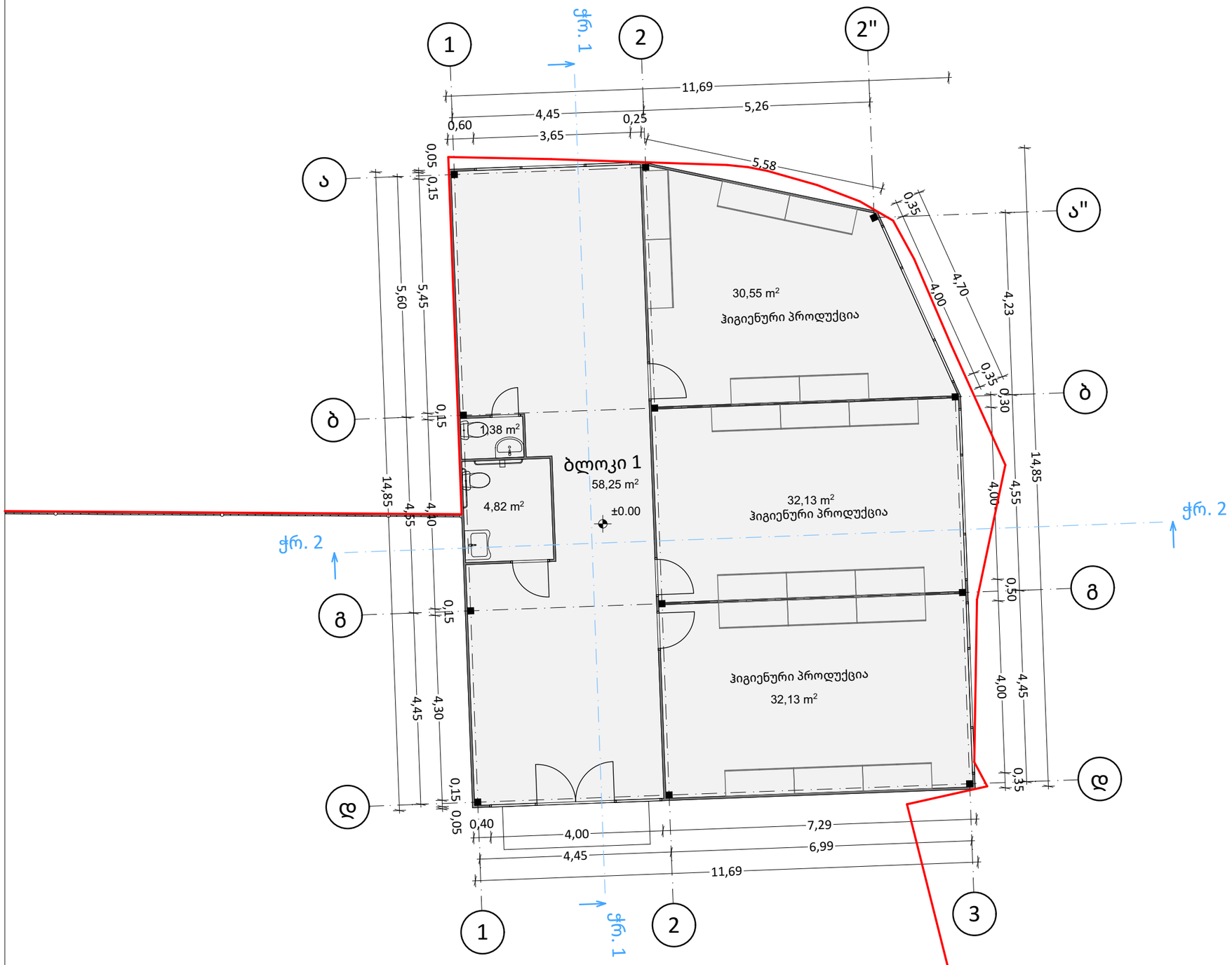


ტიტული	დაკვეთა	პროექტი N

სიტოაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

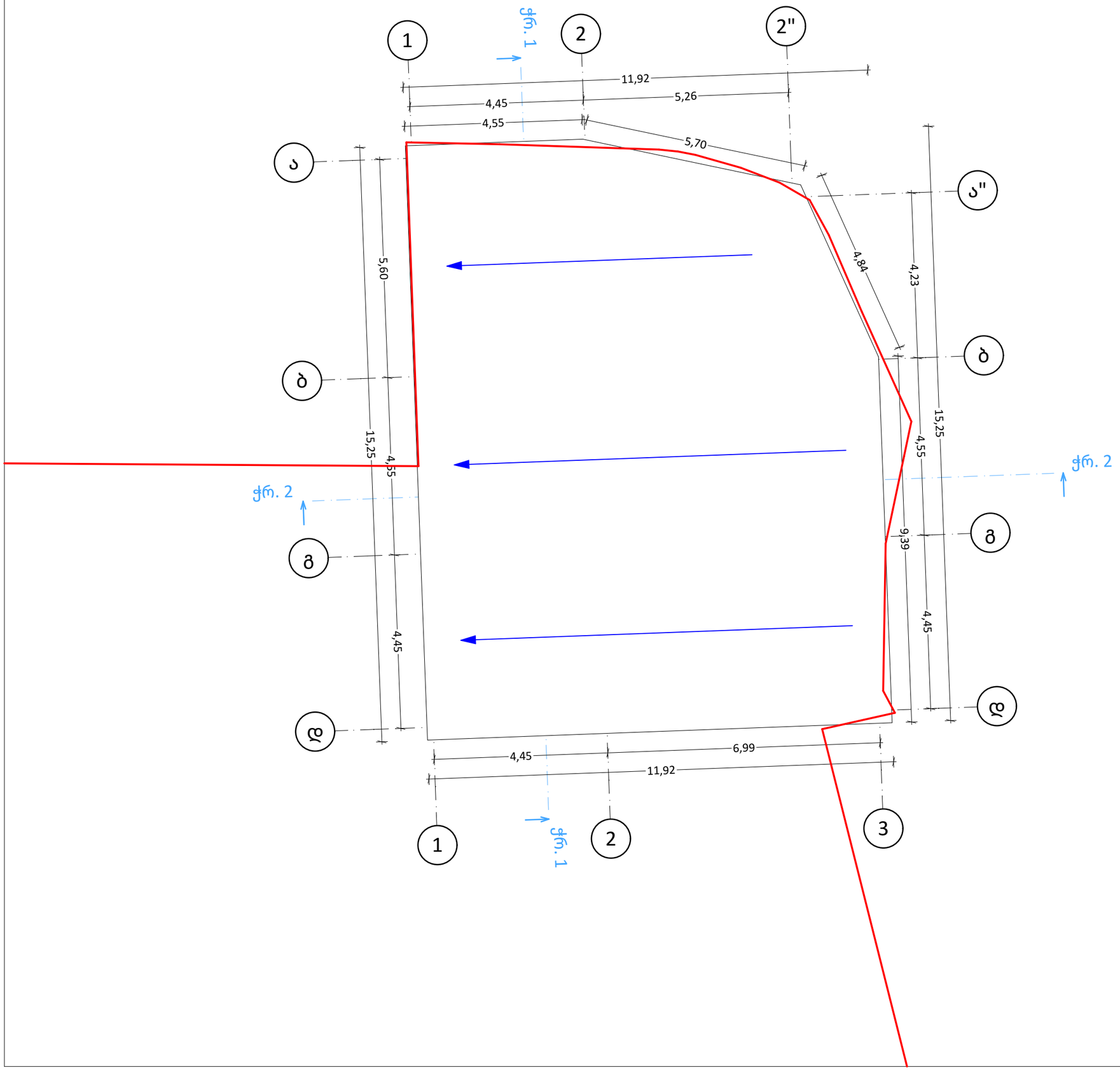
დამკვეთი:	გვარი	ხელმოწერა
	შპს „აკად. გ. ჩაფიძის სახელობის გადაუდებელი კარდიოლოგიის ცენტრი“	
ფუნქციური დანიშნულება:	დამხმარე ტექნიკური შენობა	
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქუჩა N1; ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა N5-ის მიმდებარედ	
ნახაზი:	**სართულის გეგმა ბლოკი 1**	

არქიტექტურული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	
არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	**თარიღი: 12/12/2025**



ტიტული	დაკვეთა	პროექტი N

სიტოაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

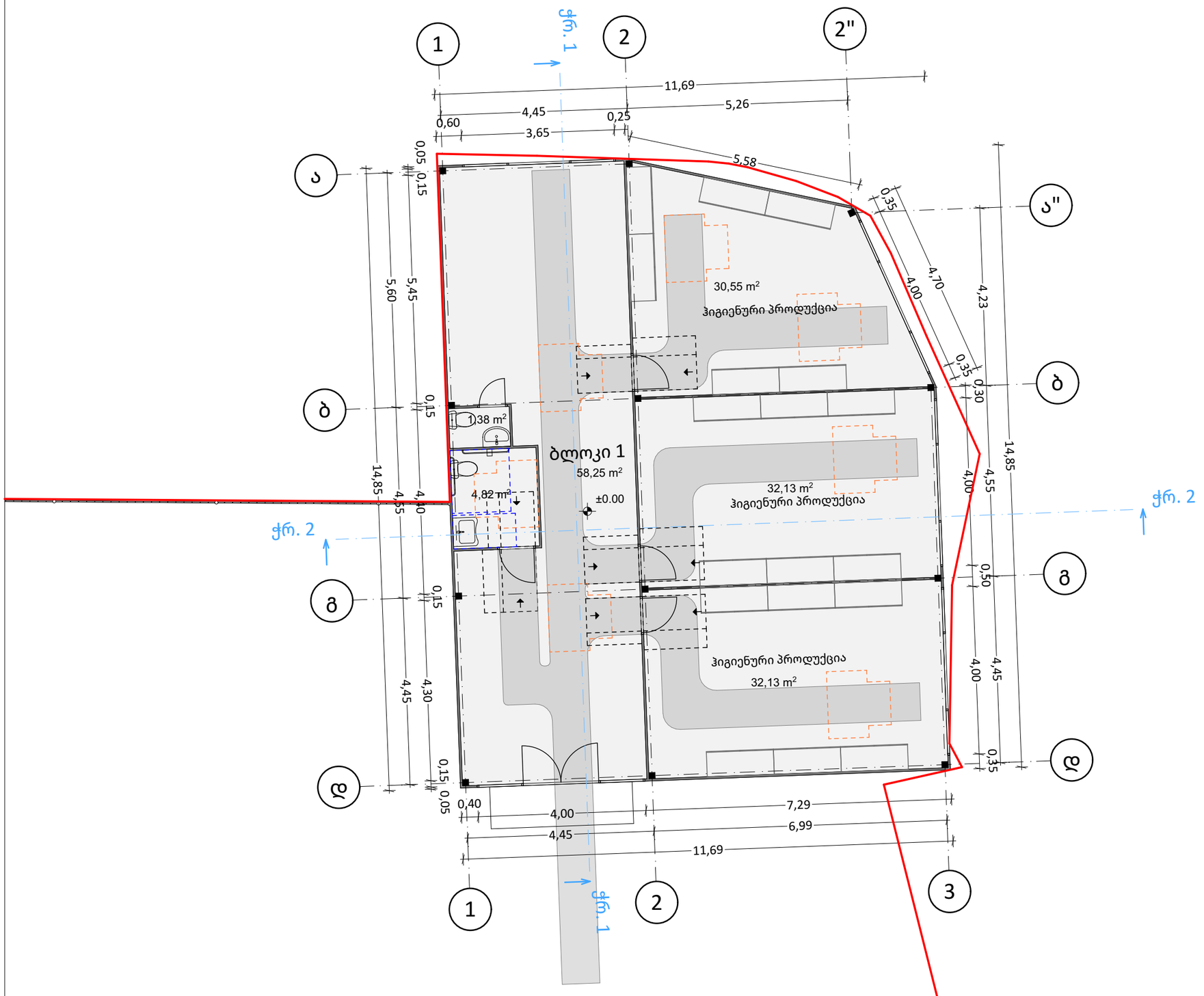
დამკვეთი:	გვარი	ხელმოწერა
	შპს „აკად. გ. ჩაფიძის სახელობის გადაუდებელი კარდიოლოგიის ცენტრი“	
ფუნქციური დანიშნულება:	დამხმარე ტექნიკური შენობა	
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქუჩა N1; ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა N5-ის მიმდებარედ	
ნახაზი:	გადახურვის გეგმა ბლოკი 1	

არქიტექტურული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	
არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	

მასშტაბი: **თარიღი: 12/12/2025**



ტიტული	დაკვეთა	პროექტი N

სიტოაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი:	გვარი	ხელმოწერა
	შპს „აკად. გ. ჩაფიძის სახელობის გადაუდებელი კარდიოლოგიის ცენტრი“	
ფუნქციური დანიშნულება:	დამხმარე ტექნიკური შენობა	
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქუჩა N1; ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა N5-ის მიმდებარედ	
ნახაზი:	**მისაწვდომობა ბლოკი 1**	

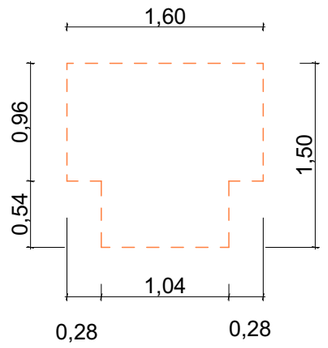
არქიტექტურული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

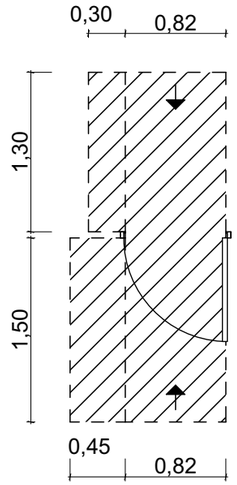
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	
არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	

მასშტაბი: **თარიღი: 12/12/2025**

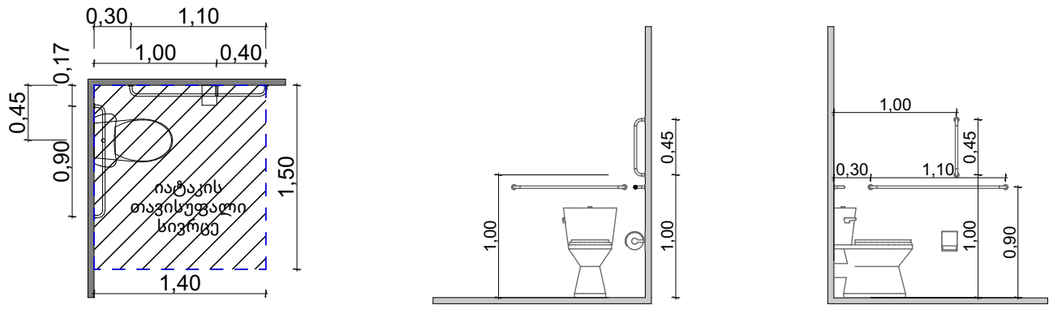
T ფორმის მოსატრიალებელი



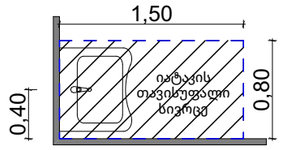
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამებიანი კარი წინიდან მისაწვდომი, მიწოლით გაღება



უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელის მდებარეობა



ხელსაბანის მდებარეობა



ტიტული	დაკვეთა	პროექტი N

სიტოაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი:	გვარი	ხელმოწერა
	შპს „აკად. გ. ჩაფიძის სახელობის გადაუდებელი კარდიოლოგიის ცენტრი“	
ფუნქციური დანიშნულება:	დამხმარე ტექნიკური შენობა	
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქუჩა N1; ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა N5-ის მიმდებარედ	
ნახაზი:	**მისაწვდომობა**	

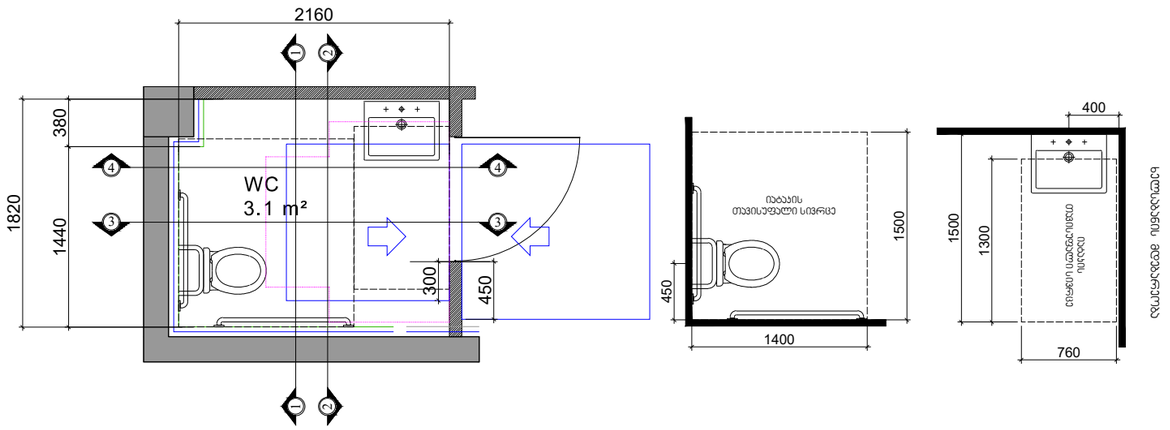
არქიტექტურული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

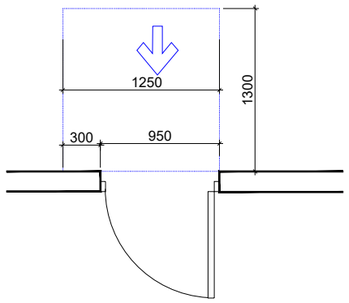
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	
არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	

მასშტაბი: **თარიღი: 12/12/2025**

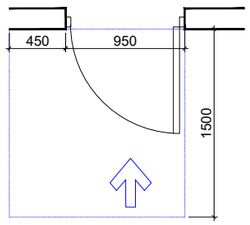
წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი
+/-0,00 ნიშNულზე



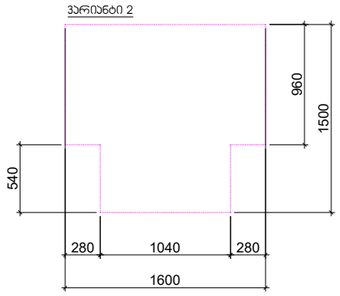
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანალმიანი კარი
ნიშიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება



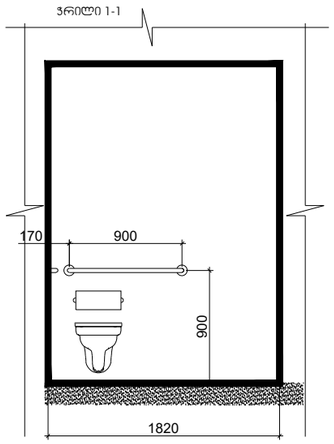
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანალმიანი კარი ნიშიდან
მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



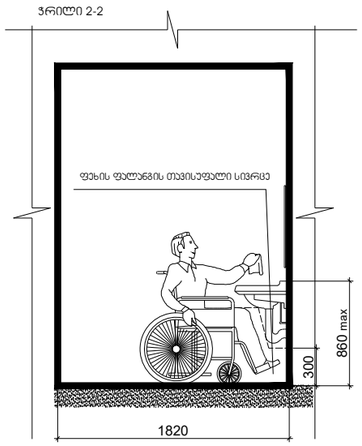
ვარიანტი 2



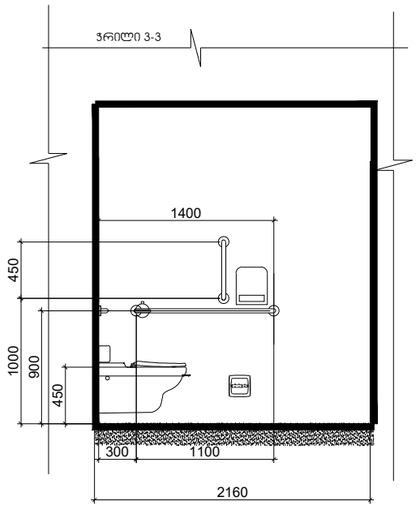
ვრილი 1-1



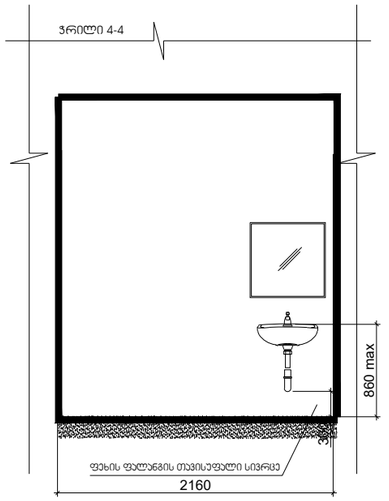
ვრილი 2-2

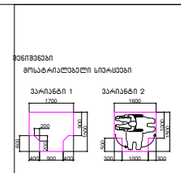


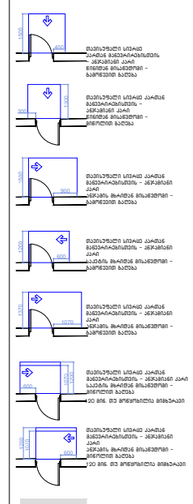
ვრილი 3-3



ვრილი 4-4



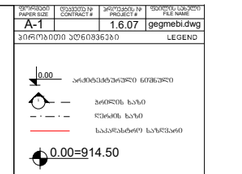




მისაწვდომი სველაწები

შენიშვნები

1.ნაბანის ზომებიანები მოცემულია რბ. რომ იქნება მეზობლის, მასარის და პრასასარაკის.



შენიშვნა NOTES

საორიენტაციო სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	ლევან გელეთიანი პ/ნ 01005040004	
პროექტი PROJECT	პრივატული ოჯახის, მცხეთა	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ს.მირიანაშვილის ქ. 1 ს/კ 01.10.07.003.976	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. გელეთიანი	
ავტორი	ლ. გელეთიანი	

შპს.ა.შ.ს. 405 886 69
ID 40405260
მისამართი: ქ. მცხეთაში, ქ. 5, ბინა: 595 504555
e-mail: kavkasthilleven@gmail.com
არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		
ფორმატი PAPER		
333 პროექტი პროექტი		

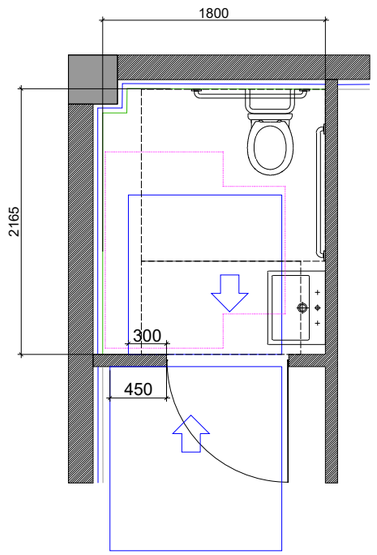
თარიღი DATE OF ISSUE		14.08.2023
ცვლილებები REVISIONS		
№	პროექტი rev.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

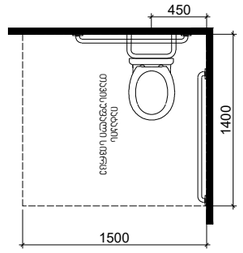
სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი			

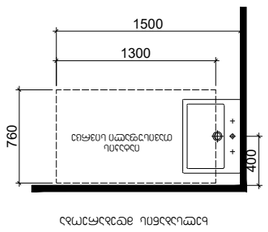
ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი
+3,20 ნიშნულზე

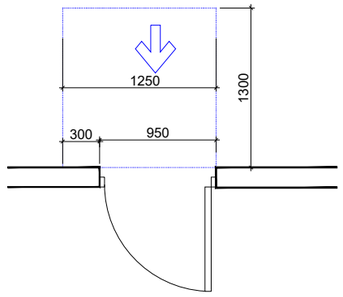




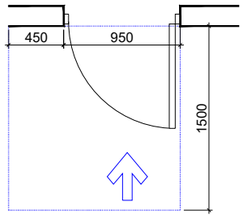


ღრმაცხრიანი იერსახე

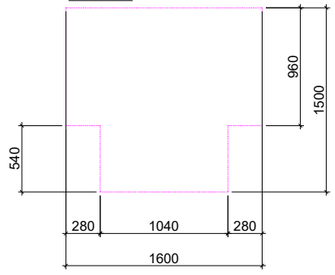
თავისუფალი სივრცე პარალელურად მანევრირებისთვის - ანპამიანი პარალელურად მისაბრუნებელი - მიწოლით გადება



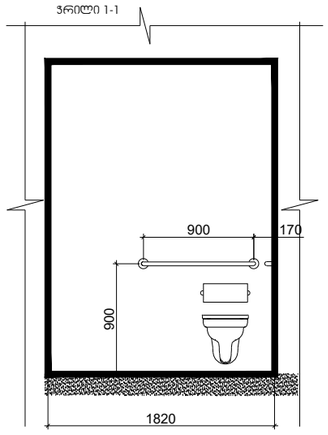
თავისუფალი სივრცე პარალელურად მანევრირებისთვის - ანპამიანი პარალელურად მისაბრუნებელი - გამოწვევით გადება



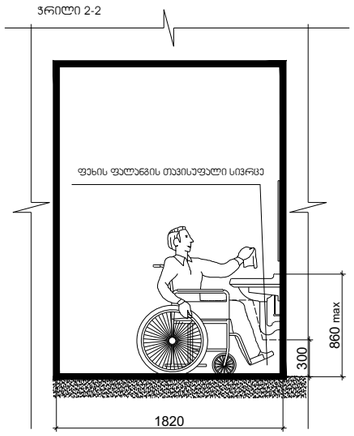
ვარიანტი 2



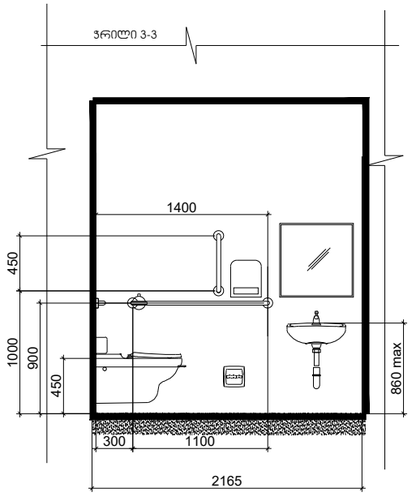
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3



ფორმატი PAPER SIZE	ნახაზის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი ნულოვანზე LEGEND

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

პირდაპირ ხაზი

ღერძის ხაზი

საპარასტრო ხაზფრცხი

0.00=914.50

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	ლევან ბალთაძის ს/კ 01005040004	
პროექტი PROJECT	პრემიუმული ოთახები, მცხეთა	
მისამართი ADDRESS	ქ. მცხეთა, ს. მთრინწმიდის ქ. 1 ს/კ 01.10.07.003.976	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ჯალაბაძე	
ხელოვნი	ლ. ჯალაბაძე	

შპს „არქიტექტორი ნანიძე"
ს/კ 405855241
მცხეთა, ქ. მცხეთელის ქ. 5,
ტელ: 595 594555
e-mail: kavtashvilleva@gmail.com
არქიტექტორი ნანიძე ARCHITECTURE

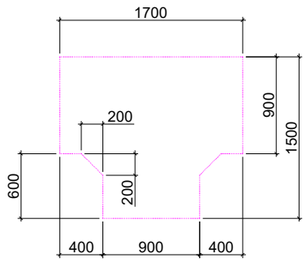
მასშტაბი SCALE		
თარიღი DATE OF ISSUE		14.08.2023
ნახაზის DRWG.	888 პროექტი პროექტი	

რედაქციის REVISIONS №	ცვლილების შეტანის DATE
1	
2	
3	
4	
5	

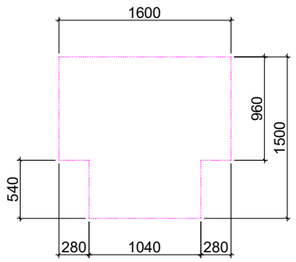
სტადია STAGE	ნახაზების INDEX	ფურც. PAGES

ფურც პროექტი

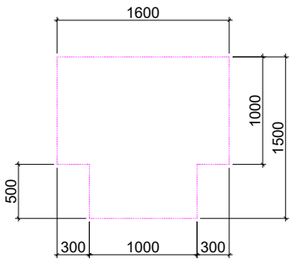
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

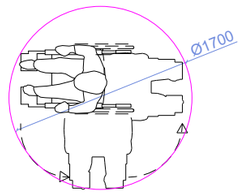


ვარიანტი 3

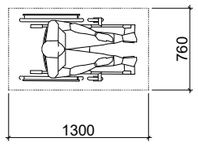


მოსატრიალებელი სივრცეები

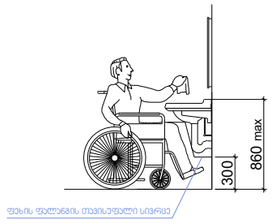
ვარიანტი 4



იატაკის თავისუფალი სივრცე

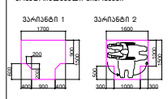


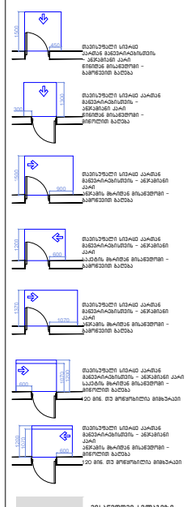
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4





მოსაცდელები

1.ბაბაიის ზემდგარები მოეწყოს ისე, რომ ისინი მდგრადი, მყარი და არასანარჩენი.

PAPER SIZE	A-1
CONTRACT #	
PROJECT #	1.6.07
FILE NAME	gegmebi.dwg

ლეგენდა LEGEND

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

პროექტის საზღვარი

ნაგებობის საზღვარი

საპროექტო საზღვრები

0.00=914.50

შენიშვნები NOTES

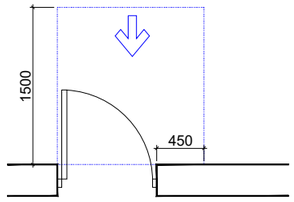
საკვანძო სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს ბიზნეს ბალანსირება ს/კ 01005040004	
პროექტი PROJECT	პრომენადული ობიექტი, ბათუმი	
მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმში, ს. მერკინგამელის ქ. 1 ს/კ 01.10.07.003.976	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ჯაფარიძე	
პროექტი	ლ. ჯაფარიძე	

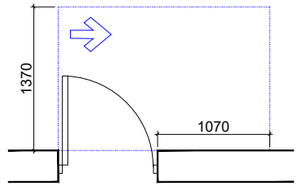
შპს „არქიტექტორები 48 არქიტექტორები"
ბათუმში, ქ. მაისაშვილის ქ. 5,
ტელ: 595 594555
e-mail: kavkashvilleva@gmail.com

არქიტექტურა ARCHITECTURE

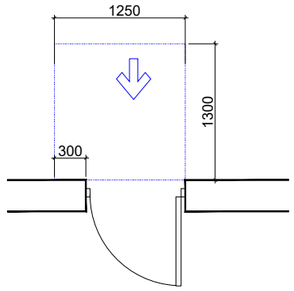
მასშტაბი SCALE		
ნახაზის DRWG.	888 პროექტი ეტაპები	გამოშვების DATE OF ISSUE: 14.08.2023
	სქემა/ნახაზის	REVISIONS
	№	ცვლილება REV. / თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შენი პროექტი		



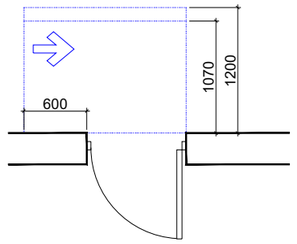
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



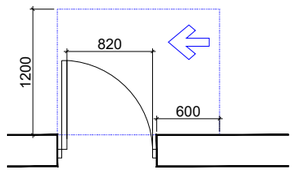
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



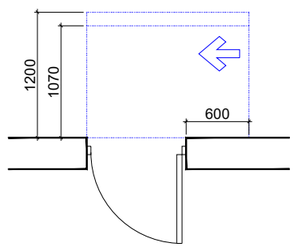
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

PAPER SIZE	CONTRACT #	PROJECT #	FILE NAME
A-1		1.6.07	gegmebi.dwg

LEGEND — პირობითი აღნიშვნები

0.00 არქიტექტურული ნიშნული
პირდაპირ ხაზი
ღერძის ხაზი
საპროექტო საზღვარი
0.00=914.50

NOTES — შენიშვნები

KEY PLAN — სიტუაციური სქემა

CLIENT — შპს 01005040004
PROJECT — პრივატიზებული ობიექტის, მდებარე
ADDRESS — ქ. თბილისი, ს.მოედანი№1 ს/კ 01.10.07.003.976

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ. ხაშილაშვილი	
ხელმძღვანელი	ლ. ხაშილაშვილი	

შპს „ლ ლ ლ“
ს/კ 405483343
ქ. თბილისი, ს. მოედანი№1 ქ. 5,
ტელ: 595 594555
ელ.ფოსტა: kavlashvilliavan@gmail.com
არქიტექტორული ბიუროს
ARCHITECTURE

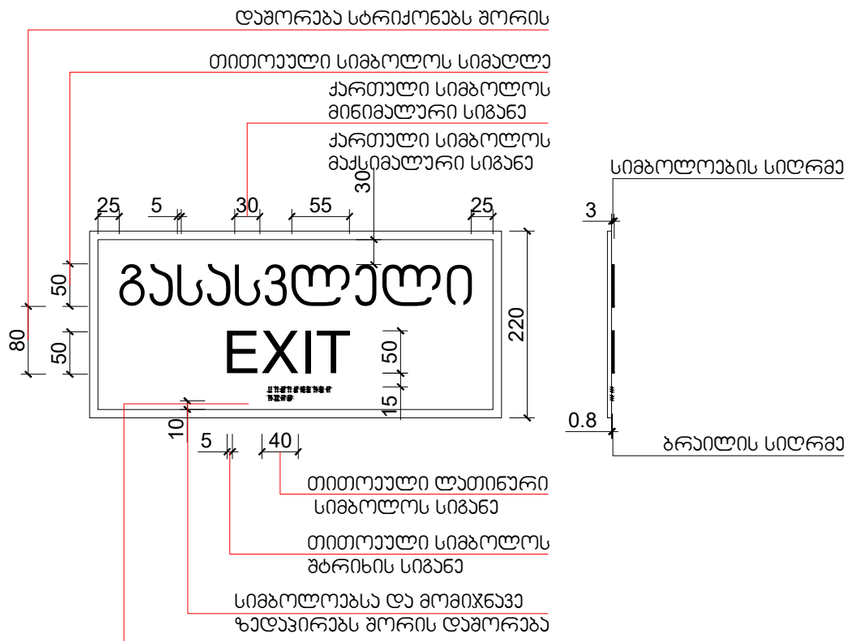
მასშტაბი SCALE	
ნახაზის DRAWG.	
შემსრულებელი	
ხელმოწერა	

თარიღი DATE OF ISSUE	14.08.2023

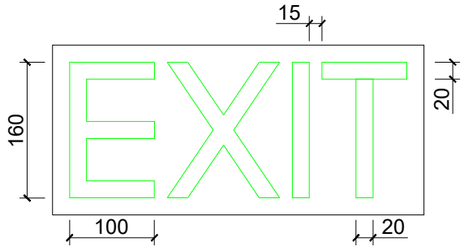
REVISIONS		
№	ცვლილება REV	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

STAGE — სტადია | INDEX — ნახაზის ნომერი | PAGES — ფურცლების რაოდენობა

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

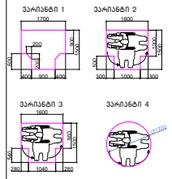


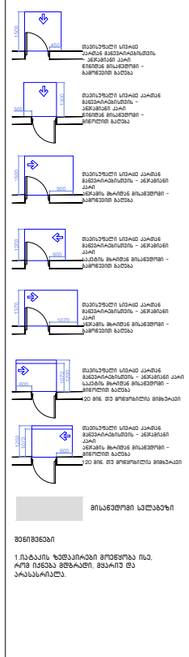
გასასვლელის განათებული ნიშანი



შენიშვნები

მოსატანებელი სივრცეები





მისანვდომი სექციები

შენიშვნები

1.ობიექტის ზემდებარეები მოწმდება რსგ. რომ ისინია მშენარები, მასარის და არასასარისია.

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

პირების ხაზი

ღერძის ხაზი

საპროექტო საზღვარი

0.00=914.50

შენიშვნები NOTES

საინვესტიციო სექტორი KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	ლევან ბალთაძის ს/კ 01005040004
პროექტი PROJECT	კომპლექსური ობიექტის, ბათუმში
მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმში, ს.მორეთისპირის ქ. 1 ს/კ 01.10.07.003.976

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ლ. ხალვაშიძე	
პასუხ.	ლ. ხალვაშიძე	

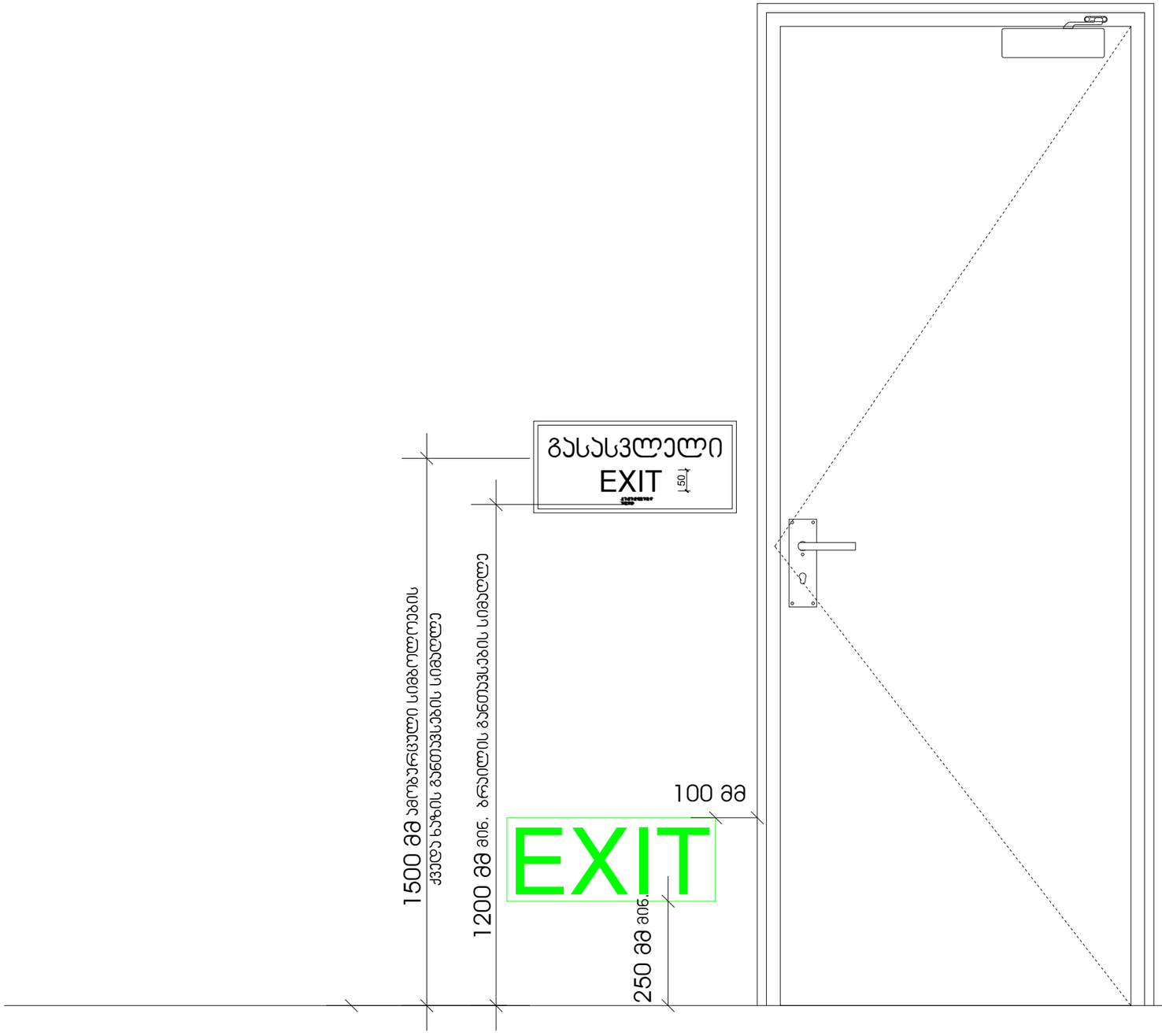
შპს „ლ ლ ლ ლ"
ID 405483343
ქ. ბათუმში, ს. მორეთისპირის ქ. 5,
ტელ: 595 594555
ელ. ფოსტა: kavlashvilevan@gmail.com
არქიტექტურული განყოფილება
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		გამოშვების DATE OF ISSUE	14.08.2023
ნახაზის DRAWG.		ცვლილებები REVISIONS	
		№	ფორმატი FORM	თარიღი DATE
		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

შემს პროექტი

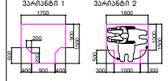
EXIT



შენიშვნები

მოსატანელებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



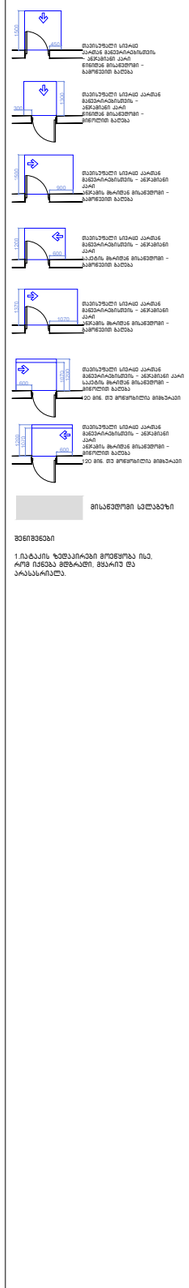
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





მოსაჯდომი ადგილები

შენიშვნები

1.პატაკის ზომებიანები მოცემულია ისე, რომ იქნება მეზობლის, მფარის და არასასარგებლო.

PAPER SIZE	CONTRACT #	PROJECT #	FILE NAME
A-1		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

პირველი ხაზი

წერტილ ხაზი

საპროექტო საზღვარი

0.00=914.50

შენიშვნები NOTES

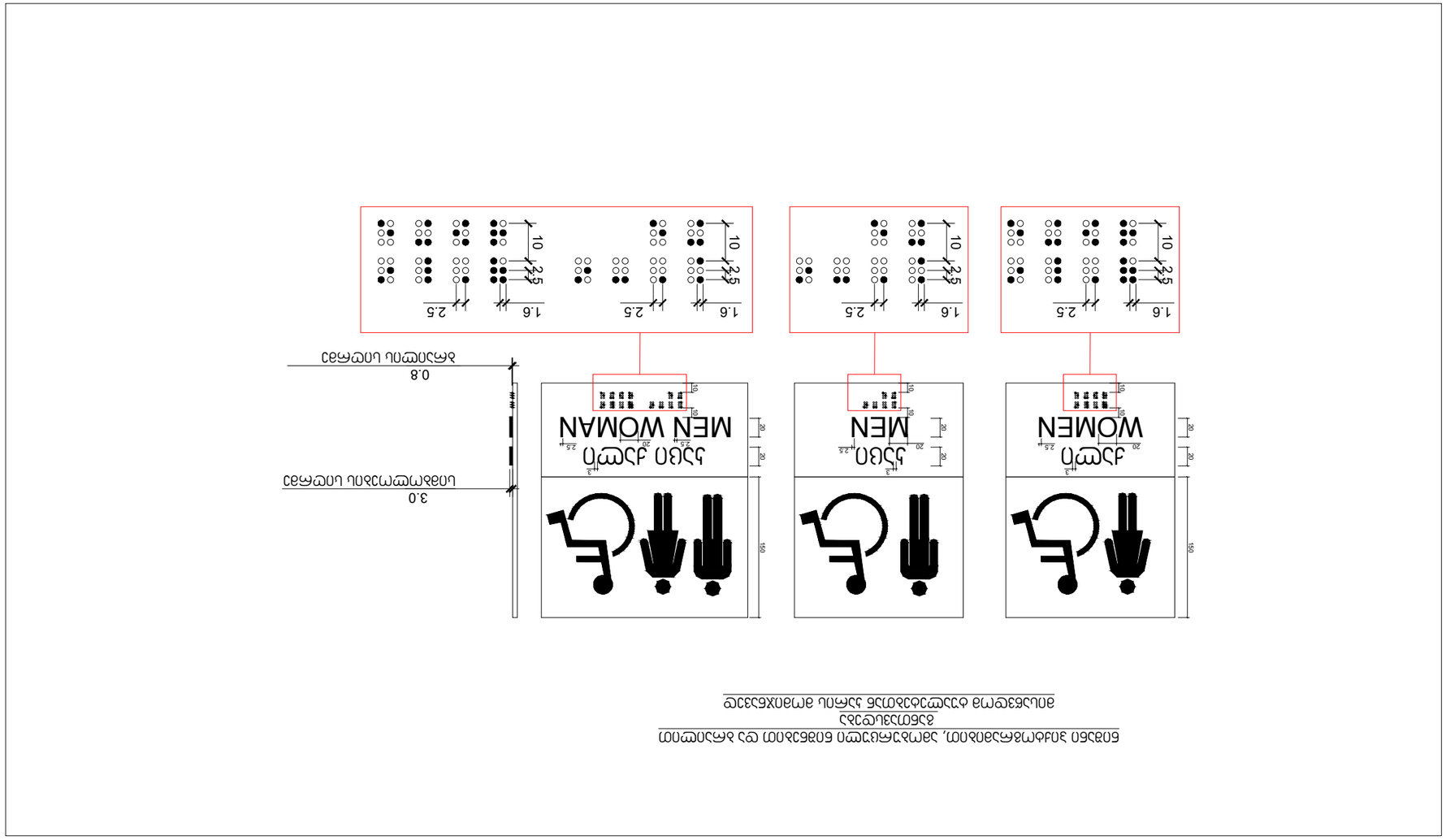
სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	ლევან ბალიაური პ/ნ 01005040004	
პროექტი PROJECT	პრივატიზებული ოზიანის, მეზობლის	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ს.მოედანი№ 1 ს/კ 01.10.07.003.976	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ლ. ხალვაშიანი	
ხელმძღვანელი	ლ. ხალვაშიანი	

შპს „ლ ლ ლ ლ"
ID 405483343
ქ. თბილისი, ს. მოედანი№ 1, ს.
ტელ: 595 594555
E-mail: kavlashvilivan@gmail.com
არქიტექტურული ბიუროს ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE 14.08.2023
ნახაზის DRAWG.		REVISIONS
		№ / პროექტის ფაზა / თარიღი DATE
		1
		2
		3
		4
		5
		6
		STAGE ნახაზის INDEX ფურც. PAGES

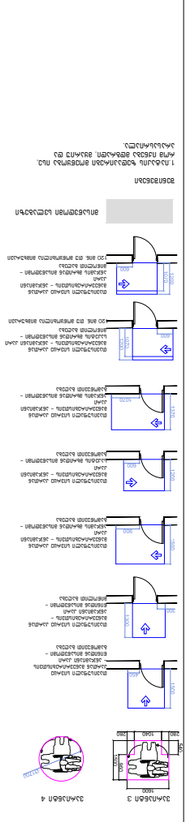
შპს პროექტი



ההדמיות והתכניות המוצגות בחוברת זו הינן בבעלות משרד אדריכלים ומתכננים בע"מ ואין להעתיקן או להשתמש בהן ללא אישור בכתב ומראש מהמשרד.

מקור	מספר גרסה	שם הקובץ	תאריך
Source	Version #	File Name	Date
Architect	1	gegmerkavim	1.6.07

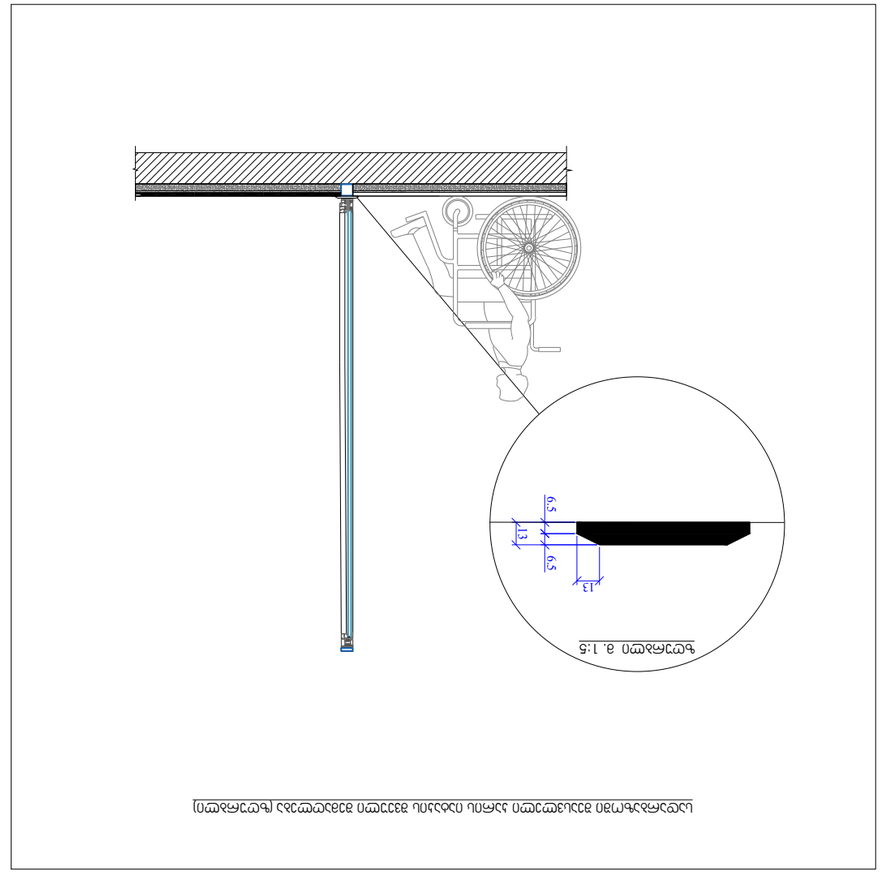
מקרא	LEGEND
גבול מגרש	Property Line
קו בניין	Building Line
קו בניין צדדי	Side Building Line
קו בניין אחורי	Rear Building Line
0.00=914.50	



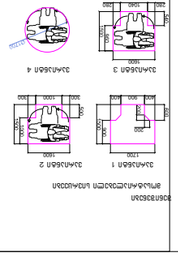
35ה/36ה/36ה	NOTES

מקרא	KEY PLAN

מהנדס	ENGINEER
אדריכל	ARCHITECT
יועץ	CONSULTANT
לקוח	CLIENT
פרויקט	PROJECT
שלב	STAGE
תאריך	DATE
שרטט	DRAWN
בדק	CHK'D
קנ"מ	SCALE
מס' גיליון	SHEET No.
סה"כ	TOTAL



. 904.4.2







ექსპერტიზა

01.13.02.007.047 ქალაქი თბილისი , ნინო ჯავახიშვილის ქ. N1 მდებარე მიწის ნაკვეთზე დამხმარე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილის საექსპერტო დასკვნა “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება.-ის მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე: 01.13.02.007.047 ქალაქი თბილისი , ნინო ჯავახიშვილის ქ. N1 მდებარე მიწის ნაკვეთზე დამხმარე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზის შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი "ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

გამოკვლევა

წარმოდგენილი განაცხადით მოთხოვნილია 01.13.02.007.047 ქალაქი თბილისი , ნინო ჯავახიშვილის ქ. N1 მდებარე მიწის ნაკვეთზე დამხმარე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732) მოთხოვნებთან, რომელიც მოიცავს:

- მისაწვდომი სვლაგეზი
  -კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე;
- ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:
  -ფანჯრები.
- საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:
  -ნიშნები;

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია დამხმარე შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

- შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს;
- მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას –1:500 მ;
- მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმა (გენგეგმა);
- შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს;

- გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს;
- დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს;
- დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს);
- შენობის ვიზუალიზაციას;

შენიშვნა:

მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე;

დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო- კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

- ## მისაწვდომი სვლაგეზი

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე- 4 თავის დებულებებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ- ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარის ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

შშმ პირტათვის გადასაადგილებელი ბაქან-ლიფტი მოეწყობა გზა-კიბესთან გვერდზე ASME A18.1 სტანდარტის _____შესაბამისად პლათფორმის ზომა 1,10-1,4 მ.

- ## ადგილის და შენობის ელემენტები

-გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- **საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები**

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732). წარმოდგენილიპროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

დასკვნას თან ერთვის არქიტექტორ მამუკა ბარათაშვილის დიპლომის ასლი, მის მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტების ჩამონათვალი და ობიექტები რომლებზეც ჩატარებული აქვს არქიტექტურული ექსპერტიზა.

კვლევაში გამოყენებული მასალები და ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016.01.28);

2. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“, საქართველოს მთავრობის დადგენილება №57 (2009.03.24), №63 (2017.02.06) და №104 (2017.02.23);

3. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732, 04.12.2020)

ექსპერტი: მამუკა ბარათაშვილი



მამუკა ბარათაშვილი



მობილური: 555122854

ელ-ფოსტა mamukabaratashvilige@gmail.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

დაბადების თარიღი: 21.03.1991

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 10.2013 - 07.2015
არქიტექტორი, არიტექტურის
მაგისტრანტი, მიმაგრებული ფაილი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2008 - 07.2013
არქიტექტურა/დიზაინი, არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი
ბაკალავრი, მიმაგრებული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

არქიტექტორი, არქჰაბი, 02.2021 - - დღემდე (9 თვე - 0 წელი და 9 თვე)

მოვალეობები:

არქიტექტორი, სტუდიო 9, 05.2020 - 09.2020 (4 თვე - 0 წელი და 4 თვე)

მოვალეობები:

არქიტექტორი, მეიდან ჯგუფი, 05.2019 - 05.2020 (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)

მოვალეობები:

არქიტექტორი, არქი, 05.2018 - 05.2019 (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)

მოვალეობები: პროექტირება, მუშა დოკუმენტაციის მომზადება, საავტორო ზედამხედველობა,

მოწვეული მასწავლებელი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, 09.2015 - - დღემდე (74 თვე - 6 წელი და 2 თვე)

მოვალეობები: პრაქტიკული ლექციების ჩატარება; პროექტირების საგანში კონსულტაციის გაწევა სტუდენტებზე;

არქიტექტორი, შ. პ. ს. არქინდუსტრია, 09.2013 - 04.2018, 1500 ლ, (55 თვე - 4 წელი და 7 თვე)

მოვალეობები: პროექტირება; ობიექტების ზედამხვედველობა; პროექტების მენეჯმენტი;

სტაჯიორი, ქალაქ თბილისის მერია, 11.2011 - 12.2011 (1 თვე - 0 წელი და 1 თვე)

მოვალეობები: სტაჯიორი

არქიტექტორი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, 01.2011 - 08.2013 (31 თვე - 2 წელი და 7 თვე)

მოვალეობები: პროექტირება
წამოსვლის მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის დამთავრება

სრული სტაჟი 129 თვე (10 წელი და 9 თვე)

ენები

ინგლისური (მეტყველება: A1, წერა: A1)

კომპიუტერული პროგრამები

ArchiCAD (ძალიან კარგი), **AutoCAD** (კარგი), **Corel** (ძალიან კარგი), **3D MAX** (დამაკმაყოფილებელი), **Photoshop** (კარგი), **Revit** (დამაკმაყოფილებელი),

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

შენობა–ნაგებობების ინსტიტუტი – საქართველო, 07.2017-08.2017
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები, სერტიფიკატი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური, 05.2013-06.2013
თბილისი 2030 წლისთვის, სერტიფიკატი

ნაშრომები, პუბლიკაციები

მეთოდური სახელმძღვანელო სტუდენტებისთვის, 11.2017ფერმერის საცხოვრებლი სახლი,

სტუდენტთა მე-80 სამეცნიერო კონფერენცია, 03.2012არქიტექტურის რევილიტარიზაცია , , ატვირთული ფაილი

პროექტები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში დიდ დიღომში, 05.2020-07.2020, ექსპერტი
ს/კ 01.10.06.006.291 მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 41 დადგენილების მიხედვით ექსპერტიზა.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში დიდ დიღომში, 08.2019-08.2019, ექსპერტი
ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ველოტრეკის მიმდებარედ (ს.კ.01.10.06.001.221) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41) ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში, ფონიჭალაში, 07.2019-07.2019,
ექსპერტი
ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #16ა, ბ-ს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #16 ა-ბ-ს მიმდებარედ (ს.კ. 01.18.12.003.089) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის
არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა (საქართველოს მთავრობის დადგენილება □41) ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში, 04.2019-05.2019,
არქიტექტორი
AR1676270

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში, 11.2018-01.2019,
არქიტექტორი
AR1638545

ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი ბაკურიანში, 09.2018-12.2018,
მთავარი არქიტექტორი
ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი ბაკურიანში

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში, 07.2018-11.2018,
მთავარი არქიტექტორი
AR1604411

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში, 07.2018-08.2018,
არქიტექტორი
AR1604412

მრავალფუქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ბათუმში , 06.2018-02.2019,
მთავარი არქიტექტორი, არქიტექტორი.
კომპლექსი შედგება 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისგან რომელიც მდებარეობს ქალაქ ბათუმში, ზღვისპირის ქ. #22-ში. პროექტში გათვალისწინებულია დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე. პროექტის ფართობი შეადგენს 25000 კვ.

ინდივიდუალური საცხოვრბელი სალხი ყაზბეგში, 04.2018-05.2018,
მთავარი არქიტექტორი
ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი სტეფანწმინდაში.

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის II მ/რ, ჟღენტის ქ. N2-ის მიმდებარედ (ს.კ.01.14.02.016.019) , 04.2018-05.2018,
ექსპერტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპერტიზა

ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი თბილისში, 03.2018-04.2018,
მთავარი არქიტექტორი
ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი თბილისში

ქ. ბათუმი, სულაბერიძის ქ. #10.12.14-ში მრავალსართულიანი მრავაფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის არქიტექტურული ნაწილის საესპერტო დასკვნა, 03.2018-05.2018,
ექსპერტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპერტიზა

ქ. რუსთავში დავით აღმაშენებლის გამზირის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ02.02.04.380) კომერციული ობიექტის არქიტექტურული პროექტის ექსპერტიზა., 01.2018-01.2018,
ექსპერტი
საექპერტო დასკვნის მომზადება.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი სოფელ დიღომში., 01.2018-04.2018,

მთავარი არქიტექტორი
მშენებლობის პროცესში

ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი ბაკურიანში, 01.2018-04.2018,
მტავარი არქიტექტორი
ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი ბაკურიანში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაკურიანში, 08.2017-02.2018,
მთავარი არქიტექტორი
პროექტი დამუშავდა საქართველოს მთავრობის, დადგენილება №41 სრულ შესაბამისობაში, რაც გულისხმობს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებს.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი სოფელ მუხათწყაროში, 07.2017-08.2017,
არქიტექტორი
მიმდინარეობს მშენებლობა.

სააგარაკე სახლი სოფელ თელეთში, 07.2017-08.2017,
არქიტექტორი
აგარაკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში, 04.2017-05.2017,
არქიტექტორი
პროექტის ავტორი.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დიღომში, 03.2017-04.2017,
არქიტექტორი
პროექტის ავტორი.

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი , 02.2017-01.2018,
ექსპერტი
მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტეტურული პროექტის ექსპერტიზა

საკვლევი ბაზა მარსზე (ნასას საერთაშორისო კონკურსის ორგანიზატორი საქართველოში), 11.2016-11.2016,
კოორდინატორი
საერთაშორისო არქიტექტურული კონკურსი მარსზე საკვლევი ბაზისათვის.

საერთაშორისო არქიტექტურული კონკურსი: საოფისე შენობის ესკიზი სანდროეულის ქუჩაზე, 08.2016-10.2016,
არქიტექტორი
II ადილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, 06.2016-08.2016,
მთავარი არქიტექტორი
დამკვეთი: ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი

საოფისე შენობა სანდროეულის ქუჩაზე, 05.2016-11.2016,
არქიტექტორი
დამკვეთი: შპს აქტივებისა მართვისა და განვითარების კომპანია

ქ. თბილისში, შ. ყავლაშვილის ქ. N5 და N7-ში მდებარე შენობების რეკონსტრუქციის პროექტი, 04.2016-07.2016,
მთავარი არქიტექტორი, პროექტის ავტორი.
დამკვეთი: ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი

ქ. თბილისი, დ. ბააზოვის (ყოფილი იერუსალიმის) ქუჩა #12, N12 ა-ში მდებარე შენობების რეკონსტრუქცია, 08.2015-09.2015,
მთავარი არქიტექტორი
დამკვეთი: ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი

ქ. წყალტუბოში სასტუმროს ესკიზურ პროექტის კონკურსი, 03.2014-06.2014,

ავტორი, არქიტექტორი
დამკვეთი: საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი

სოციალური სახოვრისი (კონკურსი), 07.2013-09.2013,
ავტორი
პროექტი დაკვეთილი იყო თბილისის მერიის მიერ და აფინანსებდა შვეიცარიის მთავრობა. კონკურსში მონაწილეობას იღებდა შვეიცარიელი და ქართველი არქიტექტორები,სადაც ჩემს მიერ წარდგენილმა პროექტმა დაიკავა II ადგილი, ჟიური დაკომპლექტებული იყო ქართველი და შვეიცარიელი არქიტექტორების, სოციოლოგების, და ქალაქგეგმარებლებისაგან.

სკოლა სადუნის რეკონსტრუქცია, 01.2013-04.2013,
არქიტექტორი
რეკონსტრუქციის შედეგად მოხდა სკოლა სადუნის შიდა ეზოს გადახურვა და დახურული კაფის მოწყობა. გადახურვის კონსტრუქცია დაფუძნებულია ქართული დარბაზული საცხოვრებელი სახლის გადახურვის კონსტრუქციულ გადაწყვეტაზე.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ჯვარ-გუმბათოვანი ტაძრის პროექტი, 07.2012-08.2013,
თანაავტორი
პროქტი დაკვეთილია საქართველოს ტექნიკური უნვერსიტეტის მიერ. სადაც მონაწილეობას ვიღებდი როგორც უშუალოდ პროექტირებაში ასევე მის 3D ვიზუალის შექმნაში.

რეკომენდატორები

გია ნადირაძე, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, პროფესორი,
gianadiradze@yahoo.com,599551155

დამატებითი დოკუმენტები

კონკურსი სანდროეულის ქუჩაზე

საერთაშორისო კონკურსი Archiprix Ahmedabad 2017 Certificate of Participation

კონკურსი სოციალური საცხოვრისი ქ. თბილისში

ქ. წყალტუბოში სასტუმროს კონკურსი

საქართველო

Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

Georgian Technical University

მაგისტრის დიპლომი

Master's Diploma

MD № 000477

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2015 წლის 16 ივლისის № 1 გადაწყვეტილებით
მამუკა ბარათაშვილს მიენიჭა არქიტექტურის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № 1 July 16, 2015 of the Faculty of
Architecture, Urban Planning and Design

***Mr. Mamuka Baratashvili** was awarded the Degree of Master of*
Architecture

რეგისტრაცია / *Registration* № 00475

თბილისი / *Tbilisi* 29 რიცხვი/*Day* 06 თვე/*Month* 2016 წელი/*Year*

დეკანი / *Dean* — მ/შ / *Act.Dean* გია ნაცვლიშვილი / *Gia Natsvlishvili*

რექტორი / *Rector* — არჩილ ფრანგიშვილი / *Archil Prangishvili*

ბ.ა. / *Seal*

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY 211349192

სერტიფიკატი

№ 2017-193

გადაეცემა

მამუკა ბარათაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ღია საზოგადოების ფონდი

March 29-30, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

Mamuka Baratashvili

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
მამუკა
MAMUKA
გვარი / LAST NAME
გარათაშვილი
BARATASHVILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL N
GEO
მმ / M
54001054374
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
21.03.1991
07.08.2029
ბარათის No / CARD No
19IA08268
ხელმოწერა
SIGNATURE
დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ჭიათურა
TCHIATURA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.08.2019
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE019IA08268054001054374<<<<
9103214M2908074GE0<<<<<<<<<<<1
BARATASHVILI<<MAMUKA<<<<<<<<<<