საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №14 ს.კ 01.19.26.006.010
სასაწყობე შენობის კორექტირებული პროექტის ბლოკი 1,2,3-ის

კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი
2025 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №14 სასაწყობე შენობის პროექტის ბლოკი 1,2,3-ის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

გამოყენებული მასალები:

1. ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №14, ს.კ 01.19.26.006.010 სასაწყობე შენობის ბლოკი 1,2,3-ის კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №14, ს.კ 01.19.26.006.010 სასაწყობე შენობის ბლოკი 1,2,3-ის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №14, ს.კ 01.19.26.006.010 სასაწყობე შენობის ბლოკი 1,2,3-ის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №14, ს.კ 01.19.26.006.010 სასაწყობე შენობის ბლოკი 1,2,3-ის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2021“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს სასაწყობე შენობას, შერეული კარკასით, კერძოდ სამივე ბლოკის საძირკვლებს და მზიდ სვეტებს რაზეც მოწყობილია ლითონის წამწები წარმოადგენს რ/ბ –ის კონსტრუქციას ხოლო სახურავი გადაწყვეტილია ლითონის კონსტრუქციებით.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან აქ არახელსაყრელი გეოდინამიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ აღინიშნება.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება თიხნარ გრუნტზე, რომლის ფიზიკურ მექანიკური მახასიათებლებია:

სიმკვირევე p =1.95 გ/სმ3

პუასონის კოეფიციენტი - 0.3

დეფორმაციის მოდული E =180 (კგძ/სმ2)

პირობით საანგარიშო წინაღობა R_0=2.5 კგ/სმ2.

შენობის მზიდი ელემენტებია:

საძირკვლები – წერტილოვანი საძირკვლები 2000X2000X1000(h), 3200X2000X1000(h), 3000X2000X1000(h), 120X1200X500(h), 3200X2650X1000(h), 2500X2000X1000(h), 3000X2500X1000(h). რომლეიც არმირებულია ⌀14 A500c კლასის არმატურებით. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

მონოლითური რ/ბ ცოკოლის კედელი სისქით 200 მმ არმირებულია ⌀10 A500C არმატურებით ბიჯით 200 მმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

სვეტები – მონოლითური რკინაბეტონისაა, განივი კვეთით 500X500 მმ, მათ არმირებაში გამოყენებულია 8⌀22A500c კლასის არმატურები, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

ლითონის წამწები დამზადებულია მილკვადრატის პროფილებისგან განივი კვეთით □140x140x4; □120x120x4; □80x80x4; □60x60x4; □50x50x4

სახურავის და ფასადის გრძივებად გამოყენებულია მილკვადრატი ზომებით □160x80x4. პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

პროექტმა განიცადა შემდეგი სახლის კორექტირება, კერძოდ:

შეიცვალა კონსტრუქციული ფილის ნიშნული და მოეწყობა 518.000 ნიშნულზე, საპროექტო შენობის ფილაში სამ ადგილას მოხდა ჭრების გაკეთება დოკლეველების ორმოების მოსაწყობად, შენობას დაემატა ღიობები და შეიცვალა ღიობების ადგილმდებარეობა და ზომები, ფასადზე ღიობების თავზე გაჩნდა მსუბუქი გადახურვა.

აღნიშნული ცვლილებების გათვალისწინებით განხორციელდა შენობის გადაანგარიშება, ისინი ასახულია პროექტში და ცვლილებების გათვალისწინებით უზრუნველყოფილია შენობის სიმტკიცე, სიხისტე და მდგრადობა.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №14, ს.კ 01.19.26.006.010 სასაწყობე შენობის ბლოკი 1,2,3-ის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ექსპერტები,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08
✉: gegechkori1951@gmail.com

25.07.2025

CV
თამაზ გეგეჭკორი

ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com



1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА

გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]
[illegible]
фамилия
[illegible] [illegible]
имя, отчество

родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957

место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]
[illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества
[illegible]

19 82 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

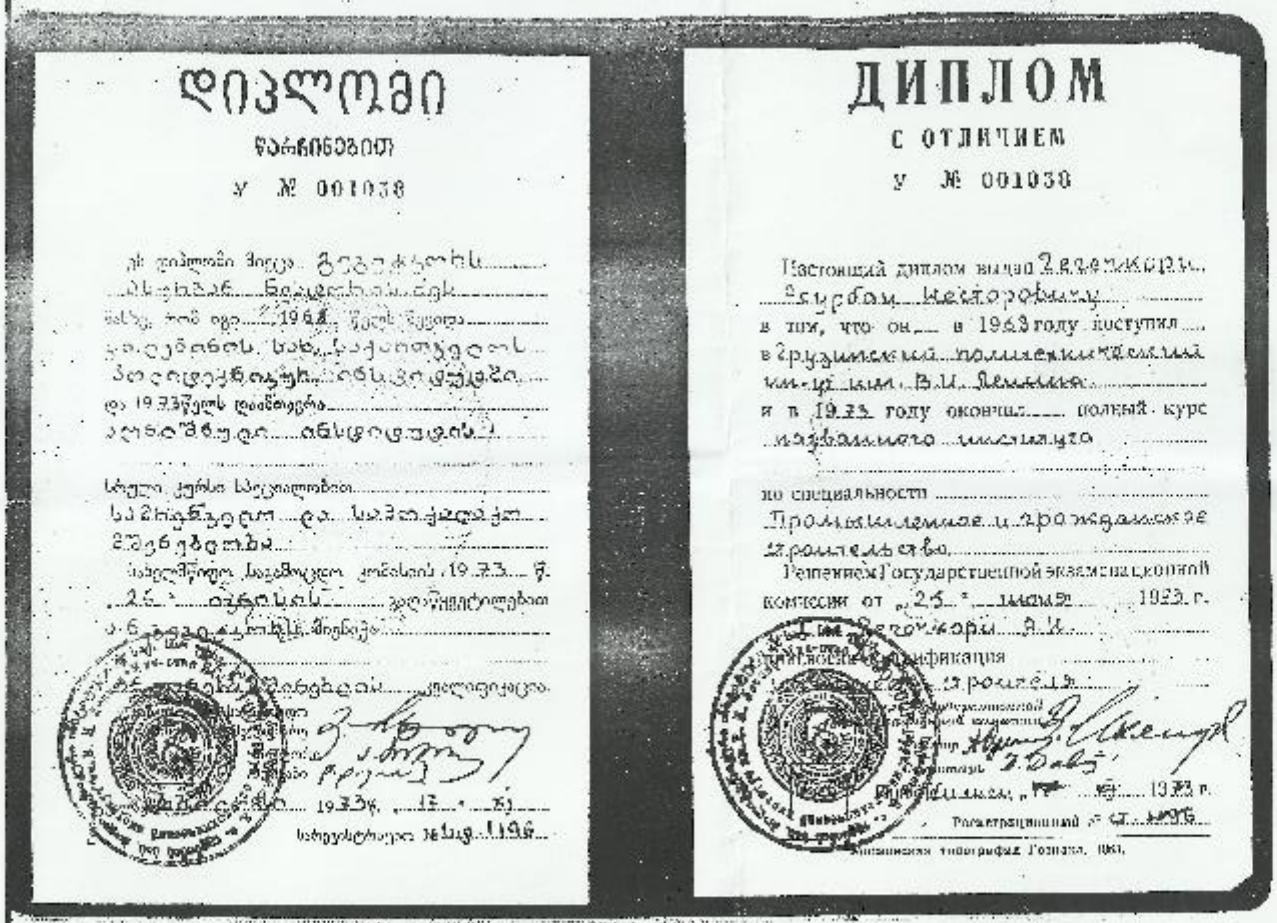
Место регистрации [illegible]
наименование и местонахождение бюро ЗАГСа
[illegible]

Дата выдачи 10. 07 1982

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния
[illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible] Грузинск. ССР, Грузинск. [illegible]



დიპლომი

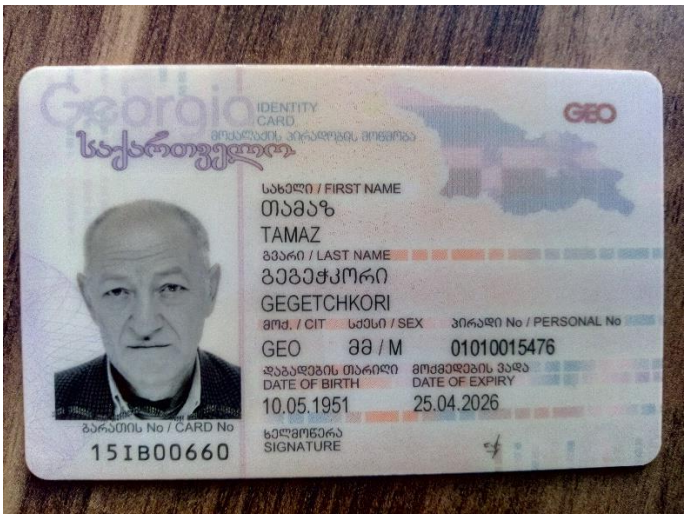
ფარიანებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

а № 001038


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<