ექსპერტიზის

ანგარიში

ქ. თბილისში, ბაგებში, წყნეთის გზადკეცილი N40-ის მიმდებარედ, ვახტანგ ტაბლიაშვილის I ჩიხი N22-ში (ს/კ 01.14.08.001.600), სპორტული კომპლექსის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

ქ. თბილისში, ბაგებში, წყნეთის გზადკეცილი N40-ის მიმდებარედ, ვახტანგ ტაბლიაშვილის I ჩიხი N22-ში (ს/კ 01.14.08.001.600), სპორტული კომპლექსის საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა პროექტის მთავარმა არქიტექტორმა ბ-მა გიორგი გურგენიძემ.

საპროექტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენდაცია.

- „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების საფუძველზე განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ

1. შენიშვნები

შენიშვნა №	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პრტოექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე და საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხობეის წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი №	განმარტება

1. *წესები* - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“,
2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

2. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანება N8021650, 28.07.2026 წ.) პროექტის მიზანია სპორტული კომპლექსის შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერილობა:ა

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობია 5003 კვ.მ. (ს/კ: 01.14.08.001.600). იგი მდებარეობს ქ. თბილისში, ბაგებში, წყნეთის გზადკეცილი N40-ის მიმდებარედ, ვახტანგ ტაბლიაშვილის I ჩიხი N22-ში. ტერიტორიას სამხრეთიდან და ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება სამანქანო გზა, აღმოსავლეთით მას ესაზღვრება საკადასტრო ერთეულები, ხოლი დასავლეთით ამავე საკადასტრო ერთეულზე მშენებარე შენობა-საცხოვრებელი სახლი. რელიეფის თვალსაზრისით სამშენებლო ნაკვეთი ხასიათდება 49%-იანი ქანობით. იგი სამხრეთიდან ჩრდილოეთით დახრილია და დონეთა სხვაობა საშუალოდ 14 მეტრია.

შენობის აბსოლუტური ±0.00 ნიშნული ზღვის დონიდან 540.40 მეტრის ტოლია.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო სპორტული კომპლექსის შენობა შედგება 1 მიწის დონის ქვედა და 3 მიწის დონის ზედა სართულისაგან. შენობაში მოწყობილია 2 კიბის უჯრედი და 1 ლიფტი. პროექტის მიზანი იყო, შექმნილიყო არქიტექტურული მოცულობა, რომელიც მაქსიმალურად ჩაეწერებოდა და გაამრავალფეროვნებდა არსებულ ურბანულ გარემოს.

სართულების აღწერა:

-1 სართულზე (-3.30 საპროექტო ნიშნული) დაგეგმარებულია, სავარჯიშო სივრცეები - სატრენაჟორო, პილატესის ოთახი, დამხმარე სათახსო და სველი წერტილი.

მიწისპირა სართულზე (+0.00 საპროექტო ნიშნული) სართულზე დაგეგმარებულია კრივის დარბაზი, გასახდელები სველი წერტილით.

1 სართულზე (+3.30 საპროექტო ნიშნული) სართულზე დაგეგმარებულია აერობიკის დარბაზი, გასახდელები სველი წერტილით.

2 სართულზე (+6.60 საპროექტო ნიშნული) სართულზე დაგეგმარებულია იოგის დარბაზი, ექიმის, მწვრთნელის, დირექციის ოთახები და სველი წერტილი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობა წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას. მის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კოლონები, რომლებიც ეფუძნება მონოლითურ საძირკველს, კოლონებს შორის შემავსებელ მასალად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, ხოლო ღიობები შეივსება ალუმინის კარ-ფანჯრებით. შენობა გადაიხურება ბრტყელი გადახურვით, მონოლითურ ფილაზე მოეწყობა ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS), ცემენტის მოსწორება (50÷150), ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით(10 მმ.).

ფასადი დამუშავდება ბეტონის ეფექტით და შეიღებება RAL7042, მოპირკეთდება მეტალის ფირფითებით RAL7011, ღიობებში მოეწყობა ალუმინის კარ-ფანჯრები RAL9005, მოაჯირები მოეწყობა მინის, ხოლო დეკორატიული ნაშვერები შეიფუთება ალუკაბონდით RAL7005.

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:

1. შენობა აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით;

2. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო საგანგაშო სისტემით;

3. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით;

4. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;

5. ელექტრომომარაგება და განათება: წყლის ტუმბო, ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, გასასვლელი ნიშნები, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, კვამლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით;

6. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, გზასთან ახლოს განთავსდება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.

3. ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო **(სწ-1),** თავშეყრის **(თვ-3)** და საქმიანი **(სქ)** დაკავებულობები, კერძოდ:

1. **სასაწყობო ჯგუფები სწ-1** დაკავებულობა - გასახდელები ±0.00, +3.30 ნიშნულებზე; *წესების* 311.2 ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს სასაწყობო შენობებს, რომლებიც მიეკუთვნება საშუალო საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

- ტანსაცმელი, მათ შორის- შალის;
- ავეჯი;
- გადასაკრავი მასალა და მატრასები.

სწ-1 დაკავებულობისთვის, გასახდელებში, დმკავებელთა რაოდენობა განსაზღვრულია კარადების რაოდენობის მიხედვით. **1004 ქვეთავის** მიხედვით.

2. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** სატრენაჟორო, პილატესის ოთახი, აერობიკის და იოგის დარბაზები -3.30, ±0.00, +3.30, +6.60 ნიშნულებზე; შეესაბამება **303.4-ე ქვეთავს**, რომელიც მოიცავს:

- დახურულ საცურაო აუზებს(მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე);
- სპორტულ დარბაზებს (მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე).

თვ-3 დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 4.7 1004 ქვეთავის და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით.

3. **საქმიანი ჯგუფი სქ** - ექიმის, მწვრთნელის და დირექციის ოთახები +6.60 ნიშნულზე; *წესების* **304.1 ქვეთავის** მიხედვით მოიცავს ამბულატორიულ კლინიკებს, ბანკებს, საფოსტო განყოფილებებს.

სქ დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 9.3, 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენიბა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით), შენობაში არსებული

დაკავებულობის საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია **I-B** კონსტრუქციის ტიპი.

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავს და 601 ცხრილის** მოთხოვნებს და შეესაბამებ **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

შენიშვნა: სახურავის გადახურვის მოწყობაში გამოყენებულია ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი (XPS), რომელიც მოწყობილია რკინა-ბეტონის მონოლითურ ფილაზე, ზემოდან დაფარულია ქვიშა ცემენტის მოჭიმვით (50÷150 მმ. სისქით), ჰიდროსაიზოლაციო მასალით.

ალის გავრცელების ინდექსი იქნება 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი 450-ზე ნაკლები (**1407.10.1 ქვეთავი**).

ყოველივედან გამომდინარე დაცულია სახურავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი **601 ქვეთავის და 601 ცხრილით** მოთხოვნილი **I-B** კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული **I-B** ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.

შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება **503 ცხრილში** მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 8.35 მეტრს, ხოლო შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 9.60 მ-ზე, ანუ 23.00 მ-ზე დაბლა და შესაბამისად, „*წესების*“ განმარტების მიხედვით საპროექტო შენობა არ არის მაღლივი.

საპროექტო შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს **„*წესების*“ 503 ცხრილის** მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

-*წესების* **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე

გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვემოთ -3.30 ნიშნულზე განთავსებულ თავშეყრის ჯგუფის თვ-3 დაკავებულობებს საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან (36), *წესების* **1021.2(2) ცხრილიდან**

გამომდინარე ემსახურებათ ორი გასასვლელი - ორი გზა-კარი, რომლებიც მიწის პირზე გადის გარეთ და უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივცეს.
ორ კარს შორის მანძილი აღემატება ფართობის საერთო დიაგონალის მესამედს, რაც შეესაბამება 1015.2.1 ქვეთავს.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 25.22 მ-ს.

±0.00, +3.30 ნიშნულებზე განლაგებულ სასაწყობო ჯგუფის სწ-1 და თავშეყრის ჯგუფის თვ-3 დაკავებულობებს საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან (39), *წესების* 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე ემსახურებათ ორი გასასვლელი - ორი გზა-კიბე, ერთი შიგა სასავლელის გზა-კიბე და მეორე გარე გასასვლელის გზა-კიბე.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 19.50 მ-ს.
+6.60 ნიშნულზე განთავსებულ თავშეყრის თვ-3 და საქმიან სქ დაკავებულობებს (ს.დ.დ.=30), ემსახურებათ ორი გასასვლელი - ორი გზა-კიბე, ერთი შიგა სასავლელის გზა-კიბე და მეორე გარე გასასვლელის გზა-კიბე. შიგა გასავლელის გზა-კიბე გადის შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე მდებარე ფართობების გავლით, კერძოდ:

- ამგვარი შემომზღუდავები-3.30 ნიშ-ზე გადის თავისუფალ და ჩაუხერგავ სავალ ბილიკზე, იქიდან კი გარეთ გასასვლელს კარში და ასეთი გასასვლელი ადვილად შესამჩნევი და ამოსაცნობია შემომზღუდავის ბოლოდან;
- შენობიდან გამოსასვლის დონეზე მთელი ფართობი ქვემოთ და ზემოთ მდებარე ფართობებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კონსტრუქციით(მონოლითური ფილა), რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება შემომზღუდავისას.
- შენობის გამოსასვლელის დონეზე, შიგა გასასვლელის გზა-კიბიდან გამავალი ბილიკი მთლიანად დაცულია 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემებით.

ყოველივე შეესაბამება **1027.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს და შემდგომ, უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივცეს.
ვინაიდან შენობა არ არის მაღლივი, გზა-კიბე არ არის აუცილებელი რომ იყოს დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცე, საკმარისია **1009.3.1.2 ქვეთავის** თანახმად, დანარჩენი სივცეებისგან შემოზრუდული იყოს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემომზღუდავებით და ასევე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 1.5 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.
გარე გასასვლელის გზა-კიბე მოწყობილია **1026.6 ქვეთავის** შესაბამისად, შენობისგან გამიჯნულია **1022.2 ქვეთავის** შესაბამისად და მოწყობილია მხოლოდ ისეთი ღიობები, რომლებიც დაკავებული სივრცეებიდან გასვლისთვისაა საჭირო.
გზა-კიბეებს შორის მანძილი აღემატება ფართობის საერთო დიაგონალის მესამედს, რაც შეესაბამება **1015.2.1 ქვეთავს.**
ბოლო სართულიდან სახურავის ზედაპირზე მოხვედრა შესაძლებელია გზა-კიბის მეშვეობით.
შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია **მე-10 თავის** შესაბამისად.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.

გზა-კიბის სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია - 1.4, 1.60 მ სიგანის გზა-კიბე და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები **1013 ქვეთავის** შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები **1012 ქვეთავის** მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **1009.7.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება **1009.8 ქვეთავის** მოთხოვნებს;

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს.

6. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (**1104 ქვეთავი**), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომლებიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების მისაწვდომობას.

შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, მათზე მოხვედრა შესაძლებელია ლიფტის საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტები შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია **903.3.1.1 ქვეთავის** შესაბამისად მოწყობილი ავტოსაშხეფი სისტემით, თავშესაფრის ფართობების მოწყობა არ არის საჭირო, **1007.3 ქვეთავის N2** გამონაკლისის თანახმად.

ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი.

შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8** ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **602 ცხრილის** მიხედვით, გარე კედლებს რომლებიც მდებარეობს „1-5“(-3.30, ±0.00 ნიშ-ზე), „ბ-ე“ ღერძებში, გათვალისწინებულია ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, „1-5“ (+3.30, +6.60 ნიშ-ზე) და „5-1“, ღერძებში, გათვალისწინებულია ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ხოლო დანარჩენს ცეცხლმედეგობა არ მოეთხოვება და ღიობების ფართობიც შეუზღუდავია.

გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს *წესების* **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის (**I-B**) შესაბამისად, სახურავის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს მოეთხოვებათ ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს და კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს.

„**1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები. B** კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C [ბ]	B	C [ბ]	B	B	C [ბ]

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული *წესების* **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები **სწ-1, თვ-3 და სქ** ჯგუფების სახით.

კონსტრუქციის ტიპიდან (**I-B**) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკს (601 ცხრილი), აქვს ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ხოლო დაკავებულობების შესაბამისად თავშეყრის თვ დაკავებულობა საქმიანი სქ და სასაწყობო სწ-1 დაკავებულობისგან გამიჯნულია ერთ საათიანი

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლის ანაწყობებით, რაც **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს შეესაბამება.

სწ-1, **თვ-3** და **სქ** დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია **1009.3.1.2 ქვეპუნქტის** შესაბამისად. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები (716.5.9.3 ქვეთავი), რაც აკმაყოფილებს **1009.3.1.4 ქვეთავის** და **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს;

გარე გასასვლელის გზა-კიბე მოწყობილია **1022.1 ქვეთავის** შესაბამისად, შენობისგან გამიჯნულია 2 საათანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კედლის ანაწყობებით.

შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

- შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით **903.2.1.3, 903.3.1.1 ქვეთავების** მიხედვით.
- გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში. რომელიც შეესაბამება წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს.
- ლიფტის შახტაში და კიბის უჯრედში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემის მოწყობა.

შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

1. **907.2.9.1 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფი **907.4.2.1 ქვეთავის** თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;
2. **907.5.2.2 ქვეთავის** მიხედვით საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
3. **903.3.1.1.1 ქვეთავების** მიხედვით საჭირო ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები;

- იმის გათვალისწინებით, რომ თვ-3, სწ-1, სქ ჯგუფის ფართობები აღჭურვილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით, სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა გააქტიურდეს სახანძრო განგაშის კოლოფის ამოქმედებისთანავე, შესაბამისად დაკავებული ფართობები აღჭურვილია დამკავებელთა შეტყობინების სისტემით, რაც შეესაბამება **907.5 ქვეთავის** მოთხოვნას.

გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „*წესების*“ 912 ქვეთავში.

11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს *წესების* მე-16 თავის მიხედვით.

თვ-3, სქ ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია დაკავებულობიდან და საცხოვრებელი ერთეულიდან (ბინიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს **1602.2 წვეთავის** და **1602.1 ცხრილის** მიხევით.

12. ლიფტების შეფასება:

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 1 სამგზავრო ლიფტის (**1109.7 ქვეთავი)** მოწყობა - ლიფტის შახტების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათია (**713.4 ქვეთავი). 716.5 ცხრილის** თანახმად, იგივე ცეცხლმედეგობის ხარისხი გააჩნია ღიობის დამცავსაც (ლიფტის კარებს). ლიფტს შემოზღუდული ფოიე არ მოეთხოვება, ვინაიდან დაწნევადია **909.21 ქვეთავის** შესაბამისად.
- სამგზავრო ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებდეს საკაცის შეტანისთან დაკავშირებულ **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენიშვნა: ლიფტები უნდა მოეწყოს მე-17 თავის მოთხოვნათა დაცვით. ლიფტებითან დაკავშირებული მოთხოვნები განსაზღვრულია *„წესების“* მიხედვით.
ვინაიდან ერთი ლიფტია დაყენებული, ჩვეულებრივი ელექტრომომარაგების გათიშვიდან 60 წამის განმავლიბაში იგი ავტომატურად უნდა გადაერთოს სათადარიგო ელ. მომარაგებაზე (**1703.1.2 ქვეთავი);**
ამავე საკადასტრო ერთეულზე, საპროექტო შენობის გვერდით მდებარე შენობაში გათვალისწინებულია გენერატორი, რომელიც უზრუნველყოფს ლიფტს სათადარიგო ელ.მომარაგებით.

13. სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიდგომისათვის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზა.

ვინაიდან საპროექტო შენობის სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს, სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა მოწყობილია და აკმაყოფილებს **915.7 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კერძოდ: სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა მიდის შენობის მტავარ შესასვლელ კარამდე არაუმეტეს 15 მეტრის დაშორებით, ხოლო მისასვლელი გზა მოწყობილია ისე, რომ შენობის პირველი სართულის გარე კედლის ნებისმიერი ნაწილი განთავსებულია სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზიდან არაუმეტეს 45 მეტრის მანძილზე.
გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსები მოწყობილია **915.4 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად.

4.დასკვნა

ქ. თბილისში, ბაგებში, წყნეთის გზადკეცილი N40-ის მიმდებარედ, ვახტანგ ტაბლიაშვილის I ჩიხი N22-ში (ს/კ 01.14.08.001.600), სპორტული კომპლექსის შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

არქიტექტორი, ექსპერტი: ნინო მენთეშაშვილი

16. 10. 2026 წ

ნინო მენთეშაშვილი



მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა: nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

ექსპერტად მუშაობის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩა (ნაკვ. 13/13), ს/კ 01.18.06.013.039, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
2. ქ. თბილისში, ერწოს ქუჩა N15-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.12.08.010.116, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
3. დაბა მესტია, ფეშდვლარი, მარგიანის ქუჩა (ს/კ 402117026), სასტუმროს შენობა;
4. ქ. თბილისი, ჩიტაძის ქუჩა N11-ში (ს/კ 01.15.05.059.019), სასტუმროს შენობა;
5. ქ. თბილისი, გიორგი საკაძის მეორე გასასვლელი N19 (ს/კ 01.10.13.016.164) საოფისე შენობა;
6. ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N29-ში (ს/კ 01.10.15.007.123.), სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტის (საავადმყოფოს) შენობა;
7. ქ. რუსთავი, ტარას შევჩენკოს N 5-ში (ს/კ 02.04.03.737,) ავერსის კლინიკის შენობა;
8. ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N49-ში (ს/კ 001.14.07.008.187), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა;
9. ქ. ქუთაისი, სადგურის ქუჩა N1, ლუკა ასათიანის ქუჩა, 1-ლი შესახვევი N7 (ს/კ 03.06.01.195, ს/კ 03.06.22.658), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
10. ქ. ქუთაისი, ბორის გაპონოვის ქუჩა N 12 (ს/კ. 03.03.22.415) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
11. ქ. თბილისი, მეტეხის ქ. N14 (ს/კ 01.17.01.091.012), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
12. ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩის ბოლოს ს/კ 01.18.06.013.064, მრავალფუნქციური შენობა;
13. ქ. თბილისი, რომანოზ ხომლელის I შესახვევი, კორპუსი N4ა (ს/კ 01.19.20.007.009), ვარკეთილი II მიკრორაიონი (ს/კ 01.19.20.007.108, 01.19.17.007.094), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

14. ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ქუჩა N 6, N 8 ს/კ 01.10.10.023.071, მრავალფუქციური კომპლექსი;
15. ქ. ბათუმი, მაიაკოვსკის ქუჩა N 3ა, ს/კ 05.29.06.038, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
16. ქ. ბათუმი, ანდრონიკაშვილის შესახვევი N 6 (ყოფილი შაფათავა) ს/კ 05.28.29.122, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
17. ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, II და III მიკრო/რაიონს შორის (ნაკვეთი 06/071), ს/კ. 01.10.08.006.642, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
18. ქ. თბილისი, შუამთის ქუჩა №48 (ს/კ: 01.19.20.022.007), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
19. ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N49, N49-ა, N49-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.14.07.008.187), სპორტის უნივერსიტეტის შენობა;
20. ქ. რუსთავი, მიკრო/რაიონი XX, მიკრო/რაიონი XXI და ლეონიძის ქუჩას შორის მიმდებერედ (ს/კ 02.03.06.074), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
21. ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი, მდ. ფარავანის ხეობა, ჰიდროელექტროსადგური „არაკალი ჰესი“-ს შენობა;
22. ქ. ქუთაისში, აღმაშენებლის მოედანი, თბილისის ქუჩა N1, ს/კ 03.03.21.498, მულტიფუნქციური სახელოვნებო ცენტრი;
23. ონის მუნიციპალიტეტი, მდ. ღამრულაზე, „არაკალი ჰესი“-ს სააგრეგატე შენობა;
24. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ-ს მიმდებარედ (ს/კ 01.14.01.001.419), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
25. ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები (ს/კ: 06.01.45.961), მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის შენობა;
26. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.N160, ჯავახიშვილის ქ.N43, ბაგრატიონის ქ.N156, ბაგრატიონის ქ.N158 ტერიტორიაზე;
27. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, დ.აღმაშენებლისქ.N12;
28. ქ. ბათუმი, რუსთაველის ქ. N37-ში (ს/კ 05.22.10.020), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
29. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიო, კახაბრის დასახლების ტერიტორიაზე ს/კ 05.32.27.045);
30. საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი- სასტუმრო, ქ. თბილისი, ვარკეთილი(ს/კ 01.19.39.012.037);
31. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძისქ.N27-ის მომდებარედ (ს/კ 01.14.03.040.392);
32. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ.შინდისი(ს/კ/81.02.97.572);
33. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქ.N34 (ს/კ 01.20.01.136.035);
34. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დაბა ბაკურიანი(ს/კ 64.30.04.832);
35. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა გუდაური(ს/კ 74.06.11.928);
36. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დიდი ლილო(ს/კ81.08.06.470);
37. ქ. თბილისი, დიდი ლილო, საწყობი(ს/კ 81.08.17.741);
38. საწყობი - ხილის შესანახი, მცხეთა, ქსოვრისი(ს/კ 72.01.10.120);
39. ოჯახური ტიპის სასტუმრო, მცხეთა, მუხრანი(ს/კ 72.09.18.149);
40. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია, ქ.რუსთავი, წმ.ნინოს N5(ს/კ 02.05.07.562);
41. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზირი N61-ში მდებარე შენობაზე საოფისე ფართების დაშენება (ს/კ 01.16.05.003.069);
42. ქ. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება(ს/კ 81.08.19.404);
43. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
44. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. რუსთავი- XXI მ/რ, ს/კ 02.03.05.018;
45. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქ. შპს „არეა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64. 30. 17. 044), მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი;
46. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
47. ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ს/კ 01.18.13.033.018, თეთრეულისა და ტანსაცმლის სამრეცხაო;
48. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი. ნაფეტვრები;
49. მრავალფუნქციური კომპლექსი, ქ. თბილისი, კვირაცხოვლის ქუჩა;
50. ქ. დუშეთი, ობსერვატორიის მიმდებარედ, ს/კ 71.51.10.158, საოჯახო სასტუმრო;

51. ქ. თერჯოლა, შპს „თერჯოლმშენის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 33.09.33.373, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
52. ქ. თბილისი, მთაწმინდის ქუჩა N 14-ში (ს/კ 01.15.06.002.011) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
53. ქ. თბილისი, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმრო „ასტორია“;
54. ქ. მარნეული, აბდულა შაიგის ქ №3-ში, ს/კ 83.02.19.347, საცურაო აუზი;
55. ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული);
56. ქ. თბილისი, ალ. ჭავჭავაძის ქ. N 19-ში - (ს/კ 01.15.05.014.009) სამუსიკო სკოლა "ნიჭიერთა ათწლედი"-ს რესტავრაცია-რეაბილიტაცია;
57. ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N10, მ. ჭიაურელის ქ. N5, ლუბლიანას ქ. N4, ჩაჩავას ქ. N1, ლუბლიანას ქ. N5, ს.კ. 01.13.02.006.048, სამედიცინო და ჯანმრთელობის დანიშნულების ობიექტი;
58. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
59. საგარეჯოს რაიონ სოფელ ხაშმში, ს/კ 55.15.63.038, ღვინის ქარხნა;
60. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქუჩაზე (ს/კ64.30.02.122), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი;
61. ქ. თბილისში, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური ტიპის სასტუმრო;
62. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მუხათგვერდი ს/კ 72.12.04.044, მრავალფუნქციური შენობა (ბიბლიოთეკა, სასტუმრო);
63. ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩაN2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ № 01.19.33.008.060), სასაწყობე შენობა;
64. ქ. გურჯაანი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა #61-63-ში (საკ. კოდი #51.01.61.504) სასტუმრო;
65. ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური(ს/კ: 74.06.11.287).სასტუმროს შენობა;
66. ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ 01.72.14.008.293, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი;
67. ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მექანიზაციის ქუჩა # 1-ში, ს/კ 01.12.12.002.001, მრავალფუნქციური შენობა;
68. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატახტარი (ს/კ.72.03.26.452). ,,კოკა-კოლა-ს“ სათაო ოფისის შენობა;
69. ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი საკადასტრო კოდი 72.16.18.965, მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრი;
70. დაბა სტეფანწმინდა, ს/კ 74.01.11.134, სასტუმროს შენობა;
71. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, ს/კ 72.08.20.062, მსუბუქი მრეწველობის პროდუქციის საწარმო;
72. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
73. ოზურგეთის რაიონი, კაპროვანი, ქვემო ნატანები, ს/კ 26.01.50.455, სასტუმროს შენობა;
74. ქ.თბილისი, ლერწმის ქ N5, ს/კ 01.17.14.003.679, მრავალბინიანი საცხ. სახლი;
75. ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N43-ის მიმდებარედ, 01.14.06.007.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
76. ქ. თბილისი, ტერევერკოს ქ.№14-ში, ს/კ 01.13.01.018.093, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

77. ქ. ახალციხეში, ახალციხის გზატკეცილის მიმდებარედ, ს/კ 62.09.60.977, პროკურატურის საოფისე შენობა;

78. ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი #65-ში (ს/კ 01.19.21.003.129), მრავალფუნქციური შენობა;

79. ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ჩიხი, ს/კ 01.19.34.003.080, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

80. ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, ს/კ 72.16.21.679, საგანმანათლებლო ობიექტი - სკოლის შენობა.

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო,იან/2014-დან 04 / 2017 - მდე,

<u>მოვალეობები:</u> -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;- აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე ტენდერის გამოცხადების უზრუნველყოფა.

ამ პერიოდში შესრულებული სამუშაოები:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემულ მიწის ნაკვეთებზე, ახალი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა შემდეგ მისამართებზე:

1. ქ. ქუთაისი, შერვაშიძის ქუჩა N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თექვსმეტ სართულიანი 25 კორპუსი.
2. ქ. ზუგდიდი, ბარამიას ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თოთხმეტ სართულიანი 29 კორპუსი.
3. ქ. წყალტუბო, გვიშტიბი, 8 სართულიანი რვა კორპუსი;
4. ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა, 8 სართულიანი ოთხი კორპუსი;
5. ქ. მცხეთა, არმაზი, ყოფ. ტურბაზის ტერიტორიაზე 2 ცხრა სართულიანი კორპუსი.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემული შენობების საცხოვრებელ ბინებად რეაბილიტაციისთვის ჩატარებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისი, სკოლის შენობები(6 ობიექტი -ღოღობერიძის ქუჩაზე, თემქის დასახლებაში და სხვა);
2. ქ. ბორჯომი, ვაშლოვანის ქუჩაზე სამედიცინო დანიშნულების შენობა;
3. ქ. გორი, თავდაცვის შენობა.

დევნილთა განსახლების ობიექტებზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო, სარემონტო სამუშაოები(სახურავების, წყალ-კანალიზაციის და იატაკების) - თბილისი, გორი, წეროვანი და ა.შ.

<u>მიზეზი:</u> სხვა სამსახურში გადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო, თებ / 2013 - იან / 2014, (11თვე)

<u>მოვალეობები:</u> დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ონფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების

ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, **შპს"კეი ენდ კეი"**, დეკ / 2010 - თებ / 2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"Mარქიტექტურა**, ოქტ / 2009 - დეკ / 2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"ქოხი"**, მაის / 2004 - ოქტ / 2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **საქქალაქმშენპროექტი**, სექტ/1988-მაის/2004(188თვე-15წელი და8 თვე) მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, **თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო**, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)

მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები
მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, **გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხანა**, სექტ/1980-სექტ/1981(12 თვე - 1 წელი)

მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37წელიდა 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010-დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გია ნაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

19.05.2023 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ნინო მენთეშაშვილს (პირადი/ნ 01009013304), რომ იგი ნამდვილად 2017 წლის მაისიდან დღემდე მუშაობს შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ში (ს/კ 402050052) არქიტექტორი ექსპერტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი ჯარჯი ჯოხაძე

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24 599 400 208 archexpertisecenter@outlook.com

დიპლომი

წარჩინებით

НВ № 066462

ეს დიპლომი მიეცა ნინო

გაიოზის ასულ მენთეშაშვილს

მასზე, რომ იგი 1983 წელს შევიდა

საქართველოს ს. ი. ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1988 წელს დაამთავრა

ავტომობილო

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1988 წ.

„ 25 " ივნისის გადაწყვეტილებით

ნ. გ. მენთეშაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1990 წ. „ 12 " 09

სარეგისტრაციო № 1891

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066462

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Нине Гаиозовне

в том, что он а в 1983 году поступил а

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1988 году окончил а полный курс

наземного

института

по специальности

архитектура

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „ 25 " июня 1988 г.

Ментешашвили Н.Г.

присвоена квалификация

архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 12 " 09 1990 г.

Регистрационный № 1891

Московская типография Гознака. 1985.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

მენთეშაშვილი

MENTESHASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მდ / F	01009013304

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
14.08.1963	10.10.2032

ბარათის No / CARD No

20IG00742

ხელმოწერა
SIGNATURE

„ტექნიკური რეგლამენტი - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

არქიტეტურული, სანებართვო დოკუმენტაციის შესაბამისობა

სპორტული კომპლექსი

ქ. თბილისში, ბაგებში, წყნეთის გზადკეცილი N40-ის მიმდებარედ,

ვახტანგ ტაბლიაშვილის I ჩიხი N22-ში

ს/კ 01.14.08.001.600

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული, სანებართვო პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებასთან „ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

- პროექტის ავტორი..... გ. გურგენიძე
- ექსპერტი..... ნ. მენთეშაშვილი

შენიშვნები

- დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- **სარჩევი:**

- პროექტის ზოგადი აღწერილობა 1
- შენობების ბლოკების შეფასება.....2
- მისაწვდომობის სვლაგეზის შეფასება.....3
- ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები..... 4
- წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობების შეფასება.....5
- საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციების შეფასება.....6
- სპეციალური ოთახები და სივრცეები.....7
- სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები 9
- დასკვნა.....11

- პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანება N8021650, 28.07.2026 წ.) პროექტის მიზანია სპორტული კომპლექსის შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერილობა:ა

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობია 5003 კვ.მ. (ს/კ: 01.14.08.001.600). იგი მდებარეობს ქ. თბილისში, ბაგებში, წყნეთის გზადკეცილი N40-ის მიმდებარედ, ვახტანგ ტაბლიაშვილის I ჩიხი N22-ში. ტერიტორიას სამხრეთიდან და ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება სამანქანო გზა, აღმოსავლეთით მას ესაზღვრება საკადასტრო ერთეულები, ხოლი დასავლეთით ამავე საკადასტრო ერთეულზე მშენებარე შენობა-საცხოვრებელი სახლი. რელიეფის თვალსაზრისით სამშენებლო ნაკვეთი ხასიათდება 49%-იანი ქანობით. იგი სამხრეთიდან ჩრდილოეთით დახრილია და დონეთა სხვაობა საშუალოდ 14 მეტრია.

შენობის აბსოლუტური ±0.00 ნიშნული ზღვის დონიდან 540.40 მეტრის ტოლია.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო სპორტული კომპლექსის შენობა შედგება 1 მიწის დონის ქვედა და 3 მიწის დონის ზედა სართულისაგან. შენობაში მოწყობილია 2 კიბის უჯრედი და 1 ლიფტი. პროექტის მიზანი იყო, შექმნილიყო არქიტექტურული მოცულობა, რომელიც მაქსიმალურად ჩაეწერებოდა და გაამრავალფეროვნებდა არსებულ ურბანულ გარემოს.

სართულების აღწერა:

-1 სართულზე (-3.30 საპროექტო ნიშნული) დაგეგმარებულია, სავარჯიშო სივრცეები - სატრენაჟორო, პილატესის ოთახი, დამხმარე სათახსო და სველი წერტილი.

მიწისპირა სართულზე (+0.00 საპროექტო ნიშნული) სართულზე დაგეგმარებულია კრივის დარბაზი, გასახდელები სველი წერტილით.

1 სართულზე (+3.30 საპროექტო ნიშნული) სართულზე დაგეგმარებულია აერობიკის დარბაზი, გასახდელები სველი წერტილით.

2 სართულზე (+6.60 საპროექტო ნიშნული) სართულზე დაგეგმარებულია იოგის დარბაზი, ექიმის, მწვრთნელის, დირექციის ოთახები და სველი წერტილი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობა წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას. მის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კოლონები, რომლებიც ეფუძნება მონოლითურ საძირკველს, კოლონებს შორის შემავსებელ მასალად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, ხოლო ღიობები შეივსება ალუმინის კარ-ფანჯრებით. შენობა გადაიხურება ბრტყელი გადახურვით, მონოლითურ ფილაზე მოეწყობა ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი (XPS), ცემენტის მოსწორება (50÷150), ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით(10 მმ.).

ფასადი დამუშავდება ბეტონის ეფექტით და შეიღებება RAL7042, მოპირკეთდება მეტალის ფირფითებით RAL7011, ღიობებში მოეწყობა ალუმინის კარ-ფანჯრები RAL9005, მოაჯირები მოეწყობა მინის, ხოლო დეკორატიული ნაშვერები შეიფუთება ალუკაბონდით RAL7005.

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:

1. შენობა აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით;

2. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო საგანგაშო სისტემით;

3. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით;

4. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;

5. ელექტრომომარაგება და განათება: წყლის ტუმბო, ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, გასასვლელი ნიშნები, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, კვამლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით;

6. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, გზასთან ახლოს განთავსდება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.

- შენობების ბლოკები (თავი 3)

საპროექტო შენობის იატაკი არის მყარი, მდგრადი და არასრიალა მასალით დაფარული. თითოეულ მისაწვდომ სივრცეში მოწყობილია 304.3.1 ქვეთავის მიხედვით მოსატრიალებელი სივცეები 1700 მმ. დიამეტრით. გადაფარვა არ აღემატება 304.3.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ 250 მმ.-ს. ყველა მოსაბრუნებელი სივრცე აკმაყოფილებს 304 ქვეთავის მოთხოვნებს. იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივცეში აკმაყოფილებს 305.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. თავისუალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის აკმაყოფილებს დადგენილ მოთხოვნებს, ყველა შესაბამის მოწყობილობასთან დანადგართან და ავეჯთან გათვალისწინებულია 306 ქვეთავით მოთხოვნილი სივრცეები.

- მისაწვდომი სხვლაგეზები (თავი 4)

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით საზოგადოებრივი სივრციდან შენობის მისაწვდომ შესასვლელებამდე და უშუალოდ საპროექტო შენობაში უზუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზის მოწყობა, რომელიც აკმაყოფილებს წესების და მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების (შემდგომში „სტანდარტები“) 402-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
საპროექტო შენობის მიწის დონის ქვედა და ზედა სართულებზე მისაწვდომი სვლაგეზი უზუნველყოფილია ლიფტების მეშვეობით, რომლებიც აკმაყოფილებს სტანდარტების 407-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
საპროექტო შენობის ყველა სართულზე, მოწყობილია სტანდარტების 403.5 ქვეთავით განსაზღვრული მინიმალური თავისუფალი სიგანის მქონე მისაწვდომი სვლგეზები, რომლებიც რიგ შემთხვევაში ასრულებენ 90 გრადუსიან ბრუნს სტანდარტების 403.5.3.1 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით და სრულდებიან 304 ქვეთავის მოთხოვნების მიხედვით დაგეგმარებული მოსატრიელებელი სივრცეებით.
მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები მოწყობილია უწყვეტად საზოგადოებრივი სივრციდან შენობის მიმართულებით, შენობაში მოწყობილი კარები და ბილიკები აკმაყოფილებს 402-403 ქვეთავის მოთხოვნებს. კარი და გზა-კარის თავისუფალი სიგანისა და კართან მანევრირების თავისუფალი სივრცის მიმართ მოთხოვნები გათვალისწინებულია 404 ქვეთავისა და ამავე ქვეთავში არსებული ცხრილების 404.2.3.2 და 404.2.3.3 შესაბამისად.
დონეთა ცვლილება შეადგენს 150 მმ-ს, მოწყობილია პანდუსები, რომლებიც არ საჭიროებს სახელურების მოწყობას (405.8 ქვეთავი).
გზა-კარების ზღურბლები არ აღემატება დასაშვებ 13 მმ-ს 404.2.4. ქვეთავის შესაბამისად.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება) უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს*

გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

- **წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობების შეფასება (თავი 6)**

წყალსადენის ელემენტები და მისაწვდომი საშუალებები, შეესაბამება მე-6 თავის შესაბამის დებულებებს.

შინიშვნა:

<u>წყლის დასალევი შადრევნები ეტლით მოსარგებლეთათვის უნდა შეესაბამებოდეს 602.2.1 – 602.2.5 ქვეთავებს</u>

ტუალეტისა და სააბაზანოს მისაწვდომი ოთახები მოწყობილია საზოგადოებრივი ფუნქციის სივრცეებში. შესაბამისი ნაკვეთურების გაბარიტები, მდებარეობა და ხელსაჭიდი ძელები აკმაყოფილებს სტანდარტების 603-604 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ხელსაბანი და ნიჟარების მოთხოვნები დაცულია 606 ქვეთავის შესაბამისად. აბაზანები და შესაგორებელი საშხაპეები, შესაბამისი დასაჯდომები და ხელმოსაჭიდი ძელები მოწყობილია სტანდარტების 607-608-609-610 ქვეთავის შესაბამისად.

- **საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციების შეფასება (თავი 7)**

ხმოვანი და ვიზუალური განგაშისა დაშეტყობინების მოწყობილობები, რომლებიც შენობის სახანძრო განგაშის სისტემის ნაწილს შეადგენენ უნდა დააყენდეს 106.2.4. ქვეთავით გასაზღვრული NFPA 72 -ის შესაბამისად. ხმოვანი და ვიზუალური შეტყობინების მოწყობილობები საძინებელ ერთეულებში უნდა შეესაბამებოდეს 1106.2-1106.5.4 ქვეთავეს.

ნიშნები შეესაბამება 703-ე ქვეთავს. ტაქტილური ნიშნები უნდა მოიცავდეს როგორც ამობურცულ სიმბოლოებს ასევე ბრაილს.

შენიშვნა :

<u>ელექტროენერგია უნდა მიეწოდებოდეს კომერციული განათებისა და ელექტროენერგიის წყაროდან, მუდმივად უნდა იყოს მიერთებული ელექტრო სისტემასთან.</u>

- **სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები (თავი 10).**

სავარჯიშო მოწყობილობები და აღჭურვილობები შეესაბამება 1004 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ, სავარჯიშო მოწყობილობებსა და აღჭურვილობებთან არის იატაკის თავისუფალი სივრცეები, რომ ეტლით მოსარგებლეს შეეძლოს გადაჯდომა ან გამოყენება, რაც შეესაბამება 1004.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, ქ. თბილისში, ბაგებში, წყნეთის გზადკეცილი N40-ის მიმდებარედ, ვახტანგ ტაბლიაშვილის I ჩიხი N22-ში (ს/კ 01.14.08.001.600), სპორტული კომპლექსის საპროექტო დოკუმენტაცია, სრულ შესაბამისობაშია საქართველოში მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად. ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით .უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას,

ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

არქიტექტორი, ექსპერტი: ნინო მენთეშაშვილი

16. 10. 2026 წ

ნინო მენთეშაშვილი



მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა: nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

ექსპერტად მუშაობის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩა (ნაკვ. 13/13), ს/კ 01.18.06.013.039, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
2. ქ. თბილისში, ერწოს ქუჩა N15-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.12.08.010.116, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
3. დაბა მესტია, ფეშდვლარი, მარგიანის ქუჩა (ს/კ 402117026), სასტუმროს შენობა;
4. ქ. თბილისი, ჩიტაძის ქუჩა N11-ში (ს/კ 01.15.05.059.019), სასტუმროს შენობა;
5. ქ. თბილისი, გიორგი საკაძის მეორე გასასვლელი N19 (ს/კ 01.10.13.016.164) საოფისე შენობა;
6. ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N29-ში (ს/კ 01.10.15.007.123.), სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტის (საავადმყოფოს) შენობა;
7. ქ. რუსთავი, ტარას შევჩენკოს N 5-ში (ს/კ 02.04.03.737,) ავერსის კლინიკის შენობა;
8. ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N49-ში (ს/კ 001.14.07.008.187), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა;
9. ქ. ქუთაისი, სადგურის ქუჩა N1, ლუკა ასათიანის ქუჩა, 1-ლი შესახვევი N7 (ს/კ 03.06.01.195, ს/კ 03.06.22.658), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
10. ქ. ქუთაისი, ბორის გაპონოვის ქუჩა N 12 (ს/კ. 03.03.22.415) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
11. ქ. თბილისი, მეტეხის ქ. N14 (ს/კ 01.17.01.091.012), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
12. ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩის ბოლოს ს/კ 01.18.06.013.064, მრავალფუნქციური შენობა;
13. ქ. თბილისი, რომანოზ ხომლელის I შესახვევი, კორპუსი N4ა (ს/კ 01.19.20.007.009), ვარკეთილი II მიკრორაიონი (ს/კ 01.19.20.007.108, 01.19.17.007.094), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

14. ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ქუჩა N 6, N 8 ს/კ 01.10.10.023.071, მრავალფუქციური კომპლექსი;
15. ქ. ბათუმი, მაიაკოვსკის ქუჩა N 3ა, ს/კ 05.29.06.038, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
16. ქ. ბათუმი, ანდრონიკაშვილის შესახვევი N 6 (ყოფილი შაფათავა) ს/კ 05.28.29.122, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
17. ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, II და III მიკრო/რაიონს შორის (ნაკვეთი 06/071), ს/კ. 01.10.08.006.642, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
18. ქ. თბილისი, შუამთის ქუჩა №48 (ს/კ: 01.19.20.022.007), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
19. ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N49, N49-ა, N49-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.14.07.008.187), სპორტის უნივერსიტეტის შენობა;
20. ქ. რუსთავი, მიკრო/რაიონი XX, მიკრო/რაიონი XXI და ლეონიძის ქუჩას შორის მიმდებერედ (ს/კ 02.03.06.074), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
21. ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი, მდ. ფარავანის ხეობა, ჰიდროელექტროსადგური „არაკალი ჰესი“-ს შენობა;
22. ქ. ქუთაისში, აღმაშენებლის მოედანი, თბილისის ქუჩა N1, ს/კ 03.03.21.498, მულტიფუნქციური სახელოვნებო ცენტრი;
23. ონის მუნიციპალიტეტი, მდ. ღამრულაზე, „არაკალი ჰესი“-ს სააგრეგატე შენობა;
24. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ-ს მიმდებარედ (ს/კ 01.14.01.001.419), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
25. ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები (ს/კ: 06.01.45.961), მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის შენობა;
26. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.N160, ჯავახიშვილის ქ.N43, ბაგრატიონის ქ.N156, ბაგრატიონის ქ.N158 ტერიტორიაზე;
27. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, დ.აღმაშენებლისქ.N12;
28. ქ. ბათუმი, რუსთაველის ქ. N37-ში (ს/კ 05.22.10.020), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
29. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიო, კახაბრის დასახლების ტერიტორიაზე ს/კ 05.32.27.045);
30. საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი- სასტუმრო, ქ. თბილისი, ვარკეთილი(ს/კ 01.19.39.012.037);
31. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძისქ.N27-ის მომდებარედ (ს/კ 01.14.03.040.392);
32. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ.შინდისი(ს/კ/81.02.97.572);
33. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქ.N34 (ს/კ 01.20.01.136.035);
34. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დაბა ბაკურიანი(ს/კ 64.30.04.832);
35. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა გუდაური(ს/კ 74.06.11.928);
36. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დიდი ლილო(ს/კ81.08.06.470);
37. ქ. თბილისი, დიდი ლილო, საწყობი(ს/კ 81.08.17.741);
38. საწყობი - ხილის შესანახი, მცხეთა, ქსოვრისი(ს/კ 72.01.10.120);
39. ოჯახური ტიპის სასტუმრო, მცხეთა, მუხრანი(ს/კ 72.09.18.149);
40. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია, ქ.რუსთავი, წმ.ნინოს N5(ს/კ 02.05.07.562);
41. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზირი N61-ში მდებარე შენობაზე საოფისე ფართების დაშენება (ს/კ 01.16.05.003.069);
42. ქ. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება(ს/კ 81.08.19.404);
43. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
44. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. რუსთავი- XXI მ/რ, ს/კ 02.03.05.018;
45. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქ. შპს „არეა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64. 30. 17. 044), მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი;
46. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
47. ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ს/კ 01.18.13.033.018, თეთრეულისა და ტანსაცმლის სამრეცხაო;
48. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი. ნაფეტვრები;
49. მრავალფუნქციური კომპლექსი, ქ. თბილისი, კვირაცხოვლის ქუჩა;
50. ქ. დუშეთი, ობსერვატორიის მიმდებარედ, ს/კ 71.51.10.158, საოჯახო სასტუმრო;

51. ქ. თერჯოლა, შპს „თერჯოლმშენის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 33.09.33.373, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
52. ქ. თბილისი, მთაწმინდის ქუჩა N 14-ში (ს/კ 01.15.06.002.011) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
53. ქ. თბილისი, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმრო „ასტორია“;
54. ქ. მარნეული, აბდულა შაიგის ქ №3-ში, ს/კ 83.02.19.347, საცურაო აუზი;
55. ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული);
56. ქ. თბილისი, ალ. ჭავჭავაძის ქ. N 19-ში - (ს/კ 01.15.05.014.009) სამუსიკო სკოლა "ნიჭიერთა ათწლედი"-ს რესტავრაცია-რეაბილიტაცია;
57. ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N10, მ. ჭიაურელის ქ. N5, ლუბლიანას ქ. N4, ჩაჩავას ქ. N1, ლუბლიანას ქ. N5, ს.კ. 01.13.02.006.048, სამედიცინო და ჯანმრთელობის დანიშნულების ობიექტი;
58. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
59. საგარეჯოს რაიონ სოფელ ხაშმში, ს/კ 55.15.63.038, ღვინის ქარხნა;
60. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქუჩაზე (ს/კ64.30.02.122), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი;
61. ქ. თბილისში, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური ტიპის სასტუმრო;
62. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მუხათგვერდი ს/კ 72.12.04.044, მრავალფუნქციური შენობა (ბიბლიოთეკა, სასტუმრო);
63. ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩაN2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ № 01.19.33.008.060), სასაწყობე შენობა;
64. ქ. გურჯაანი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა #61-63-ში (საკ. კოდი #51.01.61.504) სასტუმრო;
65. ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური(ს/კ: 74.06.11.287).სასტუმროს შენობა;
66. ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ 01.72.14.008.293, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი;
67. ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მექანიზაციის ქუჩა # 1-ში, ს/კ 01.12.12.002.001, მრავალფუნქციური შენობა;
68. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატახტარი (ს/კ.72.03.26.452). ,,კოკა-კოლა-ს“ სათაო ოფისის შენობა;
69. ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი საკადასტრო კოდი 72.16.18.965, მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრი;
70. დაბა სტეფანწმინდა, ს/კ 74.01.11.134, სასტუმროს შენობა;
71. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, ს/კ 72.08.20.062, მსუბუქი მრეწველობის პროდუქციის საწარმო;
72. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
73. ოზურგეთის რაიონი, კაპროვანი, ქვემო ნატანები, ს/კ 26.01.50.455, სასტუმროს შენობა;
74. ქ.თბილისი, ლერწმის ქ N5, ს/კ 01.17.14.003.679, მრავალბინიანი საცხ. სახლი;
75. ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N43-ის მიმდებარედ, 01.14.06.007.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
76. ქ. თბილისი, ტერევერკოს ქ.№14-ში, ს/კ 01.13.01.018.093, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

77. ქ. ახალციხეში, ახალციხის გზატკეცილის მიმდებარედ, ს/კ 62.09.60.977, პროკურატურის საოფისე შენობა;

78. ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი #65-ში (ს/კ 01.19.21.003.129), მრავალფუნქციური შენობა;

79. ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ჩიხი, ს/კ 01.19.34.003.080, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

80. ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, ს/კ 72.16.21.679, საგანმანათლებლო ობიექტი - სკოლის შენობა.

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო,იან/2014-დან 04 / 2017 - მდე,

<u>მოვალეობები:</u> -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;- აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე ტენდერის გამოცხადების უზრუნველყოფა.

ამ პერიოდში შესრულებული სამუშაოები:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემულ მიწის ნაკვეთებზე, ახალი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა შემდეგ მისამართებზე:

1. ქ. ქუთაისი, შერვაშიძის ქუჩა N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თექვსმეტ სართულიანი 25 კორპუსი.
2. ქ. ზუგდიდი, ბარამიას ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თოთხმეტ სართულიანი 29 კორპუსი.
3. ქ. წყალტუბო, გვიშტიბი, 8 სართულიანი რვა კორპუსი;
4. ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა, 8 სართულიანი ოთხი კორპუსი;
5. ქ. მცხეთა, არმაზი, ყოფ. ტურბაზის ტერიტორიაზე 2 ცხრა სართულიანი კორპუსი.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემული შენობების საცხოვრებელ ბინებად რეაბილიტაციისთვის ჩატარებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისი, სკოლის შენობები(6 ობიექტი -ღოღობერიძის ქუჩაზე, თემქის დასახლებაში და სხვა);
2. ქ. ბორჯომი, ვაშლოვანის ქუჩაზე სამედიცინო დანიშნულების შენობა;
3. ქ. გორი, თავდაცვის შენობა.

დევნილთა განსახლების ობიექტებზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო, სარემონტო სამუშაოები(სახურავების, წყალ-კანალიზაციის და იატაკების) - თბილისი, გორი, წეროვანი და ა.შ.

<u>მიზეზი:</u> სხვა სამსახურში გადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო, თებ / 2013 - იან / 2014, (11თვე)

<u>მოვალეობები:</u> დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ონფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების

ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, **შპს"კეი ენდ კეი"**, დეკ / 2010 - თებ / 2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"Mარქიტექტურა**, ოქტ / 2009 - დეკ / 2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"ქოხი"**, მაის / 2004 - ოქტ / 2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **საქქალაქმშენპროექტი**, სექტ/1988-მაის/2004(188თვე-15წელი და8 თვე) მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, **თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო**, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)

მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები
მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, **გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხანა**, სექტ/1980-სექტ/1981(12 თვე - 1 წელი)

მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37წელიდა 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010-დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გია ნაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

19.05.2023 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ნინო მენთეშაშვილს (პირადი/ნ 01009013304), რომ იგი ნამდვილად 2017 წლის მაისიდან დღემდე მუშაობს შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ში (ს/კ 402050052) არქიტექტორი ექსპერტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი ჯარჯი ჯოხაძე

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24 599 400 208 archexpertisecenter@outlook.com

დიპლომი

წარჩინებით

НВ № 066462

ეს დიპლომი მიეცა ნინო

გაიოზის ასულ მენთეშაშვილს

მასზე, რომ იგი 1983 წელს შევიდა

საქართველოს ს. ი. ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1988 წელს დაამთავრა

ავტომობილო

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1988 წ.

„ 25 " ივნისის გადაწყვეტილებით

ნ. გ. მენთეშაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1990 წ. „ 12 " 09

სარეგისტრაციო № 1891

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066462

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Нине Гаиозовне

в том, что он а в 1983 году поступил а

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1988 году окончил а полный курс

наземного

института

по специальности

архитектура

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „ 25 " июня 1988 г.

Ментешашвили Н.Г.

присвоена квалификация

архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 12 " 09 1990 г.

Регистрационный № 1891

Московская типография Гознака. 1985.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

მენთეშაშვილი

MENTESHASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მდ / F	01009013304

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
14.08.1963	10.10.2032

ბარათის No / CARD No

20IG00742

ხელმოწერა
SIGNATURE