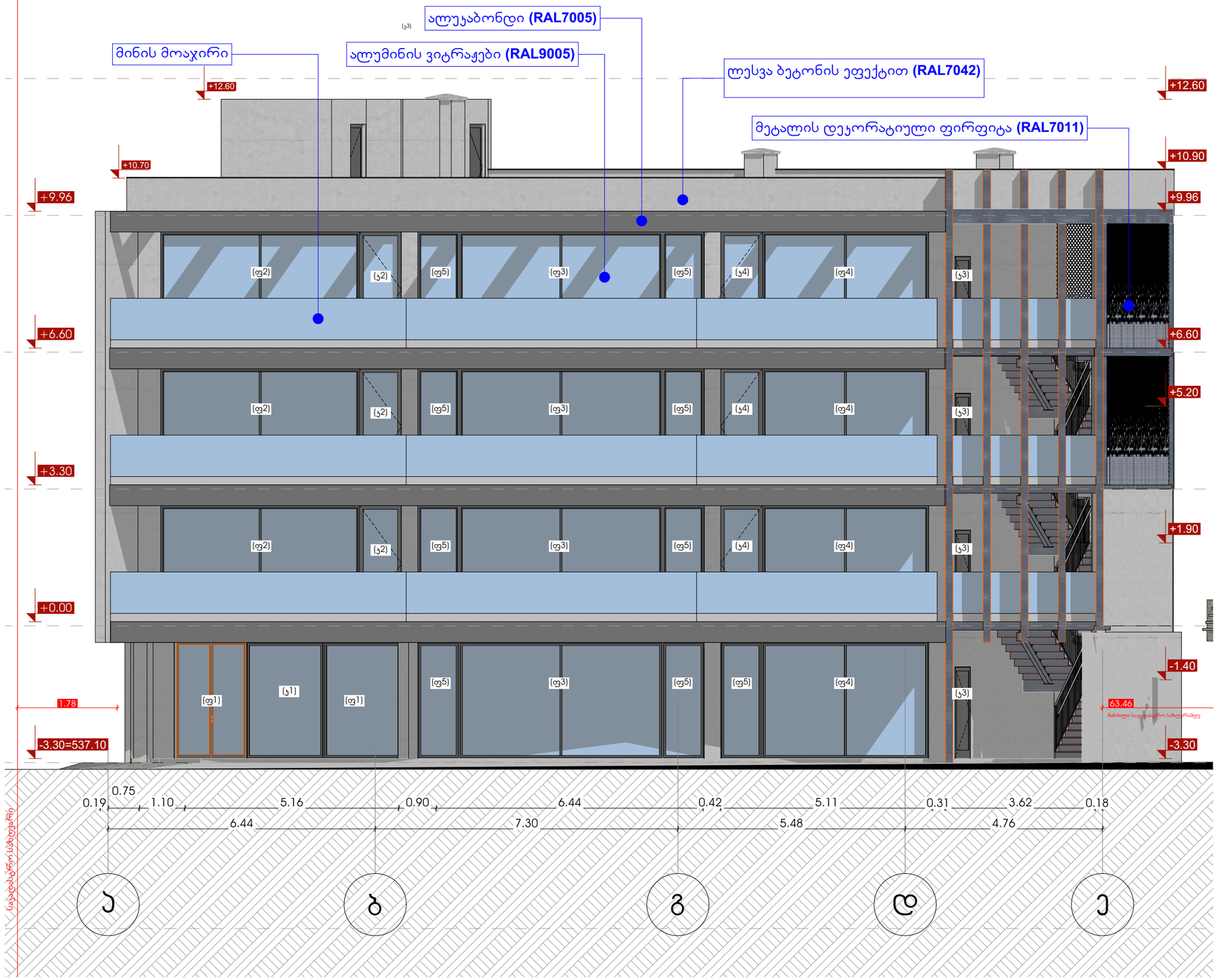


GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ.თბილისი გზატკეცილი წყნეთი #40ა/40 36-ის
მიმდებარედ 01.14.08.001.600

მასშტაბი

2026/10/18

კ-1
2200

880
90

მონოლითი

ბლოკის
შემავსებელი

შახტა გაყვანილობებისათვის

გაძლიერებული ბეტონი 2
სთ-ზე მეტი
ხანძრმედეგობისთვის
ლითონი

მოპირკეთება

კარის
სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

გიორგი
გურგენიძე

ნანა კაპანაძე

პროექტის დასახელება

მისამართი:

ექსპლიკაცია:

2026 w

A3

ფურცელის
ზომა

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

არქიტექტურული პროექტი

შეს. თარიღი

შემსრულებლები:

ინდექსი # ფურც. რაოდ.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

სპორტული კომპლექსი

კომპანიის სახელწოდება:

შპს "ირ. აბაშიძე 555"

თბილისი
იაკობ ნიკოლაძის #3
402204299
+995 595 191 111

n.bolkvadze@highrise.ge

6.44 7.30 5.48 4.76

-3.30=537.10

+0.00

+3.30

+6.60

+9.96

+12.60

+10.70

-3.30

- 1.40

+1.90

+5.20

+6.60

+9.96

+10.90

+12.60

0.19

0.75

1.10 5.16 0.90 6.44 0.42 5.11 0.31 3.62 0.18

1.78 63.46

ლესვა ბეტონის ეფექტით (RAL7042)

ალუკაბონდი (RAL7005)

ალუმინის ვიტრაჟები (RAL9005)

მეტალის დეკორატიული ფირფიტა (RAL7011)

მინის მოაჯირი

საკადასტრო

a b g d

საზღვარი

e

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ფასადი 1

(k3)

(k1)
(f1) (f1)

(f5) (f3) (k4) (f4)

(k2)

(f2)

(k3)

(f5)

(f5) (f3) (k4) (f4)

(k2)

(f2)

(k3)

(f5)

(f5) (f3) (k4) (f4)

(k2)

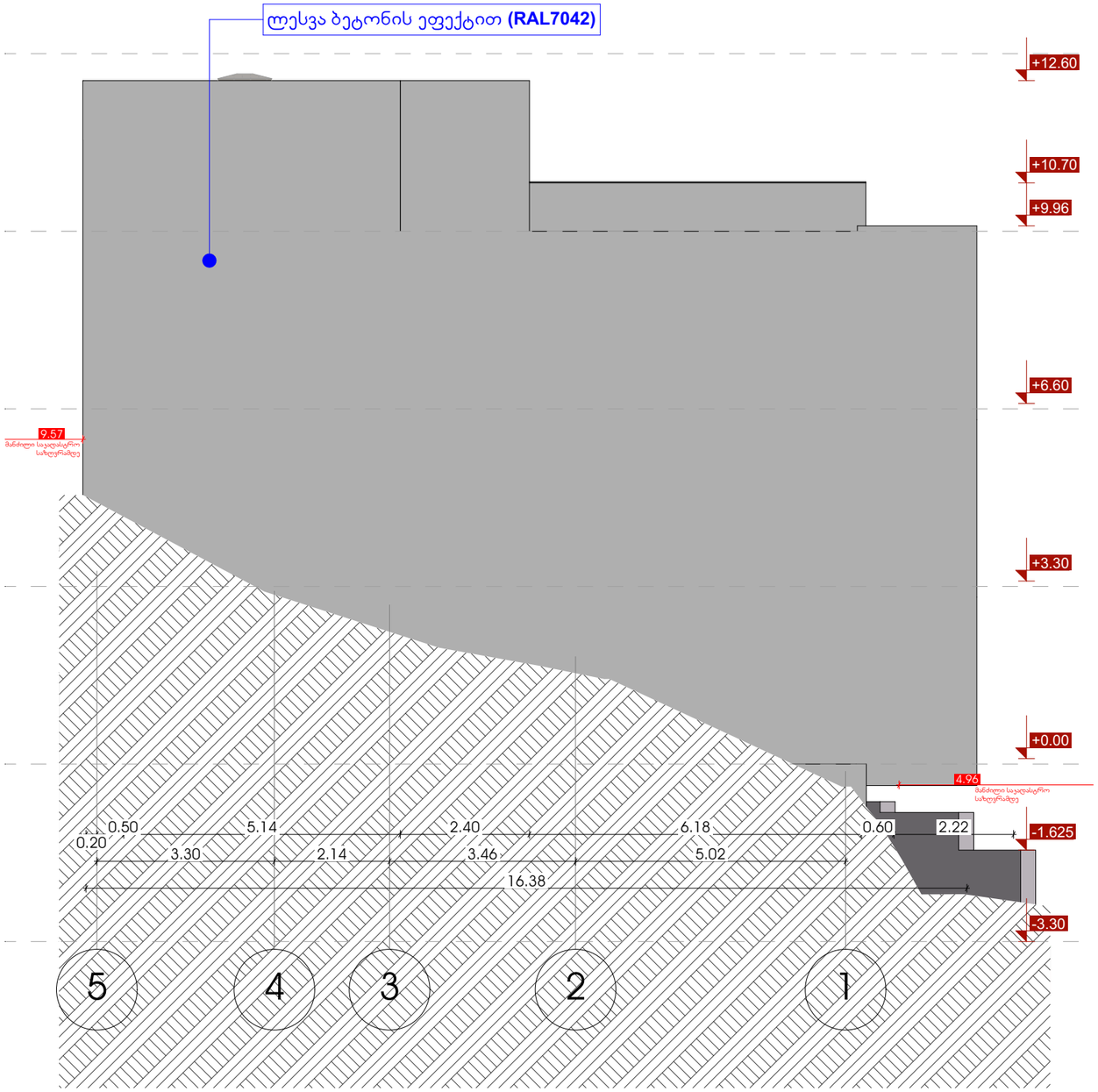
(f2)

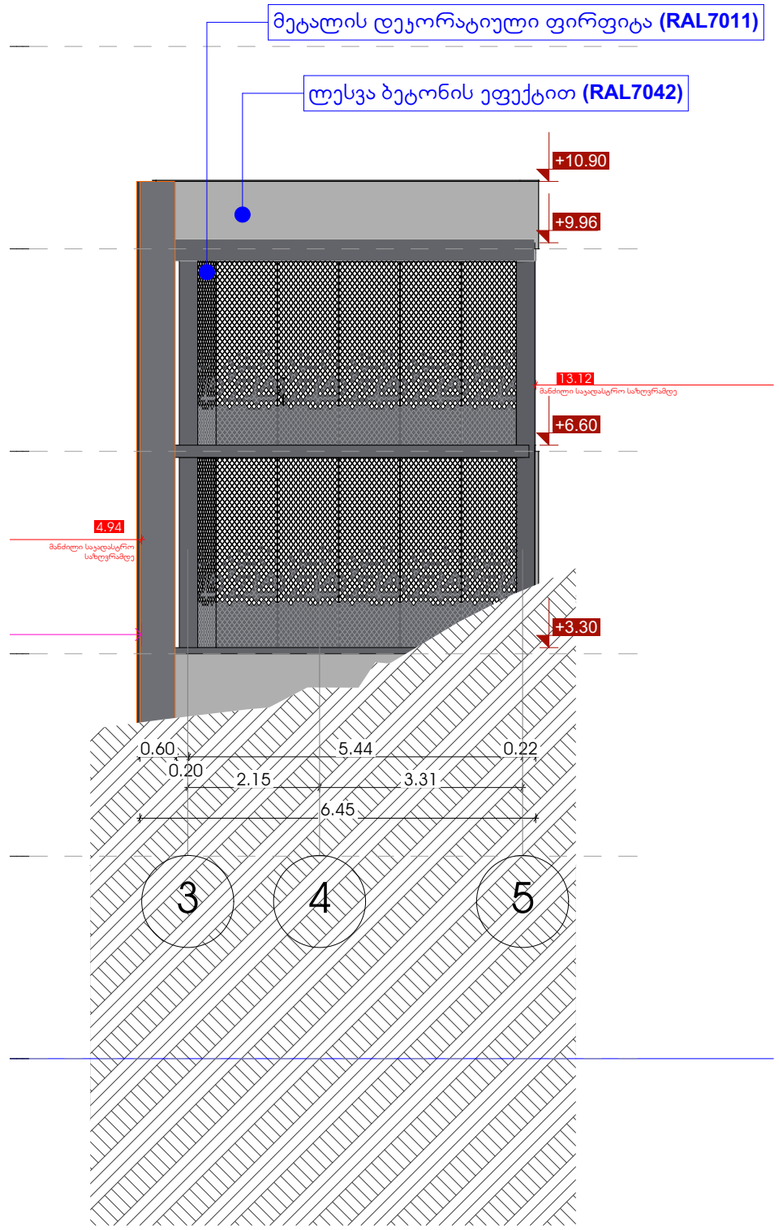
(k3)

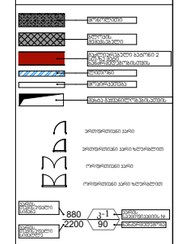
(f5)

(f5) (f3) (f5) (f5) (f4)
(k3)

ფასადი ღერძებში ა-ე







GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ.თბილისი გზატკეცილი წყნეთი #40ა/40 36-ის
მიმდებარედ 01.14.08.001.600

მასშტაბი

2026/10/18

კ-1
2200

880
90

მონოლითი

ბლოკის
შემავსებელი

შახტა გაყვანილობებისათვის

გაძლიერებული ბეტონი 2
სთ-ზე მეტი
ხანძრმედეგობისთვის
ლითონი

მოპირკეთება

კარის
სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

გიორგი
გურგენიძე

ნანა კაპანაძე

პროექტის დასახელება

მისამართი:

ექსპლიკაცია:

2026 w

A3

ფურცელის
ზომა

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

არქიტექტურული პროექტი

შეს. თარიღი

შემსრულებლები:

ინდექსი # ფურც. რაოდ.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

სპორტული კომპლექსი

კომპანიის სახელწოდება:

შპს "ირ. აბაშიძე 555"

თბილისი
იაკობ ნიკოლაძის #3
402204299
+995 595 191 111

n.bolkvadze@highrise.ge

16.38

3.30 2.14 3.46 5.02

0.20

0.50 5.14 2.40 6.18 0.60 2.22

-3.30

- 1.625

+0.00

+3.30

+6.60

+9.96

+10.70

+12.60

9.57

4.96

ლესვა ბეტონის ეფექტით (RAL7042)

5 4 3 2 1

მანძილი საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი საკადასტრო
საზღვრამდე

2.15 3.31

6.45

0.60

0.20

5.44 0.22

+3.30

+6.60

+9.96

+10.90

4.94

13.12

ლესვა ბეტონის ეფექტით (RAL7042)

მეტალის დეკორატიული ფირფიტა (RAL7011)

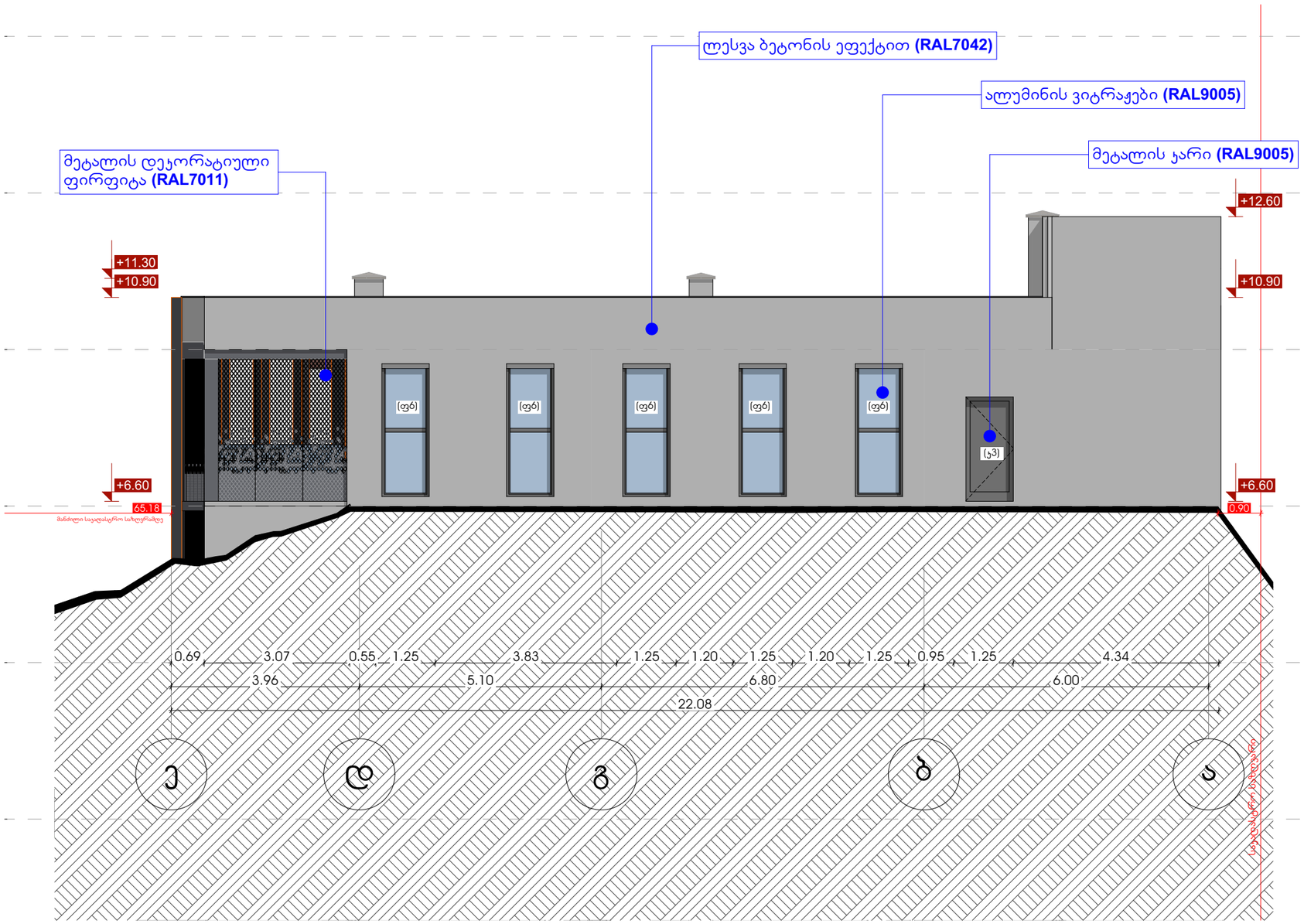
მანძილი საკადასტრო
საზღვრამდე

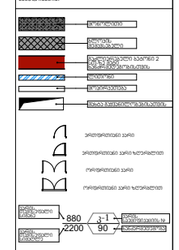
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

3 4 5

ფასადი 2 ფასადი 4

ფასადი ღერძებში 5-1; 1-5





GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ.თბილისი გზატკეცილი წყნეთი #40ა/40 36-ის
მიმდებარედ 01.14.08.001.600

მასშტაბი

2026/10/18

კ-1
2200

880

90

მონოლითი

ბლოკის
შემავსებელი

შახტა გაყვანილობებისათვის

გაძლიერებული ბეტონი 2
სთ-ზე მეტი
ხანძრმედეგობისთვის

ლითონი

მოპირკეთება

კარის
სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

გიორგი
გურგენიძე

ნანა კაპანაძე

პროექტის დასახელება

მისამართი:

ექსპლიკაცია:

2026 w

A3

ფურცელის
ზომა

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

არქიტექტურული პროექტი

შეს. თარიღი

შემსრულებლები:

ინდექსი # ფურც. რაოდ.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

სპორტული კომპლექსი

კომპანიის სახელწოდება:

შპს "ირ. აბაშიძე 555"

თბილისი

იაკობ ნიკოლაძის #3

402204299

+995 595 191 111

n.bolkvadze@highrise.ge

+6.60

+10.90

+11.30

+6.60

+10.90

+12.60

3.96 5.10 6.80 6.00

0.69 3.07 0.55 1.25 3.83 1.25 1.20 1.25 1.20 1.25 0.95 1.25 4.34

22.08

65.18 0.90

ლესვა ბეტონის ეფექტით (RAL7042)

ალუმინის ვიტრაჟები (RAL9005)

მეტალის დეკორატიული
ფირფიტა (RAL7011)

მეტალის კარი (RAL9005)

d g b a

საკადასტრო საზღვარი

e

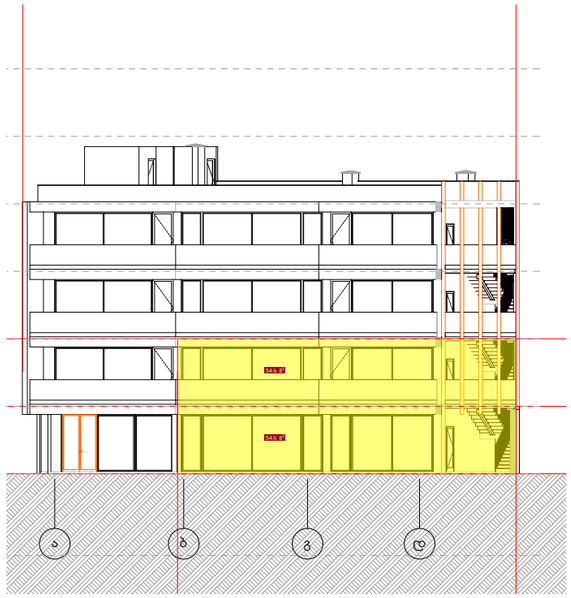
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

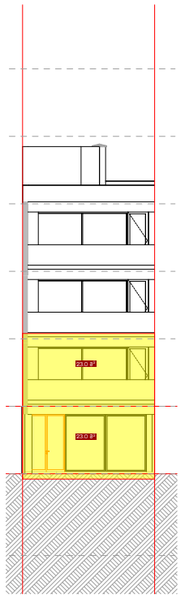
ფასადი 3

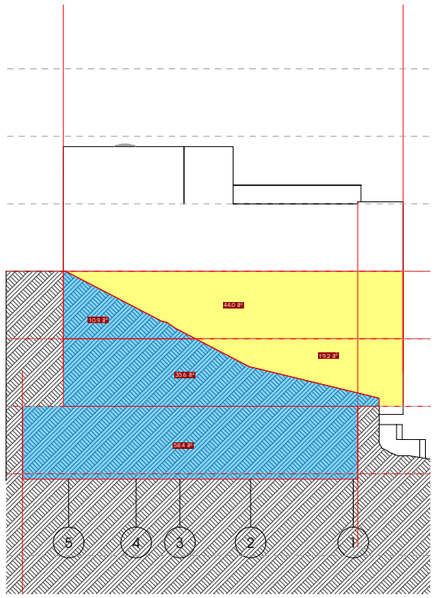
(f6) (f6) (f6) (f6) (f6)

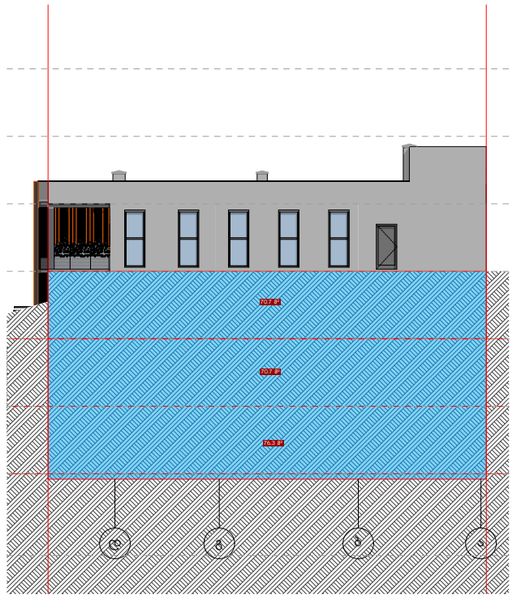
(k3)

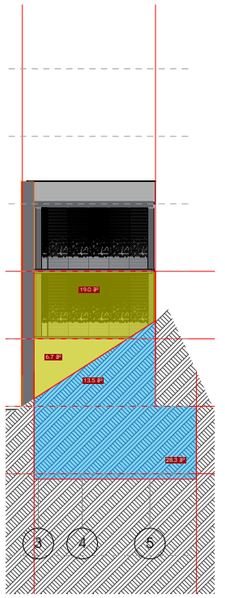
ფასადი ღერძებში ე-ა

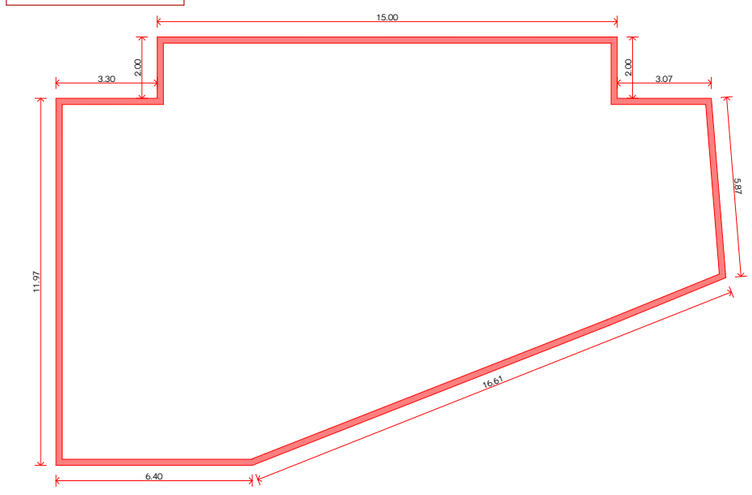


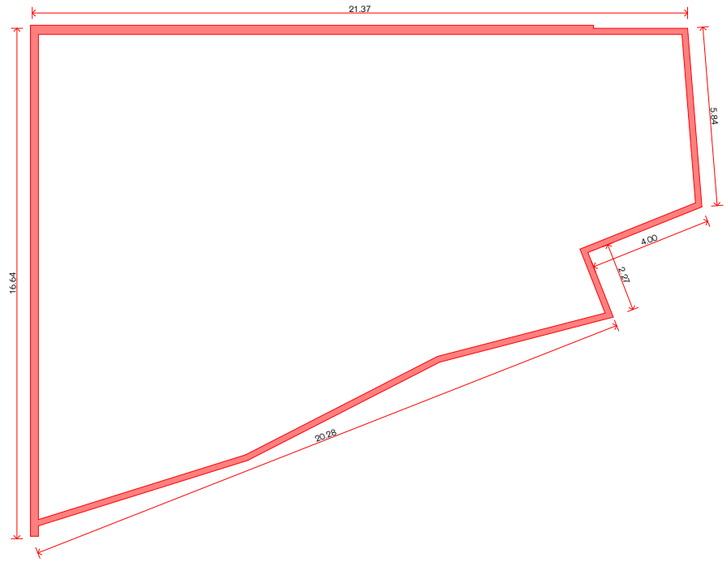


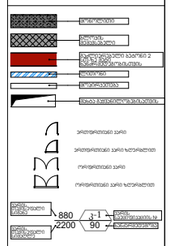












GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ.თბილისი გზატკეცილი წყნეთი #40ა/40 36-ის
მიმდებარედ 01.14.08.001.600

მასშტაბი

2026/10/18

კ-1
2200

880
90

მონოლითი

ბლოკის
შემავსებელი

შახტა გაყვანილობებისათვის

გაძლიერებული ბეტონი 2
სთ-ზე მეტი
ხანძრმედეგობისთვის
ლითონი

მოპირკეთება

კარის
სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

გიორგი
გურგენიძე

ნანა კაპანაძე

პროექტის დასახელება

მისამართი:

ექსპლიკაცია:

2026 w

A3

ფურცელის
ზომა

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

არქიტექტურული პროექტი

შეს. თარიღი

შემსრულებლები:

ინდექსი # ფურც. რაოდ.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

სპორტული კომპლექსი

კომპანიის სახელწოდება:

შპს "ირ. აბაშიძე 555"

თბილისი
იაკობ ნიკოლაძის #3
402204299
+995 595 191 111

n.bolkvadze@highrise.ge

54.6 m2

54.6 m2

a b g d a a' b

23.0 m2

23.0 m2

58.4 m2

44.0 m2

19.2 m2

5 4 3 2 1

35.6 m2

10.9 m2

76.3 m2

70.7 m2

70.7 m2

d g b a

28.3 m2

13.5 m2

6.7 m2

19.0 m2

3 4 5

11.97

3.30

2.00

15.00

2.00

3.07

5.87

16.61

6.40

16.64

21.37

5.84

20.28

4.00

2.27

-3.30 ნიშნული +0.00 ნიშნული

მიწისქვეშა სართულის პერიმეტრი ±0.00 ნიშნულზე 15+2+3.07+5.87+16.61+6.4+11.97+3.30+2=66.22 კვ.მ

მიწისქვეშა სართულის მიწიდან ამოწეული ნაწილის ფართი -3.30 ნიშნულზე 77.6 კვ.მ

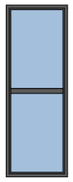
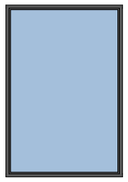
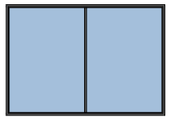
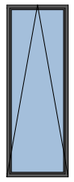
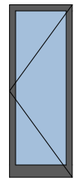
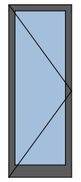
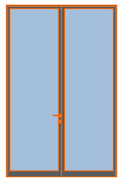
მიწისქვეშა სართულის პარამეტრი +0.00 ნიშნულზე 21.37+5.84+4.0+2.27+20.28+16.64=70.4 კვ.მ

მიწისქვეშა სართულის მიწიდან ამოწეული ნაწილის ფართი +5.00 ნიშნულზე 103.5 კვ.მ

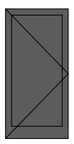
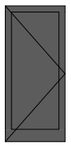
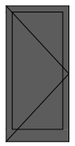
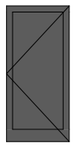
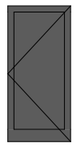
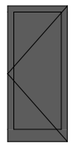
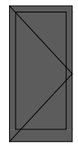
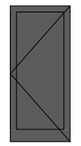
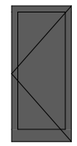
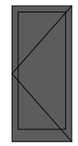
მიწის ზედაპირიდან სართულის ამოწევის სიმაღლე ±0.00 ნიშნულზე 77.6/66.22=1.2 მიწის ზედაპირიდან სართულის ამოწევის სიმაღლე +5.00 ნიშნულზე 103.5/70.4=1.5

მიწისქვეშა სართულის განშლა

ყველა ღიობის ცხრილი

ღიობის აღნიშვნა	Ფ6	Ფ1	Ფ4	Ფ2	Ფ3	Ფ5	Ჶ2	Ჶ4	Ჶ1
ღიობის დასახელება	Window 25	Window 25	Window 25	Window 25	Window 25	Window 25	Door 25	Door 25	Double Door 25
რაოდენობა	5	2	4	3	4	9	3	3	1
მდებარეობა	ექსტერიერი	ექსტერიერი	ექსტერიერი	ექსტერიერი	ექსტერიერი	ექსტერიერი	ექსტერიერი	ექსტერიერი	ექსტერიერი
სიგანე x სიმაღლე	1.00×2.80	2.00×2.80	4.02×2.80	4.80×2.80	4.90×2.80	1.00×2.80	1.00×2.80	1.00×2.80	1.80×2.80
ორიენტაცია	R	R	R	R	R	R	L	R	R
2**D** ნახაზი									
ხედი ფასადის მხრიდან									

ყველა ღიობის ცხრილი

ღიობის აღნიშვნა	Ჶ7	Ჶ8	Ჶ9	Ჶ5	Ჶ3	Ჶ6	Ჶ10	Ჶ11	Ჶ12	Ჶ13
ღიობის დასახელება	Door 25	Door 25	Door 25	Door 25	Door 25	Door 25	Door 25	Door 25	Door 25	Door 25
რაოდენობა	2	4	3	6	5	6	3	4	3	9
მდებარეობა	ექსტერიერი	ინტერიერი	ინტერიერი	ინტერიერი	ექსტერიერი	ინტერიერი	ინტერიერი	ინტერიერი	ინტერიერი	ინტერიერი
სიგანე x სიმაღლე	1.00×2.10	0.95×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	0.95×2.20	1.00×2.20	0.95×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20
ორიენტაცია	R	R	R	L	L	L	R	L	L	L
2**D** ნახაზი										
ხედი ფასადის მხრიდან										

პროექტის სახელწოდება:

შპს "ირ. აბაშიძე 555"

ავტორები

ნიკოლოზ ნიკოლაძის №3

402204299

+995 595 191 111

n.bolkvadze@highrise.ge

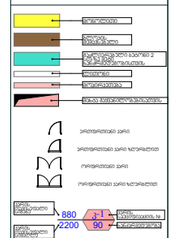
პროექტის დასახელება

საორიენტაციო პროექტისათვის

მისამართი:

ქ.თბილისი ჩუბინაშვილის ფერდობის №40და 36-ის მიმდებარედ ს/კ 01.14.08.001.600

ექსპლიკაცია:



პროექტის სტადია	მუშ. თანხლები
ოფისთანამშრომლის პოზიცია	2026/10/18

მემკვიდრეობითი:

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ოფისის ხელმძღვანელი	ბესიკი გოგიბედაშვილი	
არქ. ასოცირებული	ნინო ბაბანაძე	

ნახაზის დასახელება

ალუმ-შუშაბანდის სპეციფიკაცია

ნახაზის N	შენიშვნა რაოდ.	შენიშვნის ზომა

მასშტაბი: 1:100

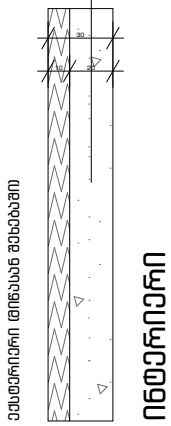
A3

2026 წ

ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დეკლარაციასთან შესაბამისი იატაკის, სახურავის, კედლის და ღიობის დეტალები სპეციფიკაციების და სისქის ჩვენებით

საპროექტო კედელი დათბუნებით (მიწასთან შეხებაში)

10 cm ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)
20 cm რკინაბეტონი



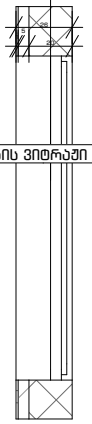
ექსტერიერი მიწასთან შეხებაში

ინტერიერი

0,282 W/(m²k)

საპროექტო კედელი დათბუნებით და ლესვით

1 cm ცემენტის ფითხი / ბათქაში
5 cm გაფართოებული პოლისტირონი (EPS)
20 cm YTONG D400



ალუმინის ვიტრაჟი / კარი

ექსტერიერი

ინტერიერი

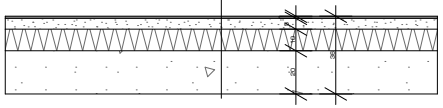
0,051 W/(m²k)

ჩარჩო ფაქტორი (ბამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯარის არეალთან): 0,7
შემინვა: TI | 2P | U = 1,7 | g = 0,72
ჩარჩო: 1,30 W / (m²K) ალუმინი გაუმჯობესებულია
Spacer: 0,07 W / (mk)
ალუმინის ვიტრაჟი / კარი
ლითონი თერმო შესვენებით
ჩარჩო - ალუმინი გაუმჯობესებულია

საპროექტო სახურავი

1 cm ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით
5 cm ცემენტით მოსწორება
10 cm ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)
20 cm რკინაბეტონი

0,276 W/(m²k)



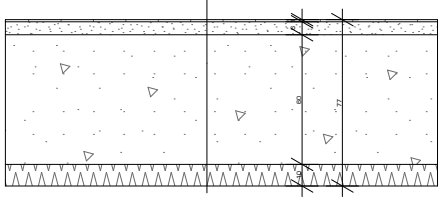
ზედა

ქვედა

საპროექტო იატაკი მიწაზე

1 cm კერამიკული ფილები (მოუჭიქავი)
6 cm ცემენტით მოსწორება
60 cm რკინაბეტონი
10 cm ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)

0,264 W/(m²k)



ზედა

მთავარი აუდიტორის სახელი, გვარი:
თამარ ხუციშვილი

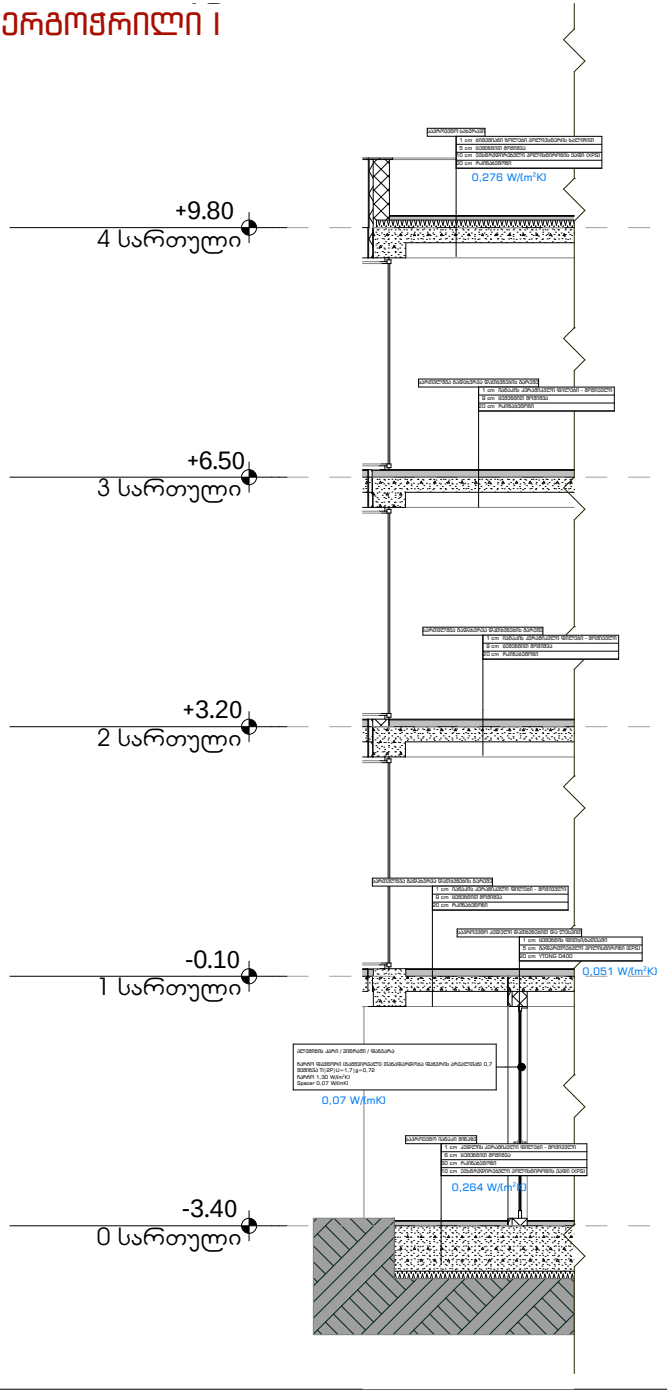
მთავარი აუდიტორის პროფესია:
არქიტექტორი, ურბანისტი

ძირითადი რედაქტორის კონტაქტი:
TAKOKHUTSISHVILIARCH@GMAIL.COM
TEL: 593205134

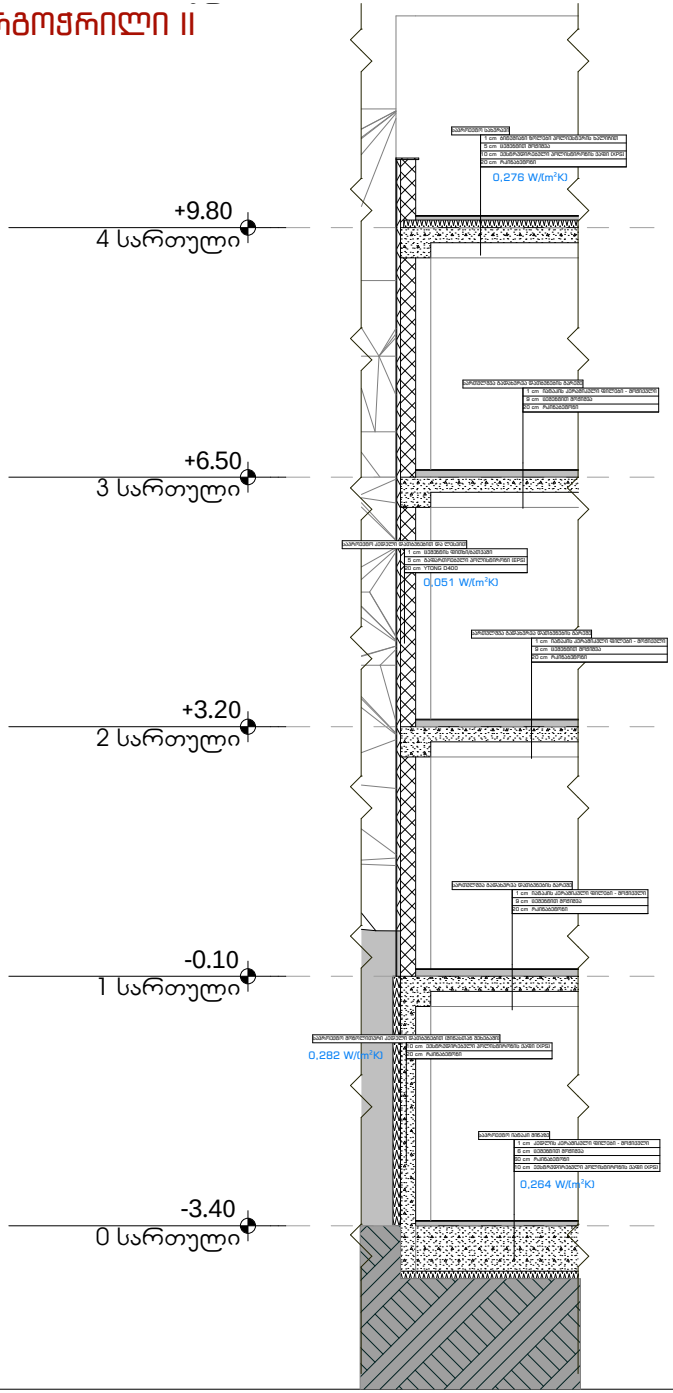
ფურცლის ნომერი: 1	A4
მასშტაბი: 1:35	2026 წელი

ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დეკლარაციასთან შესაბამისი საპროექტო იატაკის, სახურავის, კედლის და ღიობის დეტალები სპეციფიკაციების და სისქის ჩვენებით

ენერგოჭრილი I



ენერგოჭრილი II



მთავარი აუდიტორის სახელი, გვარი:
თამარ ხუციშვილი

მთავარი აუდიტორის პროფესია:
არქიტექტორი, ურბანისტი

ძირითადი რედაქტორის კონტაქტი:
TAKOKHUTSISHVILIARCH@GMAIL.COM
TEL: 593205134

ფურცლის ნომერი: 1	A4
მასშტაბი: 1:100	2026 წელი