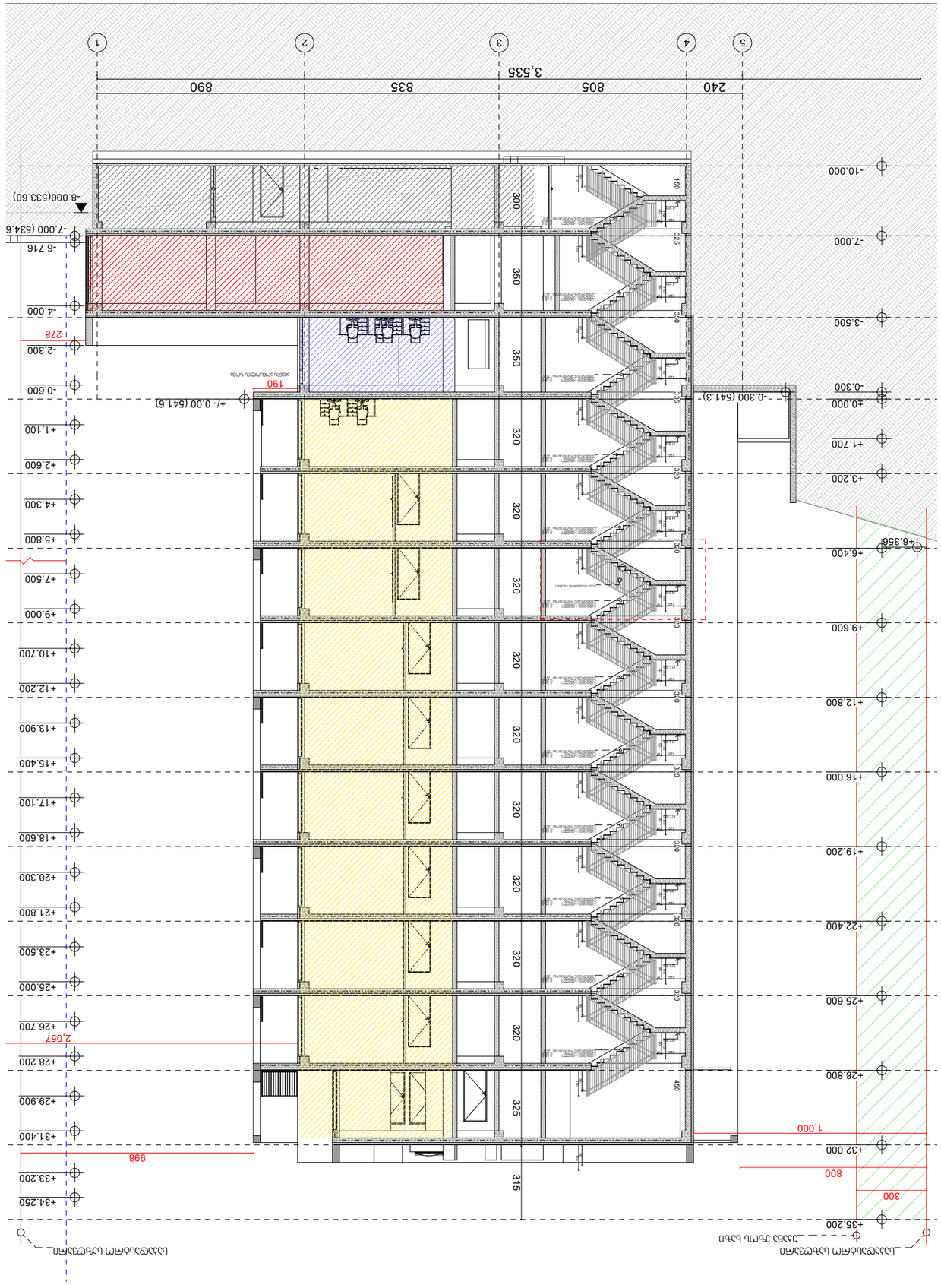


מפרט פיתוח וסימון בקרקע

תכנית סימון בקרקע

מהנדס	
אדריכל	
יועץ	
שלב	תכנית סימון בקרקע
קנ"מ	1:200
תאריך	08.10.2025
גרסה	3-3

מבנה	בניין מגורים בן 5 קומות מעל קומת עמודים וקומת מרתף חלקית
כתובת	רח' הרצל 12, תל אביב-יפו
גוש/חלקה	גוש 6158 חלקה 45
מגרש	מגרש 101
יזם	חברת אופק נכסים בע"מ
אדריכל	משרד אדריכלות ים-עיר בע"מ
מתכנן שלד	מהנדסי קונסטרוקציה בע"מ
מתכנן מערכות	יועצי מערכות בע"מ
מתכנן תנועה	סטודיו לתנועה ותחבורה
מודד	מדידות ים-עיר

מקרא

	גבול מגרש
	קווי בניין
	מבנה קיים להריסה
	מבנה חדש
	מבנה מתחת לקרקע
	מעבר חציה
	כיוון תנועת רכב
	כניסה לרכב
	יציאה מרכב
	כניסה/יציאה משולבת
	כניסה להולכי רגל
	מדרגות
	מעלית
	גינון
	מדרכה
	כביש
	חניה
	חניה לנכים
	עמוד
	גדר
	קיר תומך
	פיר כיבוי אש
	חדר חשמל
	חדר אשפה
	חדר משאבות
	מיכל מים
	מיכל דלק
	מערכת סולארית
	מערכת פוטו-וולטאית
	מערכת מיזוג אוויר
	מערכת כיבוי אש
	מערכת גילוי אש
	מערכת אזעקה
	מערכת טלפון
	מערכת מחשב
	מערכת טלוויזיה
	מערכת בקרה
	מערכת תאורה
	מערכת חשמל
	מערכת מים
	מערכת ביוב
	מערכת ניקוז
	מערכת גז
	מערכת אוורור
	מערכת חימום
	מערכת קירור
	מערכת סינון
	מערכת ריכוך
	מערכת טיפול במים
	מערכת טיפול בשפכים
	מערכת טיפול בפסולת
	מערכת טיפול בגזים
	מערכת טיפול בקולות
	מערכת טיפול בריחות
	מערכת טיפול בחום
	מערכת טיפול בלחות
	מערכת טיפול בזיהום
	מערכת טיפול בקרינה
	מערכת טיפול בקרינה מייננת
	מערכת טיפול בקרינה לא מייננת
	מערכת טיפול בקרינה אלקטרומגנטית
	מערכת טיפול בקרינה אופטית
	מערכת טיפול בקרינה אקוסטית
	מערכת טיפול בקרינה תרמית
	מערכת טיפול בקרינה כימית
	מערכת טיפול בקרינה ביולוגית
	מערכת טיפול בקרינה רדיולוגית
	מערכת טיפול בקרינה גרעינית
	מערכת טיפול בקרינה פלזמה
	מערכת טיפול בקרינה לייזר
	מערכת טיפול בקרינה מיקרוגל
	מערכת טיפול בקרינה רדיו
	מערכת טיפול בקרינה טלוויזיה
	מערכת טיפול בקרינה טלפון
	מערכת טיפול בקרינה מחשב
	מערכת טיפול בקרינה רשת
	מערכת טיפול בקרינה אינטרנט
	מערכת טיפול בקרינה תקשורת
	מערכת טיפול בקרינה מידע
	מערכת טיפול בקרינה נתונים
	מערכת טיפול בקרינה קול
	מערכת טיפול בקרינה וידאו
	מערכת טיפול בקרינה תמונה
	מערכת טיפול בקרינה טקסט
	מערכת טיפול בקרינה גרפיקה
	מערכת טיפול בקרינה אנימציה
	מערכת טיפול בקרינה מולטימדיה
	מערכת טיפול בקרינה אינטראקטיבית
	מערכת טיפול בקרינה וירטואלית
	מערכת טיפול בקרינה רבודה
	מערכת טיפול בקרינה מדומה
	מערכת טיפול בקרינה מציאותית
	מערכת טיפול בקרינה מלאכותית
	מערכת טיפול בקרינה טבע



შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
82 | 90 60 | ხანძარმედეგობა
235 | კ1 | კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

არქიტექტურული პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვრები
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
	ჭრილის ხაზი
±0.00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
	რიგელი
	მოაჯირი
	ღერძის ხაზი
	ფილაში ჭრა (შახტები)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
საოფისე ფართი	
კომერციული	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომი	
დამხმარე ფართი	

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

გიორგი მერაბიშვილი

მისამართი

ქ.თბილისი
ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა, N25
ს.კ 01.11.17.023.261

მასშტაბი		ფურცლები
თარიღი	08.10.2025	
სტადია	ფორმატი	1:200
პროექტი	ა-3	