დამკვეთი: სს "სილქნეთი"

მისამართი: ჰეიდარ ალიევის მარჯვენა სანაპირო 7, თბილისი საქართველო

შემსრულებელი: შპს "ელესჯი სოლუშენსი"

მისამართი: მერაბ კოსტავას 14, თბილისი, საქართველო

ინფორმაციის გაცვლის მაღალტექნოლოგიური ცენტრი

მისამართი: ერეკლე მეორის 104, სოფ. დიდი ლილო, თბილისი, საქართველო

საკადასტრო კოდი: 01.81.08.254.019

არქიტექტურული პროექტი

თბილისი 2026

განმარტებითი ბარათი

არქიტექტურული განმარტებითი ბარათი

პროექტის დასახელება: სილქნეტის თბილისის მონაცემთა ცენტრი (Silknet Cloud Tbilisi Data Center - SNDC)

1. ზოგადი ინფორმაცია

- ობიექტის დასახელება და დანიშნულება: სილქნეტის თბილისის მონაცემთა ცენტრი (Silknet Cloud Tbilisi Data Center - SNDC) -- მაღალტექნოლოგიური მონაცემთა გადაცემის ცენტრი, თანმდევი საოფისე-ადმინისტრაციული და საინჟინრო ინფრასტრუქტურით.
- მისამართი და საკადასტრო კოდი: ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ღილო, ერეკლე II-ის ქუჩა №104 | საკადასტრო კოდი: 01.81.08.254.019.

2. ურბანული და სიტუაციური კონტექსტი

- ნაკვეთის მდებარეობა, რელიეფი და განაშენიანება: საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ღილოში, ერეკლე II-ის ქუჩის მიმდებარედ (სამრეწველო/სპეციალურ ტექნიკურ ზონაში). ნაკვეთის საერთო ფართობი შეადგენს **18,300.00** მ²-ს (**1.83** ჰა). ტერიტორიის რელიეფი დასავლეთ-აღმოსავლეთ მიმართულებით შედარებით თანაბარია, ხოლო ჩრდილოეთ-სამხრეთის ღერძზე დაფიქსირებულია **10.0** მ-მდე რელიეფის ვარდნა. აღმოსავლეთით, ნაკვეთის მოჯნასთან, მდებარეობს გეოლოგიურად სენსიტიური ზონა (ხევი), რაც გათვალისწინებულია საინჟინრო-გეგმარებით გადაწყვეტაში.
- მისასვლელი გზები და ქვეითთა მოძრაობა: ტერიტორიას აქვს პირდაპირი საავტომობილო კავშირი ერეკლე II-ის ქუჩასთან. პროექტით ორგანიზებულია სატვირთო და მსუბუქი ავტოტრანსპორტის დამოუკიდებელი, დიფერენცირებული შესასვლელ-გამოსასვლელები. ქვეითთა გადაადგილება უზრუნველყოფილია უსაფრთხო, ადაპტირებული სავალი ბილიკებითა და ტროტუარებით, რომლებიც უშუალოდ უკავშირდება შენობის მთავარ შესასვლელ ჯგუფს.
- უსაფრთხოება და პერიმეტრის დაცვა: ობიექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე, პრიორიტეტულია ფიზიკური და ტექნიკური უსაფრთხოების მაღალი სტანდარტის უზრუნველყოფა. ტერიტორიის პერიმეტრზე მოეწყობა ორმაგი დამცავი მეტალის ღობე, რომელიც წარმოადგენს არასანქცირებული შეღწევისგან დაცვის პირველ ბარიერს. კონსტრუქცია შედგება გალვანიზებული ფოლადის დგარებისა და ზონალური მოთხოვნების შესაბამისად შერჩეული შედუღებული ბადისებრი პანელებისგან ან მყარი ფოლადის ფურცლებისგან.

ღობის დიზაინი მოიცავს ჭრისა და ასვლის საწინააღმდეგო სპეციალურ კონფიგურაციას (ვიწრო ბადისებრი ინტერვალები და მწვერვალის დამცავი ელემენტები). ორმაგ პერიმეტრს შორის გათვალისწინებულია გამწვანებული ბუფერული ზოლი, რაც აუმჯობესებს ტერიტორიის ეკო-ესთეტიკას და უზრუნველყოფს ოპტიმალურ ხილვადობას ვიდეომონიტორინგისა და პატრულირებისთვის. აღნიშნული დამცავი სისტემა ერთდროულად ემსახურება როგორც ფიზიკურ ბარიერს, ასევე ელექტრონული მეთვალყურეობისა და უსაფრთხოების სისტემების ინტეგრირების პლატფორმას.

3. არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტა

- სიმაღლებითი ნიშნულები და ვერტიკალური დაგეგმარება: შენობის პირობით 0.000 ნიშნულად მიღებულია აბსოლუტური ნიშნული **658.85** მ. შენობის განთავსებისა და ნიშნულების შერჩევის ძირითადი კრიტერიუმი იყო მიმდებარე საავტომობილო გზის დონე -- ნაგებობა დაპროექტებულია გზის ნიშნულზე მაღლა, ზედაპირული და ატმოსფერული წყლების მოზღვავების რისკების მაქსიმალური პრევენციის მიზნით.
- არქიტექტურული კონცეფცია და ფასადის დიზაინი: ობიექტის ექსტერიერი ასახავს თანამედროვე, ჰაი-ტექ/ინდუსტრიულ არქიტექტურულ სტილს, სადაც ფუნქციონალური ეფექტიანობა შერწყმულია ვიზუალურ ესთეტიკასთან. შენობის მოცულობრივი კომპოზიცია შედგება ორი ძირითადი ფუნქციური ბლოკისგან:
  1. ადმინისტრაციულ-ტექნიკური ბლოკი;
  2. ტექნოლოგიური მოდულური მონაცემთა ცენტრი.
- შიდა გეგმარება (სართულებრივი გადანაწილება): შენობა ორსართულიანია:
  - I სართული: განთავსებულია მთავარი შესასვლელი ჰოლი, საოპერაციო-ადმინისტრაციული სივრცეები, სასერვერო დარბაზები, UPS/ბატარეების სათავსოები, სატრანსფორმატორო და დამხმარე ტექნიკური ოთახები. სერვერულ დარბაზებში მოწყობილია **100** სმ-იანი ამაღლებული იატაკის სისტემა.
  - II სართული: მოწყობილია საოფისე სივრცეები, ქსელის მართვისა და მონიტორინგის ცენტრი, სანიტარიული კვანძები და დამხმარე ტექნიკური სათავსოები.

3. ინკლუზიურობა და ადაპტაცია (შშმ პირთათვის)

შენობა სრულად პასუხობს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის მისაწვდომობის ეროვნულ ნორმებს:

- მთავარ შესასვლელთან მოწყობილია ნორმატიული ქანობის მქონე პანდუსი.
- სართულებს შორის გადაადგილებისთვის გათვალისწინებულია ადაპტირებული ლიფტი (კარის სუფთა ღიობით **≥ 900** მმ).
- თითოეულ სართულზე დაპროექტებულია სპეციალური სველი წერტილები (**1525 × 1500** მმ გაბარიტებითა და Ø**1500** მმ ეტლის მოსაბრუნებელი რადიუსით).
- საევაკუაციო კიბის უჯრედებში გამოყოფილია უსაფრთხო თავშესაფარი ზონები (Area of Refuge -- **1300 × 760** მმ).

5. კონსტრუქციული სქემა და მოპირკეთების მასალები

- მზიდი კონსტრუქცია: მონოლითური რკინაბეტონის კარკასისა და ლითონის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების კომბინაცია. კონსტრუქცია გაანგარიშებულია **8-**ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე (ეროვნული სტანდარტის PN 01.01-09 შესაბამისად). სერვერული დარბაზებისა და ტექნოლოგიური ზონების იატაკის ფილებს გაჩნია გაზრდილი მზიდუნარიანობა ტექნოლოგიური დატვირთვების გათვალისწინებით.
- ფასადის მოპირკეთება:
  - ტექნოლოგიურ ნაწილში გამოყენებულია ორშრიანი, ენერგოეფექტური და ცეცხლგამძლე სენდვიჩ-პანელები (არაწვადი მინერალური ბამბით / PIR core, **ASTM E84 Class A** სერტიფიცირებით).
  - საოფისე ბლოკის პირველი სართულის ფასადი მუშავდება მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით და თბოიზოლირდება **10** სმ-იანი ექსტრუდირებული პოლისტიროლით (XPS).
  - ზედა დონეებზე გათვალისწინებულია სენდვიჩ-პანელების ან ვენტილირებადი ფასადის სისტემის მოწყობა.
  - ობიექტი აღჭურვილია ენერგოეფექტური ვიტრაჟული სისტემებით, ფასადში ინტეგრირებული საინჟინრო-ტექნიკური ჟალუზებითა და ცეცხლგამძლე მეტალის კარებით.
- გადახურვა და იზოლაცია: ბრტყელი ექსპლუატირებადი/ტერასული გადახურვა, ექსტრუდირებული პოლისტიროლის (XPS) თბოიზოლაციითა და მაღალი ხარისხის მემბრანული ჰიდროიზოლაციით.

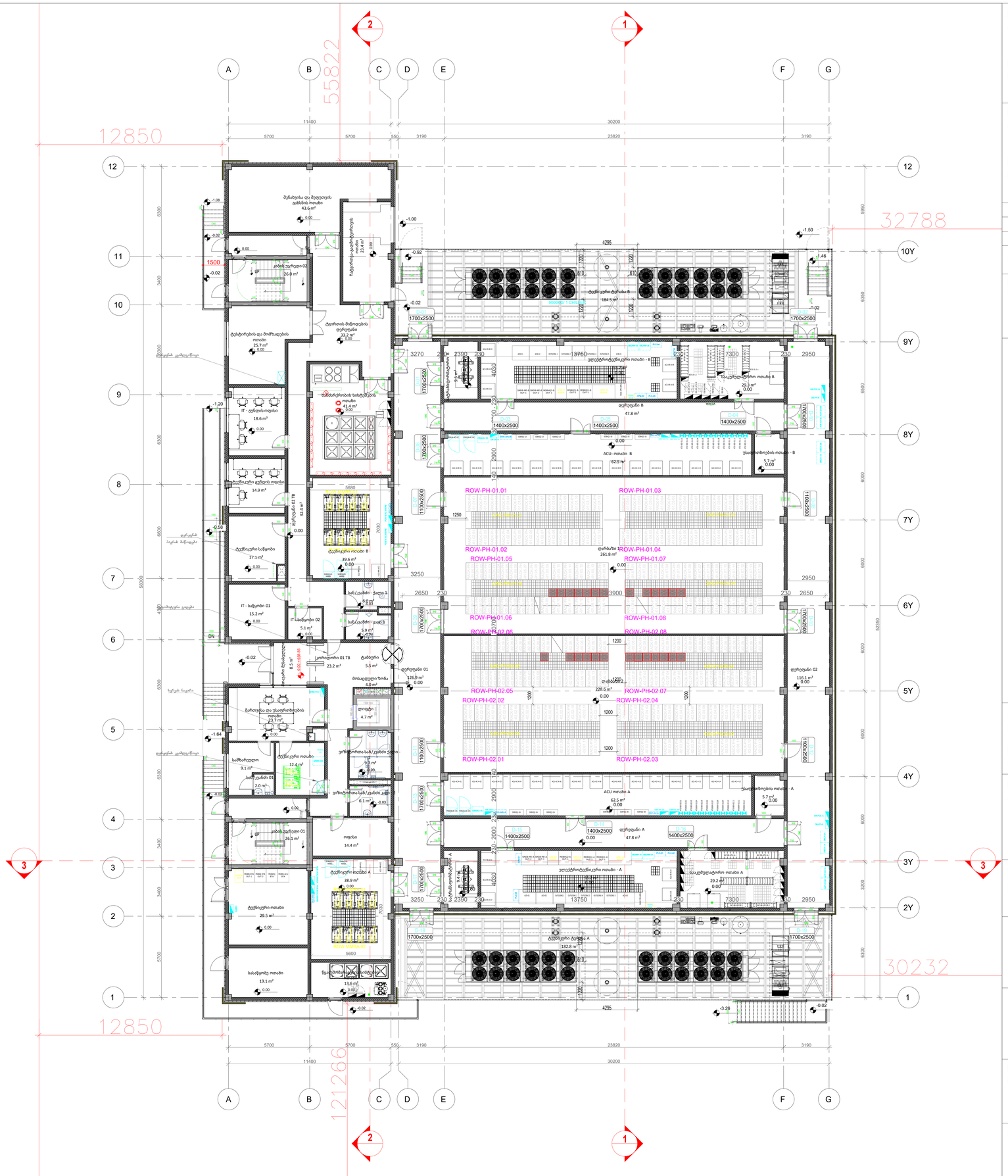
6. საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

- წყალმომარაგება და წყალარინება: უზრუნველყოფილია ქალაქის ცენტრალიზებული ქსელებიდან.
- ელექტრომომარაგება: ხორციელდება დუბლირებული მაღალი/საშუალო ძაბვის ქვესადგურიდან, მოდულური UPS სისტემებითა და სარეზერვო დიზელ-გენერატორებით (**N+1 / N+N** რეზერვირების სქემით).
- გათბობა, ვენტილაცია და კონდიცირება (HVAC): გათვალისწინებულია ცენტრალიზებული HVAC და სერვერული დარბაზების ზუსტი კონდიცირების (**CRAC/CRAH/In-Row**) სისტემები "ცხელი/ცივი დერეფნების" (Hot/Cold Aisle Containment) პრინციპით (**Uptime Institute Tier III** და **TIA-942 Rated 3** სტანდარტების მოთხოვნათა სრული დაცვით).

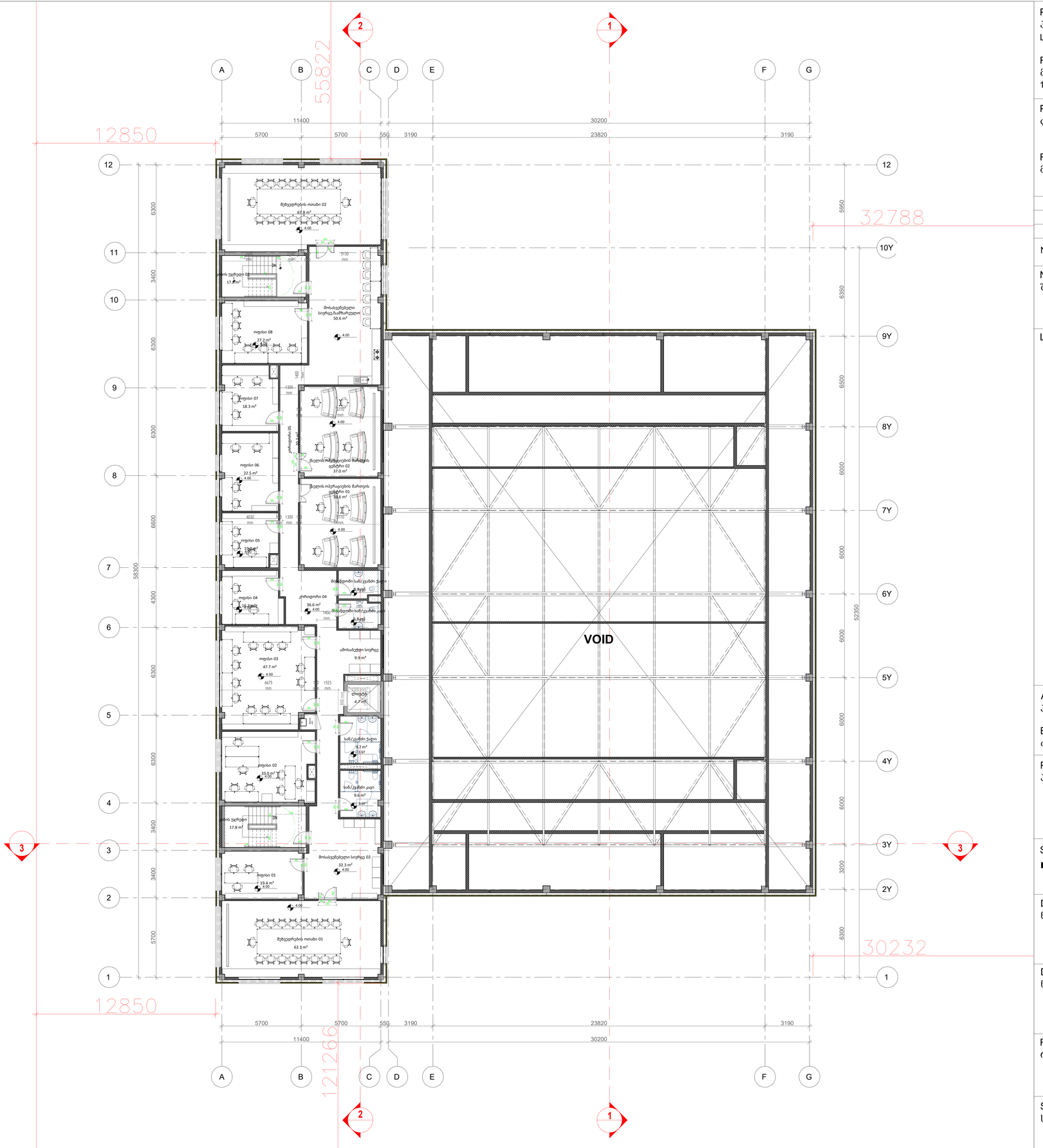
7. უსაფრთხოება და გარემოსდაცვითი ღონისძიებები

- სახანძრო უსაფრთხოება და ევაკუაცია: პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის **№**41 დადგენილების („შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“) და **NFPA 75/750** საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად:
  - დაპროექტებულია ორი დამოუკიდებელი, დაცული საევაკუაციო კიბის უჯრედი, გარეთ უშუალო გამოსასვლელით. კიბეებს შორის პირდაპირი მანძილი აკმაყოფილებს ნორმატიულ დაშორებას (**≥ 26.9** მ).
  - დერეფნის ჩიხური (Dead-End) მონაკვეთები შეზღუდულია **≤ 6.0** მ-მდე (გამოყოფილია შესაბამისი REI60/EI120 ხანძარსამედეგო ინდექსის კარებითა და ტიხრებით).
  - IT სივრცეებისთვის გათვალისწინებულია აირადი (გაზით) ქრობის ავტომატური სისტემები (Novec 1230 / FM-200), სპირაციული VESDA სიგნალიზაცია და კვამლგაწოვა.
- გარემოსდაცვითი ღონისძიებები: მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე გათვალისწინებულია:
  - სამშენებლო ნარჩენების სეპარირებული შეგროვება და ლიცენზირებული გატანა.
  - ხმაურისა და მტვრის გავრცელების დამცავი ღონისძიებები.
  - დიზელ-გენერატორების გამონაბოლქვის სპეციალური ფილტრაცია და გარემოსდაცვითი სკრინინგის მოთხოვნების სრული დაცვა.

ოთახის ჩამონათვალი	
ოთახის დასახელება	ფართი
ფერერაში 02 TB	32.40 m²
მენახვისა და შეფუთვის განსხვავებული ოთახი	43.64 m²
ტექნიკურების და მომზადების ოთახი	25.72 m²
ჩატვირთვა-გადმოტვირთვის ოთახი	23.36 m²
ხანძარქრობის სისტემების ოთახი	41.41 m²
IT - ქვედის ოფისი	18.64 m²
ტექნიკური გუნდის ოფისი	14.88 m²
ტექნიკური სამუშაო	17.08 m²
IT - სამუშაო 01	15.24 m²
მართვისა და უსაფრთხოების ოთახი	23.70 m²
სამზარეულო	9.14 m²
ტექნიკური ოთახი	12.41 m²
ოფისი	14.38 m²
ტექნიკური ოთახი	29.48 m²
ტექნიკური ოთახი A	38.94 m²
სასაწყობე ოთახი	19.09 m²
წყალმომარაგების სისტემის ოთახი	13.59 m²
ტექნიკური ოთახი B	39.57 m²
სან/კვანძი 01	2.04 m²
მთავარი შესასვლელი	8.55 m²
ტამბური	5.53 m²
ლიფტი	4.68 m²
კორიდორი 01 TB	23.23 m²
მოსაცდელი ზონა	4.00 m²
IT - სამუშაო 02	5.15 m²
ტერასის მიწოდების ფერერაში	33.17 m²
სან/კვანძი - ქალი 1	5.97 m²
სან/კვანძი - კაცი 1	5.92 m²
ვიზიტორთა სან/კვანძის ქალი - 2	9.71 m²
ვიზიტორთა სან/კვანძი კაცი - 2	6.12 m²
ფერერაში 01	126.95 m²
ფერერაში 02	116.14 m²
დარბაზი 1	261.75 m²
ელექტროტექნიკური ოთახი - B	55.16 m²
საკაუშელატორო ოთახი B	29.33 m²
ფერერაში B	47.80 m²
ACU - ოთახი B	62.54 m²
უსაფრთხოების ოთახი - B	5.72 m²
ACU ოთახი A	62.51 m²
ფერერაში A	47.80 m²
ელექტროტექნიკური ოთახი - A	55.16 m²
საკაუშელატორო ოთახი A	29.16 m²
ტექნიკური ტერასა A	182.78 m²
ტექნიკური ტერასა B	184.51 m²
საბრანდვორმატორო B	9.54 m²
საბრანდვორმატორო A	9.37 m²
კიბის უჯრედი 01	26.13 m²
კიბის უჯრედი 02	25.99 m²
დარბაზი 2	228.63 m²


A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
10Y
9Y
8Y
7Y
6Y
5Y
4Y
3Y
2Y
1Y
12850
32788
30232
121266
55822
11400
30200
5700
550
3190
23820
6300
3400
6600
6000
5350
6550
6950
5700
5600
3250
2650
3900
2950
230
2390
3270
3750
7300
1700x2500
1400x2500
1100x2500
1250
4295
1200
2000
2900
4300
1500
ROW-PH-01.01
ROW-PH-01.02
ROW-PH-01.03
ROW-PH-01.04
ROW-PH-01.05
ROW-PH-01.06
ROW-PH-01.07
ROW-PH-01.08
ROW-PH-02.01
ROW-PH-02.02
ROW-PH-02.03
ROW-PH-02.04
ROW-PH-02.05
ROW-PH-02.06
ROW-PH-02.07
ROW-PH-02.08
ROW-WMA.01
ROW-WMA.02
ტექნიკური ტერასა B
184.5 m²
ტექნიკური ტერასა A
182.8 m²
დარბაზი 1
261.8 m²
ფერერაში 01
126.9 m²
ფერერაში 02
116.1 m²
ფერერაში A
47.8 m²
ფერერაში B
47.8 m²
ACU ოთახი A
62.5 m²
ACU- ოთახი B
62.5 m²
ელექტროტექნიკური ოთახი - A
55.2 m²
ელექტროტექნიკური ოთახი - B
55.2 m²
საკაუშელატორო ოთახი A
29.2 m²
საკაუშელატორო ოთახი B
29.3 m²
ტექნიკური ოთახი B
39.6 m²
ტექნიკური ოთახი A
38.9 m²
ტექნიკური ოთახი
29.5 m²
ტექნიკური ოთახი
12.4 m²
ტექნიკური ოთახი
39.5 m²
ტექნიკური გუნდის ოფისი
14.9 m²
ტექნიკური სამუშაო
17.1 m²
IT - ქვედის ოფისი
18.6 m²
IT - სამუშაო 01
15.2 m²
IT - სამუშაო 02
5.1 m²
სამზარეულო
9.1 m²
სასაწყობე ოთახი
19.1 m²
ოფისი
14.4 m²
მენახვისა და შეფუთვის განსხვავებული ოთახი
43.6 m²
მართვისა და უსაფრთხოების ოთახი
23.7 m²
ტერასის მიწოდების ფერერაში
33.2 m²
ხანძარქრობის სისტემების ოთახი
41.4 m²
ტექნიკური ოთახი
39.5 m²
ტექნიკური ოთახი
29.5 m²
ტექნიკური ოთახი
13.6 m²
ტექნიკური ოთახი
13.6 m²
ტექნიკური სამუშაო
17.1 m²
ტექნიკური ოთახი
39.5 m²
ტექნიკური ოთახი
39.5 m²
ტექნიკური ოთახი
39.5

ოთახების ჩამონათვალი	
ოთახის დასახელება	ფართი
ოფისი 08	27.19 m²
მეზვეურების ოთახი 02	67.84 m²
მოსასვენებელი სივრცე 02	32.29 m²
ოფისი 07	18.30 m²
ქსელის ოპერაციების მართვის ცენტრი 02	36.97 m²
ოფისი 06	22.48 m²
ქსელის ოპერაციების მართვის ცენტრი 01	36.65 m²
ოფისი 05	14.98 m²
ოფისი 04	16.30 m²
კორიდორი 05	20.24 m²
კორიდორი 04	36.60 m²
ამოსაბუძგი სივრცე	9.88 m²
ოფისი 03	47.70 m²
ოფისი 02	33.01 m²
ოფისი 01	19.45 m²
მოსასვენებელი სივრცე/საშხაპეები	50.61 m²
მეზვეურების ოთახი 01	62.07 m²
სან/კვანძი კაცი	9.61 m²
სან/კვანძი ქალი	9.71 m²
მისაწვდომი სან/კვანძი კაცი	5.82 m²
მისაწვდომი სან/კვანძი ქალი	5.80 m²
ლიფტი	4.68 m²
კიბის უჯრედი 02	17.82 m²
კიბის უჯრედი 01	17.82 m²



1

გეგმა ნიშნულზე +4.00

1 : 100

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

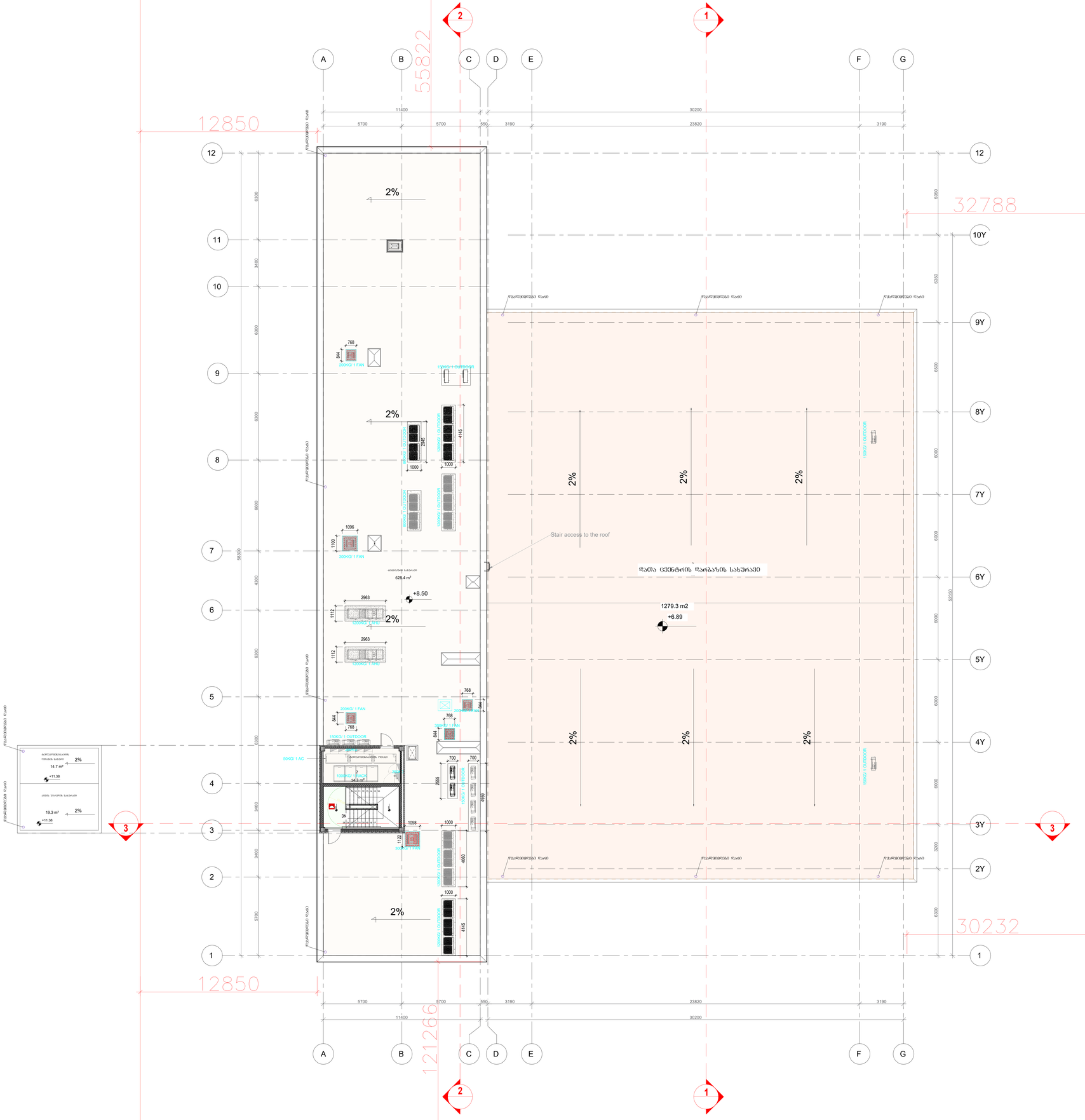
REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

ოთახების ჩამონათვალი	
ოთახის დასახელება	ფართი
დათა ცენტრის დარბაზის სართავი	1279.3 m²
ტექნიკური სახურავი	628.4 m²
ტელეკომუნიკაციის ოთახი	14.3 m²
ტელეკომუნიკაციის ოთახის სართავი	14.7 m²
კიბის უჯრედი	19.3 m²
კიბის უჯრედის სართავი	14.98 m²



1

გეგმა ნიშნულზე +8.50

1 : 100

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

REVISION: რევიზია	FORMAT: ფორმატი
	A0
STATUS: სტადია	SHEET NO: ფურცლის ნომერი

დაჯავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

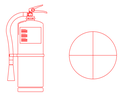
დაჯავებულობის ჯგუფები	დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის მემცველი ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საკვაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0



ნისლით ქრობის სისტემა



მშრალი ქიმიური ხალის ცეცხლმაქრი



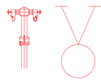
ხალის ცეცხლმაქრი



ხანძრის ჩაქრობის წესი



დეტექტორი და განგაშის მოწყობილობები



ჰიდრანტი



საევარიო განათება



მისაწვდომობის სიმბოლო



გასასვლელის ნიშანი



ორმხრივი ავშვირის სისტემა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

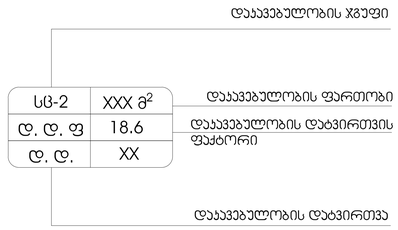
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

საერთო საკვალი ბილიკი

მაქსიმალური საკვალი მანძილი



ბარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

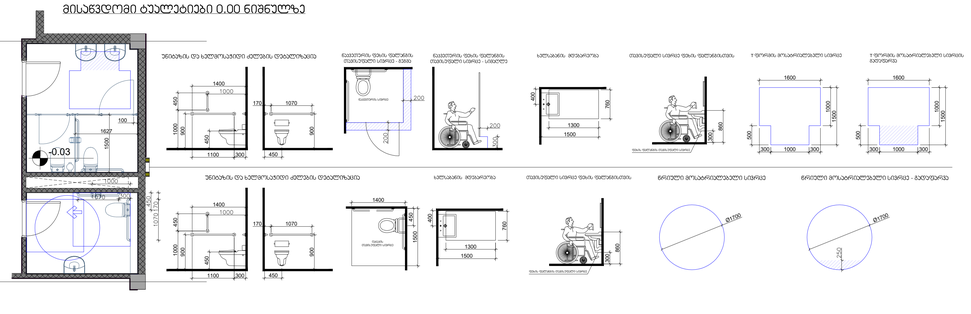
REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

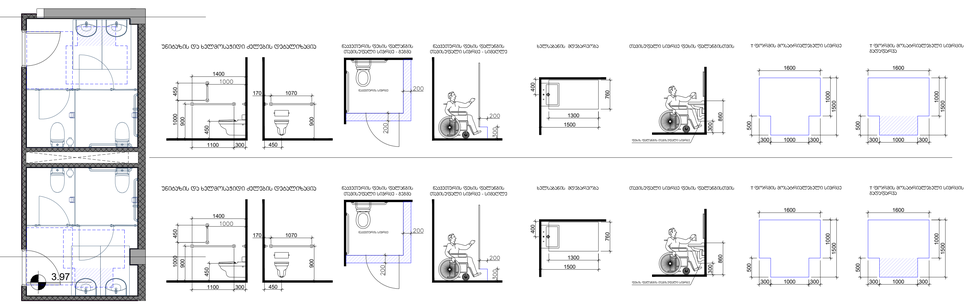
STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

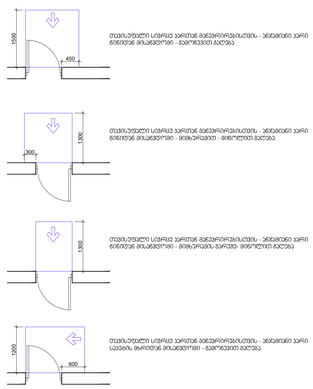
მისაწვდომი ტუალეტიები 0.00 ნიშნულზე



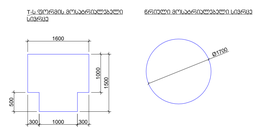
მისაწვდომი ტუალეტიები +4.00 ნიშნულზე



მისაწვდომობის ნაწილში აართან სამანევრო სივრცეების დეტალური ნახაზები



მისაწვდომობის ნაწილში მოსატრიალებელი სივრცეების დეტალური ნახაზები

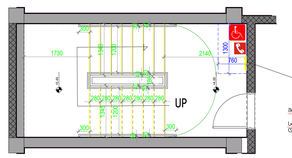




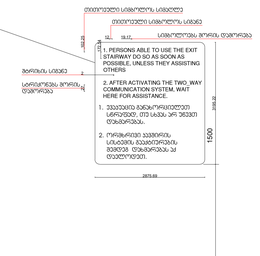
მისაწვდომი სვლაგზა - შიგა სივრცე



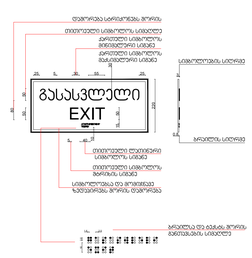
მისაწვდომი სვლაგზა - გარე სივრცე

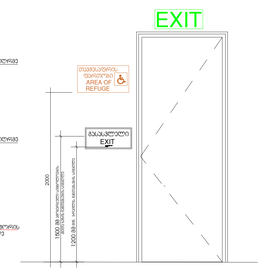


ორმხრივი ევაკუირების გამოსვლის ჭესპა. ნიშანი ეძლევა მუდმივა, თუ ევაკუაციის ფორიზონტალურად



ნიშანი ევაკუირების ფართობის გასასვლელის მხარეს



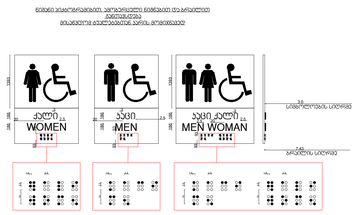


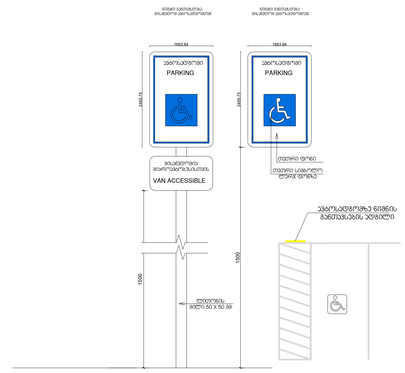


შენიშვნა:
ნიშანი განთავსდეს თავშესაფრის ფართობთან მიმდებარე კარზე.

შენიშვნა:
ნიშანი განთავსდეს სარკმელის, მოშანაცრე გასასვლელის თითოეული მხა კარებთან.

ნიშნების დეტალიზაცია





PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

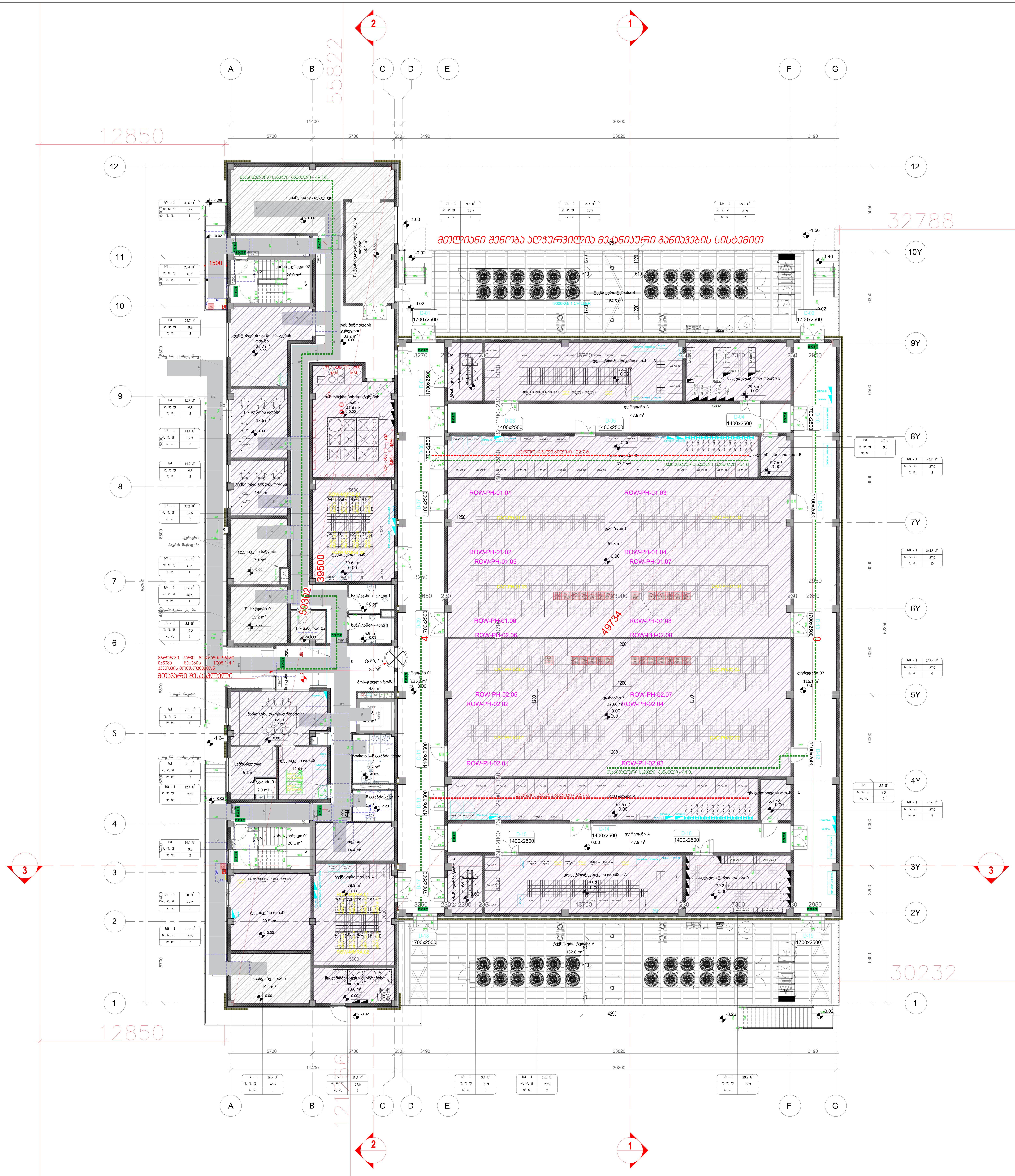
REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

ოთახების ჩამონათვალი	
ოთახის დასახელება	ფართი
დერეფანი 02 TB	32.40 m²
შენახვისა და შეფუთვის გახსნის ოთახი	43.64 m²
ტესტირების და მომზადების ოთახი	25.72 m²
ჩატვირთვა-გადმოტვირთვის ოთახი	23.36 m²
ხანძარქრობის სისტემების ოთახი	41.41 m²
IT - გუნდის ოფისი	18.64 m²
ტექნიკური გუნდის ოფისი	14.88 m²
ტექნიკური საწყობი	17.08 m²
IT - საწყობი 01	15.24 m²
მართვისა და უსაფრთხოების ოთახი	23.70 m²
სამზარეულო	9.14 m²
ტექნიკური ოთახი	12.41 m²
ოფისი	14.38 m²
ტექნიკური ოთახი	29.48 m²
ტექნიკური ოთახი A	38.94 m²
სასაწყობე ოთახი	19.09 m²
წყალმომარაგების სისტემის ოთახი	13.59 m²
ტექნიკური ოთახი B	39.57 m²
სან/კვანძი 01	2.04 m²
მთავარი შესასვლელი	8.55 m²
ტამბური	5.53 m²
ლიფტი	4.68 m²
კორიდორი 01 TB	23.23 m²
მოსაცდელი ზონა	4.00 m²
IT - საწყობი 02	5.15 m²
ტვირთის მიწოდების დერეფანი	33.17 m²
სან/კვანძი - ქალი 1	5.97 m²
სან/კვანძი - კაცი 1	5.92 m²
ვიზიტორთა სან/კვანძი ქალი - 2	9.71 m²
ვიზიტორთა სან/კვანძი კაცი - 2	6.12 m²
დერეფანი 01	126.95 m²
დერეფანი 02	116.14 m²
დარბაზი 1	261.75 m²
ელექტროტექნიკური ოთახი - B	55.16 m²
სააკუმულატორო ოთახი B	29.33 m²
დერეფანი B	47.80 m²
ACU- ოთახი B	62.54 m²
უსაფრთხოების ოთახი - B	5.72 m²
ACU ოთახი A	62.51 m²
უსაფრთხოების ოთახი - A	5.71 m²
დერეფანი A	47.80 m²
ელექტროტექნიკური ოთახი - A	55.16 m²
სააკუმულატორო ოთახი A	29.16 m²
ტექნიკური ტერასა A	182.78 m²
ტექნიკური ტერასა B	184.51 m²
სატრანსფორმატორო B	9.54 m²
სატრანსფორმატორო A	9.37 m²
კიბის უჯრედი 01	26.13 m²
კიბის უჯრედი 02	25.99 m²
დარბაზი 2	228.63 m²



1 გეგმა ნიშნულზე +0.00

1 : 100

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

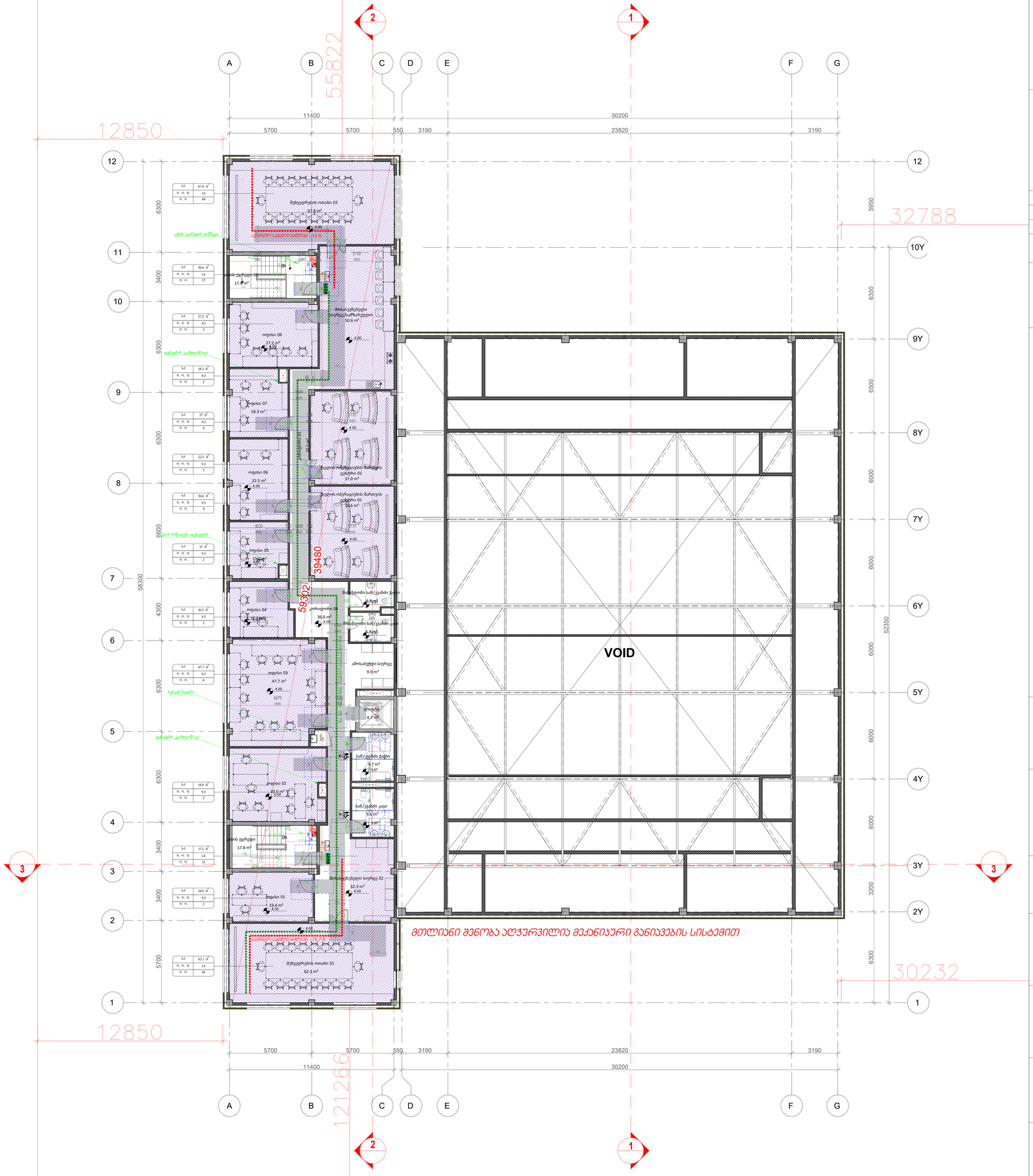
REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

ოთახების ჩამონათვალი	
ოთახის დასახელება	ფართი
ოფისი 08	27.19 m²
მეზვეურების ოთახი 02	67.84 m²
მოსაცდელი სივრცე 02	32.29 m²
ოფისი 07	18.30 m²
ქსელის ოპერაციების მართვის ცენტრი 02	36.97 m²
ოფისი 06	22.48 m²
ქსელის ოპერაციების მართვის ცენტრი 01	36.65 m²
ოფისი 05	14.98 m²
ოფისი 04	16.30 m²
კორიდორი 05	20.24 m²
კორიდორი 04	36.60 m²
ამოსაბუძგი სივრცე	9.88 m²
ოფისი 03	47.70 m²
ოფისი 02	33.01 m²
ოფისი 01	19.45 m²
მოსაცდელებელი სივრცე/საპრეზენტაციო	50.61 m²
მეზვეურების ოთახი 01	62.07 m²
სან/ჯგუფი კაცი	9.61 m²
სან/ჯგუფი ქალი	9.71 m²
მისაწვდომი სან/ჯგუფი კაცი	5.82 m²
მისაწვდომი სან/ჯგუფი ქალი	5.80 m²
ლიფტი 01	4.68 m²
კიბის უჯრედი 02	17.82 m²
კიბის უჯრედი 01	17.82 m²



1

გეგმა ნიშნულზე +4.00

1 : 100

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

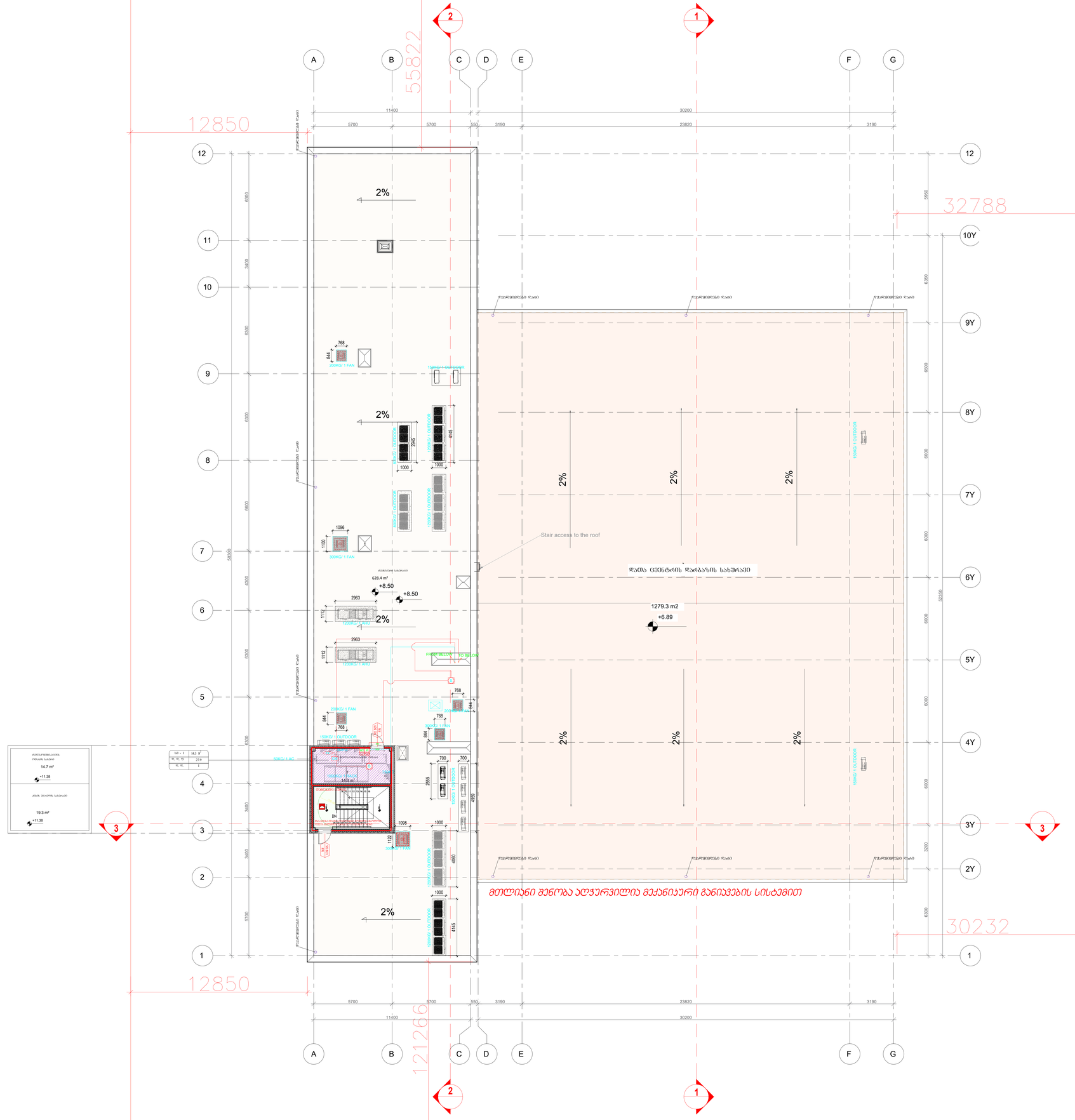
REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

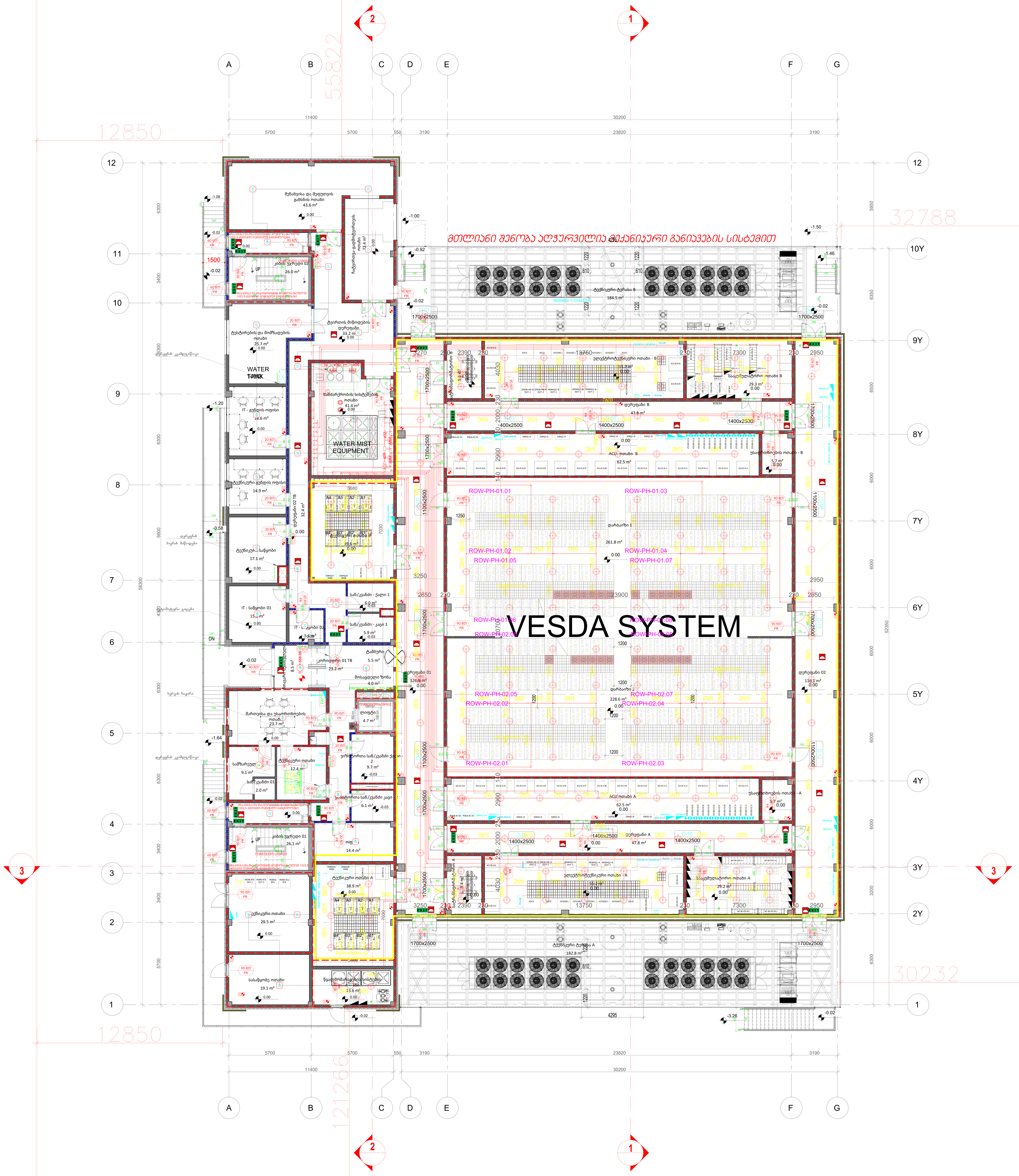
STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

ოთახების ჩამონათვალი	
ოთახის დასახელება	ფართი
დათა ცენტრის დარბაზის სართავი	1279.3 m²
ტექნიკური სახურავი	628.4 m²
ტელეკომუნიკაციის ოთახი	14.3 m²
ტელეკომუნიკაციის ოთახის სართავი	14.7 m²
კიბის უჯრედი	19.3 m²
კიბის უჯრედის სართავი	14.98 m²


A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
12850
55822
32788
30232
12126
11400
30200
5700
5700
550
3190
23820
3190
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
10Y
9Y
8Y
7Y
6Y
5Y
4Y
3Y
2Y
1Y
2%
768
844
200KG/ 1 FAN
1096
1150
300KG/ 1 FAN
628.4 m²
+8.50
2963
1112
1200KG/ 1 FAN
768
844
200KG/ 1 FAN
768
844
150KG/ 1 OUTDOOR
50KG/ 1 AC
1098
1122
300KG/ 1 FAN
700
2555
1000KG/ 1 OUTDOOR
1000
4060
1000
4145
1000KG/ 1 OUTDOOR
1279.3 m2
+6.89
Stair access to the roof
დათა ცენტრის დარბაზის სახურავი
FROM BELOW
TO BELOW
DN
ელევატორის ჭა
ელევატორის სართავი
14.7 m²
+11.38
19.3 m²
+11.38
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
მეორადი ნაკადი
მეორადი ნაკადი
მეორადი ნაკად

ოთახების ჩამონათვალი	
ოთახის დასახელება	ფართი
დერეფანი 02 TB	32.40 m²
შენახვისა და შეფუთვის გახსნის ოთახი	43.64 m²
ტესტირების და მომზადების ოთახი	25.72 m²
ჩატვირთვა-გადმოტვირთვის ოთახი	23.36 m²
ხანძარქრობის სისტემების ოთახი	41.41 m²
IT - გუნდის ოფისი	18.64 m²
ტექნიკური გუნდის ოფისი	14.88 m²
ტექნიკური საწყობი	17.08 m²
IT - საწყობი 01	15.24 m²
მართვისა და უსაფრთხოების ოთახი	23.70 m²
სამზარეულო	9.14 m²
ტექნიკური ოთახი	12.41 m²
ოფისი	14.38 m²
ტექნიკური ოთახი	29.48 m²
ტექნიკური ოთახი A	38.94 m²
სასაწყობე ოთახი	19.09 m²
წყალმომარაგების სისტემის ოთახი	13.59 m²
ტექნიკური ოთახი B	39.57 m²
სან/კვანძი 01	2.04 m²
მთავარი შესასვლელი	8.55 m²
ტამბური	5.53 m²
ლიფტი	4.68 m²
კორიდორი 01 TB	23.23 m²
მოსაცდელი ზონა	4.00 m²
IT - საწყობი 02	5.15 m²
ტვირთის მიწოდების დერეფანი	33.17 m²
სან/კვანძი - ქალი 1	5.97 m²
სან/კვანძი - კაცი 1	5.92 m²
ვიზიტორთა სან/კვანძი ქალი - 2	9.71 m²
ვიზიტორთა სან/კვანძი კაცი - 2	6.12 m²
დერეფანი 01	126.95 m²
დერეფანი 02	116.14 m²
დარბაზი 1	261.75 m²
ელექტროტექნიკური ოთახი - B	55.16 m²
საკუმულატორო ოთახი B	29.33 m²
დერეფანი B	47.80 m²
ACU- ოთახი B	62.54 m²
უსაფრთხოების ოთახი - B	5.72 m²
ACU ოთახი A	62.51 m²
უსაფრთხოების ოთახი - A	5.71 m²
დერეფანი A	47.80 m²
ელექტროტექნიკური ოთახი - A	55.16 m²
საკუმულატორო ოთახი A	29.16 m²
ტექნიკური ტერასა A	182.78 m²
ტექნიკური ტერასა B	184.51 m²
სატრანსფორმატორო B	9.54 m²
სატრანსფორმატორო A	9.37 m²
კიბის უჯრედი 01	26.13 m²
კიბის უჯრედი 02	25.99 m²
დარბაზი 2	228.63 m²



1 გეგმა ნიშნულზე +0.00

1 : 100

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

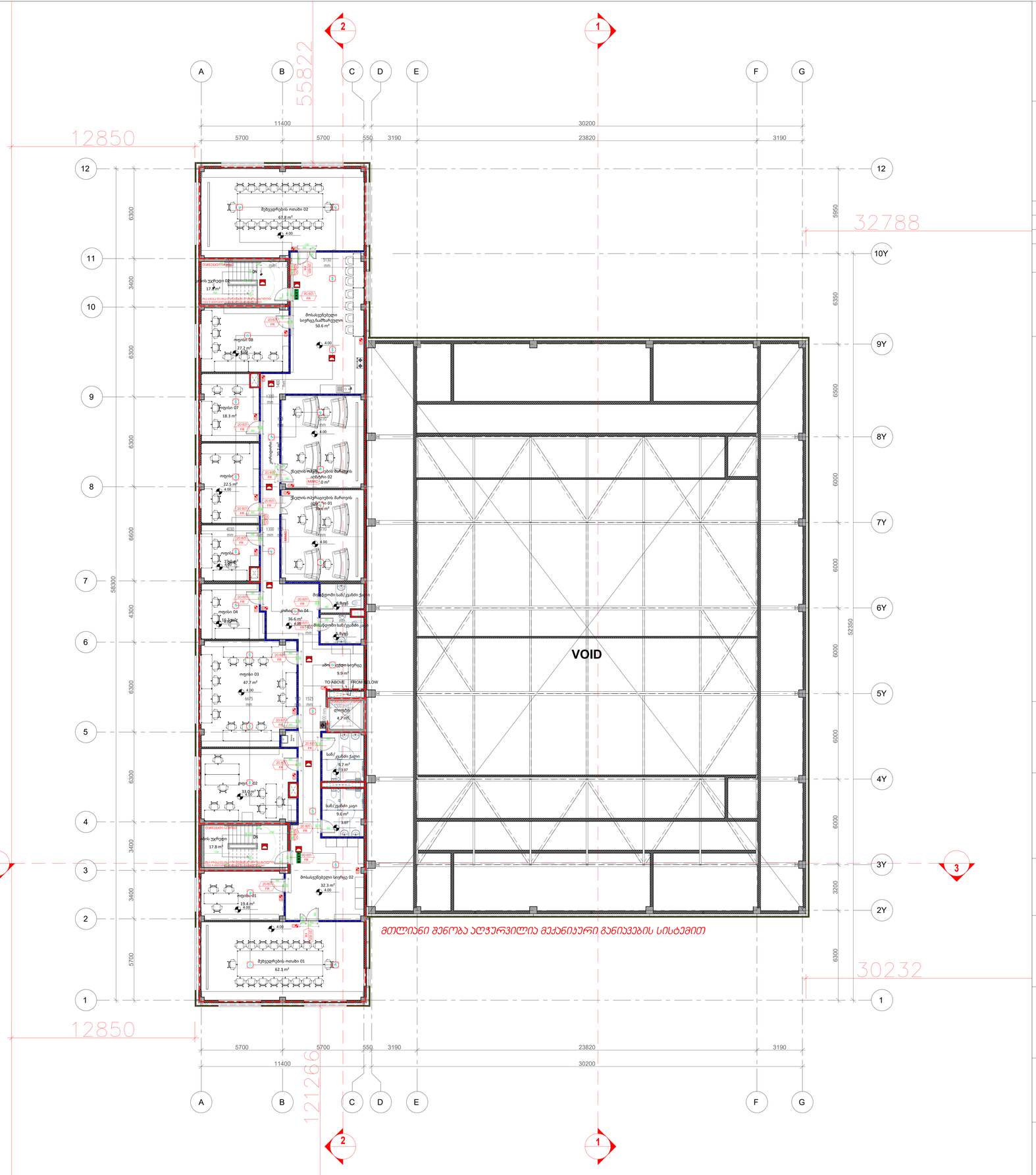
REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

ოთახების ჩამონათვალი	
ოთახის დასახელება	ფართი
ოფისი 08	27.19 m²
მეზეკურეების ოთახი 02	67.84 m²
მოსასვენებელი სივრცე 02	32.29 m²
ოფისი 07	18.30 m²
ქსელის ოპერაციების მართვის ცენტრი 02	36.97 m²
ოფისი 06	22.48 m²
ქსელის ოპერაციების მართვის ცენტრი 01	36.65 m²
ოფისი 05	14.98 m²
ოფისი 04	16.30 m²
კორიდორი 05	20.24 m²
კორიდორი 04	36.60 m²
ამოსაბუძგი სივრცე	9.88 m²
ოფისი 03	47.70 m²
ოფისი 02	33.01 m²
ოფისი 01	19.45 m²
მოსასვენებელი სივრცე/საშხაპეები	50.61 m²
მეზეკურეების ოთახი 01	62.07 m²
სან/ჯგუფი კაჟი	9.61 m²
სან/ჯგუფი ქალი	9.71 m²
მისაწვდომი სან/ჯგუფი კაჟი	5.82 m²
მისაწვდომი სან/ჯგუფი ქალი	5.80 m²
ლიფტი	4.68 m²
კიბის უჯრედი 02	17.82 m²
კიბის უჯრედი 01	17.82 m²



1

გეგმა ნიშნულზე +4.00

1 : 100

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

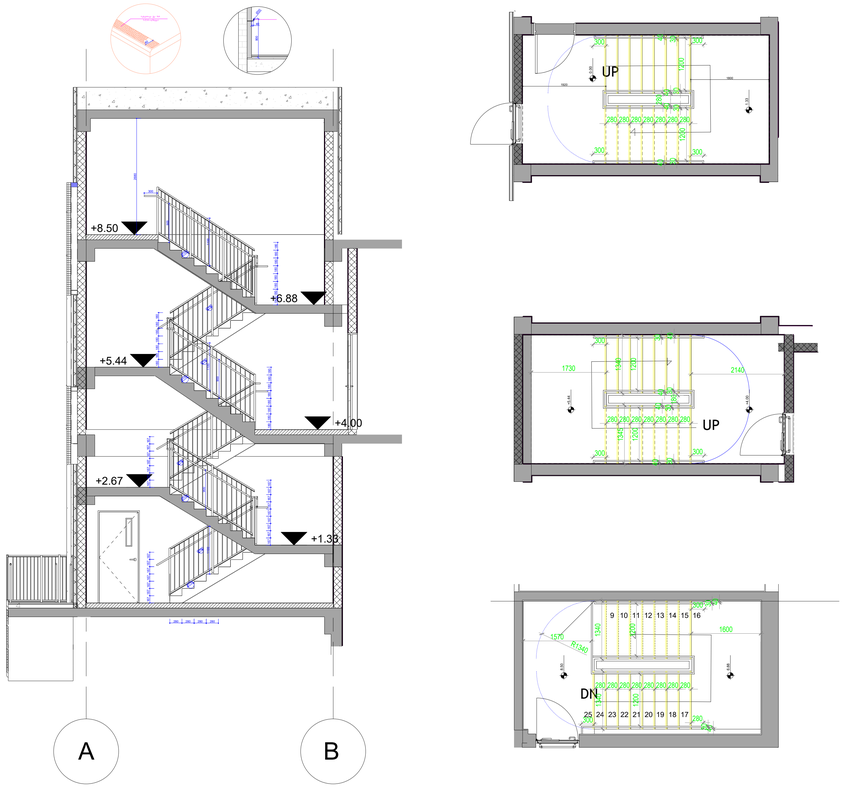
REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

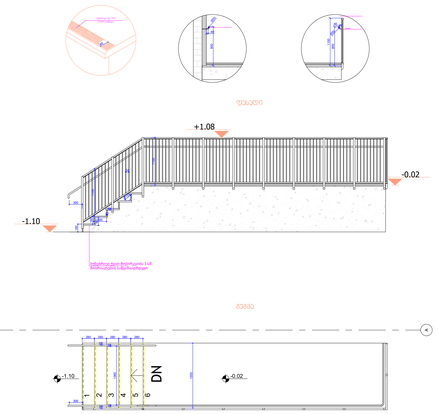
STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

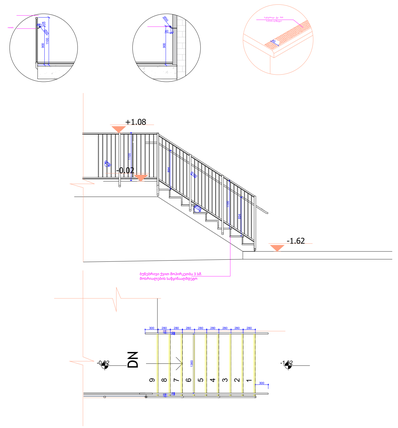
პიბე 01



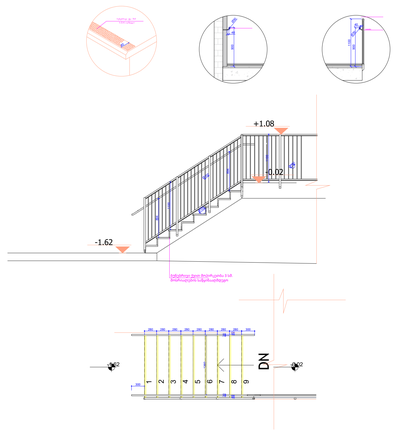
პიბე 03



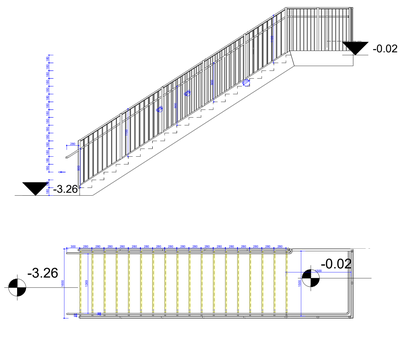
პიბე 04



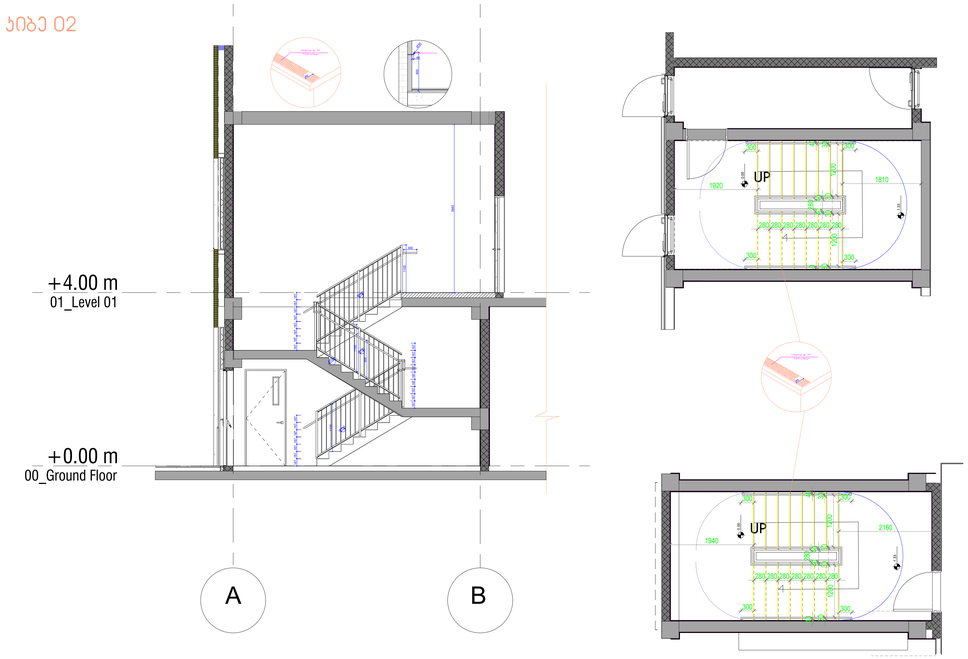
პიბე 05



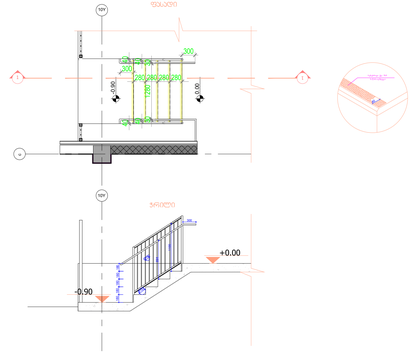
პიბე 06



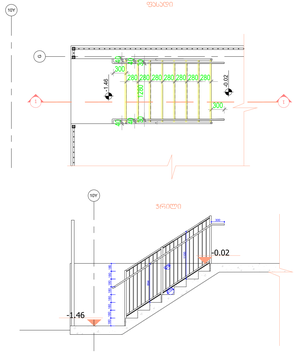
პიბე 02



პიბე 07



პიბე 08



1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბოლოს 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მქრქე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკვის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბოლოების საზღვრებში
6. განათებული საშეღლებები ეშრომენტელოვნეს კიბეების განათებას, რომელიც გათხემება საბოლოების ზედაპირების და საფეხების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 60000-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბითისარეგლეობის დროს.
- კიბების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით ეშრომენტელოვნით ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეუსაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკვეთის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების საქნებზე.
- განათების გამაქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პრეიოდით.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, იქე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეული კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე 4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის განათებასაც იქნება უზრუნველყოფილი.
7. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
8. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბოლოების საზღვრებში."

-

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

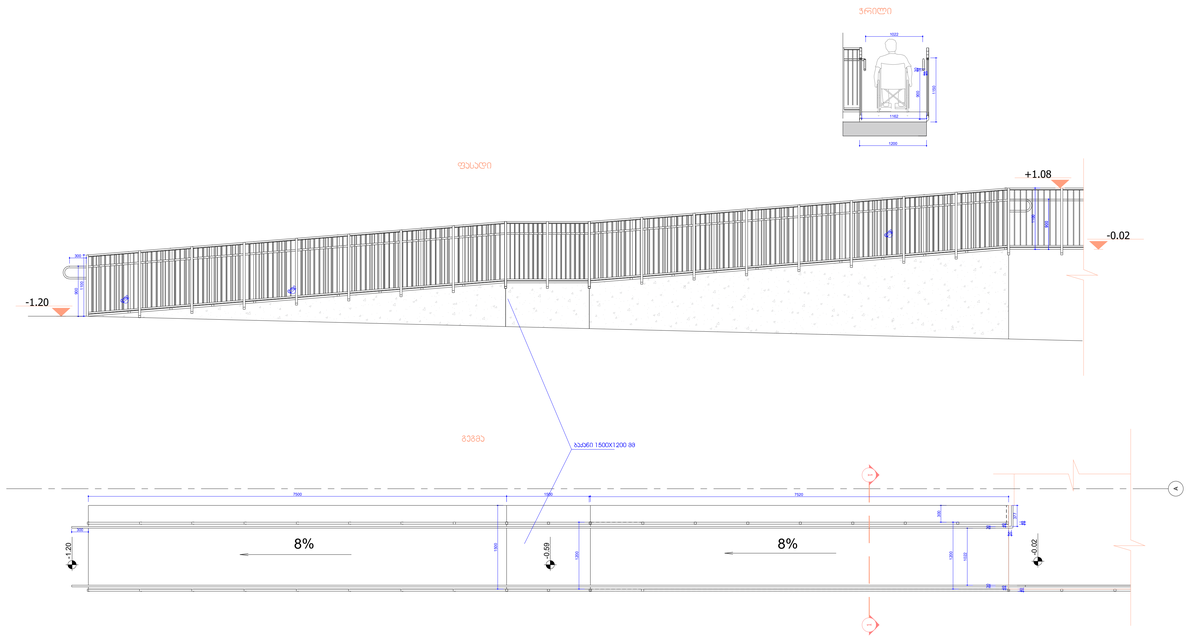
REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

STATUS:
სტადია

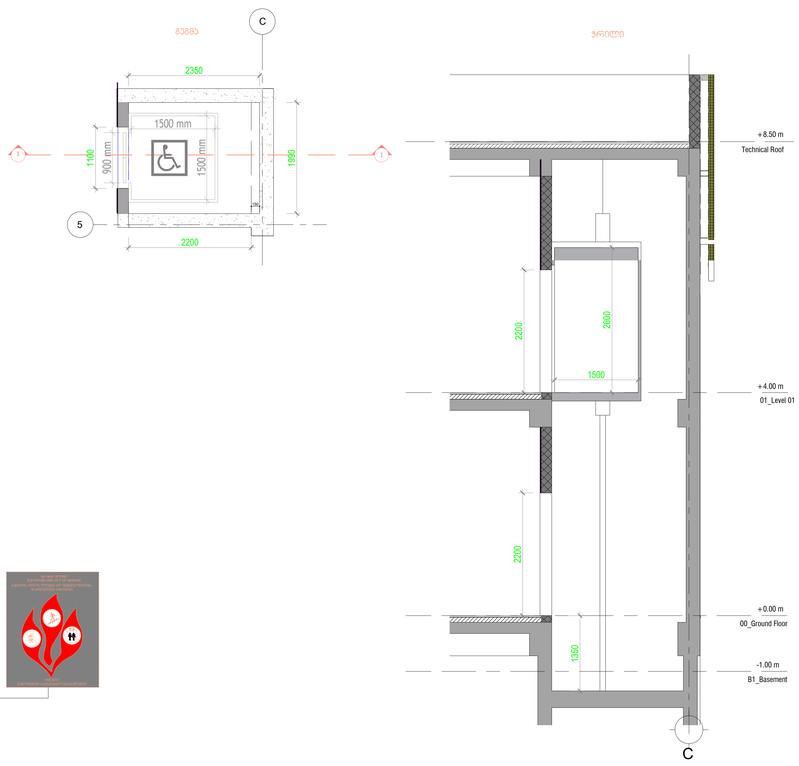
SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

პანდუსი

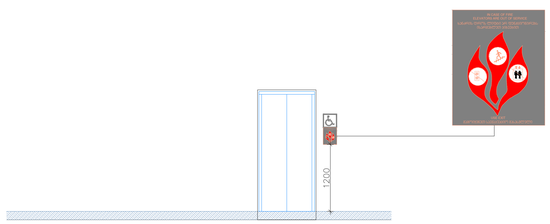


შენიშვნა: გარე პანდუსი ისეა მოწყობილი რომ სავალ ზედაპირზე, მათ შორის პაკნის საზღვრებშიც წყალი არ გროვდება

ლიფტი



- *ლიფტი შესაბამისობაში იქნება AA2ME A17.1/B2AB44 სტანდარტთან.*
- *ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.*
- *ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.*
- *ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.*
- *ლიფტის კაბინის მალანძირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.*
- *ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.*
- *ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში*
- *კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.*
- *კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მოწყობილობები.*



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

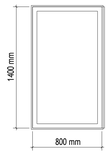
REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

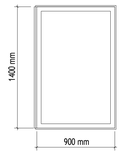
STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

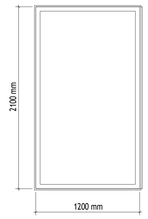
WIN-01



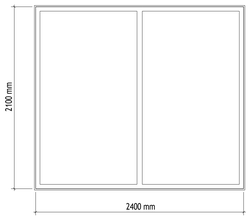
WIN-02



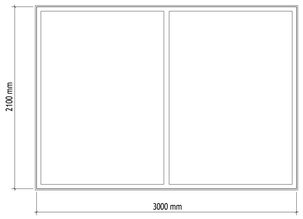
WIN-03



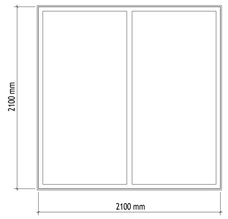
WIN-04



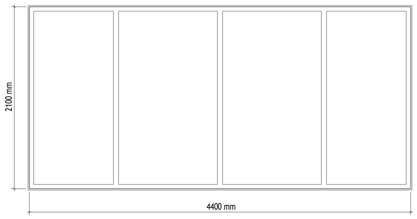
WIN-05



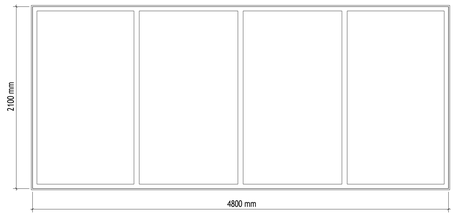
WIN-06



WIN-07



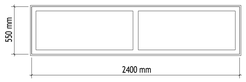
WIN-08



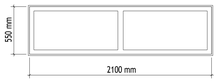
WIN-09



WIN-10



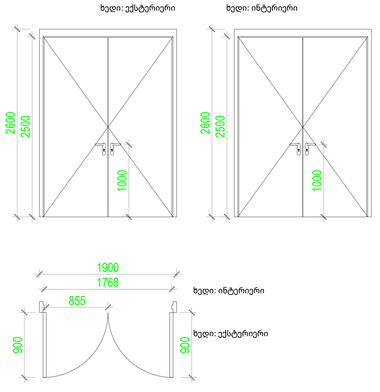
WIN-11



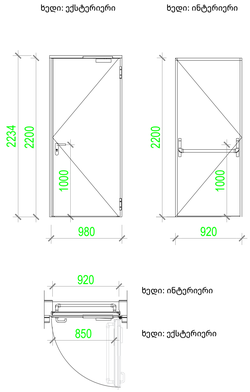
კარების სპეციფიკაცია			
კოდი	სიგანე	სიმაღლე	რაოდენობა
WIN-01	800	1400	1
WIN-02	900	1400	1
WIN-03	1200	2100	6
WIN-04	2400	2100	9
WIN-05	3000	2100	4
WIN-06	2100	2100	1
WIN-07	4400	2100	3
WIN-08	4800	2100	1
WIN-09	3800	550	2
WIN-10	2400	550	1
WIN-11	2100	550	1

ფანჯრის სპეციფიკაცია
1 : 25

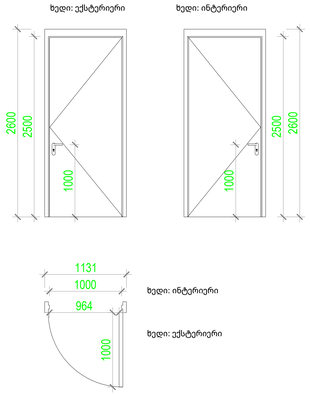
DOR-01



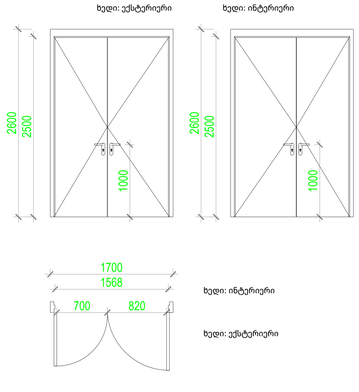
DOR-02



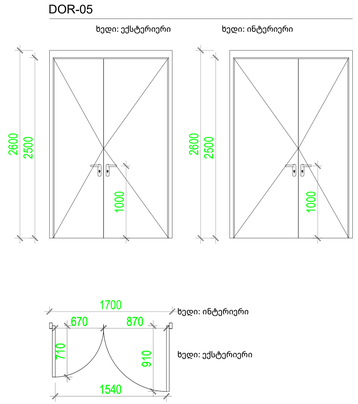
DOR-03



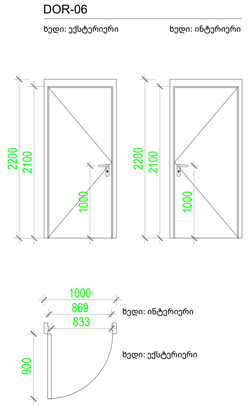
DOR-04



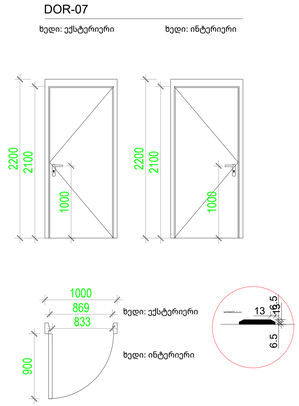
DOR-05



DOR-06



DOR-07



კარების სპეციფიკაცია			
კოდი	სიგანე	სიმაღლე	რაოდენობა
DOR-01	1800	2500	1
DOR-02	920	2200	6
DOR-03	1000	2500	2
DOR-04	1700	2491	1
DOR-05	1700	2500	4
DOR-06	1400	2500	6
DOR-07	900	2100	2

კარების სპეციფიკაცია
1 : 30

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
შპს სილქნეტი ს/კ
204566978

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
ჰეიდარ ალიევის სახელობის მარჯვენა სანაპირო N7, თბილისი

No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები:

LEGENDS:
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები,საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება,რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1 წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;
- 2 ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- კარის მიმოხურვები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა,რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამსი გადავა.
- კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1 შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- არცერთი კარის სუფთა სიმარლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

DESIGNER:
პროექტანტი:

ENGINEER:
ინჟინერი:

PROJECT:
პროექტი:

Silknet Data Center TBS-02

SCALE: / მასშტაბი: As indicated

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

ფასადის გაღებადი ელემენტების სპეციფიკაციები

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:

A-600-00

REVISION:
რევიზია:

FORMAT:
ფორმატი:
A0

STATUS:
სტადია:

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი:

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები 0.00 და +4.00 ნიშნულებზე; სამზარეულო/სასადილო სივრცე 0.00 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სხვადასხვა სახის ელექტრო და მექანიკური მოწყობლობების ოთახები 0.00 ნიშნულის დონეზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (სხვადასხვა სახის სასაწყობე სივრცეები -0.00 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	I B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	15.30 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები 0.00 და +4.00 ნიშნულებზე; სამზარეულო/სასადილო სივრცე 0.00 ნიშნულზე);	11	2 მიწის დონის ზედა I და II სართულები;
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სხვადასხვა სახის ელექტრო და მექანიკური მოწყობლობების ოთახები 0.00 ნიშნულის დონეზე);	11	1 მიწის დონის ზედა I სართული;
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (სხვადასხვა სახის სასაწყობე სივრცეები -0.00 ნიშნულზე);	11	1 მიწის დონის ზედა I სართული;

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები 0.00 და +4.00 ნიშნულებზე; სამზარეულო/სასადილო სივრცე 0.00 ნიშნულზე);	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საწარმოო ჯგუფი სმ-1 (სხვადასხვა სახის ელექტრო და მექანიკური მოწყობლობების ოთახები 0.00 ნიშნულის დონეზე);	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (სხვადასხვა სახის სასაწყობე სივრცეები -0.00 ნიშნულზე);	4460 მ^2	123.9 მ2 *(მიწის დონის ზედა I სართული);*

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
პერიმეტრულად	9,0 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
A-G ღერძებში	#2 მოდულის მშენებლობის გათვალისწინებით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი შემცირდება 9,0 მეტრზე მეტად	2 სთ.	0 სთ.	2 სთ.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი

პერიმეტრულად	9,0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
A-G ღერძებში	#2 მოდულის მშენებლობის გათვალისწინებით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი შემცირდება 9,0 მეტრზე მეტად	განისაზღვროს სამომავლო ეტაპზე ღიობების რეგულირების საკითხი					

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები (განხილულია ყველა შენობა ერთიანად)							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ ჯგუფი			კი სამისამართო ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემა; კვამლისა და სითბური დეტექტორები; ხელით ჩასართავი სახანძრო განგაშის		კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა დერეფნებში)	კი (თითოეული სართულის დონეზე)	
სწ-1 ჯგუფი							
სმ-1 ჯგუფი		კი (ნისლით ქრობის სისტემა)					
შემოზღუდული გზა-კიბეები					კი (დაწნევის სისტემა შიგა გასასვლელის შემოზღუდულ გზა-კიბეებზე);		

ლიფტი			ღილაკები; ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის მოწყობილობები; სახანძრო განგაშის მართვის პანელი; ინტერფეისა და მართვის მოდულები; საავარიო განათება.		კი (დაწნევის სისტემა ლიფტის შახტაში);		

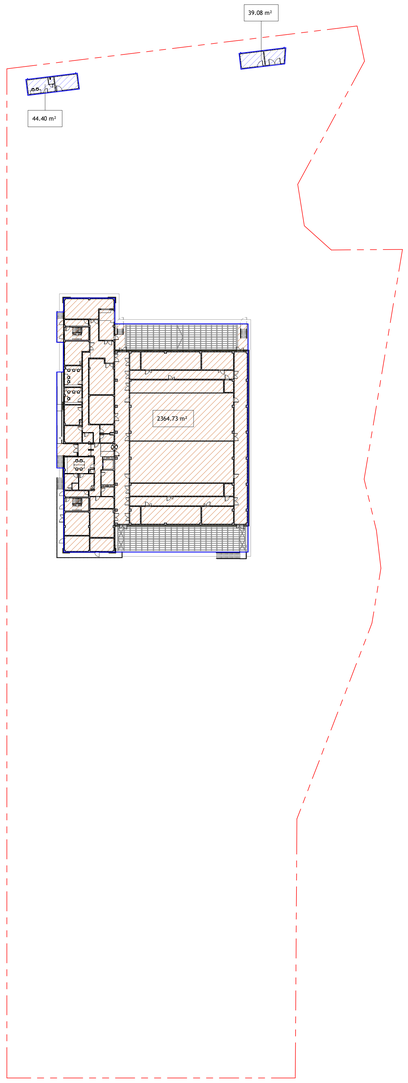
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები 0.00 და +4.00 ნიშნულებზე; სამზარეულო/სასადილო სივრცე 0.00 ნიშნულზე);		კი
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სხვადასხვა სახის ელექტრო და მექანიკური მოწყობლობების ოთახები 0.00 ნიშნულის დონეზე);		კი
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (სხვადასხვა სახის სასაწყობე სივრცეები -0.00 ნიშნულზე);		კი
კიბის უჯრედები		კი

საერთო სარგებლობის დერეფნები		კი
ტუალეტის ოთახები და სასხაპეები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული 0.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სქ 33 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 9 დ.დ; ჯგუფი სწ-1 6 დ.დ; „A-C“ ღერძებში	2	3 გზა-კარი 3 გარე -კიბე	1.20 სახელ რებს შორის	1.36 სახელ რებს შორის	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.82 სულ მცირე
	ჯგუფი სმ-1 34 დ.დ; ჯგუფი სქ 2 დ.დ; „D-G“ ღერძებში	2	4 გზა-კარი 3 გარე -კიბე	1.20 სახელ რებს შორის	1.27 სახელ რებს შორის	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.82 სულ მცირე

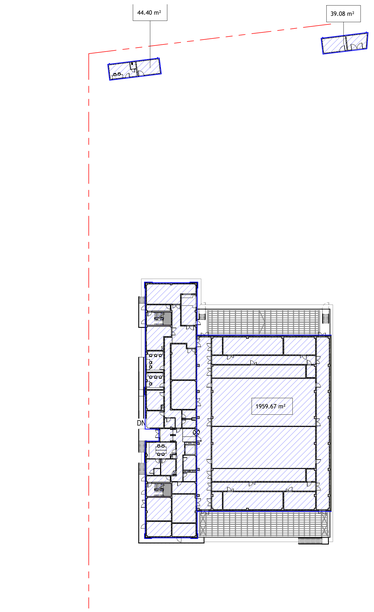
მიწის დონის ზედა მე-2 სართული +4.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სქ 174 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 სახელ რებს შორის	1.20 სახელ რებს შორის	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.82 სულ მცირე

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მამრობითი	მდედრობითი	მამრობითი	მდედრობითი	მამრობითი	მდედრობითი	მამრობითი	მდედრობითი	მამრობითი	მდედრობითი	მამრობითი	მდედრობითი
მიწის დონის ზედა 1-ლი და მე-2 სართულები 0.00 და +4.00 ნიშნულებზე	ჯგუფი სქ 209 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 217 დ.დ; ჯგუფი სწ-1 6 დ.დ;	10	10	6	10					1	2		

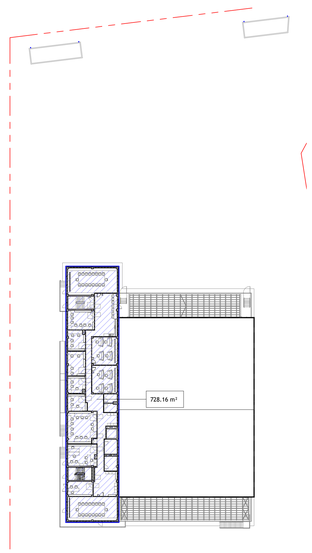


კ1 საანგარიშო ფართობი - 2 448.87 მ²
2 448.87 / 18 300= 0.1

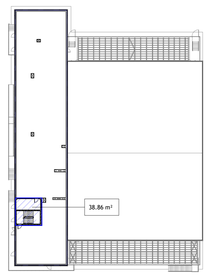
1 კ1 საანგარიშო ფართობი
1 : 500



2 კ2 საანგარიშო ფართობი 0.00 ნიშნულზე
1 : 500

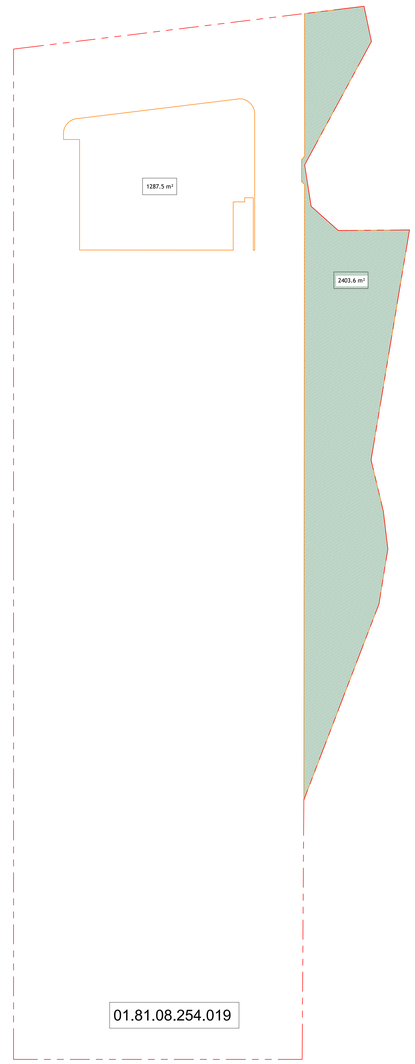


3 კ2 საანგარიშო ფართობი +4.00 ნიშნულზე
1 : 500



კ2 საანგარიშო ფართობი - 2 810.16 მ²
2 810.16 / 18 300= 0.2

4 კ2 საანგარიშო ფართობი +8.50 ნიშნულზე
1 : 500



კ3 საანგარიშო ფართობი - 3691.1 მ²
3691.1 / 18 300= 0.2

5 კ3 საანგარიშო ფართობი
1 : 500

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი
შპს სილქნეტი ს/კ
204566978

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
ჰეიდარ ალიევის სახელობის მარჯვენა სანაპირო N7, თბილისი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

Silknet Data Center TBS-02

SCALE: / მასშტაბი 1 : 500
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

K1-K2-K3 - საანგარიშო კროკი

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

A-000-04

REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი: 18 300.0 კვ.მ

განაშენიანების საერთო ფართობი: 3 519.5 კვ.მ

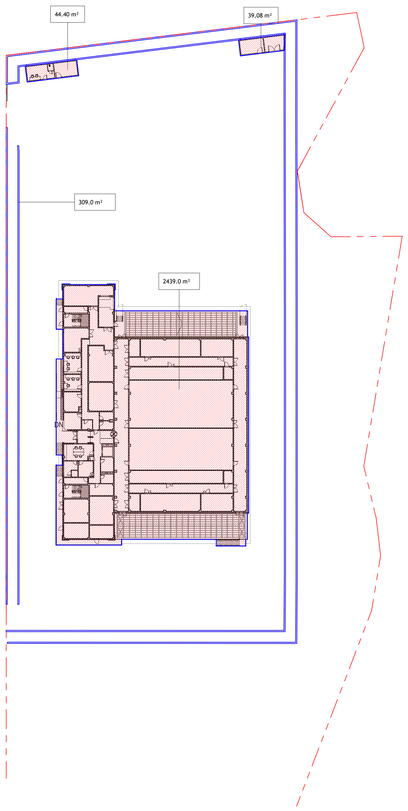
კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 2 448.87 კვ.მ (2 448.87 / 18 300 = 0.1)

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 2 810.16 კვ.მ (2 810.16 / 18 300 = 0.2)

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 3691.1 კვ.მ (3691.1 / 18 300 = 0.2)

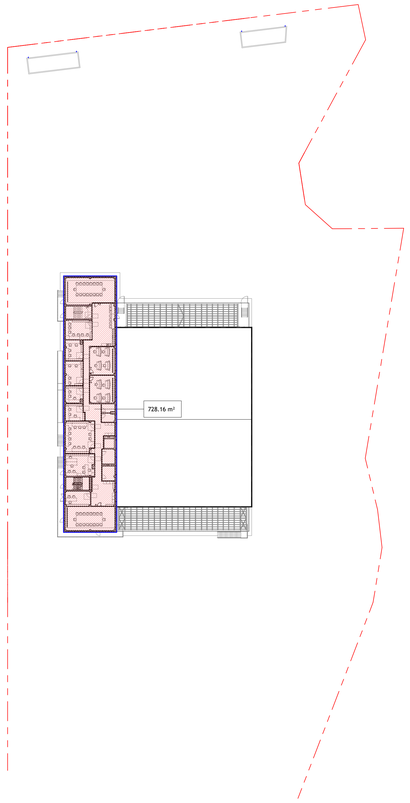
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე:

0.00 ნიშნულს ზევით: 11.5 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 5.5 მ



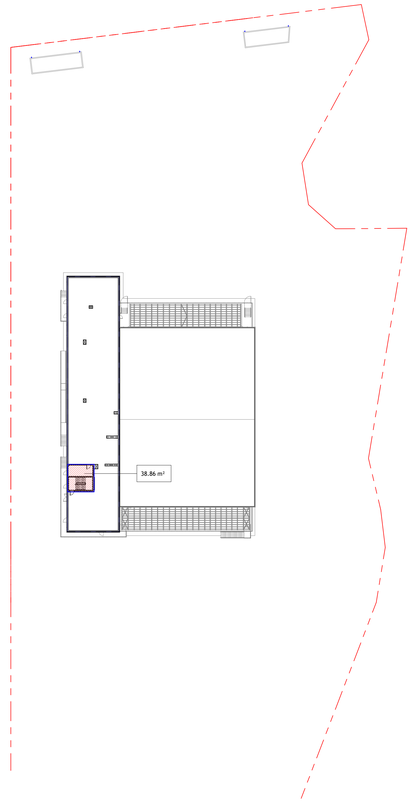
განაშენიანების საანგარიშო ფართობი
0.00 ნიშნულზე - 2 752.4 კვ.მ

1 განაშენიანების საანგარიშო ფართობი 0.00 ნიშნულზე
1 : 500



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი
0.00 ნიშნულზე - 728.2 კვ.მ

2 განაშენიანების საანგარიშო ფართობი +4.00 ნიშნულზე
1 : 500



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი
0.00 ნიშნულზე - 38.9 კვ.მ

3 განაშენიანების საანგარიშო ფართობი +8.50 ნიშნულზე
1 : 500

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი სულ: 3 519.5 კვ.მ

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი