

# ელექტრო მანქანების დასამუხტი დანადგარი

## I კლასის მცირე არქიტექტურული ობიექტი

ქ. თბილისი, არსენას ქუჩა №18-20-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.15.05.035.014;
ფართობი 1 კვ.მ.;
მესაკუთრე : ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მოიჯარე: შპს "ქართლიენერჯი"

ქ. თბილისი
2026 წელი

მარტ EV

# დაგეგმვის მიზნები და ამოცანები

დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსთან 2025 წლის 19 თებერვალს გამოფრმებული იჯარის ხელშეკრულებების №ე-806-2-30669 და №ე-806-2-30670 ხელშეკრულებების საფუძველზე შპს "ქართლიენერჯი" გეგმავს დაამონტაჟოს ელექტრო ავტომობილების დასამუხტი სადგური (დამტენი დანადგარი).

საპროექტო მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას, თუმცა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ამონაწერის თანახმად მოიჯარედ ფიქსირდება შპს "ქართლიენერჯი". ხსენებული შპს-ს მიერ გაცემული მინდობილობა წარმოდგენილია შესაბამის ველში.

წინამდებარე დასაბუთების ალბომში წარმოდგენილია დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის სიტუაციური სქემა, ორთოფოტო გადაღება (სადაც დატანილია ქვეითისათვის გამოყოფილი სავალი ნაწილის სიგანე), ტერიტორიის არსებული ფოტო-სურათები და არსებულ ფოტოსურათზე დასამუხტი დანადგარის ფოტომონტაჟი.

მოგახსენებთ რომ 01.15.05.035.014 საკადასტრო ერთეულზე 26/06/2025 წლის №7525549 ბრძანებით გაცემულია I კლასის ნებართვა, წარმოდგენილი განცხადებით ხდება საკადასტრო ერთეულის ადგილმდებარეობის ცვლილება.

გთხოვთ განიხილოთ საკითხი და გასცეთ I კლასის ნებართვა.

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა

ნახაზი

განმარტებითი ბარათი: დაგეგმვის მიზნები და ამოცანები

პროექტის დასახელება

ელექტრო მანქანების დასამუხტი დანადგარი

ნომენკლატურა

I კლასის მცირე არქიტექტურული ობიექტები

მისამართი

ქ. თბილისი, არსენას ქუჩა №18-20-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.15.05.035.014

ფართობი 1 კვ.მ.

მესაკუთრე: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მოიჯარე: შპს "ქართლიენერჯი"

დამკვეთი

შპს "ქართლიენერჯი"

ავტორები

| | |
|---|---|
| თანამდებობა | მთ. არქიტექტორი |
| გვარი | გ.ფოჩხუა |
| ხელმოწერა | |

მასშტაბი

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A3 |
| ფურცელი | A.02 |
| თარიღი | 2026 წ |

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.15.05.035.014

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

| განცხადების რეგისტრაცია | მომზადების თარიღი |
|---|---|
| N 892025483969 - 12/12/2025 14:39:23 | 21/01/2026 14:07:48 |

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | მთაწმინდა | | |
| 01 | 15 | 05 | 035/014 |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი, არსენას ქუჩა N18-20-ის მიმდებარედ**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 1.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025483969 , თარიღი 12/12/2025 14:39:23**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/01/2026**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ბრძანება Nბ61. 012414115 , დამოწმების თარიღი:20/05/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

**მესაკუთრეები:**
**სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი**, ID ნომერი:204521794

**მესაკუთრე:** **აღწერა:**
**სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი**

## იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

## სარგებლობა



| განცხადების რეგისტრაცია | |
|---|---|
| **ნომერი 882025208261 თარიღი 21/02/2025 12:43:44**<br>**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/02/2025** | **მოიჯარე:** შპს "ქართლიენერჯი" 404561568;<br>საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1.00 კვ.მ. ;<br>ვადა:10 წელი;<br><br>**პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-806-2-30670 , დამოწმების თარიღი19/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,,** |

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

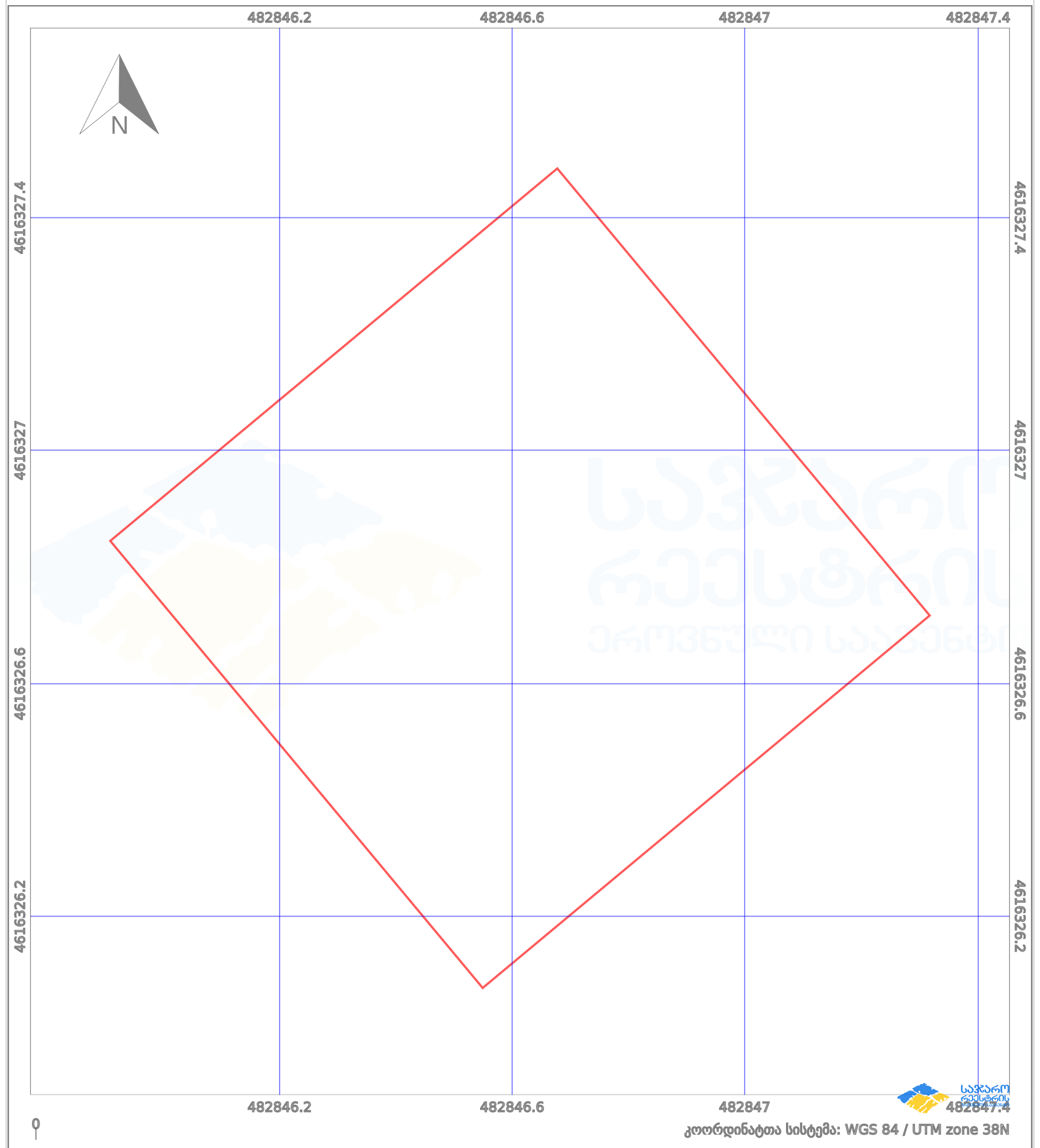
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

| | | | |
|---|---|---|---|
| საკადასტრო კოდი: | **01.15.05.035.014** | ნაკვეთის დანიშნულება: | **არასასოფლო სამეურნეო** |
| განცხადების ნომერი: | **892025483969** | ფართობი: | **1 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)** |
| მომზადების თარიღი: | **21/01/2026** | | |




პირობითი აღნიშვნები:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | აშენებული ნაგებობა | მიწისქვეშა ნაგებობა |
| ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება | ქარსაფარი ზოლი |

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო:ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; http://napr.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა

ნახაზი

საკადასტრო მონაცემები

პროექტის დასახელება

ელექტრო მანქანების დასამუხტი დანადგარი

ნომენკლატურა

I კლასის მცირე არქიტექტურული ობიექტები

მისამართი

ქ. თბილისი, არსენას ქუჩა №18-20-ის მიდებარედ
ს/კ 01.15.05.035.014
ფართობი 1 კვ.მ.
მესაკუთრე: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მოიჯარე: შპს "ქართლიენერჯი"

დამკვეთი

შპს "ქართლიენერჯი"

ავტორები

| | |
|---|---|
| თანამდებობა | მთ. არქიტექტორი |
| გვარი | მ.ფოჩხუა |
| ხელმოწერა | |

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:170 |
| ფორმატი | A3 |
| ფურცელი | A.03 |
| თარიღი | 2026 წ |




ჯირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა

ნახაზი

სიტუაციური სქემა

პროექტის დასახელება

ელექტრო მანქანების დასამუხტი დანადგარი

ნომენკლატურა

I ჯგუფის მცირე არქიტექტურული ობიექტები

მისამართი

ქ. თბილისი, არსენას ქუჩა №18-20-ის მიმდებარედ

ს/ა 01.15.05.035.014

ფართობი 1 კვ.მ.

მესაკუთრე: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მოიჯარე: შპს "ჯორჯლენდ"

დამკვეთი

შპს "ჯორჯლენდ"

ავტორები

| | |
|---|---|
| თანამდებობა | მთ. არქიტექტორი |
| გვარი | გ.ფოჩხუა |
| ხელმოწერა | |

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:1000 |
| ფორმატი | A3 |
| ფურცელი | A.04 |
| თარიღი | 2026 წ |




ვირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა

ნახაზი

სიტუაციური სქემა

პროექტის დასახელება

ელექტრო მანქანების
დასამუხტი დანადგარი

ნომენკლატურა

I ჯგუფის მცირე არქიტექტურული
ობიექტები

მისამართი

ქ. თბილისი, არსენას ქუჩა №18-20-ის მიმდებარედ

ს/ს 01.15.05.035.014

ფართობი 1 კვ.მ.

მესაკუთრე: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მოიჯარე: შპს "ჯორჯლიენერჯი"

დამკვეთი

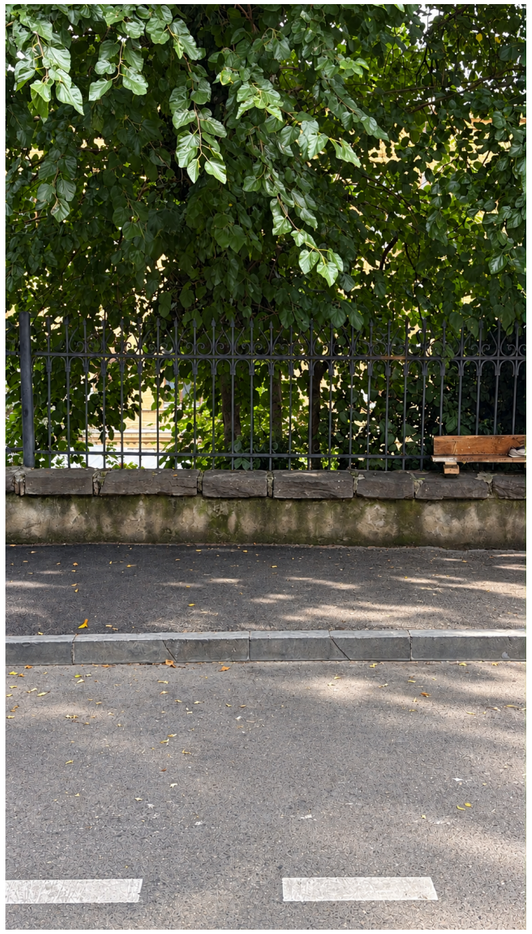
შპს "ჯორჯლიენერჯი"

ავტორები

| | |
|---|---|
| თანამდებობა | მთ. არქიტექტორი |
| გვარი | გ.ფოჩხუა |
| ხელმოწერა | |

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:45.91 |
| ფორმატი | A3 |
| ფურცელი | A.05 |
| თარიღი | 2026 წ |









ვირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა

ნახაზი

არსებული ფოტოსურათები

პროექტის დასახელება

ელექტრო მანქანების დასამუხტი დანადგარი

ნომენკლატურა

I ჯგუფის მცირე არქიტექტურული ობიექტები

მისამართი

ქ. თბილისი, არსენას ქუჩა №18-20-ის მიდებარედ

ს/ს 01.15.05.035.014

ფართობი 1 კვ.მ.

მესაკუთრე: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მოიჯარე: შპს "ჯორჯლიენერჯი"

დამკვეთი

შპს "ჯორჯლიენერჯი"

ავტორები

| | |
|---|---|
| თანამდებობა | მთ. არქიტექტორი |
| გვარი | გ.ფოჩხუა |
| ხელმოწერა | |

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:3.91 |
| ფორმატი | A3 |
| ფურცელი | A.06 |
| თარიღი | 2026 წ |




## პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

## შენიშვნა

## ნახაზი

ფოტომონტაჟი

## პროექტის დასახელება

ელექტრო მანქანების დასამუხტი დანადგარი

## ნომენკლატურა

I კლასის მცირე არქიტექტურული ობიექტები

## მისამართი

ქ. თბილისი, არსენას ქუჩა №18-20-ის მიდებარედ

ს/კ 01.15.05.035.014

ფართობი 1 კვ.მ.

მესაკუთრე: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მოიჯარე: შპს "ქართლიენერჯი"

## დამკვეთი

შპს "ქართლიენერჯი"

## ავტორები

| | |
|---|---|
| თანამდებობა | მთ. არქიტექტორი |
| გვარი | მ.ფოჩხუა |
| ხელმოწერა | |

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:3.70 |
| ფორმატი | A3 |
| ფურცელი | A.07 |
| თარიღი | 2026 წ |