მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-15
საკ.კოდი: 01.12.12.001.221

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს შესაბამისად

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"-ს შესაბამისად



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: მიშიკო თოიძე

დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება ''ბამბის ნართი''

ID ნომერი: 200003085

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI
ARCHITECTURE

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

პროექტის მიზანია მრავალბინიანი კომპლექსის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1953 მ^2) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3–15. საკ. კოდი: 01.12.12.001.221. საპროექტო ტერიტორიას მისასვლელი გზა ესაზღვრება სამხრეთ–აღმოსავლეთის მხრიდან, სხვა დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწისნაკვეთები. ტერიტორია არის მცირედ ქანობიანი რელიეფის, ჩრდილოეთიდან სამხრეთ–დასავლეთის მიმართულებით სადაც დონეთა სხვაობა შეადგენს 436.00–435.00 მეტრს შეადგენს. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა–გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე–მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პრეოქტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +436.5 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა–ნაგებობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, რომელიც 10 სართულიანია და აქედან 1 სართული მიწისქვეშა განთავსებული სადაც შემოზღუდული ავტოსადგომია დაგეგმარებული, ასევე ავტოსადგომი მოწყობილია მიწისპირა სართულზე. შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული სართული ეზოს ყველაზე დაბალი დონიდან +24.91 მეტრ სიმაღლეზეა დაგეგმარებული, ხოლო ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს 33.92 მეტრს. ნაგებობის –3.13 და +0.00 ნიშნულზე მდებარე სართულებზე დაგეგმარებულია დახურული ავტოსადგომი, ხოლო დანარჩენ ზედა სართულებზე +3.00–დან +24.91 ნიშნულის ჩათვლით დაგეგმარებულია საცხოვრებელი ბინები.

შენობა–ნაგებობა სრულიად ადაპტირებულია შშმპ პირებისთვის, საპროექტო საცხოვრებელი ბინების ერთეულის რაოდენობა შენობაში არის 72, აქედან 2 ბინა დაგეგმარებულია (ა ტიპის) ხოლო 70 ბინა (ბ ტიპის) რაც აკმაყოფილებს 1107.6.2.1.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენობა–ნაგებობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება.

შენობის გარე კედლები მოპირკეთებულია ალუმინის ხის ფაქტურიანი კომპოზიტური პანელებითა და დამუშავებულია დეკორატიული ლესვა–ღებვით. ღიობებში მოწყობილია ალუმინის პროფილის კარ–ფანჯარა, ხოლო +0.00 ნიშნულზე მდებარე ავტოფარეხის ღიობებში ლითონის ცხაურებია მოწყობილი, აივნის მოაჯირები ლითონის მილკვადრატისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება წარმოდგენილი დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით.

ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა დაანგარიშებულია საცხოვრებელი ფართობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 მ2 – ზე რაც შეადგენს 4036.0 / 150 = 27 ავტოსადგომს შესაბამისად პროექტში გათვალისწინებული 28 ავტოსადგომი სრულიად აკმაყოფილებს ავტოსადგომების აუცილებელ რაოდენობა

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 30 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
+0.10	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
ოფისი 0.00 მ² 0.00 მ² | 0.00 მ²	დაკავებულობის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 კომფ. 18.6 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+3.00, +6.13, +9.26, +12.39, +15.52, +18.65, +21.78, +24.91 ნიშნულებზე
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.13, +0.00, ნიშნულებზე
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	+0.00 ნიშნულებზე
4. დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბი)	-3.13, ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაბალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	8 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	11	2 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)	11	1 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბი)	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	33.92 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	9 სართული
მიწის დონის ქვემოთ სართულების რაოდენობა		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4452.8 მ^2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	7340	895.6 მ2
3. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)	3300	21.6 მ^2
4. დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბი)	3300	16.4 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	5386.4 მ2	
იატაკების რაოდენობა =	10	
შენობის საერთო ფართობი =	6395.8 მ2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-4 ღერძებში +3.00, +6.13, +9.26, +12.39, +15.52, +18.65, +21.78, +24.91 ნიშნულებზე	2.30 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	---
ა-ი ღერძებში +3.00, +6.13, +9.26, +12.39, +15.52, +18.65, +21.78, +24.91 ნიშნულებზე	7.67 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
ი-ა ღერძებში +3.00, +6.13, +9.26, +12.39, +15.52, +18.65, +21.78, +24.91 ნიშნულებზე	10.0 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
4-1 ღერძებში +3.00, +6.13, +9.26, +12.39, +15.52, +18.65, +21.78, +24.91 ნიშნულებზე	3.05 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

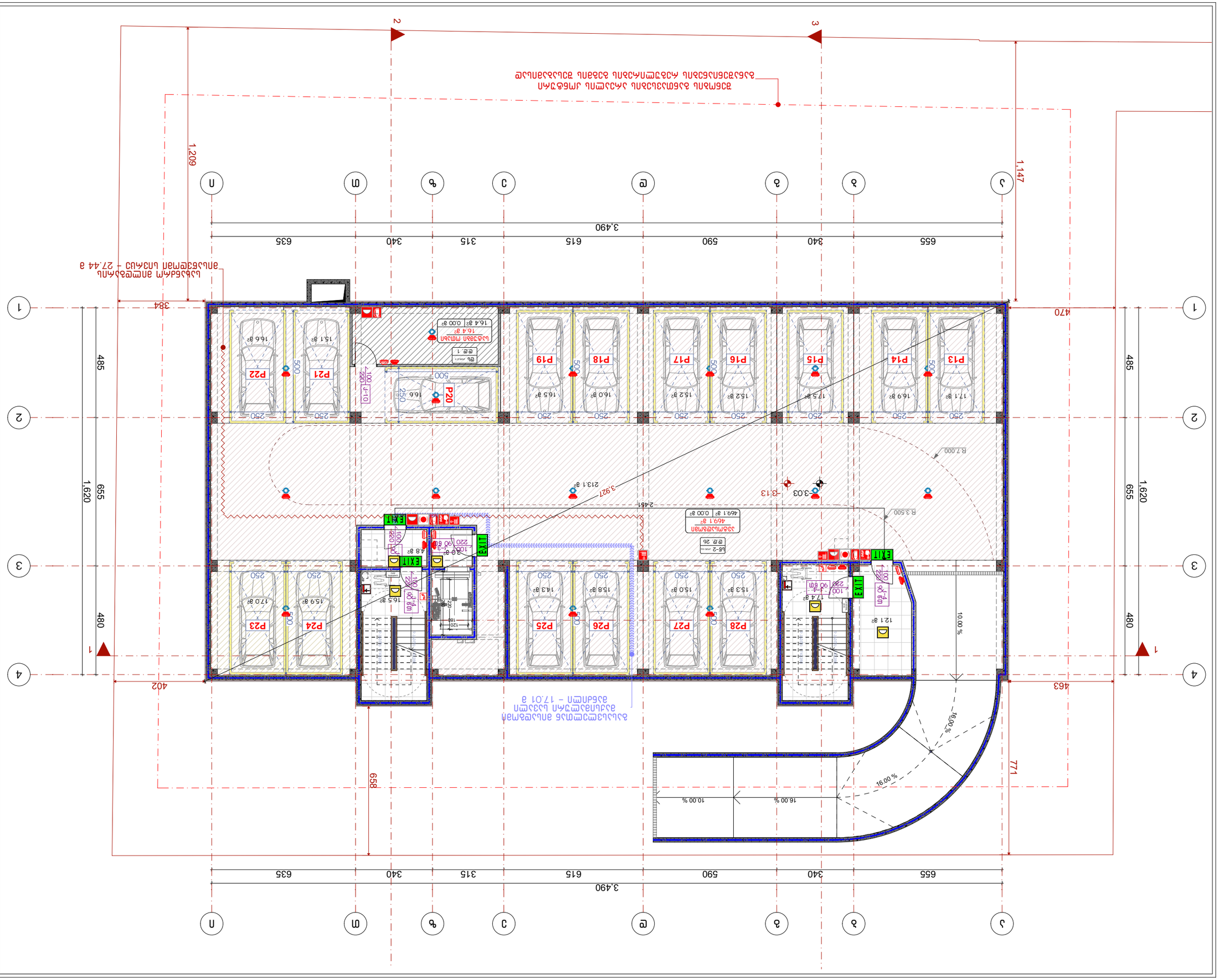
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაძროები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილღვრების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	კი
2. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	კი	---	კი	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	კი	---
4. დამხმარე ჯგუფი: დს	კი	---	კი	---	---	კი	---
5. დერეფნები	კი	---	კი	კი	---	კი	კი
6. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
8. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

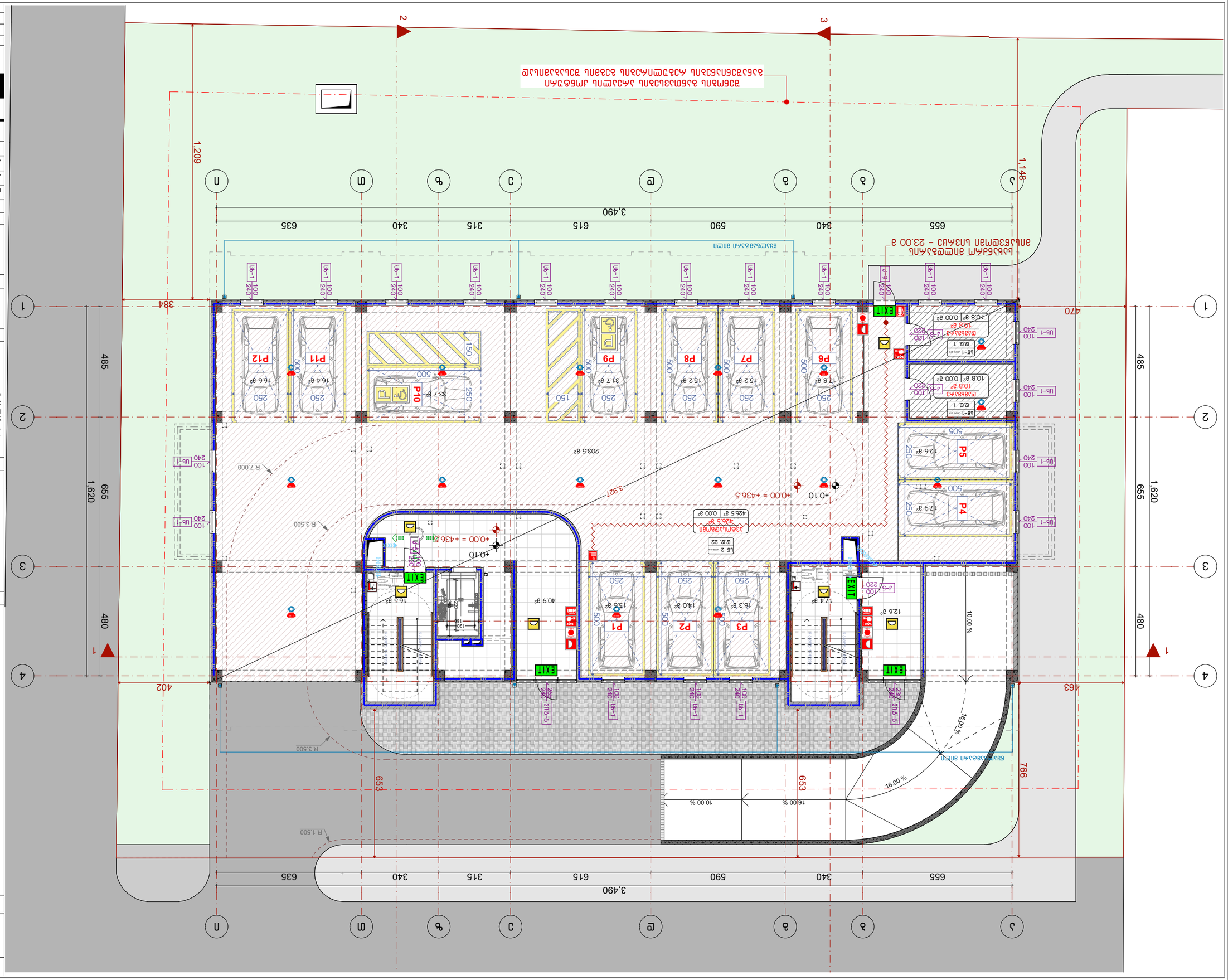
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი (სართულზე)	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.13; +0.00 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-26	1	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+0.00 ნიშნული (სწ-1)	დ.დ-2	1	1	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+3.00, +6.13, +9.26, +12.39, +15.52, +18.65, +21.78, +24.91 ნიშნულებზე (სც-2)	დ.დ-32	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.13 ნიშნული (ძს)	დ.დ-1	1	1	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიჟარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+3.00, +6.13, +9.26, +12.39, +15.52, +18.65, +21.78, +24.91 ნიშნულებზე (სც-2)	72	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---



Благовещенск, ул. Амурская, 1
Этап 1 Блок 1
Экспликация помещений
Планировка этажа
Экспликация помещений
Планировка этажа
Экспликация помещений
Планировка этажа



Объект	Административно-производственное здание с автомойкой и АЗС
Адрес	Московская область, г.о. Ступино, с. Ситне-Щелканово, ул. Заводская, д. 1
Заказчик	ООО «Ситне-Щелканово»
Стадия	Рабочая документация
Раздел	Архитектурные решения
Наименование	План 1 этажа. Отм. 0.000
Масштаб	1:150
Формат	А1
Дата	2025 г.
Изм.	Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Гип	Ильин
Н.контр.	Ильин
Разработал	Ильин
Проверил	Ильин
ГАП	Ильин
Руководитель проекта	Ильин
Нормоконтроль	Ильин
Начальник отдела	Ильин
Главный инженер проекта	Ильин
Главный архитектор проекта	Ильин
Директор	Ильин

BLUI ARCHITECTURE

г. Москва, ул. Заводская, д.1

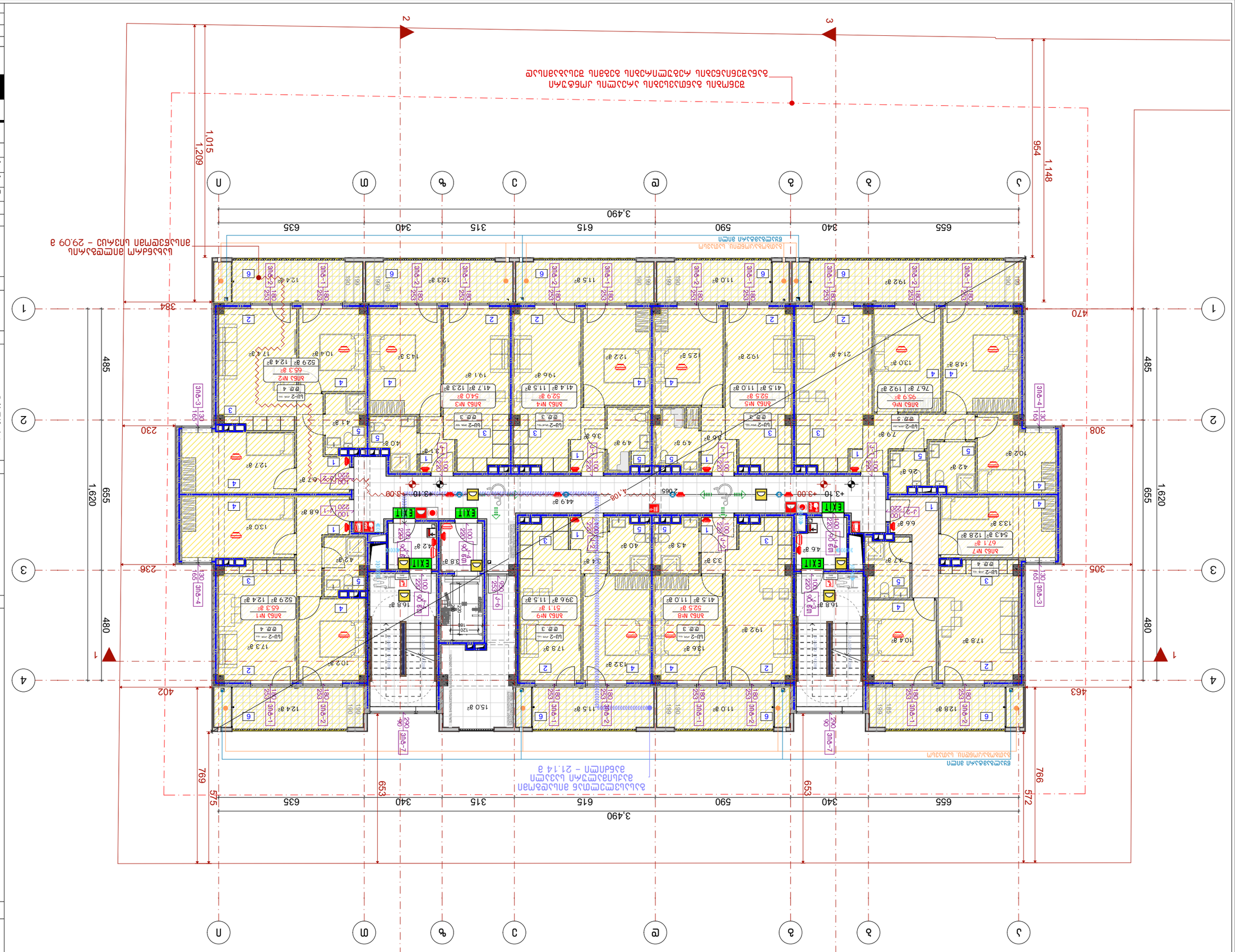
ТЕЛ.: 596 55-35-74; 599 75-28-88

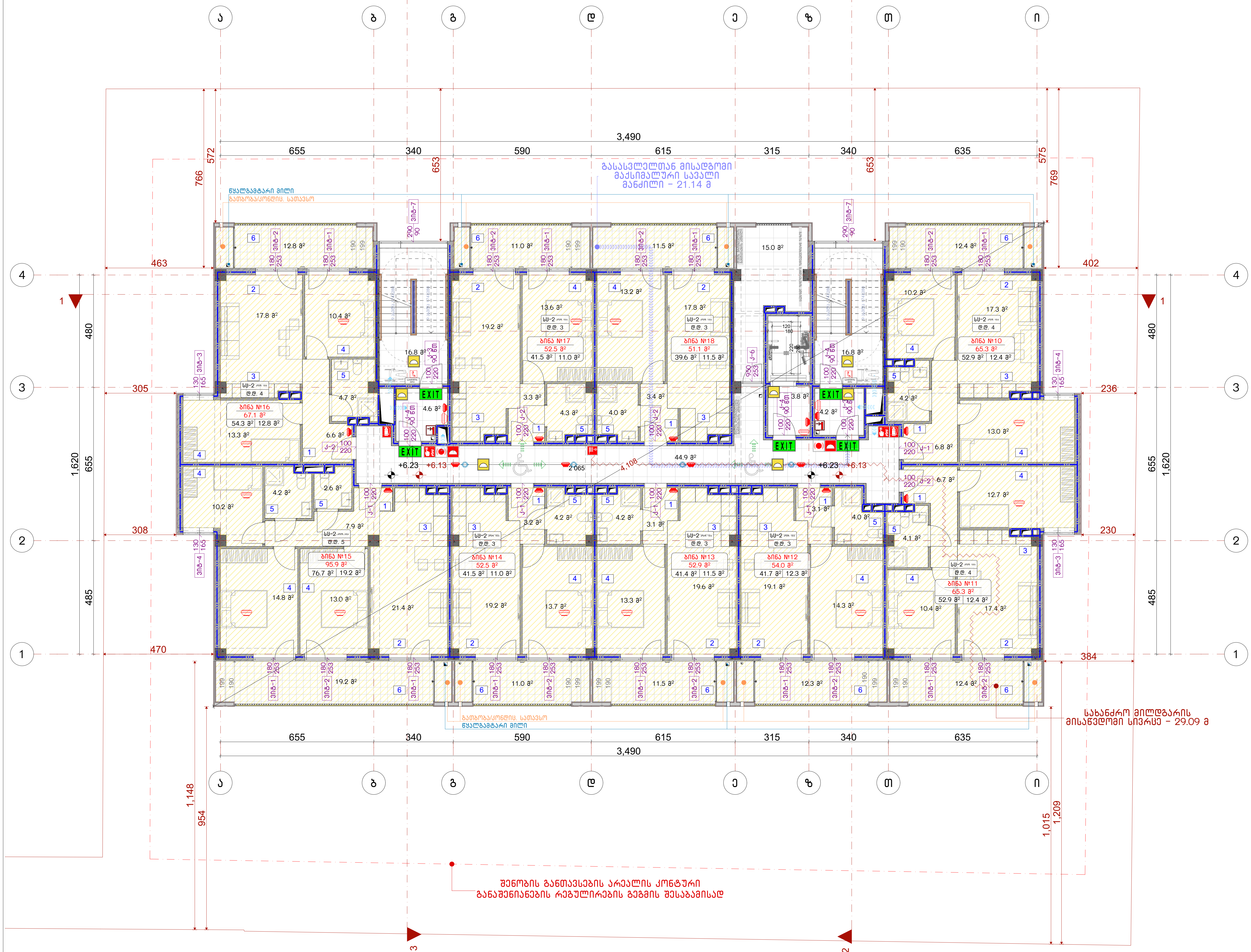
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ дубл.	

А-3		2025 г.
Экземпляр	Стадия	Лист
1	Р	1

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Красная линия
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Граница зоны действия частного сервитута
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Граница территории исторического поселения федерального значения
- Граница территории исторического поселения регионального значения
- Граница территории исторического поселения местного значения


1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
3,490
655
340
315
615
590
635
1,148
954
1,209
1,015
384
470
1,620
485
655
480
230
308
305
236
402
463
769
575
653
340
572
766
Ниво завършен под – 29.09 в
Ниво завършен таван – 32.09 в
Ниво завършен под – 21.14 в
Ниво завършен таван – 24.14 в
Ниво завършен под – 13.19 в
Ниво завършен таван – 16.19 в
Ниво завършен под – 5.24 в
Ниво завършен таван – 8.24 в
Ниво терен – ±0.00
Ниво тротоар – -0.15
Ниво тротоар – -0.15
Ниво терен – ±0.00



ნახაზის დასახელება:

3 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

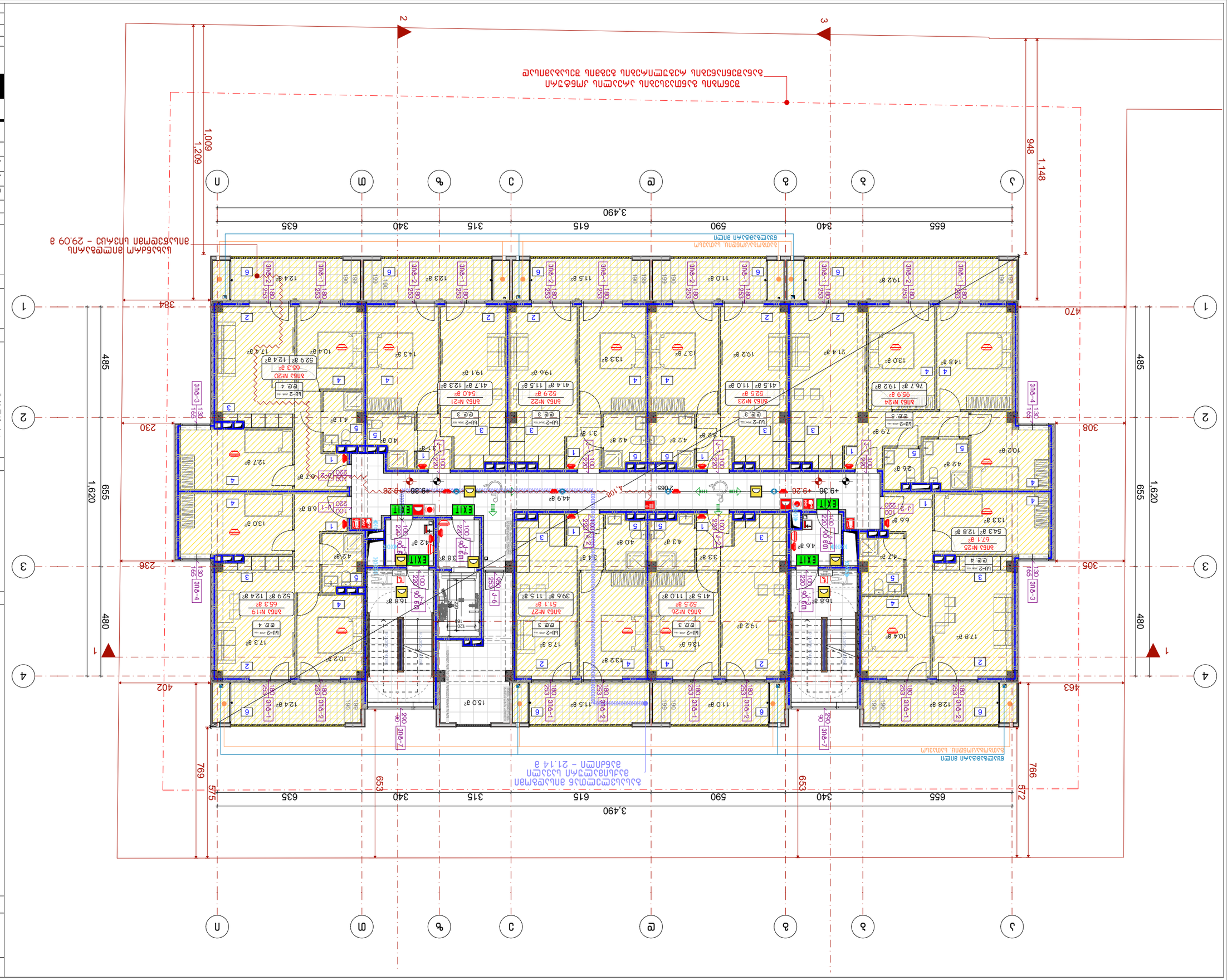
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.23
A-3		2025 წ.


1
2
3
Л
Ъ
Ь
Э
Ю
Я
П
1,148
948
1,209
1,009
384
3,490
655
340
315
615
590
635
470
485
1,620
655
480
230
308
236
305
402
463
769
575
653
653
572
766
+9.36
+9.26
4.108
2065
EXIT
ВЦ-2
ВЦ-1
ВЦ-3
ВЦ-4
ВЦ-7
ЗЛБ-1
ЗЛБ-2
ЗЛБ-3
ЗЛБ-4
ЗЛБ-7
Л-1
Л-2
Л-7
Л-9
Л-10
Л-11
ЗЛБ-1 180 253
ЗЛБ-2 180 253
ЗЛБ-3 130 165
ЗЛБ-4 130 165
ЗЛБ-7 290 90
ВЦ-1 100 220
ВЦ-2 100 220
ВЦ-3 100 220
ВЦ-4 100 220
ВЦ-7 100 220
Л-1 100 220
Л-2 100 220
Л-7 100 220
Л-9 100 220
Л-10 100 220
Л-11 100 220
Л-6 920 253
ЗЛБ №19 529 м² | 124 м² | 653 м²
ЗЛБ №20 65.3 м²
ЗЛБ №21 540 м² | 41.7 м² | 12.3 м²
ЗЛБ №22 529 м² | 41.4 м² | 11.5 м²
ЗЛБ №23 525 м² | 41.5 м² | 11.0 м²
ЗЛБ №24 959 м² | 76.7 м² | 19.2 м²
ЗЛБ №25 671 м² | 543 м² | 128 м²
ЗЛБ №26 525 м² | 41.5 м² | 11.0 м²
ЗЛБ №27 511 м² | 396 м² | 11.5 м²
ВЦ-2 ⌀108 мм
ВЦ-3 ⌀108 мм
ВЦ-4 ⌀108 мм
ВЦ-1 ⌀108 мм
Л-1 ⌀108 мм
Л-2 ⌀108 мм
Л-7 ⌀108 мм
Л-9 ⌀108 мм
Л-10 ⌀108 мм
Л-11 ⌀108 мм
Л-6 ⌀108 мм
ВЦ-7 ⌀108 мм
ВЦ-1 ⌀108 мм
ВЦ-2 ⌀108 мм
ВЦ-3 ⌀108 мм
ВЦ-4 ⌀108 мм
ВЦ-7 ⌀108 мм
ВЦ-2 ⌀108 мм
ВЦ-3 ⌀108 мм
ВЦ-4 ⌀108 мм
ВЦ-1 ⌀108 мм
ВЦ-7

5 блок малоэтажных жилых домов

Благоустройство территории

Благоустройство территории, малые архитектурные формы, ограждения, озеленение

- ±0.00 Условная отметка планировочной поверхности земли
- ±0.00 Условная отметка планировочной поверхности земли
- Граница земельного участка
- Граница зоны благоустройства
- Граница зоны озеленения
- Граница зоны ограждения
- Граница зоны малых архитектурных форм
- Граница зоны тротуаров
- Граница зоны проездов
- Граница зоны стоянок автомобилей

Экспликация элементов благоустройства:

1. Благоустройство территории произвести после завершения строительства основных объектов.
2. Асфальтобетонное покрытие выполнить по ГОСТ Р 58406.2-2020.
3. Отметки планировочных элементов приняты относительно абсолютной отметки ±0,00 = 436.5

Экспликация

Ведомость элементов благоустройства территории

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость ограждений

Ведомость покрытий

Ведомость озеленения

Ведомость освещения

Ведомость оборудования детских площадок

Ведомость оборудования спортивных площадок

Ведомость оборудования площадок для отдыха взрослого населения

Ведомость оборудования площадок для выгула собак

Ведомость оборудования площадок для хозяйственных целей

Ведомость оборудования площадок для стоянок автомобилей

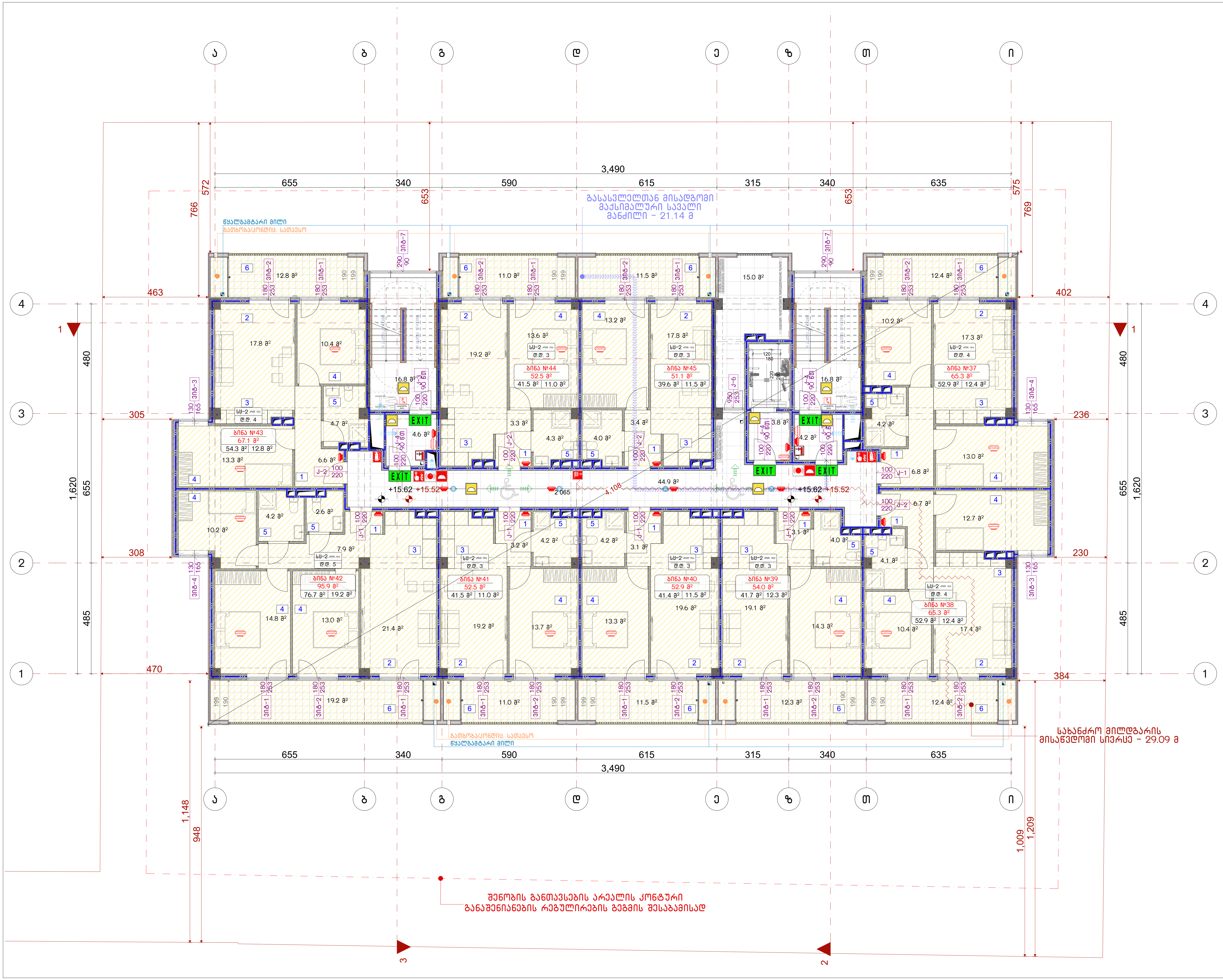
Ведомость оборудования площадок для сушки белья

Ведомость оборудования площадок для мусоросборников

Ведомость оборудования площадок для временного хранения твердых коммунальных отходов

Ведомость оборудования площадок для временного хранения крупногабаритных твердых коммунальных отходов

Ведомость оборудования площадок для временного хранения



ნახაზის დასახელება:

6 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

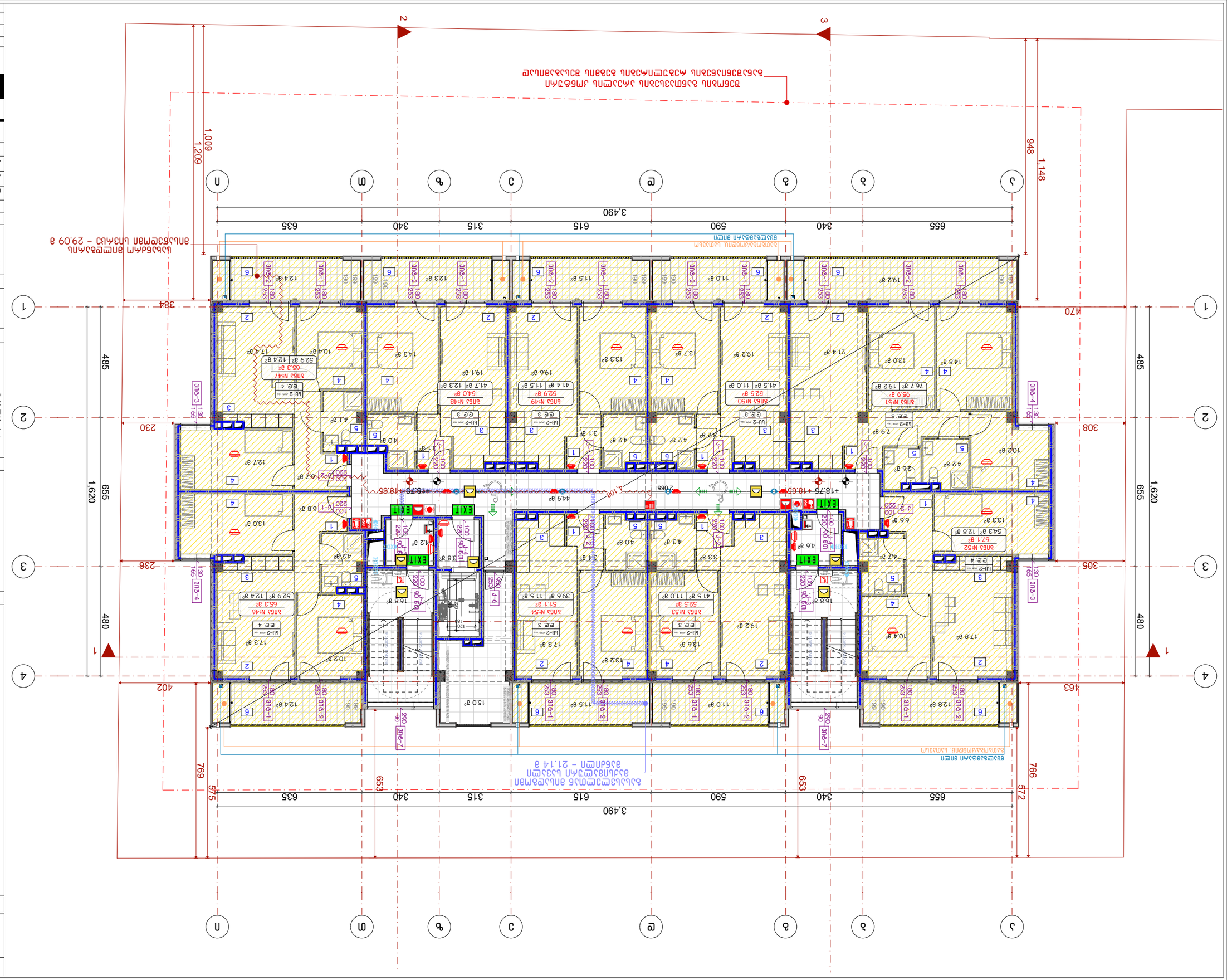
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

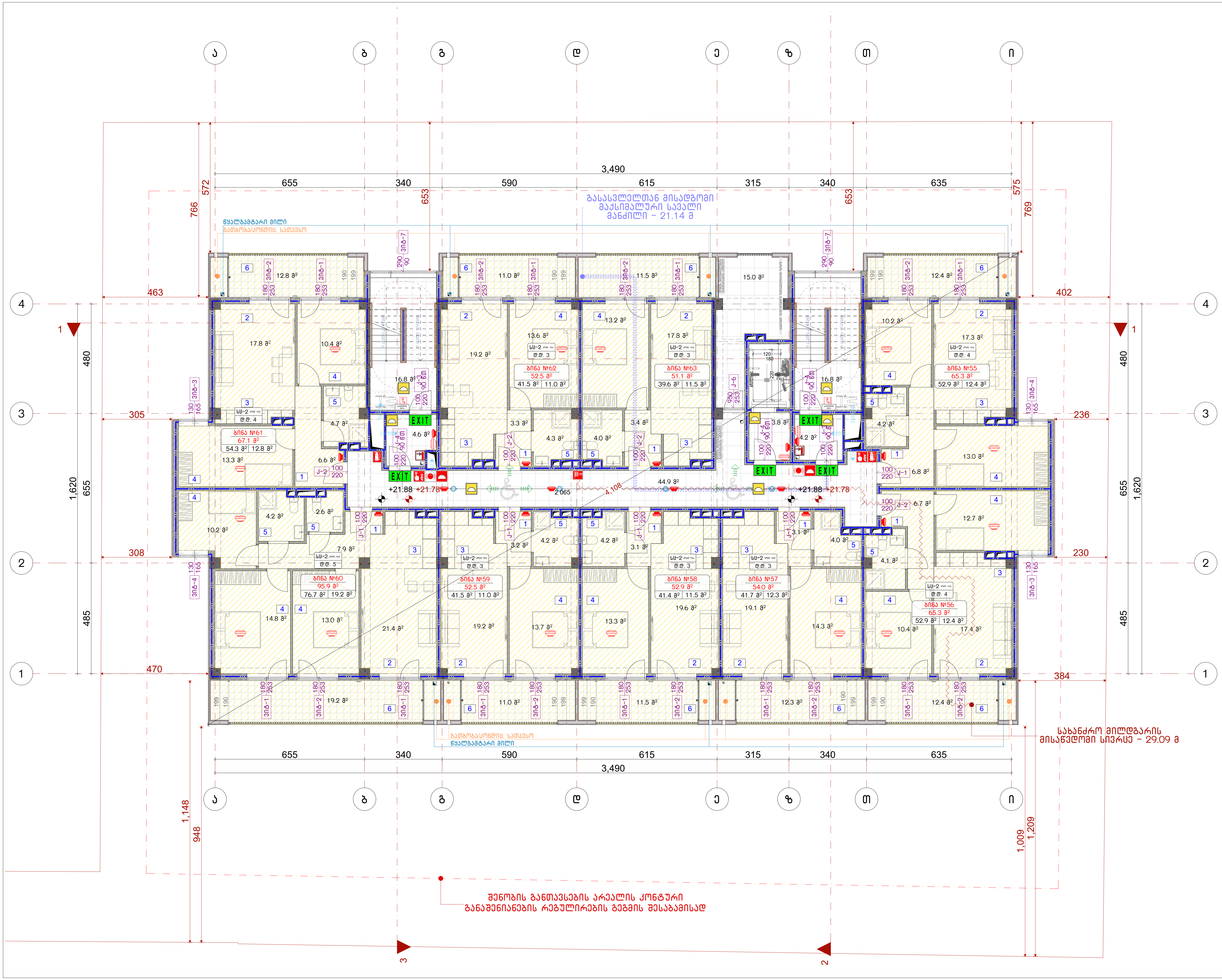
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.26
A-3		2025 წ.


1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
1,148
948
1,209
1,009
3,490
655
340
315
615
590
635
384
470
485
1,620
655
480
230
308
236
305
402
463
769
575
653
340
315
615
590
635
572
766
+18.75
+18.65
4.108
2065
Зона дымоудаления 21.14 м
Зона дымоудаления 29.09 м
Зона дымоудаления 29.09 м



ნახაზის დასახელება:

8 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

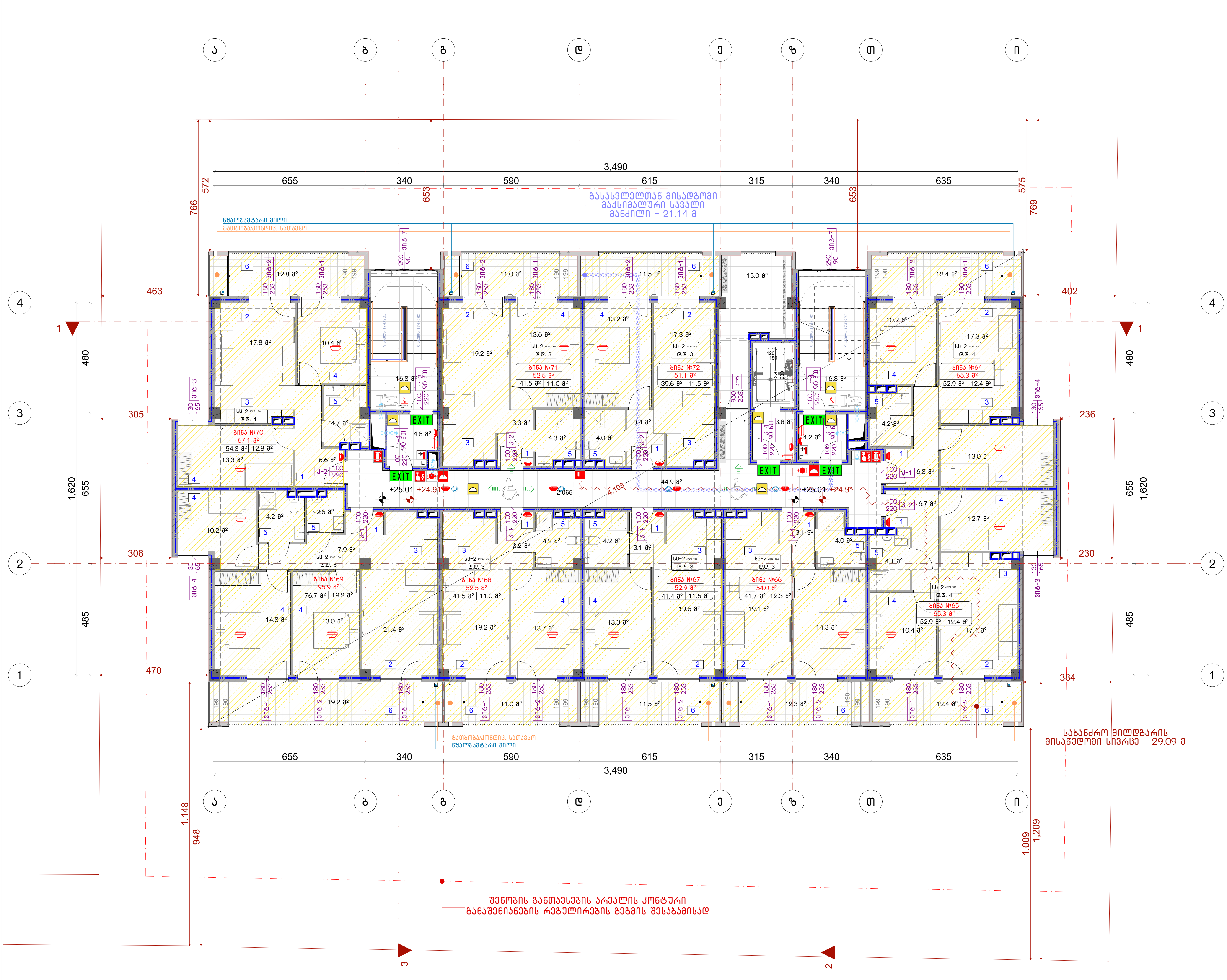
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.28
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

9 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

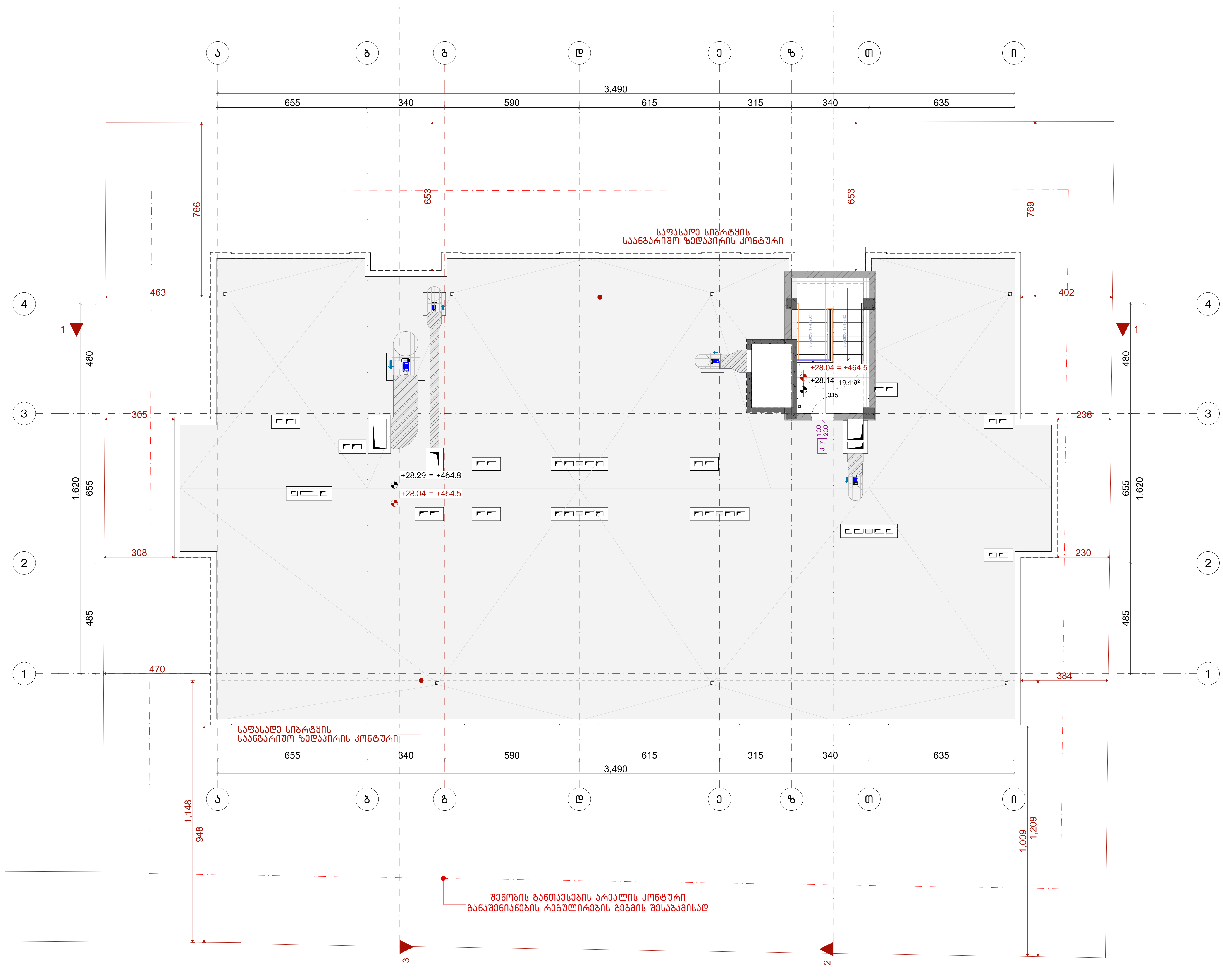
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.29
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 $მ^2$

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

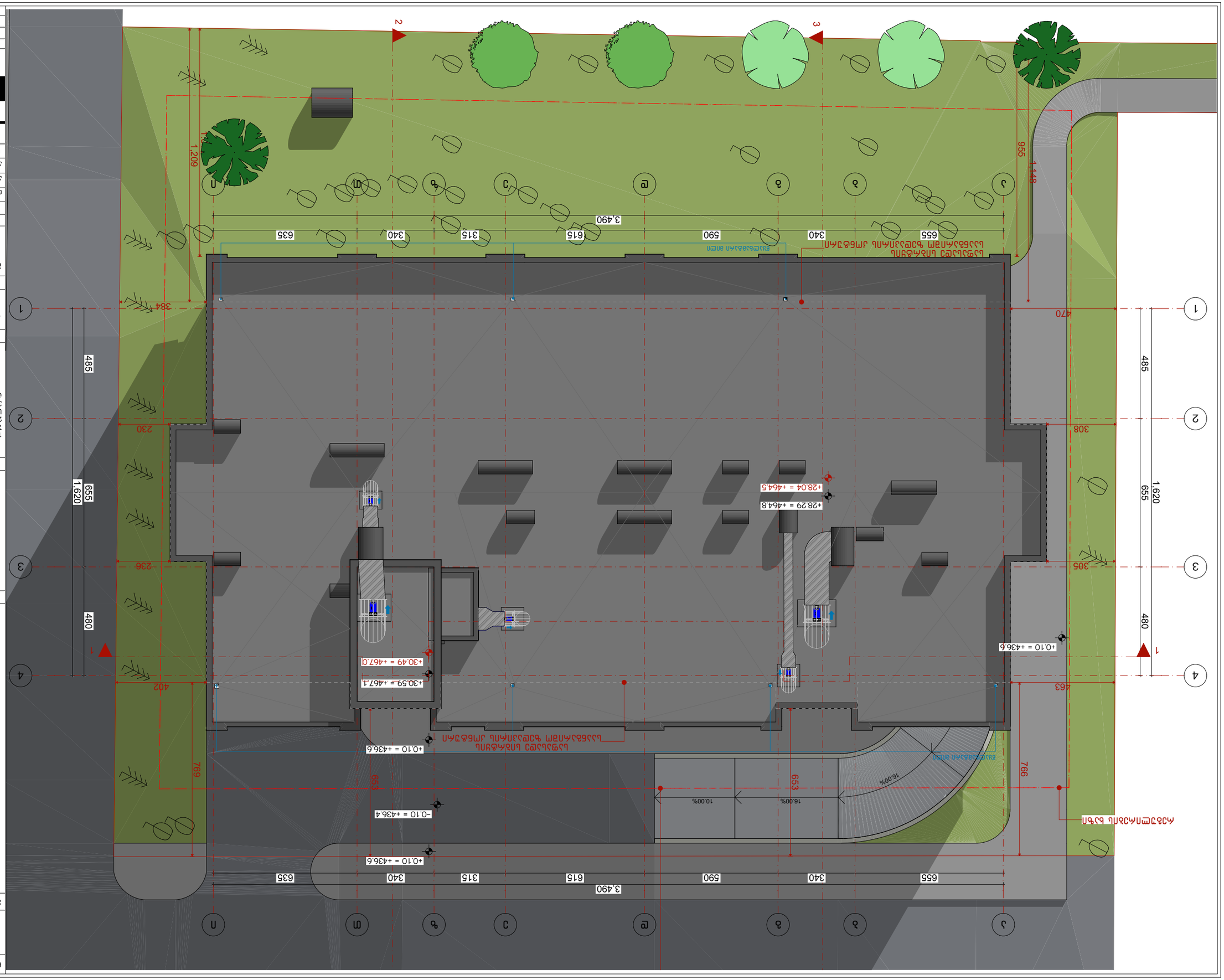
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.30
A-3		2025 წ.



Възложител:	Цветелина Христова Христова
Проект:	Жилищна сграда с 2 апартамента и 2 гаражни клетки
Обект:	УПИ XXIII-1, кв. 1, с. Ягодово, общ. Ягодово, обл. Перник
Фаза:	Работен проект
Част:	Архитектурна
Чертеж:	Ситуация
Мащаб:	1:150
Дата:	2025 г.
Лист №:	А.3

BUI ARCHITECTURE

гр. Перник, ул. Васил Левски №13
тел.: 076 55-35-74; 076 75-28-88

Ситуация	А.3

Ситуация

Ситуация

Мащаб 1:150

1. Сградата да се изгради съгласно одобрения инвестиционен проект.
2. Да се спазват всички нормативни изисквания за безопасност и здраве при работа.
3. Всички нивелетни коти са спрямо кота ±0.00 = 436.5

Ситуацията е изготвена въз основа на кадастрална карта, 3-8 ул. дупсо; 01.12.001.221 19330 кв.м

Ситуацията да се разглежда заедно с останалите части на инвестиционния проект.

Ситуация на имот с площ 1933 кв.м

Възложил:	Цветелина Христова Христова	
Проектирал:	инж. Васил Димитров	
Проверил:	арх. Мария Стоянова	
Одобрил:	инж. Петър Колев	
Съгласувал:	инж. Димитър Колев	
Съгласувал:	инж. Мария Колева	

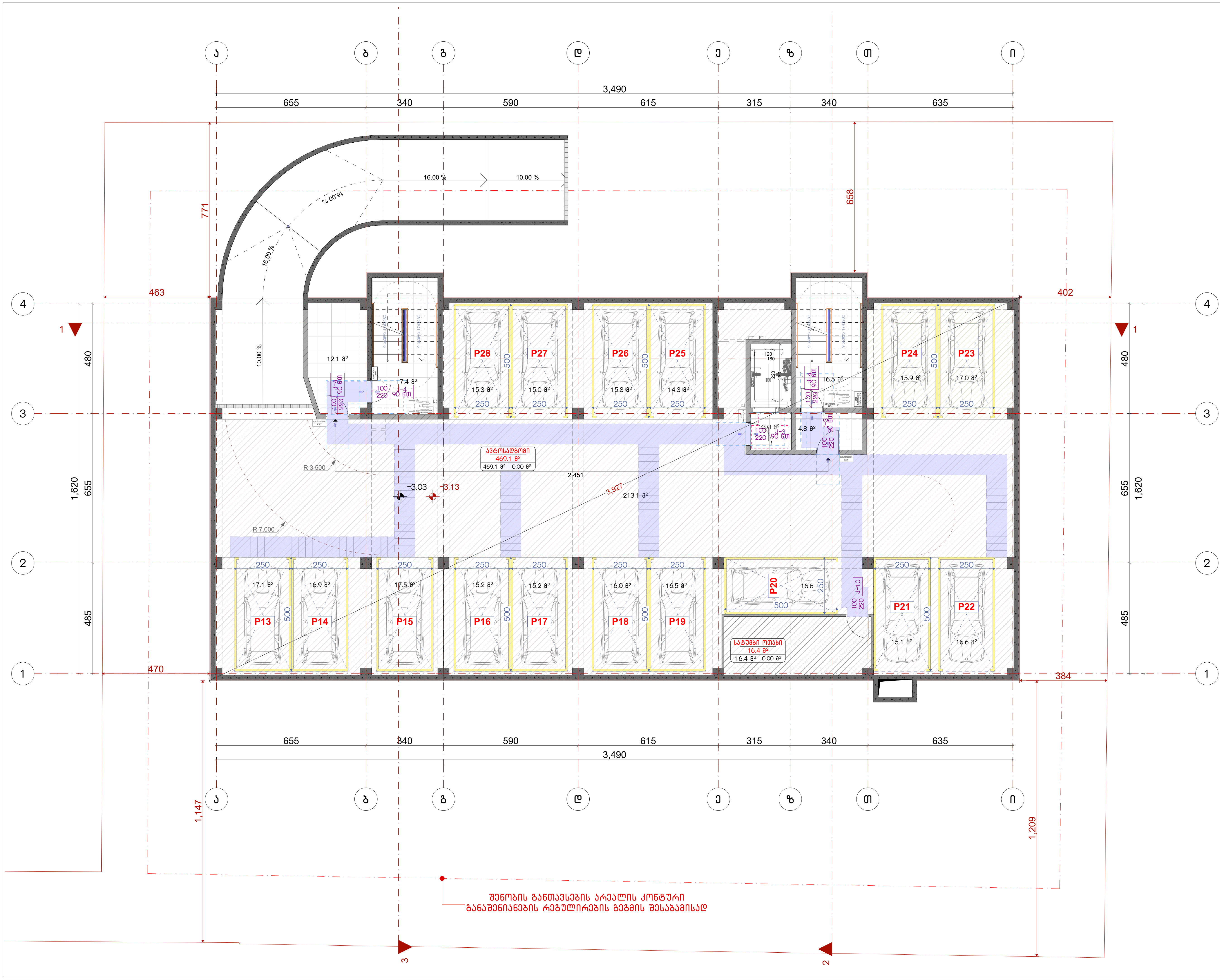
Ситуация върху кадастрална карта

Легенда:

- Граница на имота
- Сграда за разрушаване
- Нова сграда
- Съществуваща сграда
- Съществуващо дърво
- Ново дърво
- Ограда
- Съществуваща ограда
- Нивелетна кота ±0.00
- Съществуваща кота
- Посока на движение

Забележки:

Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.



ნახაზის დასახელება:

-1 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

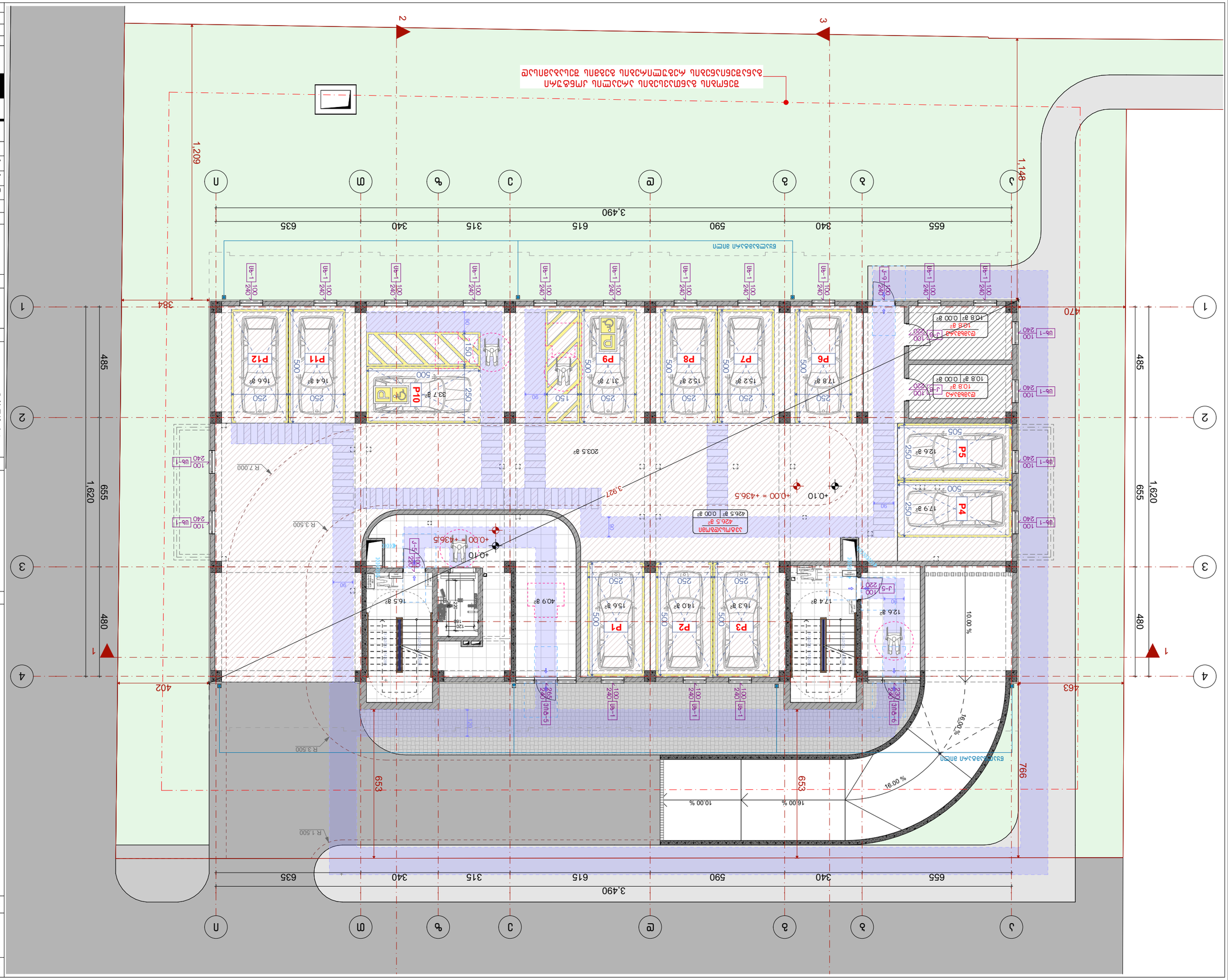
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.32
A-3		2025 წ.



Проект №		3ЗЗЗ.2025
Обект	Жилищна сграда	**A.33**
Етап	Работен проект	2025 г.
A-3		

BUI ARCHITECTURE

ул. „Васил Левски" №13, ап. 3, 8300 Несебър
ТЕЛ.: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Възложител: Ивайло Стоянов Иванов

Жилищна сграда с 12 апартамента, 12 паркоместа и 1 магазин

Адрес на имота: гр. Несебър, м. „Кокиче", УПИ XXIII-1, кв. 3

Разработил: арх. Ивайло Иванов

Скица на имота

Ситуация

Мащаб 1:150

Легенда:
- Граница на имота
- Сграда
- Настилка
- Зелени площи
- Бетонова ограда
- Ограда

Забележки:
1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нива са спрямо Балтийската нивелачна система.
3. Всички материали и изделия да бъдат с декларация за съответствие.

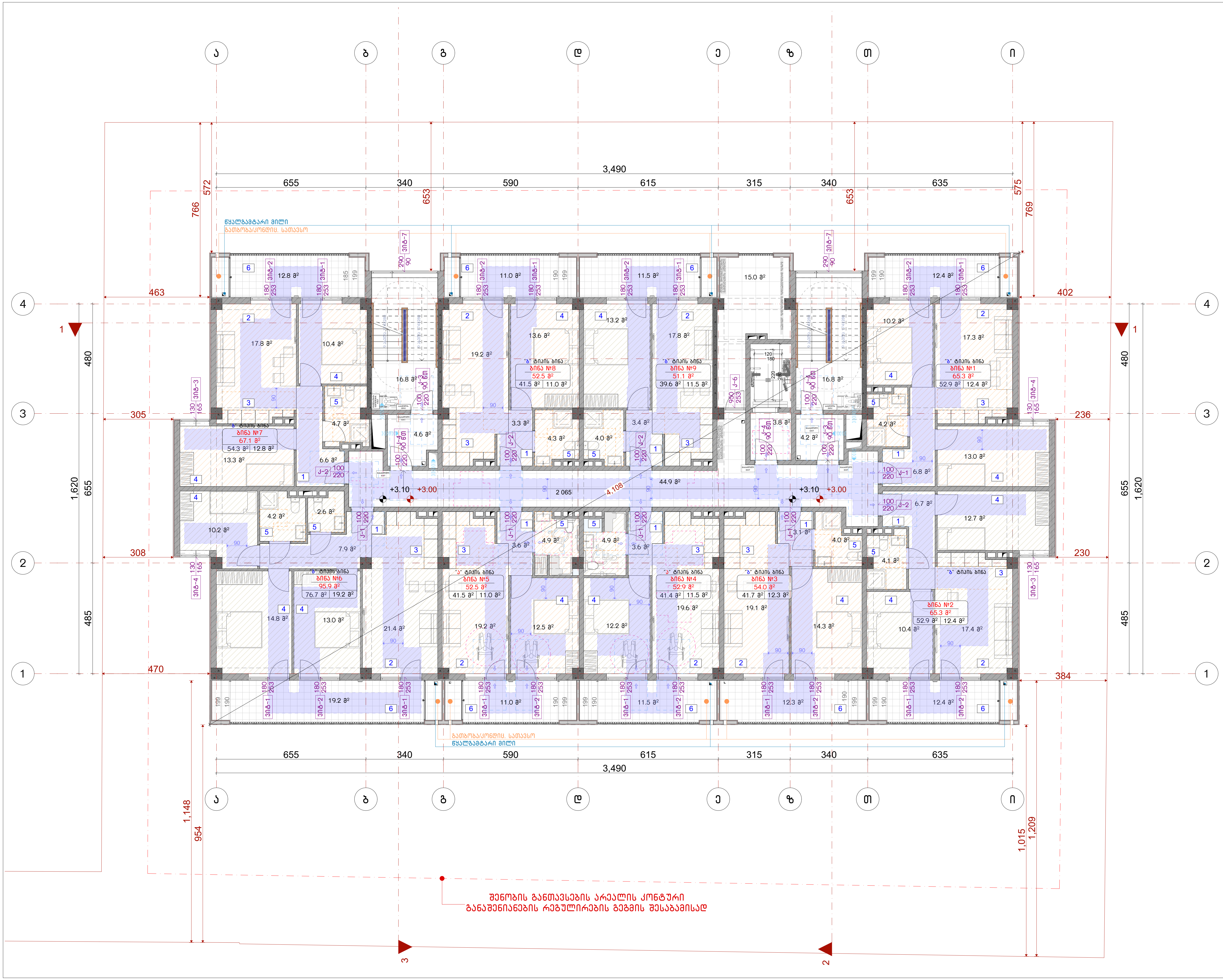
Дата: 01.12.2001г. 19330 м²

Списък на чертежите

№	Наименование	Мащаб
1	Ситуация	1:150
2	Разрез 1-1	1:100
3	Разрез 2-2	1:100
4	Разрез 3-3	1:100
5	Разрез 4-4	1:100
6	Фасада север	1:100
7	Фасада изток	1:100
8	Фасада юг	1:100
9	Фасада запад	1:100
10	Разпределителна схема	1:50
11	Схема на заземяване	1:50
12	Схема на мълниезащита	1:50
13	Схема на ВиК	1:50
14	Схема на отопление	1:50
15	Схема на вентилация	1:50
16	Схема на газоснабдяване	1:50
17	Схема на пожароизвестяване	1:50
18	Схема на видеонаблюдение	1:50
19	Схема на контрол на достъпа	1:50
20	Схема на СКС	1:50
21	Схема на аварийно осветление	1:50
22	Схема на евакуационно осветление	1:50
23	Схема на осветление	1:50
24	Схема на силови вериги	1:50
25	Схема на контактна мрежа	1:50
26	Схема на заземителна мрежа	1:50
27	Схема на мълниеприемна мрежа	1:50
28	Схема на токоотводи	1:50
29	Схема на изравняване на потенциалите	1:50
30	Схема на защитни проводници	1:50
31	Схема на фазови проводници	1:50
32	Схема на неутрални проводници	1:50
33	Схема на защитни проводници	1:50
34	Схема на фазови проводници	1:50
35	Схема на неутрални проводници	1:50
36	Схема на защитни проводници	1:50
37	Схема на фазови проводници	1:50
38	Схема на неутрални проводници	1:50
39	Схема на защитни проводници	1:50
40	Схема на фазови проводници	1:50
41	Схема на неутрални проводници	1:50
42	Схема на защитни проводници	1:50
43	Схема на фазови проводници	1:50
44	Схема на неутрални проводници	1:50
45	Схема на защитни проводници	1:50
46	Схема на фазови проводници	1:50
47	Схема на неутрални проводници	1:50
48	Схема на защитни проводници	1:50
49	Схема на фазови проводници	1:50
50	Схема на неутрални проводници	1:50
51	Схема на защитни проводници	1:50
52	Схема на фазови проводници	1:50
53	Схема на неутрални проводници	1:50
54	Схема на защитни проводници	1:50
55	Схема на фазови проводници	1:50
56	Схема на неутрални проводници	1:50
57	Схема на защитни проводници	1:50
58	Схема на фазови проводници	1:50
59	Схема на неутрални проводници	1:50
60	Схема на защитни проводници	1:50
61	Схема на фазови проводници	1:50
62	Схема на неутрални проводници	1:50
63	Схема на защитни проводници	1:50
64	Схема на фазови проводници	1:50
65	Схема на неутрални проводници	1:50
66	Схема на защитни проводници	1:50
67	Схема на фазови проводници	1:50
68	Схема на неутрални проводници	1:50
69	Схема на защитни проводници	1:50
70	Схема на фазови проводници	1:50
71	Схема на неутрални проводници	1:50
72	Схема на защитни проводници	1:50
73	Схема на фазови проводници	1:50
74	Схема на неутрални проводници	1:50
75	Схема на защитни проводници	1:50
76	Схема на фазови проводници	1:50
77	Схема на неутрални проводници	1:50
78	Схема на защитни проводници	1:50
79	Схема на фазови проводници	1:50
80	Схема на неутрални проводници	1:50
81	Схема на защитни проводници	1:50
82	Схема на фазови проводници	1:50
83	Схема на неутрални проводници	1:50
84	Схема на защитни проводници	1:50
85	Схема на фазови проводници	1:50
86	Схема на неутрални проводници	1:50
87	Схема на защитни проводници	1:50
88	Схема на фазови проводници	1:50
89	Схема на неутрални проводници	1:50
90	Схема на защитни проводници	1:50
91	Схема на фазови проводници	1:50
92	Схема на неутрални проводници	1:50
93	Схема на защитни проводници	1:50
94	Схема на фазови проводници	1:50
95	Схема на неутрални проводници	1:50
96	Схема на защитни проводници	1:50
97	Схема на фазови проводници	1:50
98	Схема на неутрални проводници	1:50
99	Схема на защитни проводници	1:50
100	Схема на фазови проводници	1:50

Списък на приложените документи:
- Декларация за съответствие
- Протокол за измерване на съпротивлението на заземителната инсталация
- Протокол за измерване на съпротивлението на мълниезащитната инсталация
- Протокол за измерване на съпротивлението на изолацията
- Протокол за измерване на тока на късо съединение
- Протокол за измерване на напрежението на допир
- Протокол за измерване на напрежението на стъпка
- Протокол за измерване на съпротивлението на заземителната инсталация
- Протокол за измерване на съпротивлението на мълниезащитната инсталация
- Протокол за измерване на съпротивлението на изолацията
- Протокол за измерване на тока на късо съединение
- Протокол за измерване на напрежението на допир
- Протокол за измерване на напрежението на стъпка

Списък на използваните нормативни документи:
- Наредба № 3 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 4 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 5 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 6 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 7 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 8 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 9 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 10 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 11 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 12 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 13 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 14 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 15 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 16 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 17 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 18 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 19 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 20 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 21 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 22 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 23 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 24 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 25 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 26 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 27 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 28 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 29 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 30 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 31 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 32 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 33 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 34 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 35 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 36 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 37 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 38 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 39 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 40 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 41 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 42 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 43 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 44 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 45 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 46 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 47 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 48 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 49 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 50 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 51 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 52 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 53 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 54 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 55 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 56 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 57 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 58 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 59 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 60 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 61 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 62 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 63 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 64 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 65 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 66 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 67 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 68 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 69 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 70 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 71 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 72 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 73 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 74 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 75 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 76 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 77 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 78 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 79 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 80 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 81 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 82 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 83 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 84 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 85 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 86 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 87 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 88 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 89 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 90 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 91 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 92 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 93 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 94 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 95 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 96 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 97 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 98 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 99 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 100 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии



ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

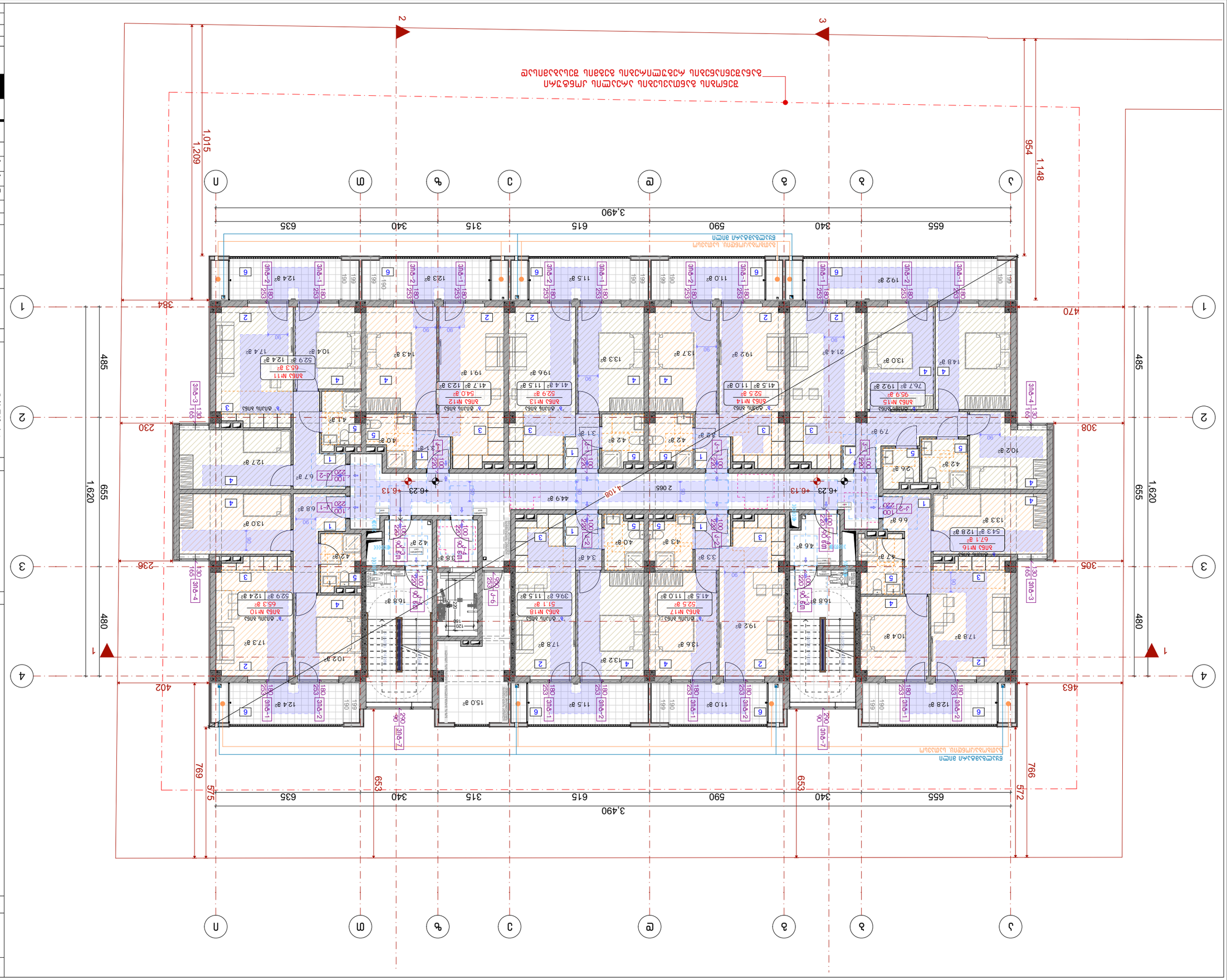
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

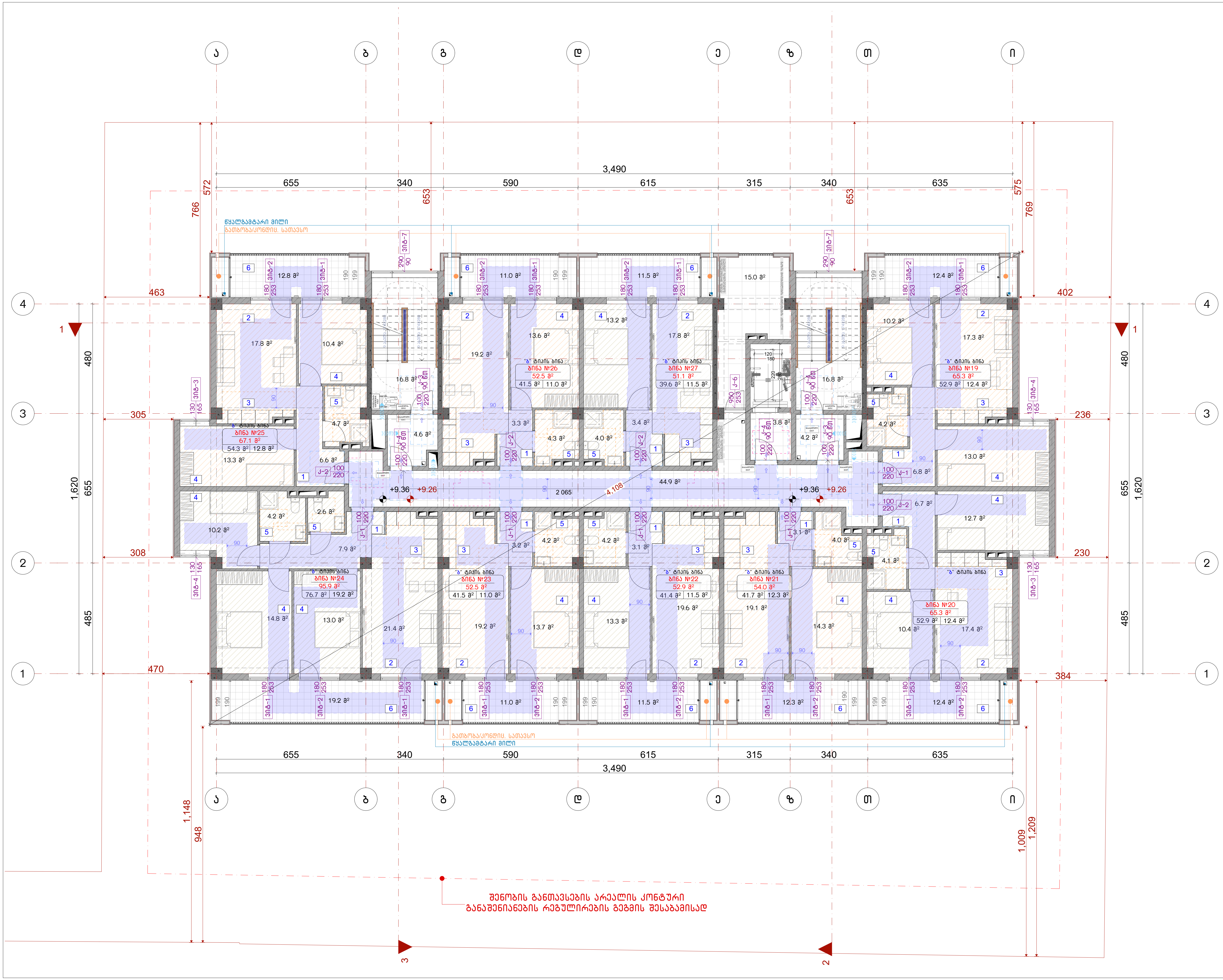
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.34
A-3		2025 წ.


1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
655
340
590
615
315
635
3,490
954
1,148
1,015
1,209
384
470
485
655
1,620
230
308
236
305
480
238
307
402
463
769
653
575
572
766
4,108
2 065
+6.23
+6.13
ЗЛБ-1
ЗЛБ-2
ЗЛБ-3
ЗЛБ-4
ЗЛБ-7
ЗЛБ №11
ЗЛБ №12
ЗЛБ №13
ЗЛБ №14
ЗЛБ №15
ЗЛБ №16
ЗЛБ №17
ЗЛБ №18
ЗЛБ №10
Балкон ЗЛБ
Лоджия ЗЛБ
Балкон ЗЛБ
Лоджия ЗЛБ
Балкон ЗЛБ
Лоджия ЗЛБ



ნახაზის დასახელება:

4 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- ილაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

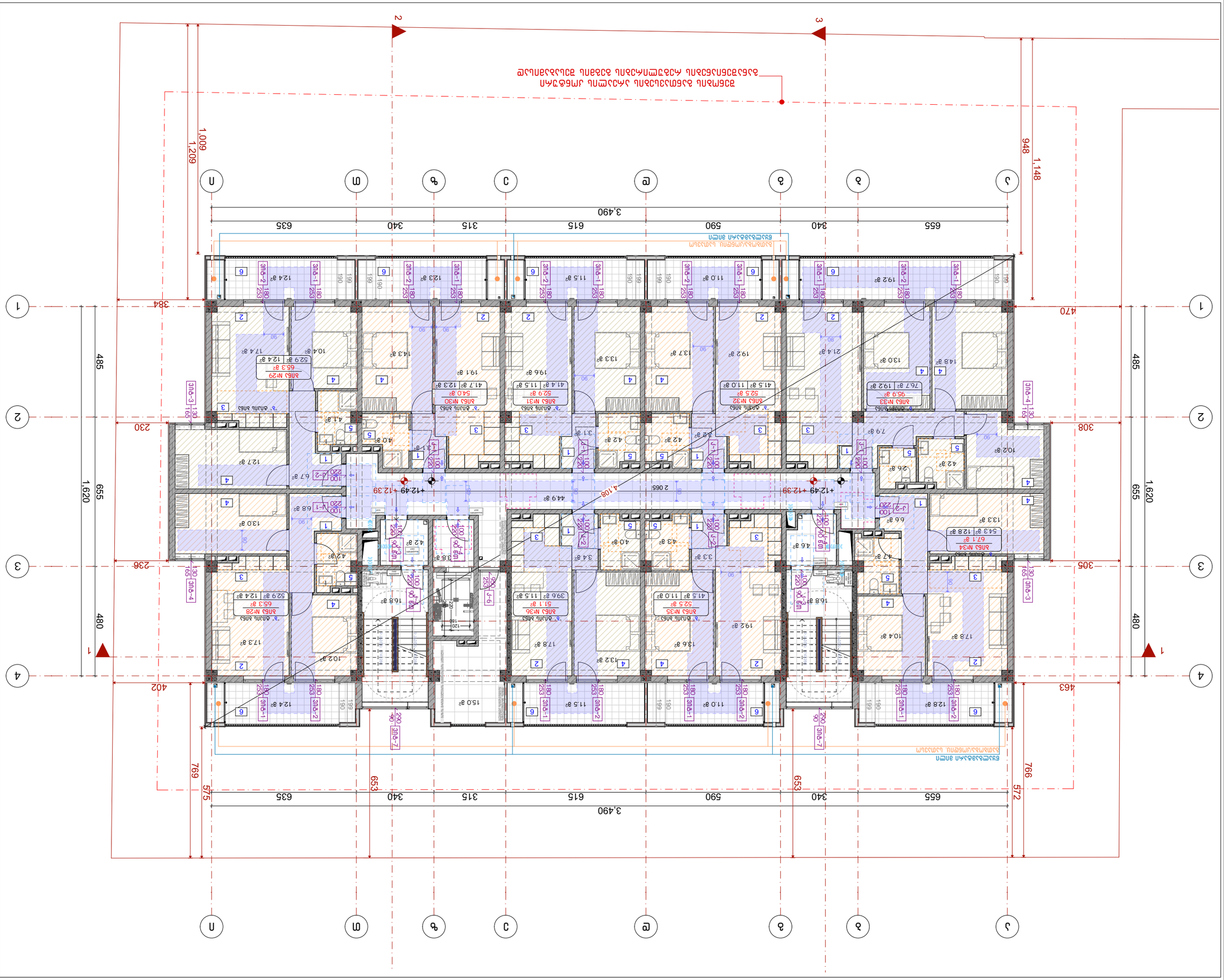
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.36
A-3		2025 წ.

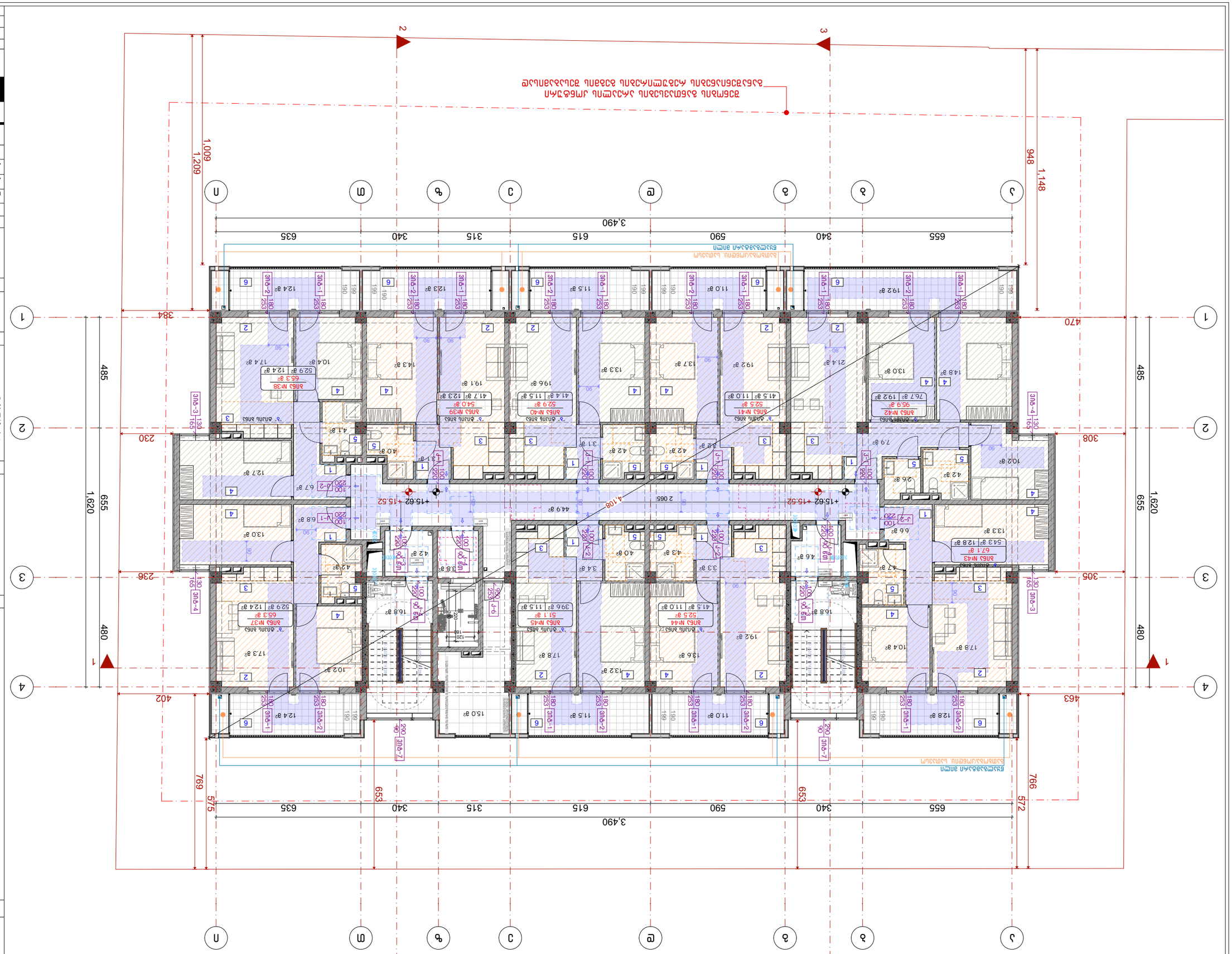


Границы помещений уточнить по проекту АР

Ограждение кровли см. АР

Ограждение кровли см. АР

Ограждение кровли см.



1. Кладочная растворная смесь должна соответствовать требованиям ГОСТа 28013-98.
2. Армирование кладки выполнить сеткой 5ВР1 через каждые 4 ряда кладки.
3. Отметки даны относительно уровня чистого пола (+0,00).

Экспликация:

±0,00 = 436.5

Условные обозначения

а. Отделка: Керамогранит 3-й категории, 01.12.001.221 1953,0 м²

Ведомость отделки помещений

Номер	Наименование	Отделка
1	Тамбур	Керамогранит
2	Коридор	Керамогранит
3	Санузел	Керамогранит
4	Комната	Керамогранит
5	Кухня	Керамогранит
6	Лоджия	Керамогранит

Ведомость заполнения дверных проемов

Тип	Наименование	Примечание
ДН-1	Дверь наружная	
ДВ-1	Дверь внутренняя	
ДВ-2	Дверь внутренняя	

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6,8
2	Коридор	19,3
3	Санузел	3,1
4	Комната	17,4
5	Кухня	10,4
6	Лоджия	5,2

Спецификация элементов заполнения проемов

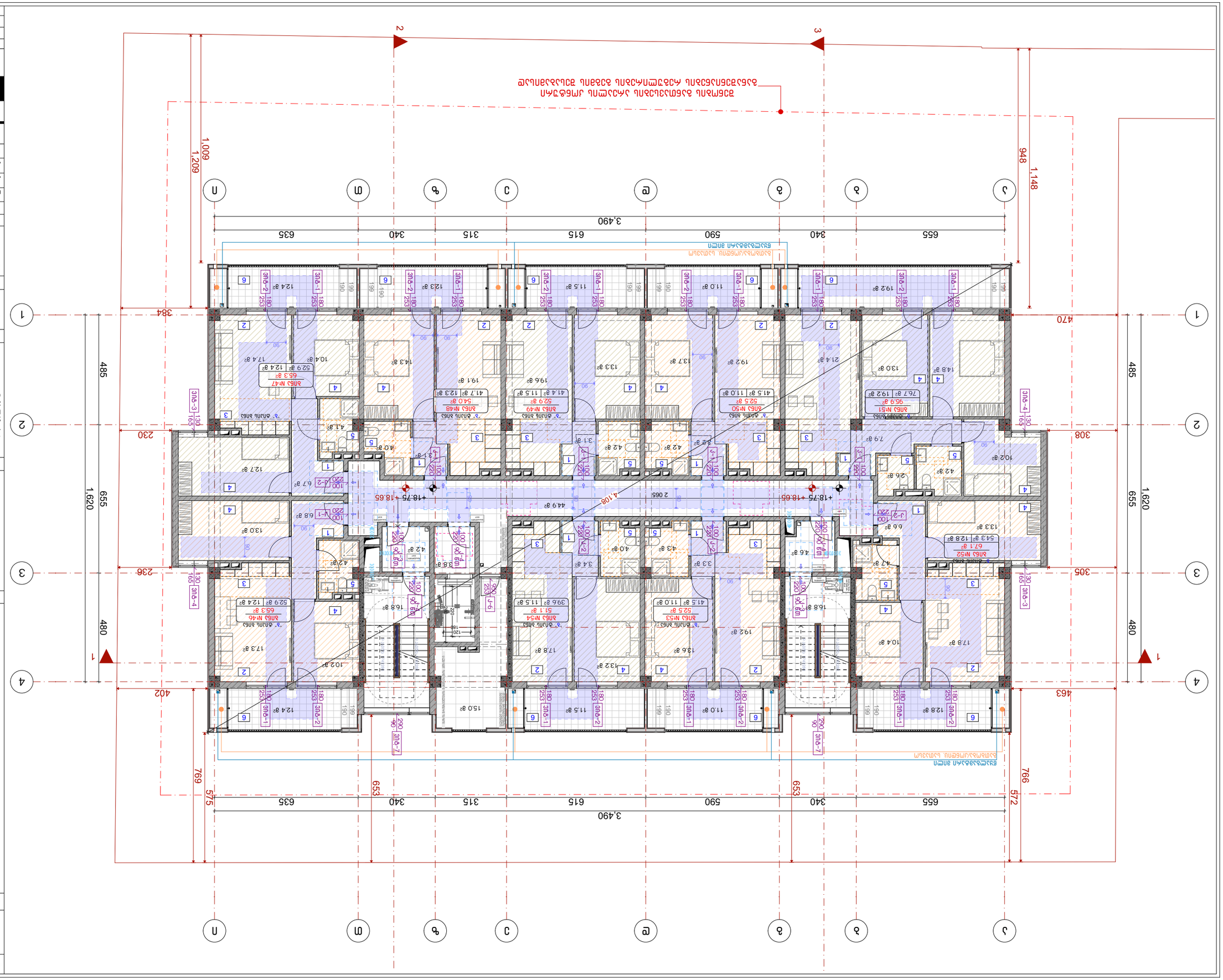
Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ОК-1	Окно ПВХ 1200×1400	12	
ОК-2	Окно ПВХ 1500×1400	8	
ДН-1	Дверь наружная 900×2100	4	
ДВ-1	Дверь внутренняя 800×2100	16	
ДВ-2	Дверь внутренняя 700×2100	12	

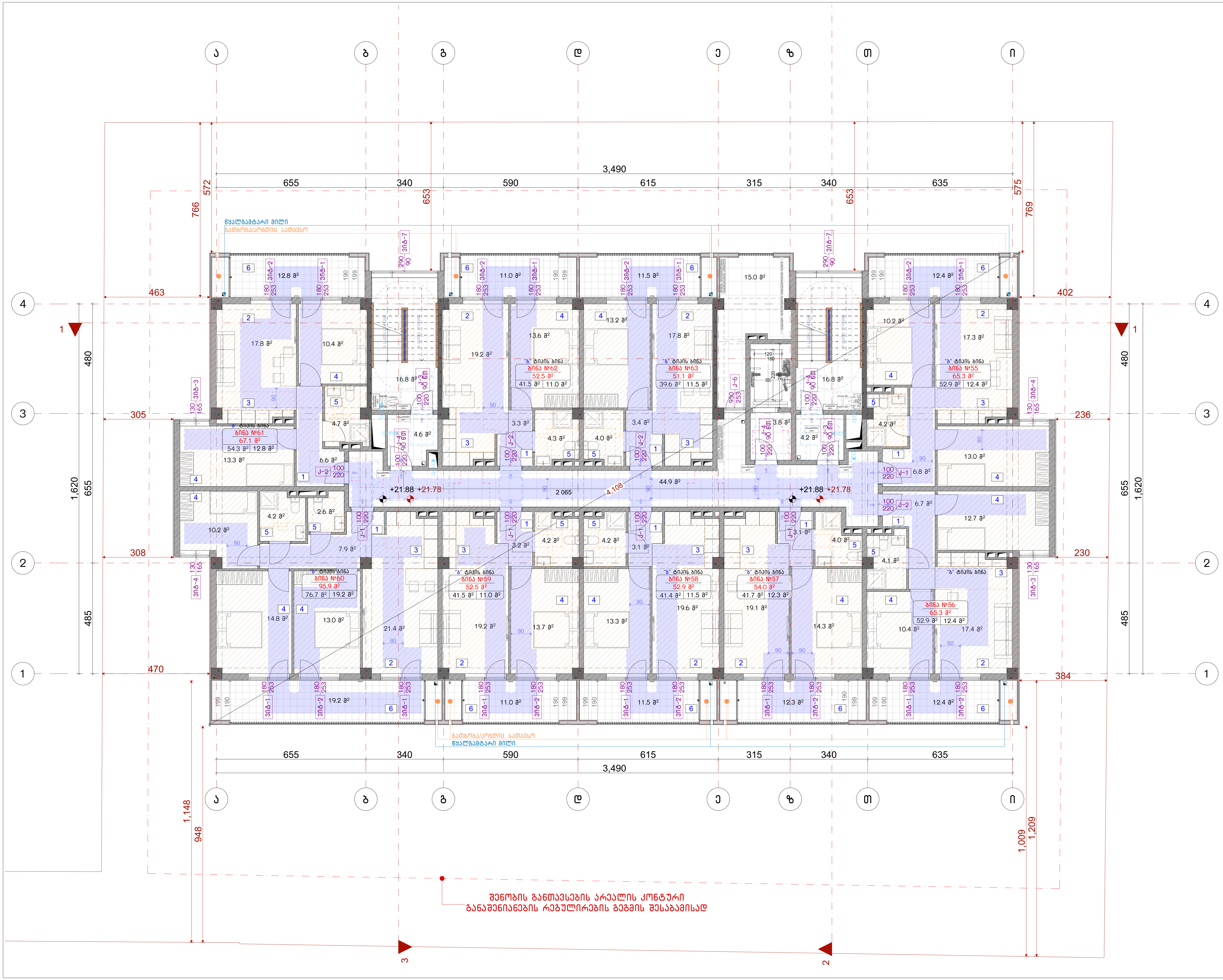
Условные обозначения

- Граница квартиры
- Несущая стена
- Перегородка
- Оконный проем
- Дверной проем
- Балконная плита
- Ось координационная
- Ось несущая
- Размерная линия
- Выноска

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно уровня чистого пола (±0,00).
3. Привязка осей — по внутренней грани несущих стен.


1,148
948
1,009
1,209
384
470
3,490
655
340
590
615
315
635
1,620
485
655
480
230
308
236
305
402
463
769
575
653
572
766
+18.75 +18.65
4.108
2 065
ВЕНТКАНАЛ ЗЛАТНА ЗОНА
ВЕНТКАНАЛ ЗЛАТНА ЗОНА
ВЕНТКАНАЛ ЗЛАТНА ЗОНА
ВЕНТКАНАЛ ЗЛАТНА ЗОНА
ЗЛАТНА ЗОНА
ЗЛАТНА ЗОНА



ნახაზის დასახელება:

8 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

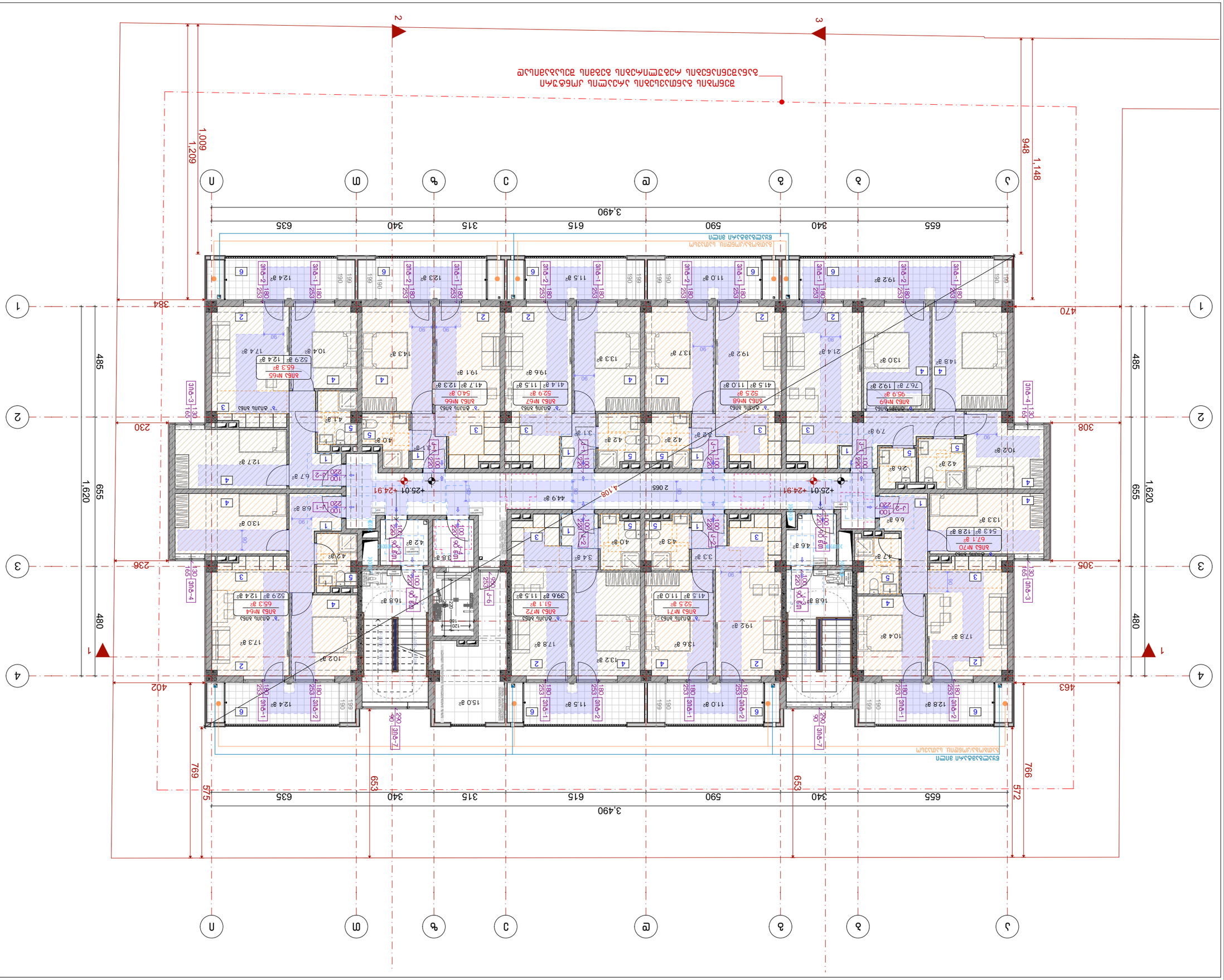
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.40
A-3		2025 წ.



Ведомость	Лист	Листов
Разработал	Ахмад	Ахмадов
Гип	Б. Бобоев	
Архитектор	Н. Эмомали	
Архитектор	Э.Эмомали	

BLUI ARCHITECTURE

г. Душанбе, ул. Бохтар №13
ТЕЛ: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Проект №		3ЦЦЗЗ
Масштаб	Формат	
1:150	А4	А-3

2025 г.

Генплан

9 этажный жилой дом

Архитектурно планировочное решение:

1. Высота этажа 3,0м, Высота цоколя 1,2м, Высота подвала 2,4м, Толщина наружных стен 0,51м, Толщина внутренних несущих стен 0,25м, Толщина перегородок 0,12м, Толщина межквартирных стен 0,38м, Толщина стен лестничных клеток 0,38м, Толщина стен лифтовых шахт 0,38м, Толщина стен мусоропровода 0,38м.

2. Материал стен подвала: Монолитный железобетон, Материал наружных стен: Газобетонные блоки, Материал внутренних несущих стен: Газобетонные блоки, Материал перегородок: Газобетонные блоки.

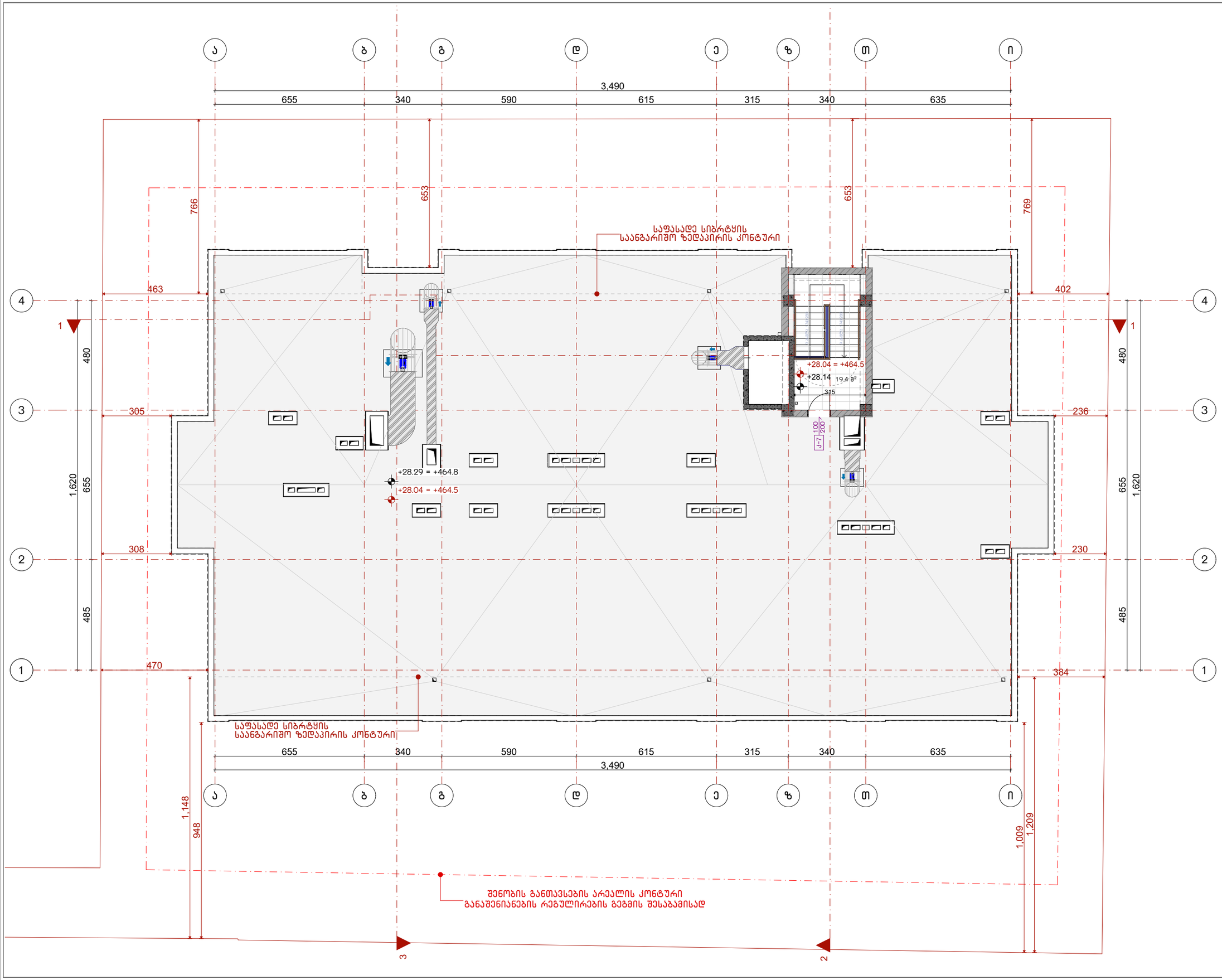
3. Высотная отметка входа в здание (+0,00) соответствует абсолютной отметке ±0,00 = 436.5

Экспликация помещений

Ведомость отделки помещений

Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кирпичная кладка
- Газобетонные блоки
- Перегородки из гипсокартонных листов
- Ограждение балконов и лоджий
- Ограждение кровли
- Ограждение лестниц
- Ограждение пандуса
- Ограждение приямка
- Ограждение крыльца
- Ограждение площадки
- Ограждение мусорокамеры
- Ограждение трансформаторной подстанции
- Ограждение газорегуляторного пункта
- Ограждение водомерного узла
- Ограждение насосной станции
- Ограждение котельной
- Ограждение электрощитовой
- Ограждение слаботочной
- Ограждение диспетчерской
- Ограждение консьержа
- Ограждение охраны
- Ограждение администрации
- Ограждение бухгалтерии
- Ограждение кассы
- Ограждение архива
- Ограждение склада
- Ограждение гаража
- Ограждение автостоянки
- Ограждение велосипедной стоянки
- Ограждение детской площадки
- Ограждение спортивной площадки
- Ограждение зеленой зоны
- Ограждение газона
- Ограждение цветника
- Ограждение клумбы
- Ограждение дорожки
- Ограждение тротуара
- Ограждение проезжей части
- Ограждение парковки
- Ограждение въезда
- Ограждение выезда
- Ограждение пешеходного перехода
- Ограждение светофора
- Ограждение дорожного знака
- Ограждение фонаря
- Ограждение урны
- Ограждение скамейки
- Ограждение беседки
- Ограждение навеса
- Ограждение фонтана
- Ограждение памятника
- Ограждение скульптуры
- Ограждение мемориала
- Ограждение стелы
- Ограждение обелиска
- Ограждение креста
- Ограждение часовни
- Ограждение церкви
- Ограждение мечети
- Ограждение синагоги
- Ограждение храма
- Ограждение монастыря
- Ограждение кладбища
- Ограждение могилы
- Ограждение склепа
- Ограждение памятника
- Ограждение скульптуры
- Ограждение мемориала
- Ограждение стелы
- Ограждение обелиска
- Ограждение креста
- Ограждение часовни
- Ограждение церкви
- Ограждение мечети
- Ограждение синагоги
- Ограждение храма
- Ограждение монастыря
- Ограждение кладбища
- Ограждение могилы
- Ограждение склепа



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ქმნილიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგაასებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

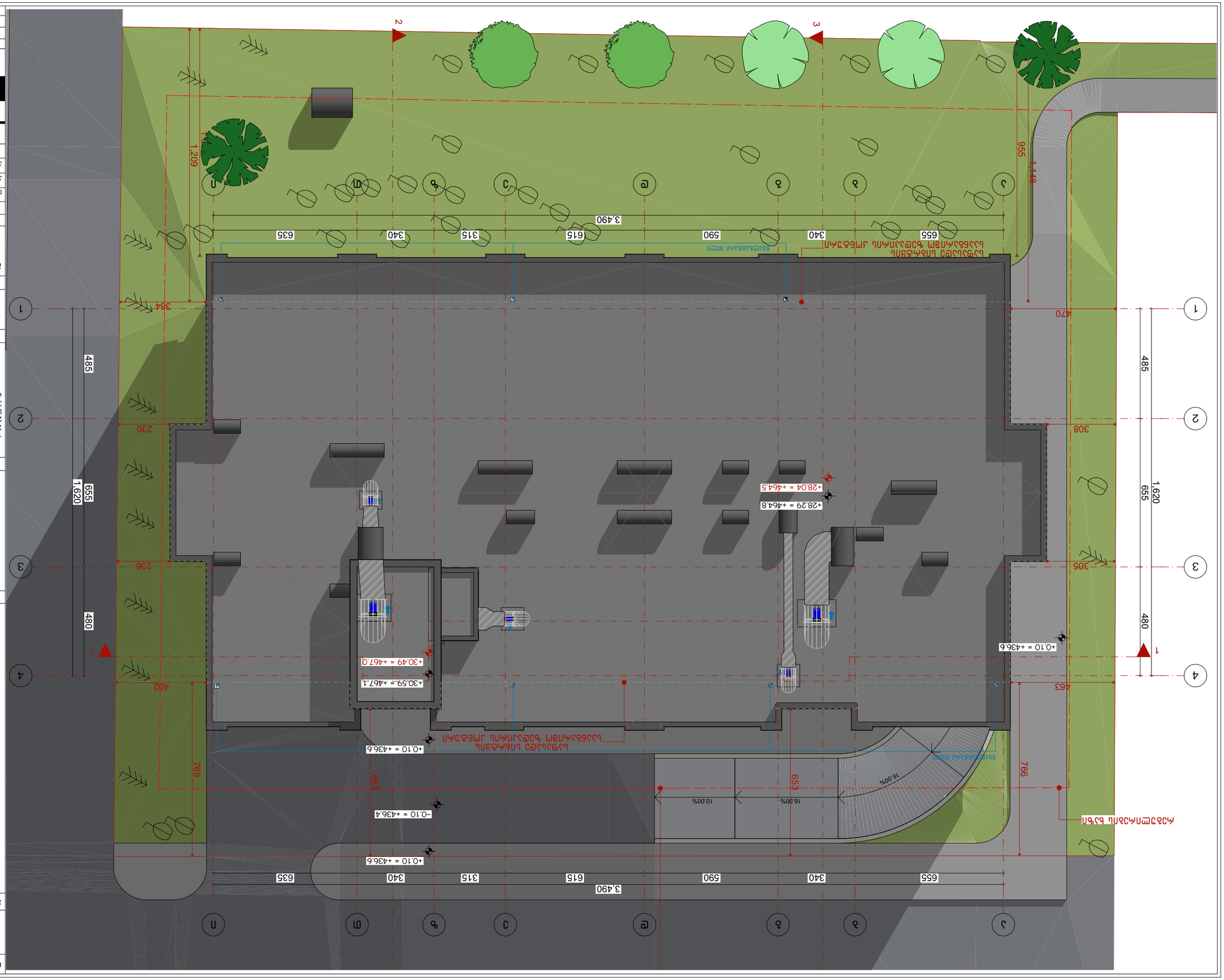
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.42
A-3		2025 წ.



1. Благоустройство территории выполнить согласно требованиям СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75».
2. Асфальтобетонное покрытие проездов, тротуаров, отмостки выполнить по серии 3.823-1 «Малые архитектурные формы. Благоустройство территорий. Покрытия, ограждения, озеленение».
3. Разбивочная основа для строительства здания выполнена в местной системе координат.

±0.00 = 436.5

Экспликация

1. Дом жилой 3-8 этажный, 324-квартирный, 2-3 секционный, 1-2 подземных этажа, 3-8 этажный, 2-3 подъезда. Общая площадь 19530 м²
Кад. номер: 01:12:1001221

Ситуационный план

Масштаб 1:500

Благоустройство территории жилого дома по ул. Ленина, 3-8 этажный, 2-3 подъезда, 324-квартирный, 2-3 секционный, 1-2 подземных этажа

Выполнил	Иванов	
Проверил	Петрова	
Н. контр.	Сидоров	
Гл. архитектор	Кузнецова	

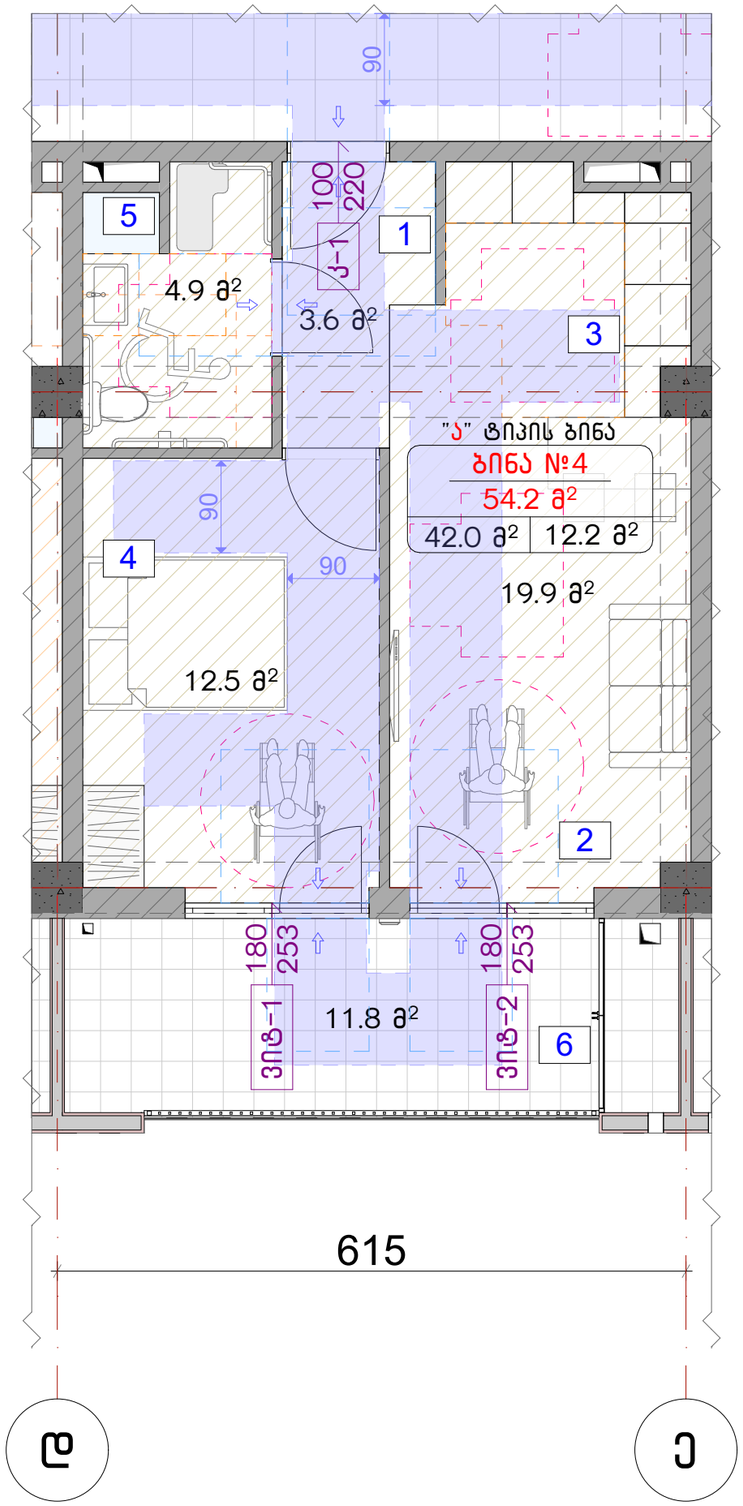
Благоустройство территории жилого дома

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО «ПроектСтрой»
г. Москва, ул. Ленина, д. 12, стр. 1
Тел.: 495 123-45-67; 495 123-45-68

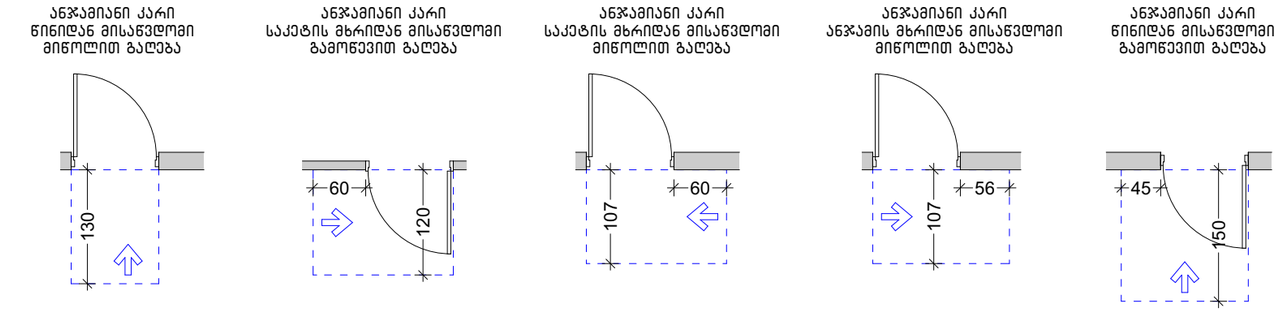
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

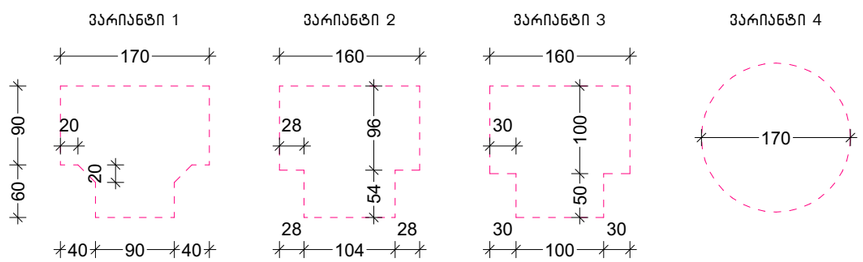
Формат А1



მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული +3.00 ნიშნულზე

საპროექტო ობიექტში მდებარეობს 72 საცხოვრებელი ერთელი, რომელთა 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ბინას. შესაბამისად გვაქვს 2 "ა" ტიპის ერთეული.





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

ქმაკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

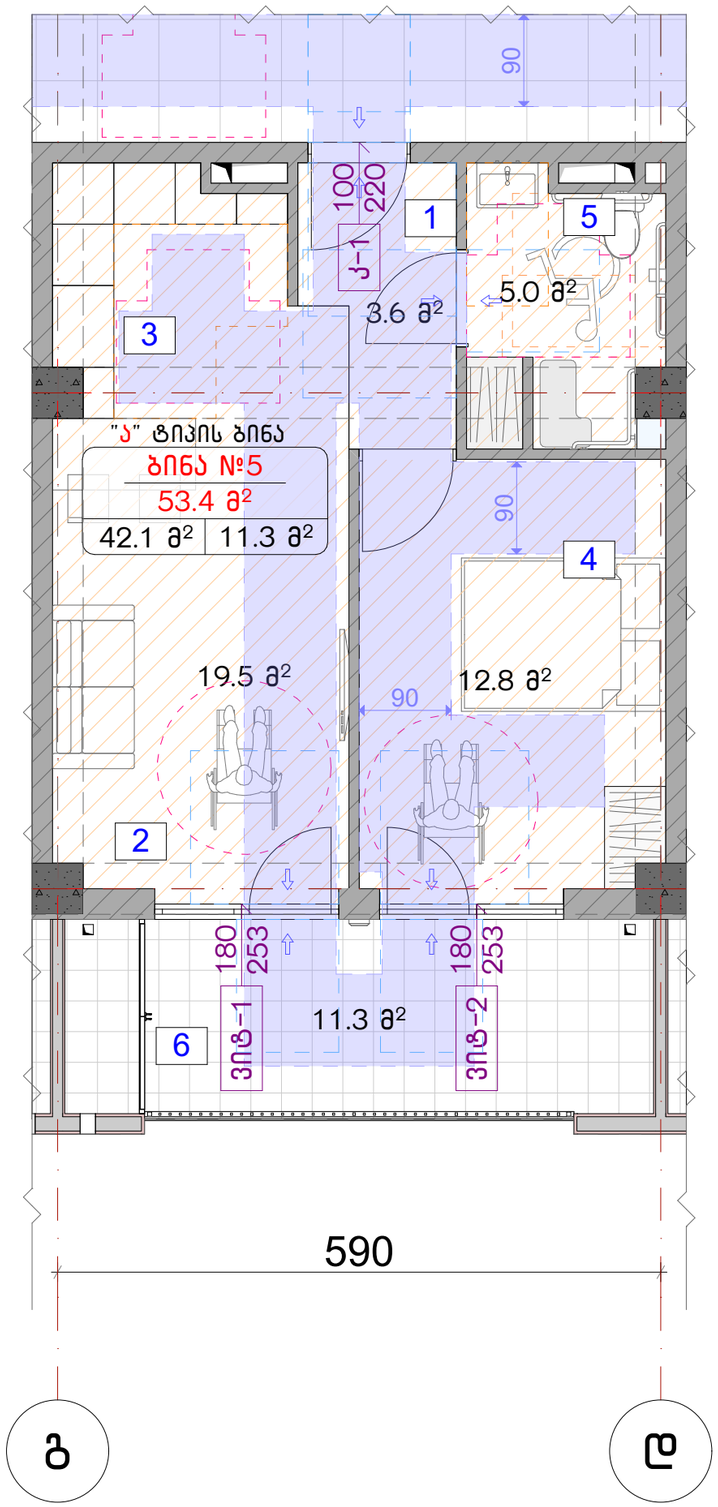
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტოს ლოგო

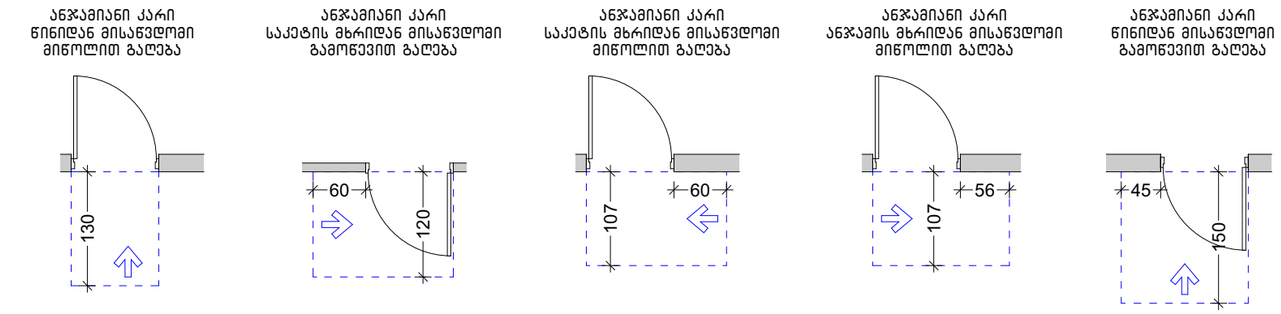
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

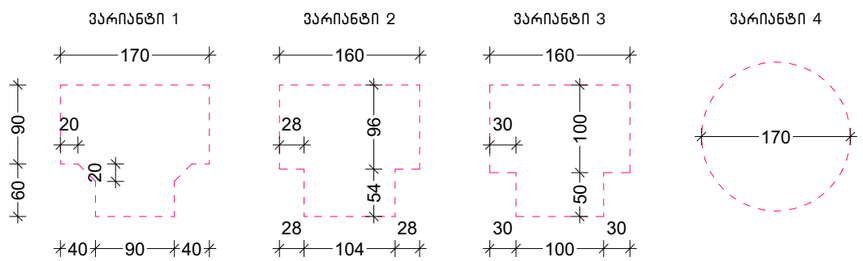
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60, 1:70
ფორმატი	ფურცლები	A.44
A-3		2025 წ.



მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული +3.00 ნიშნულზე

საპროექტო ობიექტში მდებარეობს 72 საცხოვრებელი ერთელი, რომელთა 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ბინას. შესაბამისად გვაქვს 2 "ა" ტიპის ერთეული.





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

ქმკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეპავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

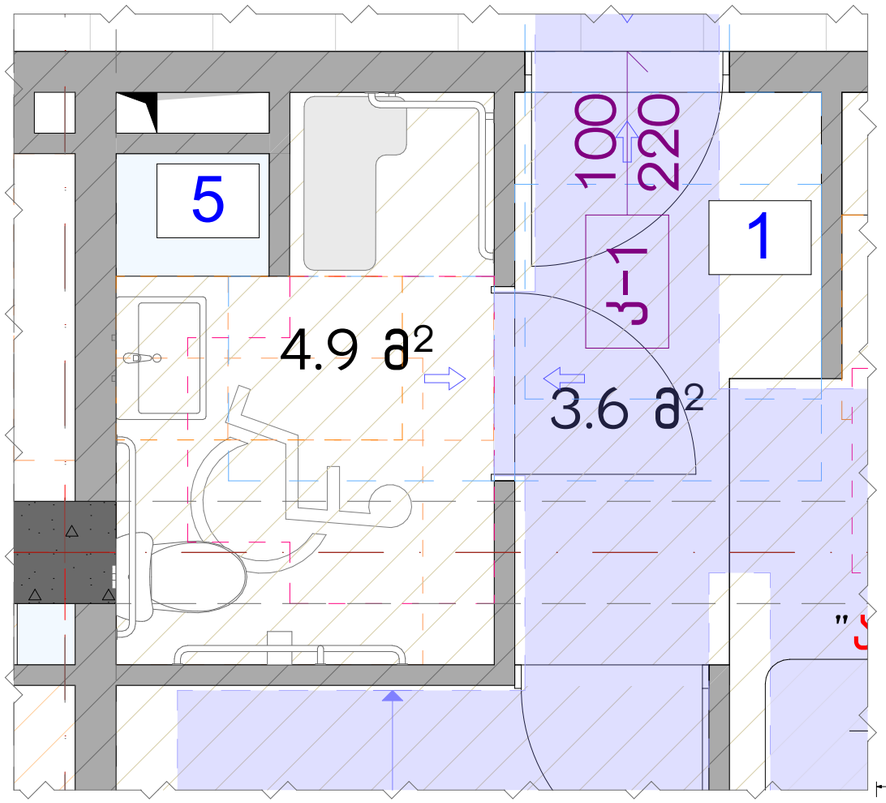
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

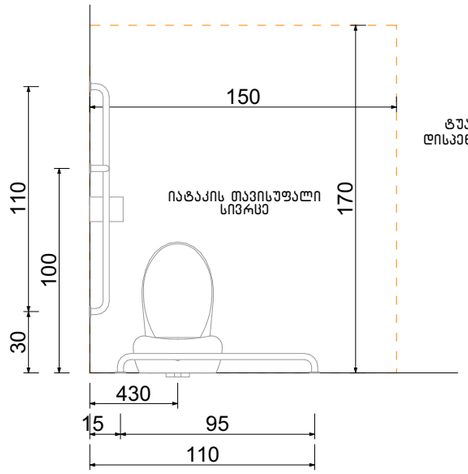
საპროექტოს ლოგო

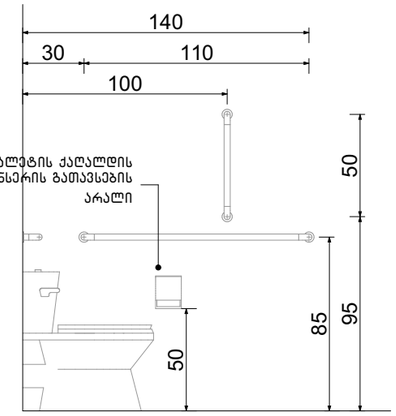
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

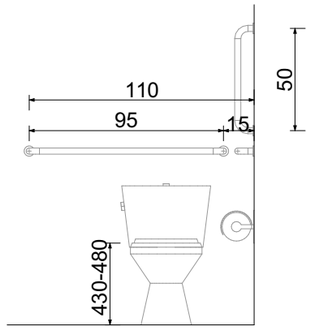
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60, 1:70
ფორმატი	ფურცლები	A.45
A-3		2025 წ.

I "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №4 – სთვის

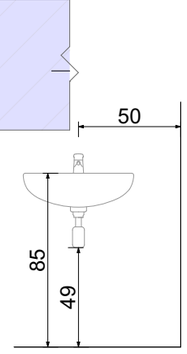


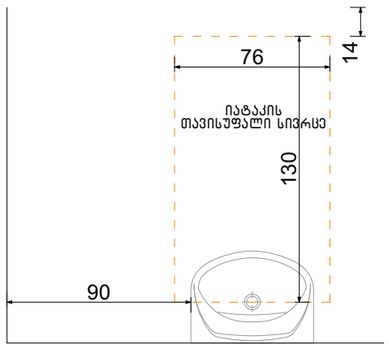




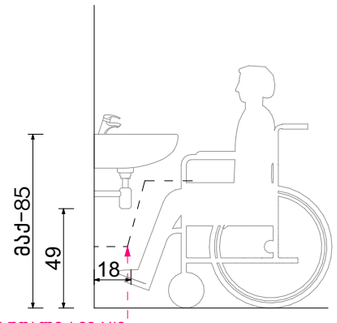


ხელსაბანის მდებარეობა



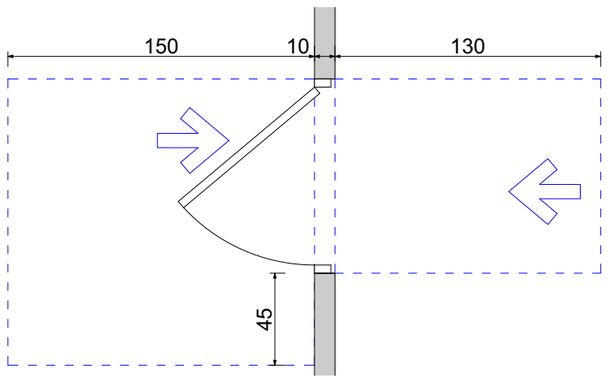


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

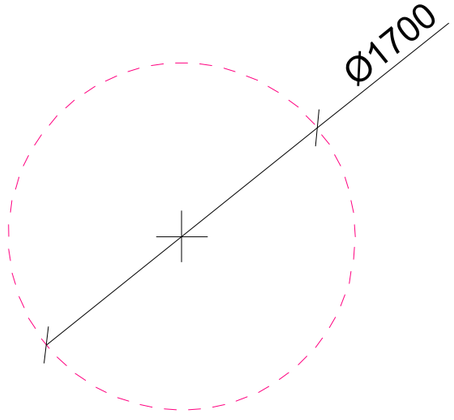


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

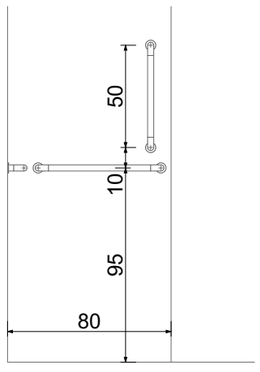
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

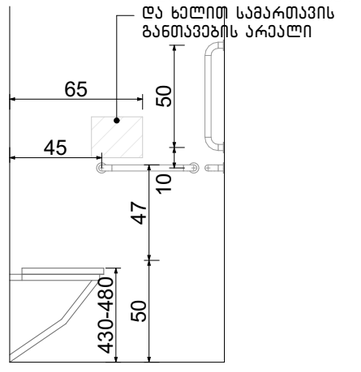


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სველი წერტილი ბინა №4 – სთვის

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

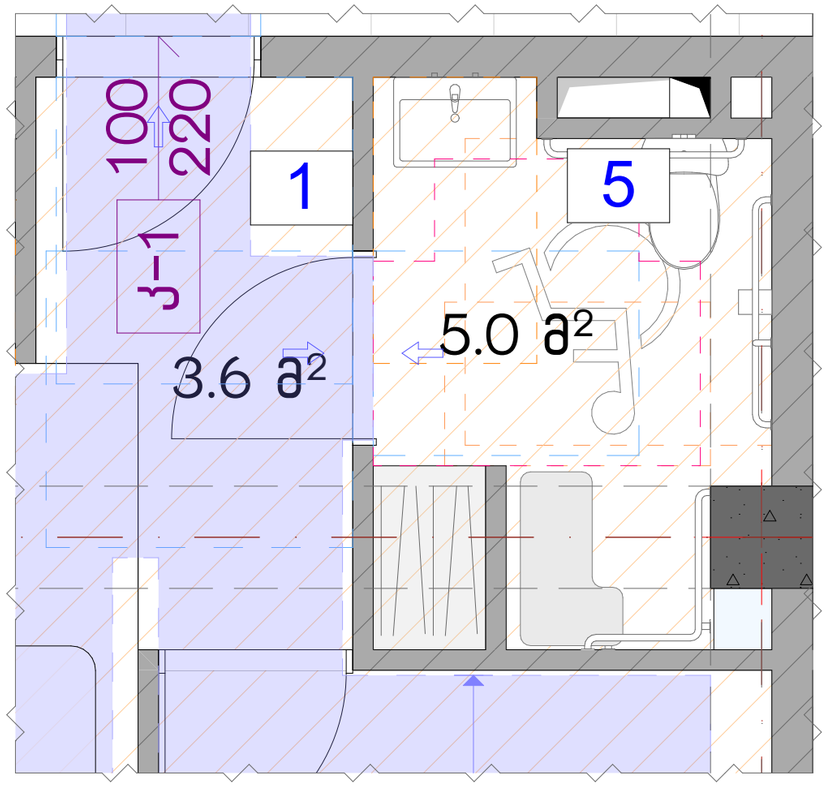
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოთიძე	

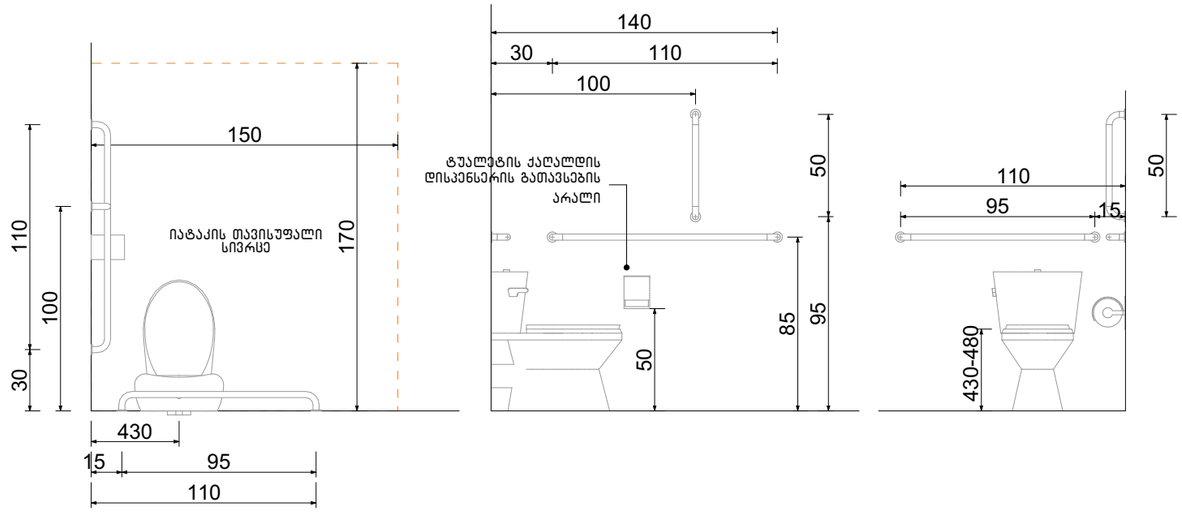
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

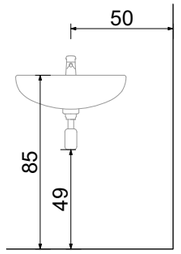
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:30
ფორმატი	ფურცლები	A.46
A-3		2025 წ.

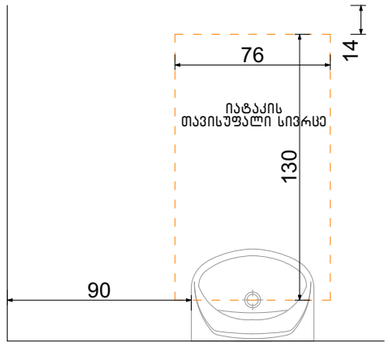
ბიძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №5 – სთვის



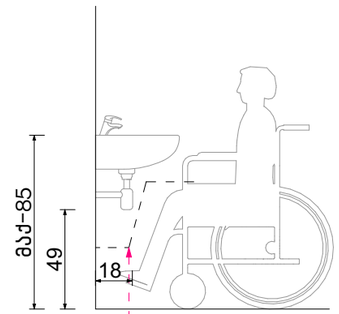


ხელსაბანის მდებარეობა

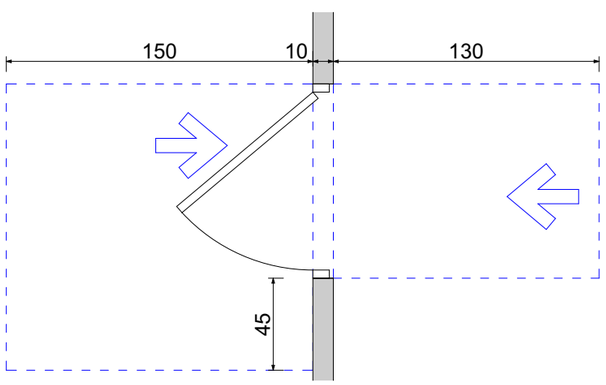




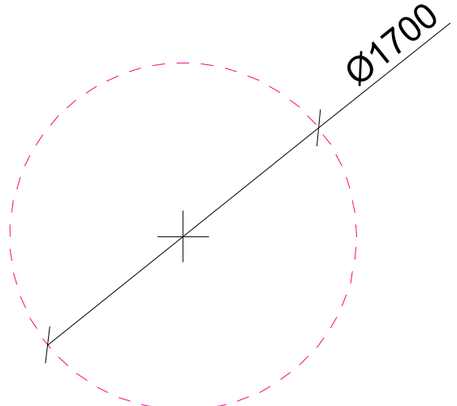
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



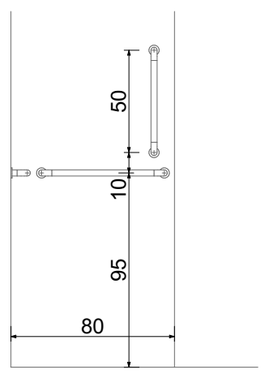
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

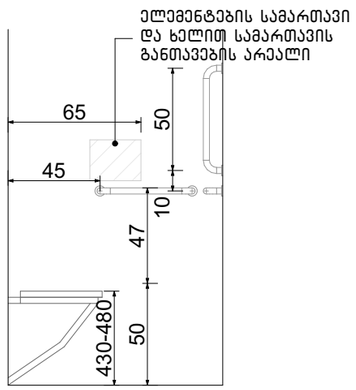


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სველი წერტილი ბინა №5 – სთვის

ქმნილი:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოთიძე	

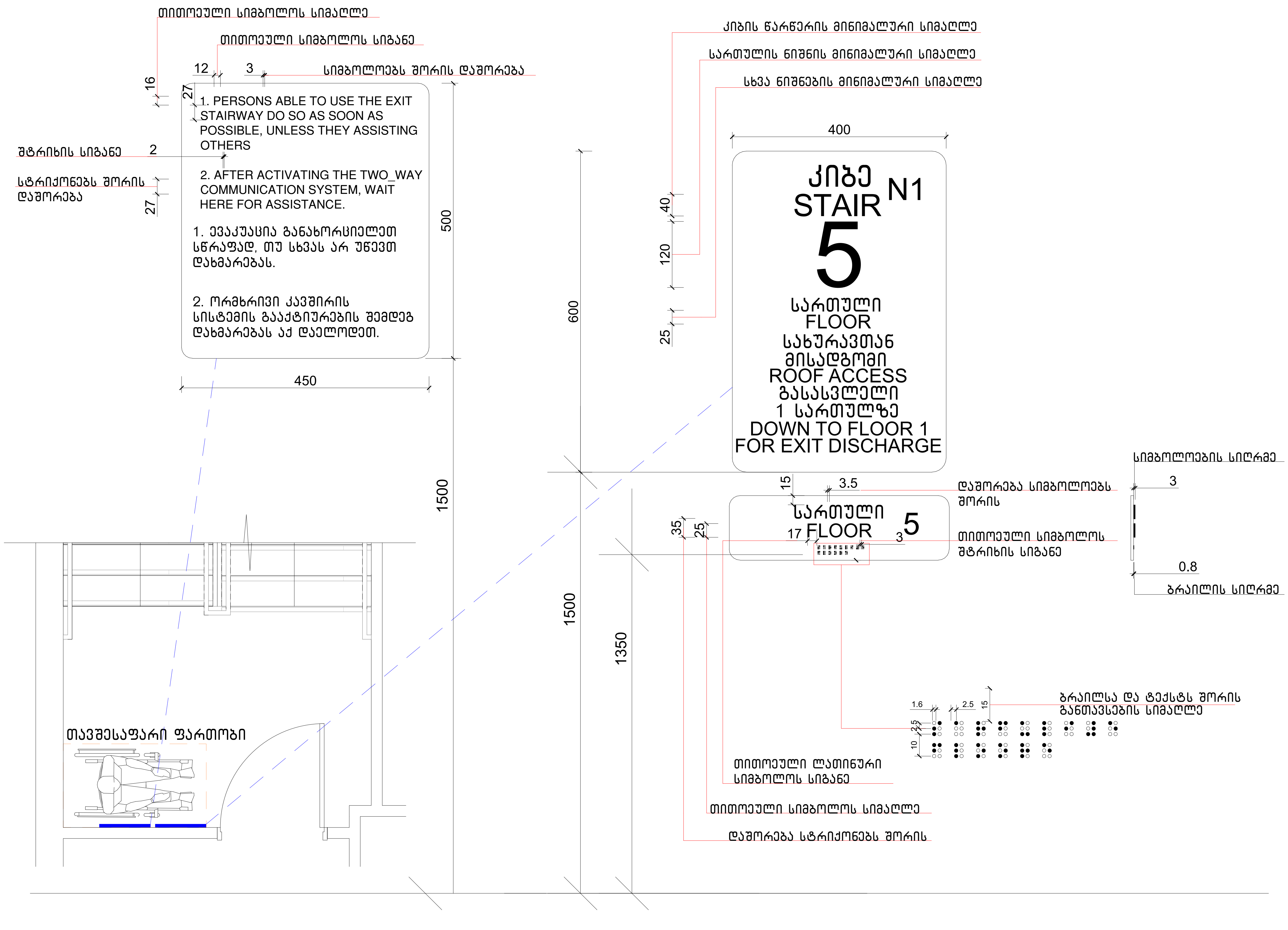
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:30
ფორმატი	ფურცლები	A.47
A-3		2025 წ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტოს ლოგო

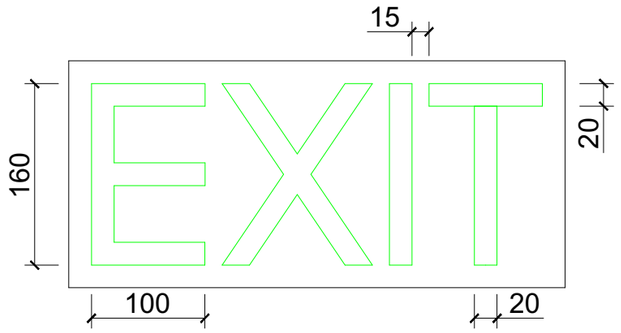
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

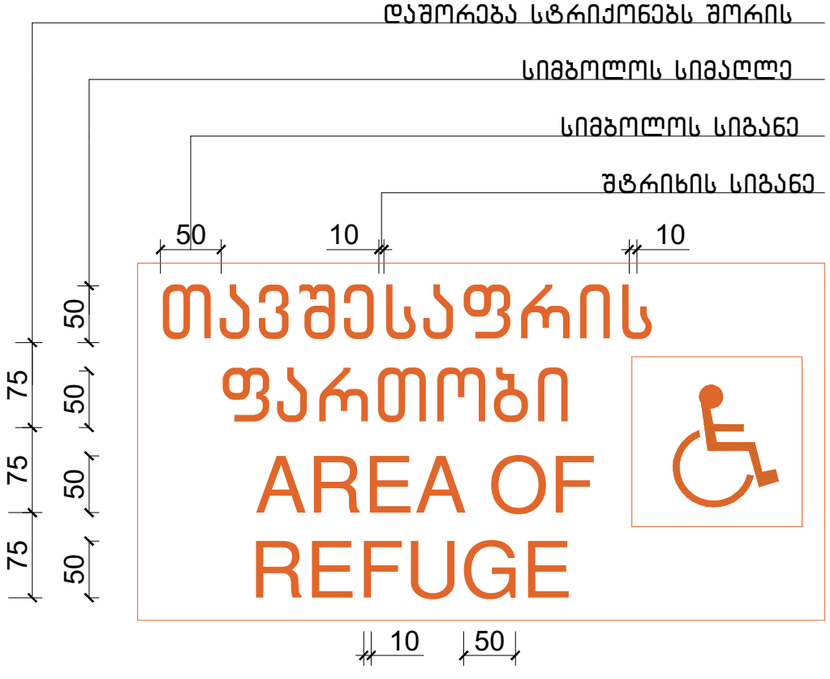
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:72.10
ფორმატი	ფურცლები	A.46
A-3		2025 წ.

გასასვლელის განათებული ნიშანი

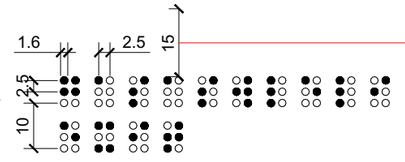


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე

ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემაკავებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

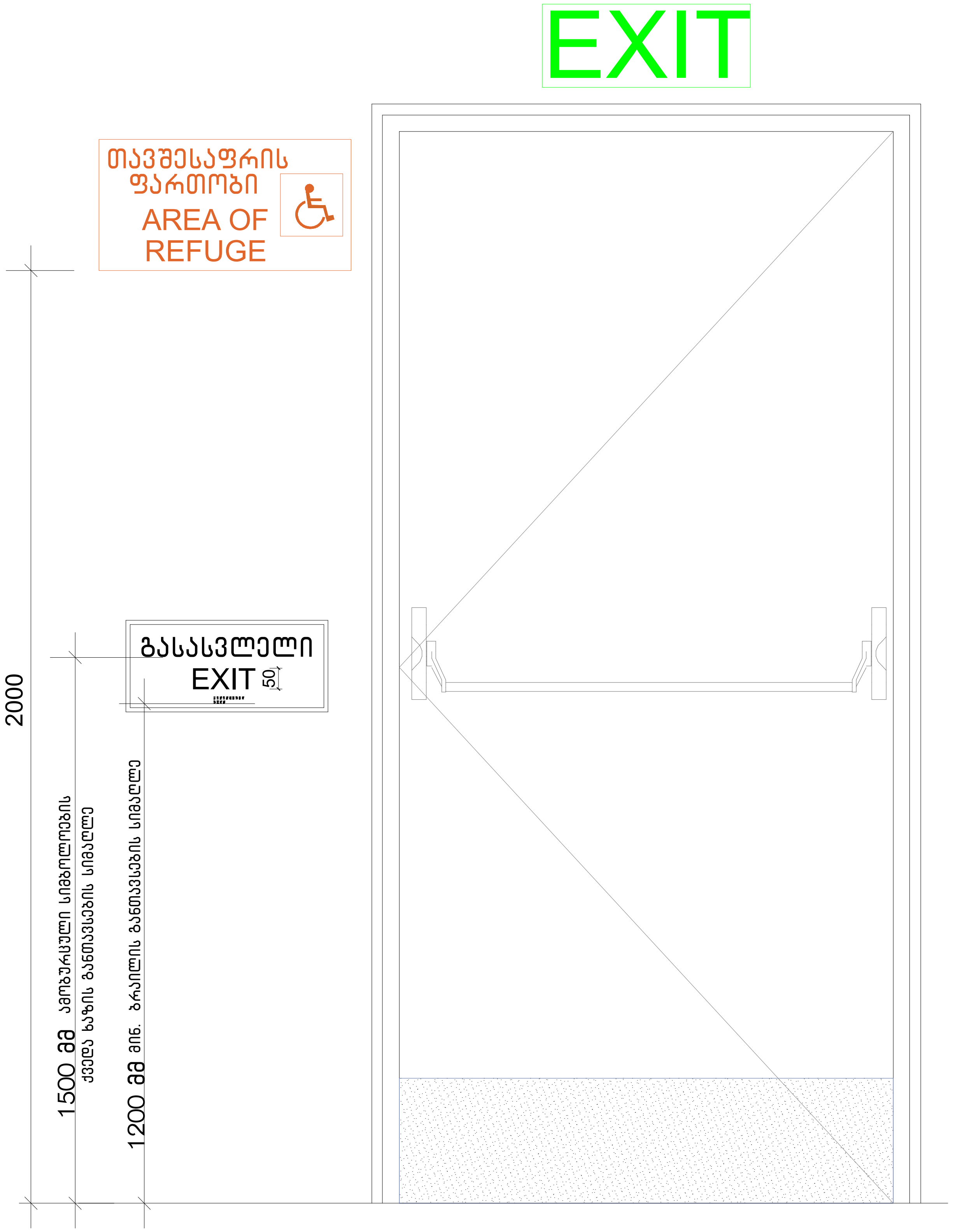
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოთიძე	

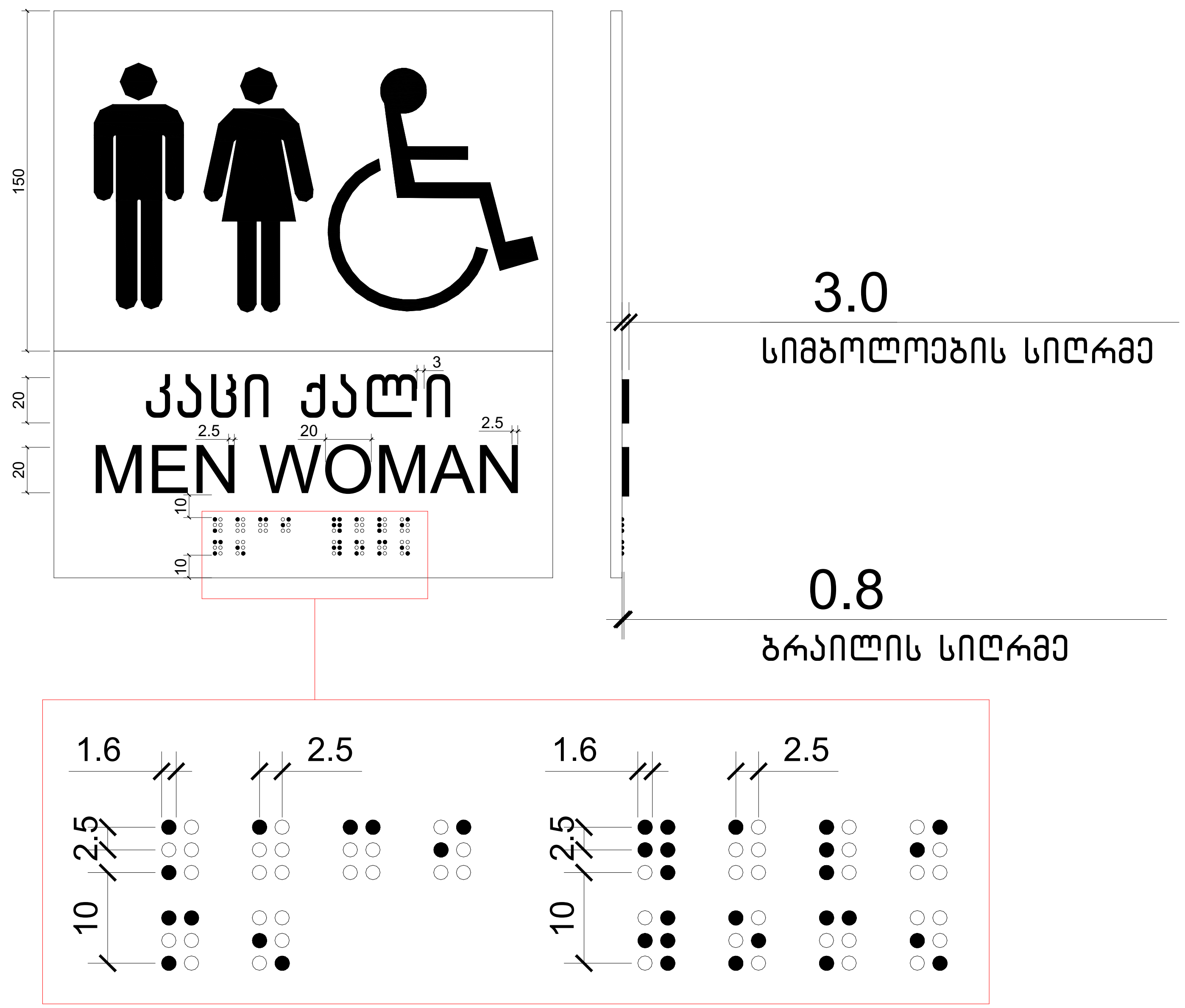
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:54.09
ფორმატი	ფურცლები	A.47
A-3		2025 წ.



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

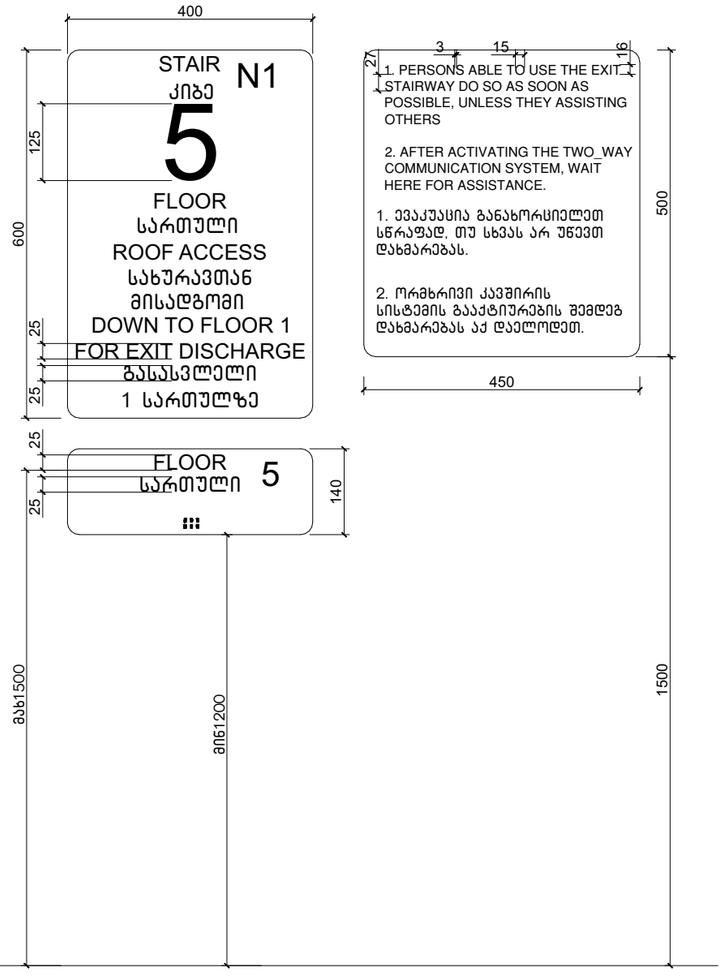
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

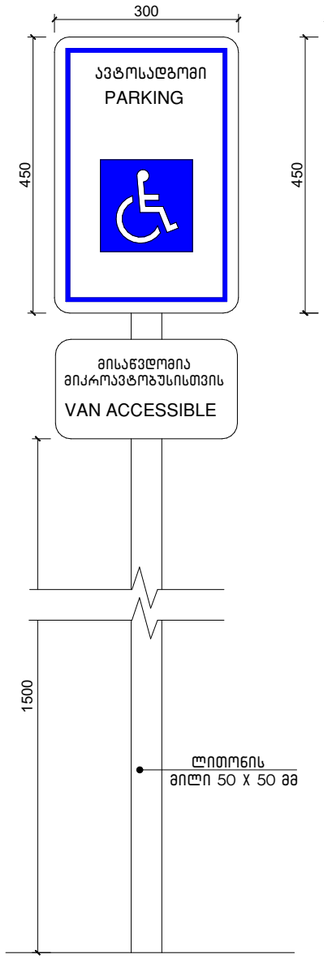
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:70.66
ფორმატი	ფურცლები	A.48
A-3		2025 წ.

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ



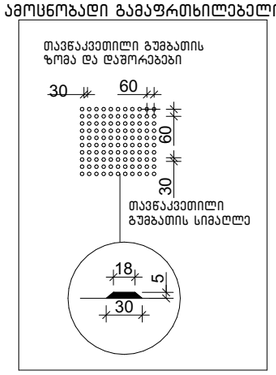
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

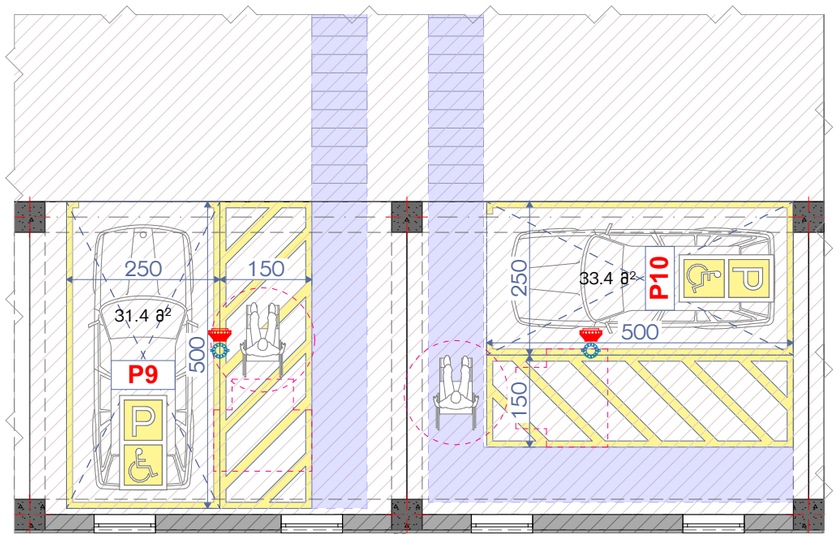
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ამოსცობადი გამაფრთხილებელი





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პიქტოგრამი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

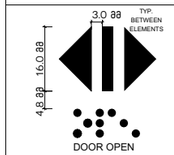
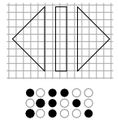
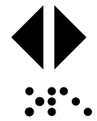
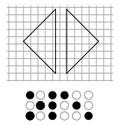
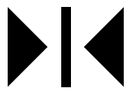
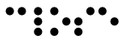
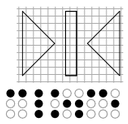
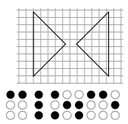
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოთიძე	

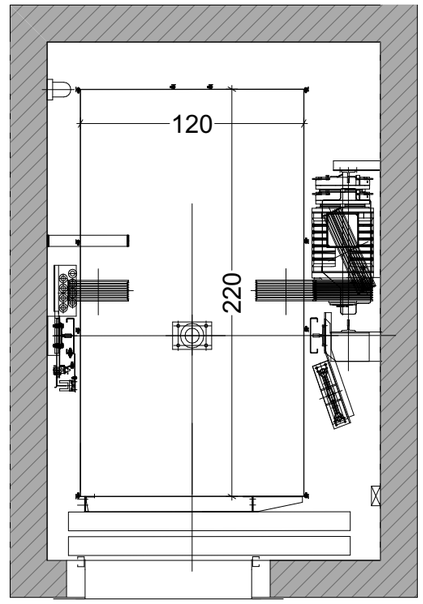
საპროექტო ლოგო

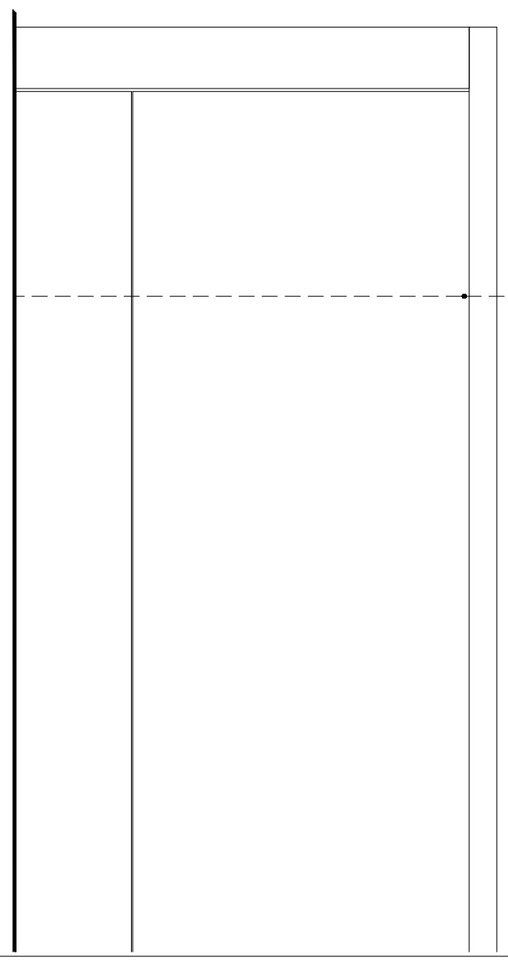
BIJI
ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.49
A-3		2025 წ.

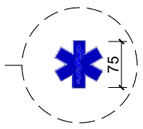
ცხრილი 407.4.7.1.3 – სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები ასნიშნავს გამოუვლენელ წერტილებს გრაფილის მინიმუმულ ჯერამი)
 DOOR OPEN		 OP"EN"	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 OP"EN"	
 DOOR CLOSE		 CLOSE	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 CLOSE	

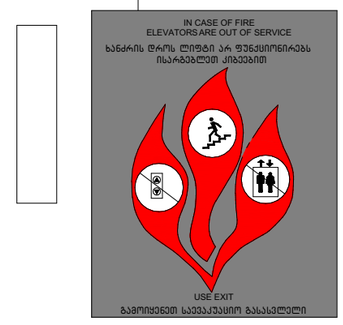


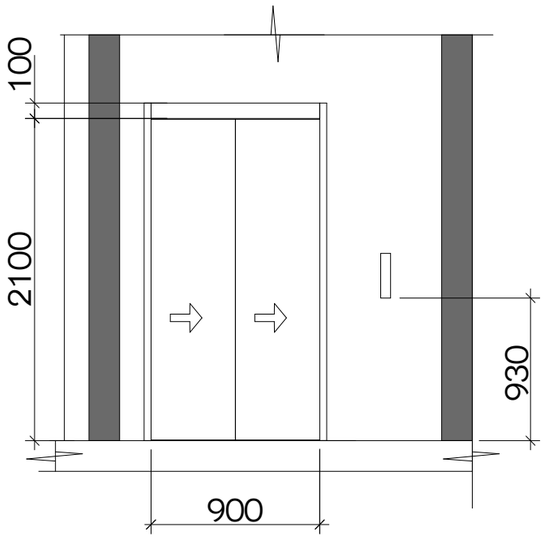


სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმნილიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. მშენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოიძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ფაილის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:70, 1:100, 1:50, 1:40
ფორმატი	ფურცლები	A-3
A-3		2025 წ.

ნახაზის დასახელება:

-1 სართულის გეგმა

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს კონსტრუქციის ავტორთან.
2. კონსტრუქციაში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საკონსტრუქტო ნული (+0.00) ტოლია:
±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

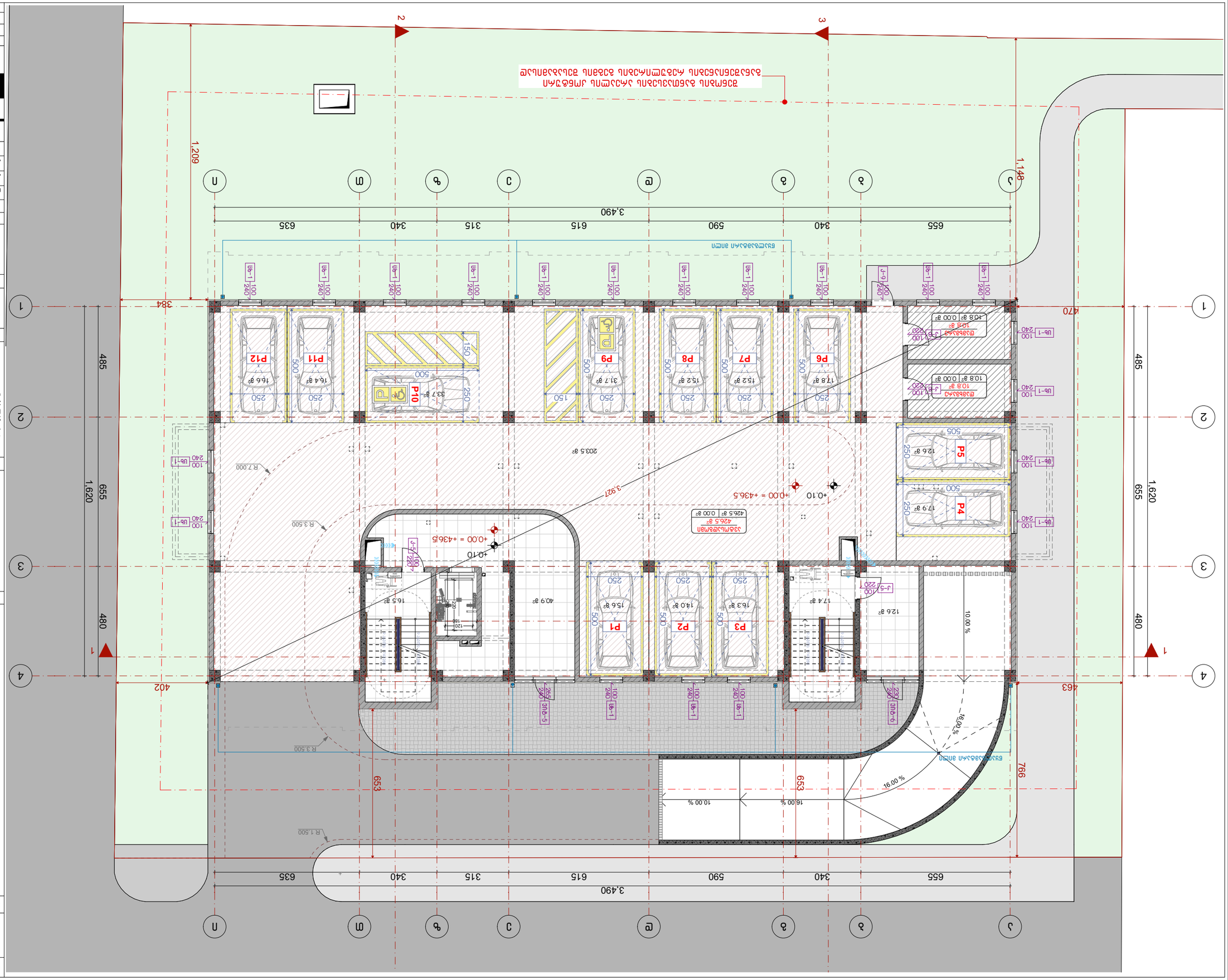
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საკონსტრუქტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.53
A-3		2025 წ.



Бүлэг:	Хэсэг:
Дугаар:	Нэр:
Огноо:	Гарын үсэг:
Зохиогчийн эрхийн мэдэгдэл:	

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө

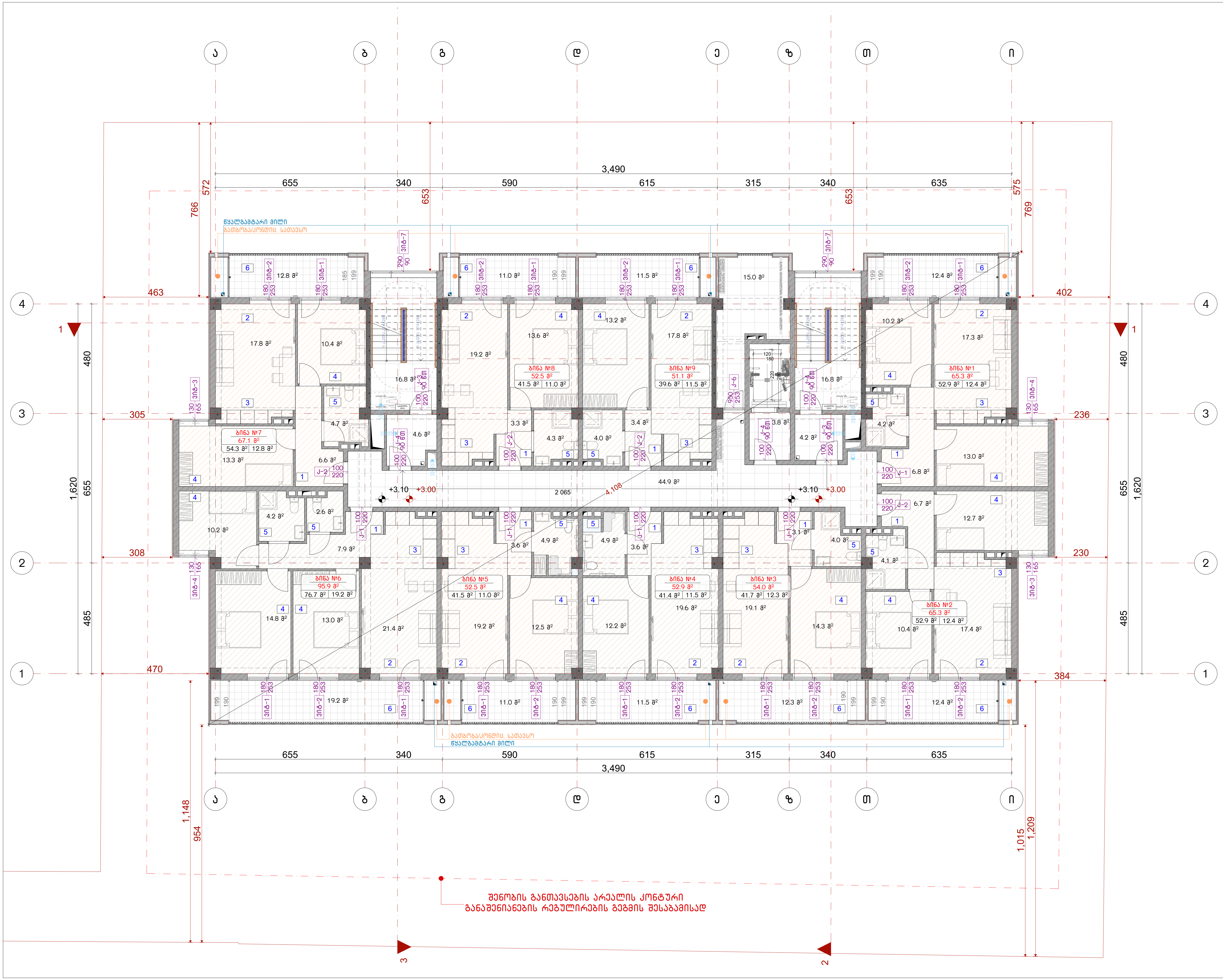
Зураг:	Ерөнхий төлөвлөгөө
Масштаб:	1:150
Хуудасны дугаар:	А-3

BUJI ARCHITECTURE

Ц. Цэдэнбалын гудамж, Сансар хотхон №11

Утас: 976 55-35-74; 976 75-28-88

2025 Б.



ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

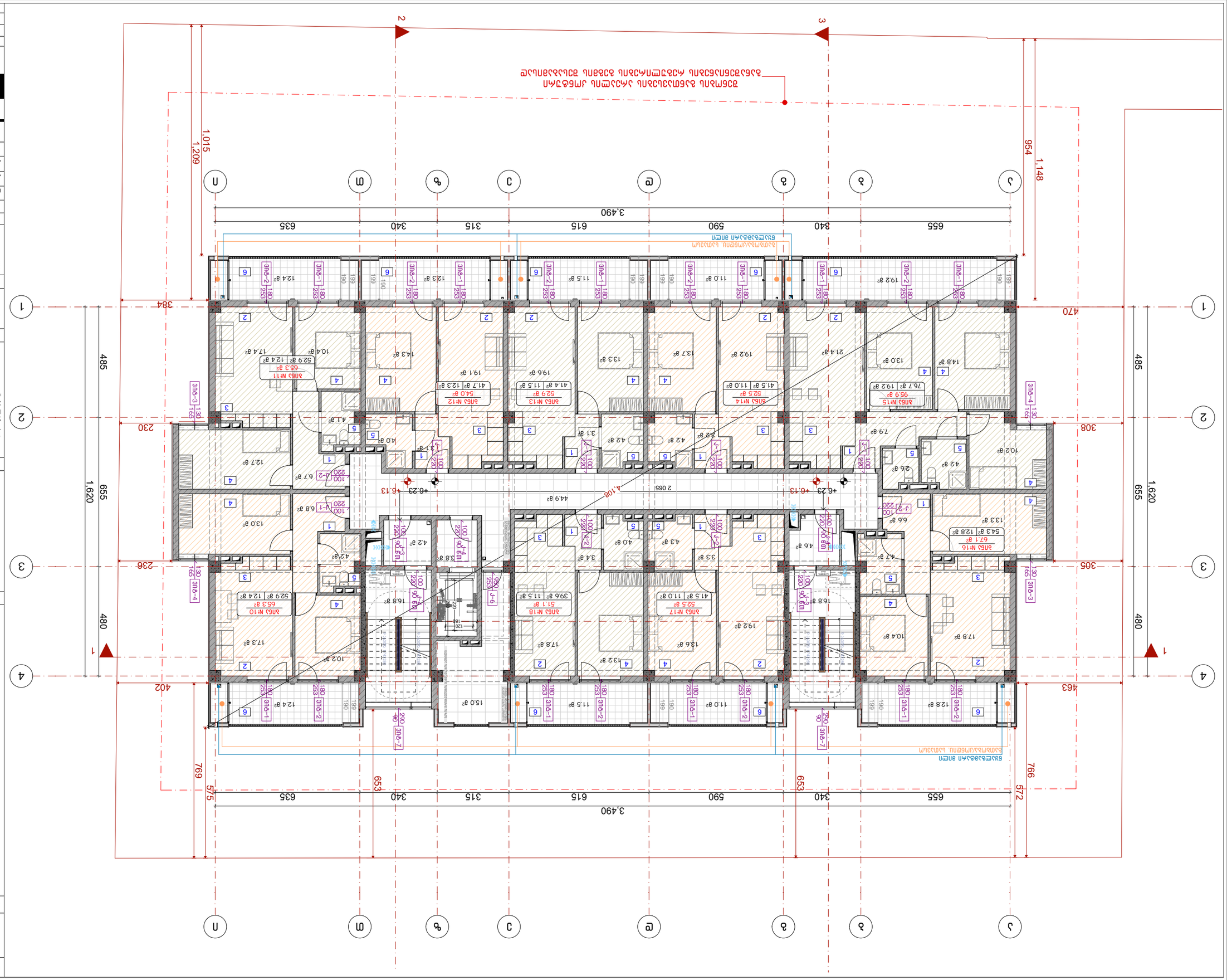
საპროექტოს ლოგო

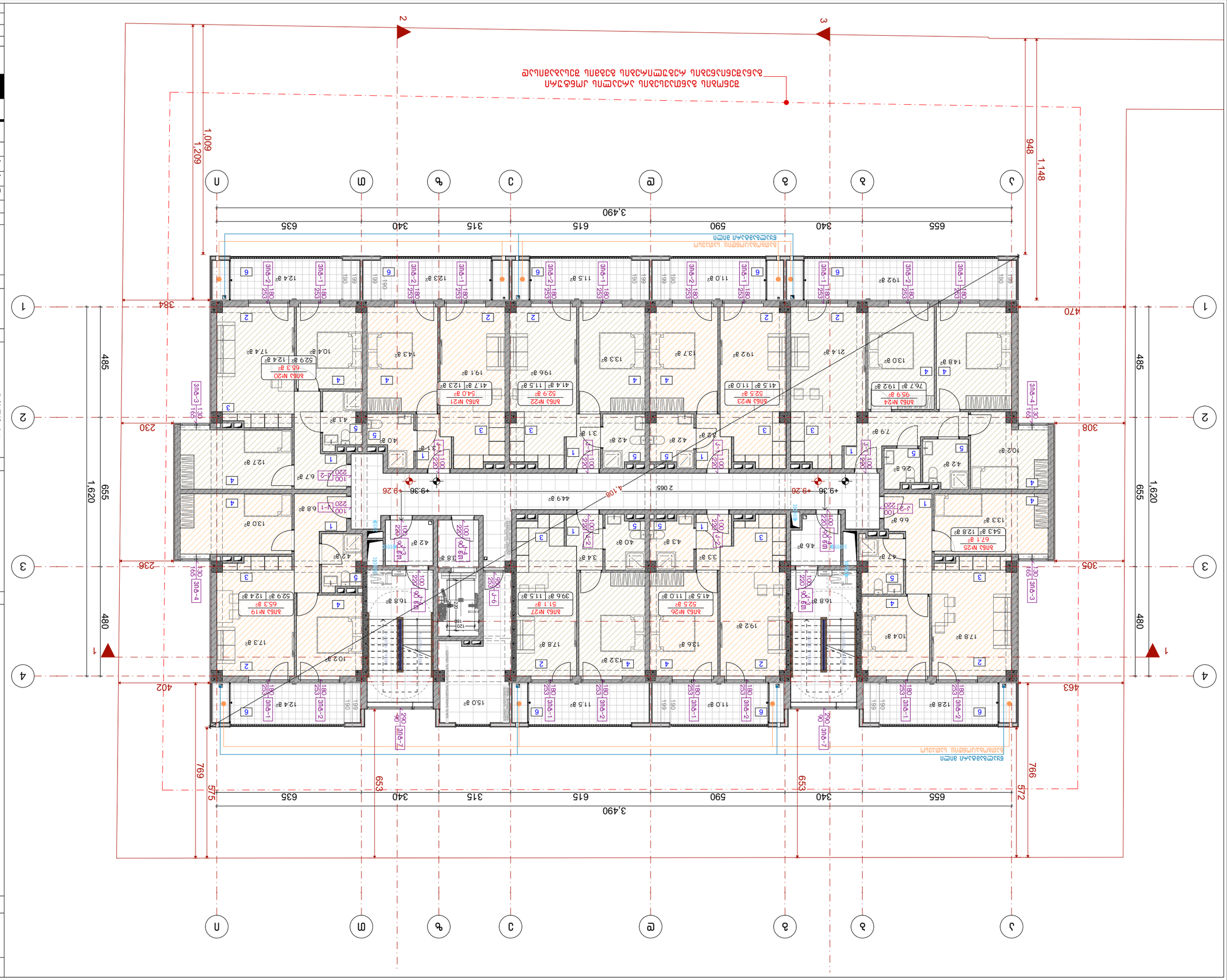
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.55
A-3		2025 წ.


1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
3,490
655
340
590
615
315
635
1,148
954
1,209
1,015
384
470
485
1,620
655
480
230
308
236
305
402
463
769
575
653
653
766
572
4.108
+6.23
+6.13
2 065
44.9 м²
ЭЛ-1
ЭЛ-2
ЭЛ-3
ЭЛ-4
ЭЛ-7
J-1
J-2
J-6
Л65
Л90
Л100
Л130
Л180
Л200
Л290
Л220
Л253
Л199
Л190
Л165
Л233
Л90
Л100
Л220
Л120
АЛБ.1 М-11
65.3 м²
АЛБ.1 М-12
54.0 м²
АЛБ.1 М-13
52.9 м²
АЛБ.1 М-14
52.5 м²
АЛБ.1 М-15
95.9 м²
АЛБ.1 М-16
67.1 м²
АЛБ.1 М-17
52.5 м²
АЛБ.1 М-18
51.1 м²
АЛБ.1 М-10
65.3 м²
Ж/б монолитная плита перекрытия
Ж/б монолитная плита перекрытия
Ж/б монолитная плита перекрытия



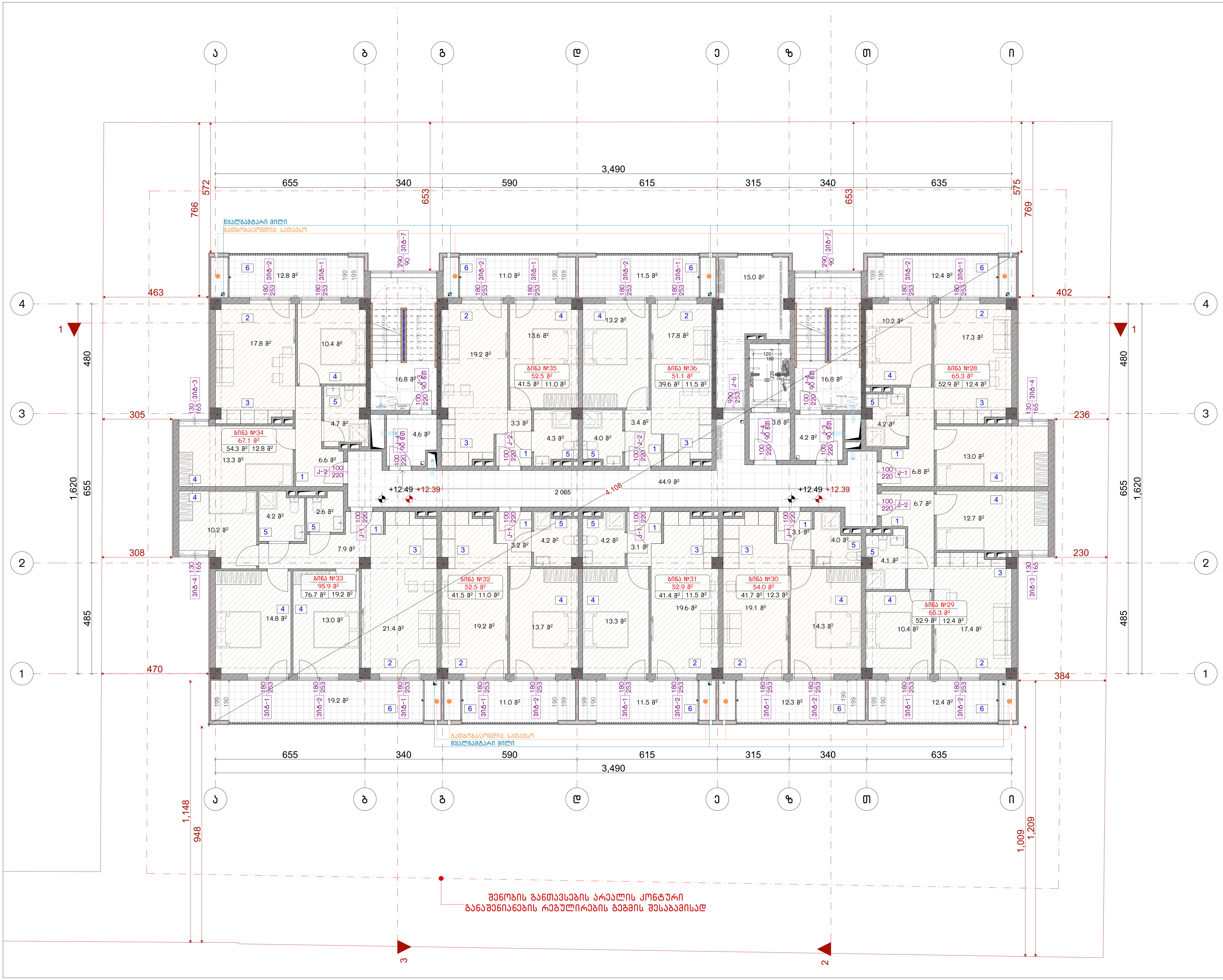
Благовещенский район, Чесноковский сельсовет

4 этап строительства

Стадия: Рабочая документация

Наименование листа: Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнения оконных и дверных проемов. Ведомость элементов благоустройства территории. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость ограждений. Ведомость покрытий. Ведомость перемычек. Ведомость перекрытий. Ведомость вентиляционных каналов. Ведомость вентиляционных решеток. Ведомость дымовентиляционных каналов. Ведомость дымовентиляционных решеток. Ведомость воздуховодов. Ведомость воздухозаборных устройств. Ведомость воздухораспределительных устройств. Ведомость воздушных клапанов. Ведомость противопожарных клапанов. Ведомость дымовых клапанов. Ведомость вентиляторов. Ведомость вентиляционного оборудования. Ведомость систем вентиляции. Ведомость систем дымоудаления. Ведомость систем противодымной вентиляции. Ведомость систем воздушного отопления. Ведомость систем водяного отопления. Ведомость систем электрического отопления. Ведомость систем газового отопления. Ведомость систем теплоснабжения. Ведомость систем холодоснабжения. Ведомость систем водоснабжения. Ведомость систем канализации. Ведомость систем электроснабжения. Ведомость систем слаботочных устройств. Ведомость систем автоматизации. Ведомость систем диспетчеризации. Ведомость систем видеонаблюдения. Ведомость систем контроля доступа. Ведомость систем охранной сигнализации. Ведомость систем пожарной сигнализации. Ведомость систем оповещения и управления эвакуацией. Ведомость систем речевого оповещения. Ведомость систем световой индикации. Ведомость систем звукового оповещения. Ведомость систем голосового оповещения. Ведомость систем текстового оповещения. Ведомость систем графического оповещения. Ведомость систем комбинированного оповещения. Ведомость систем адресного оповещения. Ведомость систем группового оповещения. Ведомость систем зонального оповещения. Ведомость систем секционного оповещения. Ведомость систем этажного оповещения. Ведомость систем квартирного оповещения. Ведомость систем домофонной связи. Ведомость систем видеодомофонной связи. Ведомость систем аудиодомофонной связи. Ведомость систем переговорных устройств. Ведомость систем громкоговорящей связи. Ведомость систем оперативной связи. Ведомость систем технологической связи. Ведомость систем производственной связи. Ведомость систем административной связи. Ведомость систем диспетчерской связи. Ведомость систем аварийной связи. Ведомость систем экстренной связи. Ведомость систем вызова помощи. Ведомость систем тревожной сигнализации. Ведомость систем паники. Ведомость систем нападения. Ведомость систем террора. Ведомость систем диверсии. Ведомость систем саботажа. Ведомость систем шпионажа. Ведомость систем разведки. Ведомость систем контрразведки. Ведомость систем безопасности. Ведомость систем охраны. Ведомость систем защиты. Ведомость систем обороны. Ведомость систем нападения. Ведомость систем террора. Ведомость систем диверсии. Ведомость систем саботажа. Ведомость систем шпионажа. Ведомость систем разведки. Ведомость систем контрразведки. Ведомость систем безопасности. Ведомость систем охраны. Ведомость систем защиты. Ведомость систем обороны.

Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнения оконных и дверных проемов. Ведомость элементов благоустройства территории. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость ограждений. Ведомость покрытий. Ведомость перемычек. Ведомость перекрытий. Ведомость вентиляционных каналов. Ведомость вентиляционных решеток. Ведомость дымовентиляционных каналов. Ведомость дымовентиляционных решеток. Ведомость воздуховодов. Ведомость воздухозаборных устройств. Ведомость воздухораспределительных устройств. Ведомость воздушных клапанов. Ведомость противопожарных клапанов. Ведомость дымовых клапанов. Ведомость вентиляторов. Ведомость вентиляционного оборудования. Ведомость систем вентиляции. Ведомость систем дымоудаления. Ведомость систем противодымной вентиляции. Ведомость систем воздушного отопления. Ведомость систем водяного отопления. Ведомость систем электрического отопления. Ведомость систем газового отопления. Ведомость систем теплоснабжения. Ведомость систем холодоснабжения. Ведомость систем водоснабжения. Ведомость систем канализации. Ведомость систем электроснабжения. Ведомость систем слаботочных устройств. Ведомость систем автоматизации. Ведомость систем диспетчеризации. Ведомость систем видеонаблюдения. Ведомость систем контроля доступа. Ведомость систем охранной сигнализации. Ведомость систем пожарной сигнализации. Ведомость систем оповещения и управления эвакуацией. Ведомость систем речевого оповещения. Ведомость систем световой индикации. Ведомость систем звукового оповещения. Ведомость систем голосового оповещения. Ведомость систем текстового оповещения. Ведомость систем графического оповещения. Ведомость систем комбинированного оповещения. Ведомость систем адресного оповещения. Ведомость систем группового оповещения. Ведомость систем зонального оповещения. Ведомость систем секционного оповещения. Ведомость систем этажного оповещения. Ведомость систем квартирного оповещения. Ведомость систем домофонной связи. Ведомость систем видеодомофонной связи. Ведомость систем аудиодомофонной связи. Ведомость систем переговорных устройств. Ведомость систем громкоговорящей связи. Ведомость систем оперативной связи. Ведомость систем технологической связи. Ведомость систем производственной связи. Ведомость систем административной связи. Ведомость систем диспетчерской связи. Ведомость систем аварийной связи. Ведомость систем экстренной связи. Ведомость систем вызова помощи. Ведомость систем тревожной сигнализации. Ведомость систем паники



ნახაზის დასახელება:

5 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

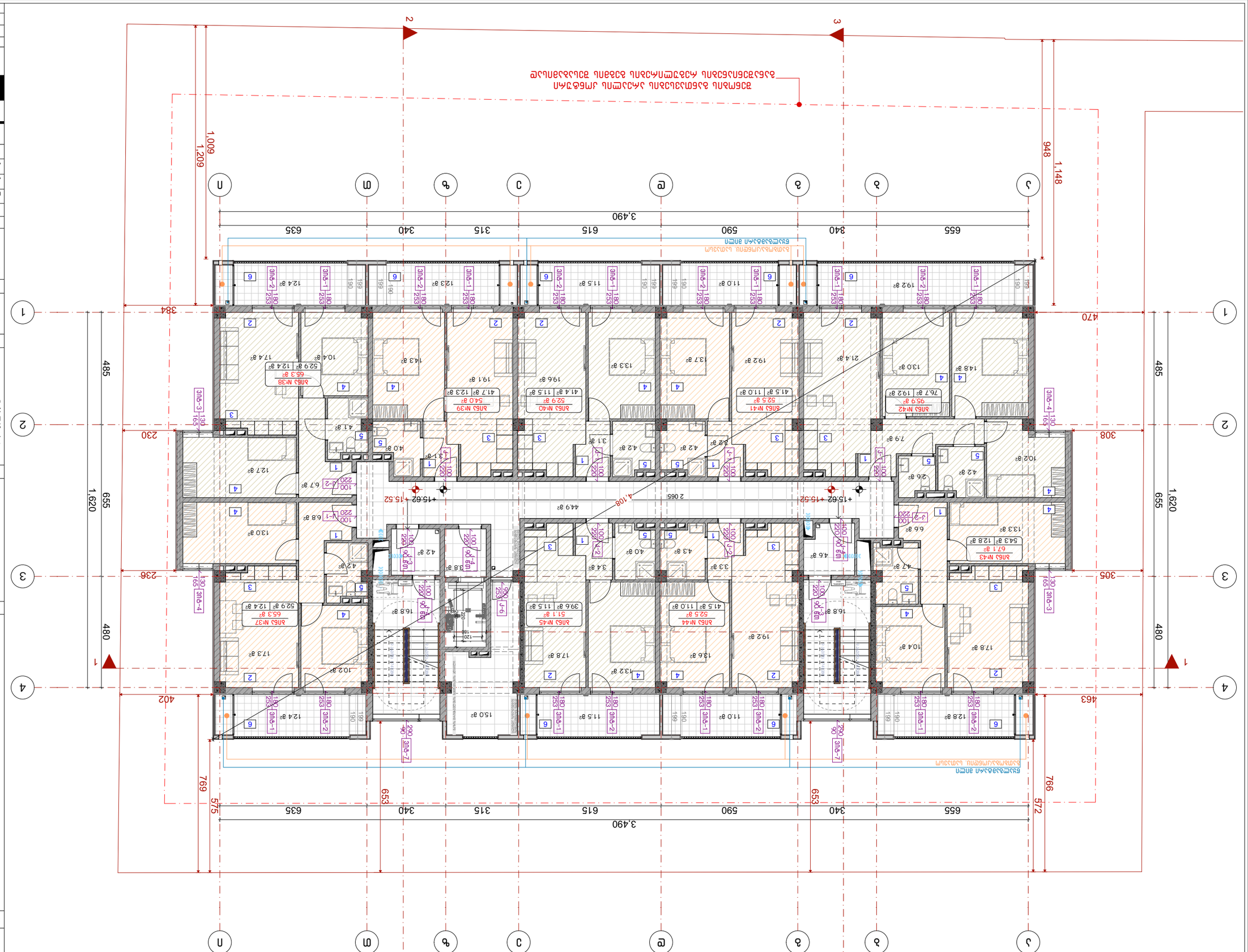
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.58
A-3		2025 წ.



Выполнил	Иванов	
Проверил	Петрова	
Н. контроль	Сидоров	
ГИП	Кузнецов	

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения

Стадия: Рабочая документация

Лист: А-3

Листов: 6

Масштаб: 1:150

Дата: 2025 г.

ООО «Архитектурная мастерская «Линия»

г. Москва, ул. Заводская, д. 14, стр. 2, оф. 305

Тел.: +7 (495) 123-45-67

Главный архитектор проекта: Иванов А.С.

Главный инженер проекта: Петрова Е.В.

Начальник отдела: Сидоров М.Н.

Ведущий архитектор: Кузнецова О.Р.

Архитектор: Смирнов Д.А.

Инженер-конструктор: Васильев П.Г.

Инженер-технолог: Федорова Т.И.

Инженер-сметчик: Николаева Л.В.

Инженер-геодезист: Алексеев С.М.

Инженер-экологист: Морозова Н.К.

Инженер-пожарный: Орлов В.Ю.

Инженер-электрик: Соколов И.Р.

Инженер-сантехник: Лебедев Г.А.

Инженер-вентиляционщик: Козлов Ф.Э.

Инженер-слаботочник: Зайцев Р.Т.

Инженер-автоматчик: Павлов Ю.Б.

Инженер-диспетчер: Семенова Е.Д.

Инженер-оператор: Тихонова А.М.

Инженер-лаборант: Белова К.С.

Инженер-техник: Романова Ю.Н.

Инженер-чертежник: Фролова И.В.

Инженер-копировщик: Гусева М.Т.

Инженер-архивариус: Ковалева О.П.

Инженер-курьер: Медведева Н.Р.

Инженер-уборщица: Тарасова В.Ф.

Инженер-охранник: Борисов С.Д.

Инженер-водитель: Яковлев Е.Н.

Инженер-повар: Захарова Т.К.

Инженер-официант: Лаврентьева М.А.

Инженер-бармен: Кириллова Н.Г.

Инженер-администратор: Степанова О.В.

Инженер-менеджер: Федотова Л.П.

Инженер-маркетолог: Тимофеева И.С.

Инженер-рекламщик: Ершова Г.Р.

Инженер-дизайнер: Комарова А.Ф.

Инженер-художник: Белоусова Т.Н.

Инженер-скульптор: Гаврилова М.К.

Инженер-музыкант: Сергеева Л.Д.

Инженер-певец: Кузьмина Р.А.

Инженер-танцор: Васильева О.Н.

Инженер-актер: Петрова Е.В.

Инженер-режиссер: Иванов А.С.

Инженер-продюсер: Сидоров М.Н.

Инженер-звукорежиссер: Кузнецов О.Р.

Инженер-осветитель: Смирнов Д.А.

Инженер-монтажник: Васильев П.Г.

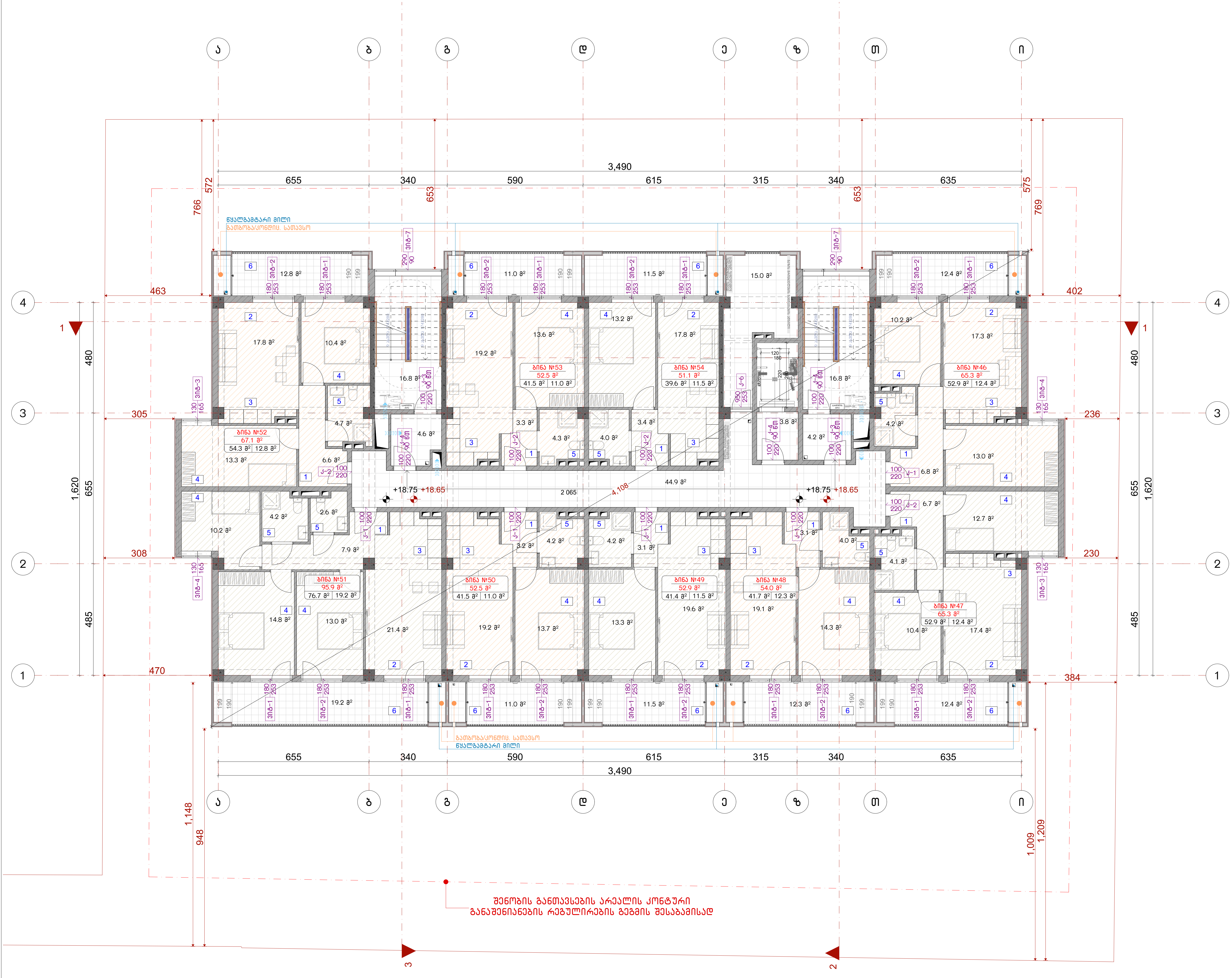
Инженер-сварщик: Федорова Т.И.

Инженер-слесарь: Николаева Л.В.

Инженер-токарь: Алексеев С.М.

Инженер-фрезеровщик: Морозова Н.К.

Инженер-шлифовщик



ნახაზის დასახელება:

7 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

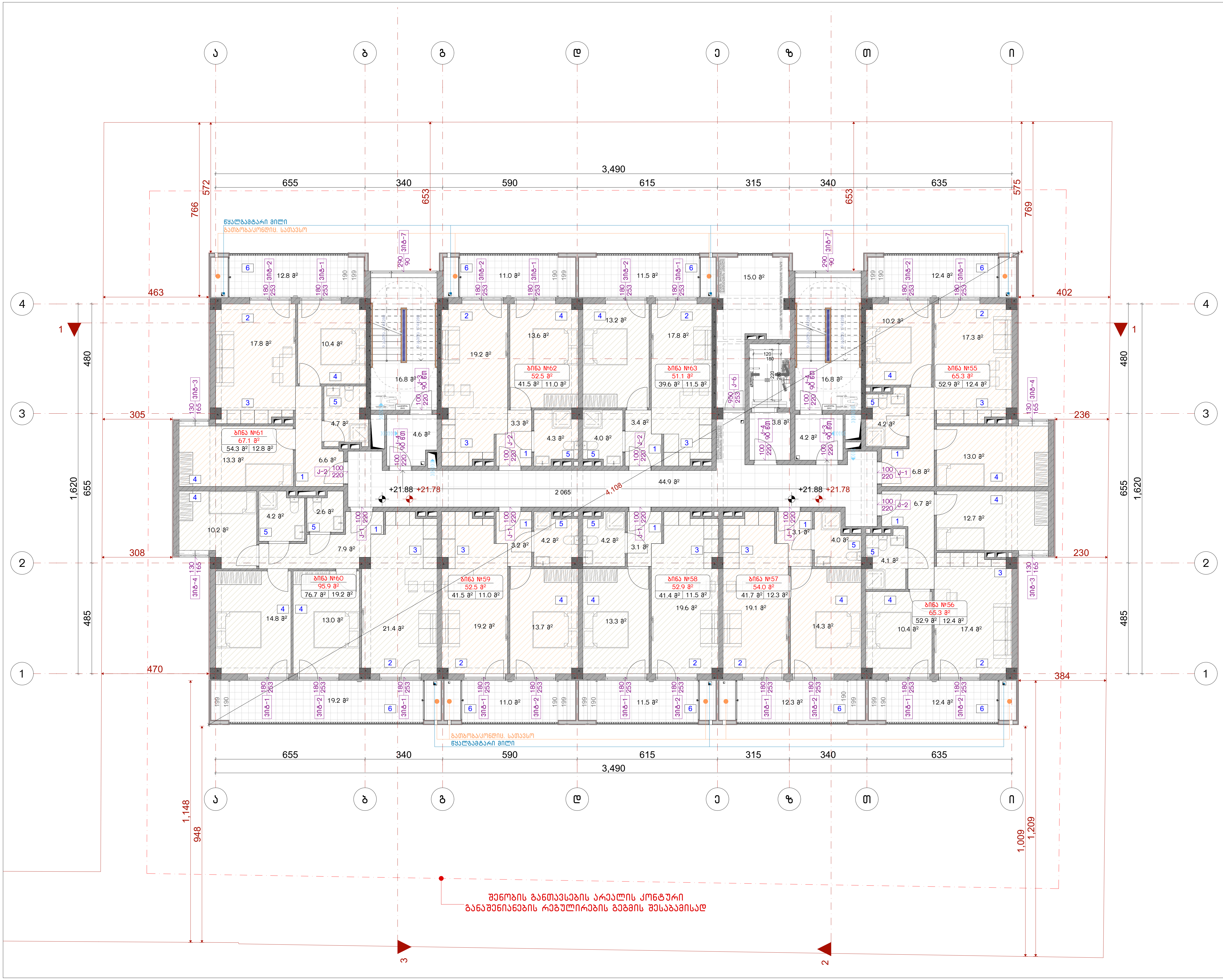
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.60
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

8 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

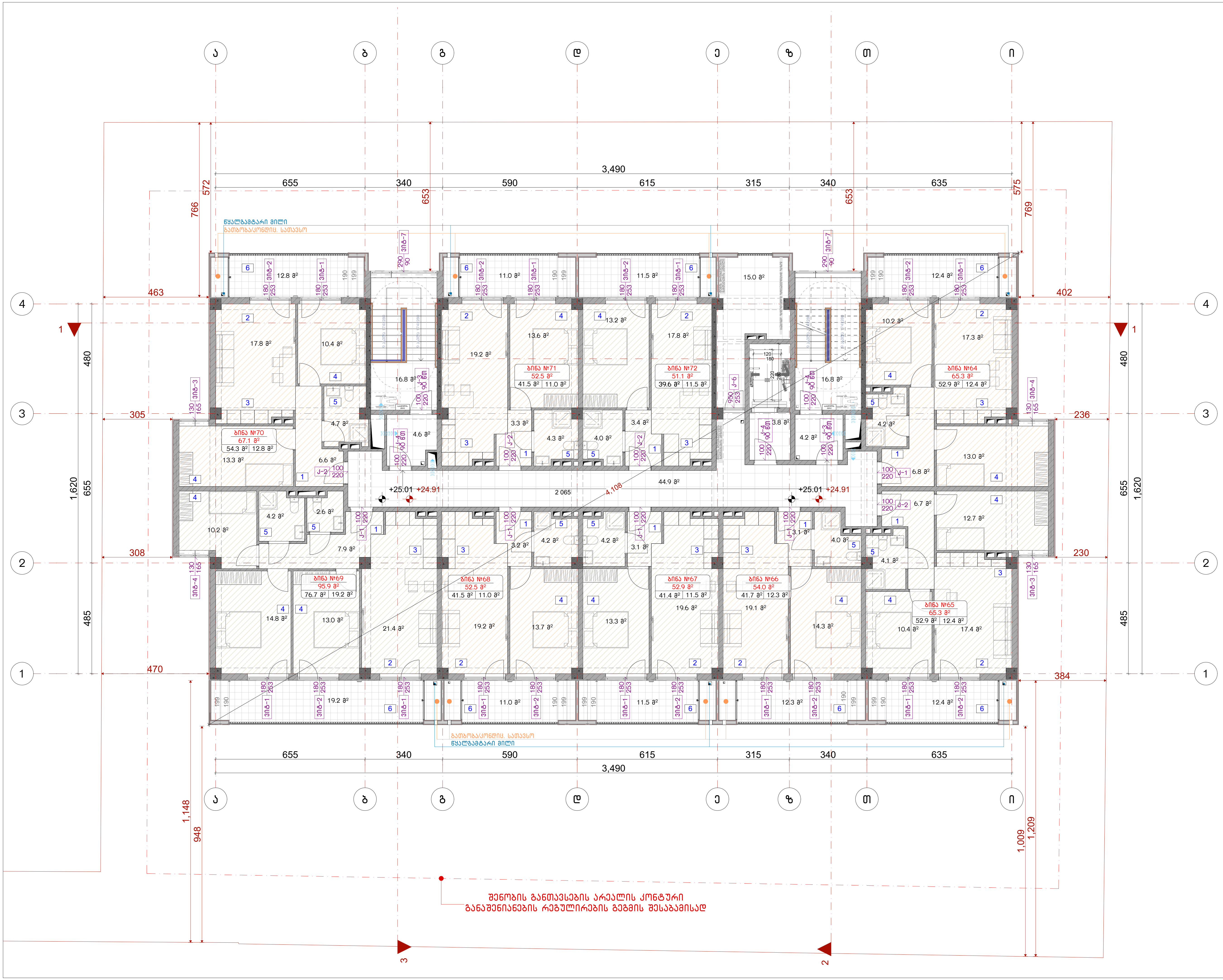
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.61
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

9 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

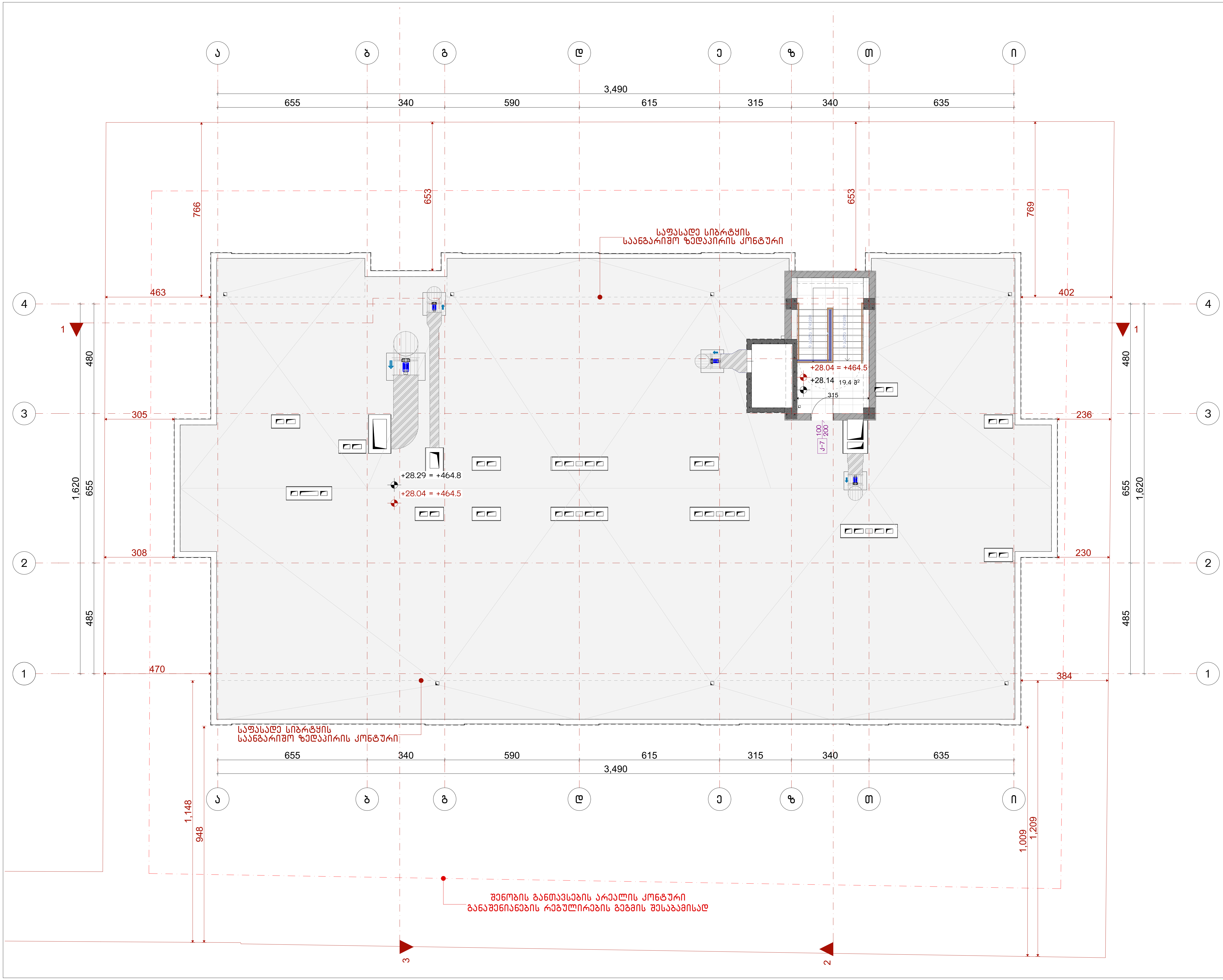
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.62
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

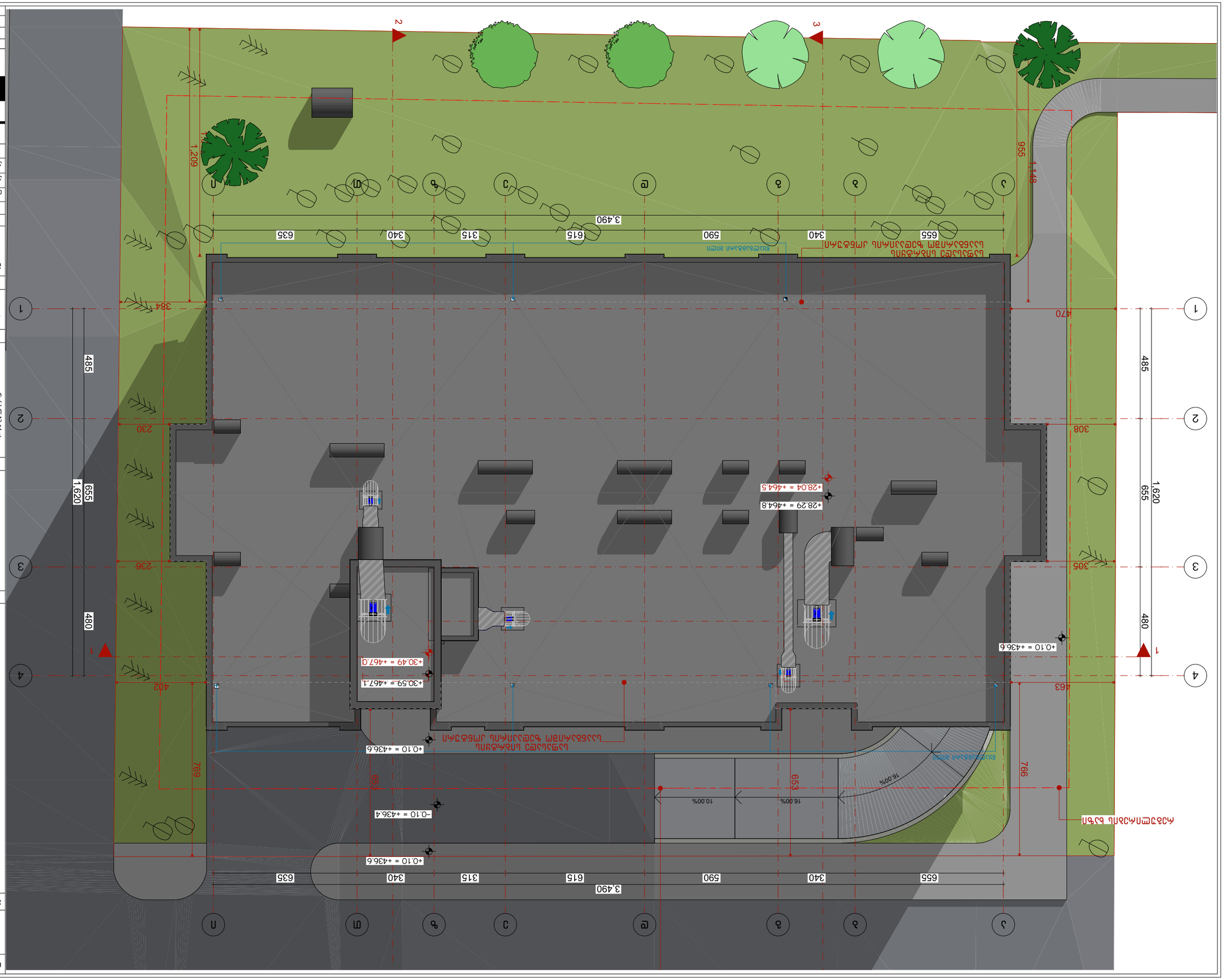
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

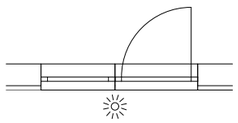
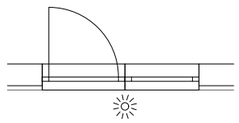
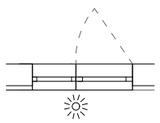
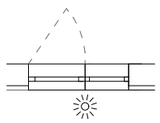
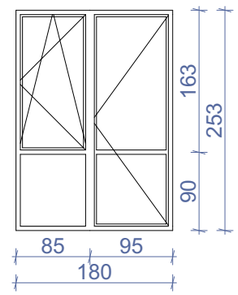
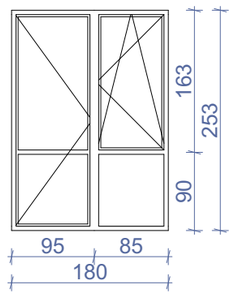
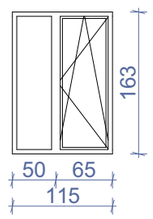
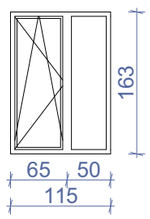
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

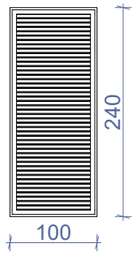
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

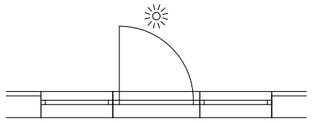
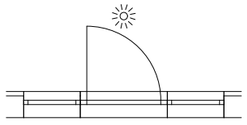
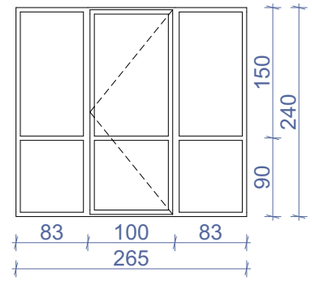
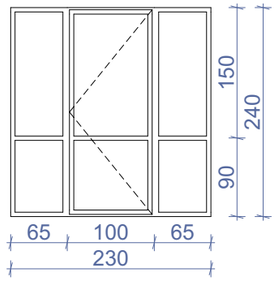
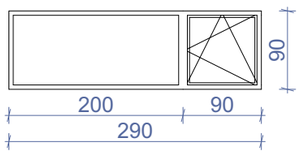
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.63
A-3		2025 წ.



Бъдещо разширение:	
Цялостна снимка	
Зона:	
Легенда:	
Нова настилка	
Съществуваща настилка	
Нова бордюрна система	
Съществуваща настилка, която остава	
Нова настилка	
Съществуваща настилка, която остава	
Нова настилка	
Съществуваща настилка, която остава	
Нова настилка

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი			
რაოდენობა	80	72	16	16
ზომები	1850X2530	1850X2530	1150X1630	1150X1630
კვადრატულობა	368.0 მ²	331.2 მ²	25.2 მ²	25.2 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	4.6 მ²	4.6 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	749.6 მ²			

დასახელება	ცხ-1
მასალა	შავი ფერის ლითონის ცხაური
რაოდენობა	20
ზომები	1000X2400
კვადრატულობა	48.0 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	2.4 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ჯამი	48.00 მ²

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა	1	1	16
ზომები	2650X2400	2300X2400	2900X900
კვადრატულობა	6.4 მ²	5.5 მ²	41.6 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	6.4 მ²	5.5 მ²	2.6 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	53.5 მ²		

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღების მიმართულებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სქეციფიკაცია

ქმაკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

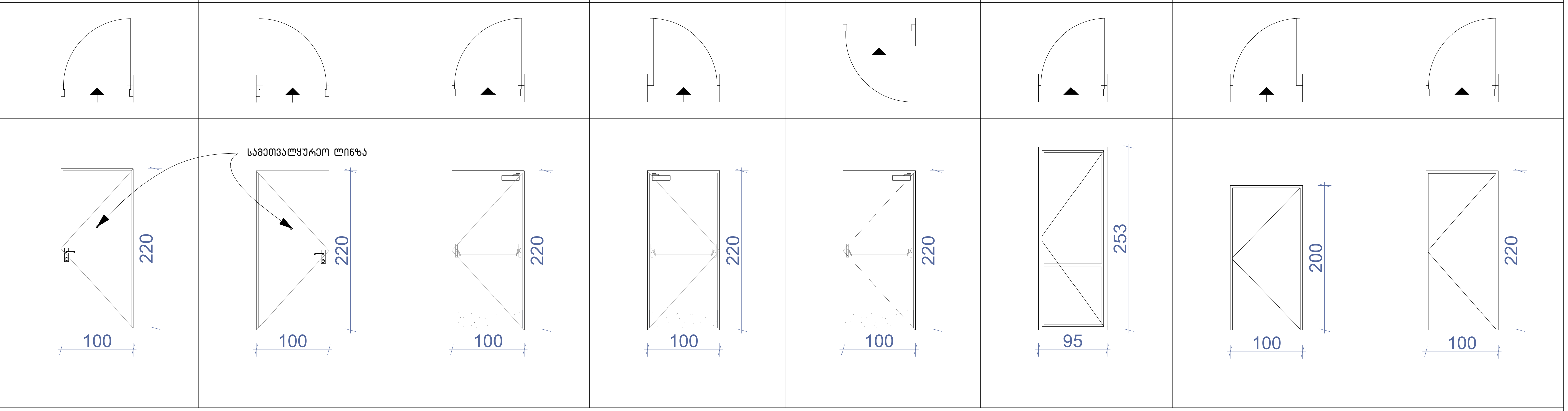
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოიძე	

საპროექტო ლოგო

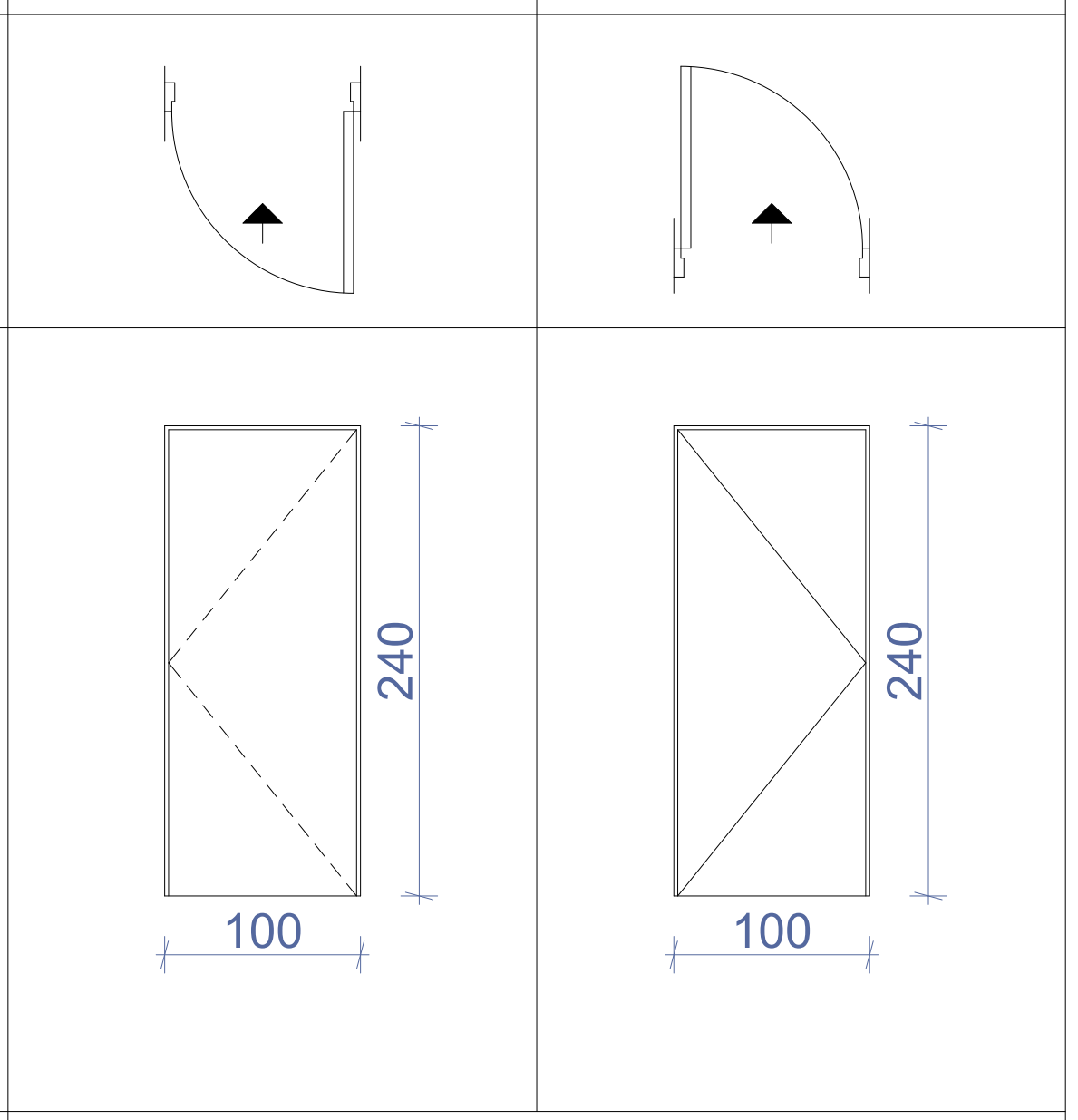
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:70.45
ფორმატი	ფურცლები	A.75
A-3		2025 წ.

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარები		შავი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი (მიმხურავით)			შავი ფერის ლითონის ვიტრაჟული კარები	შავი ფერის ლითონის კარები	
რაოდენობა	40	32	18	27	2	8	1	2
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	950X2530	1000X2000	1000X2200
კვადრატულობა	88.0 მ²	70.4 მ²	39.6 მ²	59.4 მ²	4.4 მ²	19.2 მ²	2.0 მ²	2.2 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.4 მ²	2.0 მ²	4.4 მ²
გეგმა გალებების ჩვენებით მ. 1:100								
ნახაზი გალებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	287.4 მ²							



დასახელება	კ-9	კ-10
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარები	
რაოდენობა	1	1
ზომები	1000X2400	1000X2400
კვადრატულობა	2.4 მ²	2.4 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	2.4 მ²	2.4 მ²
გეგმა გალებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გალებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	4.8 მ²	



შენიშვნა: დეტალური ზომები და გალების მიმართულებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტოს ლოგო

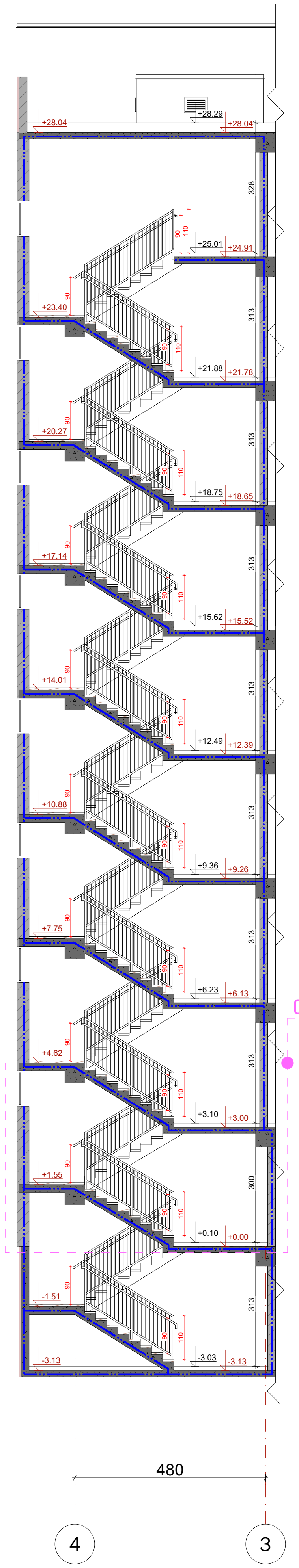
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

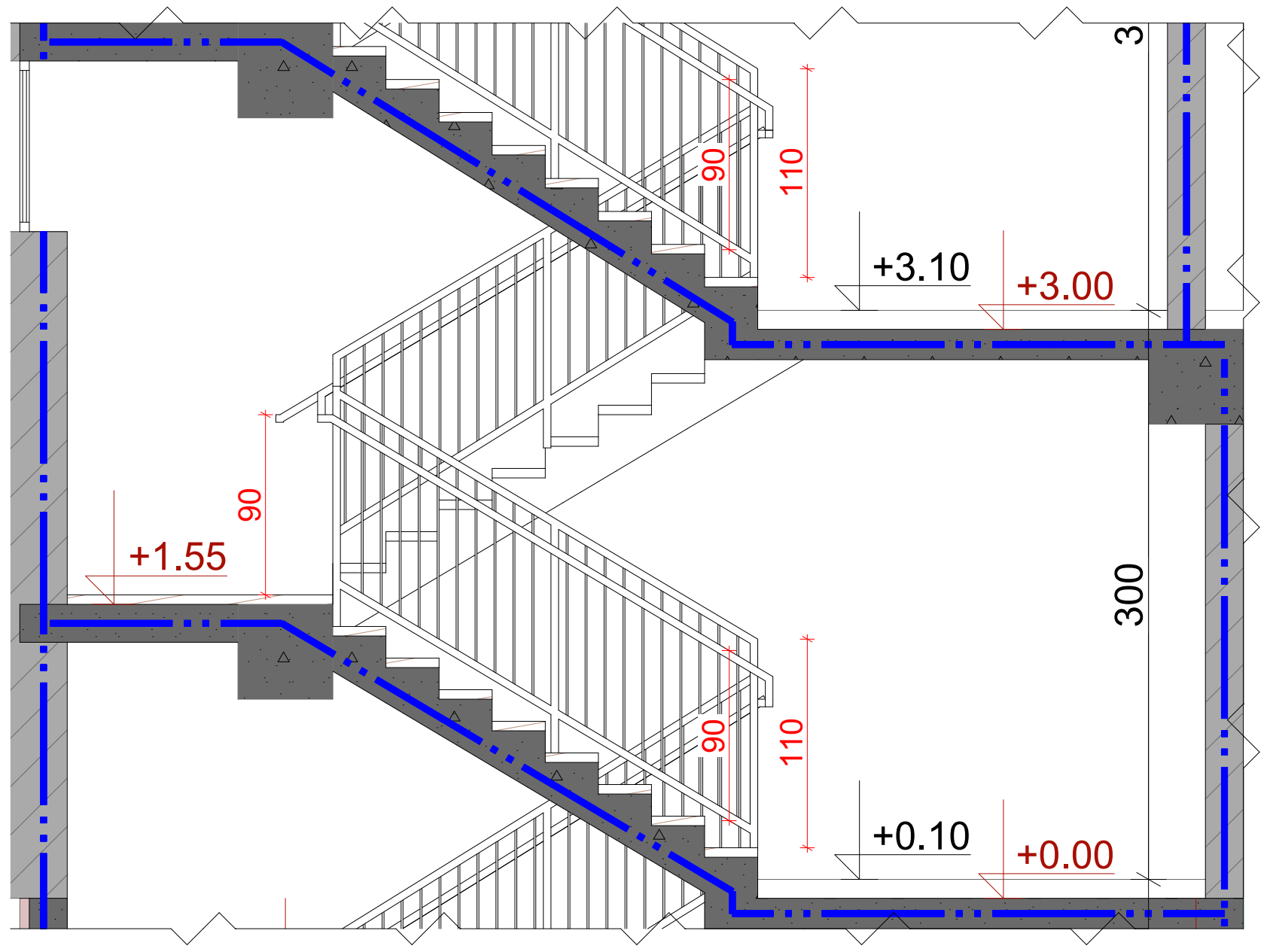
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:70
ფორმატი	ფურცლები	A.76
A-3		2025 წ.

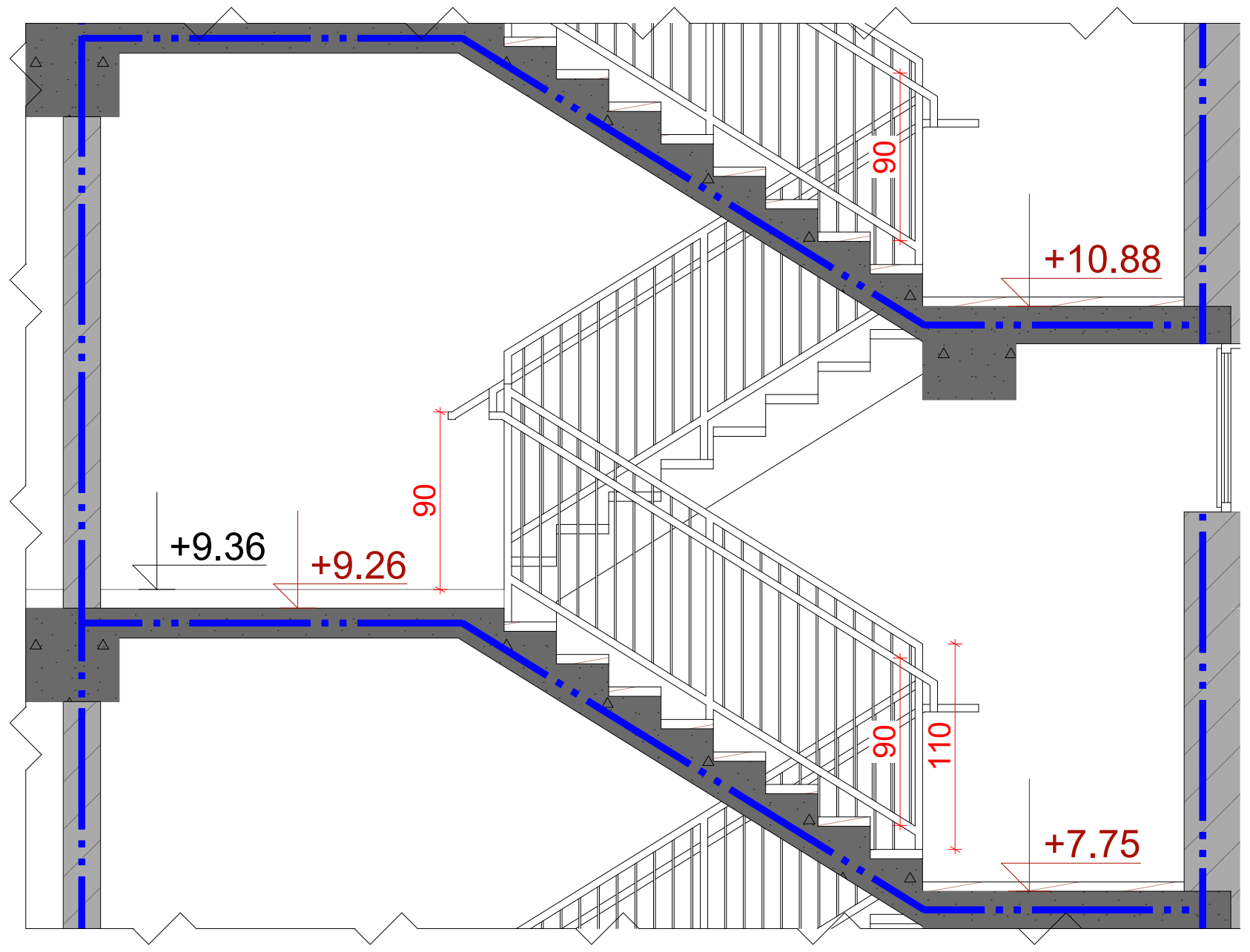
კიბე -3.13 დან +24.91 მდე

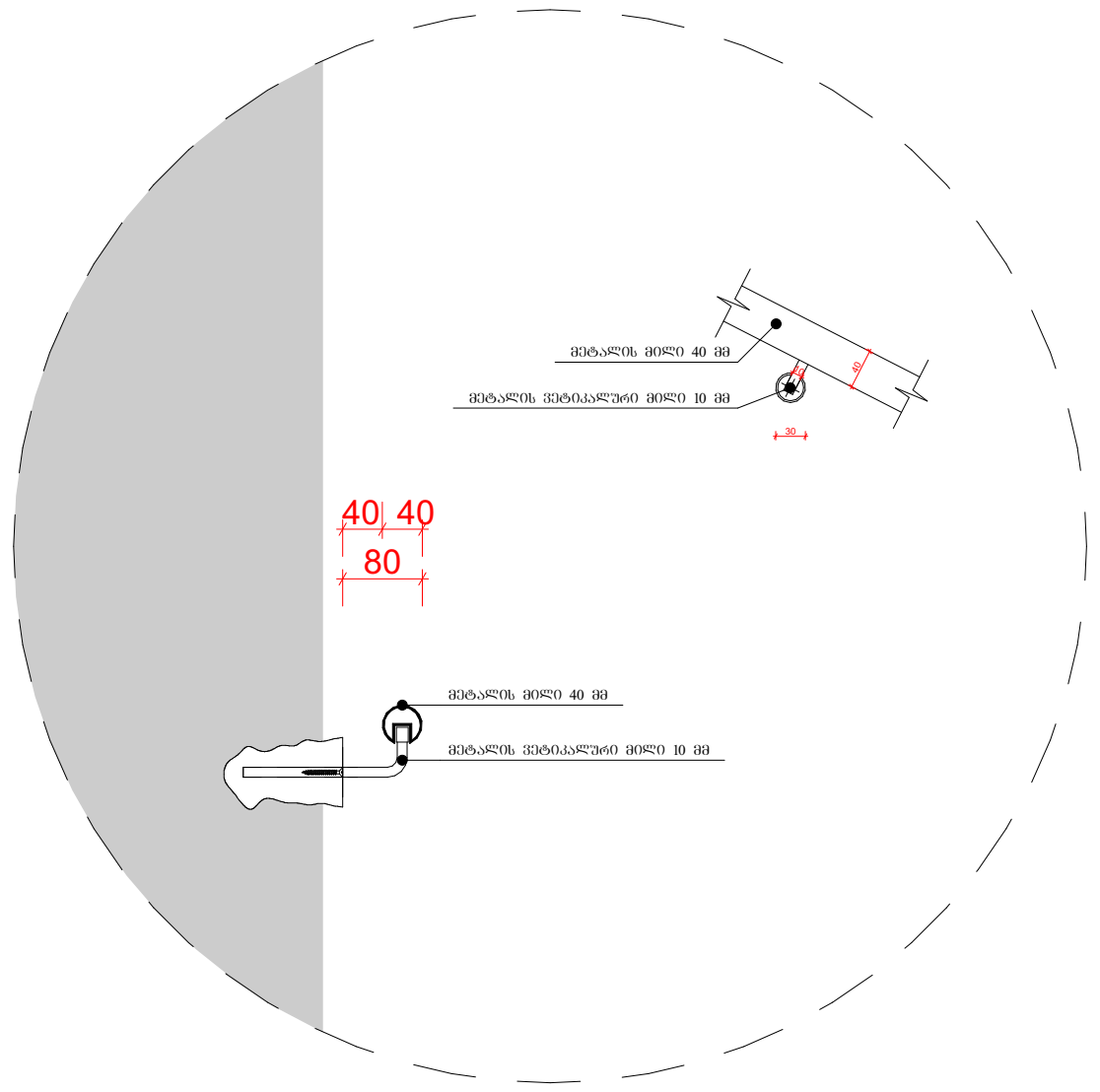


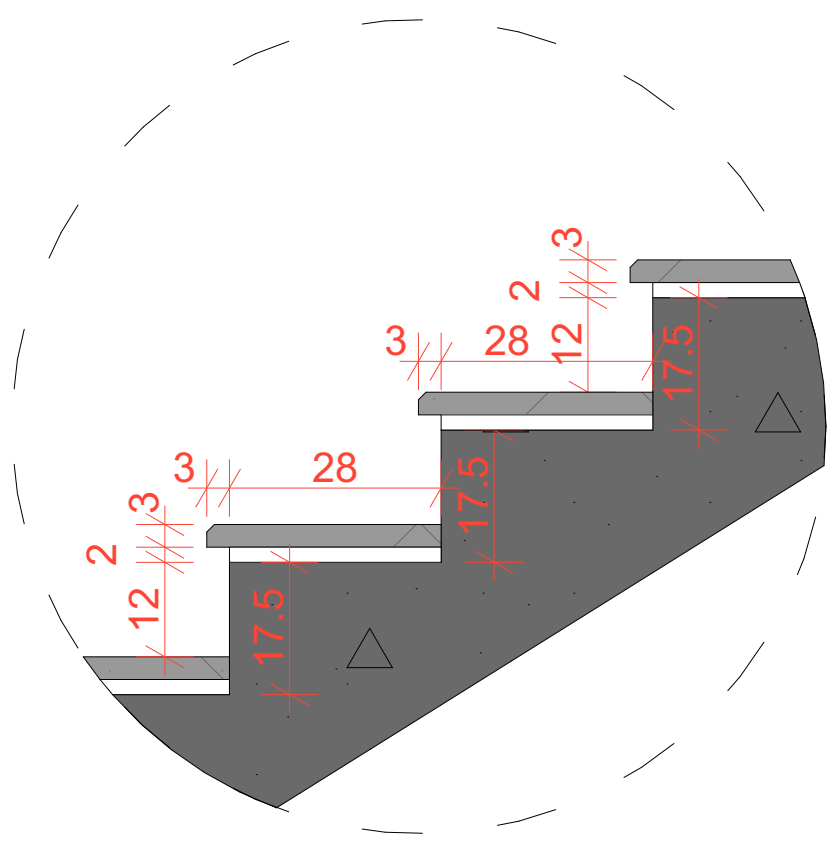
დეტალი №1

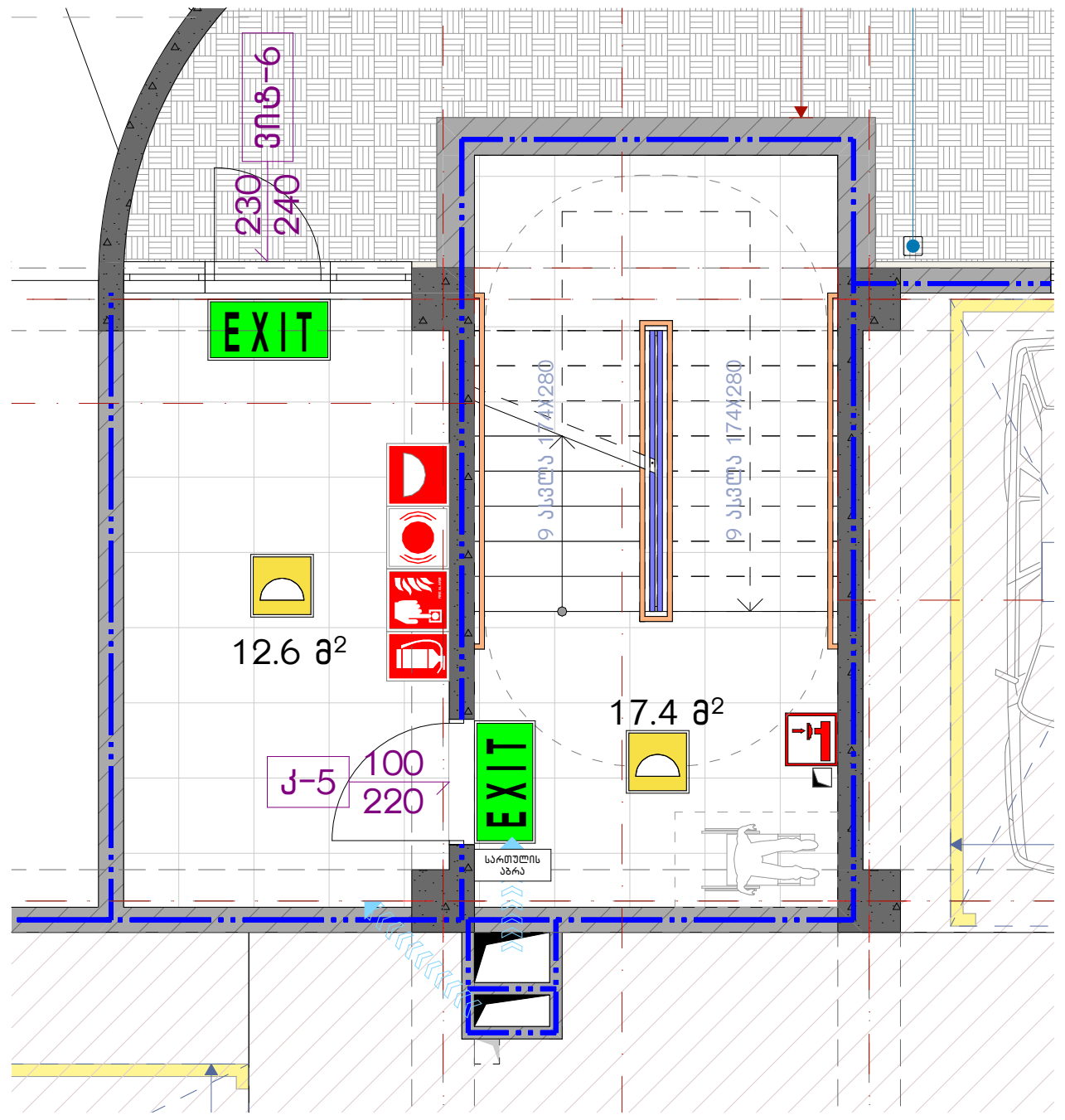


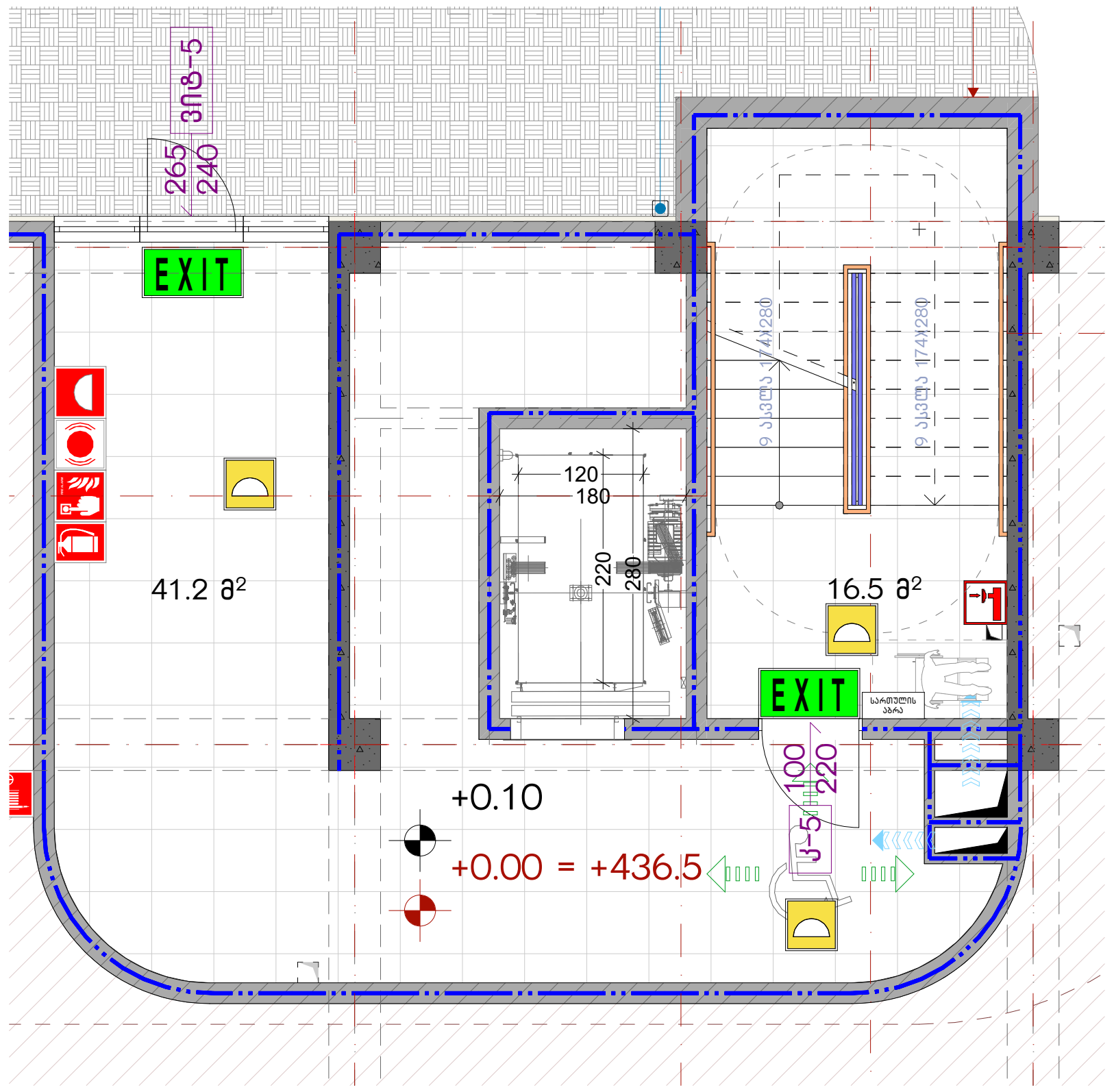
დეტალი №2



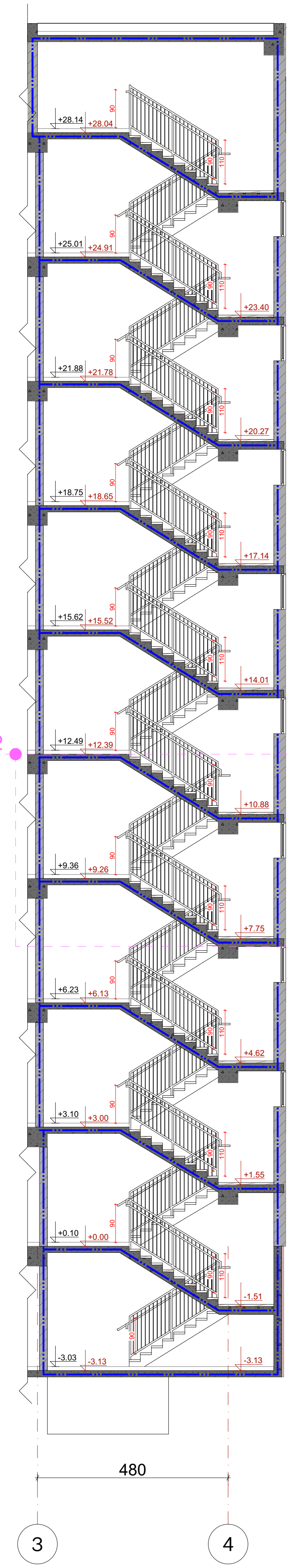








კიბე -3.13 დან +28.04 მდე



ნახაზის დასახელება:

კიბეები / კვანძები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

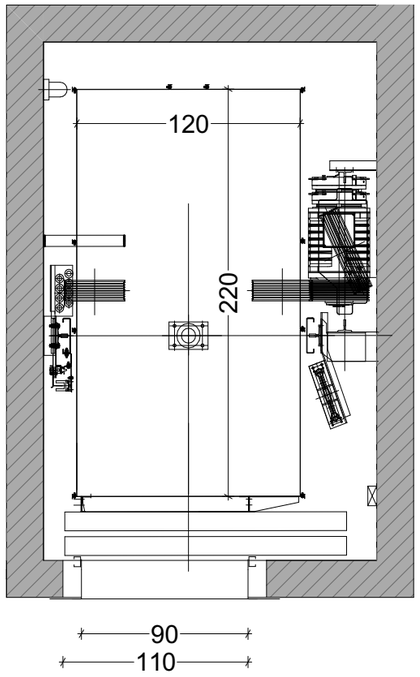
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

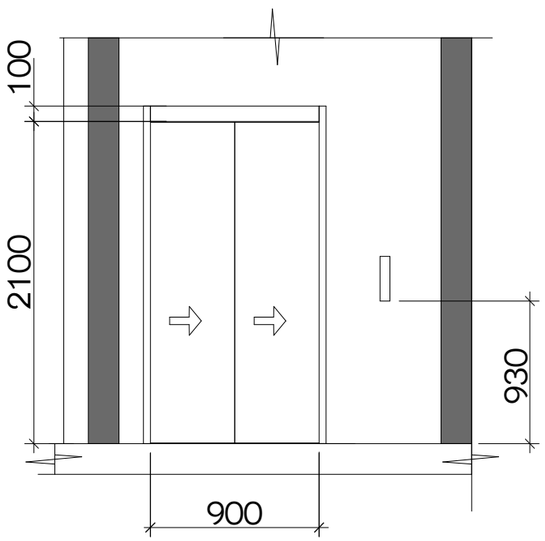
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

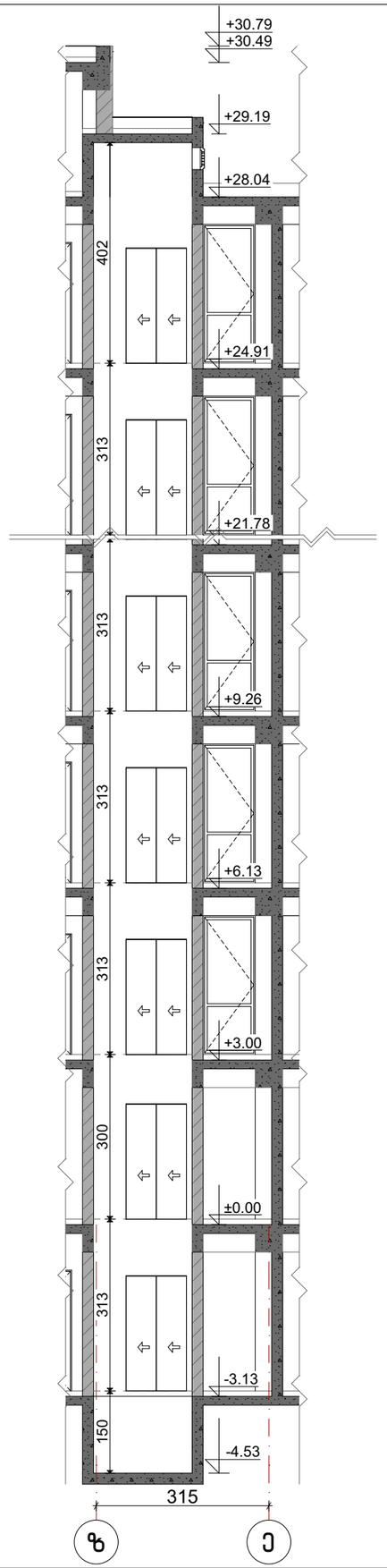
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150, 1:20, 1:100, 1:60
ფორმატი	ფურცლები	A.74
A-3		2025 წ.







ნახაზის დასახელება:

ლიფტი / კვანძი

ქმსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 436.5

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.221 1953.0 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:50, ~~1:40~~
ფორმატი	ფურცლები	~~A1~~
A-3		2025 წ.