შპს „ბალავერი“

„ვამტკიცებ“,
შპს „ბალავერის“-ს დირექტორი
მ.გეგია



საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №14 (ს/კ 01.19.26.006.010)
სასაწყობე შენობის პროექტის ბლოკი 1,2,3-ის
მშენებლობის მომიჯნავე შენობების
ზეგავლენის შესახებ

თბილისი
2023 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №14 სასაწყობე შენობის ბლოკი 1,2,3-ის მშენებლობის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ ზემოქმედებაზე ზეგავლენის შესახებ.

გამოყენებული მასალები:

1. ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №14 სასაწყობე შენობის ბლოკი 1,2,3-ის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №14 სასაწყობე შენობის ბლოკი 1,2,3-ის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №14 სასაწყობე შენობის ბლოკი 1,2,3-ის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №14 სასაწყობე შენობის ბლოკი 1,2,3-ის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2021“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს სასაწყობე შენობას, შერეული კარკასით, კერძოდ სამივე ბლოკის საძირკვლებს და მზიდ სვეტებს რაზეც მოწყობილია ლითონის წამწები წარმოადგენს რ/ბ –ის კონსტრუქციას ხოლო სახურავი გადაწყვეტილია ლითონის კონსტრუქციებით.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან აქ არახელსაყრელი გეოდინამიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ აღინიშნება.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება თიხნარ გრუნტზე, რომლის ფიზიკურ მექანიკური მახასიათებლებია:

შიგა ხახუნის კუთხე φ = 27^0

ხვედრითი შეჭიდულობა c = 0,36 კგძ/სმ2

სიმკვირევე p =1.95 გ/სმ3

პუასონის კოეფიციენტი - 0.3

დეფორმაციის მოდული E =180 (კგძ/სმ2)

პირობით საანგარიშო წინაღობა R_0=2.5 კგ/სმ2.

საპროექტო შენობას ქ. თბილისი, იუმაშევიჩის ქუჩა №14, ს.კ 01.19.26.006.010 ემიჯნება სასაწყობე შენობა (ს.კ 01.19.26.006.010), რომელიც საპროექტო შენობისგან დაცილებულია 1.0 მ მანძილზე. ვინაიდან საპროექტო შენობა და არსებული შენობის საძირკვლების განთავსება ხდება ერთ დონეზე, ამიტომ საპროექტო შენობის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით ზეგალვენას არსებულ შენობაზე და დაცული იქნება სამშენებლო ნორმებისა და წესების - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები (Ან 02.01-08)", მუხლი 10, პუნქტი 5-ი.

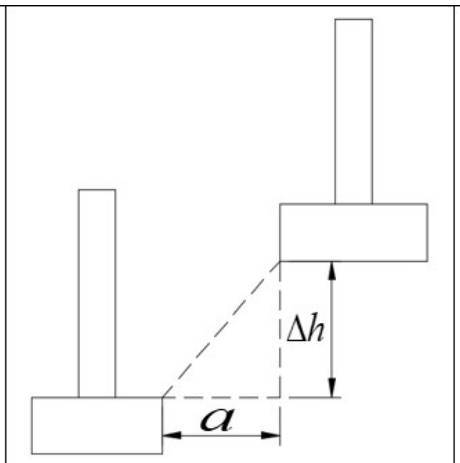
საპროექტო ტერიტორიაზე ასევე ემიჯნება: ს/კ 01.19.26.006.011 რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდნა 7 მეტრ მანძილზე, ასევე ემიჯნება სავტომობილო გზა როელიც დაცილებულია საპრეოქტო შენობიდან 15 მეტრი და მეტ მანძილზე.

იმისთვის, რომ მშენებარე შენობამ არ იმოქმედოს უარყოფითად მომიჯნავე შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე საჭიროა შესრულდეს პირობა.

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}} \quad (1)$$

გაანგარიშების შედეგები:

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}}$$



სადაც :	a	- არის საძირკვლებს შორის მინიმალური დაცილება **(მეტრი)**	2.90055
	φ_1	- არის გრუნტის შიგა ხახუნის კუთხე **(გრადუსი)**	27
	c_1	- არის გრუნტის შეჭიდულობა **(კგძ/სმ2)**	0.36
	p	- არის ზედა საძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთვა **(კგძ/სმ2**	2
	Δh	- არის საპროექტო და მომიჯნავე შენობების საძირკვლების ჩაღრმავებებს შორის სხვაობა **(მეტრი)**	2

ყველაზე ახლო მდგომი შენობა მშენებარე შენობიდან დაცილებულია 7,0 მეტრ მანძილზე. მიღებული დაცილება შეადგენს 2,9 მეტრს, რაც დასაშვებია.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, იუმაშევიჩის ქუჩა №14, ს.კ 01.19.26.006.010, სასაწყობე შენობის, მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობის ს/კ 01.19.26.006.011 და სავტომობილო გზის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

ექსპერტები,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

22.03.2023

CV

თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) / მოქალაქე [illegible]
[illegible] [illegible]
имя, отчество

родившийся (аяся) / დაბადებული 10 [illegible] 1957

место рождения / დაბადების ადგილი [illegible]

переменил(а) фамилию, имя, отчество на / გამოიცვალა გვარი, სახელი, მამის სახელი [illegible]
[illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества
[illegible]

19 82 год [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]
наименование и местонахождение органа ЗАГС
[illegible]

Дата выдачи 10. 07 19 82

М.П.

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния
[illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible]

დიპლომი

ფარნიანებით

ა № 001038

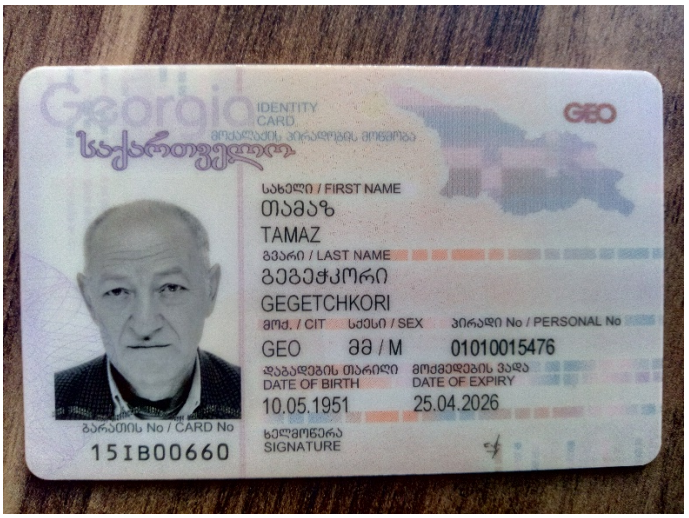
ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001030






Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<