შესავალი

დაკორექტირებული პროექტის წარმოდგენის მიზანი არქიტექტურის სამსახურის 14/09/2026 შუალედური გადაწყვეტილებით № 8119326 დადგენილი სამი ხარვეზის გამოსწორებაა.

ეს ხარვეზებია:

1. *რუკაზე ფიქსირდება საკადასტრო საზღვრების გადაფარვა. საჭიროა გასწორდეს საკადასტრო საზღვრები. საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი იქნას მხოლოდ დაკორექტირებული (ამასთანავე საჯარო რეესტრშიც შესაბამისად განახლებული) საკადასტრო საზღვრები.*
2. *დოკუმენტაციაში მოინიშნოს ცვლილებები შესაბამისი ექსპლიკაციის მითითებით.*
3. *პროექტში +14,70 ნიშნულის გეგმა არ ფიქსირდება.*

ხარვეზების გამოსწორება:

1. პირველი ხარვეზი გამოიწვია იმ გარემოებამ. რომ ჩვენ ვერ მოვასწარით არსებული საზღვრების კორექტირება, და პროექტში მითითებული დაგეგმილი საზღვარი გადაიკვეთა სახელმწიფო ქონების საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთთან.
   კორექტირების ძირითადი მიზეზი იყო მთავარი შესასვლელის მოსრიალე კარის ორ როტაციული კარზე ცვლილება, და სურვილი რომ როტაციული კარების გარე ნახევარრკალი გამოგვეტანა საპროექტო შენობის (ანუ არსებული საკადასტრო საზღვრის) გარეთ.
   ამ ჯერზე წარმოდგენილ პროექტში როტაციული კარები სრულად განთავსდა შენობის შიგნით ანუ არსებულ საკადასტრო საზღვრებში და შესაბამისად პროექტს არ ესაჭიროება ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება.
2. ექსპლიკაციები დატანილია გეგმებზე და ფასადებზე
3. ამ ჯერზე წარმოდგენილი არქ. ალბომი მოიცავს გეგმების ყველა ნიშნულს

ამავე დროს პროექტის კორექტირება ემსახურება მუნიციპალური ინსპექციის 17-012618423, 2026.07.03 წერილში მოცემული დარღვევების აღმოფხვრას.

წარმოდგენილ დოკუმენტს აქვს შემდეგი სტრუქტურა

(1) დიკუმენტი მუნიციპალური ინსპექციის 17-012618423, 2026.07.03 წერილში მოცემული დარღვევების და მათი აღმოხვრის შესახებ.
(2) პროექტის განმარტებითი ბარათი ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლებით
(3) კორექტირებული არქიტექტურული ალბომი. რომელიც მოიცავს ტოპო რუკას, გენგეგმას, გეგმებს (ტექ .ეკონომიკური მაჩვენებლებით). ჭრილებს და ფასადებს. ნახაზებზე დატანილია ექსპლიკაციები. ექსპლიკაციების ნაწილი ასევე ფარავს მუნიციპალური ინსპექციის მიერ დასმულ საკითხებს.
(4) ფოტომონტაჟს და რენდერებს

ჩვენი აზრით ტექსტური და გრაფიკული მასალა ერთობლიობაში ნათლად ასაბუთებს რომ კორექტირებული პროექტის შეთანხმებით მუნიციპალური ინსპექციის მირ დაფიქსირებული დარღვევები იქნება სრულად აღმოფხვრილი.

მუნიციპალური ინსპექციის 17-0126184123, 2026.07.03 წერილში მოცემული დარღვევების შესახებ

(წერილი თანდართულია)

დარღვევა	რეაგირება
(1) პერიმეტრის კედლებს ნაწილობრივ შეცვლილი აქვს ადგილმდებარეობა.	კორექტირებულ პროექტში ასახულია პერიმეტრული კედლის ფაქტობრივი მდებარეობა
(2) „ბ-გ“ მონაკვეთში „1“ ღერძის გარეთ შეცვლილია ლითონის სვეტების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა. ნაწილობრივ შეცვლილია გადახურვის ფორმა და ნიშნულის დონეები.	კორექტირებულ პროექტში სჩანს სახურავის ცვლილებები. იხილეთ ნახზები: ჭრილები, ფასადები, ასევე ტექნიკური სართულის და აგრეგატების გადახურვის დონის გეგმები.
(3) ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი, ვიზუალი და გაღების ტიპი.	კორექტირებული პროექტის მინა-ალუმინის ფასადის (ვიტრაჟების) გაბარიტები, დიზაინი და ასევე გაღების ტიპი შეესაბამება ფაქტობრივს. იხილეთ ფასადების ნახაზები.
(4) „2“ ღერძზე გაუქმებულია ფრანგული აივნისთვის განკუთვნილი მოაჯირები. ფასადებზე მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები.	კორექტირებულ პროექტიდან სჩანს რომ ეს შიდა ფასადი სრულად შეიცვალა; პროექტი ახლა ითვალისწინებს აივნებს ჭედური დეკორატიული მოაჯირით, ისეთივეს რომელიც მოპირდაპირე შიდა ფასადზეა. აივნები ჯერ არ არის მოწყობილი. ფასადებზე მოწყობილი ლითონის ქვე-კონსტრუქციები არის საყრდენი აივნების და ფლექსიბრიკისთვის (კერამიკის ფილების ფარდა)
(5) E-J“ „2-7“ მონაკვეთში ლითონის სვეტების მოწყობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს.	ეს არის ფოლადის მზიდი კონსტრუქცია, ფერმა (წამწე) ისტორიული ფასადისთვის, შეესაბამება კონსტრუქციულ პროექტს და უკვე შეესაბამე კორექტირებულ პროექტს რადგან ასახულია ფაქტიობრივი მდგომარეობა. მისი “შეფუთვა” და მასზე დეკორატიული ელემენტების განთავსება დაგეგმილია ბოლო ეტაპზე,.
(6) გეგმა -2.70 ნიშნულზე: a. „3-5“ მონაკვეთში შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. b. „2-3“ „ფ-ჯ“ მონაკვეთში შეცვლილია ნიშნულის სიმაღლე.	დაშვებაა რომ ეს ნიშნული შეესაბამება შუალდურ დონეს. შენიშვნა გეგმაზე. ა) კიბე ისევე როგორც შიდა ეზო გადაგეგმარდა და ასახული კორექტირებულ პროექტში. დატანილია შენიშვნა გეგმაზე. ბ) კორექტირებულ პროქტში შეტანილია შესწორება . დატანილია შენიშვნა გეგმაზე.

(7) გეგმა +5.10 ნიშნულზე: a. „2-4“ მონაკვეთში „ა“ ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია სართულშუა გადახურვის ფილის ფორმა და მოწყობილია ლითონის კიბე. b. ამავე მონაკვეთში შეცვლილია კიბის უჯრედის კარის ღიობის გაბარიტი.	**ა) ლითონის კიბე დროებითია,** მუშა პერსონალისთვის ზედა ნიშნულზე ასასვლელად. ფილის ფაქტიბრივი მდგომარეობა ასახულია პროექტში. ბ) ღიობი ასახულია კორექტირებულ არქიტექტურულ და განახლებულ კონსტრ პროექტში.შენიშვნა დატანილია გეგმაზე
(8) გეგმა +17.90 ნიშნულზე: a. „ა-ც“ „1-2“ მონაკვეთში ბლოკის ნაცვლად მოწყობილია რკინა-ბეტონის დაბალი კაპიტალური კედლები.	ეს ტერასის შემომზღუდავი პარაპეტია 1.5 მ, სიმაღლის ასახულია კორექტირებულ არქიტექტურილ და განახლებულ კონსტრუქციულ პროექტში,. შენიშვნა დატანილია ფასადზე და გეგმაზეც. პარაპეტი პერსონალის უსაფრთხოებისთვის არის, ტერასა წარმოადგენს ტექნიკურ სივრცეს.
(9) გეგმა +21.00 ნიშნულზე: a. დამატებით მოწყობილია რკინა-ბეტონის პარაპეტი და შეცვლილია საპროექტო პარაპეტის სიმაღლე. b. ნაწილობრივ შეცვლილია ფოლადის კონსტრუქციის სიმაღლეები. c. მოწყობილია საკომუნიკაციო შახტებისთვის განკუთვნილი დაბალი კაპიტალური კედლები.	სახურავი სრულად შეიცვალა , სამივე პიზიცია ასახულია კორექტირებულ პროექტში სამივე პიზიცია ასახულია კორექტირებულ პროექტში შესაბამისი შენიშვნები დატანილია გეგმებზე
(10) საპროექტო ხარვეზი: არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზები ნაწილობრივ არ შეესაბამება ერთმანეთს. +8.300 ნიშნულის გეგმაზე: „E-J“ „2-7“ მონაკვეთში არქიტექტურულ პროექტში ლითონის კონსტრუქციები დაფერილია მონოლითური სვეტების ფერში.	ეს შენიშვნაც ფერმას და ისტორიულ კედელს ეხება, სქაილაითის დონეზე კედლის დაფერვა იყო დამაბნეველი: გასწორდა კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტში

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-012618423**
თარიღი: **03/07/2026**

ადრესატი: შპს ძველი ქუჩა
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204568182
მისამართი: საქართველო, თბილისი, კრწანისის რაიონი, ლესელიძის ქ., №29

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში კ. აფხაზის (ყოფ. ლესელიძის) ქუჩა N29, ხოდაშენის ქუჩა N4, ვ. ბერიძის N8-ში (ს/კ 01.18.03.048.033), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 15 ნოემბრის N7289306 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი დარღვეულია კერძოდ, პერიმეტრის კედლებს ნაწილობრივ შეცვლილი აქვს ადგილმდებარეობა. „ბ-გ“ მონაკვეთში „1“ ღერძის გარეთ შეცვლილია ლითონის სვეტების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა. ნაწილობრივ შეცვლილია გადახურვის ფორმა და ნიშნულის დონეები. ვერ მოხერხდა სარდაფის სართულის სრულად შესწავლა. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი, ვიზუალი და გაღების ტიპი. „2“ ღერძზე გაუქმებულია ფრანგული აივნისთვის განკუთვნილი მოაჯირები. ფასადებზე მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები. „E-J“ „2-7“ მონაკვეთში ლითონის სვეტების მოწყობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს. **გეგმა -2.70 ნიშნულზე:** „3-5“ მონაკვეთში შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. „2-3“ „ფ-ჯ“ მონაკვეთში შეცვლილია ნიშნულის სიმაღლე. **გეგმა +5.10 ნიშნულზე:** „2-4“ მონაკვეთში „ა“ ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია სართულშუა გადახურვის ფილის ფორმა. და მოწყობილია ლითონის კიბე. ამავე მონაკვეთში შეცვლილია კიბის უჯრედის კარის ღიობის გაბარიტი. **გეგმა +17.90 ნიშნულზე:** „ა-ც“ „1-2“ მონაკვეთში ბლოკის ნაცვლად მოწყობილია რკინა-ბეტონის დაბალი კაპიტალური კედლები.**გეგმა +21.00 ნიშნულზე:** დამატებით მოწყობილია რკინა-ბეტონის პარაპეტი და შეცვლილია საპროექტო პარაპეტის სიმაღლე. ნაწილობრივ შეცვლილია ფოლადის კონსტრუქციის სიმაღლეები. მოწყობილია საკომუნიკაციო შახტებისთვის განკუთვნილი დაბალი კაპიტალური კედლები. **საპროექტო ხარვეზი:** არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზები ნაწილობრივ არ შეესაბამება ერთმანეთს. +8.300 ნიშნულის გეგმაზე: „E-J“ „2-7“ მონაკვეთში არქიტექტურულ პროექტში ლითონის კონსტრუქციები დაფერილია მონოლითური სვეტების ფერში. საქართველოს კანონი „სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 112-ე მუხლის შენიშვნის 1- ლი ნაწილის თანახმად: „თუ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არსებულ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში მშენებლობის განხორციელების ან კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე სამუშაოების/ რეაბილიტაციის განხორციელების შემთხვევაში გავიდა მშენებლობის ნებართვის/კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე სამუშაოების/რეაბილიტაციის ნებართვის მოქმედების ვადა და მშენებლობა/რეაბილიტაცია დამთავრებული არ არის ან/და დარღვეულია სამშენებლო დოკუმენტაციის მოთხოვნები ან განხორციელებულია უნებართვო მშენებლობა, რომელიც შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს, მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყებამდე დამრღვევს განუსაზღვრავს 90- დღიან ვადას სათანადო თანხმობის/ნებართვის მისაღებად ან ამ დარღვევის გამოსასწორებლად. ეს ვადა შეიძლება გაგრძელდეს არაუმეტეს 1 თვით, თუ დამრღვევმა ამ ვადის განმავლობაში მშენებლობის ნებართვის გამცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს წარუდგინა შესაბამისი განცხადება და აღნიშნულ ორგანოს გადაწყვეტილება არ მიუღია.'' აღნიშნული ნორმის გათვალისწინებით, გეძლევათ 90-დღიანი ვადა სამშენებლო სამართალდარღვევის აღმოსაფხვრელად. გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ვადის გასვლის შემდგომ, სამსახურის მიერ განხორციელდება ობიექტის ადგილზე გადამოწმება და სამშენებლო სამართალდარღვევის აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, გატარდება კანონით გათვალისწინებული ღონისძიებები.

პატივისცემით,

ზურაბ მამსიკაშვილი

მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურის უფროსის მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

განაცხადი მიღებულია 08.07.2026წ

არქიტექტურული პროექტის განმარტებითი ბარათი:

გაცნობებთ რომ, სასტუმრო „ჰილტონ ქენოფის“ შეთანხმებულ პროექტში მოხდა გარკვეული არქიტექტურული ცვლილებები, რომელიც აისახა წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტში:

1) <u>კოტე აფხაზის ქუჩის ფასადი:</u>

ისტორიული ფასადის კედლის მიწისზედა ნაწილის კონსტრუქციული აღდგენა მოხდება ლითონის წამწეს მიხედვით,რომელიც შეიმოსება ავთენტური მასალით (თაბაშირით)დამზადებული ავთენტური დეკორატიული დეტალებით. მოგახსენებთ, რომ შენობის დემონტაჟის დროს შენახული და რესტავრირებული იქნა ფასადის ყველა არქიტექტურული დეტალი,რომლის ყალიბების ბაზაზე დამზადდა იდენტური მასალის და გეომეტრიის ახალი დეტალები ,

ისტორიული კედლის პირველ სართულზე ხელახლა გამოყენებული გვაქვს ავთენტური ბაზალტის ქვის დეტალები და თუჯის კოლონები.

რაც შეეხება, იგივე სიბრტყეზე მიწისქვეშა ნაწილში განთავსებულ აგურის კედლებს. მათ ჩაუტარდათ რესტავრაცია და შენარჩუნებულია ავთენტური სახით.

შეთანხმებული პროექტისგან განსხვავებით ჰილტონის მოთხოვნით შეიცვალა სასტუმროს შესასვლელი კარები როტაციულზე და გადახურვის მარკიზის ფორმა, რაც ასახულია კორექტირებულ პროექტში. როტაციული კარის ნაწილი 10 სმ-ით სცდება არსებულ საკადასტრო საზღვარს - შეტანილი გვაქვს მოთხოვნა საკადასტრო საზღვრის კორექტირებაზე ნაკვეთის ფართობის შეუცვლელად

ისტორიული კედლის ზემოთ განთავსებული ახალი საფასადე სიბრტყე შეთანხმებული პროექტისგან განსხვავებით მთლიანად დაიფარა „ფლექსბრიკის“ მასალით.

შენობის ბოლო სართულზე ტექნიკური მოთხოვნების შესაბამისად შეიცვალა პერიმეტრული პარაპეტის სიმაღლე და მოსაპირკეთებელი მასალა. ახალ მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია “ლამინამის“ კერამიკული ფილების ვენტილირებადი სისტემა ჟანგისფერი კორტენის ტიპის ტექსტურით..

იგივე მასალა გამოყენებულია შენობის მეხუთე სართულის მთლიან მოპირკეთებაში.

ასევე მოხდა კოტე აფხაზის ქუჩის მხარეს არსებული „პასაჟის“ საფასადე სიბრტყეზე არსებული ღიობების და საფასადე მასალის ცვლილება. “პასაჟის“ფასადი მოპირკეთდება „ლამინამის“ ვერცხლისფერი ფილებით,მეტალის ტექსტურით.

აქვე ავღნიშნავთ,რომ მცირედ შეიცვალა „პასაჟის“ მარცხნივ არსებული კიბის უჯრედის დამასრულებელი ნაწილის ფორმა (მოპირკეთება ლითონის კორტენის მასალით).

2) <u>ვახტანგ ბერიძის ქუჩის ფასადი:</u>

შეთანხმებული პროექტისგან განსხვავებით აივნებად გამოყენებულია ავთენტური ჭედური მოაჯირები , რომლებიც დამზადებულია ავთენტური დიზაინით, გეომეტრიით და მასალით.

ასევე დაიხვეწა პროექტით გათვალისწინებული ბერიძის ქუჩის ისტორიული ფასადის სტრუქტურა, რომელიც აღდგენილია მეტალის ბადის გამოყენებით და ავთენტური დეტალებით.

შენობის ახალი ნაწილის მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია „ლამინამის“ფილები ,მოყვითალო ბეჟი ფერის ქვის ტექსტურით.

შენობის ბოლო სართულს ფასადზე დაემატა სასტუმროს ნომრებს შორის გამყოფი ტიხრები, არასტანდარტული დიზაინით დამზადებული ჟანგისფერი კორტენის მასალით.

3) <u>შიდა და უკანა ფასადი</u>, სჩანს ხანძთელის ქუჩიდან

ღია ატრიუმში მოქცეული ეზოს ფასადები შეიცვალა და გახდა ერთგვაროვანი.გამოყენებული გვაქვს ავთენტური ჭედური მოაჯირები და ვერცხლისფერი „ლამინამის“ მოპირკეთება.

4) „მეხუთე“ფასადი
მცირედ შეიცვალა გეომეტრიული ფორმა. მოგახსენებთ, რომ შენობის დამასრულებელი სართული გამოყენებულია ტექნიკური დანადგარების განსათავსებლად. შეთანხმებული პროექტი ითვალისწინებდა ლითონის მსუბუქი სტრუქტურის მოწყობას, რომელიც შემოსილი იყო ჭადრაკისებურად განთავსებული პერფორირებული კორტენის ლითონის ფილებით. მას შემდეგ რაც გაირკვა სახურავზე განსათავსებელი დანადგარების ადგილმდებარეობა გადათამაშდა სტრუქტურის გეომეტრია ძირითადი კონცეფციის და გამოყენებული მასალის შეუცვლელად, რაც ასევე ასახულია კორექტირებულ პროექტში.

როგორც პროექტის ავტორი,მოგახსენებთ ,რომ ყოველი ცვლილება რაც აისახა კორექტირებულ პროექტში მოხდა ერთიანი მოცულობის უცვლელად და მხოლოდ პროექტის არქიტექტურული იერის დახვეწის და სრულყოფის მიზნით. ასევე მინდა აღვნიშნო, რომ ზედამხედველობის სამსახურის მიერ დაფიქსირებული ცვლილებები სრულიად ასახულია კორექტირებულ პროექტში.

გთხოვთ განიხილოთ წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი და მოგვცეთ თანხმობა განხორციელებულ ცვლილებებზე.

პატივისცემით: შალვა მიქელაძე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

		შეთანხმებული 2023	კორექტირებული 2026	
მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი	მ^2	1,655.0	1,655.0	m^2
შენობის განაშენიანების ფართობი	მ^2	1,555.1	1,403.6	m^2
შენობის საერთო ფართობი	მ^2	8,276.2	9,008.9	m^2
აქედან:				
ტექნიკური და სამომსახურო ფართობები	მ^2	1,707.1	2,746.9	m^2
სასტუმროს ნომრების ფართობი	მ^2	2,951.6	3,257.9	m^2
საზოგადოებრივი და საჯარო სარგებლობის ფართობი	მ^2	1,023.2	1,237.3	m^2
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართობი	მ^2	346.5	356.6	m^2
დერეფნების ფართობი	მ^2	1,337.5	1,076.3	m^2
საზაფხულო ფართობი	მ^2	910.3	333.9	m^2

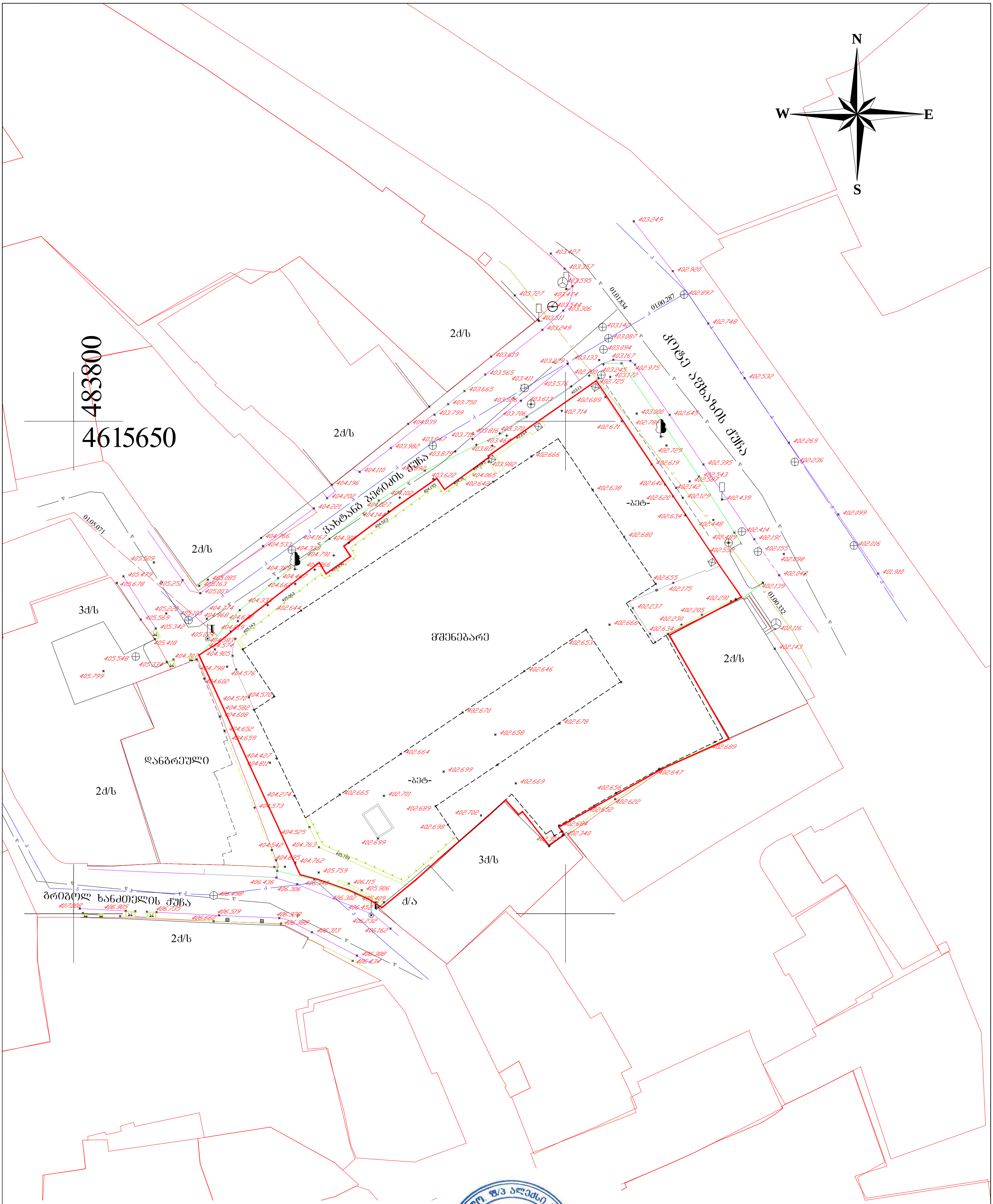


ჯ. აფხაზის ქ.29. ჰილტონ ქენოფის სასტუმრო 114 ნომერზე. კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის რეაბილიტაცია - რეკონსტრუქციის პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

დამკვეთი: შპს"ძველი ქუჩა" (ს.კ.:204568182)

შემსრულებელი: შპს"შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი" (ს.კ.:405214628)

თბილისი 2026.10.20



ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დამკვეთი		აზომვით ნახაზზე პასუხისმგებელი პირი
მისამართი	ქ. თბილისი, კოტე აფხაზის ქ. №29 ს/კ №01.18.03.048.033	ა. ანფიმიადი
		მასშტაბი 1:500
		ა.თ. 08.09.2026

პირობითი აღნიშვნები

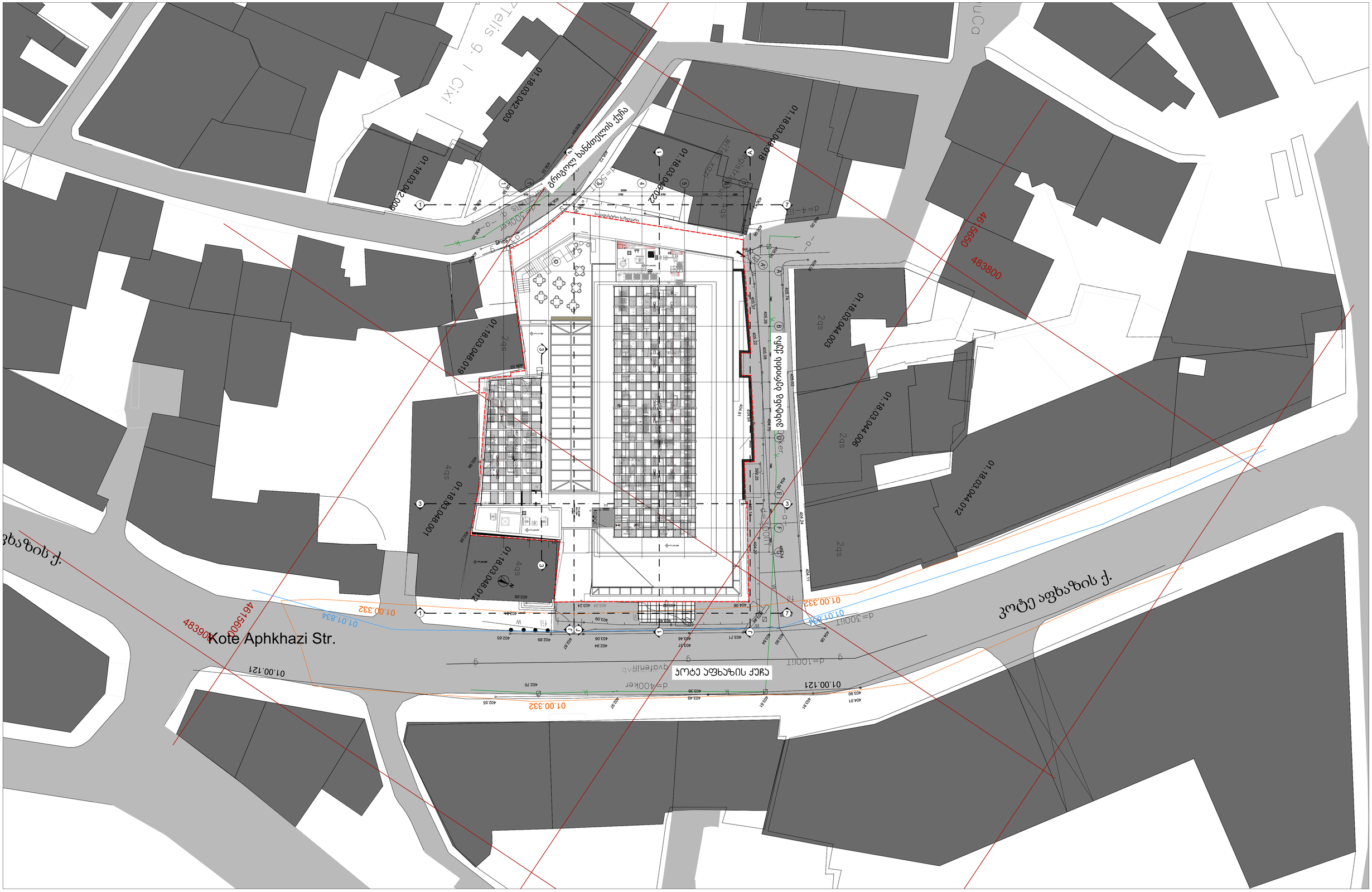
- შენობა
- რეგისტრირებული ნაკვეთი
- -ბეტ- ბეტონის საფარი
- ბორდიური
- კედელი
- საყრდენი კედელი
- სამშენებლო ზოლი
- ლამპიონი
- ელ ბოძი
- საგზაო ნიშანი
- ფოლადის სვეტი
- ჭიშკარი
- ფოთლოვანი ხე
- გაზონი
- კანალიზაციის ჭა
- წყლის ჭა
- სანიაღვრე

შენიშვნა:

კომუნიკაცია დატანილია რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

- ელ გადამცემი ხაზი
- გაზი
- წყალარინება
- წყალი

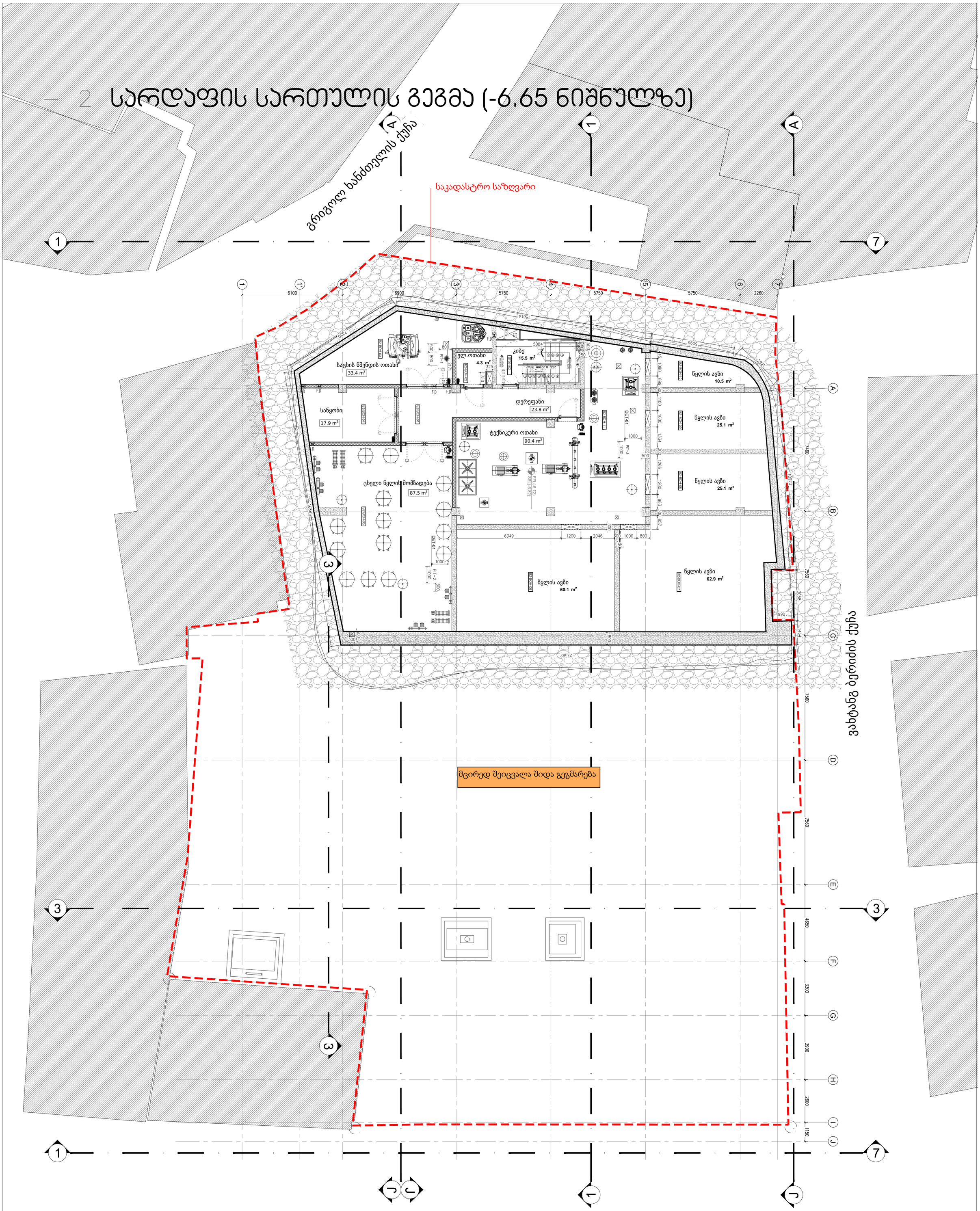
საქართველო. ფ/პ ალექსი ანფიმიადი * GEORGIA. P/P ALEX ANFIMIADI * 01022002353



პროექტისასტუმრო ჰილტონ-ქენოფი | მისამართი:ქ.თბილისი, კოტე აფხაზის ქუჩა №29 | ნახაზი: საპროექტო გენგეგმა

შემსრულებელი: დამკვეთი:	შპს"შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი" ს.კ:405214628 შპს"ძველი ქუჩა" ს.კ:204568182	ფურცელი:	ფორმატი: **A1**	მასშტაბი: 1:200	9/12/2026

-2 სართულის გეგმა (-6.65 ნიშნულზე)



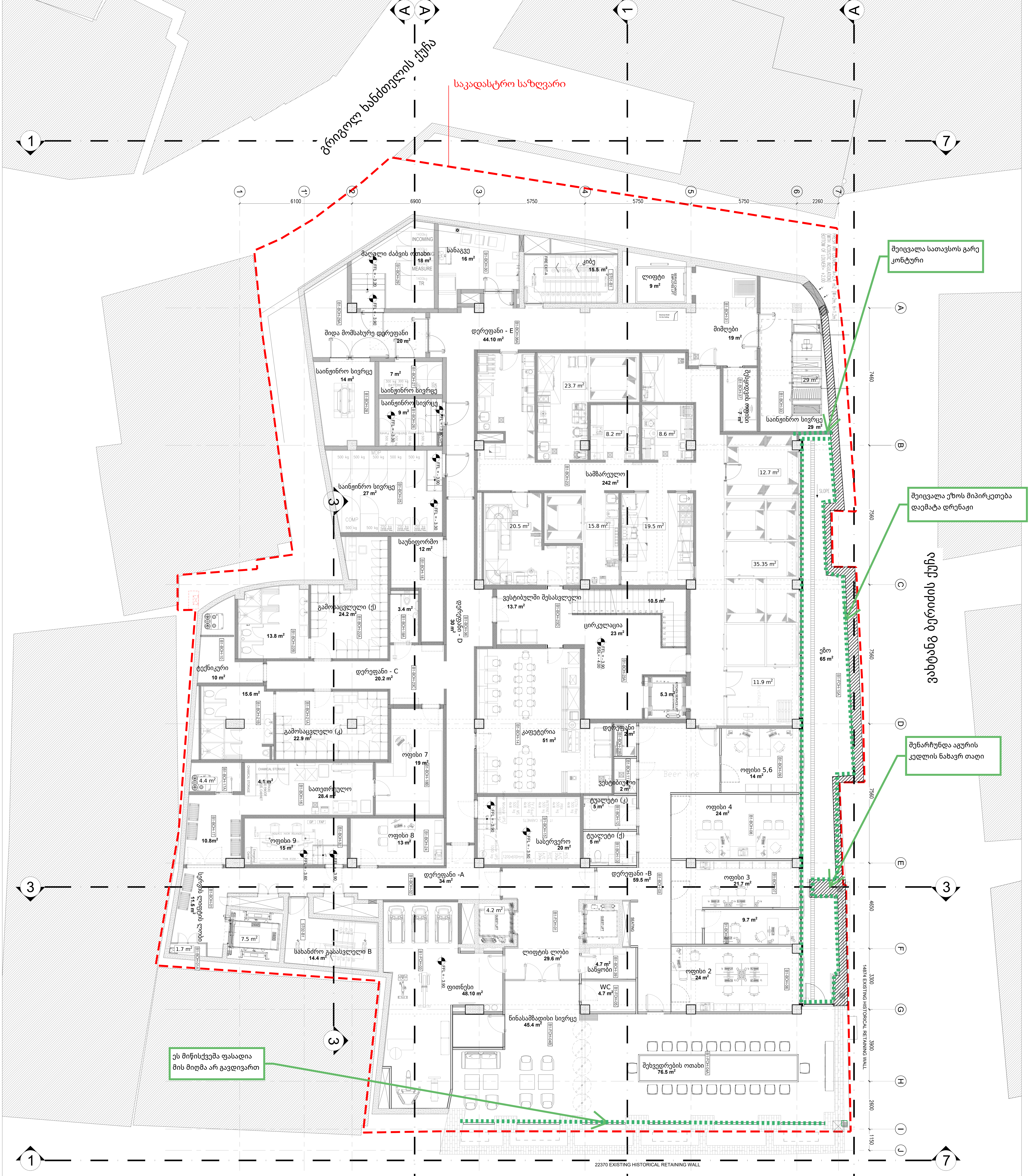
-2 სართულის საერთო ფართობი	**461.0**	**მ²**
აქედან:		
ტექნიკური და სამომსახურო ფართობები	417.2	მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	-	მ²
საზოგადოებრივი და საჯარო სარგებლობის ფართობი	-	მ²
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართობი	15.5	მ²
დერეფნების ფართობი	28.3	მ²
საზაფხულო ფართობი	-	მ²

ᲯᲝᲢᲔ ᲐᲤᲮᲐᲖᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ

პროექტი : სასტუმრო ჰილტონ-ქენოფი მისამართი:ქ.თბილისი, ჯოტე აფხაზის ქუჩა №29 ნახაზი: გეგმა -6.65 ნიშნულზე - საპროექტო

შემსრულებელი:შპს"შალვა მიქელაძის არქიტექტურული ბიუინეტი" ს.ნ:405214628 დამკვეთი: შპს"ძველი ქუჩა" ს.ნ:204568182	ფურცელი:	ფორმატი: **A1**	მასშტაბი: 1:100	9/12/2026

სარდაფის სართულის გეგმა (-3.90 ნიშნულზე)



-1 სართულის საერთო ფართობი	**1,346.7**	მ²
აქედან:		
ტექნიკური და სამომსახურო ფართობები	821.9	მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	-	მ²
საზოგადოებრივი და საჯარო სარგებლობის ფართობი	199.3	მ²
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართობი	51.9	მ²
დერეფნების ფართობი	208.6	მ²
საზაფხულო ფართობი	65.0	მ²

კოტე აფხაზის ქუჩა

შეიცვალა შიდა გეგმარება

პროექტი:სასტუმრო ჰილტონ-კენოფი | მისამართი:ქ.თბილისი, კოტე აფხაზის ქუჩა №29 | ნახაზი: გეგმა -3.30 ნიშნულზე - საპროექტ

შემსრულებელი:შპს"შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი" ს.კ:405214628
დამკვეთი: შპს"ძველი ქუჩა" ს.კ:204568182
ფურცელი: | ფორმატი: **A1** | მასშტაბი: 1:100 | 9/12/2026

გრიგოლ ხანძთელის ქუჩა

საკადასტრო საზღვარი

EXISISTING BUILDING

ნაჩვენებია განზრახ ჩატოვებული შპუნტები; მოიჭრება მშენებლობის დასრულებისას

გაჩნდა უკანა ეზო ღია კაფეს ფუნქციით, სტრუქტირული კიბეები შეიცვალა მეტალის L ფორმის კიბით ხანძთელზე ასასვლელი აქცენტირდა, იხილეთ რენდერი

შეიცვალა მეტალის კიბის ფორმა

(6.ბ) პანდუსი, მოსაწყობია, დღეს რ/ბ ფილაა 2 ნიშნულზე

შეიცვალა მარეკიზის დიზაინი და განარიტი

მოსრიალე კარი შეიცვალა ორი როტაციული კარით

დაემატა შშმპ კარი

(5) მეტალის ფერმის კოლონები, აღრსადგენი ისტრიული კედლის შიდა მზოდი კონსტრუქცია. შემდგომში იფუთება აკვაპანელით, და დეკორატიული ნალესობის ზედაპირზე მაგრდება ფასადის აღდგენილი დეკორატიული ელემენტები

შეიცვალა შიდა გეგმარებაც

ვახტანგ ბერიძის ქუჩა

ჯოტე აფხაზის ქუჩა

მიწისპირა სართულის საერთო ფართობი	**1,265.5**	**მ²**
აქედან:		
ტექნიკური და სამომსახურო ფართობები	119.6	მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	-	მ²
საზოგადოებრივი და საჯარო სარგებლობის ფართობი	983.0	მ²
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართობი	51.2	მ²
დერეფნების ფართობი	10.4	მ²
საზაფხულო ფართობი	101.3	მ²

პროექტი:სასტუმრო ჰილტონ-ქენოფი მისამართი:ქ.თბილისი, ჯოტე აფხაზის ქუჩა №29 ნახაზი: გეგმა +0.00 ნიშნულზე - საპროექ

შემსრულებელი: შპს"შალვა მიქელაძის არქიტექტურული ჯაბინეტი" ს.ჯ:405214628 დამკვეთი: შპს"ძველი ქუჩა" ს.ჯ:204568182	ფერცელი:	ფორმატი: **A1**	მასშტაბი: 1:100	9/12/2026

1 - სართულის გეგმა (+5.10 ნიშნულზე)

შუალედური დონეა 3.2 მ ნიშნულზე; პერსონალის შესავლელი და სახანძრო გამოსასვლელი

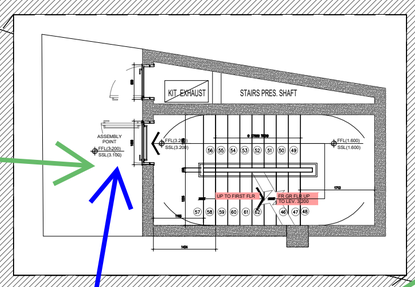
(6 ა) შეთანხმებულ პროექტში არ ჩანდა შუალდური დონე, ეს გზაკიბე აშენებულია თავის შუალედური დონით, და ეს ხსნის თუ რატომ არ ედრებოდა საფეხურების რაოდენობა საპროექტოს

გრიგოლ ხანძთელის ქუჩა

საკადასტრო საზღვარი

(5) შეიცვალა ამ ღიობის გაბარიტული ზომა

გაუქმდა ფანჯარა ამ და ზემოთ ყველა სართულზე



ტერასა

ავთენტურიი აივანის განთავსების სიმაღლემ აიწია, გამოჩნდება შემდეგი ნიშნულის გეგმაზე

დაზუსტდა დიზაინი გვერდითი ვიტრაჟის. ნაჩვენების ფლექსბრიკის დამჭერი მეტალის ქვესტრუქტირა

შეიცვალა მარეკიზის დიზაინი და განარიტი

1-ლი სართულის საერთო ფართობი	**904.3**	**მ²**		
აქედან:				
ტექნიკური და სამომსახურო ფართობები	17.3	მ²		
სასტუმროს ნომრების ფართობი	657.4	მ²		
საზოგადოებრივი და საჯარო სარგებლობის ფართობი	11.0	მ²		
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართობი	42.2	მ²		
დერეფნების ფართობი	164.6	მ²		
საზაფხულო ფართობი	11.8	მ²		

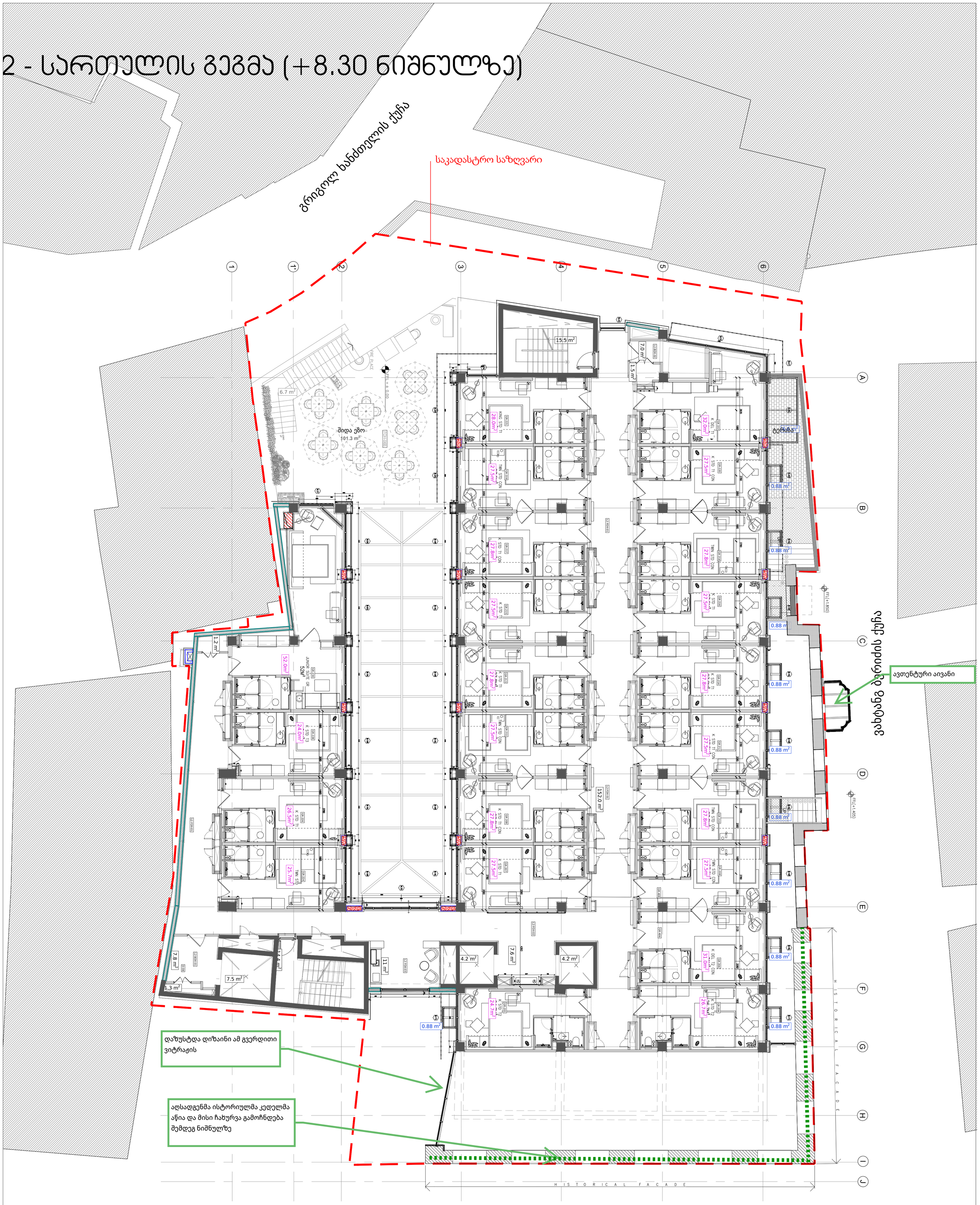
ჯოტე აფხაზის ქუჩა

უმნიშვნელოდ შეიცვალა შიდა გეგმარება

სასტუმრო ჰილტონ-ქენოფი | მისამართი:ქ.თბილისი, ჯოტე აფხაზის ქუჩა №29 | ნახაზი: გეგმა +5.10 ნიშნულზე - საპროექტ

შემსრულებელი: შპს"შალვა მიქელაძის არქიტექტურული ბიურო" ს.ნ:405214628 დამკვეთი: შპს"ძველი ქუჩა" ს.ნ:204568182	ფერცელი:	ფორმატი: **A1**	მასშტაბი: 1:100	9/12/2026

2 - სართულის გეგმა (+8.30 ნიშნულზე)



მე-2 სართულის საერთო ფართობი	**904.3**	**მ²**
აქედან:		
ტექნიკური და სამომსახურო ფართობები	17.3	მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	657.4	მ²
საზოგადოებრივი და საჯარო სარგებლობის ფართობი	11.0	მ²
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართობი	42.2	მ²
დერეფნების ფართობი	164.6	მ²
საზაფხულო ფართობი	11.8	მ²

პოტე აფხაზის ქუჩა

პროექტი:სასტუმრო ჰილტონ-ქენოფი | მისამართი:ქ.თბილისი, პოტე აფხაზის ქუჩა №29 | ნახაზი: გეგმა +8.30 ნიშნულზე - საპროექტო

შემსრულებელი:შპს"შალვა მიქელაძის არქიტექტურული ბიურო" ს.ნ:405214628 დამკვეთი: შპს"ძველი ქუჩა" ს.ნ:204568182	ფერცელი:	ფორმატი: **A1**	მასშტაბი: 1:100	9/12/2026

3 - სართულის გეგმა (+11.50 ნიშნულზე)



მე-3 სართულის საერთო ფართობი	**960.9**	**მ²**
აქედან:		
ტექნიკური და სამომსახურო ფართობები	17.3	მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	703.6	მ²
საზოგადოებრივი და საჯარო სარგებლობის ფართობ	11.0	მ²
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართობი	42.2	მ²
დერეფნების ფართობი	173.6	მ²
საზაფხულო ფართობი	13.2	მ²

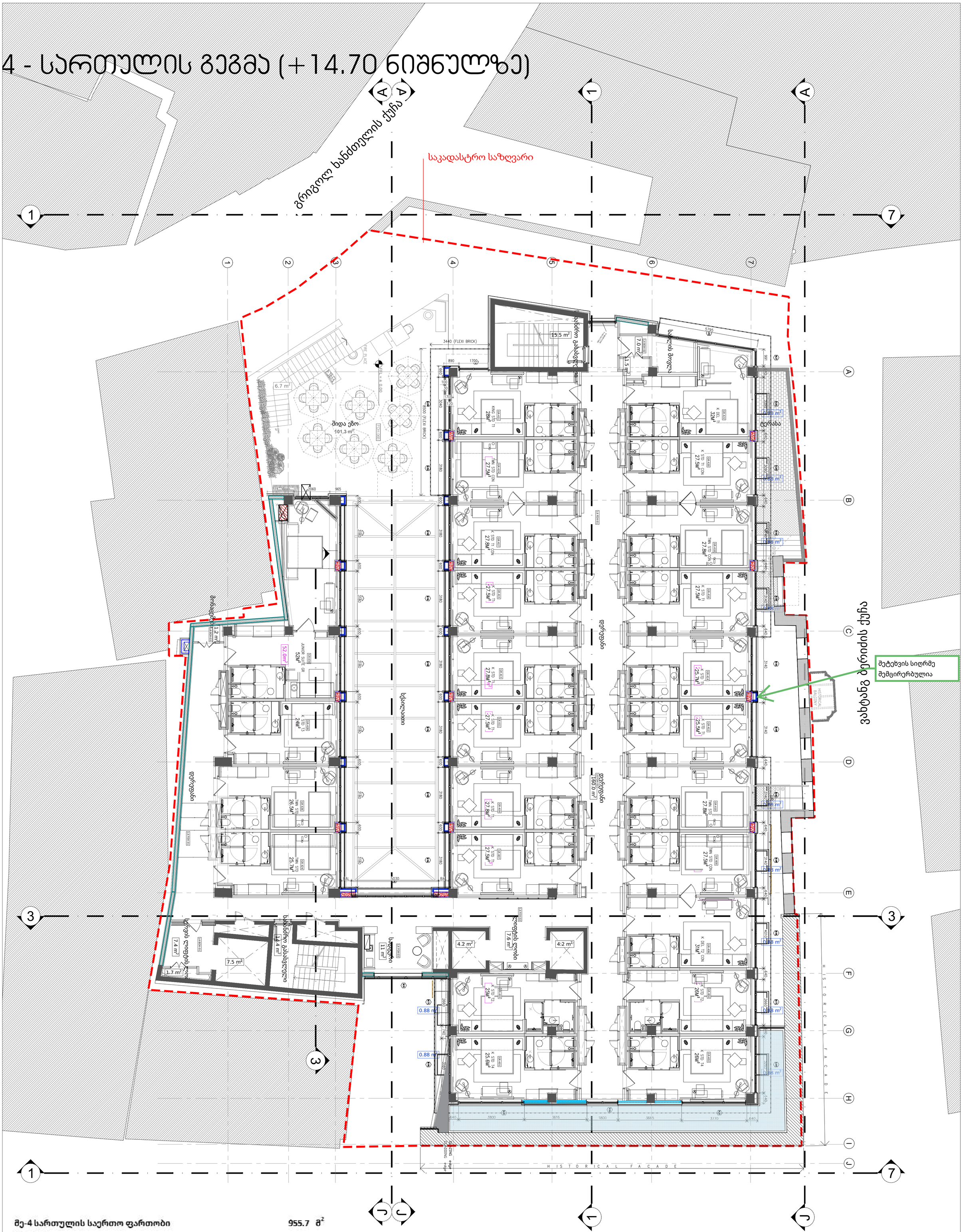
ᲙᲝᲢᲔ ᲐᲤᲮᲐᲖᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ

უმნიშვნელოდ შეიცვალა შიდა გეგმარება

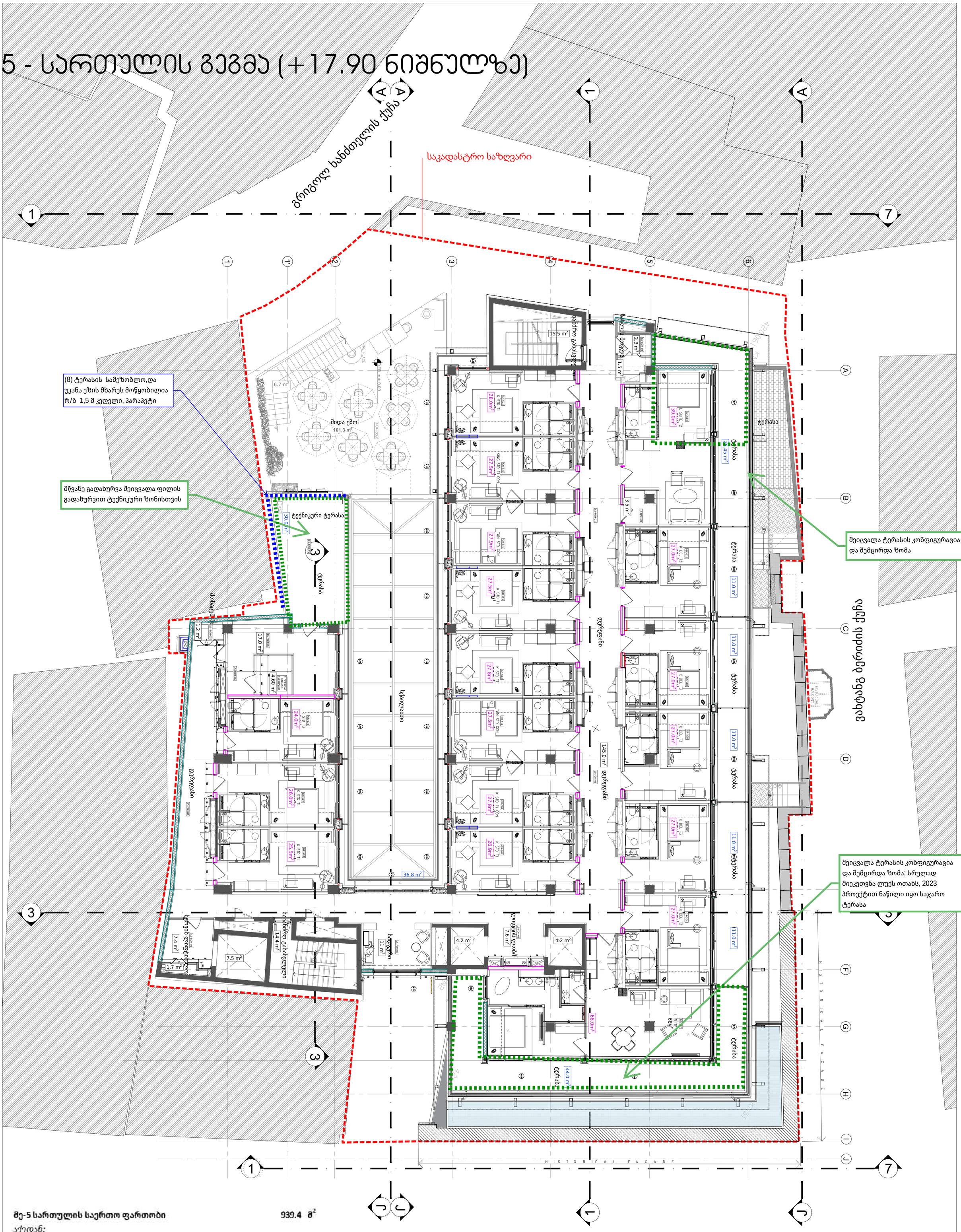
პროექტი:სასტუმრო ჰილტონ-ქენოფი | მისამართი:ქ.თბილისი, ᲙᲝᲢᲔ ᲐᲤᲮᲐᲖᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №29 | ნახაზი: გეგმა +ნიშნულზე - საპროექტო

შემსრულებელი: შპს"შალვა მიქელაძის არქიტექტურული ბიურო" ს.ნ:405214628 დამკვეთი: შპს"ძველი ქუჩა" ს.ნ:204568182	ფერცელი:	ფორმატი: **A1**	მასშტაბი: 1:100	9/12/2026

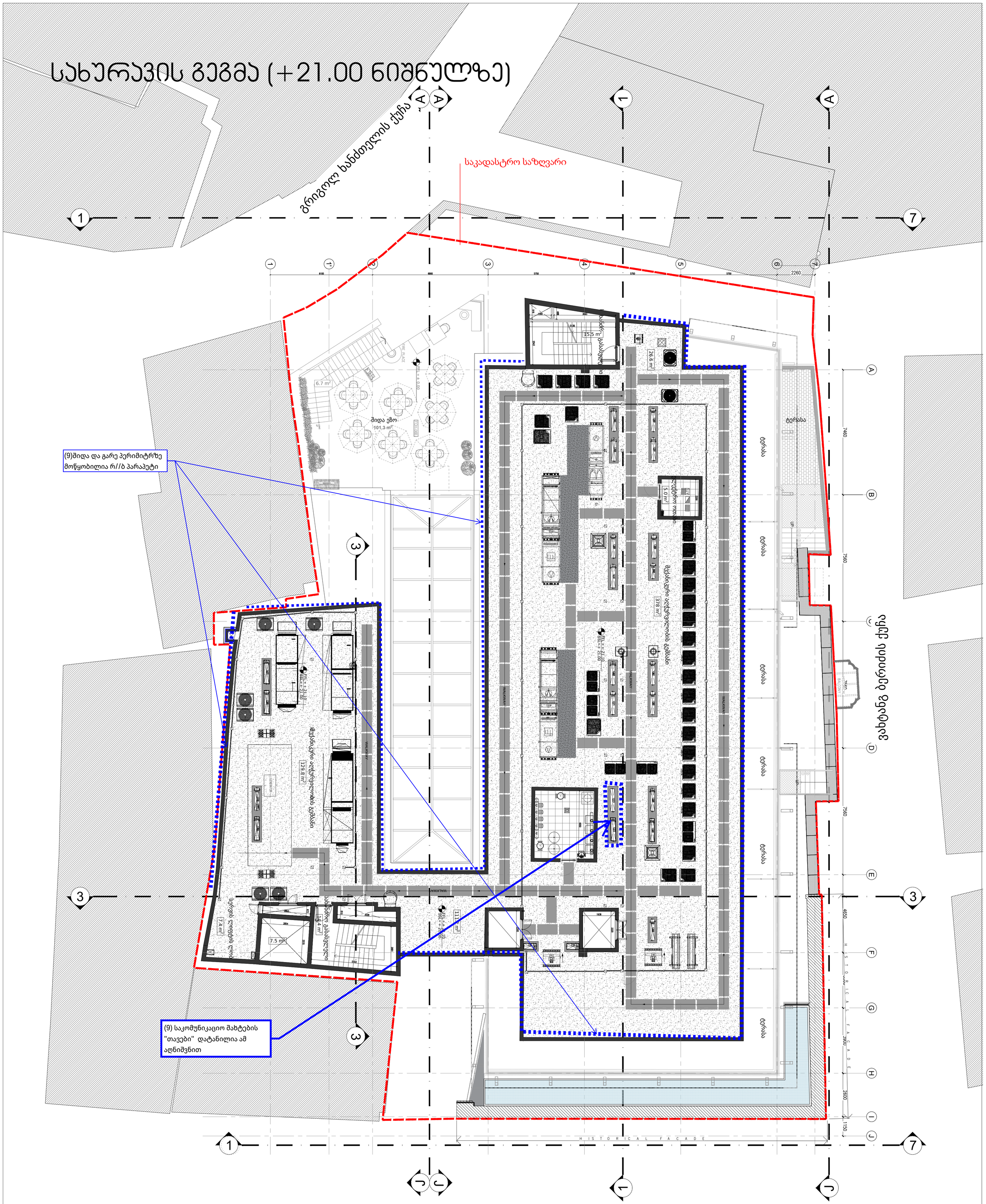
4 - სართულის გეგმა (+14.70 ნიშნულზე)


გრიგოლ ხანძთელის ქუჩა
საკადასტრო საზღვარი
შიდა ეზო
101.3 m²
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები

5 - სართულის გეგმა (+17.90 ნიშნულზე)


გრიგოლ ხანთელის ქუჩა
საკადასტრო საზღვარი
(8) ტერასის სამეზობლო,და უკანა ეზის მხარეს მოწყობილია რ/ბ 1,5 მ კედელი, პარაპეტი
მწვანე გადახურვა შეიცვალა ფილის გადახურვით ტექნიკური ზონისთვის
შეიცვალა ტერასის კონფიგურაცია და შემცირდა ზომა
შეიცვალა ტერასის კონფიგურაცია და შემცირდა ზომა; სრულად მიეკეთვნა ლუქს ოთახს, 2023 პროექტით ნაწილი იყო საჯარო ტერასა
შიდა ეზო
ტექნიკური ტერასა
ტერასა
დერეფანი
სველი წერტილები
სველი წერტილი
სველი წერტილი და გასასვლელი
სველი წერტილი და სათავსო
სველი წერტილი და ლიფტის ჰოლი
სველი წერტილი და ტექნიკური სათავსო
სველი წერტილი და ტექნიკური სათავსო
სველი წერტილი და ტექნიკური სათავსო

სახურავის გეგმა (+21.00 ნიშნულზე)



სახურავის სართულის საერთო ფართობი	**1,271.0**	**მ²**
აქედან:		
ტექნიკური და სამომსახურო ფართობები	1,244.3	მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	-	მ²
საზოგადოებრივი და საჯარო სარგებლობის ფართობი	-	მ²
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართობი	26.7	მ²
დერეფნების ფართობი	-	მ²
საზაფხულო ფართობი	-	მ²

ᲙᲝᲢᲔ ᲐᲤᲮᲐᲖᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ

შეიცვალა ტექნიკური სართულის/ სახურავის დიზაინი მასზე განსათავსებელი აგრეგატების დაზუსტების შემდგომ

მისამართი:ქ.თბილისი, ᲙᲝᲢᲔ ᲐᲤᲮᲐᲖᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №29 ნახაზი: გეგმა +21.00 ნიშნულზე - საპროექ

შემსრულებელი: შპს"შალვა მიქელაძის არქიტექტურული ბიურო" ს.ნ:405214628 დამკვეთი: შპს"ძველი ქუჩა" ს.ნ:204568182	ფერცელი:	ფორმატი: **A1**	მასშტაბი: 1:100	9/12/2026

გრიგოლ ხანძთელის ქუჩა

საკადასტრო საზღვარი

(9) რადგან ქანობიანი სახურავი შეიცვალა ბრტყელით შეიცვალა სვეტების სიმაღლეებიც, პროექტი ასახავს ფაქტიბრივ მდგიმნარებას

შეიცვალა ტექნიკური სართულის გადახურვა, ქანობიანიდან ბრტყელზე

ჯოტე აფხაზის ქუჩა

გადახურვის გადაწყვეტა, ისევე როგორც შეთნხმებულ პროექტში. პერანგად ბადის და კორტენით შევსებული, ჭადრაკულად განლაგებული უჯრებია
ამ ეტაოზე მხოლოდ სვეტებია და მათი განმკრავებია მოწყობილი, სახურავი და პერანგი მოწყობა აგრეგატების განთვსების შემდგომ

პროექტი:სასტუმრო ჰილტონ-ქენოფი	მისამართი:ქ.თბილისი, ჯოტე აფხაზის ქუჩა №29		ნახაზი: სახურავის გეგმა - საპროექტო	
შემსრულებელი:შპს"მალვა მიქელაძის არქიტექტურული ბიუროს" ს.ჯ:405214628 დამკვეთი: შპს"ძველი ქუჩა" ს.ჯ:204568182	ფერცელი:	ფორმატი: **A1**	მასშტაბი: 1:100	4/12/2025

ჭრილი 1 - 1

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

შეიცვალა გადახურვის კონტური და ფორმა

კიბის უჯრედი გახდა სრული სიმაღლის

LAMINAM-CORTEN

FB

LAMINAM-ARGENTO

GREEN WALL

NOVA WOOD

LAMINAM-ARGENTO

FFL(+25.40)(AE)FFL(428.16)

FFL(+24.25)(AE)FFL(427.01)

(+11.14)

+4.43

არსებული შენობის ნაწილი

კოტე აფხაზის ქ.

მეიცვალა მარკიზის დიზაინი და გაბარიტული ზომები

შეიცვალა მთავარი შესასვლელი კარი, იყო მოსრიალე გახდა როტაციული

6th FL.	FFL(+21.10)(AE)FFL(423.86)	
	SSL(+21.00)(AE)SSL(423.76)	5th Floor 3200
5th FL.	FFL(+17.90)(AE)FFL(420.66)	
	SSL(+17.80)(AE)SSL(420.56)	4th Floor 3200
4th FL.	FFL(+14.70)(AE)FFL(417.46)	
	SSL(+14.60)(AE)SSL(417.36)	3th Floor 3200
3rd FL.	FFL(+11.50)(AE)FFL(414.26)	
	SSL(+11.40)(AE)SSL(414.16)	2nd Floor 3200
2nd FL.	FFL(+8.30) (AE)FFL(411.06)	
	SSL(+8.20) (AE)SSL(410.96)	1st Floor 3200
1st FL.	FFL(+5.10) (AE)FFL(407.86)	
	SSL(+5.00)(AE)SSL(407.76)	Ground Floor 5050
	FFL(+1.80) (AE)FFL(404.56)	
GL. FL.	FFL(±0.05) (AE)FFL(402.76)	
	SSL(−0.10) (AE)SSL(402.61)	−1st Floor 3950
−1st FL.	FFL(−3.90) (AE)FFL(398,86)	
	SSL(−4.00)(AE)SSL(398,76)	

1150	2600	3900	3300	4650	7560	7560	7560	7460
J	I	H	G	F	E	D	C	B	A

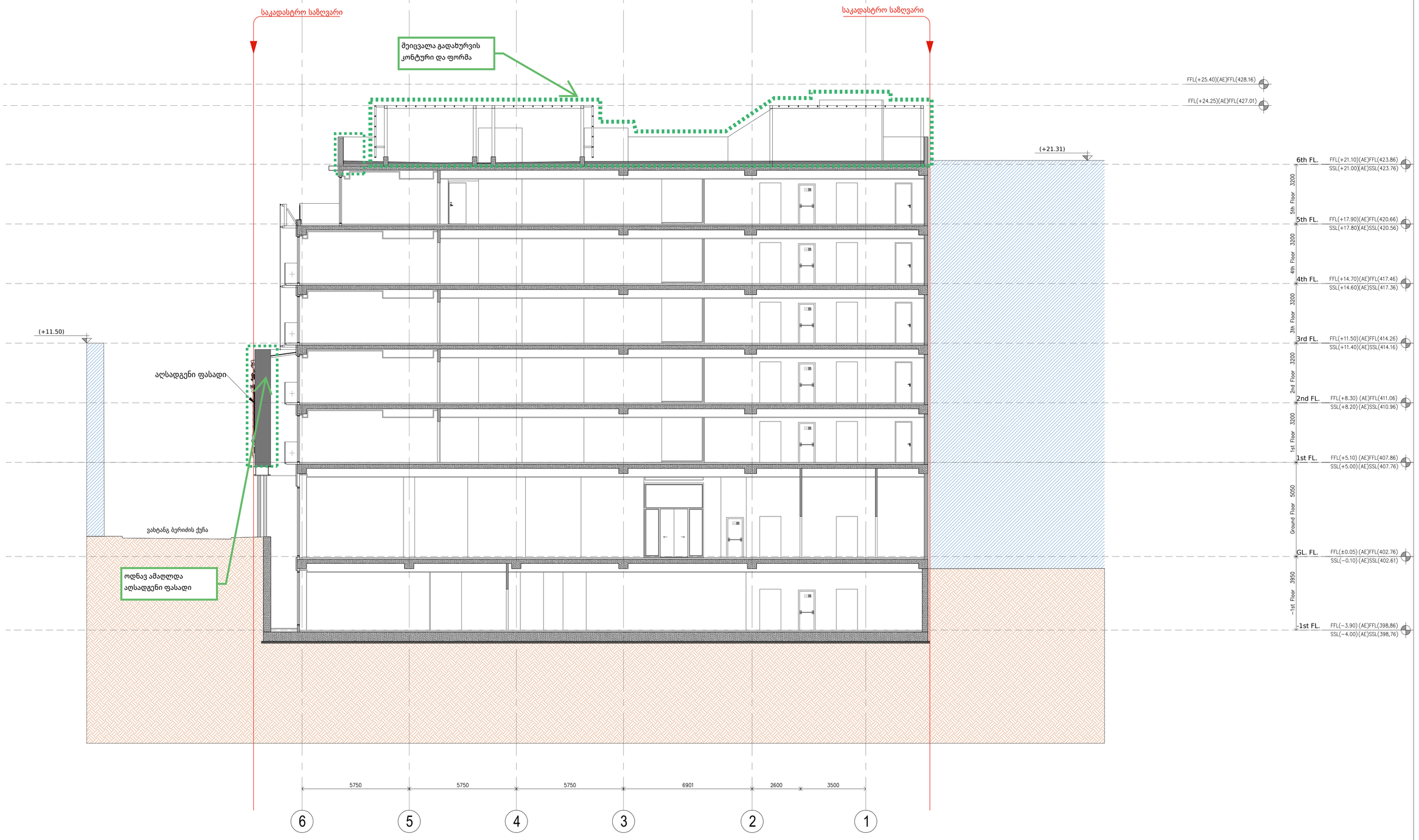
პროექტი: სასტუმრო ჰილტონ-ქენოფი

მისამართი: ქ.თბილისი, კოტე აფხაზის ქუჩა №29

ნახაზი : ჭრილი 1 - 1

შემსრულებელი:	შპს"შალვა მიქელაძის არქიტექტურული ჯაბინეტი" ს.ჯ:405214628	ფურცელი:	ფორმატი: **A1**	მასშტაბი: 1:100	9/12/2026
დამკვეთი:	შპს"ძველი ქუჩა" ს.ჯ:204568182				

ჭრილი 2 - 2



პროექტი: სასტუმრო ჰილტონ-ქენოფი

მისამართი: ქ.თბილისი, პოტე აფხაზის ქუჩა №29

ნახაზი : ჭრილი 2 - 2

შემსრულებელი:	შპს"შალვა მიქელაძის არქიტექტურული ჯაბინეტი" ს.ჯ:405214628	ფურცელი:	ფორმატი: **A1**	მასშტაბი: 1:100	9/12/2026
დამკვეთი:	შპს"ძველი ქუჩა" ს.ჯ:204568182				

ჭრილი 3 - 3

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ამაღლდა რადგან მოეწყო სრული სიმაღლის საევაკუაციო გზაკიბე,, გასასვლელით ტექნიკურ სახურავზე,

შეიცვალა გადახურვის კონტური და ფორმა

შეიცვალა მოპირკეთება

შეიცვალა ფლექსიბრიკის დეკორატიული ფასადის ფორმა

WHITE GLASS HANDRAIL

NOVA WOOD

LAMINAM-CORTEN

LAMINAM-CORTEN

LAMINAM-CORTEN

LAMINAM-CORTEN

WHITE GLASS HANDRAIL

LAMINAM-ARGENTO

LAMINAM-ARGENTO

LAMINAM-ARGENTO

LAMINAM-ARGENTO

ვახტანგ ბერიძის ქუჩა

(+21.30)

FFL(+25.40)(AE)FFL(428.16)

FFL(+24.25)(AE)FFL(427.01)

FFL(+22.57)(AE)FFL(425.33)

FFL(+18.94)(AE)FFL(421.70)

6th FL.	FFL(+21.10)(AE)FFL(423.86) SSL(+21.00)(AE)SSL(423.76)		
		5th Floor	3200
5th FL.	FFL(+17.90)(AE)FFL(420.66) SSL(+17.80)(AE)SSL(420.56)		
		4th Floor	3200
4th FL.	FFL(+14.70)(AE)FFL(417.46) SSL(+14.60)(AE)SSL(417.36)		
		3th Floor	3200
3rd FL.	FFL(+11.50)(AE)FFL(414.26) SSL(+11.40)(AE)SSL(414.16)		
		2nd Floor	3200
2nd FL.	FFL(+8.30) (AE)FFL(411.06) SSL(+8.20)(AE)SSL(410.96)		
		1st Floor	3200
1st FL.	FFL(+5.10) (AE)FFL(407.86) SSL(+5.00)(AE)SSL(407.76)		
		Ground Floor	5050
(AE)FFL(402.76) (AE)SSL(402.61)	GL. FL. FFL(±0.05) (AE)FFL(402.76) SSL(−0.10) (AE)SSL(402.61)		
		-1st Floor	3950
-1st FL.	FFL(−3.90) (AE)FFL(398,86) SSL(−4.00)(AE)SSL(398,76)		

7460 | 7560 | 7560 | 7560 | 4651 | 3300 | 3900 | 2600

A B C D E F G H I

პროექტი: სასტუმრო ჰილტონ-ქენოფი

მისამართი: ქ.თბილისი, პოტე აფხაზის ქუჩა №29

ნახაზი : ჭრილი 3 - 3

შემსრულებელი:	შპს"შალვა მიქელაძის არქიტექტურული ჯაბინეტი" ს.ჯ:405214628	ფურცელი:	ფორმატი: **A1**	მასშტაბი: 1:100	9/12/2026
დამკვეთი:	შპს"ძველი ქუჩა" ს.ჯ:204568182				

ფასადი J-A

საკადასტრო საზღვარი

შეიცვალა გადახურვის კონტური და ფორმა

დაემატა პარაპეტი

დაემატა პარაპეტი მოპირკეთებით

დაზუსტდა ტერასის მიჯნის კედელი

(8) არსებული მდგომარეობით ტერასა შემოსაზღვრულია 2 მხრიდან, რ/ბ 1.5 მ სიმაღლის კედლით. ასახულია პროექტში

მწვანე კედელი ფარავს მეზობლის შენობის ყრუ ფასადს. არ შეცვლილა.

შეიცვალა უკანა ეზოდან ხანძთელზე ამავალი კიბის ტიპი და დიზაინი

მწვანე კედელი ფარავს მეზობლის შენობის ყრუ ფასადს. არ შეცვლილა.

სრულად შეიცვალა ფასადის დიზაინი, ყველგან ქვედური მოაჯირია, ვიტრაჟების გაღება და დიზაინი დაზუსტდა

გაჩნდა მინის ჩარდახი

LAMINAM-CORTEN
GI sheet
LAMINAM-CORTEN
LAMINAM-CORTEN
LAMINAM-CORTEN
CORTEN METAL
LAMINAM-ARGENTO
LAMINAM-ARGENTO
LAMINAM-ARGENTO
LAMINAM-ARGENTO
LAMINAM-ARGENTO
BRICK PATTERN
GREEN WALL

Floor Pantry Corridor

1570

Kote Apkhazi St.
Entrance Porch
Modular Win Degustation Table
Patio
Grigol Khanzteli St.
Transfer Lounge
Restroom
Low Voltage Room
LV em. Room
Ups Room
High Voltage Room
Technical room

FFL(+24.25)(AE)FFL(427.01)		
FFL(+22.57)(AE)FFL(425.33)		
(Top of window) FFL(+20.39)(AE)FFL(423.15)	6th FL.	FFL(+21.10)(AE)FFL(423.86) SSL(+21.00)(AE)SSL(423.76)
FFL(+19.00)(AE)FFL(421.76)	5th Floor 3200	
(Bot. of window) FFL(+17.90)(AE)FFL(420.66)	5th FL.	FFL(+17.90)(AE)FFL(420.66) SSL(+17.80)(AE)SSL(420.56)
(Top of window) FFL(+17.19)(AE)FFL(419.95)		
(Bot. of window) FFL(+14.70)(AE)FFL(417.46)	4th Floor 3200	
(Top of window) FFL(+13.98)(AE)FFL(416.75)	4th FL.	FFL(+14.70)(AE)FFL(417.46) SSL(+14.60)(AE)SSL(417.36)
(Bot. of window) FFL(+11.50)(AE)FFL(414.26)	3rd Floor 3200	
(Top of window) FFL(+10.79)(AE)FFL(413.54)	3rd FL.	FFL(+11.50)(AE)FFL(414.26) SSL(+11.40)(AE)SSL(414.16)
(Bot. of window) FFL(+8.30) (AE)FFL(411.06)	2nd Floor 3200	
(Top of window) FFL(+7.59) (AE)FFL(410.35)	2nd FL.	FFL(+8.30) (AE)FFL(411.06) SSL(+8.20) (AE)SSL(410.96)
(Bot. of window) FFL(+5.30) (AE)FFL(408.06) SSL(+5.00)(AE)SSL(407.76)	1st Floor 3200	
	1st FL.	FFL(+5.10) (AE)FFL(407.86) SSL(+5.00)(AE)SSL(407.76)
(AE)FFL(402.76) (AE)SSL(402.61)	Ground Floor 5050	GL. FL. FFL(±0.05) (AE)FFL(402.76) SSL(−0.10) (AE)SSL(402.61)
	−1st Floor 3950	
	-1st FL.	FFL(−3.90) (AE)FFL(398.86) SSL(−4.00) (AE)SSL(398.76)

2600 3900 3300 4651 7560 7560 7560 7460

I H G F E D C B A

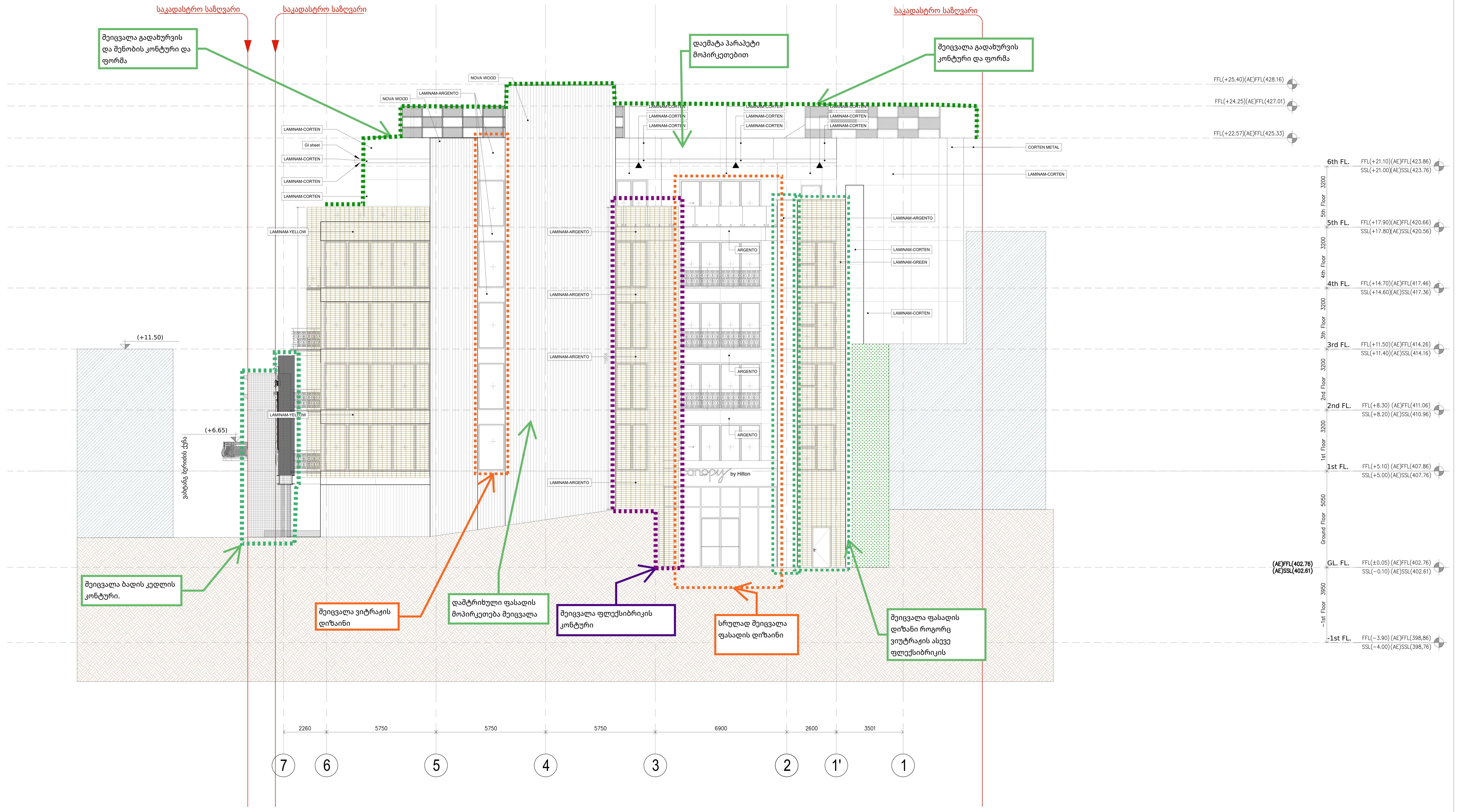
პროექტი: სასტუმრო ჰილტონ-ქენოფი

მისამართი: ქ.თბილისი, პოტე აფხაზის ქუჩა №29

ნახაზი : ფასადი შიდა J - A

შემსრულებელი:	შპს"შალვა მიქელაძის არქიტექტურული ჯაბინეტი" ს.ჯ:405214628	ფურცელი:	ფორმატი: **A1**	მასშტაბი: 1:100	9/12/2026
დამკვეთი:	შპს"ძველი ქუჩა" ს.ჯ:204568182				

ფასადი 7-1



პროექტი: სასტუმრო ჰილტონ-კენოფი

მისამართი:ქ.თბილისი, კოტე აფხაზის ქუჩა №29

ნახაზი : ფასადი ღერძებში 7 - 1

შემსრულებელი: შპს"ზალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი" ს.კ:405214628

დამკვეთი: შპს"ძველი ქუჩა" ს.კ:204568182

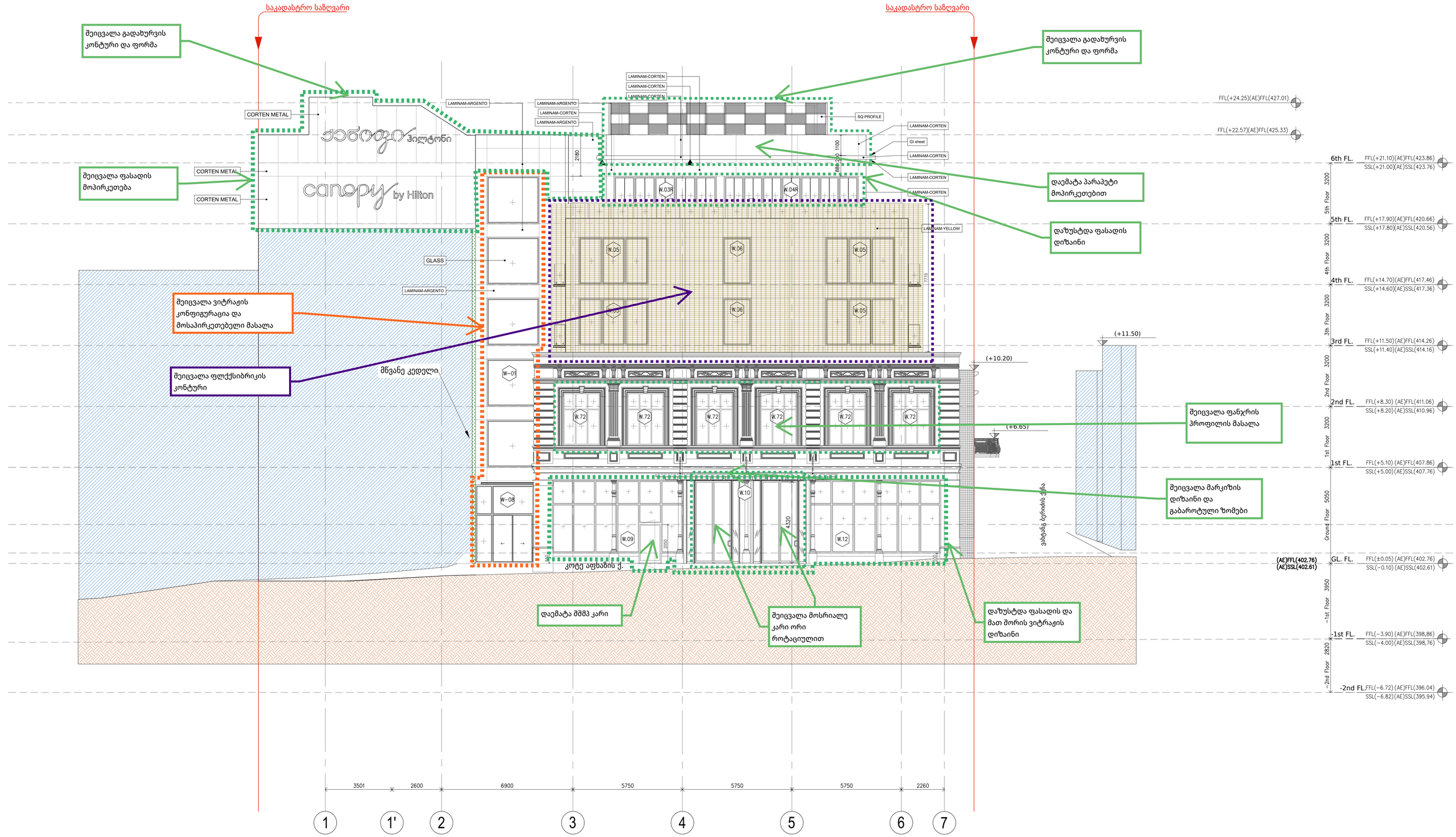
ფურცელი:

ფორმატი: **A1**

მასშტაბი: 1:100

9/12/2026

ფასადი 1-7



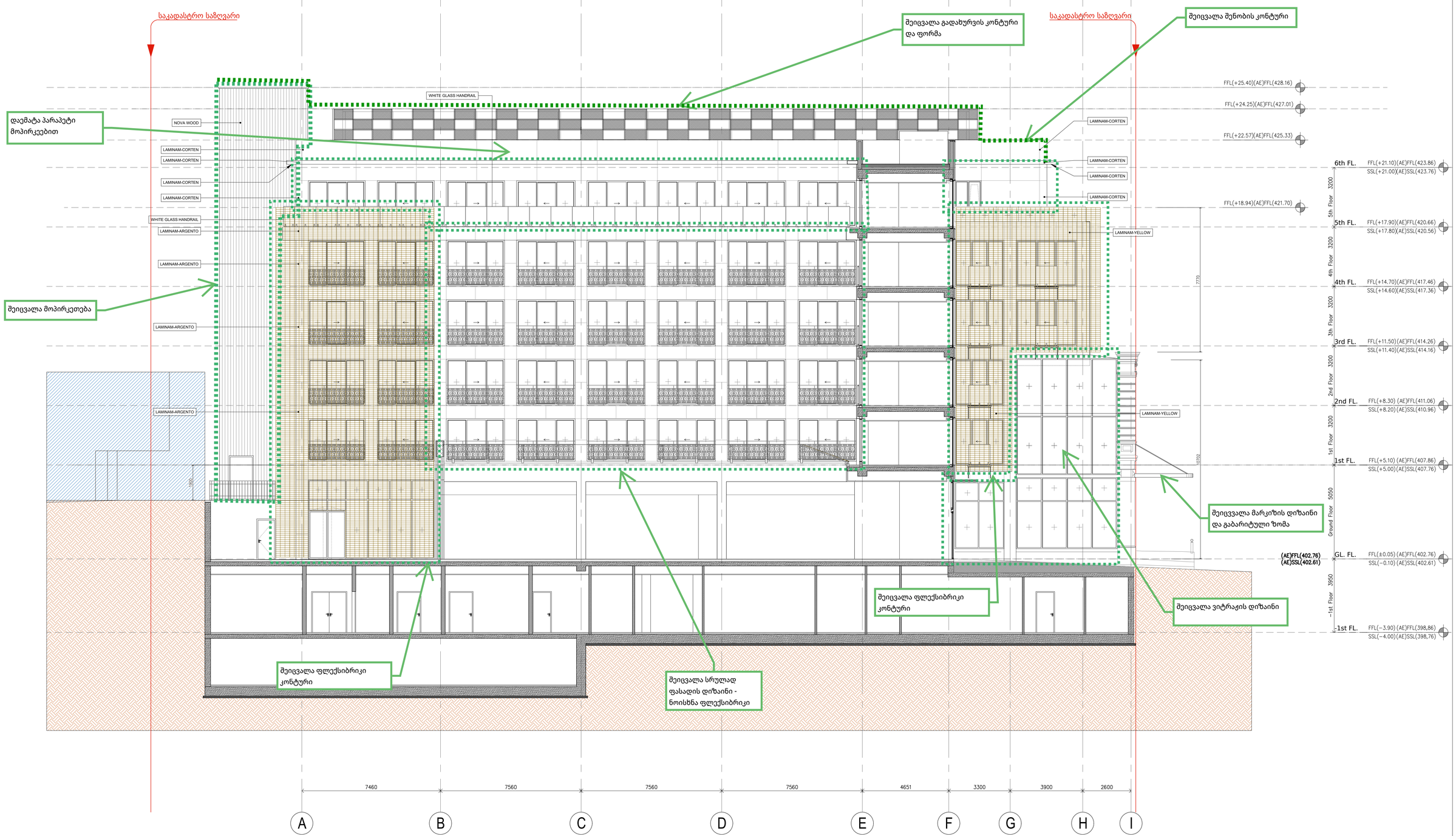
პროექტი: სასტუმრო ჰილტონ-ქენოფი

მისამართი: ქ.თბილისი, კოტე აფხაზის ქუჩა №29

ნახაზი : ფასადი ღერძებუი 1 - 7

შემსრულებელი: შპს"შალვა მიქელაძის არქიტექტურული ბიბინეტი" ს.ნ:405214628 დამკვეთი: შპს"ძველი ქუჩა" ს.ნ:204568182	ფურცელი:	ფორმატი: **A1**	მასშტაბი: 1:100	9/12/2026

ფასადი A-J



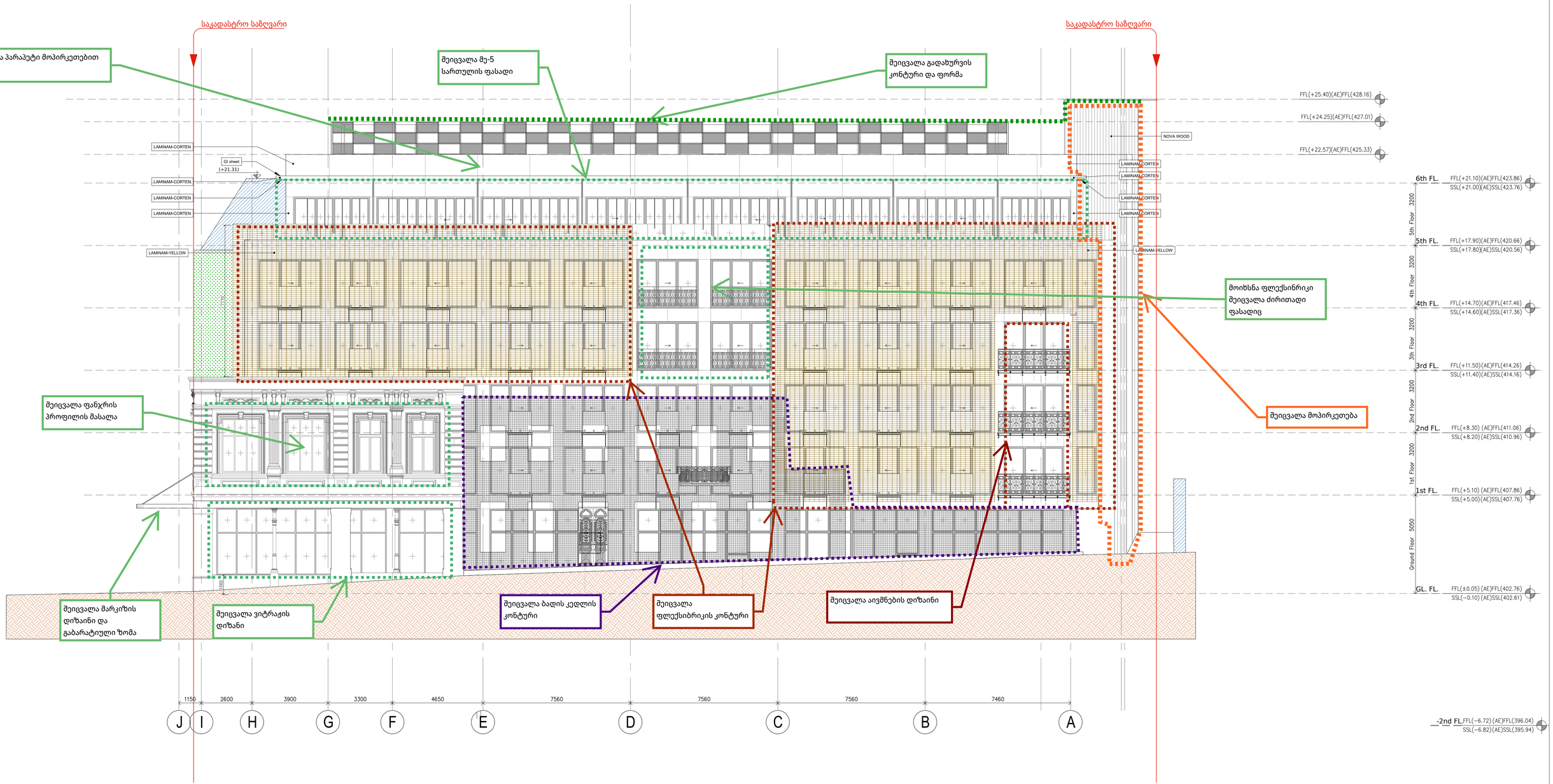
პროექტი: სასტუმრო ჰილტონ-ქვიროფი

მისამართი: ქ.თბილისი, პოტე აფხაზის ქუჩა №29

ნახაზი : შიდა ფასადი A - J

შემსრულებელი:	შპს"შალვა მიქელაძის არქიტექტურული ჯაბინეტი" ს.კ:405214628	ფურცელი:	ფორმატი: **A1**	მასშტაბი: 1:100	9/12/2026
დამკვეთი:	შპს"ძველი ქუჩა" ს.კ:204568182				

ფასადი J-A



პროექტი: სასტუმრო ჰილტონ-ქენოფი

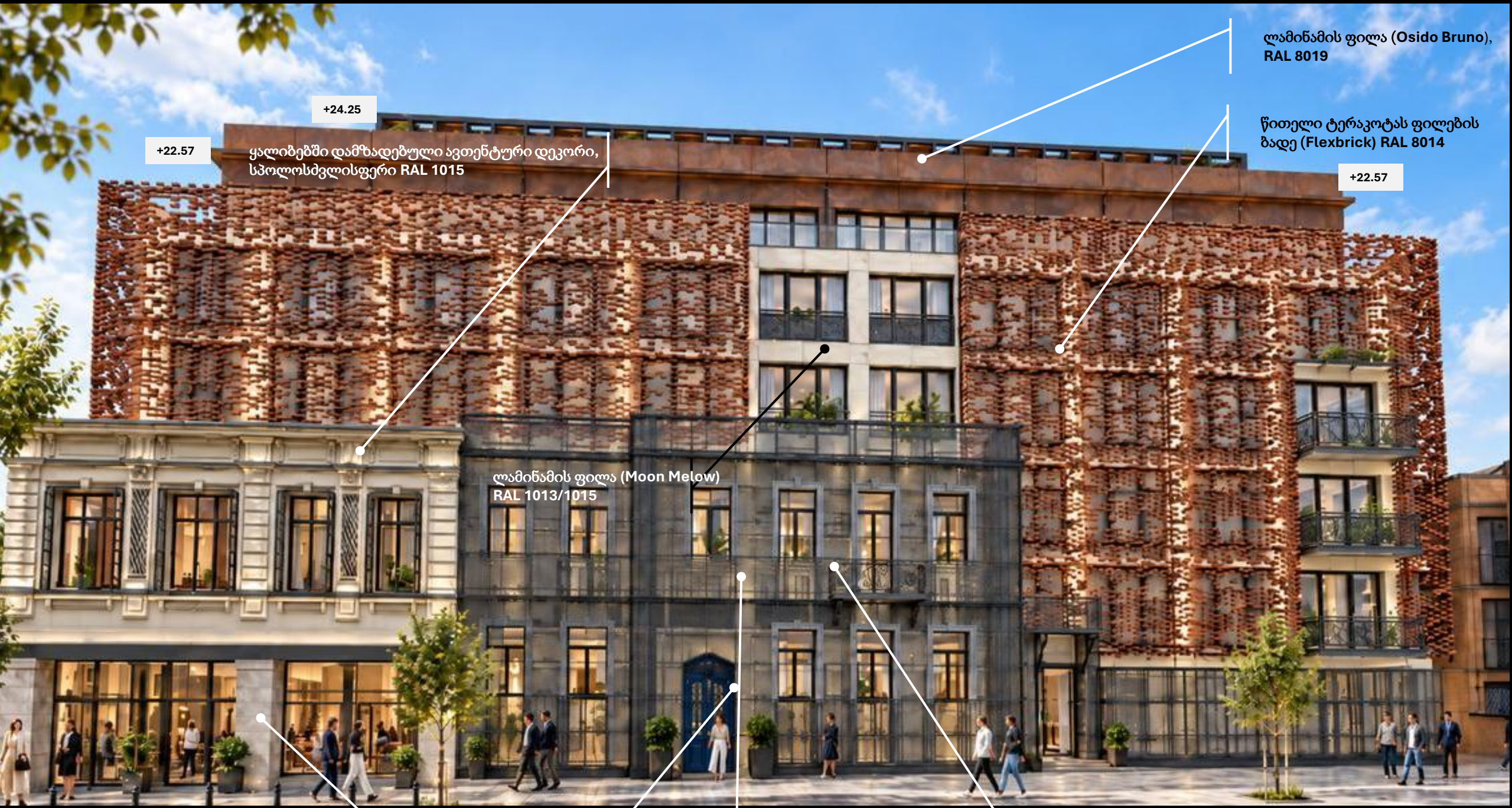
მისამართი: ქ.თბილისი, პოტე აფხაზის ქუჩა №29

ნახაზი : ფასადი ღერძებში J - A

შემსრულებელი: შპს"მალვა მიქელაძის არქიტექტურული ჯაბინეტი" ს.ჯ:405214628 დამკვეთი: შპს"ძველი ქუჩა" ს.ჯ:204568182	ფურცელი:	ფორმატი: **A1**	მასშტაბი: 1:100	9/12/2026




ლამინამის ფილა - ჟანგისფერი (Osido Bruno), RAL 8019
+21.10
წითელი ტერაკოტას ფილების ბადე) Flexbrick) 8004
ბადის უკან ლამინამის ფილა (Moon Melow) RAL 1013/1015
+24.25
კორტენის ფოლადის ფურცლები RAL 8003 / 8011
ყალიბებში დამზადებული ავთენტური დეკორი RAL 1015
+11.17
+5.10
+00.00
მწვანე კედელი
ავთენტური ბაზალტის ქვა, RAL 7012
ავთენტური თიხის სვეტები, შავად შეღებელი RAL 9005


+24.25
+22.57
ყალიბებში დამზადებული ავთენტური დეკორი, სპოლოსმვლისფერი RAL 1015
ლამინამის ფილა (Osido Bruno), RAL 8019
წითელი ტერაკოტას ფილების ბადე (Flexbrick) RAL 8014
+22.57
ლამინამის ფილა (Moon Melow) RAL 1013/1015
ავთენტური ბაზალტის ქვა, RAL 7012
აღსადგენი კარი, მუქი ლურჯი RAL5010
აღსადგენი მეტალის აივანი, RAL 7021
მეტალის დეკორატიული ბადის სტრუქტურა RAL 7021



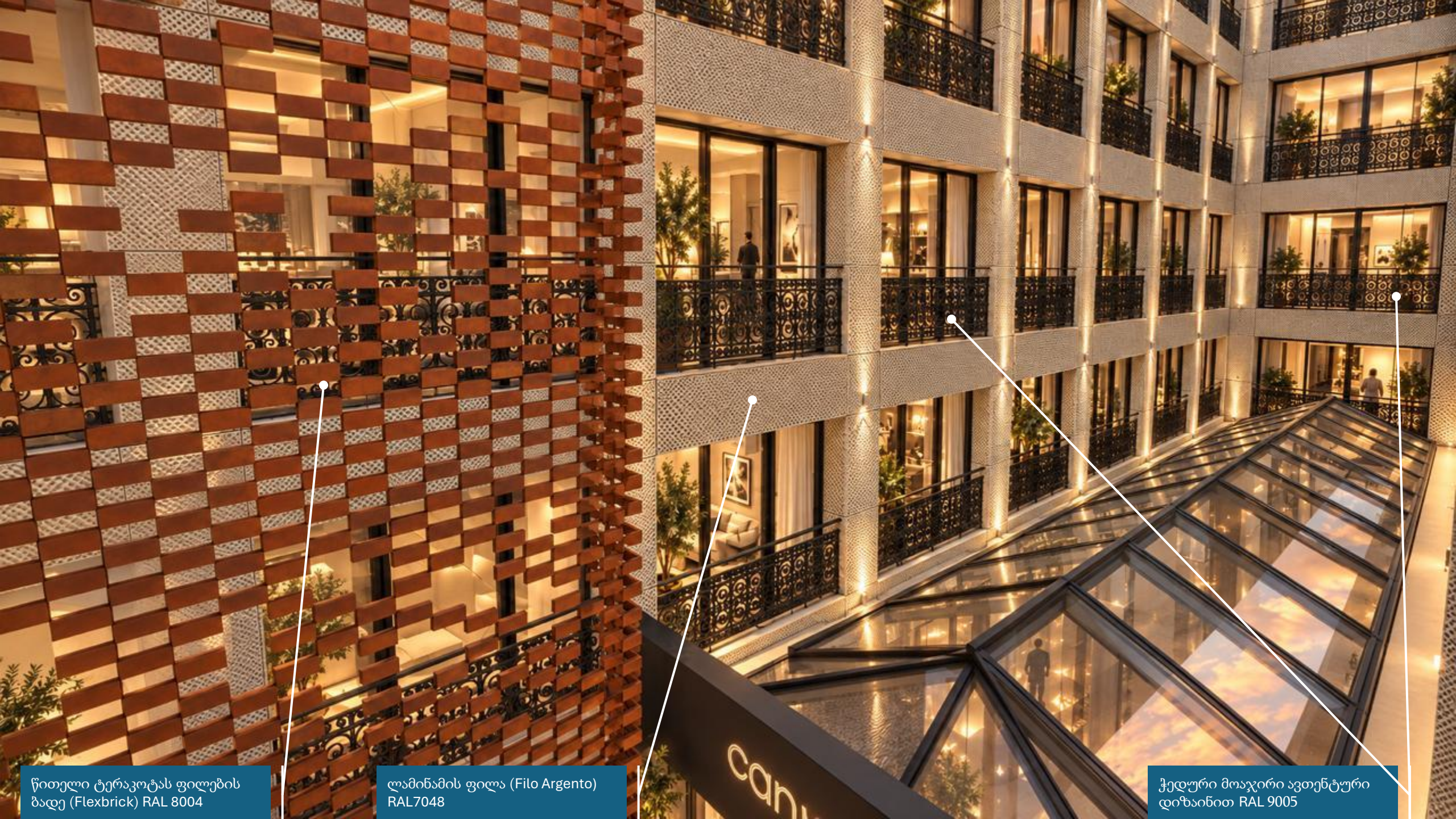
ხის კომპოზიტური ფილები (Novowood) RAL 8022

ჭედური მოაჯირი ავთენტური დიზაინით, RAL 9005

წითელი ტერაკოტას ფილების ბადე (Flexbrick) 8004

ლამინამის ფილა (Filo Argento) RAL7048

ლამინამის ფილა (Osido Brinto) RAL 8019


წითელი ტერაკოტას ფილების ბადე (Flexbrick) RAL 8004
ლამინამის ფილა (Filo Argento) RAL7048
ჭედური მოაჯირი ავთენტური დიზაინით RAL 9005

შიდა ეზო
ფასადი ხანძთელის ქუჩიდან



