნიშნული ვადის დინება შეჩერდება შესაბამისი თანხმობ(ებ)ის/ნებართვ(ებ)ის/მშენებლობის შეტყობინებაზე გადაწყვეტილების შემსრულებლისათვის გადაცემის ვადით, თუ კანონმდებლობით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული.

4.1.4. სამუშაოს შესრულების ვადა ასევე ჩერდება ფორს-მაჟორული გარემოებების (რომელიც შეუძლებელს ხდის სამუშაოთა წარმოებას) არსებობის შემთხვევაში.

4.1.5. სამუშაოს შესრულების ვადა ჩერდება პროექტის შესაბამისად დამკვეთის მიერ გასატარებელი სხვა ღონისძიებების (უსაფრთოებასთან დაკავშირებული ღონისძიებების, ასევე, სამუშაოების ნაწილის დამკვეთის მიერ შესრულების და სხვა) ვადით, რის თაობაზეც შემსრულებელი დამკვეთს განუსაზღვრავს გონივრულ ვადას ხარვეზის აღმოსაფხვრელად.

4.1.6. სამონტაჟო სამუშოების შესრულების ვადა შესაძლებელია ასევე შეჩერდეს ისეთი ობიექტური გარემობებიდან გამომდინარე, რაც გამოწვეულია ტექნიკური და უსფრთხოებასთან დაკავშირებული პირობების, ბუნებრივი გაზით მომარაგების მაშტაბური შეწყვეტის, ბუნებრივი გაზის წნევის დასაშვები ნორმებიდან გადახრის, მკაცრი კლიმატურ პირობებში ბუნებრივი გაზის წნევის და სხვა მნიშვნელოვანი ფაქტორებიდან გამომდინარე.

4.2. სამუშაოს ვადის შეჩერების (მიზეზის მითითებით) და გაგრძლების შესახებ მოკლე ტექსტური შეტყობინების სახით ეცნობება დამკვეთს. ამასთან, დამკვეთი ვალდებულია წერილობით მიმართოს შემსრულებელს და აცნობოს მისი მხრიდან გასატარებელი ღონისძიებების შესრულების, ასევე, ნებისმიერი გარემოების შესახებ, რომელიც გავლენას ახდენს/შესაძლებელია მოახდინოს შემსრულებლის მიერ ვალდებულების შესრულებაზე (მათ შორის ვადის დინების შეჩერებაზე) და საჭიროების შესაბამისად, წარუდგინოს სათანადო დოკუმენტაცია (ნებართვა/თანხმობა/გადაწყვეტილება და სხვა).

5. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი

5.1.მომსახურება გაწეულად ჩაითვლება მშენებლობით დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება ჩაბარების აქტის შედგენის თარიღიდან.

5.2. მხარეები თანხმდებიან, რომ თუ დამკვეთი, მისთვის მშენებლობით დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება ჩაბარების აქტის შედგენის შესახებ ინფორმაციის მიწოდებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში არ დააფიქსირებს პრეტენზიას, მომსახურება ჩაითვლება ჯეროვნად გაწეულად.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა და დავის გადაწყვეტა

6.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების შედეგად მიყენებული ზიანისათვის მხარეები პასუხს აგებენ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

6.2. თუ დამკვეთი არ შეასრულებს ან არასათანადოდ შეასრულებს სამონტაჟო სამუშაოს ტექნიკური პირობის ან/და საინჟინრო პროექტის მოთხოვნებს, მაშინ შემსრულებელი თავისუფლდება პასუხისმგებლობისაგან ნაკისრი ვალდებულებების არაჯეროვნად შესრულებისათვის.

6.3. მხარეები მიიღებენ ყველა შესაძლო ზომას, რათა ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერი სადავო საკითხი გადაწყვიტონ მოლაპარაკების გზით. თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის განმავლობაში მხარეთა შორის შეთანხმება ვერ იქნება მიღწეული, მაშინ ნებისმიერ მათგანს უფლება აქვს დავის გადასაწყვეტად მიმართოს საქართველოს საერთო სასამართლოს.

7. ფორს–მაჟორი

7.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების გამო, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (შემდგომში - „ფორს–მაჟორული გარემოებები“) მოქმედებით (სტიქიური უბედურება, საომარი მოქმედება, სახელმწიფოს უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება და სხვა), რამაც შეუძლებელი გახადა ხელშეკრულების შესრულება.

7.2. ფორს–მაჟორული გარემოებების დადგომის ან შეწყვეტის შემთხვევაში შესაბამისი მხარე ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ მეორე მხარეს.

7.3. ფორს–მაჟორული გარემოებების გამო ხელშეკრულების მოქმედების შეჩერება ან შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს იმ ვალდებულებების შესრულებისაგან, რომლებიც წარმოიშვა ფორს–მაჟორული გარემოებების დადგომამდე.

8. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და შეწყვეტა

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე.

8.2. ხელშეკრულება შეიძლება ვადაზე ადრე შეწყდეს:

8.2.1. მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით;

8.2.2.ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით, მე-4 მუხლის 4.1.1-4.1.3 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული გარემოებების 1 (ერთი) თვეზე მეტი დროით გაგრძელების შემთხვევაში;

8.2.3. ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით, მეორე მხარის მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში;

8.2.4 შემსრულებლის მიერ ცალმხრივად, განსაზღვრულ ვადაში 4.1.5 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დამკვეთის ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში.

8.2.5. დამკვეთის მიერ ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.2. პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში სამუშაოს ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, ავტომატურად;

8.2.6. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლით.

8.3. ამ მუხლის 8.2 პუნქტის 8.2.2, 8.2.3 და 8.2.4 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ხელშეკრულების მოშლის ინიციატორმა მეორე მხარეს უნდა გაუგზავნოს წინასწარი წერილობითი შეტყობინება ხელშეკრულების შეწყვეტის სავარაუდო თარიღამდე არანაკლებ 5 (ხუთი) კალენდარული დღით ადრე.

8.4. თუ ხელშეკრულება ვადაზე ადრე შეწყდება შემსრულებლის ინიციატივით, დამკვეთის მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების გამო, ან დამკვეთის მოთხოვნით, თუ ეს მოთხოვნა განპირობებული არ არის შემსრულებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევით, მაშინ დამკვეთი ვალდებულია სრულად აუნაზღაუროს შემსრულებელს ხელშეკრულების შეწყვეტამდე გაწეული ხარჯები და ხელშეკრულების მოშლით მიყენებული ზიანი.

8.5. ხელშეკრულების პირობებში ცვლილებების შეტანა და ახალი პირობებით მისი გაფორმება, იწვევს ძველი პერიოდის ხელშეკრულების ავტომატურ შეწყვეტას.

9. დასკვნითი დებულებები

9.1. ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის შეტანა შესაძლებელია მხარეთა შორის დამატებითი წერილობითი შეთანხმების გაფორმების გზით.

9.2. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ოფიციალური შეტყობინება, დოკუმენტი ან სხვა სახის მიმოწერა ითვლება სათანადოდ გაფორმებულად, თუ იგი შესრულებულია წერილობითი ფორმით და გაგზავნილია ხელშეკრულების მე-10 მუხლში მითითებულ შესაბამის მისამართზე.

9.3. იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოს წარმოების პროცესში სახელმწიფო ორგანიზაციის მიერ სამუშაოების წარმოებაზე თანხმობის გაცემის მიზნით, მოთხოვნილია სამუშაოების საწარმოებლად შემუშავებული პროექტის კორექტირება, შემსრულებელი იღებს ვალდებულებას დამკვეთის მხრიდან დამატებითი საფასურის ანაზღაურების გარეშე შეცვალოს პროექტი და თუ ტექნიკურად არის შესაძლებელი მოიყვანოს შესაბამისობაში მოთხოვნილ პირობებთან.

9.4. ამ მუხლის 9.3 პუნქტის გამოყენება დაუშვებელია, თუ განსახორციელებელი პროექტის კორექტირების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

9.5. სამუშაოს შესრულების შედეგად მომხმარებლის კუთვნილ ტერიტორიამდე არსებული/მოწყობილი ქსელი წარმოადგენს შემსრულებლის საკუთრებას და მასზე ვრცელდება საქართველოს კანონმდებლობის გათვალისწინებული მესაკუთრის უფლებები.

9.6. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით დამკვეთი აცხადებს თანხმობას იმის თაობაზე, რომ ხელშეკრულების საფუძველზე შპს „თბილისი ენერჯის“ მიერ განხორციელებული სამონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოების შედეგად არსებული/მოწყობილი ხაზობრივი ნაგებობები დამკვეთის კუთვნილ/მფლობელობაში არსებულ დაცულ ტერიტორიამდე (წითელ ხაზამდე) წარმოადგენს შპს „თბილისი ენერჯის“ საკუთრებას და მას ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე ენიჭება უფლებამოსილება განახორციელოს ყველა საჭირო მოქმედება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში აღნიშნული ხაზობრივი ნაგებობის რეგისტრაციისა და შემდგომ საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად მისი ექსპლუატაციის და გამართული ფუნქციონირებისათვის.

9.7. ხელშეკრულებით მოუწესრიგებული საკითხები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის, მათ შორის, საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისის დადგენილებების და გადაწყვეტილებების შესაბამისად.

9.8. დამკვეთი ადასტურებს, რომ შემსრულებელმა მას დეტალურად გააცნო საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების პროცედურა, მათ შორის, სამუშაოს შესრულების ვადები და თანმიმდევრობა, აგრეთვე, დამკვეთისა და შემსრულებლის ძირითადი ვალდებულებები და უფლებები.

9.9. ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 (ორი) იდენტური ეგზემპლარის სახით, თითოეული მხარისათვის.

10. მხარეთა იურიდიული რეკვიზიტები და ხელმოწერები

შემსრულებელი:
შპს „თბილისი ენერჯი“
მისამართი: ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №18ა
ს/კ 205129617,
საბანკო რეკვიზიტები: სს „თიბისი ბანკი“
ბ/კ TBCBGE22,
ანგარიშის № GE28TB7586636020100010
ელ.ფოსტა: info@te.ge
ტელ:2 40 40 04

შპს „თბილისი ენერჯი“

დამკვეთი:

სს „კ. ერისთავის სახელობის ექსპერიმენტული და კლინიკური ქირურგიის ეროვნული ცენტრი“
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. ჩაჩავას ქ.N7
ჰ.ნ/ს.კ: 202051689
საბანკო რეკვიზიტები: სს „თიბისი ბანკი“
ანგარიშის № GE56TB7404636080100002
ელ.ფოსტა: info.surgery@aversi.ge
ტელ: 555392244

სს „კ. ერისთავის სახელობის ექსპერიმენტული და კლინიკური ქირურგიის ეროვნული ცენტრი“

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-222167-26
24 / 08 / 2026

სს „ კ. ერისთავის სახელობის ექსპერიმენტული და
კლინიკური ქირურგიის ეროვნული ცენტრის“
წარმომადგენელს ლუკა ჩაგანავას

ბატონო ლუკა,

თქვენი მიმდინარე წლის 20 აგვისტოს №02-13-222167-26 წერილის პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №7-ში (საკ. კოდი: №01.13.02.007.079) გაზსადენის ქსელის რეკონსტრუქციის პროექტის შეთანხმებას გაცნობებთ, რომ შპს ,,თბილისი ენერჯი“ თანახმაა საკადასტრო ერთეულზე გაზსადენის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები განხორციელდეს შპს „ენერჯი ქონსთრაქშენის“ მიერ მომზადებული პროექტის (დაკვეთა №02-13-209309-26) შესაბამისად.

აქვე გაცნობებთ, რომ კომპანია ზემოაღნიშნული პროექტის მიხედვით გაზსადენის გადატანის სამუშაოებს შეასრულებს დამკვეთის მხრიდან სამშენებლო თანხის სრულად ანაზღაურების, ხელშეკრულების გაფორმების, სამუშაოების წარმოებისათვის აუცილებელი ნებართვების (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია, კერძო მესაკუთრე) მოპოვების და წარმოდგენის შემთხვევაში.

პატივისცემით,

გიორგი გოგინაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

თბილისი ენერჯი

TBILISI ENERGY

დაკვეთა №02-13-209309-26

კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №7, ლუბლიანასა და ბელიაშვილის ქუჩებს შორის.
საკ. კოდი:01.13.02.007.079
კ. ერისთავის სახელობის ექსპერიმენტული და კლინიკური ჭირურგიის ეროვნული ცენტრი
ლუკა ჩაბანავა

არასაყოფაცხოვრებო ფართის გაზომომარაგების პროექტი
(ქსელის რეკონსტრუქცია)
(სანებართვო)

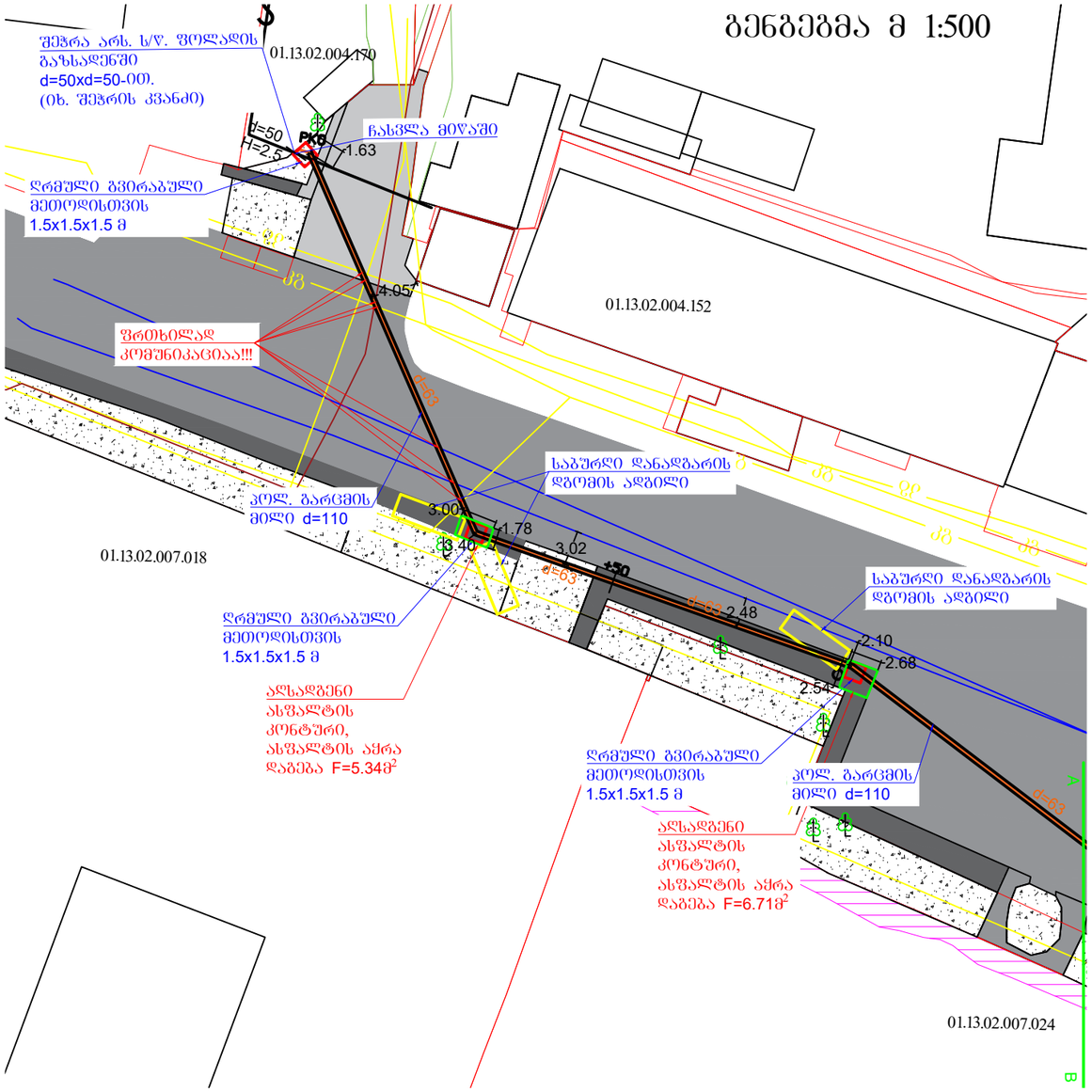
შპს "ენერჯი ქონსთრაქშენის"
დირექტორი ——————————— დ. გვაძაბია

ცხელი ხაზი: (032) 240 40 04
საავარიო სამსახური 114

ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №18ა

www.te.ge

ქ.თბილისი 2026 წელი



ასფალტის აჭრა-დაგება: F=12.05 მ² V=1.80მ³
ბეტონის აჭრა-დაგება F=14.8 მ²

შენიშვნები

1. პროექტი შედგენილია შ.პ.ს.„თბილისი-ენერჯი “-ში შემოსული 07.08.2026 წ. №02-13-209309-26 საფუძველზე.
2. გაზის ხელსაწყოების დაყენება და გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს СниП 2.04.08-87* და გაზის მეურნეობაში არსებული უსაფრთხოების წესების თანახმად.
3. ღიად გამავალი გაზსადენი შეიღებოს საღებავით 2-ფენად.
4. პროექტიდან ყოველგვარი გადახვევა შეთანხმდეს შ.პ.ს. „ენერჯი ქონსთრაქშენ“-ის საპროექტოსთან მონტაჟამდე.
5. გაზსადენის ასვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს
6. ყურადღება!!! მიწის სამუშაოების დაწყებამდე გამოძახებულ იქნას, დაინტერესებულ ორგანიზაციათა წარმომადგენლები და მათი თანდასწრებით იწარმოოს მიწის სამუშაოები გაზსადენით მათი კომუნიკაციების გადაკვეთის ადგილებში.
7. წინამდებარე პროექტი, საჭიროებს ნებართვას.
8. ვერტიკალური მანძილი ელ. კაბელს, სატელეფონო კაბელსა და გაზსადენს შორის უნდა იყოს არა ნაკლებ 0.5 მ, ხოლო დანარჩენი მიწისქვეშა კომუნიკაციებიდან 0.2 მ.
9. პროექტში მითითებული საპროექტო გაზსადენის აღნიშნული ტრაექტორიით გატარებისთვის საჭიროა, დამკვეთის კუთვნილ ტრიტორიაზე თბილისი ენერჯის სასარგებლოდ საპროექტო გაზსადენიდან 2 მეტრით შემოსაზღვრული ტერიტორია სერვიტუტად დაიტვითოს.

სპეციფიკაცია მრიცხველის ჩათვლით

№	კოდი	სახსტანდარტი ან შიფრი	დასახელება	რაოდ	მასა/კგ	განზ
1	----	ГОСТ 10704-76 В20 ГОСТ 10705-80	სწორნაკერიანი ელ. შენადუღი ფოლადის მილი d=50	31.0	2.71	გ/მ
2	22481	ГОСТ 17375-83	მუხლი d=50 90° (ფოლადის)	4	0.54	ც
3	22073	Т-0720	ბურთულიანი ონკანი d=50 (შესადუღებლად)	1	7.5	ც
4		ГОСТ 17379-83	დამხშობი d=50 δ=7mm Pp=6	2	0.05	ც
5	----	----	კუჭი	5	----	ც
6	----	SDR-11	პოლიეთილენის მილი d=63 ზომაგრძელი	184.0	----	გ/მ
7			პოლიეთილენის გარცმის მილი d=110 გვირაბული მეთოდისთვის	172.4		გ/მ
8	----	----	მუხლი(პოლიეთილენის) d=63 90°	4	----	ც
9	----	----	მუხლი(პოლიეთილენის) d=63 45°	4	----	ც
10	----	----	გადამყვანი ფოლადი-პოლიეთილენზე d=50xd=63	2	----	ც
11	----	----	ქურო d=63	18	----	ც
12	----	----	ზეძირკვლის გაზშემყვანის ნაცმი d=100 L=1.1	2	----	ც
13	----	----	გერმეტიკი	1.0	----	კოლ.
14	----	----	სამშენებლო ქაფი	1.0	----	კოლ.
15	----	----	სასიგნალო ლენტი	4.3	----	გ/მ

სამუშაოთა მოცულობა

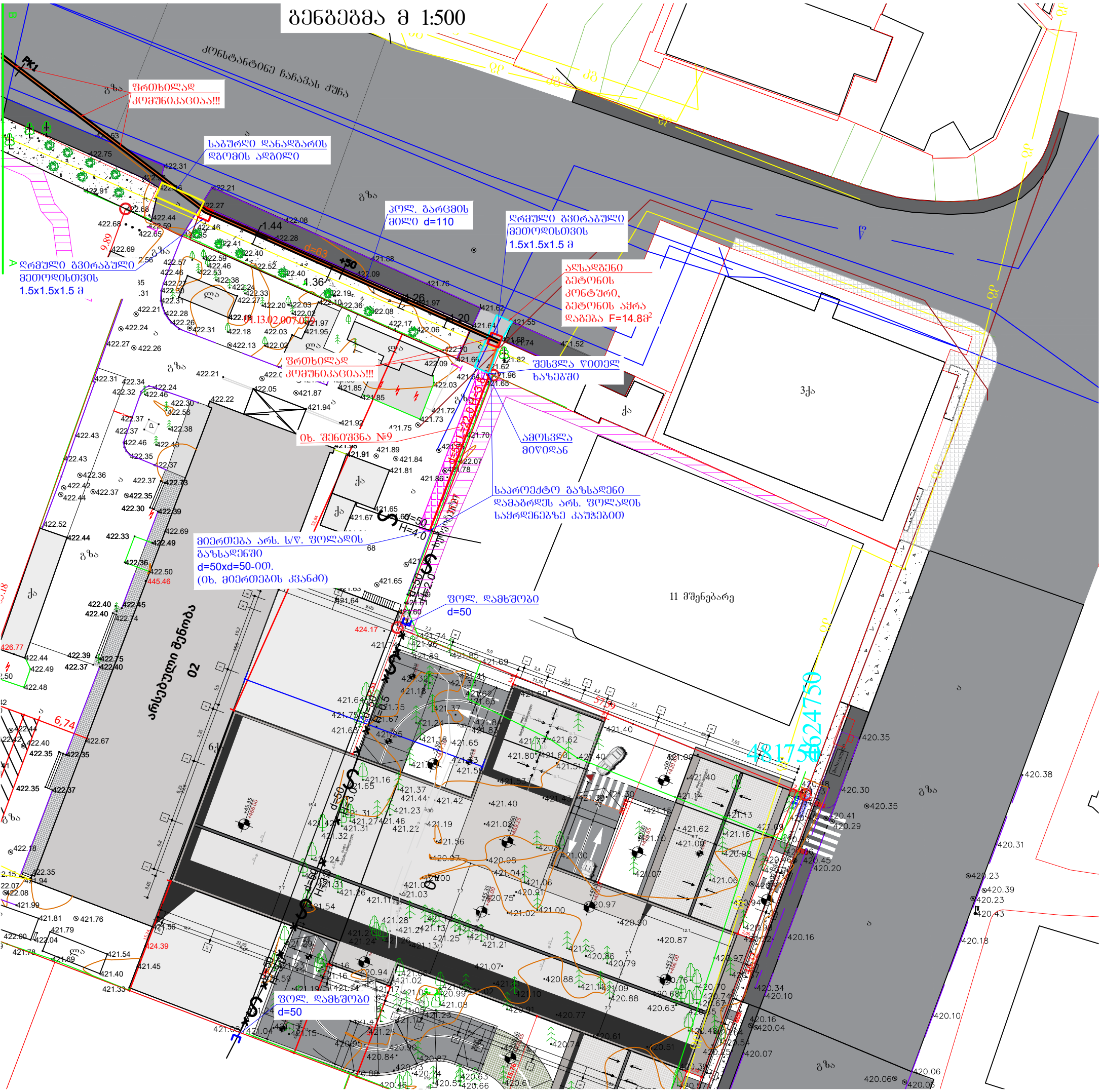
№	სამუშაოთა დასახელება	განზ.	რაოდენობა
1	გაზსადენის გაყვანა გვირაბული მეთოდით d=63 (d=110 გარცმაში)	გრძ/მ	172.4
2	ღრმულის ამოღება უკუჩაყრით (1.5X1.5X1.5X)5ც (გვირაბული გაყვანისთვის)	მ³	16.875
3	ტრანშეის გათხრა 90% მექანიზმებით 10% ხელით (L=4.3)	მ³	2.50
4	ბალიშის მოწყობა და მიწის დაფარვა ქვიშით	მ³	0.76
5	ტრანშეის შევსება ბალასტით	მ³	1.72
6	მიწის გატანა	მ³	2.50
7	გაზსადენის გაყვანა და გამოცდა	გრძ/მ	215.0
8	მიწისზედა გაზსადენის შეღებვა სალებავით 2-ფენად	მ²	7.13
9	შეჯრა არს ს/წ. მიწისზედა გაზსადენში d=50Xd=50-ით	ადგ.	1
10	მოერთება არს ს/წ. მიწისზედა გაზსადენში d=50Xd=50-ით	ადგ.	1
11	ასფალტის აყრა დაგება	მ²	12.05
12	ბეტონის აყრა დაგება	მ²	14.8
13	სადემონტაჟო გაზსადენი d=50	გრძ/მ	70.0
14	სადემონტაჟო საყრდენი d=50 H=3.0 (6ც)	გრძ/მ	18.0
15	ავტომანქანა კალათით	სთ.	2.0

პირობითი აღნიშვნები

არს. ფოლ. მიწისზედა ს/წ გაზსადენი
საპროექტო პოლიეთილენის მიწისქვეშა ს/წ გაზსადენი
საპროექტო ფოლ. მიწისზედა ს/წ გაზსადენი
არს.გაზის წნევის რეგულატორი
გაზის ონკანი
მანძილის აღნიშვნა
ასფალტიანი სამანქანო გზა
ასფალტიანი ტროტუარი
ბრუნტი
ასფალტის აჭრა დაგება
ბეტონის აჭრა დაგება
წყალსადენი
კავშირგაბმულობა
ელ. კაბელი
ხე
ბუჩქი

დამკვეთი:	შპს „თბილისი ენერჯი“		თბილისი ენერჯი TBILISI ENERGY	დაკვეთა №	02-13-209309-26
შემსრულებელი:	შპს "ენერჯი ქონსთრაქშენ"			თარიღი	21.08.2026
დააპროექტა	ნ.ოყჩროშიძე		კონსტანტინე ნაჩაყას ქუჩა №7, ლუბლიანასა და გელიაშვილის ქუჩებს შორის. საკ. კოდი:01.13.02.007.079 კ. ერისთავის სახელობის ქსპერიმენტული და კლინიკური ძირურგიის ეროვნული ცენტრი ლუკა ნაბანავა		
შეამოწმა	ვ.მშრალაშვილი				
არასაყოფაცხოვრებო ფართის ბაზმომარაგების პროექტი. (ძსელის რეკონსტრუქცია)			გენგეგმა, პირობითი აღნიშვნები, შენიშვნები, სპეციფიკაცია.	ფურცელი	ფურ-ბი
				1	3

გენგეგმა მ 1:500


კონსტანტინე ჩახავას ქუჩა
გზა
ქვ
ქა
ლა
ტ
ბ
ელ
ს
ს
ს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01262602755**
თარიღი: **17/09/2026**

ადრესატი: ლუკა ჩაგანავა
პირადი ნომერი: 01017043074
მისამართი: თბილისი ხარლამპ სავანელის ქ. N 18

შ.პ.ს"თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საგადასტრო კოდია: (01.13.02.007.079) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა არ ფიქსირდება . აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. "თბილსერვის ჯგუფი"-ს გარე განათების სამსახური წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები. შეთანხმებული გენ გეგმა იხ. დანართის სახით.

დანართი:1 ფურცელი.

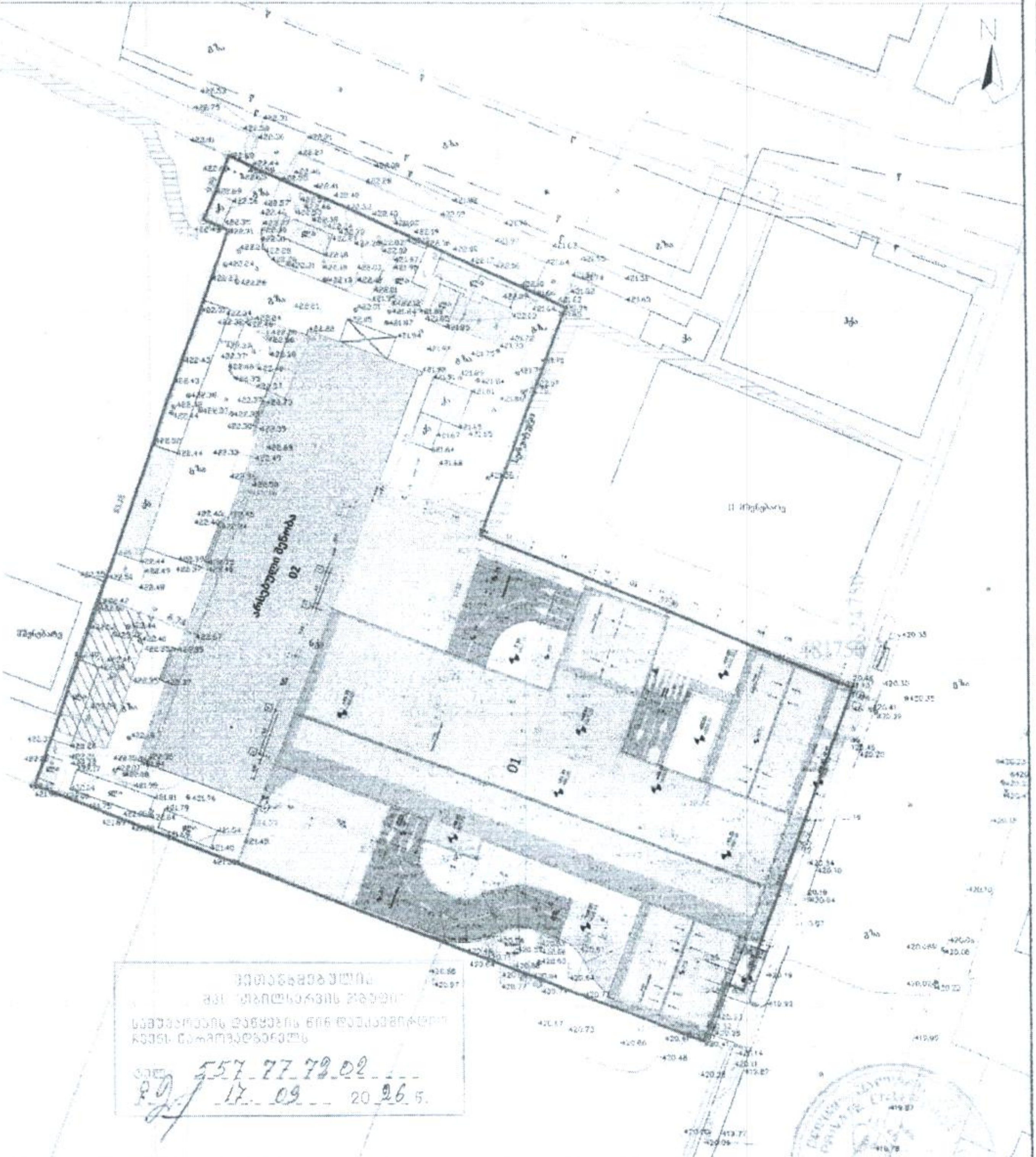
ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე
(გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, №7, ქ.თბილისი,ლუბლიანას, ჩაჩავას და ბელიაშვილის ქუჩებს შორის,კ.ჩაჩავას №5 07/36 ს.კ 01.13.02.007.079



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ნაჩვენები ნაგებობები დატანილია რეესტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N სიმაღლეების სისტემა WGS 84	ნ.ი.პ. ... ს/ნ ... თბილისი, იწყურის ქუჩა №30	trimblem3@gmail.com
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	...	კიბე		
	შენობა	ბოძი განათება	ხეების რიგი	ბორდიური		
კანალიზაცია	ღობე	სამეთვალყურეო ჭა	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	აზომა	
თბილისი კაბელი	ფარდული	ძელი	...	ასფალტი	კომპ.	...
	კიბე	შადრევანი	...	საერთო ...		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01262173118**
თარიღი: **05/08/2026**

ადრესატი: ლუკა ჩაგანავა
პირადი ნომერი: 01017043074
მისამართი: თბილისი ხარლამპ სავანელის ქ. N 18

ბატონო ლუკა,
შპს ,,თბილსერვის ჯგუფში" 2026 წლის 27 ივლისს შემოსული #19/01262083587-62 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის, სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქ. #7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.02.007.079. გაირკვა, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მფლობელობაში არსებული სანიაღვრე ქსელი არ გადის.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-
დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

42,ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. საქართველო,0186 თბილისი
შპს ახალი ქსელები ს/კ 211326732
11 00 00
info@ak.ge

ახალი ქსელები

26.08.2026
N26-1288/ა.ლ

სს „კ. ერისთავის სახელობის ექსპერიმენტული და კლინიკური ქირურგიის ეროვნული ცენტრი“-ს მინდობილ პირს
შპს „ნს სტუდიო“-ს დირექტორს
ბ-ნ ლუკა ჩანგავას
ტელ: 557 062 090
ელ. ფოსტა: davitbalavadze@nsstudio.ge

თქვენი 27.07.2026 წლის №1/04 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ მითითებულ მისამართზე, ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, №7; ლუბლიანას, ჩაჩავას და ბელიაშვილის ქუჩებს შორის, კ. ჩაჩავას №5 ნაკვეთი 07/036-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.13.02.007.079) გადის შპს „ახალი ქსელები''-ს ხაზოვანი ნაგებობა.

შპს „ახალი ქსელები'' არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ დანართში წარმოდგენილი სამუშაოები იმ პირობით, რომ აღნიშნული სამუშაოები ჩატარდება ტექნიკური ნორმებისა და უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვით, ასევე არ დაზიანდება და არ მოექცევა რაიმე შენობა-ნაგებობის ქვეშ ჩვენს კუთვნილებაში არსებული კომუნიკაციები. აუცილებელია, აღნიშნული სამუშაოები ჩვენი ხაზოვანი ნაგებობის სიახლოვეს ჩატარდეს ხელით.

სამუშაოების მსვლელობის დროს ჩვენი საკუთრების ნებისმიერი დაზიანების შემთხვევაში, ზიანის ანაზღაურებაზე ვალდებულება დაგეკისრებათ თქვენ.

სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ გამოიძახოთ ჩვენი წარმომადგენელი.
ტელ: 11 00 00

აღნიშნული შეთანხმება ძალაშია 6 (ექვსი) თვის ვადით, შემდეგ კი, აუცილებელია, მოხდეს ხელახალი შეთანხმება, არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით.

დანართი: 1) სიტუაციური ნახაზი;
2) ტექნიკური პირობა;
3) შეთანხმებული გეგმა.

პატივისცემით,
პროექტირების და ტექნიკური
ზედამხედველობის სამსახურის უფროსი ნიკოლოზ გელიაშვილი

42,ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. საქართველო,0182 თბილისი
შპს ახალი ქსელები ს/კ 211326732
11 00 00
info@ak.ge

ახალი ქსელები

ტექნიკური პირობა

შპს „ახალი ქსელები“ თანახმაა, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო-ტექნიკური დოკუმენტაციის საფუძველზე განხორციელდეს სამუშაოები, სამშენებლო ნორმებისა და ქვემოთ მოცემული პირობების გათვალისწინებით:

1. საპროექტო სამუშაოების დაწყებამდე ტექნიკური პირობის მიმღებმა ან/და მშენებელმა ორგანიზაციამ უნდა მიმართოს შპს „ახალ ქსელებს“, რათა გამოყოს წარმომადგენელი (ზედამხედველი), რომელიც გადაკვეთის სამუშაოებს გაუწევს ზედამხედველობას და საჭიროების შემთხვევაში გასცემს შესაბამის ინსტრუქციებს.
2. სამუშაოების დაწყებამდე შპს „ახალი ქსელები“-ს წარმომადგენელთან ერთად უნდა დაიგეგმოს სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობა და შეფასდეს მოსალოდნელი რისკები. მშენებლობის პროცესში, აუცილებელია შპს „ახალი ქსელები“-ს წარმომადგენლის რეკომენდაციების გათვალისწინება, რომელიც უზრუნველყოფს სამუშაოთა უსაფრთხოდ შესრულებას და ხაზოვანი ნაგებობის დაცვას, დაზიანებისგან.
3. დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შპს „ახალი ქსელები“-ს მიწისქვეშა ხაზოვან ნაგებობას შორის დასახლებულ პუნქტებში, ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ-0.5 მეტრის სიგანის ზოლი.
4. დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შპს „ახალი ქსელები“-ს საჰაერო ხაზებს შორის, მათი ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ-0.5 მეტრის სიგანის ზოლი.
5. შპს „ახალი ქსელები“-ს მხრიდან, იგივე (ან მიმდებარე) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობა/რეკონსტრუქციის პროცესში შესაძლო დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, განმცხადებლის მიერ საპროექტო ხაზოვანი ნაგებობის ზემოთ, არანაკლებ-0.15 მეტრის დაშორებით, ჩაიდოს გამაფრთხილებელი ლენტი.
6. შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის აღმოჩენის შემთხვევაში 2 (ორი) მეტრის რადიუსში მიწის სამუშაოები უნდა შესრულდეს მხოლოდ ხელით.
7. შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში, განმცხადებლის კომუნიკაციები მოთავსდეს შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის ქვემოთ, არანაკლებ-0.2 მეტრის დაშორებით.
8. წინამდებარე ნებართვის გაცემით, ნებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს შპს „ახალი ქსელები“-სათვის ანალოგიური ნებართვის გაცემა, მის მიერ წინამდებარე ნებართვაში მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობის დაწყების და/ან სარეკონსტრუქციო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში.
9. საპროექტო შენობა ნაგებობის და შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ-1 მეტრის სიგრძისა.

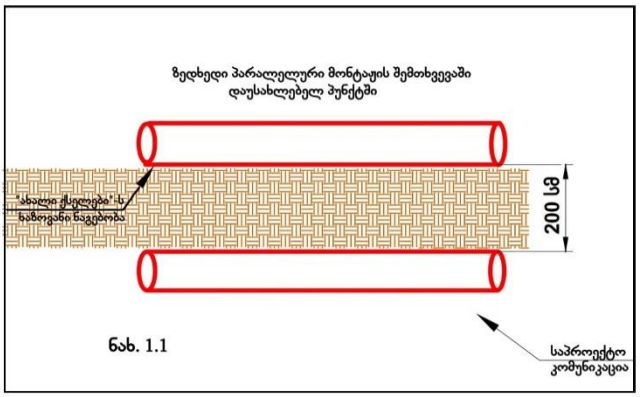
42,ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. საქართველო,0182 თბილისი
შპს ახალი ქსელები ს/კ 211326732
11 00 00
info@ak.ge

10. მიწის სამუშაოების დაწყების დრო შპს „ახალ ქსელებს“ უნდა ეცნობოს წინასწარ, არანაკლებ 1 (ერთი) სამუშაო დღით ადრე (საკ.ტელ: 11 00 00) მომავალში შესრულებული სამუშაოების შედეგად გამოწვეულ ტექნიკურ პრობლემებზე პასუხისმგებელია აღნიშნული ტექნიკური პირობის მიმღები ორგანიზაცია.
11. აღნიშნული შეთანხმება ძალაშია 6 (ექვსი) თვის ვადით, შემდეგ კი, აუცილებელია, მოხდეს ხელახალი შეთანხმება, არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით.

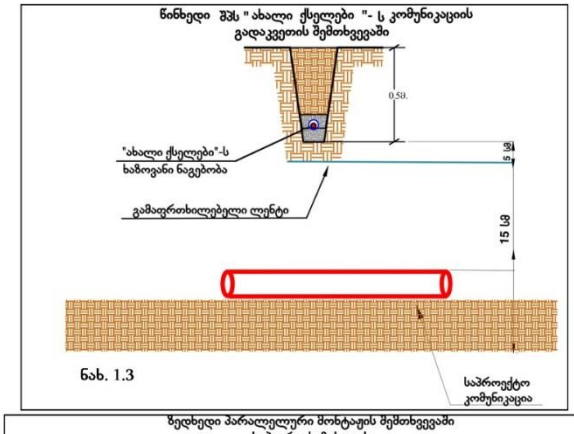
დამატებითი პირობები:

იმ შემთხვევაში, თუ შპს „ახალი ქსელები“-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია დაუყონებლივ შეაჩეროს სამუშაოები და აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს შპს „ახალ ქსელებ“-ს ელექტრონული ფოსტით (info@ak.ge) ან მითითებული ტელეფონის ნომრის მეშვეობით. (საკ. ტელ: 11 00 00).

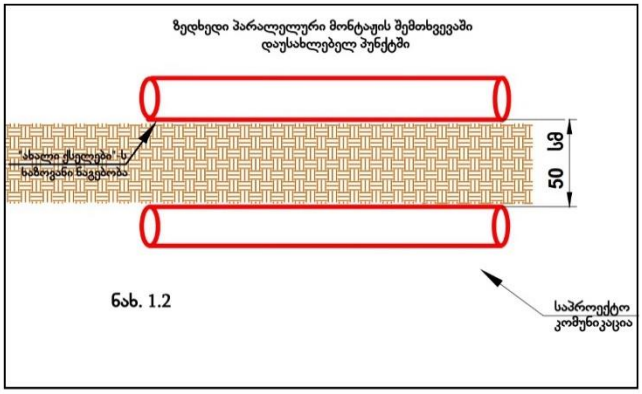
აღნიშნული ტექნიკური პირობის რომელიმე პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში შპს „ახალი ქსელები“ იტოვებს უფლებას მოითხოვოს მიმდინარე სამშაოების შეჩერება და შესრულებული სამუშაოების დემონტაჟი.



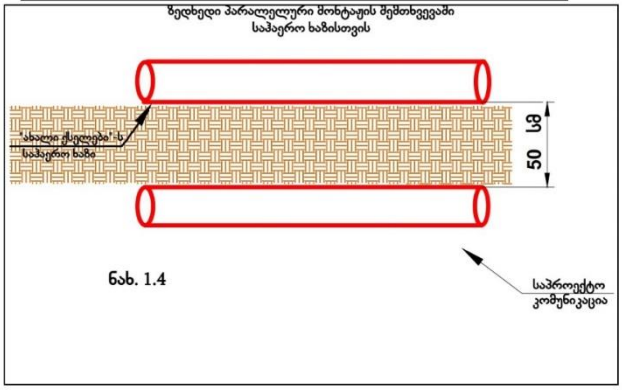
ნახ. 1.1



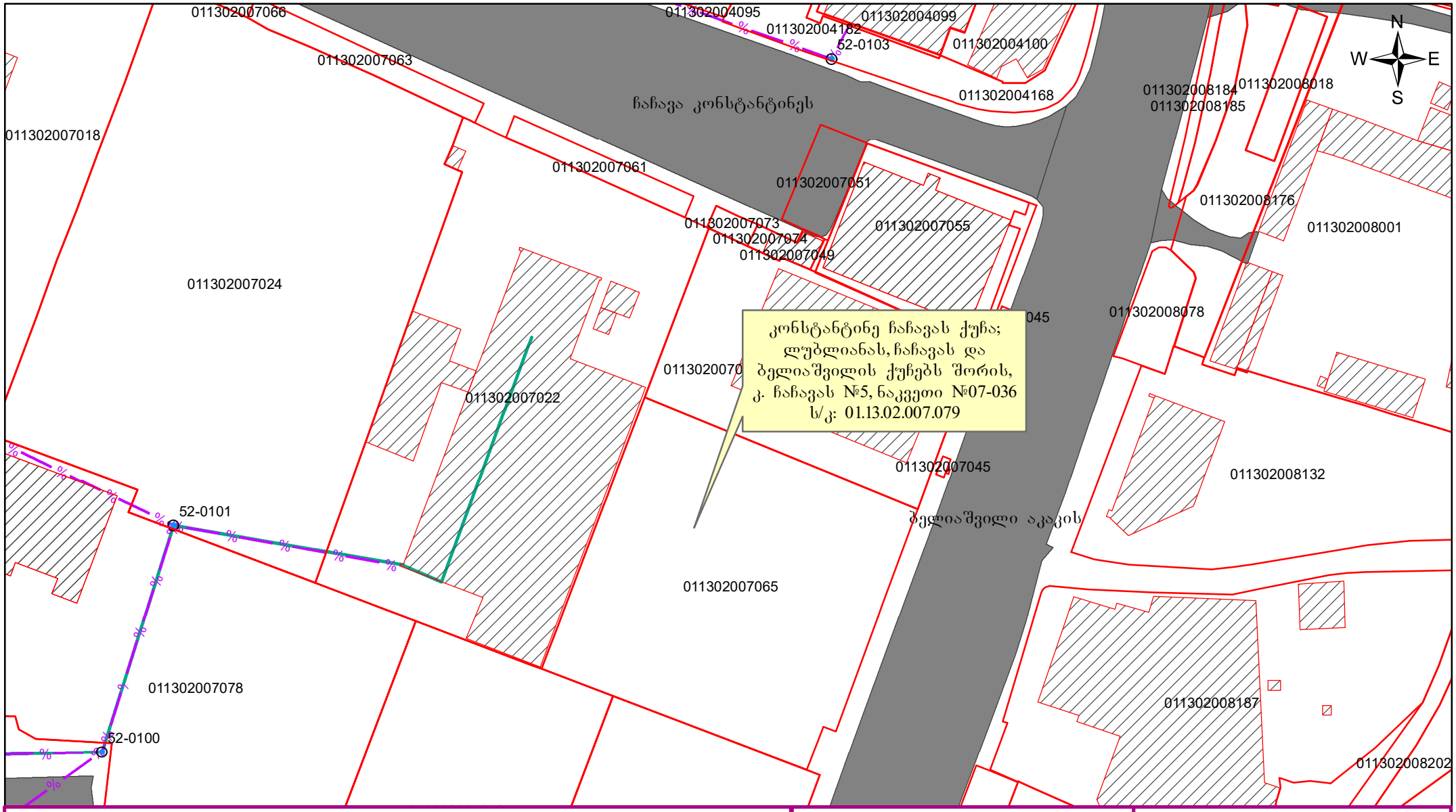
ნახ. 1.3



ნახ. 1.2



ნახ. 1.4



პირობითი ნიშნები

- არსებული საკომუნიკაციო არხი
- არსებული სატელეკომუნიკაციო ჭა
- შპს "ახალი ქსელები"-ს არსებული ქსელი

მისამართი

ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა; ლუბლიანას, ჩაჩავას და ბელიაშვილის ქუჩებს შორის, კ. ჩაჩავას №5, ნაკვეთი №07-036

საპრ. უფროსი		ნ. გელიაშვილი
შეადგინა		ა. ლეკიშვილი

ახალი ქსელები

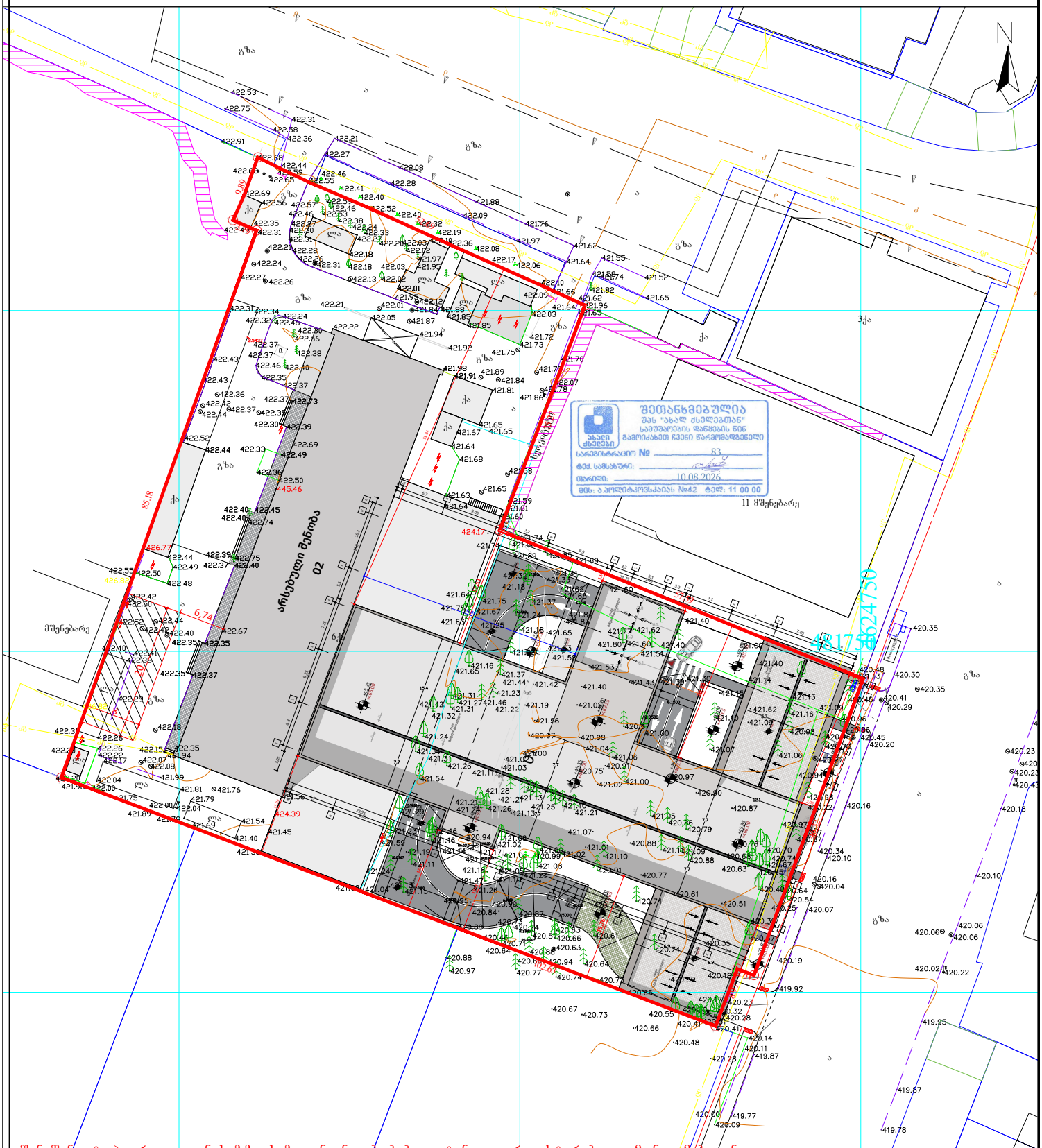
შ.პ.ს „ახალი ქსელები"
პოლიტკოვსკაიას № 42
ტელ: 11 00 00

მუშა ნახაზი	დაკვათა	ფურცლები	გვ.
		1	1

	თარიღი	მასშტაბი
	10.08.26	1:1,000

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, №7, ქ.თბილისი,ლუბლიანას, ჩაჩავას და ბელიაშილის ქუჩებს შორის,კ.ჩაჩავას №5 07/36 ს.კ 01.13.02.007.079


N
არსებული შენობა 02
11 მშენებარე
მშენებარე
3ქა
ქა
გზა
ქ
ლა
ტ
ფ
ა
ბ
ვ
ს
ტროტუარი
ასფალტი
ბეტონი
ბორდიური
ბალახი
ნაგებობა
ელექტრო ბოძი
ტელეფონის ბოძი
ნათურა
ხე
ბუჩქი
ღობე
ბაქანი
ნაგავსაყრელი
ტრანსფორმატორი
ელექტრო ყუთი
ტელეფონის ყუთი
ტელეფონის ბოძი
ელექტრო

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-26/07/29-036
29-07-2026 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს ,,ნს სტუდიო''-ს დირექტორს ბატონ ლუკა ჩაგანავას (ს/ნ 404496933)

ბატონო ლუკა,

თქვენი 2026 წლის 27 ივლისის N1/4 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მითითებულ საპროექტო არეალში (ქ. თბილისი, კ. ჩაჩავას ქ. #7, ს.კ. 01.13.02.007.079) და მიმდებარედ გადის შპს „მაგთიკომის“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა, რასთან დაკავშირებითაც გიგზავნით სიტუაციურ ნახაზს.

ჩამოთვლილი პირობების გათვალისწინების შემთხვევაში, შპს „მაგთიკომი“ არ არის წინააღმდეგი შეასრულოთ დაგეგმილი სამუშაოები.

- სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას მექანიზმებისა და ტექნიკური საშუალებების გამოყენება დასაშვებია შპს ,,მაგთიკომი''-ს საკუთრებაში არსებული კომუნიკაციიდან არანაკლებ 1 მეტრის დაშორებით.
- კომუნიკაციის 1 მეტრზე ნაკლები მანძილის შემთხვევაში, სამუშაოები შესრულდეს არამექანიზირებული მეთოდით, ხელით.

იმ შემთხვევაში თუ ჩატარდება რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაო რაც გამოიწვევს შპს „მაგთიკომის“ საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანებას, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების შემკვეთს/შემსრულებელს.

ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ ხუთი სამუშაო დღით ადრე. ტ 595 108910: 577 383526. 595 250008

აღნიშნული ტექნიკური პირობა ძალაშია გაცემის დღიდან 6 თვის განმავლობაში.

დანართი: არსებული კომუნიკაციის სიტუაციური ნახაზი.
შემსრულებელი: ზვიად ოქროპირიძე. ტ: 500 501 501

პატივისცემით

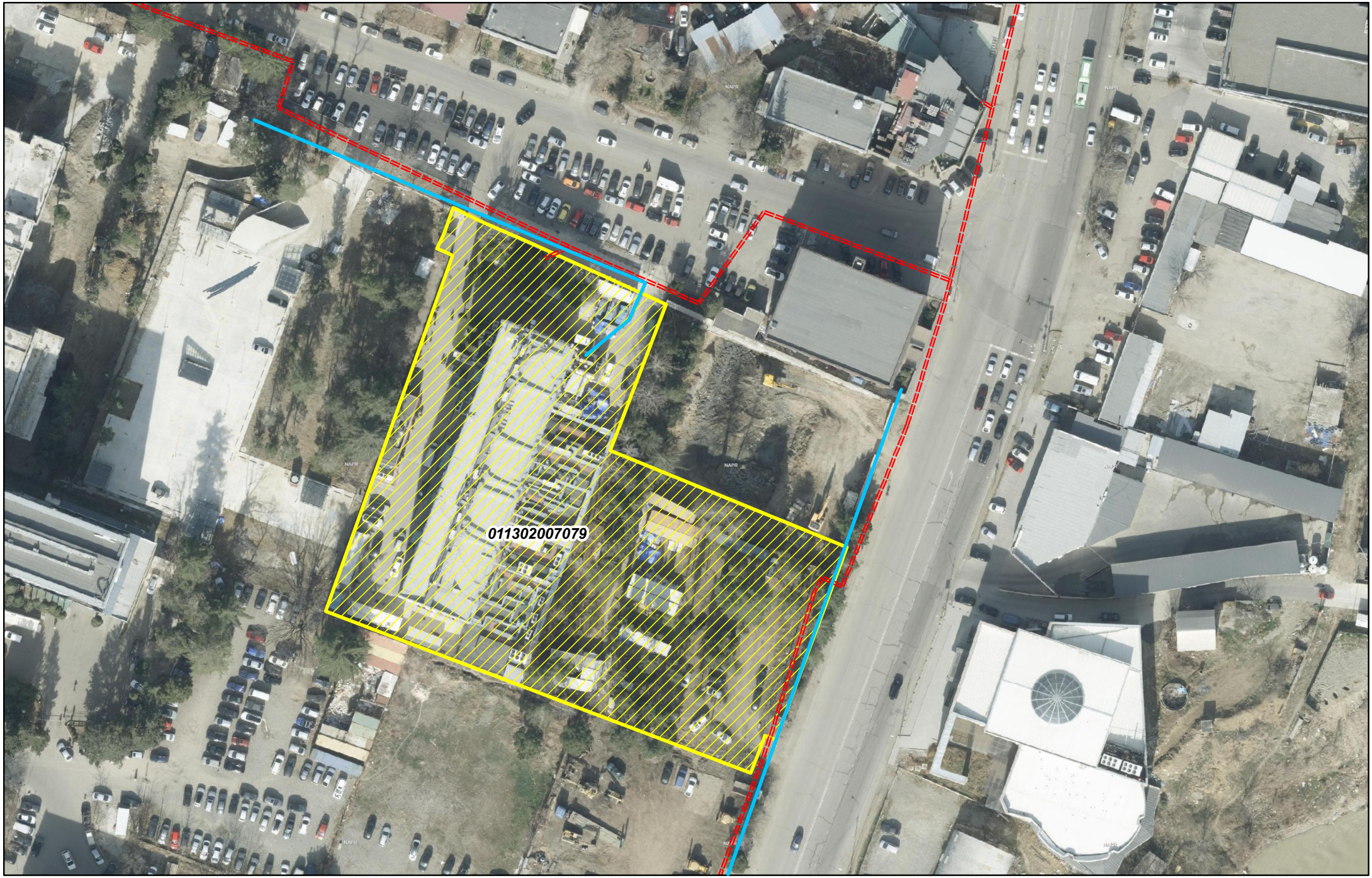
მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/

შპს „მაგთიკომი“ / Magticom LLC; საიდენტიფიკაციო კოდი / Identification Number 204876606
პოლიტკოვსკაიას ქ. N7, თბილისი 0186, საქართველო / 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ./ Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ელ.ფოსტა / E-mail: office@magticom.ge

დოკუმენტის ნომერი: 260729033

Classification: MAGTICOM Confidential



შპს "მაგთიკომი"
ქ. თბილისი, ანა კალანდაძისკაიას ქ. №7
ტელ. 032 217 00 00 ან 110011

კომპიუტერული უზრუნველყოფა:
ბიორგი თოდაძე

თარიღი: 7/29/2026

მაგთიკომის საჰაერო კომუნიკაცია

მაგთიკომის მიწისქვეშა სარეაბილიტაციო კომუნიკაცია

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, №7, ქ.თბილისი,ლუბლიანას, ჩაჩავას და ბელიაშილის ქუჩებს შორის,კ.ჩაჩავას №5 07/36 ს.კ 01.13.02.007.079



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის საშუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	
კანალიზაცია	შენობა	ვაზი	ხეების რიგი	ბორდიური	
დენის კაბელი	არქა	ბაზონი	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	
გაზის მილი	ფარდული	საშეთვალყურეო ჭები ძეგლი	რკალი ან ტელე ანძა	კედელი	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
	ფოთლოვანი ხე	ორკესი	ელექტრო ბოძი	ბალიკი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოპიფსი	ფასტე	

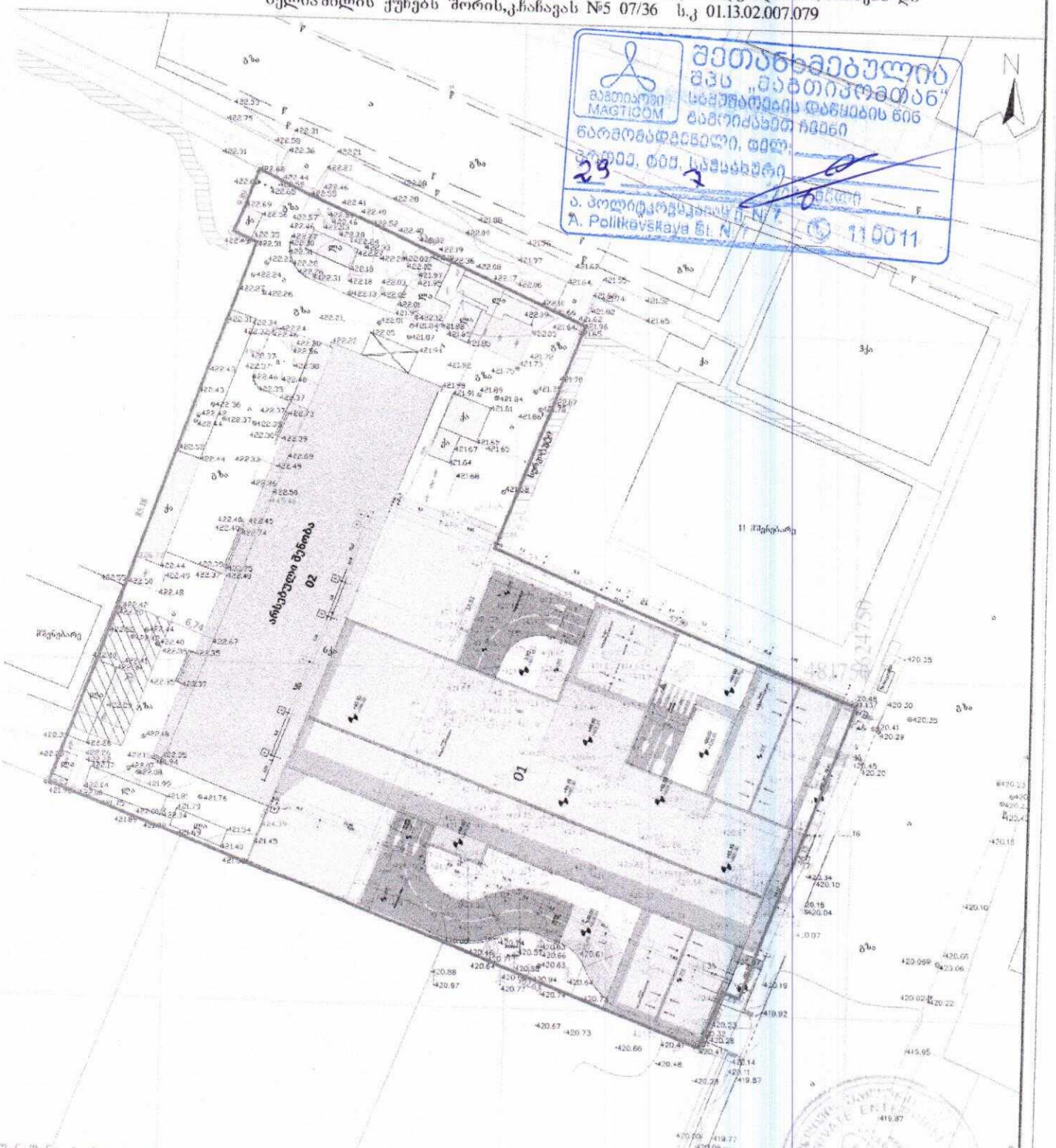
ი/მ „ლევან ჩიტაშვილი„ ს/კ 59001014065
თბილისი, აწყურის ქუჩა №30 მობ: +995 598 18-04-18 trimblem3@gmail.com

აზომა		დ.ჩიტაშვილი
კომპ. უზრუნველყოფა		
დამკვეთი		

შეთანხმებულია
შპს „მაგთიკომთან“
სამუშაოების დაწყების ნებართვის გაცემის შესახებ
პროექტ. ტექ. სამსახური
110011

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, №7, ქ.თბილისი,ლუბლიანას, ჩაჩავას და ბელიაშილის ქუჩებს შორის,კ.ჩაჩავას №5 07/36 ს.კ 01.13.02.007.079



შეთანხმებულია
მპს „მაგთიკომთან"
სატელეფონიის დაწყების წინ
წარმომადგენელი, ტელ.
ტექ. სამსახური
ა. პოლიტკოვსკაიას N17
A. Politkovskaya St. N17
110011

შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეესტრებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეთანხმდეს კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან				პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე		
	შენობა	ბაზი	ხეების რიგი	ბორდიური		
კანალიზაცია	არკა	გაზონი	ტრანსფორმატორი	ბეტონი		
დენის კაბელი	ფარდული	სამეთვალყურეო ჭები	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი		
გაზის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი		
წყლის მილი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბოძები		
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური		
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოპიფსი	ფლატე		

შპს „ტრიბლემი"
ქ. თბილისი, №30
ტელ: +995 598 16 94 18
triblem3@gmail.com

აზომა		ლ.ჩიტაიშვილი
კომპ. უზრუნველყოფა		
დამკვეთი		