შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - (საწყობი -1.25 იშ-ზე)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო და ავზი-1.25 იშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხობრებელი ბინები +1.71, +4.91, +8.11, +11.31 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	**II B**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	**16.80**
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	**14.50**

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	1-ლი სართულიდან - მე-4-ს ჩათვლით
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	მიწის დონის ქვედა 1 სართული
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	2	მიწის დონის ქვედა 1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +1.71 ნიშ-ზე	1490	204.4 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4.91 ნიშ-ზე	1490	263.7 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +8.11 ნიშ-ზე	1490	263.7 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +11.31 ნიშ-ზე	1490	263.7 მ²
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2420	(არ განისაზღვრება (-1 მიწის დონის ქვედა სართული)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	790	(არ განისაზღვრება-(-1 მიწის დონის ქვედა სართული)

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-4“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
4-3	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
3-1	5.80	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45			25%
„A- E“	3.55	45	45	15		-	12,8%
E-C	0.82	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0
C-A	5.10	75	75	25			17%

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გთვალისწინებული**
„1-4“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„4-3“	9<	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
“3-1”	3 ≤ X < 9	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
„A- E“	3<	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
“E-C”	< 3	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
“C-A”	3<	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სasawyobo jgufi **sw-2**	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი	მექანიკური განიავების სისტემით	კი	
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი **ds**			ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი			კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი **sc-2**			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებში)		-		
კიბის უჯრედი			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)		დაწნევის სისტემა		
ლიფტები			კი (კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		დაწნევის სისტემა		

ლიფტის სამანქანო			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
დერეფანი	**კი** +1.71 ნიშ-ზე		**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	**კი**	მექანიკური განიავების სისტემით		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი (განთვსებულია -0.99 ნიშ-ზე)**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	-	**კი**
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**		**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**კი**	**კი (ტუალეტის ოთახი)**
კიბის უჯრედი	**კი**	**კი**
ლიფტები	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

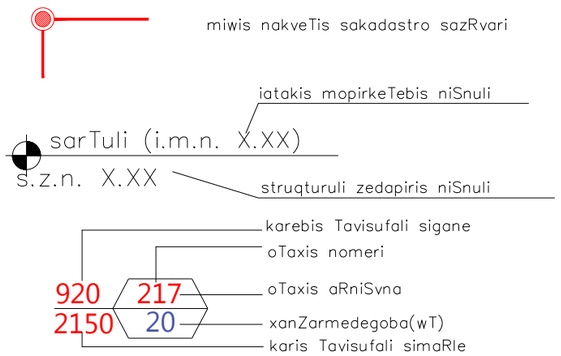
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2, დს ს.დ.დ. 5	1	1 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
პირველი სართული	სც-2 ს.დ.დ. 12	2	2 გზა-კარი			1,20	1.33	0.82	0.88
მეორე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 15	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.33	0.82	0.88
მესამე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 15	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.33	0.82	0.88
მეოთხე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 15	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.33	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინააღმდეგ	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის
სც-2 ჯგუფი	საცხოვრებელი ერთეული №1÷ №20	1	1	1	1	1	1					1	1
სწ-2 ჯგუფი													
დს ჯგუფი													

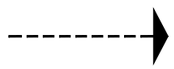
pirobiTi aRniSvnebi



dakavebulobis qvejgufi

ბინა #7	
სც-2	57.60^2
საცხოვრებელი	51.10^2
საზაფხულო	6.50^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

mTlian konturtze farTobi
sacxovrebeli farTobi
sazafxulo farTobi
DADAdakavebulobis datvirTvis faqtori
DADAdakavebulobis datvirTva

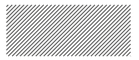


Senobidan gasasvleli

sc dakavebuloba



sw dakavebuloba



ds dakavebuloba

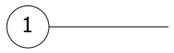


kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)

kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)



Wrilis xazi



RerZis xazi



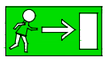
CrdiloeTis aRmniSvneli niSani



xelis cecxlmaqri



Senobidan gasasvleli



Senobidan gasasvlelis mimarTulebis mimaniSnebeli



saxanZro samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli – hidranti



mildgari



avtosaSxefi sistema



kvamlis avtomaturi aRmomCeni



cecxlis avtomaturi aRmomCeni



xmovani gangaSi



saavario ganaTeba



saxanZro gangaSis xeliT samarTavi Rilaki



saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema

A2

A111

სათაური

პირობითი აღნიშვნები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

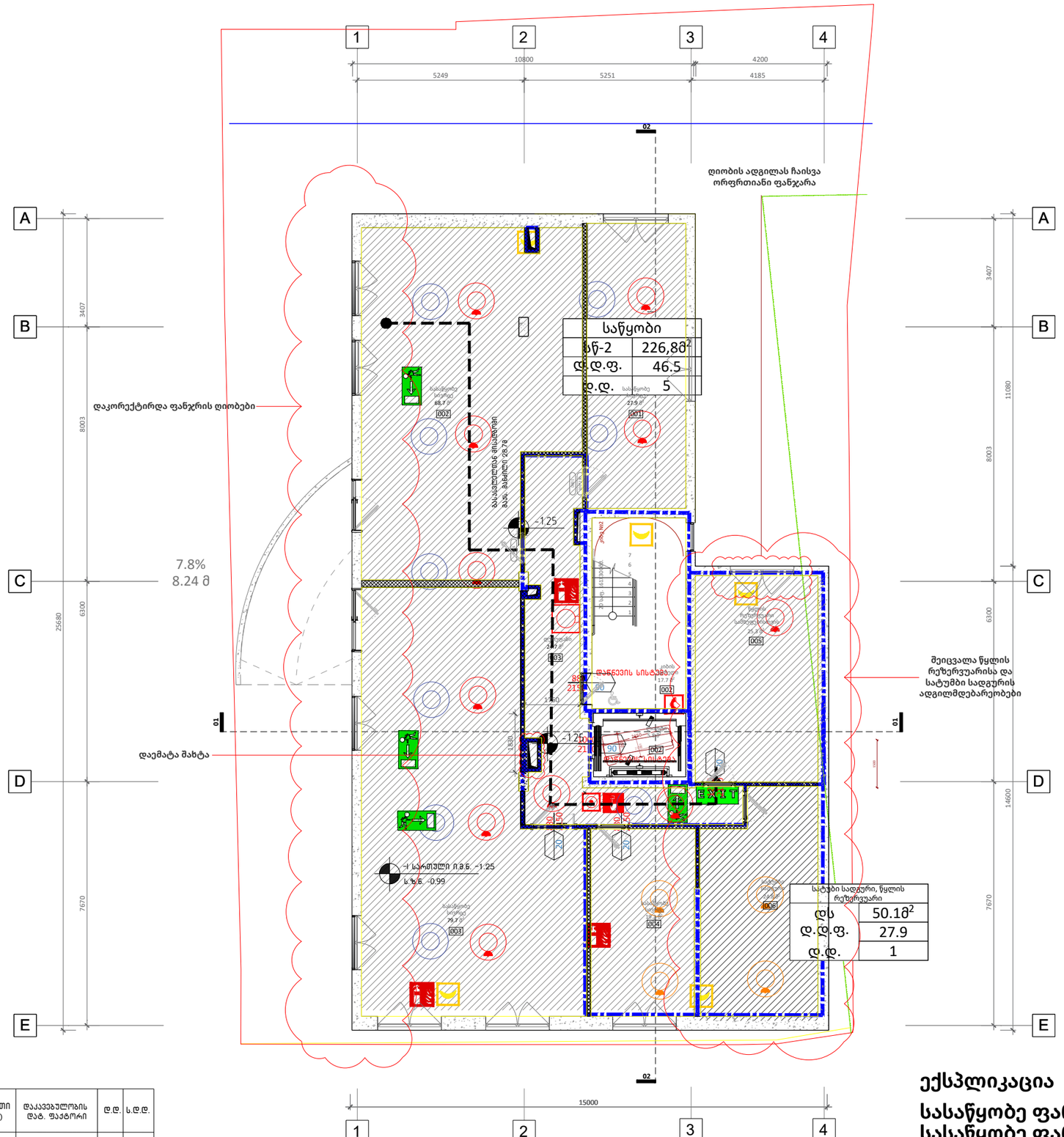
სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A111 -1 სართულის გეგმა

1:100 ძირითადი გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სწ-2	სასაწყობე	195.5მ²	46.5	5	6
დს	სატუმბი სადგური, წყლის რეზერვუარი	50.1მ²	27.9	1	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სწ-2, დს	90	120

ექსპლიკაცია

სასაწყობე ფართი 001-27.9მ²
სასაწყობე ფართი 002-68.7მ²
სასაწყობე ფართი 003-79.7მ²
სასაწყობე ფართი 004-19.2მ²
სატუმბი სადგურო 005-24.8მ²
წყლის რეზერვუარი 006-25.1მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართ-49.1მ²

A2

A111

სათაური

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

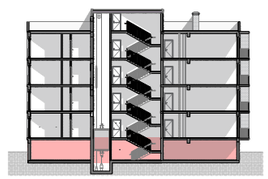
პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
სატრანსპორტო ზონა

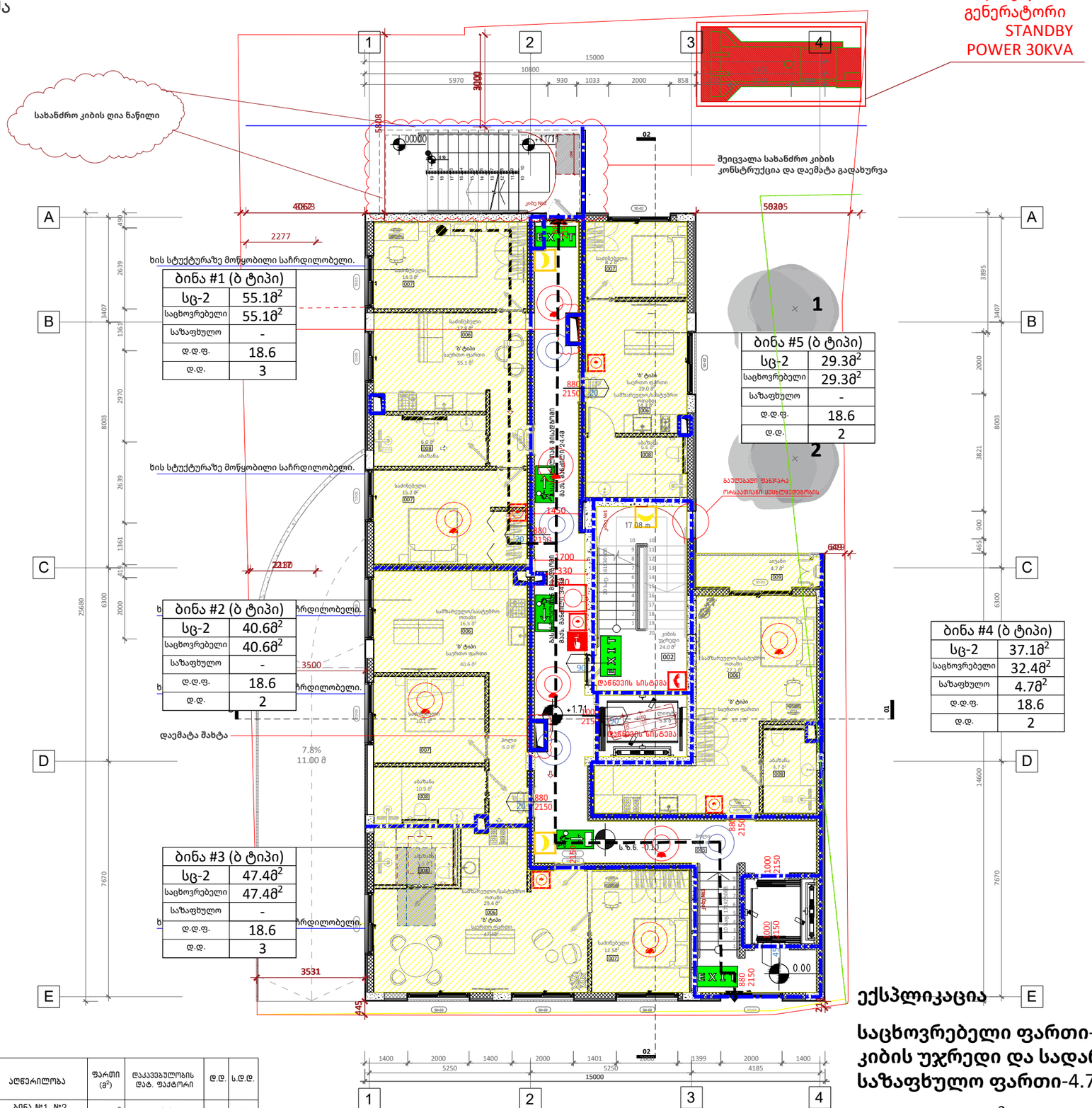
სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A111 | 1 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დად. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა №1, №2, №3, №4, №5	209.58²	18.6	11	11

დაკავებულობა	სახანძრო სისტემის გარეშე (მ)	სახანძრო სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი-204.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი-80.9 მ²
საზაფხულო ფართი-4.7 მ²

ბინა N 1-55.1 მ²
ბინა N 2-40.6 მ²
ბინა N 3-47.4 მ²
ბინა N 4-37.1 მ²
ბინა N 5-29.0 მ²

A2

A111

სათაური

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

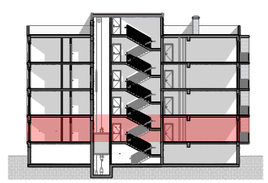
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

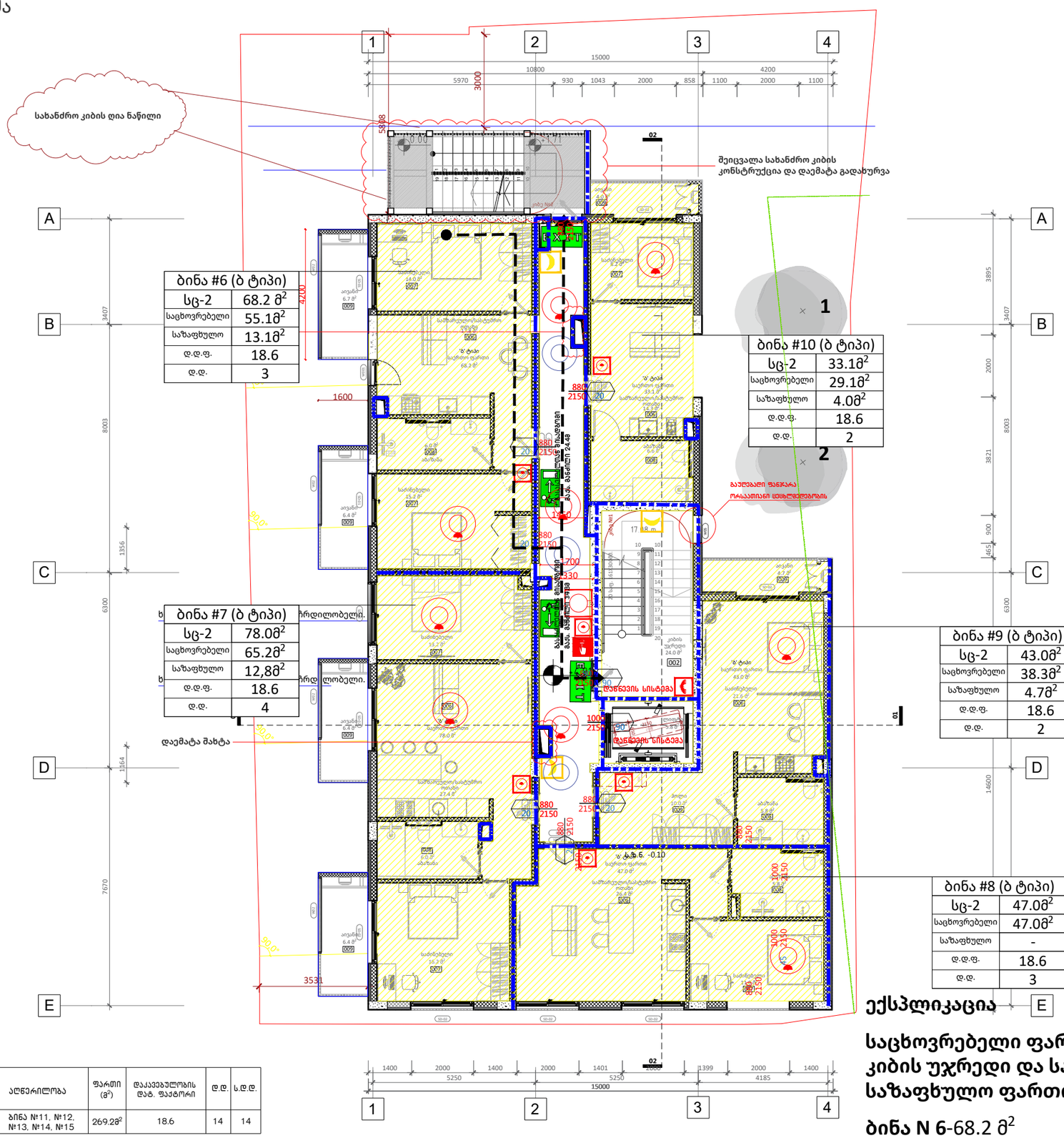
სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A113 | 2 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ბინა #6 (ბ ტიპი)	
სც-2	68.2 მ^2
საცხოვრებელი	55.1მ^2
საზაფხულო	13.1მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა #7 (ბ ტიპი)	
სც-2	78.0მ^2
საცხოვრებელი	65.2მ^2
საზაფხულო	12,8მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა #10 (ბ ტიპი)	
სც-2	33.1მ^2
საცხოვრებელი	29.1მ^2
საზაფხულო	4.0მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ბინა #9 (ბ ტიპი)	
სც-2	43.0მ^2
საცხოვრებელი	38.3მ^2
საზაფხულო	4.7მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ბინა #8 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.0მ^2
საცხოვრებელი	47.0მ^2
საზაფხულო	-
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ^2)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სს-2	ბინა №11, №12, №13, №14, №15	269.28^2	18.6	14	14

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სს-2	60	75

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი-234.7 მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი-52.8 მ^2
საზაფხულო ფართი-34.6 მ^2

ბინა N 6-68.2 მ^2
ბინა N 7-78.0 მ^2
ბინა N 8-47.0 მ^2
ბინა N 9-43.0 მ^2
ბინა N 10-33.1 მ^2

A2

A113

სათაური

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

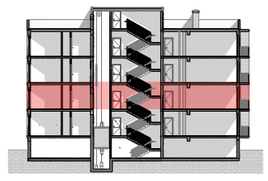
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

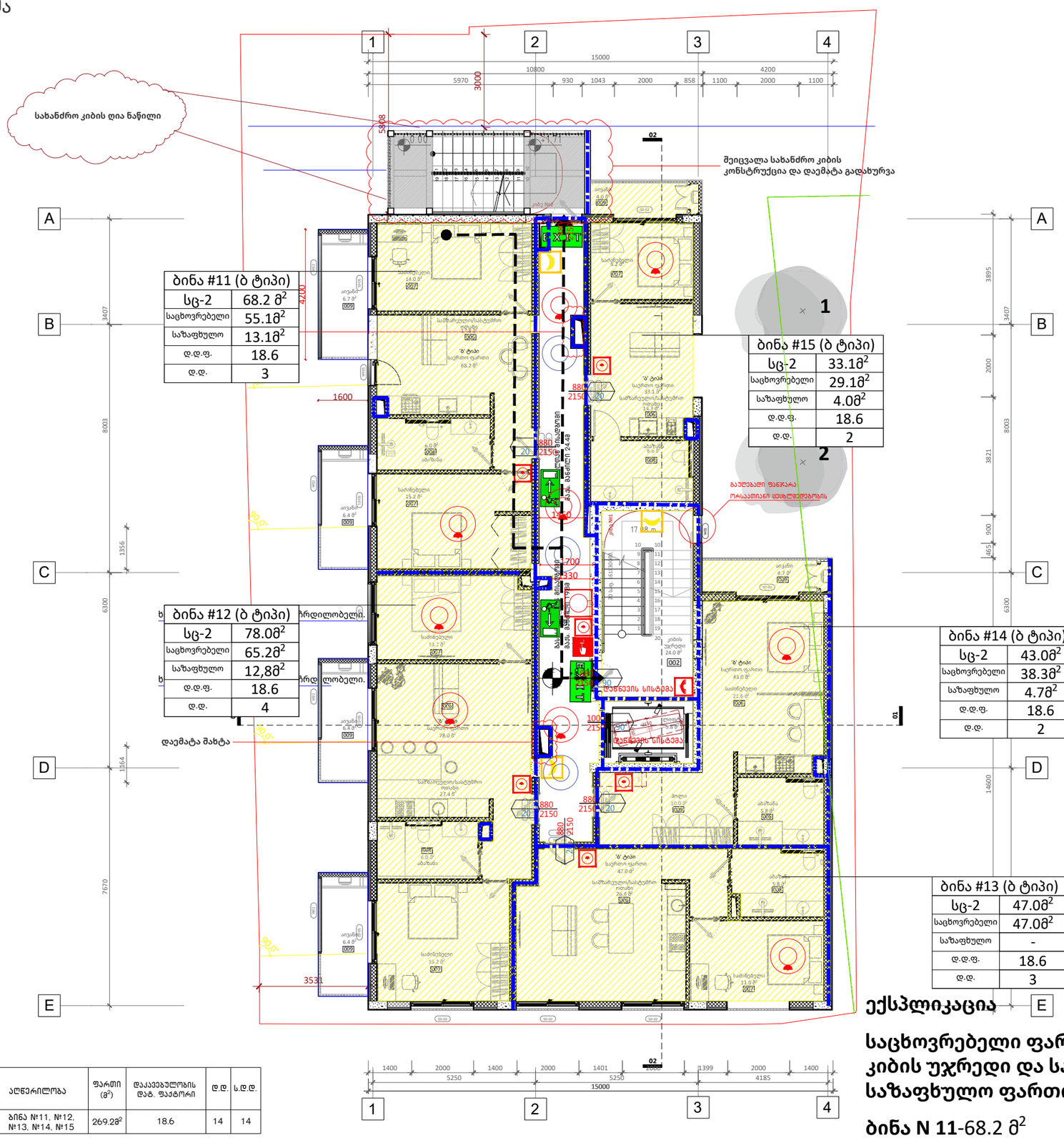
სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A113 | 3 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ბინა #11 (ბ ტიპი)	
სც-2	68.2 მ^2
საცხოვრებელი	55.1მ^2
საზაფხულო	13.1მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა #12 (ბ ტიპი)	
სც-2	78.0მ^2
საცხოვრებელი	65.2მ^2
საზაფხულო	12,8მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა #15 (ბ ტიპი)	
სც-2	33.1მ^2
საცხოვრებელი	29.1მ^2
საზაფხულო	4.0მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ბინა #14 (ბ ტიპი)	
სც-2	43.0მ^2
საცხოვრებელი	38.3მ^2
საზაფხულო	4.7მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ბინა #13 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.0მ^2
საცხოვრებელი	47.0მ^2
საზაფხულო	-
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ^2)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სს-2	ბინა №11, №12, №13, №14, №15	269.28^2	18.6	14	14

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სს-2	60	75

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი-234.7 მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი-52.8 მ^2
საზაფხულო ფართი-34.6 მ^2

ბინა N 11-68.2 მ^2
ბინა N 12-78.0 მ^2
ბინა N 13-47.0 მ^2
ბინა N 14-43.0 მ^2
ბინა N 15-33.1 მ^2

A2

A114

სათაური

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

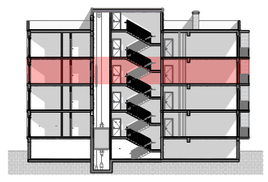
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

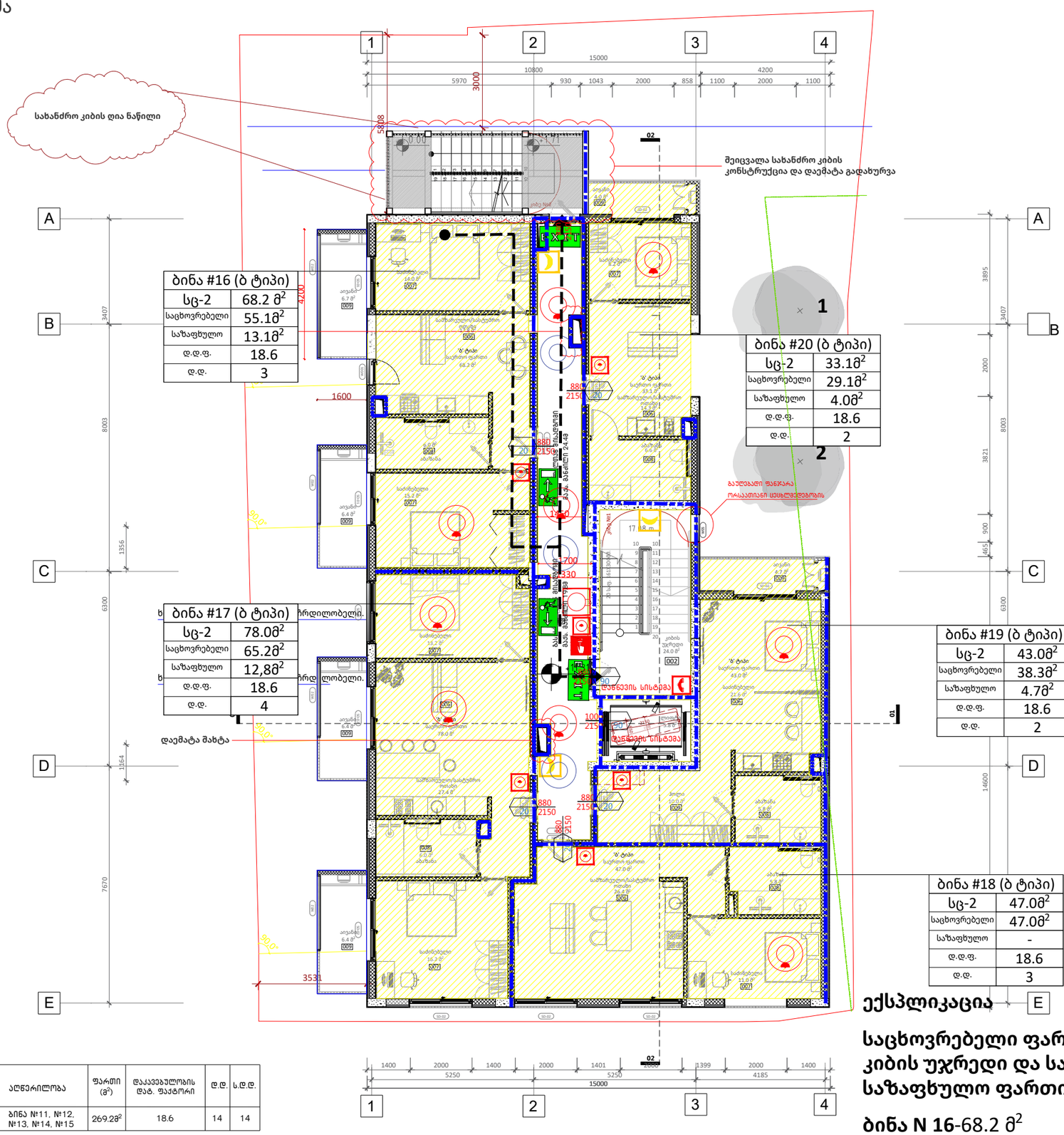
სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A114 | 4 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ბინა #16 (ბ ტიპი)	
სც-2	68.2 მ^2
საცხოვრებელი	55.1მ^2
საზაფხულო	13.1მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა #17 (ბ ტიპი)	
სც-2	78.0მ^2
საცხოვრებელი	65.2მ^2
საზაფხულო	12,8მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა #20 (ბ ტიპი)	
სც-2	33.1მ^2
საცხოვრებელი	29.1მ^2
საზაფხულო	4.0მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ბინა #19 (ბ ტიპი)	
სც-2	43.0მ^2
საცხოვრებელი	38.3მ^2
საზაფხულო	4.7მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ბინა #18 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.0მ^2
საცხოვრებელი	47.0მ^2
საზაფხულო	-
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ^2)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სს-2	ბინა №11, №12, №13, №14, №15	269.28^2	18.6	14	14

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სს-2	60	75

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი-234.7 მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი-52.8 მ^2
საზაფხულო ფართი-34.6 მ^2

ბინა N 16-68.2 მ^2
ბინა N 17-78.0 მ^2
ბინა N 18-47.0 მ^2
ბინა N 19-43.0 მ^2
ბინა N 20-33.1 მ^2

A2

A115

სათაური

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

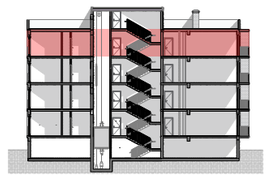
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

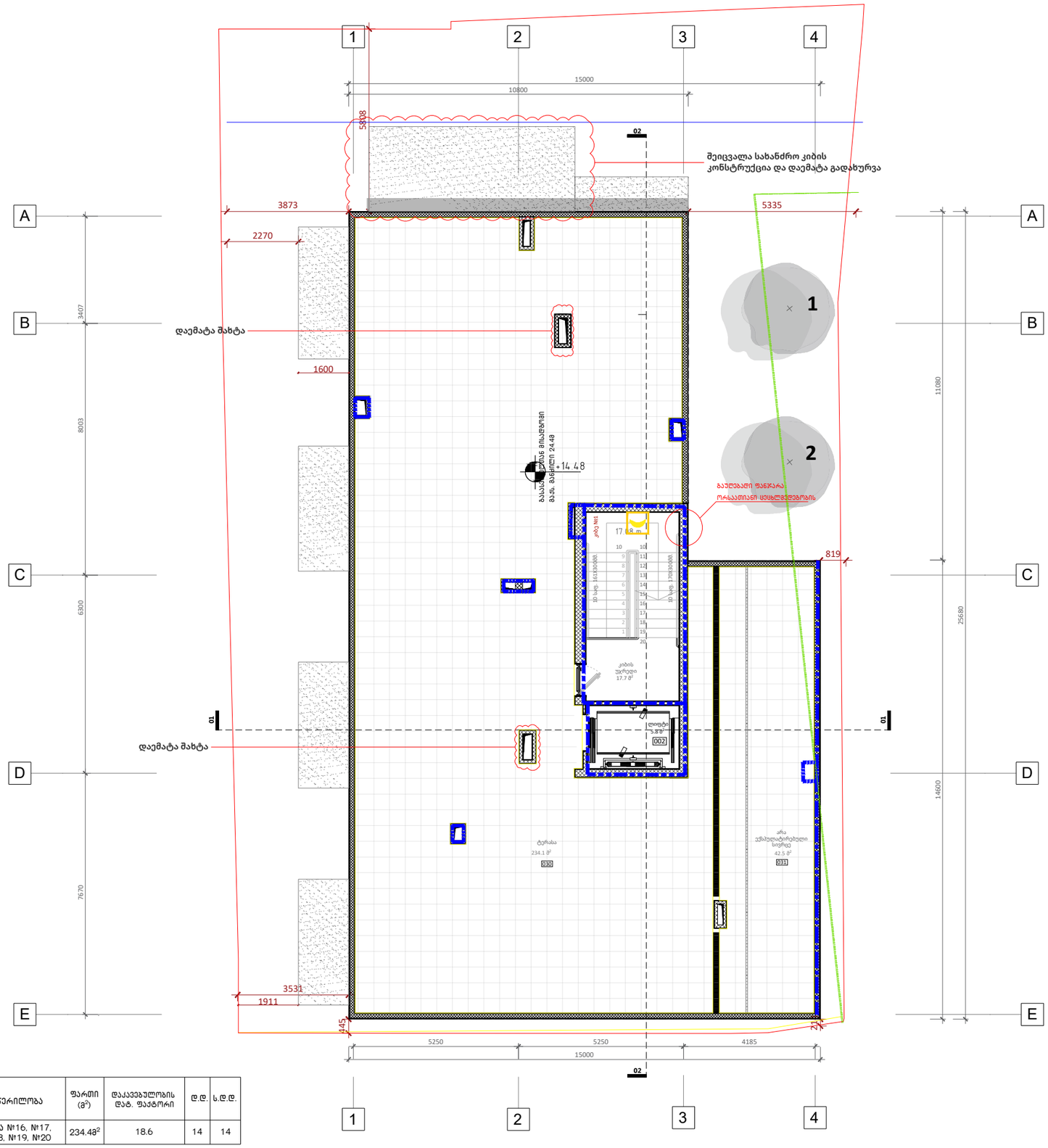
სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

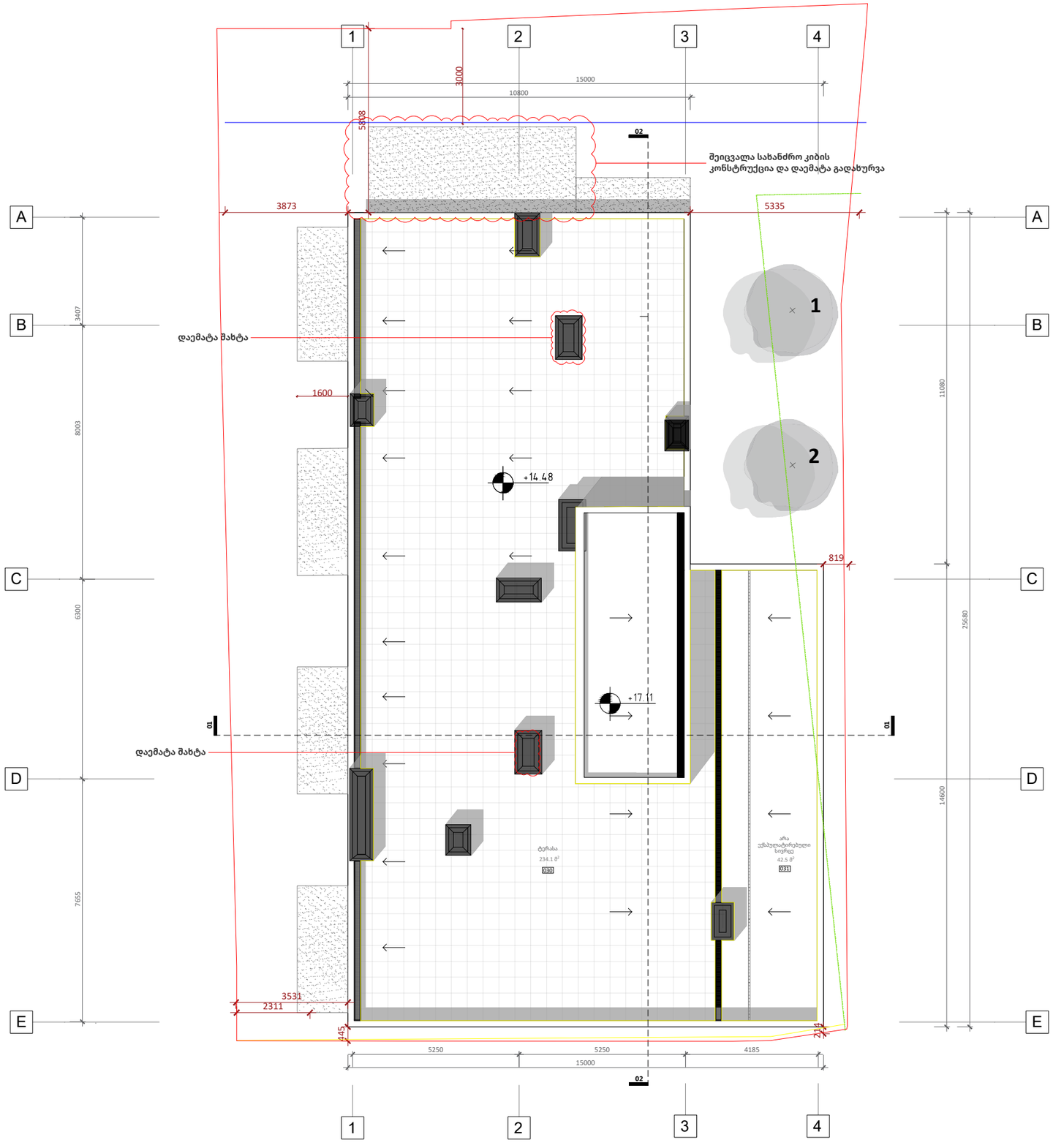
A116 | 5 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები


1
2
3
4
A
B
C
D
E
15000
10800
5808
3873
2270
1600
3407
8003
6300
7670
3531
1911
445
5250
5250
4185
15000
11080
25680
14600
5335
819
02
01
შეიცვალა სახანძრო კიბის კონსტრუქცია და დაემატა გადახურვა
დაემატა შახტა
დაემატა შახტა
1
2
14.48
17.68 m
კიბის უჯრედი 17.7 მ²
ტერასა 234.1 მ²
030
042
042
042

A117 გადახურვის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



A2

A117

სათაური

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

სქემატური ჭრილი

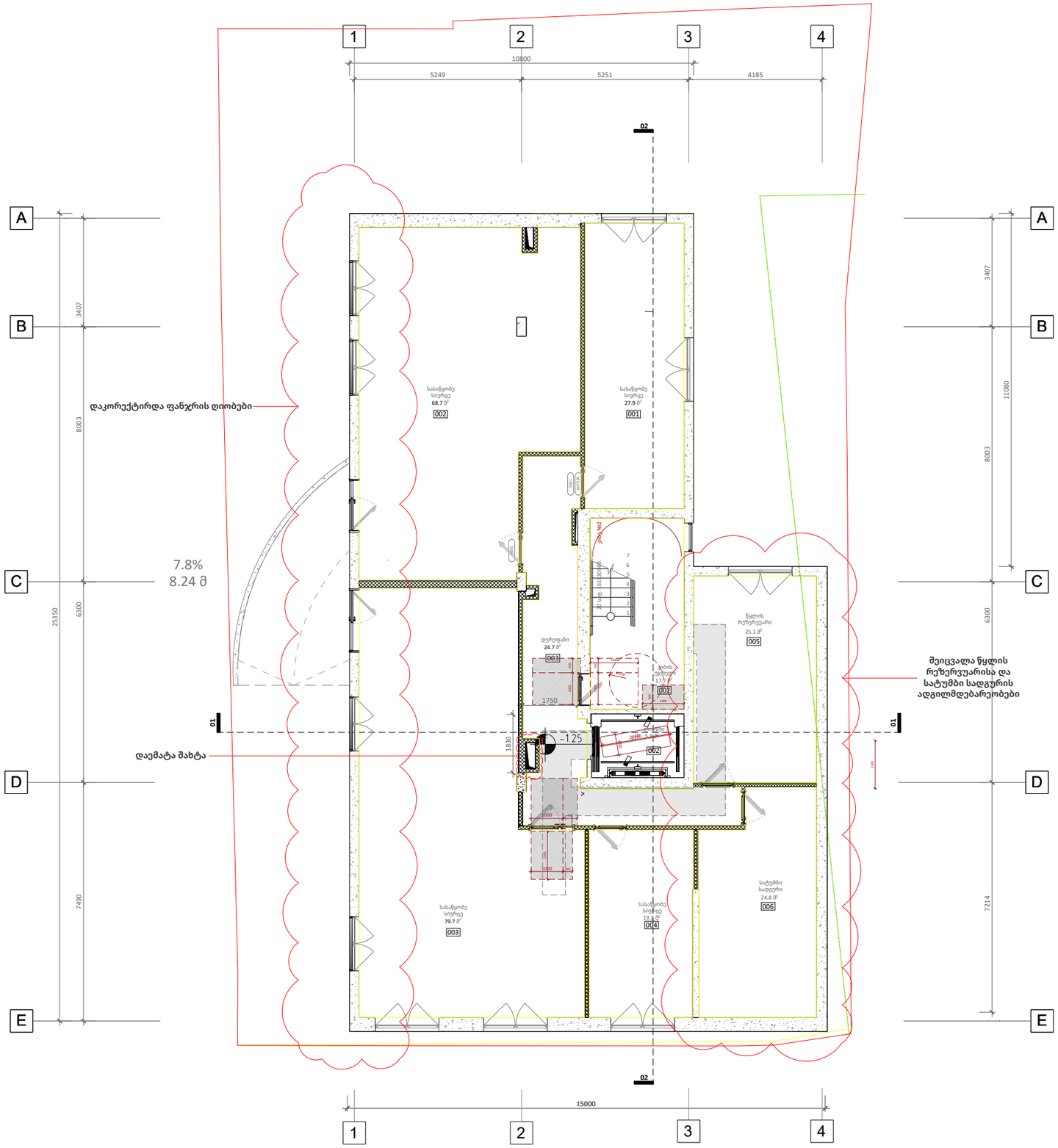
#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A111 | -1 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



სასაწყობე ფართი 001-27.9მ²
სასაწყობე ფართი 002-68.7მ²
სასაწყობე ფართი 003-79.7მ²
სასაწყობე ფართი 004-19.2მ²
წყლის რეზერვუარი 005-25.1მ²
სატუმბი სადგურო 006-24.8მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართ-49.1მ²

A2

A111

სათაური

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

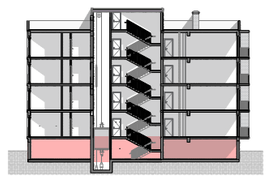
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

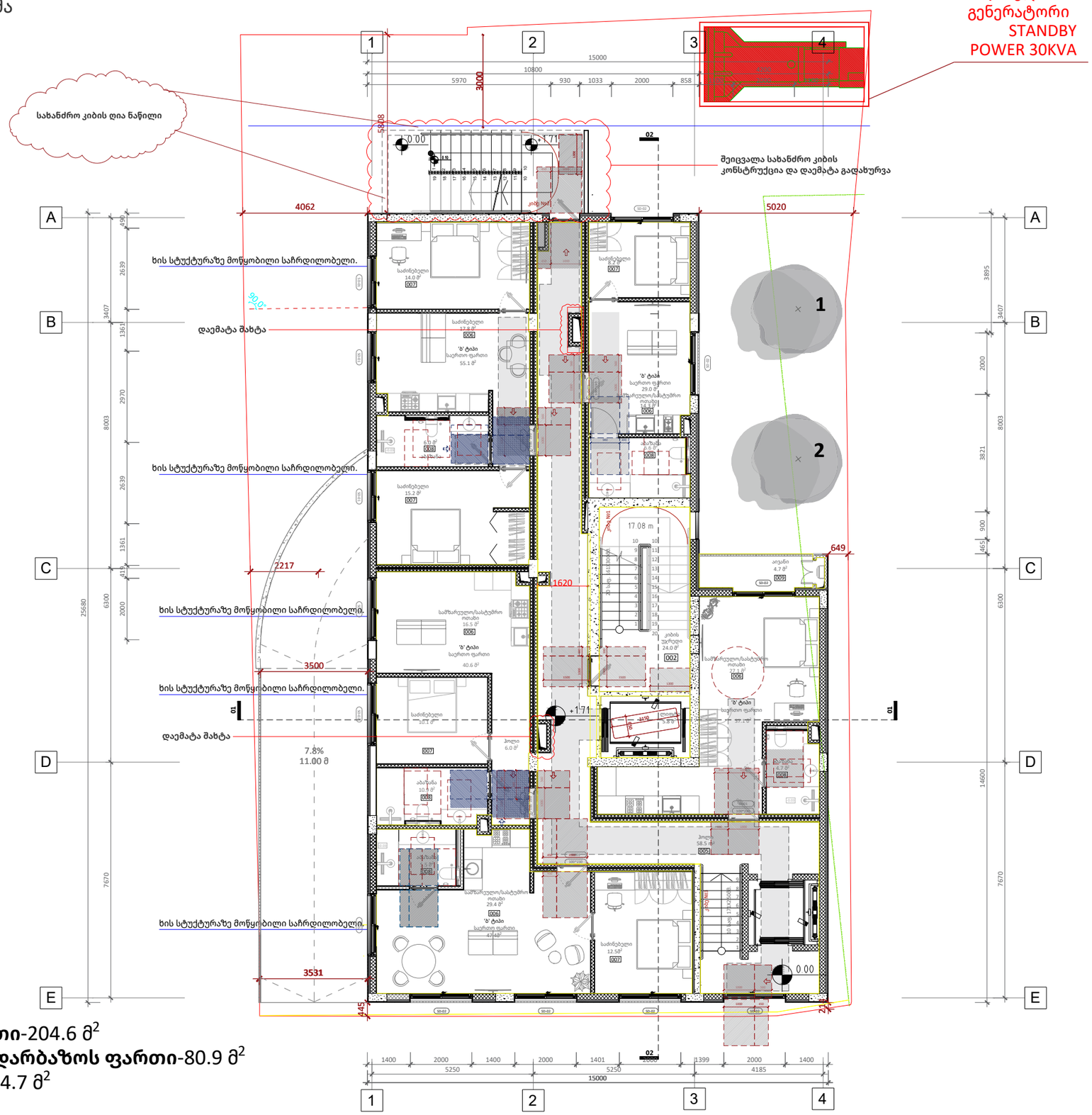
სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A111 | 1 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი-204.6 მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი-80.9 მ^2
საზაფხულო ფართი-4.7 მ^2

ბინა N 1-55.1 მ^2
ბინა N 2-40.6 მ^2
ბინა N 3-47.4 მ^2
ბინა N 4-37.1 მ^2
ბინა N 5-29.0 მ^2

A2

A111

სათაური

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

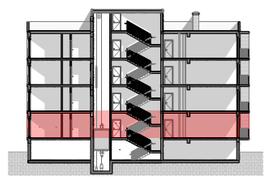
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

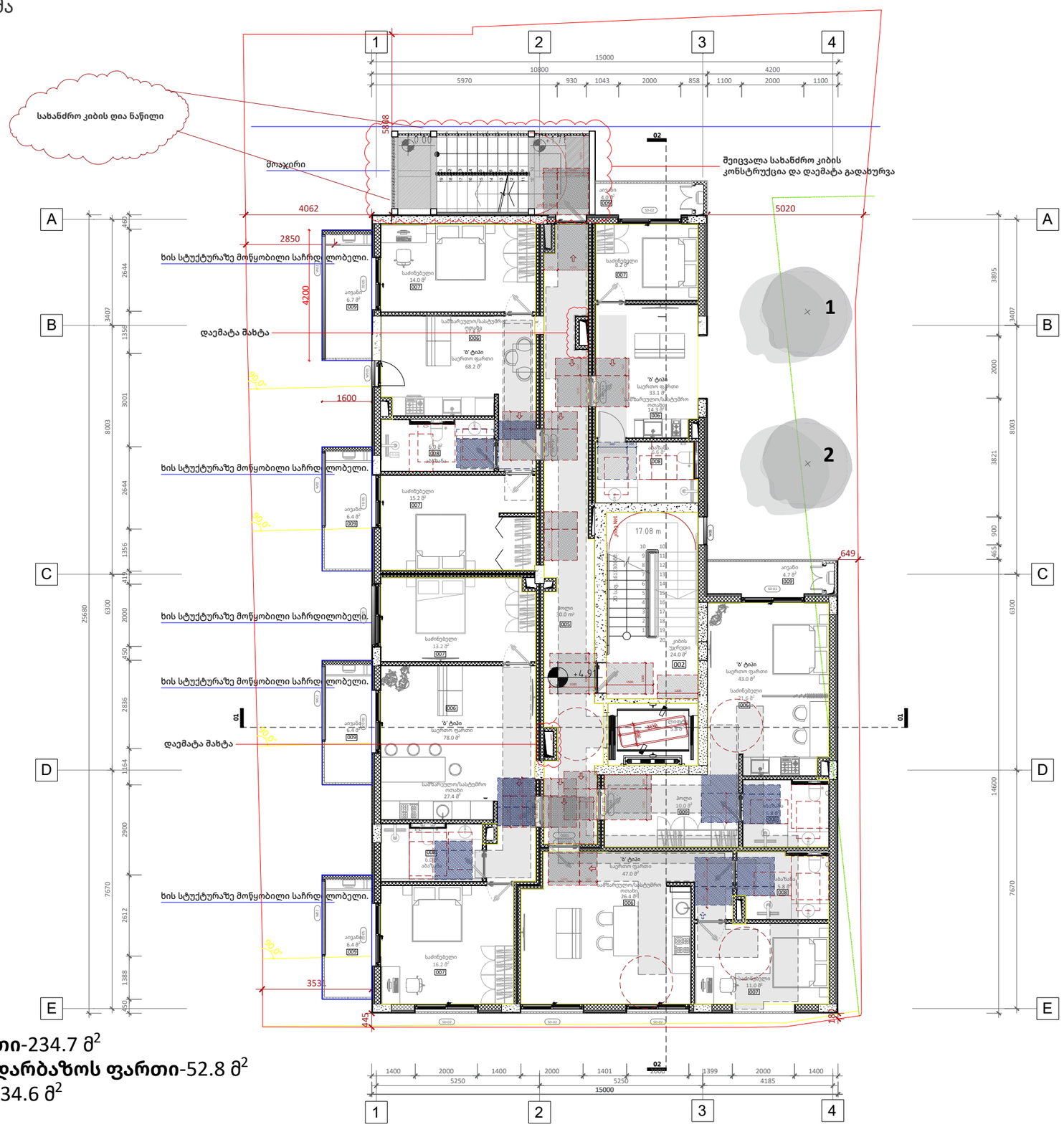
სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A113 | 2 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი-234.7 მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი-52.8 მ^2
საზაფხულო ფართი-34.6 მ^2

ბინა N 6-68.2 მ^2
ბინა N 7-78.0 მ^2
ბინა N 8-47.0 მ^2
ბინა N 9-43.0 მ^2
ბინა N 10-33.1 მ^2

A2

A113

სათაური

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

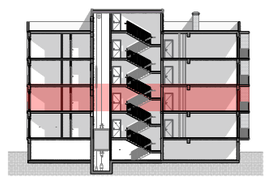
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

სქემატური ჭრილი

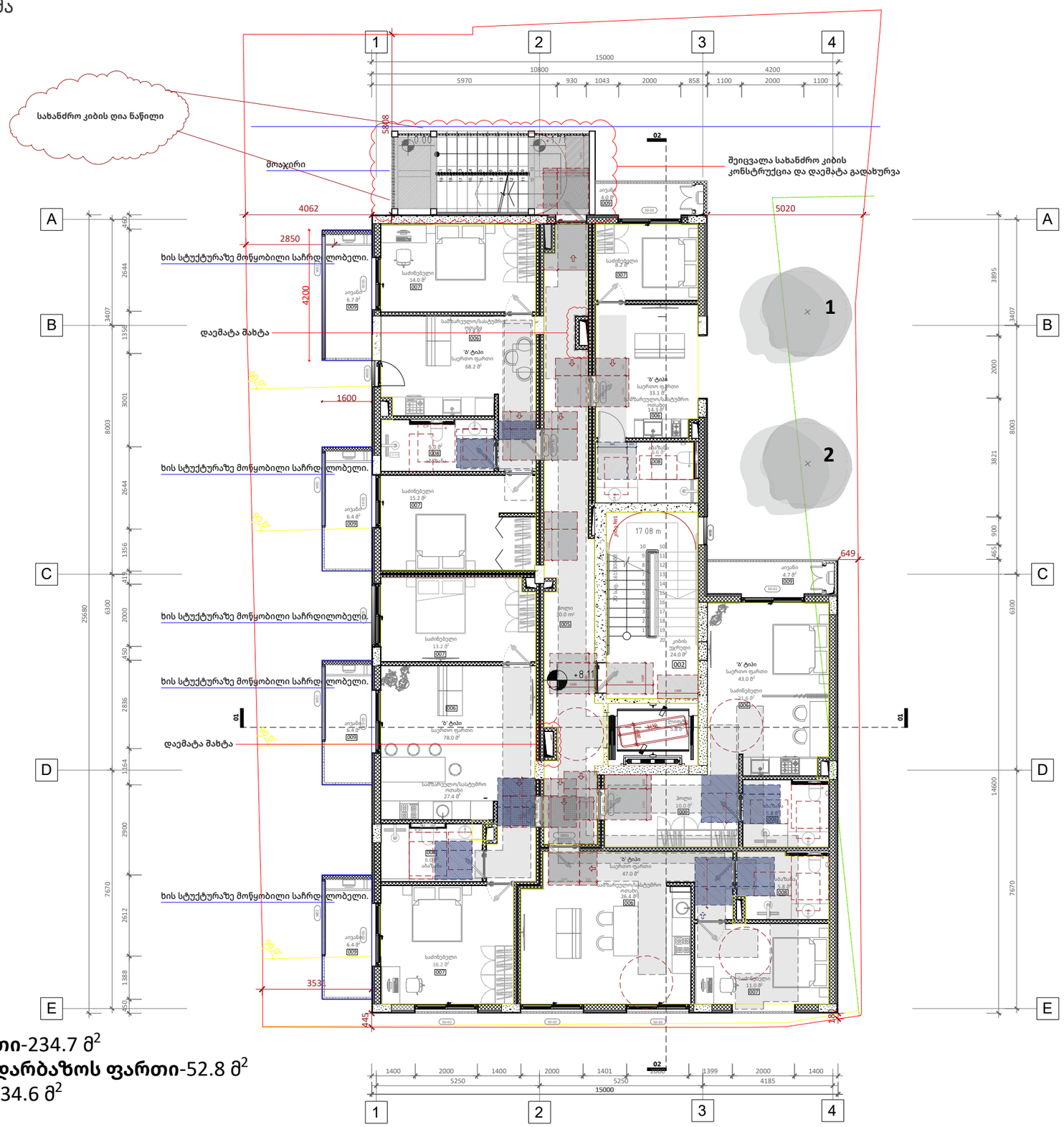


#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A113 | 3 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი-234.7 მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი-52.8 მ^2
საზაფხულო ფართი-34.6 მ^2

ბინა N 11-68.2 მ^2
ბინა N 12-78.0 მ^2
ბინა N 13-47.0 მ^2
ბინა N 14-43.0 მ^2
ბინა N 15-33.1 მ^2

A2

A114

სათაური

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

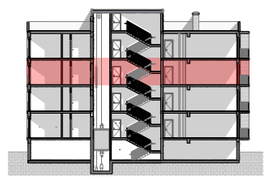
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

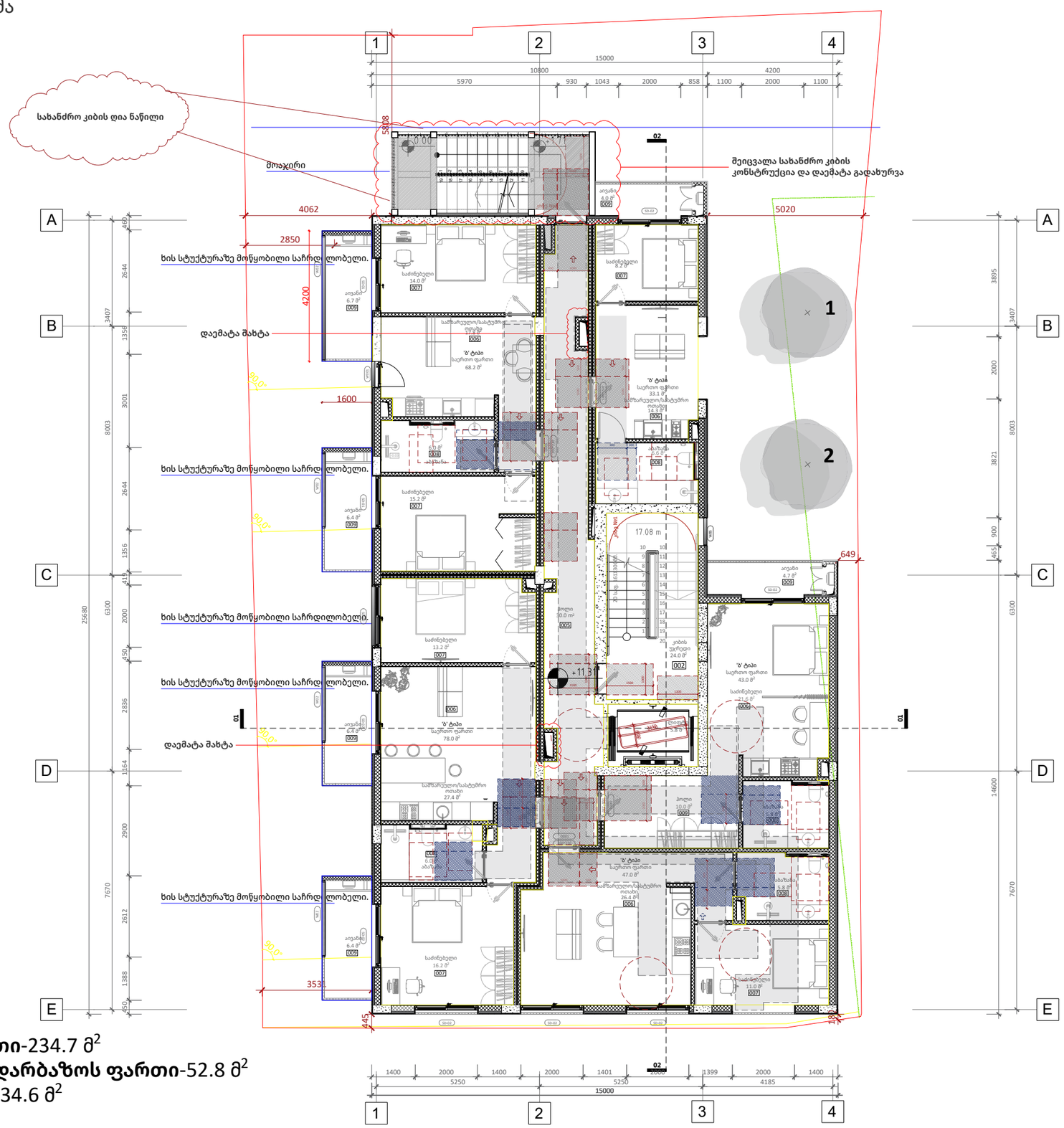
სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A114 | 4 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი-234.7 მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი-52.8 მ^2
საზაფხულო ფართი-34.6 მ^2

ბინა N 16-68.2 მ^2
ბინა N 17-78.0 მ^2
ბინა N 18-47.0 მ^2
ბინა N 19-43.0 მ^2
ბინა N 20-33.1 მ^2

A2

A115

სათაური

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

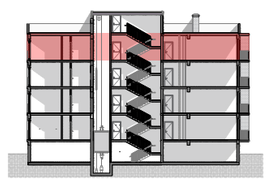
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

სქემატური ჭრილი

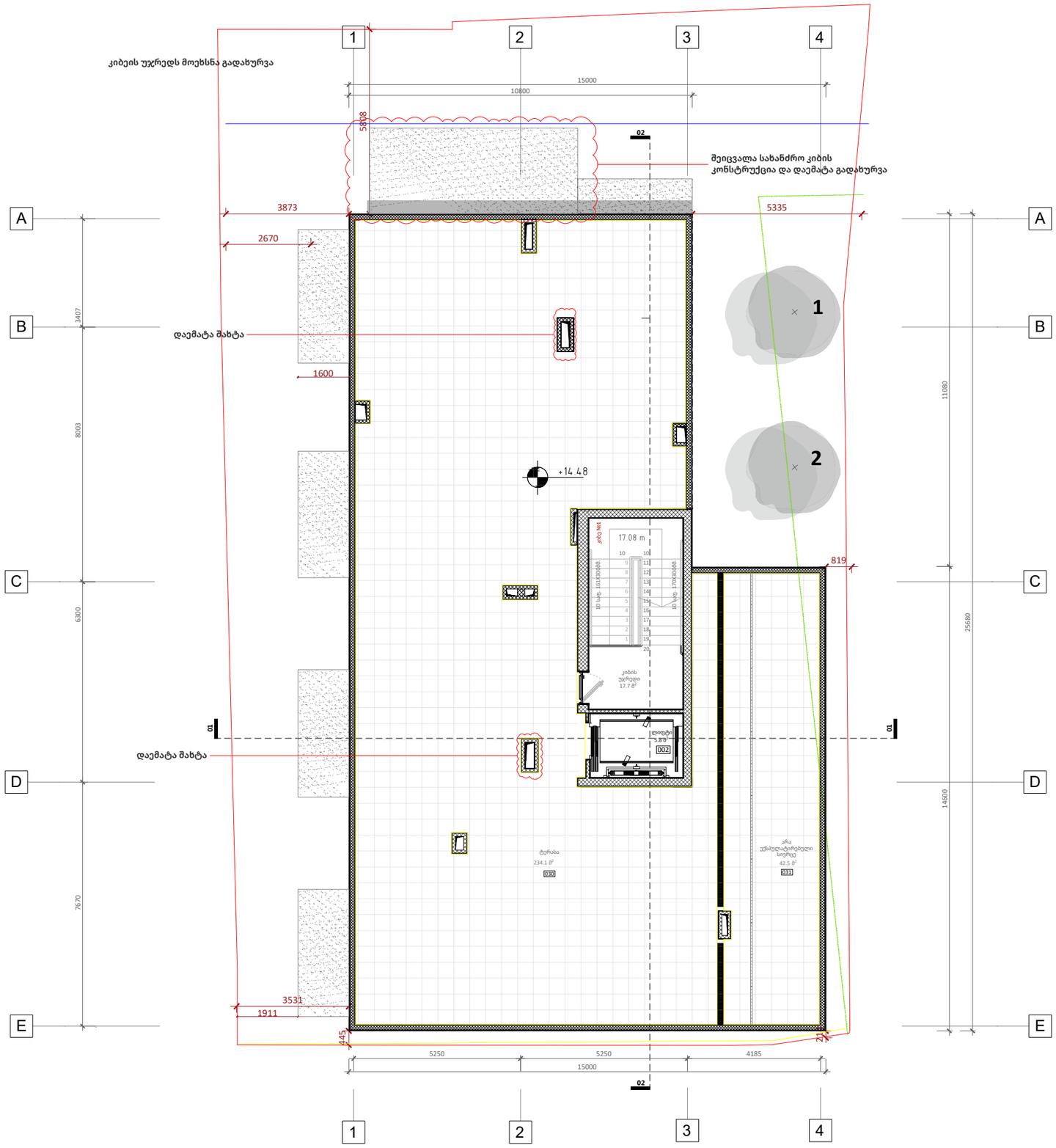


#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A116 | 5 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი-23.5 მ^2
საზაფხულო ფართი-288.2 მ^2

A2

A116

სათაური

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

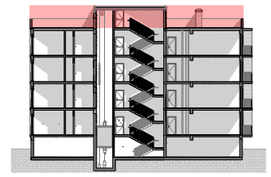
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

სქემატური ჭრილი



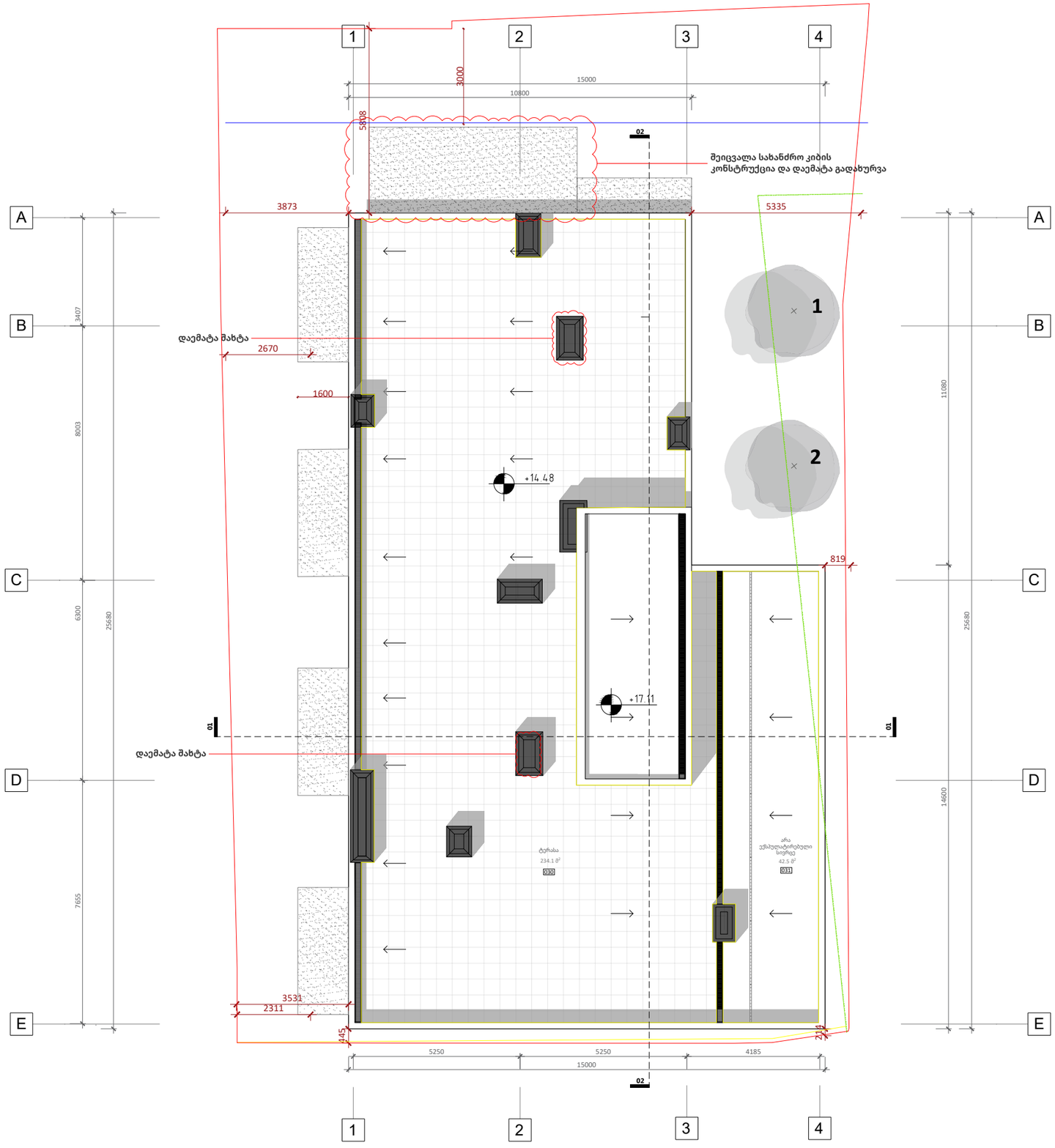
#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A117 გადახურვის გეგმა

1:100 ძირითადი გეგმები



A2

A117

სათაური

გადახურვის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

სქემატური ჭრილი

#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio