შპს "საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი"
LTD "THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE"
tel: 577588218 599179823; (032) 2227704
E-mail: d.tabatadze@gtu.ge

"11 " septemberi 2026 weli

/ხელმოწერა. ბ.ა/

გამტკიცებ,
დირექტორი:
დემური ტაბატაძე
/სახელი გვარი/

ექსპერტიზის დასკვნა № 485

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს „ელესჯი სოლუშენს" (ს/კ 405389262) დირექტორი: სოსო ბერიძე
დასკვნის შედგენის საფუძველი:	ხელშეკრულება №09/09-26 – 09.09.2026 წ.
ექსპერტიზის ობიექტი:	ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ერეკლე II ქუჩა №104, ს.კ 01.81.08.254.019, მაღალტექნოლოგიური ინფორმაციის გაცვლის ცენტრის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი
ექსპერტიზის ამოცანა:	წარმოდგენილი პროექტის (ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ერეკლე II ქუჩა №104, ს.კ 01.81.08.254.019, მაღალტექნოლოგიური ინფორმაციის გაცვლის ცენტრის პროექტი) კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა

თბილისი
2026 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელები - - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები - - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
3. წარმოდგენილი მასალები - - - - - - - - - - - - - - - - - - - 4
4. კვლევითი ნაწილი - - - - - - - - - - - - - - - - - - - 5
5. დასკვნა - - - - - - - - - - - - - - - - - - - 10



ინსპექტირების შემსრულებლები

დემური ტაბატაძე – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, ტექნ. მეცნ. კანდიდატი მშენებლობის დარგში, სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის კათედრის პროფესორი საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში, საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი, მუშაობის სტაჟი – 46 წელი.



გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“;
2. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;
3. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №71 (2014.01.15):

- ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (ბნ 01.01-09);
- ტექნიკური რეგლამენტი – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (ბნ 03.01-09);
- ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (ბნ 02.01-08);
- ტექნიკური რეგლამენტი – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (ბნ 01.05-08);

4. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №541 „სამშენებლო პროდუქტების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“;
5. СНиП 2.01.07-85 „დატვირთვები და ზემოქმედებები“;
6. СНиП 2. 02.03-85 „ხიმინჯოვანი საძირკვლები“;
7. СНиП 3.03.01-87 „მზიდი და შემომზღუდავი კონსტრუქციები“;
8. СНиП II-23-81 (СП 16.13330.2017) „ფოლადის კონსტრუქციები“;
9. СНиП II-25-80 „ხის კონსტრუქციები“;
10. СНиП II-22-81 „ქვის კონსტრუქციები“;
11. სსტ ენ 12390-3:2019/2019 „ბეტონის სიმტკიცე კუმშვაზე, კლასის დადგენა“.

წარმოდგენილი მასალები

1. ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ერეკლე II ქუჩა №104, ს.კ 01.81.08.254.019, მაღალტექნოლოგიური ინფორმაციის გაცვლის ცენტრის პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი – ელ.ვერსია -ფაილი (73 ფურცლად) და ჩ -ფაილი;
2. ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ერეკლე II ქუჩა №104, ს.კ 01.81.08.254.019, მაღალტექნოლოგიური ინფორმაციის გაცვლის ცენტრის პროექტი, გაანგარიშება – ელ.ვერსია ლირა-ფაილი;
3. ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ერეკლე II ქუჩა №104, ს.კ 01.81.08.254.019, მაღალტექნოლოგიური ინფორმაციის გაცვლის ცენტრის პროექტი, არქიტექტურული ნაწილი – ელ.ვერსია;
4. ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ტერიტორიასა და ქავთარაძის ქუჩას შორის მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.14.04.028.030) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგების საექსპერტო შეფასება – ელ.ვერსია – ელ.ვერსია -ფაილი (23 ფურცლად).

კვლევითი ნაწილი

შესავალი

ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:

დამკვეთის მიერ წამოდგენილი: ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ერეკლე II ქუჩა №104, ს.კ 01.81.08.254.019, მაღალტექნოლოგიური ინფორმაციის გაცვლის ცენტრის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი – ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა.

კვლევა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია შპს ,,ელესჯი სოლუშენს“-ში არქიტექტურული დავალების საფუძველზე დამუშავებული ,,ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ერეკლე II ქუჩა №104, ს.კ 01.81.08.254.019, მაღალტექნოლოგიური ინფორმაციის გაცვლის ცენტრის პროექტი“-ს კონსტრუქციული პროექტი.

პროექტი წარმოდგენილია -ფაილის ალბომის სახით. ალბომში წარმოდგენილია -3 ფორმატის 73 ფურცელზე (კონსტრუქტორი ნ. ფანჯიკიძე), მათ შორის:

- თავფურცელი – 1 ფურც.
- ნახაზების ჩამონათვალი – 1 ფურც.
- აღნიშვნები – 1 ფურც.
- განმარტებითი ბარათი – 1 ფურც.
- გაანგარიშების ნაწილი: 3დ ხედები; დატვირთვების განაწილება; ანალიტიკური ნაწილი – 13 ფურც.
- საძირკვლის ფილის საყალიბე და არმირების გეგმები -5.00 ნიშნულზე; ჭრილი 1-1, 2-2 და 3-3; ხედი - – 6 ფურც.
- გადახურვის ფილის საყალიბე და არმირების გეგმები ნიშნულების მიხედვით -1.00, +3.880, +8.380 და +11.380 ნიშნულები; ფილების კვეთები 1-1 -:- 9-9; პოზიციები, ესკიზები – 25 ფურც.
- თიხაიური ნახაზები: კონსტრუქციული ელემენტების შეერთების და დაარმირების სქემები – 3 ფურც.
- რიგელები 1 -:- 6 – 2 ფურც
- მონოლითური კიბეების გეგმბი – გარე კიბე 3-:-7; შიგა კიბე 1 და 2, კიბის ჭრილები და დეტალები – 6 ფურც.

- ლითონის კონსტრუქციების გეგმა -1.00 ნიშნულზე: კოჭები; ჰორიზონტალური კავშირები; ფერმები; კავშირები – 5 ფურც.
- ლითონის კონსტრუქციების გეგმა +6.00 ნიშნულზე: კოჭები; იატაკის გეგმა – 2 ფურც.
- შენობის ჭრილი - და - – 1 ფურც.
- ოლადის ფერმა - - 1 ფურც.
- განშლა „ -ჩ“ ღერძზე „1-1“ ღერძის გასწვრივ; განშლა „ - “ ღერძზე „2-2“ ღერძის გასწვრივ – 1 ფურც.
- განშლა „2 -9 “ ღერძზე „ - “ ღერძის გასწვრივ; განშლა „ - “ ღერძზე „9 -9 “ ღერძის გასწვრივ – 1 ფურც.
- განშლა „1-12“ ღერძზე „ჩ-ჩ“ ღერძის გასწვრივ; განშლა „ჩ- “ ღერძზე „12-12“ ღერძის გასწვრივ – 1 ფურც.
- განშლა „12-1“ ღერძზე „ - “ ღერძის გასწვრივ – 1 ფურც.
- ოლადის კვანძების 3დ სქემები – 2 ფურც.

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს 2-სართულიან (სარდაფის სართულით) შერეული კონსტრუქციული გადაწვეტის შენობას. საპროექტო ობიექტი გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით ღერძებს შორის („1-12“ და „ - “). შენობა ორ ბლოკად არის გაყოფილი „1-12“ და „ -ჩ“ სამსართულიანია (ერთი მიწისქვეშა სართულით) გაბარიტული ზომებით 58.30×11.95 მ (მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩოკავშირებიანი სტრუქტურა) და „2 -9 2“ და „ - “ ორსართულიანი (ერთი მიწისქვეშა სართულით) 39.7×30.2 მ (რკინაბეტონი და ლითონკონსტრუქციების გადახურვა). შენობის მაქსიმალური კონსტრუქციული სიმაღლე 13.88 მ-ია საძირკვლის ძირის ნიშნულიდან (-5.500 მ) გადახურვის ფილის ნიშნულამდე (+8.380 მ). შენობა დაფუძნებულია ფილოვან საძირკველზე h=500 მმ. შენობას აქვს 6 გარე კიბე (სამი მათგანი განთავსებულია „ - “ ღერძის გასწვრივ; ორი – „11-11“ ღერძის გასწვრივ და ერთი – მ „1“ და „ “ ღერძების კვეთაზე), ასევე ორი შიგა კიბის უჯრედი რომლებიც განლაგებულია „ - “ ღერძებში შესაბამისად „3-4“ და „10-11“ ღერძებზე.

შენობის გადახურვა ბრტყელია და შესრულებულია რკინაბეტონის ფილის საშუალებით.

საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების თანახმად ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიკური პროცესები არ მიმდინარეობს. კვლევების ანგარიშის მიხედვით საკვლევ უბანზე გამოყოფილია 4 საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, შენობის დაფუძნება გადაწყვეტილია სგე-I (ფენა №2) – თიხნარი მუქი ყავისფერი ძლიერ მარილიანი, ბუდობების და მცირე ზომის ლინზების სახით ქვრილი და საშუალო ფრაქციის ხრეშის ჩანართებით. საანგარიშო წინაღობა R_0=2.65 კგძ/სმ^2, სიმკვრივე ρ=1.93 გძ/სმ^3, დრეკადობის მოდული =205 კგძ/სმ^2, ხვედრითი შეჭიდულობა c=0.3 კგძ/სმ^2, შინაგანი ხახუნის კუთხე =24^0, პუასონის კოეფიციენტი μ=0.32. ადგილის სეისმურობა თანახმად საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების რუკისა 8 (რვა) ბალია. სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი =0.17. (იხ. შპს

„გეოტექსერვისი“-ს მიერ შესრულებული – ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ერეკლე II ქუჩა №104, ს.კ 01.81.08.254.019 მდებარე სამშენებლო ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ანგარიში; ინჟინერ-გეოლოგი ზ. ღაღანიძე, გ. კოკოლაშვილი; თბილისი 2026 წელი).

სამშენებლო მოედნისათვის მიღებულია:

- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა – 50 კგ/კვ.მ;
- ქარის ნორმატიული ჩქაროსნული დატვირთვა – 48 კგ/კვ.მ;
- რაიონის, მოედნის და შენობა ნაგებობის საანგარიშო სეისმურობა – 8 ბალი (სეისმური უგანზომილებო კოეფიციენტი -0.17გ);

კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილია როგორც შრეული ტიპის შენობა – რკინაბეტონის ჩარჩოკავშირებიანი კარკასული სისტემა ფილოვან საძირკველზე მონოლითური და ლითონკონსტრუქციების გადახურვით. შენობის მზიდი კარკასი წარმოადგენს საძირკვლის, სვეტების, გადახურვის ფილების, რიგელებისა და ლითონის გადახურვის სისტემის ერთიანობას, რომელთა ზომები და დაარმატურება მიღებულია კონსტრუქციული გაანგარიშების მიხედვით და ნორმატიულ დოკუმენტებში მიღებულ მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ქვაბულის მოწყობის გეგმის პროექტი მიღებული იქნას ინჟინერ-გეოლოგის მიერ.

- საძირკვლის კონსტრუქციები – საძირკვლის ფილა ჰ=500 მმ სისქით, გამოყენებულია რკინაბეტონის კონსტრუქციაში: 500 Ø8, Ø10 და Ø14 მმ მუშა არმატურა, ბეტონი 25. საძირკვლების ქვეშ ყველგან მოწყობილია 100 მმ სისქის ბეტონის მომზადება ბეტონი ჩ12/15 (100 მმ) და ქვიშა-ხრეშის ნარევი (200 მმ);
- სართულშუა გადახურვის ფილები – ჰ=200 მმ და ჰ=250 მმ, გამოყენებულია რკინაბეტონის კონსტრუქციაში: 500 Ø8, Ø10 და Ø12 მმ მუშა არმატურა, ბეტონი 25;
- სვეტები – მართკუთხა 400×400 მმ და 500×500 მმ (სვეტების არმირება მოცემული არ არის);
- რიგელები – (ჰ×ბ)800×500 მმ, 600×400 მმ, 500×400 მმ, 500×300 მმ და 600×500 მმ გამოყენებულია რკინაბეტონის კონსტრუქციაში: 500 Ø8 და Ø18 მმ მუშა არმატურა, ბეტონი 25.
- კიბე – კიბის მარშებისა და ბაქნებისათვის ჰ=120 მმ (კიბეების არმირება მოცემული არ არის);
- ლითონის კოჭები, ჰორიზონტალური კავშირები; კაშვირები; ფერმები და სახურავის გრძივები – ორტესებრი 6 I 400 I 160; 200 , 280 ; 260 და მილკვადრატები □ ღ შ150×100×5, შ შ160×5, შ შ100×4.

შენობის რკინაბეტონის ელემენტებში გამოყენებულია არმატურა 500 , ბეტონი კლასით 25, ფოლადის მარკა (ევროკოდის მიხედვით) 275.

განმარტებითი ბარათიდან გამომდინარე და წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების, როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემის

გაანგარიშება, მუდმივი (საკუთარი წონა), დროებითი ხანგრძლივი, დროებით ხანმოკლე, თოვლის (50კგძ/მ^2), ქარის (48 კგძ/მ^2) და ჰორიზონტალურ 0.17გ აჩქარების სეისმურ ზემოქმედებაზე, შესრულებულია სერტიფიცირებული და ლიცენზირებული კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის Iღ -შ ღ 2022 (Vერსიონ ღ1.1)-ის გამოყენებით – წარმოდგენილია შესრულებული გაანგარიშების ღია ფაილი

განმარტებით ბარათში აღნიშნულია, რომ პროექტი დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი ნორმატული დოკუმენტების "სეისმომედეგი მშენებლობა (ბნ 01.01-09)"; "ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები (ბნ 03..01.-09)"; "მშენებლობის და ნაგებობების ფუძეები (ბნ 02.01.-08)"; "სამშენებლო კლიმატოლოგია (ბნ 01.05.-08)"; СНиП 2.01.07-85* „Нагрузки и воздействия“ და СНиП II-23-81* „Нагрузки и воздействия“ მოთხოვნების შესაბამისად. ასევე მოცემულია შენობის ზოგადი აღწერა, ზოგადი მითითებები და სხვა ინფორმაცია. ასევე აღნიშნულია ეროზირებული ქანების გამაგრება გაბიონების საშუალებით.

მშენებლობის პროცესი (შენობის სიმტკიცე, სიხისტე და მდგრადობაზე) განხორციელდეს გეოლოგისა და კონსტრუქტორის ჩართულობით და ზედამხედველობით . შენობის ლითონის კონსტრუქციები განხორციელებულია – ორტესებრი 6 I 400 I 160; 200 , 280 ; 260 და მილკვადრატები □ ღ შ150×100×5, შ შ160×5, შ შ100×4. საშუალებით შედუღებით. რომლის შესრულებაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება (ხარისხზე) შემდუღებელ სპეციალისტს. შემდუღებელი უნდა იყოს მაღალი კვალიფიკაციის (თანრიგის) და გამოცდილი. შედუღება უნდა შესრულდეს ნახევრადავტომატურად ჩ 2-ის გარემოში, მავთული: СВ08Г2С, ГОСТ 2446-78. კონსტრუქციის დამზადება და მონტაჟი იწარმოება СНиП III-18-75-ის მიხედვით. .. სამონტაჟო ნაკერი შესრულებულდეს ГОСТ 5264-80-ით, ელექტროდის ტიპი Э-42 ГОСТ 9467-

ექსპერტიზას წარმოდგენილი „ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ერეკლე II ქუჩა №104, ს.კ 01.81.08.254.019, მაღალტექნოლოგიური ინფორმაციის გაცვლის ცენტრის პროექტი“-ს კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. (დანართი 1)

:

დასკვნა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი „ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ერეკლე II ქუჩა №104, ს.კ 01.81.08.254.019, მაღალტექნოლოგიური ინფორმაციის გაცვლის ცენტრის პროექტი“-ს კონსტრუქციული ნაწილის (კონსტრუქტორები ნ. ფანჯიკიძე) მიმართ ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები.

ანგარიშით მიღებული შედეგების საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს დასკვნა მზიდი ელემენტები გაანგარიშების მიხედვით აკმაყოფილებენ სიმტკიცისა და მზიდუნარიანობის მოთხოვნებს და ეძლევა დადებითი შეფასება

კვლევის ანგარიში შეადგინა /დ. ტაბატაძე

ექსპერტი:



დანართი 1

სილქნეტის მონაცემთა მაღალტექნოლოგიური ინფორმაციის გაცვლის ცენტრი - სოფელი დიდი ლილო, ერეკლე II ქუჩა №104 (ს/კ 01.81.08.254.019),

ქ.თბილისი 2026წელი

№	შენიშვნა	პასუხი
1	ზოგადი შენიშვნა – კონსტრუქციული პროექტი (მუშა პროექტი) არასრულყოფილია, იგი უფრო შეესაბამება სქემატურ ან ესკიზურ ვარიანტს;	მიღებულია და გამოსწორებულია პროექტში შესაბამისად
2	განმარტებით ბარათში მოცემული მისამართი (კერძოდ საკადასტრო კოდი) არ არის შესაბამისობაში სათაურში მითითებულ მისამართთან;	მიღებულია და გამოსწორებულია პროექტში შესაბამისად
3	არ არის მოცემული 0.00 ნიშნულის მიმართება აბსოლუტურ ნიშნულთან;	მიღებულია და გამოსწორებულია პროექტში შესაბამისად
4	არ არის მოცემული მონოლითური სვეტების და სარდაფის კედლების მარკირება და არმირების ნახაზები;	მიღებულია და გამოსწორებულია პროექტში შესაბამისად
5	არ არის წარმოდგენილი არცერთი კონსტრუქციული ელემენტის მასალათა სპეციფიკაცია;	მიღებულია და გამოსწორებულია და დამატებულია პროექტში
6	პროექტი ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე.	მიღებულია პროექტი წარმოდგენილია ქართულ ენაზე

შპს„ეისი2 ქონსთრაქშენი“-ს

კონსტრუქტორი ნ. ფანჯაკიძე

ნ. ფანჯაკიძე

/დ. ტაბატაძე/

რეკომენდაციები და გაფრთხილება: **მკაცრი კონტროლი მშენებლისა და დამკვეთის მიერ შესასრულებელ სამუშაოებზე და ტექნიკურ უსაფრთხოებაზე..** მშენებლობა წარიმართოს გეოლოგისა და კონსტრუქტორის ჩართულობით

მშენებელმა ორგანიზაციამ უზრუნველყოს მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციებში ბეტონის ჩაწყობა უწყვეტად; მშენებლობის პროცესი წარიმართოს საქართველოს მთავრობის დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად

რკინაბეტონის ელემენტების დაბეტონებისას კონტროლი უნდა გაეწიოს ბეტონის ჩალაგების ტექნოლოგიას, ბეტონის კლასს, ვიბრირებას, დაბეტონების ხარისხს და შრობის პროცესებს თანახმად ГОСТ10180-78; ГОСТ 18105.0-80; ГОСТ 18105.1-80; ГОСТ 18105.2-80; რკინაბეტონის კონსტრუქციებში გამოყენებულია 500ჩ და 240 არმატურები ГОСТ 5781-82***. შემოწმებული იქნას არმატურის ხარისხი და შედგენილ იქნას შესაბამისი აქტი; შენობის ლითონის კონსტრუქციები განხორციელებულია – ორტესებრი 6 I 400 I 160; 200 , 280 ; 260 და მილკვადრატები □ ღ შ150×100×5, შ შ160×5, შ შ100×4. საშუალებით შედუღებით. რომლის შესრულებაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება (ხარისხზე) შემდუღებელ სპეციალისტს. შემდუღებელი უნდა იყოს მაღალი კვალიფიკაციის (თანრიგის) და გამოცდილი. შედუღება უნდა შესრულდეს ნახევრადავტომატურად ჩ 2-ის გარემოში, მავთული: СВ08Г2С, ГОСТ 2446-78. კონსტრუქციის დამზადება და მონტაჟი იწარმოება СНиП III-18-75-ის მიხედვით. .. სამონტაჟო ნაკერი შესრულებულდეს ГОСТ 5264-80-ით, ელექტროდის ტიპი Э-42 ГОСТ 9467-

მშენებლობის პროცესი წარიმართოს საქართველოს მთავრობის დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად ქვაბულის მოწყობის გეგმის პროექტი მიღებული იქნას ინჟინერ-გეოლოგის მიერ. მიღებული შედეგების არსებულ საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგებთან განსხვავების შემთხვევაში რეზულტატი ეცნობოს კონსტრუქტორს პროექტში სათანადო ცვლილებების შესატანად.

ქვაბულის დამუშავების დაწყებამდე შესრულდეს ნაგებობის ჰორიზონტალური და ვერტიკალური მიბმა არქიტექტურულ ნაწილში მოცემული პარამეტრების შესაბამისად. სამუშაოთა წარმოების პროცესში დაცული იქნას უსაფრთხოების წესები და ნორმები მოქმედი ნორმატიული აქტების შესაბამისად



მშენებლობის დროს წარმოქმნილი ყველა სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას პროექტის ავტორებთან

/