მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ბაძოს ჭუჩა №10

ინდივიდუალური ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

ს/კ 01.13.08.002.009.01.010

სხვენი ს/კ 01.13.08.002.009.01.518

შემსრულებელი: ლანა ბორჯოდაშვილი

თბილისი 2026

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;

2. სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება;

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

4.მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე

და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი;

5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;

6. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა;

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;

9.რეკომენდებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

ბ) სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტოტრანსპორტის გადადგილების გრაფიკული ნაწილი;

ა) განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი

ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ბაქოს № 10 ინდივიდუალური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.13.08.002.009.01.010 და სხვენი ს/კ 01.13.08.002.009.01.518-ზე იგეგმება რეკონსტრუქცია

2. სამშენებლო მ ოედნისა და ს ამონტაჟო ო ბიექტის დახასიათება

ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ბაქოს № 10

სხვენი ს/კ 01.13.08.002.009.01.518

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს საერთო საკუთრებაში არსებულ შემოღობილ, ტერიტორიაზე, კერძოდ იტალიურ ეზოში, მისი რელიეფი ოდნავ ქანობიანია

4. ობიექტის საინჟინრო მომზადება და მითითებებიამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე

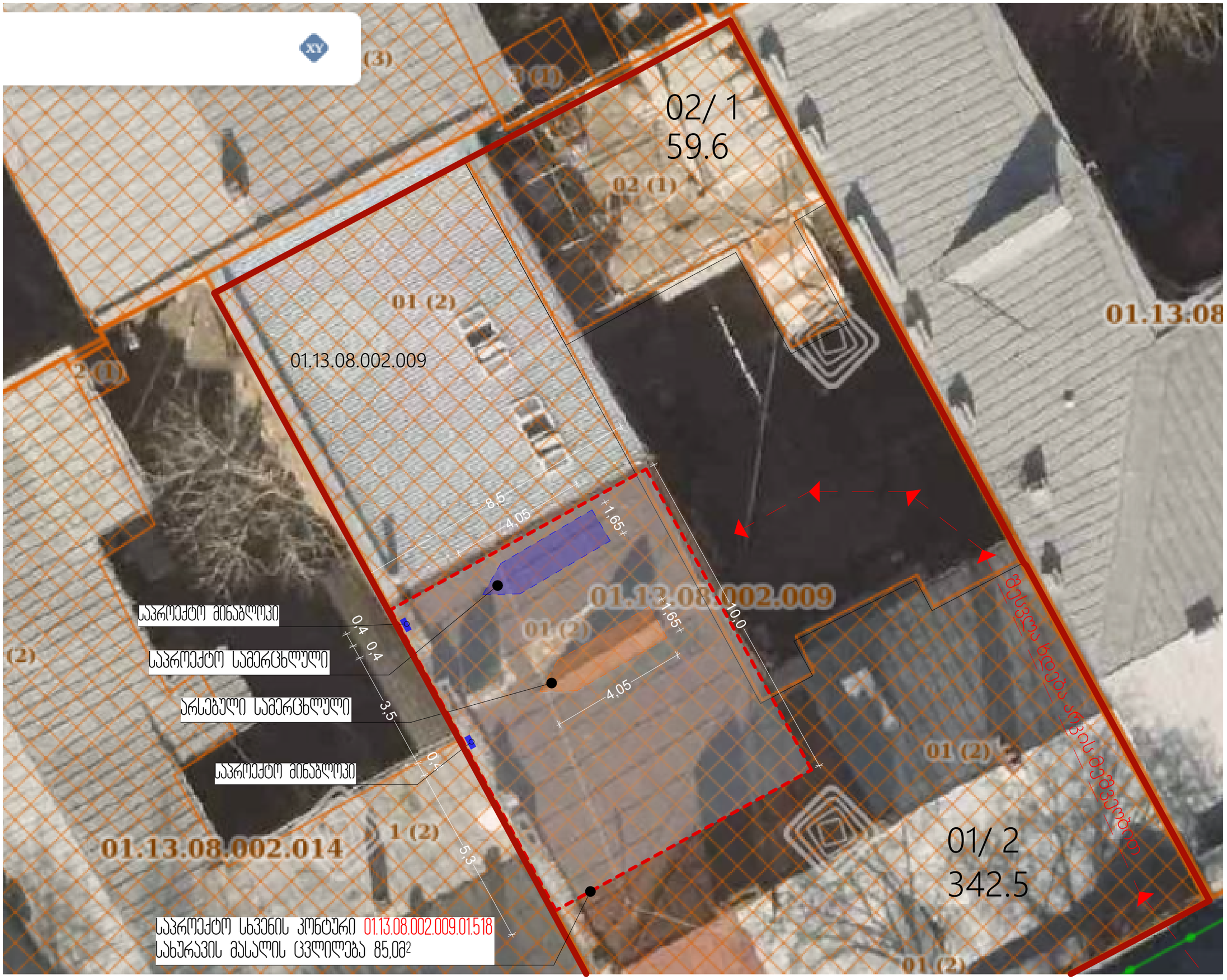
მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ობიექტს აწყობს/ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტის მიხედვით, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. მშენებლობა უნდა განხორციელდე ს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ ; ფარული სამუშაოების მიღება შესაბამის უფლებამოსილი პირების კონტროლის ქვეშ, დადგენილი წესით აუცილებელია. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:

მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	მშენ. ხანგრძ. თვეების მიხედვით	12 თვე											
			1 თვე	2 თვე	3 თვე	4 თვე	5 თვე	6 თვე	7 თვე	8 თვე	9 თვე	10 თვე	11 თვე	12 თვე
1	მოსამზადებელი სამუშაოები													
2	არსებული სახურავის მასალის დემონტაჟი													
3	სახურავის მინაბლოკის და სამერცხლულისთვის კონსტრუქციის მოწყობა													
4	ახალი სახურავის მასალის გადაკვრა, სამერცხლულის მოწყობა, ფანჯრების ჩასმა													
5	ნაგვის გატანა													

1. მშენებლობის დაწყება აითვლება მშენებლობის ნებართვიდან.
2. მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია 6 თვის პერიოდით 5 ეტაპად
3. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღედაა ჩათვლილი.

16.10.26



პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვერდის სახელწოდება:

განთავსების სქემა (საპროექტო)

პირობითი აღნიშვნები:

- არქიტექტ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო ხაზი (საპროექტო)

ექსპლიკაცია:

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბაქოს ქუჩა №10

სართული 1 - ს/კ: 01.13.08.002.009.01.010
სხვენი - ს/კ: 01.13.08.002.009.01.518

დამკვეთი:

დენ დანიელ ლესლი ჰოლმსი

თანამდ.	სახ/გვარი:	ხელმოწ.
არქიტექტ.	გ.ხომერიკი	
არქიტექტ.	ლ.ბერჯოდაშვილი	

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:100	A3	16/10/2026