ქ. თბილისში, ძმები ყურაშვილების ქუჩა №12 და №8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.17.13.001.037, 01.17.13.001.357) ტრანსპორტის ზემოქმედების შეფასება



ქ. თბილისში, ძმები ყურაშვილების ქუჩა №12 და №8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.17.13.001.037, 01.17.13.001.357) ტრანსპორტის ზემოქმედების შეფასება

შემსრულებელი:

შპს „STS“

ნ. არჩუაძე

ზ. ბერაძე

2026, თბილისი

სარჩევი

პროექტის ძირითადი მიზნები და ამოცანები 6

საკვლევი არეალი 6

არსებული სიტუაციის მიმოხილვა 7

ქუჩათა ქსელი 7

საქვეითო მისაწვდომობა 10

საქვეითო ინვენტარიზაცია 11

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის 15

შემოთავაზებული მშენებლობის მიმოხილვა 17

გენერირებული/მიზიდული ნაკადები და სივრცითი განაწილება 18

გენერირებული ნაკადები 19

გენერირებული (საპროექტო) ნაკადების კალკულაცია - საზოგადოებრივი ტრანსპორტი 23

მიზიდული ნაკადები 25

გამოყენებული ლიტერატურა 29

წერილის ნომერი: **16-0126236464**
თარიღი: **24/08/2026**

ადრესატი: ლუკა ჩაგანავა
პირადი ნომერი: 01017043074
მისამართი: თბილისი სარლამპ სავანელის ქ. N 18

მოქალაქე ლუკა ჩაგანავას

ბატონო ლუკა,

2026 წლის 18 აგვისტოს N 01262301793-16 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ძმები ყურაშვილების ქუჩა N12, N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.17.13.001.357; 01.17.13.001.037) საუნივერსიტეტო კლინიკის მშენებლობისთვის სატრანსპორტო კვლევის არეალის განსაზღვრის მოთხოვნას, გაცნობებთ:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა - ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „კ“ ქვეპუნქტის თანახმად, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისას წარმოსადგენია:

· საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

· ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა უნდა შეთანხმდეს **სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა** და **საპატრულო პოლიციასთან**. სააგენტოში შეთანხმების შემდეგ სქემა უნდა შეთანხმდეს საპატრულო პოლიციასთან. ამის შემდეგ, შეთანხმებული სქემა უნდა აიტვირთოს სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად არქიტექტურის სამსახურის ვებგვერდზე.

იმისათვის, რომ სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემასთან დაკავშირებით დააფიქსიროს პოზიცია, საჭიროა განაცხადი აიტვირთოს ელექტრონული დოკუმენტბრუნვის სისტემის საშუალებით, პორტალზე **www.letters.ms.gov.ge** შესაბამის ნომენკლატურაში.

იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტოდ გათვალისწინებული გზა ხვდება მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, უნდა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს შუალედური პასუხი.

იმ შემთხვევაში, თუ განსახილველ მიწის ნაკვეთთან მისასვლელი პოტენციური გზის მონაკვეთი მოიცავს სხვის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის/ნაკვეთების ტერიტორიას, წარმოდგენილი უნდა იყოს აღნიშნული მიწის ნაკვეთის/ნაკვეთების მესაკუთრეთა თანხმობა.

იმ შემთხვევაში, თუ პოტენციურ გზაზე ხვდება არსებული ხე-მცენარეები, წარმოსადგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის

საქალაქო სამსახურის თანხმობა გზის მოწყობასთან დაკავშირებით.

განმცხადებლის მიერ შესათანხმებლად წარმოდგენილ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შიდა გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ გათვალისწინებული უნდა იყოს **2.5 მეტრი** სიგანის ტროტუარები. მოეწყოს **ორმხრივი, არანაკლებ 6 მეტრი სიგანის** საავტომობილო გზა.

ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევა უნდა აიტვირთოს არქიტექტურის სამსახურის ვებგვერდზე, რის შემდგომაც გადაეგზავნება განსახილველად სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევის **განახლებული** კომპონენტები და საკვლევი არეალები მოცემულია დანართების სახით.

დანართი 1: 5 (ხუთი) ფურცელი;

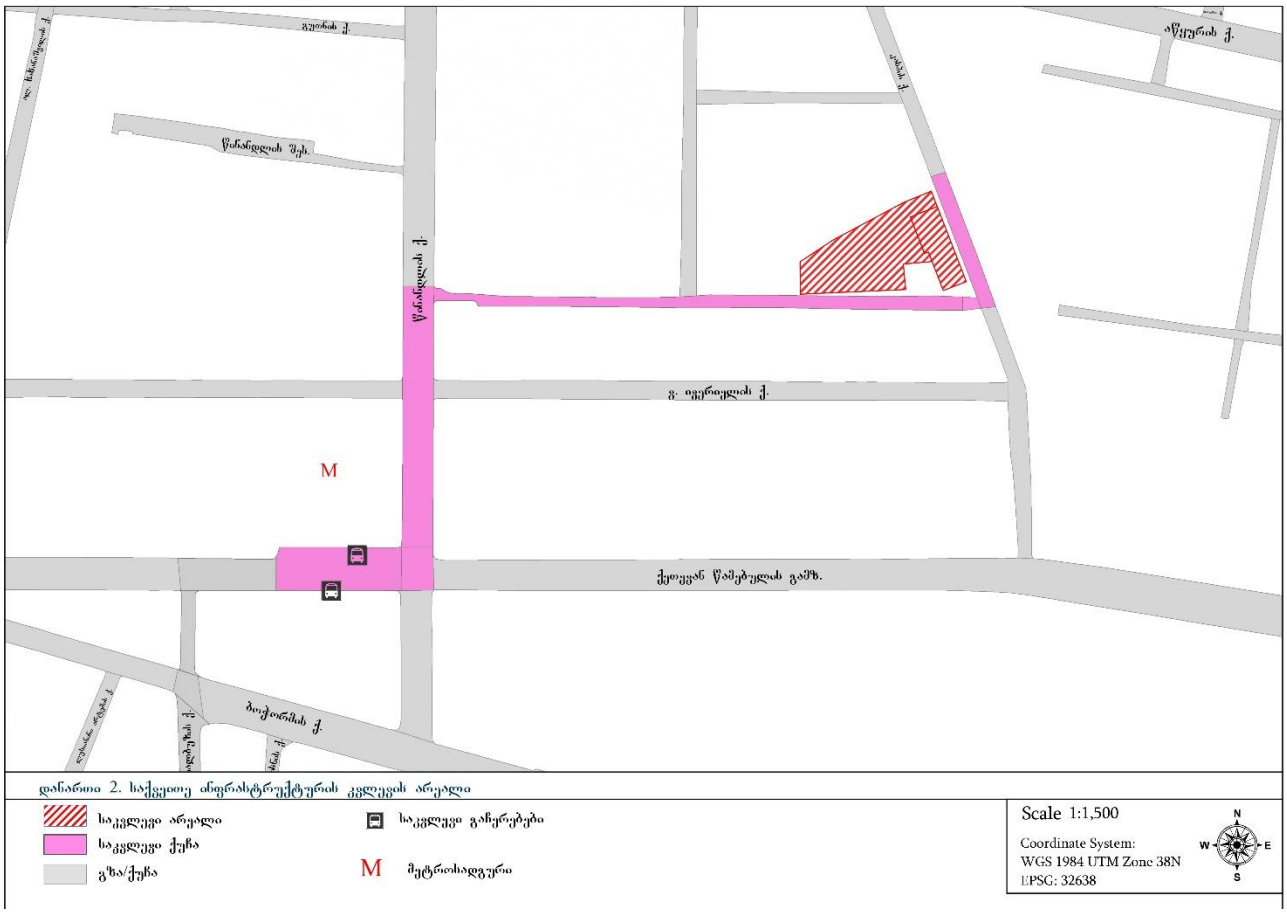
დანართი 2: 1 (ერთი) ფურცელი;

პატივისცემით,

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი



პროექტის ძირითადი მიზნები და ამოცანები

სატრანსპორტო კვლევის მიზანია დადგინდეს ქ. თბილისში, ძმები ყურაშვილების ქუჩა #12-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.17.13.001.037, 01.17.13.001.357) სამედიცინო და სასწავლო დაწესებულების არქიტექტურული პროექტის მიზანშეწონილობა საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და ქვეითთა მისაწვდომობის კუთხით.

კვლევის დასახული მიზნის მისაღწევად განვიხილავთ საპროექტო ტერიტორიიდან ქ.დედოფლის გამზირზე არსებულ ავტობუსის უახლოეს გაჩერებებამდე მისასვლელ გზას და საქვეითე ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობას.

საკვლევი არეალი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ძმები ყურაშვილების ქუჩა #12-ში მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.17.13.001.037, 01.17.13.001.357). მისი ფართობი შეადგენს 2307,1 კვ.მ.-ს.



ილუსტრაცია # 1

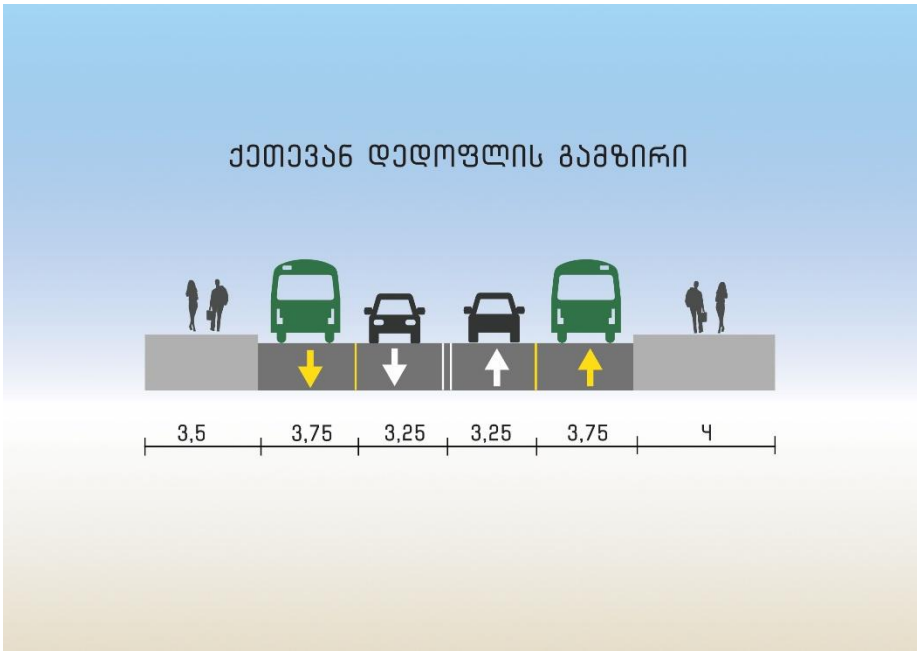
არსებული სიტუაციის მიმოხილვა

ქუჩათა ქსელი

1. ქეთევან დედოფლის გამზ.

#	მითითება	მახასიათებლები
1	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი
2	ზოლების რაოდენობა	2-2
3	ქუჩის სიგრძე	150მ
4	ქუჩის სიგანე	18-20მ
5	რეგულირებადი სიჩქარე კმ/სთ	40
6	გზის საფარის მდგომარეობა	ასფალტი
7	ტროტუარი	კი
8	ტროტუარის სიგანე	2,5-5
9	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი,
10	პარკირება	არა
11	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	კი
12	ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნა	კი
13	ვერტიკალური მონიშვნა	არა
14	შუქნიშნის ობიექტი	კი
15	ავტობუსის ზოლი	კი
16	ქვეითთა მიწისქვეშა გადასასვლელი	არა
17	ველო ბილიკი	საზიარო

ცხრილი N 1

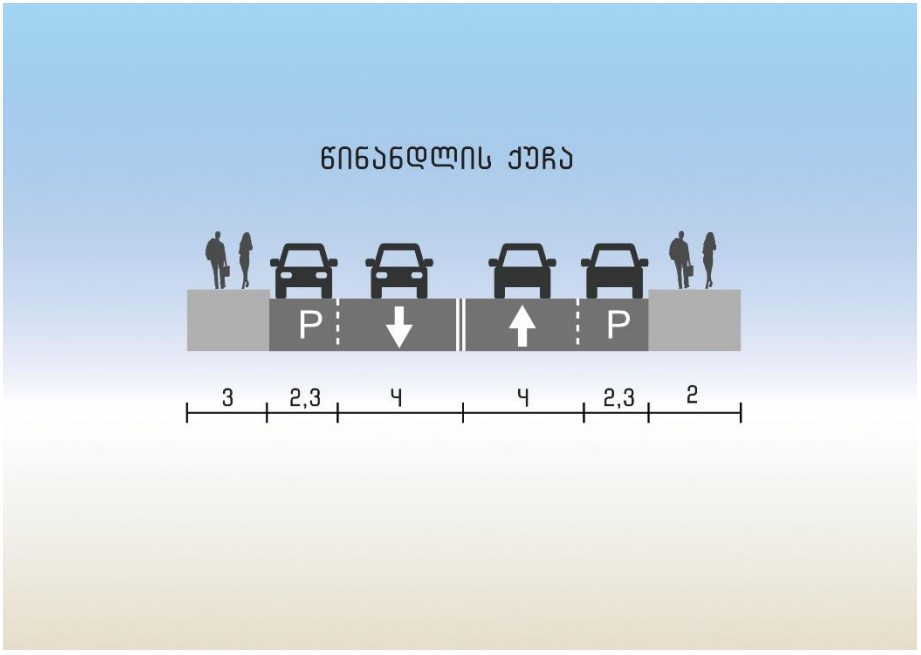


ილუსტრაცია # 2

2. წინანდლის ქუჩა

#	მითითება	მახასიათებლები
1	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი
2	ზოლების რაოდენობა	1-1
3	ქუჩის სიგრძე	130მ
4	ქუჩის სიგანე	18მ
5	რეგულირებადი სიჩქარე კმ/სთ	40
6	გზის საფარის მდგომარეობა	ასფალტი
7	ტროტუარი	კი
8	ტროტუარის სიგანე	2,5
9	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი,
10	პარკირება	კი
11	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	არა
12	ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნა	კი
13	ვერტიკალური მონიშვნა	არა
14	შუქნიშნის ობიექტი	კი
15	ავტობუსის ზოლი	არა
16	ქვეითთა მიწისქვეშა გადასასვლელი	არა
17	ველო ბილიკი	არა

ცხრილი N 2

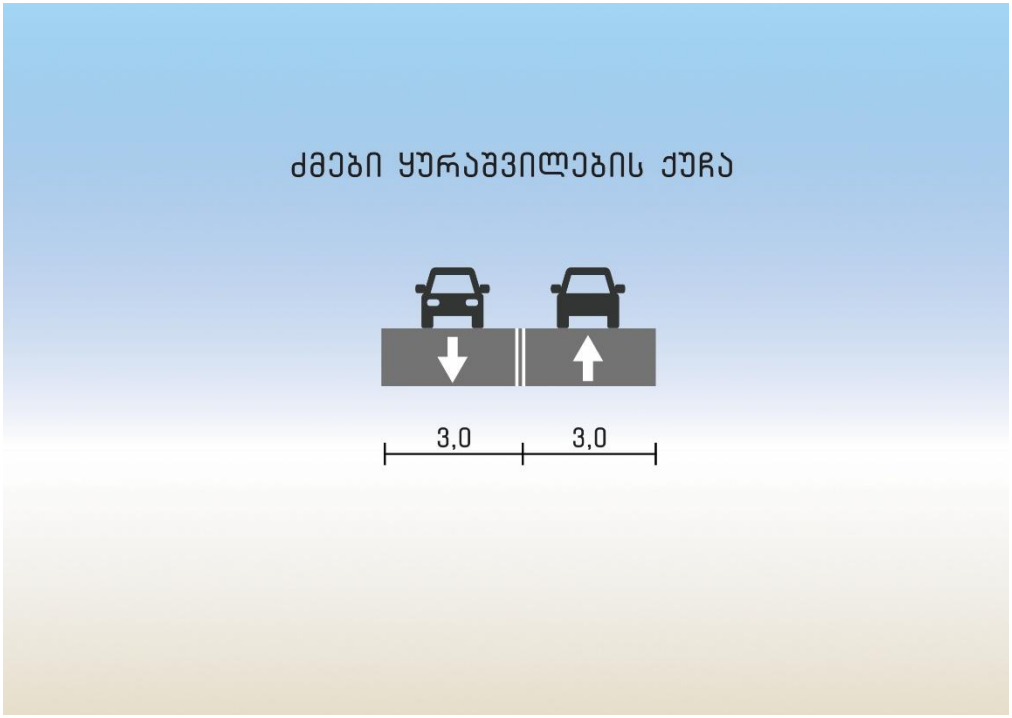


ილუსტრაცია # 3

3. ძმები ყურაშვილების ქუჩა

#	მითითება	მახასიათებლები
1	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი
2	ზოლების რაოდენობა	1-1
3	ქუჩის სიგრძე	275მ
4	ქუჩის სიგანე	6-7მ
5	რეგულირებადი სიჩქარე კმ/სთ	40
6	გზის საფარის მდგომარეობა	ასფალტი
7	ტროტუარი	არა
8	ტროტუარის სიგანე	-
9	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	-
10	პარკირება	არალეგალური
11	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	არა
12	ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნა	არა
13	ვერტიკალური მონიშვნა	არა
14	შუქნიშნის ობიექტი	არა
15	ავტობუსის ზოლი	არა
16	ქვეითთა მიწისქვეშა გადასასვლელი	არა
17	ველო ბილიკი	არა

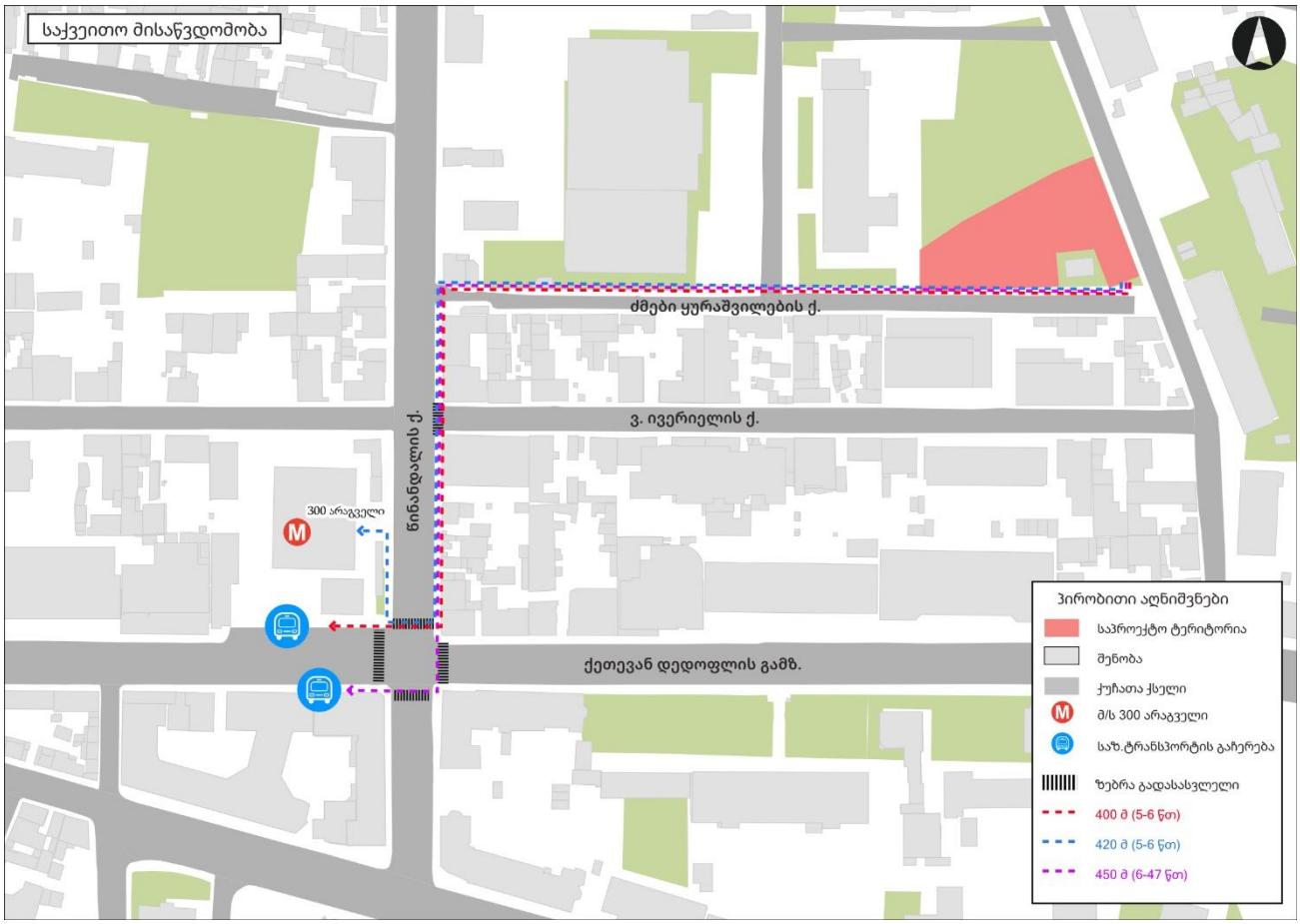
ცხრილი N 3



ილუსტრაცია # 4

საქვეითო მისაწვდომობა

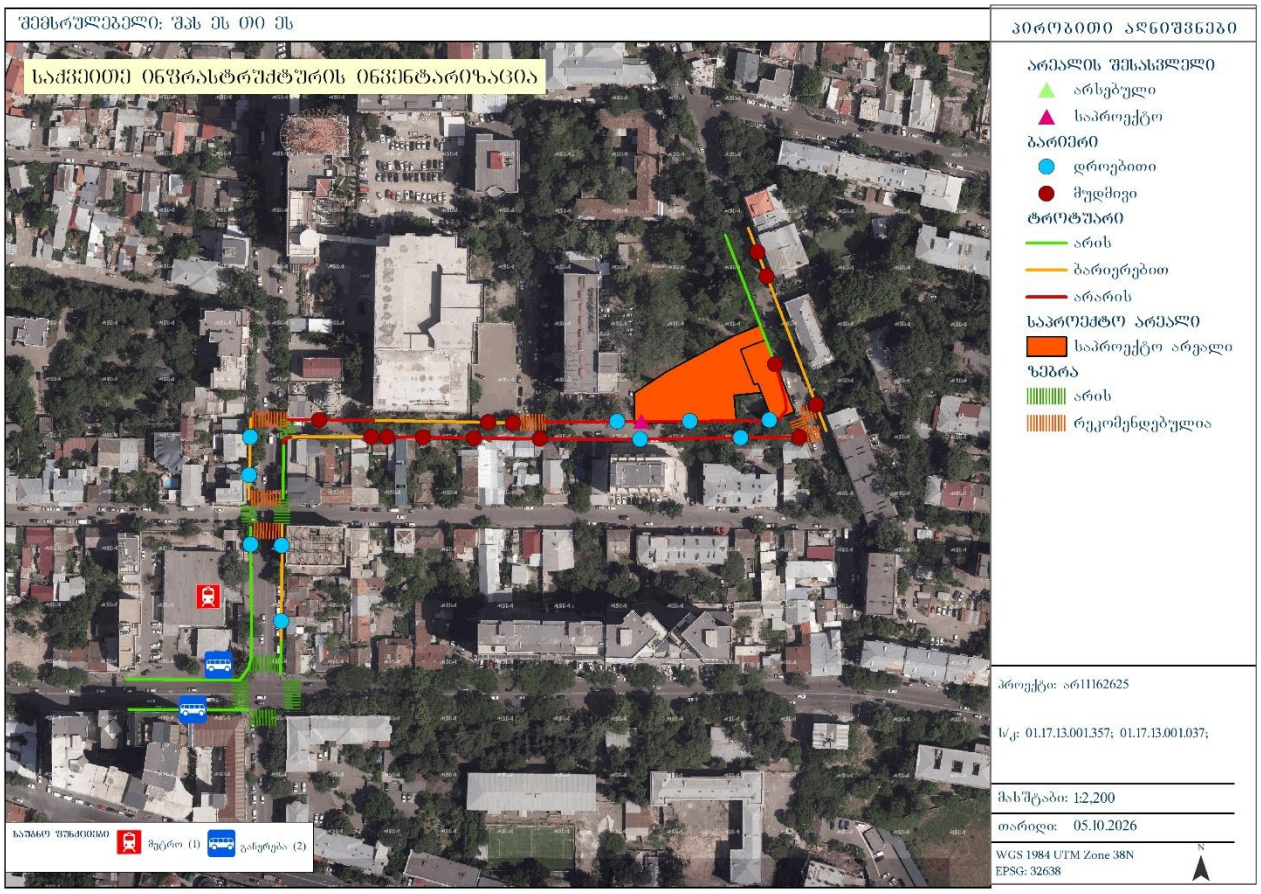
ქვეითთა მოძრაობის შესწავლისას განვიხილავთ საპროექტო ტერიტორიიდან ქეთევან დედოფლის გამზირზე არსებული მეტრო სადგურისა და საზოგადოებრივი ტრანსპორტის უახლოეს გაჩერებებამდე მათ გადაადგილებას.



ილუსტრაცია # 5

საქვეითო ინვენტარიზაცია

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებად საქვეითო ინფრასტრუქტურა მოსაწესრიგებელია, აღინიშნება სხვადასვა სახის მუდმივი და დროებითი ბარიერები(ხეები, დაზიანებული საფარი, პარკირება; ელ. გადამცემი ბოძი; კიბე). ძმები ყურაშვილების ქუჩის დიდ ნაწილზე არ არსებობს ტროტუარი.



ილუსტრაცია # 6



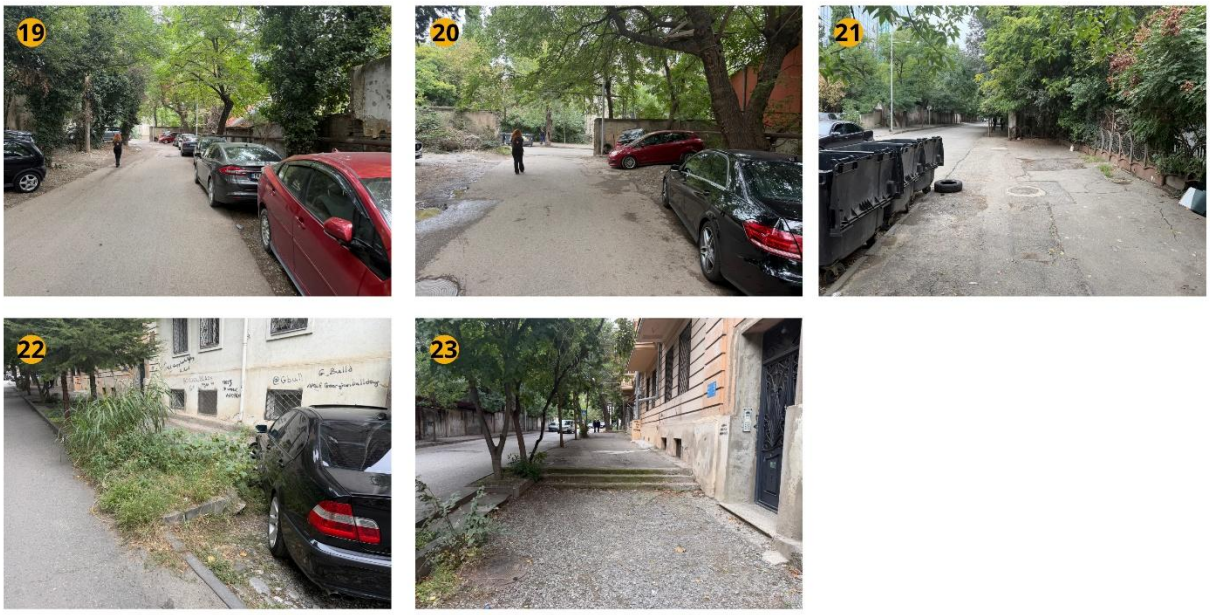
ილუსტრაცია # 7



ილუსტრაცია # 8

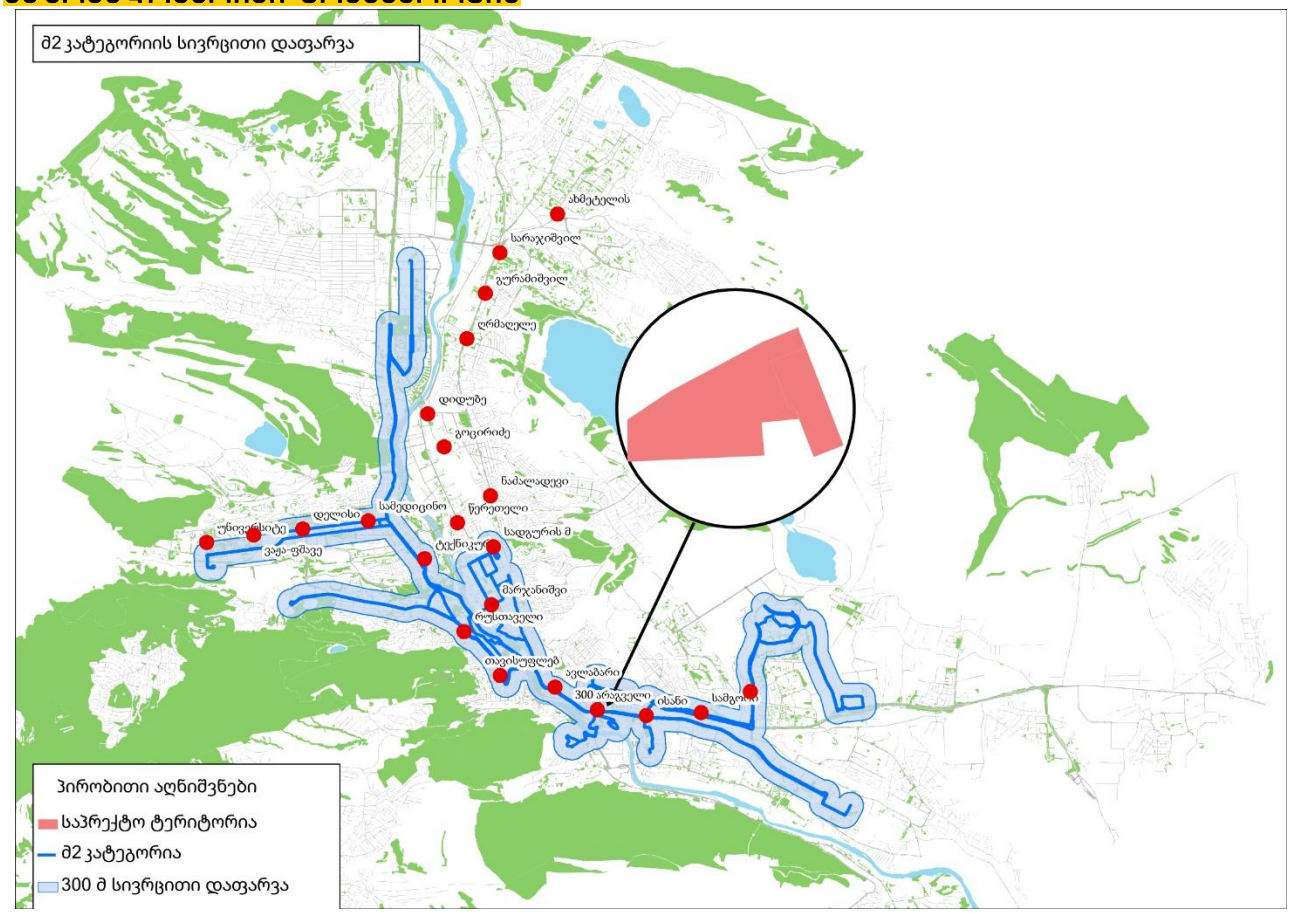


ილუსტრაცია # 9

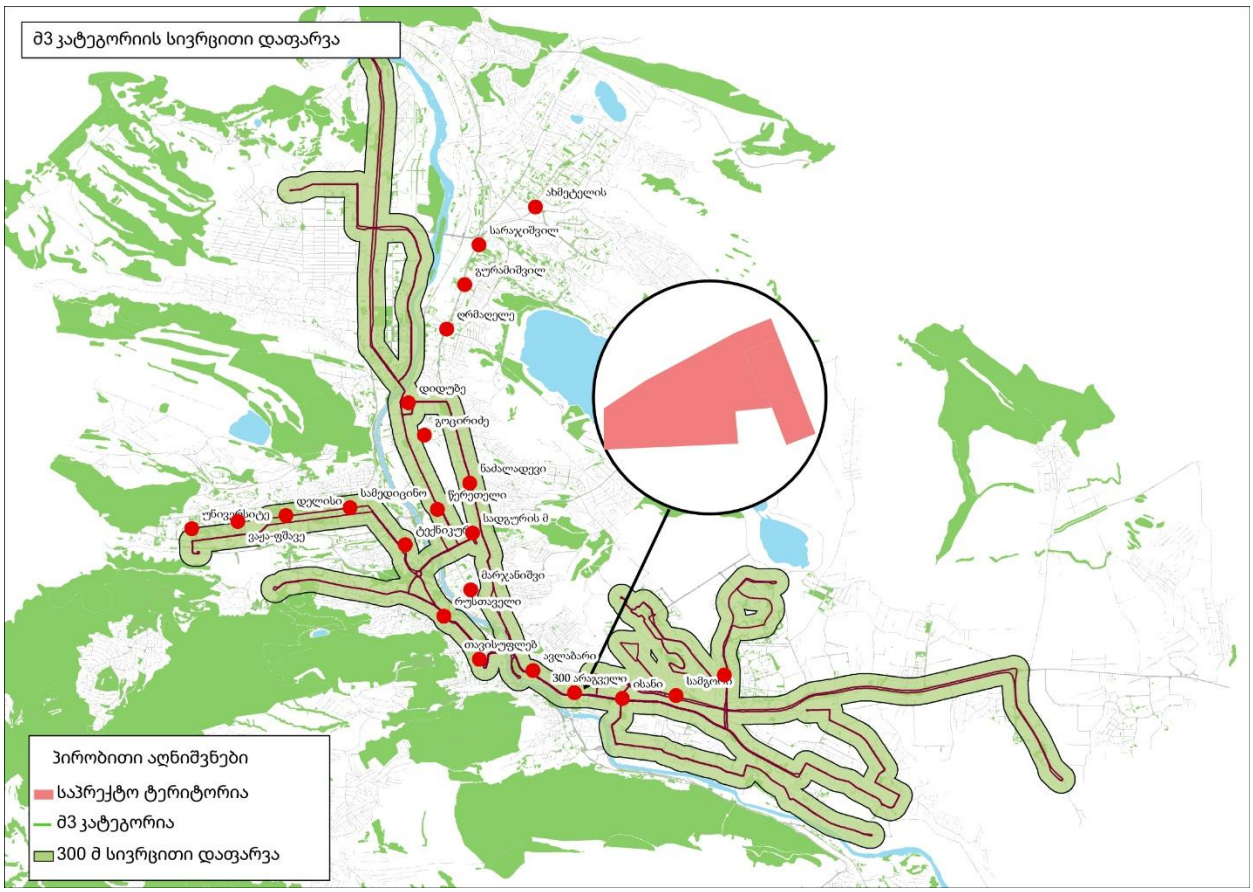


ილუსტრაცია # 10

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის

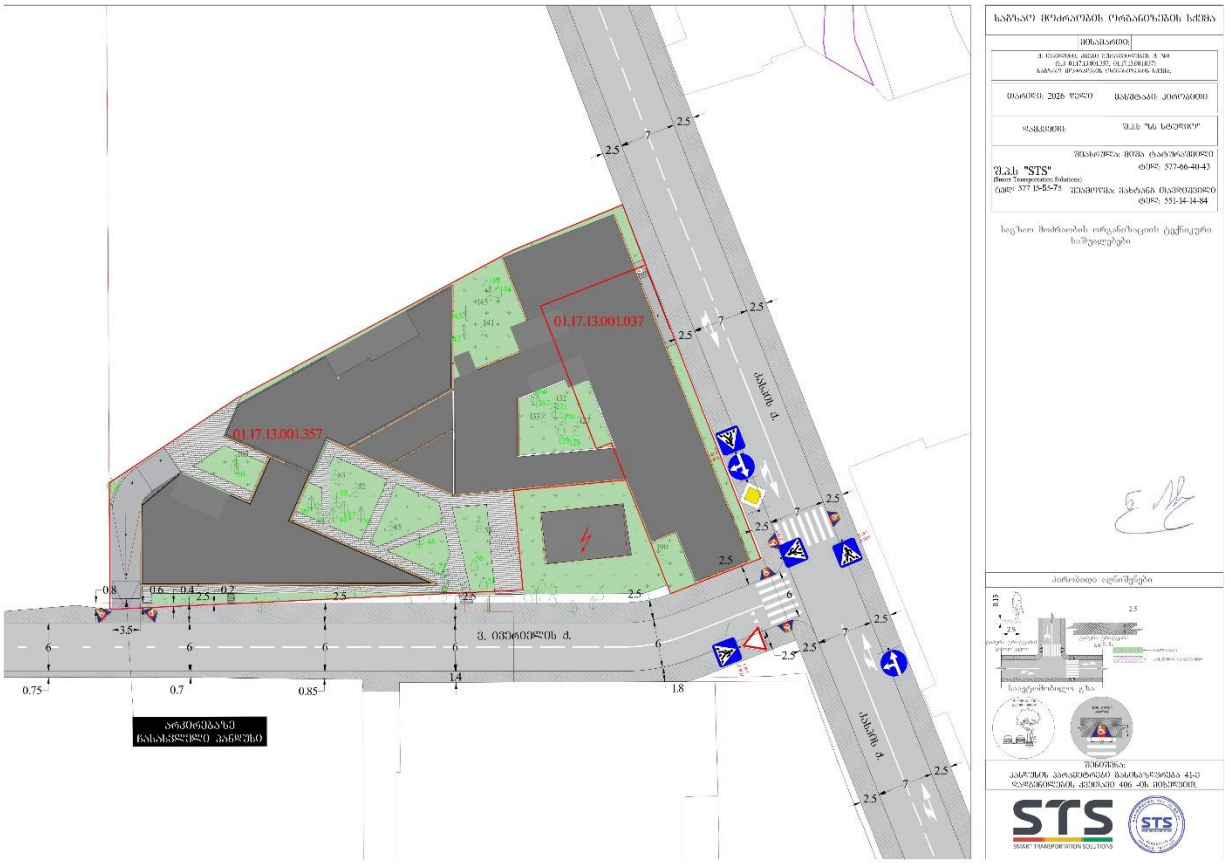


ილუსტრაცია # 11



ილუსტრაცია # 12

შემოთავაზებული მშენებლობის მიმოხილვა

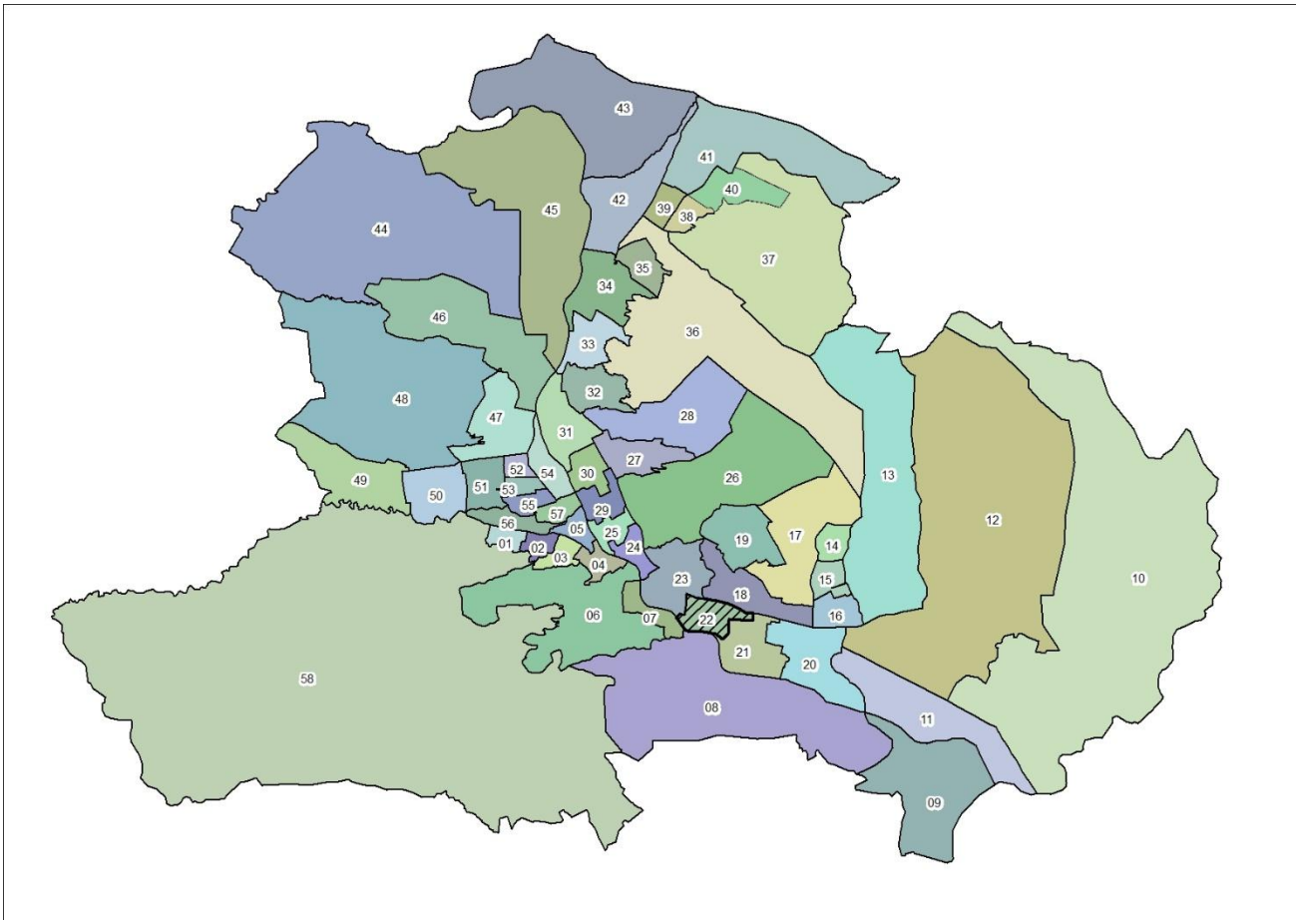


ილუსტრაცია # 13

დასახელება	რაოდენობა	განზომილება
მიწის ნაკვეთის ფართობი	**2307,1**	**მ²**
სამედიცინო პერსონალი და ადმინისტრაცია	**180**	**ადამიანი**
უნივერსიტეტის ადმინისტრაცია	**40**	**ადამიანი**
უნივერსიტეტის სტუდენტები	**250**	**ადამიანი**

ცხრილი N 4. ფართების განაწილება

გენერირებული/მიზიდული ნაკადები და სივრცითი განაწილება



ილუსტრაცია # 14

გადაადგილებების სივრცითი და მათემატიკური ანალიზის შედეგად მიღებულ მონაცემებზე დაყრდნობით შეიქმნა სატრანსპორტო ნაკადების განაწილების რუკა სამიზნე მაკრო ზონების მიხედვით, რომელიც მთელ ქალაქზე განზოგადდება არსებული სატრანსპორტო ნაკადების გათვალისწინებით.

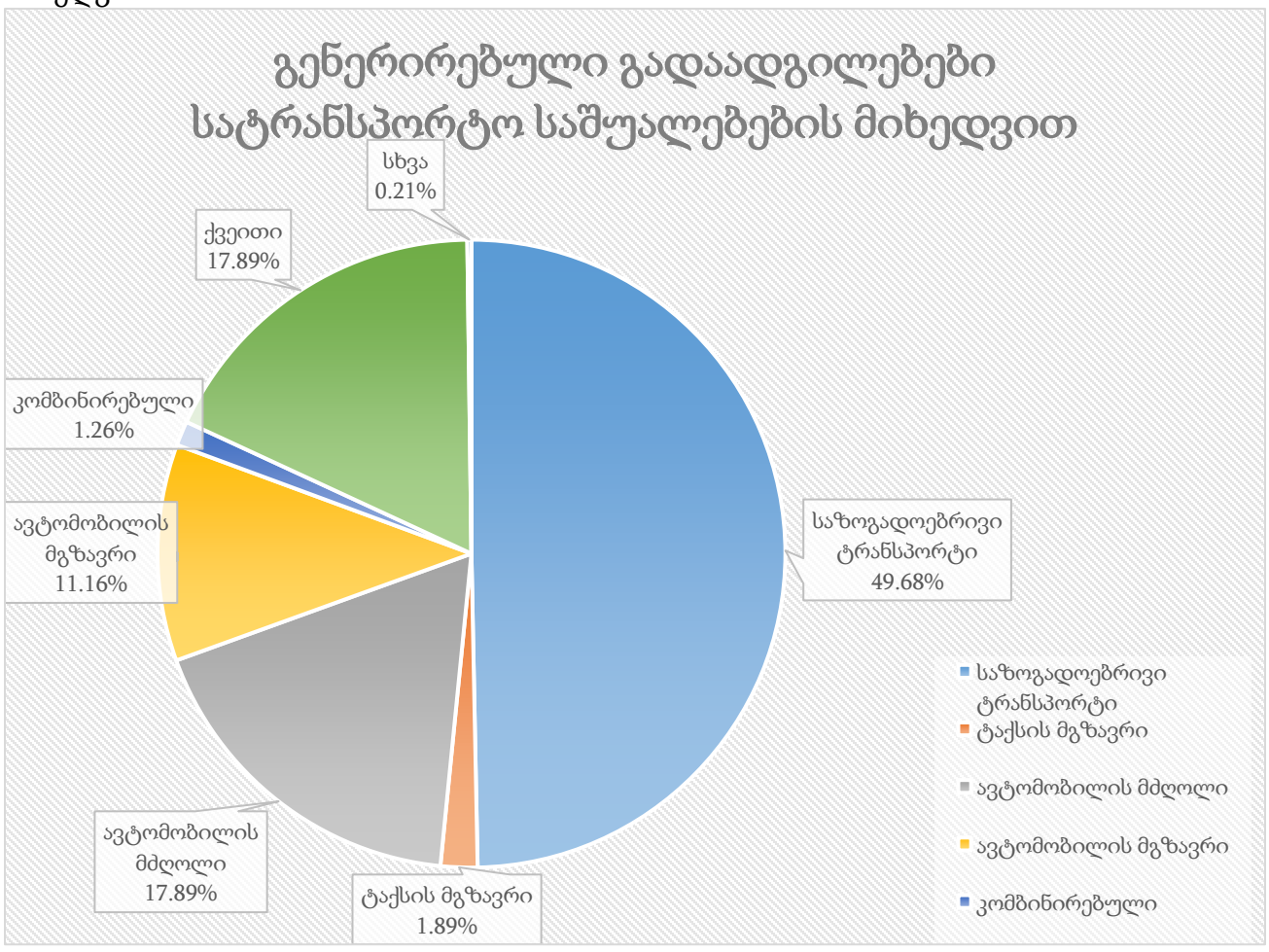
კვლევის შედეგად მიღებული მონაცემებიდან გამოყვანილი კოეფიციენტების მიხედვით მოხდა ჩვენს მიერ დათვლილი სატრანსპორტო ნაკადების პროპორციული გადანაწილება იმ კვანძებზეც, რომლების ანალიზიც მოთხოვნილია დავალების სახით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ.

გენერირებული ნაკადები

დასახელება	რაოდენობა
გამოკითხული შინამეურნეობა	90
გამოკითხული ადამიანები	266
ყველა სახის გადაადგილება	475
გამოკითხულ შინამეურნეობათა მფლობელობაში არსებული მოტორიზებული სატრანსპორტო საშუალებები	52
ავტომობილიზაციის კოეფიციენტი მაკრო ზონისტვის	0.58
გადაადგილებები	
ავტომობილის მძღოლი	85
ავტომობილის მგზავრი	53
ტაქსით	9
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი	236
ქვეითი	85
სხვა გადაადგილება	7

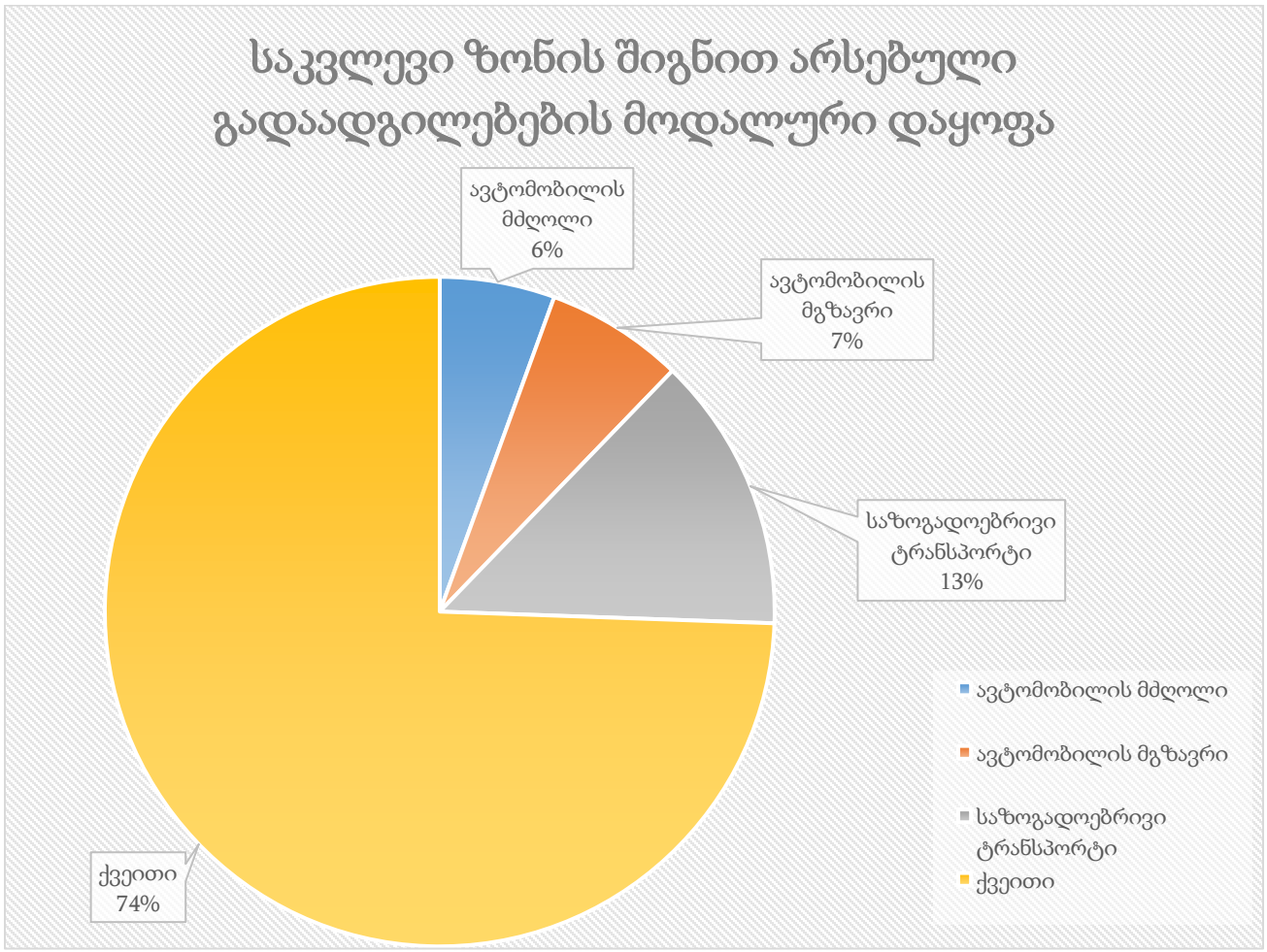
ცხრილი N 5

იმის გასარკვევად, თუ რა სახის ტრანსპორტით გადაადგილება ჭარბობს აღნიშნული მიკრო ზონებიდან, მოხდა მათი მოდალური განაწილება გადაადგილების საშუალებების მიხედვით:



აღნიშნულ ინფორმაციაზე დაყრდნობით, მოხდა მოტორიზებული სატრანსპორტო კერძო საშუალებებით გადაადგილების ანალიზი გეოსაინფორმაციო საშუალებების გამოყენებით, რათა მომხდარიყო მათი სივრცული აღქმა/განაწილება.

საკვლევი ზონიდან ყველა მიმართულებით კერძო ტრანსპორტით გადაადგილებების რიცხვი შეადგენს 147-ს, რაც მთლიანი გადაადგილებების 30.9%-ა. შემდგომ ილუსტრაციაში მოცემულია საკვლევი ზონის შიგნით(N22) ზონის შიგნით არსებული გადაადგილებების მოდალური განაწილება.



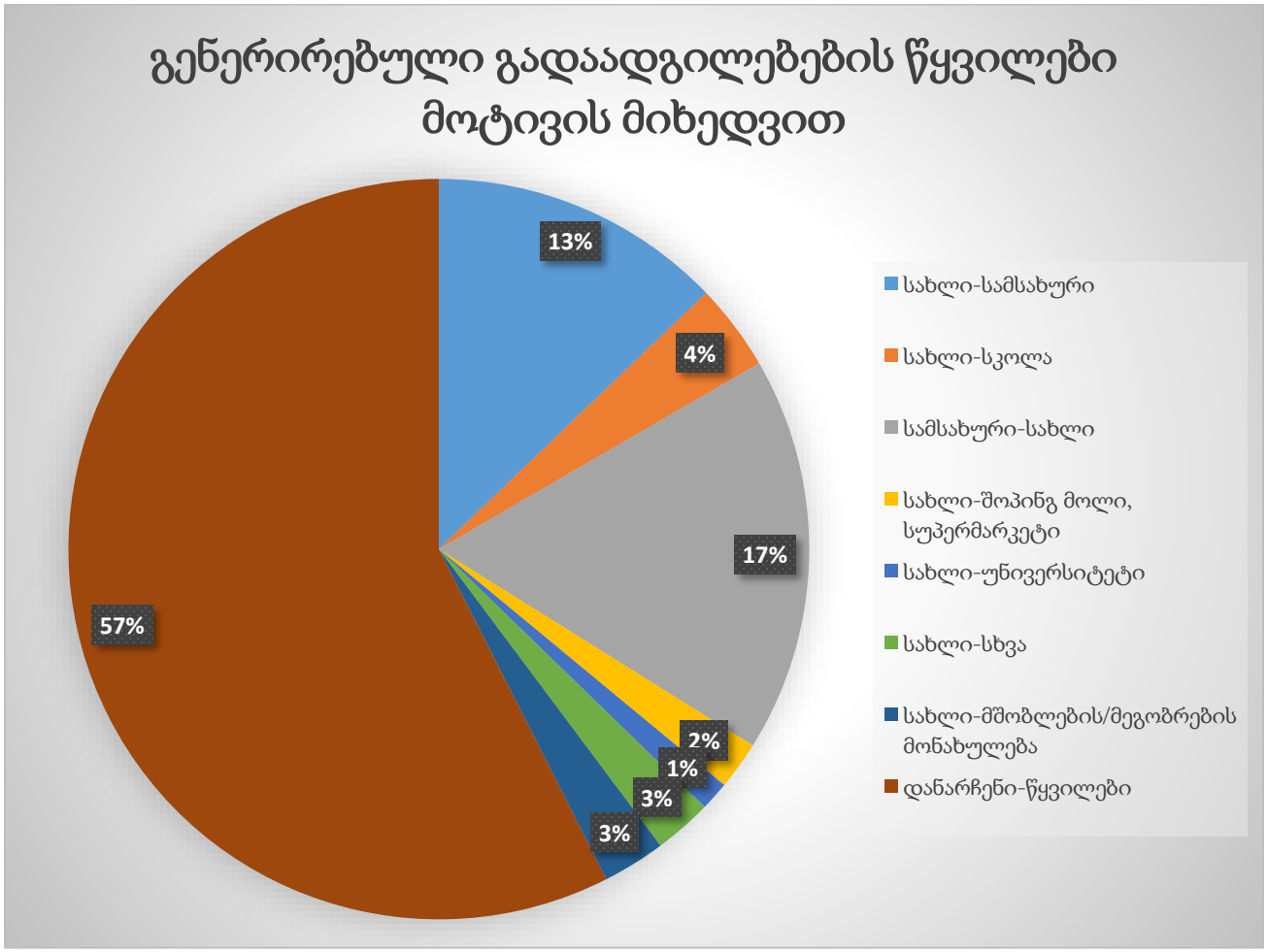
ილუსტრაცია # 16

რუკაზე გამოსახულია ავტომობილით გადაადგილებების სივრცითი განაწილება რაოდენობის მიხედვით სამიზნე ზონებში. უნდა აღინიშნოს, რომ ავტომობილებით გადაადგილების სრული რაოდენობის 7.5% ხორციელდება თვითონ საკვლევი მაკრო ზონის შიგნით. საკვლევი ზონის შიგნით ასევე პოპულარულია ფეხით სიარულიც(74%).

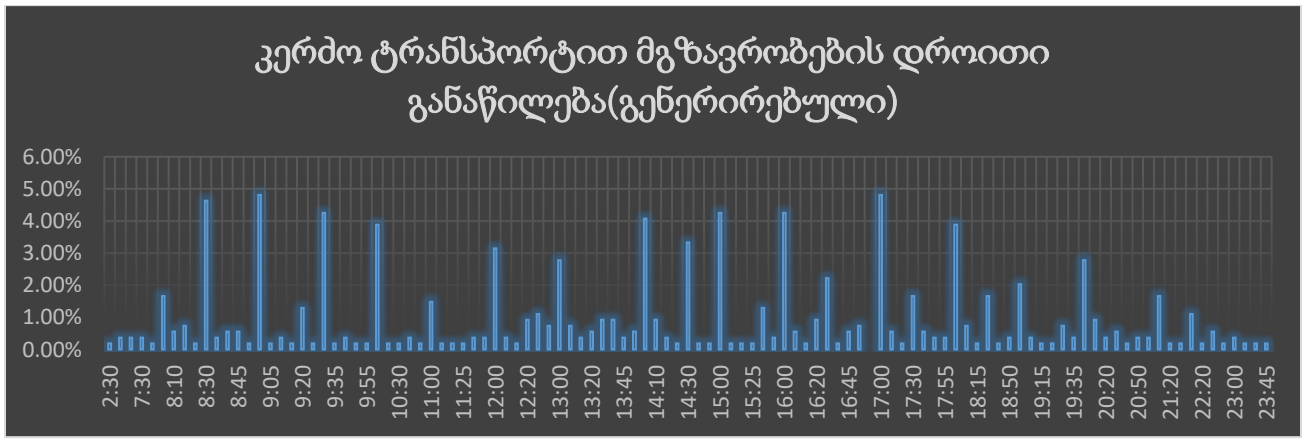


ილუსტრაცია # 17

შემდგომ ეტაპზე მოხდა საკვლევი მიკროზონებიდან გენერირებული გადაადგილებების კვლევა მოტივის მიხედვით. ილუსტრაციაზე მოცემულია გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებლები გადაადგილების მოტივის მიხედვით:



ილუსტრაცია # 18



ცხრილი N 6

გენერირებული (საპროექტო) ნაკადების კალკულაცია – საზოგადოებრივი ტრანსპორტი



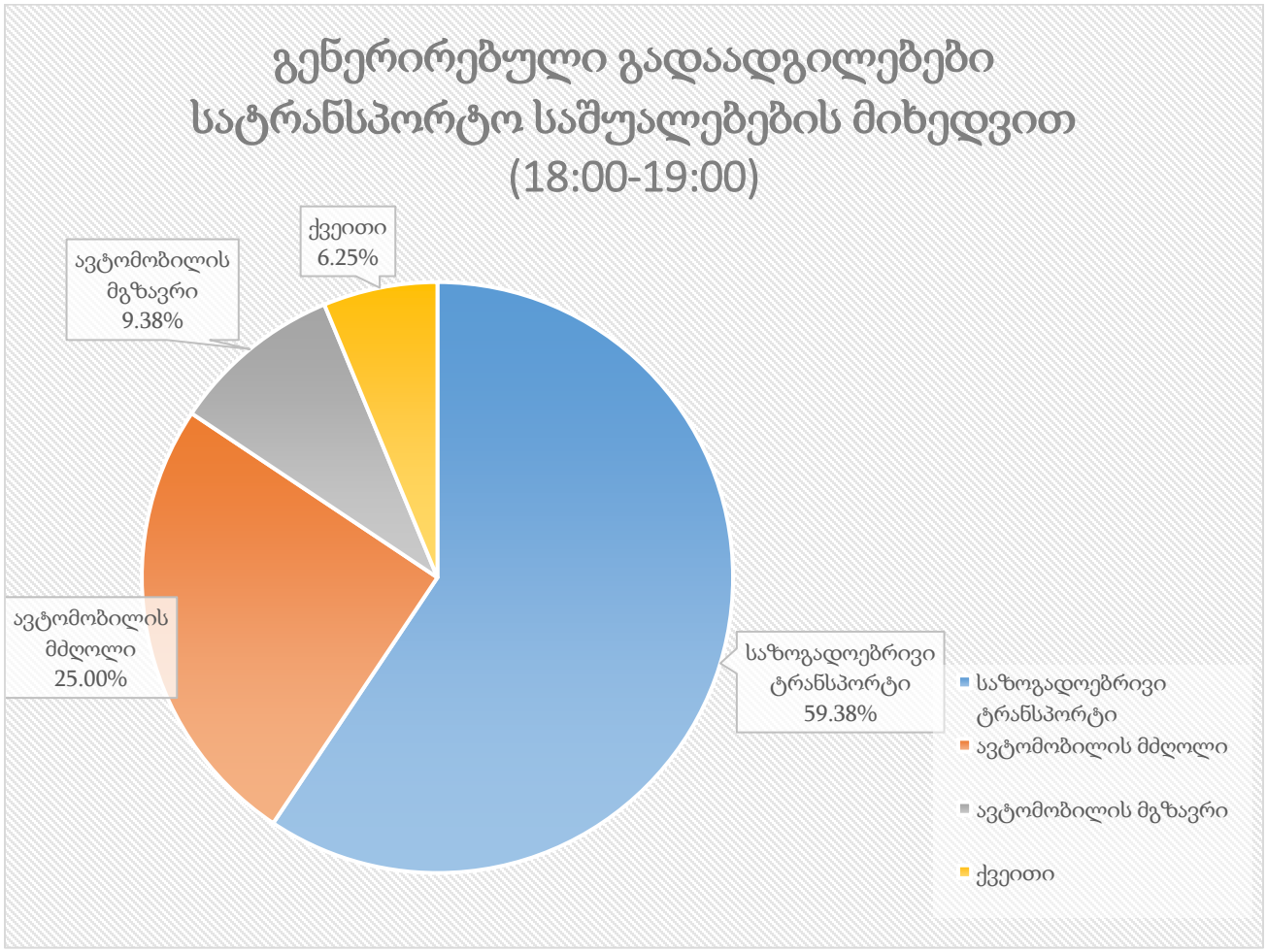
ილუსტრაცია # 19

რუკაზე გამოსახულია საზოგადოებრივი ტრანსპორტით გადაადგილებების ინტენსივობა ფერების გრადაციით.

შემდგომ ცხრილში მოცემულია გენერირებული ადამიანების რაოდენობების ანგარიშები ფართების ტიპების მიხედვით:

	ფართი	კოეფიციენტი	ადამიანების რაოდენობა	კოეფიციენტი	გადაადგილებების სრული რაოდენობა
სამედიცინო პერსონალი და ადმინისტრაცია	0	9.3	220	2	440

ცხრილი N 7 მიზიდული გადაადგილებები (შინამეურნეობების კვლევა)

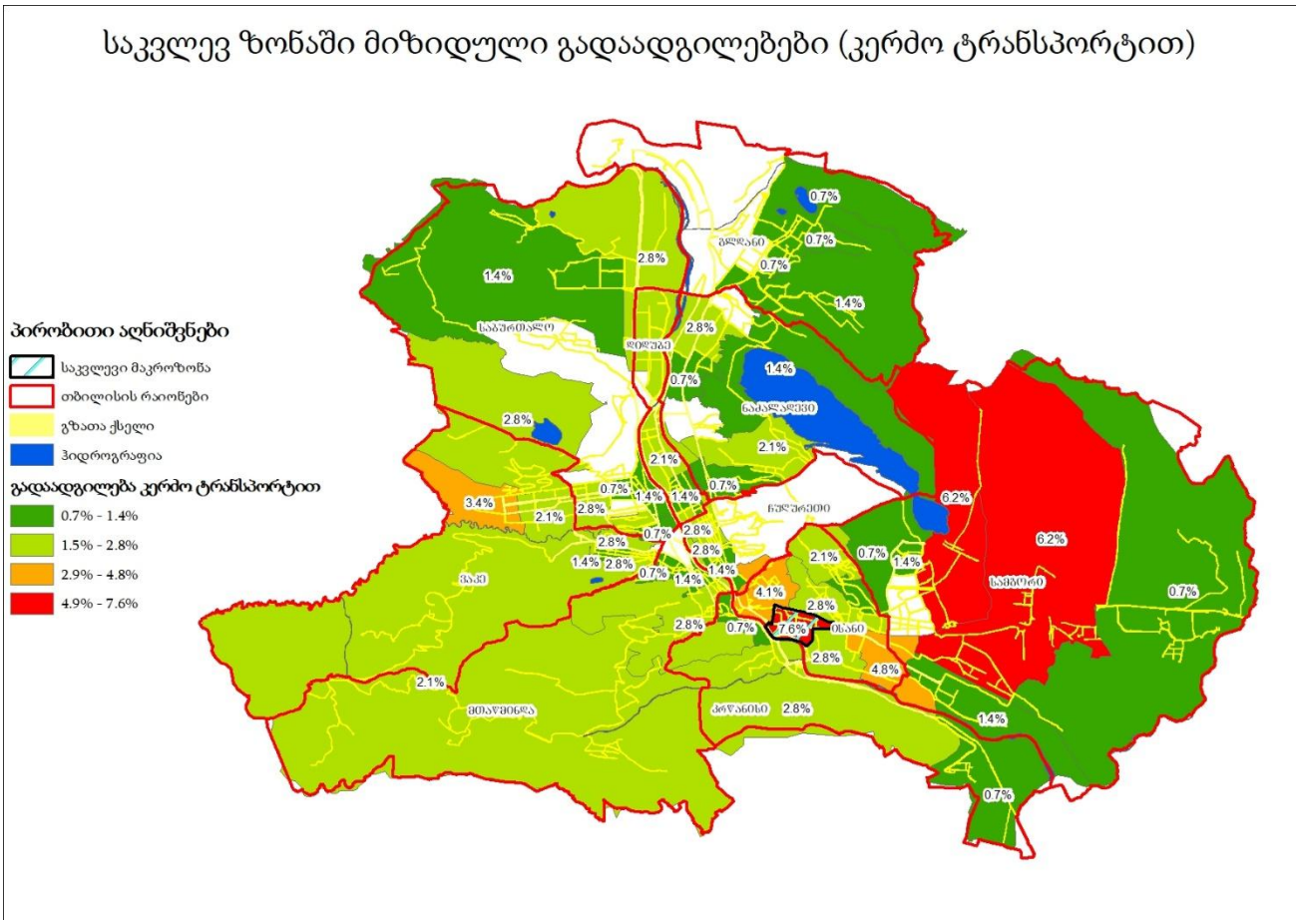


ილუსტრაცია# 1

	გენერირებული გადაადგილება დილის პიკის საათში	კოეფიციენტი	გადაადგილების რაოდენობა
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი	220	0.59	131
ქვეითი	220	0.06	14
ავტომობილის მგზავრი	220	0.09	21
ავტომობილის მძღოლი	220	0.25	55
ტაქსის მგზავრი	220	0.00	0
სხვა	220	0.00	0

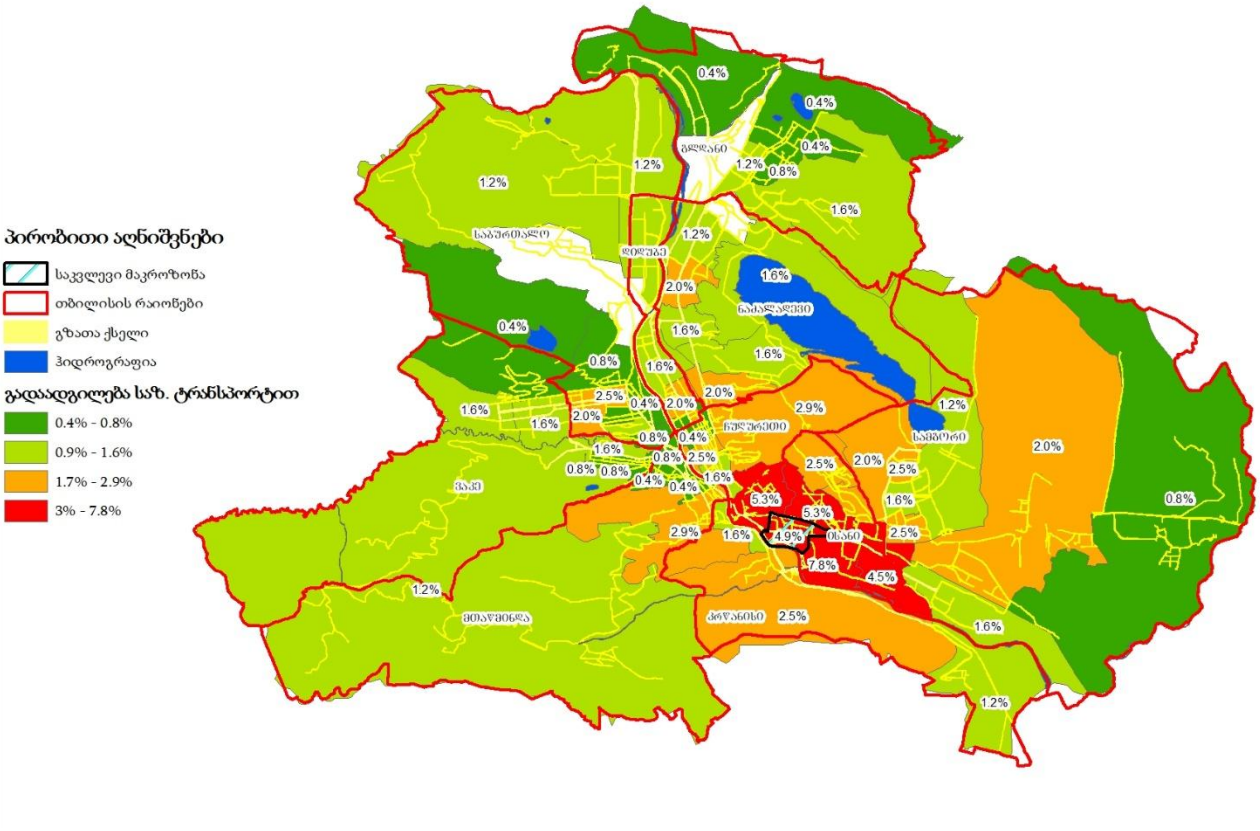
მიზიდული ნაკადები

საკვლევ მიკროზონებში მიზიდული ნაკადების შემთხვევაში გადაადგილებების რაოდენობა ყველა სხვა ზონიდან შეადგენს 475- ს.

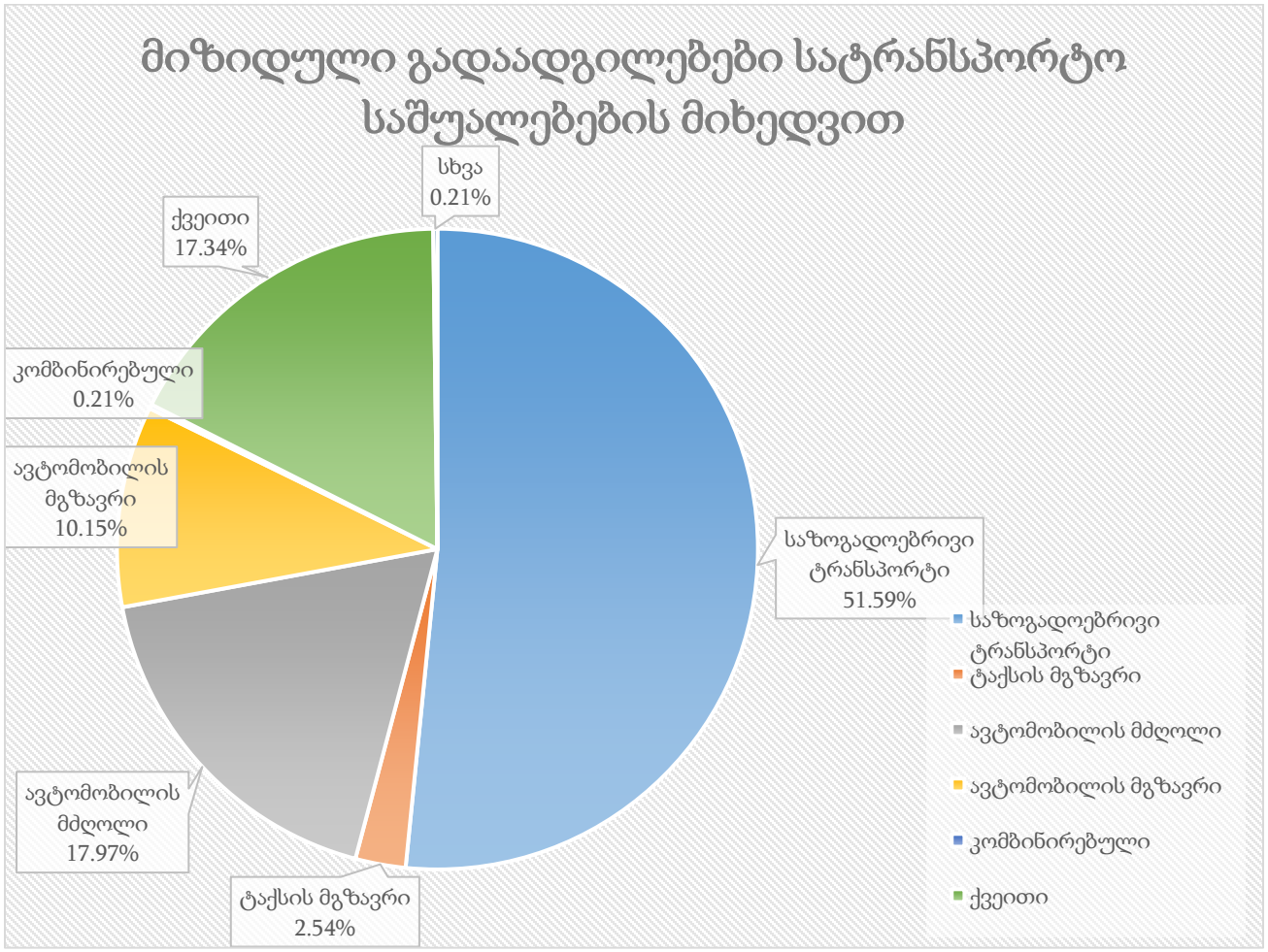


ილუსტრაცია # 20

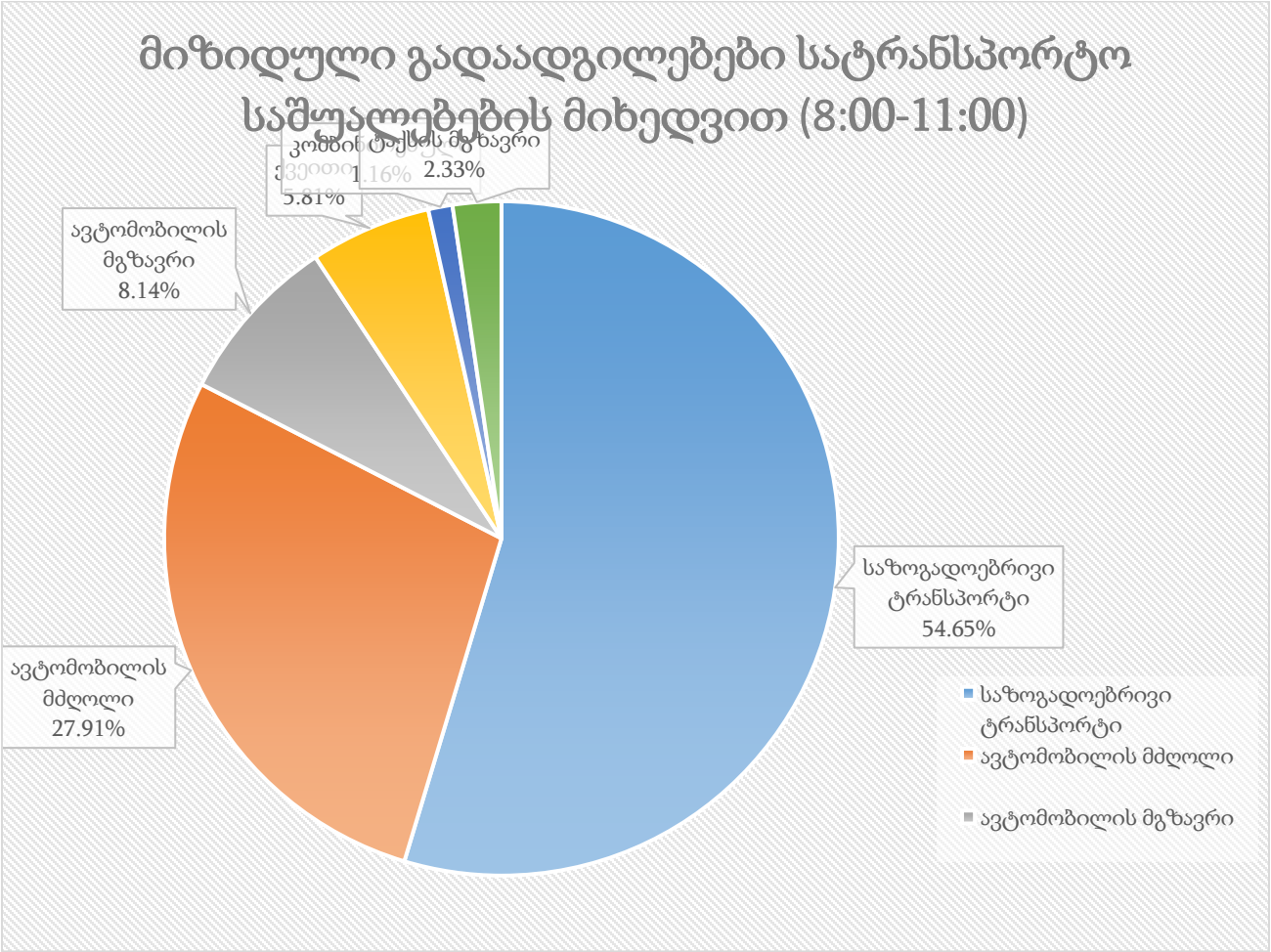
საკვლევ ზონაში მიზიდული გადაადგილებები (საზოგადოებრივი ტრანსპორტით)



ილუსტრაცია # 21


მიზიდული გადაადგილებები სატრანსპორტო საშუალებების მიხედვით
სხვა 0.21%
ქვეითი 17.34%
კომბინირებული 0.21%
ავტომობილის მგზავრი 10.15%
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი 51.59%
ავტომობილის მძღოლი 17.97%
ტაქსის მგზავრი 2.54%
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი
ტაქსის მგზავრი
ავტომობილის მძღოლი
ავტომობილის მგზავრი
კომბინირებული
ქვეითი

ცხრილი N 8



ილუსტრაცია # 22

	მიზიდული გადაადგილება დილის პიკის საათში	კოეფიციენტი	გადაადგილების რაოდენობა
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი	220	0.55	120
ქვეითი	220	0.06	13
ავტომობილის მგზავრი	220	0.08	18
ავტომობილის მძღოლი	220	0.28	61
ტაქსის მგზავრი	220	0.02	5
სხვა	220	0.01	3

გამოყენებული ლიტერატურა

- შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA, 2016)
- ttc.com.ge