განმარტება

წარმოდგენილი პროექტის ფუნქცია წარმოადგეს დამხმარე შენობას, რომელიც გამოიყენება კლინიკის ფუნქციონირებისათვის აუცილებელ ინვენტარის და სახარჯი მასალის სათავსებად. აღნიშნული ფუნქციიდან გამომდინარე საპროექტო შენობებში არ ხდება ელ. მომარაგებისა და წყალ-კანალიზაციის გარდა სხვა კომუნიკაციის შეყვანა

ტიტული	დაკვეთა	პროექტი N

სიტოაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი:	**გვარი**	**ხელმოწერა**
	შპს „აკად. გ. ჩაფიძის სახელობის გადაუდებელი კარდიოლოგიის ცენტრი“	
ფუნქციური დანიშნულება:	**დამხმარე ტექნიკური შენობა**	
პროექტის მისამართი:	**ქ. თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქუჩა N1; ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა N5-ის მიმდებარედ**	
ნახაზი:		

არქიტექტურული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მთ.არქიტექტორი	**დ. მაღრაძე**	
არქიტექტორი	**დ. მაღრაძე**	

მასშტაბი:	**თარიღი: 12/12/2025**

საინჟინრო ნაწილი

ელექტრო-მომარაგება

მისამართი: ქ. თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქუჩა N1; ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა N5-ის მიმდებარედ

დამკვეთი: შპს „აკად. გ. ჩაფიძის სახელობის გადაუდებელი კარდიოლოგიის ცენტრი“

განმარტებითი ბარათი

პროექტის ელ. ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტურული გეგმების საფუძველზე, პროექტირების მომძღები ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით (СНиП 23-05-95; СП31-110-2003; ПУЭ).

ელენერგიის უზრუნველყოფის თვალსაზრისით ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიის მომხმარებელს.

ქსელის ძაბვად მიღებულია 380/220 v. ქრუდ დამიწებული ნეიტრალით.

სათავსების ძალური და განათების ელ. მიმღებების კვება განხორციელდეს მთავარი გამანაწილებელი ფარიდან (მ.გ.ფ.) საიდანაც იკვებება სართულზე მდებარე ელ ფარები.

განათების წყაროდ გამოიყენება კომპაქტური ეკონათურიანი ლედ სანათი.

სართულზე დაიდგმება ელექტრო გამანაწილებელი ჯგუფური ფარი, რომლებიც დაკომპლექტებულია შემყვანზე სამპოლუსიანი, ხოლო გამავალ ხაზებზე ერთპოლუსიანი და სამპოლუსიანი ავტომატური ამომრთველებით. დამონტაჟებული შტეფსელის როზეტების მკვებავი ჯგუფებისათვის ელ. ფარებში გათვალისწინებულია ორპოლუსიანი დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველები 30მა დენის გაჟონვაზე ამორთვის უნარით.

ჩამრთველები და შტეფსელის როზეტები ოთახებში დაიდგმება იატაკიდან 1.30 და 0.8მ-ის სიმაღლეზე, სხვადასხვა მოხმარების საშტეფსელო როზეტები დაიდგას კედელზე, იატაკიდან 0.3მ-ზე და იატაკში. განათების ჯგუფური ქსელი შესრულებულია სპილენძის ძარღვებიანი ორმაგი არაალებად იზოლაციის მქონე სადენით , 3X1.5 **kv.mm;** საშტეფსელო როზეტებისთვის 3X2.5 **kv.mm;**

მშემძვანი-გამანაწილებელ ფარზე ეწყობა ნულოვანი სალტის განმეორებითი დამიწების კერა ელექტროდების 50X50X5 მმ ჩარტყმით

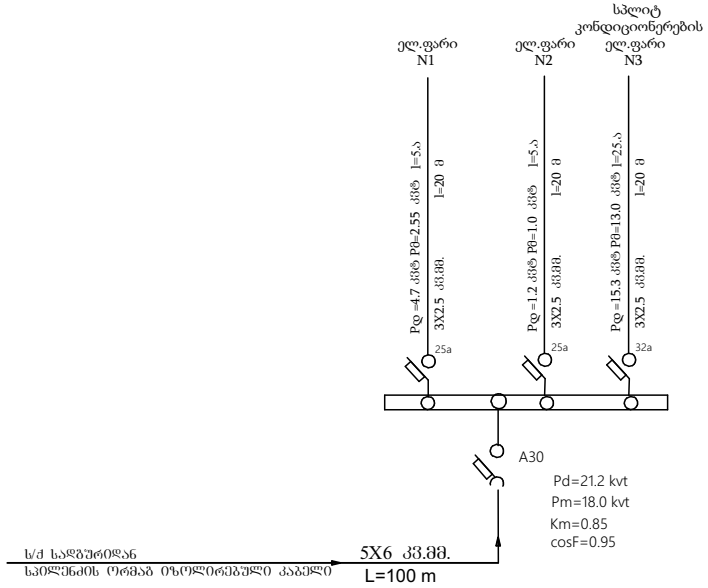
ბრუნტში 2,5 მ სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან და მათი შეერთება ხდება გალვანიზირებული ზოლოვანი ფოლადით 40X4მმ. აბრეთვე დამიწდეს ქვესა ის დენგამტარი და დენგაუმტარი დანადგარების, რომლებიც ქსელის გაშმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდნენ ძაბვის ქვეშ.

ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს მ=18.0 კვტ

მასალათა და მოწყობილობების სპეციფიკაცია

	N რიგ.	დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
	1	შენობის შემყვან გამანაწილებელი მოწყობილობა/ მთ. ფარი 3 ჯგუფიანი შემყვანზე 3 ფაზა ავტომატური გამომრთველით: ჯგუფებში 3ფ. ავტომატით 25ა2ც. 32ა-2ც. სამისამართო სარელეო მოდულით. 5X6 მმ 25 ამპერზე	კომპ.	2
	2	წერტილოვანი განათება „ლედ“ ნათურით 10 ვტ	ც.	45
	3	წერტილოვანი განათება „ლედ“ ნათურით 12 ვტ	ც.	-
	4	მრიცხველის კარადა	ც.	-
	5	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით	ც.	3
	6	ლუმინისცენტური სანათი ეკო ნათურით 4X18 ვტ.	ც.	-
	7	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით	ც.	21
	8	ერთპოლუსიანი გამომავალი „ერთკლავიშიანი“	ც.	12
	9	ერთპოლუსიანი გამომავალი „ორკლავიშიანი“	ც.	-
	10	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით -3X1.5 კვ.მმ. ორმაგი	მ.	350
	11	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით -3X2.5 კვ.მმ.	მ.	300
	12	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით -3X4 კვ.მმ.	მ.	-
	13	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით -5X4 კვ.მმ.	მ.	35
	14	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით -5X6 კვ.მმ.	მ.	60
	15	საკაბელო არხები 15X25 მმ	მ.	1
	16	საკაბელო არხების ფურნიტურა (კაბელროსტები ფურნიტურით კრონშტეინებით ჭანჭიკებით და სხვ საერთო ღირებულების 18%	კომპ.	1
	17	გაშვება, გამართვა, ტესტირება	მ.	1
	18	კუთხოვანა 50X50X5მმ; =2,5მ; მთ.გ.ფ.-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ც.	6
	19	ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ. მთ.გ.ფ.-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ც.	50

№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ფ №
1	განმარტება, სპეციფიკაცია	ელ-1
2	გეგმა 0.00 ნიშნ-ზე ბ. 1	ელ-2
3	გეგმა 0.00 ნიშნ-ზე ბ. 2	ელ-3



ტიტული	დაკვეთა	პროექტი N

სიტოაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

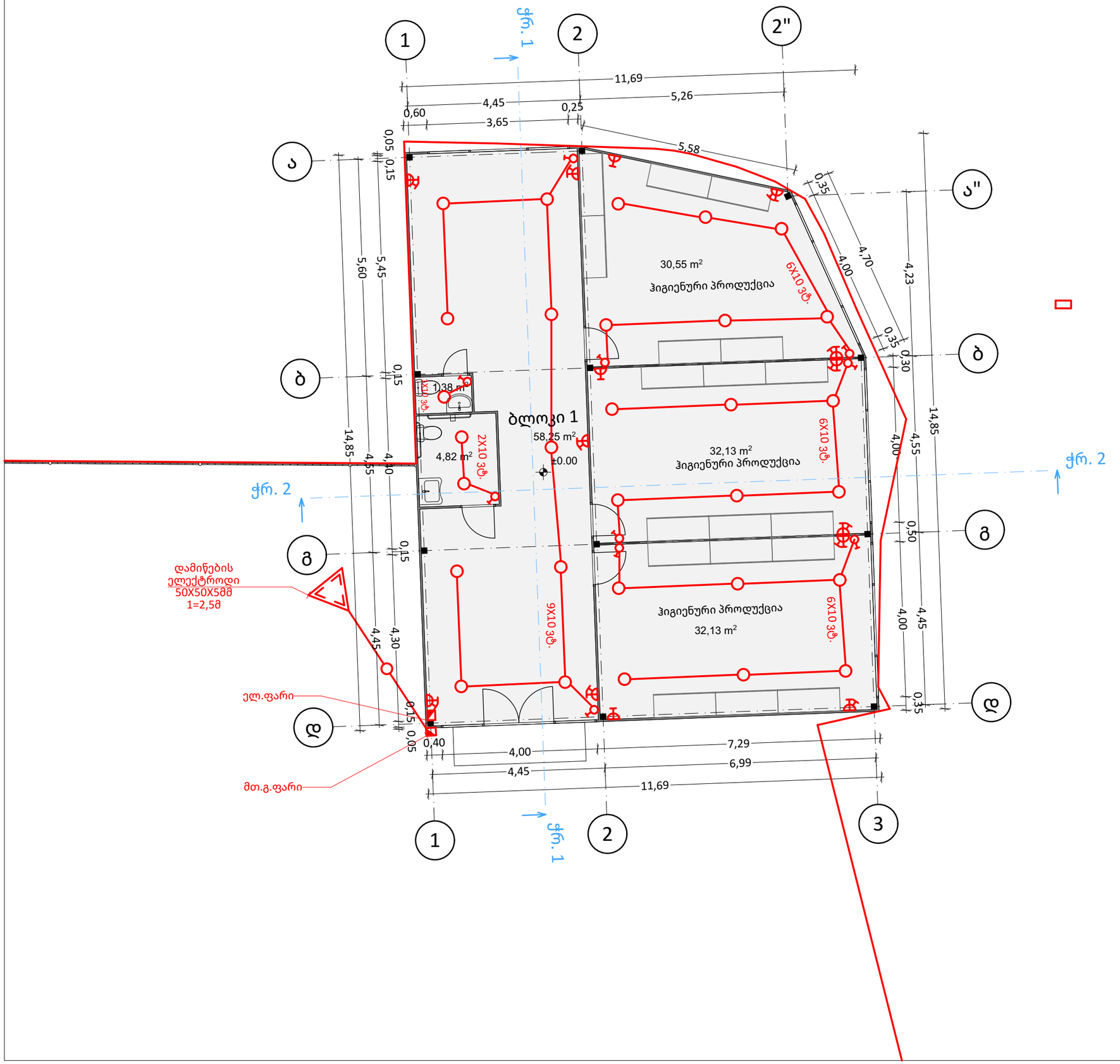
დამკვეთი:	**გვარი**	**ხელმოწერა**
	შპს „აკად. გ. ჩაფიძის სახელობის გადაუდებელი კარდიოლოგიის ცენტრი“	
ფუნქციური დანიშნულება:	**დამხმარე ტექნიკური შენობა**	
პროექტის მისამართი:	**ქ. თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქუჩა N1; ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა N5-ის მიმდებარედ**	
ნახაზი:		

არქიტექტურული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	
არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	**თარიღი: 12/12/2025**



ტიტული	დაკვეთა	პროექტი N

სიტოაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი:	გვარი	ხელმოწერა
	შპს „აკად. გ. ჩაფიძის სახელობის გადაუდებელი კარდიოლოგიის ცენტრი“	
ფუნქციური დანიშნულება:	დამხმარე ტექნიკური შენობა	
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქუჩა N1; ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა N5-ის მიმდებარედ	
ნახაზი:		

არქიტექტურული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	
არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	

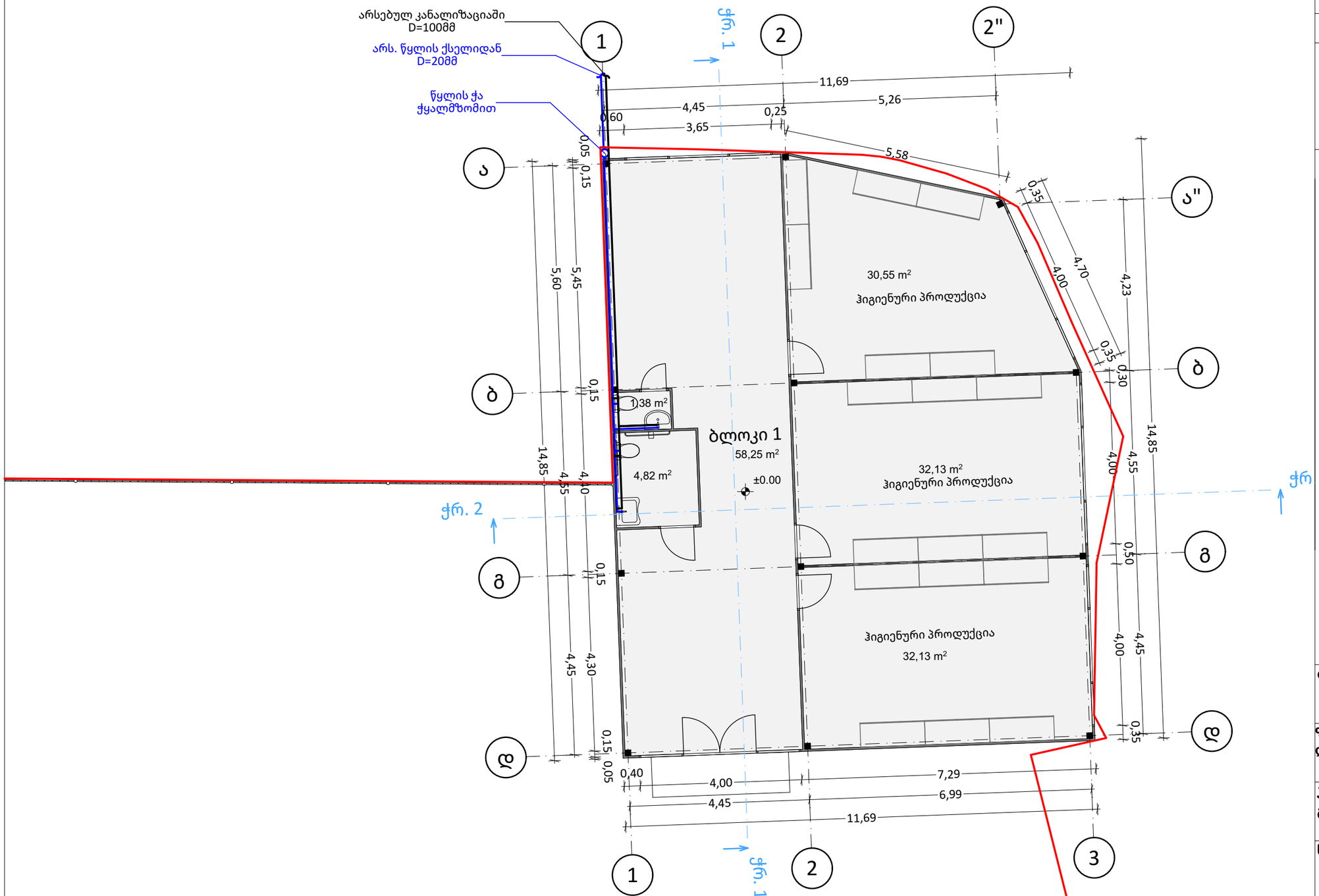
მასშტაბი: **თარიღი: 12/12/2025**

საინჟინრო ნაწილი

წყალსადენ-კანალიზაცია

მისამართი: ქ. თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქუჩა N1; ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა N5-ის მიმდებარედ

დამკვეთი: შპს „აკად. გ. ჩაფიძის სახელობის გადაუდებელი კარდიოლოგიის ცენტრი“



ტიტული	დაკვეთა	პროექტი N

სიტოაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი:	გვარი	ხელმოწერა
	შპს „აკად. გ. ჩაფიძის სახელობის გადაუდებელი კარდიოლოგიის ცენტრი“	
ფუნქციური დანიშნულება:	**დამხმარე ტექნიკური შენობა**	
პროექტის მისამართი:	**ქ. თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქუჩა N1; ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა N5-ის მიმდებარედ**	
ნახაზი:		

არქიტექტურული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	
არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	**თარიღი: 12/12/2025**

განმარტება

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს დამხმარე შენობების წყალსადენ-კანალიზაციით მომარაგებას.
დამხმარე შენობებიდან წყალსადენ კანალიზაციით ხდება მხოლოდ ერთი შენობის სანკვანძების მომარაგება. პროექტში გათვალისწინებულია შიდა ქსელი, ანიშნული ობიექტის წყლით მომარაგება და კანალიზაციაზე დაერთება მოხდება უახლოეს კომუნიკაციასთან.

ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა

N რიგ.	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
შიდა ცხელი წყალი				
1	პლასტმასის წყლის მილი	D=20	გრძ.მ.	12.0
2	ვენტილი	D=20	ც.	2
3	წყალმზომი	-	ც.	1
4	ფურნიტურა	18%	-	50

N რიგ.	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
შიდა ცივი წყალი წყალი				
1	პლასტმასის წყლის მილი	D=20	გრძ.მ.	25.0
2	ვენტილი	D=20	ც.	2
3	წყალმზომი	-	ც.	1
4	ფურნიტურა	18%	-	50

N რიგ.	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
შიდა კანალიზაცია				
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	D=100	გრძ.მ.	9.0
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	D=50	ც.	3
3	მუხლი	D=100	ც.	2
4	მუხლი	D=50	ც.	4
3	სამკაპი ირიბი	D=100	ც.	2
3	სამკაპი ირიბი	D=100X50	ც.	2
3	სამკაპი ირიბი	D=50X50	ც.	2
3	ხელსაბანი	-	ც.	2
3	უნიტაზი	-	ც.	2

ტიტული	დაკვეთა	პროექტი N

სიტოაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი:	**გვარი**	**ხელმოწერა**
	შპს „აკად. გ. ჩაფიძის სახელობის გადაუდებელი კარდიოლოგიის ცენტრი“	
ფუნქციური დანიშნულება:	**დამხმარე ტექნიკური შენობა**	
პროექტის მისამართი:	**ქ. თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქუჩა N1; ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა N5-ის მიმდებარედ**	
ნახაზი:		

არქიტექტურული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	
არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	

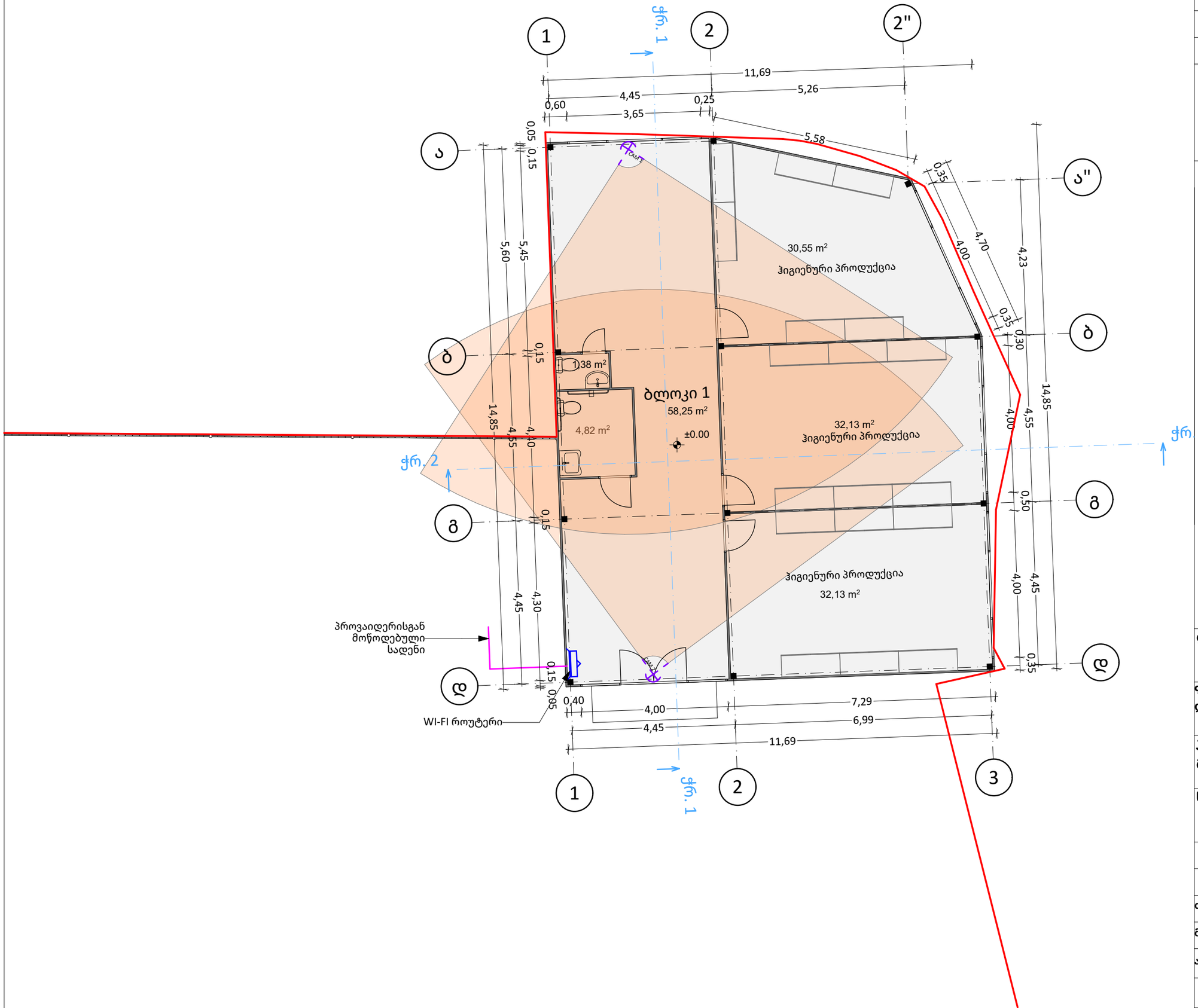
მასშტაბი:	**თარიღი: 12/12/2025**

საინჟინრო ნაწილი

შიდა ინფრასტრუქტურა

მისამართი: ქ. თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქუჩა N1; ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა N5-ის მიმდებარედ

დამკვეთი: შპს „აკად. გ. ჩაფიძის სახელობის გადაუდებელი კარდიოლოგიის ცენტრი“



ტიტული	დაკვეთა	პროექტი N

სიტოაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი:	გვარი	ხელმოწერა
	შპს „აკად. გ. ჩაფიძის სახელობის გადაუდებელი კარდიოლოგიის ცენტრი“	
ფუნქციური დანიშნულება:	**დამხმარე ტექნიკური შენობა**	
პროექტის მისამართი:	**ქ. თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქუჩა N1; ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა N5-ის მიმდებარედ**	
ნახაზი:		

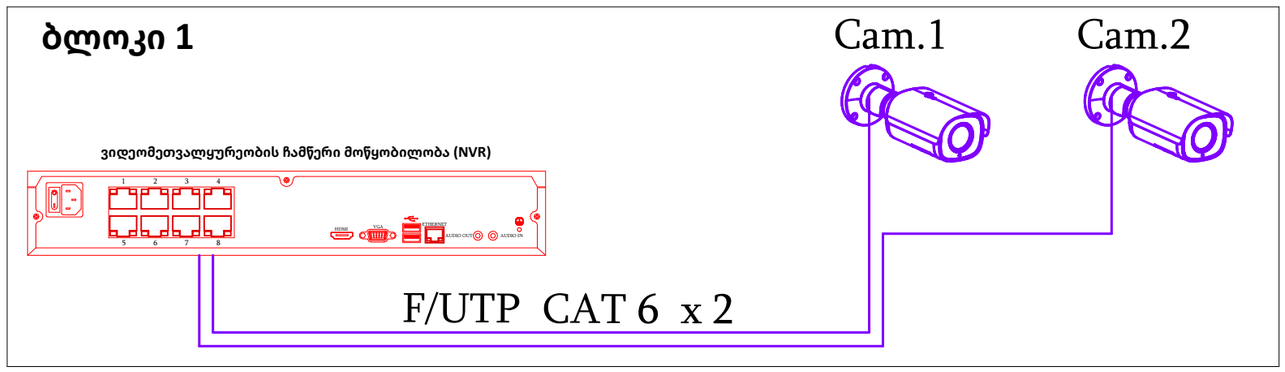
არქიტექტურული ნაწილი

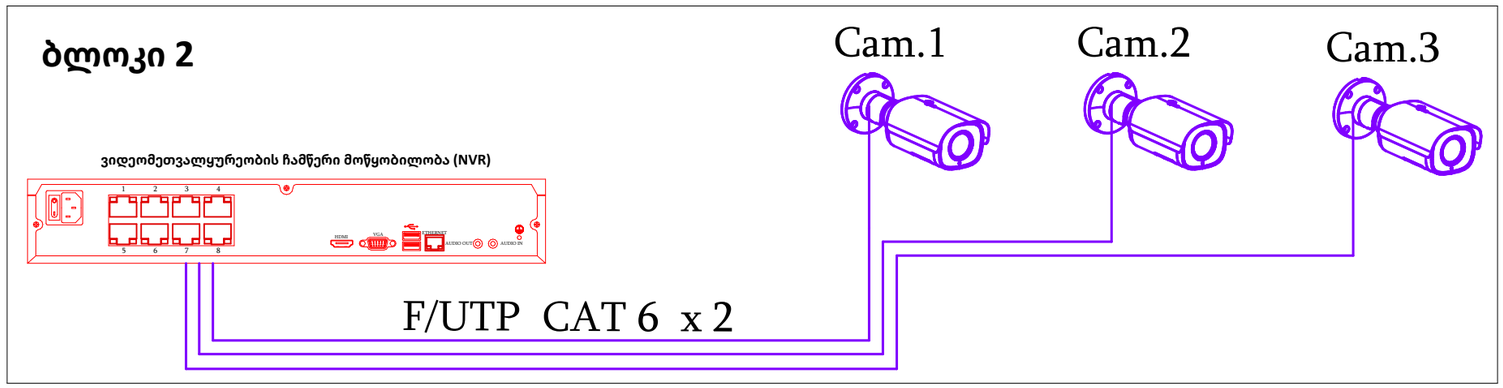
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	
არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	**თარიღი: 12/12/2025**

	დასახელება	განზომილების ერთეული	რაოდენობა
	სერვერის განთავსების ადგილი	ცალი	-
	ძირითადი როუტერი	ცალი	-
	WI-FI როუტერი	ცალი	2
	კომპიუტერი	ცალი	-
	გარე ინტერნეტის კაბელი	მეტრი	150
	შიდა ინტერნეტის კაბელი	მეტრი	-
	უსაფრთხოების კამერების კაბელი	მეტრი	55
	უსაფრთხოების კამერები	ცალი	5
	ვიდეომეთვალყურეობის ჩამწერი მოწყობილობა (NVR)	ცალი	2





ტიტული	დაკვეთა	პროექტი N

სიტოაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი:	გვარი	ხელმოწერა
	შპს „აკად. გ. ჩაფიძის სახელობის გადაუდებელი კარდიოლოგიის ცენტრი“	
ფუნქციური დანიშნულება:	დამხმარე ტექნიკური შენობა	
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქუჩა N1; ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა N5-ის მიმდებარედ	
ნახაზი:		
არქიტექტურული ნაწილი		
საპროექტო ჯგუფი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	
არქიტექტორი	დ. მაღრაძე	
მასშტაბი:		თარიღი: 12/12/2025