მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.16.05.025.005.01.527**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026555647 - 26/06/2026 16:39:40

მომზადების თარიღი
02/07/2026 10:04:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ჩუღურეთი			
01	**16**	**05**	**025/005**	**01/527**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი, N 38

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**4591.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: **N1-დან N20-ის ჩათვლით ,**
ნანგრევი: N21,N22-23-24

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012006016410 , თარიღი 03/04/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველოს მიერ 1996 წლის 11 ივლისს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/219-პ.

მესაკუთრეები:
შპს "კოლხეთი-93" , ID ნომერი:202896134

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "კოლხეთი-93"	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი**	46.60 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019225781 თარიღი 27/03/2019 15:14:34	**ქვემოიჯარე**: **შპს ლოლი** 405096328; **ქვემეიჯარე**: **მზია კიკაძე**P/N: 01019038774; საგანი:ფართი 14 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:26/09/2020; **კომერციული ფართის ქვეიჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190015792, დამოწმების თარიღი09/01/2019, ნოტარიუსი თამარ ჯიქურაული**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/04/2019	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026555647 თარიღი 26/06/2026 16:39:40	**მოიჯარე**: **მზია კიკაძე**P/N: 01019038774; **მესაკუთრე**: **შპს "კოლხეთი-93"** 202896134; საგანი:25.00 კვ.მ 46.60 ღან ; საბოლოო თარიღი:26/10/2030; **იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N180802010, დამოწმების თარიღი06/07/2018, ნოტარიუსი თამარ ჯიქურაული**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/07/2026	**უძრავი ქონების ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/06/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

კომერციული ფართის ქვეიჯარის ხელშეკრულება

წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო შემდეგ მხარეებს შორის:

ერთის მხრივ მზია კიკაძე (პირადი ნომერი 01019038774), შემდგომში წოდებული „ქვემეიჯარე" -დ და მეორეს მხრივ ბექა კეჟერაშვილი (პირადი ნომერი 01019017791), როგორც შპს „ლოლი" -ს (ს/კ 405096328) დამფუძნებელი (შემდგომში „ქვემოიჯარე"), ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. იჯარის საგანი

1.1 „მეიჯარე" იღებს ვალდებულებას გადასცეს მოიჯარეს დროებით სარგებლობაში მის მიერ შპს „კოლხეთი 93"-გან (ს/კ 202896134) იჯარით (ქვეიჯარის უფლებით) აღებული ფართი, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი ნ. 38 -ში (საკად. კოდი 01.16.05.025.005.01.527 კომერციული საქმიანობის განსახორციელებლად, ხოლო მოიჯარე იღებს ვალდებულებას, გადაუხადოს მეიჯარეს საიჯარო ქირა იმ ვადაში და იმ ოდენობით, რაც მითითებულია ამ ხელშეკრულების პუნქტი 2.2 და 2.3 -ში.

1.2 საიჯარო ქონება მდებარეობს ქ. თბილისში, აღმაშენებლის გამზირი ნ. 38 -ში და მოიცავს 14.00 კვ.მ

1.3 საიჯარო ქონება უფლებრივად უნაკლოა, იგი არ არის იპოთეკით დატვირთული, ყადაღა დადებული, უძრავ ქონებაზე არ არის წარმოშობილი საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება და მოვალეთა რეესტრი რეგისტრირებული არ არის.

2. იჯარის მოქმედების ვადა და პირობები

2.1 წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულება მოქმედებს 3(სამი) წლის ვადით: 2029 წლის 26 ოქტომბრამდე.

2.2 საიჯარო ქირა შეადგენს 1300 (ათას სამას) ლარს.

2.3 საიჯარო ქირა ფულადი შენატანის სახით ჩაირიცხება მეიჯარის საბანკო ანგარიშზე ან გადაიხდება ნაღდი ანგარიშსწორებით ყოველი თვის 25(ოცდახუთ) რიცხვში.

2.4 საშემოსავლო გადასახადის გადახდის ვალდებულება ეკისრება „მოიჯარეს". აგრეთვე მანვე უნდა აწარმოოს საშემოსავლო სამსახურებთან მისთვის კუთვნილი ურთიერთობები

2.5 ხელშეკრულება ძალაში შედის ორივე მხარის მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან

3. იჯარის საგნის გადაცემა

3.1 იჯარის საგნის გადაცემა ხდება წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე.

3.2 საგნის გადაცემის მომენტიდან იჯარის საგნის მოვლის, დაცვის და შენახვის ვალდებულება გადადის მოიჯარეზე.

4. გადასახადები, მოსაკრებლები და პასუხისმგებლობა

4.1 „მოიჯარე“ ვალდებულია, რომ კეთილსინდისიერად შეასრულოს ყველა საგადასახადო ვალდებულება რომელიც მას შეეხება, გამომდინარე წინამდებარე ხელშეკრულებიდან.

4.2 „მოიჯარე“ არ არის პასუხისმგებელი იმ გადასახადების, მოსაკრებლების, გაჟის ან სხვა რაიმე თანხის გადახდაზე რაც „მეიჯარის“ გადასახდელია გამომდინარე წინამდებარე იჯარის ქირიდან.

4.3 „მოიჯარე“ ვალდებულია აანაზღაუროს ყველა ის ზიანი, მისი მოთხოვნიდან 3 სამუშაო დღეში, რომელსაც ის მიაყენებს იჯარის საგანს.
„მოიჯარეს“ ეკისრება იჯარის საგნის დაზიანების/განადგურების რისკი.

5. ხელშეკრულების შეწყვეტა

5.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხოლოდ ორივე მხარის მიერ მისი ხელმოწერის შემდეგ.

5.2 ხელშეკრულების მოქმედების ვადაზე ადრე შეწყვეტა, ფინანსური ვალდებულებების გარეშე, შესაძლებელია მხოლოდ მხარეთა წინასწარი წერილობითი შეთანხმებით. მხარეების მიერ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, მისი ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, ვალდებული არიან შეატყობინონ მეორე მხარეს 30 დღით ადრე.

6. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავათა გაწყვეტის წესი

6.1 წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ურთერთობები რეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

6.2 წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი ნებისმიერი დავა რომელიც მხარეთა მოლაპარაკების გზით ვერ დარეგულირდება, განსახილველად დაგაეცემა ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიას.

7. სხვა პირობები

7.1 ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის ინიციატორი მხარე ვალდებულია განაცხადი წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ გაუგზავნოს მეორე მხარეს შეწყვეტამდე 1 თვით ადრე.

7.2 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის დღიდან. წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე ყველა სხვა ხელშეკრულება, რომელიც დაკავშირებულია იჯარით გათვალისწინებუ ქონებასთან, კარგავს ძალას.

7.3 „მეიჯარეს“ უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება „მოიჯარის“ მიერ გაუფრთხილებლად ფართის დატოვების შემთხვევაში.

7.4 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ოთხ ეგზემპლარად ქართულ ენაზე

მხარეთა რეკვიზიტები

მეიჯარე:

მზია კიკაძე (პირადი ნ. 01019038774)

ანგარიშსწორების ანგარიში:

GE45TB7158536010100039

მოიჯარე:

ბექა კეჟერაშვილი (პირადი ნ. 01019017791)